ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ADMINISTRACIÓN 2021-2024

EJERCICIO 2023

ESTIMACION 02 (DOS) Y FINIQUITO

SUBMODALIDAD: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III) RAMO XXXIII.**

CONTRATO: **MAJ-FAISMUN/427-2023/LP.**

OBRA/PROYECTO/ACCIÓN: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.**

UBICACIÓN: **ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.**

CONTRATISTA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.**

NUMERO DE ZONA DE ATENCIÓN PRIORITARIA: **(ZAP) 2506**

CLAVE DE LA LOCALIDAD: **12001 0001**

NUMERO DE (AGEB): **12001 0001 2595**

ORIGINAL

E2 y FIN

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO
H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

REMISION DE DOCUMENTOS

MODALIDAD: **CONVENIO DE DESARROLLO SOCIAL 2023**

SUBMODALIDAD: FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III) RAMO XXXIII.

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS. ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.**

CONTRATO No.: **MAJ-FAISMUN/427-2023/LP**

DOCUMENTOS REMITIDOS A LA: **AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO**

DEPENDENCIA EJECUTORA: **12M01 H. A. ACAPULCO**

No. PROG.	FECHA	CONCEPTO	IMPORTE		
			TOTAL	RETENCIONES	NETO
1	23-dic.-23	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,S.A. DE C.V. FACT. 180	1,002,276.42	309,323.25	692,953.17
		SUBTOTAL $	1,002,276.42	309,323.25	692,953.17
		TOTAL $	1,002,276.42	309,323.25	692,953.17

jueves 28 de diciembre de 2023

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO

TRANSFERENCIA: 1185

20 DE MARZO DE 2024

Paguese vía transferencia a: La cantidad de:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V 692,953.17

(** SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 17/100 M.N. **)

PÓLIZA TRANSFERENCIA

Beneficiario COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V Banco pagador Cuenta

Banco a transferir CLABE FIII FAISM 2023 STDER 9395 65509609395

20/03/2024 1185 692,953.17

Cuenta

Concepto

Pago de solicitudes : 1501-1435, PAGO FACTURA NO.180 EST. 02 (DOS Y FINIQUITO) REHABILITACIÓN DE ESP ACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD VICENTE SUAREZ COL. MORELOS CON CARGO AL RAMO 33 FONDO III 2023 (DPCP/101 2/FIII/2023) Con facturas : C028453B-30C4-4E89-834E-F4B1AE69FF44,

Facturas: C028453B-30C4-4E89-834E-F4B1AE69FF44,

Cuenta	Descripción	Debe	Haber
21120-00000-10004-00194	Generado por cuenta por pagar	692,953.17	
11120-00000-02005-00005	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARI		692,953.17
		692,953.17	692,953.17

Solicitud de pago 504 1131 Póliza 11 3 158

OPERADO
FISM 2023

Elaboró JCM

Revisó LFMO

Autorizó CAMR

1185

Santander

Comprobante de Operación

Tipo de Operación: TRANSFERENCIA INTERBANCARIA

Contrato: MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ 080122053040

Usuario: 53420142 - MONTSERRAT MONTES MANRRIQUEZ

Referencia: 7L481

Referencia numérica del Emisor:

Referencias del Movimiento: 4626198

OPERADO
FAISMUN - 2023

Estado: EJECUTADO

Divisa: MXN

Cuenta CLABE: 014260655096093956

Cuenta Cargo: 65509609395 - R33 FIII FAISM 2023

Cuenta Abono: 012261001133852566 - COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Importe: $ 692,953.17 MXN

Concepto: R33FIII F180 EST2 FIN REHAB MULTIDEPORTI

Fecha y hora de Alta: 20/03/2024 11:42:46

Fecha y hora de Liquidación: 20/03/2024 11:42:48

Clave de Rastreo: 20240320400140BET0000446261980

RFC Beneficiario:

RFC Ordenante: MAJ010101NA3

Importe IVA:

Email del Beneficiario:

Banco Destino: BBVA MEXICO

Operación realizada por internet

Para dudas o aclaraciones por favor llame a:

SuperLínea

55 5169 4301 ó **55 5169 4303**

SuperLinea Empresarial SuperLinea PyME

RFC emisor:	CIA190201EU9	**Folio fiscal:**	C028453B-30C4-4E89-834E-F4B1AE69FF44
Nombre emisor:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER	**No. de serie del CSD:**	00001000000700086316
		Código postal, fecha y hora de emisión:	39830 2023-12-23 17:39:41
Folio:	180		
RFC receptor:	MAJ010101NA3	**Efecto de comprobante:**	Ingreso
Nombre receptor:	MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ	**Régimen fiscal:**	General de Ley Personas Morales
Código postal del receptor:	39350	**Exportación:**	No aplica
Régimen fiscal receptor:	Personas Morales con Fines no Lucrativos		
Uso CFDI:	Construcciones.		

REVISADO:
C. P. MIGUEL JAIMES RAMOS
SINDICO PROCURADOR ADMINISTRATIVO

OPERADO
FAISMUN - 2023

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto
72102900		1.00	E48	Unidad de servicio	604,821.97	604,821.97		Sí objeto de impuesto.

Descripción: ESTIMACIÓN No. 02 (DOS Y FINIQUITO), NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, UBICADA EN: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO, CON CARGO AL FONDO III, RAMO XXXIII, EJERCICIO PRESUPUESTAL 2023 CON NUMERO DE CONTRATO MAJ-FAISMUN/427-2023/LP DE FECHA DE CONTRATO 15 DE AGOSTO DE 2023, PERIODO DEL CONTRATO DEL 15 DE AGOSTO DE 2023 AL 12 DE DICIEMBRE DE 2023

Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
IVA	Traslado	604,821.97	Tasa	16.00%	96,771.52

Número de pedimento	Número de cuenta predial

Moneda:	Peso Mexicano	**Subtotal**	$ 604,821.97
Forma de pago:	Por definir	**Impuestos trasladados** IVA 16.00%	$ 96,771.52
Método de pago:	Pago en parcialidades o diferido	**Total**	**$ 692,953.17**

Complemento de Impuestos locales (V1.0):

Monto total retenido:		
8640.32		
Impuesto Local Retenido	**Tasa de Retención**	**Importe**
5 AL MILLAR C.M.I.C.	0.5 %	4320.16
Impuesto Local Retenido	**Tasa de Retención**	**Importe**
5 AL MILLAR INSP. DE OBRAS	0.5 %	4320.16

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
REVISIÓN FISCAL POSITIVA

Sello digital del CFDI:

N1QvzUYbTeoCAuGVPek74kRavlMq7VNbZTXmvJC35JMXYO/73oYr3JDJbBUXXyQ79bSzxYo8Z7jSwm7tqS6O7fmJLnClcB3yl7ViNghHrJHaNDGXUSk14I0kVEjBmGRCYlogd7qoyaPl9bRkD5aAD1zmu18FcwopS+UuNQC/MtFQ3abY8TuN4iQzlDodipueSiAOjOCclQxo8mcSTJk9wu/IPlqsNj2aNNdBFGhjUoRxtxBiScPd4i1cgtePvt7LYh/tEr01Zq5hvDydKXUZMHdDtAfLcS6rJ/uXphTNGljf9lN0YlgqaQ7te6A0x1bz50VggPmPzerfD3reXrc3bA==

Sello digital del SAT:

gm/AOuA5tTqMGfbWNZumpNvOqZ9sVpdcn0qKlK7nQkcx27obOPrCT6mo+vlvQTrQxOhj+E9H246QaVqmPjIwKFfEUoPdAbbppuO8eLiXa5j0mI7JVUiogAbLdc/wSEv6jU9XZWZkWyEyoWV219IjIETSwvOjvUlmcaOEwm2V5i/FTMsrS0NyYpnjPB+qiJoaE5908dl1kjNHxGTZTX08ZbF4FqE/VOwwXg7NZ09nm/U/9Hqa4YfTv6Fpr3d6s2vupYJyxf6WDZUdypiXF4VojOqmxyNHH6Ve/aXGMnjtaGceS9b5a5227SingvHZWzS1GP+epTuKePpRkaEijoYaXw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|C028453B-30C4-4E89-834E-F4B1AE69FF44|2023-12-23T17:40:09|SAT970701NN3|N1QvzUYbTeoCAuGVPek74kRavlMq7VNbZTXmvJC35JMXYO/73oYr3JDJbBUXXyQ79bSzxYo8Z7jSwm7tqS6O7fmJLnClcB3yl7ViNghHrJHaNDGXUSk14I0kVEjBmGRCYlogd7qoyaPl9bRkD5aAD1zmu18FcwopS+UuNQC/MtFQ3abY8TuN4iQzlDodipueSiAOjOCclQxo8mcSTJk9wu/IPlqsNj2aNNdBFGhjUoRxtxBiScPd4i1cgtePvt7LYh/tEr01Zq5hvDydKXUZMHdDtAfLcS6rJ/uXphTNGljf9lN0YlgqaQ7te6A0x1bz50VggPmPzerfD3reXrc3bA==|00001000000504465028||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2023-12-23 17:40:09

No. de serie del certificado SAT 00001000000504465028

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
2021-2024

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO
DIRECCIÓN DE PROGRAMACIÓN Y CONTROL PRESUPUESTAL

Este documento es una representación impresa de un CFDI

REVISADO:
DR. CARLOS ARMANDO MORILLÓN RAMÍREZ
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.


```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:cartaporte30="http://www.sat.gob.mx/CartaPorte30" xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd"
Version="4.0" Folio="180" Fecha="2023-12-23T17:39:41"
Sello="N1QvzUYbTeoCAuGVPek74kRavlMq7VNbZTXmvJC35JMXYO/73oYr3JDJbBUXXyQ79bSzxYo8Z7jSwm7tqS6O7fmJLnClcB3yl7ViNghHrJHaNDGXUSk14I0kVEjBmGRCYIogd7qoyaPl9bRk
FormaPago="99" NoCertificado="00001000000700086316"
Certificado="MIIGbzCCBFegAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDAwODYzMTYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMTUwMwYDVQQDDCxBQyBERUwgU0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQl
SubTotal="604821.97" Moneda="MXN" Total="692953.17" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="39830">
  <cfdi:Emisor Rfc="CIA190201EU9" Nombre="COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER" RegimenFiscal="601"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="MAJ010101NA3" Nombre="MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ" DomicilioFiscalReceptor="39350" RegimenFiscalReceptor="603"
  UsoCFDI="I01"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="72102900" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio" Descripcion="ESTIMACIÓN No. 02 (DOS Y
    FINIQUITO), NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, UBICADA EN: ACAPULCO DE
    JUAREZ, GUERRERO, CON CARGO AL FONDO III, RAMO XXXIII, EJERCICIO PRESUPUESTAL 2023 CON NUMERO DE CONTRATO MAJ-FAISMUN/427-2023/LP DE FECHA DE
    CONTRATO 15 DE AGOSTO DE 2023, PERIODO DEL CONTRATO DEL 15 DE AGOSTO DE 2023 AL 12 DE DICIEMBRE DE 2023" ValorUnitario="604821.97"
    Importe="604821.97" ObjetoImp="02">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="604821.97" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="96771.52"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="96771.52">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="604821.97" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="96771.52"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <implocal:ImpuestosLocales version="1.0" TotaldeRetenciones="8640.32" TotaldeTraslados="0.00">
      <implocal:RetencionesLocales ImpLocRetenido="5 AL MILLAR C.M.I.C." TasadeRetencion="0.5" Importe="4320.16"/>
      <implocal:RetencionesLocales ImpLocRetenido="5 AL MILLAR INSP. DE OBRAS" TasadeRetencion="0.5" Importe="4320.16"/>
    </implocal:ImpuestosLocales>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
    http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="C028453B-30C4-4E89-834E-F4B1AE69FF44"
    FechaTimbrado="2023-12-23T17:40:09" RfcProvCertif="SAT970701NN3"
    SelloCFD="N1QvzUYbTeoCAuGVPek74kRavlMq7VNbZTXmvJC35JMXYO/73oYr3JDJbBUXXyQ79bSzxYo8Z7jSwm7tqS6O7fmJLnClcB3yl7ViNghHrJHaNDGXUSk14I0kVEjBmGRCYIogd7qoy
    NoCertificadoSAT="00001000000504465028"
    SelloSAT="gm/AOuA5tTqMGfbWNZumpNvOqZ9sVpdcn0qKlK7nQkcx27obOPrCT6mo+vlvQTrQxOhj+E9H246QaVqmPjIwKFfEUoPdAbbppuO8eLiXa5j0mI7JVUiogAbLdc/wSEv6jU9XZWZkW
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```






HACIENDA SAT

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
CIA190201EU9	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER	MAJ010101NA3	MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ
Folio fiscal	**Fecha de expedición**	**Fecha certificación SAT**	**PAC que certificó**
C028453B-30C4-4E89-834E-F4B1AE69FF44	2023-12-23T17:39:41	2023-12-23T17:40:09	SAT970701NN3
Total del CFDI	**Efecto del comprobante**	**Estado CFDI**	**Estatus de cancelación**
$692,953.17	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
REVISIÓN FISCAL POSITIVA

OPERADO
FAISMUN - 2023

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
REVISIÓN FISCAL POSITIVA

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ N° 16, INT. 5,
COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO
DE JUAREZ, GRO.
CIA190201EU9

RECEPTOR: **MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ**
DOMICILIO: **AV. CUAUHTEMOC S/N INTERIOR PARQUE PAPAGAYO, COL. HORNOS INSURGENTES, C.P. 39350, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO**
RFC: **MAJ-010101NA3**

NOMBRE DE LA OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.**
UBICACIÓN: **ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.**
PERIODO DE CONTRATO **DEL 15 DE AGOSTO DE 2023 AL12 DE DICIEMBRE DEL 2023**
PERIODO ESTIMADO: **DEL 27 DE OCTUBRE DEL 2023 AL 12 DE DICIEMBRE DEL 2023**
TIPO DE OBRA: **DOMINIO PÚBLICO**
METAS PROGRAMADAS: **6124.00 M2** METAS ALCANZADAS: **100.00%**
No. DE OBRA **MAJ/427** POBLACION BENEFICIADA: **400 HABITANTES**

OPERADO
FAISMUN - 2023

No. CONTRATO	FECHA DE CONTRATO	MONTO DEL CONTRATO C/IVA	ANTICIPO C/IVA
MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	15 DE AGOSTO DEL 2023	$4,999,999.52	$1,499,999.86

RECIBI DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, A TRAVES DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023, (FONDO III) QUE TIENE COMO FUENTE DE FINANCIAMIENTO EL RAMO XXXIII.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

LA CANTIDAD DE : $692,953.17 (SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 17/100 M.N.)

POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACION 2 (DOS) Y FINIQUITO DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS EN EL PERIODO DEL: 27 OCTUBRE DEL 2023 AL 12 DICIEMBRE DEL 2023 DE LA OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS. UBICADA EN: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO. DEL MUNICIPIO. DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO No. MAJ-FAISMUN/427-2023/LP

DEDUCCIONES		CALCULO DE ESTIMACION	
AMORT. DEL ANTICIPO CON IVA	$300,682.93	IMPORTE DE LA ESTIMACION CON IVA	$1,002,276.42
5 AL MILLAR C.M.I.C.	$4,320.16	MENOS DEDUCCIONES :	$309,323.25
5 AL MILLAR INSP. DE OBRAS:	$4,320.16	MENOS DEDUCCIONES :	$ -
TOTAL DE DEDUCCIONES :	$309,323.25	SALDO A PAGAR :	$692,953.17

CONSTRUCTORA
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

SECRETARIO DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO
L.C. ERIC ROMERO MORALES

SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
POR ACUERDO DELEGATORIO DE FECHA 15/NOV/2023

SECRETARIO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DR. CARLOS ARMANDO MORILLON RAMIREZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ ESTADO DE GUERRERO SECRETARIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS 2021 - 2024

SUBTOTAL	604,821.97
DESCUENTO	8,640.32
IMP. TRASL.	96,771.52
TOTAL	692,953.17

(SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 17/100 M.N.)

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO
DIRECCIÓN DE PROGRAMACIÓN Y CONTROL PRESUPUESTAL

LRFR-01

DEPENDENCIA: **Programación y Control Presupuestal**
PROGRAMA: **Ramo 33**
SUBPROGRAMA: **F-3**
No. OFICIO: **DPCP/1012-FIII/2023**

Acapulco de Juárez, Gro., a 30 de diciembre del 2023

DR. CARLOS ARMANDO MORILLÓN RAMÍREZ.
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.
PRESENTE.

AT´N: LIC. ESPERANZA MATA ORTIZ
DIRECTORA DE EGRESOS.

En relación a los recursos liberados a este H. Ayuntamiento por el Gobierno del Estado de Guerrero; **El M.I. Vladimir Hernandez Aleman, Director de Obras Públicas, en su oficio DOP/2761/2023 de Fecha 28 de diciembre del 2023 donde** solicita la liberación de **701,593.49 (setecientos un mil quinientos noventa y tres pesos con cuarenta y nueve centavos M.N.)** a favor de **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.,** con **FACTURA 180,** correspondiente a **EST. 02 (DOS Y FINIQUITO) REHABILITACIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD VICENTE SUAREZ,COL. MORELOS** de los Recursos del **Ramo XXXIII.- Aportaciones Federales para las Entidades Federativas y los Municipios, en su vertiente FAISMUN.- Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal, del Programa de Inversión del Ejercicio Fiscal 2023.**

Sin otro particular, le envío un cordial y afectuoso saludo.

Atentamente:

SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO
DIRECCION DE PROGRAMACION Y CONTROL PRESUPUESTAL

Ing. Augusto Bañuelos Bautista
Director de Programación y Control Presupuestal

c.c.p L.C. Eric Romero Morales, Secretario de Planeación y Desarrollo Económico. Para su conocimiento.
c.c.p. Archivo.
ERM/ABB/adl

30511

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ 2021-2024

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

MAS/227 18

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

Sección: Administrativo.

Oficio número: DOP/2761/2023.
Asunto: El que se indica.

Acapulco de Juárez, Gro., 28 de diciembre del 2023.

L.C. Eric Romero Morales.
Secretario de Planeación y
Desarrollo Económico.
P r e s e n t e:

AT´N: Ing. Augusto Bañuelos Bautista.
Director de Programación y
Control Presupuestal.

En relación a los recursos y obras autorizadas del **Ramo XXXIII.- Aportaciones Federales para las Entidades Federativas y Municipios** correspondiente al **Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal 2023 (Fondo III),** envío a usted la factura original para su **PROVISION,** de la obra que se describe a continuación;

N°.	Nombre de la Obra	Ubicación	Fact N°	Empresa	Concepto	Cantidad
1	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	*ACAPULCO DE JUAREZ, GURRERO*	*180*	*COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.*	ESTIMACION 02 (DOS) Y FINIQUITO.	*$692,953.17*

Con el propósito que esa dependencia a su cargo, continúe el trámite administrativo correspondiente y **no contravenir** a lo establecido en los Artículos 50, fracción I, 54, segundo párrafo, 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; 61, fracción I, 65, segundo párrafo y 75 de la Ley de Obras Públicas y sus Servicios del Estado de Guerrero, número 266, que establecen la obligatoriedad del pago de anticipos, estimaciones y finiquitos en el tiempo en ellos determinado.

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

A t e n t a m e n t e.

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
Director de Obras Públicas

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ... JUÁREZ, GRO. 30 DIC 2023 DIRECCION ... FACTURA Y PROVISIÓN

Mtra. Abelina López Rodriguez.- Presidenta Constitucional del Municipio de Acapulco de Juárez. - Para su superior conocimiento.
c.c. p. /Ing. Luz Maria Meraza Radilla. – Secretaria de Desarrollo Urbano y Obras Públicas. - Para la atención correspondiente
Archivo / Minutario.
VHA/DMM/ejs

ACAPULCO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ

Solicitud de pago
1501 — 1435
Página: 1/1
RCASTRO

SOLICITUD DE PAGO
DIR. PROGRAMACIÓN Y CONTROL PRESUPUESTAL

DIRECTOR DE EGRESOS
DIRECCIÓN DE EGRESOS
Presente.

ACAPULCO DE JUÁREZ GUERRERO 30 DE DICIEMBRE DE 2023

Solicitud CFDI: 1501-1983

Sirvase a tramitar cheque

A favor de (beneficiario):
CT 4218 COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

IMPORTE: 692,953.17
(** SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 17/100 M.N. **)
(Letra)

No.de Cuenta	**CLABE**	**Fecha de pago**
Banco		30/12/2023
Plaza	**Sucursal**	

Concepto general de la solicitud de pago
PAGOS DIRECTOS CON CXP

Fondo de financiamiento
FIsm Fondo de Infraestructura Social Municipa

Codificación contable presupuestal

Entidad-Proyecto-Partida Nombre del proyecto

Cuenta	Concepto del movimiento	Debe	Haber
602-30048-6121	REHAB. ESP. MULTIDEP. U. VICENTE SUAREZ		
12352-61200-05003-01105	REH ESP MULTIDEP U DEP VICENTE SUAREZ	1,002,276.42	0.00
11340-00000-01004-00214	COMERCIALI E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV	0.00	300,682.93
21170-00000-30018-00001	5% AL MILLAR RAMO 33 FONDO III	0.00	4,320.16
21170-00000-30018-00006	5% AL MILLAR (C.M.I.C.) R-33 FDO-III	0.00	4,320.16

Factura / Folio Fiscal	Fecha	Importe IVA	Importe Neto
C028453B-30C4-4E89-834E-F4B1AE69FF44	23/12/2023	96,771.52	692,953.17

Documentos físicos anexos

Documento	Folio	Original	Copia

Texto para documento de solicitudes de anticipo, este texto debe ser modificado

Totales de la solicitud de pago	1,002,276.42	309,323.25

Concepto
PAGO FACTURA NO.180 EST. 02 (DOS Y FINIQUITO) REHABILITACIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD VICENTE SUAREZ COL. MORELOS CON CARGO AL RAMO 33 FONDO III 2023 (DPCP/1012/FIII/2023)

SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO DIRECCION DE PROGRAMACION Y CONTROL PRESUPUESTAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ ESTADO DE GUERRERO SECRETARIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS 2021-2024

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO. SRIA. DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DIRECCIÓN DE EGRESOS

LIC. [illegible] MANUELOS BAUTISTA	DR. CARLOS ARMANDO MORILLÓN RAMÍREZ	L.C. ESPERANZA ORTIZ
DIRECTOR DE PROG. Y CONTROL PRESUPUESTAL	SECRETARIO DE ADMON. Y FINANZAS	DIRECTORA DE EGRESOS

ANEXO 4. ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN Y REPORTE DE RESULTADOS ALCANZADOS POR EL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL

4.1 ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN

Este documento deberá ser firmado por el CPS únicamente si la obra ha sido concluida y funciona correctamente para las personas beneficiadas

Siendo el día 12 del mes de DICIEMBRE del año 2023, a las 14:00 horas en el domicilio ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO, localizado en el municipio **ACAPULCO DE JUAREZ**, de la entidad federativa **GUERRERO**, conforme a lo establecido en los lineamientos FAIS 2023, la autoridad local, representada por la persona enlace FAISMUN en conjunto con el Comité de participación social, realizan el acto de entrega-recepción de la obra realizada con recursos del FAIS, según las siguientes especificaciones:

DATOS DE LA OBRA *Esta sección deberá ser llenada por la persona enlace FAISMUN		
Fecha de llenado:	12 DE DICIEMBRE DE 2023	
Nombre de la obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS		
Folio asignado en la MIDS: 239282	Monto total planeado: $4,999,999.52	
Periodo de ejecución	Fecha de inicio: 15-AGO-23	Fecha de conclusión: 12-DIC-23
Entidad: **GUERRERO**	Municipio: **ACAPULCO DE JUAREZ**	Localidad: ACAPULCO DE JUAREZ GUERRERO
Si la obra tiene más de una subclasificación, indíquelas a continuación, así como los montos correspondientes:		
Subclasificación:	Monto:	
Subclasificación:	Monto:	
Subclasificación:	Monto:	
Subclasificación:	Monto:	

Una vez celebrada la entrega y verificación de la obra, mediante su recorrido de inspección por parte de las autoridades municipales y las personas integrantes del Comité de participación social, se concluye que la obra se encuentra concluida y funcionando conforme a lo previsto en el programa de ejecución según las especificaciones y la inversión ejercida para esta.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE PLANEACION DE DESARROLLO URBANO
DIRECCION DE PLANEACION

BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR

FAIS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

2023 AÑO DE Francisco VILLA

ANEXO 4. ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN Y REPORTE DE RESULTADOS ALCANZADOS POR EL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL

ENTREGA POR PARTE DEL MUNICIPIO DE **ACAPULCO DE JUAREZ**

M.C. ALEJANDRO DIAZ LOPEZ
Enlace FAISMUN
DIRECTOR DE PLANEACION

SECRETARIA DE PLANEACIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO

RECIBE EL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL

Alfonso Nava Viguera
Presidenta(e)
Nombre completo y firma

Carlos Gabriel Juarez Altamirano
Secretaria(o)
Nombre completo y firma

Columba Pacheco Hernandez
Vocal
Nombre completo y firma

Adriana Pobledo Albinez
Vocal
Nombre completo y firma

Maria Guadalupe Noyola Torres
Vocal
Nombre completo y firma

Francisco Antonio Villegas Zentena
Testigo

ABEL ARZETA HERNANDEZ
Testigo

BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR

FAIS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

2023 año de Francisco VILLA

ANEXO 4. ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN Y REPORTE DE RESULTADOS ALCANZADOS POR EL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL

DATOS DE LA OBRA *Esta sección deberá ser llenada por la persona enlace FAISMUN		
Fecha de llenado: 12 DE DICIEMBRE DE 2023		
Nombre de la obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA XICENTE SUAREZ COL. MORELOS		
Folio asignado en la MIDS: 239282	Monto total planeado: $4,999,999.52	
Periodo de ejecución	Fecha de inicio: 15-DIC-23	Fecha de conclusión: 12-DIC-23
Entidad: GUERRERO	Municipio: ACAPULCO	Localidad: ACAPULCO DE JUAREZ
Si la obra tiene más de una subclasificación, indíquelas a continuación, así como los montos correspondientes: GUERRERO		
Subclasificación:	Monto:	
Subclasificación:	Monto:	
Subclasificación:	Monto:	
Subclasificación:	Monto:	

4.2. REPORTE DE RESULTADOS ALCANZADOS POR LOS COMITÉS DE PARTICIPACIÓN SOCIAL

*Esta sección deberá ser llenada a mano por el CPS

1. Indiquen el número veces que visitaron la obra durante su inicio, desarrollo y conclusión:

[4]

2. ¿La obra concluyó en la fecha en que informó la autoridad local?

a) Sí. [✓]
b) No, concluyó antes de la fecha informada. [ ]
c) No, concluyó después de la fecha informada. [ ]
d) No ha concluido. [ ]

2a. ¿En caso de que la obra no esté concluida, qué fecha tentativa informó la autoridad local para su conclusión?

3. ¿Ustedes (CPS) estuvieron presentes en la entrega de la obra? Sí [✓] No [ ]

3a. En caso de responder que no, ¿por qué no estuvieron presentes?

4. ¿La obra se entregó terminada y funcionando? Sí [✓] No [ ]

SECRETARIA DE PLANEACIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN

ANEXO 4. ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN Y REPORTE DE RESULTADOS ALCANZADOS POR EL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL

4a. En caso de responder que no, ¿por qué no se terminó o por qué no funciona la obra?

5. ¿Ustedes (CPS) recibieron por parte de la autoridad local el acta entrega- recepción? Sí [✓] No [ ]

6. ¿La autoridad local colocó la placa de conclusión de la obra? Sí [✓] No [ ]

7. De los siguientes mecanismos, tachen aquellos que utilizaron para comunicar a la ciudadanía las actividades de seguimiento a las obras del FAISMUN:

a) No las comunicaron. [ ]
b) Juntas vecinales o comunitarias. [✓]
c) Carteles informativos. [ ]
d) Perifoneo (altavoces, etc.). [ ]
e) A través de redes sociales (Facebook, grupos de WhatsApp, etc.). [ ]
f) Otros. [ ]

7a. Si se utilizaron otros mecanismos, ¿cuáles fueron?

NINGUNO

8. Mencionen dos resultados o beneficios obtenidos en su comunidad con el trabajo realizado por ustedes a través de su participación en el CPS del FAISMUN.

- REHABILITACION DE LOS ESPACIOS DEPORTIVOS DETERIORADOS POR EL USO Y FALTA DE MANTENIMIENTO.
- TENER UNA UNIDAD DEPORTIVA DIGNA Y SIN RIESGOS PARA LOS DEPORTISTAS

SECRETARIA DE PLANEACION DE DESARROLLO ECONÓMICO DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN

ANEXO 4. ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN Y REPORTE DE RESULTADOS ALCANZADOS POR EL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL

FIRMAS DEL COMITÉ DE PARTICIPCIÓN SOCIAL

Alfonso Nava Vigueras
Presidenta(e)
Nombre completo y firma

Secretaria(o)
Nombre completo y firma

Columba Pacheco Hernández
Vocal
Nombre completo y firma

Adriana Pablado Albinez
Vocal
Nombre completo y firma

María Guadalupe Noyola Torres
Vocal
Nombre completo y firma

M.C. ALEJANDRO DIAZ LOPEZ
Enlace FAISMUN
DIRECTOR DE PLANEACION

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE PLANEACION DE DESARROLLO ECONÓMICO
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

E S T A D O D E C U E N T A

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ	UBICACIÓN: **ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.**	ESTIMACION No.	**2 (DOS) Y FINIQUITO**
NOMBRE DE LA OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.**	TIPO DE OBRA: **URBANIZACION**	DEL	27 DE OCTUBRE DEL 2023
	No. CONTRATO: **MAJ-FAISMUN/427-2023/LP**	AL	12 DE DICIEMBRE DEL 2023
CONTRATISTA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.**	FECHA: 12 DE DICIEMBRE DEL 2023		

IMPORTE DEL CONTRATO CON IVA	PERIODO DEL CONTRATO	IMPORTE DEL ANTICIPO (CON IVA)	FECHA DE ANTICIPO
$4,999,999.52	15/08/2023 AL 12/12/2023	**$ 1,499,999.86**	**14 DE SEPTIEMBRE DEL 2023**

ESTIMACION	PERIODO ESTIMACION	IMPORTE ESTIMACION	IVA	5 AL MILLAR C.M.I.C	5 AL MILLAR INSP. DE OBRAS	AMORTIZACION ANTICIPO	TOTAL DEDUCCIONES	LIQUIDO A PAGAR
01 (UNO)	DEL 15 DE AGOSTO DEL 2023 AL 26 DE OCTUBRE DEL 2023	$3,446,313.02	$551,410.08	$17,231.57	$17,231.57	$1,199,316.93	$1,233,780.07	$2,763,943.03
2 (DOS) Y FINIQUITO	DEL 27 DE OCTUBRE DEL 2023 AL 12 DE DICIEMBRE DEL 2023	$864,031.40	$138,245.02	$4,320.16	$4,320.16	$300,682.93	$309,323.25	$692,953.17
	TOTAL	$4,310,344.42	$689,655.10	$21,551.73	$21,551.73	$1,499,999.86	$1,543,103.32	$3,456,896.20
	SALDO	**$0.00**		**SALDO POR AMORTIZAR**		**$0.00**		

CONTRATISTA

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

R E S U M E N D E L A E S T I M A C I Ó N

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ

NOMBRE DE LA OBRA:	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	DEL:	27 DE OCTUBRE DEL 2023
		FECHA:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023	AL:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	ESTIMACION No.	2 (DOS) Y FINIQUITO
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION		

No.	P A R T I D A	IMPORTE
A	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	
A01	TOTAL PRELIMINARES	$ -
A02	TOTAL TERRACERIAS	$ 145,212.29
A03	TOTAL ACABADOS	$ 544,417.28
A04	TOTAL CARGA Y ACARREO	$ 174,401.83
	TOTAL DE PARTIDAS $	864,031.40
	SUBTOTAL $	864,031.40
	16 % IVA $	138,245.02
	TOTAL $	1,002,276.42

LA PRESENTE ESTIMACION IMPORTA LA CANTIDAD DE: $1,002,276.42 (UN MILLÓN DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 42/100 M.N.)

AVANCE FISICO 100.00%

AVANCE FINANCIERO ANTERIOR	79.95%
AVANCE FINANCIERO ACTUAL	20.05%
AVANCE FINANCIERO TOTAL	100.00%

CONTRATISTA

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

E S T I M A C I O N

ESTIMACIÓN No: 02 (DOS) Y FINIQUITO

DEL: 27 DE OCTUBRE DEL 2023

AL: 12 DE DICIEMBRE DEL 2023

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ

UBICACIÓN: "ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."

NOMBRE DE LA OBRA: "REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."

FECHA: 12 DE DICIEMBRE DEL 2023

No. CONTRATO: MAJ-FAISMUN/427-2023/LP

TIPO DE OBRA: URBANIZACION

CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES					IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	
A	"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."								
A01	PRELIMINARES								
3-0073	TRAZO Y NIVELACION TOPOGRAFICA DEL TERRENO PARA ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, PARA SUPERFICIE MAYORES A 300.00 M2 (VIALIDAD). INCLUYE: ELABORACION DE PLANOS TOPOGRAFICOS.	M2	$17.62	6,124.07	6,124.01	0.00	6,124.01	0.00	$0.00
D-PORTERIA	DESMONTAJE DE PORTERIA DE FUTBOL EN MAL ESTADO, INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	PZA	$1,823.13	2.00	2.00	0.00	2.00	0.00	$0.00
D-PAST-SINT	DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO EN MAL ESTADO CON RECUPERACIÓN; INCLUYE: ACARREO EN 1ra. ESTACIÓN.	M2	$54.93	6,124.00	6,124.01	0.00	6,124.01	0.01	$0.00
DESA	DESAZOLVE DE REJILLA PLUVIAL A MANO, INCLUYE: ACARREOS A 1ra ESTACION	M3	$245.02	12.41	9.89	0.00	9.89	0.00	$0.00
38-0668	DESAZOLVE DE CANAL PLUVIAL, EN MATERIAL ARENOSO,INCLUYE: COLOCACION DEL MATERIAL A BORDE DE CANAL.	M3	$217.97	63.07	71.19	0.00	71.19	8.12	$0.00
A01	TOTAL PRELIMINARES								$0.00
A02	TERRACERIAS								
MEJ-BASE	MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..	M3	$474.24	122.48	306.20	306.20	612.40	489.92	$145,212.29
AFINE	AFINE, NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE, INCLUYE: COMPACTACION 90% PROCTOR A 20 CM Y AGUA .	M2	$33.52	6,124.00	6,124.01	0.00	6,124.01	0.01	$0.00
A02	TOTAL TERRACERIAS								$145,212.29
A03	ACABADOS								
34-0547*	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, INCLUYE: MEMBRANA GEO TEXTIL, ADHESIVO, M.O. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.	M2	$511.56	6,124.00	5,141.02	982.99	6,124.01	0.01	$502,858.36
F-PORTERIA	FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL CON MEDIDAS PROFESIONALES 7.32 M. DE ANCHO POR 2.44 M. DE ALTO, A BASE DE TUBO DE 3" DIAMETRO CED-30 INCLUYE: RED DE FUTBOL, PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO.	PZA	$20,779.46	2.00	0.00	2.00	2.00	0.00	$41,558.92
22-0335	PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, PRIMARIO ANTICORROSIVO, MINIO GENUINO COMEX) ALTURA MAXIMA 3.00 MTS, INCLUYE: ACARREOS EN 1ra. ESTACION.	M2	$154.69	310.39	0.00	0.00	0.00	0.00	$0.00
22-0327	PINTURA VINILICA EN MUROS Y PLAFONES APLANADOS CON MEZCLA, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO COMEX, DOS MANOS DE PINTURA VINILICA COMEX VINIMEX Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE; ALTURA HASTA 3.00 MTS., ACARREO DE MATERIAL EN 1ra ESTACION.	M2	$129.12	660.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$0.00
A03	TOTAL ACABADOS								$544,417.28
								SUBTOTAL ESTA HOJA ===>>>	$689,629.57

CONTRATISTA
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

RESIDENTE
ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

E S T I M A C I O N

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ		UBICACIÓN:	"ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	ESTIMACIÓN No.	02 (DOS) Y FINIQUITO
NOMBRE DE LA OBRA:	"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."	FECHA:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023	DEL:	27 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	AL:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023
		TIPO DE OBRA:	URBANIZACION		HOJA: 2 DE: 2

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES					IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	-
A	"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."								
A04	CARGA Y ACARREO								
ACARR-MAT	JORNAL DE CUADRILLA DE PEON PARA ACARREO DE MATERIALES	JOR	$877.69	40.00	0.00	61.24	61.24	21.24	$53,749.74
33-0520	CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO (6M3) DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DE MOLICION AL 1er. KM.	M3	$147.15	430.32	0.00	248.02	248.02	0.00	$36,496.14
33-0522	ACARREO EN CAMION A KILOMETROS SUBSECUENTES DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION.	M3-KM	$28.14	4,286.78	0.00	1,488.12	1,488.12	0.00	$41,875.70
33-0528	LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20.00 MTS.	M2	$9.08	6,124.01	0.00	4,656.415	4,656.415	0.00	$42,280.25
A04	TOTAL CARGA Y ACARREO								$174,401.83
								SUBTOTAL ESTA HOJA ===>>>	$174,401.83
								TOTAL DE ESTA ESTIMACION===>>>	$864,031.40

CONTRATISTA
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

RESIDENTE
ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

MAJ/427 "REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

FECHA: 12 DE DICIEMBRE DEL 2023

LOCALIDAD: "ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO." MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ

No. DE CONTRATO: MAJ-FAISMUN/427-2023/LP

MONTO CONTRATADO: $ 4,999,999.52

MONTO TOTAL ESTIMADO: $ 4,999,999.52

HOJA: 1 DE: 2

ESTIMACIONES QUE AMPARAN EL FINIQUITO: 01 (UNO),02 (DOS) Y FINIQUITO

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: LICITACION PUBLICA

CLAVE	CONCEPTO / PARTIDAS	UNIDAD DE MEDIDA	CONTRATADO			ESTIMACION 1 (UNO), 2 (DOS Y FINIQUITO)			VARIACIONES - VOLUMENES NO EJECUTADOS			VARIACIONES + VOLUMENES EXCEDENTES			ESTIMACION
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
A	"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."														
A01	PRELIMINARES														
3-0073	TRAZO Y NIVELACION TOPOGRAFICA DEL TERRENO PARA ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS. PARA SUPERFICIE MAYORES A 300.00 M2 (VIALIDAD). INCLUYE: ELABORACION DE PLANOS TOPOGRAFICOS.	M2	6,124.07	$17.62	$ 107,906.11	6124.01	$ 17.62	$ 107,905.05	0.06	$ 17.62	$ 1.06	0.00	$ 17.62	$ -	ESTIMACION 1 (UNO)
D-PORTERIA	DESMONTAJE DE PORTERIA DE FUTBOL EN MAL ESTADO. INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	PZA	2.00	1,823.13	$ 3,646.26	2.00	$ 1,823.13	$ 3,646.26	0.00	$ 1,823.13	$ -	0.00	$ 1,823.13	$ -	ESTIMACION 1 (UNO)
D-PAST-SINT	DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO EN MAL ESTADO CON RECUPERACIÓN; INCLUYE: ACARREO EN 1ra. ESTACIÓN.	M2	6,124.00	$54.93	$ 336,391.32	6124.01	$ 54.93	$ 336,391.87	0.00	$ 54.93	$ -	0.01	$ 54.93	$ 0.55	ESTIMACION 1 (UNO)
DESA	DESAZOLVE DE REJILLA PLUVIAL A MANO. INCLUYE: ACARREOS A 1ra ESTACION	M3	12.41	$245.02	$ 3,040.70	9.89	$ 245.02	$ 2,423.25	2.52	$ 245.02	$ 617.45	0.00	$ 245.02	$ -	ESTIMACION 1 (UNO)
38-0668	DESAZOLVE DE CANAL PLUVIAL, EN MATERIAL ARENOSO,INCLUYE: COLOCACION DEL MATERIAL A BORDE DE CANAL.	M3	63.07	$217.97	$ 13,747.37	71.19	$ 217.97	$ 15,517.28	0.00	$ 217.97	$ -	8.12	$ 217.97	$ 1,769.91	ESTIMACION 1 (UNO)
A01	TOTAL PRELIMINARES				464,731.76			$ 465,883.71			$ 618.51			$ 1,770.46	
A02	TERRACERIAS														
MEJ-BASE	MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..	M3	122.48	$474.24	$ 58,084.92	612.40	$ 474.24	$ 290,424.57	0.00	$ 474.24	$ -	489.92	$ 474.24	$ 232,339.66	ESTIMACION 1 (UNO), 2 (DOS) Y FINIQUITO)
AFINE	AFINE, NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE. INCLUYE: COMPACTACION 90% PROCTOR A 20 CM Y AGUA .	M2	6,124.00	$33.52	$ 205,276.48	6124.01	$ 33.52	$ 205,276.82	0.00	$ 33.52	$ -	0.01	$ 33.52	$ 0.33	ESTIMACION 1 (UNO)
A02	TOTAL TERRACERIAS				263,361.40			$ 495,701.39			$ -			$ 232,339.99	
A03	ACABADOS														
34-0547*	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO. INCLUYE: MEMBRANA GEO TEXTIL, ADHESIVO, M.O. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.	M2	6,124.00	$511.56	$ 3,132,793.44	6124.01	$ 511.56	$ 3,132,798.56	0.00	$ 511.56	$ -	0.01	$ 511.56	$ 5.12	ESTIMACION 1 (UNO), 2 (DOS) Y FINIQUITO)
F-PORTEI	FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL CON MEDIDAS PROFESIONALES 7.32 M. DE ANCHO POR 2.44 M. DE ALTO, A BASE DE TUBO DE 3" DIAMETRO CED-30 INCLUYE: RED DE FUTBOL. PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO.	PZA	2.00	$20,779.46	$ 41,558.92	2.00	$ 20,779.46	$ 41,558.92	0.00	$ 20,779.46	$ -	0.00	$ 20,779.46	$ -	ESTIMACION 2 (DOS) Y FINIQUITO)
22-0335	PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS. TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, PRIMARIO ANTICORROSIVO MINIO GENUINO COMEX) ALTURA MAXIMA 3.00 MTS. INCLUYE: ACARREOS EN 1ra. ESTACION.	M2	310.39	$154.69	$ 48,014.23	0.00	$ 154.69	$ -	310.39	$ 154.69	$ 48,014.23	0.00	$ 154.69	$ -	

CONTRATISTA

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

ARQ. VALENTIN CASAS ACOSTA

SUPERINTENDENTE

RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

MAJ/427	"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS "	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.		FECHA:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023
LOCALIDAD:	"ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	
ESTIMACIONES QUE AMPARAN EL FINIQUITO:	01 (UNO),02 (DOS) Y FINIQUITO		MONTO CONTRATADO:	$ 4,999,999.52	HOJA: 2
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACION PUBLICA		MONTO TOTAL ESTIMADO:	$ 4,999,999.52	DE: 2

CLAVE	CONCEPTO / PARTIDAS	UNIDAD DE MEDIDA	CONTRATADO			ESTIMACION 1 (UNO), 2 (DOS Y FINIQUITO)			VARIACIONES - VOLUMENES NO EJECUTADOS			VARIACIONES + VOLUMENES EXCEDENTES			ESTIMACION
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
22-0327	PINTURA VINILICA EN MUROS Y PLAFONES APLANADOS CON MEZCLA, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO COMEX, DOS MANOS DE PINTURA VINILICA COMEX VINIMEX Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE: ALTURA HASTA 3.00 MTS., ACARREO DE MATERIAL EN 1ra ESTACION.	M2	660.00	$129.12	$ 85,219.20	0.00	$ 129.12	$ -	660.00	$ 129.12	$ 85,219.20	0.00	$ 129.12	$ -	
					3,307,585.79			$ 3,174,357.48			$ 133,233.43			$ 5.12	
A03	TOTAL ACABADOS														
A04	CARGA Y ACARREO														
ACARR-MAT	JORNAL DE CUADRILLA DE PEON PARA ACARREO DE MATERIALES	JOR	40.00	$877.69	$ 35,107.60	61.24	$ 877.69	$ 53,749.74	0.00	$ 877.69	$ -	21.24	$ 877.69	$ 18,642.14	ESTIMACION 2 (DOS) Y FINIQUITO)
33-0520	CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO (6M3) DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DE MOLICION AL 1er. KM.	M3	430.32	$147.15	$ 63,321.85	248.02	$ 147.15	$ 36,496.14	182.30	$ 147.15	$ 26,825.71	0.00	$ 147.15	$ -	ESTIMACION 2 (DOS) Y FINIQUITO)
33-0522	ACARREO EN CAMION A KILOMETROS SUBSECUENTES DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION.	M3-KM	4,286.78	$28.14	$ 120,629.99	1488.12	$ 28.14	$ 41,875.70	2798.66	$ 28.14	$ 78,754.29	0.00	$ 28.14	$ -	ESTIMACION 2 (DOS) Y FINIQUITO)
33-0528	LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20.00 MTS.	M2	6,124.01	$9.08	$ 55,606.02	4656.415	$ 9.08	$ 42,280.25	1467.596	$ 9.08	$ 13,325.77	0.00	$ 9.08	$ -	ESTIMACION 2 (DOS) Y FINIQUITO)
					274,665.46			$ 174,401.83			$ 118,905.77			$ 18,642.14	
A04	TOTAL CARGA Y ACARREO														
				SUBTOTAL	$ 4,310,344.41			$ 4,310,344.41			$ 252,757.71			$ 252,757.71	
				IVA	$ 689,655.11			$ 689,655.11			$ 40,441.23			$ 40,441.23	
				TOTAL	$ 4,999,999.52			$ 4,999,999.52			$ 293,198.94			$ 293,198.94	

SE EXTIENDE EL MAS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCION LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO

CONTRATISTA
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
ARQ. VALENTIN LUCAS LUCAS
SUPERINTENDENTE

RESIDENTE
ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ASUNTO: VOLÚMENES EXCEDENTES
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO; A 12 DE DICIEMBRE DEL 2023

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ
RESIDENTE DE OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

POR MEDIO DE LA PRESENTE LA QUE SUSCRIBE C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ, REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V. ME DIRIJO A USTED DE LA MANERA MAS ATENTA PARA SOLICITAR AUTORIZACIÓN DE VOLÚMENES EXCEDENTES DE ACUERDO CON LA OBRA DENOMINADA: "REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ", UBICADA EN LA COL. MORELOS, CABE MENCIONAR QUE ESTOS VOLÚMENES ESTÁN AVALADOS EN LA ESTIMACIÓN No.2 (DOS) Y FINIQUITO, NO EXCEDE EL IMPORTE DEL MONTO CONTRATADO, POR LO QUE EN LISTO LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

Código	Concepto	Unidad	P.U.	Cantidad Original	Cantidad por Estimar	Excedente	Importe del Volumen
MEJ-BASE	MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..	M3	$474.24	122.48	306.20	306.20	$145,212.29
34-0547*	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, INCLUYE: MEMBRANA GEO TEXTIL, ADHESIVO, M.O. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.	M2	$511.56	6,124.00	982.99	0.01	$5.12
ACARR-MAT	JORNAL DE CUADRILLA DE PEON PARA ACARREO DE MATERIALES	JOR	$877.69	40.00	61.24	21.24	$18,642.14

ATENTAMENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

744 440 7250
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

AJ/427

LIDAD: "REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."

ACIONES QUE AMPARAN EL FINIQUITO: 01 (UNO),02 (DOS) Y FINIQUITO

ALIDAD DE EJECUCIÓN: LICITACION PUBLICA

"ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO." MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO: MAJ-FAISMUN/427-2023/LP

MONTO CONTRATADO: $ 4,999,999.52

MONTO TOTAL ESTIMADO: $ 4,999,999.52

FECHA: 12 DE DICIEMBRE DEL 2023

HOJA: 1 DE: 2

CLAVE	CONCEPTO / PARTIDAS	UNIDAD DE MEDIDA	CONTRATADO			ESTIMACION 1 (UNO), 2 (DOS Y FINIQUITO)			VARIACIONES - VOLUMENES NO EJECUTADOS			VARIACIONES + VOLUMENES EXCEDENTES			
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	ESTIMACION
A	"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."														
A01	PRELIMINARES														
3-0073	TRAZO Y NIVELACION TOPOGRAFICA DEL TERRENO PARA ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, PARA SUPERFICIE MAYORES A 300.00 M2 (VIALIDAD). INCLUYE: ELABORACION DE PLANOS TOPOGRAFICOS.	M2	6,124.07	$17.62	$ 107,906.11	6124.01	$ 17.62	$ 107,905.05	0.06	$ 17.62	$ 1.06	0.00	$ 17.62	$ -	ESTIMACION 1 (UNO)
D-PORTERIA	DESMONTAJE DE PORTERIA DE FUTBOL EN MAL ESTADO, INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	PZA	2.00	1,823.13	$ 3,646.26	2.00	$ 1,823.13	$ 3,646.26	0.00	$ 1,823.13	$ -	0.00	$ 1,823.13	$ -	ESTIMACION 1 (UNO)
D-PAST-SINT	DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO EN MAL ESTADO CON RECUPERACIÓN; INCLUYE: ACARREO EN 1ra. ESTACIÓN.	M2	6,124.00	$54.93	$ 336,391.32	6124.01	$ 54.93	$ 336,391.87	0.00	$ 54.93	$ -	0.01	$ 54.93	$ 0.55	ESTIMACION 1 (UNO)
DESA	DESAZOLVE DE REJILLA PLUVIAL A MANO, INCLUYE: ACARREOS A 1ra ESTACION	M3	12.41	$245.02	$ 3,040.70	9.89	$ 245.02	$ 2,423.25	2.52	$ 245.02	$ 617.45	0.00	$ 245.02	$ -	ESTIMACION 1 (UNO)
38-0668	DESAZOLVE DE CANAL PLUVIAL, EN MATERIAL ARENOSO,INCLUYE: COLOCACION DEL MATERIAL A BORDE DE CANAL.	M3	63.07	$217.97	$ 13,747.37	71.19	$ 217.97	$ 15,517.28	0.00	$ 217.97	$ -	8.12	$ 217.97	$ 1,769.91	ESTIMACION 1 (UNO)
A01	TOTAL PRELIMINARES				464,731.76			$ 465,883.71			$ 618.51			$ 1,770.46	
A02	TERRACERIAS														
MEJ-BASE	MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA.,	M3	122.48	$474.24	$ 58,084.92	612.40	$ 474.24	$ 290,424.57	0.00	$ 474.24	$ -	469.92	$ 474.24	$ 232,339.66	ESTIMACION 1 (UNO), 2 (DOS) Y FINIQUITO)
AFINE	AFINE, NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE, INCLUYE: COMPACTACION 90% PROCTOR A 20 CM Y AGUA .	M2	6,124.00	$33.52	$ 205,276.48	6124.01	$ 33.52	$ 205,276.82	0.00	$ 33.52	$ -	0.01	$ 33.52	$ 0.33	ESTIMACION 1 (UNO)
A02	TOTAL TERRACERIAS				263,361.40			$ 495,701.39			$ -			$ 232,339.99	
A03	ACABADOS														
34-0547*	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, INCLUYE: MEMBRANA GEO TEXTIL, ADHESIVO, M.O. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.	M2	6,124.00	$511.56	$ 3,132,793.44	6124.01	$ 511.56	$ 3,132,798.56	0.00	$ 511.56	$ -	0.01	$ 511.56	$ 5.12	ESTIMACION 1 (UNO), 2 (DOS) Y FINIQUITO)
F-PORTEI	FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL CON MEDIDAS PROFESIONALES 7.32 M. DE ANCHO POR 2.44 M. DE ALTO, A BASE DE TUBO DE 3" DIAMETRO CED-30 INCLUYE: RED DE FUTBOL. PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO.	PZA	2.00	$20,779.46	$ 41,558.92	2.00	$ 20,779.46	$ 41,558.92	0.00	$ 20,779.46	$ -	0.00	$ 20,779.46	$ -	ESTIMACION 2 (DOS) Y FINIQUITO)
22-0335	PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, PRIMARIO ANTICORROSIVO MINIO GENUINO COMEX) ALTURA MAXIMA 3.00 MTS, INCLUYE: ACARREOS EN 1ra. ESTACION.	M2	310.39	$154.69	$ 48,014.23	0.00	$ 154.69	$ -	310.39	$ 154.69	$ 48,014.23	0.00	$ 154.69	$ -	

CONTRATISTA

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

ING. VALENTIN CAS ACOSTA

SUPERINTENDENTE

RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

MAJ/427 "REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS." COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. FECHA: 12 DE DICIEMBRE DEL 2023

LOCALIDAD: "ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO." MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ. No. DE CONTRATO: MAJ-FAISMUN/427-2023/LP

ESTIMACIONES QUE AMPARAN EL FINIQUITO: 01 (UNO),02 (DOS) Y FINIQUITO MONTO CONTRATADO: $ 4,999,999.52 HOJA: 1

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: LICITACION PUBLICA MONTO TOTAL ESTIMADO: $ 4,999,999.52 DE: 2

CLAVE	CONCEPTO / PARTIDAS	UNIDAD DE MEDIDA	CONTRATADO			ESTIMACION 1 (UNO), 2 (DOS Y FINIQUITO)			VARIACIONES - VOLUMENES NO EJECUTADOS			VARIACIONES + VOLUMENES EXCEDENTES			ESTIMACION
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
A	"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."														
A01	PRELIMINARES														
3-0073	TRAZO Y NIVELACION TOPOGRAFICA DEL TERRENO PARA ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, PARA SUPERFICIE MAYORES A 300.00 M2 (VIALIDAD). INCLUYE: ELABORACION DE PLANOS TOPOGRAFICOS.	M2	6,124.07	$17.62	$ 107,906.11	6124.01	$ 17.62	$ 107,905.05	0.06	$ 17.62	$ 1.06	0.00	$ 17.62	$ -	ESTIMACION 1 (UNO)
D-PORTERIA	DESMONTAJE DE PORTERIA DE FUTBOL EN MAL ESTADO, INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	PZA	2.00	1,823.13	$ 3,646.26	2.00	$ 1,823.13	$ 3,646.26	0.00	$ 1,823.13	$ -	0.00	$ 1,823.13	$ -	ESTIMACION 1 (UNO)
D-PAST-SINT	DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO EN MAL ESTADO CON RECUPERACIÓN; INCLUYE: ACARREO EN 1ra. ESTACIÓN.	M2	6,124.00	$54.93	$ 336,391.32	6124.01	$ 54.93	$ 336,391.87	0.00	$ 54.93	$ -	0.01	$ 54.93	$ 0.55	ESTIMACION 1 (UNO)
DESA	DESAZOLVE DE REJILLA PLUVIAL A MANO, INCLUYE: ACARREOS A 1ra ESTACION	M3	12.41	$245.02	$ 3,040.70	9.89	$ 245.02	$ 2,423.25	2.52	$ 245.02	$ 617.45	0.00	$ 245.02	$ -	ESTIMACION 1 (UNO)
38-0668	DESAZOLVE DE CANAL PLUVIAL, EN MATERIAL ARENOSO,INCLUYE: COLOCACION DEL MATERIAL A BORDE DE CANAL	M3	63.07	$217.97	$ 13,747.37	71.19	$ 217.97	$ 15,517.28	0.00	$ 217.97	$ -	8.12	$ 217.97	$ 1,769.91	ESTIMACION 1 (UNO)
A01	TOTAL PRELIMINARES				464,731.76			$ 465,883.71			$ 618.51			$ 1,770.46	
A02	TERRACERIAS														
MEJ-BASE	MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..	M3	122.48	$474.24	$ 58,084.92	612.40	$ 474.24	$ 290,424.57	0.00	$ 474.24	$ -	489.92	$ 474.24	$ 232,339.66	ESTIMACION 1 (UNO), 2 (DOS) Y FINIQUITO)
AFINE	AFINE, NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE. INCLUYE: COMPACTACION 90% PROCTOR A 20 CM Y AGUA .	M2	6,124.00	$33.52	$ 205,276.48	6124.01	$ 33.52	$ 205,276.82	0.00	$ 33.52	$ -	0.01	$ 33.52	$ 0.33	ESTIMACION 1 (UNO)
A02	TOTAL TERRACERIAS				263,361.40			$ 495,701.39			$ -			$ 232,339.99	
A03	ACABADOS														
34-0347	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, INCLUYE: MEMBRANA GEO TEXTIL, ADHESIVO, M.O. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.	M2	6,124.00	$511.56	$ 3,132,793.44	6124.01	$ 511.56	$ 3,132,798.56	0.00	$ 511.56	$ -	0.01	$ 511.56	$ 5.12	ESTIMACION 1 (UNO), 2 (DOS) Y FINIQUITO)
F-PORTEI	FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL CON MEDIDAS PROFESIONALES 7.32 M. DE ANCHO POR 2.44 M. DE ALTO, A BASE DE TUBO DE 3" DIAMETRO CED-30 INCLUYE: RED DE FUTBOL. PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO.	PZA	2.00	$20,779.46	$ 41,558.92	2.00	$ 20,779.46	$ 41,558.92	0.00	$ 20,779.46	$ -	0.00	$ 20,779.46	$ -	ESTIMACION 2 (DOS) Y FINIQUITO)
22-0335	PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, PRIMARIO ANTICORROSIVO MINIO GENUINO COMEX) ALTURA MAXIMA 3.00 MTS, INCLUYE: ACARREOS EN 1ra. ESTACION.	M2	310.39	$154.69	$ 48,014.23	0.00	$ 154.69	$ -	310.39	$ 154.69	$ 48,014.23	0.00	$ 154.69	$ -	

CONTRATISTA
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
ARQ. VALENTIN LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

RESIDENTE
ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

MAJ/427	"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS "	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.		FECHA:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023
LOCALIDAD:	"ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ.	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	
ESTIMACIONES QUE AMPARAN EL FINIQUITO:	01 (UNO),02 (DOS) Y FINIQUITO		MONTO CONTRATADO:	$ 4,999,999.52	HOJA: 2
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACION PUBLICA		MONTO TOTAL ESTIMADO:	$ 4,999,999.52	DE: 2

CLAVE	CONCEPTO / PARTIDAS	UNIDAD DE MEDIDA	CONTRATADO			ESTIMACION 1 (UNO), 2 (DOS Y FINIQUITO)			VARIACIONES - VOLUMENES NO EJECUTADOS			VARIACIONES + VOLUMENES EXCEDENTES			ESTIMACION
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
22-0327	PINTURA VINILICA EN MUROS Y PLAFONES APLANADOS CON MEZCLA, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO COMEX, DOS MANOS DE PINTURA VINILICA COMEX VINIMEX Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE; ALTURA HASTA 3.00 MTS., ACARREO DE MATERIAL EN 1ra ESTACION.	M2	660.00	$129.12	$ 85,219.20	0.00	$ 129.12	$ -	660.00	$ 129.12	$ 85,219.20	0.00	$ 129.12	$ -	
A03	TOTAL ACABADOS				3,307,585.79			$ 3,174,357.48			$ 133,233.43			$ 5.12	
A04	CARGA Y ACARREO														
ACARR-MAT	JORNAL DE CUADRILLA DE PEON PARA ACARREO DE MATERIALES	JOR	40.00	$877.69	$ 35,107.60	61.24	$ 877.69	$ 53,749.74	0.00	$ 877.69	$ -	21.24	$ 877.69	$ 18,642.14	ESTIMACION 2 (DOS) Y FINIQUITO)
33-0520	CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO (6M3) DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DE MOLICION AL 1er. KM.	M3	430.32	$147.15	$ 63,321.85	248.02	$ 147.15	$ 36,496.14	182.30	$ 147.15	$ 26,825.71	0.00	$ 147.15	$ -	ESTIMACION 2 (DOS) Y FINIQUITO)
33-0522	ACARREO EN CAMION A KILOMETROS SUBSECUENTES DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION.	M3-KM	4,286.78	$28.14	$ 120,629.99	1488.12	$ 28.14	$ 41,875.70	2798.66	$ 28.14	$ 78,754.29	0.00	$ 28.14	$ -	ESTIMACION 2 (DOS) Y FINIQUITO)
33-0528	LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL. A 20.00 MTS.	M2	6,124.01	$9.08	$ 55,606.02	4656.415	$ 9.08	$ 42,280.25	1467.596	$ 9.08	$ 13,325.77	0.00	$ 9.08	$ -	ESTIMACION 2 (DOS) Y FINIQUITO)
A04	TOTAL CARGA Y ACARREO				274,665.46			$ 174,401.83			$ 118,905.77			$ 18,642.14	
				SUBTOTAL	$ 4,310,344.41			$ 4,310,344.41			$ 252,757.71			$ 252,757.71	
				IVA	$ 689,655.11			$ 689,655.11			$ 40,441.23			$ 40,441.23	
				TOTAL	$ 4,999,999.52			$ 4,999,999.52			$ 293,198.94			$ 293,198.94	

SE EXTIENDE EL MAS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCION LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO

CONTRATISTA
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

RESIDENTE
ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ASUNTO: VOLÚMENES EXCEDENTES
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO; A 12 DE DICIEMBRE DEL 2023

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ
RESIDENTE DE OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

POR MEDIO DE LA PRESENTE LA QUE SUSCRIBE C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ, REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V. ME DIRIJO A USTED DE LA MANERA MAS ATENTA PARA SOLICITAR AUTORIZACIÓN DE VOLÚMENES EXCEDENTES DE ACUERDO CON LA OBRA DENOMINADA: "REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ", UBICADA EN LA COL. MORELOS, CABE MENCIONAR QUE ESTOS VOLÚMENES ESTÁN AVALADOS EN LA ESTIMACIÓN No.2 (DOS) Y FINIQUITO, NO EXCEDE EL IMPORTE DEL MONTO CONTRATADO, POR LO QUE EN LISTO LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

Código	Concepto	Unidad	P.U.	Cantidad Original	Cantidad por Estimar	Excedente	Importe del Volumen
MEJ-BASE	MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..	M3	$474.24	122.48	306.20	306.20	$145,212.29
34-0547*	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, INCLUYE: MEMBRANA GEO TEXTIL, ADHESIVO, M.O. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.	M2	$511.56	6,124.00	982.99	0.01	$5.12
ACARR-MAT	JORNAL DE CUADRILLA DE PEON PARA ACARREO DE MATERIALES	JOR	$877.69	40.00	61.24	21.24	$18,642.14

ATENTAMENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

744 440 7250
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

OFICIO: DOP/2013-2/2023
Asunto: Autorización de Excedentes
Acapulco, Gro., a 12 de diciembre del 2023

C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNADEZ
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.
Representante legal
P R E S E N T E.

En relación a su similar de fecha **12** de **diciembre** del **2023**, mediante el cual solicita la autorización para la ejecución de cantidades adicionales a **3 (TRES) conceptos de obra**, referentes al contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado de No. **MAJ-FAISMUN/427-2023/LP**, formalizado a favor de su representada con fecha **15 de agosto del 2023**. Por medio del presente y en total apego a lo establecido en los Art. 59, párrafo onceavo de la Ley de Obras Públicas y sus Servicios Relacionados con las Mismas, Art. 105 y 106 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, los cuales señalan:

Artículo 105.- Si durante la ejecución de los trabajos, el contratista se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, deberá notificarlo a la Dependencia o entidad de que se trate, para que ésta resuelva lo conducente. El contratista sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la Bitácora, por parte de la residencia, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

Artículo 106.- Cuando la Dependencia o entidad requiera de la ejecución de cantidades adicionales no previstas en el catálogo original del contrato, se haya formalizado o no el convenio respectivo, una vez ejecutados los trabajos, el contratista elaborará sus estimaciones y las presentará a la residencia en la fecha de corte más cercana.

En cumplimiento a mis funciones estipuladas en el **Artículo 113, 114 y 115 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**, en mi carácter de **Residente de Obra**, una vez realizado el dictamen técnico que fundamenta y sustenta la solicitud presentada, se considera **procedente autorizar** la ejecución de cantidades adicionales a los **3 (TRES) conceptos de obra**, asimismo se especifica que son totalmente necesarios durante el proceso constructivo del contrato de obra pública en cuestión y que no existe la necesidad de modificar el importe contratado y el tiempo de ejecución originalmente pactado.

ATENTAMENTE
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ.
C.c.p. Archivo.

DICTAMEN DE JUSTIFICACIÓN PARA LA AUTORIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE CANTIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS ORIGINAL

1.- ANTECEDENTES

De acuerdo al oficio de autorización de recursos por parte de la **Secretaría de Planeación y Desarrollo Económico,** No. SEPLADE/321/2023 de fecha 08 de mayo de 2023, correspondiente al **Ramo 33, Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (FAISMUN), ejercicio 2023,** mediante el cual fue autorizada la obra denominada, **"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.",** ubicada en **ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.** por un importe de Contrato de **$ 4,999,999.52 (CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 52/100 M.N.).**

Con fecha 15 de agosto del 2023, fue formalizado el contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado de No. **MAJ-FAISMUN/427-2023/LP**, entre la **secretaria de Desarrollo Urbano y Obras Públicas** y la empresa contratista **"COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V."** para la ejecución de la obra **"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.",** ubicada en **ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.** Con un plazo de ejecución del 15 de agosto del 2023 al 12 de diciembre del 2023.

Con fecha 12 de diciembre del 2023, fue realizada la solicitud por parte de la empresa contratista "**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V."**, para la ejecución de cantidades adicionales en 3 (TRES) conceptos de obra incluidos en el catálogo de conceptos del contrato de obra pública de No. MAJ-FAISMUN/427-2022/LP, solicitud que se anexa al presente como anexo 1.

2.- JUSTIFICACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE CANTIDADES ADICIONALES

2.1.- CONSIDERACIONES TÉCNICAS

A. Fundamento No. 1

Estos trabajos son derivados por las diferencias de volúmenes de proyecto con los volúmenes del catálogo autorizado, de acuerdo a catálogo de conceptos y cantidades de obra autorizado de contrato; durante el desarrollo constructivo de la obra se han

generados conceptos con volúmenes excedentes en virtud de que se han realizado los cuales técnicamente se requieren su ejecución para alcanzar las metas del proyecto autorizado, que corresponden principalmente a los siguientes aspectos:

1. El mejoramiento de base sobre el terreno se debe al paso del huracán OTIS el cual hizo afectaciones en el área de la cancha.

2. De acuerdo a las medidas establecidas en el catálogo y realizar las mediciones físicas aumento en un mínimo las distancias.

3. Que los acarreos de retiro de arena sílica y caucho que estaba en malas condiciones por lo que se tuvo que retirar fuera de la obra a pie de camión.

- Con fecha **06 de diciembre del 2023** a través de la nota de bitácora **No. 018**, la contratista informó a la Residencia de obras que presenta volúmenes excedentes de los programados en el presupuesto, por lo que se le solicita la autorización de la ejecución de estos volúmenes ya que son necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, para poder realizar el cierre al monto de contrato.

- A través de la nota de bitácora **No. 019** con fecha **07 de diciembre del 2023**, la Residencia y Supervisión de obras, le informa que los conceptos con volúmenes excedentes serán autorizados, para la conclusión de obra, mismos que fueron revisado directamente en el sitio de los trabajos durante la conciliación.

2.2.- CONSIDERACIONES ADMINISTRATIVAS

Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Fundamento. - Artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Artículo 59, Párrafo 11.- Cuando durante la ejecución de los trabajos se requiera la realización de cantidades o conceptos de trabajo adicionales a los previstos originalmente, las dependencias y entidades podrán autorizar el pago de las estimaciones de los trabajos ejecutados, previamente a la celebración de los convenios respectivos, vigilando que dichos incrementos no rebasen el presupuesto autorizado en el contrato. Tratándose de cantidades adicionales, éstas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente; tratándose de los conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados, previamente a su pago.

Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Fundamento. - Artículo 105 y 106 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Artículo 105.- Si durante la ejecución de los trabajos, el contratista se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, deberá notificarlo a la dependencia o entidad de que se trate, para que ésta resuelva lo conducente. El contratista sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la Bitácora, por parte de la residencia, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

Artículo 106.- Cuando la dependencia o entidad requiera de la ejecución de cantidades adicionales no previstas en el catálogo original del contrato, se haya formalizado o no el convenio respectivo, una vez ejecutados los trabajos, el contratista elaborará sus estimaciones y las presentará a la residencia en la fecha de corte más cercana.

Una vez realizada la revisión y procedencia de las cantidades adicionales en los 3 (tres) conceptos de obra, se determina que se cuenta con la suficiencia presupuestal total para su ejecución, por lo que no será necesario realizar una modificación al contrato de obra pública de No. MAJ-FAISMUN/427-2023/LP.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ 2021-2024
ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

3.- DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

Derivado del proceso constructivo de la obra en cuestión y una vez analizada la necesidad de la ejecución de las cantidades adicionales (excedentes) en los 3 (tres) conceptos de obra. Se determina que son totalmente necesarios para la terminación y continuación del proceso de ejecución de los trabajos al amparo del contrato de obra pública de No. **MAJ-FAISMUN/427-2023/LP.**

Las cantidades adicionales necesarias por ejecutarse, dentro de los 3 (tres) conceptos de obra, se anexan al presente como anexo 2.

4.- DICTAMEN

Una vez expuestas las motivaciones anteriores y en total apego a lo dispuesto en el **artículo 59, párrafo onceavo** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**, y los **artículos 105 y 106** de su Reglamento, se dictamina procedente la ejecución de cantidades adicionales para los 3 (tres) conceptos de obra mencionados en el **anexo 2**.

Así lo dictaminó el Residente de la Obra, con base a sus funciones, establecidas en los **Artículos 112 y 113** del **Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**. Se anexa Bitácora fotográfica de cada concepto con cantidades excedentes como **anexo 3.**

ATENTAMENTE
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ
C.c.p. Archivo.

Roberto Posada y Comonfort S/N Col. Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 Ext. 4226 | Gobierno Municipal de Acapulco

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CANTIDADES ADICIONALES ANEXO No. 2

CONTRATO: MAJ-FAISMUN/427-2023/LP

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

UBICACIÓN: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.

EXCEDENTES

Código	Concepto	Unidad	P.U.	Cantidad Original	Cantidad por Estimar	Excedente	Importe del Volumen
MEJ-BASE	MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..	M3	$474.24	122.48	306.20	306.20	$145,212.29
34-0547*	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, INCLUYE: MEMBRANA GEO TEXTIL, ADHESIVO, M.O. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.	M2	$511.56	6,124.00	982.99	0.01	$5.12
ACARR-MAT	JORNAL DE CUADRILLA DE PEON PARA ACARREO DE MATERIALES	JOR	$877.69	40.00	61.24	21.24	$18,642.14

REVISÓ Y APROBÓ

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ
RESIDENTE DE OBRA

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FAISM-FONDO III)

EJERCICIO FISCAL 2023

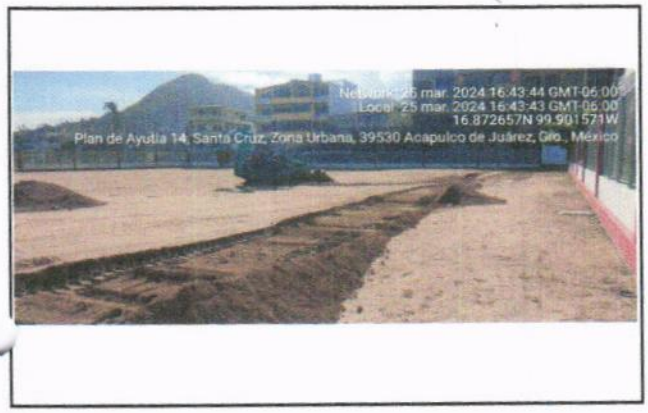
BITACORA FOTOGRAFICA DE EXCEDENTES DE OBRA

NOMBRE DE LA OBRA: "REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."

CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. **PERIODO CONTRACTUAL:**

CONTRATO No. : MAJ-FAISMUN/427-2023/LP **IMPORTE DE CONTRATO:** **$ 4,999,999.52**

UBICACIÓN: "ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO." **PERIODO DEL:** DEL 27 DE OCTUBRE DEL 2023 AL 12 DE DICIEMBRE DEL 2023



MEJ-BASEMEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..

M3

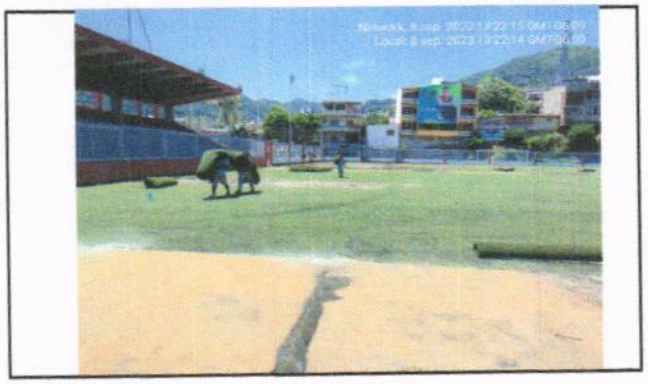
306.20



34-0547* SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, INCLUYE: MEMBRANA GEO TEXTIL, ADHESIVO, M.O. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.

M2

0.01



ACARR-MAT JORNAL DE CUADRILLA DE PEON PARA ACARREO DE MATERIALES

JOR

21.24

RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA
ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

FOLIO Nº 310893

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS
FECHA: 06 DE DICIEMBRE DE 2023
UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ

NOTA # 18

CON ESTA FECHA Y NUMERO DE NOTA LA CONTRATISTA SOLICITA A LA SUPERVISION LA AUTORIZACION DE LOS SIGUIENTES VOLUMENES EXCEDENTES:

CODIGO		UNIDAD	P.U.	CANTIDAD ORIGINAL	CANTIDAD POR ESTIMAR	EXCEDENTE	IMPORTE DEL VOLUMEN
MEJ BASE	MEJORAMIENTO DE BASE CON MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO, INCLUYE ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE O.	M3	474.24	122.48	306.20	306.20	145,212.29
34-0547	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, INCLUYE MEMBRANA GEO TEXTIL, ADHESIVO, M.O. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION	M2	511.56	6,124.00	98299	00	5.12
ACARREO	JORNAL DE CUADRILLA DE PEON PARA ACARREO DE MATERIALES.	JOR	877.69	40.00	61.24	21.24	18,842.14

RESIDENTE DE OBRA
ING. MARCO SALVADOR JUAREZ

SUPERVISOR

SUPERINTENDENTE
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA

ESOR-02
REV.02

FOLIO Nº 310894

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA
FECHA: 07 DE DICIEMBRE DE 2023 VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS
UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ

NOTA Nº. 19

CON ESTA FECHA Y No. DE NOTA LA RESIDENCIA DE OBRA SE DA POR ENTERADA DE LA SOLICITUD DE LOS VOLUMENES EXCEDENTES QUE SE SUSCITARON EN EL PROCESO Y NECESARIOS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DEL CUERPO POR LO CUAL SE NIEGA EL V°B° PARA EL PAGO DE LOS EXCEDENTES EN EL FINIQUITO.

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA

NOTA 20

09 DE DICIEMBRE DE 2023

CON ESTA FECHA Y NUMERO DE NOTA LA CONTRATISTA SOLICITA A LA SUPERVISION LA CONCILIACION DE VOLUMENES PARA LA ENTREGA DE LA ESTIMACION # 2 Y FINIQUITO.

RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISOR

SUPERINTENDENTE
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA

ESOR-02
REV.02

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN Y FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA

SIENDO LAS 09:00 HRS DEL DIA 12 DE DICIEMBRE DEL 2023 Y HABIÉNDOSE VERIFICADO LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: MAJ-FAISMUN/427-2023/LP CONSISTENTES EN: "REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS." UBICADA EN "ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO." DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO, GRO.

SE PROCEDE A LEVANTAR LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA BAJO LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES: LOS TRABAJOS, OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA ANTES CITADO, FUERON REALIZADOS POR LA EMPRESA DENOMINADA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

HABIENDO ESTADO COMO SUPERINTENDENTE DE OBRA Y RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS MISMOS POR PARTE DE DICHA EMPRESA, EL (LA): ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA POR PARTE DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, ESTUVO COMO RESPONSABLE DE LA SUPERVISIÓN Y VERIFICIACIÓN DE LA CORRECTA REALIZACIÓN DE LA OBRA EL (LA): ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ. EL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO FUE DE $4,999,999.52 (CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 52/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO

EL PERIODO ORIGINAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, ESPECIFICADO EN EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA FUE EL SIGUIENTE:
FECHA DE INICIO: 15 DE AGOSTO DE 2023 FECHA DE TERMINACIÓN: 12 DE DICIEMBRE DEL 2023

EL PERIODO REAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, FUE EL SIGUIENTE:
FECHA DE INICIO: 15 DE AGOSTO DEL 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 12 DE DICIEMBRE DEL 2023

LAS ESTIMACIONES DE OBRA QUE SE REALIZARON A LA FECHA DE ESTA ACTA ENTREGA Y RECEPCIÓN SON LAS SIGUIENTES:

ESTIMACIÓN NUM: 01 (UNO) PERIODO DEL: 15 DE AGOSTO DEL 2023 AL: 26 DE OCTUBRE DEL 2023 "IMPORTE: $ 3,997,723.10 I.V.A. INCLUIDO"

ESTIMACIÓN NUM: 02 (DOS) Y FINIQUITO PERIODO DEL: 27 DE OCTUBRE DEL 2023 AL: 12 DE DICIEMBRE DEL 2023 "IMPORTE: $ 1,002,276.42 I.V.A. INCLUIDO"

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN Y FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA

BIENESTAR

SE HACE CONSTAR EN ESTA ACTA POR AMBAS PARTES, QUE TODOS LOS DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, SE ENCUENTRAN EN PODER DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ.

ASÍ TAMBIÉN, SE MANIFIESTA QUE CON ESTA FECHA, INICIA EL PLAZO DE DOCE MESES EN EL QUE LA EMPRESA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

QUEDA OBLIGADA A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO NUM.: MAJ-FAISMUN/427-2023/LP DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO RESPECTIVO Y EN LA LEGISLACIÓN APLICABLE, QUEDANDO COMO GARANTÍA DE LO ANTES SEÑALADO, LA FIANZA NUM. 2453838-0000 EXPEDIDA POR LA AFIANZADORA: Liberty Fianzas S.A. de C.V.

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS:

SE HACE EL TRAZO Y NIVELACION TOPOGRAFICA DEL TERRENO CON EQUIPO TOPOGRAFICO, DESMONTAJE DE PORTERIAS, RETIRO DE PASTO SINTETICO, DESASOLVE DE CANAL, MEJORAMIENTO DE MATERIAL DE BANCO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO, ACARREO DE MATERIALES, LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA Y CARGA MECÁNICA A CAMIÓN DE VOLTEO.

SIENDO LAS 10:00 HRS HORAS DEL DÍA DE SU INICIO, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL MÁRGEN Y AL CALCE LAS PERSONAS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR LA EMPRESA CONTRATISTA:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE DE OBRA

POR EL H. AYUNTAMIENTO:

RESIDENTE DE OBRA
ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DEL DEPTO. DE SUPERVISION
ZONA URBANA

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
2021-2024

ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

CON FUNDAMENTO EN EL PARRAFO CUARTO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EL ARTÍCULO 172 DE SU REGLAMENTO; SE PROCEDE A LEVANTAR ESTA ACTA ADMINISTRATIVA EN LA CUAL SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDAS EN EL CONTRATO DE OBRA No.: **MAJ-FAISMUN/427-2023/LP** Y CONVENIO No. _____
RELATIVO A LA OBRA: **"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."**, UBICADA EN **ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.**
NOMBRE DEL CONTRATISTA: "COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.".

INFORMACION BASICA INICIAL

ÁREA ENCARGADA DE LA OBRA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.

OBJETO DEL CONTRATO: " EL ORGANISMO " encomienda a **" EL CONTRATISTA"** la realización de una obra consistente en la **"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."**, UBICADA EN **ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.** Y este se obliga a realizar hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos y normas señalados en la declaración II.8 del apartado de Declaraciones de **" EL CONTRATISTA "**, apegándose de igual modo a los programas autorizados, presupuestos, proyectos, planos y especificaciones generales y particulares, así como a las normas de construcción vigentes en el lugar donde deben realizarse los trabajos.

ENTIDAD FEDERATIVA DONDE **SE LOCALIZAN LOS TRABAJOS: GUERRERO.**

ANTECEDENTES:

NÚMERO DEL OFICIO DE AUTORIZACION: SEPLADE / 321/ 2023

NÚMERO DEL CONCURSO:

FECHA DE ADJUDICACIÓN: 15 DE AGOSTO DEL AÑO 2023

NUMERO DE CONTRATO: MAJ-FAISMUN/427-2023/LP

FECHA INICIACIÓN SEGÚN BITÁCORA DE OBRA: 15 DE AGOSTO DEL AÑO 2023

FECHA TERMINACIÓN SEGÚN BITÁCORA DE OBRA: 12 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023

I.- EN LA CIUDAD DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. SIENDO LAS **09:00** HORAS DEL DIA **29 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023**, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA RESIDENCIA DE OBRA, CITA EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, EN ROBERTO POSADA Y COMONFORT S/N COL. CENTRO C.P. 39300, ACAPULCO; GRO.

II.- QUE PARA REALIZAR EL ACTO SEÑALADO SE ENCUENTRAN REUNIDAS LAS PERSONAS ADSCRITAS DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, LOS SERVIDORES PUBLICOS DEBIDAMENTE ACREDITADOS EN SU PERSONALIDAD Y ACTUANDO CONFORME A LA DELEGACION DE FACULTADES EN PRESENTACION DE LA SECRETARIA ", LOS CC. **M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN**, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, **ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES**., JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISION DE LOS TRABAJOS Y POR LA OTRA PARTE PERSONA FISICA O MORAL: **"COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V."**
EL **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ** EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL.

PRELIMINARES:
TRAZO Y NIVELACION TOPOGRAFICA DEL TERRENO, DESMONTAJE DE PORTERIA DE FUTBOL EN MAL ESTADO, DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO EN MAL ESTADO, DESAZOLVE DE REJILLA PLUVIAL A MANO, DESAZOLVE DE CANAL PLUVIAL.

TERRACERIAS:
MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO, AFINE, NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE.

ACABADOS:
SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL.

CARGA Y ACARREO:
JORNAL DE CUADRILLA DE PEON PARA ACARREO DE MATERIALES, CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO, ACARREO EN CAMION A KILOMETROS SUBSECUENTES, LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA.

III.- DESCRIPCION DE LAS MODIFICACIONES.

MEDIANTE ESCRITO DE FECHA_____, LA EMPRESA CONTRATISTA SOLICITA MEDIANTE OFICIO, SE LE AUTORICE LA EJECUCION DE CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS, NO CONTEMPLADOS EN EL CATALAGO DE CONCEPTOS ORIGINAL DEL CUAL SE AUTORIZO MEDIANTE NOTA DE BITÁCORA **NO.**___., REFERENTE.. **SOLICITUD DE CONCEPTOS ADICIONALES**, ASÍ COMO TAMBIÉN, OBRA ADICIONAL EN LOS CONCEPTOS _____.

ASI COMO TAMBIEN, OBRA ADICIONAL EN LOS CONCEPTOS: DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO EN MAL ESTADO, DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO EN MAL ESTADO, DESAZOLVE DE CANAL PLUVIAL, MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, JORNAL DE CUADRILLA DE PEON PARA ACARREO DE MATERIALES.

RELACION DE OBLIGACIONES Y FECHA EN QUE SE CUMPLIERON.

FIRMA DE CONTRATO: 15 DE AGOSTO DEL AÑO 2023.

FIRMA DE CONVENIO: _____.

ANTICIPO: 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2023

FIANZAS:

CONTRATO

- DE CUMPLIMIENTO: 2453838-0000 DE FECHA: 15 DE AGOSTO DE 2023
- DE ANTICIPO: 2453837-0000 DE FECHA 15 DE AGOSTO DE 2023
- DE VICIOS OCULTOS: 2453838-0000 DE FECHA: 15 DE AGOSTO DE 2023

CONVENIO

- DE CUMPLIMIENTO: _____ DE FECHA _____
- DE ANTICIPO: _____ DE FECHA _____
- DE VICIOS OCULTOS: _____ DE FECHA _____

TERMINACIÓN DE TRABAJOS: 12 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023

FINIQUITO: 15 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023

ENTREGA - RECEPCIÓN: 15 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023

MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL: $ 4,999,999.52 CON I.V.A.

MONTO DE LAS AMPLIACIONES: $0.00

MONTO TOTAL CONTRATADO: $ 4,999,999.52 CON I.V.A.

SANCIONES: NO SE PRESENTARON

V.- **LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEPENDIENTE DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS** DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR CUANTO A LA FIANZA **No. 2453838-0000** DE FECHA: **15 DE AGOSTO DE 2023**, POR CONCEPTO DE VICIOS OCULTOS POR SU PARTE LA PERSONA FISICA O MORAL **"COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V."**, REPRESENTADA POR **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ** EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, MANIFIESTA QUE NO SE RESERVA ACCION NI TIENE RECLAMACION ALGUNA CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DE LA PRESENTE ACTA, POR LO CUAL SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES

ASUMIDOS POR AMBAS PARTES EN EL CONTRATO DE OBRA No. **MAJ-FAISMUN/427-2023/LP** Y CONVENIO No. -- ----------.

SIN OTRO ASUNTO EN PARTICULAR QUE TRATAR SE CIERRA LA PRESENTE ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTICION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, SIENDO LAS **10:00** HORAS DEL DIA **29 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023** FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN.

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO. DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS 2021-2024

CONTRATISTA

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA
ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

Liberty Fianzas

Liberty Fianzas S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1
Autorizado por la SHCP

POLIZA DE FIANZA

Lugar: ACAPULCO DE JUAREZ , GUERRERO A 15 DE AGOSTO DE 2023

Fianza No. 2453838-0000

Fiado: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Ramo / Tipo: ADMINISTRATIVA/OBRA CUMPLIMIENTO

Monto: $ 499,999.95

Liberty Fianzas, S.A. de C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de los Artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye como fiadora hasta la cantidad de:

Cuatrocientos Noventa y Nueve Mil Novecientos Noventa y Nueve Pesos 95/100 M.N.

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA: 15 DE AGOSTO DE 2023
DOMICILIO DEL FIADO: CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.
BENEFICIARIO:MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ
DOMICILIO DEL BENEFICIARIO: AV. CUAUHTEMOC SN INTERIOR PARQUE PAPAGAYO, COL. HORNOS INSURGENTES, C.P. 39350, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.

ANTE: MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, R.F.C. MAJ-010101-NA3.

PARA GARANTIZAR POR COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V., CON DOMICILIO EN CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO., Y R.F.C. CIA190201EU9, EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO: MAJ-FAISMUN/427-2023/LP DE FECHA 15 DE AGOSTO DE 2023, CELEBRADO CON LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, REPRESENTADA POR LA ING. LUZ MARÍA MERAZA RADILLA EN SU CARÁCTER DE SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CUYO OBJETO CONSISTE EN REHABILITACIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUÁREZ, COL. MORELOS, MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO, CON UN IMPORTE TOTAL DE $4,999,999.52 (CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 52/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO, LA PRESENTE FIANZA SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266, EL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS DE LA MATERIA EN LO QUE NO SE OPONGA A LA CITADA LEY, LA AFIANZADORA EXPRESAMENTE DECLARA QUE: A) LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO MENCIONADO CON ANTERIORIDAD; B) LA FIANZA GARANTIZA EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS; C) CUANDO LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO SE REALICEN EN MÁS DE UN EJERCICIO PRESUPUESTAL, ESTA FIANZA SE SUBSTITUIRÁ EN EL O LOS SIGUIENTES EJERCICIOS POR OTRO U OTRAS EQUIVALENTES AL IMPORTE DE LOS TRABAJOS FALTANTES POR EJECUTAR, ACTUALIZANDO LOS IMPORTES DE ACUERDO CON LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS Y MODIFICACIONES CONVENIDAS SI LAS HUBIERE; D) EN EL CASO DE OTORGAMIENTO DE PRÓRROGAS O ESPERAS AL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA Y PARA EL CASO DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARA AUTOMATICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRÓRROGA O ESPERA, AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE; E) LA FIANZA GARANTIZA LA EJECUCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO DE REFERENCIA, AUN CUANDO PARTE DE ELLOS SE SUBCONTRATEN CON LA AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ; F) ESTA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DESDE SU FECHA DE EXPEDICIÓN Y DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE

LÍNEA DE VALIDACIÓN: d898M8d

Armando Berzunza Gloria

q2rvoAyAvsj/zwMYH9BrhQRPvoefrrPg8JJXkE/InmHOmLFkqD3ykVfsf2njWKk/bvli03HoTxyOrz1Uk4QLty2/Sm8geUhiPxZ55b773S
FKeHULB1744UUSprNpQdWgniLHJ0zZ8hX1dHThBZxuXe7kwOs4PgYDiuwTLrwBFpfrarDSSTi4fHCCeUx5BuVMcpEk7nmMsbW2
rKHso5U0Fx8WNMQQf3kuIhIf3JQI84yk+Ne+AJIHbS+Z3nxDJGk90PqF+3Vitf4bxxuzoBMXeEsxIOlUu1HrICkgmgAXReVrgksjeiJgJk
VzeAXO3tTmfHIQn501dh0JVy0H3hgtNQ==

Liberty Fianzas S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1
Autorizado por la SHCP

POLIZA DE FIANZA

Lugar: ACAPULCO DE JUAREZ , GUERRERO A 15 DE AGOSTO DE 2023

Fianza No. 2453838-0000

Fiado: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Ramo / Tipo: ADMINISTRATIVA/OBRA CUMPLIMIENTO

Monto: $ 499,999.95

Liberty Fianzas, S.A. de C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de los Artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye como fiadora hasta la cantidad de:

Cuatrocientos Noventa y Nueve Mil Novecientos Noventa y Nueve Pesos 95/100 M.N.

INTERPONGAN POR PARTE DEL CONTRATISTA O DE (LA CONVOCANTE), HASTA QUE SE PRONUNCIE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE, DE FORMA TAL QUE SU VIGENCIA NO PODRÁ ACORTARSE EN RAZÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO PRINCIPAL O FUENTE DE LAS OBLIGACIONES, O CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA; G) QUE LA FIANZA SE OTORGA TAMBIÉN PARA GARANTIZAR LA CORRECCIÓN DE LOS DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN QUE RESULTEN, DE LOS VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EL CONTRATISTA EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS; H) LA FIANZA SE CANCELARA CUANDO EL CONTRATISTA HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO, SIENDO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE (LA CONVOCANTE), SIN CUYO REQUISITO NO PROCEDERÁ LA CANCELACIÓN DE LA PRESENTE FIANZA Y EN CONSECUENCIA ESTA CONTINUARÁ VIGENTE; I) CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA Y ESTE EFECTÚE LA TOTALIDAD DEL PAGO EN FORMA INCONDICIONAL, LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA, SIEMPRE Y CUANDO SEA PROCEDENTE EN LOS TÉRMINOS AQUÍ ESTIPULADOS; J) LA FIANZA CONTINUARA EN VIGOR POR 12 (DOCE) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, SIEMPRE QUE DURANTE ESE PERIODO NO HAYA SURGIDO ALGUNA RESPONSABILIDAD A CARGO DEL CONTRATISTA POR DEFECTOS DE LA OBRA, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EL CONTRATISTA, EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO, POR LO QUE PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, EL CONTRATISTA GARANTIZA LOS MISMOS EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 77 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266 Y ARTICULO 95 DE SU REGLAMENTO, POR LO QUE TRANSCURRIDOS LOS 12 (DOCE) MESES, SIN QUE EXISTA RECLAMACIÓN ALGUNA POR PARTE DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, LA FIANZA QUEDARA CANCELADA, SIENDO INDISPENSABLE LA COMFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, PARA CANCELAR LA FIANZA SERA REQUISITO INDISPENSABLE CONTAR CON EL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, O BIEN, EL FINIQUITO Y, EN CASO DE EXISTIR SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE; K) EN EL CASO DE PRESENTARSE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O RESPONSABILIDADES NO CUMPLIDAS POR PARTE DEL CONTRATISTA, LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ LO COMUNICARÁ DE INMEDIATO Y POR ESCRITO A LA AFIANZADORA A EFECTO DE QUE ESTA NO SEA CANCELADA Y NOTIFICARÁ POR ESCRITO AL CONTRATISTA PARA QUE ESTE HAGA LAS CORRECCIONES O REPOSICIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE UN PLAZO MÁXIMO DE 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES, TRANSCURRIDO ESTE TÉRMINO SIN QUE SE HUBIEREN REALIZADO, LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ PROCEDERÁ A HACER EFECTIVA ESTA FIANZA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA NOTIFICADO AL CONTRATISTA LA RESOLUCIÓN DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. SI LA CORRECCION O REPOSICION REQUIERE DE UN PLAZO MAYOR, EL CONTRATISTA Y LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, PODRÁN CONVENIRLO, DEBIENDO CONTINUAR VIGENTE ESTA PÓLIZA DE FIANZA; L) LA FIANZA SE HARÁ EFECTIVA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA NOTIFICADA AL CONTRATISTA LA RESOLUCIÓN DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO; M) LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS No. 178, 279, 280 Y 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR; OTORGANDO LA AFIANZADORA EL CONSENTIMIENTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL ARTICULO

LÍNEA DE VALIDACIÓN: d898M8d

Armando Berzunza Gloria

q2rvoAyAvsj/zwMYH9BrhQRPvoefrrPg8JJXkE/InmHOmLFkqD3ykVfsf2njWKk/bvli03HoTxyOrz1Uk4QLty2/Sm8geUhiPxZ55b773S
FKeHULB1744UUSprNpQdWgnILHJ0zZ8hX1dHThBZxuXe7kwOs4PgYDiuwTLrwBFpfrarDSSTi4fHCCeUx5BuVMcpEk7nmMsbW2
rKHso5U0Fx8WNMQQf3kuIhlf3JQI84yk+Ne+AJIHbS+Z3nxDJGk90PqF+3Vitf4txxuzoBMXeEsxIOlUu1HrICkgmgAXReVrgksjeiJgJk
VzeAXO3tTmfHIQn501dh0JVy0H3hgtNQ==

Liberty Fianzas

Liberty Fianzas S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1
Autorizado por la SHCP

POLIZA DE FIANZA

Lugar: ACAPULCO DE JUAREZ , GUERRERO A 15 DE AGOSTO DE 2023 **Fianza No.** 2453838-0000

Fiado: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Ramo / Tipo: ADMINISTRATIVA/OBRA CUMPLIMIENTO **Monto:** $ 499,999.95

Liberty Fianzas, S.A. de C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de los Artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye como fiadora hasta la cantidad de:

Cuatrocientos Noventa y Nueve Mil Novecientos Noventa y Nueve Pesos 95/100 M.N.

No. 179 DEL CITADO ORDENAMIENTO. =FIN DE TEXTO=

Es obligación del Beneficiario de la Fianza verificar su autenticidad en la página www.libertyfianzas.com, en caso de que la fianza no se encuentre registrada en el sistema de Liberty Fianzas, deberá informarlo al correo validaciondefianzas@libertyfianzas.com.

LÍNEA DE VALIDACIÓN: d898M8d

Armando Berzunza Gloria

q2rvoAyAvsj/zwMYH9BrhQRPvoefrrPg8JJXkE/lnmHOmLFkqD3ykVfsf2njWKk/bvIi03HoTxyOrz1Uk4QLty2/Sm8geUhiPxZ55b773S
FKeHULB1744UUSprNpQdWgnILHJ0zZ8hX1dHThBZxuXe7kwOs4PgYDiuwTLrwBFpfrarDSSTi4fHCCeUx5BuVMcpEk7nmMsbW2
rKHso5U0Fx8WNMQQf3kuIhIf3JQI84yk+Ne+AJIHbS+Z3nxDJGk90PqF+3Vitf4bxxuzoBMXeEsxIOlUu1HrICkgmgAXReVrgksjeiJgJk
VzeAXO3tTmfHIQn501dh0JVy0H3hgt





Liberty Fianzas S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1
Autorizado por la SHCP

En términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, respecto de los datos personales del Titular, los cuales son solicitados por Liberty Fianzas, S.A. de C.V., está a su disposición el "Aviso de Privacidad", en la página web www.libertyfianzas.com
En términos de la nueva Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación el 04 de abril de 2013, denominada Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, que entró en vigor el 04 de abril de 2015, se dan a conocer las Condiciones Generales que forman parte integrante de este documento, las que se encuentran disponibles en la página www.libertyfianzas.com y que reconoce y acepta el Beneficiario haber recibido de Liberty Fianzas, S.A. de C.V., comprender y conocer su contenido.
Las Condiciones Generales contienen los fundamentos legales de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y las Disposiciones de la Circular Única de Seguros y Fianzas.

LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.
ARTÍCULOS
OBLIGACIONES GENERALES
Acreditada Solvencia 16 y 18.
SUSCRIPCIÓN
Medios Electrónicos 214
Operación de Fianzas especializadas
Fianza original 166
Informe de autoridad 293
INCUMPLIMIENTO
Orden y excusión 178
Supletoriedad de la Ley 183
Prórrogas o esperas 179
Reclamación 279 al 283
Caducidad/prescripción 174 y 175
Subrogación 177

CIRCULAR ÚNICA DE SEGUROS Y FIANZAS.
Título 19. De la operación de las fianzas especializadas, Capítulo 19.2. De las Fianzas en Moneda Extranjera.
Título 19. De la operación de las fianzas especializadas. Capítulo 19.1. De las fianzas de crédito.

Los que se obligan a través de este documento, sus anexos, endosos, addendums y documentos adicionales, reconocen la aplicación de la normatividad en términos de los artículos 166 y transitorios de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, para todos los efectos legales, por lo que en ningún momento desconocerán el contenido y alcance de la normatividad aplicable.

Liberty Fianzas

Liberty Fianzas S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1
Autorizado por la SHCP

POLIZA DE FIANZA

Lugar: ACAPULCO DE JUAREZ , GUERRERO A 15 DE AGOSTO DE 2023

Fianza No. 2453837-0000

Fiado: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Ramo / Tipo: ADMINISTRATIVA/OBRA ANTICIPO

Monto: $ 1,499,999.86

Liberty Fianzas, S.A. de C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de los Artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye como fiadora hasta la cantidad de:

Un Millon Cuatrocientos Noventa y Nueve Mil Novecientos Noventa y Nueve Pesos 86/100 M.N.

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA: 15 DE AGOSTO DE 2023
DOMICILIO DEL FIADO: CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.
BENEFICIARIO:MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ
DOMICILIO DEL BENEFICIARIO: AV. CUAUHTEMOC SN INTERIOR PARQUE PAPAGAYO, COL. HORNOS INSURGENTES, C.P. 39350, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.

ANTE: MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, R.F.C. MAJ-010101-NA3.

PARA GARANTIZAR POR COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V., CON DOMICILIO EN CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO., Y R.F.C. CIA180201EU9, LA CORRECTA INVERSIÓN, EXACTA AMORTIZACIÓN Y EN SU CASO, DEVOLUCIÓN DEL ANTICIPO CORRESPONDIENTE AL 30% (TREINTA POR CIENTO) PARA LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, LA ADQUISICION DE EQUIPOS QUE SE INSTALEN PERMANENTEMENTE Y DEMÁS INSUMOS QUE IMPORTA LA CANTIDAD DE $1,499,999.86 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 86/100 M.N.) INCLUYE I.V.A. LA PRESENTE FIANZA SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266, EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS DE LA MATERIA EN LO QUE NO SE OPONGA A LA CITADA LEY, RESPECTO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO: MAJ-FAISMUN/427-2023/LP DE FECHA 15 DE AGOSTO DE 2023, CELEBRADO CON LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, REPRESENTADA POR LA C. ING. LUZ MARÍA MERAZA RADILLA EN SU CARÁCTER DE SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CUYO OBJETO CONSISTE EN REHABILITACIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUÁREZ, COL. MORELOS, MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO, CON UN IMPORTE TOTAL DE $4,999,999.52 (CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 52/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO, LA AFIANZADORA EXPRESAMENTE DECLARA QUE: A) LA FIANZA SE OTORGA DE CONFORMIDAD Y ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO, PARA GARANTIZAR LA DEBIDA INVERSIÓN DEL IMPORTE TOTAL DEL ANTICIPO QUE LA CONTRATANTE OTORGA A COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V., Y SE COMPROMETE A PAGAR HASTA LA CANTIDAD QUE IMPORTE ESTA FIANZA, EN CASO DE QUE SU FIADO NO CUMPLA CON LAS OBLIGACIONES QUE SE AFIANZAN O SEA RESCINDIDO EL CONTRATO; B) EN EL CASO DE OTORGAMIENTO DE PRÓRROGAS O ESPERAS AL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA Y PARA EL CASO DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARA AUTOMATICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRÓRROGA O ESPERA, AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE; C) CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA Y ÉSTE EFECTÚE LA TOTALIDAD DEL PAGO EN FORMA INCONDICIONAL, LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

LÍNEA DE VALIDACIÓN: d898MCD

Armando Berzunza Gloria

O43TfLKG6DtvqO4l9xL+9Mi8zkmwYQ1dwS6d41FAleFdmPG9PWL87+/kv53BDJlgcM+V3LsOWD0mPVh/nQM1DtS6KDN8FwlgZI
EEhO9RsIZ9+1V3T5R3feIni5fXcJrCvSwvjmpuYIY/JZw9cyatgvz7n5cArJW6O12pmGzJ2G7omcppMZL8DDkCYoU9hS97Bht8U03w
84dVyoqOzOqkDiykFdbcB0G4W972xfRRqwE7q4oNuMe3yQRjmo7+9+NJEVUnYIKqfKkM+a0XHAGvLYb7JjfJolGEZ6Opp3DysfeQ
tzoL+68/vfrgx0lgYLhBKFP1FSXG6rktutsJfqBnDQ==

Liberty Fianzas

Liberty Fianzas S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1
Autorizado por la SHCP

POLIZA DE FIANZA

Lugar: ACAPULCO DE JUAREZ , GUERRERO A 15 DE AGOSTO DE 2023 **Fianza No.** 2453837-0000

Fiado: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Ramo / Tipo: ADMINISTRATIVA/OBRA ANTICIPO **Monto:** $ 1,499,999.86

Liberty Fianzas, S.A. de C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de los Artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye como fiadora hasta la cantidad de:

Un Millon Cuatrocientos Noventa y Nueve Mil Novecientos Noventa y Nueve Pesos 86/100 M.N.

DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA SIEMPRE Y CUANDO SEA PROCEDENTE EN LOS TÉRMINOS AQUÍ ESTIPULADOS; D) QUE PARA CANCELAR LA FIANZA SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, QUE LA PRODUCIRÁ CUANDO EL IMPORTE DEL ANTICIPO HAYA SIDO AMORTIZADO O DEVUELTO EN SU TOTALIDAD Y SE HAYAN PAGADO EN SU CASO LOS ACCESORIOS; E) QUE LA FIANZA ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE; F) LA COMPAÑÍA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS No. 178, 279, 280 Y 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR OTORGANDO LA AFIANZADORA EL CONSENTIMIENTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL ARTICULO No. 179 DEL CITADO ORDENAMIENTO; G) QUE PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO SE SOMETE A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL ESTADO DE GUERRERO, RENUNCIANDO A CUALQUIER OTRA QUE TUVIERE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO OFICIAL, EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CIUDAD DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO.=FIN DE TEXTO=

Es obligación del Beneficiario de la Fianza verificar su autenticidad en la página www.libertyfianzas.com, en caso de que la fianza no se encuentre registrada en el sistema de Liberty Fianzas, deberá informarlo al correo validaciondefianzas@libertyfianzas.com.

LÍNEA DE VALIDACIÓN: d898MCD

Armando Berzunza Gloria

O43TfLKG6DtvqO4l9xL+9Mi8zkmwYQ1dwS6d41FAIeFdmPG9PWL87+/kv53BDJlgcM+V3LsOWD0mPVh/nQM1DtS6KDN8FwlgZI
EEhO9RsIZ9+1V3T5R3felnI5fXcJrCvSwvjmpuYIY/JZw9cyatgvz7n5cArJW6O12pmGzJ2G7omcppMZL8DDkCYoU9hS97Bht8U03w
84dVyoqOzOqkDiykFdbcB0G4W972xfRRqwE7q4oNuMe3yQRjmo7+9+NJEVUnYlKqfKkM+a0XHAGvLYb7JjfJolGEZ6Opp3DysfeQ
tzoL+68/vfrgx0lgYLhBKFP1FSXG6rktuts





Liberty Fianzas S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1
Autorizado por la SHCP

En términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, respecto de los datos personales del Titular, los cuales son solicitados por Liberty Fianzas, S.A. de C.V., está a su disposición el "Aviso de Privacidad", en la página web www.libertyfianzas.com
En términos de la nueva Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación el 04 de abril de 2013, denominada Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, que entró en vigor el 04 de abril de 2015, se dan a conocer las Condiciones Generales que forman parte integrante de este documento, las que se encuentran disponibles en la página www.libertyfianzas.com y que reconoce y acepta el Beneficiario haber recibido de Liberty Fianzas, S.A. de C.V., comprender y conocer su contenido.
Las Condiciones Generales contienen los fundamentos legales de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y las Disposiciones de la Circular Única de Seguros y Fianzas.

LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.
ARTÍCULOS
OBLIGACIONES GENERALES
Acreditada Solvencia 16 y 18.
SUSCRIPCIÓN
Medios Electrónicos 214
Operación de Fianzas especializadas
Fianza original 166
Informe de autoridad 293
INCUMPLIMIENTO
Orden y excusión 178
Supletoriedad de la Ley 183
Prórrogas o esperas 179
Reclamación 279 al 283
Caducidad/prescripción 174 y 175
Subrogación 177

CIRCULAR ÚNICA DE SEGUROS Y FIANZAS.
Título 19. De la operación de las fianzas especializadas, Capítulo 19.2. De las Fianzas en Moneda Extranjera.
Título 19. De la operación de las fianzas especializadas. Capítulo 19.1. De las fianzas de crédito.

Los que se obligan a través de este documento, sus anexos, endosos, addendums y documentos adicionales, reconocen la aplicación de la normatividad en términos de los artículos 166 y transitorios de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, para todos los efectos legales, por lo que en ningún momento desconocerán el contenido y alcance de la normatividad aplicable.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. A 12 DE DICIEMBRE DEL 2023

M.I VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN.
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO.

CARTA DE TERMINO DE OBRA

POR MEDIO DE LA PRESENTE Y DE LA MANERA MAS RESPETUOSA ME DIRIJO A USTED, PARA COMUNICARLE LO SIGUIENTE:

QUE EL CONTRATO **MAJ-FAISMUN/427-2023/LP**, DE LA EMPRESA **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.** RELATIVO A LA OBRA DENOMINADA: **"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."**, UBICADA EN ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO, HA SIDO CONCLUIDA AL 100% TANTO FÍSICA COMO FINANCIERAMENTE.

POR LA ATENCIÓN QUE SIRVA BRINDAR A LA PRESENTE CARTA, ANTICIPO A USTED LAS GRACIAS.

ATENTAMENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

744 440 7250
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

FECHA: 12 DE DICIEMBRE DEL 2023

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

CARTA DE ENTREGA ESTIMACIÓN

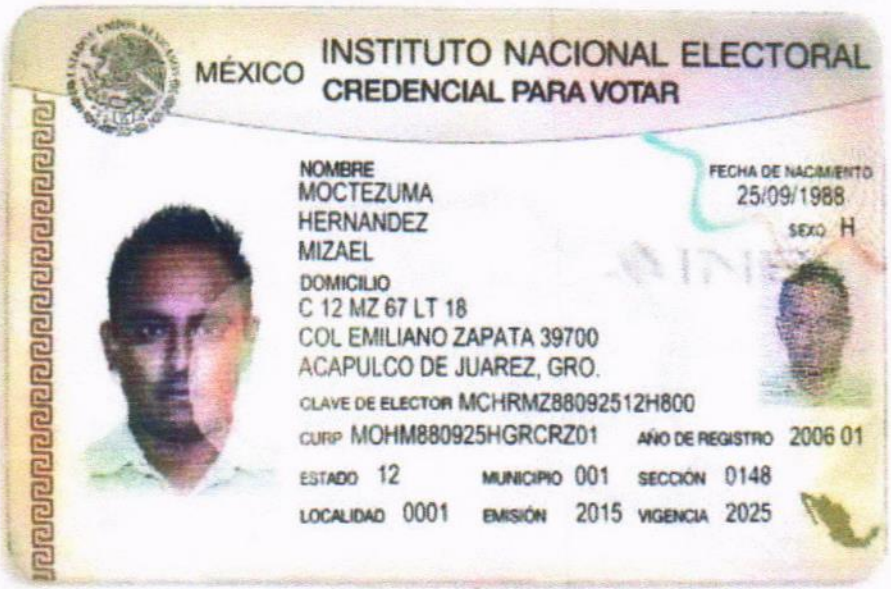
POR MEDIO DE LA PRESENTE LES HAGO ENTREGA DE LA ESTIMACIÓN DE OBRA No. 02 (DOS) Y FINIQUITO, CORRESPONDIENTE A LA OBRA: **"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.**, UBICADA EN **ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO"**. CON NÚMERO DE CONTRATO: **MAJ-FAISMUN/427-2023/LP**, CON LA CUAL ESTOY DE ACUERDO, ASÍ MISMO, CERTIFICO QUE HE REVISADO FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS TERMINADOS COMPRENDIDOS EN ESTA ESTIMACIÓN Y ESTOY DE ACUERDO EN QUE CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES Y CALIDAD REQUERIDOS POR EL MUNICIPIO.

ATENTAMENTE

MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

REPRESENTANTE LEGAL

744 440 7250
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.


MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
MOCTEZUMA
HERNANDEZ
MIZAEL

FECHA DE NACIMIENTO
25/09/1988

SEXO H

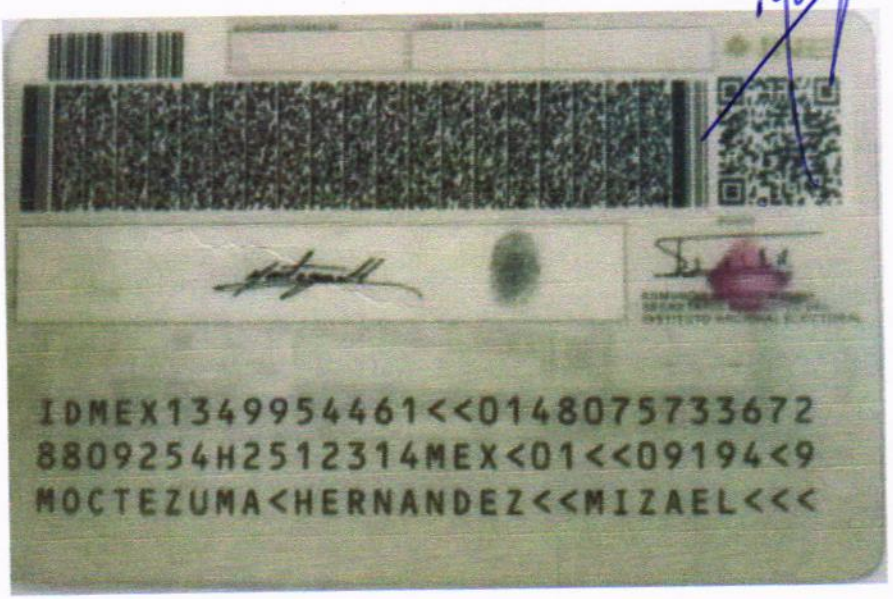
DOMICILIO
C 12 MZ 67 LT 18
COL EMILIANO ZAPATA 39700
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CLAVE DE ELECTOR MCHRMZ88092512H800

CURP MOHM880925HGRCRZ01 AÑO DE REGISTRO 2006 01

ESTADO 12 MUNICIPIO 001 SECCIÓN 0148

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2015 VIGENCIA 2025


IDMEX1349954461<<0148075733672
8809254H2512314MEX<01<<09194<9
MOCTEZUMA<HERNANDEZ<<MIZAEL<<<

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

FECHA: 12 DE DICIEMBRE DEL 2023

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO.

CARTA DEL REPRESENTANTE TÉCNICO

POR MEDIO DE LA PRESENTE LES HAGO ENTREGA DE LA ESTIMACIÓN DE OBRA No. 02 (DOS) FINIQUITO, CORRESPONDIENTE A LA OBRA: "REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS"., UBICADA EN "ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO", CON NÚMERO DE CONTRATO: MAJ-FAISMUN/427-2023/LP, LA CUAL HA SIDO REVISADA POR EL SUSCRITO COMO REPRESENTANTE TÉCNICO DE LA EMPRESA ANTE EL MUNICIPIO Y CON LA CUAL ESTOY DE ACUERDO, ASÍ MISMO, CERTIFICO QUE HE REVISADO FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS TERMINADOS COMPRENDIDOS EN ESTA ESTIMACIÓN Y ESTOY DE ACUERDO EN QUE CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES Y CALIDAD REQUERIDOS POR EL MUNICIPIO.

ATENTAMENTE

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA

CED. PROF. 8142392

744 440 7250
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.


CÉDULA 8142392
SEP
México D.F. 4 de Junio del 2013
FIRMA DEL TITULAR


SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES
CÉDULA 8142392
EN VIRTUD DE QUE
VALENTE
LUCAS
ACOSTA
CURP: LUAV890521HGRCCL03
CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY REGLAMENTARIA DEL ARTÍCULO 5o. CONSTITUCIONAL RELATIVO AL EJERCICIO DE LAS PROFESIONES EN EL DISTRITO FEDERAL Y SU REGLAMENTO SE LE EXPIDE
EN EDUCACIÓN DE TIPO SUPERIOR LA
CÉDULA
PERSONAL CON EFECTOS DE PATENTE PARA EJERCER PROFESIONALMENTE EN EL NIVEL DE
LICENCIATURA EN
ARQUITECTURA
JAIME HUGO TALANCÓN ESCOBEDO
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

ACAPULCO, GRO. A 12 DE DICIEMBRE DEL 2023

CARTA DE RECEPCION DE FINIQUITO DE LA OBRA

MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ.
REPRESENTANTE LEGAL

POR MEDIO DE LA PRESENTE LE SOLICITO QUE SE PRESENTE EL DIA **12 DE DICIEMBRE DEL 2023** A LAS **12:00** **HRS**. EN EL SITIO DE LA OBRA: **"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.", UBICADA** EN **ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.,** PARA CONCILIAR VOLÚMENES DE LA OBRA PARA LA ELABORACION DEL FINIQUITO. CONFORME AL ARTÍCULO 169 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA.

SIN MÁS POR EL MOMENTO QUEDO DE USTED PARA CUALQUIER ACLARACIÓN.

A t e n t a m e n t e

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DE SUPERVISIÓN DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA.

A t e n t a m e n t e

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ.
RESIDENTE DE OBRA

C.C.P.- M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN- Director de obras publicas
C.C.P.- Archivo / Minutario.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

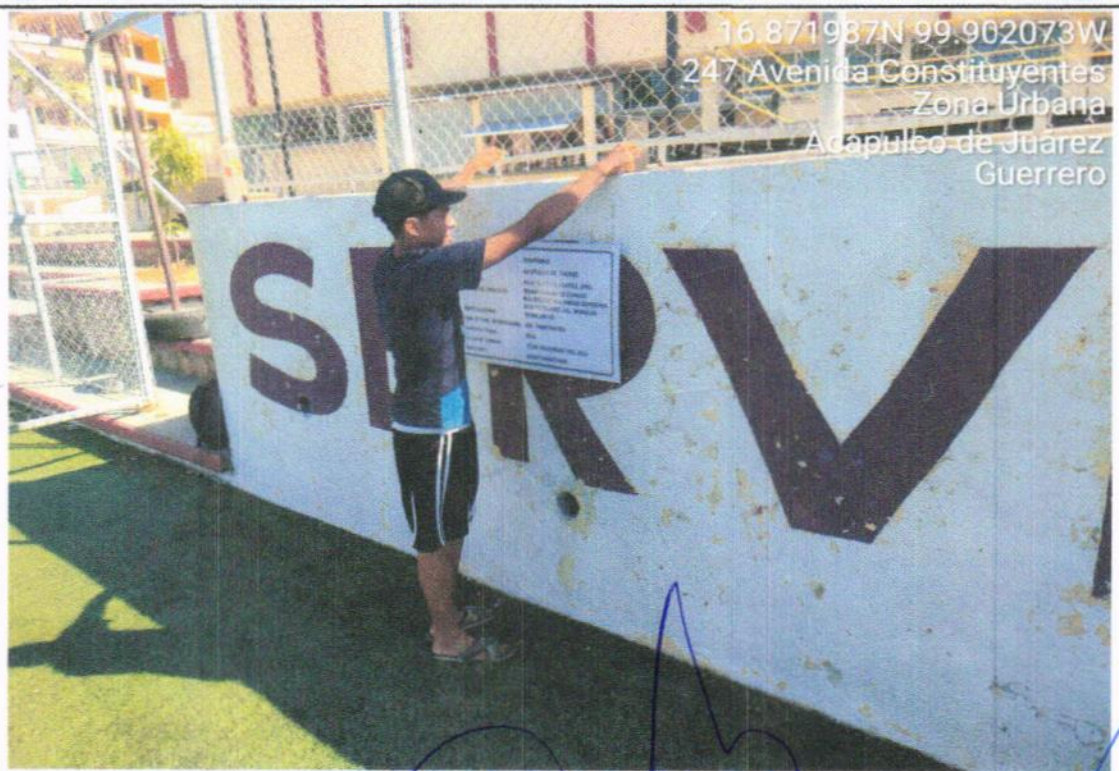
BIENESTAR

BITACORA SOCIAL

OBRA:	"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	"ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	PERIODO ESTIMADO:	DEL 27 DE OCTUBRE DEL 2023AL 12 DE DICIEMBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	02 (DOS) Y FINIQUITO
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023



PLACA DE OBRA TERMINADA



PLACA DE OBRA TERMINADA

ELABORO	REVISO	APROBO
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	RESIDENTE	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA SUPERINTENDENTE	ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ	ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

BITACORA SOCIAL

OBRA:	"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	"ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	PERIODO ESTIMADO:	DEL 27 DE OCTUBRE DEL 2023AL 12 DE DICIEMBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	02 (DOS) Y FINIQUITO
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023



PLACA DE OBRA TERMINADA



PLACA DE OBRA TERMINADA

ELABORO	REVISO	APROBO
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	RESIDENTE	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. VALENTE LUCAS AGUSTIN SUPERINTENDENTE	ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ	ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

BITACORA SOCIAL

OBRA:	"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	"ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	PERIODO ESTIMADO:	DEL 27 DE OCTUBRE DEL 2023AL 12 DE DICIEMBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	02 (DOS) Y FINIQUITO
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023



INICIO



INICIO

FSOR -06
REV-02

ELABORO	REVISO	APROBO
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	RESIDENTE	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. VALENTE LUCAS AGUSTA SUPERINTENDENTE	ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ	ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

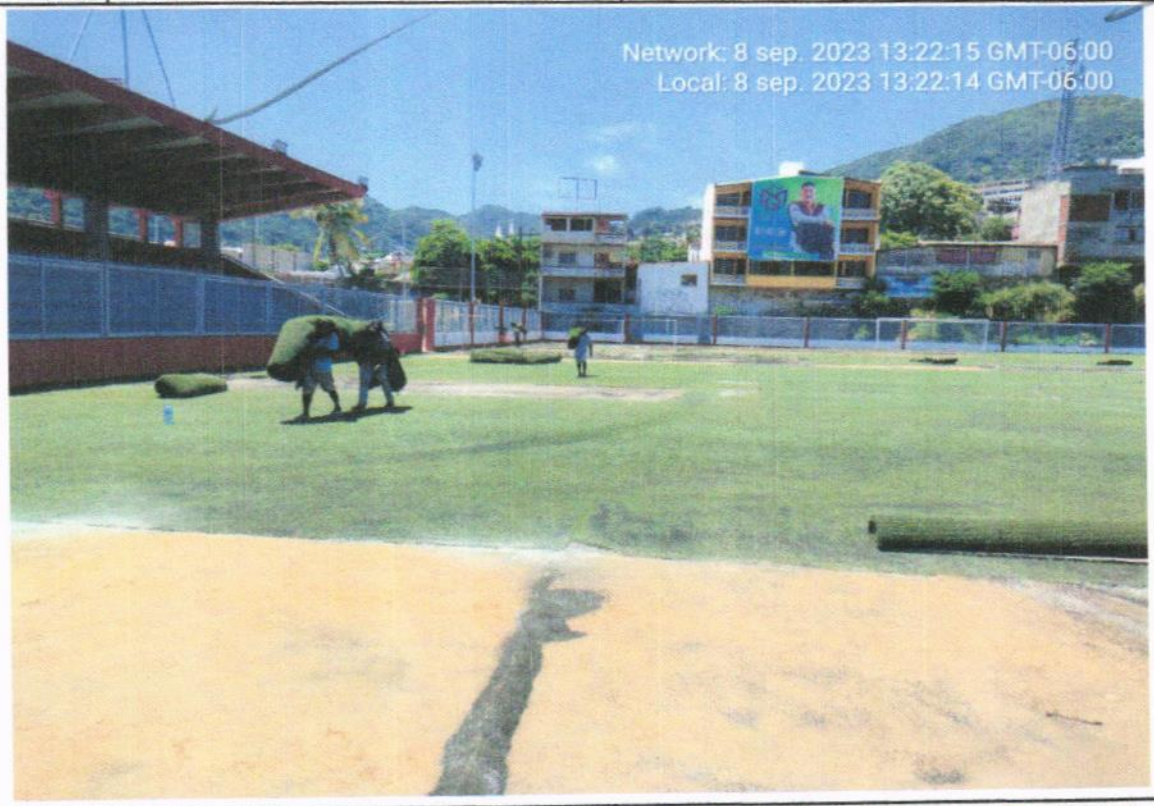
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

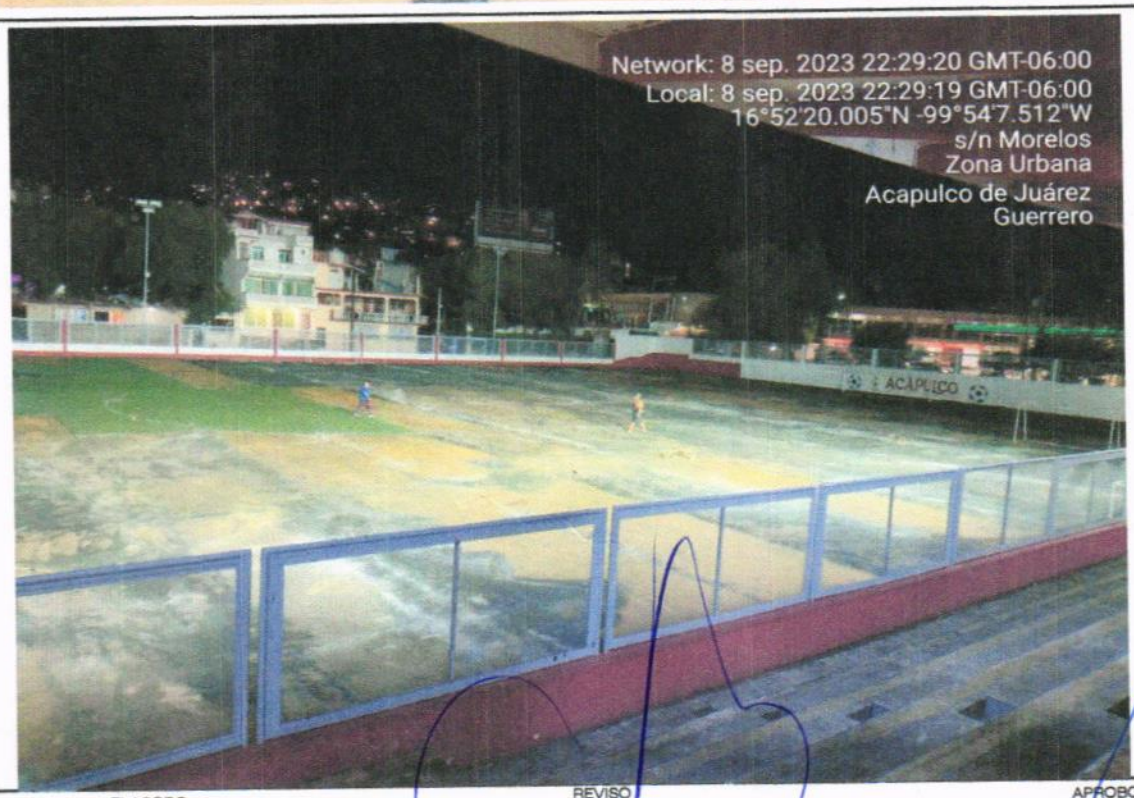
BIENESTAR

BITACORA SOCIAL

OBRA:	"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	"ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	PERIODO ESTIMADO:	DEL 27 DE OCTUBRE DEL 2023AL 12 DE DICIEMBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	02 (DOS) Y FINIQUITO
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023



INICIO



INICIO

ESOR -06
REV-02

ELABORO	REVISO	APROBO
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	RESIDENTE	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA SUPERINTENDENTE	ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ	ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

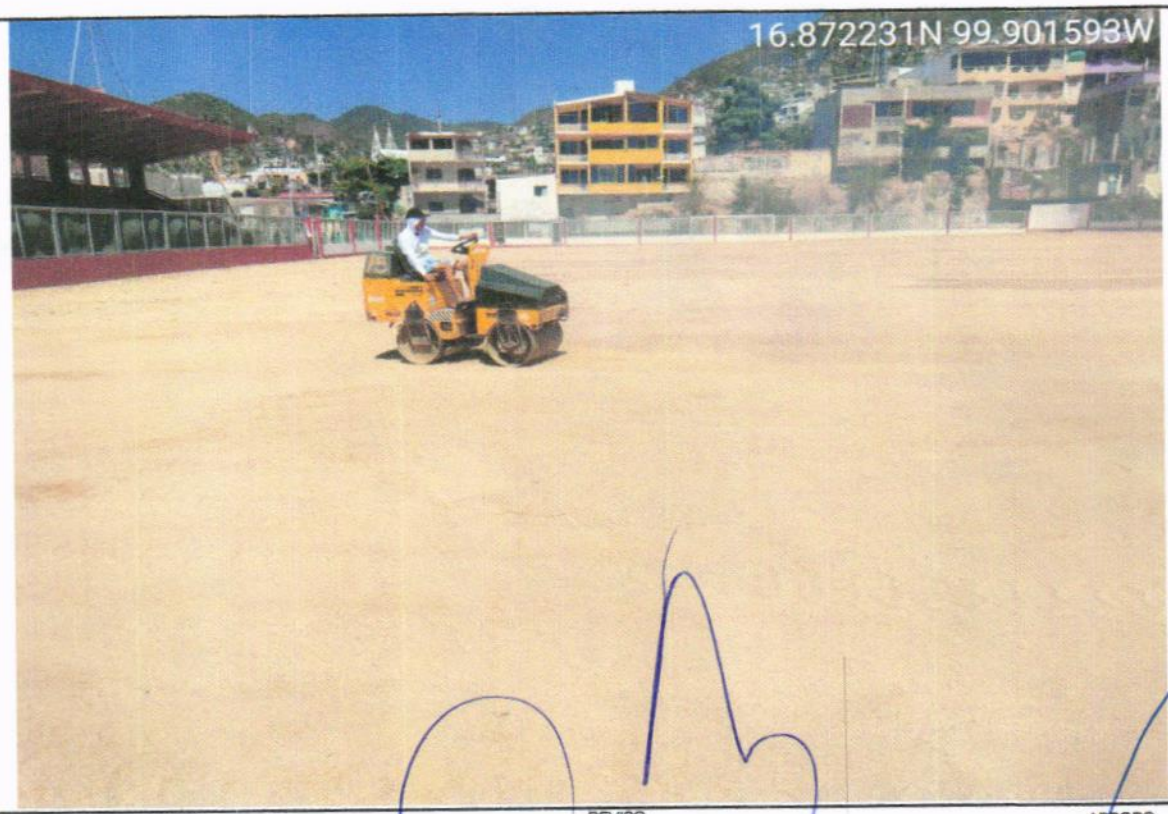
BITACORA SOCIAL

OBRA:	"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	"ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	PERIODO ESTIMADO:	DEL 27 DE OCTUBRE DEL 2023AL 12 DE DICIEMBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	02 (DOS) Y FINIQUITO
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023

PROCESO



PROCESO



FSOB-06
REV-02

ELABORO	REVISO	APROBO
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V	RESIDENTE	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. VALENTE LUCAS AGOSTA SUPERINTENDENTE	ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ	ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

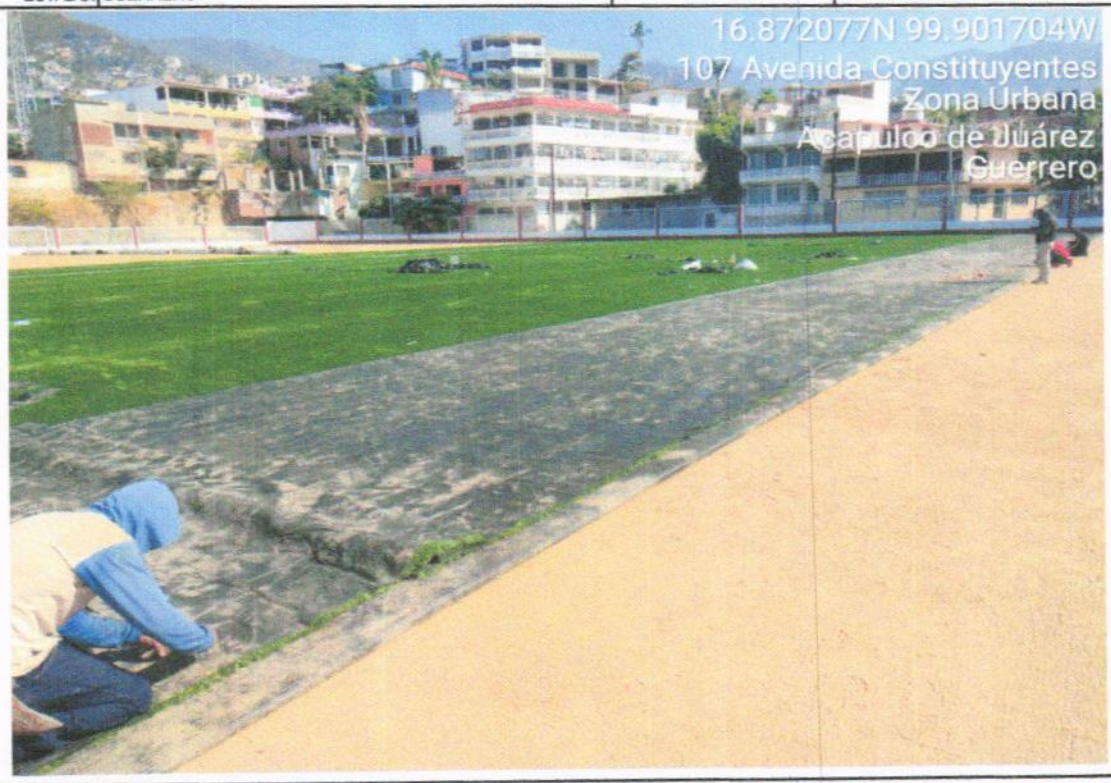
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

BITACORA SOCIAL

OBRA:	"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	"ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	PERIODO ESTIMADO:	DEL 27 DE OCTUBRE DEL 2023AL 12 DE DICIEMBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	02 (DOS) Y FINIQUITO
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023



PROCESO



PROCESO

ELABORO	REVISO	APROBO
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	RESIDENTE	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. VALENTE LUCAS AGOSTA SUPERINTENDENTE	ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ	ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

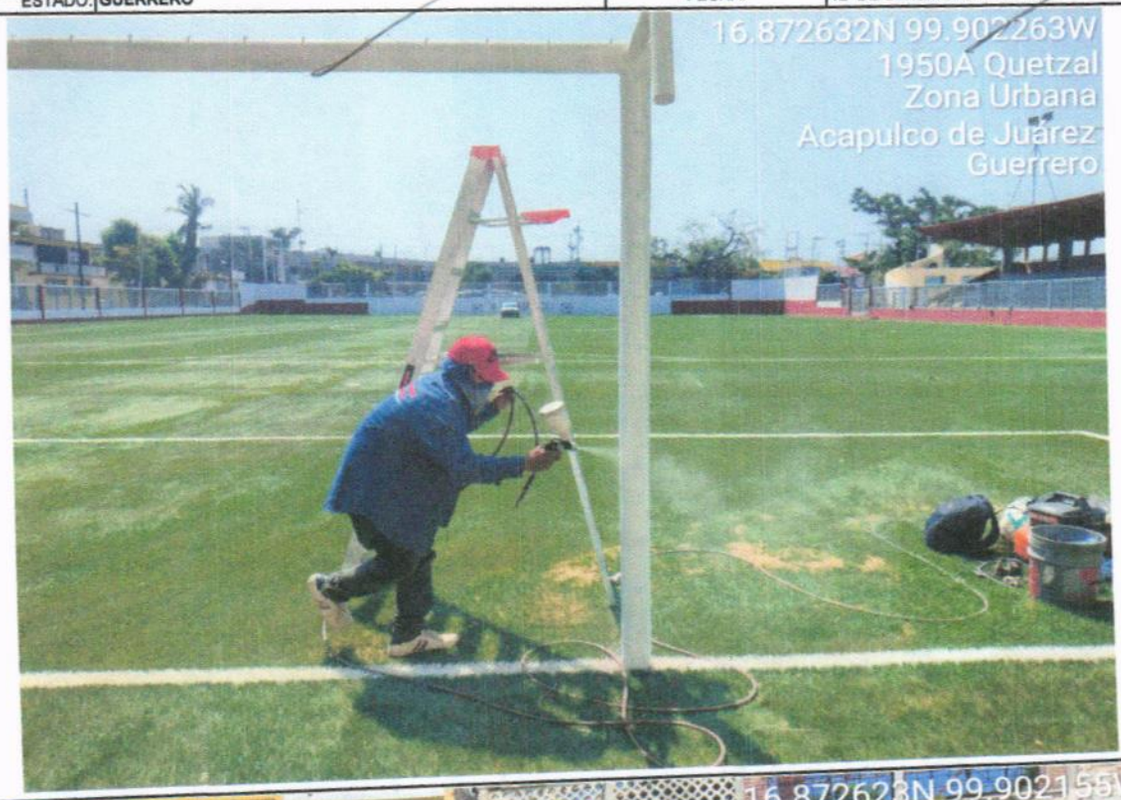
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

BITACORA SOCIAL

OBRA:	"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	"ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	PERIODO ESTIMADO:	DEL 27 DE OCTUBRE DEL 2023AL 12 DE DICIEMBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	02 (DOS) Y FINIQUITO
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023



TERMINO



TERMINO

FSOB-06
REV-02

ELABORO
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

REVISO
RESIDENTE
ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

BITACORA SOCIAL

OBRA:	"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	"ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	PERIODO ESTIMADO:	DEL 27 DE OCTUBRE DEL 2023AL 12 DE DICIEMBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	02 (DOS) Y FINIQUITO
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023



TERMINO



TERMINO

FSOB -06
REV-02

ELABORO	REVISO	APROBO
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	RESIDENTE	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA SUPERINTENDENTE	ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ	ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

RAMO XXXIII.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FAISM-FONDO III)
EJERCICIO FISCAL 2023

REPORTE DE SUPERVISIÓN CON SOPORTE FOTOGRÁFICO.

NOMBRE DE LA OBRA:	**"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."**				
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	**PERIODO DE CONTRATO:**	**DEL** 15-ago-23	**AL**	12-dic-23
CONTRATO No.:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	**IMPORTE DE CONTRATO:**		**$**	4,999,999.52
UBICACIÓN:	"ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	**PERIODO:**	**DEL** 27-oct-23	**AL**	11-nov-23

AVANCES POR PARTIDAS:

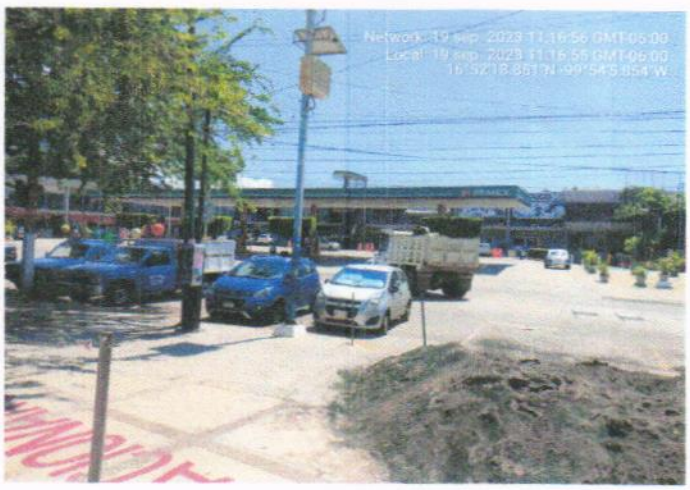
1	PRELIMINARES	100%
2	TERRACERIAS	100%
3	ACABADOS	70%
4	CARGA Y ACARREO	80%

5			
6			
7			
8			

AVANCE TOTAL
87.50%



CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO (6M3)



CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO (6M3)



FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL



FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL

RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

RAMO XXXIII.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FAISM-FONDO III)
EJERCICIO FISCAL 2023

REPORTE DE SUPERVISIÓN CON SOPORTE FOTOGRÁFICO.

NOMBRE DE LA OBRA:	**"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."**					
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	**PERIODO DE CONTRATO:**	**DEL**	**15-ago-23**	**AL**	**12-dic-23**
CONTRATO No.:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	**IMPORTE DE CONTRATO:**			**$**	**4,999,999.52**
UBICACIÓN:	"ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	**PERIODO:**	**DEL**	**12-nov-23**	**AL**	**27-nov-23**

AVANCES POR PARTIDAS:

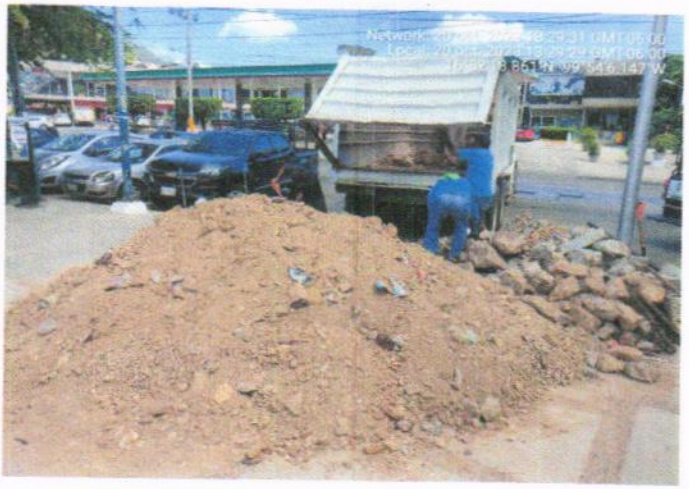
1	PRELIMINARES	100%
2	TERRACERIAS	100%
3	ACABADOS	90%
4	CARGA Y ACARREO	90%

5		
6		
7		
8		

AVANCE TOTAL
95.00%



CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO (6M3)



CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO (6M3)



FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL



FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL

RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

RAMO XXXIII.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FAISM-FONDO III)
EJERCICIO FISCAL 2023

REPORTE DE SUPERVISIÓN CON SOPORTE FOTOGRÁFICO.

NOMBRE DE LA OBRA:	**"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."**					
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	**PERIODO DE CONTRATO:**	**DEL**	**15-ago-23**	**AL**	**12-dic-23**
CONTRATO No. :	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	**IMPORTE DE CONTRATO:**			**$**	**4,999,999.52**
UBICACIÓN:	"ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	**PERIODO:**	**DEL**	**28-nov-23**	**AL**	**12-dic-23**

AVANCES POR PARTIDAS:

1	"ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	100%
2	TERRACERIAS	100%
3	PRELIMINARES	100%
4	TERRACERIAS	100%

5			
6			
7			
8			

AVANCE TOTAL
100.00%



SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO



SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO



SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO



SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO

RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA: MAJ/427	ESTADO: GUERRERO	
NOMBRE DE LA OBRA: "REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."	TIPO DE OBRA: URBANIZACION	ESTIMACIÓN No.	02 (DOS) Y FINIQUITO
UBICACIÓN: "ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	FECHA: 12 DE DICIEMBRE DEL 2023	DEL:	27 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	No. CONTRATO: MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	AL:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A	"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."									
A02	TERRACERIAS				98.87	61.94	0.05	M3	306.20	
MEJ-BASE	MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..									
									306.20	
							TOTAL	M3	306.20	

ELABORÓ

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

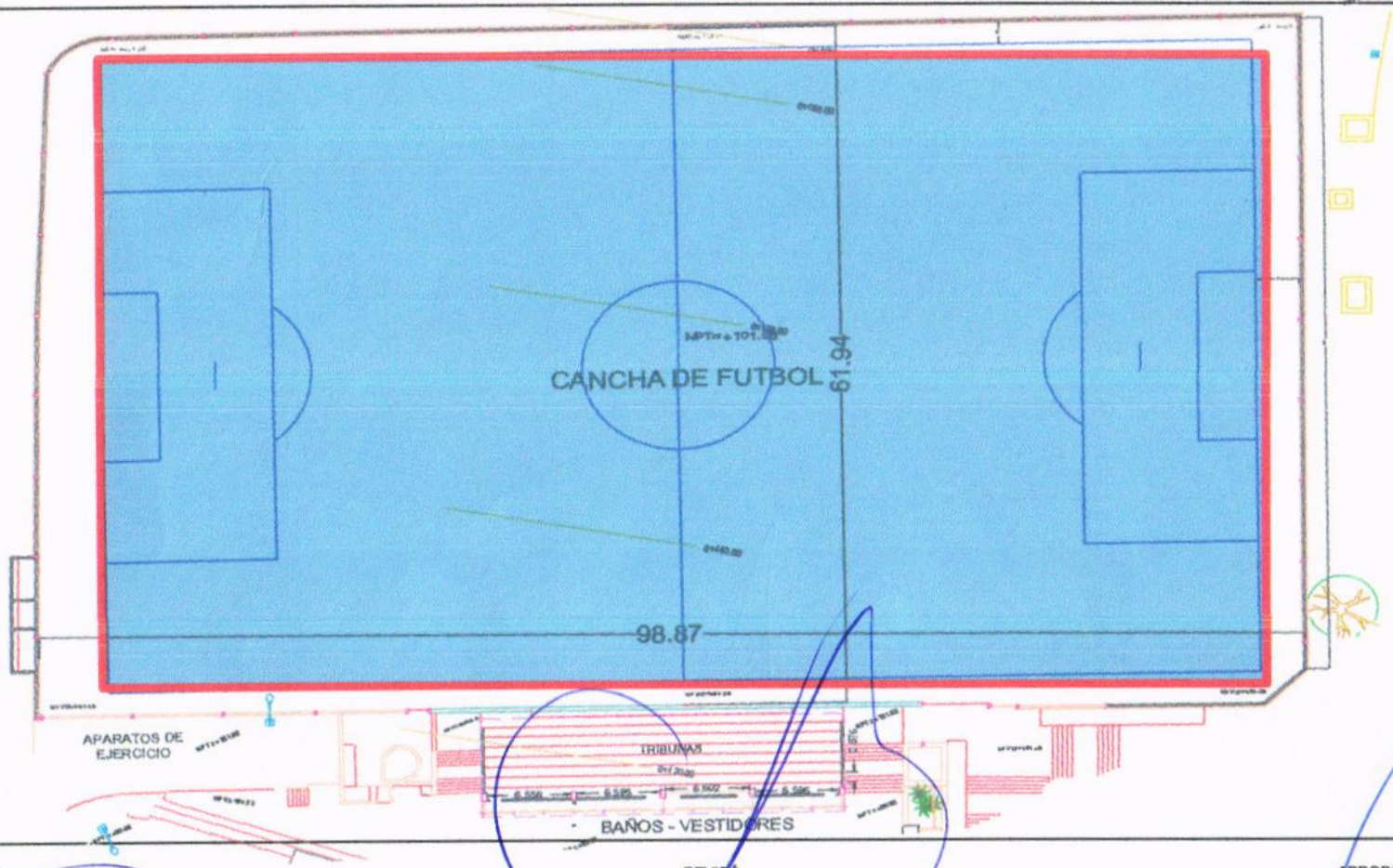
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

NÚMEROS GENERADORES		ESTADO: GUERRERO	
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA: MAJI427	ESTIMACIÓN No.	2 (DOS) Y FINIQUITO
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	TIPO DE OBRA URBANIZACION	DEL:	27 DE OCTUBRE DEL 2023
UBICACIÓN: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	FECHA: 12 DE DICIEMBRE DEL 2023	AL:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023
CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	No. CONTRATO MAJ-FAISMUN/427-2023/LP		

CROQUIS DE NUMEROS GENERADORES

MEJ-BASE	MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..



ELABORÓ
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

REVISÓ
RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	"ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	PERIODO ESTIMADO:	DEL 27 DE OCTUBRE DEL 2023AL 12 DE DICIEMBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	02 (DOS) Y FINIQUITO
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023



MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..

MEJ-BASE



MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..

MEJ-BASE

ELABORÓ

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

REVISÓ
RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

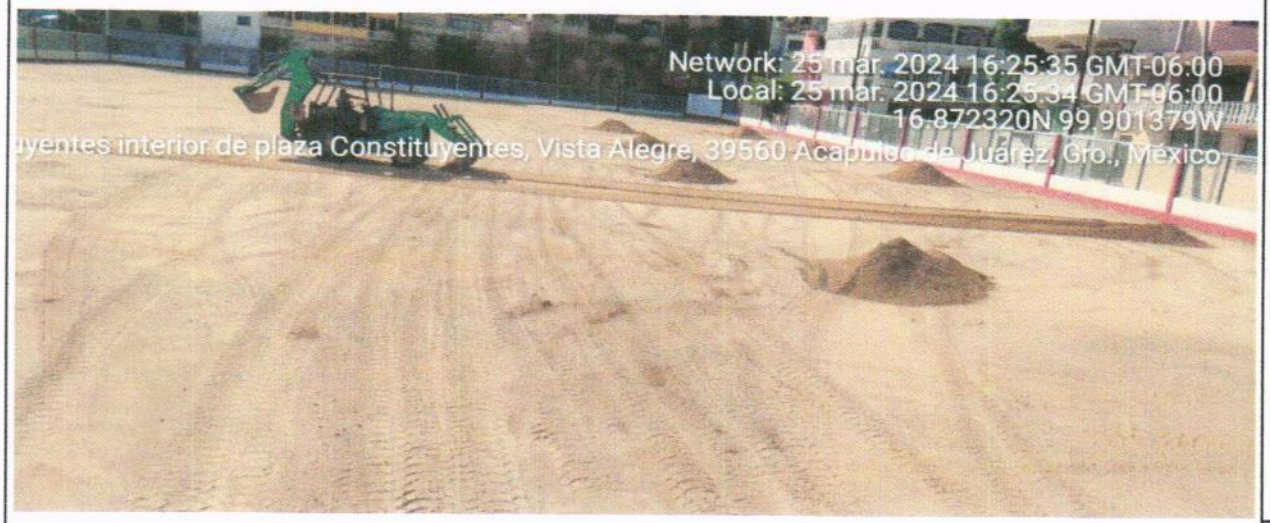
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	"ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	PERIODO ESTIMADO:	DEL 27 DE OCTUBRE DEL 2023AL 12 DE DICIEMBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	02 (DOS) Y FINIQUITO
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023



MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..

MEJ-BASE



MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..

MEJ-BASE

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ	
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA SUPERINTENDENTE	RESIDENTE ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA. ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES	ESOR -06 REV-02

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA: MAJ/427	ESTADO: GUERRERO	
NOMBRE DE LA OBRA: "REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."	TIPO DE OBRA: URBANIZACION	ESTIMACIÓN No.	02 (DOS) Y FINIQUITO
UBICACIÓN: "ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	FECHA: 12 DE DICIEMBRE DEL 2023	DEL:	27 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	No. CONTRATO: MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	AL:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A03	**ACABADOS**									
					98.87	61.94		M2	6124.01	PRESUPUESTO
					-83.00	61.94		M2	-5141.02	ESTIMACION NO. 1
34-0547*	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, INCLUYE: MEMBRANA GEO TEXTIL, ADHESIVO, M.O. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.								982.99	
									982.99	ESTIMADO
							TOTAL	M2	982.99	

ELABORÓ

ARQ. VALENTE LUCAS JACOBO
SUPERINTENDENTE

RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

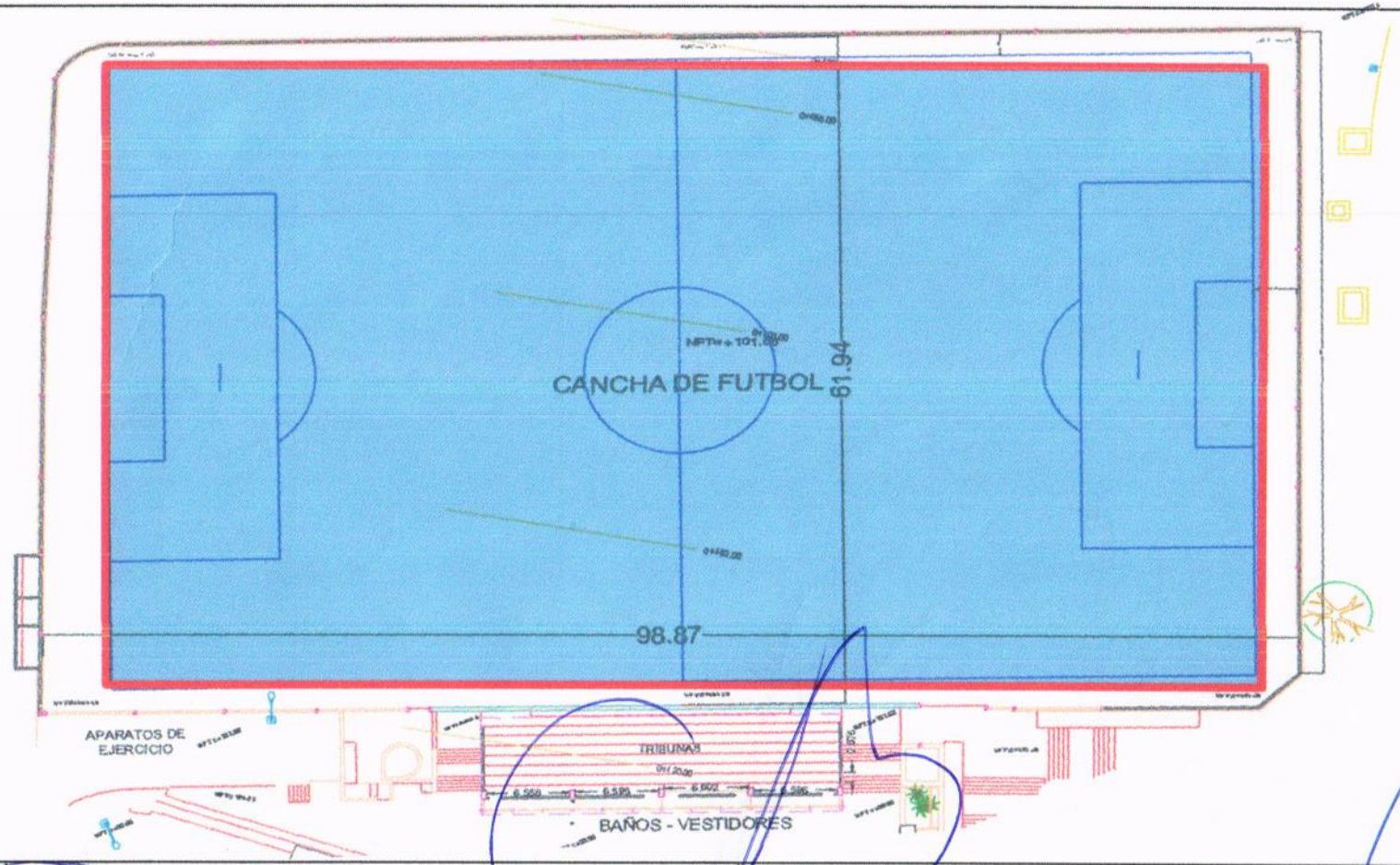
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

NÚMEROS GENERADORES			
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA: MAJ/427	ESTADO: GUERRERO	
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	TIPO DE OBRA URBANIZACION	ESTIMACIÓN No.	2 (DOS) Y FINIQUITO
UBICACIÓN: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	FECHA: 12 DE DICIEMBRE DEL 2023	DEL:	27 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	No. CONTRATO MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	AL:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023

CROQUIS DE NUMEROS GENERADORES

34-0547*	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, INCLUYE: MEMBRANA GEO TEXTIL, ADHESIVO, M.O. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.



ELABORÓ
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

REVISÓ
RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

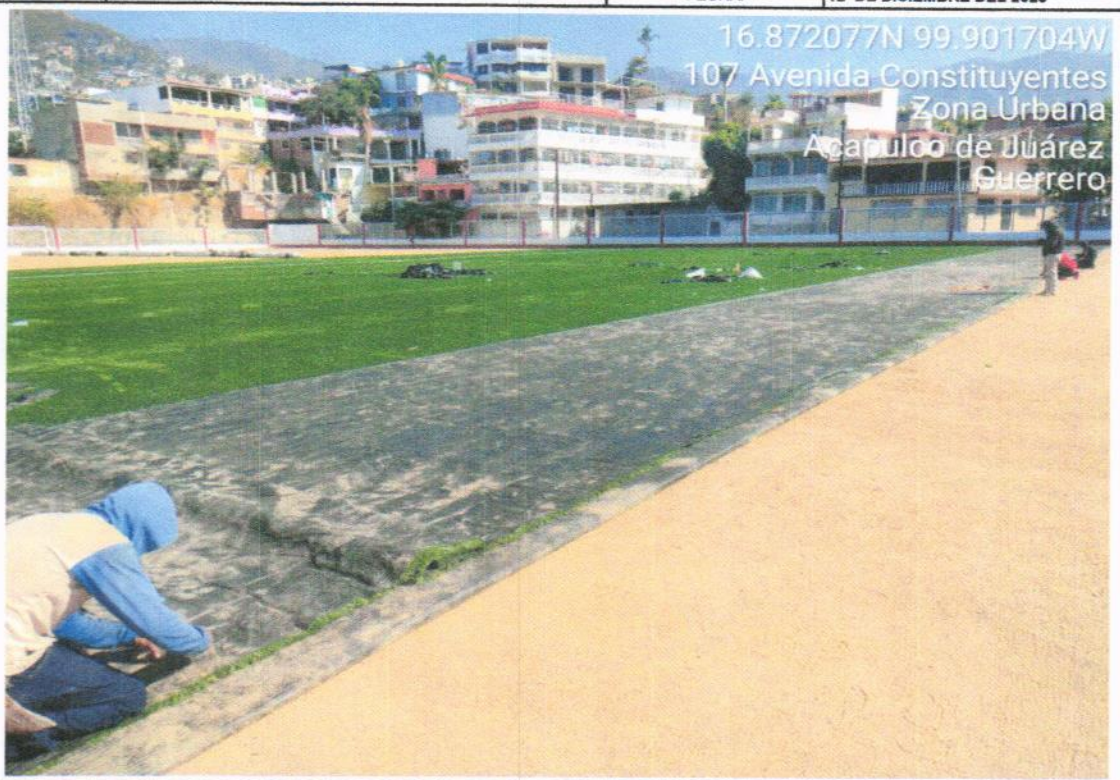
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	"ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	PERIODO ESTIMADO:	DEL 27 DE OCTUBRE DEL 2023AL 12 DE DICIEMBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	02 (DOS) Y FINIQUITO
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023



34-0547*	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, INCLUYE: MEMBRANA GEO TEXTIL, ADHESIVO, M.O. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.



34-0547*	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, INCLUYE: MEMBRANA GEO TEXTIL, ADHESIVO, M.O. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.

ELABORÓ
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

REVISÓ
RESIDENTE
ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

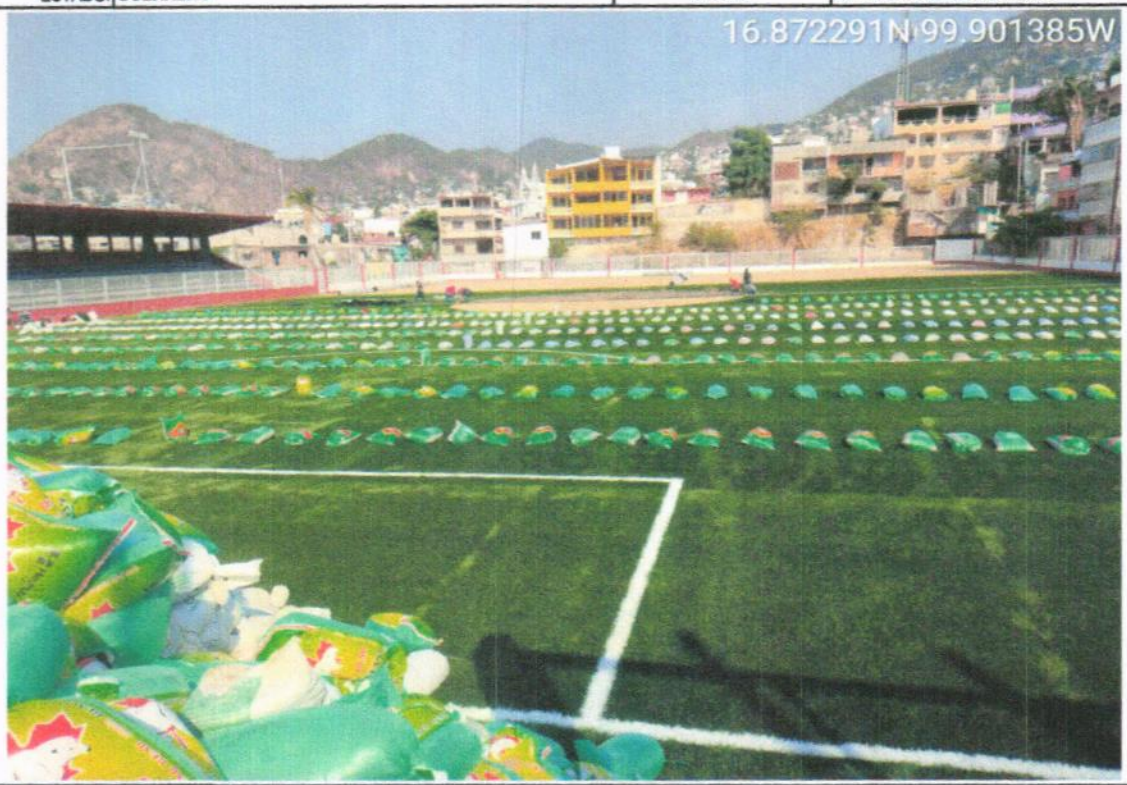
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

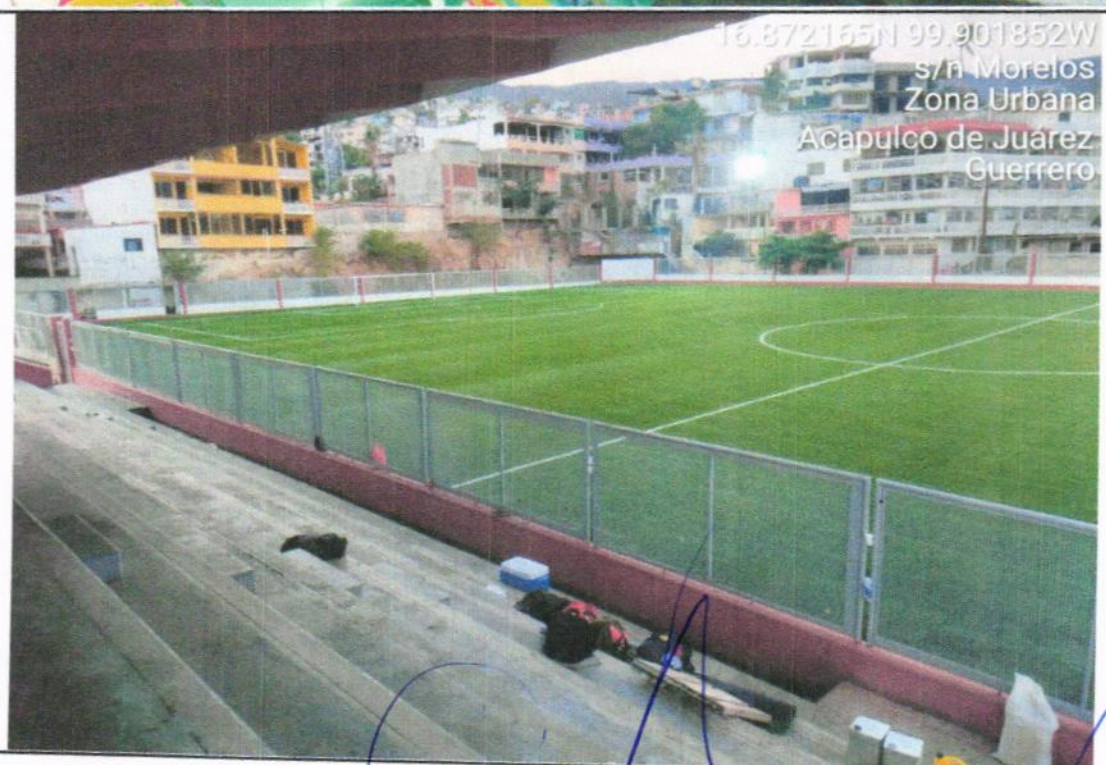
BIENESTAR

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	"ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	PERIODO ESTIMADO:	DEL 27 DE OCTUBRE DEL 2023AL 12 DE DICIEMBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	02 (DOS) Y FINIQUITO
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023



SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, INCLUYE: MEMBRANA GEO TEXTIL, ADHESIVO, M.O. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.	34-0547*



SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, INCLUYE: MEMBRANA GEO TEXTIL, ADHESIVO, M.O. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.	34-0547*

ELABORÓ

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

REVISÓ
RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

ESOR -
REV-

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		ESTADO: GUERRERO	
NOMBRE DE LA OBRA: "REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."	No. DE OBRA: MAJ/427	ESTIMACIÓN No.	02 (DOS) Y FINIQUITO
UBICACIÓN: "ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	TIPO DE OBRA: URBANIZACION	DEL:	27 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	FECHA: 12 DE DICIEMBRE DEL 2023	AL:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023
	No. CONTRATO: MAJ-FAISMUN/427-2023/LP		

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A03	ACABADOS									
				2.00				PZA	2.00	
F-PORTERIA	FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL CON MEDIDAS PROFESIONALES 7.32 M. DE ANCHO POR 2.44 M. DE ALTO, A BASE DE TUBO DE 3" DIAMETRO CED-30 INCLUYE: RED DE FUTBOL, PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO.									
							TOTAL	PZA	2.00	

ELABORÓ

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

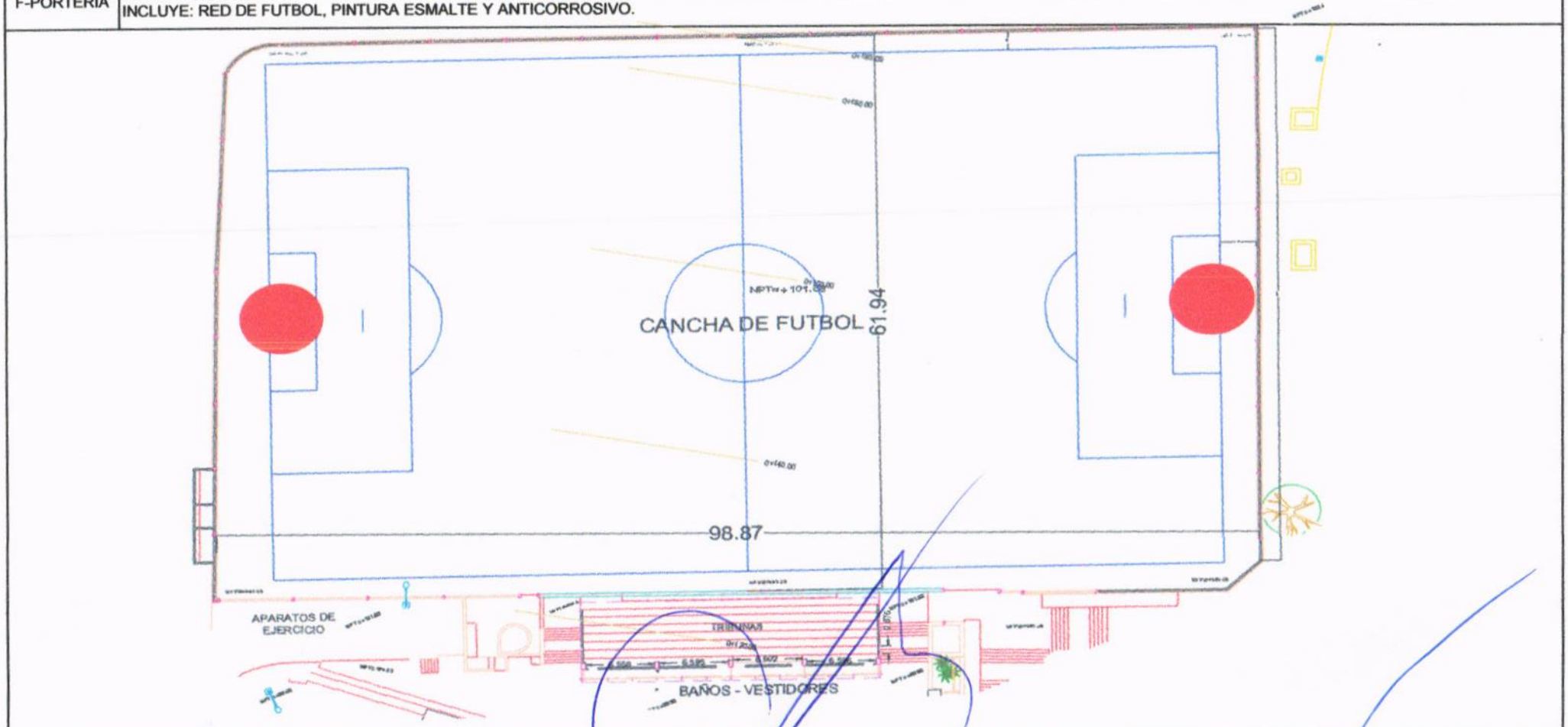
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES		ESTADO: GUERRERO	
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA: MAJI427	ESTIMACIÓN No.	2 (DOS) Y FINIQUITO
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	TIPO DE OBRA URBANIZACION	DEL:	27 DE OCTUBRE DEL 2023
UBICACIÓN: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	FECHA: 12 DE DICIEMBRE DEL 2023	AL:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023
CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	No. CONTRATO MAJ-FAISMUNI427-2023/LP		

CROQUIS DE NUMEROS GENERADORES

F-PORTERIA	FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL CON MEDIDAS PROFESIONALES 7.32 M. DE ANCHO POR 2.44 M. DE ALTO, A BASE DE TUBO DE 3" DIAMETRO CED-30 INCLUYE: RED DE FUTBOL, PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO.



ELABORÓ
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

REVISÓ
RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

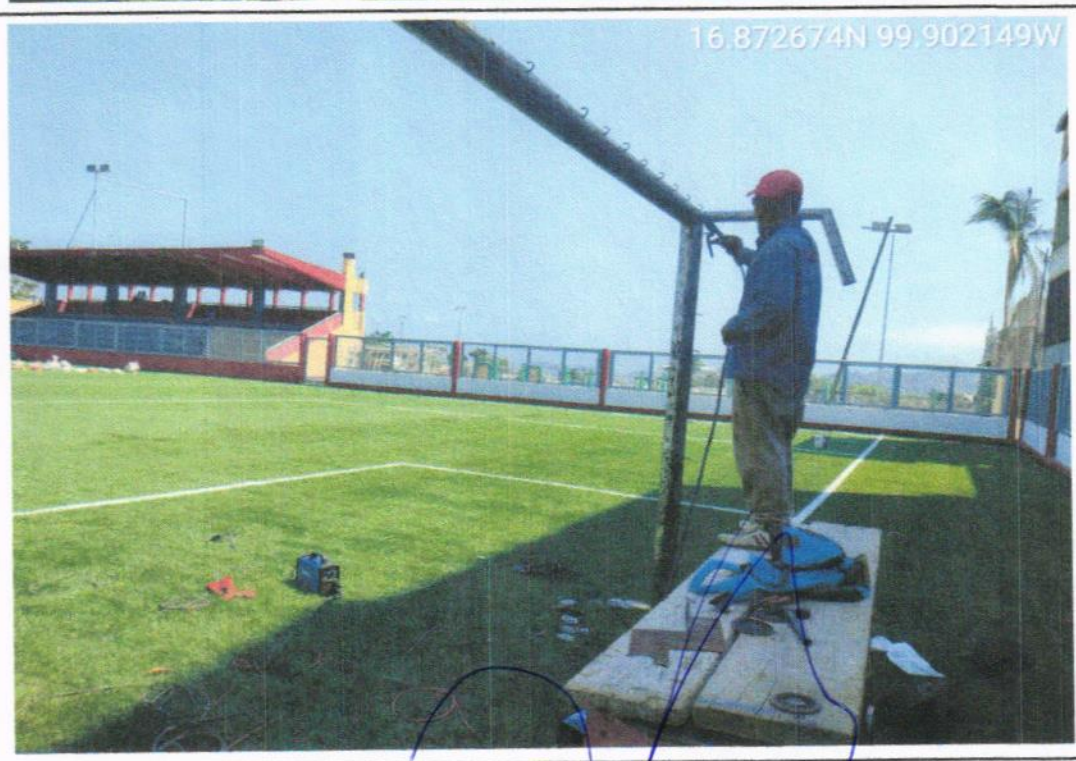
BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	"ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	PERIODO ESTIMADO:	DEL 27 DE OCTUBRE DEL 2023AL 12 DE DICIEMBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	02 (DOS) Y FINIQUITO
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023



F- PORTERIA

FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL CON MEDIDAS PROFESIONALES 7.32 M. DE ANCHO POR 2.44 M. DE ALTO, A BASE DE TUBO DE 3" DIAMETRO CED-30 INCLUYE: RED DE FUTBOL, PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO.



F- PORTERIA

FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL CON MEDIDAS PROFESIONALES 7.32 M. DE ANCHO POR 2.44 M. DE ALTO, A BASE DE TUBO DE 3" DIAMETRO CED-30 INCLUYE: RED DE FUTBOL, PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO.

ELABORÓ

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

REVISÓ
RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

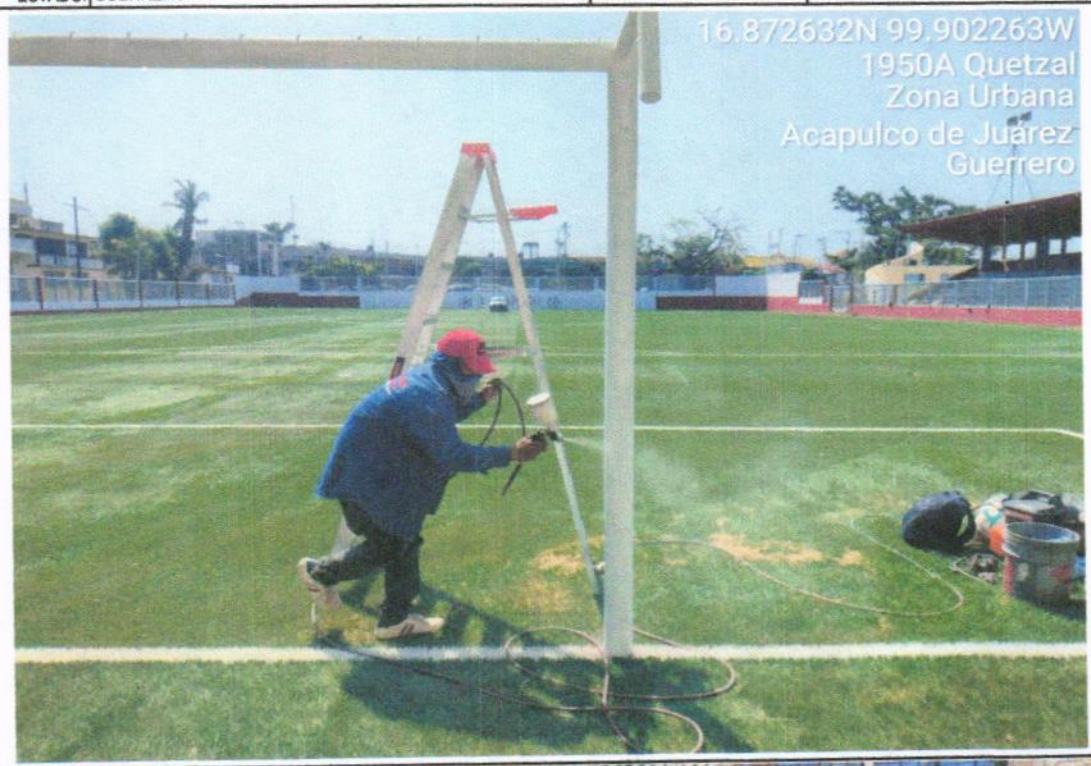
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	"ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	PERIODO ESTIMADO:	DEL 27 DE OCTUBRE DEL 2023AL 12 DE DICIEMBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	02 (DOS) Y FINIQUITO
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023



F- PORTERIA

FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL CON MEDIDAS PROFESIONALES 7.32 M. DE ANCHO POR 2.44 M. DE ALTO, A BASE DE TUBO DE 3" DIAMETRO CED-30 INCLUYE: RED DE FUTBOL, PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO.



F- PORTERIA

FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL CON MEDIDAS PROFESIONALES 7.32 M. DE ANCHO POR 2.44 M. DE ALTO, A BASE DE TUBO DE 3" DIAMETRO CED-30 INCLUYE: RED DE FUTBOL, PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO.

ELABORÓ

ARQ. VALENTE LUCAS AGUSTA
SUPERINTENDENTE

REVISÓ
RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA: MAJ/427	ESTADO: GUERRERO	
NOMBRE DE LA OBRA: "REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."	TIPO DE OBRA: URBANIZACION	ESTIMACIÓN No.	02 (DOS) Y FINIQUITO
UBICACIÓN: "ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	FECHA: 12 DE DICIEMBRE DEL 2023	DEL:	27 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	No. CONTRATO: MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	AL:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A04	CARGA Y ACARREO	M2/JOR			ESTACION					
		400	6,124.01		2da			JOR	15.31	
		400	6,124.01		3ra				15.31	
ACARR-MAT	JORNAL DE CUADRILLA DE PEON PARA ACARREO DE MATERIALES	400	6,124.01		4ta				15.31	RETIRO DE PASTOS A PIE DE CAMION
		400	6,124.01		5ta				15.31	
									61.24	
							TOTAL	JOR	61.24	

ELABORÓ

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

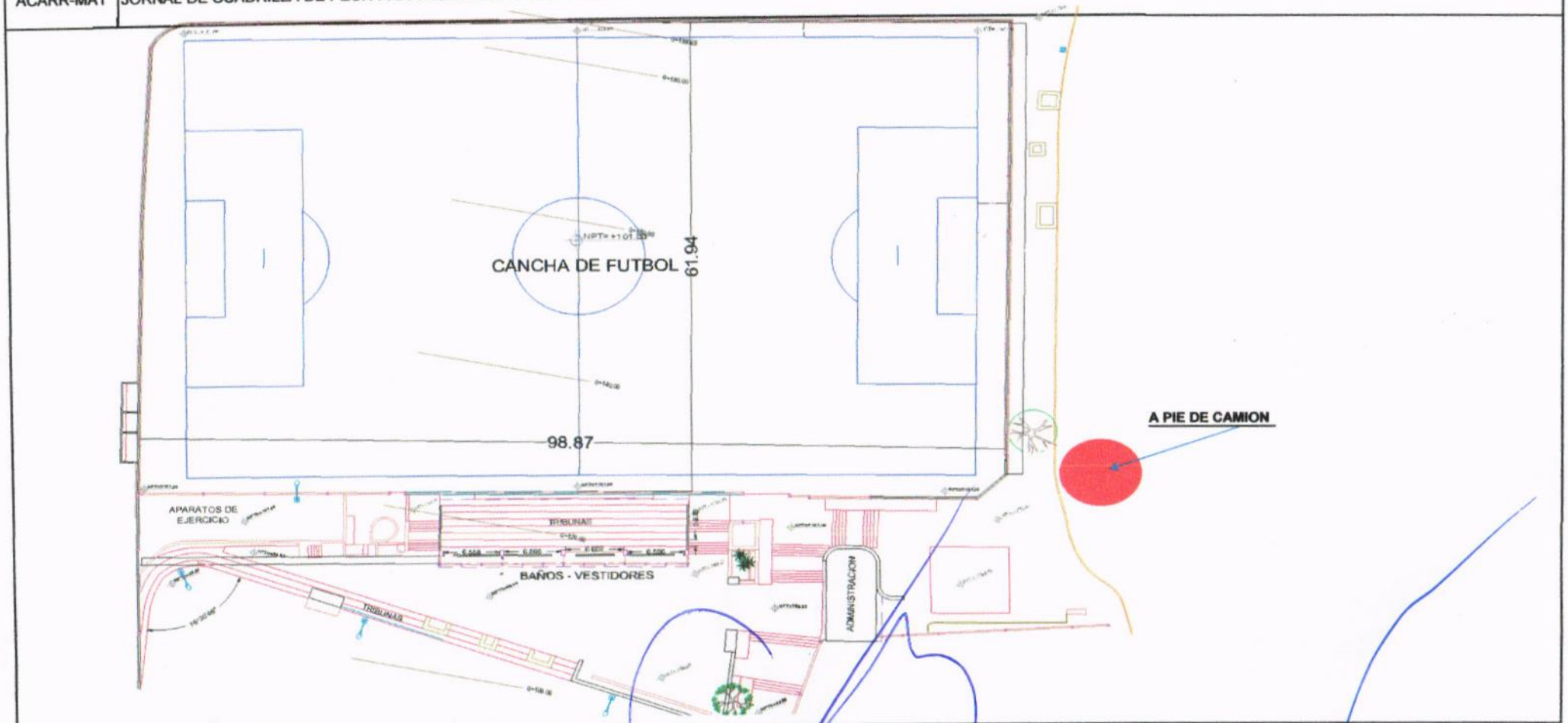
BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA: MAJ/427	ESTADO: GUERRERO	
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	TIPO DE OBRA URBANIZACION	ESTIMACIÓN No.	2 (DOS) Y FINIQUITO
UBICACIÓN: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	FECHA: 12 DE DICIEMBRE DEL 2023	DEL:	27 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	No. CONTRATO MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	AL:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023

CROQUIS DE NUMEROS GENERADORES

ACARR-MAT	JORNAL DE CUADRILLA DE PEON PARA ACARREO DE MATERIALES



ELABORÓ
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

REVISÓ
RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

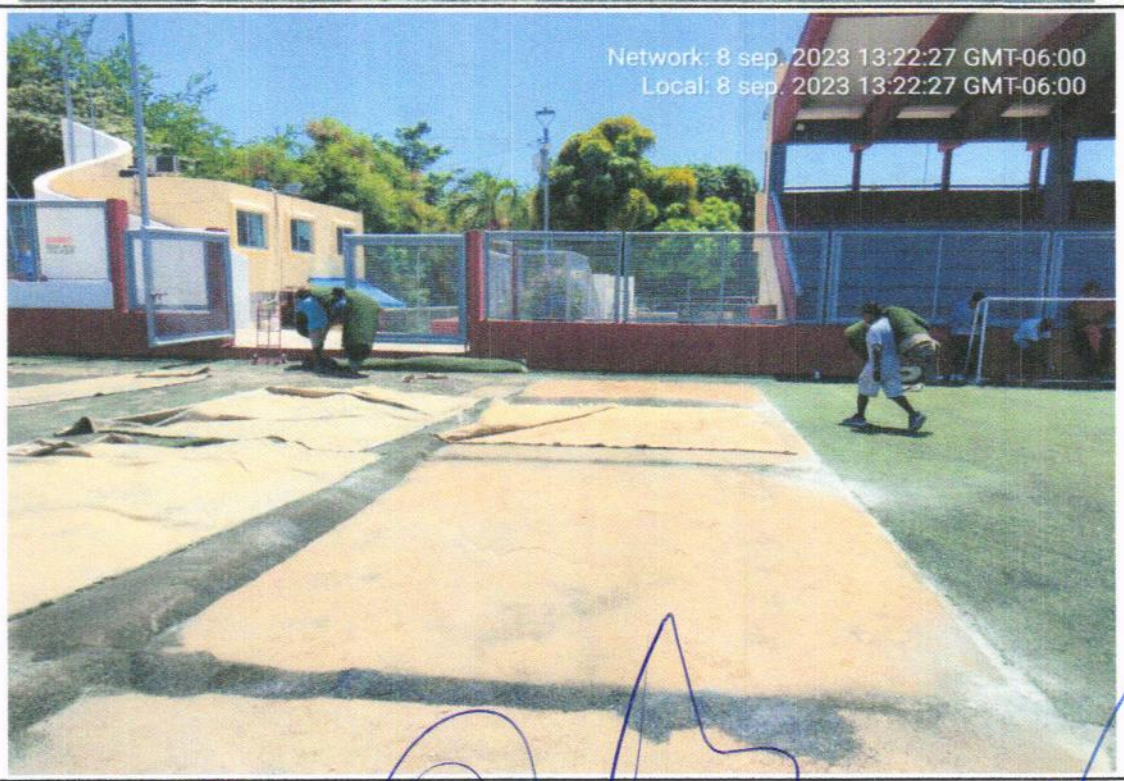
BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	"ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	PERIODO ESTIMADO:	DEL 27 DE OCTUBRE DEL 2023AL 12 DE DICIEMBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	02 (DOS) Y FINIQUITO
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023



JORNAL DE CUADRILLA DE PEON PARA ACARREO DE MATERIALES

ACARR-MAT



JORNAL DE CUADRILLA DE PEON PARA ACARREO DE MATERIALES

ACARR-MAT

ELABORÓ

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

REVISÓ

RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

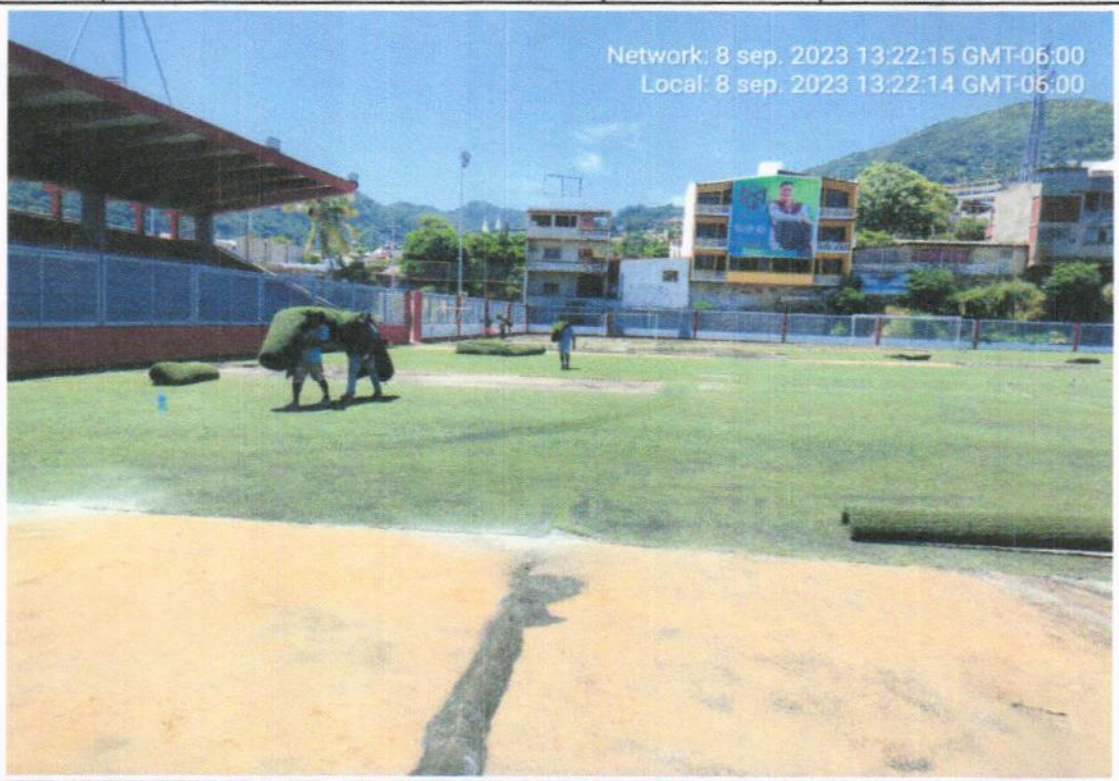
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	"ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	PERIODO ESTIMADO:	DEL 27 DE OCTUBRE DEL 2023AL 12 DE DICIEMBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	02 (DOS) Y FINIQUITO
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023



JORNAL DE CUADRILLA DE PEON PARA ACARREO DE MATERIALES

ACARR-MAT



JORNAL DE CUADRILLA DE PEON PARA ACARREO DE MATERIALES

ACARR-MAT

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ	
RESIDENTE	RESIDENTE	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.	ESOR -06
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA	ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ	ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES	REV-02
SUPERINTENDENTE			

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA: MAJ/427	ESTADO: GUERRERO	
NOMBRE DE LA OBRA: "REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."	TIPO DE OBRA: URBANIZACION	ESTIMACIÓN No.	02 (DOS) Y FINIQUITO
UBICACIÓN: "ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	FECHA: 12 DE DICIEMBRE DEL 2023	DEL:	27 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	No. CONTRATO: MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	AL:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A04	CARGA Y ACARREO									
33-0520	CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO (6M3) DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DE MOLICION AL 1er. KM.		6124.01				0.03	M3	183.72	
			183.7203				1.35		248.02	
									248.02	
						TOTAL		M3	248.02	

ELABORÓ

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

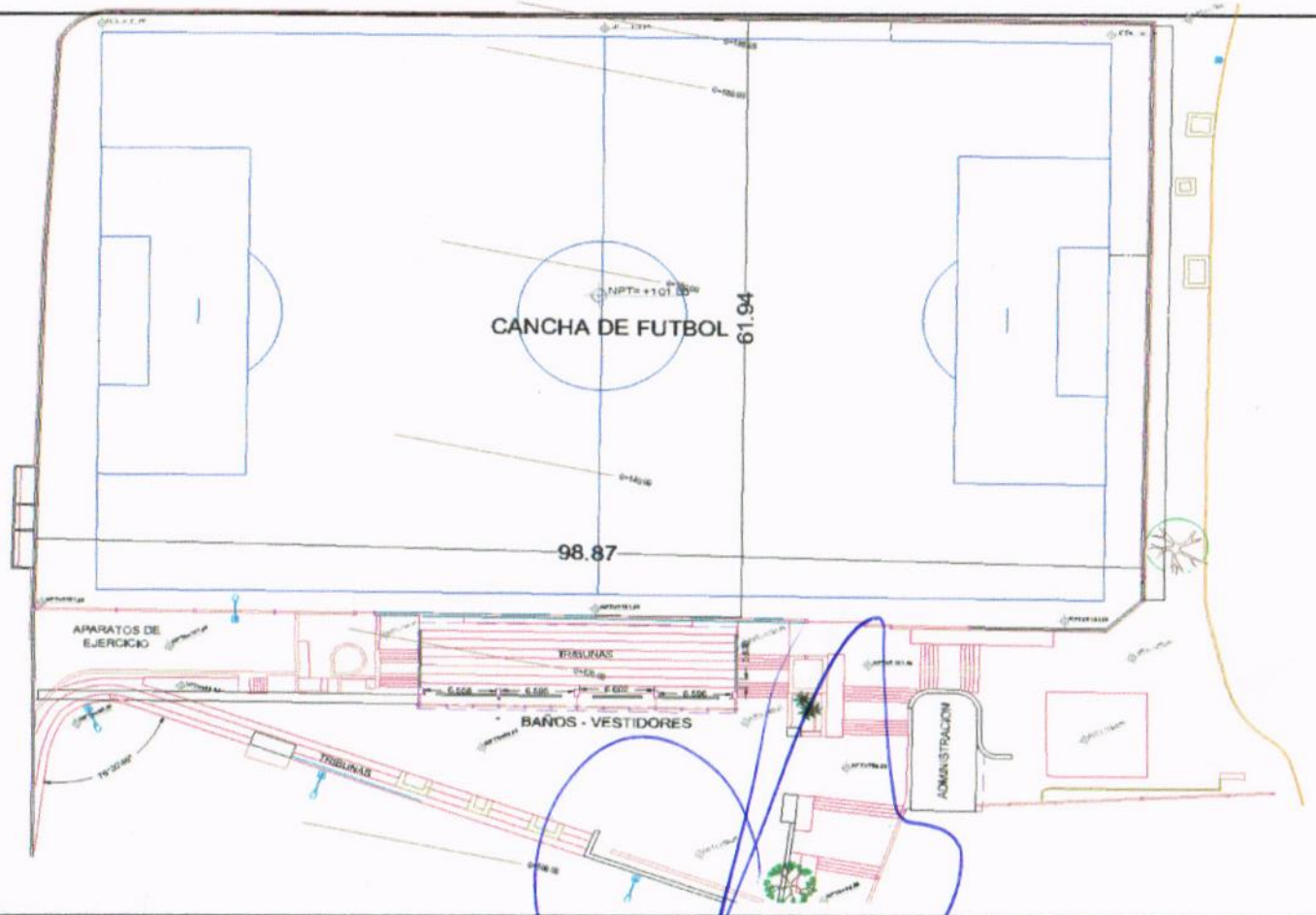
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES			
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA: MAJ/427	ESTADO: GUERRERO	
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	TIPO DE OBRA URBANIZACION	ESTIMACIÓN No.	2 (DOS) Y FINIQUITO
UBICACIÓN: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	FECHA: 12 DE DICIEMBRE DEL 2023	DEL:	27 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	No. CONTRATO: MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	AL:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023

CROQUIS DE NUMEROS GENERADORES

33-0520	CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO (6M3) DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DE MOLICION AL 1er. KM.



ELABORÓ
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

REVISÓ
RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

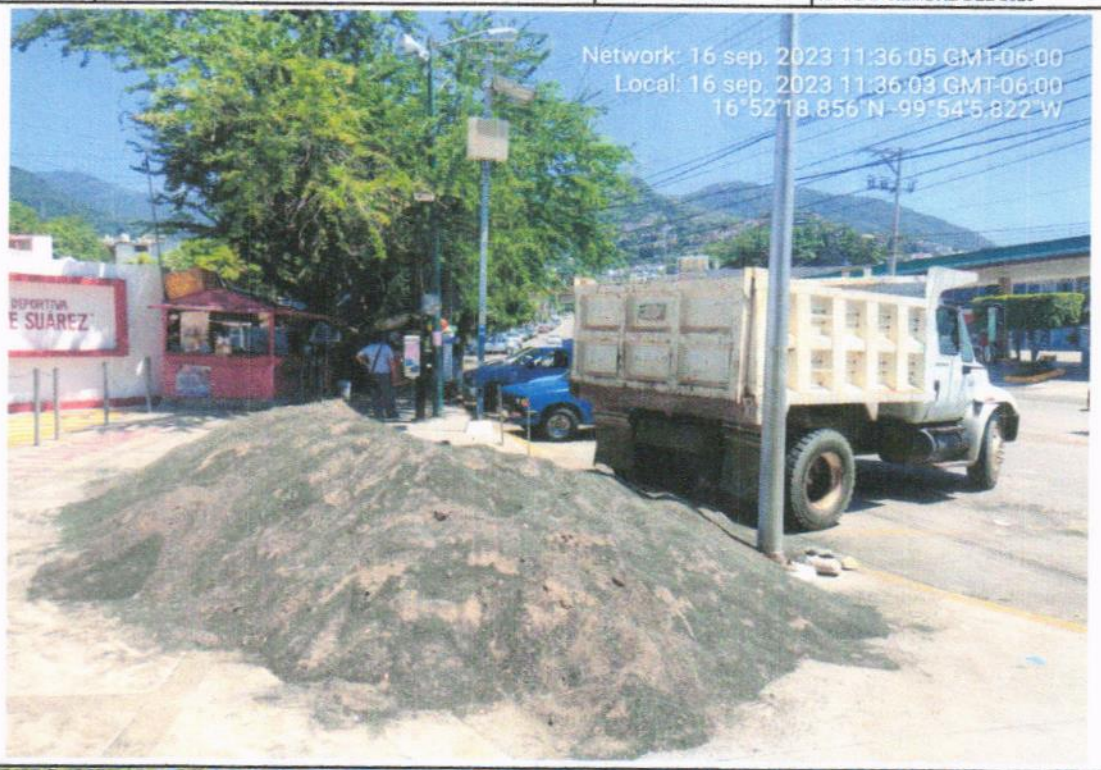
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

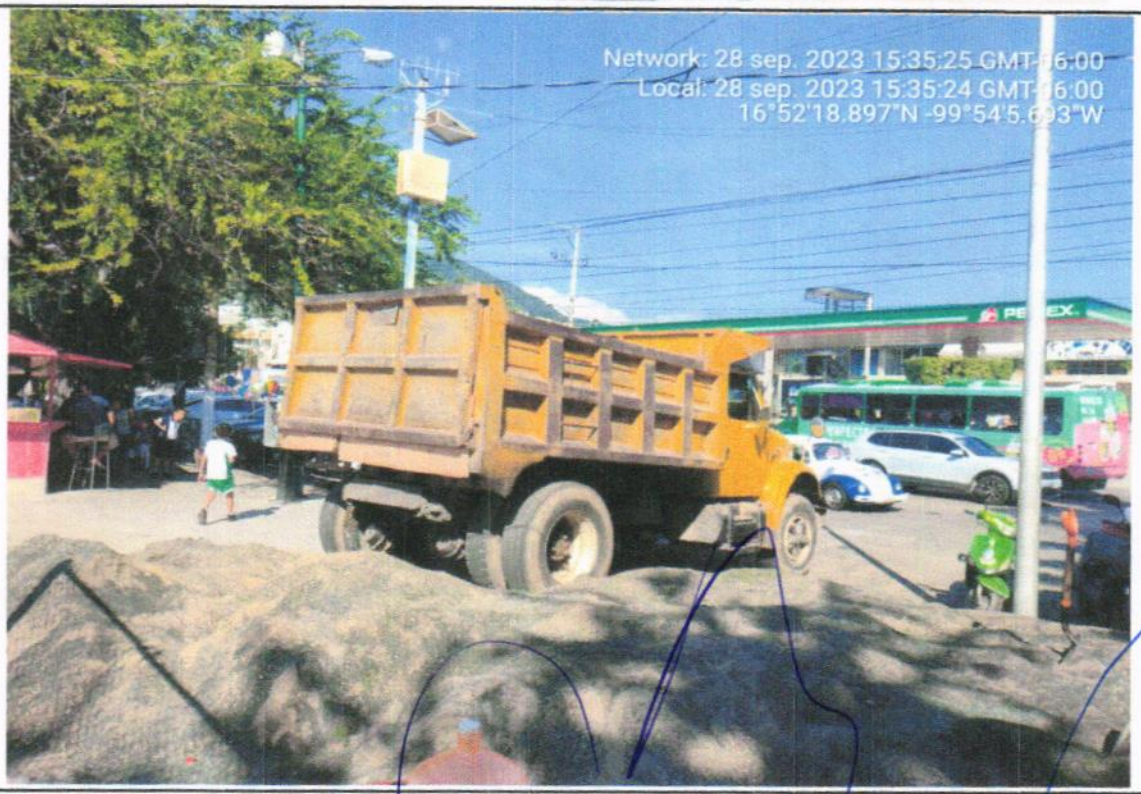
BIENESTAR

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	"ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	PERIODO ESTIMADO:	DEL 27 DE OCTUBRE DEL 2023AL 12 DE DICIEMBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	02 (DOS) Y FINIQUITO
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023



33-0520 — CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO (6M3) DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DE MOLICION AL 1er. KM.



33-0520 — CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO (6M3) DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DE MOLICION AL 1er. KM.

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA SUPERINTENDENTE	RESIDENTE ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA. ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

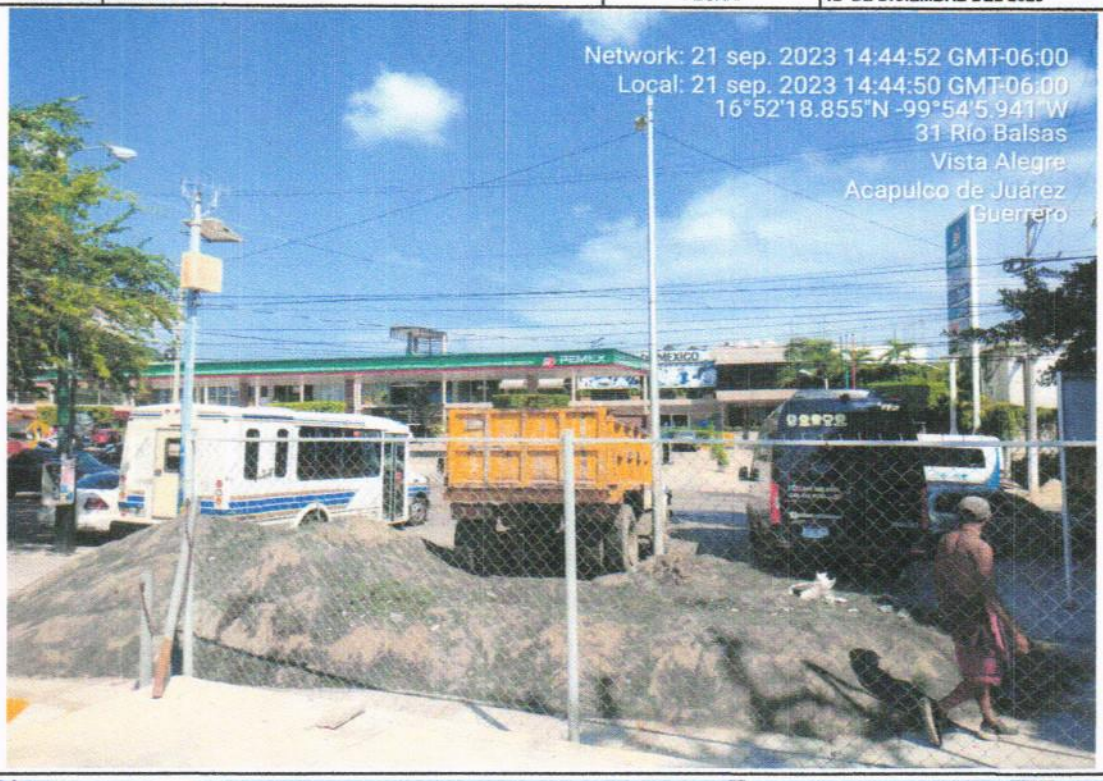
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA.SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

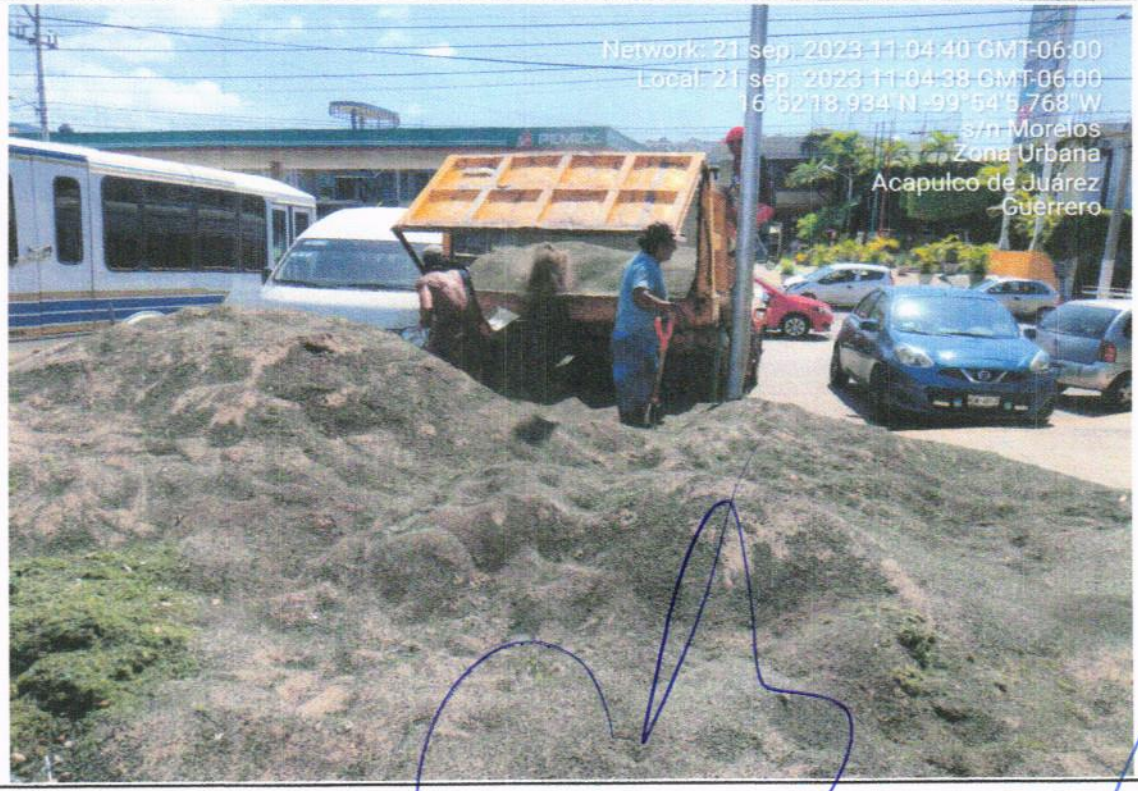
BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	"ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	PERIODO ESTIMADO:	DEL 27 DE OCTUBRE DEL 2023AL 12 DE DICIEMBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	02 (DOS) Y FINIQUITO
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023



CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO (6M3) DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DE MOLICION AL 1er. KM.

33-0520



CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO (6M3) DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DE MOLICION AL 1er. KM.

33-0520

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA SUPERINTENDENTE	RESIDENTE ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA. ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYU[illegible]AMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAR[illegible], GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA: MAJ/427	ESTADO: GUERRERO	
NOMBRE DE LA OBRA: "REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."	TIPO DE OBRA: URBANIZACION	ESTIMACIÓN No.	02 (DOS) Y FINIQUITO
UBICACIÓN: "ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	FECHA: 12 DE DICIEMBRE DEL 2023	DEL:	27 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	No. CONTRATO: MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	AL:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A04	CARGA Y ACARREO									
33-0522	ACARREO EN CAMION A KILOMETROS SUBSECUENTES DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION.		248.02		6.00			M3-KM	1488.12	
									1488.12	
								TOTAL M3-KM	1488.12	

ELABORÓ

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

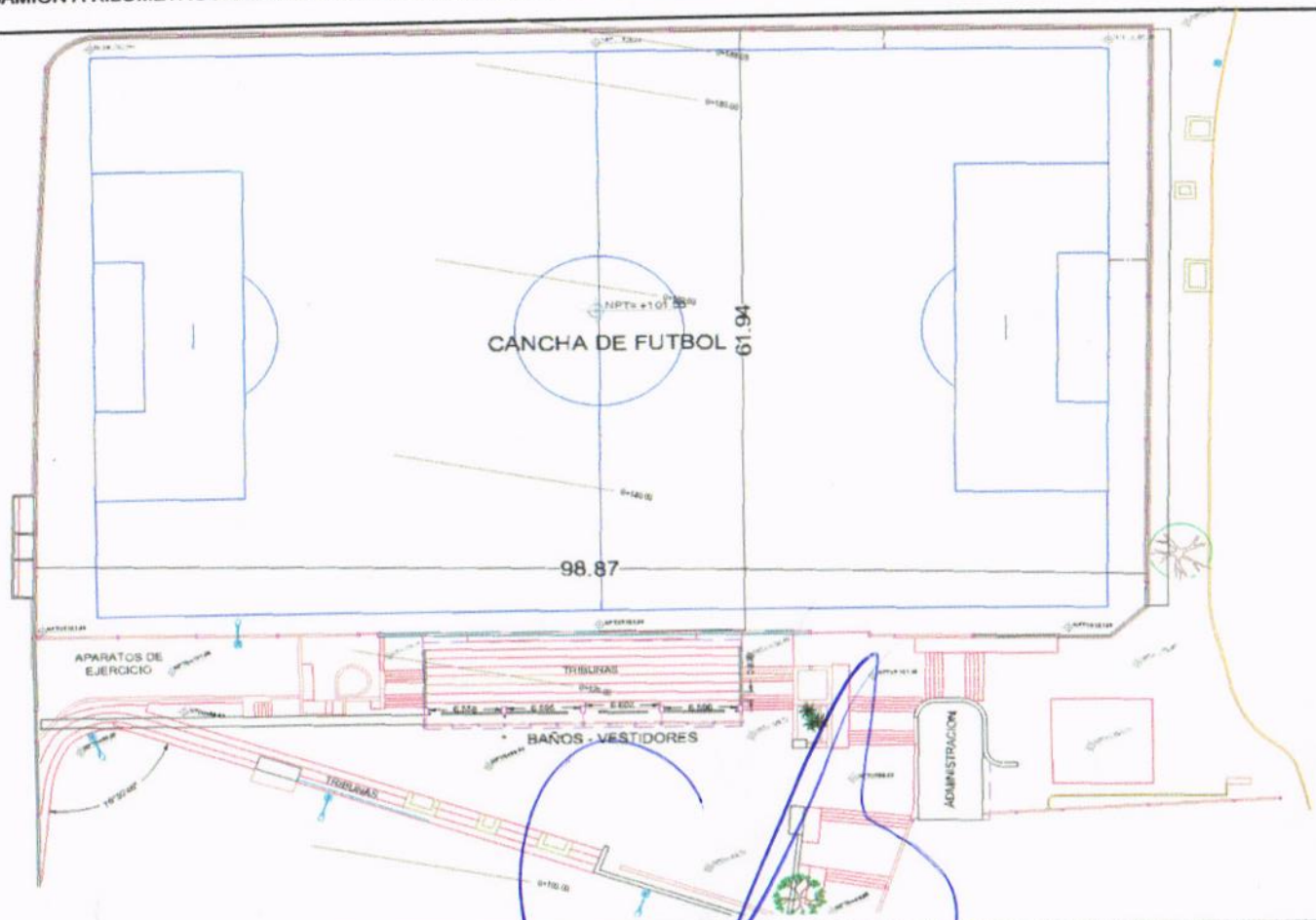
BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA: MAJ/427	ESTADO: GUERRERO	
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	TIPO DE OBRA URBANIZACION	ESTIMACIÓN No.	2 (DOS) Y FINIQUITO
UBICACIÓN: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	FECHA: 12 DE DICIEMBRE DEL 2023	DEL:	27 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	No. CONTRATO MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	AL:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023

CROQUIS DE NUMEROS GENERADORES

33-0522	ACARREO EN CAMION A KILOMETROS SUBSECUENTES DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION.



ELABORÓ
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

REVISÓ
RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

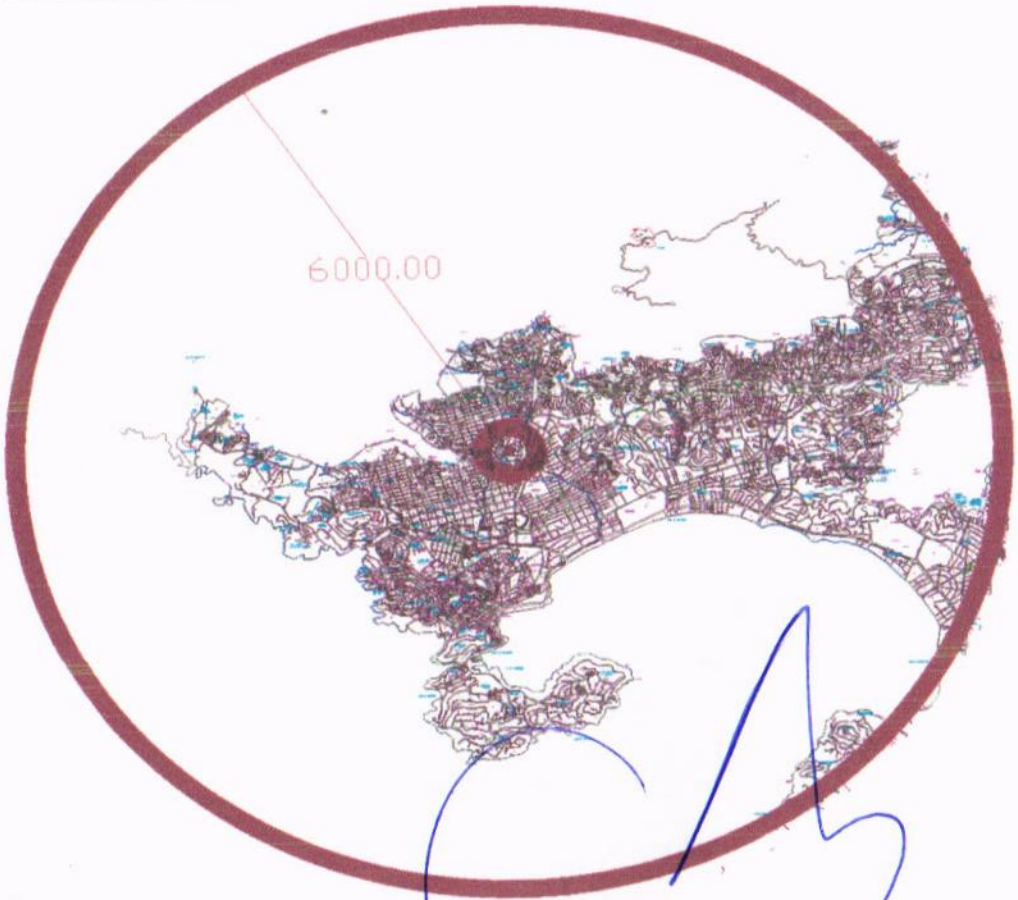
BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA: MAJ/427	ESTADO: GUERRERO	
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	TIPO DE OBRA URBANIZACION	ESTIMACIÓN No.	2 (DOS) Y FINIQUITO
UBICACIÓN: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	FECHA: 12 DE DICIEMBRE DEL 2023	DEL:	27 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	No. CONTRATO MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	AL:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023

CROQUIS DE NUMEROS GENERADORES

33-0522	ACARREO EN CAMION A KILOMETROS SUBSECUENTES DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION.



ELABORÓ
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

REVISÓ
RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERÓN JIMENEZ

APROBÓ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

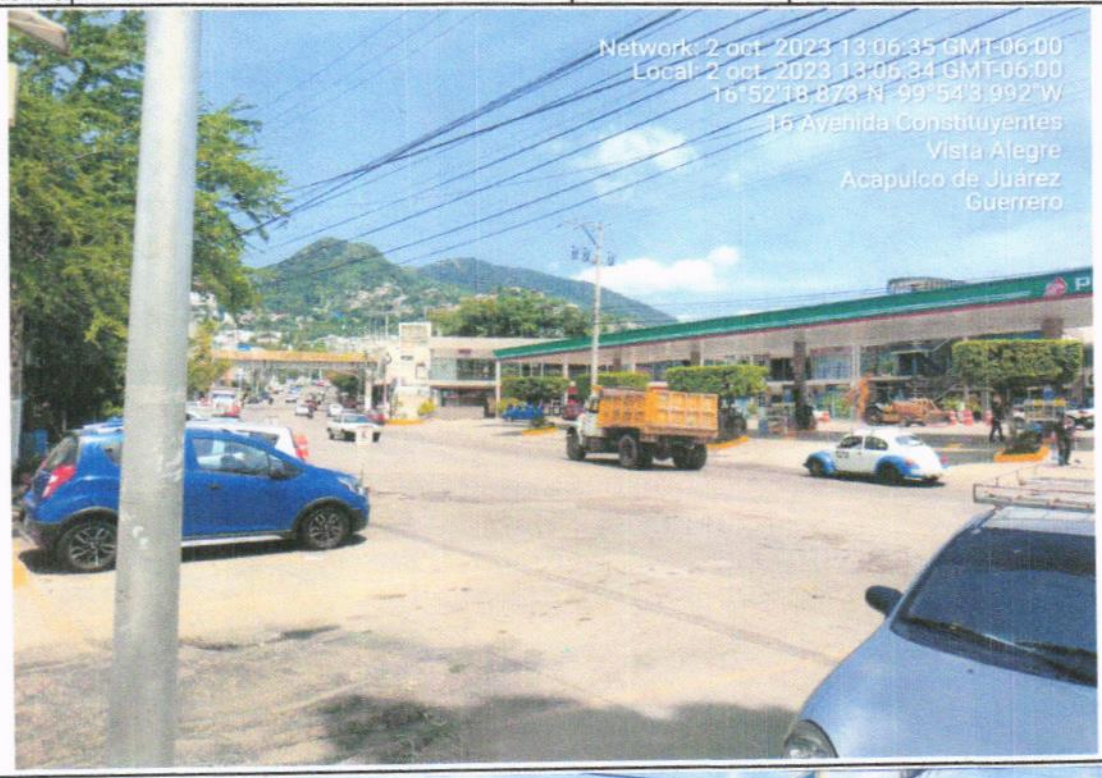
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	"ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	PERIODO ESTIMADO:	DEL 27 DE OCTUBRE DEL 2023AL 12 DE DICIEMBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	02 (DOS) Y FINIQUITO
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023



ACARREO EN CAMION A KILOMETROS SUBSECUENTES DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION.

33-0522



ACARREO EN CAMION A KILOMETROS SUBSECUENTES DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION.

33-0522

ELABORÓ
ARQ. VALENTE LUCAS AGUSTA
SUPERINTENDENTE

REVISÓ
RESIDENTE
ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

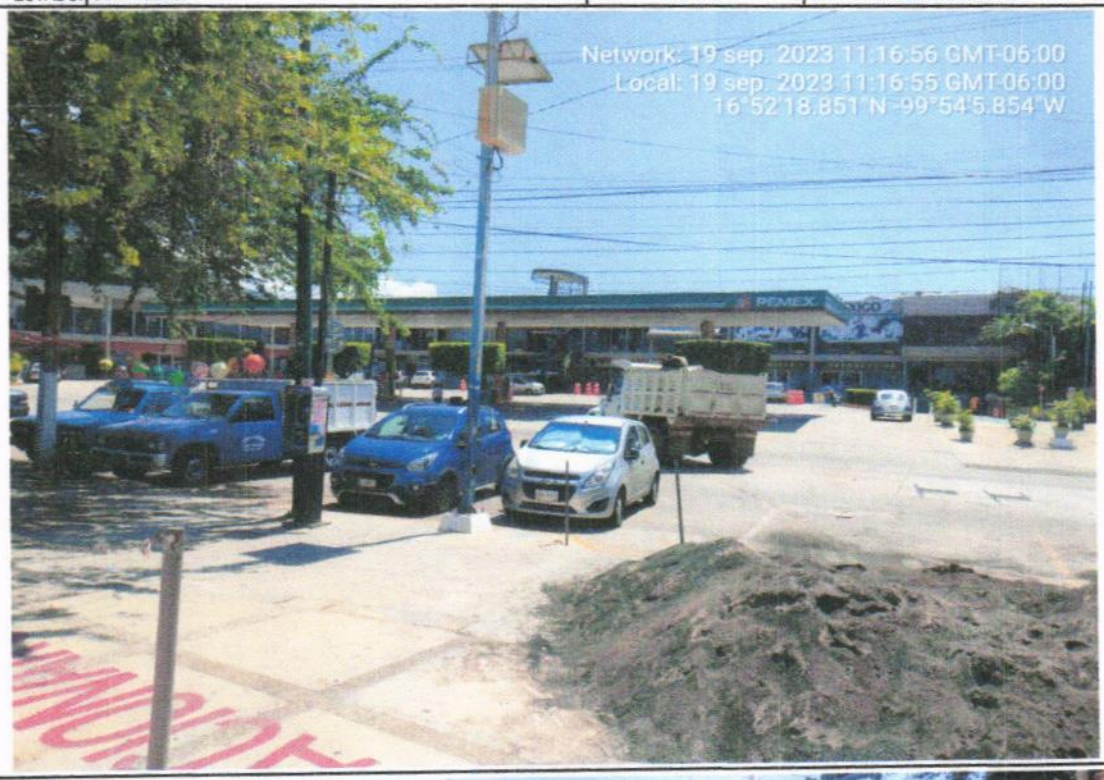
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

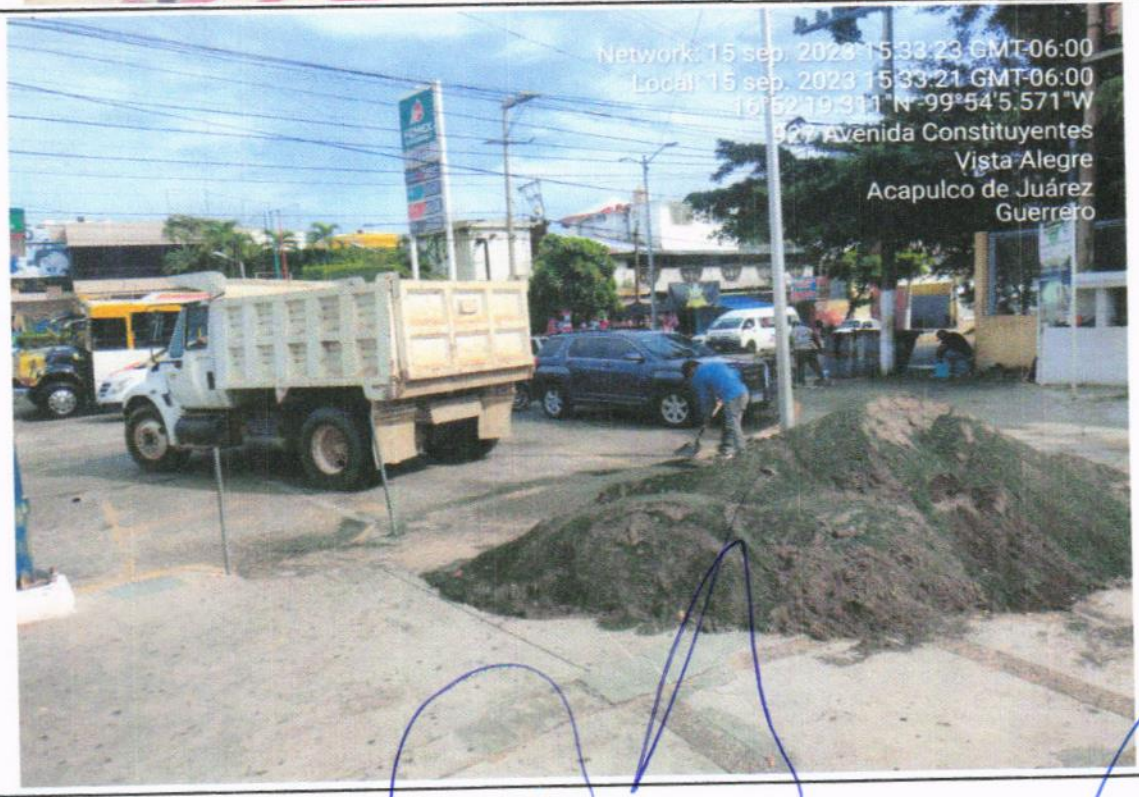
BIENESTAR

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	"ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	PERIODO ESTIMADO:	DEL 27 DE OCTUBRE DEL 2023AL 12 DE DICIEMBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	02 (DOS) Y FINIQUITO
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023



33-0522 ACARREO EN CAMION A KILOMETROS SUBSECUENTES DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION.



33-0522 ACARREO EN CAMION A KILOMETROS SUBSECUENTES DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION.

ELABORÓ
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

REVISÓ
RESIDENTE
ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA: MAJ/427	ESTADO: GUERRERO	
NOMBRE DE LA OBRA: "REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."	TIPO DE OBRA: URBANIZACION	ESTIMACIÓN No.	02 (DOS) Y FINIQUITO
UBICACIÓN: "ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	FECHA: 12 DE DICIEMBRE DEL 2023	DEL:	27 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	No. CONTRATO: MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	AL:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A04	CARGA Y ACARREO									
33-0528	LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20.00 MTS.				98.87	61.94		M2	6124.01	
									4656.4150	
	POR AJUSTE EN LA ESTIMACION SE TOMARA ENCUENTA ESTE VOLUMEN						TOTAL	M2	4656.4150	

ELABORÓ

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

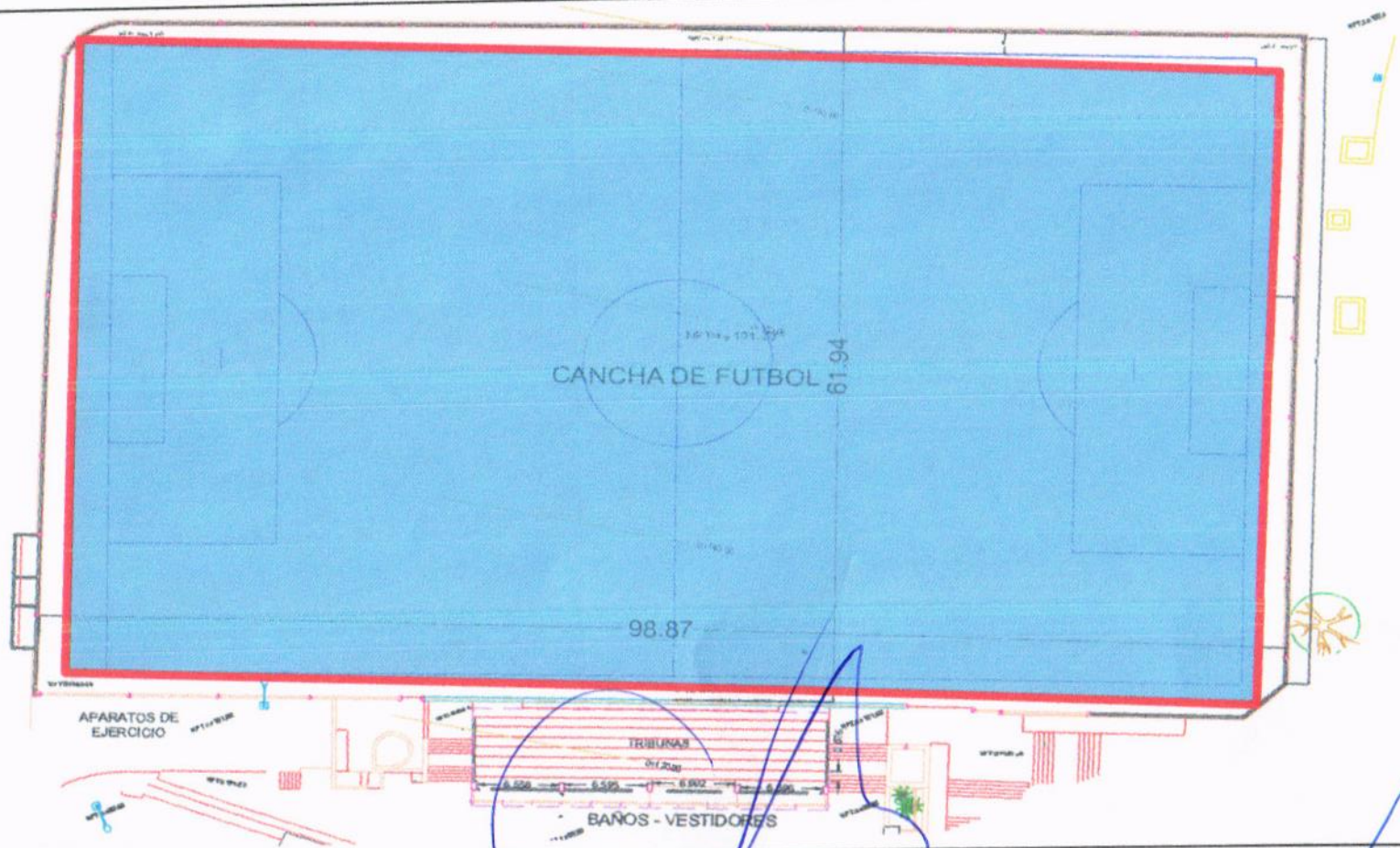
BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA: MAJI427	ESTADO: GUERRERO	
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	TIPO DE OBRA URBANIZACION	ESTIMACIÓN No.	2 (DOS) Y FINIQUITO
UBICACIÓN: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	FECHA: 12 DE DICIEMBRE DEL 2023	DEL:	27 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	No. CONTRATO MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	AL:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023

CROQUIS DE NUMEROS GENERADORES

33-0528	LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20.00 MTS.



ELABORÓ
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

REVISÓ
RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	"ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	PERIODO ESTIMADO:	DEL 27 DE OCTUBRE DEL 2023AL 12 DE DICIEMBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	02 (DOS) Y FINIQUITO
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023



33-0528

LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20.00 MTS.



33-0528

LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20.00 MTS.

ELABORÓ
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

REVISÓ
RESIDENTE
ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	"ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO."	PERIODO ESTIMADO:	DEL 27 DE OCTUBRE DEL 2023AL 12 DE DICIEMBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	02 (DOS) Y FINIQUITO
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	12 DE DICIEMBRE DEL 2023



33-0528	LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20.00 MTS.

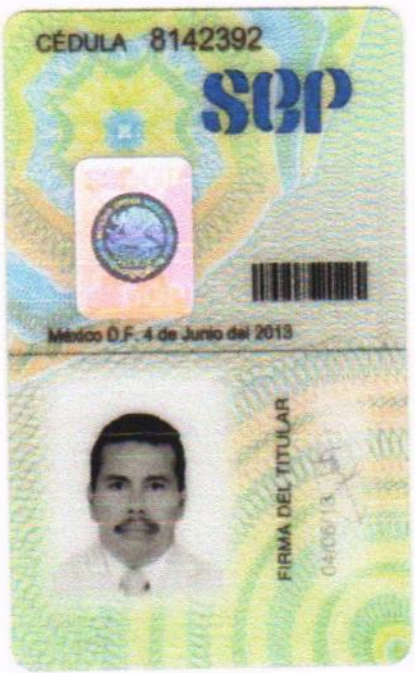


33-0528	LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20.00 MTS.

ELABORÓ
ARQ. VALENTIN LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

REVISÓ
RESIDENTE
ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES


CÉDULA 8142392
SEP
México D.F. 4 de Junio del 2013
FIRMA DEL TITULAR


SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES
CÉDULA 8142392
EN VIRTUD DE QUE
VALENTE
LUCAS
ACOSTA
CURP: LUAV690521HGRCCL03
CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY REGLAMENTARIA DEL ARTÍCULO 5o. CONSTITUCIONAL RELATIVO AL EJERCICIO DE LAS PROFESIONES EN EL DISTRITO FEDERAL Y SU REGLAMENTO SE LE EXPIDE
EN EDUCACIÓN DE TIPO SUPERIOR LA
CÉDULA
PERSONAL CON EFECTOS DE PATENTE PARA EJERCER PROFESIONALMENTE EN EL NIVEL DE
LICENCIATURA EN
ARQUITECTURA
JAIME HUGO TALANCÓN ESCOBEDO
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

FOLIO Nº 310892

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS
FECHA: 06 DE NOVIEMBRE DE 2023
UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ

NOTA # 16

CON ESTA FECHA Y NUMERO DE NOTA, SE CONCLUYE EL MEJORAMIENTO DE BASE Y CONTINUA LA COLOCACIÓN DE PASTO SINTETICO

ARQ. CRUZ SALINAS J.
RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISOR

SUPERINTENDENTE
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA

NOTA # 17

CON ESTA FECHA Y NUMERO DE NOTA, SE COLOCAN LAS PORTERIAS DE FUTBOL DE ESTRUCTURA, Y CONTINUA LA COLOCACION DE PASTO SINTETICO.

RESIDENTE DE OBRA
ARQ. CRUZ SALINAS J.

SUPERVISOR

SUPERINTENDENTE
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA

FOLIO Nº 310893

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA
FECHA: 06 DE DICIEMBRE DE 2023 VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS
UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ

NOTA # 18

CON ESTA FECHA Y NUMERO DE NOTA LA CONTRATISTA SOLICITA A LA SUPERVISION LA AUTORIZACION DE LOS SIGUIENTES VOLUMENES EXCEDENTES:

CODIGO		UNIDAD	P.U.	CANTIDAD ORIGINAL	CANTIDAD POR ESTIMAR	EXCEDENTE	IMPORTE DEL VOLUMEN
MEJBASE	MEJORAMIENTO DE BASE CON MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO, INCLUYE ACARREO DE MATERIALES. SUMINISTRO Y MANO DE O.	M3	474.24	122.48	306.20	306.20	145,212.29
34-0547	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, INCLUYE MEMBRANA GEO TEXTIL, ADHESIVO, M.O Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION	M2	511.96	6,124.00	98299	0.01	5.12
ACARRIAT	JORNAL DE CUADRILLA DE PEON PARA ACARREO DE MATERIALES.	JOR	877.69	4000	6L.24	21.24	18,847.14

RESIDENTE DE OBRA
ING. VICENTE SUAREZ JULIAN

SUPERVISOR

SUPERINTENDENTE
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA

ESOR-02
REV.02

FOLIO Nº 310894

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA
FECHA: 07 DE DICIEMBRE DE 2023 VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS
UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ

NOTA Nº. 19

CON ESTA FECHA Y No. DE NOTA LA RESIDENCIA DE OBRA SE DA POR ENTERADA DE LA SOLICITUD DE LOS VOLUMENES EXCEDENTES QUE SE SUSCITARON EN EL PROCESO Y NECESITAMOS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DEL PUENTE POR TAL MOTIVO SE DA EL VoBo PARA EL PAGO DE LOS EXCEDENTES DE EL FINIQUITO.

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA

NOTAS 20

09 DE DICIEMBRE DE 2023

CON ESTA FECHA Y NUMERO DE NOTA LA CONTRATISTA SOLICITA A LA SUPERVISION LA CONCILIACION DE VOLUMENES PARA LA ENTREGA DE LA ESTIMACION # 2 Y FINIQUITO.

RESIDENTE DE OBRA | SUPERVISOR | SUPERINTENDENTE
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA

ESOR-02
REV.02

FOLIO Nº 310895

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA
FECHA: 12 DE DICIEMBRE DE 2023 VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS
UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ

NOTA: 21

CIERRE DE BITACORA

CON ESTA FECHA Y YO DE NOTA LA RESIDENCIA DE OBRA Y LA CONTRATISTA REALIZAN RECORRIDO DE LA OBRA PARA LA CONCILIACION DE VOLUMENES EJECUTADOS AL 100% Y VISTO ESTO SE DA EL VOBO PARA QUE LA CONTRATISTA PRESENTE LA SEGUNDA ESTIMACION Y EL FINIQUITO.

CON ESTA FECHA SE REALIZA EL CIERRE DE BITACORA Y NO HAY NADA RECOMENDABLE A LA CONTRATISTA QUE EL MANTENIMIENTO NO SE HAGA LOS NECESARIOS PARA LOS USOS OPTIMOS QUE SE REALICEN EN EL PERIODO DE LA FIANZA.

RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISOR

SUPERINTENDENTE
ARQ. VICENTE LUCAS ACOSTA

ESOR-02
REV.02

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ 2021-2024

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ADMINISTRACIÓN 2021-2024

EJERCICIO 2023

ESTIMACION 01 (UNO)

SUBMODALIDAD: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III) RAMO XXXIII.**

CONTRATO: **MAJ-FAISMUN/427-2023/LP.**

OBRA/PROYECTO/ACCIÓN: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.**

UBICACIÓN: **ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.**

CONTRATISTA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.**

NUMERO DE ZONA DE ATENCIÓN PRIORITARIA: **(ZAP) 2506**

CLAVE DE LA LOCALIDAD: **12001 0001**

NUMERO DE (AGEB): **12001 0001 2595**

ORIGINAL

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO
H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

REMISION DE DOCUMENTOS

MODALIDAD: **CONVENIO DE DESARROLLO SOCIAL 2023**
SUBMODALIDAD: FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III) RAMO XXXIII.
OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS. ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.
CONTRATO No.: **MAJ-FAISMUN/427-2023/LP**
DOCUMENTOS REMITIDOS A LA: **AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO**
DEPENDENCIA EJECUTORA: **12M01 H. A. ACAPULCO**

No. PROG.	FECHA	CONCEPTO	IMPORTE		
			TOTAL	RETENCIONES	NETO
1	21-dic.-23	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,S.A. DE C.V. FACT. 177	3,997,723.10	1,233,780.07	2,763,943.03
		SUBTOTAL $	3,997,723.10	1,233,780.07	2,763,943.03
		TOTAL $	3,997,723.10	1,233,780.07	2,763,943.03

viernes 22 de diciembre de 2023

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO

TRANSFERENCIA: 1117

19 DE MARZO DE 2024

Paguese vía transferencia a: La cantidad de:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V 2,763,943.03

(** DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 03/100 M.N. **)

PÓLIZA TRANSFERENCIA

Beneficiario COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V Banco pagador Cuenta

Banco a transferir CLABE FIII FAISM 2023 STDER 9395 65509609395

19/03/2024 1117 2,763,943.03

Cuenta

Concepto

Pago de solicitudes : 1501-1308, PAGO FACTURA NO. 177 EST-1 (UNO) REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEP ORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ COL. MORELOS, CON CARGO AL RAMO 33 FONDO III 2023 (DPCP/865-F III/2023) Con facturas : B38E78B6-D55C-4C92-B37B-45D417A3F121,

Facturas: B38E78B6-D55C-4C92-B37B-45D417A3F121,

Cuenta	Descripción	Debe	Haber
21120-00000-10004-00194	Generado por cuenta por pagar	2,763,943.03	
11120-00000-02005-00005	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARI		2,763,943.03
		2,763,943.03	2,763,943.03

Solicitud de pago 504 1065 Póliza 11 3 92

OPERADO
FISM 2023

Elaboró JCM

Revisó LFMO

Autorizó CAMR

1117

Comprobante de Operación

Tipo de Operación: TRANSFERENCIA INTERBANCARIA

Contrato: MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ 080122053040

Usuario: 53420142 - MONTSERRAT MONTES MANRRIQUEZ

Referencia: 4Q244

Referencia numérica del Emisor:

Referencias del Movimiento: 3079479

Estado: EJECUTADO

Divisa: MXN

Cuenta CLABE: 014260655096093956

Cuenta Cargo: 65509609395 - R33 FIII FAISM 2023

Cuenta Abono: 012261001133852566 - COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Importe: $ 2,763,943.03 MXN

Concepto: R33FIII F177 EST1 REHAB UNIDAD DEPORTIVA

Fecha y hora de Alta: 19/03/2024 16:50:47

Fecha y hora de Liquidación: 19/03/2024 16:50:48

Clave de Rastreo: 20240319400140BET0000430794790

RFC Beneficiario:

RFC Ordenante: MAJ010101NA3

Importe IVA:

Email del Beneficiario:

Banco Destino: BBVA MEXICO

Operación realizada por internet

Para dudas o aclaraciones por favor llame a:

SuperLínea

55 5169 4301 ó **55 5169 4303**

SuperLínea Empresarial SuperLínea PyME

RFC emisor:	CIA190201EU9	**Folio fiscal:**	B38E78B6-D55C-4C92-B37B-45D417A3F121
Nombre emisor:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER	**No. de serie del CSD:**	00001000000700086316
		Código postal, fecha y hora de emisión:	39830 2023-12-21 18:19:21
Folio:	177		
RFC receptor:	MAJ010101NA3	**Efecto de comprobante:**	Ingreso
Nombre receptor:	MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ	**Régimen fiscal:**	General de Ley Personas Morales
Código postal del receptor:	39350	**Exportación:**	No aplica
Régimen fiscal receptor:	Personas Morales con Fines no Lucrativos		
Uso CFDI:	Construcciones		

REVISADO:
C. P. MIGUEL JAIMES RAMOS
SINDICO PROCURADOR ADMINISTRATIVO

REVISADO:
DR. CARLOS ARMANDO MORILLÓN RAMÍREZ
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto
72102900		1.00	E48	Unidad de servicio	2,412,419.11	2,412,419.11		Sí objeto de impuesto.

Descripción	Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
ESTIMACION No. 01 (UNO), NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ COL. MORELOS, UBICADA EN: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO. CON CARGO AL FONDO III, RAMO XXXIII, EJERCICIO PRESUPUESTAL 2023 CON NUMERO DE CONTRATO MAJ-FAISMUN/427-2023/LP DE FECHA DE CONTRATO 15 DE AGOSTO DE 2023, PERIODO DEL CONTRATO DEL 15 DE AGOSTO DE 2023 AL 12 DE DICIEMBRE DE 2023	IVA	Traslado	2,412,419.11	Tasa	16.00%	385,987.06

Número de pedimento	Número de cuenta predial

Moneda:	Peso Mexicano	**Subtotal**	$ 2,412,419.11
Forma de pago:	Por definir	**Impuestos trasladados** IVA 16.00%	$ 385,987.06
Método de pago:	Pago en parcialidades o diferido	**Total**	**$ 2,763,943.03**

Complemento de Impuestos locales (V1.0):

Monto total retenido:		
34463.14		
Impuesto Local Retenido	**Tasa de Retención**	**Importe**
5 AL MILLAR C.M.I.C.	0.5 %	17231.57
Impuesto Local Retenido	**Tasa de Retención**	**Importe**
5 AL MILLAR INSP. DE OBRAS	0.5 %	17231.57

DIRECCION DE FINANZAS PÚBLICAS
REVISIÓN FISCAL POSITIVA

Sello digital del CFDI:

eBAoxCPUqWsNUGDbtiKsULMTP3b7MvdKxwpPnJXgBk1sutgYi7m8VO9p/b6Wtxe7U5NJ98qd+dLhu24WiJLcrl/Um59WPtAEzrIdWnw8BAzPuP5liAtALMveIIUu3XtLZreaPmyizGTIEq4IDO
qfbfOT4vl5C9BpGJoaqMSz7N1S4m6HARP7jlPruqdQhrx4z0EOdvcEuA4SI0cKRNDhK3IMn/UOQEPwIgF6qOlyVx+J7UMTeyV9lOoLnw9k+d8Y/wqbkQ/e+rAsxyNDqBXUzfuZS5ncHc+n/WW
y33n6dBmnFUaZztTqmfm1/Pa2yjOGDYyf/n2T48GCMInq89idhQ==

Sello digital del SAT:

PqTu8XcJp6NJnehztf7zVZK3dapTaxCSKj5zjMh7Hee1ImVGgCsI3P2/HhA9RCVk4+XJQq/2Bfor93Le3nJYyk+lM29D2xAYiov7Hcx7CchA3myhhhorZCLVZnpj42VJu1vfpc8nhOuvVr0kGWnfr
0ordCQJbkvZM8PpNVwgzTLJcdZZVdYS3BJPH+J+DzTPbjWSXu1O4ygkdOjVMJuUS+gaqc1jpvEgp3b8PjTH5Npn1zn8PfVlrAeX3vJ9w0FjDCeD8XY5cVdzE0FzryDT5DKJQ2WyOJlmupgK
FrZYfCpOU5TH5gEQxAU2gJZLg2y3t4YK1mCUdjxueLd15edhnA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|B38E78B6-D55C-4C92-B37B-45D417A3F121|2023-12-21T18:20:04|SAT970701NN3|eBAoxCPUqWsNUGDbtiKsULMTP3b7MvdKxwpPnJXgBk1su
tgYi7m8VO9p/b6Wtxe7U5NJ98qd+dLhu24WiJLcrl/Um59WPtAEzrIdWnw8BAzPuP5liAtALMveIIUu3XtLZreaPmyizGTIEq4IDOqfbfOT4vl5C9BpGJoaqMSz
7N1S4m6HARP7jlPruqdQhrx4z0EOdvcEuA4SI0cKRNDhK3IMn/UOQEPwIgF6qOlyVx+J7UMTeyV9lOoLnw9k+d8Y/wqbkQ/e+rAsxyNDqBXUzfuZS5ncHc
+n/WWy33n6dBmnFUaZztTqmfm1/Pa2yjOGDYyf/n2T48GCMInq89idhQ==|00001000000504465028||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2023-12-21 18:20:04

No. de serie del certificado SAT 00001000000504465028

SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO
DIRECCION DE PROGRAMACION Y CONTROL PRESUPUESTAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
2021-2024

Este documento es una representación impresa de un CFDI

OPERADO
FAISMUN - 2023

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ N° 16, INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
CIA190201EU9

RECEPTOR: **MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ**
DOMICILIO: **AV. CUAUHTEMOC S/N INTERIOR PARQUE PAPAGAYO, COL. HORNOS INSURGENTES, C.P. 39350, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
RFC: **MAJ-010101NA3**

NOMBRE DE LA OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.**
UBICACIÓN: **ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.**
PERIODO DE CONTRATO **DEL 15 DE AGOSTO DE 2023 AL12 DE DICIEMBRE DEL 2023**
PERIODO ESTIMADO: **DEL 15 DE AGOSTO DEL 2023 AL 26 DE OCTUBRE DEL 2023**
TIPO DE OBRA: **DOMINIO PÚBLICO**
GEOREFERENCIAS **LAT. 16° 872963 N** **LONG. -99° 901880 W**
METAS PROGRAMADAS: **4,,189,613.80 M2** METAS ALCANZADAS: **80.00%**
No. DE OBRA **MAJ/427** POBLACION BENEFICIADA: **400 HABITANTES**

No. CONTRATO	FECHA DE CONTRATO	MONTO DEL CONTRATO C/IVA	ANTICIPO C/IVA
MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	15 DE AGOSTO DEL 2023	$4,999,999.52	$1,499,999.86

RECIBI DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, A TRAVES DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023, (FONDO III) QUE TIENE COMO FUENTE DE FINANCIAMIENTO EL RAMO XXXIII.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

LA CANTIDAD DE : $2,763,943.03 (DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 03/100 M.N.)

POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACION NO. 01 (UNO) DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS EN EL PERIODO DEL: 15 AGOSTO DEL 2023 AL 26 OCTUBRE DEL 2023 DE LA OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS. UBICADA EN: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO. DEL MUNICIPIO. DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO No. MAJ-FAISMUN/427-2023/LP

DEDUCCIONES		CALCULO DE ESTIMACION	
AMORT. DEL ANTICIPO CON IVA	$1,199,316.93	IMPORTE DE LA ESTIMACION CON IVA	$3,997,723.10
5 AL MILLAR C.M.I.C.	$17,231.57	MENOS DEDUCCIONES :	$1,233,780.07
5 AL MILLAR INSP. DE OBRAS:	$17,231.57	MENOS DEDUCCIONES :	$ -
TOTAL DE DEDUCCIONES :	$1,233,780.07	SALDO A PAGAR :	$2,763,943.03

CONSTRUCTORA
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SECRETARIO DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

L. C. ERIC ROMERO MORALES
SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
REVISIÓN FISICA POSITIVA

DIRECTOR DE OBRA PUBLICAS
M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
POR ACUERDO DELEGATORIO DE FECHA 15/NOV/2023

SECRETARIO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DR. CARLOS ARMANDO MORILLON RAMIREZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, ESTADO DE GUERRERO. SECRETARIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS 2021 2024

OPERADO
FAISMUN - 2023

SUBTOTAL	2,412,419.11
DESCUENTO	34,463.14
IMP. TRASL.	385,987.06
TOTAL	2,763,943.03

(DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 03/100 M.N.)

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.


```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:cartaporte30="http://www.sat.gob.mx/CartaPorte30" xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd"
Version="4.0" Folio="177" Fecha="2023-12-21T18:19:21"
Sello="eBAoxCPUqWsNUGDbtiKsULMTP3b7MvdKxwpPnJXgBk1sutgYi7m8VO9p/b6Wtxe7U5NJ98qd+dLhu24WiJLcrl/Um59WPtAEzrIdWnw8BAzPuP5IiAtALMveIIUu3XtLZreaPmyizGTIEq4I
FormaPago="99" NoCertificado="00001000000700086316"
Certificado="MIIGbzCCBFegAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDAwODYzMTYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMTUwMwYDVQQDDCxBQyBERUwgU0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQl
SubTotal="2412419.11" Moneda="MXN" Total="2763943.03" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="39830">
  <cfdi:Emisor Rfc="CIA190201EU9" Nombre="COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER" RegimenFiscal="601"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="MAJ010101NA3" Nombre="MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ" DomicilioFiscalReceptor="39350" RegimenFiscalReceptor="603"
  UsoCFDI="I01"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="72102900" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio" Descripcion="ESTIMACION No. 01 (UNO) NOMBRE
    DE LA OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ COL. MORELOS UBICADA EN: ACAPULCO DE JUAREZ GUERRERO. CON
    CARGO AL FONDO III RAMO XXXIII EJERCICIO PRESUPUESTAL 2023 CON NUMERO DE CONTRATO MAJ-FAISMUN/427-2023/LP DE FECHA DE CONTRATO 15 DE AGOSTO DE 2023
    PERIODO DEL CONTRATO DEL 15 DE AGOSTO DE 2023 AL 12 DE DICIEMBRE DE 2023" ValorUnitario="2412419.11" Importe="2412419.11" ObjetoImp="02">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="2412419.11" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="385987.06"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="385987.06">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="2412419.11" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="385987.06"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <implocal:ImpuestosLocales version="1.0" TotaldeRetenciones="34463.14" TotaldeTraslados="0.00">
      <implocal:RetencionesLocales ImpLocRetenido="5 AL MILLAR C.M.I.C." TasadeRetencion="0.5" Importe="17231.57"/>
      <implocal:RetencionesLocales ImpLocRetenido="5 AL MILLAR INSP. DE OBRAS" TasadeRetencion="0.5" Importe="17231.57"/>
    </implocal:ImpuestosLocales>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
    http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="B38E78B6-D55C-4C92-B37B-45D417A3F121"
    FechaTimbrado="2023-12-21T18:20:04" RfcProvCertif="SAT970701NN3"
    SelloCFD="eBAoxCPUqWsNUGDbtiKsULMTP3b7MvdKxwpPnJXgBk1sutgYi7m8VO9p/b6Wtxe7U5NJ98qd+dLhu24WiJLcrl/Um59WPtAEzrIdWnw8BAzPuP5IiAtALMveIIUu3XtLZreaPmyiz
    NoCertificadoSAT="00001000000504465028"
    SelloSAT="PqTu8XcJp6NJnehztf7zVZK3dapTaxCSKj5zjMh7Hee1lmVGgCsI3P2/HhA9RCVk4+XJQq/2Bfor93Le3nJYyk+lM29D2xAYiov7Hcx7CchA3myhhhorZCLVZnpj42VJu1vfpc8nh
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```


DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
REVISION FISCAL POSITIVA

OPERADO
FAISMUN - 2023

HACIENDA SAT

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
CIA190201EU9	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER	MAJ010101NA3	MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ
Folio fiscal	**Fecha de expedición**	**Fecha certificación SAT**	**PAC que certificó**
B38E78B6-D55C-4C92-B37B-45D417A3F121	2023-12-21T18:19:21	2023-12-21T18:20:04	SAT970701NN3
Total del CFDI	**Efecto del comprobante**	**Estado CFDI**	**Estatus de cancelación**
$2,763,943.03	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
REVISIÓN FISCAL POSITIVA

OPERADO
FAISMUN - 2023

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

E S T A D O D E C U E N T A

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ		UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.**	ESTIMACION No.	**NO. 01 (UNO)**
NOMBRE DE LA OBRA:	**REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.**	TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**	DEL	15 DE AGOSTO DEL 2023
		No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/427-2023/LP**	AL	26 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.**	FECHA:	26 DE OCTUBRE DEL 2023		

IMPORTE DEL CONTRATO CON IVA	PERIODO DEL CONTRATO	IMPORTE DEL ANTICIPO (CON IVA)	FECHA DE ANTICIPO
$4,999,999.52	15/08/2023 AL 12/12/2023	**$ 1,499,999.86**	**14 DE SEPTIEMBRE DEL 2023**

ESTIMACION	PERIODO ESTIMACION	IMPORTE ESTIMACION	IVA	5 AL MILLAR C.M.I.C	5 AL MILLAR INSP. DE OBRAS	AMORTIZACION ANTICIPO	TOTAL DEDUCCIONES	LIQUIDO A PAGAR
01 (UNO)	DEL 15 DE AGOSTO DEL 2023 AL 26 DE OCTUBRE DEL 2023	$3,446,313.02	$551,410.08	$17,231.57	$17,231.57	$1,199,316.93	$1,233,780.07	$2,763,943.03
TOTAL		$3,446,313.02	$551,410.08	$17,231.57	$17,231.57	$1,199,316.93	$1,233,780.07	$2,763,943.03
SALDO		**$1,002,276.42**		**SALDO POR AMORTIZAR**		**$300,682.93**		

CONTRATISTA

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA

SUPERINTENDENTE

RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

R E S U M E N D E L A E S T I M A C I Ó N

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ		UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	DEL:	15 DE AGOSTO DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	FECHA:	26 DE OCTUBRE DEL 2023	AL:	26 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA:		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	ESTIMACION No.	NO. 01 (UNO)
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION		

No.	P A R T I D A	IMPORTE
A	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	
A01	TOTAL PRELIMINARES	$ 465,883.72
A02	TOTAL TERRACERIAS	$ 350,489.11
A03	TOTAL ACABADOS	$ 2,629,940.19
A04	TOTAL CARGA Y ACARREO	$ -
	TOTAL DE PARTIDAS $	3,446,313.02
	SUBTOTAL $	3,446,313.02
	16 % IVA $	551,410.08
	TOTAL $	3,997,723.10

LA PRESENTE ESTIMACION IMPORTA LA CANTIDAD DE: $3,997,723.10 (TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTITRES PESOS 10/100 M.N.)

AVANCE FISICO 79.95%

AVANCE FINANCIERO ANTERIOR 0.00%
AVANCE FINANCIERO ACTUAL 79.95%
AVANCE FINANCIERO TOTAL 79.95%

CONTRATISTA	RESIDENTE	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.	DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA	ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ	ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES	M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
SUPERINTENDENTE			

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

ESTIMACIÓN

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ

NOMBRE DE LA OBRA:	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	ESTIMACIÓN No.	NO. 01 (UNO)
		FECHA:	26 DE OCTUBRE DEL 2023	DEL:	15 DE AGOSTO DEL 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	AL:	26 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES					IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	
A	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.								
A01	PRELIMINARES								
3-0078	TRAZO Y NIVELACION TOPOGRAFICA DEL TERRENO PARA ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, PARA SUPERFICIE MAYORES A 300.00 M2 (VIALIDAD). INCLUYE: ELABORACION DE PLANOS TOPOGRAFICOS.	M2	$17.62	6,124.07	0.00	6,124.01	6,124.01	0.00	$107,905.06
D-PORTERI	DESMONTAJE DE PORTERIA DE FUTBOL EN MAL ESTADO, INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	PZA	$1,823.13	2.00	0.00	2.00	2.00	0.00	$3,646.26
D-PAST-SINT	DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO EN MAL ESTADO CON RECUPERACIÓN; INCLUYE: ACARREO EN 1ra. ESTACIÓN.	M2	$54.93	6,124.00	0.00	6,124.01	6,124.01	0.01	$336,391.87
DESA	=CATALOGO!B21	M3	$245.02	12.41	0.00	9.89	9.89	0.00	$2,423.25
38-0668	DESAZOLVE DE CANAL PLUVIAL, EN MATERIAL ARENOSO,INCLUYE: COLOCACION DEL MATERIAL A BORDE DE CANAL.	M3	$217.97	63.07	0.00	71.19	71.19	8.12	$15,517.28
A01	TOTAL PRELIMINARES								$465,883.72
A02	TERRACERIAS								
MEJ-BASE	MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..	M3	$474.24	122.48	0.00	306.20	306.20	183.72	$145,212.29
AFINE	AFINE, NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE, INCLUYE: COMPACTACION 90% PROCTOR A 20 CM Y AGUA .	M2	$33.52	6,124.00	0.00	6,124.01	6,124.01	0.01	$205,276.82
A02	TOTAL TERRACERIAS								$350,489.11
A03	ACABADOS								
34-0547*	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, INCLUYE: MEMBRANA GEO TEXTIL, ADHESIVO, M.O. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.	M2	$511.56	6,124.00	0.00	5,141.02	5,141.02	0.00	$2,629,940.19
F-PORTERIA	FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL CON MEDIDAS PROFESIONALES 7.32 M. DE ANCHO POR 2.44 M. DE ALTO, A BASE DE TUBO DE 3" DIAMETRO CED-30 INCLUYE: RED DE FUTBOL, PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO.	PZA	$20,779.46	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$0.00
22-0335	PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, PRIMARIO ANTICORROSIVO MINIO GENUINO COMEX) ALTURA MAXIMA 3.00 MTS, INCLUYE: ACARREOS EN 1ra. ESTACION.	M2	$154.69	310.39	0.00	0.00	0.00	0.00	$0.00
22-0327	PINTURA VINILICA EN MUROS Y PLAFONES APLANADOS CON MEZCLA, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO COMEX, DOS MANOS DE PINTURA VINILICA COMEX VINIMEX Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE; ALTURA HASTA 3.00 MTS., ACARREO DE MATERIAL EN 1ra ESTACION.	M2	$129.12	660.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$0.00
A03	TOTAL ACABADOS								$2,629,940.19
								SUBTOTAL ESTA HOJA ===>>>	$3,446,313.02

CONTRATISTA
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

RESIDENTE
ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

E S T I M A C I O N

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ		UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	ESTIMACIÓN No.	NO. 01 (UNO)
NOMBRE DE LA OBRA:	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	FECHA:	26 DE OCTUBRE DEL 2023	DEL:	15 DE AGOSTO DEL 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	AL:	26 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES					IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	
A	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.								
A04	CARGA Y ACARREO								
ACARR-MAT	JORNAL DE CUADRILLA DE PEON PARA ACARREO DE MATERIALES	JOR	$877.69	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$0.00
33-0520	CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO (6M3) DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DE MOLICION AL 1er. KM.	M3	$147.15	430.32	0.00	0.00	0.00	0.00	$0.00
33-0522	ACARREO EN CAMION A KILOMETROS SUBSECUENTES DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION.	M3-KM	$28.14	4,286.78	0.00	0.00	0.00	0.00	$0.00
33-0528	LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20.00 MTS.	M2	$9.08	6,124.01	0.00	0.00	0.00	0.00	$0.00
A04	TOTAL CARGA Y ACARREO								$0.00
								SUBTOTAL ESTA HOJA ===>>>	$0.00
								TOTAL DE ESTA ESTIMACION===>>>	$3,446,313.02

CONTRATISTA
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

RESIDENTE
ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ASUNTO: VOLÚMENES EXCEDENTES
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO; A 17 DE OCTUBRE DEL 2023

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ
RESIDENTE DE OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

POR MEDIO DE LA PRESENTE LA QUE SUSCRIBE C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ, REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V. ME DIRIJO A USTED DE LA MANERA MAS ATENTA PARA SOLICITAR AUTORIZACIÓN DE VOLÚMENES EXCEDENTES DE ACUERDO CON LA OBRA DENOMINADA: **"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS."**, UBICADA EN **ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO**, CABE MENCIONAR QUE ESTOS VOLÚMENES ESTÁN AVALADOS EN LA ESTIMACIÓN **No.1 (UNO)**, NO EXCEDE EL IMPORTE DEL MONTO CONTRATADO, POR LO QUE EN LISTO LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

EXCEDENTES							
Código	Concepto	Unidad	P.U.	Cantidad Original	Cantidad por Estimar	Excedente	Importe del Volumen
D-PAST-SINT	DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO EN MAL ESTADO CON RECUPERACIÓN; INCLUYE: ACARREO EN 1ra. ESTACIÓN.	M2	$54.93	6,124.00	6,124.01	0.01	$0.55
38-0668	DESAZOLVE DE CANAL PLUVIAL, EN MATERIAL ARENOSO,INCLUYE: COLOCACION DEL MATERIAL A BORDE DE CANAL.	M3	$217.97	63.07	71.19	8.12	$1,769.92
MEJ-BASE	MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..	M3	$474.24	122.48	306.20	183.72	$87,127.37
AFINE	AFINE, NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE, INCLUYE: COMPACTACION 90% PROCTOR A 20 CM Y AGUA .	M2	$33.52	6,124.00	6,124.01	0.01	$0.33

ATENTAMENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

744 440 7250
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

OFICIO: DOP/2013-2/2023
Asunto: Autorización de Excedentes
Acapulco, Gro., a 20 de octubre del 2023

C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNADEZ
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.
Representante legal
P R E S E N T E.

En relación a su similar de fecha **17** de **octubre** del **2023**, mediante el cual solicita la autorización para la ejecución de cantidades adicionales a **4 (CUATRO) conceptos de obra**, referentes al contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado de No. **MAJ-FAISMUN/427-2023/LP**, formalizado a favor de su representada con fecha **15 de agosto del 2023**. Por medio del presente y en total apego a lo establecido en los Art. 59, párrafo onceavo de la Ley de Obras Públicas y sus Servicios Relacionados con las Mismas, Art. 105 y 106 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, los cuales señalan:

Artículo 105.- Si durante la ejecución de los trabajos, el contratista se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, deberá notificarlo a la Dependencia o entidad de que se trate, para que ésta resuelva lo conducente. El contratista sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la Bitácora, por parte de la residencia, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

Artículo 106.- Cuando la Dependencia o entidad requiera de la ejecución de cantidades adicionales no previstas en el catálogo original del contrato, se haya formalizado o no el convenio respectivo, una vez ejecutados los trabajos, el contratista elaborará sus estimaciones y las presentará a la residencia en la fecha de corte más cercana.

En cumplimiento a mis funciones estipuladas en el **Artículo 113, 114 y 115 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**, en mi carácter de **Residente de Obra**, una vez realizado el dictamen técnico que fundamenta y sustenta la solicitud presentada, se considera **procedente autorizar** la ejecución de cantidades adicionales a los **4 (CUATRO) conceptos de obra**, asimismo se especifica que son totalmente necesarios durante el proceso constructivo del contrato de obra pública en cuestión y que no existe la necesidad de modificar el importe contratado y el tiempo de ejecución originalmente pactado.

ATENTAMENTE
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ.
C.c.p. Archivo.

DICTAMEN DE JUSTIFICACIÓN PARA LA AUTORIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE CANTIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS ORIGINAL

1.- ANTECEDENTES

De acuerdo al oficio de autorización de recursos por parte de la **Secretaría de Planeación y Desarrollo Económico,** No. SEPLADE/321/2023 de fecha 08 de mayo de 2023, correspondiente al **Ramo 33, Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (FAISMUN), ejercicio 2023,** mediante el cual fue autorizada la obra denominada, **"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.",** ubicada en **ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.** por un importe de Contrato de **$ 4,999,999.52 (CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 52/100 M.N.).**

Con fecha 15 de agosto del 2023, fue formalizado el contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado de No. **MAJ-FAISMUN/427-2023/LP**, entre la **secretaria de Desarrollo Urbano y Obras Públicas** y la empresa contratista **"COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V."** para la ejecución de la obra **"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.",** ubicada en **ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.** Con un plazo de ejecución del 15 de agosto del 2023 al 12 de diciembre del 2023.

Con fecha 17 de octubre del 2023, fue realizada la solicitud por parte de la empresa contratista "**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.**", para la ejecución de cantidades adicionales en 4 (CUATRO) conceptos de obra incluidos en el catálogo de conceptos del contrato de obra pública de No. MAJ-FAISMUN/427-2022/LP, solicitud que se anexa al presente como anexo 1.

2.- JUSTIFICACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE CANTIDADES ADICIONALES

2.1.- CONSIDERACIONES TÉCNICAS

A. Fundamento No. 1

Estos trabajos son derivados por las diferencias de volúmenes de proyecto con los volúmenes del catálogo autorizado, de acuerdo a catálogo de conceptos y cantidades de obra autorizado de contrato; durante el desarrollo constructivo de la obra se han

generados conceptos con volúmenes excedentes en virtud de que se han realizado los cuales técnicamente se requieren su ejecución para alcanzar las metas del proyecto autorizado, que corresponden principalmente a los siguientes aspectos:

1. De acuerdo al desmantelamiento y retiro de pasto sintético al realizar las medidas en físico las dimensiones variaron.

2. En relación a las dimensiones estas van de acuerdo al catálogo de conceptos, al realizar el desazolve el volumen fue de más a causa de lluvias por el arrastre de lodo y basura.

3. El mejoramiento de base sobre el terreno se debe al retirar el pasto sintético se observaron hundimientos en la cancha por lo que al realizar el mejoramiento de la base aumento el volumen para nivelar el terreno.

4. De acuerdo a las medidas establecidas en el catálogo y realizar las mediciones físicas aumento en un mínimo las distancias.

- Con fecha **17 de octubre del 2023** a través de la nota de bitácora **No. 012**, la contratista informó a la Residencia de obras que presenta volúmenes excedentes de los programados en el presupuesto, por lo que se le solicita la autorización de la ejecución de estos volúmenes ya que son necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, para poder realizar el cierre al monto de contrato.

- A través de la nota de bitácora **No. 013** con fecha **20 de octubre del 2023**, la Residencia y Supervisión de obras, le informa que los conceptos con volúmenes excedentes serán autorizados, para la conclusión de obra, mismos que fueron revisado directamente en el sitio de los trabajos durante la conciliación.

2.2.- CONSIDERACIONES ADMINISTRATIVAS

Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Fundamento. - Artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Artículo 59, Párrafo 11.- Cuando durante la ejecución de los trabajos se requiera la realización de cantidades o conceptos de trabajo adicionales a los previstos originalmente, las dependencias y entidades podrán autorizar el pago de las estimaciones de los trabajos ejecutados, previamente a la celebración de los convenios respectivos, vigilando que dichos incrementos no rebasen el presupuesto autorizado en el contrato. Tratándose de cantidades adicionales, éstas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente; tratándose de los conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados, previamente a su pago.

Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Fundamento. - Artículo 105 y 106 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Artículo 105.- Si durante la ejecución de los trabajos, el contratista se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, deberá notificarlo a la dependencia o entidad de que se trate, para que ésta resuelva lo conducente. El contratista sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la Bitácora, por parte de la residencia, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

Artículo 106.- Cuando la dependencia o entidad requiera de la ejecución de cantidades adicionales no previstas en el catálogo original del contrato, se haya formalizado o no el convenio respectivo, una vez ejecutados los trabajos, el contratista elaborará sus estimaciones y las presentará a la residencia en la fecha de corte más cercana.

Una vez realizada la revisión y procedencia de las cantidades adicionales en los 4 (cuatro) conceptos de obra, se determina que se cuenta con la suficiencia presupuestal total para su ejecución, por lo que no será necesario realizar una modificación al contrato de obra pública de No. MAJ-FAISMUN/427-2023/LP.

3.- DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

Derivado del proceso constructivo de la obra en cuestión y una vez analizada la necesidad de la ejecución de las cantidades adicionales (excedentes) en los 4 (cuatro) conceptos de obra. Se determina que son totalmente necesarios para la terminación y continuación del proceso de ejecución de los trabajos al amparo del contrato de obra pública de No. **MAJ-FAISMUN/427-2023/LP.**

Las cantidades adicionales necesarias por ejecutarse, dentro de los 4 (cuatro) conceptos de obra, se anexan al presente como anexo 2.

4.- DICTAMEN

Una vez expuestas las motivaciones anteriores y en total apego a lo dispuesto en el **artículo 59, párrafo onceavo** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**, y los **artículos 105 y 106** de su Reglamento, se dictamina procedente la ejecución de cantidades adicionales para los 4 (cuatro) conceptos de obra mencionados en el **anexo 2**.

Así lo dictaminó el Residente de la Obra, con base a sus funciones, establecidas en los **Artículos 112 y 113** del **Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**. Se anexa Bitácora fotográfica de cada concepto con cantidades excedentes como **anexo 3.**

ATENTAMENTE
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ
C.c.p. Archivo.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

BIENESTAR

CANTIDADES ADICIONALES ANEXO No. 2

CONTRATO: MAJ-FAISMUN/427-2023/LP

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

UBICACIÓN: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.

EXCEDENTES

Código	Concepto	Unidad	P.U.	Cantidad Original	Cantidad por Estimar	Excedente	Importe del Volumen
D-PAST-SINT	DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO EN MAL ESTADO CON RECUPERACIÓN; INCLUYE: ACARREO EN 1ra. ESTACIÓN.	M2	$54.93	6,124.00	6,124.01	0.01	$0.55
38-0668	DESAZOLVE DE CANAL PLUVIAL, EN MATERIAL ARENOSO,INCLUYE: COLOCACION DEL MATERIAL A BORDE DE CANAL.	M3	$217.97	63.07	71.19	8.12	$1,769.92
MEJ-BASE	MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..	M3	$474.24	122.48	306.20	183.72	$87,127.37
AFINE	AFINE, NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE, INCLUYE: COMPACTACION 90% PROCTOR A 20 CM Y AGUA .	M2	$33.52	6,124.00	6,124.01	0.01	$0.33

REVISÓ Y APROBÓ

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ
RESIDENTE DE OBRA

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FAISM-FONDO III)

EJERCICIO FISCAL 2023

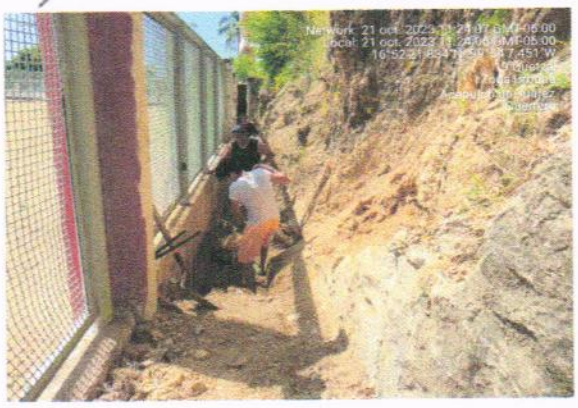
BITACORA FOTOGRAFICA DE EXCEDENTES DE OBRA

NOMBRE DE LA OBRA:	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.		
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	**PERIODO CONTRACTUAL:**	
CONTRATO No. :	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	**IMPORTE DE CONTRATO:**	**$ 4,999,999.52**
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	**PERIODO DEL:**	DEL 15 DE AGOSTO DEL 2023 AL 26 DE OCTUBRE DEL 2023



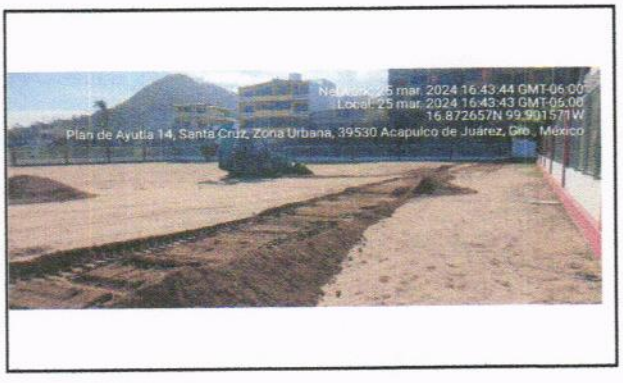
D-PAST-SINT DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO EN MAL ESTADO CON RECUPERACIÓN; INCLUYE: ACARREO EN 1ra. ESTACIÓN.

M2
0.01



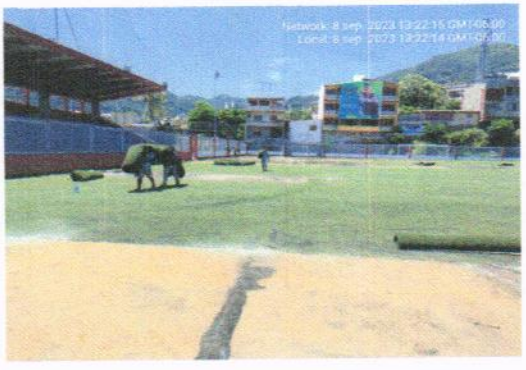
38-0668DESAZOLVE DE CANAL PLUVIAL, EN MATERIAL ARENOSO,INCLUYE: COLOCACION DEL MATERIAL A BORDE DE CANAL.

M3
8.12



MEJ-BASEMEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..

M3
183.72



AFINEAFINE, NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE, INCLUYE: COMPACTACION 90% PROCTOR A 20 CM Y AGUA .

M2
0.01

RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA
ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

FOLIO Nº 310889

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA
FECHA: 17 DE OCTUBRE 2023 VICENTE SUAREZ, COL MORELOS
UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO

NOTA #12

CON ESTA FECHA LA CONTRATISTA SOLICITA A LA SUPERVISORA LA AUTORIZACION DE VOLUMENES EXCEDENTES.

CODIGO	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	CANT. CONT.	CANT. ESTIM.	EXCED.	IMPORTE
DESMONTE	DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PAVIMENTO EXISTENTE INCLUYE: ESTIBADO DE DESPERDICIOS HACIA EL INTERIOR DE LA ESTACION	M2	5.48	6,123.00	6,124.01	0.01	0.55
3B-06EB	DESAZOLVE DE CANAL LONGITUDINAL EN CUALQUIER CONDICION INCL: COLOCACION DE MATERIAL A ORILLAS DEL CANAL	M3	217.97	63.07	71.19	8.12	1769.92
MEMPAE	MEJORAMIENTO DE SUELO CON MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO, INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES SUMINISTRO Y TENDIDO DE CAPAS	M3	474.24	224.3	338.29	113.72	87,127.37
APUNE	APUNTELACIONES Y CONSOLIDACIONES DE LAS SUBRASANTES. INCLUYE: COMPACTACION AL 90% A 20 cm Y ARENA	M2	335.52	6,124.30	6,124.31	0.01	0.33

RESIDENTE DE OBRA | SUPERVISOR | SUPERINTENDENTE

ARQ VICENTE LUNA COSTA

ESOR-02
REV.02

FOLIO Nº 310890

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA MORELOS SUAREZ, COL. MORELOS

FECHA: 20 OCTUBRE 2023

UBICACION: ACAPOLCO DE JUAREZ, GUERRERO

NOTA: 13

CON ESTA FECHA YO, NE NOTA LA RESIDENTE DE OBRA SE NOTIFICA LA FALTA DE LOS VOLUMENES EXCEDENTES DE OBRA QUE SE REQUIERE EN EL PRESUPUESTO DE LA OBRA Y QUE SON NECESARIOS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO COMO LO QUE SE HA VENIDO REALIZANDO COMO EN LA ESTIMACION UNO, UNO, CINCUENTA Y CINCO.

NOTA: 14 24 DE OCTUBRE DE 2023

CON ESTA FECHA LA CONTRATISTA SOLICITA LA CONCILIACION DE VOLUMENES PARA LA ENTREGA DE LA ESTIMACION NO. 1

RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISOR

SUPERINTENDENTE

ARQ. VICENTE RUIZ ACOSTA

ESOR-02
REV.02

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

FECHA: 26 DE OCTUBRE DEL 2023

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

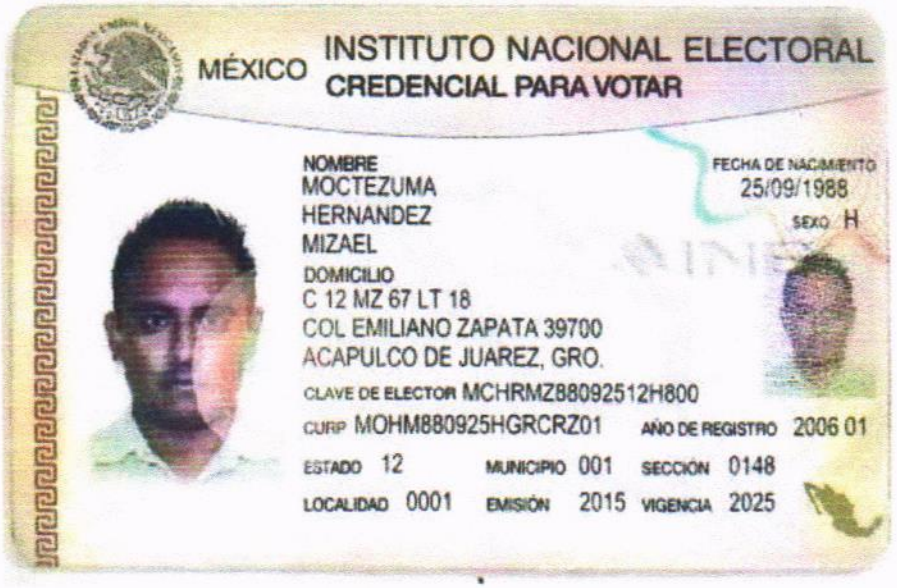
CARTA DE ENTREGA ESTIMACIÓN

POR MEDIO DE LA PRESENTE LES HAGO ENTREGA DE LA ESTIMACIÓN DE OBRA No. 01 (UNO), CORRESPONDIENTE A LA OBRA: **"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.**, UBICADA EN **ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO"**. CON NÚMERO DE CONTRATO: **MAJ-FAISMUN/427-2023/LP**, CON LA CUAL ESTOY DE ACUERDO, ASÍ MISMO, CERTIFICO QUE HE REVISADO FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS TERMINADOS COMPRENDIDOS EN ESTA ESTIMACIÓN Y ESTOY DE ACUERDO EN QUE CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES Y CALIDAD REQUERIDOS POR EL MUNICIPIO.

ATENTAMENTE

MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

744 440 7250
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
MOCTEZUMA
HERNANDEZ
MIZAEL

FECHA DE NACIMIENTO
25/09/1988

SEXO H

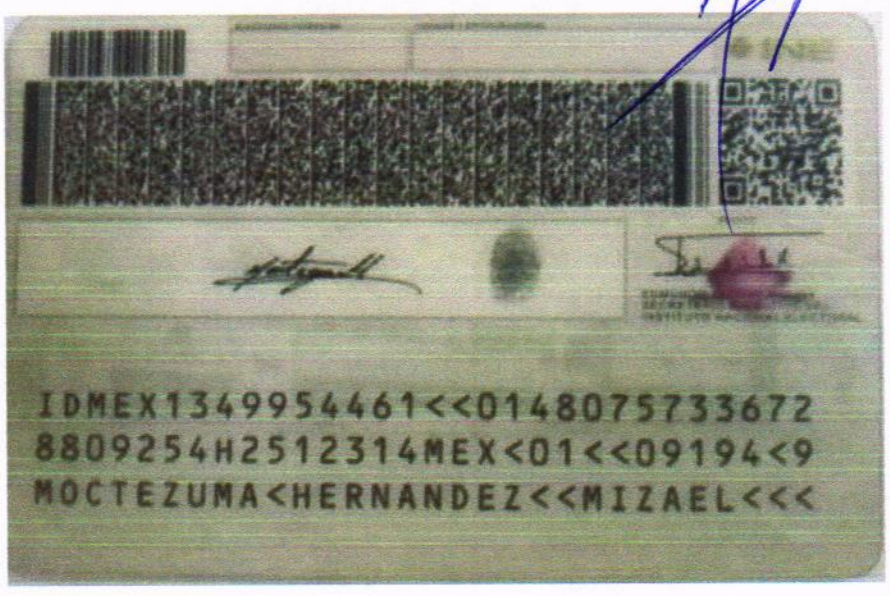
DOMICILIO
C 12 MZ 67 LT 18
COL EMILIANO ZAPATA 39700
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CLAVE DE ELECTOR MCHRMZ88092512H800

CURP MOHM880925HGRCRZ01 AÑO DE REGISTRO 2006 01

ESTADO 12 MUNICIPIO 001 SECCIÓN 0148

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2015 VIGENCIA 2025



IDMEX1349954461<<0148075733672
8809254H2512314MEX<01<<09194<9
MOCTEZUMA<HERNANDEZ<<MIZAEL<<<

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

FECHA: 26 DE OCTUBRE DEL 2023

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO.

CARTA DEL REPRESENTANTE TÉCNICO

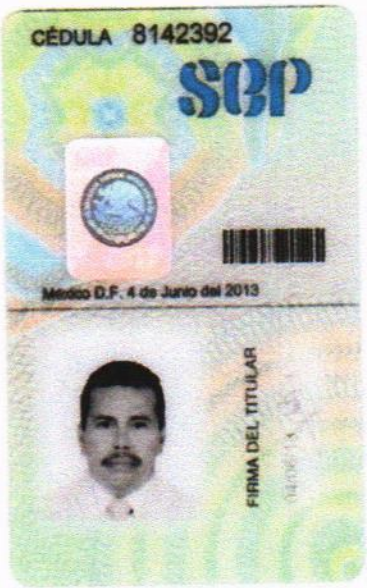
POR MEDIO DE LA PRESENTE LES HAGO ENTREGA DE LA ESTIMACIÓN DE OBRA No. **01 (UNO)**, CORRESPONDIENTE A LA OBRA: **"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS"**., UBICADA EN **"ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO"**, CON NÚMERO DE CONTRATO: **MAJ-FAISMUN/427-2023/LP**, LA CUAL HA SIDO REVISADA POR EL SUSCRITO COMO REPRESENTANTE TÉCNICO DE LA EMPRESA ANTE EL MUNICIPIO Y CON LA CUAL ESTOY DE ACUERDO, ASÍ MISMO, CERTIFICO QUE HE REVISADO FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS TERMINADOS COMPRENDIDOS EN ESTA ESTIMACIÓN Y ESTOY DE ACUERDO EN QUE CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES Y CALIDAD REQUERIDOS POR EL MUNICIPIO.

ATENTAMENTE

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA

CED. PROF. 8142392

744 440 7250
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

CÉDULA 8142392

EN VIRTUD DE QUE

VALENTE
LUCAS
ACOSTA

CURP: LUAV890521HGRCCL03

CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY REGLAMENTARIA DEL ARTÍCULO 5o. CONSTITUCIONAL RELATIVO AL EJERCICIO DE LAS PROFESIONES EN EL DISTRITO FEDERAL Y SU REGLAMENTO SE LE EXPIDE

EN EDUCACIÓN DE TIPO SUPERIOR LA

CÉDULA

PERSONAL CON EFECTOS DE PATENTE PARA EJERCER PROFESIONALMENTE EN EL NIVEL DE

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

JAIME HUGO TALANCÓN ESCOBEDO
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

FECHA: 26 DE OCTUBRE DEL 2023

FECHA: 26 DE OCTUBRE DEL 2023

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO.

SUPERINTENDENTE

EN RELACIÓN AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO MAJ-FAISMUN/427-2023/LP QUE COMPRENDE LA OBRA: **"REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS"**, UBICADA EN **"ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO"**, DEL MUNICIPIO DE **ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** POR UN MONTO DE **$ 4,999,999.52** (I.V.A INCLUIDO) **(CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 52/100 M.N.)** CELEBRADO ENTRE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS Y LA EMPRESA QUE LEGALMENTE REPRESENTO; Y EN PARTICULAR AL ARTÍCULO 24, FRACCIÓN III DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, QUE SE APLICA DE MANERA SUPLETORIA AL DE LA "LEY DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

POR ESTE CONDUCTO LE COMUNICO QUE EL **SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN** POR PARTE DE ESTA EMPRESA SERÁ EL **ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA.** CON LOS SIGUIENTES DATOS:

NOMBRE: VALENTE LUCAS ACOSTA.
NO. CED. PROFESIONAL: 8142392
RFC: LUAV690521-AB1
E-MAIL: **valentelucas_acosta@hotmail.com**
DIRECCION: CALLE CONSTITUCION, 106, COL. LA MIRA, C. P. 39480
, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL.: (744) 5 86 61 64

LO ANTERIOR LE INFORMO A USTED A EFECTO DE QUE ME SIRVA DAR INICIO CORRESPONDIENTE DE LA OBRA; ASI MISMO PARA CUMPLIR CON LA UTILIZACION DE "BITACORA DE OBRA"

ATENTAMENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

744 440 7250
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO, GRO. A **15** DE **AGOSTO** DEL **2023.**

CARTA DE RECEPCION DEL SITIO DE LA OBRA

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

POR MEDIO DE LA PRESENTE HAGO CONSTAR QUE LA OBRA DENOMINADA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS., UBICADA EN ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO. INICIA CON FECHA 15 DE AGOSTO DEL 2023 POR LO QUE HACEMOS LA RECEPCION DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON EL No DE CONTRATO.: **MAJ-FAISMUN/427-2023/LP**

AGRADECIENDO DE ANTEMANO LA ATENCION PRESTADA A LA PRESENTE, NOS DESPEDIMOS DE USTED

CONTRATISTA

C. ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S. A. DE C. V.
SUPERINTENDENTE.

RESIDENTE DE OBRA

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

744 440 7250
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

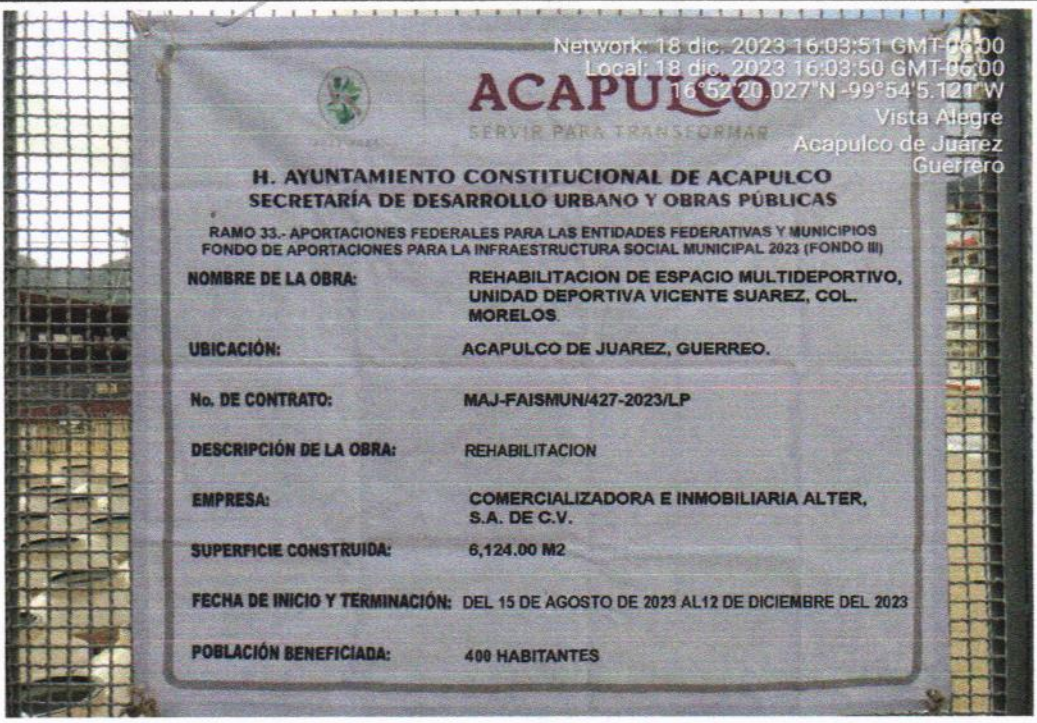
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

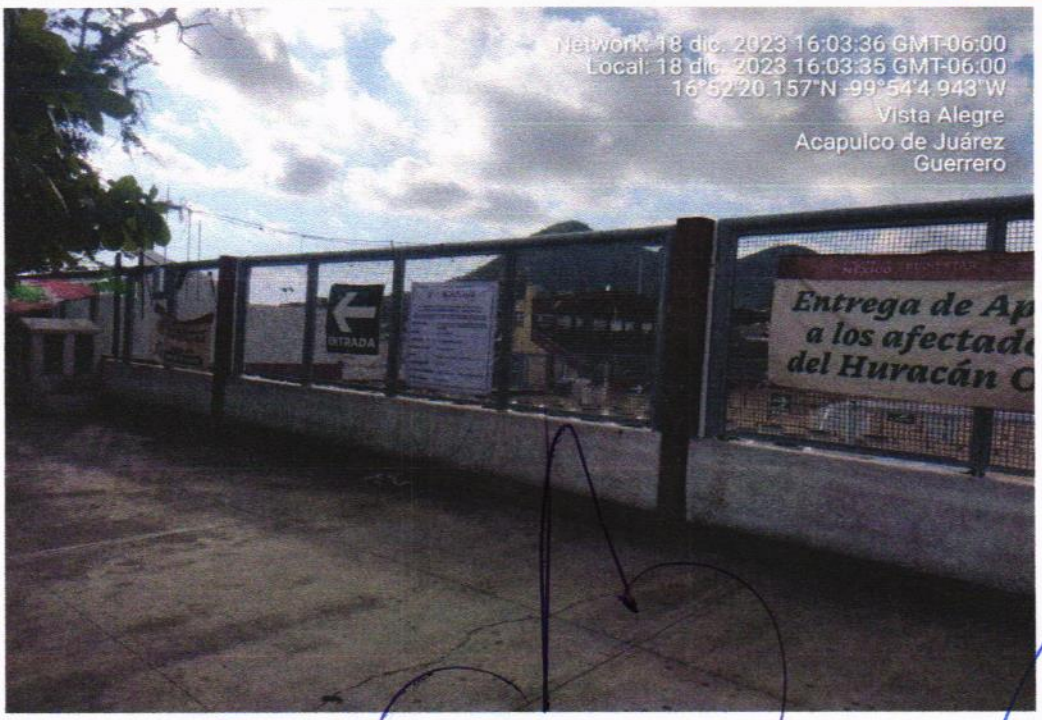
BIENESTAR

BITACORA SOCIAL

OBRA:	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	PERIODO ESTIMADO:	DEL 15 DE AGOSTO DEL 2023 AL 26 DE OCTUBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	01 (UNO)
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	26 DE OCTUBRE DEL 2023



BITACORA SOCIAL



BITACORA SOCIAL

ELABORO	REVISO	APROBO
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	RESIDENTE	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA SUPERINTENDENTE	ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ	ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

RAMO XXXIII.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FAISM-FONDO III)
EJERCICIO FISCAL 2023

REPORTE DE SUPERVISIÓN CON SOPORTE FOTOGRÁFICO.

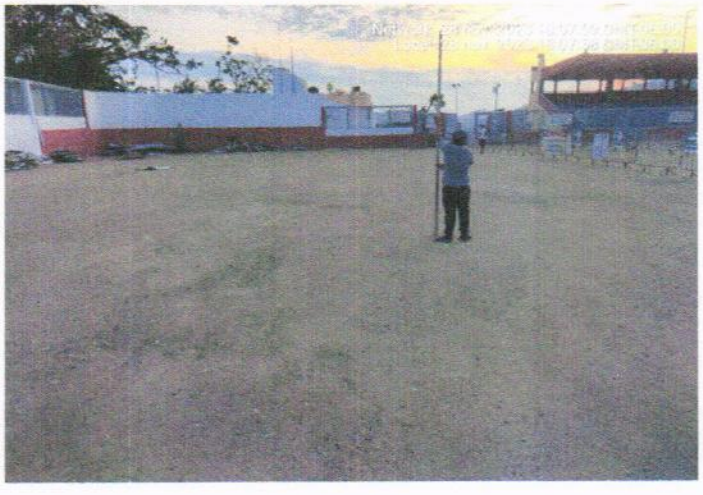
NOMBRE DE LA OBRA:	**REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.**					
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	**PERIODO DE CONTRATO:**	**DEL**	**15-ago-23**	**AL**	**12-dic-23**
CONTRATO No. :	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	**IMPORTE DE CONTRATO:**			**$**	**4,999,999.52**
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	**PERIODO:**	**DEL**	**15-ago-23**	**AL**	**30-ago-23**

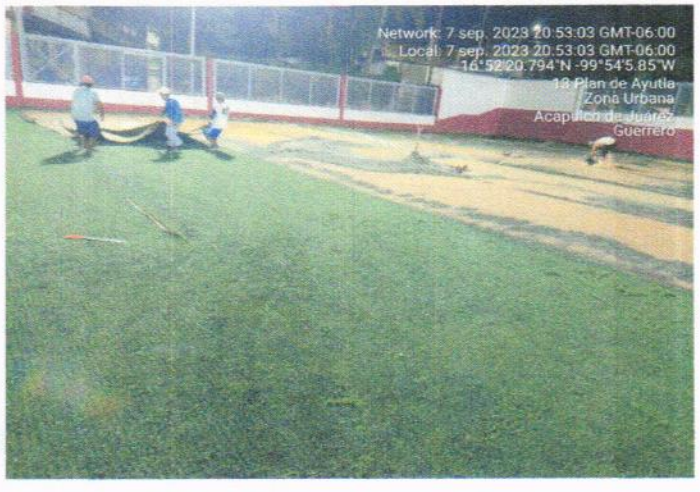
AVANCES POR PARTIDAS:

A01	**PRELIMINARES**	**45%**
A02	**TERRACERIAS**	**15%**
A03	**ACABADOS**	**0%**
A04	**CARGA Y ACARREO**	**10%**

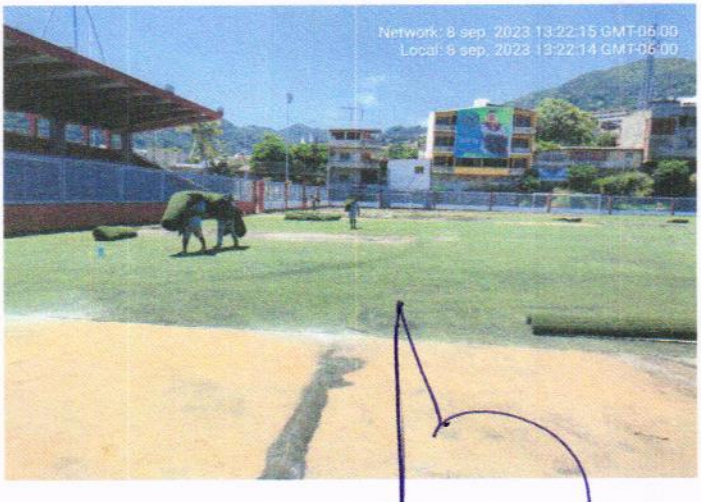
5		
6		
7		
8		

AVANCE TOTAL
18%





TRAZO Y NIVELACION			DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO





DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO			DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO

RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

RAMO XXXIII.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FAISM-FONDO III)
EJERCICIO FISCAL 2023

REPORTE DE SUPERVISIÓN CON SOPORTE FOTOGRÁFICO.

NOMBRE DE LA OBRA:	**REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.**					
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	**PERIODO DE CONTRATO:**	**DEL**	**15-ago-23**	**AL**	**12-dic-23**
CONTRATO No.:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	**IMPORTE DE CONTRATO:**			**$**	**4,999,999.52**
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	**PERIODO:**	**DEL**	**31-ago-23**	**AL**	**15-sep-23**

AVANCES POR PARTIDAS:

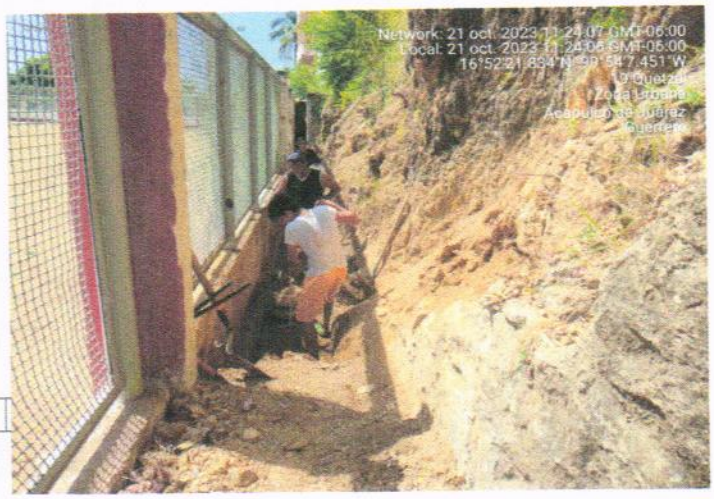
1	**PRELIMINARES**	**65%**
2	**TERRACERIAS**	**20%**
3	**ACABADOS**	**0%**
4	**CARGA Y ACARREO**	**30%**

5		
6		
7		
8		

AVANCE TOTAL
29%



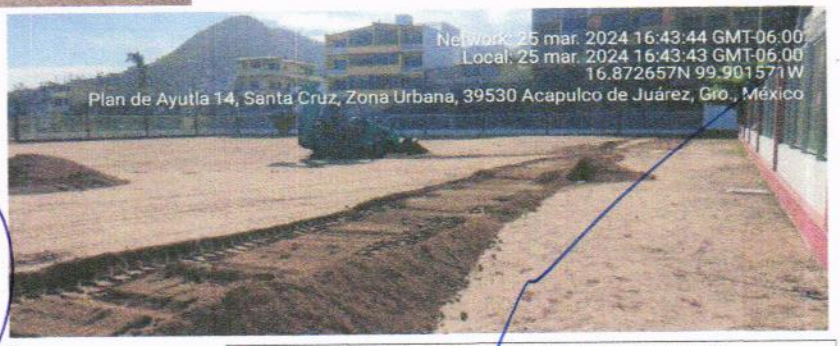
DESAZOLVE DE REJILLA PLUVIAL A MANO



DESAZOLVE DE CANAL PLUVIAL, EN MATERIAL ARENOS



MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS



MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS

RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

RAMO XXXIII.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FAISM-FONDO III)
EJERCICIO FISCAL 2023

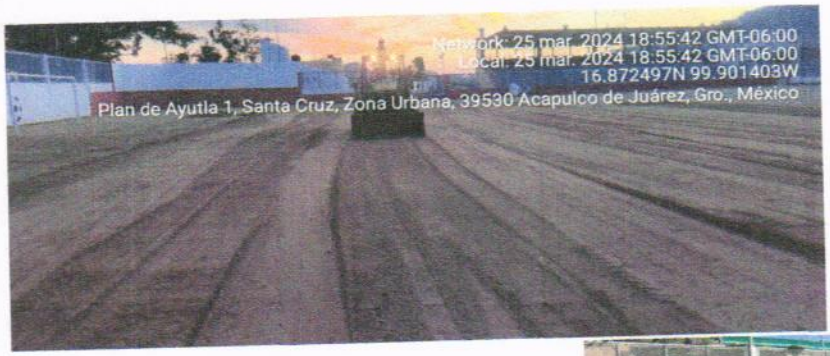
REPORTE DE SUPERVISIÓN CON SOPORTE FOTOGRÁFICO.

NOMBRE DE LA OBRA:	**REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.**				
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	**PERIODO DE CONTRATO:**	**DEL** 15-ago-23	**AL**	12-dic-23
CONTRATO No.:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	**IMPORTE DE CONTRATO:**		**$**	4,999,999.52
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	**PERIODO:**	**DEL** 16-sep-23	**AL**	01-oct-23

AVANCES POR PARTIDAS:

1	PRELIMINARES	78%
2	TERRACERIAS	36%
3	ACABADOS	0%
4	CARGA Y ACARREO	60%
5		0%
6		0%
7		0%
8		0%

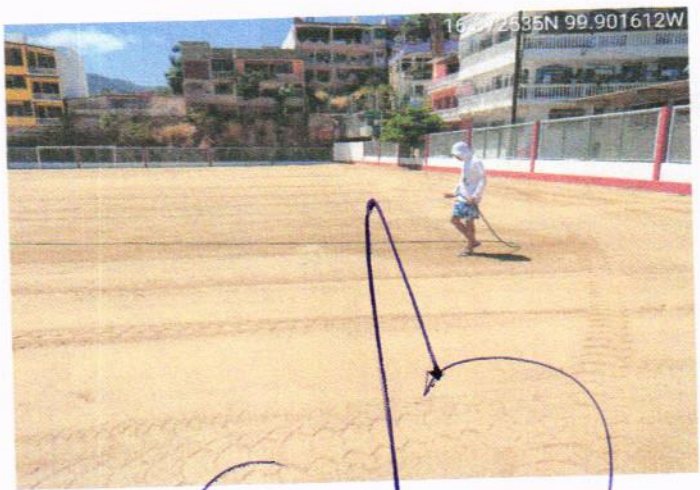
AVANCE TOTAL
43%



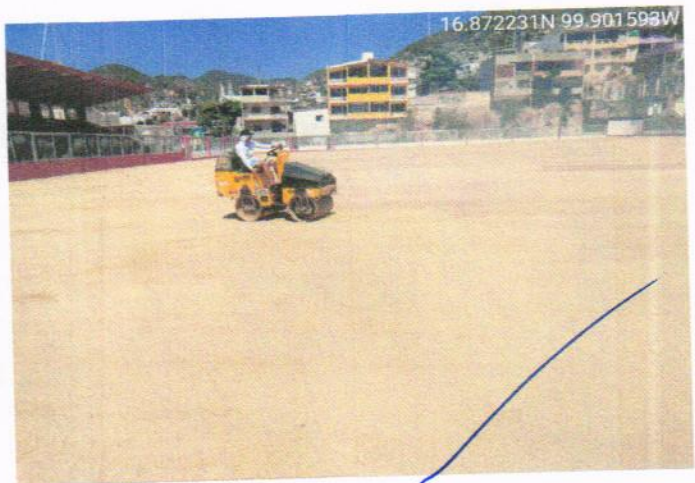
MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS



MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS



MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS



AFINE, NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE

RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

RAMO XXXIII.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FAISM-FONDO III)
EJERCICIO FISCAL 2023

REPORTE DE SUPERVISIÓN CON SOPORTE FOTOGRÁFICO.

NOMBRE DE LA OBRA:	**REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.**					
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	**PERIODO DE CONTRATO:**	**DEL**	**15-ago-23**	**AL**	**12-dic-23**
CONTRATO No.:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	**IMPORTE DE CONTRATO:**			**$**	**4,999,999.52**
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	**PERIODO:**	**DEL**	**02-oct-23**	**AL**	**17-oct-23**

AVANCES POR PARTIDAS:

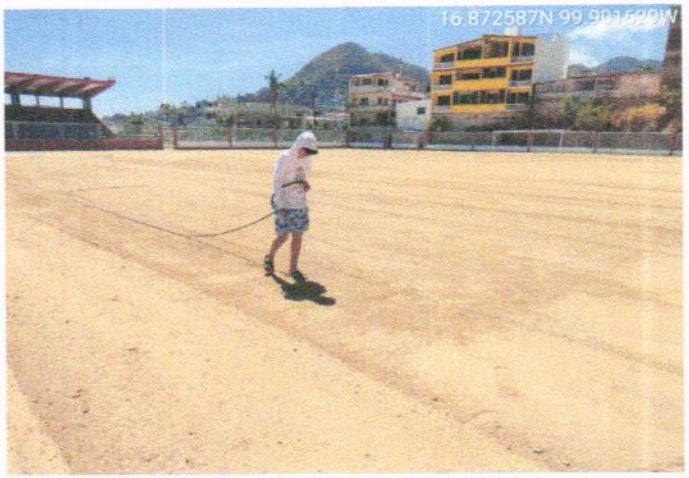
1	**PRELIMINARES**	**100%**
2	**TERRACERIAS**	**75%**
3	**ACABADOS**	**39.00%**
4	**CARGA Y ACARREO**	**60%**

5		
6		
7		
8		

AVANCE TOTAL
68.50%



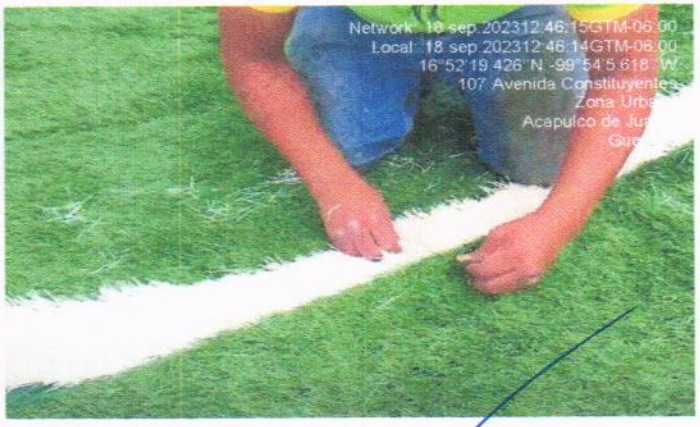
MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS



MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS



SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO



SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO

RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

RAMO XXXIII.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FAISM-FONDO III)
EJERCICIO FISCAL 2023

REPORTE DE SUPERVISIÓN CON SOPORTE FOTOGRÁFICO.

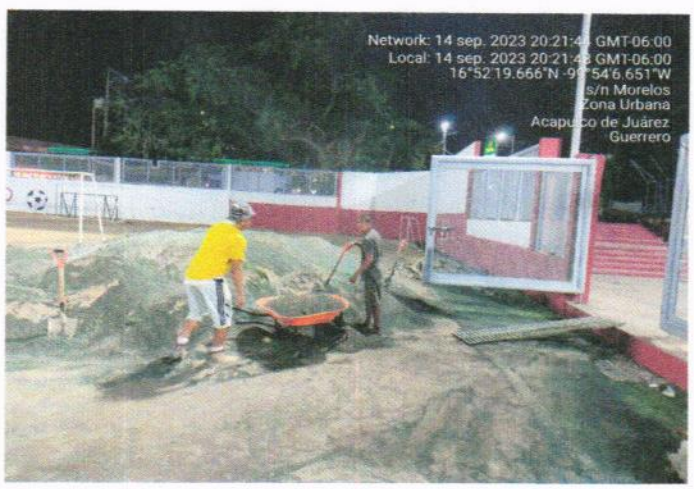
NOMBRE DE LA OBRA:	**REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.**				
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	**PERIODO DE CONTRATO:**	**DEL** 15-ago-23	**AL**	12-dic-23
CONTRATO No.:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	**IMPORTE DE CONTRATO:**		**$**	4,999,999.52
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	**PERIODO:**	**DEL** 18-oct-23	**AL**	26-oct-23

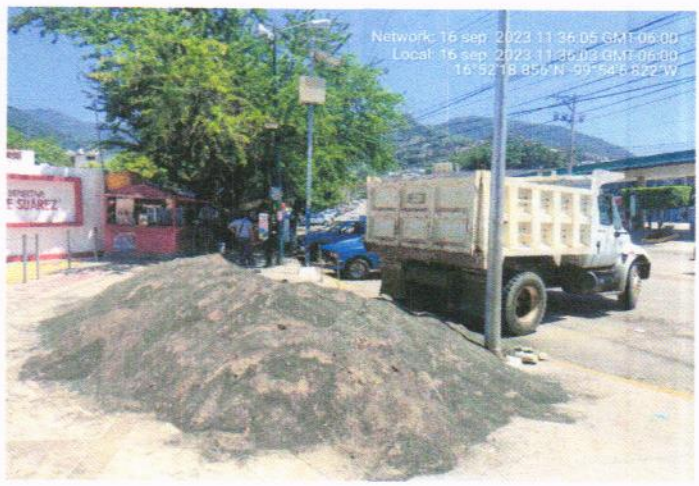
AVANCES POR PARTIDAS:

1	PRELIMINARES	100%
2	TERRACERIAS	100%
3	ACABADOS	50%
4	CARGA Y ACARREO	69.80%

5		
6		
7		
8		

AVANCE TOTAL
79.95%





JORNAL DE CUADRILLA DE PEON PARA ACARREO DE MATERIALES	
	CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO (6M3)

RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA:	MAJ/427	ESTADO: GUERRERO
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION	ESTIMACIÓN No. NO. 01 (UNO)
UBICACIÓN: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	FECHA:	26 DE OCTUBRE DEL 2023	DEL 15 DE AGOSTO DEL 2023
CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	AL 26 DE OCTUBRE DEL 2023

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A	**REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.**									
A01	**PRELIMINARES**									
3-0073	TRAZO Y NIVELACION TOPOGRAFICA DEL TERRENO PARA ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, PARA SUPERFICIE MAYORES A 300.00 M2 (VIALIDAD). INCLUYE: ELABORACION DE PLANOS TOPOGRAFICOS.				98.87	61.94		M2	6124.01	
									6124.01	
							TOTAL	M2	6124.01	

ELABORÓ
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

REVISÓ
RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

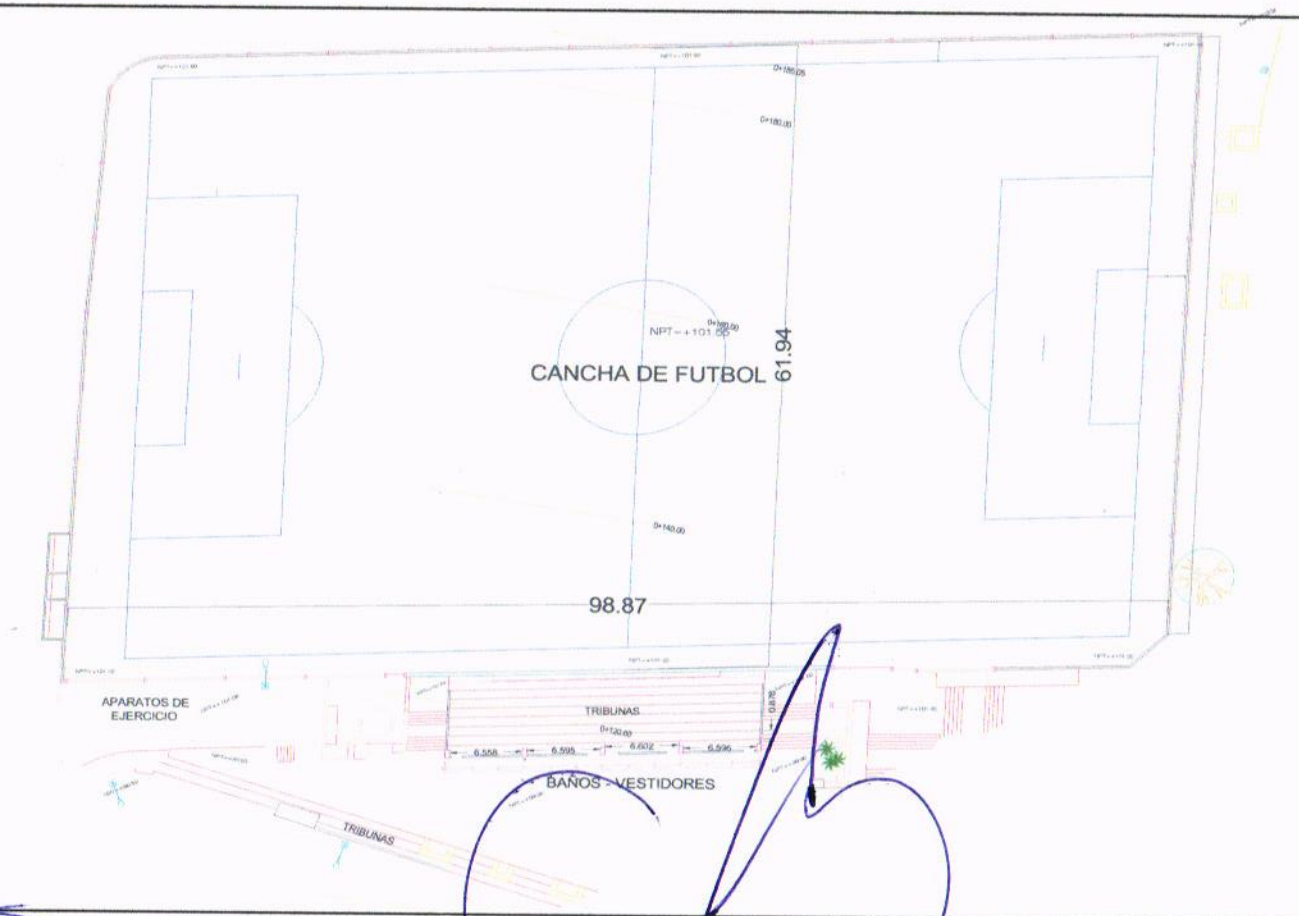
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

NÚMEROS GENERADORES			
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		ESTADO: GUERRERO	
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	No. DE OBRA: MAJ/427	ESTIMACIÓN No.	NO. 01 (UNO)
UBICACIÓN: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	TIPO DE OBRA URBANIZACION	DEL:	15 DE AGOSTO DEL 2023
CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	FECHA: 26 DE OCTUBRE DEL 2023	AL:	26 DE OCTUBRE DEL 2023
	No. CONTRATO MAJ-FAISMUN/427-2023/LP		

CROQUIS DE NUMEROS GENERADORES

3-0073	TRAZO Y NIVELACION TOPOGRAFICA DEL TERRENO PARA ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, PARA SUPERFICIE MAYORES A 300.00 M2 (VIALIDAD). INCLUYE: ELABORACION DE PLANOS TOPOGRAFICOS.



ELABORÓ
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

REVISÓ
RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

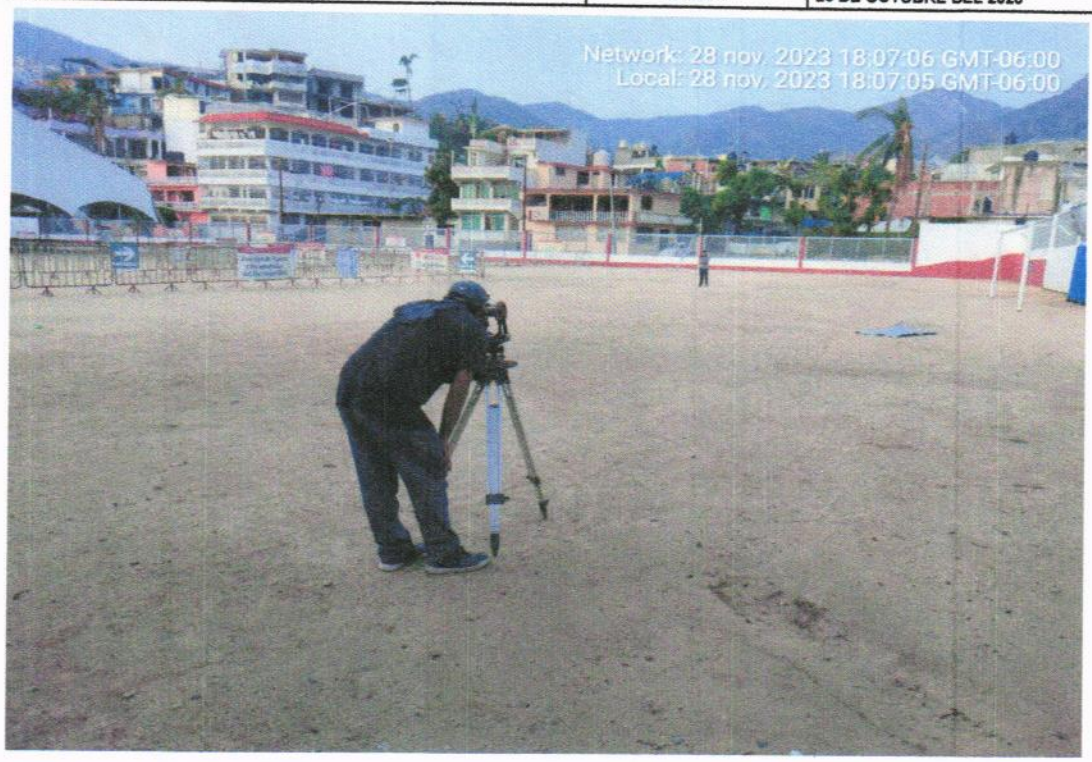
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

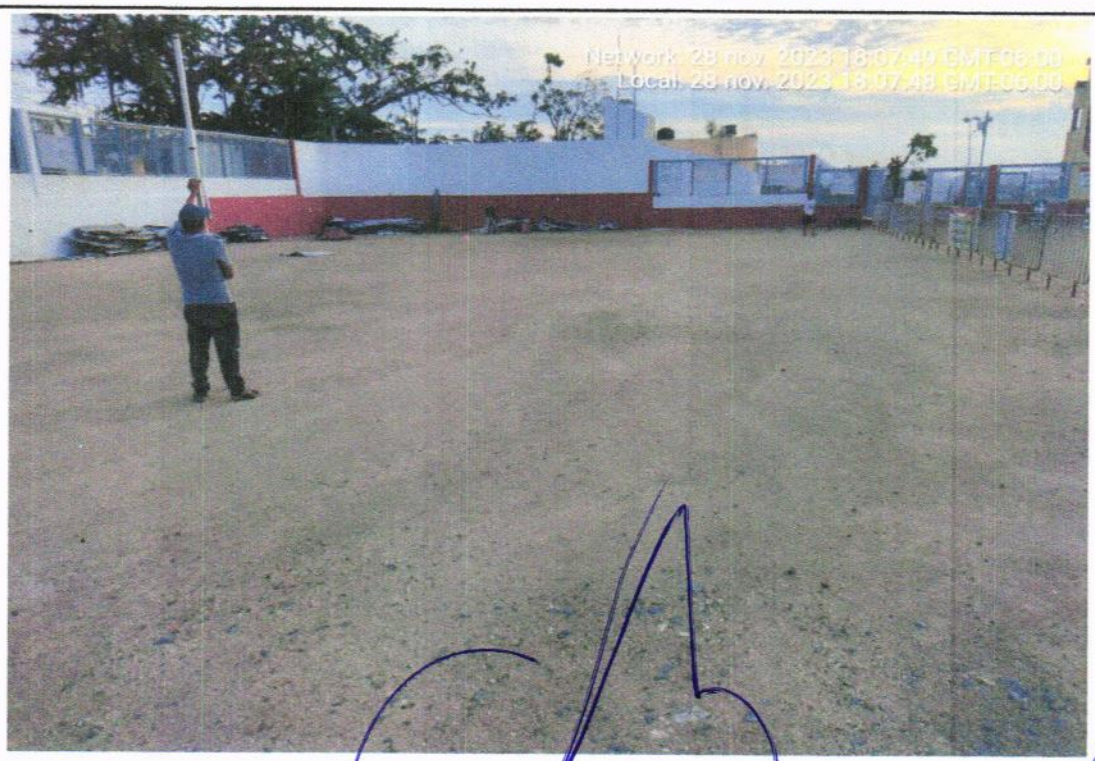
BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	PERIODO ESTIMADO:	DEL 15 DE AGOSTO DEL 2023 AL 26 DE OCTUBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	01 (UNO)
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	26 DE OCTUBRE DEL 2023



TRAZO Y NIVELACION TOPOGRAFICA DEL TERRENO PARA ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, PARA SUPERFICIE MAYORES A 300.00 M2 (VIALIDAD). INCLUYE: ELABORACION DE PLANOS TOPOGRAFICOS.

3-0073



TRAZO Y NIVELACION TOPOGRAFICA DEL TERRENO PARA ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, PARA SUPERFICIE MAYORES A 300.00 M2 (VIALIDAD). INCLUYE: ELABORACION DE PLANOS TOPOGRAFICOS.

3-0073

ESOR -06

REV-02

ELABORO	REVISO	APROBO
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	RESIDENTE	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA SUPERINTENDENTE	ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ	ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

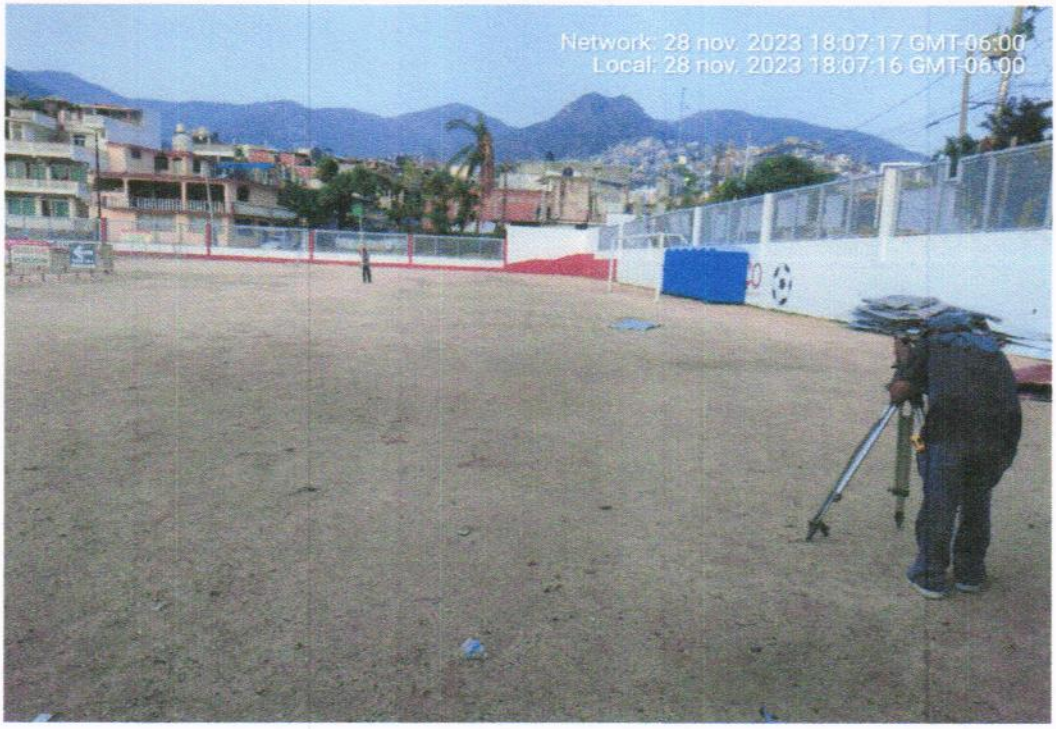
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	PERIODO ESTIMADO:	DEL 15 DE AGOSTO DEL 2023 AL 26 DE OCTUBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	01 (UNO)
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	26 DE OCTUBRE DEL 2023



3-0073

TRAZO Y NIVELACION TOPOGRAFICA DEL TERRENO PARA ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, PARA SUPERFICIE MAYORES A 300.00 M2 (VIALIDAD). INCLUYE: ELABORACION DE PLANOS TOPOGRAFICOS.



3-0073

TRAZO Y NIVELACION TOPOGRAFICA DEL TERRENO PARA ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, PARA SUPERFICIE MAYORES A 300.00 M2 (VIALIDAD). INCLUYE: ELABORACION DE PLANOS TOPOGRAFICOS.

ELABORO	REVISO	APROBO
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	RESIDENTE	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA SUPERINTENDENTE	ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ	ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA: MAJ/427	ESTADO: GUERRERO	
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	TIPO DE OBRA: URBANIZACION	ESTIMACIÓN No.	NO. 01 (UNO)
UBICACIÓN: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	FECHA: 26 DE OCTUBRE DEL 2023	DEL	15 DE AGOSTO DEL 2023
CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	No. CONTRATO: MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	AL	26 DE OCTUBRE DEL 2023

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.									
A01	PRELIMINARES									
D-PORTERIA	DESMONTAJE DE PORTERIA DE FUTBOL EN MAL ESTADO, INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA			2				PZA	2.00	
							TOTAL	PZA	2.00	

ELABORÓ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA

SUPERINTENDENTE

REVISO

RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

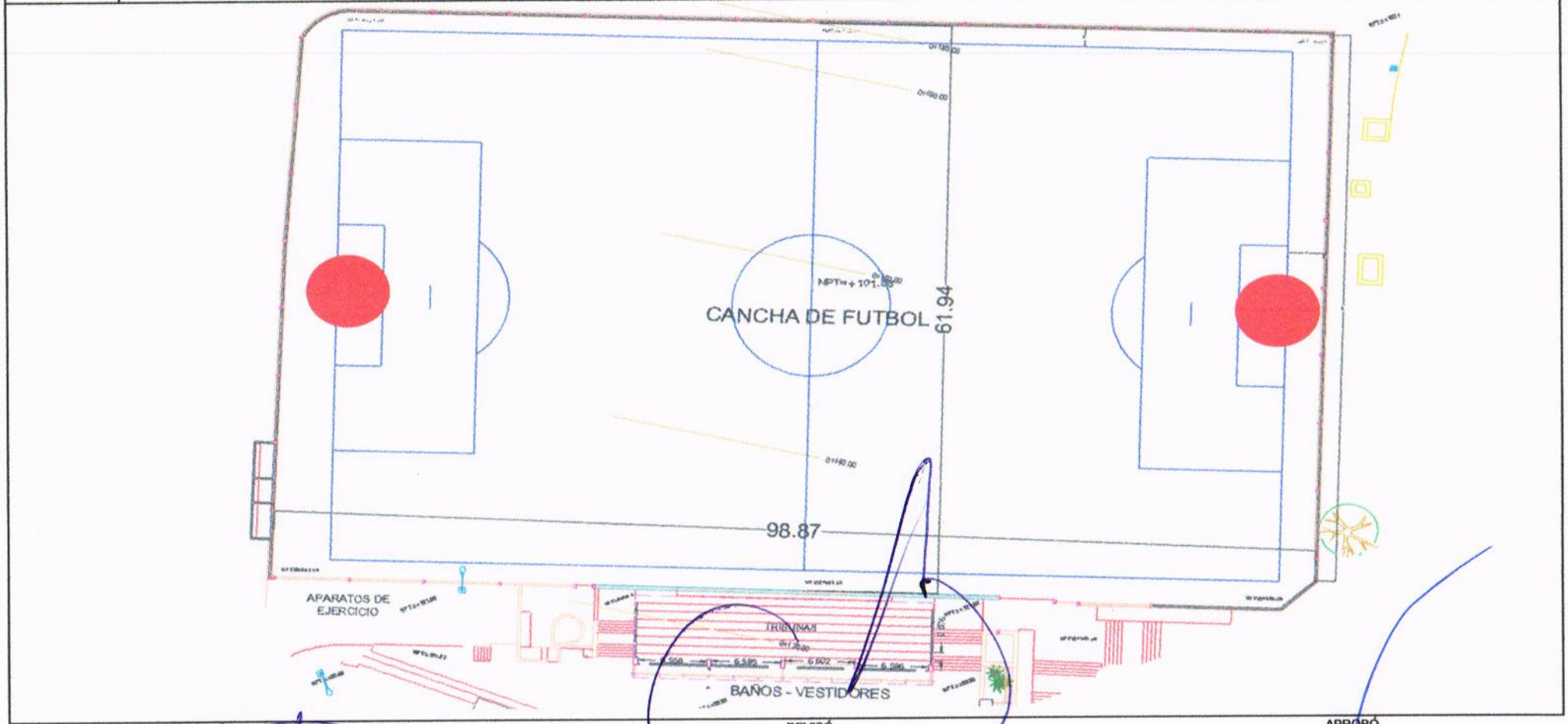
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

NÚMEROS GENERADORES			
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA: MAJ/427	ESTADO: GUERRERO	
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	TIPO DE OBRA: URBANIZACION	ESTIMACIÓN No.	NO. 01 (UNO)
UBICACIÓN: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	FECHA: 26 DE OCTUBRE DEL 2023	DEL:	15 DE AGOSTO DEL 2023
CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	No. CONTRATO: MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	AL:	26 DE OCTUBRE DEL 2023

CROQUIS DE NUMEROS GENERADORES

D-PORTERIA	DESMONTAJE DE PORTERIA DE FUTBOL EN MAL ESTADO, INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA



ELABORÓ
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

ARQ. VALENTE LUCAS AGOSTA
SUPERINTENDENTE

REVISÓ
RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA: MAJ/427	ESTADO: GUERRERO	
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	TIPO DE OBRA: URBANIZACION	ESTIMACIÓN No.	NO. 01 (UNO)
UBICACIÓN: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	FECHA: 26 DE OCTUBRE DEL 2023	DEL	15 DE AGOSTO DEL 2023
CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	No. CONTRATO: MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	AL	26 DE OCTUBRE DEL 2023

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.									
A01	PRELIMINARES									
D-PAST-SINT	DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO EN MAL ESTADO CON RECUPERACIÓN; INCLUYE: ACARREO EN 1ra. ESTACIÓN.				98.87	61.94		M2	6124.01	
									6124.01	
							TOTAL	M2	6124.01	

ELABORÓ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA

SUPERINTENDENTE

REVISO

RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

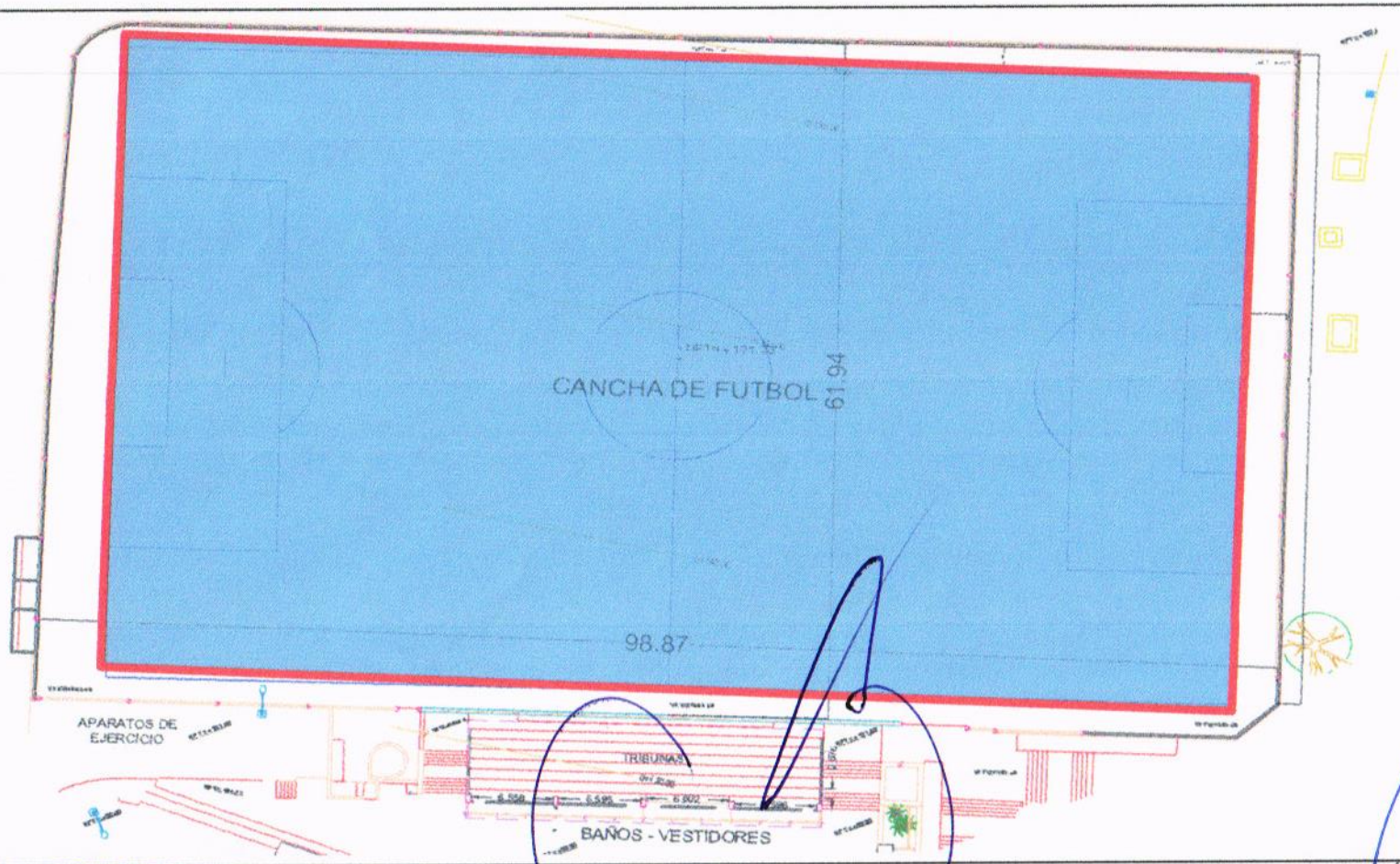
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

NÚMEROS GENERADORES		ESTADO: GUERRERO	
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA: MAJ/427	ESTIMACIÓN No.	NO. 01 (UNO)
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	TIPO DE OBRA URBANIZACION	DEL:	15 DE AGOSTO DEL 2023
UBICACIÓN: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	FECHA: 26 DE OCTUBRE DEL 2023	AL:	26 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	No. CONTRAT(MAJ-FAISMUN/427-2023/LP		

CROQUIS DE NUMEROS GENERADORES

D-PAST-SINT	DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO EN MAL ESTADO CON RECUPERACIÓN; INCLUYE: ACARREO EN 1ra. ESTACIÓN.



ELABORÓ
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

ARQ. VALENTE LUCAS AGOSTA
SUPERINTENDENTE

REVISÓ
RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

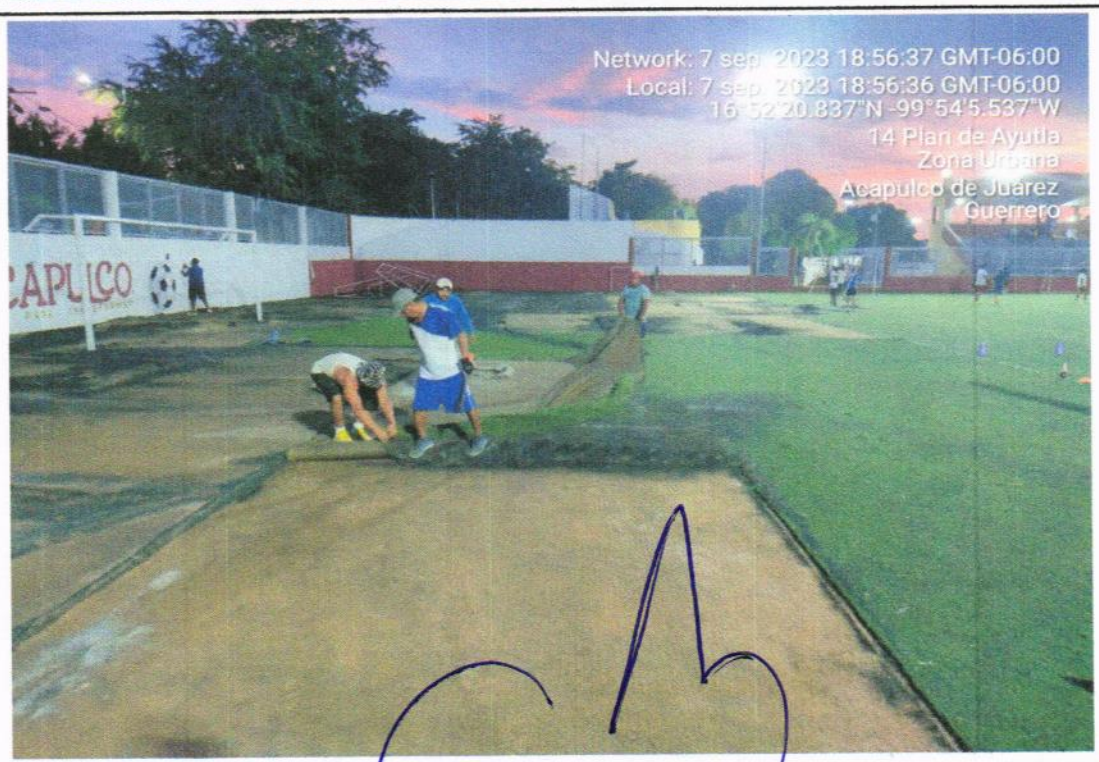
BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	PERIODO ESTIMADO:	DEL 15 DE AGOSTO DEL 2023 AL 26 DE OCTUBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	01 (UNO)
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	26 DE OCTUBRE DEL 2023



DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO EN MAL ESTADO CON RECUPERACIÓN; INCLUYE: ACARREO EN 1ra. ESTACIÓN.

D-PAST-SIN



DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO EN MAL ESTADO CON RECUPERACIÓN; INCLUYE: ACARREO EN 1ra. ESTACIÓN.

D-PAST-SINT

ELABORO	REVISO	APROBO
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	RESIDENTE	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA SUPERINTENDENTE	ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ	ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

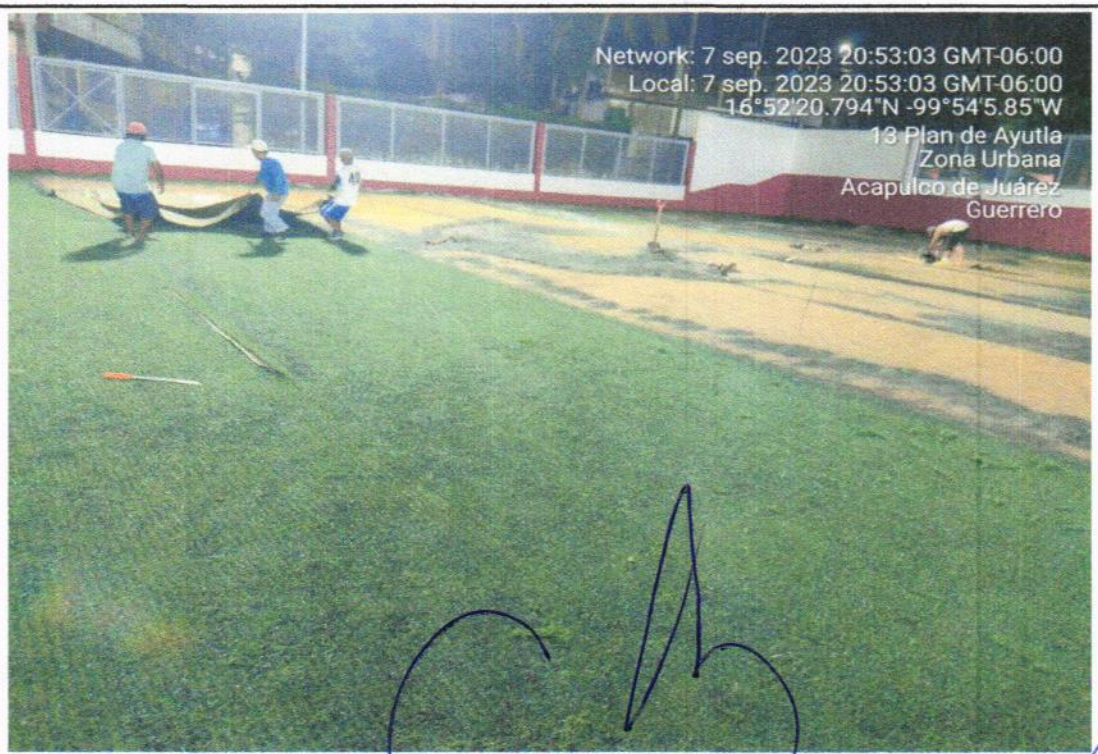
BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	PERIODO ESTIMADO:	DEL 15 DE AGOSTO DEL 2023 AL 26 DE OCTUBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	01 (UNO)
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	26 DE OCTUBRE DEL 2023



DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO EN MAL ESTADO CON RECUPERACIÓN; INCLUYE: ACARREO EN 1ra. ESTACIÓN.

D-PAST-SIN



DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO EN MAL ESTADO CON RECUPERACIÓN; INCLUYE: ACARREO EN 1ra. ESTACIÓN.

D-PAST-SINT

ESOR -06

REV-02

ELABORO	REVISO	APROBO
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	RESIDENTE	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA SUPERINTENDENTE	ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ	ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA: MAJ/427	ESTADO: GUERRERO	
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	TIPO DE OBRA: URBANIZACION	ESTIMACIÓN No.	NO. 01 (UNO)
UBICACIÓN: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	FECHA: 26 DE OCTUBRE DEL 2023	DEL	15 DE AGOSTO DEL 2023
CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	No. CONTRATO: MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	AL	26 DE OCTUBRE DEL 2023

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.									
A01	PRELIMINARES									
DESA	DESAZOLVE DE REJILLA PLUVIAL A MANO, INCLUYE: ACARREOS A 1ra ESTACION				98.87	0.20	0.50	M3	9.89	
									9.89	
							TOTAL	M3	9.89	

ELABORÓ
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

REVISÓ
RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

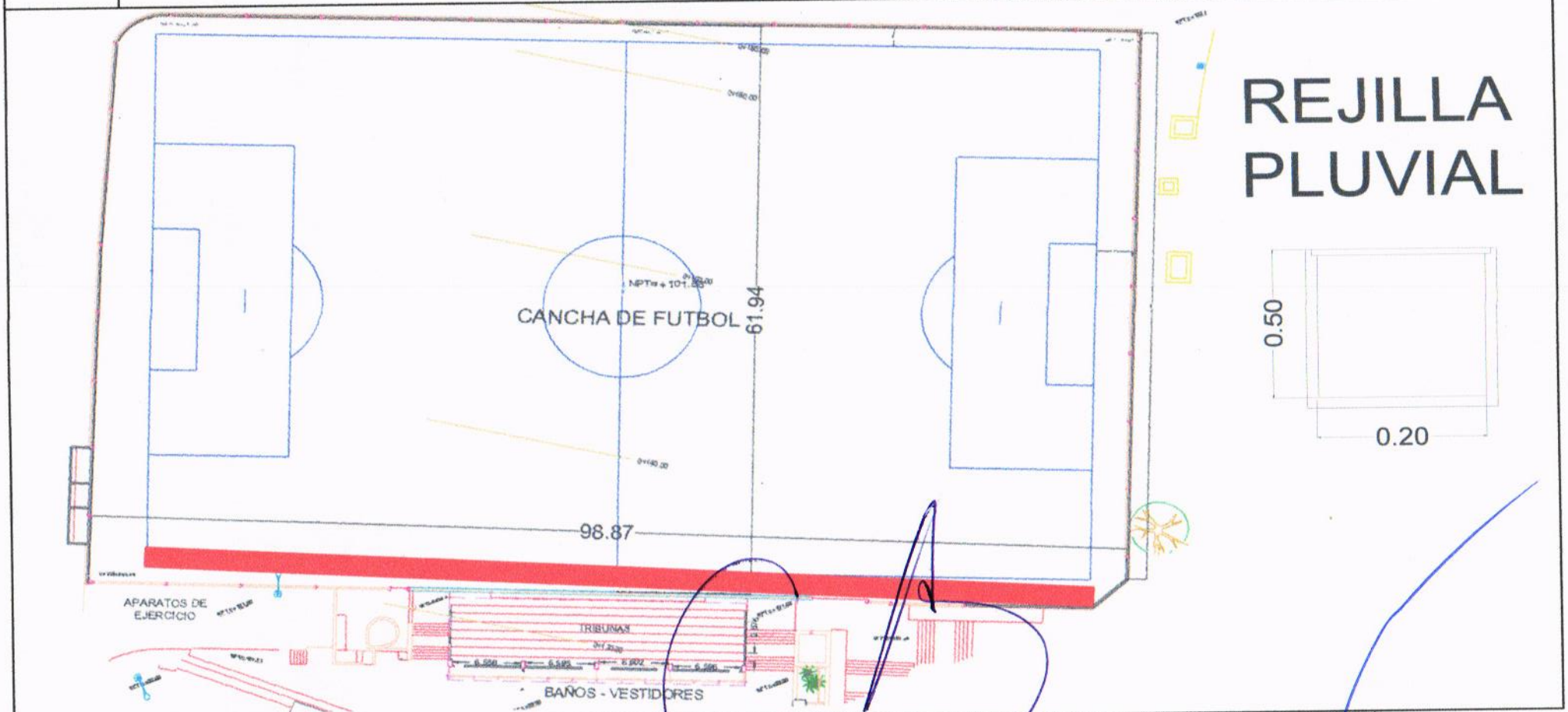
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES		ESTADO: GUERRERO	
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA: MAJ/427	ESTIMACIÓN No.	NO. 01 (UNO)
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	TIPO DE OBRA: URBANIZACION	DEL:	15 DE AGOSTO DEL 2023
UBICACIÓN: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	FECHA: 26 DE OCTUBRE DEL 2023	AL:	26 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	No. CONTRATO: MAJ-FAISMUN/427-2023/LP		

CROQUIS DE NUMEROS GENERADORES

DESA	DESAZOLVE DE REJILLA PLUVIAL A MANO, INCLUYE: ACARREOS A 1ra ESTACION



ELABORÓ
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

ARQ. VALENTE DIGAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

REVISÓ
RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

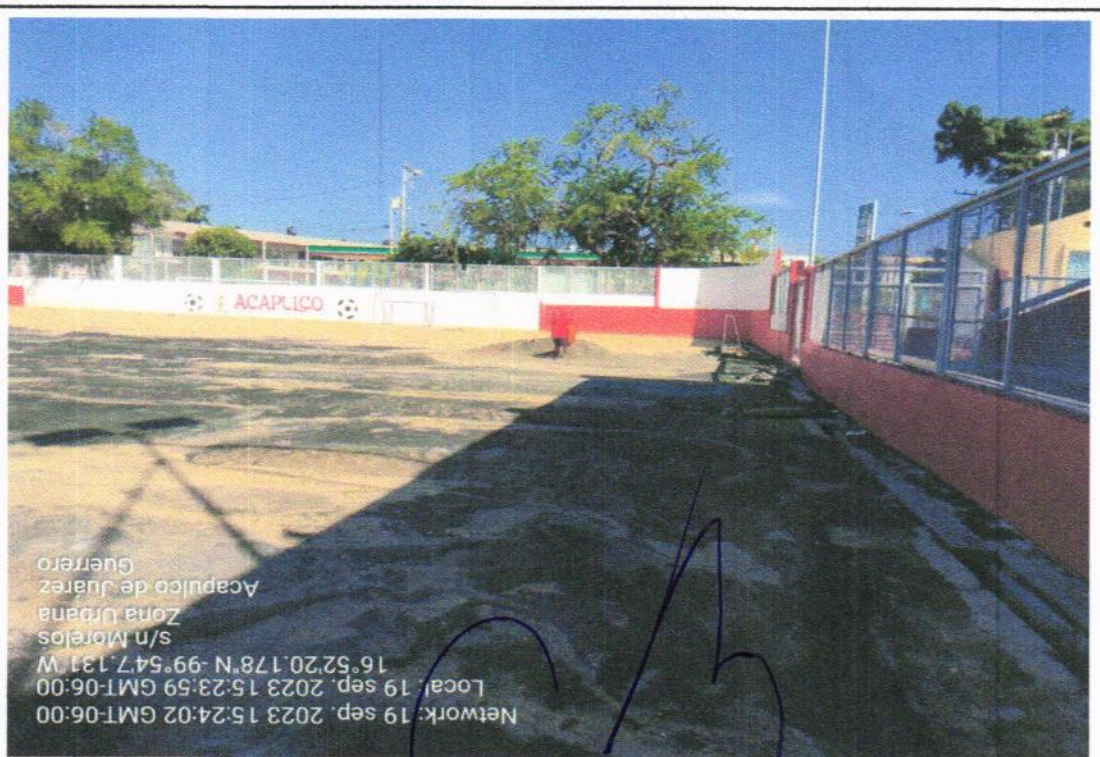
BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	PERIODO ESTIMADO:	DEL 15 DE AGOSTO DEL 2023 AL 26 DE OCTUBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	01 (UNO)
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	26 DE OCTUBRE DEL 2023



DESAZOLVE DE REJILLA PLUVIAL A MANO, INCLUYE: ACARREOS A 1ra ESTACION

DESA



DESAZOLVE DE REJILLA PLUVIAL A MANO, INCLUYE: ACARREOS A 1ra ESTACION

DESA

ESOR -06

REV-02

ELABORO	REVISO	APROBO
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	RESIDENTE	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA SUPERINTENDENTE	ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ	ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	PERIODO ESTIMADO:	DEL 15 DE AGOSTO DEL 2023 AL 26 DE OCTUBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	01 (UNO)
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	26 DE OCTUBRE DEL 2023



DESAZOLVE DE REJILLA PLUVIAL A MANO, INCLUYE: ACARREOS A 1ra ESTACION

DESA

DESAZOLVE DE REJILLA PLUVIAL A MANO, INCLUYE: ACARREOS A 1ra ESTACION

DESA

FSOB -06

REV-02

ELABORO
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

REVISO
RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA: MAJ/427	ESTADO: GUERRERO	
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	TIPO DE OBRA: URBANIZACION	ESTIMACIÓN No.	NO. 01 (UNO)
UBICACIÓN: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	FECHA: 26 DE OCTUBRE DEL 2023	DEL	15 DE AGOSTO DEL 2023
CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	No. CONTRATO: MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	AL	26 DE OCTUBRE DEL 2023

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A	**REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.**									
A01	**PRELIMINARES**									
38-0668	DESAZOLVE DE CANAL PLUVIAL, EN MATERIAL ARENOSO,INCLUYE: COLOCACION DEL MATERIAL A BORDE DE CANAL.				98.87	0.60	1.20	M3	71.19	
									71.19	
							TOTAL	M3	71.19	

ELABORÓ
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

REVISO
RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

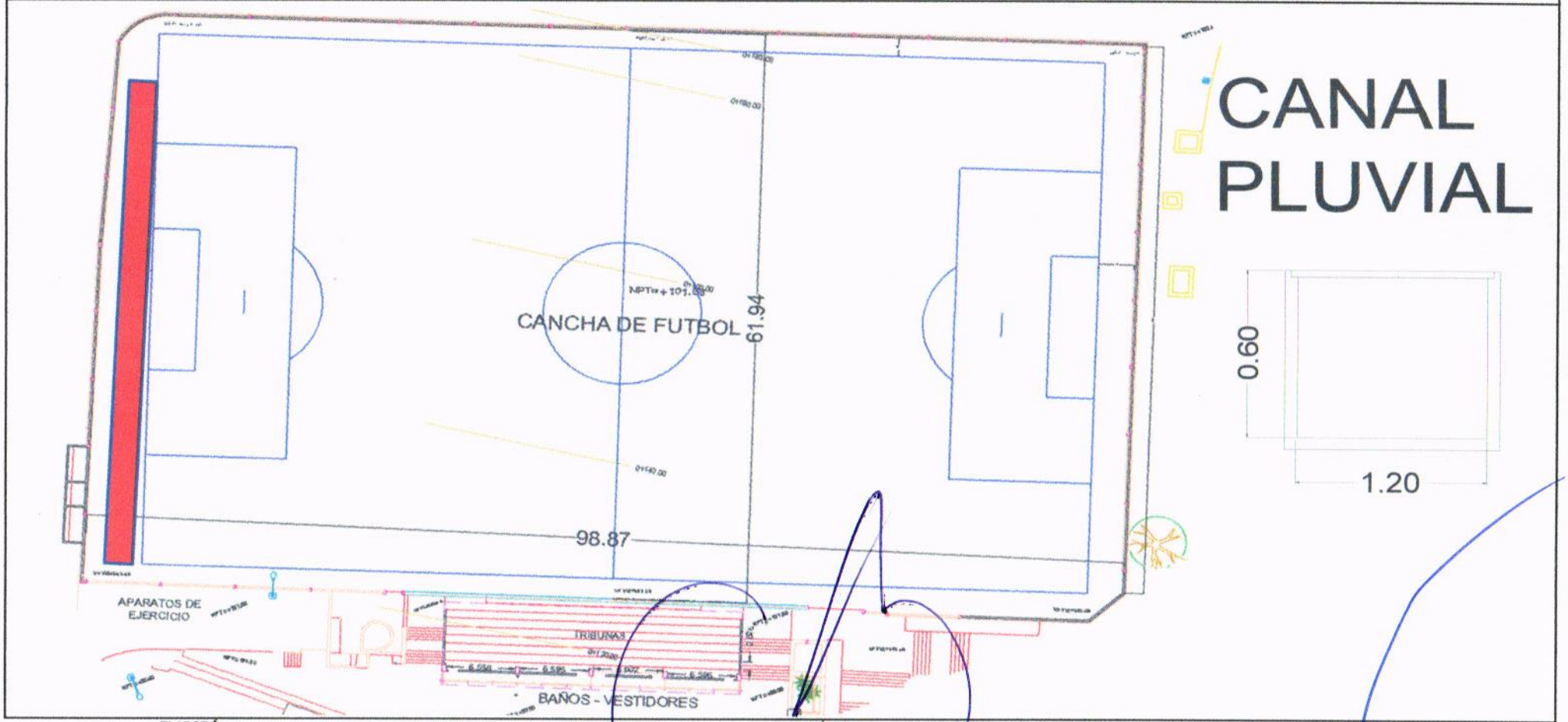
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

NÚMEROS GENERADORES			
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		ESTADO: GUERRERO	
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	No. DE OBRA: MAJ/427	ESTIMACIÓN No.	NO. 01 (UNO)
UBICACIÓN: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	TIPO DE OBRA URBANIZACION	DEL:	15 DE AGOSTO DEL 2023
CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	FECHA: 26 DE OCTUBRE DEL 2023	AL:	26 DE OCTUBRE DEL 2023
	No. CONTRATO MAJ-FAISMUN/427-2023/LP		

CROQUIS DE NUMEROS GENERADORES

38-0668	DESAZOLVE DE CANAL PLUVIAL, EN MATERIAL ARENOSO,INCLUYE: COLOCACION DEL MATERIAL A BORDE DE CANAL.



ELABORÓ
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

REVISÓ
RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

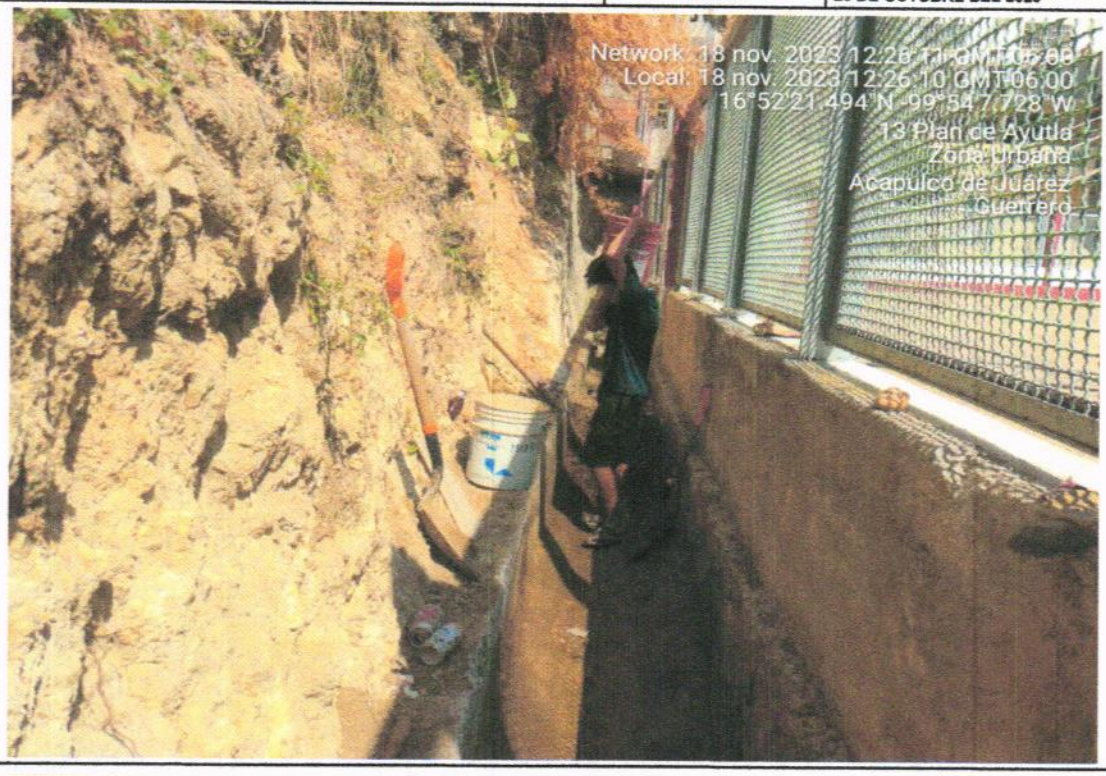
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

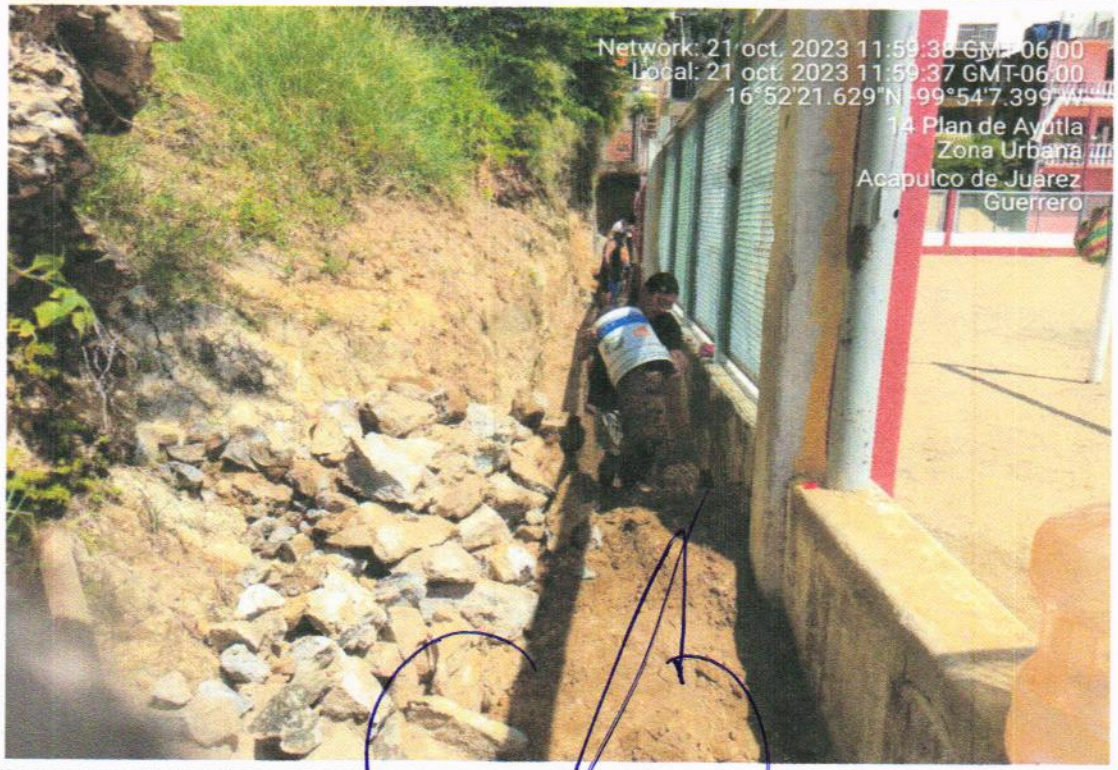
BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	PERIODO ESTIMADO:	DEL 15 DE AGOSTO DEL 2023 AL 26 DE OCTUBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	01 (UNO)
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	26 DE OCTUBRE DEL 2023



38-0668

DESAZOLVE DE CANAL PLUVIAL, EN MATERIAL ARENOSO,INCLUYE: COLOCACION DEL MATERIAL A BORDE DE CANAL.



38-0668

DESAZOLVE DE CANAL PLUVIAL, EN MATERIAL ARENOSO,INCLUYE: COLOCACION DEL MATERIAL A BORDE DE CANAL.

ELABORO
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

REVISO
RESIDENTE
ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

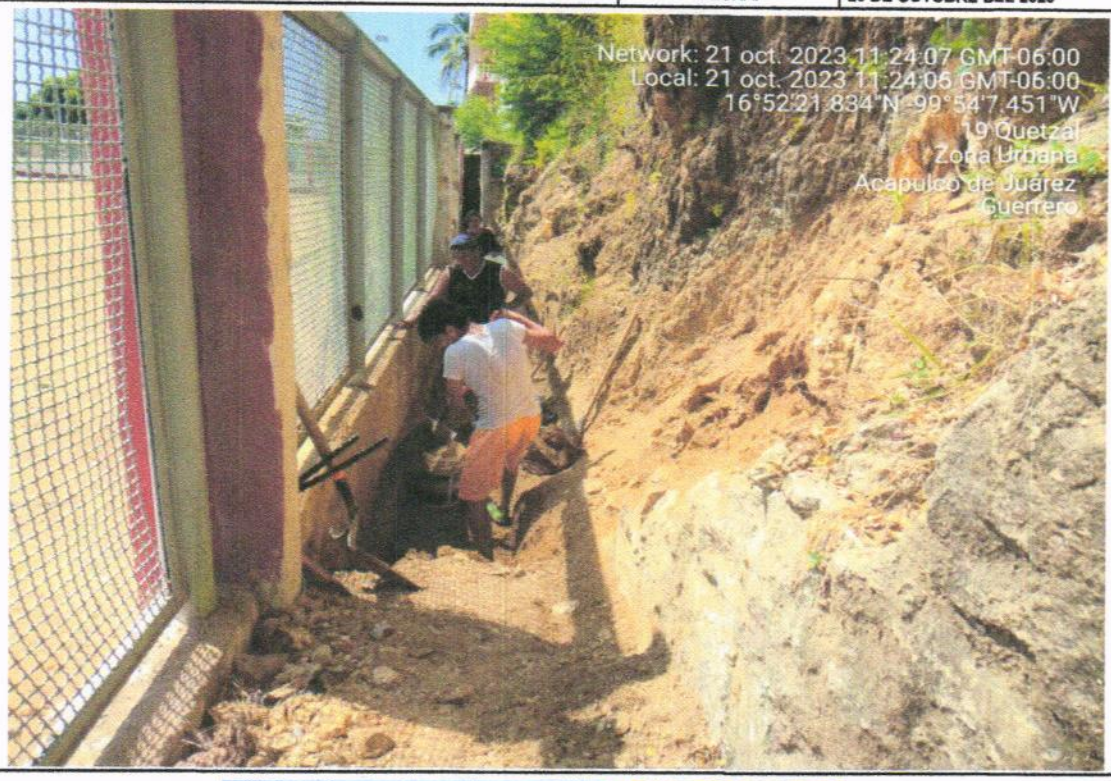
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

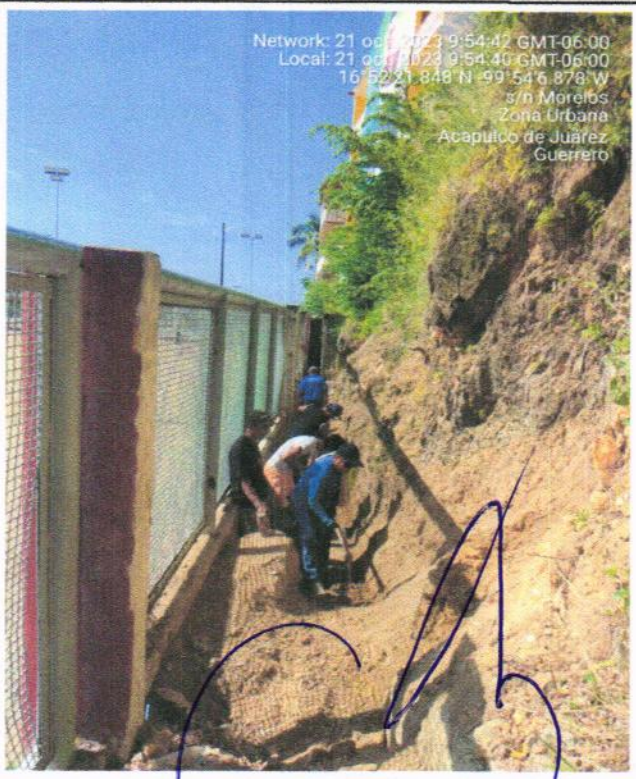
BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	PERIODO ESTIMADO:	DEL 15 DE AGOSTO DEL 2023 AL 26 DE OCTUBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	01 (UNO)
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	26 DE OCTUBRE DEL 2023



DESAZOLVE DE CANAL PLUVIAL, EN MATERIAL ARENOSO,INCLUYE: COLOCACION DEL MATERIAL A BORDE DE CANAL.

38-0668



DESAZOLVE DE CANAL PLUVIAL, EN MATERIAL ARENOSO,INCLUYE: COLOCACION DEL MATERIAL A BORDE DE CANAL.

38-0668

FSOB -06

REV-02

ELABORO	REVISO	APROBO
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	RESIDENTE	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. VALENTE DIGAS ACOSTA SUPERINTENDENTE	ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ	ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ

NOMBRE DE LA OBRA:	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	No. DE OBRA:	MAJ/427
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	FECHA:	26 DE OCTUBRE DEL 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP

ESTADO: GUERRERO			
ESTIMACIÓN No.	NO. 01 (UNO)		
DEL	15 DE AGOSTO DEL 2023		
AL	26 DE OCTUBRE DEL 2023		

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.									
A02	TERRACERIAS									
MEJ-BASE	MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..				98.87	61.94	0.05	M2	306.20	
									306.20	
							TOTAL	M3	306.20	

ELABORÓ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA

SUPERINTENDENTE

REVISO

RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

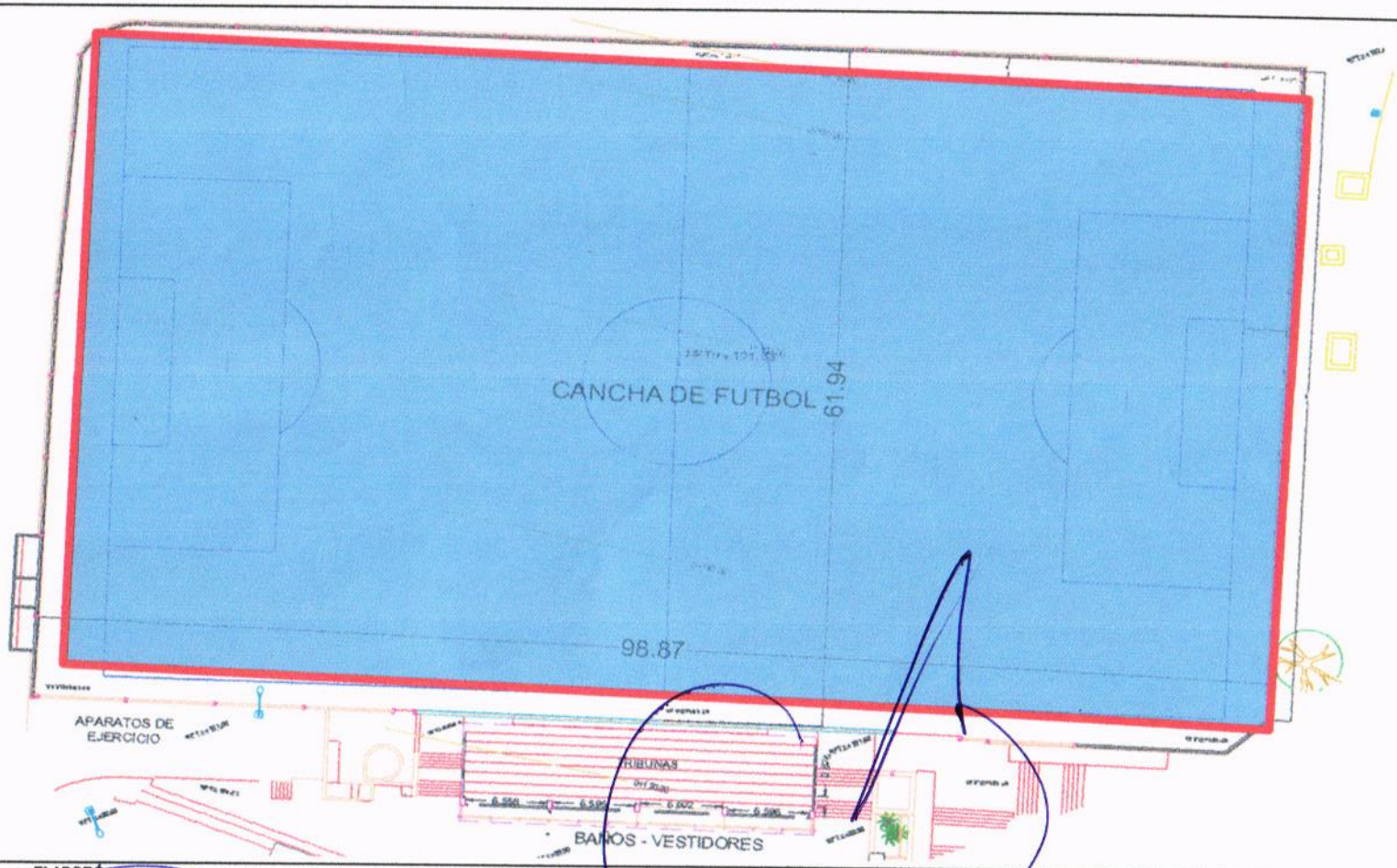
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES		
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		ESTADO: GUERRERO
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	No. DE OBRA: MAJ/427	ESTIMACIÓN No. NO. 01 (UNO)
UBICACIÓN: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	TIPO DE OBRA URBANIZACION	DEL: 15 DE AGOSTO DEL 2023
CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	FECHA: 26 DE OCTUBRE DEL 2023	AL: 26 DE OCTUBRE DEL 2023
	No. CONTRATO MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	

CROQUIS DE NUMEROS GENERADORES

MEJ-BASE	MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..



ELABORÓ
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

REVISÓ
RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

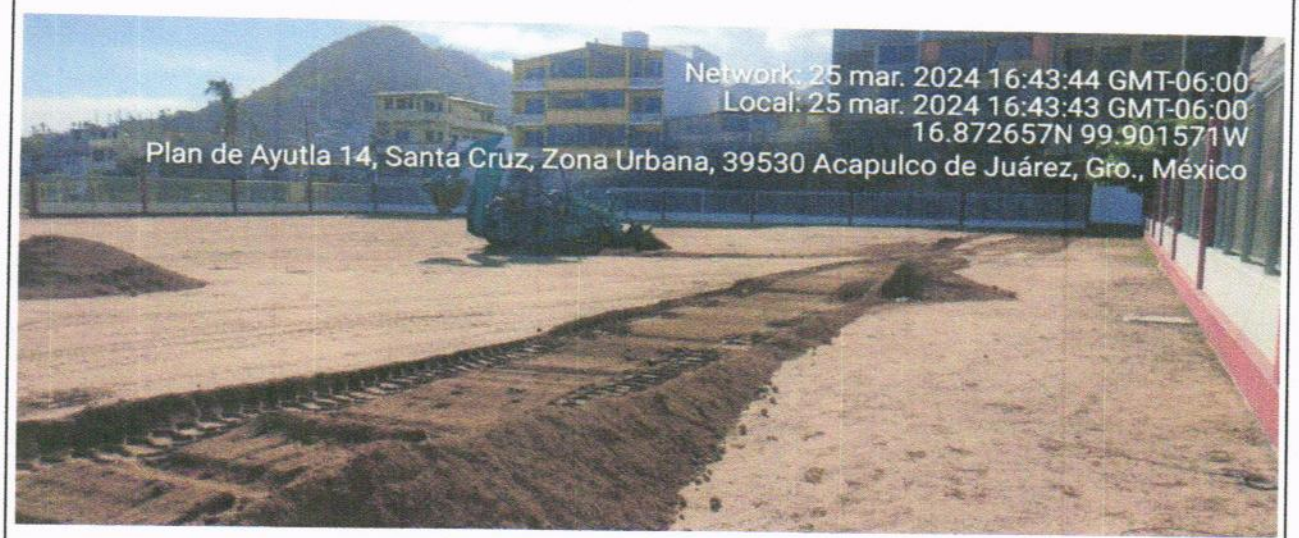
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

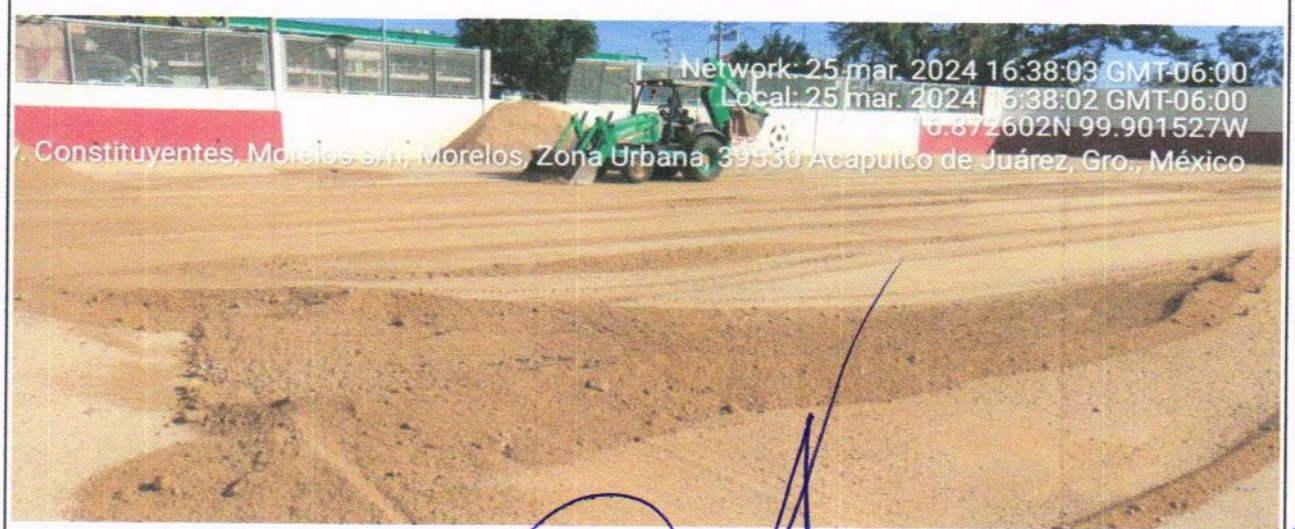
BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	PERIODO ESTIMADO:	DEL 15 DE AGOSTO DEL 2023 AL 26 DE OCTUBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	01 (UNO)
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	26 DE OCTUBRE DEL 2023



MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..

MEJ-BASE



MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..

MEJ-BASE

ELABORO	REVISO	APROBO
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	RESIDENTE	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. VALENTE LUCAS LACOSTA SUPERINTENDENTE.	ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ	ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	PERIODO ESTIMADO:	DEL 15 DE AGOSTO DEL 2023 AL 26 DE OCTUBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	01 (UNO)
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	26 DE OCTUBRE DEL 2023



MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..

MEJ-BASE



MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..

MEJ-BASE

ELABORO	REVISO	APROBO
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	RESIDENTE	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA SUPERINTENDENTE	ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ	ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ

NOMBRE DE LA OBRA:	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	No. DE OBRA:	MAJ/427
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	FECHA:	26 DE OCTUBRE DEL 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP

ESTADO: GUERRERO			
ESTIMACIÓN No.	NO. 01 (UNO)		
DEL	15 DE AGOSTO DEL 2023		
AL	26 DE OCTUBRE DEL 2023		

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.									
A02	TERRACERIAS									
AFINE	AFINE, NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE, INCLUYE: COMPACTACION 90% PROCTOR A 20 CM Y AGUA .				98.87	61.94		M2	6124.01	
									6124.01	
							TOTAL	M2	6124.01	

ELABORÓ
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

REVISO
RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

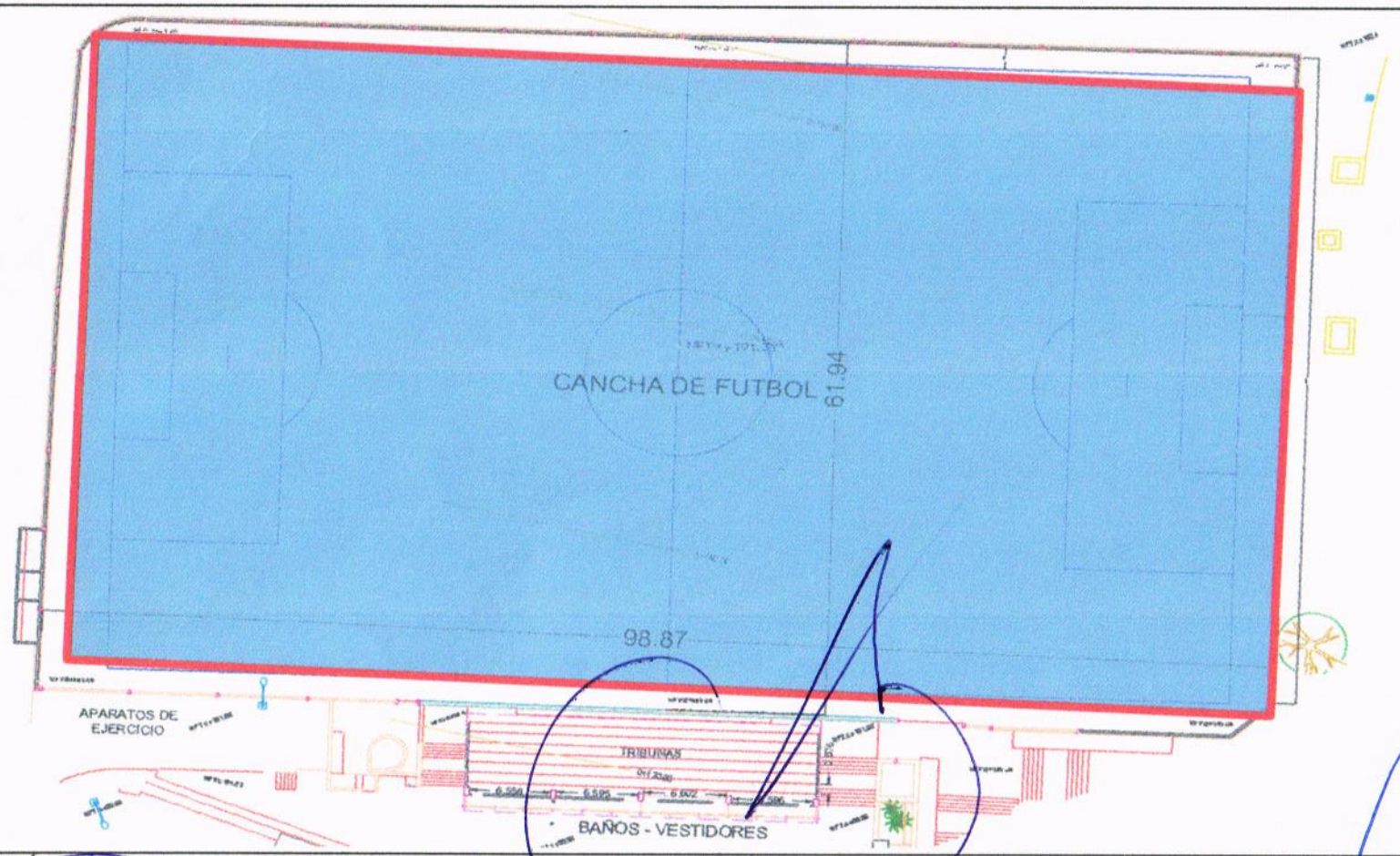
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES		ESTADO: GUERRERO	
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA: MAJI427	ESTIMACIÓN No.	NO. 01 (UNO)
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	TIPO DE OBRA URBANIZACION	DEL:	15 DE AGOSTO DEL 2023
UBICACIÓN: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	FECHA: 26 DE OCTUBRE DEL 2023	AL:	26 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	No. CONTRATO MAJ-FAISMUN/427-2023/LP		

CROQUIS DE NUMEROS GENERADORES

AFINE	AFINE, NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE, INCLUYE: COMPACTACION 90% PROCTOR A 20 CM Y AGUA .



ELABORÓ
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

REVISÓ
RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

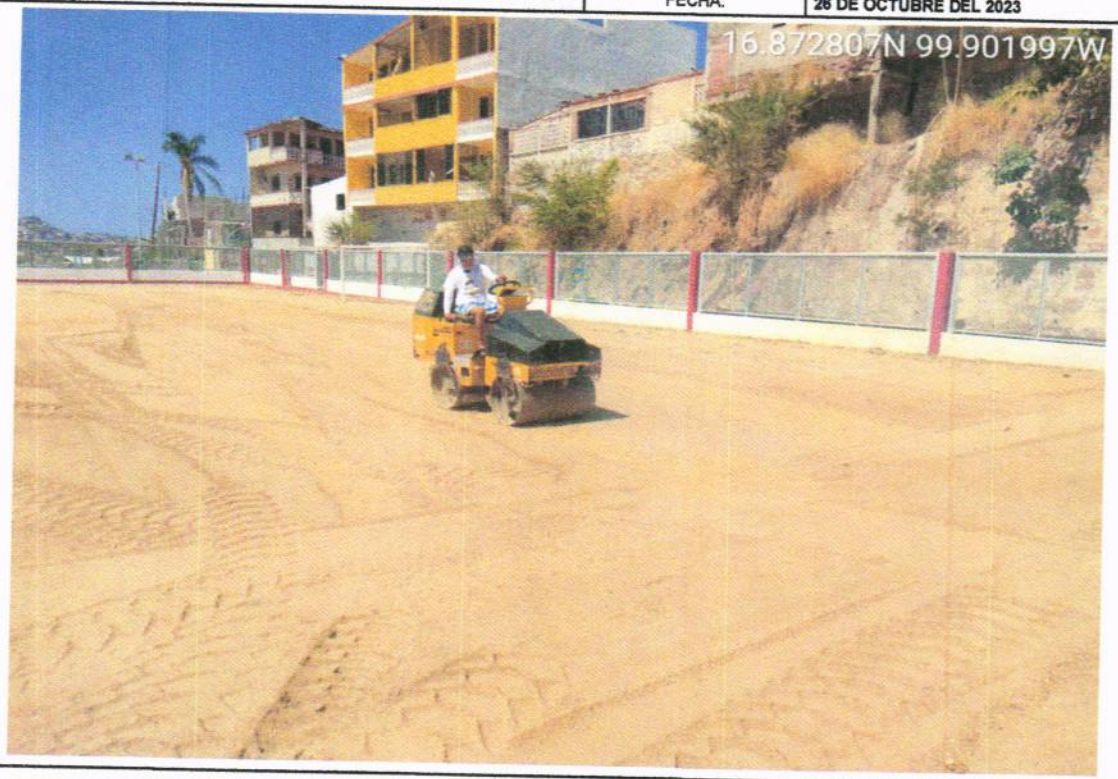
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	PERIODO ESTIMADO:	DEL 15 DE AGOSTO DEL 2023 AL 26 DE OCTUBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	01 (UNO)
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	26 DE OCTUBRE DEL 2023



AFINE, NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE, INCLUYE: COMPACTACION 90% PROCTOR A 20 CM Y AGUA .

AFINE



AFINE, NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE, INCLUYE: COMPACTACION 90% PROCTOR A 20 CM Y AGUA .

AFINE

FSOR -06

REV-02

ELABORO
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTAR, S.A. DE C.V.
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

REVISO
RESIDENTE
ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

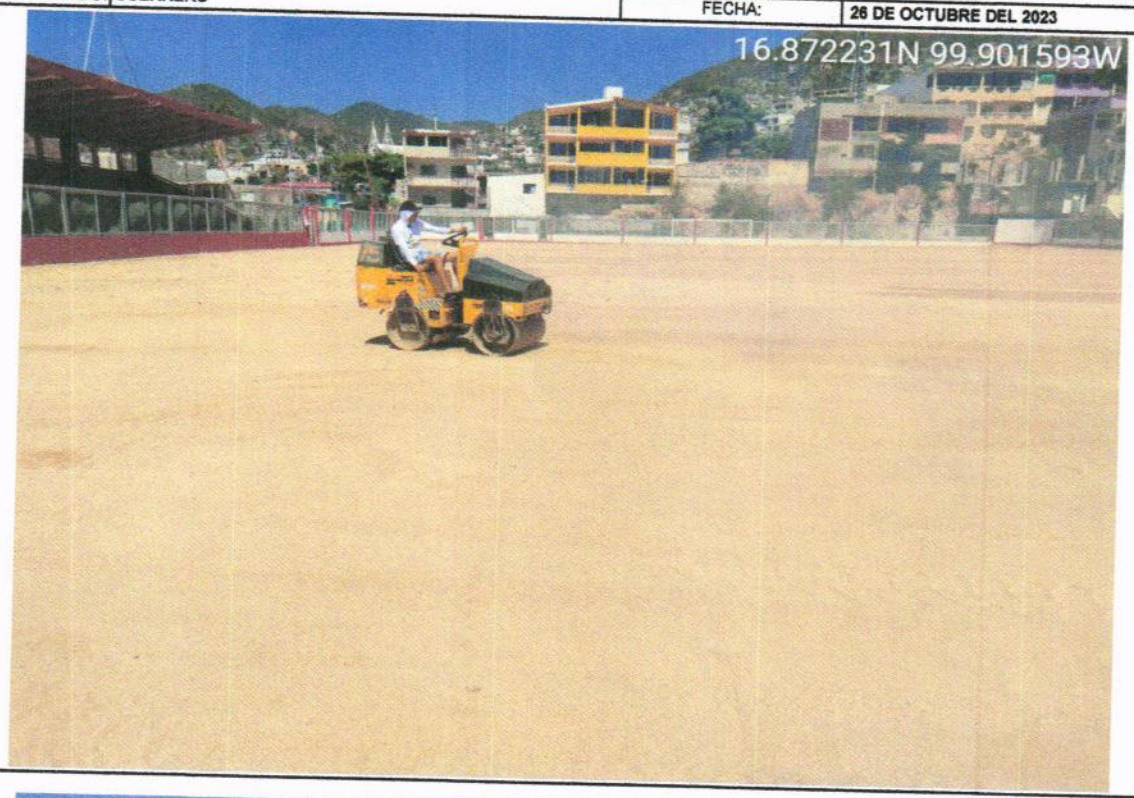
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

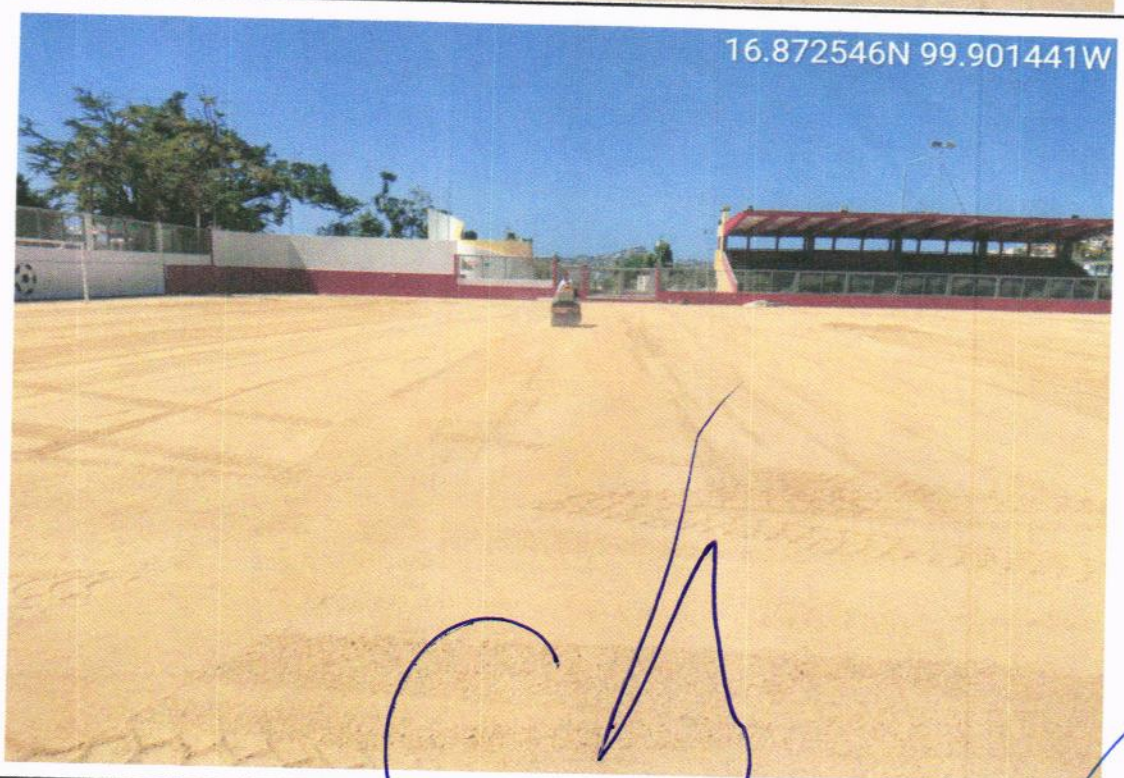
BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	PERIODO ESTIMADO:	DEL 15 DE AGOSTO DEL 2023 AL 26 DE OCTUBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	01 (UNO)
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	26 DE OCTUBRE DEL 2023



AFINE, NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE, INCLUYE: COMPACTACION 90% PROCTOR A 20 CM Y AGUA .

AFINE



AFINE, NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE, INCLUYE: COMPACTACION 90% PROCTOR A 20 CM Y AGUA .

AFINE

ELABORO	REVISO	APROBO
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	RESIDENTE	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. VALENTE LUCAS AGOSTA SUPERINTENDENTE	ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ	ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ

NOMBRE DE LA OBRA:	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	No. DE OBRA:	MAJ/427
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	FECHA:	26 DE OCTUBRE DEL 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP

ESTADO: GUERRERO			
ESTIMACIÓN No.	NO. 01 (UNO)		
DEL	15 DE AGOSTO DEL 2023		
AL	26 DE OCTUBRE DEL 2023		

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A	**REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.**									
A03	**ACABADOS**									
34-0547*	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, INCLUYE: MEMBRANA GEO TEXTIL, ADHESIVO, M.O. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.				83.00	61.94		M2	5141.02	
									5141.02	
							TOTAL	M3	5141.02	

ELABORÓ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA

SUPERINTENDENTE

REVISO

RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

NÚMEROS GENERADORES		ESTADO: GUERRERO	
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA: **MAJ/427**	ESTIMACIÓN No.	NO. 01 (UNO)
NOMBRE DE LA OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.**	TIPO DE OBRA **URBANIZACION**	DEL:	15 DE AGOSTO DEL 2023
UBICACIÓN: **ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.**	FECHA: **26 DE OCTUBRE DEL 2023**	AL:	26 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.**	No. CONTRATO **MAJ-FAISMUN/427-2023/LP**		

CROQUIS DE NUMEROS GENERADORES

34-0547*	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, INCLUYE: MEMBRANA GEO TEXTIL, ADHESIVO, M.O. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.



ELABORÓ
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

REVISÓ
RESIDENTE

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

APROBÓ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

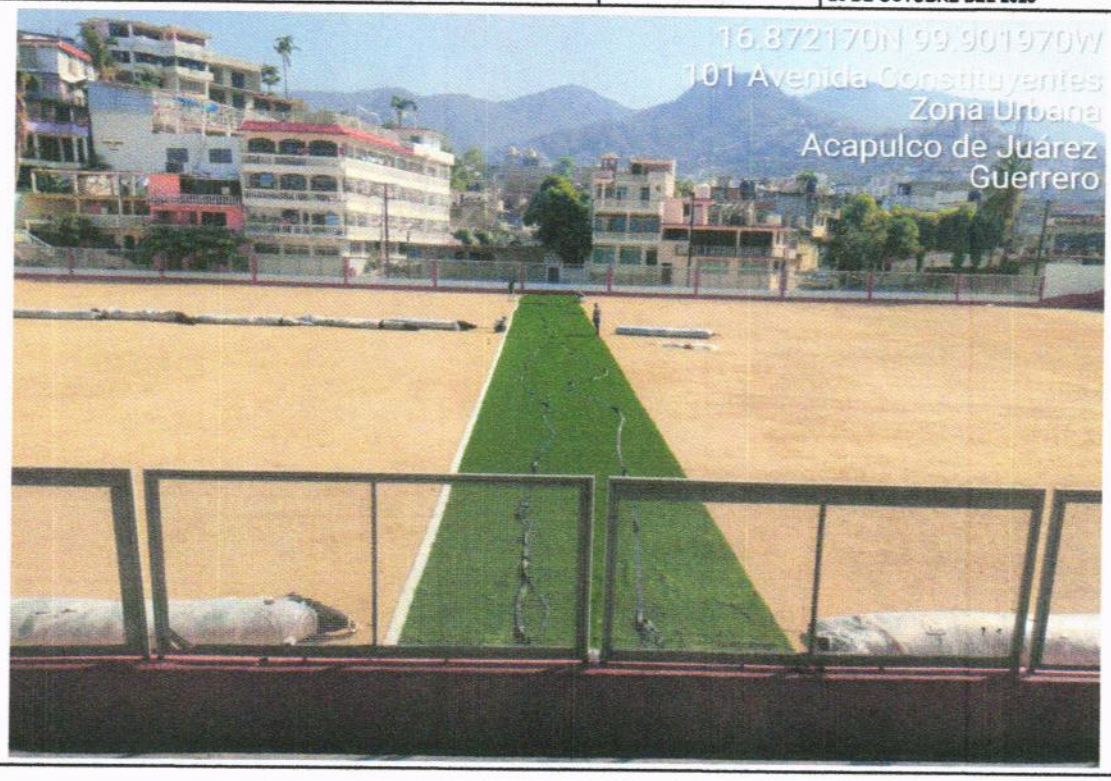
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

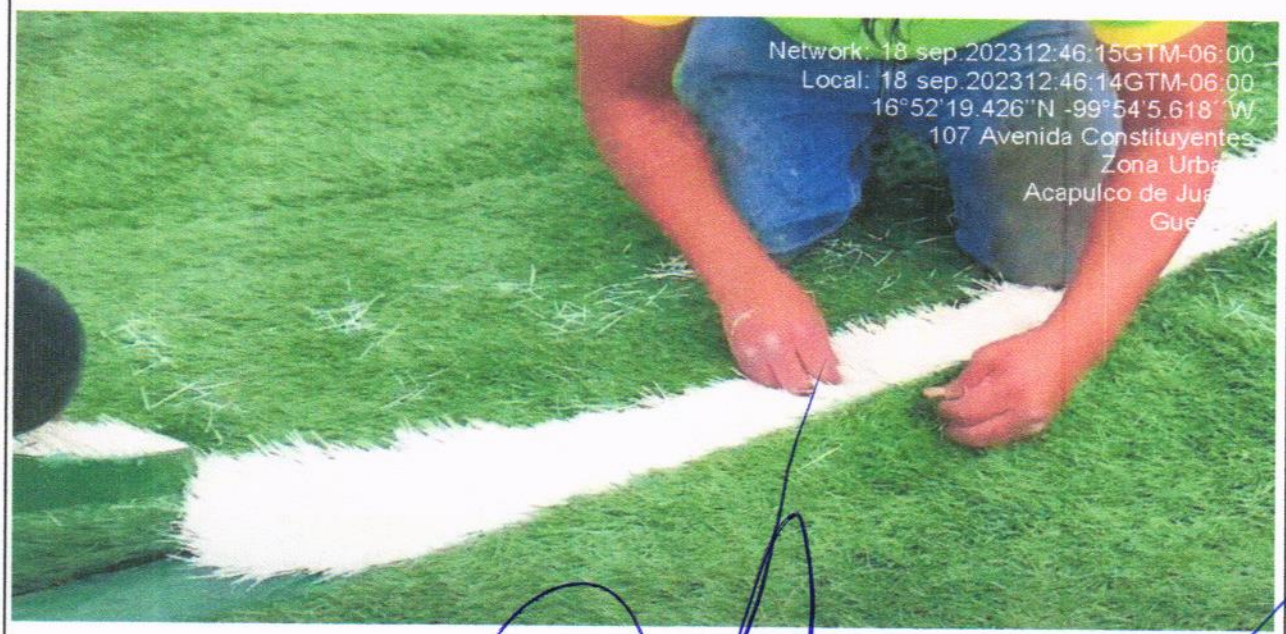
BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	PERIODO ESTIMADO:	DEL 15 DE AGOSTO DEL 2023 AL 26 DE OCTUBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	01 (UNO)
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	26 DE OCTUBRE DEL 2023



SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, INCLUYE: MEMBRANA GEO TEXTIL, ADHESIVO, M.O. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.

34-0547*



=K951

34-0547*

FSOR -06

REV-02

ELABORO	REVISO	APROBO
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	RESIDENTE	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA SUPERINTENDENTE	ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ	ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,OBRAS PÚBLICAS.

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
UBICACION:	ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	PERIODO ESTIMADO:	DEL 15 DE AGOSTO DEL 2023 AL 26 DE OCTUBRE DEL 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	ESTIMACION #	01 (UNO)
ESTADO:	GUERRERO	FECHA:	26 DE OCTUBRE DEL 2023



FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL CON MEDIDAS PROFESIONALES 7.32 M. DE ANCHO POR 2.44 M. DE ALTO, A BASE DE TUBO DE 3" DIAMETRO CED-30 INCLUYE: RED DE FUTBOL, PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO.

F-PORTERIA

FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL CON MEDIDAS PROFESIONALES 7.32 M. DE ANCHO POR 2.44 M. DE ALTO, A BASE DE TUBO DE 3" DIAMETRO CED-30 INCLUYE: RED DE FUTBOL, PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO.

F-PORTERIA

ELABORO	REVISO	APROBO
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	RESIDENTE	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA SUPERINTENDENTE	ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ	ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

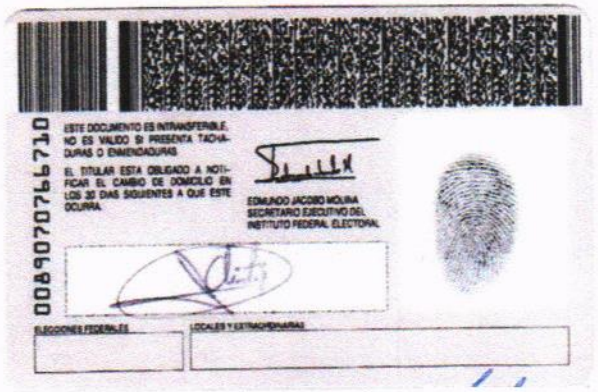
NOMBRE
LUCAS
ACOSTA
VALENTE

EDAD 43
SEXO H

DOMICILIO
C CONSTITUCION 105
COL LA MIRA 39480
ACAPULCO DE JUAREZ ,GRO.

FOLIO 0000017484928 AÑO DE REGISTRO 1991
CLAVE DE ELECTOR LCACVL69052112H300
CURP LUAV690521HGRCCL03
ESTADO 12 MUNICIPIO 001
LOCALIDAD 0001 SECCION 0089
EMISIÓN 2013 VIGENCIA HASTA 2023

FIRMA



0089070766710

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE. NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS O ENMENDADURAS

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA

EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

ELECCIONES FEDERALES

LOCALES Y EXTRAORDINARIAS

BITACORA DE OBRA

REGISTRO DE FIRMAS

EL CONTRATISTA
SUPERINTENDENTE

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA

EL RESIDENTE DE OBRA
POR EL MUNICIPIO

Ing. Uriel Salazar J.

FOLIO: **Nº** 310881

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS

FECHA: 15 DE AGOSTO 2023 UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.

NOTA 1:

Con esta fecha y números de nota la supervisión de la SDUOP y la contratista COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

Nos encontramos reunidos en el sitio de la obra denominada REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ

La cual se encuentra ubicada en COL. MORELOS UBICADA EN ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO

Para efecto de llevar acabo la apertura de la presente Bitácora de Obra acordando los siguientes datos:

- No. de contrato. MAJ-FAISMUN/427-2023/L.P
- Nombre y Teléfono del ó la Contratista COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
- Nombre del Representante legal ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
- Nombre y Teléfono del Superintendente de Obra ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA 7445866164

Los cuales presentaron credencial expedida por el (IFE,INE) para identificarse y darle la legalidad necesaria a la apertura de la bitácora convencional. Solicitando la siguiente información del contrato otorgado por la dirección de obras públicas.

- Periodo contractual. DEL 15 DE AGOSTO DE 2023 AL 12 DE DICIEMBRE DE 2023
- Fecha de inicio. 15 DE AGOSTO DE 2023
- Monto del contrato. $4,999,999.52
- Fecha del anticipo. 14 DE SEPTIEMBRE DE 2023
- Monto del anticipo. $1,499,999.86

Ana Urzel Salinas J.
RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISOR

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

Nº 310882

FOLIO:

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL MORELOS

FECHA: 15 DE AGOSTO DE 2023 UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO

NOTA 2:

En cumplimiento a los artículos 53, 64, 65, 66 y 67 de la ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, del Estado de Guerrero No. 266. Y los artículos 93, 94, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 122, 123, 124 y 125 del Reglamento de la ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas. El día de hoy los que intervienen y firman la presente Bitacora de Obra, nos encontramos reunidos en el lugar de ejecución de los trabajos por parte del H. Ayuntamiento Constitucional de Acapulco de Juárez, Gro.

El Residente de Obra Ing./Arq. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

El supervisor asignado para esta obra el Ing./Arq. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

Por parte del(a) Contratista el Superintendente de Construcción Ing./Arq. VALENTE LUCAS ACOSTA

Con la finalidad de definir los alcances y el trazo de la Obra antes mencionada.

También se acuerda como máximo un periodo de tres días hábiles para la contestación y/o petición de las notas que se asientan en esta Bitacora de Obra. También se informa a la contratista que las estimaciones de los trabajos ejecutados se deberán formular con una anticipación no mayor a un mes. El contratista deberá presentar a la Residencia de Obra dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones que hubiere fijado la Dependencia.

ANOTACIONES GENERALES:

1. Los números generadores deberán concordar con los croquis, los cuales estarán referenciados con las cotas de las plantas de conjunto y detalles elaborando un croquis por cada concepto que se genere.

2. Presentar reporte fotográfico y explicativo de cada concepto por estimar (inicio, proceso y terminación). Cada fotografía deberá ser horizontal y estar geo-referenciada.

3. La contratista elaborará la Bitácora Social (Rotulo de Obra) que se colocará desde el inicio de los trabajos hasta la revisión por parte de la Contraloría General y los órganos verificadores de acuerdo a la procedencia del Recurso origen de la Obra.

4. Para la ejecución de las obras, se considera que la Bitácora deberá permanecer siempre disponible durante la ejecución de la obra.

5. Todo evento relevante de obra o cambio en el proyecto y proceso de la misma deberá ser autorizado por bitácora por parte de la residencia de Obra antes de llevarse a cabo.

Ing. URIEL SALMERON J.

RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISOR

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA

SUPERINTENDENTE

FOLIO: **Nº** 310883

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL MORELOS

FECHA: 15 DE AGOSTO DE 2023 ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO

ANOTACIONES PARTICULARES:

1. El uso de la Bitácora es obligatorio en cada uno de los contratos de Obra y Servicios; debiendo permanecer en la Residencia de Obra, a fin de que las consultas requeridas se efectuen en el sitio, sin que la Bitácora pueda ser extraida del lugar de los trabajos. En casos necesarios de no contar con una oficina con la seguridad necesaria, la Bitácora de Obra permanecerá bajo la custodia del supervisor de la SDUOP durante el periodo de ejecución de la Obra.

2. Respecto al procedimiento constructivo de los materiales y acabados de cada uno de los conceptos ,así como sus especificaciones deberán apegarse al proyecto y presupuesto autorizado en el contrato. De no ejecutarse así se procederá a su corrección inmediatamente sea cual fuera el concepto en cuestión y bajo su propia responsabilidad económica.

3. Todas las autorizaciones en Bitácora de Obra, deberán ser firmadas por ambas partes de la emisora (cualquiera de las dos partes) como responsable de la nota y la receptora de enterado o conforme. En caso de inconformidad se contestara en la siguiente nota, por tanto SE CONCEDE UN PLAZO DE 48 HORAS PARA FIRMAR. De no hacerlo se acepta automáticamente el contenido de la nota en cuestión, perdiendo el derecho de inconformidad o a la aceptación bajo protesta.

NOTA 3

Con esta misma fecha y número de nota se hace del conocimiento del contratista los siguientes puntos:

- Que mediante notas de bitácoras se deberá registrar el proceso de la obra así como el avance físico semanal.
- Que para evitar accidentes o cualquier situación de riesgo, el contratista deberá colocar todas las señalizaciones preventivas y restrictivas que permitan a los habitantes tomar las preocupaciones necesarias al momento de transitar por el lugar de los trabajos.
- Como medida de prevención, todo el personal que se encuentre trabajando en la obra deberá contar con el equipo de seguridad como cascos, botas y chalecos.
- Que toda omisión de estas medidas son responsabilidad para el contratista y el desacato implicará la suspensión de la obra hasta que se cumplan con los puntos anteriores.

RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISOR

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

FOLIO No 310884

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA
FECHA: 15 DE AGOSTO DE 2023 VICENTE GUERRERO, COL. MORELOS
UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO

NOTAS 4

CON ESTA FRENTE NO. DE NOTA LA RESIDENCIA DE OBRA EXTRAE EL SITIO DE LOS TRABAJOS DE EXCAVACIÓN INDICANDO LOS EJES DEL PROYECTO COMO SE INDICA EN EL PLANO AUTORIZADO TALES COMO RETIRAMOS PARA LOS TRAZOS Y NIVELACIONES Y DEMÁS TRABAJOS

RESIDENTE DE OBRA
ING. CIVIL

SUPERVISOR

SUPERINTENDENTE
ARQ. VALENTE MENDOZA

FOLIO Nº 310885

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA
FECHA: 15 DE AGOSTO DE 2023 VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS
UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.

NOTA # 5

CON ESTA FECHA SE DA INICIO DE OBRA CON EL TRAZO DEL TERRENO Y DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTETICO.

ING. URIEL SALGADO JR.
RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISOR

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

NOTA # 6

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA
FECHA: 31 DE AGOSTO DE 2023 VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS
UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.

NOTA # 6

CON ESTA FECHA SE CONCLUYE EL DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTETICO. SE INICIA CON LA CARGA Y ACARREO EN CARRETILLA DEL CASCAJO Y ARENA SILICA.

RESIDENTE DE OBRA
ING. URIEL SALGADO JR.

SUPERVISOR

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

FOLIO Nº 310886

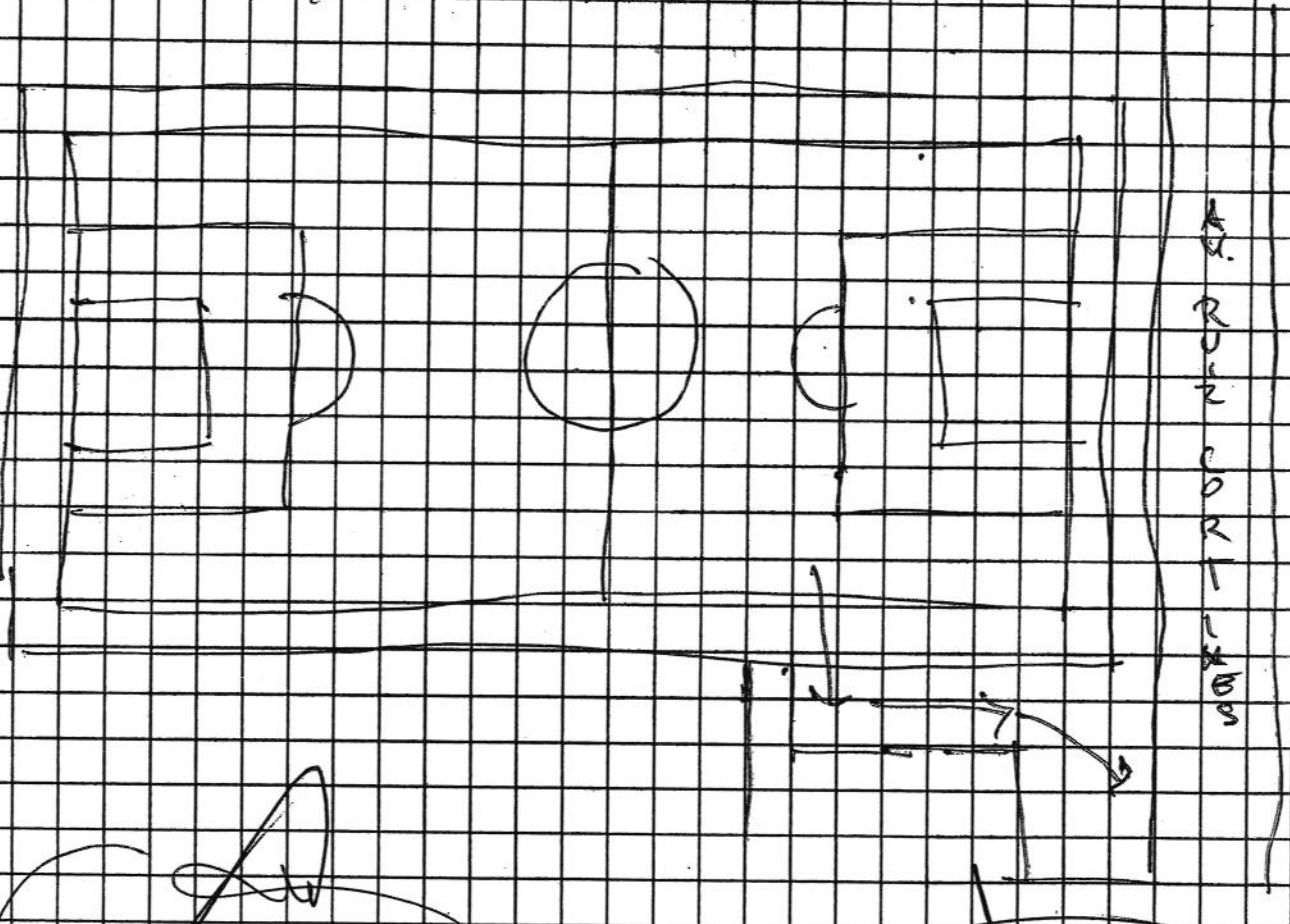
OBRA: REHABILITACION DE UNIDAD MULTIDEPORTIVO, DAÑADO POR EL HURACAN OTIS CATEGORIA 5

FECHA: 04 DE SEPTIEMBRE 2023

UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO

NOTAS:

CON ESTA FECHA SE VA DEJANDO LA BODEGA DE OBRA PARA RECOGER LOS MATERIALES QUE SE OCUPARON EN LA REHABILITACION DE LA CANCHA DE FUTBOL RAPIDO, SIN EMBARGO NO ES POSIBLE RETIRAR LA MALLA CICLONICA HASTA LA ENTREGA FINAL DE LA OBRA.



RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISOR

SUPERINTENDENTE

ARQ. VICENTE LUCAS ACOSTA

ESOR-02
REV.02

FOLIO Nº 310887

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA
FECHA: 14 DE SEPTIEMBRE 2023 VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS
UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO

NOTA # 8

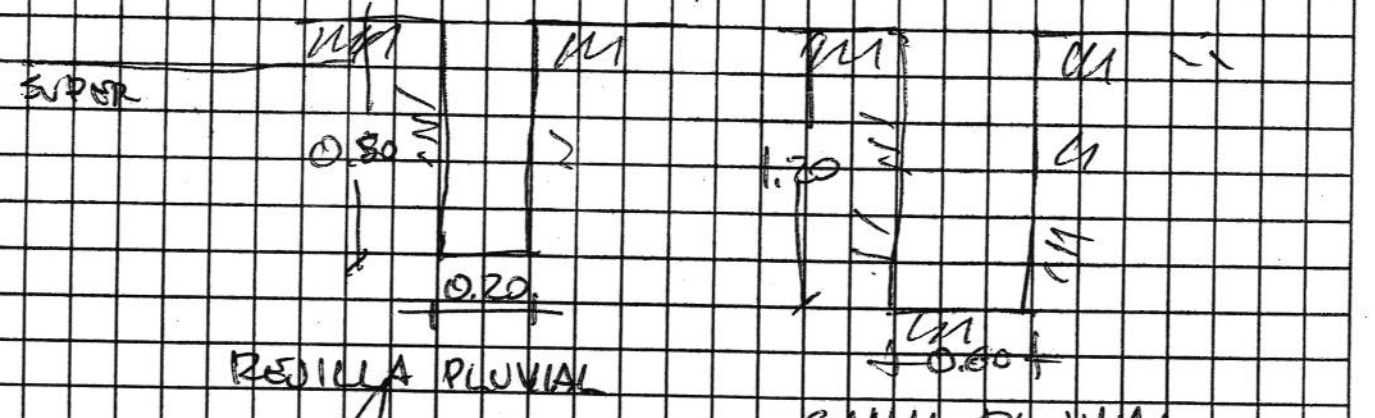
CON ESTA FECHA SE CONTINUA CON LA CARGA MANUAL Y ACARREO EN CARRETILLA DE CAUCHO Y ARENA SILICA, Y CARGA Y ACARREO AL 4to KM. Y KMS. SUBSECUENTES EN CAMION

RESIDENTE DE OBRA | SUPERVISOR | ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA SUPERINTENDENTE

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA
FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE 2023 VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS
UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO

NOTA # 9

CON ESTA FECHA SE REALIZA LA CARGA MANUAL Y ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE LIMPIEZA DE CANAL PLUVIAL Y REJILLA PLUVIAL.



REJILLA PLUVIAL

CANAL PLUVIAL

RESIDENTE DE OBRA | SUPERVISOR | ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA SUPERINTENDENTE

ESOR-02
REV.02

FOLIO Nº 310888

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA
FECHA: 12 DE OCTUBRE 2023 VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS
UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO

NOTA # 10

CON ESTA FECHA SE CONTINUA CON LA CARGA MANUAL Y ACARREO EN CARRETILLA ASI COMO CARGA Y ACARREO EN CAMION, NIVELAMIENTO DE BASE FORMADO MECANICO APISONADO Y COMPACTACION Y SUMINISTRO DE PASTO SINTETICO

ING. DANIEL SUAREZ T.
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA
SUPERINTENDENTE

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA.
FECHA: 16 DE OCTUBRE 2023 VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS
UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO

NOTA # 11

CON ESTA FECHA Y NO HAY NOTA. LA MAQUINARIA NO CREMA SE HAYA UTILIZADO EN LOS TRABAJOS YA QUE SE TERMINARON Y LA SUPERFICIE DE LA CANCHA YA SE RECUBRIO EL NUEVO PASTO SINTETICO CON LO QUE SE NIVELA EN EL PERIMETRO RESTANTE

RESIDENTE DE OBRA
ING. DANIEL SUAREZ T.

SUPERVISOR

SUPERINTENDENTE
ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA

ESOR-02
REV.02

FOLIO Nº 310889

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA
FECHA: 17 DE OCTUBRE 2023 VICENTE SUAREZ, COL MORELOS
UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO

NOTA #1.2

CON ESTA FECHA LA CONTRATISTA SOLICITA A LA SUPERVISORA LA AUTORIZACION DE VOLUMENES EXCEDENTES.

CODIGO	CONCEPTO	UNIDAD	P.U. CONTRATO	CANTIDAD ESTIMADA	EXCED.	IMPORTE
DESMONTE	DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PAVIMENTO EXISTENTE INCLUYE: CORTE CON DISCO, ACARREO EN LA OBRA	M2	5483	6,124.00	6,124.01	0.01	0.55
30-066B	DESAZOLVE DE CANAL LINEAL EN CUALQUIER CONDICION INCLUYE: COLOCACION DE MATERIAL A ORILLA DEL CANAL	M3	217.97	6387	7.19	8.12	1769.92
MEMPAE	MEJORAMIENTO DE BANCO MEDIO NATURALES CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES SUMINISTRO Y TENDIDO DE CAPAS	M3	474.24	1284	388.29	83.72	87,127.37
APLAE	APLAE NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE INCLUYE: COMPACTACION 90% A 20 cm Y AREA	M2	3352	6,124.30	6,124.31	0.01	0.33

RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISOR

SUPERINTENDENTE

ESOR-02
REV.02

FOLIO Nº 310890

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA
FECHA: 20 OCTUBRE 2023 VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS
UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO

NOTA: 13

CON ESTA FECHA SE HACE NOTA LA REUNION DE OBRA SE HACEN INTERVENCION DE LOS USUARIOS EXISTENTES DE ORIENTE QUE SE REQUIERE QUE EL PREDIO DE LA CERCA SEA DE FIERRO NECESARIOS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DEL PRODUCTO POR LO QUE SE HA VISTO POR PARTE DEL CLIENTE ESTAMOS EN ESPERA

NOTA: 14 24 DE OCTUBRE DE 2023

CON ESTA FECHA LA CONTRATISTA SOLICITA LA CONCILIACION DE VOLUMENES PARA LA ENTREGA DE LA ESTIMACION NO. 1

RESIDENTE DE OBRA
ING. JORGE SANCHEZ J.

SUPERVISOR

SUPERINTENDENTE
ARQ. VICENTE RUIZ ACOSTA

ESOR-02
REV.02

FOLIO Nº 310891

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS

FECHA: 26 OCTUBRE 2023

UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO

NOTA: 15

CON ESTA FECHA Y NO VENCIDO LA SUBCONTRATISTA NO CUMPLE LA CONCLUSIÓN DE VOLUMENES PARA LA ESTIMACIÓN DE LA TERCERA ESTIMACIÓN POR LO CUAL SE DA EL RESPECTIVO CORTE

RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISOR

SUPERINTENDENTE

ESOR-02
REV.02

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ADMINISTRACIÓN 2021-2024

EJERCICIO 2023

ANTICIPO

SUBMODALIDAD: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III) RAMO XXXIII.**

CONTRATO: **MAJ-FAISMUN/427-2023/LP.**

OBRA/PROYECTO/ACCIÓN: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.**

UBICACIÓN: **ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO**

CONTRATISTA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.**

NUMERO DE ZONA DE ATENCIÓN PRIORITARIA: **(ZAP) 2596**

CLAVE DE LA LOCALIDAD: **12001 0001**

NUMERO DE (AGEB): **12001 0001 2596**

ORIGINAL

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

COMPARATIVO PRESUPUESTAL

MODALIDAD: **CONVENIO DE DESARROLLO SOCIAL 2023**

SUBMODALIDAD: **FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL**

PROGRAMA: **RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS**

SUBPROGRAMA:

ESTADO: **12 GUERRERO**

MUNICIPIO: **001 ACAPULCO DE JUAREZ**

OF. AUTORIZACION:

OF. APROBACION:

PROYECTO SOCIAL:

DEPENDENCIA EJECUTORA: **12M01 H. A. ACAPULCO**

No. DE OBRA:

AVANCE FISICO: _____ AVANCE FINANCIERO: _____

LOCALIDAD	NOMBRE DE LA OBRA	INVERSION			SALDO
		APROBADA	COMPROBADA	ACUMULADA	
ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO	REHABILITACIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS	4,999,999.52	1,499,999.86	1,499,999.86	3,499,999.66

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO
H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

REMISION DE DOCUMENTOS

MODALIDAD: **CONVENIO DE DESARROLLO SOCIAL 2023**
SUBMODALIDAD: FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)
RAMO XXXIII.

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS

CONTRATO No.: **MAJ-FAISMUN/427-2023/LP**

DOCUMENTOS REMITIDOS A LA: **AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO**

DEPENDENCIA EJECUTORA: **12M01 H. A. ACAPULCO**

No. PROG.	FECHA	CONCEPTO	IMPORTE		
			TOTAL	RETENCIONES	NETO
1	29-ago.-23	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,S.A. DE C.V. FACT. 149	1,499,999.86		1,499,999.86
		SUBTOTAL $	1,499,999.86	-	1,499,999.86
		TOTAL $	1,499,999.86	-	1,499,999.86

viernes 1 de septiembre de 2023

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

DOMICILIO FISCAL: CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830, ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO

R.F.C.: CIA190201EU9

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ
AV. CUAUHTEMOC S/N INTERIOR PARQUE PAPAGAYO COL. HORNOS INSURGENTES C.P. 39350
R.FC.: MAJ-010101-NA3

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ.
UBICADA EN: COL. MORELOS

PERIODO DEL CONTRATO: DEL 15 DE AGOSTO DEL 2023 AL 12 DE DICIEMBRE DEL 2023
TIPO DE OBRA: DOMINIO PÚBLICO
GEOREFERENCIAS: LAT. 16° 872963 N
LONG. -99° 901880 W
METAS PROGRAMADAS: 6124 M2
POBLACION BENEFICIADA: 400 HABITANTES
No. DE OBRA: MAJ/427

CONTRATO No.	FECHA DEL CONTRATO	IMPORTE CON IVA	ANTICIPO CON IVA
MAJ-FAISMUN/427-2023/LP	15/AGOSTO/2023	$4, 999,999.52	$1, 499,999.86

RECIBI DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ A TRAVES DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III) QUE TIENE COMO FUENTE DE FINANCIAMIENTO EL RAMO XXXIII.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS LA CANTIDAD DE: $1, 499,999.86 (UN MILLON CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 86/100 M.N.) POR CONCEPTO DE PAGO DEL ANTICIPO CORRESPONDIENTE AL 30% EL CUAL SERA DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA: 10% PARA INICIO DE LA OBRA Y 20% PARA LA ADQUISICION DE MATERIALES PARA LA OBRA: PAVIMENTACION DE **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, UBICADA EN: COL. MORELOS** DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ GRO., DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO **MAJ-FAISMUN/427-2023/LP**.

CONSTRUCTORA
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRA PUBLICAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
2021 - 2024

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIO DE PLANEACION Y DESARRO ECONOMICO

L.C. ERIC ROMERO MORALES

SECRETARIO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

DR. CARLOS ARMANDO MORILLON RAMIREZ

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
REVISIÓN FISCAL POSITIVA

SUBTOTAL	$1, 293,103.33
IVA	$ 206,896.53
TOTAL	$1, 499,999.86

(UN MILLON CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 86/100 M.N.)

744 41446694
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

HACIENDA | SAT

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
CIA190201EU9	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER	MAJ010101NA3	MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ
Folio fiscal	**Fecha de expedición**	**Fecha certificación SAT**	**PAC que certificó**
47ACE52E-96A8-42B9-B6F3-273EAA978EF9	2023-08-29T11:18:00	2023-08-29T11:18:34	SAT970701NN3
Total del CFDI	**Efecto del comprobante**	**Estado CFDI**	**Estatus de cancelación**
$1,499,999.86	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

OPERADO
FAISMUN - 2023

Imprimir

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
REVISIÓN FISCAL POSITIVA

ACTA DE FALLO

LICITACIÓN NO. 41066004-018-2023

MODALIDAD: LICITACION PUBLICA **(ESTATAL)**

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS
ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.

ACTA ADMINISTRATIVA DE COMUNICACIÓN DE FALLO Y ADJUDICACIÓN DE CONTRATO DE OBRA MEDIANTE EL PROCESO DE **LICITACION PUBLICA (ESTATAL) 41066004-018-2023,** DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULOS 39 FRACCIÓN I, 40, 41, 42 Y 49 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO, NUMERO 266; Y DE ACUERDO A LA CONVOCATORIA DE FECHA **18 DE JULIO DE 2023.**

EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO, GUERRERO. SIENDO LAS **13:30 HRS** DEL DÍA **14 DE AGOSTO DE 2023**, SE REUNIERON EN LA SALA JUNTAS DE LA **SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS**, LOS REPRESENTANTES LEGALES DE LOS LICITANTES, INVITADOS Y SERVIDORES PÚBLICOS DE LA CONVOCANTE QUE SUSCRIBEN ESTA ACTA, CON EL OBJETO DE COMUNICAR EL FALLO DE LA PRESENTE LICITACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PARA LA DE **LICITACION PUBLICA (ESTATAL) 41066004-018-2023,** PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.**

RESULTADO DEL ANÁLISIS DE LAS PROPOSICIONES. – UNA VEZ RECIBIDAS LAS PROPUESTAS POR LA CONVOCANTE SE LLEVO A CABO LA REVISION CUALITATIVA DE CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS POR PARTE DE LA COMISIÒN REVISORA, SE DETERMINÒ LO SIGUIENTE:

SE DECLARA QUE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LA EMPRESAS:

1	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.**

SON SOLVENTES, POR REUNIR, CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACION ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE, LO ANTERIOR, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 49 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266 CLAUSULA OCTAVA, PUNTO A **CRITERIOS DE ADJUDICACION**, DE LAS BASES DE LA LICITACIÓN.

ACTA DE FALLO

LICITACIÓN NO. 41066004-018-2023

MODALIDAD: LICITACION PUBLICA **(ESTATAL)**

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS
ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.

A CONTINUACION, SE INDICA EL LUGAR QUE CORRESPONDE A LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LOS PARTICIPANTES:

No.	LICITANTE	MONTO TOTAL DE LAS PROPOSICIONES		
		IMPORTE $	IVA $	TOTAL $
1	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. A. DE C. V.**	**$ 4,310,344.41**	**$ 689,655.11**	**$ 4,999,999.52**

LA **ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA**, SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DESIGNA PARA PRESIDIR ESTE ACTO AL **C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA JEFE DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y LICITACIONES,** INICIÁNDOSE DICHO EVENTO CON EL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA DE LOS LICITANTES Y LA PRESENTACIÓN DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS E INVITADOS PRESENTES. A CONTINUACIÓN, EXPRESO QUE DE CONFORMIDAD CON EL DICTAMEN DE **FECHA 14 DE AGOSTO DE 2023,** FORMULADO POR LA COMISIÓN REVISORA, SE RESOLVIÓ LO SIGUIENTE: COMO RESULTADO DE LOS ASPECTOS PREPARATORIOS PARA EL ANÁLISIS DE LAS PROPOSICIONES, SE DETERMINO ACEPTAR LAS PROPUESTAS QUE REUNIERON TODAS LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR ESTA CONVOCANTE Y ADEMÁS GARANTIZAN SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS, RESULTANDO COMO SOLVENTES LAS PRESENTADAS POR LOS LICITANTES QUE SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

No.	LICITANTE	MONTO TOTAL DE LAS PROPOSICIONES		
		IMPORTE $	IVA $	TOTAL $
1	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. A. DE C. V.**	**$ 4,310,344.41**	**$ 689,655.11**	**$ 4,999,999.52**

NOMBRE DEL PARTICIPANTE GANADOR Y MONTO TOTAL DE SU PROPOSICIÓN.

ACTA DE FALLO

LICITACIÓN NO. 41066004-018-2023

MODALIDAD: LICITACION PUBLICA **(ESTATAL)**

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS
ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.

DE CONFORMIDAD CON EL DICTAMEN ANTES REFERIDO, LA PROPOSICIÓN QUE RESULTÓ SOLVENTE PORQUE REÚNE, CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE, Y POR TANTO GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS, Y ES LA PROPOSICIÓN ECONÓMICAMENTE MÁS CONVENIENTE PARA EL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, ES LA PRESENTADA POR EL LICITANTE: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.** Y, EN CONSECUENCIA, SE LE ADJUDICA EL CONTRATO CORRESPONDIENTE A LA OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO,** POR CONSIDERAR SU PROPUESTA CON UN MONTO TOTAL DE **$ 4,310,344.41,** SIN IVA. INCLUIDO, I.V.A. POR UN IMPORTE DE **$ 689,655.11** DANDO UN IMPORTE TOTAL CON I.V.A. INCLUIDO DE **$ 4,999,999.52 (CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 52/100 M.N.).**

EL LICITANTE GANADOR SE COMPROMETE Y OBLIGA A ENTREGAR LAS GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y DEL ANTICIPO A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE RECIBA LA NOTIFICACIÓN DE ESTE FALLO, CONFORME A LO INDICADO EN EL **39 FRACCIÓN I, 40, 41, 42 Y 49 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO, NUMERO 266, EN LAS OFICINAS DE LA CONVOCANTE UBICADAS EN CALLE ROBERTO POSADA Y COMONFORT S/N, COL. CENTRO, DE ESTA CIUDAD Y PUERTO**.

LA PRESENTE ACTA DE NOTIFICACIÓN SURTE EFECTO PARA LA EMPRESA **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.** EN FORMA Y POR ELLO SE COMPROMETE Y OBLIGA A FIRMAR EL CONTRATO RESPECTIVO Y SUS ANEXOS A LAS **14:30 HORAS, DEL DÍA 15 DE AGOSTO DE 2023, EN LA SALA DE JUNTA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS,** UBICADAS EN CALLE ROBERTO POSADA Y COMONFORT S/N, COL. CENTRO DE ESTA CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ GUERRERO.

EL CONTRATISTA DEBERÁ INICIAR LOS TRABAJOS EL **DÍA 15 DE AGOSTO DEL AÑO 2023**, LOS CUALES TENDRÁN UNA DURACIÓN DE **120 DÍAS NATURALES.**

PARA CONSTANCIA Y A FIN DE QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES, A CONTINUACIÓN, FIRMAN EL PRESENTE DOCUMENTO, AL MARGEN Y AL CALCE, LOS SERVIDORES PÚBLICOS Y LOS LICITANTES:

ACTA DE FALLO

LICITACIÓN NO. 41066004-018-2023

MODALIDAD: LICITACION PUBLICA **(ESTATAL)**

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS
ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.

POR LA CONVOCANTE

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO. SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS 2021 - 2024

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y LICITACIONES
DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

ACTA DE FALLO

LICITACIÓN NO. 41066004-018-2023

MODALIDAD: LICITACION PUBLICA **(ESTATAL)**

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS
ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.

POR LOS LICITANTES

EMPRESA	REPRESENTANTE	FIRMA
Comercializadora e Inmobiliaria Alter S.A de C.V.	Arq. Miguel Moctezuma Hernández	

ACAPULCO

CÉDULA DE REGISTRO DEL PADRÓN MUNICIPAL DE CONTRATISTA

REGISTRO: 4218
FOLIO ANUAL: 377

ESPECIALIDADES:
* Edificación y Urbanización

REGISTRO: PERSONA MORAL

NOMBRE DE LA EMPRESA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.**
REPRESENTANTE LEGAL:	**MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**
DOMICILIO:	CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16, INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TELÉFONO:	744 436 1219, 744 144 6694
CORREO ELECTRÓNICO:	comer_inmobalter02@hotmail.com
RFC:	CIA190201EU9
IMSS:	B61 70138 10 5
INFONAVIT:	B61 70138 10 5
REPRESENTANTE TÉCNICO:	**ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**
CÉDULA PROFESIONAL:	8456184
FECHA DE CÉDULA:	12 DE FEBRERO DEL 2014
RFC:	MOHM8809254M7
TELÉFONO:	744 144 6694
CORREO ELECTRONICO:	moctezuma799@hotmail.com
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	**30 DE JULIO DEL 2019**
AFILIACIÓN:	**CAMARA MEX. DE LA INDUSTRIA DE LA CONST.**

ESCRITURA PÚBLICA

LICENCIADO:	FIDEL SERRATO VALDEZ	
NOTARÍA:	CORREDOR PUBLICO NO. 6 DE LA PLAZA DEL ESTADO DE GUERRERO.	
CIUDAD:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	
No. DE ACTA:	6807	FECHA: 01 DE FEBRERO DEL 2019
No. REG. PUB.:	N-2019023035	FECHA: 28 DE MARZO DEL 2019

VIGENCIA: 30 DE JUNIO DE 2023 AL 30 DE JUNIO DE 2024

MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

M. I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMÁN
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

AOBR-01
REV. 02

Escaneado con CamScanner



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
MOCTEZUMA
HERNANDEZ
MIZAEL

FECHA DE NACIMIENTO
25/09/1988

SEXO H

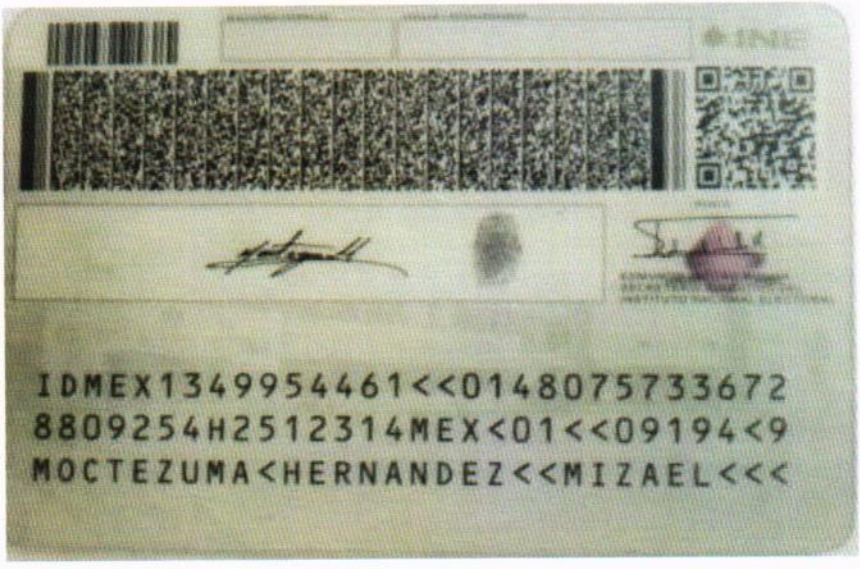
DOMICILIO
C 12 MZ 67 LT 18
COL EMILIANO ZAPATA 39700
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CLAVE DE ELECTOR MCHRMZ88092512H800

CURP MOHM880925HGRCRZ01 AÑO DE REGISTRO 2006 01

ESTADO 12 MUNICIPIO 001 SECCIÓN 0148

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2015 VIGENCIA 2025



IDMEX1349954461<<0148075733672
8809254H2512314MEX<01<<09194<9
MOCTEZUMA<HERNANDEZ<<MIZAEL<<<

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ 2021-2024

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

2023 AÑO DE Francisco VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ORDEN DE TRABAJO		Contrato No. MAJ-FAISMUN/427-2023/LP
4218 Registro	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.** Nombre o razón social	
MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ Representante legal		**REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS** Nombre de la Obra
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16, INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. Dirección social		**ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO** Ubicación
R.F.C.	**CIA190201EU9**	
IMSS	**B61 70138 10 5**	
TEL.	**744 436 1219, 744 144 6694**	**ACAPULCO DE JUAREZ** Localidad y Entidad federativa
Rgtro. Sria. De Prog. Ppto.		Contrato de Obra Publica

Num. De Obra: **MAJ/427**	Autorización de Inversión: **RAMO 33 (FONDO 3)**
Oficio: **SEPLADE/321/2023**	Fecha: **08 de Mayo de 2023**

LICITACION PUBLICA ESTATAL NO.- 41066004-018-2023.

$ 4,310,344.41

REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS
Nombre de la Obra

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.
Ubicación

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO. DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS 2021-2024

DESCRIPCION DE LA OBRA:		
Ver. Especif. de Conceptos en Presupuesto Anexo.	SUBTOTAL	$ 4,310,344.41
	16% IVA	$ 689,655.11
	TOTAL	**$ 4,999,999.52**

NOTAS IMPORTANTES

Fecha de inicio: 15 de Agosto del 2023	Fecha de terminación: 12 de Diciembre del 2023

Forma de pago contra la presentación de estimaciones debidamente autorizadas.

Secretaria de Desarrollo Urbano y Obras Publicas

Acapulco, Gro., 15 de Agosto del 2023

PCOR-01
REV. 02

H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS 2021 - 2024

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

Roberto Posada y Comonfort S/N Col. Centro , Acapulco , Gro., C.P. 39300
Tel (744)440 70 00 Ext. 4223 y 4227

CONTRATO No. MAJ-FAISMUN/427-2023/LP

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO **MAJ-FAISMUN/427-2023/LP,** RELATIVO A LA OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS** UBICADA EN **ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO,** GUERRERO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, **LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ**, GUERRERO A QUIEN SE DENOMINARÁ **"LA SECRETARÍA"**, REPRESENTADA POR LA **C. ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA,** EN SU CARÁCTER DE **SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS**, DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO., Y POR LA OTRA **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.** REPRESENTADA POR C. **MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ, CON NÚMERO DE REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS 4218,** EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL A QUIEN SE DENOMINARÁ **"EL CONTRATISTA"** DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

OPERADO FAISMUN - 2023

D E C L A R A C I O N E S

I.- DECLARA "LA SECRETARÍA" MEDIANTE SUS REPRESENTANTES.

1.- QUE EN TÉRMINO DE LO PREVISTO POR EL **ARTÍCULO 115 FRACCIONES I, II Y III A), D), E), F), G), H), I), Y IV), B), DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS** Y ARTÍCULO 3 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE GUERRERO, ES UN MUNICIPIO GOBERNADO POR UN AYUNTAMIENTO DE ELECCIÓN POPULAR DIRECTA, INVESTIDO DE PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, CON LIBRE ADMINISTRACIÓN DE SU HACIENDA, RECURSOS Y SERVICIOS DESTINADOS A LA COMUNIDAD, SIN MÁS LÍMITES QUE LOS SEÑALADOS EXPRESAMENTE EN LAS LEYES APLICABLES.

1.1.- **QUE CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 170 NUMERAL 2 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO**; 26, 29, 30, 31 DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO, GUERRERO, Y; 2 DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, EL AYUNTAMIENTO ES EL ÓRGANO DE GOBIERNO A CUYA DECISIÓN SE SOMETEN LOS ASUNTOS DE LA VIDA PÚBLICA MUNICIPAL Y LOS DE SU PROPIA ADMINISTRACIÓN QUE LAS LEYES PREVÉN, ASÍ COMO LA DE EJERCER VIGILANCIA DIRECTA DE LOS ACTOS DE SUS MIEMBROS EN TODO MOMENTO, CUYAS FACULTADES DE EJECUCIÓN ESTÁN DEPOSITADAS EN EL PRESIDENTE MUNICIPAL.

1.2.- QUE EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, EN EJERCICIO DE SUS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 29 FRACCIONES I, V, Y VII DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE GUERRERO EN VIGOR, TUVO A BIEN DESIGNAR COMO **SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS A LA C. ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA,** Y POR ENDE, TIENE LA FACULTAD Y REPRESENTACIÓN LEGAL PARA CELEBRAR CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA Y SUS SERVICIOS A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 72 Y 73 FRACCIONES IX Y X DE LA LEY ORGÁNICA INVOCADA EN RELACIÓN CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS **27 FRACCIONES XIV, XV, XVI, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIV, XXVIII, Y 28 DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO**, Y SUS DEMÁS DISPOSICIONES, EN VIRTUD DE QUE **"LA SECRETARÍA"**, ES LA ENTIDAD MUNICIPAL ENCARGADA DE ORDENAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS,

REGULAR EL DESARROLLO URBANO, ASÍ COMO CONDUCIR, NORMAR, PROYECTAR Y EJECUTAR LAS OBRAS PÚBLICAS, INSERTAS EN LOS DISTINTOS PROGRAMAS FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES EN LA MATERIA.

1.3.- SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONTRATO, EL UBICADO EN LA AV. CUAUHTÉMOC S/N INTERIOR PARQUE PAPAGAYO, COL. HORNOS INSURGENTES, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO. C. P. 39350.

1.4.- PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, SE AUTORIZÓ LA INVERSIÓN MEDIANTE EL **RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS, DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (RAMO 33 (FONDO 3) 2023. AUTORIZADO MEDIANTE EL OFICIO SEPLADE/321/2023, DE FECHA 08 DE MAYO DEL 2023.** CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE A SU VEZ SE HAYA INCLUIDO EN EL PROGRAMA DE OBRAS PARA EL EJERCICIO DEL AÑO 2023.

1.5.- QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICÓ A **"EL CONTRATISTA"** PARA LLEVAR A CABO LAS OBRAS A QUE SE DESTINA LA INVERSIÓN AUTORIZADA QUE SE MENCIONA EN LA DECLARACIÓN 1.4, A TRAVÉS DE **LICITACION PUBLICA ESTATAL** COMO LO SEÑALA **LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 EN SU ARTÍCULO 39 FRACCIÓN I.**

OPERADO
FAISMUN - 2023

2. "EL CONTRATISTA" DECLARA:

2.1.- ACREDITA LA EXISTENCIA LEGAL DE LA SOCIEDAD CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **6807 DE FECHA 01 DE FEBRERO DEL 2019,** OTORGADA ANTE LA FE DEL **FIDEL SERRATO VALDEZ CORREDOR PUBLICO NO. 6 DE LA PLAZA DEL ESTADO DE GUERRERO., ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** CON REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO **N-2019023035 DE FECHA 28 DE MARZO DEL 2019.**

2.2.- EL C. **MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ,** QUIEN SE IDENTIFICA CON **CREDENCIAL DE ELECTOR**, ACREDITA SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **6807 DE FECHA 01 DE FEBRERO DEL 2019** OTORGADA ANTE LA FE DEL **FIDEL SERRATO VALDEZ CORREDOR PUBLICO NO. 6 DE LA PLAZA DEL ESTADO DE GUERRERO., ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO, BAJO EL FOLIO **N-2019023035** DE FECHA **28 DE MARZO DEL 2019.** MANDATO QUE A LA FECHA NO LE HA SIDO LIMITADO NI REVOCADO, LO QUE DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD.

2.3.- TENER ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN **CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16, INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.,** MISMO QUE SEÑALA PARA QUE SE LE PRACTIQUEN LAS NOTIFICACIONES, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, LAS QUE SURTIRÁN SUS EFECTOS LEGALES MIENTRAS NO SEÑALE POR ESCRITO OTRO DISTINTO, PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO.

2.4.- QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y REÚNE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

2.5.- QUE PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, SE OBLIGA A EMPLEAR PERSONAL TÉCNICO ESPECIALIZADO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

2.6.- BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARA SER MEXICANO Y CONVIENE, CUANDO LLEGARE A CAMBIAR DE NACIONALIDAD, EN SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO MEXICANO POR CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE NINGÚN GOBIERNO EXTRANJERO BAJO PENA DE PERDER, EN BENEFICIO DE LA NACIÓN MEXICANA, TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE CONTRATO.

2.7.- QUE PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL CUENTA CON LOS REGISTROS QUE SE CITAN A CONTINUACIÓN, LOS CUALES ESTÁN VIGENTES.

- REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO NO. **CIA190201EU9.**

- REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ N°. **4218.**

- REGISTRO ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL E INSTITUTO DEL FONDO PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES NO. **B61 70138 10 5.**

2.8.- QUE MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE NINGUNA DE LAS PERSONAS QUE FORMAN PARTE DE ESTA SOCIEDAD DESEMPEÑA ALGÚN EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO, ASÍ COMO QUE NO TIENE IMPEDIMENTO LEGAL ALGUNO QUE LE IMPOSIBILITE A OBLIGARSE EN TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO.

2.9.- QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN **LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266, Y EL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS**, ASÍ COMO LAS DEMÁS NORMAS APLICABLES Y ANEXOS.

2.10.- CONOCER EL SITIO DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, Y CONSECUENTEMENTE, HA CONSIDERADO TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCIÓN.

3. AMBAS PARTES DECLARAN:

3.1.- SUJETARSE ESTRICTAMENTE A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO; ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE **LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y EL REGLAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.** ASÍ COMO EL MANUAL ÚNICO DE OPERACIÓN DEL RAMO **(XXXIII, VARIA DEPENDIENDO EL RAMO).**

3.2.- QUE EL PRESENTE CONTRATO, SUS ANEXOS Y LA BITÁCORA DE LOS TRABAJOS, SON LOS INSTRUMENTOS QUE VINCULAN A LAS PARTES EN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES.

3.3.- CONOCER EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y EL REGLAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS; ASÍ COMO LAS DEMÁS NORMAS QUE REGULAN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO Y, EN GENERAL, TODA LA INFORMACIÓN REQUERIDA PARA LA OBRA MATERIA DEL CONTRATO.

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE DE LAS DECLARACIONES Y DEFINICIONES ANTERIORES, SUSCRIBEN DE CONFORMIDAD LAS SIGUIENTES:

OPERADO FAISMUN - 2023

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

C L Á U S U L A S

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" ENCOMIENDA A **"EL CONTRATISTA"** LA REALIZACIÓN DE LA OBRA CONSISTENTE EN: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS,** UBICADA EN **ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO,** DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, **CONSISTENTE EN: PRELIMINARES, TRAZO Y NIVELACION, DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTETICO, TERRACERIAS, MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS, AFINE, NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE, ACABADOS, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL, CARGA Y ACARREO.** Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN LA DECLARACIÓN 3.3 DE ESTE CONTRATO Y QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL MISMO; SIENDO **"EL CONTRATISTA"** RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y QUE ÉSTOS CUMPLAN CON TODOS LOS REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS POR **"LA SECRETARÍA",** COMO SON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL LUGAR DONDE DEBAN REALIZARSE LOS TRABAJOS, MISMOS QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDOS COMO SI SE INSERTASEN A LA LETRA COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO. FORMAN PARTE DE ESTE CONTRATO EL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA **(ANEXO I)** EL CUAL CONTIENE: EL CATALOGO DE CONCEPTOS, ESPECIFICACIONES, GENERADORES, PROGRAMA DE OBRA, EXPLOSIÓN DE INSUMOS, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, PROGRAMA DE OBRA Y PLANOS DEL PROYECTO.

OPERADO FAISMUN - 2023

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO.

EL IMPORTE TOTAL DE LA OBRA CUYA EJECUCIÓN SE CONTRATA ES POR LA CANTIDAD DE: **$4,310,344.41 (CUATRO MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 41/100 M.N.),** MÁS IMPUESTO AL VALOR AGREGADO **$689,655.11 (SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 11/100 M.N.)**, CONSECUENTEMENTE EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO RESULTA DE **$4,999,999.52 (CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 52/100 M.N.),** DE CONFORMIDAD CON EL PRESUPUESTO DE OBRA PRESENTADO POR **"EL CONTRATISTA"**.

EL MONTO TOTAL DE LA OBRA MATERIA DE ESTE CONTRATO CUBRE A **"EL CONTRATISTA"** TODAS LAS PRESTACIONES, GASTOS DIRECTOS E INDIRECTOS QUE SE GENEREN CON MOTIVO DE LA MISMA, INCLUYENDO LOS IMPUESTOS O DERECHOS DE CUALQUIER NATURALEZA QUE SE CAUSEN, SIENDO IMPROCEDENTE EL INCREMENTO AL PRECIO DE OPERACIÓN ESTABLECIDO.

"LA SECRETARÍA" LLEVARÁ A CABO LAS RETENCIONES FISCALES CORRESPONDIENTES, QUE SE ORIGINEN POR CONCEPTO DE LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.

EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS ES DE **120 DIAS** NATURALES, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A INICIAR LOS TRABAJOS RELATIVOS A LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO EL

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

DÍA **15 DE AGOSTO DEL 2023** Y A TERMINARLOS A MÁS TARDAR EL DÍA **12 DE DICIEMBRE DEL 2023,** DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE OBRA PRESENTADO POR **"EL CONTRATISTA"**. TODOS LOS TÉRMINOS ESTIPULADOS EN ESTE CONTRATO SE ENTENDERÁN COMO DÍAS CALENDARIO, COMPRENDIENDO AQUELLOS QUE SEGÚN LA LEY SEAN INHÁBILES PERO CUANDO UN PLAZO TERMINE EN UN DÍA INHÁBIL, CONCLUIRÁ A LAS 24 HORAS DEL DÍA HÁBIL SIGUIENTE.

ES DE CARÁCTER OBLIGATORIO QUE EL DÍA DE INICIO DE LOS TRABAJOS LA **RESIDENCIA**, HAGA LA APERTURA A LA BITÁCORA DE OBRA, INSTRUMENTO EN EL QUE DEBERÁN REFERIRSE LOS ASUNTOS IMPORTANTES QUE SE DESARROLLEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y POR MEDIO DE EL DAR INSTRUCCIONES Y RECIBIR SOLICITUDES QUE SE FORMULEN ENTRE **LA RESIDENCIA Y LA SUPERINTENDENCIA**, EL USO DE LA BITÁCORA SE REGIRÁ CONFORME AL CAPÍTULO IV FRACCIÓN II, ARTÍCULOS 122, 123, 124 Y 125 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

OPERADO FAISMUN - 2023

CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS:

"LA SECRETARÍA" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA",** PREVIAMENTE A LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO; EL INCUMPLIMIENTO DE LO ANTERIOR PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS. EL DIFERIMIENTO SE CONSIGNARÁ EN EL CONVENIO QUE PARA TAL EFECTO CELEBREN LAS PARTES.

ASÍ MISMO, **"EL SECRETARIA"**, DEBERÁ TRAMITAR Y OBTENER DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS, ASÍ COMO LA PROPIEDAD O LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INCLUYENDO DERECHOS DE VÍA Y EXPROPIACIÓN DE INMUEBLES SOBRE LOS CUALES SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS, CONSIDERANDO LA EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL PREVISTAS POR LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE, Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERA PARA LA INICIACIÓN Y REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS AMPARADOS POR EL PRESENTE CONTRATO.

QUINTA: ANTICIPO, PORCENTAJE, AMORTIZACIÓN Y COMPROBACIÓN.

PARA LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, INICIO DE TRABAJOS, LA CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES, TRASLADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, MATERIALES DE INSTALACIÓN PERMANENTE Y DEMÁS INSUMOS NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, **"LA SECRETARÍA"** OTORGARÁ UN ANTICIPO DEL **30 % (TREINTA POR CIENTO)** DE LA ASIGNACIÓN APROBADA AL CONTRATO, QUE IMPORTA LA CANTIDAD DE **$1,293,103.32 (UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO TRES PESOS 32/100 M.N.)** MAS EL I.V.A.

DICHO ANTICIPO SE OTORGARÁ EN UNA SOLA EXHIBICIÓN, A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA PRESENTACIÓN DE LA GARANTÍA PARA SU CORRECTA APLICACIÓN, DEBIENDO SER PAGADO EL MISMO, CONTRA LA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA DEBIDAMENTE REQUISITADA POR **"EL CONTRATISTA"** QUE ACREDITE ESTAR DEBIDAMENTE FACULTADA. PARA EL CASO DE QUE **"LA SECRETARÍA"**, POR CAUSAS IMPUTABLES A LA MISMA, NO ENTREGASE A **"EL CONTRATISTA"** EL ANTICIPO EN LA FECHA PREVISTA, SE PODRÁ DIFERIR SIN MODIFICAR EL PLAZO PACTADO EN LA CLÁUSULA TERCERA, PARA CUYO EFECTO DEBERÁ SUSCRIBIRSE ENTRE LAS PARTES EL CONVENIO DE DIFERIMIENTO RESPECTIVO, EL QUE CONTENDRÁ LAS NUEVAS FECHAS DE INICIACIÓN Y CONCLUSIÓN DE LA OBRA.

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

LA FALTA DE EXHIBICIÓN OPORTUNA DE LA FIANZA O SU PRESENTACIÓN EN TÉRMINOS DIFERENTES A LOS ESTABLECIDOS, ACARREARAN AUTOMÁTICAMENTE EL ATRASO EN LA FECHA DE ENTREGA DEL ANTICIPO Y EN TAL EVENTO NO SERÁ PROCEDENTE EL OTORGAMIENTO DEL CONVENIO DE DIFERIMIENTO, POR LO TANTO **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ INICIAR LA OBRA EN LA FECHA ESTABLECIDA EN LA CLÁUSULA TERCERA.

"LA SECRETARÍA", PODRÁ PRACTICAR REVISIONES Y AUDITORIAS EN CUALQUIER TIEMPO PARA COMPROBAR LA CORRECTA APLICACIÓN DEL ANTICIPO, PARA TAL EFECTO, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A DAR LAS FACILIDADES NECESARIAS Y ACREDITAR FEHACIENTEMENTE LA APLICACIÓN DEL MISMO, EXHIBIENDO LAS FACTURAS DE LOS PAGOS EFECTUADOS A SUS PROVEEDORES DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.

SI **"EL CONTRATISTA"** DESTINA EL IMPORTE DEL ANTICIPO A FINES DISTINTOS A LOS CONSIGNADOS, **"LA SECRETARÍA"**, PODRÁ OPTAR POR EXIGIR DE INMEDIATO A **"EL CONTRATISTA"** LA DEVOLUCIÓN DEL MISMO, Y ADEMÁS, OPTAR POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO QUE SE ESTABLECE EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA.

EL ANTICIPO DEBERÁ SER AMORTIZADO PROPORCIONALMENTE CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR LOS TRABAJOS EJECUTADOS QUE SE FORMULEN, DEBIÉNDOSE LIQUIDAR EL REMANENTE POR AMORTIZAR EN LA ESTIMACIÓN FINAL.

EN EL SUPUESTO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR, SE OBLIGA A PAGAR GASTOS FINANCIEROS, CONFORME LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, COMO SI SE TRATARÁ DEL SUPUESTO DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, LOS GASTOS FINANCIEROS SE CALCULARÁN SOBRE EL SALDO NO AMORTIZADO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SE VENCIÓ EL TÉRMINO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE LA **"LA SECRETARÍA"**,

EN CASO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A REINTEGRAR A **"LA SECRETARÍA"**, EL SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO EN UN TÉRMINO NO MAYOR DE 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA NOTIFICADA LA RESOLUCIÓN MEDIANTE LA QUE SE DA POR RESCINDIDO ESTE CONTRATO, PARA LO CUAL SE LE RECONOCERÁN LOS MATERIALES QUE TENGA EN OBRA O EN PROCESO DE ADQUISICIÓN DEBIDAMENTE COMPROBADOS A SATISFACCIÓN DE **"LA RESIDENCIA"**, CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PACTADO, A LOS DATOS BÁSICOS DE PRECIOS DEL CONCURSO, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS A LA FECHA DE LA RESCISIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SEAN DE LA CALIDAD REQUERIDA, PUEDAN UTILIZARSE EN LOS TRABAJOS Y **"EL CONTRATISTA"** SE COMPROMETA A ENTREGARLOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.

EN EL SUPUESTO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR EN EL TÉRMINO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, ÉSTE SE OBLIGA A PAGAR GASTOS FINANCIEROS, CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES; DICHOS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO LAS PARTES TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS, DEBIÉNDOSE COMPUTAR POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SEAN DETERMINADAS HASTA LA

OPERADO FAISMUN - 2023

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**

LA PÓLIZA DE FIANZA DEL ANTICIPO, QUE GARANTICE LA CORRECTA INVERSIÓN Y EXACTA AMORTIZACIÓN Y EN SU CASO, DEVOLUCIÓN DEL ANTICIPO DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS QUE:

a) LA FIANZA SE OTORGA DE CONFORMIDAD Y ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO, PARA GARANTIZAR LA DEBIDA INVERSIÓN DEL IMPORTE TOTAL DEL ANTICIPO DE LA CONTRATANTE OTORGA A LA EMPRESA **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.** Y SE COMPROMETE A PAGAR HASTA LA CANTIDAD QUE IMPORTE ESTA FIANZA, EN CASO DE QUE SU FIADO NO CUMPLA CON LAS OBLIGACIONES QUE SE AFIANZAN O SEA RESCINDIDO EL CONTRATO.

b) EN EL CASO DE OTORGAMIENTO DE PRORROGAS O ESPERAS AL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA Y PARA EL CASO DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARÁ AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRORROGA O ESPERA, AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE;

c) CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"** Y ESTE EFECTUÉ LA TOTALIDAD DEL PAGO EN FORMA INCONDICIONAL, **"LA SECRETARÍA"**, DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA SIEMPRE Y CUANDO SEA PROCEDENTE EN LOS TÉRMINOS AQUÍ ESTIPULADOS

d) QUE PARA CANCELAR LA FIANZA SERA REQUISITO INDISPENSABLE LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO, **"LA SECRETARÍA"**, QUE LA PRODUCIRÁ CUANDO EL IMPORTE DEL ANTICIPO HAYA SIDO AMORTIZADO O DEVUELTO EN SU TOTALIDAD Y SE HAYAN PAGADO EN SU CASO LOS ACCESORIOS.

e) QUE LA FIANZA ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA SUSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE.

f) LA COMPAÑÍA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS 279, 280, 281 Y 178 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS EN VIGOR, OTORGANDO LA AFIANZADORA EL CONSENTIMIENTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL ARTÍCULO 179 DEL CITADO ORDENAMIENTO.

g) QUE PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO SE SOMETE A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL ESTADO GUERRERO, RENUNCIANDO CUALQUIER OTRA QUE TUVIERE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO OFICIAL, EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CIUDAD DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO. FIN DEL TEXTO

SEXTA: FORMA DE PAGO.

LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE PAGUEN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS, MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES SUJETAS AL AVANCE DE LOS TRABAJOS CON BASE EN LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, QUE

OPERADO FAISMUN - 2023

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

ABARCARÁN PERIODOS NO MAYOR DE UN MES CALENDARIO Y SERÁN PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA"** A LA RESIDENCIA, DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE CORRESPONDIENTE, CONTANDO CON UN PLAZO NO MAYOR DE 15 DÍAS PARA SU REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN. CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TÉRMINO ANTES SEÑALADO, SE INCORPORARÁN A LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN PARA QUE **"LA SECRETARÍA"**, INICIE SU TRÁMITE DE PAGO.

EL RESIDENTE DE OBRA EFECTUARÁ LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, EN UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE QUINCE DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU PRESENTACIÓN. EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, ÉSTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES Y DE AJUSTE DE COSTOS POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA",** ÉSTA A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"** Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266, PAGARÁ GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHOS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO LAS PARTES TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SEAN DETERMINADAS Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA".**

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO **"EL CONTRATISTA",** ÉSTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DEL PAGO Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "LA DEPENDENCIA".

NO SE CONSIDERARÁ PAGO EN EXCESO CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"** SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE, O EN EL FINIQUITO, SI DICHO PAGO NO SE HUBIERA IDENTIFICADO CON ANTERIORIDAD.

LOS PAGOS DE ESTIMACIONES NO SE CONSIDERARÁN COMO ACEPTACIÓN PLENA DE LOS TRABAJOS, YA QUE **"LA SECRETARÍA."** TENDRÁ EL DERECHO DE RECLAMAR POR LOS TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS Y, EN SU CASO, EL PAGO EN EXCESO QUE SE HAYA EFECTUADO.

SI **"EL CONTRATISTA"** REALIZA TRABAJOS EXCEDENTES O EXTRAORDINARIOS, SIN LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DEL **"RESIDENTE Y DEL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS"**, INDEPENDIENTEMENTE DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA POR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, NO TENDRÁ DERECHO A RECLAMAR PAGO ALGUNO POR ELLO, NI LA MODIFICACIÓN ALGUNA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE QUE LAS FACTURAS QUE SE PRESENTEN PARA SU PAGO, CUMPLAN CON LOS REQUISITOS ADMINISTRATIVOS Y FISCALES, POR LO QUE EL ATRASO EN SU PAGO POR FALTA DE ALGUNO DE ÉSTOS O POR SU PRESENTACIÓN INCORRECTA O EXTEMPORÁNEA, NO SERÁ MOTIVO PARA SOLICITAR EL PAGO DE GASTOS FINANCIEROS. PARA QUE **"EL CONTRATISTA"** PUEDA CANCELAR SU(S) FACTURA(S) UNA VEZ QUE SE HA(N) VALIDADO LA(S) MISMA(S), SERÁ NECESARIO CONTAR CON LA

OPERADO
FAISMUN - 2023

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE **"LA SECRETARIA".** LA CANCELACIÓN DE LAS FACTURAS SIN ESTE REQUISITO, LIBERA AL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ DE LA OBLIGATORIEDAD DEL PAGO. SE GIRARA OFICIO A LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE DICHA CANCELACIÓN PARA LO CONDUCENTE

SÉPTIMA: LUGAR DE PAGO:

EL PAGO POR CONCEPTO DE LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS, LOS EFECTUARÁ **LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS** DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, UBICADA EN COSTERA MIGUEL ALEMÁN No. 315 COL. CENTRO. C.P. 39300 EN ACAPULCO DE JUÁREZ GUERRERO A TRAVÉS DE LA FORMA: TRANSFERENCIA BANCARIA MEDIANTE VÍA ELECTRÓNICA O CHEQUE NOMINATIVO. EL PLAZO PARA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES SE RIGE POR EL ARTÍCULO 65 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266.

OPERADO
FAISMUN - 2023

OCTAVA: GARANTÍAS.

A) GARANTÍA DE LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO, **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LA CARTA DE ADJUDICACIÓN, DEBERÁ PRESENTAR A FAVOR Y A SATISFACCIÓN DEL **MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ**, FIANZA POR EL TOTAL DEL IMPORTE DEL ANTICIPO MAS I.V.A., OTORGADA POR INSTITUCIONES DE FIANZAS, DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO.

LA GARANTÍA OTORGADA PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DE LOS ANTICIPOS, SE CANCELARÁ CUANDO **"EL CONTRATISTA"** HAYA AMORTIZADO EL IMPORTE TOTAL DE LOS MISMOS, PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE **"LA SECRETARÍA"** EN EL CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO HAYA DEVUELTO EL SALDO DEL ANTICIPO NO AMORTIZADO EN LA FECHA SEÑALADA EN LA ÚLTIMA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE, SE HARÁ EFECTIVA LA FIANZA Y SE LE PENALIZARÁ CON LOS GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. LOS GASTOS FINANCIEROS SE CALCULARAN SOBRE EL SALDO NO AMORTIZADO Y SE COMPUTARAN POR DÍAS CALENDARIO DESDE QUE SE VENCIÓ EL PLAZO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGA LA CANTIDAD A DISPOSICIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**

ESTA GARANTÍA SOLAMENTE SE LIBERARÁ CUANDO SE HAYA AMORTIZADO TOTALMENTE EL ANTICIPO CONCEDIDO.

B) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA EN UN PLAZO NO MAYOR DE 15 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE HABER RECIBIDO LA CARTA DE ADJUDICACIÓN A CONSTITUIR UNA FIANZA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, PARA GARANTIZAR SU CUMPLIMIENTO EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DE SU PROPOSICIÓN, INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, MISMA QUE ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**, Y ÉSTE HAGA PAGO DE LA TOTALIDAD DE LOS MISMOS EN FORMA INCONDICIONAL DENTRO DE LOS 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DEL FINIQUITO, **"LA SECRETARÍA"** DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA; EN CASO CONTRARIO, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS.

C) GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS

CONCLUIDOS LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** MEDIANTE FIANZA EQUIVALENTE AL 10 % (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO MAS I.V.A. EXPEDIDA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, QUEDARÁ OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN DE LOS MISMOS, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, EN CONTRAVENCIÓN AL CONTENIDO DE LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS DATOS DEL PROYECTO ANEXO A ESTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN **EL ARTÍCULO 77 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266; 89, 94, 95, 96, 97 Y 98 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y SUS DEMÁS APLICABLES EN LA LEY.**

OPERADO FAISMUN - 2023

LA PÓLIZA DE FIANZA QUE GARANTICE EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS QUE.

a) LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO MENCIONADO CON ANTERIORIDAD;

b) LA FIANZA GARANTIZA EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS;

c) CUANDO LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO SE REALICEN EN MÁS DE UN EJERCICIO PRESUPUESTAL, ÉSTA FIANZA SE SUBSTITUIRÁ EN EL O LOS SIGUIENTES EJERCICIOS POR OTRO U OTRAS EQUIVALENTES AL IMPORTE DE LOS TRABAJOS FALTANTES POR EJECUTAR, ACTUALIZANDO LOS IMPORTES DE ACUERDO CON LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS Y MODIFICACIONES CONVENIDAS SI LAS HUBIERE;

d) EN EL CASO DE OTORGAMIENTO DE PRORROGAS O ESPERAS AL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA Y PARA EL CASO DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARA AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRORROGA O ESPERA, AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE

e) LA FIANZA GARANTIZA LA EJECUCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO DE REFERENCIA, AÚN CUANDO PARTE DE ELLOS SE SUBCONTRATEN CON LA AUTORIZACIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**.

f) ÉSTA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DESDE SU FECHA DE EXPEDICIÓN Y DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA"** O DE **"LA SECRETARÍA"**, HASTA QUE SE PRONUNCIE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE, DE FORMA TAL QUE SU VIGENCIA NO PODRÁ ACOTARSE EN RAZÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO PRINCIPAL O FUENTE DE LAS OBLIGACIONES, O CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA;

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

g) QUE LA FIANZA SE OTORGA TAMBIÉN PARA GARANTIZAR LA CORRECCIÓN DE LOS DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN QUE RESULTEN, DE LOS VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO **"EL CONTRATISTA"** CONTRATISTA EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

h) LA FIANZA SE CANCELARÁ CUANDO **"EL CONTRATISTA"** L CONTRATISTA HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO, SIENDO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA SECRETARÍA"**, SIN CUYO REQUISITO NO PROCEDERÁ LA CANCELACIÓN DE LA PRESENTE FIANZA Y, EN CONSECUENCIA, ÉSTA CONTINUARÁ VIGENTE;

i) CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA Y ESTE EFECTUÉ LA TOTALIDAD DEL PAGO EN FORMA INCONDICIONAL, **"LA SECRETARÍA"**, DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA, SIEMPRE Y CUANDO SEA PROCEDENTE EN LOS TÉRMINOS AQUÍ ESTIPULADOS

j) LA FIANZA CONTINUARA EN VIGOR POR 12 (DOCE) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, SIEMPRE QUE DURANTE ESE PERIODO NO HAYA SURGIDO ALGUNA RESPONSABILIDAD A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"** POR DEFECTOS DE LA OBRA, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO **"EL CONTRATISTA"**, EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO, POR LO QUE PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, **"EL CONTRATISTA"** GARANTIZA LOS MISMOS EN LOS TÉRMINOS DE LOS **ARTÍCULOS 77 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y 95 DEL REGLAMENTO**, POR LO QUE TRANSCURRIDOS LOS 12 (DOCE) MESES, SIN QUE EXISTA RECLAMACIÓN ALGUNA POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA"**, LA FIANZA QUEDARÁ CANCELADA, SIENDO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA SECRETARÍA"**, PARA CANCELAR LA FIANZA SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE CONTAR CON EL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, O BIEN, EL FINIQUITO Y, EN CASO DE EXISTIR SALDOS A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"** LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE.

k) EN EL CASO DE PRESENTARSE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O RESPONSABILIDADES NO CUMPLIDAS POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA"**, **"LA SECRETARÍA"** LO COMUNICARÁ DE INMEDIATO Y POR ESCRITO A LA AFIANZADORA A EFECTO DE QUE ÉSTA NO SEA CANCELADA Y NOTIFICARA POR ESCRITO AL CONTRATISTA PARA QUE ÉSTE HAGA LAS CORRECCIONES O REPOSICIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE UN PLAZO MÁXIMO DE 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES, TRANSCURRIDO ÉSTE TÉRMINO SIN QUE SE HUBIEREN REALIZADO, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A HACER EFECTIVA ESTA FIANZA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA NOTIFICADO AL CONTRATISTA LA RESOLUCIÓN DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. SI LA CORRECCIÓN O REPOSICIÓN REQUIERE DE UN PLAZO MAYOR, **"EL CONTRATISTA"** Y **"LA SECRETARÍA"**, PODRÁN CONVENIRLO, DEBIENDO CONTINUAR VIGENTE ESTA PÓLIZA DE FIANZA;

l) LA FIANZA SE HARÁ EFECTIVA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA NOTIFICADA AL CONTRATISTA LA RESOLUCIÓN DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO;

m) LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 279, 280 281 Y 178 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS EN VIGOR, OTORGANDO LA AFIANZADORA EL CONSENTIMIENTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL ARTÍCULO 179 DEL CITADO ORDENAMIENTO

OPERADO FAISMUN - 2023

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

SI **"EL CONTRATISTA"** NO PRESENTARA LAS GARANTÍAS EN LA FORMA Y TÉRMINOS SEÑALADOS, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ DETERMINAR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

NOVENA: AJUSTE DE COSTOS.

LAS PARTES ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO A PARTIR DE LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA, OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO Y AL MOMENTO DE OCURRIR DICHA CONTINGENCIA, DEBIENDO CONSTAR POR ESCRITO EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTE.

PARA OBTENER EL AJUSTE DE LOS PRECIOS UNITARIOS SE CONSIDERARAN LOS TÉRMINOS Y **PROCEDIMIENTOS DEL ARTÍCULO 68 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266**, DE LA MANERA SIGUIENTES:

I. LA REVISIÓN DE CADA UNO DE LOS PRECIOS DEL CONTRATO PARA OBTENER EL AJUSTE;

II. LA REVISIÓN POR GRUPO DE PRECIOS, QUE MULTIPLICADOS POR SUS CORRESPONDIENTES CANTIDADES DE TRABAJO POR EJECUTAR, REPRESENTEN CUANDO MENOS EL OCHENTA POR CIENTO DEL IMPORTE TOTAL FALTANTE DEL CONTRATO; Y

III. EN CASO DE TRABAJOS EN LOS QUE SE TENGA ESTABLECIDA LA PROPORCIÓN EN QUE INTERVIENEN LOS INSUMOS EN EL TOTAL DEL COSTO DIRECTO DE LOS MISMOS, EL AJUSTE RESPECTIVO PODRÁ DETERMINARSE MEDIANTE LA ACTUALIZACIÓN DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS QUE INTERVIENEN EN DICHAS PROPORCIONES.

LA APLICACIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS DESCRITOS SE SUJETARÁ A LO SIGUIENTE:

A) LOS AJUSTES SE CALCULARÁN A PARTIR DEL MES EN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL INCREMENTO O DECREMENTO EN EL COSTO DE LOS INSUMOS RESPECTO DE LA OBRA FALTANTE DE EJECUTAR, CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO O, EN CASO DE EXISTIR ATRASO NO IMPUTABLE AL CONTRATISTA, CON RESPECTO AL PROGRAMA CONVENIDO. CUANDO EL ATRASO SEA POR CAUSA IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA"**, PROCEDERÁ EL AJUSTE DE COSTOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA OBRA QUE DEBIERA ESTAR PENDIENTE DE EJECUTAR CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO.

CUANDO POR CAUSA IMPUTABLE AL **"CONTRATISTA"** EXISTIERA ATRASO, PROCEDERÁ EL AJUSTE DE COSTOS EXCLUSIVAMENTE PARA LOS TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA PRESENTADO EN SU PROPUESTA.

B) LOS INCREMENTOS O DECREMENTOS DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS, SERÁN CALCULADOS CON BASE EN LOS ÍNDICES DE PRECIOS AL PRODUCTOR Y COMERCIO EXTERIOR/ACTUALIZACIÓN DE COSTOS DE OBRAS PÚBLICAS QUE DETERMINE EL BANCO DE MÉXICO. CUANDO LOS ÍNDICES QUE REQUIERAN TANTO **"EL CONTRATISTA"** COMO **"LA SECRETARÍA"**, NO SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS PUBLICADOS POR EL BANCO DE MÉXICO, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A CALCULARLOS EN CONJUNTO CON **"EL CONTRATISTA"**

OPERADO FAISMUN - 2023

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

CONFORME A LOS PRECIOS QUE INVESTIGUEN, POR MERCADEO DIRECTO O EN PUBLICACIONES ESPECIALIZADAS NACIONALES O INTERNACIONALES CONSIDERANDO AL MENOS TRES FUENTES DISTINTAS O UTILIZANDO LOS LINEAMIENTOS Y METODOLOGÍA QUE EXPIDA EL BANCO DE MÉXICO.

C) LOS PRECIOS ORIGINALES DEL CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS. EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS, CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO, EL COSTO POR FINANCIAMIENTO ESTARÁ SUJETO A LAS VARIACIONES DE LA TASA DE INTERÉS QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA CONSIDERADO EN SU PROPUESTA; Y

D) A LOS DEMÁS LINEAMIENTOS QUE PARA TAL EFECTO EMITA LA CONTRALORÍA.

EL AJUSTE DE COSTOS QUE CORRESPONDA A LOS TRABAJOS EJECUTADOS CONFORME A LAS ESTIMACIONES CORRESPONDIENTES, DEBERÁ CUBRIRSE POR PARTE DE "**LA SECRETARÍA**" A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"** A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS TREINTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE "**LA SECRETARÍA**" RESUELVA POR ESCRITO SOBRE LA PROCEDENCIA DE SU PETICIÓN. APLICANDO AL IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES EL INCREMENTO DESGLOSADO CORRESPONDIENTE A DICHOS FACTORES A CADA TIPO DE AJUSTE; DEBIÉNDOSE APLICAR LOS ÚLTIMOS QUE SE TENGAN AUTORIZADOS. TODOS LOS FACTORES DE AJUSTE CONCEDIDOS DEBERÁN ACUMULARSE. EN CASO DE PRESENTARSE REDUCCIÓN EN LOS COSTOS DE LOS INSUMOS, SE PRACTICARÁ UNA REVISIÓN, Y DE SER PROCEDENTE, SE EFECTUARÁ EL AJUSTE CORRESPONDIENTE.

OPERADO FAISMUN - 2023

DECIMA: SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.

"**LA SECRETARÍA**" A TRAVÉS DEL REPRESENTANTE QUE PARA TAL EFECTO DESIGNE, TENDRÁ EL DERECHO DE SUPERVISAR EN TODO TIEMPO LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO Y DAR A **"EL CONTRATISTA"** POR ESCRITO LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES, RELACIONADAS CON SU EJECUCIÓN EN LA FORMA CONVENIDA Y CON LAS MODIFICACIONES QUE EN SU CASO LE SEAN ORDENADAS.

POR SU PARTE **"LA SECRETARÍA"** EN APEGO A LO DISPUESTO POR LOS **ARTÍCULOS 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266** Y 112 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, DESIGNA COMO SU **RESIDENTE** EN LA OBRA PARA PODER TRATAR LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON O DERIVADOS DE LOS TRABAJOS, A EL C. **ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ** **"LA SECRETARÍA"** DESIGNARÁ POR ESCRITO AL **RESIDENTE** RESPONSABLE DE LA OBRA, CON LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES MENCIONADAS EN EL ARTÍCULO **113 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS**.

"LA SECRETARÍA" PODRÁ ORDENAR LA REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA DE LOS TRABAJOS CUANDO **"EL CONTRATISTA"** NO CUMPLA LAS ESTIPULACIONES DE ESTE CONTRATO O EN SU CASO, A LAS INSTRUCCIONES RECIBIDAS POR ESCRITO O EN LA BITÁCORA DE OBRA POR PARTE DEL SUPERVISOR, DEBIENDO **"EL CONTRATISTA"** REALIZARLAS POR SU CUENTA Y SIN DERECHO A RETRIBUCIÓN ALGUNA. ASÍ MISMO **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ ORDENAR LA **SUSPENSIÓN** TOTAL O PARCIAL DE LA OBRA CONTRATADA, EN TANTO SE LLEVEN

A CABO LOS TRABAJOS DE REPARACIÓN O REPOSICIÓN, SIN QUE SEA MOTIVO DE AMPLIAR EL PLAZO SEÑALADO PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" DEBERA CONTAR CON LOS SERVICIOS DE UN LABORATORIO DE RESISTENCIA DE MATERIALES PARA LAS PRUEBAS DE SUS OBRAS, EL CUAL DEBERÁ ESTAR ACREDITADO ANTE "**LA SECRETARIA"**. NO SE ACEPTARÁN PRUEBAS DE LABORATORIOS QUE NO ESTEN ACREDITADOS.

PARA LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS CONTRATADAS, **"LA SECRETARIA"** CONTARA CON LOS SERVICIOS DE UN LABORATORIO DE RESISTENCIA DE MATERIALES EXTERNO, EL CUAL ELABORARÁ LAS PRUEBAS DE COMPACTACIÓN, REVENIMIENTO, RESISTENCIA DE LOS CONCRETOS Y CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS EN LAS OBRAS CONTRATADAS.

DÉCIMA PRIMERA: REPRESENTANTE DEL "CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ESTABLECER LA RESIDENCIA DE OBRA DEBIENDO ESTAR UBICADA EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y UN REPRESENTANTE PERMANENTE QUE SERÁ **EL SUPERINTENDENTE** DE CONSTRUCCIÓN Y PARA TAL EFECTO "EL CONTRATISTA" DESIGNA AL **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ** CON CEDULA PROFESIONAL **No 8456184,** EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES, EL **12 DE FEBRERO DEL 2014**, REGISTRADO COMO **SUPERINTENDENTE**, EL CUAL DEBERÁ TENER PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES TÉCNICAS EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

QUE DEBERÁ CONOCER CON AMPLITUD LOS PROYECTOS, NORMAS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, CATÁLOGO DE CONCEPTOS O ACTIVIDADES DE OBRA, PROGRAMAS DE EJECUCIÓN Y DE SUMINISTROS, INCLUYENDO LOS PLANOS CON SUS MODIFICACIONES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN Y NORMAS DE CALIDAD, BITÁCORA, CONVENIOS Y DEMÁS DOCUMENTOS INHERENTES, QUE SE GENEREN CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DESIGNADO POR **"EL CONTRATISTA"**, TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE CONOCER EL CONTRATO, EL PROYECTO Y LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DEBERÁ ESTAR FACULTADO PARA DIRIGIR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA ACEPTAR U OBJETAR LAS ESTIMACIONES DE OBRA QUE SE FORMULEN Y, EN GENERAL, PARA ACTUAR A NOMBRE DEL **"CONTRATISTA"** CON LAS FACULTADES LEGALES NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DEBE ESTAR FACULTADO POR **"EL CONTRATISTA"**, PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES RELACIONADAS CON LOS TRABAJOS, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, ASÍ COMO CONTAR CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA LA TOMA DE DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, Y DE SOLICITAR EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS, LA SUSTITUCIÓN DEL MISMO, Y **"EL CONTRATISTA"** EN UN PLAZO DE CINCO DÍAS NATURALES TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE NOMBRAR A OTRO QUE REÚNA LOS REQUISITOS INDICADOS EN EL SEGUNDO PÁRRAFO DE ESTA CLÁUSULA.

DÉCIMA SEGUNDA: RELACIONES LABORALES.

OPERADO FAISMUN - 2023

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

"EL CONTRATISTA", COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPA CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y DE SEGURIDAD SOCIAL.

"EL CONTRATISTA" CONVIENE, POR LO MISMO, EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE **"LA SECRETARÍA",** QUIEN QUEDA EXCLUIDO DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD ANTE RECLAMACIONES JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES.

DE IGUAL FORMA, **"EL CONTRATISTA"** RESPONDERÁ POR CUALQUIER RELACIÓN JURÍDICA QUE SE ORIGINE POR ACTOS JURÍDICOS CONTRAÍDOS CON PROVEEDORES, PRESTADORES DE SERVICIOS Y DEMÁS OPERARIOS QUE CONTRATE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, MATERIA DE ESTE CONTRATO.

OPERADO FAISMUN - 2023

DÉCIMA TERCERA: RESPONSABILIDADES DEL "CONTRATISTA".

CON EL OBJETO DE LLEVAR UNA PERMANENTE VIGILANCIA DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ RESPONDER POR LA DEBIDA CAPACIDAD Y PROFESIONALISMO DE SUS TÉCNICOS Y TRABAJADORES QUE EJECUTEN LA OBRA, PERMITIENDO EN TODO MOMENTO Y OTORGANDO TODAS LAS FACILIDADES NECESARIAS AL PERSONAL TÉCNICO DE **"LA SECRETARÍA"** PARA REALIZAR LAS FUNCIONES DE SUPERVISIÓN E INSPECCIÓN, PROPORCIONANDO TODA LA INFORMACIÓN QUE SEA REQUERIDA.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS, Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE **"LA SECRETARÍA";** ASÍ, COMO A RESPONDER, POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE, SE LLEGUEN A CAUSAR A **"LA SECRETARÍA",** O A TERCEROS; EN CUYO CASO SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO HASTA POR SU MONTO TOTAL.

IGUALMENTE, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A NO CEDER A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, ASÍ COMO LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LOS BIENES Y TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARAN ESTE CONTRATO (ESTIMACIONES DE OBRA, FACTURAS O CONTRA RECIBOS) SIN PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA SECRETARÍA".**

"EL CONTRATISTA" NO PODRÁ SUBCONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA O PARTE DE LA MISMA.

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CUANDO ÉSTOS NO SE HAYAN REALIZADO CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES QUE POR ESCRITO LE PROPORCIONE **"LA**

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

SECRETARÍA" ÉSTE ORDENARÁ SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA Y SERÁN POR CUENTA DE **"EL CONTRATISTA".**

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ SUJETARSE A LAS DISPOSICIONES DE SEGURIDAD QUE **"LA SECRETARÍA"** TENGA ESTABLECIDOS EN EL LUGAR DE LA OBRA, A LOS DEMÁS REGLAMENTOS U ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA.

"EL CONTRATISTA" SERÁ RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CAUSE A **"LA SECRETARÍA"** O A TERCERAS PERSONAS CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR NO AJUSTARSE AL CONTRATO, POR INOBSERVANCIA DE LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES. LOS RIESGOS Y LA CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS HASTA EL MOMENTO DE SU ENTREGA DEFINITIVA A **"A SECRETARÍA",** SERÁN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA".**

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE TODOS LOS ADEUDOS QUE FRENTE AL FISCO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL TENGA, CON MOTIVO DE CONTRIBUCIONES QUE SE CAUSEN COMO CONSECUENCIA Y EN EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE CONTRATAN (IMPUESTOS, DERECHOS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL).

OPERADO FAISMUN - 2023

DÉCIMA CUARTA: MODIFICACIONES AL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" PODRÁ DENTRO DE SU PRESUPUESTO AUTORIZADO, BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, MODIFICAR ESTE CONTRATO, MEDIANTE CONVENIOS, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS, CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE, NO REBASEN EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO) DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADOS, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL, NI SE CELEBREN PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266.

SI LAS MODIFICACIONES EXCEDEN EL PORCENTAJE INDICADO PERO NO VARÍAN EL OBJETO DEL PROYECTO, SE PODRÁN CELEBRAR CONVENIOS ADICIONALES RESPECTO A LAS NUEVAS CONDICIONES. ESTOS CONVENIOS DEBERÁN SER SUSCRITOS BAJO RESPONSABILIDAD DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE HAYAN FIRMADO EL CONTRATO O QUIENES LOS SUSTITUYAN EN EL CARGO. DICHAS MODIFICACIONES NO PODRÁN, EN MODO ALGUNO, AFECTAR LAS CONDICIONES QUE SE REFIEREN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DEL OBJETO DE ESTE CONTRATO, NI CONVENIRSE PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO **DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266**.

LAS MODIFICACIONES A ESTE CONTRATO PODRÁN REALIZARSE LO MISMO EN AUMENTO QUE EN REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN O MONTO DEL MISMO. SI SE MODIFICA EL PLAZO, LOS PERIODOS SE EXPRESARÁN EN DÍAS NATURALES, Y LA DETERMINACIÓN DEL PORCENTAJE DE VARIACIÓN SE HARÁ CON RESPECTO DEL PLAZO PACTADO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO; EN TANTO QUE SI ES AL MONTO, LA COMPARACIÓN SERÁ CON BASE EN EL MONTO CONVENIDO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA.

LAS MODIFICACIONES AL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SERÁN INDEPENDIENTES A LAS MODIFICACIONES AL MONTO, DEBIENDO CONSIDERARSE EN FORMA SEPARADA, AÚN CUANDO PARA FINES DE SU FORMALIZACIÓN PUEDAN INTEGRARSE EN UN SOLO DOCUMENTO.

LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO LAS PARTES CONVIENEN EN QUE **"EL CONTRATISTA"** PODRÁ SOLICITAR POR ESCRITO UNA AMPLIACIÓN AL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO, SIEMPRE QUE POR CAUSAS DE FUERZA MAYOR, CASOS FORTUITOS O CUALESQUIERA OTRA CAUSA NO IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA",** LE FUERE IMPOSIBLE CUMPLIR CABALMENTE EN EL PLAZO ESTABLECIDO.

LAS PARTES ESTÁN DE ACUERDO EN QUE **"LA SECRETARÍA"** TIENE LA FACULTAD DE AUTORIZAR O DENEGAR LA SOLICITUD, CUANDO A SU JUICIO EXISTAN LOS ELEMENTOS QUE JUSTIFIQUEN FEHACIENTEMENTE O NO LA PROCEDENCIA.

SE DEBERÁ SUSTENTAR EL DICTAMEN TÉCNICO QUE FUNDE Y MOTIVE LAS CAUSAS QUE ORIGINEN LA CELEBRACIÓN DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS O ADICIONALES, SEGÚN SEA EL CASO, CONSIDERÁNDOSE ÉSTOS PARTE DE ESTE CONTRATO Y OBLIGATORIAS PARA **"EL CONTRATISTA"** Y **"LA SECRETARÍA"** LAS ESTIPULACIONES QUE EN LOS MISMOS SE ESTABLEZCAN.

OPERADO FAISMUN - 2023

DÉCIMA QUINTA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LA OBRA CONTRATADA, SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA, PARA LO CUAL SE ELABORARÁ UN DICTAMEN QUE JUSTIFIQUE LAS CAUSAS QUE MOTIVAN LA SUSPENSIÓN, ESTABLECIENDO EL PLAZO DE LA SUSPENSIÓN, QUE PODRÁ PRORROGARSE SI LAS CIRCUNSTANCIAS QUE DIERON ORIGEN A LA INTERRUPCIÓN PERSISTEN, DEBIENDO INFORMAR EL CONTENIDO DE ESTA RESOLUCIÓN A **"EL CONTRATISTA"**; EN ESTE CASO SE INTERRUMPIRÁ EL CALENDARIO ORIGINALMENTE PREVISTO PARA LA TERMINACIÓN DE LA OBRA, SIN QUE ESTO IMPLIQUE LA CANCELACIÓN, EXTINCIÓN O DISMINUCIÓN DE LAS GARANTÍAS OTORGADAS.

CUANDO OCURRA LA SUSPENSIÓN, EL SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR **"LA SECRETARÍA"** NOTIFICARÁ POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"**, SEÑALANDO LAS CAUSAS QUE LA MOTIVAN, LA FECHA DE SU INICIO Y DE LA PROBABLE REANUDACIÓN DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO LAS ACCIONES QUE DEBE CONSIDERAR EN LO RELATIVO A SU PERSONAL, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.

EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA SUSPENDIDO LOS TRABAJOS, CON BASE A LA INSTRUCCIÓN RECIBIDA POR ESCRITO, LA FECHA DE TERMINACIÓN SE PRORROGARÁ EN IGUAL PROPORCIÓN AL PERIODO QUE COMPRENDA LA SUSPENSIÓN, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIDO, FORMALIZÁNDOLA MEDIANTE ACTA CIRCUNSTANCIADA DE SUSPENSIÓN, LA QUE CONTENDRÁ COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR **EL ARTÍCULO 147 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS**.

CUANDO LA SUSPENSIÓN SE DERIVE DE UN CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, NO EXISTIRÁ NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"**, DEBIENDO ÚNICAMENTE SUSCRIBIR UN CONVENIO DONDE SE RECONOZCA EL PLAZO DE SUSPENSIÓN Y LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO. SIN EMBARGO, CUANDO LOS TRABAJOS RESULTEN DAÑADOS O DESTRUIDOS Y ÉSTOS REQUIERAN SER

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

REHABILITADOS O REPUESTOS, DEBERÁN RECONOCERSE Y PAGARSE MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE UN CONVENIO EN LOS TÉRMINOS DEL **ARTÍCULO 70 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266**, SIEMPRE QUE NO SE CELEBRÉ EL CONVENIO PARA CORREGIR DEFICIENCIAS O INCUMPLIMIENTOS ANTERIORES, IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"**.

NO SERÁ MOTIVO DE SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS, EL SUMINISTRO DEFICIENTE DEL PROVEEDOR DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, CUANDO DICHO SUMINISTRO SEA RESPONSABILIDAD DE **"EL CONTRATISTA"**.

EN EL CASO DE QUE NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS O SI LA SUSPENSIÓN EXCEDE SEIS MESES **"EL CONTRATISTA"** TENDRÁ DERECHO A SOLICITAR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO EN CUALQUIER MOMENTO, ATENDIENDO A LAS CIRCUNSTANCIAS DE CADA CASO EN CONCRETO.

EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN.

DÉCIMA SEXTA: TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE ESTE CONTRATO POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL, POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR O CUANDO EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE LE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL MUNICIPIO; O BIEN, NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS. DE PRESENTARSE ESTA SITUACIÓN, **"LA SECRETARÍA"** PAGARÁ A **"EL CONTRATISTA"** LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL PRESENTE CONTRATO.

DE IGUAL FORMA, CUANDO POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR SE IMPOSIBILITE LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** PODRÁ SUSPENDER LAS OBRAS EN ESTE SUPUESTO, SI OPTA POR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, DEBERÁ PRESENTAR SU SOLICITUD A **"LA SECRETARÍA",** QUIEN RESOLVERÁ DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE LA MISMA, EN CASO DE NEGATIVA, SERÁ NECESARIO QUE **"EL CONTRATISTA"** OBTENGA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL CORRESPONDIENTE LA DECLARATORIA RESPECTIVA.

SE ENTIENDE POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, AQUELLOS FENÓMENOS DE LA NATURALEZA O HECHOS DE PERSONAS CON AUTORIDAD PÚBLICA, GENERAL, INSUPERABLE, IMPREVISIBLE, O QUE PREVIÉNDOSE NO SE PUEDAN EVITAR, Y QUE ORIGINEN QUE UNA PERSONA REALICE UNA CONDUCTA DAÑOSA, CONTRARIA A UN DEBER JURÍDICO O A UNA OBLIGACIÓN. FENÓMENOS DE LA NATURALEZA O HECHOS DEL HOMBRE, TALES COMO (ENUNCIATIVAMENTE MAS NO LIMITATIVA) MOTINES, ACTOS DE TERRORISMO, CUARENTENAS, EPIDEMIAS, GUERRAS (DECLARADAS O NO), DISTURBIOS CIVILES, INSURRECCIONES, INCENDIOS (CUANDO NO SE HAYA DADO CAUSA O CONTRIBUIDOS A ELLOS) TORMENTAS, IMPIDIÉNDOLE TEMPORALMENTE O DEFINITIVAMENTE EN FORMA ABSOLUTA EL CUMPLIMIENTO PARCIAL O TOTAL DE LA OBLIGACIÓN, SIN QUE TALES HECHOS LE SEAN IMPUTABLES DIRECTA O INDIRECTAMENTE Y CUYA AFECTACIÓN NO PUEDE EVITARSE CON LOS INSTRUMENTOS DE QUE NORMALMENTE SE DISPONGA, YA PARA PREVENIR EL ACONTECIMIENTO O PARA OPONERSE A EL Y RESISTIRLO.

OPERADO FAISMUN - 2023

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

ASÍ MISMO, LA EXTINCIÓN O PÉRDIDA DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA DE **"EL CONTRATISTA"** DARÁ LUGAR A LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, ACORDÁNDOSE PAGAR A SUS SUCESORES O BENEFICIARIOS LOS TRABAJOS EJECUTADOS QUE SE ENCUENTREN PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN.

EN TODOS LOS CASOS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DE ESTE CONTRATO, SE DEBERÁN REALIZAR LAS ANOTACIONES CORRESPONDIENTES EN LA BITÁCORA, DEBIENDO **"LA SECRETARÍA"** LEVANTAR ACTA CIRCUNSTANCIADA EN LA QUE SE CONTENGAN COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS INDICADOS POR EL ARTÍCULO 151 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

UNA VEZ NOTIFICADA POR OFICIO LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DE ESTE CONTRATO A **"EL CONTRATISTA"** POR **"LA SECRETARÍA"** ÉSTA PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS Y EN SU CASO, PROCEDER A SUSPENDER LOS TRABAJOS, LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE **"EL CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A **"LA SECRETARÍA"** EN UN TÉRMINO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA NOTIFICACIÓN DEL OFICIO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ÉSTA LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

CUANDO SE DÉ POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE ESTE CONTRATO, DEBERÁ ELABORARSE EL FINIQUITO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN **LOS ARTÍCULOS 168, 169, 170, 171 Y 172 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.**

DÉCIMA SÉPTIMA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA2 PODRÁ, EN CUALQUIER MOMENTO RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"** POR LA CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE **EL ART. 72 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266, Y 154, 155, Y 157 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS** Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS, ASÍ COMO EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE ESTE CONTRATO, SUS ANEXOS Y EN SU CASO, DE SUS CONVENIOS MODIFICATORIOS.

DARÁN LUGAR A DETERMINAR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA EN FORMA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA EN LOS SUPUESTOS SIGUIENTES:

I. POR CAUSAS IMPUTABLES A ÉL, NO INICIE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA CONVENIDA SIN CAUSA JUSTIFICADA CONFORME AL ART. **73 LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y EL REGLAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS**;

OPERADO FAISMUN - 2023

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

II. INTERRUMPA INJUSTIFICADAMENTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O SE NIEGUE A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS QUE SE HAYA DETECTADO COMO DEFECTUOSA POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD;

III. NO EJECUTE LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATE LAS ÓRDENES DADAS POR EL RESIDENTE;

IV. NO DÉ CUMPLIMIENTO A LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN CONVENIDOS POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y, A JUICIO DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD, EL ATRASO PUEDA DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO ESTIPULADO. NO IMPLICARÁ RETRASO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO Y, POR TANTO, NO SE CONSIDERARÁ COMO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y CAUSA DE SU RESCISIÓN, CUANDO EL ATRASO TENGA LUGAR POR LA FALTA DE PAGO DE ESTIMACIONES O LA FALTA DE INFORMACIÓN REFERENTE A PLANOS, ESPECIFICACIONES O NORMAS DE CALIDAD, DE ENTREGA FÍSICA DE LAS ÁREAS DE TRABAJO Y DE ENTREGA OPORTUNA DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, DE LICENCIAS Y PERMISOS QUE DEBA PROPORCIONAR O SUMINISTRAR LA CONTRATANTE, ASÍ COMO CUANDO LA DEPENDENCIA O ENTIDAD HAYA ORDENADO LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS;

OPERADO FAISMUN - 2023

V. SEA DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL O ALGUNA FIGURA ANÁLOGA;

VI. SUBCONTRATE PARTES DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD;

VII. TRANSFIERA LOS DERECHOS DE COBRO DERIVADOS DEL CONTRATO SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD;

VIII. NO DÉ A LA DEPENDENCIA O ENTIDAD Y A LAS DEPENDENCIAS QUE TENGAN FACULTAD DE INTERVENIR, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS MATERIALES Y TRABAJOS;

IX. CAMBIE SU NACIONALIDAD POR OTRA, EN EL CASO DE QUE HAYA SIDO ESTABLECIDO COMO REQUISITO TENER UNA DETERMINADA NACIONALIDAD;

X. SI SIENDO EXTRANJERO, INVOQUE LA PROTECCIÓN DE SU GOBIERNO EN RELACIÓN CON EL CONTRATO;

XI. INCUMPLA CON EL COMPROMISO QUE, EN SU CASO, HAYA ADQUIRIDO AL MOMENTO DE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO, RELATIVO A LA RESERVA Y CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN O DOCUMENTACIÓN PROPORCIONADA POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, Y

XII. EN GENERAL, INCUMPLA CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO.

LAS CAUSALES REFERIDAS DAN LUGAR A LA RESCISIÓN INMEDIATA DE ESTE CONTRATO, SIN RESPONSABILIDAD PARA **"LA SECRETARÍA"**, ADEMÁS DE QUE SE LE APLIQUEN A **"EL CONTRATISTA"** LAS PENAS CONVENCIONALES CONFORME A LO ESTABLECIDO POR ESTE CONTRATO O EL SOBRECOSTO QUE RESULTE DE LA RESCISIÓN, DEBIENDO FUNDAMENTAR Y MOTIVAR LAS CAUSAS DE LA APLICACIÓN DE UNO O DE OTRO, INDEPENDIENTEMENTE DE HACER EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO Y APLICARSE EN SU CASO A **"EL CONTRATISTA"** LOS DEMÁS CARGOS QUE PROCEDAN.

"LAS PARTES" CONVIENEN QUE EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** SE ENCUENTRE EN ALGUNA DE LAS CAUSALES INDICADAS EN LA CLÁUSULA ANTERIOR, EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA SE SUJETARÁ A LO SIGUIENTE:

1. EL PROCEDIMIENTO INICIARÁ A PARTIR DE QUE **"LA SECRETARÍA"** LE NOTIFIQUE A **"EL CONTRATISTA"** POR OFICIO EL INCUMPLIMIENTO EN QUE HAYA INCURRIDO, SEÑALANDO LOS HECHOS O CIRCUNSTANCIAS QUE MOTIVARON SU DETERMINACIÓN DE DAR POR RESCINDIDO EL CONTRATO, RELACIONÁNDOLO CON LAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS QUE SE CONSIDEREN HAN SIDO INCUMPLIDAS, PARA QUE EN UN TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES.

2. TRANSCURRIDO EL TÉRMINO A QUE SE REFIERE EL NUMERAL ANTERIOR, **"LA SECRETARÍA"** RESOLVERÁ CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERE HECHO VALER **"EL CONTRATISTA".**

3. LA DETERMINACIÓN DE DAR O NO POR RESCINDIDO EL CONTRATO POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA"**, DEBERÁ SER DEBIDAMENTE FUNDADA, MOTIVADA Y COMUNICADA A **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LO SEÑALADO EN EL NUMERAL 1(UNO) DE ESTA CLÁUSULA.

UNA VEZ NOTIFICADO EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, **"LA SECRETARÍA"** SE ABSTENDRÁ, COMO MEDIDA PRECAUTORIA, DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS, HASTA QUE SE OTORGUE EL FINIQUITO QUE PROCEDA, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS 30 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA COMUNICACIÓN DE LA DETERMINACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE RESCISIÓN, A FIN DE PROCEDER A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS.

EN EL FINIQUITO DEBERÁ PREVERSE EL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS CONFORME EL PROGRAMA VIGENTE, ATENDIENDO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 162 Y 163 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE, EN SU CASO **"LA SECRETARÍA"** LE HAYA ENTREGADO A **"EL CONTRATISTA"**, ASÍ COMO CONSIDERAR EN SU INTEGRACIÓN LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE HAYA REALIZADO **"EL CONTRATISTA"** HASTA LA RESCISIÓN DEL CONTRATO, ASÍ COMO LOS EQUIPOS, MATERIALES QUE SE HUBIERAN INSTALADO EN LA OBRA O SE ENCUENTREN EN PROCESO DE FABRICACIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SEAN SUSCEPTIBLES DE UTILIZACIÓN DENTRO DE LOS TRABAJOS PENDIENTES DE REALIZAR, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 73 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y 161 DE SU REGLAMENTO.

EL SOBRECOSTO QUE SE DETERMINE AL ELABORAR EL FINIQUITO, SERÁ INDEPENDIENTE DE LAS GARANTÍAS, PENAS CONVENCIONALES Y DEMÁS CARGOS QUE DEBAN CONSIDERARSE EN LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

COMUNICADO EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, Y EN SU CASO PROCEDERÁ A SUSPENDER LOS TRABAJOS, LEVANTANDO CON O SIN LA COMPARECENCIA DE **"EL CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA.

OPERADO FAISMUN - 2023

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

INICIADO EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN Y ANTES DE SU CONCLUSIÓN, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ A SU JUICIO, SUSPENDER EL TRÁMITE DEL CITADO PROCEDIMIENTO, CUANDO SE HUBIERE INICIADO UN PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN RESPECTO DEL PRESENTE CONTRATO. EN EL CASO DE QUE SE DETERMINE NO RESCINDIR EL CONTRATO, SE REPROGRAMARÁN LOS TRABAJOS UNA VEZ NOTIFICADA LA RESOLUCIÓN CORRESPONDIENTE POR **"LA SECRETARÍA"** A **"EL CONTRATISTA"**.

"LA SECRETARÍA" PODRÁ OPTAR ENTRE APLICAR LAS PENAS CONVENCIONALES O EL SOBRECOSTO QUE RESULTE DE LA RESCISIÓN, DEBIENDO FUNDAMENTAR Y MOTIVAR LAS CAUSAS DE LA APLICACIÓN DE UNAS O DE OTRO.

DECIMA OCTAVA: PENAS CONVENCIONALES POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO.

PARA EL CASO DE INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL DE ESTE CONTRATO, **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** CONVIENEN LA APLICACIÓN DE LAS SIGUIENTES RETENCIONES Y/O PENAS CONVENCIONALES:

A).- "LA SECRETARÍA" TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR MENSUALMENTE SI LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÁN EJECUTANDO POR **"EL CONTRATISTA"** DE ACUERDO CON LAS FECHAS ESTABLECIDAS EN EL PROGRAMA DE TRABAJO APROBADO; PARA LO CUAL, **"LA SECRETARÍA"** COMPARARÁ EL AVANCE MES A MES CONTRA EL PROGRAMA, Y LOS TRABAJOS EFECTIVOS EJECUTADOS.

SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL AVANCE DE LOS TRABAJOS ES MENOR DE LO QUE DEBIÓ REALIZARSE, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A HACER LAS RETENCIONES ECONÓMICAS A LAS ESTIMACIONES QUE SE ENCUENTREN EN PROCESO EN LAS FECHAS EN QUE SE DETERMINEN LOS ATRASOS, POR LAS CANTIDADES QUE RESULTEN DE MULTIPLICAR EL 5% (CINCO POR CIENTO) DE LA DIFERENCIA DE DICHOS IMPORTES POR EL NÚMERO DE MESES TRANSCURRIDOS, DESDE LA FECHA DEL ATRASO EN EL PROGRAMA, HASTA LA DE REVISIÓN. LAS RETENCIONES SERÁN DETERMINADAS ÚNICAMENTE EN FUNCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN EJECUTADO OPORTUNAMENTE CONFORME AL PROGRAMA DE TRABAJO CONVENIDO, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS Y SIN APLICAR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, Y EN NINGÚN CASO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

CUANDO **"EL CONTRATISTA"** REGULARICE LOS TIEMPOS DE ATRASO SEÑALADOS EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN, PODRÁ RECUPERAR LAS RETENCIONES ECONÓMICAS QUE SE LE HAYAN EFECTUADO, POR LO QUE **"LA SECRETARÍA"** LE REINTEGRARÁ EL IMPORTE DE LAS MISMAS QUE AL MOMENTO DE LA REVISIÓN TUVIERA ACUMULADAS.

LA APLICACIÓN DE ESTAS RETENCIONES TENDRÁ EL CARÁCTER DE DEFINITIVA, SI A LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PACTADA EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO, ÉSTOS NO SE HAN CONCLUIDO.

B).- SI **"EL CONTRATISTA"** NO CONCLUYE LOS TRABAJOS EN LA FECHA ESTIPULADA EN EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO Y EN EL PROGRAMA DE TRABAJO, **"LA SECRETARÍA"** LE APLICARÁ LAS PENAS CONVENCIONALES QUE RESULTEN DE MULTIPLICAR EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN EJECUTADO O PRESTADO OPORTUNAMENTE, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS Y SIN APLICAR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, POR CADA MES O FRACCIÓN QUE TRANSCURRA DESDE LA FECHA DE TERMINACIÓN PACTADA EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL

OPERADO FAISMUN - 2023

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

PRESENTE CONTRATO HASTA EL MOMENTO DE SU TERMINACIÓN. DICHAS PENAS NO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

EL IMPORTE DE LAS RETENCIONES SE DESCONTARÁN ADMINISTRATIVAMENTE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE FORMULEN Y EL DE LAS PENAS CONVENCIONALES EN EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, Y SE APLICARÁN, SIEMPRE Y CUANDO EL ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SEA POR CAUSAS IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"** Y QUE NO HAYA SIDO RESULTADO DE LA DEMORA MOTIVADA POR CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL QUE A JUICIO DE **"LA SECRETARÍA"** NO SE ATRIBUYA A CULPA DE **"EL CONTRATISTA"**.

INDEPENDIENTEMENTE DE LAS RETENCIONES O DE LAS PENAS CONVENCIONALES QUE SE APLIQUEN, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, O BIEN, LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL MISMO, HACIENDO EFECTIVA LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, ASÍ COMO LA GARANTÍA DEL ANTICIPO, TOTAL O PARCIALMENTE, SEGÚN PROCEDA EN LA RESCISIÓN, EN EL CASO DE QUE EL ANTICIPO NO SE ENCUENTRE TOTALMENTE AMORTIZADO.

SI **"LA SECRETARÍA"** OPTA POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO, SE APEGARÁ A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA DE ESTE CONTRATO.

DECIMA NOVENA: TERMINACIÓN Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" COMUNICARÁ A TRAVÉS DE LA BITÁCORA O POR ESCRITO A **"LA SECRETARÍA"** SOBRE LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS ANEXANDO LOS DOCUMENTOS QUE LO SOPORTEN E INCLUIRÁ UNA RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O GASTOS APROBADOS, MONTO EJERCIDO Y CRÉDITOS A FAVOR O EN CONTRA, Y ÉSTA VERIFICARÁ DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES, SALVO QUE SE PACTE EXPRESAMENTE OTRO PLAZO, QUE LOS MISMOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS.

SI DURANTE LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"LA SECRETARÍA"** ENCUENTRA DEFICIENCIAS EN LA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS, DEBERÁ SOLICITAR A **"EL CONTRATISTA"** SU REPARACIÓN, A EFECTO DE QUE ÉSTAS SE CORRIJAN CONFORME A LAS CONDICIONES REQUERIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS. EN TAL CASO, EL PLAZO DE VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS SE PODRÁ PRORROGAR POR EL PERIODO QUE ACUERDEN **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** PARA LA REPARACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS. LO ANTERIOR, SIN PERJUICIO DE QUE **"LA SECRETARÍA"** OPTE POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO.

UNA VEZ QUE SE HAYA CONSTATADO LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A LA RECEPCIÓN FORMAL DE LOS MISMOS, EN UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES, SUSCRIBIENDO EL **"ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN"** EN LA QUE CONSTE ESTE HECHO, DEBIENDO CONTENER COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 166 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, QUEDANDO LOS TRABAJOS BAJO SU RESPONSABILIDAD.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PRESENTAR **A "LA SECRETARÍA"** DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE **A "LA SECRETARÍA"** HAYA CONSTATADO LA TERMINACIÓN REAL DE LOS TRABAJOS, TODA LA DOCUMENTACIÓN

OPERADO FAISMUN - 2023

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

NECESARIA PARA REALIZAR EL **FINIQUITO DEL CONTRATO**, INCLUYENDO ESTIMACIONES POR CONCEPTO DE OBRA EJECUTADA, CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA FUERA DE CATÁLOGO, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, SOLICITUD DE AJUSTE A LOS COSTOS POR CONCEPTO DE IMPACTO INFLACIONARIO (EN CASO DE EXISTIR) Y **PLANO DE OBRA TERMINADA** EN EL QUE SE PLASMEN TODAS LAS MODIFICACIONES Y ADECUACIONES AL PROYECTO ORIGINAL PROPORCIONADO A **"EL CONTRATISTA"** PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, TODO DEBIDAMENTE JUSTIFICADO Y CON LOS APOYOS NECESARIOS PARA SU ESTUDIO Y DICTAMEN POR PARTE DE **A "LA SECRETARÍA".**

"LA SECRETARÍA" NO ESTARÁ OBLIGADA A DAR TRÁMITE A LAS SOLICITUDES O DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTE SI **"EL CONTRATISTA"** NO CUMPLIESE CON LA ENTREGA DENTRO DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS EN ESTA CLÁUSULA.

VIGÉSIMA: FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO.

PARA DAR POR TERMINADOS, PARCIAL O TOTALMENTE, LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO, SE DEBERÁ ELABORAR EL **FINIQUITO DE OBRA** CORRESPONDIENTE, ANEXANDO EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.

"LA SECRETARÍA" DEBERÁ NOTIFICAR POR OFICIO A **"EL CONTRATISTA"** LA FECHA, LUGAR Y HORA EN QUE SE LLEVARÁ A CABO EL FINIQUITO; **"EL CONTRATISTA"** TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE ACUDIR AL LLAMADO QUE SE LE HAGA MEDIANTE EL OFICIO RESPECTIVO.

EL DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL FINIQUITO DEBERÁ REUNIR COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS QUE SE INDICAN EN EL ARTÍCULO 170 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

RECIBIDOS FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS EL FINIQUITO DEBERÁ SER ELABORADO POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DEL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, HACIÉNDOSE CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNO DE ELLOS, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE, DEBIENDO EXPONER, EN SU CASO, LAS RAZONES DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES O DEL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS.

DE EXISTIR DESACUERDO ENTRE LAS PARTES RESPECTO AL FINIQUITO, O BIEN, **"EL CONTRATISTA"** NO ACUDA CON **"LA SECRETARÍA"** PARA SU ELABORACIÓN DENTRO DEL TÉRMINO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A ELABORARLO, DEBIENDO COMUNICAR POR OFICIO SU RESULTADO A **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DEL TÉRMINO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU EMISIÓN; UNA VEZ NOTIFICADO EL RESULTADO DE DICHO FINIQUITO A **"EL CONTRATISTA"**, ÉSTE TENDRÁ EL TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES PARA ALEGAR LO QUE A SU DERECHO CORRESPONDA; SI TRANSCURRIDO ESTE TÉRMINO NO REALIZA ALGUNA GESTIÓN, SE DARÁ POR ACEPTADO.

SI DEL FINIQUITO RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE **"EL CONTRATISTA"**, **"LA SECRETARÍA"** DEBERÁ LIQUIDARLOS DENTRO DEL TÉRMINO DE 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES. SI RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE **"LA SECRETARÍA"** EL IMPORTE DE LOS MISMOS SE DEDUCIRÁ DE LAS CANTIDADES PENDIENTES DE CUBRIR POR CONCEPTO DE TRABAJOS EJECUTADOS Y SI NO FUERAN SUFICIENTES ÉSTOS, DEBERÁ EXIGIRSE POR OFICIO SU REINTEGRO, MÁS LOS GASTOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES, CONFORME A

OPERADO FAISMUN - 2023

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHOS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO LAS PARTES TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO, DEBIÉNDOSE COMPUTAR POR DÍAS NATURALES, DESDE QUE SEAN DETERMINADAS Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**, EN CASO DE NO OBTENERSE EL REINTEGRO, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS QUE SE ENCUENTREN VIGENTES. EN FORMA SIMULTÁNEA, SE LEVANTARÁ EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DÉ POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO, LA QUE DEBERÁ REUNIR COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS SEÑALADOS POR EL ARTÍCULO 172 DEL REGLAMENTO DE LA LEY OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

CUANDO LA LIQUIDACIÓN DE LOS SALDOS SE REALICE DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL FINIQUITO, EL DOCUMENTO DONDE CONSTE EL FINIQUITO PODRÁ UTILIZARSE COMO EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO, DEBIENDO AGREGAR ÚNICAMENTE UNA MANIFESTACIÓN DE **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** DE QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y POR LO TANTO SE TENDRÁN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA ESTE CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. AL NO SER FACTIBLE EL PAGO EN EL TÉRMINO INDICADO, SE PROCEDERÁ A ELABORAR EL ACTA ADMINISTRATIVA, QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO.

OPERADO FAISMUN - 2023

VIGÉSIMA PRIMERA: OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE LE CUBRAN SE HAGAN LAS SIGUIENTES DEDUCCIONES:

- **EL 0.005** (CINCO AL MILLAR) DEL IMPORTE DE CADA ESTIMACIÓN PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 191 DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS, LO ANTERIOR, POR CONCEPTO DE DERECHOS DE INSPECCIÓN, CONTROL Y VIGILANCIA DE LOS TRABAJOS A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA.

- **EL 0.005** (CINCO AL MILLAR) PARA LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES AFILIADAS A LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO DE FECHA **02 DE MAYO DE 2022**, CELEBRADO POR LA MENCIONADA CÁMARA Y EL INSTITUTO DE CAPACITACIÓN DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN CON **"LA SECRETARÍA"**, CON EL OBJETO DE APOYAR LA CAPACITACIÓN DE LOS TRABAJADORES QUE LABORAN EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

VIGÉSIMA SEGUNDA: JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES CON SEDE EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, POR LO TANTO, **"EL CONTRATISTA"** RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERE CORRESPONDERLE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

LEÍDO POR LAS PARTES QUE EN ÉL INTERVIENEN Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, SE FIRMA EL PRESENTE CONTRATO AL CALCE Y AL MARGEN DE TODAS SUS FOJAS ÚTILES EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ GUERRERO, EL DÍA **15 DE AGOSTO DEL 2023.**

POR "LA SECRETARÍA".

C. ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.

H. AYUNTAMIENTO CIUDAD DE ACAPULCO GOBIERNO MUNICIPAL SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS 2021 - 2024

OPERADO FAISMUN - 2023

"EL CONTRATISTA".

MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

Liberty Fianzas

Liberty Fianzas S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1
Autorizado por la SHCP

POLIZA DE FIANZA

Lugar: ACAPULCO DE JUAREZ , GUERRERO A 15 DE AGOSTO DE 2023 | **Fianza No.** 2453837-0000

Fiado: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Ramo / Tipo: ADMINISTRATIVA/OBRA ANTICIPO | **Monto:** $ 1,499,999.86

Liberty Fianzas, S.A. de C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de los Artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye como fiadora hasta la cantidad de:

Un Millon Cuatrocientos Noventa y Nueve Mil Novecientos Noventa y Nueve Pesos 86/100 M.N.

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA: 15 DE AGOSTO DE 2023
DOMICILIO DEL FIADO: CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.
BENEFICIARIO:MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ
DOMICILIO DEL BENEFICIARIO: AV. CUAUHTEMOC SN INTERIOR PARQUE PAPAGAYO, COL. HORNOS INSURGENTES, C.P. 39350, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.

ANTE: MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, R.F.C. MAJ-010101-NA3.

PARA GARANTIZAR POR COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V., CON DOMICILIO EN CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO., Y R.F.C. CIA190201EU9, LA CORRECTA INVERSIÓN, EXACTA AMORTIZACIÓN Y EN SU CASO, DEVOLUCIÓN DEL ANTICIPO CORRESPONDIENTE AL 30% (TREINTA POR CIENTO) PARA LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, LA ADQUISICION DE EQUIPOS QUE SE INSTALEN PERMANENTEMENTE Y DEMÁS INSUMOS QUE IMPORTA LA CANTIDAD DE $1,499,999.86 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 86/100 M.N.) INCLUYE I.V.A. LA PRESENTE FIANZA SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266, EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS DE LA MATERIA EN LO QUE NO SE OPONGA A LA CITADA LEY, RESPECTO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO: MAJ-FAISMUN/427-2023/LP DE FECHA 15 DE AGOSTO DE 2023, CELEBRADO CON LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, REPRESENTADA POR LA C. ING. LUZ MARÍA MERAZA RADILLA EN SU CARÁCTER DE SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CUYO OBJETO CONSISTE EN REHABILITACIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUÁREZ, COL. MORELOS, MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO, CON UN IMPORTE TOTAL DE $4,999,999.52 (CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 52/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO, LA FIANZADORA EXPRESAMENTE DECLARA QUE: A) LA FIANZA SE OTORGA DE CONFORMIDAD Y ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO, PARA GARANTIZAR LA DEBIDA INVERSIÓN DEL IMPORTE TOTAL DEL ANTICIPO QUE LA CONTRATANTE OTORGA A COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V., Y SE COMPROMETE A PAGAR HASTA LA CANTIDAD QUE IMPORTE ESTA FIANZA, EN CASO DE QUE SU FIADO NO CUMPLA CON LAS OBLIGACIONES QUE SE AFIANZAN O SEA RESCINDIDO EL CONTRATO; B) EN EL CASO DE OTORGAMIENTO DE PRÓRROGAS O ESPERAS AL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA Y PARA EL CASO DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARA AUTOMATICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRÓRROGA O ESPERA, AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE; C) CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA Y ÉSTE EFECTÚE LA TOTALIDAD DEL PAGO EN FORMA INCONDICIONAL, LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

LÍNEA DE VALIDACIÓN: d898MCD

Armando Berzunza Gloria

O43TfLKG6DtvqO4I9xL+9Mi8zkmwYQ1dwS6d41FAIeFdmPG9PWL87+/kv53BDJlgcM+V3LsOWD0mPVh/nQM1DtS6KDN8FwlgZI
EEhO9RsIZ9+1V3T5R3feIni5fXcJrCvSwvjmpuYIY/JZw9cyatgvz7n5cArJW6O12pmGzJ2G7omcppMZL8DDkCYoU9hS97Bht8U03w
84dVyoqOzOqkDiykFdbcB0G4W972xfRRqwE7q4oNuMe3yQRjmo7+9+NJEVUnYlKqfKkM+a0XHAGvLYb7JjfJolGEZ6Opp3DysfeQ
tzoL+68/vfrgx0IgYLhBKFP1FSXG6rktutsJfqBnDQ==

Liberty Fianzas

Liberty Fianzas S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1
Autorizado por la SHCP

POLIZA DE FIANZA

Lugar: ACAPULCO DE JUAREZ , GUERRERO A 15 DE AGOSTO DE 2023 | **Fianza No.** 2453837-0000

Fiado: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Ramo / Tipo: ADMINISTRATIVA/OBRA ANTICIPO | **Monto:** $ 1,499,999.86

Liberty Fianzas, S.A. de C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de los Artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye como fiadora hasta la cantidad de:

Un Millon Cuatrocientos Noventa y Nueve Mil Novecientos Noventa y Nueve Pesos 86/100 M.N.

DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA SIEMPRE Y CUANDO SEA PROCEDENTE EN LOS TÉRMINOS AQUÍ ESTIPULADOS; D) QUE PARA CANCELAR LA FIANZA SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, QUE LA PRODUCIRÁ CUANDO EL IMPORTE DEL ANTICIPO HAYA SIDO AMORTIZADO O DEVUELTO EN SU TOTALIDAD Y SE HAYAN PAGADO EN SU CASO LOS ACCESORIOS; E) QUE LA FIANZA ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE; F) LA COMPAÑÍA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS No. 178, 279, 280 Y 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR OTORGANDO LA AFIANZADORA EL CONSENTIMIENTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL ARTICULO No. 179 DEL CITADO ORDENAMIENTO; G) QUE PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO SE SOMETE A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL ESTADO DE GUERRERO, RENUNCIANDO A CUALQUIER OTRA QUE TUVIERE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO OFICIAL, EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CIUDAD DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO.=FIN DE TEXTO=

Es obligación del Beneficiario de la Fianza verificar su autenticidad en la página www.libertyfianzas.com, en caso de que la fianza no se encuentre registrada en el sistema de Liberty Fianzas, deberá informarlo al correo validaciondefianzas@libertyfianzas.com.

LÍNEA DE VALIDACIÓN: d898MCD

Armando Berzunza Gloria

O43TfLKG6DtvqO4I9xL+9Mi8zkmwYQ1dwS6d41FAIeFdmPG9PWL87+/kv53BDJlgcM+V3LsOWD0mPVh/nQM1DtS6KDN8FwlgZI
EEhO9RsIZ9+1V3T5R3feIni5fXcJrCvSwvjmpuYIY/JZw9cyatgvz7n5cArJW6O12pmGzJ2G7omcppMZL8DDkCYoU9hS97Bht8U03w
84dVyoqOzOqkDiykFdbcB0G4W972xfRRqwE7q4oNuMe3yQRjmo7+9+NJEVUnYlKqfKkM+a0XHAGvLYb7JjfJolGEZ6Opp3DysfeQ
tzoL+68/vfrgx0lgYLhBKFP1FSXG6rktuts

Autorizado Bajo el Oficio No. 366-III-0978/14 de la SHCP

Liberty Fianzas

Liberty Fianzas S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1
Autorizado por la SHCP

En términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, respecto de los datos personales del Titular, los cuales son solicitados por Liberty Fianzas, S.A. de C.V., está a su disposición el "Aviso de Privacidad", en la página web www.libertyfianzas.com
En términos de la nueva Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación el 04 de abril de 2013, denominada Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, que entró en vigor el 04 de abril de 2015, se dan a conocer las Condiciones Generales que forman parte integrante de este documento, las que se encuentran disponibles en la página www.libertyfianzas.com y que reconoce y acepta el Beneficiario haber recibido de Liberty Fianzas, S.A. de C.V., comprender y conocer su contenido.
Las Condiciones Generales contienen los fundamentos legales de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y las Disposiciones de la Circular Única de Seguros y Fianzas.

LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.
ARTÍCULOS
OBLIGACIONES GENERALES
Acreditada Solvencia 16 y 18.
SUSCRIPCIÓN
Medios Electrónicos 214
Operación de Fianzas especializadas
Fianza original 166
Informe de autoridad 293
INCUMPLIMIENTO
Orden y excusión 178
Supletoriedad de la Ley 183
Prórrogas o esperas 179
Reclamación 279 al 283
Caducidad/prescripción 174 y 175
Subrogación 177

CIRCULAR ÚNICA DE SEGUROS Y FIANZAS.
Título 19. De la operación de las fianzas especializadas, Capítulo 19.2. De las Fianzas en Moneda Extranjera.
Título 19. De la operación de las fianzas especializadas. Capítulo 19.1. De las fianzas de crédito.

Los que se obligan a través de este documento, sus anexos, endosos, addendums y documentos adicionales, reconocen la aplicación de la normatividad en términos de los artículos 166 y transitorios de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, para todos los efectos legales, por lo que en ningún momento desconocerán el contenido y alcance de la normatividad aplicable.

Liberty Fianzas.

Home > / Validador

Información Fianza

Número de la fianza

2453837-0000

Fecha póliza

15 de Agosto de 2023

Fiado (Cliente)

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Monto Afianzado

$1,499,999.86 (Un Millon Cuatrocientos Noventa y Nueve Mil Novecientos Noventa y Nueve Pesos 86/100 M.N.)

Beneficiario

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ

Estatus

VIGENTE

Línea de Validación

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
2021 - 2024

d898MCD

Folio de Validación

5090812

Póliza | Carta Autenticidad

Liberty Fianzas

Liberty Fianzas S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1
Autorizado por la SHCP

POLIZA DE FIANZA

Lugar: ACAPULCO DE JUAREZ , GUERRERO A 15 DE AGOSTO DE 2023 **Fianza No.** 2453838-0000

Fiado: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Ramo / Tipo: ADMINISTRATIVA/OBRA CUMPLIMIENTO **Monto:** $ 499,999.95

Liberty Fianzas, S.A. de C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de los Artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye como fiadora hasta la cantidad de:

Cuatrocientos Noventa y Nueve Mil Novecientos Noventa y Nueve Pesos 95/100 M.N.

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA: 15 DE AGOSTO DE 2023
DOMICILIO DEL FIADO: CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.
BENEFICIARIO:MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ
DOMICILIO DEL BENEFICIARIO: AV. CUAUHTEMOC SN INTERIOR PARQUE PAPAGAYO, COL. HORNOS INSURGENTES, C.P. 39350, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.

ANTE: MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, R.F.C. MAJ-010101-NA3.

PARA GARANTIZAR POR COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V., CON DOMICILIO EN CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO., Y R.F.C. CIA190201EU9, EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO: MAJ-FAISMUN/427-2023/LP DE FECHA 15 DE AGOSTO DE 2023, CELEBRADO CON LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, REPRESENTADA POR LA ING. LUZ MARÍA MERAZA RADILLA EN SU CARÁCTER DE SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CUYO OBJETO CONSISTE EN REHABILITACIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUÁREZ, COL. MORELOS, MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO, CON UN IMPORTE TOTAL DE $4,999,999.52 (CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 52/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO, LA PRESENTE FIANZA SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266, EL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS DE LA MATERIA EN LO QUE NO SE OPONGA A LA CITADA LEY, LA AFIANZADORA EXPRESAMENTE DECLARA QUE: A) LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO MENCIONADO CON ANTERIORIDAD; B) LA FIANZA GARANTIZA EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS; C) CUANDO LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO SE REALICEN EN MÁS DE UN EJERCICIO PRESUPUESTAL, ESTA FIANZA SE SUBSTITUIRÁ EN EL O LOS SIGUIENTES EJERCICIOS POR OTRO U OTRAS EQUIVALENTES AL IMPORTE DE LOS TRABAJOS FALTANTES POR EJECUTAR, ACTUALIZANDO LOS IMPORTES DE ACUERDO CON LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS Y MODIFICACIONES CONVENIDAS SI LAS HUBIERE; D) EN EL CASO DE OTORGAMIENTO DE PRÓRROGAS O ESPERAS AL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA Y PARA EL CASO DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARA AUTOMATICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRÓRROGA O ESPERA, AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE; E) LA FIANZA GARANTIZA LA EJECUCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO DE REFERENCIA, AUN CUANDO PARTE DE ELLOS SE SUBCONTRATEN CON LA AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ; F) ESTA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DESDE SU FECHA DE EXPEDICIÓN Y DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE

LÍNEA DE VALIDACIÓN: d898M8d

Armando Berzunza Gloria

q2rvoAyAvsj/zwMYH9BrhQRPvoefrrPg8JJXkE/InmHOmLFkqD3ykVfsf2njWKk/bvIi03HoTxyOrz1Uk4QLty2/Sm8geUhiPxZ55b773S
FKeHULB1744UUSprNpQdWgnlLHJ0zZ8hX1dHThBZxuXe7kwOs4PgYDiuwTLrwBFpfrarDSSTi4fHCCeUx5BuVMcpEk7nmMsbW2
rKHso5U0Fx8WNMQQf3kuIhlf3JQl84yk+Ne+AJIHbS+Z3nxDJGk90PqF+3Vitf4txxuzoBMXeEsxIOlUu1HrICkgmgAXReVrgksjeiJgJk
VzeAXO3tTmfHlQn501dh0JVy0H3hgtNQ==

Autorizado Bajo el Oficio No. 366-III-0978/14 de la SHCP

Liberty Fianzas

Liberty Fianzas S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1
Autorizado por la SHCP

POLIZA DE FIANZA

Lugar: ACAPULCO DE JUAREZ , GUERRERO A 15 DE AGOSTO DE 2023 | **Fianza No.** 2453838-0000

Fiado: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Ramo / Tipo: ADMINISTRATIVA/OBRA CUMPLIMIENTO | **Monto:** $ 499,999.95

Liberty Fianzas, S.A. de C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de los Artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye como fiadora hasta la cantidad de:

Cuatrocientos Noventa y Nueve Mil Novecientos Noventa y Nueve Pesos 95/100 M.N.

INTERPONGAN POR PARTE DEL CONTRATISTA O DE (LA CONVOCANTE), HASTA QUE SE PRONUNCIE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE, DE FORMA TAL QUE SU VIGENCIA NO PODRÁ ACORTARSE EN RAZÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO PRINCIPAL O FUENTE DE LAS OBLIGACIONES, O CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA; G) QUE LA FIANZA SE OTORGA TAMBIÉN PARA GARANTIZAR LA CORRECCIÓN DE LOS DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN QUE RESULTEN, DE LOS VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EL CONTRATISTA EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS; H) LA FIANZA SE CANCELARA CUANDO EL CONTRATISTA HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO, SIENDO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE (LA CONVOCANTE), SIN CUYO REQUISITO NO PROCEDERÁ LA CANCELACIÓN DE LA PRESENTE FIANZA Y EN CONSECUENCIA ESTA CONTINUARÁ VIGENTE; I) CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA Y ESTE EFECTÚE LA TOTALIDAD DEL PAGO EN FORMA INCONDICIONAL, LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA, SIEMPRE Y CUANDO SEA PROCEDENTE EN LOS TÉRMINOS AQUÍ ESTIPULADOS; J) LA FIANZA CONTINUARA EN VIGOR POR 12 (DOCE) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, SIEMPRE QUE DURANTE ESE PERIODO NO HAYA SURGIDO ALGUNA RESPONSABILIDAD A CARGO DEL CONTRATISTA POR DEFECTOS DE LA OBRA, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EL CONTRATISTA, EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO, POR LO QUE PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, EL CONTRATISTA GARANTIZA LOS MISMOS EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 77 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266 Y ARTICULO 95 DE SU REGLAMENTO, POR LO QUE TRANSCURRIDOS LOS 12 (DOCE) MESES, SIN QUE EXISTA RECLAMACIÓN ALGUNA POR PARTE DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, LA FIANZA QUEDARA CANCELADA, SIENDO INDISPENSABLE LA COMFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, PARA CANCELAR LA FIANZA SERA REQUISITO INDISPENSABLE CONTAR CON EL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, O BIEN, EL FINIQUITO Y, EN CASO DE EXISTIR SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE; K) EN EL CASO DE PRESENTARSE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O RESPONSABILIDADES NO CUMPLIDAS POR PARTE DEL CONTRATISTA, LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ LO COMUNICARÁ DE INMEDIATO Y POR ESCRITO A LA AFIANZADORA A EFECTO DE QUE ESTA NO SEA CANCELADA Y NOTIFICARÁ POR ESCRITO AL CONTRATISTA PARA QUE ESTE HAGA LAS CORRECCIONES O REPOSICIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE UN PLAZO MÁXIMO DE 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES, TRANSCURRIDO ESTE TÉRMINO SIN QUE SE HUBIEREN REALIZADO, LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ PROCEDERÁ A HACER EFECTIVA ESTA FIANZA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA NOTIFICADO AL CONTRATISTA LA RESOLUCIÓN DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. SI LA CORRECCION O REPOSICION REQUIERE DE UN PLAZO MAYOR, EL CONTRATISTA Y LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, PODRÁN CONVENIRLO, DEBIENDO CONTINUAR VIGENTE ESTA PÓLIZA DE FIANZA; L) LA FIANZA SE HARÁ EFECTIVA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA NOTIFICADA AL CONTRATISTA LA RESOLUCIÓN DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO; M) LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS No. 178, 279, 280 Y 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR; OTORGANDO LA AFIANZADORA EL CONSENTIMIENTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL ARTICULO

LÍNEA DE VALIDACIÓN: d898M8d

Armando Berzunza Gloria

q2rvoAyAvsj/zwMYH9BrhQRPvoefrrPg8JJXkE/InmHOmLFkqD3ykVfsf2njWKk/bvli03HoTxyOrz1Uk4QLty2/Sm8geUhiPxZ55b773S
FKeHULB1744UUSprNpQdWgnlLHJ0zZ8hX1dHThBZxuXe7kwOs4PgYDiuwTLrwBFpfrarDSSTi4fHCCeUx5BuVMcpEk7nmMsbW2
rKHso5U0Fx8WNMQQf3kuIhlf3JQl84yk+Ne+AJIHbS+Z3nxDJGk90PqF+3Vitf4txxuzoBMXeEsxIOlUu1HrICkgmgAXReVrgksjeiJgJk
VzeAXO3tTmfHlQn501dh0JVy0H3hgtNQ==

Autorizado Bajo el Oficio No. 366-III-0978/14 de la SHCP

Liberty Fianzas

Liberty Fianzas S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1
Autorizado por la SHCP

POLIZA DE FIANZA

Lugar: ACAPULCO DE JUAREZ , GUERRERO A 15 DE AGOSTO DE 2023 **Fianza No.** 2453838-0000

Fiado: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Ramo / Tipo: ADMINISTRATIVA/OBRA CUMPLIMIENTO **Monto:** $ 499,999.95

Liberty Fianzas, S.A. de C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de los Artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye como fiadora hasta la cantidad de:

Cuatrocientos Noventa y Nueve Mil Novecientos Noventa y Nueve Pesos 95/100 M.N.

No. 179 DEL CITADO ORDENAMIENTO. =FIN DE TEXTO=

Es obligación del Beneficiario de la Fianza verificar su autenticidad en la página www.libertyfianzas.com, en caso de que la fianza no se encuentre registrada en el sistema de Liberty Fianzas, deberá informarlo al correo validaciondefianzas@libertyfianzas.com.

LÍNEA DE VALIDACIÓN: d898M8d

Armando Berzunza Gloria

q2rvoAyAvsj/zwMYH9BrhQRPvoefrrPg8JJXkE/InmHOmLFkqD3ykVfsf2njWKk/bvIi03HoTxyOrz1Uk4QLty2/Sm8geUhiPxZ55b773S
FKeHULB1744UUSprNpQdWgnlLHJ0zZ8hX1dHThBZxuXe7kwOs4PgYDiuwTLrwBFpfrarDSSTi4fHCCeUx5BuVMcpEk7nmMsbW2
rKHso5U0Fx8WNMQQf3kuIhlf3JQl84yk+Ne+AJIHbS+Z3nxDJGk90PqF+3Vitf4txxuzoBMXeEsxIOlUu1HrICkgmgAXReVrgksjeiJgJk
VzeAXO3tTmfHlQn501dh0JVy0H3hgt

Liberty Fianzas

Liberty Fianzas S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1
Autorizado por la SHCP

En términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, respecto de los datos personales del Titular, los cuales son solicitados por Liberty Fianzas, S.A. de C.V., está a su disposición el "Aviso de Privacidad", en la página web www.libertyfianzas.com
En términos de la nueva Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación el 04 de abril de 2013, denominada Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, que entró en vigor el 04 de abril de 2015, se dan a conocer las Condiciones Generales que forman parte integrante de este documento, las que se encuentran disponibles en la página www.libertyfianzas.com y que reconoce y acepta el Beneficiario haber recibido de Liberty Fianzas, S.A. de C.V., comprender y conocer su contenido.
Las Condiciones Generales contienen los fundamentos legales de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y las Disposiciones de la Circular Única de Seguros y Fianzas.

LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.
ARTÍCULOS
OBLIGACIONES GENERALES
Acreditada Solvencia 16 y 18.
SUSCRIPCIÓN
Medios Electrónicos 214
Operación de Fianzas especializadas
Fianza original 166
Informe de autoridad 293
INCUMPLIMIENTO
Orden y excusión 178
Supletoriedad de la Ley 183
Prórrogas o esperas 179
Reclamación 279 al 283
Caducidad/prescripción 174 y 175
Subrogación 177

CIRCULAR ÚNICA DE SEGUROS Y FIANZAS.
Título 19. De la operación de las fianzas especializadas, Capítulo 19.2. De las Fianzas en Moneda Extranjera.
Título 19. De la operación de las fianzas especializadas. Capítulo 19.1. De las fianzas de crédito.

Los que se obligan a través de este documento, sus anexos, endosos, addendums y documentos adicionales, reconocen la aplicación de la normatividad en términos de los artículos 166 y transitorios de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, para todos los efectos legales, por lo que en ningún momento desconocerán el contenido y alcance de la normatividad aplicable.

Liberty Fianzas.

Home > / Validador

Información Fianza

Número de la fianza

2453838-0000

Fecha póliza

15 de Agosto de 2023

Fiado (Cliente)

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Monto Afianzado

$499,999.95 (Cuatrocientos Noventa y Nueve Mil Novecientos Noventa y Nueve Pesos 95/100 M.N.)

Beneficiario

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ

Estatus

VIGENTE

Línea de Validación

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
2021 - 2024

d898M8d

Folio de Validación

5090805

Póliza Carta Autenticidad

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco, Gro. A 15 de Agosto del 2023.

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
DEL H. AYUNTAMIENTO DE
ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE

CARTA DE PROTESTA

POR MEDIO ESTA CARTA DECLARO BAJO PROTESTA, DECIR VERDAD DE NO ENCONTRARNOS EN LOS SUPUESTOS DEL **ART. 62 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266.**

FIRMO HACIENDOME RESPONSABLE DE CUALQUIER ACLARACION QUE PUDIERA FALTAR A LA VERDAD, AFIRMANDO QUE SOY EL REPRESENTANTE LEGAL PARA LA OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS UBICADA EN: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO CON NUMERO DE CONTRATO MAJ-FAISMUN/427-2023/LP

SIN OTRO PARTICULAR POR EL MOMENTO, LE ENVIO UN CORDIAL SALUDO NO SIN ANTES MANIFESTARLE QUEDAR A SUS ORDENES PARA CUALQUIER ACLARACION.

ATENTAMENTE

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

744 41446694
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco, Gro. A 15 de Agosto del 2023.

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
DEL H. AYUNTAMIENTO DE
ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE

CARTA DE SOLVENCIA ECONOMICA

COMO REPRESENTANTE O APODERADO DE LA EMPRESA "COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V." MANIFIESTO Y PROTESTO LO NECESARIO QUE MI EMPRESA TIENE SOLVENCIA ECONOMICA PARA RESPONDER A LOS COMPROMISOS CONTRAIDOS EN RELACION A LA OBRA PÚBLICA ASIGNADA CON EL NOMBRE: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL MORELOS** UBICADA EN: **ACAPULCO DE JUAREZ GUERRERO, DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ GRO. CON NUMERO DE CONTRATO** MAJ-FAISMUN/427-2023/LP.

POR LA CONFIANZA REITERADA, QUIERO RECALCAR QUE SOMOS UNA EMPRESA CON AMPLIA SOLVENCIA MORAL Y ECONOMICA COMO SE MUESTRA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADOS Y EN BASE A LOS SALDOS QUE REPORTA NUESTRA CUENTA QUE NOS DA LA CAPACIDAD SUFICIENTE PARA SOLVENTARLOS.

SIN OTRO PARTICULAR POR EL MOMENTO LE ENVIO UN CORDIAL SALUDO NO SIN ANTES MANIFESTARLE QUEDAR A SUS ORDENES PARA CUALQUIER ACLARACION.

ATENTAMENTE

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

ALTER
...RIA ALTER, S.A. DE C.V.
...201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel. 74 44 56 ...

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco, Gro. A 15 de Agosto del 2023.

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
DEL H. AYUNTAMIENTO DE
ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE

CARTA VISITA DE OBRA

POR MEDIO DE LA PRESENTE Y EN MI CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA "**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V"**., HAGO CONSTAR QUE SE VISITO LA OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL MORELOS UBICADA EN: ACAPULCO DE JUAREZ GUERRERO, DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. Y A SU VEZ SE REALIZO EL LEVANTAMIENTO DEL CUAL SE DERIVA EL PRESUPUESTO DE OBRA QUE TIENE TODOS LOS CONCEPTOS PARA LA CORRECTA EJECUCION DE DICHA OBRA, CON NUMERO DE CONTRATO MAJ-FAISMUN/427-2023/LP.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y AGRADECIENDO DE ANTEMANO LA ATENCION QUE SE SIRVA BRINDAR A LA PRESENTE, APROVECHO LA OPORTUNIDAD PARA ENVIARLE UN CORDIAL SALUDO.

ATENTAMENTE

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
RFC: CIA190201EU9
HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel. 74 44 58 .. 26

744 41446694
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

COL
2023.

Acapulco, Gro. A 15 de Agosto del

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
DEL H. AYUNTAMIENTO DE
ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE

CARTA DE INICIO DE OBRA.

POR MEDIO DE LA PRESENTE LE INFORMO QUE CON FECHA 15 DE AGOSTO DEL 2023 ESTA EMPRESA DARA INICIO CON RECURSOS PROPIOS A LOS TRABAJOS RELACIONADOS CON LA OBRA **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL MORELOS** UBICADA EN : **ACAPULCO DE JUAREZ GUERRERO,** CON NUMERO DE CONTRATO **MAJ-FAISMUN/427-2023/LP,** RESPETANDO LOS REGLAMENTOS INTERNOS DE ESTA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266

SIN OTRO PARTICULAR POR EL MOMENTO, LE ENVIO UN CORDIAL SALUDO NO SIN ANTES MANIFESTARLE QUEDAR A SUS ORDENES PARA CUALQUIER ACLARACION

ATENTAMENTE

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

744 41446694
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 04/08/2023
Duración: 120 días naturales

Inicio Obra: 14/08/2023
Fin Obra: 11/12/2023

DOCUMENTO AE 12

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
A	**REMODELACIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL**					
A	**TOTAL REMODELACIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL**					
A01	**PRELIMINARES**					
3-0073	TRAZO Y NIVELACION TOPOGRAFICA DEL TERRENO PARA ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, PARA SUPERFICIE MAYORES A 300.00 M2 (VIALIDAD).INCLUYE: ELABORACION DE PLANOS TOPOGRAFICOS.	M2	6,124.0700	$17.62	(* DIECISIETE PESOS 62/100 M.N. *)	$107,906.11
D-PORTERIA	DESMONTAJE DE PORTERIA DE FUTBOL EN MAL ESTADO, INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	PZA	2.0000	$1,823.13	(* UN MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES PESOS 13/100 M.N. *)	$3,646.26
D-PAST-SINT	DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO EN MAL ESTADO CON RECUPERACIÓN; INCLUYE: ACARREO EN 1ra. ESTACIÓN.	M2	6,124.0000	$54.93	(* CINCUENTA Y CUATRO PESOS 93/100 M.N. *)	$336,391.32
DESA	DESAZOLVE DE REJILLA PLUVIAL A MANO, INCLUYE: ACARREOS A 1ra ESTACION	M3	12.4100	$245.02	(* DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 02/100 M.N. *)	$3,040.70
38-0668	DESAZOLVE DE CANAL PLUVIAL, EN MATERIAL ARENOSO,INCLUYE: COLOCACION DEL MATERIAL A BORDE DE CANAL.	M3	63.0700	$217.97	(* DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS 97/100 M.N. *)	$13,747.37
A01	**TOTAL PRELIMINARES**					**$464,731.76**

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:
Monto esta hoja: **$464,731.76**
Acumulado: **$464,731.76**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 04/08/2023
Duración: 120 días naturales

Inicio Obra: 14/08/2023
Fin Obra: 11/12/2023

DOCUMENTO AE 12

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
A02	**TERRACERIAS**					
MEJ-BASE	MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..	M3	122.4800	$474.24	(* CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 24/100 M.N. *)	$58,084.92
AFINE	AFINE, NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE, INCLUYE: COMPACTACION 90% PROCTOR A 20 CM Y AGUA .	M2	6,124.0000	$33.52	(* TREINTA Y TRES PESOS 52/100 M.N. *)	$205,276.48
A02	**TOTAL TERRACERIAS**					**$263,361.40**

001100

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902261E9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]
tel. 744 [illegible]

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$464,731.76**
Monto esta hoja:	**$263,361.40**
Acumulado:	**$728,093.16**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

Fecha: 04/08/2023
Duración: 120 días naturales
Inicio Obra: 14/08/2023
Fin Obra: 11/12/2023
DOCUMENTO AE 12

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
A03	**ACABADOS**					
34-0547*	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, INCLUYE: MEMBRANA GEO TEXTIL, ADHESIVO, M.O. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.	M2	6,124.0000	$511.56	(* QUINIENTOS ONCE PESOS 56/100 M.N. *)	$3,132,793.44
F-PORTERIA	FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL CON MEDIDAS PROFESIONALES 7.32 M.DE ANCHO POR 2.44 M. DE ALTO, A BASE DE TUBO DE 3" DIAMETRO CED-30 INCLUYE:RED DE FUTBOL ,PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO.	PZA	2.0000	$20,779.46	(* VEINTE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 46/100 M.N. *)	$41,558.92
22-0335	PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE,PRIMARIO ANTICORROSIVO MINIO GENUINO COMEX) ALTURA MAXIMA 3.00 MTS, INCLUYE: ACARREOS EN 1ra. ESTACION.	M2	310.3900	$154.69	(* CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS 69/100 M.N. *)	$48,014.23

001101

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190220EU3
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COL. COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: ...
Tel: 74 44 36 56 26

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$728,093.16**
Monto esta hoja:	**$3,222,366.59**
Acumulado:	**$3,950,459.75**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 04/08/2023
Duración: 120 días naturales

Inicio Obra: 14/08/2023
Fin Obra: 11/12/2023

DOCUMENTO
AE 12

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
22-0327	PINTURA VINILICA EN MUROS Y PLAFONES APLANADOS CON MEZCLA, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO COMEX, DOS MANOS DE PINTURA VINILICA COMEX VINIMEX Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE; ALTURA HASTA 3.00 MTS., ACARREO DE MATERIAL EN 1ra ESTACION.	M2	660.0000	$129.12	(* CIENTO VEINTINUEVE PESOS 12/100 M.N. *)	$85,219.20
A03	**TOTAL ACABADOS**					**$3,307,585.79**

001102

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE HEROE DE VERACRUZ No. 15
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 44 36 36 26

ALTER

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$3,950,459.75**
Monto esta hoja:	**$85,219.20**
Acumulado:	**$4,035,678.95**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

Fecha: 04/08/2023
Duración: 120 días naturales

Inicio Obra: 14/08/2023
Fin Obra: 11/12/2023

DOCUMENTO AE 12

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
A04	**CARGA Y ACARREO**					
ACARR-MAT	JORNAL DE CUADRILLA DE PEON PARA ACARREO DE MATERIALES	JOR	40.0000	$877.69	(* OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 69/100 M.N. *)	$35,107.60
33-0520	CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO (6M3) DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DE MOLICION AL 1er. KM.	M3	430.3218	$147.15	(* CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS 15/100 M.N. *)	$63,321.85
33-0522	ACARREO EN CAMION A KILOMETROS SUBSECUENTES DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION.	M3-KM	4,286.7800	$28.14	(* VEINTIOCHO PESOS 14/100 M.N. *)	$120,629.99
33-0528	LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20.00 MTS.	M2	6,124.0110	$9.08	(* NUEVE PESOS 08/100 M.N. *)	$55,606.02
A04	**TOTAL CARGA Y ACARREO**					**$274,665.46**

001103

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$4,035,678.95**
Monto esta hoja:	**$274,665.46**
Acumulado:	**$4,310,344.41**

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO SIN IVA: **$4,310,344.41**
(* CUATRO MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 41/100 M.N. *)

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 120 días naturales
Inicio obra: 14/08/2023
Fin obra: 11/12/2023
Lugar:
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero **DOCUMENTO** **AE 12**

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Partida	Concepto	Importe
A	REMODELACION DE LA CANCHA DE FUTBOL	
A01	PRELIMINARES	$464,731.76
(* CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 76/100 M.N. *)		
A02	TERRACERIAS	$263,361.40
(* DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 40/100 M.N. *)		
A03	ACABADOS	$3,307,585.79
(* TRES MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 79/100 M.N. *)		
A04	CARGA Y ACARREO	$274,665.46
(* DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 46/100 M.N. *)		

Total del presupuesto mostrado sin IVA: **$4,310,344.41**
(* CUATRO MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 41/100 M.N. *)

001104

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 36 36 26

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y MUNICIPAL (FONDO 3) 2023

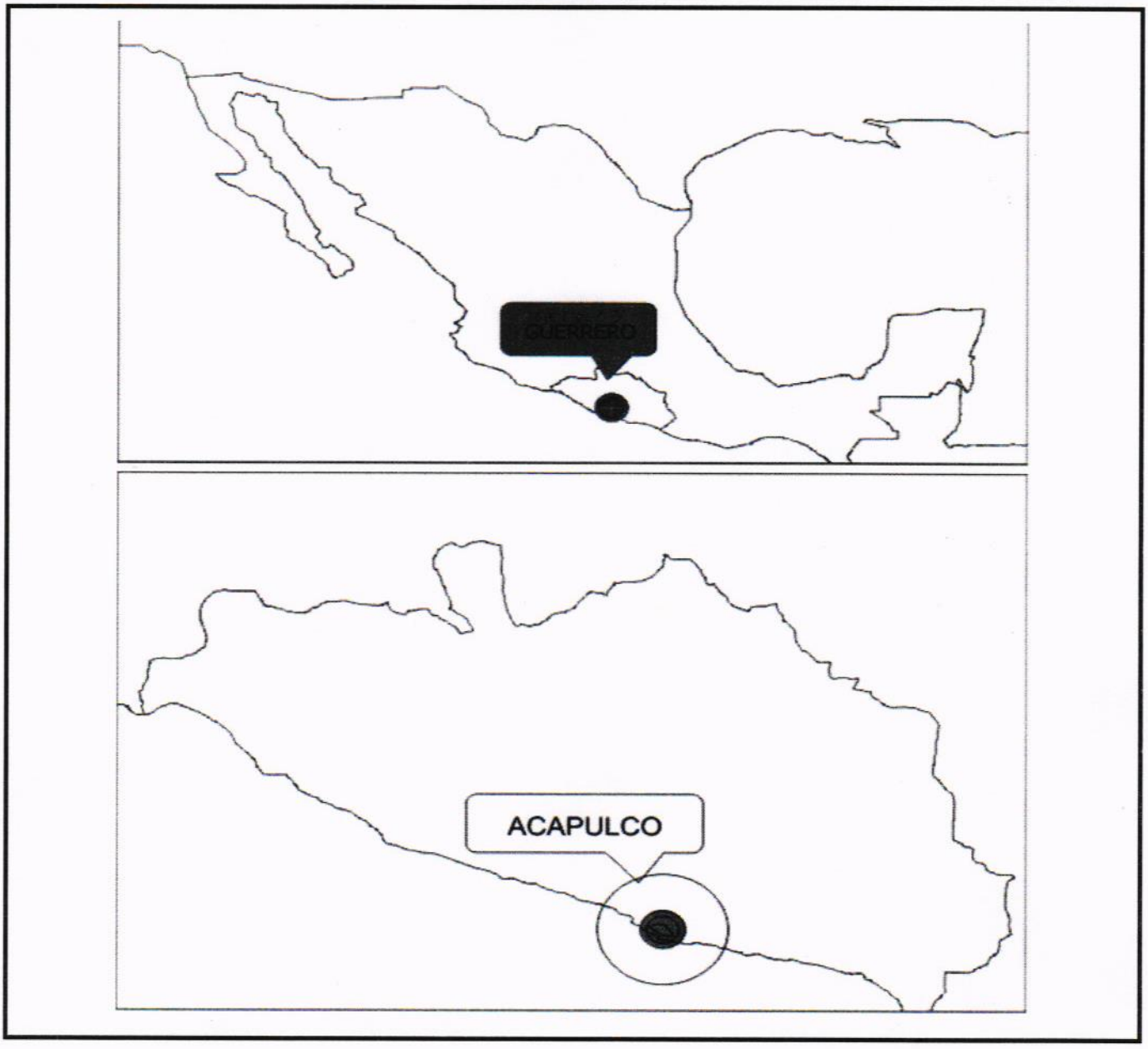
CROQUIS DE MACROLOCALIZACION-1

OBRA-. REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS

REGION: 07 ACAPULCO

MUNICIPIO: 01 ACAPULCO DE JUAREZ

LOCALIDAD: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.



LATITUD: 16°52'19.891" N
LONGITUD: 99°54'7.463" O

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y MUNICIPAL (FONDO 3) 2023

CROQUIS DE MACROLOCALIZACION-2

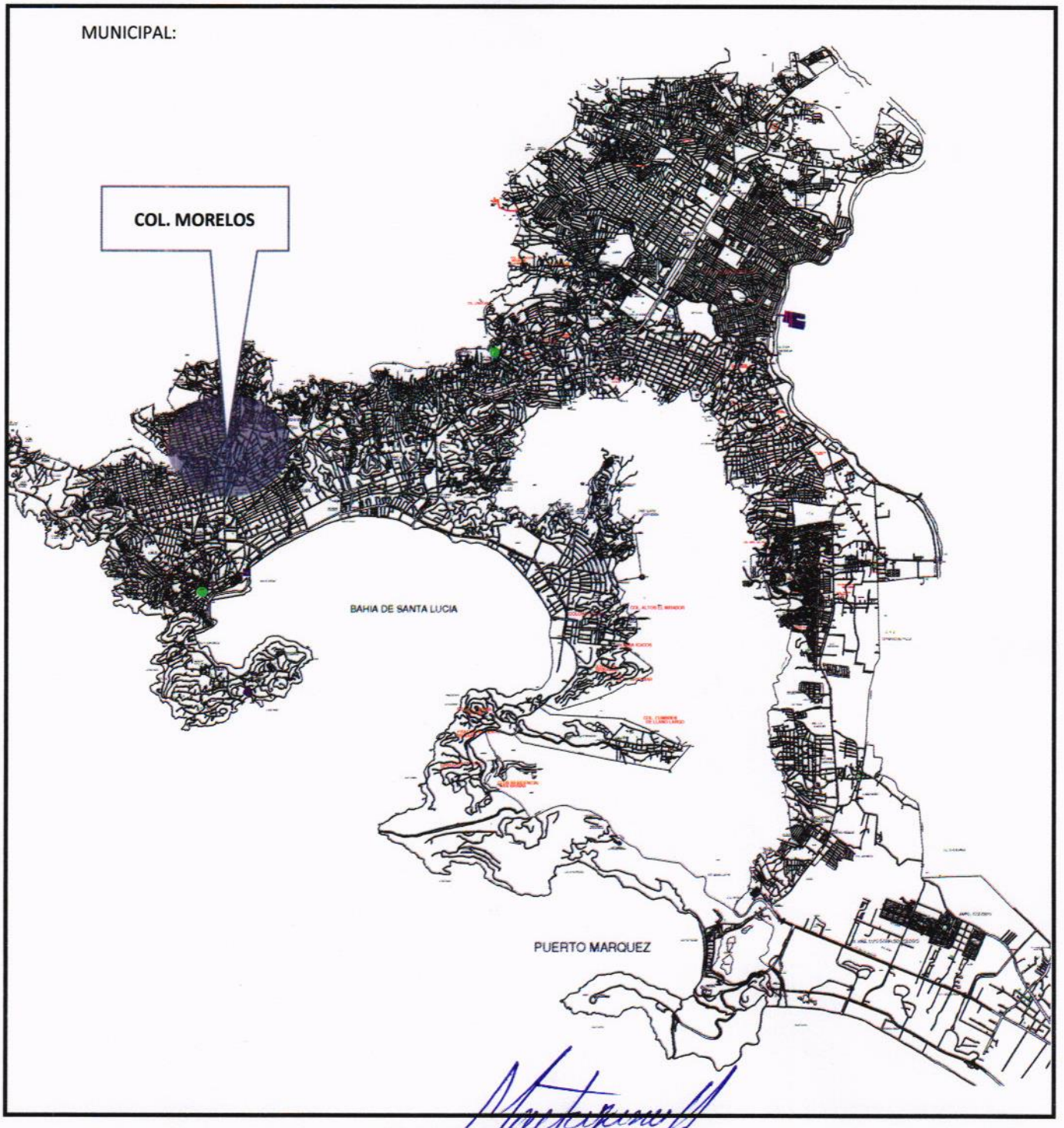
OBRA-. REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS

REGION: 07 ACAPULCO

MUNICIPIO: 01 ACAPULCO DE JUAREZ

LOCALIDAD: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.

MUNICIPAL:



LATITUD: 16°52'19.891" N

LONGITUD: 99°54'7.463" O

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y MUNICIPAL (FONDO 3) 2023

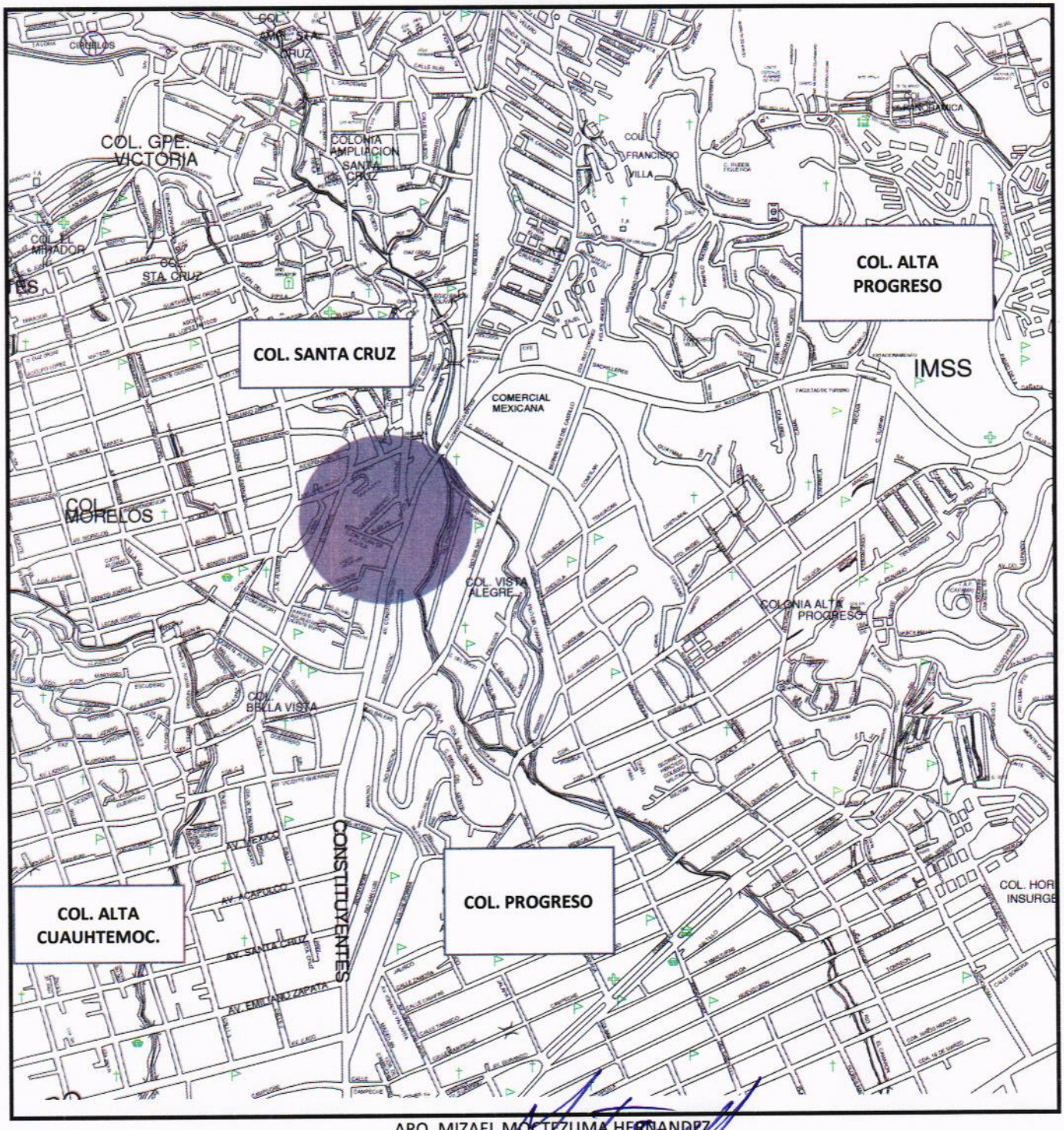
CROQUIS DE MACROLOCALIZACION-3

OBRA-. REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS

REGION: 07 ACAPULCO

MUNICIPIO: 01 ACAPULCO DE JUAREZ

LOCALIDAD: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.



LATITUD: 16°52'19.891" N

LONGITUD: 99°54'7.463" O

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y MUNICIPAL (FONDO 3) 2023

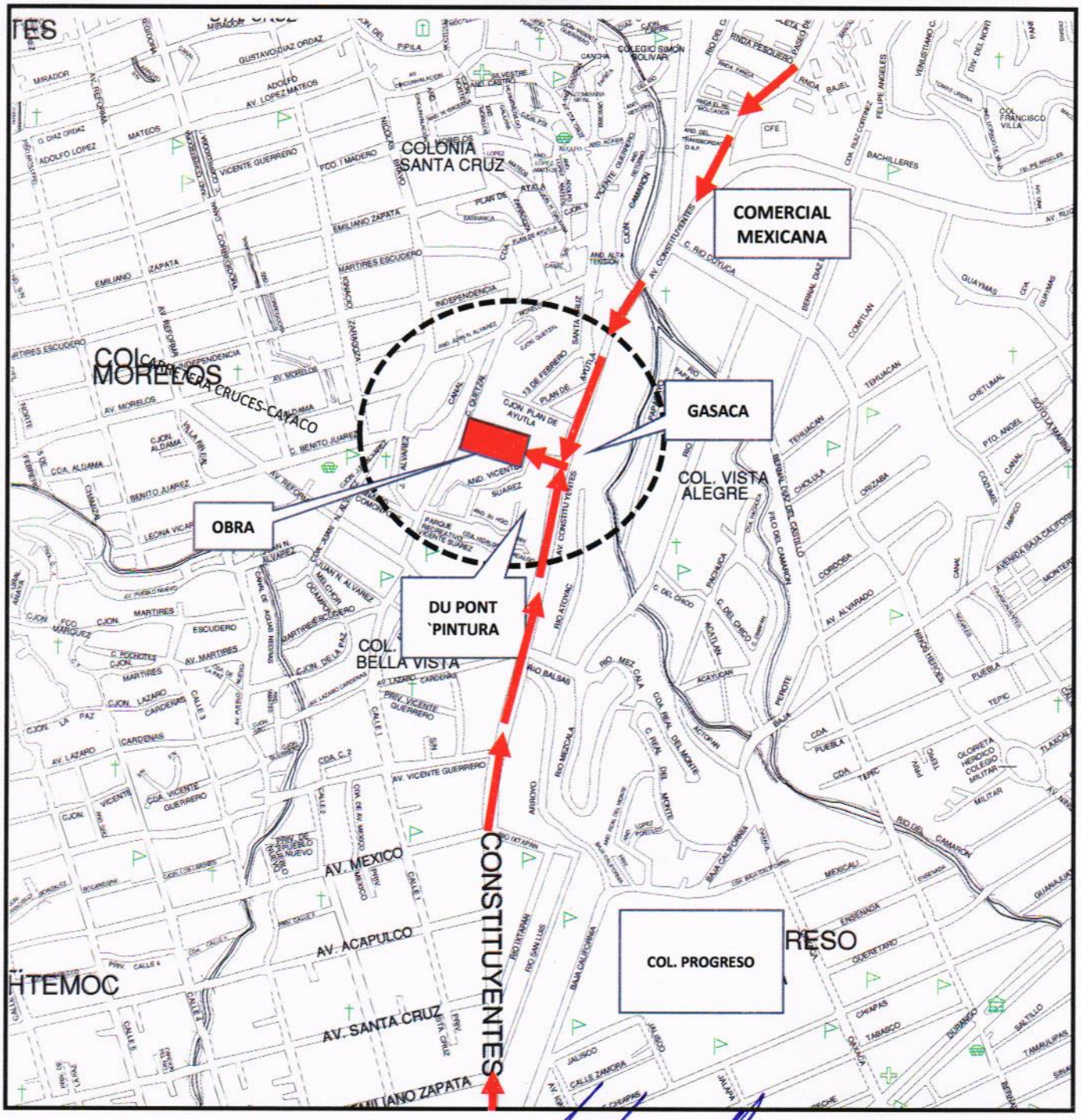
CROQUIS DE MICROLOCALIZACION-4

OBRA-. REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS

REGION: 07 ACAPULCO

MUNICIPIO: 01 ACAPULCO DE JUAREZ

LOCALIDAD: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.



LATITUD: 16°52'19.891" N
LONGITUD: 99°54'7.463" O

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y MUNICIPAL (FONDO 3) 2023

CROQUIS DE MICROLOCALIZACION-5

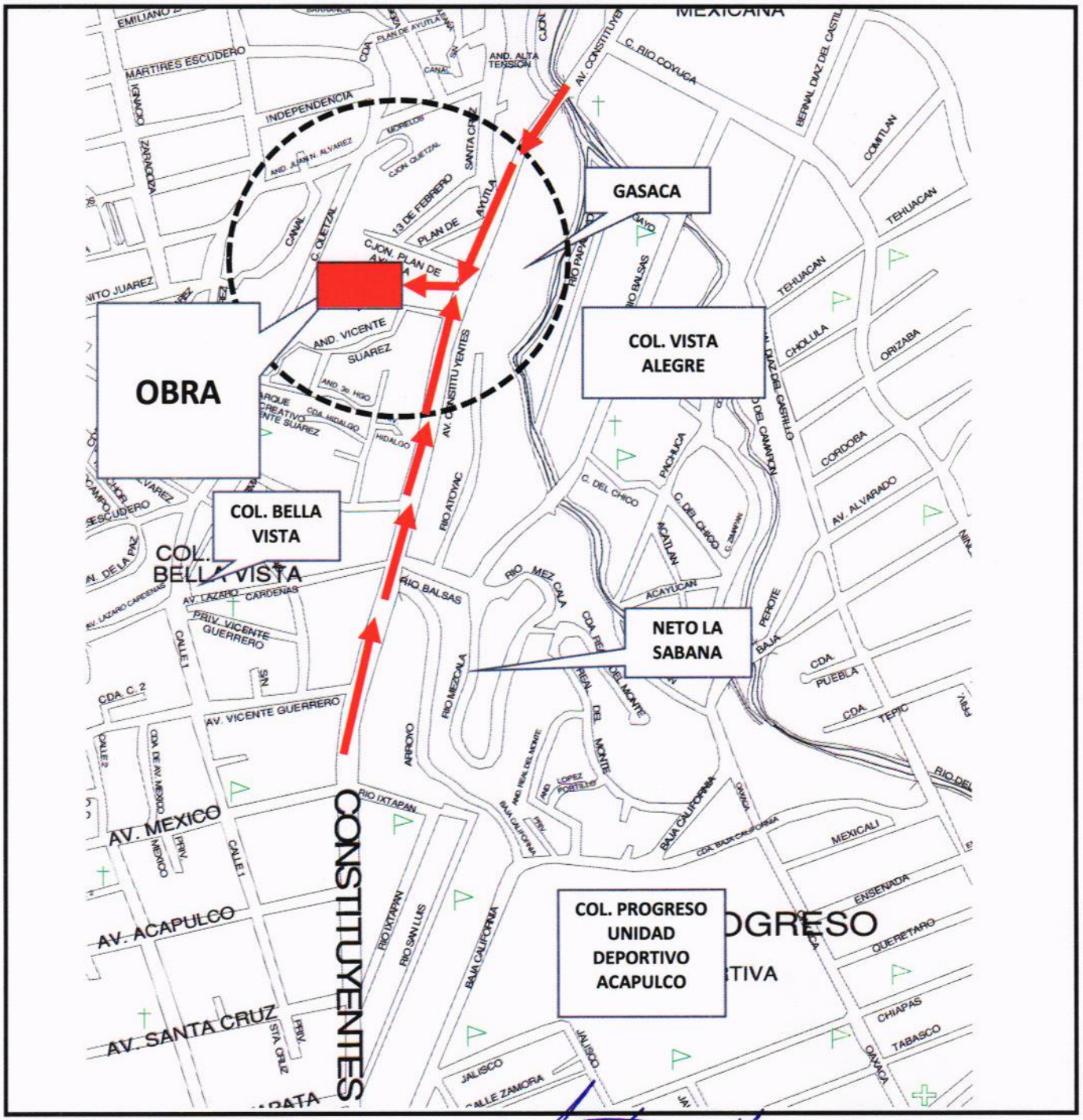
REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS

OBRA-.

REGION: 07 ACAPULCO

MUNICIPIO: 01 ACAPULCO DE JUAREZ

LOCALIDAD: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.



LATITUD: 16°52'19.891" N

LONGITUD: 99°54'7.463" O

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

gob mx

Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Folio	Clave R.F.C.
23NC6586165	CIA190201EU9

Nombre, Denominación o Razón social

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Estimado contribuyente

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en el cumplimiento de los puntos que se revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente. Por lo que se emite esta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, en sentido POSITIVO. La presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Revisión practicada el día 14 de agosto de 2023, a las 14:10 horas

Notas

1.-Tratándose de estímulos o subsidios, tiene una vigencia de 3 meses contada a partir del día en que se emite según lo establecido en la regla 2.1.28. y 30 días naturales a partir de su emisión para trámites diferentes al señalado, de acuerdo a la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023.

2.-El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y no constituye respuesta favorable respecto a contribuyentes que se ubican en los supuestos del artículo 69 del Código Fiscal de la Federación.

3.-La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del contribuyente en los siguientes sentidos: POSITIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023; NEGATIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y no se encuentre al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023; INSCRITO SIN OBLIGACIONES.- Cuando el contribuyente está inscrito en el RFC pero no tiene obligaciones fiscales.

4.-Para estímulos o subsidios, la opinión que se genere indicando que es Inscrito SIN OBLIGACIONES fiscales, se tomará como Positiva cuando el monto del subsidio no rebase de 40 UMAS elevado al año, en caso contrario se considera como resultado Negativo.

Cadena Original

||CIA190201EU9|23NC6586165|14-08-2023|P||00001088888800000031||

Sello Digital

PDfKJ+GvF3qogBD1vga0JfNRTXYK+UWespOFKXHu5jAeOwJ7YIhilYswivwekafqUKa9tcJ6AJhTNFjLvkw7Z/e5M
A6aeCvGsKvVkmLddodIpdltd1wib8678gW2CNzcbCt9hVyAAwedAw58a2X5Z02VWAvR3uBjrLIWkEF3n7PmtMYilu
AdBmho/jYqYu6WvROUdTmdG78+BvTF9umMYoF2pumwg97G2cD7jy2fl852/IqGcubWop69ZcIKGTjRtv/Ujm2Nnvp
Jpm5mt04b91ZvCWzyfpVg4BFwcI+9oXt4N/EIyUqbcurt9kL6BkmqI2UE9rtxRp0DCmL9S8w==

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México. Atención telefónica 01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá 01 877 44 88 728.

GOBIERNO DE MÉXICO | HACIENDA | SAT

Notas

5.-La opinión que se genere indicando que es INSCRITO SIN OBLIGACIONES fiscales, se considera Opinión Negativa para efectos de contratación de adquisiciones, arrendamientos, servicios u obra pública

6.-El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.

Este servicio es gratuito, en el SAT nuestra misión es servirle.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los lineamientos de protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Administración Desconcentrada de Servicios al Contribuyente de su preferencia y/o a través del Portal del SAT.

Cadena Original

||CIA190201EU9|23NC6586165|14-08-2023|P||00001088888800000031||

Sello Digital

PDfKJ+GvF3qogBD1vga0JfNRTXYK+UWespOFKXHu5jAeOwJ7YIhilYswivwekafqUKa9tcJ6AJhTNFjLvkw7Z/e5M
A6aeCvGsKvVkmLddodIpdltd1wib8678gW2CNzcbCt9hVyAAwedAw58a2X5Z02VWAvR3uBjrLIWkEF3n7PmtMYilu
AdBmho/jYqYu6WvROUdTmdG78+BvTF9umMYoF2pumwg97G2cD7jy2fl852/IqGcubWop69ZcIKGTjRtv/Ujm2Nnvp
Jpm5mt04b91ZvCWzyfpVg4BFwcI+9oXt4N/EIyUqbcurt9kL6BkmqI2UE9rtxRp0DCmL9S8w==

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México. Atención telefónica 01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá 01 877 44 88 728.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco, Gro. A 15 de Agosto del 2023.

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
P R E S E N T E

En relación al contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado, Numero: MAJ-FAISMUN/427-2023/LP, que comprende la obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS Ubicada en: Acapulco de Juárez Guerrero, por un monto de $ 4,999,999.52 (Cuatro millones novecientos noventa y nueve mil novecientos noventa y nueve pesos 52/100 M.N.), I.V.A. INCLUIDO, celebrado entre la Secretaria Desarrollo Urbano y Obras Publicas y la empresa que legalmente represento en particular al Art. 24, Frac.III del Reglamento de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las mismas, que se aplica de manera supletoria al de la "Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las mismas.

Por este conducto le comunico que el Superintendente de Construcción por parte de esta empresa será el ARQ. Mizael Moctezuma Hernández con los siguientes datos:

1.- Nombre completo:	Arq. Mizael Moctezuma Hernández
2.- R.F.C.:	MOHM-880925-4M7
3.- Correo Electrónico:	moctezuma799@hotmail.com
4.- Dirección:	C. 12 Mz. 67 Lt. 18 Col. Emiliano Zapata C.P.. 39700 Acapulco de Juárez Gro,
5.- N. Cedula Profesional:	8456184
6.- Teléfono Celular	7441446694

Lo anterior le informo a usted a efecto de que se me sirva dar el inicio correspondiente de la obra, así mismo para cumplir con la utilización de "Bitácora de Obra"

ATENTAMENTE

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
tel. 74 44 36 ..0 29


CÉDULA 8456184
SEP
México D.F. 12 de Febrero del 2014
FIRMA DEL TITULAR


SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES
CÉDULA 8456184
EN VIRTUD DE QUE
MIZAEL
MOCTEZUMA
HERNÁNDEZ
CURP: MOHM880925HGRCRZ01
CÉDULA
PERSONAL CON EFECTOS DE PATENTE PARA EJERCER PROFESIONALMENTE EN EL NIVEL DE
LICENCIATURA EN
ARQUITECTURA
JAIME HUGO TALANCÓN ESCOBEDO
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
RAMO: ADMINISTRATIVO
OFICIO No. DOP/1712/2023
ASUNTO: **Asignación de Residente**

Acapulco, Gro., a 15 de Agosto del 2023

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V
MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL
P R E S E N T E.

Por este medio informo a usted que el Residente asignado a la obra: **REHABILITACIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS**, ubicada en **ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO**, con número de contrato **MAJ-FAISMUN/427-2023/LP**, estará a cargo del ING. / **ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ;** así mismo le solicito, por medio de oficio, el nombre del **Representante Técnico (con su no. de cédula) y del Superintendente de construcción.**

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo, quedando de usted para cualquier aclaración.

A T E N T A M E N T E.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
2021-2024

M.I. VLADIMIR HERNÁDEZ ALEMÁN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DEL DEPTO. DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ
RESIDENTE DE OBRA

C.c.p.-Archivo
/JIFV/epm.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ADMINISTRACIÓN 2021-2024

EJERCICIO 2023

EXPEDIENTE TECNICO

LICITACION No. 41066004-04-2020

SUBMODALIDAD: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III) RAMO XXXIII.**

CONTRATO: **MAJ-FAISMUN/427-2023/LP.**

OBRA/PROYECTO/ACCIÓN: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.**

UBICACIÓN: **ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.**

CONTRATISTA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.**

ORIGINAL

ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO., 25 DE JULIO DEL 2023.

ACTA DE VISITA

Nº	ACCIÓN / OBRA	LICITACION PUBLICA (ESTATAL)
1	Rehabilitación de Espacio Multideportivo, Unidad Deportiva Vicente Suarez, Col. Morelos, Acapulco De Juárez, Gro.	41066004-018-2023

Nº	NOMBRE DE LA EMPRESA	REPRESENTANTE	FIRMA	HORA
1	Comercializadora e inmobiliaria mately S.A de C.V	Martha Mejia Zaratz		12:00 P.M.
2	Bufete de Ingenieros Civiles S.A. de C.V	ARQ LUIS ENRIQUE GARCIA TORRES		12:00 P.M
3	ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES SA DE CV	ING. JULIO CESAR CARIBAY PINEDA		12:00 PM
4	Comercializadora e Inmobiliaria Alter S.A. de C.V.	Arq. Mizael Moctezuma Hernández		12:00
5	LGA CONSTRUCTORA, INMOBILIARIA ARRENDADORA Y COMERCIALIZADORA S.A DE C.V.	ARQ. PATRICK MANUEL RODRIGUEZ GUZMAN		12:00

RESIDENTE

ARQ. LUIS E. DIAZ P.

REGISTRO DE FUNCIONARIOS JUNTA DE ACLARACIONES

Nº	ACCIÓN / OBRA	LICITACION PUBLICA (ESTATAL)
1	REHABILITACIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.	41066004-018-2023

No.	Nombre	Fecha y hora
	ARQ. OPIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ	26/Jul/2023 12:00 p.m.
	José Antonio Carrillo Zamora	26/Jul/23 12:00 Hrs.

REGISTRO DE EMPRESAS JUNTA DE ACLARACIONES

Nº	ACCIÓN / OBRA	LICITACION PUBLICA (ESTATAL)
1	REHABILITACIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.	41066004-018-2023

No.	Nombre	Fecha y hora
1	Bufete de ingenieros civiles S.A de C.V Arq Luis Enrique Garcia Torres.	26/07/2023 12:00 Hrs
2.	ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES S.A. DE C.V. ARQ. CHABELY SARAI DIMAS AVILA	26/07/2023 12:00 Hrs.
3.	Comercializadora e Inmobiliaria Alter Arq. Mizael Moctezuma Hernández	26 Julio 2023 12:00 pm

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

MODALIDAD	LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL	
Nº	**ACCIÓN / OBRA**	**LICITACION PUBLICA ESTATAL**
1	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPOPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.	41066004-018-2023

LUGAR Y FECHA: **Acapulco de Juárez, Guerrero a 26 de julio del 2023.**

Acta que se formula, siendo las **12:00** horas en el lugar y fecha citados, correspondiente a la junta convocada por el H. Ayuntamiento de Acapulco, en relación con la invitación y obra cuyos datos aparecen en el cuadro de referencia, y de conformidad con lo dispuesto en **las Bases de Licitación, cláusula Decima Octava, visita al sitio de los trabajos de la obra pública y junta(s) de aclaraciones**, con el objeto de que los licitantes soliciten aclaraciones o modificaciones a las bases, sus anexos y a las cláusulas del modelo de contrato, a las cuales dará respuesta por parte de la convocante, y así mismo, se determinen los datos relevantes de la visita al sitio de realización de los trabajos.

Se reunieron en la sala de juntas de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del H. Ayuntamiento de Acapulco los licitantes o sus representantes legales, invitados y servidores públicos de la convocante, cuya asistencia se enlistan y firman al finalizar la junta, una vez de hacer las aclaraciones necesarias.

PREGUNTAS:

SIN PREGUNTAS

NOTAS ACLARATORIAS:

LA INTEGRACION DE SU PROPUESTA SE DEBERA APEGAR AL CATALOGO DE CONCEPTOS PROPORCIONADO.

CLAUSULA DECIMA OCTAVA INCISO l) DICE:

LOS LICITANTES DEBERÁN ESTAR REGISTRADOS EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL ESTADO DE GUERRERO; DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS NÚMERO 31 Y 34 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266., DEBERÁN PRESENTAR LA CONSTANCIA DEL REGISTRO O REFRENDO ACTUALIZADA.

PARA EFECTOS DE ESTA LICITACION, POR MOTIVOS DE DESFASAMIENTO DE ENTREGAS DE REGISTRO O REFRENDOS ACTUALIZADOS DEL PADRON DE CONTRATISTAS DEL ESTADO DE GUERRERO, **SE ACEPTARÁ TAMBIEN EL PADRON ANTERIOR, MAS EL ACUSE DE QUE REALIZO EL TRAMITE EN TIEMPO Y FORMA PARA SU REGISTRO DEL PRESENTE AÑO Y EN SU CASO DE EMPRESAS DE NUEVA CREACION OFICIO DE QUE ESTA EN TREMITE DICHO REGISTRO.**

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

MODALIDAD	LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL	
Nº	**ACCIÓN / OBRA**	**LICITACION PUBLICA ESTATAL**
1	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPOPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.	41066004-018-2023

LUGAR Y FECHA: **Acapulco de Juárez, Guerrero a 26 de julio del 2023.**

POR LOS LICITANTES, FUNCIONARIOS E INVITADOS REPRESENTANTES.

No.	NOMBRE DEL REPRESENTANTE O FUNCIONARIO, RAZÓN SOCIAL O ÁREA RESPONSABLE A LA QUE PERTENECE	FIRMAS
1	ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ SUPERVISOR DE OBRA DEL AREA URBANA	
2	ARQ. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA JEFE DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y LICITACIONES	

No.	NOMBRE DEL REPRESENTANTE Y RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA	FIRMAS
1	BUFETE DE INGENIEROS CIVILES, S.A. DE C.V. ARQ. LUIS ENRIQUE GARCIA TORRES	
2	ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES, S.A. DE C.V. ARQ. CHABELY SARAI DIMAS AVILA	
3	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C .V. ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

REGISTRO DE EMPRESAS CON PAGO

41066004-018-2023

No.	Nombre de la empresa	Fecha de entrega de bases
1	Comercializadora e Industrializadora Alter S.A de C.V.	20/07/2023 01:39 PM Chabely Dimas

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ GRO A 20 DE JULIO DE 2023.

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
PRESENTE:

EL SUSCRITO **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ** A NOMBRE Y **REPRESENTACIÓN** DE **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.,** MANIFIESTO INTERÉS EN PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. **41066004-018-2023**, PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTE A LA OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ GRO.**

PARA LO CUAL, PROPORCIONO LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

DE LA PERSONA MORAL:

NOMBRE DE LA EMPRESA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**
R.F.C.:	**RFC: CIA190201EU9**
DIRECCIÓN:	**CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO.**
TELÉFONO:	**744 440 7250**
CORREO:	**comer_inmobalter02@hotmail.com**
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:	**MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

01
01:39 PM
20/07/2023

ATENTAMENTE

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, SA DE CV
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ
AMINISTRADOR UNICO

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. RFC: CIA190201EU9 CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ GUERRERO E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com Tel: 74 44 36 56 72



20 DE JULIO 2023
SUC. GUERRERO 5448
PLAZA: ACAPULCO, GRO

DEPOSITO REFERENCIADO EFVO
65-50938655-2
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ
REF: 4106600401820 23CIALTERSADECV

MN

DOCUMENTOS:

BANCO	NO DE CUENTA	CHEQUE NO.	IMPORTE

TOTAL DE DOCUMENTOS:	$ 0.00
EFECTIVO:	$ 3,000.00
CARGO CUENTA:	
TOTAL:	$ 3,000.00

SEC. 9654354 FOLIO: 4489421
N857771 11:20:28 TRPA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA CORRESPONDA A LA OPERACIÓN QUE SOLICITÓ.

ESTE COMPROBANTE ES DIGITAL, LOS DOCUMENTOS DE OTROS BANCOS SE RECIBEN SALVO BUEN COBRO Y QUEDAN SUJETOS A VERIFICACIÓN POSTERIOR CON RESPECTO A SU IMPORTE Y SU RECEPCIÓN TAMBIEN SE SUJETA A QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS PARA SU PRESENTACIÓN EN LA CAMARA DE COMPENSACIÓN ELECTRÓNICA.

REGISTRO DE EMPRESAS ACTO DE APERTURA DE PROPOSICIONES TECNICA- ECONOMICA

Nº	ACCIÓN / OBRA	LICITACION PUBLICA (ESTATAL)
1	REHABILITACIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.	41066004-018-2023

No.	Nombre	Fecha y hora
1	Comercializadora e Inmobiliaria Alter S.A. de C.V. Arq. Mizael Moctezuma Hernández	04 Agosto 2023 11:50 am

REGISTRO DE FUNCIONARIOS ACTO DE APERTURA DE PROPOSICIONES TECNICA- ECONOMICA

Nº	ACCIÓN / OBRA	LICITACION PUBLICA (ESTATAL)
1	REHABILITACIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.	41066004-018-2023

No.	Nombre	Fecha y hora
1	Teodoro Hernández Otero	04/Agosto/2023. 12:00
2	FELIPE CHAVEZ OJEDA	04/AGOSTO/2023 12:00 HRS
3	JOSE ANTONIO CABRERA ZARAZA	04/AGOSTO/2023 12:00 HRS.

ACTA DE APERTURA

LICITACIÓN NO.	41066004-018-2023
MODALIDAD	LICITACION PUBLICA **(ESTATAL)**
OBRA:	REHABILITACIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.

LUGAR Y FECHA: **Acapulco de Juárez, Guerrero a 4 de agosto del 2023.**

ACTA QUE SE LEVANTA CON FUNDAMENTO EN EL **ARTICULO 48 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NUMERO 266,** CON MOTIVO DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, EN RELACIÓN A LA LICITACIÓN QUE SE SEÑALA AL PRINCIPIO.

EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO, GUERRERO. SIENDO LAS **12:00 HORAS DEL DÍA 4 DE AGOSTO**, SE REUNIERON EN LA SALA DE **JUNTAS DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS**, LOS LICITANTES O SUS REPRESENTANTES LEGALES, INVITADOS Y SERVIDORES PÚBLICOS DEL ORGANISMO OPERADOR CONVOCANTE, QUE SUSCRIBE EL PRESENTE CUYOS NOMBRES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, CORRESPONDIENTE AL CONCURSO ARRIBA INDICADO.

LA ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA, SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, DESIGNA AL **C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA**, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y LICITACIONES PARA PRESIDIR ESTE ACTO Y ACEPTAR LAS PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS.

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 60 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SE DIO INICIO AL ACTO, TOMANDO ASISTENCIA A LOS LICITANTES, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES LOS SIGUIENTES:

1	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. A. DE C. V.**

INMEDIATAMENTE DESPUES DE HABER SIDO NOMBRADOS, LOS LICITANTES ENTREGARON SU PROPOSICION EN SOBRES DEBIDAMENTE CERRADOS, MANIFESTANDO QUE CONTIENEN LA DOCUMENTACION QUE INTEGRA LOS DOCUMENTOS LEGALES Y FINANCIEROS, ASI COMO LA PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA.

ACTO SEGUIDO, SE PROCEDIO A LA APERTURA DE LOS DOCUMENTOS LEGALES Y FINANCIEROS, DESPUES LAS PROPOSICIONES TECNICAS, EN EL ORDEN EN QUE ESTAS FUERON PRESENTADAS, Y POSTERIORMENTE SE ABRIERON LAS PROPROSICIONES ECONOMICAS DE CADA UNO DE LOS LICITANTES, DE ACUERDO AL ARTICULO 48 EL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES SE LLEVARÁ A CABO EN UNA ETAPA, CONFORME A LO SIGUIENTE:

ACTA DE APERTURA

LICITACIÓN NO. 41066004-018-2023

MODALIDAD LICITACION PUBLICA **(ESTATAL)**

OBRA: REHABILITACIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.

LUGAR Y FECHA: **Acapulco de Juárez, Guerrero a 4 de agosto del 2023.**

I. UNA VEZ RECIBIDAS LAS PROPOSICIONES EN SOBRES CERRADOS, SE PROCEDERA A LA APERTURA DE LA PROPUESTA, Y SE DESECHARAN LAS QUE HUBIEREN OMITIDO ALGUNO DE LOS REQUISITOS EXIGIDOS. ASI COMO LO ESTABLECIDO EN LAS BASES DE LA CONVOCATORIA.

EN CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN EL ARTICULO 60 PARRAFO SEXTO DEL REGLAMENTO DE LA LEY EN MATERIA.

ACTO SEGUIDO, UNA VEZ ABIERTAS LAS PROPOSICIONES PREVIA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LOS DOCUMENTOS SE DIO LECTURA EN VOZ ALTA AL IMPORTE DE LAS PROPOSICIONES QUE CONTIENEN LOS DOCUMENTOS Y CUBREN LOS REQUISITOS EXIGIDOS, OBTENIÉNDOSE LOS SIGUIENTES RESULTADOS:

No.	LICITANTE	MONTO TOTAL DE LAS PROPOSICIONES		
		IMPORTE $	IVA $	TOTAL $
1	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. A. DE C. V.	$ 4,310,344.41	$ 689,655.11	$ 4,999,999.52

A CONTINUACIÓN, LOS CATÁLOGOS DE CONCEPTOS DE LAS PROPOSICIONES ACEPTADAS, EN EL CUAL SE CONSIGNAN LOS PRECIOS UNITARIOS Y EL IMPORTE TOTAL DE LOS TRABAJOS, FUERON RUBRICADOS POR LOS SERVIDORES PÚBLICOS Y LOS LICITANTES.

FINALMENTE SE CITO A LOS PARTICIPANTES PARA QUE ASISTIERAN AL ACTO EN QUE SE DARA A CONOCER EL FALLO DEL PRESENTE CONCURSO, QUE TENDRÁ LUGAR EL PRÓXIMO **11 DE AGOSTO DEL PRESENTE AÑO**, A LAS **13:00** HORAS, EN ESTE MISMO LUGAR, QUEDANDO NOTIFICADO DE ELLO LOS LICITANTES.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO PARA SU DEBIDA CONSTANCIA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y DE LA CUAL SE ENTREGARA COPIA A CADA UNO DE ELLOS.

ACTA DE APERTURA

LICITACIÓN NO.	41066004-018-2023
MODALIDAD	LICITACION PUBLICA **(ESTATAL)**
OBRA:	REHABILITACIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.

LUGAR Y FECHA: **Acapulco de Juárez, Guerrero a 4 de agosto del 2023.**

POR LA CONVOCANTE

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS 2021 - 2024

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO. DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS 2021-2024

M. I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DEPARTAMENTO DE COSTOS Y LICITACIONES DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS 2021-2024

C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA
JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES

LIC. TEODORO HERNANDEZ OTERO
ASESOR JURIDICO

LIC. FELIPE CHAVEZ OJEDA
ASESOR JURIDICO

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

ACTA DE APERTURA

LICITACIÓN NO.	41066004-018-2023
MODALIDAD	LICITACION PUBLICA **(ESTATAL)**
OBRA:	REHABILITACIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.

LUGAR Y FECHA: **Acapulco de Juárez, Guerrero a 4 de agosto del 2023.**

POR LOS LICITANTES

EMPRESA	REPRESENTANTE	FIRMA
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. A. DE C. V.	**ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**	

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

Departamento de Costos y Licitaciones

Acapulco de Juárez, Gro; a 11 de agosto del 2023

TARJETA INFORMATIVA

A LOS LICITANTES
P r e s e n t e

Por medio de este medio se les informa que el fallo de la licitación **41066004-018-2023** referente a la obra **Rehabilitación de Espacio Multideportivo, Unidad Deportiva Vicente Suarez, Col. Morelos, Acapulco de Juárez, Gro., programada** para el día de hoy **11 de agosto** a las **13:00 horas**, tendrá nueva fecha el día **14 de agosto** del presente a las **12:30 horas**.

Sin más por el momento, quedo de ustedes para cualquier aclaración.

Recibi Copia
COMERCIALIZADORA
E INMOBILIARIA ALTER S.A DE C.V
Itche Violeta
Olivos Ariza 11/08/2023

A t e n t a m e n t e

Arq. José Antonio Carrillo Zamora
Jefe del Departamento de Costos y Licitaciones

H. Ayuntamiento Constitucional de Acapulco de Juárez
DEPARTAMENTO DE COSTOS Y LICITACIONES
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
2021-2024

c.c.p. Archivo.
JACZ/fmm.

DICTAMEN QUE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 49, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266, SIRVE COMO BASE PARA EL FALLO DE LA LICITACION PUBLICA ESTATAL NÚMERO **41066004-018-2023** RELATIVA A LA OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.**

EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO DE JUAREZ, ESTADO DE GUERRERO, SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DIA 14 DE AGOSTO DE 2023, NOS REFERIMOS AL CONCURSO DE OBRA No. 41066004-018-2023, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL ACTA DE FALLO DEL CONCURSO DE LA OBRA DENOMINADA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO, CON RECURSOS PARA LA CONTRATACION DE ESTOS SERVICIOS PROVIENEN DEL RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS, DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023. AUTORIZADO MEDIANTE EL OFICIO SEPLADE/321/2023, DE FECHA 08 DE MAYO DEL 2023. ACTO SEGUIDO SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

I.-RESEÑA CRONOLÓGICA DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO LICITACION PÚBLICA ESTATAL.

1.-LA CONVOCATORIA DE LICITACION PUBLICA ESTATAL SE PUBLICO. – CON **FECHA 18 DE JULIO 2023** LO ANTERIOR, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 43 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NUMERO 266.

2.-BASES DE LA LICITACIÓN. - A PARTIR DE LA FECHA DE PUBLICACION DE LA CONVOCATORIA, SE PUSO A DISPOSICION DE LOS INTERESADOS, LAS BASES DE LA LICITACION PARA CONSULTA PREVIA, Y HASTA EL DIA **26 DE JULIO DE 2023**, QUE CORRESPONDE AL SEPTIMO DIA NATURAL PREVIO AL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES, TAL Y COMO LO ESTABLECE EL ARTICULO 44 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NUMERO 266 PUDIENDOLAS ADQUIRIR EN LAS OFICINAS DE LA CONVOCANTES.

3.- VISITA AL LUGAR DE LA OBRA Y JUNTA DE ACLARACIONES. – CON EL OBJETO QUE LOS LICITANTES CONOZCAN LAS CONDICIONES AMBIENTALES, ASI COMO LAS CARACTERISTICAS REFERENTES, GRADO DE DIFICULTAS DE LOS TRABAJOS A DESARROLLAR Y SUS IMPLICACIONES DE CARÁCTER TECNICO. REALIZADO A LAS **12:00 HORAS DEL DIA 25 DE JULIO DE 2023**, CON LA ASISTENCIA DE LAS SIGUIENTES EMPRESAS:

1	**ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES, S.A. DE C.V.**
2	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA MARELY, S.A. DE C.V.**
3	**BUFETE DE INGENIEROS CIVILES, S.A. DE C.V.**
4	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.**
5	**IGA CONSTRUCTORA, INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.**

4.- CELEBRANDOSE LA JUNTA DE ACLARACIONES A LAS **12:00 HORAS DEL DIA 26 DE JULIO DE 2023**, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA CONVOCANTE, UBICADA EN ROBERTO POSADA Y COMONFORT SN. COL. CENTRO EN ACAPULCO, GUERRERO, SEGÚN SE DESPRENDE DEL ACTA DE JUNTA DE

ACLARACIONES, QUE DEBIDAMENTE FIRMADA POR LAS PERSONAS ASISTENTES OBRA EN EXPEDIENTE. A DICHOS ACTOS SE PRESENTARON LAS SIGUIENTES EMPRESAS:

1	**BUFETE DE INGENIEROS CIVILES, S.A. DE C.V.**
2	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.**
3	**ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES, S.A DE C.V.**

RESPECTIVAMENTE, DONDE SE REALIZARON LAS SIGUIENTES PREGUNTAS:

PREGUNTAS:

SIN PREGUNTAS

NOTAS ACLARATORIAS:

LA INTEGRACION DE SU PROPUESTA SE DEBERA APEGAR AL CATALOGO DE CONCEPTOS PROPORCIONADO.

CLAUSULA DECIMA OCTAVA INCISO l) DICE:

LOS LICITANTES DEBERÁN ESTAR REGISTRADOS EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL ESTADO DE GUERRERO; DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS NÚMERO 31 Y 34 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266., DEBERÁN PRESENTAR LA CONSTANCIA DEL REGISTRO O REFRENDO ACTUALIZADA.

PARA EFECTOS DE ESTA LICITACION, POR MOTIVOS DE DESFASAMIENTO DE ENTREGAS DE REGISTRO O REFRENDOS ACTUALIZADOS DEL PADRON DE CONTRATISTAS DEL ESTADO DE GUERRERO, **SE ACEPTARÁ TAMBIEN EL PADRON ANTERIOR, MAS EL ACUSE DE QUE REALIZO EL TRAMITE EN TIEMPO Y FORMA PARA SU REGISTRO DEL PRESENTE AÑO Y EN SU CASO DE EMPRESAS DE NUEVA CREACION OFICIO DE QUE ESTA EN TREMITE DICHO REGISTRO.**

5.- ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES. – ESTE ACTO SE REALIZO A LAS **12:00 HORAS DEL DIA 04 DE AGOSTO DE 2023**, MISMO QUE FUE PRESIDIDO POR EL **C. JOSÈ ANTONIO CARRILLO ZAMORA**; SE INICIO CON EL PASE DE LISTA DE LOS REPRESENTANTES DE LAS EMPRESAS ASISTENTES SIENDO ESTÒS LOS SIGUIENTES:

1	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.**

INMEDIATAMENTE DESPUES DE HABER SIDO NOMBRADOS, LOS LICITANTES ENTREGARON SU PROPOSICION EN SOBRES DEBIDAMENTE CERRADOS, MANIFESTANDO QUE CONTIENEN LA DOCUMENTACION QUE INTEGRA LOS DOCUMENTOS LEGALES Y FINANCIEROS, ASI COMO LA PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA.
ACTO SEGUIDO, SE PROCEDIO A LA APERTURA DE LOS DOCUMENTOS LEGALES Y FINANCIEROS, DESPUES LAS PROPOSICIONES TECNICAS, EN EL ORDEN EN QUE ESTAS FUERON PRESENTADAS, Y POSTERIORMENTE SE ABRIERON LAS PROPROSICIONES ECONOMICAS DE CADA UNO DE LOS LICITANTES,

DE ACUERDO AL ARTICULO 48 EL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES SE LLEVARÁ A CABO EN UNA ETAPA, CONFORME A LO SIGUIENTE:

I. UNA VEZ RECIBIDAS LAS PROPOSICIONES EN SOBRES CERRADOS, SE PROCEDERA A LA APERTURA DE LA PROPUESTA, Y SE DESECHARAN LAS QUE HUBIEREN OMITIDO ALGUNO DE LOS REQUISITOS EXIGIDOS. ASI COMO LO ESTABLECIDO EN LAS BASES DE LA CONVOCATORIA.

EN CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN EL ARTICULO 60 PARRAFO SEXTO DEL REGLAMENTO DE LA LEY EN MATERIA.

ACTO SEGUIDO, UNA VEZ ABIERTAS LAS PROPOSICIONES PREVIA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LOS DOCUMENTOS SE DIO LECTURA EN VOZ ALTA AL IMPORTE DE LAS PROPOSICIONES QUE CONTIENEN LOS DOCUMENTOS Y CUBREN LOS REQUISITOS EXIGIDOS, OBTENIÉNDOSE LOS SIGUIENTES RESULTADOS:

No.	LICITANTE	MONTO TOTAL DE LAS PROPOSICIONES		
		IMPORTE $	IVA $	TOTAL $
1	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. A. DE C. V.	$ 4,310,344.41	$ 689,655.11	$ 4,999,999.52

SE MANIFIESTA A LOS REPRESENTANTES DE LAS EMPRESAS QUE SUS OFERTAS SE RECEPCIONARON PARA SU EVALUACIÒN Y ANALISIS DETALLADO POR EL ORGANISMO, EL QUE PROCEDERÀ A LA EMISION DEL DICTAMEN CORRESPONDIENTE; A CONTINUACIÒN, SE RUBIRCARON LOS CATÀLOGOS DE CONCEPTOS DE LOS LICITANTES, QUEDANDO LOS DOCUMENTOS QUE CONFORMAN CADA UNA DE LAS PROPUESTAS EN CUSTODIA DE LA CONVOCANTE, PARA LOS EFECTOS LEGALES PROCEDENTES. FINALMENTE, SE INFORMÒ A LOS PARTICIPANTES QUE EL DÌA **14 DE AGOSTO DE 2023, A LAS 13:00 HORAS** Y EN EL MISMO LUGAR, SE DARÀ LECTURA AL FALLO, NOTIFICÀNDOSE DE ELLO A LAS EMPRESAS LICITANTES; FINALMENTE SE LEVANTÒ EL ACTA DE APERTURA Y PRESENTACIÒN DE PROPOSICIONES, LA CUAL FUE FIRMADA POR DICHAS EMPRESAS, INVITADOS Y SERVIDORES PÙBLICOS ASISTENTES AL EVENTO Y SE ENTREGO COPIA DE LAS MISMA A TODOS ELLOS.

6.-RESULTADO DEL ANÁLISIS DE LAS PROPOSICIONES. – UNA VEZ RECIBIDAS LAS PROPUESTAS POR LA CONVOCANTE SE LLEVO A CABO LA REVISION CUALITATIVA DE CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS POR PARTE DE LA COMISIÒN REVISORA, SE DETERMINÒ LO SIGUIENTE:

SE DECLARA QUE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LA EMPRESAS:

1	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. A. DE C. V

SON SOLVENTES, POR REUNIR, CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACION ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE, LO ANTERIOR, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 49 DE

LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266 CLAUSULA OCTAVA, PUNTO A **CRITERIOS DE ADJUDICACION**, DE LAS BASES DE LA LICITACIÓN.

A CONTINUACION, SE INDICA EL LUGAR QUE CORRESPONDE A LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LOS PARTICIPANTES:

No.	LICITANTE	MONTO TOTAL DE LAS PROPOSICIONES		
		IMPORTE $	IVA $	TOTAL $
1	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. A. DE C. V.	$ 4,310,344.41	$ 689,655.11	$ 4,999,999.52

ASÍ MISMO EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 50 DE LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266, SE PROPORCIONARÁ POR ESCRITO A LOS DEMAS LICITANTES, LA INFORMACION ACERCA DE LAS RAZONES POR LAS CUALES SUS PROPUESTAS NO RESULTARON GANADORAS.

UNA VEZ QUE SE ANALIZARON LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, SE EMITE EL SE EMITE EL SIGUIENTE:

DICTAMEN

PRIMERO.- EN RAZÓN DE LO ANTERIOR Y EN CUMPLIMIENTO CON LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266, SE DICTAMINA ADJUDICAR EL CONTRATO, A LA EMPRESA : COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. QUIEN PRESENTA SU PROPUESTA POR UN MONTO DE $4,310,344.41 MAS IMPUESTO AL VALOR AGREGADO POR $ 689,655.11 RESULTANDO UN MONTO TOTAL DE $ 4,999,999.52, AL REUNIR LAS CONDICIONES TÉCNICAS, LEGALES Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO, GARANTIZA SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LOS TRABAJOS Y CUENTA CON LA EXPERIENCIA REQUERIDA PARA LLEVAR A CABO LA OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SEGUNDO. – DESPUÉS DE COMUNICAR EL FALLO A LOS LICITANTES, SE PROPORCIONARÁ POR ESCRITO LA INFORMACION ACERCA DE LAS RAZONEZ POR LAS CUALES SUS PROPUESTAS NO RESULTARON GANADORAS, EN TERMINOS DEL ARTICULO 50, TERCER PARRAFO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SU SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266.

ACAPULCO, GRO. A 14 DE AGOSTO DE 2023.

A T E N T A M E N T E

AUTORIZO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO. SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS 2021 - 2024

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

M.I. VLADIMIR HERNÁNDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA
JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. IGNACIO FERNANDEZ VERDIZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION DE OBRA PUBLICA RURAL

C. RAFAEL FEERMAN MOLINA
JEFE DE DEPARTAMENTO DE SUPERVISION Y CONTROL DE OBRA DE LA DIRECCION DE OBRAS DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

COMERCIALIZADORA E INMOBILIA.
ALTER S.A. DE C.V
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO [illegible]23

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

No. LICITACIÓN: 41066004-018-2023

REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

000001

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

MANIFIESTO DE ENTREGA DE LA PROPOSICIÓN

EL SUSCRITO **C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ** A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**, PARTICIPANTE EN PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NO. **41066004-018-2023**, PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE TENDRÁ POR OBJETO LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTE A LA OBRA **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** HACEMOS ENTREGA DE UN SOBRE CERRADO QUE CONTIENE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA, PARA QUE MI REPRESENTADA PARTICIPE EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL, FORMALIDAD QUE SE CUMPLE CON BASE EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 47 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NO. 266, ASÍ COMO A LOS REQUISITOS Y CONDICIONES CONTENIDOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN.

SIN MÁS POR EL MOMENTO, QUEDO DE USTEDES A SU APRECIABLE CONSIDERACIÓN.

000002

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

REPRESENTANTE LEGAL

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
No. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 12 19

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

ANEXO AT – 1

MANIFESTACIÓN ESCRITA **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD** DE **CONOCER EL SITIO O SITIOS DE REALIZACIÓN DE LA OBRA Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES**; DE HABER CONSIDERADO LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN QUE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO. LES HUBIERE PROPORCIONADO, ASÍ COMO DE HABER CONSIDERADO EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE QUE, EN SU CASO, LE PROPORCIONE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO. Y EL PROGRAMA DE SUMINISTRO CORRESPONDIENTE. TRATÁNDOSE DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS, DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA INDIVIDUAL ESTE ESCRITO POR CADA UNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACIÓN.

000003

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 96 36

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **4106600-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

QUE EN MI CARÁCTER DE **REPRESENTANTE LEGAL**, DE LA EMPRESA (**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**), LO QUE SE ACREDITA EN LOS TÉRMINOS DEL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA (**6807**) NÚMERO **N-2019023035**, DE FECHA **01 DE FEBRERO DEL 2019**, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO **FIDEL SERRRATO VALDEZ**, NOTARIO PÚBLICO (**CORREDOR PÚBLICO**) NÚMERO **6**, DE LA CIUDAD DE **ACAPULCO**, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE **TABARES DE LA DELEGACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO DEL ESTADO DE GUERRERO**, DE LA CIUDAD DE **ACAPULCO**, EN EL FOLIO NÚMERO **N-2019023035**, CON FECHA **18 DE JULIO DE 2023**, MANDATO QUE A LA FECHA NO ME HA SIDO LIMITADO NI REVOCADO EN FORMA ALGUNA, EN RELACIÓN CON LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL, NÚMERO **41066004-018-2023**, DE FECHA **04** DE **AGOSTO** DE 2023, RELATIVA A LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** RESPETUOSAMENTE COMPAREZCO ANTE USTED PARA MANIFESTAR LO SIGUIENTE:

QUE EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO **44**, FRACCIÓN XX DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS ESTADO DE GUERRERO NO. 266 Y A LO SOLICITADO EN EL ANEXO AT-1 DE LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN, A NOMBRE DE MI REPRESENTADA, MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, CONOCER EL SITIO O SITIOS DE REALIZACIÓN DE LA OBRA Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES; EL HABER CONSIDERADO LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN QUE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO. HUBIERE PROPORCIONADO, ASÍ COMO HABER CONSIDERADO EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE QUE, EN SU CASO, PROPORCIONE LA PROPIA LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.

000004

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

REPRESENTANTE LEGAL

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 744 436 1219

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ GRO A 20 DE JULIO DE 2023.

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
PRESENTE:

EL SUSCRITO **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ** A NOMBRE Y **REPRESENTACIÓN** DE **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.,** MANIFIESTO INTERÉS EN PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. **41066004-018-2023**, PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTE A LA OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ GRO.**

PARA LO CUAL, PROPORCIONO LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

DE LA PERSONA MORAL:

NOMBRE DE LA EMPRESA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**
R.F.C.:	**RFC: CIA190201EU9**
DIRECCIÓN:	**CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO.**
TELÉFONO:	**744 440 7250**
CORREO:	**comer_inmobalter02@hotmail.com**
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:	**MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

000005

Recibí 01:38 PM
20/Julio/2023
Antonia Zamora Zamora

ATENTAMENTE

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, SA DE CV
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ
AMINISTRADOR UNICO

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 36 36

744 440 7250
comer_inmobalter02@hotmail.con
CALLE NIÑOS HEOES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

RECIBIMOS
POR CONDUCTO DE LA
CAJA LOCAL
14
20 JUL 2023
SUC. 5443 CAJA 03

DE JULIO 2023
IC. GUERRERO 5443
AZA: ACAPULCO, GRO.

EPOSITO REFERENCIADO EFVO
>50930655:2
UNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ
EF: 41066004018202 3CIALTERSADECV

N

OCUMENTOS:

NO	NO DE CUENTA	CHEQUE NO.	IMPORTE

OTAL DE DOCUMENTOS: $ 0.00
FECTIVO: $ 3,000.00
ARGO CUENTA:
OTAL: $ 3,000.00

EC. 9654354 FOLIO: 4489421
(857?? 11:20:28 TRPA

OR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACIÓN IMPRESA
ORRESPONDA A LA OPERACIÓN QUE SOLICITÓ.

E COMPROBANTE ES DIGITAL, LOS DOCUMENTOS DE OTROS BANCOS SE RECIBEN
JO BUEN COBRO Y QUEDAN SUJETOS A VERIFICACIÓN POSTERIOR CON RESPECTO
U IMPORTE Y SU RECEPCIÓN TAMBIEN SE SUJETA A QUE CUMPLAN CON LOS
EQUISITOS PARA SU PRESENTACIÓN EN LA CAMARA DE COMPENSACIÓN
LECTRÓNICA

Recibí 01:38 PM
20/JULIO/2023
Antonia Carreño Zavala

000006

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 38 28

ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO., 25 DE JULIO DEL 2023.

ACTA DE VISITA

Nº	ACCIÓN / OBRA	LICITACION PUBLICA (ESTATAL)
1	Rehabilitación de Espacio Multideportivo, Unidad Deportiva Vicente Suarez, Col. Morelos, Acapulco De Juárez, Gro.	41066004-018-2023

Nº	NOMBRE DE LA EMPRESA	REPRESENTANTE	FIRMA	HORA
1	comercializadora e inmobiliaria, marely S.A de C.V	Martha Mejia zaratz		12:00 P.M.
2	Bufete de ingenieros civiles S.A. de C.V	ARQ LUIS ENRIQUE GARCIA TORRES		12:00 P.M
3	ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES SA DE CV	ING. JULIO CESAR CARBAJAL PINEDA		12:00 PM
4	Comercializadora e Inmobiliaria Alter S.A. de C.V.	Arq. Mizrael Moctezuma Hernández		12:00
5	LGA CONSTRUCTORA, INMOBILIARIA ARRENDADORA Y COMERCIALIZADORA S.A DE C.V.	ARQ. ERICK MANUEL RODRIGUEZ GUZMAN		12:00

RESIDENTE

ING. LUIS E. DIAZ P.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. [illegible]

000007

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

MODALIDAD	LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL	
Nº	**ACCIÓN / OBRA**	**LICITACION PUBLICA ESTATAL**
1	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPOPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.	41066004-018-2023

LUGAR Y FECHA: **Acapulco de Juárez, Guerrero a 26 de julio del 2023.**

Acta que se formula, siendo las **12:00** horas en el lugar y fecha citados, correspondiente a la junta convocada por el H. Ayuntamiento de Acapulco, en relación con la invitación y obra cuyos datos aparecen en el cuadro de referencia, y de conformidad con lo dispuesto en **las Bases de Licitación, cláusula Decima Octava, visita al sitio de los trabajos de la obra pública y junta(s) de aclaraciones**, con el objeto de que los licitantes soliciten aclaraciones o modificaciones a las bases, sus anexos y a las cláusulas del modelo de contrato, a las cuales dará respuesta por parte de la convocante, y así mismo, se determinen los datos relevantes de la visita al sitio de realización de los trabajos.

Se reunieron en la sala de juntas de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del H. Ayuntamiento de Acapulco los licitantes o sus representantes legales, invitados y servidores públicos de la convocante, cuya asistencia se enlistan y firman al finalizar la junta, una vez de hacer las aclaraciones necesarias.

PREGUNTAS:

SIN PREGUNTAS

NOTAS ACLARATORIAS:

LA INTEGRACION DE SU PROPUESTA SE DEBERA APEGAR AL CATALOGO DE CONCEPTOS PROPORCIONADO.

CLAUSULA DECIMA OCTAVA INCISO l) DICE:

LOS LICITANTES DEBERÁN ESTAR REGISTRADOS EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL ESTADO DE GUERRERO; DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS NÚMERO 31 Y 34 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266., DEBERÁN PRESENTAR LA CONSTANCIA DEL REGISTRO O REFRENDO ACTUALIZADA.

PARA EFECTOS DE ESTA LICITACION, POR MOTIVOS DE DESFASAMIENTO DE ENTREGAS DE REGISTRO O REFRENDOS ACTUALIZADOS DEL PADRON DE CONTRATISTAS DEL ESTADO DE GUERRERO, **SE ACEPTARÁ TAMBIEN EL PADRON ANTERIOR, MAS EL ACUSE DE QUE REALIZO EL TRAMITE EN TIEMPO Y FORMA PARA SU REGISTRO DEL PRESENTE AÑO Y EN SU CASO DE EMPRESAS DE NUEVA CREACION OFICIO DE QUE ESTA EN TREMITE DICHO REGISTRO.**

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

MODALIDAD	LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL	
Nº	**ACCIÓN / OBRA**	**LICITACION PUBLICA ESTATAL**
1	REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPOPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.	41066004-018-2023

LUGAR Y FECHA: **Acapulco de Juárez, Guerrero a 26 de julio del 2023.**

POR LOS LICITANTES, FUNCIONARIOS E INVITADOS REPRESENTANTES.

No.	NOMBRE DEL REPRESENTANTE O FUNCIONARIO, RAZÓN SOCIAL O ÁREA RESPONSABLE A LA QUE PERTENECE	FIRMAS
1	ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ SUPERVISOR DE OBRA DEL AREA URBANA	
2	ARQ. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA JEFE DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y LICITACIONES	

H. Ayuntamiento Constitucional de Acapulco de Juárez 2021-2024
DEPARTAMENTO DE COSTOS Y LICITACIONES
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
2021-2024

No.	NOMBRE DEL REPRESENTANTE Y RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA	FIRMAS
1	BUFETE DE INGENIEROS CIVILES, S.A. DE C.V. ARQ. LUIS ENRIQUE GARCIA TORRES	
2	ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES, S.A. DE C.V. ARQ. CHABELY SARAI DIMAS AVILA	
3	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C .V. ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 36 26

000009

BASES DE LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL

De conformidad con la Convocatoria Pública Estatal de fecha **18 de JULIO de 2023**, para participar en LA LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL **No. 41066004-018-2023**, en cumplimiento a lo establecido por el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como los artículos 39 fracción I, 40, 41, 42 y 49 de la Ley de Obras Públicas y sus Servicios del Estado de Guerrero, Numero 266; 1, 2 y 18 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, la **Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Municipio de Acapulco de Juárez, Gro. (S.D.U.O.P.)**, emite las presentes bases a las que se sujetarán los licitantes interesados en la formulación de las propuestas para la adjudicación del contrato de obra pública sobre la base de precios unitarios y tiempo determinado consistente en:

REHABILITACION DE SISTEMA DE AGUA POTABLE EN COLONIAS UNIDAD CIUDADANA, QUE INCLUYE PLANTA DE BOMBEO, CONDUCCION, TANQUE DE 500 M3 Y RED DE DISTRIBUCION, PRIMERA ETAPA, ACAPULCO DE JUAREZ GRO.

CONVOCATORIA

Las bases de la licitación se encuentran disponibles para consulta y venta desde la publicación de la convocatoria y hasta inclusive el séptimo días (7) naturales previos al acto para la presentación y apertura de proposiciones en las oficinas del departamento de costos y licitaciones de la S.D.U.O.P., ubicada en Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col. Centro, Acapulco de Juárez, Guerrero, C.P. 39300, Tel (744)440-70-00 ext. 4228, (744) 440-71-30 (directo) en Acapulco, Gro., en días hábiles, en el horario de 9:00 a 14:00 horas, a un costo **de $ 3,000.00**, (tres mil pesos 00/100 M.N.) La forma de pago es: depósito Bancario a la Cuenta **Número 65-50938655-2, clabe: 014260655093865527 a Nombre del Municipio de Acapulco de Juárez, Banco Santander (MEXICO), S.A., concepto o referencia del pago anexar el número de la licitación a participar.**

- El contratista deberá traer consigo original y dos copias del pago, y su carta intención.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 36 36 26

CLÁUSULAS

PRIMERA: GENERALIDADES DE LA OBRA:

La presente licitación se inicia con la publicación de esta convocatoria y concluye con la emisión del fallo y la firma del contrato, o en su caso con la cancelación del procedimiento.

A) DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA Y UBICACIÓN.

REHABILITACION DE SISTEMA DE AGUA POTABLE EN COLONIAS UNIDAD CIUDADANA, QUE INCLUYE PLANTA DE BOMBEO, CONDUCCION, TANQUE DE 500 M3 Y RED DE DISTRIBUCION, PRIMERA ETAPA, ACAPULCO DE JUAREZ GRO.

B) ORIGEN DE LOS RECURSOS.

Para cubrir las erogaciones que se deriven de la adjudicación del contrato, objeto de esta LICITACIÓN, el Municipio de Acapulco de Juárez por conducto de la Secretaria de Planeación y Desarrollo Económico (SEPLADE), autorizo recursos económicos con cargo al Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (FAISM) con Núm. de **Oficio SEPLADE/321/2023 de fecha 08 de mayo del 2023.**

SEGUNDA: TERMINOLOGÍA:

PARA EFECTO DE ESTAS BASES SE ENTENDERÁ POR:

1. **CONVOCANTE:** la **Secretaría de desarrollo Urbano y Obras Públicas del Municipio de Acapulco (S.D.U.O.P.)**, responsable de llevar a cabo el procedimiento de contratación.
2. **LICITANTE:** La persona física o moral que adquiera las Bases, se registre y presente su propuesta en el marco y para los efectos de la licitación.
3. **LICITACIÓN:** La presente Licitación Pública.
4. **PROPUESTA:** La oferta que presente el Licitante.
5. **BASES:** Las presentes Bases de Licitación.
6. **LEY:** Ley de Obras Públicas y sus Servicios del Estado de Guerrero Número 266. (LOPSEG)
7. **REGLAMENTO.** Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (RLOPSRM)
8. **CONTRATISTA:** La persona física o moral con quien la "**S.D.U.O.P**." formalice el contrato.
9. **CONTRATO:** El documento legal mediante el cual la "**S.D.U.O.P**." y el licitante ganador formalizan la ejecución de la obra.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

10. **SHCP:** Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

11. **SFP:** Secretaría de la Función Pública.

12. **CONTRALORÍA INTERNA: Órgano de Control Interno Municipal (OCIM)**

TERCERA: MODIFICACIONES Y ACLARACIONES:

La Convocante podrá modificar aspectos contenidos en la presente convocatoria a más tardar el séptimo día natural previo al acto de presentación y apertura de las proposiciones, debiendo difundir dichas modificaciones a más tardar el día hábil siguiente a aquél en que se efectúen. Cualquier modificación a la información que contiene la convocatoria a la licitación incluyendo las que resulten de la o las juntas de aclaraciones, formarán parte de la convocatoria y deberá ser considerada por los licitantes en la elaboración de su proposición.

CUARTA: PODERES Y DOCUMENTOS QUE DEBERÁN ACREDITARSE:

El licitante podrá designar la persona que suscriba y firme la documentación de la proposición en la licitación quien deberá contar con los documentos notariales que lo acrediten como Apoderado o Administrador de la empresa con las facultades legales expresas para comprometerse y contratar en nombre y representación de la misma; la persona antes citada podrá otorgar poder simple, a quien designe para que en su nombre y representación asista a los diferentes actos de la Licitación, acompañando original y fotocopia de su identificación oficial con firma, e incluirlo, en el documento adjunto a la propuesta.

No podrán participar las personas que se encuentren en los supuestos del artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Sus Servicios del Estado de Guerrero Número 266.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:

REQUISITOS PARA PRESENTAR CONJUNTAMENTE PROPUESTA DOS O MAS PERSONAS.

La convocante establece que para la presente licitación, quien se registre a la licitación a la convocatoria podrá conjuntarse con una o más personas físicas o morales, obligándose a suscribir convenio de participación conjunta con cada uno de ellos, para tales efectos, en la propuesta establecerán con precisión y a satisfacción de la **Secretaría de desarrollo Urbano y Obras Públicas del Municipio de Acapulco (S.D.U.O.P.)**, las partes de los trabajos que cada persona se obligará a ejecutar, en la carta compromiso indicar que presenta la propuesta en forma conjunta, señalando a las empresas en participación y su representante común, por lo que se obliga a entregar dentro del sobre, copia simple del o los convenios que suscriba, a través del representante común. El convenio deberá cumplir con lo estipulado en el Artículo 47 de la Ley de Obras Públicas y Sus Servicios del Estado de Guerrero Número 266.

El o los asociantes deberán presentar la documentación descrita en las cláusulas cuarta y décima segunda de esta Convocatoria a la licitación Pública, y los documentos establecidos en el numeral 8 (documentación legal) de la cláusula décima octava.

QUINTA: EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA QUE SE REQUIERE:

Se requiere experiencia de la empresa en: construcción de obras de naturaleza y magnitud similares a las del objeto de la licitación, acreditada con currículum de la empresa y copias de los contratos celebrados con la Administración Pública durante los últimos tres años a partir de la fecha de la publicación de la Convocatoria, con lo que se constate que han ejecutado este tipo de obra, (no se aceptarán órdenes de trabajo o similares) así como las actas de entrega-recepción relativas a esos contratos. (Documento AT-4). Los contratos deberán contener nombre y firma de la persona que representa a la contratante.

Acreditar la experiencia de los técnicos, mediante la presentación de los currículos del personal que realizará los trabajos y acompañar el contrato de trabajo o servicios profesionales que este personal ha celebrado con la empresa licitante, debiendo considerar que el personal técnico deberá contar con experiencia en construcción de obras en naturaleza y magnitud similares a las del objeto de la licitación. Para comprobar el grado académico de los profesionales, deberán presentar, para su cotejo, original o copia certificada, con una antigüedad no mayor a tres meses, de su cedula profesional que lo acredite, (Documento AT-3).

SEXTA: SUBCONTRATACIÓN:

El contratista a quien se adjudique el contrato, no podrá hacerlo ejecutar por otro. Siendo el contratista el único responsable de la ejecución de los trabajos ante la convocante, como lo establece el art. 58 de la Ley de Obras Públicas y sus Servicios del Estado de Guerrero 266.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1982016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 36 26

SÉPTIMA: IDIOMA:
La proposición debe presentarse en idioma español.

OCTAVA: MONEDA:

La proposición debe presentarse en pesos mexicanos.

NOVENA: SEÑALAMIENTO DE QUE SERA CAUSA DE DESECHAMIENTO DE LA PROPUESTA:

El incumplimiento de alguno de los requisitos establecidos en esta Convocatoria a la licitación, así como la comprobación de que algún licitante haya acordado con otro elevar el costo de los trabajos, o cualquier otro acuerdo que tenga como fin obtener una ventaja sobre los demás licitantes, además de las anotadas en la Cláusula Vigésima Tercera de esta Convocatoria

DECIMA: NORMAS, ESPECIFICACIONES, ASPECTOS LEGALES, PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA:

La integración de las proposiciones y la ejecución de obra se llevarán a cabo con sujeción a la LOPSEG, en forma supletoria el Reglamento de la LOPSRM y al contrato que se suscriba. Además, los trabajos se deberán ejecutar con apego a la Normativa vigente para la ejecución y supervisión de obra de la Secretaria De Desarrollo Urbano y Obras Públicas en sus normas de calidad de los materiales y de construcción establecidas en su Manual de Administración de aplicación general en materia de Obras Públicas y sus servicios relacionados con las mismas, así como el Proyecto Ejecutivo y a las Especificaciones Particulares y Complementarias que se integran como parte de esta convocatoria.

El Contratista será el único responsable de la ejecución de los trabajos consistentes en:

REHABILITACION DE SISTEMA DE AGUA POTABLE EN COLONIAS UNIDAD CIUDADANA, QUE INCLUYE PLANTA DE BOMBEO, CONDUCCION, TANQUE DE 500 M3 Y RED DE DISTRIBUCION, PRIMERA ETAPA, ACAPULCO DE JUAREZ GRO.

Y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal y municipal, así como a las instrucciones que señale la S.D.U.O.P. Quedarán a su cargo las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por la inobservancia de lo anterior.

Los planos arquitectónicos y de ingeniería que serán utilizados para la elaboración de su propuesta, así como también normas de calidad de los materiales y especificaciones generales, particulares de construcción, y **USB** entregado por la convocante deberán ser firmados por el representante legal del licitante y anexados a su propuesta entregando los planos en tamaño carta.

Los planos serán entregados en el Depto. de Costos y Licitaciones de la S.D.U.O.P., cita en **ubicada en Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col. Centro, Acapulco de Juárez, Guerrero, C.P. 39300, Tel (744)440-70-00 ext. 4228, Acapulco, Gro.,**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA PARQUE DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 38 26

DÉCIMA PRIMERA: INICIO DE LOS TRABAJOS:
El inicio de los trabajos se tiene programado para el día **14 de Agosto de 2023.**

DÉCIMA SEGUNDA: PLAZO DE EJECUCIÓN:

El plazo máximo de ejecución de los trabajos será de **120 días naturales.**

DECIMA PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

000014

TERCERA: Los licitantes elaborarán sus programas de ejecución con el plazo solicitado, dichos programas podrán ser presentados en los formatos que para tal efecto proporciona la Convocante. o podrán ser presentados en otros formatos, siempre que estos cumplan con cada uno de los elementos requeridos por la Convocante.

DÉCIMA CUARTA: ANTICIPOS:

Para la presente Licitación la S.D.U.O.P. no se otorgará anticipo.

DÉCIMA QUINTA: CAPACIDAD FINANCIERA

Los licitantes acreditarán su capacidad financiera con la presentación de Declaraciones Fiscales y Estados Financieros, de los dos últimos años anteriores y declaraciones parciales del ejercicio actual 2023, En caso de inconsistencias entre los estados financieros y la declaración fiscal, para determinar la capacidad financiera se considerará la información contenida en ésta última.

Si el licitante o asociación, no acredita contar con el capital de trabajo suficiente para garantizar el financiamiento de los trabajos a realizar en los dos primeros meses de ejecución de los trabajos, de acuerdo a las cantidades y plazos considerados en su programa calendarizado de ejecución, será causal de desechamiento.

Las dependencias y entidades, de acuerdo con las características, complejidad y magnitud de los trabajos, determinarán en la convocatoria a la licitación pública, los aspectos que se verificarán en los estados financieros de los licitantes, entre otros:

a) Que el capital de trabajo del licitante cubra el financiamiento de los trabajos a realizar en los dos primeros meses de ejecución de los trabajos, de acuerdo a las cantidades y plazos considerados en su análisis financiero presentado; b) Que el licitante tenga capacidad para pagar sus obligaciones, y c) El grado en que el licitante depende del endeudamiento y la rentabilidad de la empresa, y VII. En su caso, el grado de cumplimiento de los contratos celebrados por el licitante con dependencias o entidades, conforme a los parámetros establecidos en la convocatoria a la licitación pública, para efectos de lo dispuesto en el último párrafo del artículo 36 de la Ley.

El licitante ganador, deberá presentar lo siguiente:

1. Para dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, regulados en la LAASSP y la LOPSRM, el "acuse de recepción" con el que compruebe que realizó la solicitud de opinión prevista en la regla I.2.1.16 de la Resolución Miscelánea Fiscal para el 2008, o aquella que en el futuro la sustituya.

000015

2. Deberá realizar la consulta de opinión ante el SAT, preferentemente dentro de los tres días hábiles posteriores a la fecha en que tenga conocimiento del fallo o adjudicación correspondiente. En la solicitud de opinión al SAT deberá, incluir el correo electrónico del área de contratación que se les indique para que el SAT envíe el "acuse de respuesta" que emitirá en atención a su solicitud de opinión.

   Correo electrónico de la S.D.U.O.P.: sduop.deptocostos@acapulco.gob.mx

   .

DÉCIMA SEXTA: SUMINISTROS POR PARTE DE LA S.D.U.O.P.

La S.D.U.O.P no proporcionara los materiales y equipos de instalación permanente para la presente Licitación.

DÉCIMA SEPTIMA: GARANTÍAS

I. En observancia a la cláusula 59 de LOPSEG, para el cumplimiento del contrato se deberá garantizar el 10% del importe total del contrato, mediante fianza expedida por institución legalmente autorizada, a favor del Municipio de Acapulco de Juárez, incluido el impuesto al valor agregado (I.V.A.).

La fianza deberá presentarse dentro de los 10 días naturales contados a partir de que se reciba formalmente copia del acta de fallo, de la forma siguiente:

FORMATO DE FIANZA DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA.

$ (anotar con número y letra el 10% del importe total del contrato).

FIANZA OTORGADA ANTE EL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ Y A FAVOR DE LA MISMA.

PARA GARANTIZAR POR EL CONTRATISTA: (razón o denominación social de la persona moral, o nombre de la persona física con la que se celebró el contrato)

EL CUMPLIMIENTO DE LA EJECUCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS POR PARTE DEL CONTRATISTA RELATIVOS AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

NÚMERO _____, DE FECHA ___ DE _____ DE 20___, CON IMPORTE TOTAL DE LOS TRABAJOS POR LA CANTIDAD DE $_____, (_____ PESOS 00/100 M. N.), CUYO OBJETO ES (insertar completo el objeto del contrato, especificado en la cláusula ____ del mismo).

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C. P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

000016

CELEBRADO CON EL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, POR CONDUCTO DE: LA S.D.U.O.P, LA PRESENTE FIANZA SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO, NUMERO 266 Y ESTARÁ VIGENTE HASTA QUE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO DE REFERENCIA HAYAN SIDO RECIBIDOS EN SU TOTALIDAD, O PARTE DE LOS MISMOS CUANDO ASÍ SE HAYA CONVENIDO, LA COMPAÑÍA AFIANZADORA EXPRESAMENTE DECLARA QUE: A).- LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO MENCIONADO CON ANTERIORIDAD; B).- LA FIANZA GARANTIZA EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS; C).- CUANDO LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO SE REALICEN EN MÁS DE UN EJERCICIO PRESUPUESTAL, ÉSTA FIANZA SE SUBSTITUIRÁ POR OTRA EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS, INCLUYENDO EN DICHO IMPORTE LOS MONTOS RELATIVOS A LOS AJUSTES DE COSTOS Y CONVENIOS, SI LOS HUBIERE; D).- ÉSTA FIANZA PERMANECERÁ EN VIGOR AÚN EN LOS CASOS EN QUE LA S.D.U.O.P OTORGUE PRÓRROGAS O ESPERAS AL CONTRATISTA PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES; E).- LA FIANZA GARANTIZA LA EJECUCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO DE REFERENCIA, AÚN CUANDO PARTE DE ELLOS SE SUBCONTRATEN CON LA AUTORIZACIÓN DE LA S.D.U.O.P; F).- ÉSTA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DESDE SU FECHA DE EXPEDICIÓN Y DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN POR PARTE DEL CONTRATISTA O DE LA S.D.U.O.P, HASTA QUE SE PRONUNCIE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE, DE FORMA TAL QUE SU VIGENCIA NO PODRÁ ACOTARSE EN RAZÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO PRINCIPAL O FUENTE DE LAS OBLIGACIONES, O CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA; G).- LA FIANZA SE CANCELARÁ CUANDO EL CONTRATISTA HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO, SIENDO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE LA S.D.U.O.P, SIN CUYO REQUISITO NO PROCEDERÁ LA CANCELACIÓN DE LA PRESENTE FIANZA Y, EN CONSECUENCIA, ÉSTA CONTINUARÁ VIGENTE; Y, H).- LA INSTITUCIÓN DE FIANZAS ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE AL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 95 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS, PARA LA EFECTIVIDAD DE LA PRESENTE GARANTÍA, PROCEDIMIENTO AL QUE TAMBIÉN SE SUJETARÁ PARA EL CASO DE COBRO DE INTERESES QUE PREVÉ EL ARTÍCULO 95 BIS DEL MISMO ORDENAMIENTO LEGAL, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE ÉSTA PÓLIZA DE FIANZA

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 35 26

II. Concluidos los trabajos, de acuerdo a lo establecido en el artículo 77 de la LOPSEG el contratista quedará obligado a responder de los defectos que resultaren en los

mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el contrato.

Los trabajos se garantizarán durante un plazo de doce meses por el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, por lo que previamente a la recepción de los trabajos, los contratistas, deberán constituir fianza por el equivalente al diez por ciento del monto total ejercido, de la forma siguiente:

FORMATO DE PÓLIZA DE FIANZA DE VICIOS OCULTOS PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA.

$ (anotar con número y letra el 10% del importe total ejercido).

FIANZA OTORGADA ANTE EL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO Y A FAVOR DEL MISMO

PARA GARANTIZAR POR EL CONTRATISTA: (razón o denominación social de la persona moral, o nombre de la persona física con la que se celebró el contrato)

LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EL CONTRATISTA Y QUE RESULTEN A SU CUENTA Y RIESGO DERIVADAS DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS RELATIVOS AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO _____, DE FECHA ___ DE _____ DE 20___, CON IMPORTE TOTAL DE LOS TRABAJOS RECIBIDOS POR LA CANTIDAD DE $_____, (_____ PESOS 00/100 M. N.), CUYO OBJETO ES (insertar completo el objeto del contrato, especificado en la cláusula (_____) del mismo).

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1982031EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CELEBRADO CON EL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, POR CONDUCTO DE LA S.D.U.O.P. LA PRESENTE FIANZA SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NUMERO 266.

LA COMPAÑÍA AFIANZADORA EXPRESAMENTE DECLARA: A). - QUE LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO MENCIONADO CON ANTERIORIDAD; B).- QUE LA VIGENCIA DE ÉSTA FIANZA ES DE 12 (DOCE) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ___ DE _____ DE 20___, CONFORME AL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DE FECHA ___ DE _____ DE 200___, AL TÉRMINO DE LOS CUALES, DE NO HABER INCONFORMIDAD DE LA S.D.U.O.P Y DE NO EXISTIR RESPONSABILIDAD A CARGO DEL CONTRATISTA, LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA PROCEDERÁ A SU CANCELACIÓN AUTOMÁTICA; C).- QUE EN EL CASO DE PRESENTARSE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O RESPONSABILIDADES NO CUMPLIDAS, LA S.D.U.O.P LO

COMUNICARÁ DE INMEDIATO Y POR ESCRITO AL CONTRATISTA PARA QUE ÉSTE HAGA LAS CORRECCIONES O REPOSICIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE UN PLAZO MÁXIMO DE 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES, TRANSCURRIDO ÉSTE TÉRMINO SIN QUE SE HUBIERE REALIZADO, LA S.D.U.O.P PROCEDERÁ A HACER EFECTIVA LA GARANTÍA. SI LA REPARACIÓN REQUIERE DE UN PLAZO MAYOR, EL CONTRATISTA Y LA S.D.U.O.P, PODRÁN CONVENIRLO, DEBIENDO CONTINUAR VIGENTE ESTA PÓLIZA DE FIANZA; D).- LA FIANZA GARANTIZA LA BUENA CALIDAD DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO DE REFERENCIA, AÚN CUANDO PARTE DE ELLOS SE HAYAN SUBCONTRATADO CON LA AUTORIZACIÓN DE LA S.D.U.O.P; Y, E).- LA INSTITUCIÓN DE FIANZAS ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE AL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 95 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS, PARA LA EFECTIVIDAD DE LA PRESENTE GARANTÍA, PROCEDIMIENTO AL QUE TAMBIÉN SE SUJETARÁ PARA EL CASO DE COBRO DE INTERESES QUE PREVÉ EL ARTÍCULO 95 BIS DEL MISMO ORDENAMIENTO LEGAL, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE ÉSTA PÓLIZA DE FIANZA.

En el caso de detectarse algún defecto o vicio oculto de los trabajos, durante el período antes citado, la garantía por la que hayan optado deberá permanecer vigente por un plazo de doce meses, a partir de la reparación de los defectos, en su caso, La Contratante deberá informar a la Afianzadora el estado de las obras o trabajos realizados

DÉCIMA OCTAVA: DOCUMENTACIÓN QUE SE REQUIERE PARA PREPARAR LA PROPOSICIÓN Y FORMA DE PRESENTACIÓN:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
CIA1922016U9
AV. NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: ...
Tel. 74 44 36 35 28

Para preparar la proposición, se acompañan a las presentes Bases, los anexos con los cuales se integrará la proposición **(AT1)**, la cual se presentará en el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, mediante un sobre cerrado, el cual estará integrado de conformidad como se señala a continuación; La documentación legal que acredita la existencia y personalidad jurídica del licitante podrá entregarse, a elección del licitante, dentro o fuera del sobre.

Cada uno de los documentos que integren la proposición y aquéllos distintos a ésta, deberán estar foliados en todas y cada una de las hojas que los integren. Al efecto, se deberán numerar de manera individual las propuestas técnica y económica, así como el resto de los documentos que entregue el licitante.

Se deberá presentar en forma digital (Escaneados en PDF) todos los documentos que integran el paquete de concurso de acuerdo a lo que estipula la constancia de recepción de documentos, con sus respectivos folios, firmas o rubricas; de todo lo anterior se presentara debidamente identificado(s) con número de concurso, nombre de la empresa y firmado(s) en USB.

Así mismo deberán entregar en formato de Excel los documentos que se generan en los programas opus, neodata o similares.

1. Las propuestas deberán presentarse en hojas con el membrete de la empresa, excepto aquellas que le fueron entregadas por la Convocante.

2. Cada documento presentado para la propuesta deberá ser integrado en **folders**, para su mejor recepción y revisión

3. La propuesta deberá presentarse en un sobre cerrado, en el orden que se establece en el punto 10 de ésta cláusula, incluyendo toda la documentación proporcionada por la Convocante; el cual deberá indicar en la parte superior izquierda el nombre del licitante y al centro el número de licitación y nombre de la obra.

4. Las propuestas deberán ser firmadas autógrafamente en la última hoja. Salvo tratándose del catálogo de conceptos o presupuesto y los programas solicitados deberán ser firmadas en cada hoja.

5. En el caso que el licitante participe como asociación, presentará las propuestas en papel membretado de la empresa designada como representante común, firmadas en todas sus hojas y anexos que la integran por el representante común designado por el grupo de personas.

6. La propuesta se presentará en forma presencial. Los licitantes deberán presentar sus proposiciones por escrito durante el acto de presentación y apertura de proposiciones. Las proposiciones presentadas deberán ser firmadas autógrafamente por los licitantes o sus apoderados.

7. Las proposiciones deberán presentarse foliada en cada una de sus hojas, con el propósito de aclarar cualquier situación que se presente o en el caso de una revisión por parte de las instancias correspondientes, constatar la documentación e información que presentó el licitante

8. Las proposiciones del licitante que presentan en forma presencial, se solicita entregar en USB y en archivo electrónico escaneados en formato PDF, los documentos de la propuesta debiendo integrarlos en el sobre correspondiente

9. Documentación distinta a la propuesta que no forma parte de la misma. (Documentación legal). **MISMOS QUE SERÁN ESCANEADOS E IDENTIFICADO COMO (Documentación legal). EN PDF.**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1862018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39820 ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.

a) ORIGINAL Y COPIA DEL TESTIMONIO DEL ACTA CONSTITUTIVA Y MODIFICACIONES EN SU CASO SEGÚN SU NATURALEZA JURÍDICA, COPIA SIMPLE POR AMBOS LADOS DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA DE LA PERSONA QUE FIRME LA

PROPOSICIÓN, SI SE TRATA DE PERSONA MORAL. EN CASO DE SER PERSONA FÍSICA DEBERÁ PRESENTAR ORIGINAL Y COPIA DEL ACTA DE NACIMIENTO, DE LA CURP Y DE LA CEDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL CON CURP, ASÍ COMO COPIA SIMPLE POR AMBOS LADOS DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA. PROPORCIONAR DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO SI LO TIENE.

b) *DOCUMENTACIÓN QUE COMPRUEBE EL **CAPITAL CONTABLE** REQUERIDO, POR UN IMPORTE DE: **$3,047,000.00** QUE ACREDITARÁ CON BASE EN LA ÚLTIMA DECLARACIÓN FISCAL ANUAL DEL 2022, DECLARACIONES PROVISIONALES DEL 2023, **Y LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS (AT6)***

c) *DECLARACIÓN POR ESCRITO **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD** EN QUE EL LICITANTE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA.*

d) *ORIGINAL Y COPIA DE LOS REGISTROS ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS), Y DEL INFONAVIT.*

e) *ESCRITO EN EL QUE SE MANIFIESTE EL DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS QUE DERIVEN DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, LAS QUE SURTIRÁN TODOS SUS EFECTOS LEGALES, MIENTRAS NO SEÑALE OTRO DISTINTO.*

f) *ORIGINAL Y COPIA DEL REGISTRO ANTE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO (RFC).*

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39692 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

g) *DECLARACIÓN POR **ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD** DE NO ENCONTRARSE EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS QUE ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 62 Y 89 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NUMERO 266.*

h) *PRESENTAR EN PAPEL MEMBRETADO DEL LICITANTE, LA FIRMA Y ANTEFIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA O DE LA PERSONA FÍSICA.*

i) *SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN POR ESCRITO, INDICANDO EL NÚMERO Y DESCRIPCIÓN DE LA LICITACIÓN.*

j) *DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD, MEDIANTE LA CUAL LOS LICITANTES MANIFIESTEN **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD** QUE POR SÍ MISMOS, O A TRAVÉS DE INTERPÓSITA PERSONA, SE ABSTENDRÁN DE ADOPTAR CONDUCTAS PARA QUE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD, INDUZCAN O ALTEREN LAS EVALUACIONES*

DE LAS PROPOSICIONES, EL RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO U OTROS ASPECTOS QUE OTORGUEN CONDICIONALES MÁS VENTAJOSAS, CON RELACIÓN A LOS DEMÁS PARTICIPANTES.

k) IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA (CREDENCIAL DE ELECTOR)

l) LOS LICITANTES DEBERÁN ESTAR REGISTRADOS EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL ESTADO DE GUERRERO; ASI COMO EN EL PADRON DE CONTRATISTAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO, NO SERA MOTIVO DE DESACLIFICACION EL NO CONTAR CON EL MISMO AL MOMENTO DE LA CONVOCATORIA, SIN EMBARGO DEBERAN REGISTRARSE EN EL LAPSO DE LA LICITACION, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS NÚMERO 31 Y 34 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266., DEBERÁN PRESENTAR LA CONSTANCIA DEL REGISTRO O REFRENDO ACTUALIZADA.

m) EN EL CASO DE ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN, LOS REQUISITOS DEBERÁN SER PRESENTADOS POR CADA UNO DE LOS ASOCIADOS Y ASOCIANTES, ASÍ COMO EL CONVENIO PRIVADO DE ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN; DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO NUMERO 47 FRACCIÓN II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NUMERO 266

*n) LAS PERSONAS A QUE SE REFIERE EL SEGUNDO PÁRRAFO DE LA FRACCIÓN VII DEL ARTÍCULO 62 DE ESTA LOPSEG, QUE PRETENDAN PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE **ESTA** OBRA, **MANIFESTARÁN MEDIANTE UN ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD** QUE LOS ESTUDIOS, PLANES O PROGRAMAS QUE PREVIAMENTE HAYAN REALIZADO, INCLUYEN SUPUESTOS, ESPECIFICACIONES E INFORMACIÓN VERÍDICOS Y SE AJUSTAN A LOS REQUERIMIENTOS REALES DE LA OBRA A EJECUTAR, ASÍ COMO QUE, EN SU CASO, CONSIDERAN COSTOS ESTIMADOS APEGADOS A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.*

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201E0
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:

10. PROPOSICIÓN

El SOBRE deberá contener los siguientes anexos. Los documentos contenidos en el sobre serán identificados con el mismo título y ordenados en la misma secuencia que la indicada a continuación. **MISMOS QUE SERÁN ESCANEADOS Y ORDENADOS EN LA MISMA SECUENCIA, EN PDF.**

ANEXOS TÉCNICOS

AT-1 *MANIFESTACIÓN ESCRITA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DE CONOCER EL SITIO O SITIOS DE REALIZACIÓN DE LA OBRA Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES; DE HABER CONSIDERADO LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE* ***CONSTRUCCIÓN Y LAS BASES QUE LA S.D.U.O.P****. DE ACAPULCO LES HUBIERE PROPORCIONADO, ASÍ COMO HABER CONSIDERADO EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE QUE, EN SU CASO ASI TAMBIEN LA INTEGRACION DEL ACTA DE VISITA DE OBRAS, QUE LE PROPORCIONE LA S.D.U.O.P. Y EL PROGRAMA DE SUMINISTRO CORRESPONDIENTE. TRATÁNDOSE DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS, DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA INDIVIDUAL ESTE ESCRITO POR CADA UNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACIÓN*

AT-2 *DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL DEL LICITANTE PARA REALIZAR LOS TRABAJOS, INCLUYENDO EL PROCESO CONSTRUCTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. QUE EL LICITANTE PROPONE LLEVAR A CABO, TOMANDO COMO BASE TODOS LOS CONCEPTOS DEL CATALOGO, Y EL PROGRAMA GENERAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DESCRIBIENDO LA UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA Y DE MAQUINARIA Y EQUIPO A UTILIZAR*

AT-3 *ESCRITO DE PROPOSICIÓN DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS AL SERVICIO DEL LICITANTE, ANEXANDO EL CURRÍCULO Y CEDULA PROFESIONAL DE CADA UNO DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS QUE SERÁN RESPONSABLES DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LA OBRA, LOS QUE DEBERÁN TENER EXPERIENCIA EN OBRAS CON CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y MAGNITUD SIMILARES, MISMOS QUE DEBERÁN ESTAR FIRMADOS POR LOS PROFESIONALES, SE CONSIDERARÁ COMO MANO DE OBRA LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR ESPECIALISTAS, TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS NACIONALES, ASÍ COMO CUALQUIER OTRA DE NATURALEZA SIMILAR QUE SE REQUIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADA POR PERSONAS DE NACIONALIDAD MEXICANA (SUS CURRICULAS DEBERÁN ANEXARSE CON FIRMA AUTÓGRAFA COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DE NO SER A SI SERÁ CAUSA DE DESCALIFICACIÓN).*

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39670 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

AT-4 *DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA EN TRABAJOS DE LA* MISMA *COMPLEJIDAD, MAGNITUD Y CARACTERÍSTICAS QUE LOS QUE SE ESTÁN CONVOCANDO MÍNIMA DE TRES AÑOS EFECTIVO ANEXAR COPIA DE CONTRATOS, ACTAS DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE CADA OBRA, CON LA IDENTIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL LICITANTE Y SU PERSONAL, EN LOS*

QUE SEA COMPROBABLE SU PARTICIPACIÓN, ANOTANDO EL NOMBRE DE LA CONTRATANTE, DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS, IMPORTES TOTALES, IMPORTES EJERCIDOS O POR EJERCER Y LAS FECHAS PREVISTAS DE TERMINACIONES, SEGÚN EL CASO.

AT-5 *MANIFESTACIÓN ESCRITA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD EN LA QUE SEÑALE LAS PARTES DE LA OBRA QUE SUBCONTRATARÁ, EN CASO DE HABERSE PREVISTO EN LA CONVOCATORIA ALA LICITACIÓN PÚBLICA. LA S. D. U. O. P. DEBERÁ SOLICITAR LA INFORMACIÓN NECESARIA QUE ACREDITE LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LAS PERSONAS QUE SE SUBCONTRATARÁN. TRATÁNDOSE DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS, DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA INDIVIDUAL ESTE ESCRITO POR CADA UNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACIÓN*

AT-6 *DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA CAPACIDAD FINANCIERA, LOS CUALES DEBERÁN INTEGRARSE POR COPIA SIMPLE DE LA DECLARACIÓN FISCAL DE LOS DOS ÚLTIMOS AÑOS, DECLARACIONES PARCIALES DEL 2023 Y BALANCE GENERAL CON* ***ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS DE LOS DOS ÚLTIMOS AÑOS ANTERIORES Y EL COMPARATIVO DE RAZONES FINANCIERAS BÁSICAS.***

AT-7 *RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD, ARRENDADOS CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, SU UBICACIÓN FÍSICA, MODELO Y USOS ACTUALES, ASÍ COMO LA FECHA EN QUE SE DISPONDRÁ DE ESTOS INSUMOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS CONFORME AL PROGRAMA PRESENTADO; TRATÁNDOSE DE MAQUINARIA O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN ARRENDADO, CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, DEBERÁ PRESENTARSE CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD*

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

AT-8 *MANIFESTACIÓN ESCRITA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DE QUE LOS PRECIOS CONSIGNADOS EN SU PROPOSICIÓN NO SE COTIZAN EN CONDICIONES DE PRÁCTICAS DESLEALES DE COMERCIO INTERNACIONAL EN SU MODALIDAD DE DISCRIMINACIÓN DE PRECIOS O DE SUBSIDIOS, CUANDO SE REQUIERA DE MATERIALES, MAQUINARIA Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE DE ORIGEN EXTRANJERO DE LOS SEÑALADOS POR LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA, EN MATERIA DE PRÁCTICAS DESLEALES DE COMERCIO INTERNACIONAL. TRATÁNDOSE DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS, DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA INDIVIDUAL ESTE ESCRITO POR*

CADA UNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACIÓN

ANEXOS ECONÓMICOS

AE-1 *LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, CON LA DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA UNO DE ELLOS, INDICANDO LAS CANTIDADES A UTILIZAR Y SUS RESPECTIVAS UNIDADES DE MEDICIÓN, AGRUPADO POR:*

A MATERIALES MÁS SIGNIFICATIVOS Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE;

B MANO DE OBRA; Y

C MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

AE- 2 *ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL CONFORME A LO PREVISTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ANEXANDO EL TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS E INTEGRACIÓN DE LOS SALARIOS:*

A ANÁLISIS DEL FACTOR Tp/TI;

B TABLA DE CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL; Y

C ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL SALARIO REAL

AE-3 *ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, DEBIENDO CONSIDERAR ÉSTOS PARA EFECTOS DE EVALUACIÓN, COSTOS Y RENDIMIENTOS DE MÁQUINAS Y EQUIPOS NUEVOS.*

AE-4 *ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS, IDENTIFICANDO LOS CORRESPONDIENTES A LOS DE ADMINISTRACIÓN DE OFICINAS DE CAMPO Y LOS DE OFICINAS CENTRALES.*

AE-5 *ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO.*

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902261E9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 36
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

AE-6 *UTILIDAD PROPUESTA POR EL LICITANTE*

AE-7 *CARGOS ADICIONALES*

AE-8 *RELACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS COSTOS BÁSICOS QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. CUANDO EXISTAN INSUMOS DE LOS SEÑALADOS EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 44 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SE DEBERÁ SEÑALAR EL PRECIO OFERTADO POR EL LICITANTE.*

AE-9 *ANÁLISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO, DETERMINADOS Y ESTRUCTURADOS CON COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, DE FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES, DONDE SE INCLUIRÁN LOS MATERIALES A UTILIZAR CON SUS CORRESPONDIENTES CONSUMOS Y COSTOS, Y DE MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN CON SUS CORRESPONDIENTES RENDIMIENTOS Y COSTOS*

AE-10 *PROGRAMA GENERAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE ACUERDO A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR LA S.D.U.O.P., DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO, UTILIZANDO PREFERENTEMENTE DIAGRAMAS DE BARRAS, O BIEN, REDES DE ACTIVIDADES CON RUTA CRÍTICA Y EN SU CASO, CON FECHAS CRITICAS QUE REFLEJE EL PORCENTAJE DEL AVANCE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.*

AE-11 *PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN, CONFORME A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR LA S.D.U.O.P., PARA LOS SIGUIENTES RUBROS:*

A *MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES REQUERIDOS;*

B *MANO DE OBRA;*

C *MAQUINARIA Y EQUIPO PARA CONSTRUCCIÓN, IDENTIFICANDO SU TIPO Y CARACTERÍSTICAS; Y*

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 38 86 28

D UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

AE-12 CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CONTENIENDO DESCRIPCIÓN, UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS CON NÚMERO Y LETRA E IMPORTES POR PARTIDA, SUBPARTIDA, CONCEPTO Y DEL TOTAL DE LA PROPOSICIÓN, SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. ***ANEXANDO RESUMEN DEL PRESUPUESTO*** *ESTE DOCUMENTO FORMARÁ EL PRESUPUESTO DE LA OBRA QUE SERVIRÁ PARA FORMALIZAR EL CONTRATO CORRESPONDIENTE*

E13 CARTA COMPROMISO DE LA PROPOSICIÓN

DOCUMENTOS ADICIONALES

DA-1 ORIGINAL DEL ESCRITO EN EL QUE SEÑALE DOMICILIO Y UNA DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO, EN CASO DE CONTAR CON ELLA, PARA OÍR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS QUE DERIVEN DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN Y, EN SU CASO, DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, MISMO QUE SERVIRÁ PARA PRACTICAR LAS NOTIFICACIONES AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, LAS QUE SURTIRÁN TODOS SUS EFECTOS LEGALES MIENTRAS NO SEÑALE OTRO DISTINTO.

DA-2 ORIGINAL DEL ESCRITO, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, DE QUIEN PRETENDA SOLICITAR ACLARACIONES A LOS ASPECTOS CONTENIDOS EN LA CONVOCATORIA, EN EL QUE EXPRESE SU INTERÉS EN PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN, POR SI O EN REPRESENTACIÓN DE UN TERCERO, INDICANDO LOS DATOS Y REQUISITOS SIGUIENTES:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 [illegible]

DEL LICITANTE: REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES; NOMBRE Y DOMICILIO, ASÍ COMO, EN SU CASO, LOS DE SU APODERADO O REPRESENTANTE. TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, ADEMÁS SE SEÑALARÁ LA DESCRIPCIÓN DEL OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA, IDENTIFICANDO LOS DATOS DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS Y, DE HABERLAS, SUS REFORMAS Y MODIFICACIONES, CON LAS QUE SE ACREDITA LA EXISTENCIA LEGAL DE LAS PERSONAS MORALES, ASÍ COMO EL NOMBRE DE LOS SOCIOS, Y

DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE: DATOS DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS EN LAS QUE LE FUERON OTORGADAS LAS FACULTADES DE REPRESENTACIÓN Y SU IDENTIFICACIÓN OFICIAL

DA-3 *ORIGINAL DEL ESCRITO MEDIANTE EL CUAL DECLARE, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE NO SE ENCUENTRA EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS QUE ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 62 Y 89, DE LA LOPSEG; Y QUE POR SU CONDUCTO NO PARTICIPAN EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE SE ENCUENTREN INHABILITADAS POR RESOLUCIÓN DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, EN LOS TÉRMINOS DE LA FRACCIÓN IV DEL ARTÍCULO 51 DE LA PROPIA LEY. TRATÁNDOSE DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS, DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA INDIVIDUAL ESTE ESCRITO POR CADA UNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACIÓN*

DA-4 *ORIGINAL DEL ESCRITO MEDIANTE EL CUAL LOS LICITANTES O SUS REPRESENTANTES LEGALES DE LA PERSONA MORAL MANIFIESTEN, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE CUENTA CON FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETERSE POR SÍ O POR SU REPRESENTADA SIN QUE RESULTE NECESARIO ACREDITAR SU PERSONALIDAD JURÍDICA, MISMO QUE CONTENDRÁ LOS DATOS SIGUIENTES:*

A. DEL LICITANTE: REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES; NOMBRE Y DOMICILIO, ASÍ COMO, EN SU CASO, LOS DE SU APODERADO O REPRESENTANTE. TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, ADEMÁS SE SEÑALARÁ LA DESCRIPCIÓN DEL OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA, IDENTIFICANDO LOS DATOS DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS Y, DE HABERLAS, SUS REFORMAS Y MODIFICACIONES, CON LAS QUE SE ACREDITA LA EXISTENCIA LEGAL DE LAS PERSONAS MORALES, ASÍ COMO EL NOMBRE DE LOS SOCIOS; Y

B. DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE: DATOS DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS EN LAS QUE LE FUERON OTORGADAS LAS FACULTADES DE REPRESENTACIÓN Y SU IDENTIFICACIÓN OFICIAL

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U3
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 36 26

DA-5 *ORIGINAL DEL ESCRITO QUE CONTENGA LA DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD, MEDIANTE LA CUAL LOS LICITANTES MANIFIESTEN, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE POR SÍ MISMOS, O A TRAVÉS DE INTERPÓSITA PERSONA, SE ABSTENDRÁN DE ADOPTAR CONDUCTAS, PARA QUE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA S.D.U.O.P, INDUZCAN O ALTEREN LAS EVALUACIONES DE LAS PROPOSICIONES, EL RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN U OTROS ASPECTOS QUE OTORGUEN CONDICIONES MÁS VENTAJOSAS CON RELACIÓN A LOS*

DEMÁS PARTICIPANTES. TRATÁNDOSE DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS, DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA INDIVIDUAL ESTE ESCRITO POR CADA UNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACIÓN

DA-6 *EN SU CASO, CONVENIO PRIVADO DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES, CELEBRADO ENTRE DOS O MÁS INTERESADOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL PUNTO 4.11 DE ESTA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN, RATIFICADAS LAS FIRMAS ANTE NOTARIO, CORREDOR O FEDATARIO PÚBLICO.*

DA-7 *EN SU CASO, ESCRITO EN EL QUE LOS LICITANTES MANIFIESTEN, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LOS ESTUDIOS, PLANES O PROGRAMAS QUE PREVIAMENTE HAYAN REALIZADO, INCLUYEN SUPUESTOS, ESPECIFICACIONES E INFORMACIÓN VERÍDICOS Y SE AJUSTAN A LOS REQUERIMIENTOS REALES DE LA OBRA A EJECUTAR, ASÍ COMO QUE, EN SU CASO, CONSIDERAN COSTOS ESTIMADOS APEGADOS A LAS CONDICIONES DEL MERCADO. TRATÁNDOSE DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS, DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA INDIVIDUAL ESTE ESCRITO POR CADA UNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACIÓN*

DÉCIMA NOVENA: VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS:

La visita al sitio donde se realizarán los trabajos será obligatoria para los interesados, y tendrá como objeto que los licitantes conozcan las condiciones ambientales, así como las características referentes al grado de dificultad de los trabajos a desarrollar y sus implicaciones de carácter técnico. Los

licitantes deberán incluir en sus proposiciones un escrito en el que manifiesten bajo protesta de decir verdad que conocen las condiciones y características antes citadas, por lo que no podrán invocar su desconocimiento o solicitar modificaciones al contrato por este motivo.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902031E19
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. S COLONIA LOS PINOS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Se efectuará el día 25 de julio de 2023 a las 12:00 horas, **el punto de reunión será, (SALA DE JUNTAS DE LA S.D.U.O.P.)**

Atendidos por un representante de la S.D.U.O.P., quien extenderá la constancia correspondiente a cada Licitante, la cual deberá incluir en su propuesta.

VIGÉSIMA: JUNTA DE ACLARACIONES:

Las personas que pretendan solicitar aclaraciones a los aspectos contenidos en la convocatoria a la licitación Pública, deberán presentar un escrito libre, en el que expresen su interés en participar en la licitación, por si o en representación de un tercero, manifestando en todos los casos los datos generales del interesado y, en su caso, del representante. El escrito de referencia contendrá los siguientes datos:

a) Del licitante: Registro Federal de Contribuyentes; nombre y domicilio, así como, en su caso, los de su apoderado o representante. Tratándose de personas morales, además se señalará la descripción del objeto social de la empresa, identificando los datos de las escrituras públicas y, de haberlas, sus reformas y modificaciones, con las que se acredita la existencia legal de las personas morales, así como el nombre de los socios, y

b) Del representante legal del licitante: datos de las escrituras públicas en las que le fueron otorgadas las facultades de representación y su identificación oficial.

Cada solicitud de aclaración deberá indicar el numeral o punto específico con el cual se relaciona la pregunta o aspecto que se solicita aclarar; aquellas solicitudes de aclaración que no se presenten en la forma señalada podrán ser desechadas por la convocante.

La Junta de aclaraciones se celebrará el día 26 de julio de 2023 a las 12:00 horas, en la sala de juntas de la S.D.U.O.P., ubicada en Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col. Centro, Acapulco de Juárez, Guerrero, C.P. 39300, Tel (744)440-70-00 ext. y 4228, Acapulco, Gro., en el día y hora indicada.

Las Solicitudes de aclaraciones que llegaren a solicitar con relación a la convocatoria a la licitación Pública y sus anexos, podrán entregarse personalmente en la Junta de Aclaraciones, a más tardar veinticuatro horas antes de la fecha y hora en que se vaya a realizar la citada junta.

Las preguntas deben presentarse por escrito y en (USB), en procesador de texto Word.

Las modificaciones que se deriven del resultado de la junta de aclaraciones serán consideradas como parte integrante de la Convocatoria a la licitación Pública.

La reunión tendrá por objeto aclarar y contestar las preguntas sobre cualquier aspecto que pueda plantearse en esa etapa.

La inasistencia de los licitantes a la junta de aclaraciones, será de su estricta responsabilidad: sin embargo, podrán acudir con la debida oportunidad en el domicilio indicado en la Convocatoria correspondiente para que les sea otorgada copia de Acta de la junta respectiva.

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1982018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 36 28

Se recibirán comentarios al Correo electrónico de la S.D.U.O.P.: **sduop.deptocostos@acapulco.gob.mx,** a más tardar veinticuatro horas antes de la fecha y hora en que se vaya a realizar la citada junta.

VIGESIMO PRIMERA: ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES:

El acto de presentación y apertura será presidido por el servidor público que designe la convocante, quien será la única autoridad facultada para aceptar o desechar cualquier proposición de las que hubieren presentado en los términos de la Ley de Obras Públicas y sus Servicios del Estado de Guerrero Numero 266 y de esta convocatoria a la licitación, y se llevará a cabo conforme a lo siguiente:

En la junta que se celebrará el día **04 de agosto de 2023, las 12:00 Hrs. en la sala de juntas de la S.D.U.O.P., ubicada en Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col. Centro, Acapulco de Juárez, Guerrero, C.P. 39300, Tel (744)440-70-00 ext. 4228, Acapulco, Gro., en el día y hora indicada. Se llevará a cabo la presentación de proposiciones y apertura de las propuestas, levantándose el acta correspondiente. No se recibirán proposiciones que se presenten después de la fecha y hora arriba señalada.**

Se anexa formato para la verificación de la recepción de los documentos requeridos que el licitante entregue este acto.

La fecha del fallo se dará a conocer en el acta correspondiente.

Para participar en los actos de presentación y apertura de proposiciones, los representantes acreditados por los licitantes, deberán presentar identificación oficial vigente.

El catálogo de conceptos en el que se consignen los precios y el importe total de los trabajos objeto de la licitación serán rubricados por el servidor público facultado para presidir el acto y por lo menos un licitante.

Una vez recibidas las proposiciones en la fecha, hora y lugar establecidos, éstas no podrán ser retiradas o dejarse sin efecto, por lo que deberán considerarse vigentes dentro del procedimiento de licitación pública hasta su conclusión.

VIGÉSIMA SEGUNDA: CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN DE PROPUESTAS Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.

Para la evaluación de las proposiciones se verificará:

I.1.- EVALUACIÓN TÉCNICA

1.- Aspectos generales:

1.1.- Que cada documento contenga toda la información solicitada.

1.2.- Que los profesionales técnicos que se encargarán de la dirección de los trabajos, cuenten con la experiencia y capacidad necesaria para llevar la adecuada administración de los mismos; conforme a lo establecido en esta CONVOCATORIA.

1.3.- Que EL LICITANTE acredite su experiencia y capacidad técnica en trabajos realizados de características, complejidad y magnitud similares a los que se licitan. Conforme a lo establecido en esta CONVOCATORIA.

1.4.- Que los licitantes cuenten con la maquinaria y equipo de construcción adecuado, suficiente y necesario, sea o no propio, para desarrollar los trabajos que se convocan.

1.5.- Que la planeación integral y el procedimiento constructivo propuestos por EL LICITANTE para el desarrollo y organización de los trabajos, sean congruentes con las características, complejidad y magnitud de los mismos.

1.6.- Que la planeación integral y el procedimiento constructivo descritos sean aceptables porque demuestra que EL LICITANTE conoce los trabajos a realizar y que tiene la capacidad y experiencia para ejecutarlos satisfactoriamente; dicho procedimiento debe ser acorde con el programa de ejecución considerado en su proposición.

2.- Aspectos financieros:

2.1.- Que cumpla con los parámetros financieros establecidos en esta CONVOCATORIA.

3.- Aspectos programáticos

3.1.- De los programas:

3.1.1.- Que el programa de ejecución general de los trabajos corresponda al plazo establecido por LA CONVOCANTE, y que sea congruente con el procedimiento de ejecución de los mismos.

3.1.2.- Que los programas específicos cuantificados y calendarizados de suministros y utilización, sean congruentes con el programa calendarizado de ejecución general de los trabajos.

3.1.3.- Que los programas de suministro y utilización de materiales, mano de obra y maquinaria y equipo de construcción, sean congruentes con los consumos y rendimientos considerados por EL LICITANTE y con el procedimiento constructivo a realizar.

3.1.4.- Que los suministros sean congruentes con el programa de ejecución general, en caso de que se requiera de equipo de instalación permanente. (SI NO SE REQUIERE INDICAR NO APLICA)

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

000032

3.1.5.- Que los insumos propuestos por EL LICITANTE correspondan a los periodos presentados en los programas.

4.- Aspectos técnicos:

4.1.- De la maquinaria y equipo:

4.1.1.- Que la maquinaria y equipo de construcción considerados en su proposición sean los adecuados, necesarios y suficientes para ejecutar los trabajos objeto de la licitación, y que los datos coincidan con el listado de maquinaria y equipo presentado por EL LICITANTE.

4.1.2.- Que las características y capacidad de la maquinaria y equipo de construcción consideradas por EL LICITANTE, sean las adecuadas, necesarias y suficientes para desarrollar el trabajo en las condiciones particulares donde deberá ejecutarse y que sean congruentes con el procedimiento de construcción propuesto por EL LICITANTE, o con las restricciones técnicas, cuando LA DEPENDENCIA fije un procedimiento.

4.1.3.- Que en la maquinaria y equipo de construcción, los rendimientos de éstos sean considerados como nuevos, para lo cual se deberán apoyar en los rendimientos que determinen los manuales de los fabricantes respectivos, así como las características ambientales de la zona donde vayan a realizarse los trabajos. Los rendimientos propuestos no podrán ser mayores a los señalados en los manuales.

4.2.- De los materiales:

4.2.1.-Que en el consumo del material por unidad de medida, determinado por EL LICITANTE para el concepto de trabajo en que interviene, se consideren los desperdicios, mermas y, en su caso, los usos de acuerdo con la vida útil del material de que se trate.

4.2.2.-Que las características, especificaciones y calidad de los materiales, sean las requeridas en las normas de calidad y especificaciones generales y particulares de construcción establecidas en esta CONVOCATORIA.

4.2.3.- Que la distancia de acarreo de los materiales al lugar de su utilización señalada en la relación de bancos propuestos por EL CONTRATISTA, sea congruente con la distancia considerada en los análisis de precios unitarios correspondientes y con la ubicación real del banco propuesto y que el volumen a extraer sea suficiente para formar la(s) capa(s) para el que fue propuesto (OPCIONAL INCLUIRLO O NO CONFORME A LA NATURALEZA DE LOS TRABAJOS)

4.3.- Del personal:

4.3.1.-Que el personal administrativo, técnico y de obra sea el adecuado y suficiente para ejecutar los trabajos.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 99 26

000033

4.3.2.-Que los rendimientos considerados se encuentren dentro de los márgenes razonables y aceptables de acuerdo con el procedimiento constructivo propuesto por EL LICITANTE, tomando en cuenta los rendimientos observados de experiencias anteriores, así como las condiciones ambientales de la zona y las características particulares bajo las cuales deben realizarse los trabajos.

4.3.3.-Que se hayan considerado trabajadores de la especialidad requerida para la ejecución de los conceptos más significativos de los trabajos objeto de esta CONVOCATORIA.

4.3.4.- Que el curriculum del personal técnico contenga los datos de formación académica, y en su caso, registro de la cédula profesional ante la Dirección General de Profesiones, relación verificable de las actividades profesionales en que haya participado y demostrar que haya realizado trabajos relacionados con las actividades o conceptos motivo de esta CONVOCATORIA.

I.2.- EVALUACIÓN ECONÓMICA

5.- Aspectos económicos:

5.1.- Que cada documento contenga toda la información solicitada.

5.2.- Que los precios a costo directo de los insumos propuestos por EL LICITANTE sean aceptables, es decir, que sean acordes con el presupuesto elaborado por LA CONVOCANTE. Dicho presupuesto deberá considerar las condiciones vigentes en el mercado nacional o de la zona o región en donde se ejecutarán los trabajos o, en su caso, en el mercado internacional, considerando los precios de manera individual o como inciden en su totalidad en la propuesta económica.

5.3.- Del presupuesto de los trabajos (Catálogo de Conceptos Forma AE-12):

5.3.1.- Que en todos y cada uno de los conceptos que lo integran se establezca el importe del precio unitario.

5.3.2.- Que los importes de los precios unitarios de cada uno de los conceptos sean anotados con número y con letra, los cuales deben ser coincidentes entre sí y con sus respectivos análisis; en caso de diferencia, deberá prevalecer el que coincida con el del análisis del precio unitario correspondiente o el consignado con letra cuando no se tenga dicho análisis.

5.3.3.- Que las operaciones aritméticas se hayan ejecutado correctamente; en el caso de que una o más tengan errores, se efectuarán las correcciones correspondientes por parte de LA CONVOCANTE. El monto correcto será el que se considerará para el análisis comparativo de las proposiciones.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA19@2016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 96 28

000034

5.4.- Que el análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, se hayan realizado de acuerdo con lo establecido en la LEY y EL REGLAMENTO, así como en las demás disposiciones que emita LA SFP y en esta CONVOCATORIA, debiendo cumplir:

5.4.1.- Que los análisis de los precios unitarios estén estructurados con costos directos, indirectos, de financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales de acuerdo a lo indicado en LA LEY, EL REGLAMENTO y esta CONVOCATORIA.

5.4.2.- Que los costos directos se integren con los correspondientes a materiales, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción, que se emplearán en la realización de los trabajos.

5.4.3.- Que los precios básicos de adquisición de los materiales considerados en los análisis correspondientes, se encuentren dentro de los parámetros de precios vigentes en el mercado.

5.4.4.- Que los costos básicos de la mano de obra se hayan obtenido aplicando los factores de salario real a los sueldos y salarios de los técnicos y trabajadores, conforme a lo previsto en LA LEY, EL REGLAMENTO y en esta CONVOCATORIA.

5.4.5.- Que el cargo por el uso de herramienta menor se encuentre incluido, bastando para tal efecto que se haya determinado aplicando un porcentaje sobre el monto de la mano de obra requerida para la ejecución del concepto de trabajo de que se trate.

5.4.6.- Que los costos horarios por la utilización de la maquinaria y equipo de construcción requerido se hayan determinado por hora efectiva de trabajo, debiendo analizarse para cada máquina o equipo, incluyendo, cuando sea el caso, los accesorios que tenga integrados.

5.5.- Que los análisis de costos directos se hayan estructurado y determinado de acuerdo con lo previsto en LA LEY, EL REGLAMENTO y esta CONVOCATORIA, debiendo además considerar:

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 35 20

5.5.1.- Que los costos de los materiales considerados por EL LICITANTE, sean congruentes con la relación de los costos básicos y con las normas de calidad especificadas en esta CONVOCATORIA.

5.5.2.- Que los costos de la mano de obra a utilizar considerados por EL LICITANTE, sean congruentes con el tabulador de los salarios y con los costos reales que prevalezcan en la zona donde se ejecutarán los trabajos.

5.5.3.- Que los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción se hayan determinado con base en el precio y rendimientos de éstos considerados como nuevos, para lo cual se tomarán como máximos los rendimientos que determinen los manuales de los fabricantes respectivos, así como las características ambientales de la zona donde vayan a realizarse los trabajos.

5.6.- Que los análisis de costos indirectos se hayan estructurado y determinado de acuerdo con lo previsto en LA LEY, EL REGLAMENTO y en esta CONVOCATORIA, debiendo además considerar:

5.6.1.- Que el análisis se haya valorizado y desglosado por conceptos con su importe correspondiente, anotando el monto total y su equivalente porcentual sobre el monto del costo directo.

5.6.2.- Que para el análisis de los costos indirectos se hayan considerado adecuadamente los correspondientes a las oficinas centrales de EL LICITANTE, los que comprenderán únicamente los necesarios para dar apoyo técnico y administrativo a la superintendencia de EL CONTRATISTA encargado directamente de los trabajos y los de campo necesarios para la dirección, supervisión y administración de la obra, de acuerdo con los artículos 211 al 213 de EL REGLAMENTO.

5.6.3.- Que no se haya incluido algún cargo que, por sus características o conforme a esta CONVOCATORIA, su pago deba efectuarse aplicando un precio unitario específico.

5.7.- Que el análisis, cálculo e integración del costo financiero se haya estructurado y determinado considerando lo siguiente:

5.7.1.- Que el costo del financiamiento esté representado por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos.

5.7.2.- Que la tasa de interés aplicable esté definida con base en un indicador económico específico.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 74 94 36

5.7.3.- Que el costo del financiamiento sea congruente con el programa de ejecución valorizado con montos, conforme al periodo de estimaciones señalado en LA CONVOCATORIA.

5.7.4.- Que la mecánica para el análisis y cálculo del costo por financiamiento empleada por EL LICITANTE sea mediante el método de flujo de caja, debiendo calcularse de acuerdo con los artículos 214, 216 y 217 de EL REGLAMENTO

5.8.- Que el cargo por utilidad fijado por EL LICITANTE se encuentre de acuerdo a lo previsto en el artículo 219 de EL REGLAMENTO.

5.9.- Que el importe total de la proposición sea congruente con todos los documentos que la integran.

5.10.- Que los programas específicos de erogaciones de materiales, mano de obra y maquinaria y equipo de construcción, sean congruentes con el programa de erogaciones de la ejecución general de los trabajos.

Para la evaluación de las proposiciones, en ningún caso se utilizarán mecanismos de puntos o porcentajes.

LA CONVOCANTE en la aplicación de este Sistema Binario de Evaluación de Proposiciones, podrá por economía procesal, solo evaluar aquellas propuestas que no sean superiores al 10% en monto o precio respecto a la determinada ganadora, por haber cumplido satisfactoriamente con los requisitos legales, técnicos y económicos solicitados en LA CONVOCATORIA y asegurar al Estado las mejores condiciones de contratación en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes; situación que LA CONVOCANTE señalará en el fallo correspondiente. Lo anterior en base a la respuesta emitida por la SFP en el doceavo párrafo del oficio No. UNCP/309/NC/0.-1077/2010 de fecha 8 de diciembre de 2010.

EXPERIENCIA Y CAPACIDAD

QUINTA.- El LICITANTE deberá demostrar su experiencia, capacidad técnica y capacidad financiera mediante:

1.-Relación de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, identificados con los cargos que ocuparán, de los que presentará su currículum con firma autógrafa en el que se incluya, en su caso, copia simple de su cédula profesional, su domicilio y teléfono actual, así como la relación de las actividades profesionales en que haya participado. De los profesionales técnicos propuestos sólo se evaluará la preparación académica y la experiencia demostrada en trabajos de características técnicas, complejidad y magnitud similares a los que se licitan.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 36 28

2.-Relación de los contratos de trabajos similares a los de LA CONVOCATORIA de esta licitación en los que sea comprobable su participación, que haya celebrado tanto con las Administraciones Públicas Federal, Estatal o Municipal, como con particulares, con los que acredite la experiencia y capacidad técnica de EL LICITANTE en este tipo de obras. Contendrá el nombre o denominación de la contratante; domicilio y teléfono de los responsables de los trabajos; descripción de las obras, importes totales, importes ejercidos o por ejercer y las fechas previstas de terminaciones, según sea el caso.

En el caso de que EL LICITANTE presente Subcontratos para demostrar su Experiencia y capacidad técnica, los mismos deberán de cumplir todos los requisitos que correspondan de los solicitados para los contratos.

En caso de que en LA CONVOCATORIA se prevea la subcontratación de cualquier persona o de empresas estratificadas como MIPYMES y EL LICITANTE decida subcontratar los trabajos autorizados, deberá acreditar la experiencia de dichas personas o empresas en trabajos similares a los que se hará cargo, presentando la relación de contratos celebrados, con la información a que se refiere este numeral

EL LICITANTE deberá presentar únicamente el escrito donde manifieste bajo protesta de decir verdad de que no subcontratara ninguna de las partes de los trabajos que se licitan. FORMATO LIBRE.

3.- Declaraciones fiscales o estados financieros dictaminados o no, de los últimos dos ejercicios fiscales, y los más actualizados a la fecha de presentación de proposiciones, con el contenido y alcance siguiente:

Los parámetros financieros que EL LICITANTE deberá de cumplir, para demostrar su capacidad de recursos económicos, son los siguientes:

a).- Que el capital neto de trabajo (CNT) cubra el financiamiento de los trabajos a realizar. Se tendrá como suficiente dicho capital neto, cuando el importe del último ejercicio fiscal del activo circulante (AC) menos el pasivo circulante (PC) sea igual o mayor del 30% del valor del importe de su propuesta económica sin IVA.

Así mismo deberá cumplir cuando menos con uno de los parámetros financieros siguientes:

b).- Que EL LICITANTE demuestre una suficiente capacidad para pagar obligaciones. Se tendrá como suficiente dicha capacidad cuando el importe del último ejercicio fiscal del AC entre PC sea igual o mayor de 1.1 unidades y el activo total (AT) entre el pasivo total (PT) sea igual o mayor a 2.0 unidades.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU3
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 56 28

c).- Que EL LICITANTE demuestre un aceptable grado en que depende del endeudamiento y la rentabilidad de la empresa es aceptable. Se tendrá como aceptable dicho grado de endeudamiento y rentabilidad de EL LICITANTE cuando el importe del último año fiscal del PT entre AT sea igual o menor 70%.

En el caso de proposiciones presentadas en forma conjuntas o en grupo, se sumarán los CNT, AC, PC, AT y PT, para cumplir con los parámetros señalados en los incisos anteriores.

4.-Relación detallada del equipo y personal, indicando cargos y categorías que pretende emplear para el control de calidad de la obra (Unidad de Control de Calidad), cumpliendo con la Norma N-CAL-1-01/05.-Ejecución del Control de Calidad Durante la Construcción o Conservación, del Libro Control y Aseguramiento de Calidad.

5.-Relación de maquinaria y equipo de construcción disponible y necesario para el desarrollo de los trabajos, indicando si son de su propiedad, arrendadas con o sin opción a compra, su ubicación física, modelo y usos actuales, así como la fecha en que se dispondrá de estos insumos en el sitio de los trabajos, conforme al programa presentado; tratándose de maquinaria o equipo de construcción arrendado, con o sin opción a compra, deberá presentar además carta compromiso de arrendamiento y disponibilidad del mismo.

CORRECCIÓN DE ERRORES

La Convocante verificará la coincidencia en cifra y letra del precio total, con la suma del desglose del precio y con la suma del programa de erogaciones ofertadas.

Las ofertas que hayan sido determinadas como aceptables, serán verificadas por la Convocante para comprobar si existe cualquier error aritmético. Los errores pueden ser corregidos por La convocante. como sigue:

En los catálogos de conceptos, si existiera discrepancia entre el precio indicado con número y el expresado con letra, se tomará como válido el asentado con letra y se harán las correcciones correspondientes.

En caso de que el licitante no esté dispuesto a aceptar las correcciones hechas a su propuesta tomando los criterios anteriores, se desechará su propuesta.

Una vez hecha la evaluación de las proposiciones, el contrato se adjudicará a la persona cuya propuesta solvente tanto técnica como económica, cumpla con todos y cada uno de los requisitos establecidos en estas Bases de Licitación y sus Anexos, reuniendo las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la Convocante. y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Si resultare que dos o más proposiciones son solventes y por tanto satisfacen la totalidad de los requerimientos de La convocante el contrato se adjudicará a quien presente la proposición cuyo precio sea el más bajo.

LA convocante emitirá un dictamen que servirá como base para el fallo, en el que hará constar una reseña cronológica de los actos de procedimiento el análisis de las proposiciones y las razones para admitirlas o rechazarlas

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: adm_alter_acapulco@hotmail.com
Tel. 74 44 36 36 26

CRITERIOS PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.

ARTICULO 49. LOPSEG Las dependencias, entidades y ayuntamientos para hacer la evaluación de las proposiciones, deberán verificar que las mismas cumplan con los requisitos solicitados en las bases de licitación, para tal efecto, la convocante deberá establecer los procedimientos y los criterios claros y detallados para determinar la solvencia de las propuestas, dependiendo de las características, complejidad y magnitud de los trabajos por realizar.

Tratándose de obras públicas, deberá verificar, entre otros aspectos, el cumplimiento de las condiciones legales exigidas al licitante; que los recursos propuestos por el licitante sean los necesarios para ejecutar satisfactoriamente, conforme al programa de ejecución, las cantidades de trabajo establecidas; que el análisis, cálculo e integración de los precios sean acordes con las condiciones de costos vigentes en la zona o región donde se ejecuten los trabajos. En ningún caso podrán utilizarse mecanismos de puntos y porcentajes en su evaluación.

I. La proposición que hubiera ofertado el precio más bajo, en el supuesto de que la evaluación se haya realizado utilizando el mecanismo de evaluación binario, y

II. La proposición que haya obtenido el mayor puntaje o ponderación, cuando se aplique el mecanismo de puntos o porcentajes.

No serán objeto de evaluación las condiciones establecidas por las convocantes que tengan como propósito facilitar la presentación de las proposiciones y agilizar la conducción de los actos de la licitación; así como cualquier otro requisito, cuyo incumplimiento por si mismo, no afecta la solvencia de las propuestas. La inobservancia por parte de los licitantes respecto a dichas condiciones o requisitos, no será motivo para desechar sus propuestas.

Una vez hecha la evaluación de las proposiciones, el contrato se adjudicará de entre los licitantes, a aquel cuya propuesta resulte solvente porque reúne, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en las bases de licitación, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la convocante, y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas. Si resultare que dos o más proposiciones son solventes porque satisfacen la totalidad de los requerimientos solicitados por la convocante, el contrato se adjudicará a quien presente la proposición cuyo precio sea el más bajo respecto al mercado. La convocante emitirá un dictamen que servirá como base para el fallo, en el que se hará constar una reseña cronológica de los actos.

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 39 26

Cuando exista desechamiento de alguna proposición la S.D.U.O.P. deberá entregar a cada licitante, a través de un escrito independiente, las razones y fundamentos para ello, con base en el Fallo de la Licitación.

Las proposiciones desechadas durante la licitación pública o invitación a cuando menos tres personas, podrán ser devueltas a los licitantes que lo soliciten, una vez transcurridos sesenta días naturales contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo respectivo, salvo que exista alguna inconformidad en trámite, en cuyo caso las proposiciones deberán conservarse hasta la total conclusión de la inconformidad e instancias subsecuentes; agotados dichos términos la convocante podrá proceder a su devolución o destrucción.

VIGÉSIMA TERCERA: CAUSAS POR LAS QUE PUEDE SER DESECHADA LA PROPUESTA:

Con fundamento en el artículo 48, fracción I, de la LOPSEG y 69 del Reglamento de la LOPSRM.

I. La presentación incompleta o la omisión de cualquiera de los documentos requeridos en esta convocatoria a la licitación, detectada durante la revisión y aún después del cotejo realizado durante el acto de presentación y apertura de proposiciones, que afecten directamente la solvencia de las proposiciones.

II. La falta de información o documentos que imposibiliten determinar su solvencia en cualquiera de los documentos requeridos en esta convocatoria a la licitación, Que afecten directamente la solvencia de las proposiciones.

III. Cuando en los documentos solicitados se consignen datos e informes distintos a los requeridos en esta convocatoria a la licitación.

IV. El incumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la Convocante, que afecten directamente la solvencia de las proposiciones.

V. Se acredite fehacientemente con la documentación idónea que la información o documentación proporcionada por los licitantes es falsa.

VI. La ubicación del licitante en alguno de los supuestos señalados en el artículo 62 y 89 de la Ley de Obras Públicas y sus Servicios del Estado de Guerrero Numero 266.

VII. Cuando las cantidades de trabajo y/o precios unitarios del catálogo de conceptos, presenten alteraciones, raspaduras, tachaduras y/o enmendaduras.

VIII. Cuando las cantidades de trabajo y/o precios unitarios del catálogo de conceptos, presenten alteraciones, raspaduras, tachaduras y/o enmendaduras.

IX. Cuando el licitante no presente uno o varios análisis de precios unitarios o que éstos estén incompletos.

X. Cuando el licitante, en su catálogo de conceptos, omita alguno o algunos de los precios unitarios.

XI. Cuando el licitante, en su documentación no señale el indicador económico utilizado en el análisis del costo por financiamiento.

XII. Cuando el licitante, en su análisis del costo por financiamiento no incida la amortización del o los anticipos otorgados, si es el caso.

XIII. Cuando en la parte económica se incluyan los cargos por concepto de asociación a cámaras industriales o comerciales de la construcción.

XIV. Cuando el licitante en su documentación no señale el indicador económico especifico de la tasa de interés utilizada en el cálculo del costo por inversión integrante de los análisis de los costos horarios.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA ALMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 95 28

000041

XV. La falta de presentación de los escritos o manifestaciones bajo protesta de decir verdad.;

XVI. Omitir firmar autógrafamente el catálogo de conceptos y el programa general de ejecución de los trabajos que deben ser firmados en cada una de sus hojas, conforme a lo indicado en esta convocatoria a licitación.

XVII. No coincida el importe de la propuesta de la carta compromiso, con el catálogo de conceptos y programa de ejecución de los trabajos

XVIII. Que se ponga de acuerdo con uno u otros licitantes para cualquier objeto que pudiera desvirtuar la licitación, entre estos, elevar el costo de los trabajos, o cualquier otro acuerdo que tenga como fin obtener una ventaja sobre los demás licitantes.

VIGÉSIMA CUARTA: PROHIBICIÓN DE LA NEGOCIACIÓN:

Ninguna de las condiciones contenidas en la convocatoria a la licitación Pública, así como en las proposiciones presentadas por los licitantes podrán ser negociadas.

Una vez recibidas las proposiciones en la fecha, hora y lugar establecido en la presente convocatoria, éstas no podrán retirarse o dejarse sin efecto, por lo que deberán considerarse vigentes dentro del procedimiento de la licitación pública hasta la conclusión de misma

VIGÉSIMA QUINTA: LICITACIÓN DESIERTA O CANCELACIÓN

La S.D.U.O.P. no adjudicará el contrato y declarará desierta la licitación cuando las proposiciones presentadas por los licitantes no reúnan los requisitos solicitados en la convocatoria o sus precios de insumos no fueren aceptables para la S.D.U.O.P. Así mismo, podrá cancelar la licitación por caso fortuito, fuerza mayor, existan circunstancias justificadas que provoquen la extinción de la necesidad de contratar los trabajos, o de continuarse con el procedimiento de contratación se pudiera ocasionar un daño o perjuicio a la propia dependencia. La determinación de dar por cancelada la licitación, deberá precisar el acontecimiento que motiva la decisión, la cual se hará del conocimiento de los licitantes.

VIGÉSIMA SEXTA: COMUNICACIÓN DEL FALLO, TERMINACIÓN ANTICIPADA, SANCIONES E INCONFORMIDADES:

a) Comunicación del fallo

En junta pública se dará a conocer el fallo de la licitación, a la que libremente podrán asistir los licitantes que hubieren presentado proposiciones, entregándoseles copia del mismo y levantándose el acta respectiva, que firmarán los asistentes, sin que la falta de firma de algún licitante le reste validez o efectos a la misma. A los licitantes que no hayan asistido a la junta pública, se les enviará por correo electrónico un aviso informándoles que el acta de fallo se

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1922016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: adm_alter_1@hotmail.com
Tel: 74 44 35 36 28

000042

encuentra a su disposición en las oficinas de la Convocante. Al finalizar el acto se fijará un ejemplar del acta correspondiente en un lugar visible, al que tenga acceso el público, en el domicilio del área responsable del procedimiento de contratación, por un término no menor de cinco días hábiles. El titular de la citada área dejará constancia en el expediente de la licitación, de la fecha, hora y lugar en que se hayan fijado el acta o el aviso de referencia.

Si la S.D.U.O.P no firmare el contrato respectivo o cambia las condiciones de la convocatoria de licitación que motivaron el fallo correspondiente, el licitante ganador, sin incurrir en responsabilidad, no estará obligado a ejecutar los trabajos. En este supuesto, la S.D.U.O.P, a solicitud escrita del licitante, cubrirá los gastos no recuperables en que hubiere incurrido para preparar y elaborar su proposición, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con la licitación de que se trate.

Contra la resolución que contenga el fallo no procederá recurso alguno; sin embargo, procederá la inconformidad en términos del Título Octavo, Capítulo primero de la LOPSEG.

El lugar, fecha y hora para dar a conocer el fallo de la licitación, quedarán asentados en el acta de apertura de proposiciones.

b) Terminación anticipada.

La S.D.U.O.P podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, cuando concurran razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al estado; se determine la nulidad de actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de la Función Pública, o por resolución de autoridad judicial competente, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos a que se refiere el artículo 71 de la LOPSEG.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1[illegible]201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
TEL. 74 44 36 56 26

c) Sanciones.

La Secretaría de la Función Pública, además de las sanciones a que se refiere el artículo 88 de la LOPSEG, inhabilitará temporalmente para participar en procedimientos de contratación o celebrar contratos regulados por la misma Ley, a las personas que se encuentren en alguno de los supuestos siguientes:

I. Los licitantes que injustificadamente y por causas imputables a los mismos no formalicen el contrato adjudicado por la convocante;

II. Los contratistas a los que se les haya rescindido administrativamente un contrato en dos o más dependencias o entidades en un plazo de tres años.

III. Los contratistas que no cumplan con sus obligaciones contractuales por causas imputables a ellos y que, como consecuencia, causen daños o perjuicios graves a la dependencia o entidad de que se trate; y

IV. Las que proporcionen información falsa o que actúen con dolo o mala fe en algún procedimiento de contratación, en la celebración del contrato o durante su vigencia, o bien, en la presentación o desahogo de una solicitud de conciliación o de una inconformidad.

VIGÉSIMA SÉPTIMA: DEL CONTRATO:

A) MODELO DE CONTRATO (ANEXO Nº 4)
Se anexa el modelo de contrato.

B) FIRMA DEL CONTRATO

El licitante a quien se adjudique el contrato, se compromete a firmarlo en la fecha que la S.D.U.O.P. manifiesta en el acta de fallo, debiendo otorgar previamente la garantía de cumplimiento del contrato.

Una vez notificado el fallo, la S.D.U.O.P y la(s) persona(s) a quien se haya adjudicado el contrato quedarán obligados a firmarlo en la fecha, hora y lugar previstos en esta Convocatoria o en el fallo, bajo el entendido de que no podrá formalizarse el contrato, si no se encuentra debidamente garantizado el mismo conforme a la fracción II del artículo 59 de la LOPSEG, o bien, no presente la documentación que a continuación se enlista:

El Contratista deberá presentar en el área que se señale en el propio fallo, la siguiente documentación que se menciona en este apartado:

a) Original o copia certificada, para su cotejo, y copia simple de los siguientes documentos, con los que acredite su existencia legal y las facultades de su representante para suscribir el contrato correspondiente.

Personas morales: testimonio de la escritura pública en la que conste que fue constituida conforme a las leyes mexicanas y que tiene su domicilio en el territorio nacional, así como sus reformas; testimonio de la escritura pública en la que acredite las facultades de su representante para suscribir el contrato.

Personas físicas: copia certificada del acta de nacimiento o carta de naturalización respectiva, expedida por autoridad competente, así como la documentación con la que acredite tener su domicilio legal en el territorio nacional.

b) Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo, tanto del contratista como en su caso de las personas con quienes subcontraten, de conformidad con lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y la Resolución Miscelánea Fiscal vigente a la suscripción del contrato. La consulta de opinión ante el SAT, deberá

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 35 28

ser realizada por el licitante ganador y en su caso, por los subcontratistas dentro de los tres días hábiles posteriores a la fecha del fallo, debiendo incluir en la solicitud que realicen el correo electrónico sduop.deptocostos@acapulco.gob.mx, con objeto de que el SAT envíe la respuesta que emitirá en atención a la solicitud de opinión.

c) Documento vigente expedido por el IMSS, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de Seguridad Social en sentido positivo, tanto del contratista como en su caso de las personas con quienes subcontraten, vigente a la suscripción del contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y el Acuerdo ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR y su modificación. La consulta de opinión ante el IMSS, deberá ser realizada por el licitante ganador y en su caso, por los subcontratistas dentro de los días hábiles posteriores a la fecha del fallo, debiendo incluir en la solicitud que realicen el correo electrónico licitacionesobra@acapulco.gob.mx con objeto de que el IMSS envíe la respuesta que emitirá en atención a la solicitud de opinión.

d) Escrito suscrito por el representante legal de la empresa, en el que manifieste bajo protesta de decir verdad, que la información contenida en los documentos expedidos por el Sistema de Administración Tributaria (SAT) e Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) es auténtica.

e) Manifestación escrita de la empresa, de estar o no conforme con la retención del Dos al millar de las estimaciones de obra (en caso de haberla omitido en la proposición económica), como aportación al Instituto de Capacitación de la Cámara a la que pertenezca.

f) Escrito en el que manifieste estar de acuerdo en proporcionar la información y documentación que se le requiera por parte del Órgano de Control Interno Municipal (OCIM).

g) Comprobante de domicilio y RFC de la empresa.

h) Dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 26 bis de Código Fiscal del Estado de Guerrero número 429.
Artículo 26 bis (Código Fiscal del Estado de Guerrero número 429).

ARTÍCULO 26-Bis. - La Administración Pública Estatal, Centralizada y Paraestatal, así como la Procuraduría General de Justicia del Estado, en ningún caso contratarán adquisiciones, arrendamientos, servicios u obras públicas con los particulares que: (ADICIONADO, P.O. 27 DE DICIEMBRE DE 2013)

I.- Tenga a su cargo créditos fiscales firmes;
II.- Tenga a su cargo créditos fiscales determinados, firmes o no, que no se encuentren pagados o garantizados en alguna de las formas permitidas por este Código;
III.- No se encuentren inscritos en el Registro Estatal y Federal de Contribuyentes; y
IV.- Habiendo vencido el plazo para presentar alguna declaración provisional o no, y con independencia de que en la misma resulte o no cantidad pagar, ésta no haya sido

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1962021EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

presentada. Lo dispuesto en esta fracción no es aplicable tratándose de omisión en la presentación de declaraciones que sean exclusivamente informativas.
La prohibición establecida en este artículo no será aplicable a los particulares que se encuentren en los supuestos de las fracciones I y II de este artículo, siempre que celebren convenio con las autoridades fiscales en los términos que este Código establece para cubrir a plazos, ya sea como pago diferido o en parcialidades, los adeudos fiscales que tengan a su cargo con los recursos que obtengan por enajenación, arrendamiento, servicios u obra pública que se pretendan contratar y que no se ubiquen en algún otro de los supuestos contenidos en este artículo.
Para estos efectos, en el convenio se establecerá que las dependencias antes citadas retengan una parte de la contraprestación para ser enterada al fisco estatal para el pago de los adeudos correspondientes.

Los particulares tendrán derecho al otorgamiento de subsidios o estímulos previstos en los ordenamientos aplicables, siempre que no se ubiquen en los supuestos previstos en las fracciones del presente artículo, salvo que tratándose de la fracción III, no tengan obligación de inscribirse en el Registro Estatal y Federal de Contribuyentes.
Las dependencias que tengan a su cargo la aplicación de subsidios o estímulos deberán abstenerse de aplicarlos a las personas que se ubiquen en los supuestos previstos en las fracciones del presente artículo, salvo que tratándose de la fracción III, no tengan obligación de inscribirse en el Registro Estatal y Federal de Contribuyentes.

Los particulares que tengan derecho al otorgamiento de subsidio o estímulos y que se ubiquen en los supuestos de las fracciones I y II de este artículo, no se consideran comprendidos en dichos supuestos cuando celebren convenio con las autoridades fiscales en los términos que este Código establece para cubrir a plazos, ya sea como pago diferido o en parcialidades, los adeudos fiscales que tengan a su cargo. Cuando se ubiquen en los supuestos de las fracciones III y IV, los particulares contarán con un plazo de quince días para corregir su situación fiscal, a partir del día siguiente a aquél en que la autoridad les notifique la irregularidad detectada

La no celebración del contrato citado, con motivo de la falta de presentación de la documentación antes descrita, acontecerá por causas imputables a la persona adjudicada.

C) NO FORMALIZACIÓN

En caso de que el licitante seleccionado, decida no formalizar el contrato o no presente las fianzas dentro de los plazos señalados, la adjudicación y en su caso, el contrato se considerará nulos y dicho licitante, será sancionado en los términos del artículo 89 de la LOPSEG, La convocante podrá, sin necesidad de un nuevo procedimiento, adjudicar el contrato al participante que haya presentado la siguiente proposición solvente más baja, de conformidad con lo asentado en el dictamen a que se refiere el artículo 49 de la Ley de Obras Públicas y sus Servicios del Estado de Guerrero Numero 266 y así sucesivamente en caso de que este último no acepte la adjudicación, siempre que la diferencia en precio con respecto a la propuesta que inicialmente hubiere resultado ganadora, no sea superior al diez por ciento.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1982018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 20

D) INSPECCIÓN Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

El Órgano de Control Interno Municipal, podrá intervenir en la inspección y recepción de los trabajos objeto del contrato de conformidad con lo establecido en los artículos 85 y 86 de la Ley de Obras Públicas y sus Servicios del Estado de Guerrero, Número 266.

El contratista comunicará a la dependencia o entidad la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados, para que ésta, dentro del plazo pactado en el contrato, verifique la debida terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas. Al finalizar la verificación de los trabajos, la dependencia o entidad contará con un plazo de quince días naturales para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente.

E) RETENCIONES

El licitante al que se adjudique el Contrato, aceptará que le sea retenido el cinco al millar por concepto de Servicio de Inspección y Vigilancia de la Secretaría de la Función Pública estipulado en el Artículo 191 de la Ley Federal de Derechos. el 0.005 (cinco al millar) para las personas físicas y/o morales afiliadas a la cámara mexicana de la industria de la construcción, de conformidad con el convenio de fecha 02 de mayo de 2022, celebrado por la mencionada cámara y el instituto de capacitación de la industria de la construcción con "la secretaría", con el objeto de apoyar la capacitación de los trabajadores que laboran en la industria de la construcción.

F) BITÁCORA DE OBRA

La bitácora que registra el cumplimiento de los derechos y obligaciones concertados por las partes en el contrato, constituye el instrumento que permite a los órganos de control, verificar los avances y modificaciones en la ejecución de los trabajos, motivo por el cual se debe considerar que dicha Bitácora forma parte del contrato.

G) ÓRGANOS DE CONTROL

Los órganos de control, en el ejercicio de sus facultades podrán solicitar datos e informes relacionados con actos relativos a obras y servicios, así como el acceso a la Bitácora, y los servidores públicos y contratistas estarán obligados a proporcionarlos, o en su caso serán sancionados en los términos que establece e la normatividad.

SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.

La S.D.U.O.P. en cumplimiento al artículo 64 de la LOPSEG a través del representante que para tal efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del contrato y dar a "el Contratista" por escrito las instrucciones que estime pertinentes,

ALTER
...ZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
...CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
...Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
...C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
...E-MAIL:
...Tel. 74 44 79 56 26

relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en su caso le sean ordenadas.

La S.D.U.O.P. designará a un representante ante "el Contratista" y será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, incluyendo la aprobación de las volumetrías soporte de las estimaciones presentadas por "el Contratista".

H) AJUSTE DE COSTOS

Atendiendo lo establecido en los artículos 67,68 y 69 de la LOPSEG, las partes acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando a partir de la presentación de la propuesta, ocurran circunstancias de orden económico no previstas que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado y al momento de ocurrir dicha contingencia, debiendo constar por escrito el aumento o reducción correspondiente.

Para obtener el ajuste de los precios unitarios se considerarán los términos y procedimientos siguientes:

I. la revisión de cada uno de los precios del contrato para obtener el ajuste;

II. la revisión por grupo de precios, que, multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, representen cuando menos el ochenta por ciento del importe total faltante del contrato; y

III. en caso de trabajos en los que se tenga establecida la proporción en que intervienen los insumos en el total del costo directo de los mismos, el ajuste respectivo podrá determinarse mediante la actualización de los costos de los insumos que intervienen en dichas proporciones.

La aplicación de los procedimientos descritos se sujetará a lo siguiente:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: ctic_ar_inmobiliaria@hotmail.com
Tel. 74 44 35 36 29

A) los ajustes se calcularán a partir de la fecha en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos respecto de los trabajos pendientes de ejecutar, conforme al "programa de ejecución pactado" en el contrato o en caso de existir atraso no imputable a **"el Contratista"** , con respecto al programa que se hubiere convenido.

Cuando por causa imputable al contratista existiera atraso, procederá el ajuste de costos exclusivamente para los trabajos pendientes de ejecutar de acuerdo a lo establecido en el programa presentado en su propuesta.

B) los incrementos o decrementos de los costos de los insumos serán calculados con base en los índices nacionales de precio productor con servicios que determine el Banco de México. cuando los índices que requiera "el Contratista" y "la S.D.U.O.P." no se encuentren dentro de los publicados por el Banco de México" la

S.D.U.O.P." procederá a calcularlos conforme a los precios que investiguen, utilizando los lineamientos y metodología que expida el Banco de México;

C) los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. el ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad original durante el ejercicio del contrato, el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés que "el Contratista " haya considerado en su propuesta; y

D) a los demás lineamientos que para tal efecto emita la contraloría.

El ajuste de costos que corresponda a los trabajos ejecutados conforme a las estimaciones correspondientes, deberá cubrirse por parte de la S.D.U.O.P., a solicitud de "el Contratista " a más tardar dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha en que la S.D.U.O.P. resuelva por escrito sobre la procedencia de su petición aplicando al importe de las estimaciones el incremento desglosado correspondiente a dichos factores a cada tipo de ajuste; debiéndose aplicar los últimos que se tengan autorizados, todos los factores de ajuste concedidos deberán acumularse, en caso de presentarse reducción en los costos de los insumos, se practicará una revisión, y de ser procedente, se efectuará el ajuste correspondiente.

VIGÉSIMA OCTAVA: CONDICIONES DE PRECIO:

Los trabajos de esta licitación, se regirán bajo la modalidad de Contrato de Obra Pública a base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado.

VIGÉSIMA NOVENA: DE LOS ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS

Análisis detallados de precios unitarios.

Se deberán analizar los precios unitarios para cada uno de los conceptos de trabajo del catálogo de conceptos; en cada uno de estos análisis se anotará después de la suma del costo directo, el porcentaje y la cantidad total correspondiente a los costos indirectos, costo de financiamiento, la utilidad y cargos adicionales para obtener el precio unitario propuesto por el contratista en el catálogo de conceptos.

Cada uno de estos análisis estará firmado por el representante legal del contratista, de acuerdo a las escrituras constitutivas, o por su representante debidamente autorizado.

El contratista deberá presentar los siguientes análisis:

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1922016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: ing.ej.inmobiliaria@hotmail.com
Tel. 744 56 36 26

1. Análisis de los costos directos de materiales, mano de obra y equipo. En el desglose que se haga para presentar este documento, se deberán hacer las siguientes consideraciones:

   a) Mano de obra: Salarios. - Estos serán los que rijan 14 días antes de la fecha de la celebración del acto de apertura de proposiciones incluyendo todos los cargos necesarios para que éstos sean aplicables en el sitio de los trabajos.

   b) Materiales. - Deberán ser costos vigentes 14 días antes de la fecha de apertura de proposiciones incluyendo todos los cargos necesarios para que éstos sean puestos en el sitio de los trabajos. Por lo anterior, la S.D.U.O.P. no pagará ningún tipo de acarreo de Materiales al sitio de la obra, adicional, ya que este costo deberá ser incluido por el contratista en su análisis de Precio Unitario.

   c) Equipo. - Deberán ser costos vigentes 14 días antes del acto de apertura de proposiciones incluyendo todos los cargos necesarios para que éstos sean puestos en el sitio de los trabajos. Por lo anterior, la S.D.U.O.P. no pagará ningún tipo de acarreo de Equipo al sitio de la obra, adicional, ya que este costo deberá ser incluido por el contratista en su análisis de Precio Unitario.

2. Análisis de los costos indirectos los cuales los cuales estarán representados como un porcentaje de los costos directos. Dichos costos se desglosarán en lo correspondiente a la administración de oficinas centrales, de la obra, seguros y fianzas.

3. Análisis del costo de financiamiento de los trabajos que estará representado por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos; para la determinación de este costo deberán considerarse los gastos que realizará el contratista en la ejecución de los trabajos, los pagos por estimaciones que recibirá y la tasa de interés que aplicará debiendo adjuntarse el análisis correspondiente.

La tasa de interés aplicable por financiamiento deberá calcularse por el contratista, con base en un indicador económico específico, el cual no podrá ser cambiado o sustituido durante la vigencia del contrato; esta tasa la deberá aplicar sin puntos de porcentajes adicionales.

4. El cargo por utilidad, será fijado por el contratista mediante un porcentaje sobre la suma de los costos directos, indirectos y de financiamiento.

5. Los cargos adicionales son las erogaciones que debe realizar el contratista, por estar convenidas como obligaciones adicionales o porque derivan de un impuesto o derecho que se cause con motivo de la ejecución de los trabajos y que no forman parte de los costos directos e indirectos y por financiamientos ni del cargo por utilidad.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. RFC CIA1903016U9 CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. E-MAIL [illegible] TEL. [illegible]

TRIGÉSIMA: FORMA Y TÉRMINOS DE PAGO DE LOS TRABAJOS:

Las partes convienen que los trabajos de la obra pública objeto del presente contrato, se paguen conforme a lo establecido en el catálogo de conceptos, mediante la formulación de

estimaciones sujetas al avance de los trabajos con base en los términos de referencia, que abarcarán el período mensual, las que serán presentadas por "**El Contratista**" a la residencia de obra dentro de los seis (6) días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las mismas, la que será el día último de cada periodo acordado, la residencia de obra dentro de los quince (15) días naturales siguientes, deberá revisar y, en su caso, autorizar las estimaciones, mismas que serán pagadas en las oficinas de la Dirección de Egresos del Municipio de Acapulco en: Av. Costera Miguel Alemán Col. Centro C.P. 39350 Acapulco de Juárez Gro (Palacio Federal), dentro de un plazo no mayor de veinte (20) días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas, para que la S.D.U.O.P. inicie su trámite de pago. Las diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, se resolverán y, en su caso, se incorporarán en la siguiente estimación.

TRABAJOS ADICIONALES

Si durante la ejecución de los trabajos, el contratista se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, deberá notificarlo a la dependencia o entidad de que se trate, para que ésta resuelva lo conducente. El contratista sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la Bitácora, por parte de la residencia, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

Cuando sea la dependencia o entidad la que requiera de la ejecución de los trabajos adicionales, éstos deberán ser autorizados y registrados en la Bitácora por el residente. A los precios unitarios generados para los referidos conceptos se deberán aplicar los porcentajes de indirectos, el costo por financiamiento, el cargo por utilidad y los cargos adicionales convenidos en el contrato.

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 28

La dependencia o entidad deberá asegurarse de contar con los recursos disponibles y suficientes dentro de su presupuesto autorizado. Por su parte, el contratista ampliará la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato en la misma proporción sobre el monto del convenio. Tratándose de fianza, el ajuste correspondiente se realizará conforme a lo dispuesto por la fracción II y el último párrafo del artículo 98 del Reglamento de la LOPSRM.

TRIGÉSIMA PRIMERA: DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL:

El licitante adjudicado, deberá presentar para la firma del contrato, copias certificadas del Acta Constitutiva de la empresa y sus modificaciones, así como del Testimonio del apoderado legal.
La proposición del licitante favorecido con el fallo, será incorporada como documentación anexa al contrato.

La S.D.U.O.P. hace del conocimiento de los licitantes que las proposiciones que resultaron desechadas en su revisión, serán devueltas a los interesados, transcurridos 60 (sesenta) días naturales, contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo de la licitación.

000051

TRIGESIMA SEGUNDA: CONFIDENCIALIDAD

El contratista no podrá suministrar información alguna relativa al proyecto, en forma de publicidad o articulo técnico a menos que cuente con la autorización previa, expresa y por escrito de la S.D.U.O.P.

TRIGÉSIMA TERCERA: IMPREVISTOS :

Lo que no previsto en la LICITACIÓN y en el ejercicio del contrato se sujetara a lo expresamente consignado en la Ley de Obras Públicas y sus Servicios del Estado de Guerrero Núm. 266 y disposiciones que de ella se deriven y en cualquier otra norma legal aplicable.

TRIGÉSIMA CUARTA: INCONFORMIDADES:

Las personas interesados podrán inconformarse por escrito ante El Órgano de Control Interno Municipal de Acapulco de Juárez, en los términos de lo dispuesto por el Artículo 94 de la Ley de Obras Públicas y sus Servicios del Estado de Guerrero Numero 266 por actos del procedimiento de contratación que contravengan las disposiciones que rigen las materias objeto de esta Ley, cuando dichos actos se relacionen con:

La convocatoria a la licitación y la junta de aclaraciones.

En este supuesto, la inconformidad sólo podrá presentarse por el interesado que haya manifestado su interés en participar en el procedimiento según lo establecido en el artículo 46 de la Ley, dentro de los seis días hábiles siguientes a la celebración de la última junta de aclaraciones;

El acto de presentación y apertura de proposiciones y el fallo.

En este caso, la inconformidad sólo podrá presentarse por quien hubiere presentado proposición, dentro de los seis días hábiles siguientes a la celebración de la junta pública en que se dé a conocer el fallo, o de que se haya notificado al licitante en los casos en que no se celebre junta pública.

La cancelación de la licitación.

En este supuesto, la inconformidad sólo podrá presentarse por el licitante que hubiere presentado proposición, dentro de los seis días hábiles siguientes a su notificación.

Los actos y omisiones por parte de la S.D.U.O.P, que impidan la formalización del contrato en los términos establecidos en la convocatoria a la licitación o en la Ley.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1982016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: ...
TEL: 744 34 99 28

En esta hipótesis, la inconformidad sólo podrá presentarse por quien haya resultado adjudicado, dentro de los seis días hábiles siguientes a aquél en que se hubiere vencido el plazo para la formalización del contrato o, en su defecto, el plazo legal.

En todos los casos en que se trate de licitantes que hayan presentado proposición conjunta, la inconformidad sólo será procedente si se promueve conjuntamente por todos los integrantes de la misma.

Cualquier inconformidad será presentada, a elección del licitante, directamente en las oficinas del Órgano Interno de Control Municipal de Acapulco de Juárez.

CONFLICTO DE INTERESES

Ninguna de las condiciones contenidas en: Bases, anexos y en las propuestas, podrán ser negociadas, sin perjuicio de que la convocante pueda solicitar a los licitantes aclaraciones o información adicional.

TRIGÉSIMA QUINTA: LETRERO INFORMATIVO DE LA OBRA

El Contratista queda obligado a colocar una "BITÁCORA SOCIAL" de 1.50 (uno punto cincuenta) por 2 (dos) metros con la leyenda que oportunamente se le proporcione.

TRIGÉSIMA SEXTA: ANEXOS A LA CONVOCATORIA:

Con el objeto de que los licitantes preparen sus proposiciones, se anexa a esta convocatoria lo siguiente:

Son parte integrante e inseparable de estas Bases los siguientes anexos:

Anexo 1.- Catalogo de Conceptos.
Anexo 2.- Documentos para la presentación de la propuesta.
Anexo 3.- Planos.
Anexo 4.- Modelo de contrato.

Estas Bases y sus anexos, una vez firmados en forma autógrafa, y entregados, formarán parte de los documentos básicos de la Licitación.

ATENTAMENTE.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
2021 - 2024

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1[illegible]2G1EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S COLONIA [illegible] DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL [illegible]
Tel. 74 44 35 35 26

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

LICITACION PUBLICA (ESTATAL)
No. _____

ANEXO AE 13 CARTA COMPROMISO.

(GUÍA DE LLENADO)

A). -TEXTO

LUGAR Y FECHA:	Ciudad y el día de la presentación de la propuesta
PERSONA QUE SUSCRIBE LA INVITACIÓN:	Ing. LUZ MARIA MERAZA RADILLA. Secretario de la S.D.U.O.P.
LICITACION No:	El número que corresponde
DE FECHA:	Fecha de publicación de la Invitación
LICITACION No.:	La clave que le corresponda.
RELATIVA A LOS TRABAJOS:	Se especificará el nombre de la obra.
REPRESENTANTE LEGAL DE:	Nombre de la Licitante.
IMPORTE TOTAL $:	Cantidad con número y letra de la oferta presentada.
PLAZO DE EJECUCION:	Con número la cantidad de días naturales por emplearse.
ATENTAMENTE:	Firma del Representante Legal de la Licitante

NOTA IMPORTANTE: LA REDACCIÓN DE LA CARTA COMPROMISO DEBERÁ TRANSCRIBIRSE EN PAPEL MEMBRETADO DEL LICITANTE.



000055

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

LICITACION PUBLICA (ESTATAL)
No. _____

ANEXO AE 13 CARTA COMPROMISO.

(GUÍA DE LLENADO)

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	**DOCUMENTO** **AE-13**

CARTA COMPROMISO DE LA PROPOSICION

LUGAR Y FECHA:

PERSONA QUE SUSCRIBE LA LICITACIÓN:

_____

P R E S E N T E .

Me refiero a la convocatoria No.___ de fecha _____, mediante la cual se invita a participar en la Licitación Pública Estatal No. _____ relativa a los trabajos: _____ _____.

Sobre el particular, por mi propio derecho en su caso o como representante legal de: _____ _____ manifiesto a usted lo siguiente:

Se han adquirido oportunamente las BASES DE LA LICITACION, relativas a la preparación e integración de la proposición para la celebración de la LICITACION de que se trata; enterados de su contenido y aceptadas íntegramente. Para tal efecto se presenta nuestra proposición firmada, en apego a las INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES.

Igualmente expongo que se han tomado las providencias indicadas en las BASES y que hemos tenido la debida participación de lo tratado, aceptando lo asentado tanto en la(s) acta(s) de la(s) junta(s) de aclaraciones, como de la(s) aclaración(es) complementaría(s) que se ha(n) generado al respecto, así también declaro que mi representada posee y conoce toda la información adicional proporcionada por LA S.D.U.O.P. como complemento de la documentación inicial que se recibió.

Asimismo, manifiesto que se conoce la Ley de Obras Públicas y Servicios del Estado de Guerrero No. 266, así como las disposiciones administrativas expedidas en la materia, en todo lo que no se opongan a la Ley, aceptándose en lo conducente a la LICITACIÓN correspondiente y demás actos que de ella se deriven.

De conformidad con lo anterior, se presenta la siguiente proposición con un importe total de: $ _____ (_____ pesos 00/100 M. N.) sin incluir el importe al valor agregado, cuyo desglose y resumen aparecen en el "Catálogo de Conceptos" del Documento AE-12 siendo el plazo de ejecución de ____ días naturales contados a partir del aviso de iniciación de trabajos que LA S.D.U.O.P. dé por escrito al CONTRATISTA.

Por último, se manifiesta que esta proposición se presenta según se estipula en las BASES cuya documentación esta completa.

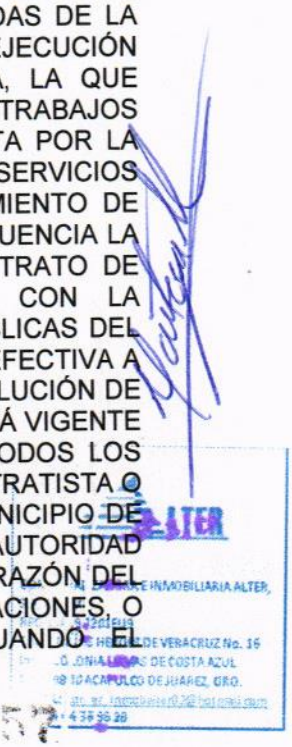
A T E N T A M E N T E



000056

FIANZA CUMPLIMIENTO

FIANZA OTORGADA A FAVOR DE LA **SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS** DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO. GARANTIZAR POR EL CONTRATISTA _____, S.A. DE C.V., CON DOMICILIO EN: _____ _____ Y R.F.C. _____., LA CANTIDAD DE $_____ (_____) INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, EL FIEL Y EXACTO CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO _____, DE FECHA ___ DE _____ DE 200___, CON IMPORTE TOTAL DE LOS TRABAJOS POR LA CANTIDAD DE $_____ (_____) INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, CUYO OBJETO ES _____ _____, CELEBRADO POR LA **SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO**. LA PRESENTE FIANZA SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NUMERO 266, Y ESTARÁ VIGENTE HASTA QUE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO DE REFERENCIA HAYAN SIDO RECIBIDOS EN SU TOTALIDAD, O PARTE DE LOS MISMOS CUANDO ASÍ SE HAYA CONVENIDO, Y EN SU CASO, HASTA QUE SE SUSTITUYA POR OTRA EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 92 DE SU REGLAMENTO. LA COMPAÑÍA AFIANZADORA EXPRESAMENTE DECLARA QUE: A).- LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS Y CADA UNA DE LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO MENCIONADO CON ANTERIORIDAD; B).- LA FIANZA GARANTIZA EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS; C).- CUANDO LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO SE REALICEN EN MÁS DE UN EJERCICIO PRESUPUESTAL, ÉSTA FIANZA SE SUBSTITUIRÁ POR OTRA EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS, INCLUYENDO EN DICHO IMPORTE LOS MONTOS RELATIVOS A LOS AJUSTES DE COSTOS Y MODIFICACIONES CONTRACTUALES, SI LAS HUBIERE; D).- EN EL CASO DE QUE LA **SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS** DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO OTORGUE PRÓRROGAS O ESPERAS AL CONTRATISTA, DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO O AL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA FIANZA, LA QUE CONTINUARA VIGENTE HASTA LA EJECUCIÓN Y TERMINACIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO Y SEA SUBSTITUIDA POR PARTE DEL CONTRATISTA POR LA FIANZA A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS; E).- LA FIANZA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Y EN CONSECUENCIA LA EJECUCIÓN Y TERMINACIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO DE REFERENCIA, AÚN CUANDO PARTE DE ELLOS SE SUBCONTRATEN CON LA AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.; F).- LA FIANZA SE HARÁ EFECTIVA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA NOTIFICADA AL CONTRATISTA LA RESOLUCIÓN DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO; G).- ÉSTA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DESDE SU FECHA DE EXPEDICIÓN Y DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN POR PARTE DEL CONTRATISTA O DE LA SECETARIA DE DESARROLLO URBABNO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO, HASTA QUE SE PRONUNCIE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE, DE FORMA TAL QUE SU VIGENCIA NO PODRÁ ACOTARSE EN RAZÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO PRINCIPAL O FUENTE DE LAS OBLIGACIONES, O CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA; H).- LA FIANZA SE LIBERARÁ CUANDO EL



000057

CONTRATISTA HAYA CUMPLIDO CON TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO, HAGA PAGO TOTAL Y EN FORMA INCONDICIONAL DE LOS SALDOS QUE RESULTEN A SU CARGO EN EL FINIQUITO, CONSTITUYA Y ENTREGUE, PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, FIANZA QUE GARANTICE LOS DEFECTOS QUE RESULTEN DE LOS TRABAJOS, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, SIENDO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE LA **SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO**, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN LA FRACCIÓN I, INCISO b) DEL ARTÍCULO 98 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SIN CUYO REQUISITO NO PROCEDERÁ LA CANCELACIÓN DE LA PRESENTE FIANZA Y, EN CONSECUENCIA, ÉSTA CONTINUARÁ VIGENTE; Y, I).- LA INSTITUCIÓN DE FIANZAS ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE AL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 95 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS, PARA LA EFECTIVIDAD DE LA PRESENTE GARANTÍA, PROCEDIMIENTO AL QUE TAMBIÉN SE SUJETARÁ PARA EL CASO DE COBRO DE INTERESES QUE PREVÉ EL ARTÍCULO 95 BIS DEL MISMO ORDENAMIENTO LEGAL, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE ÉSTA PÓLIZA DE FIANZA. =FIN DE TEXTO=

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1962201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 [illegible]

000058

CONTRATO No. ${contrato_num}

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO **${contrato_num},** RELATIVO A LA OBRA: **${obra_nombre}** UBICADA EN **${obra_ubicacion}**, GUERRERO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, **LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ**, GUERRERO A QUIEN SE DENOMINARÁ **"LA SECRETARÍA"**, REPRESENTADA POR EL **C. ING. ARQ. ARMANDO JAVIER SALINAS,** EN SU CARÁCTER DE **SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS**, DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO., Y POR LA OTRA **${datRe_empresaNom}** REPRESENTADA POR C. **${representante_tecnico_nombre}, CON NÚMERO DE REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS ${datRe_folioOper},** EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL A QUIEN SE DENOMINARÁ **"EL CONTRATISTA"** DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

D E C L A R A C I O N E S

I.- DECLARA "LA SECRETARÍA" MEDIANTE SUS REPRESENTANTES.

1.- QUE EN TÉRMINO DE LO PREVISTO POR EL **ARTÍCULO 115 FRACCIONES I, II Y III A), D), E), F), G), H), I), Y IV), B), DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS** Y ARTÍCULO 3 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE GUERRERO, ES UN MUNICIPIO GOBERNADO POR UN AYUNTAMIENTO DE ELECCIÓN POPULAR DIRECTA, INVESTIDO DE PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, CON LIBRE ADMINISTRACIÓN DE SU HACIENDA, RECURSOS Y SERVICIOS DESTINADOS A LA COMUNIDAD, SIN MÁS LÍMITES QUE LOS SEÑALADOS EXPRESAMENTE EN LAS LEYES APLICABLES.

1.1.- **QUE CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 170 NUMERAL 2 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO**; 26, 29, 30, 31 DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO, GUERRERO, Y; 2 DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, EL AYUNTAMIENTO ES EL ÓRGANO DE GOBIERNO A CUYA DECISIÓN SE SOMETEN LOS ASUNTOS DE LA VIDA PÚBLICA MUNICIPAL Y LOS DE SU PROPIA ADMINISTRACIÓN QUE LAS LEYES PREVÉN, ASÍ COMO LA DE EJERCER VIGILANCIA DIRECTA DE LOS ACTOS DE SUS MIEMBROS EN TODO MOMENTO, CUYAS FACULTADES DE EJECUCIÓN ESTÁN DEPOSITADAS EN EL PRESIDENTE MUNICIPAL.

1.2.- QUE EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, EN EJERCICIO DE SUS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 29 FRACCIONES I, V, Y VII DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE GUERRERO EN VIGOR, TUVO A BIEN DESIGNAR COMO **SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS A EL C. ING. ARQ. ARMANDO JAVIER SALINAS,** Y POR ENDE, TIENE LA FACULTAD Y REPRESENTACIÓN LEGAL PARA CELEBRAR CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA Y SUS SERVICIOS A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 72 Y 73 FRACCIONES IX Y X DE LA LEY ORGÁNICA INVOCADA EN RELACIÓN CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS **27 FRACCIONES XIV, XV, XVI, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIV, XXVIII, Y 28 DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO**, Y SUS DEMÁS DISPOSICIONES, EN VIRTUD DE QUE **"LA SECRETARÍA"**, ES LA ENTIDAD MUNICIPAL ENCARGADA DE ORDENAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, REGULAR EL DESARROLLO URBANO, ASÍ COMO CONDUCIR,

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902016U3
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
000059

NORMAR, PROYECTAR Y EJECUTAR LAS OBRAS PÚBLICAS, INSERTAS EN LOS DISTINTOS PROGRAMAS FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES EN LA MATERIA.

1.3.- SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONTRATO, EL UBICADO EN LA AV. CUAUHTÉMOC S/N INTERIOR PARQUE PAPAGAYO, COL. HORNOS INSURGENTES, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO. C. P. 39350.

1.4.- PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, SE AUTORIZÓ LA INVERSIÓN MEDIANTE EL **${contrato_autoris_inversion}.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS, DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 AUTORIZADO MEDIANTE EL OFICIO ${contrato_oficio} DE FECHA ${contrato_fecha_dia} DE ${contrato_fecha_mes} DEL ${contrato_fecha_ano},** CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE A SU VEZ SE HAYA INCLUIDO EN EL PROGRAMA DE OBRAS PARA EL EJERCICIO DEL AÑO 2019.

1.5.- QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICÓ A **"EL CONTRATISTA"** PARA LLEVAR A CABO LAS OBRAS A QUE SE DESTINA LA INVERSIÓN AUTORIZADA QUE SE MENCIONA EN LA DECLARACIÓN 1.4, A TRAVÉS DE **LICITACION PUBLICA ESTATAL, O TAL** COMO LO SEÑALA **LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 EN SU ARTÍCULO 39 FRACCIÓN II.**

2. "EL CONTRATISTA" DECLARA:

2.1.- ACREDITAR LA EXISTENCIA LEGAL DE LA SOCIEDAD CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **${datRe_escRegPub} DE FECHA ${datRe_escFechaActa_dia} DE ${datRe_escFechaActa_mes} DEL ${datRe_escFechaActa_ano},** OTORGADA ANTE LA FE DEL **${datRe_escLicenciado},** CON REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO **${datRe_escFechaReg_dia} DE ${datRe_escFechaReg_mes} DEL ${datRe_escFechaReg_ano}.**

2.2.- EL C. **${representante_tecnico_nombre},** QUIEN SE IDENTIFICA CON **CREDENCIAL DE ELECTOR**, ACREDITA SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **${datRe_escRegPub} DE ${datRe_escFechaActa_dia} DE ${datRe_escFechaActa_mes} DEL ${datRe_escFechaActa_ano}** OTORGADA ANTE LA FE DEL **${datRe_escLicenciado},** INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO, BAJO EL FOLIO **${datRe_escFechaReg_dia} DE ${datRe_escFechaReg_mes} DEL ${datRe_escFechaReg_ano}**, MANDATO QUE A LA FECHA NO LE HA SIDO LIMITADO NI REVOCADO, LO QUE DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD.

2.3.- TENER ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN **${datRe_empresaDireccion},** MISMO QUE SEÑALA PARA QUE SE LE PRACTIQUEN LAS NOTIFICACIONES, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, LAS QUE SURTIRÁN SUS EFECTOS LEGALES MIENTRAS NO SEÑALE POR ESCRITO OTRO DISTINTO, PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO.

2.4.- QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y REÚNE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

2.5.- QUE PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, SE OBLIGA A EMPLEAR PERSONAL TÉCNICO ESPECIALIZADO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

2.6.- BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARA SER MEXICANO Y CONVIENE, CUANDO LLEGARE A CAMBIAR DE NACIONALIDAD, EN SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO MEXICANO.

INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
CIA1942D1EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 74 44 36 96 88

00660

POR CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE NINGÚN GOBIERNO EXTRANJERO BAJO PENA DE PERDER, EN BENEFICIO DE LA NACIÓN MEXICANA, TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE CONTRATO.

2.7.- QUE PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL CUENTA CON LOS REGISTROS QUE SE CITAN A CONTINUACIÓN, LOS CUALES ESTÁN VIGENTES.

- REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO NO. **${datRe_empresaRFC}.**

- REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ N°. **${datRe_folioOper}.**

- REGISTRO ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL E INSTITUTO DEL FONDO PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES NO. **${datRe_empresaIMSS}.**

2.8.- QUE MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE NINGUNA DE LAS PERSONAS QUE FORMAN PARTE DE ESTA SOCIEDAD DESEMPEÑA ALGÚN EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO, ASÍ COMO QUE NO TIENE IMPEDIMENTO LEGAL ALGUNO QUE LE IMPOSIBILITE A OBLIGARSE EN TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO.

2.9.- QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN **LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266, Y EL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS**, ASÍ COMO LAS DEMÁS NORMAS APLICABLES Y ANEXOS.

2.10.- CONOCER EL SITIO DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, Y CONSECUENTEMENTE, HA CONSIDERADO TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCIÓN.

3. AMBAS PARTES DECLARAN:

3.1.- SUJETARSE ESTRICTAMENTE A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO; ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE **LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y EL REGLAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.** ASÍ COMO EL MANUAL ÚNICO DE OPERACIÓN DEL RAMO **(XXXIII, VARIA DEPENDIENDO EL RAMO).**

3.2.- QUE EL PRESENTE CONTRATO, SUS ANEXOS Y LA BITÁCORA DE LOS TRABAJOS, SON LOS INSTRUMENTOS QUE VINCULAN A LAS PARTES EN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES.

3.3.- CONOCER EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y EL REGLAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS; ASÍ COMO LAS DEMÁS NORMAS QUE REGULAN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO Y, EN GENERAL, TODA LA INFORMACIÓN REQUERIDA PARA LA OBRA MATERIA DEL CONTRATO.

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE DE LAS DECLARACIONES Y DEFINICIONES ANTERIORES, SUSCRIBEN DE CONFORMIDAD LAS SIGUIENTES:

C L Á U S U L A S

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" ENCOMIENDA A **"EL CONTRATISTA"** LA REALIZACIÓN DE LA OBRA CONSISTENTE EN: **${obra_nombre},** UBICADA EN **${obra_ubicacion},** DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO**,** Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN LA DECLARACIÓN 3.3 DE ESTE CONTRATO Y QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL MISMO; SIENDO **"EL CONTRATISTA"** RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y QUE ÉSTOS CUMPLAN CON TODOS LOS REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS POR **"LA SECRETARÍA",** COMO SON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL LUGAR DONDE DEBAN REALIZARSE LOS TRABAJOS, MISMOS QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDOS COMO SI SE INSERTASEN A LA LETRA COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

LOS PROGRAMAS AUTORIZADOS, PRESUPUESTOS, PROYECTOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES A QUE SE ALUDE EN ESTA CLÁUSULA, DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LOS OTORGANTES, COMO ANEXOS, PASARÁN A FORMAR PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

QUEDA ENTENDIDO POR LAS PARTES QUE LA BITÁCORA QUE SE GENERE CON MOTIVO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, FORMARÁ PARTE DEL MISMO Y SU USO SERÁ OBLIGATORIO. DE IGUAL FORMA, QUEDA PACTADO QUE EL ACTA ADMINISTRATIVA A QUE ALUDE EL ARTÍCULO 172 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y QUE SE GENERE CON MOTIVO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE INSTRUMENTO, PASARÁ A FORMAR PARTE INTEGRANTE DEL MISMO

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO.

EL IMPORTE TOTAL DE LA OBRA CUYA EJECUCIÓN SE CONTRATA ES POR LA CANTIDAD DE**: $${contrato_subtotal_F} (${contrato_subtotal_letras}),** MÁS IMPUESTO AL VALOR AGREGADO **$${contrato_iva_F} (${contrato_iva_letras})**, CONSECUENTEMENTE EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO RESULTA DE **$${contrato_total_F} (${contrato_total_letras}),** DE CONFORMIDAD CON EL PRESUPUESTO DE OBRA PRESENTADO POR **"EL CONTRATISTA"**.

EL MONTO TOTAL DE LA OBRA MATERIA DE ESTE CONTRATO CUBRE A **"EL CONTRATISTA"** TODAS LAS PRESTACIONES, GASTOS DIRECTOS E INDIRECTOS QUE SE GENEREN CON MOTIVO DE LA MISMA, INCLUYENDO LOS IMPUESTOS O DERECHOS DE CUALQUIER NATURALEZA QUE SE CAUSEN, SIENDO IMPROCEDENTE EL INCREMENTO AL PRECIO DE OPERACIÓN ESTABLECIDO.

"LA SECRETARÍA" LLEVARÁ A CABO LAS RETENCIONES FISCALES CORRESPONDIENTES, QUE SE ORIGINEN POR CONCEPTO DE LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.

EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS ES DE **${plazo} DIAS** NATURALES, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A INICIAR LOS TRABAJOS RELATIVOS A LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO EL DÍA **${contrato_fecha_inicio_dia} DE ${contrato_fecha_inicio_mes} DEL ${contrato_fecha_inicio_ano}** Y A TERMINARLOS A MÁS TARDAR EL DÍA **${contrato_fecha_fin_dia} DE ${contrato_fecha_fin_mes} DEL ${contrato_fecha_fin_ano},** DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE OBRA PRESENTADO POR **"EL CONTRATISTA"**. TODOS

ALTER
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIM190301EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL
Tel.
000062

LOS TÉRMINOS ESTIPULADOS EN ESTE CONTRATO SE ENTENDERÁN COMO DÍAS CALENDARIO, COMPRENDIENDO AQUELLOS QUE SEGÚN LA LEY SEAN INHÁBILES PERO CUANDO UN PLAZO TERMINE EN UN DÍA INHÁBIL, CONCLUIRÁ A LAS 24 HORAS DEL DÍA HÁBIL SIGUIENTE.

ES DE CARÁCTER OBLIGATORIO QUE EL DÍA DE INICIO DE LOS TRABAJOS LA **RESIDENCIA**, HAGA LA APERTURA A LA BITÁCORA DE OBRA, INSTRUMENTO EN EL QUE DEBERÁN REFERIRSE LOS ASUNTOS IMPORTANTES QUE SE DESARROLLEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y POR MEDIO DE EL DAR INSTRUCCIONES Y RECIBIR SOLICITUDES QUE SE FORMULEN ENTRE **LA RESIDENCIA Y LA SUPERINTENDENCIA**, EL USO DE LA BITÁCORA SE REGIRÁ CONFORME AL CAPÍTULO IV FRACCIÓN II, ARTÍCULOS 122, 123, 124 Y 125 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS:

"LA SECRETARÍA" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**, PREVIAMENTE A LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO; EL INCUMPLIMIENTO DE LO ANTERIOR PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS. EL DIFERIMIENTO SE CONSIGNARÁ EN EL CONVENIO QUE PARA TAL EFECTO CELEBREN LAS PARTES.

ASÍ MISMO, **"EL SECRETARIA"**, DEBERÁ TRAMITAR Y OBTENER DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS, ASÍ COMO LA PROPIEDAD O LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INCLUYENDO DERECHOS DE VÍA Y EXPROPIACIÓN DE INMUEBLES SOBRE LOS CUALES SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS, CONSIDERANDO LA EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL PREVISTAS POR LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE, Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERA PARA LA INICIACIÓN Y REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS AMPARADOS POR EL PRESENTE CONTRATO.

QUINTA: ANTICIPO, PORCENTAJE, AMORTIZACIÓN Y COMPROBACIÓN.

PARA LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, INICIO DE TRABAJOS, LA CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES, TRASLADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, MATERIALES DE INSTALACIÓN PERMANENTE Y DEMÁS INSUMOS NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, **"LA SECRETARÍA"** NO **OTORGARA ANTICIPIO** AL CONTRATO.

SEXTA: FORMA DE PAGO.

LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE PAGUEN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS, MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES SUJETAS AL AVANCE DE LOS TRABAJOS CON BASE EN LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, QUE ABARCARÁN PERIODOS NO MAYOR DE UN MES CALENDARIO Y SERÁN PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA"** A LA RESIDENCIA, DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE CORRESPONDIENTE, CONTANDO CON UN PLAZO NO MAYOR DE 15 DÍAS PARA SU REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN. CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TÉRMINO ANTES SEÑALADO, SE INCORPORARÁN A LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN PARA QUE **"LA SECRETARÍA"**, INICIE SU TRÁMITE DE PAGO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC [illegible]
CAL[illegible] HEROES DE VERACRUZ No. 16
IN[illegible] LMAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] MICO DE JUAREZ, GRO.
E-MA[illegible]
TEL[illegible]

EL RESIDENTE DE OBRA EFECTUARÁ LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, EN UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE QUINCE DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU PRESENTACIÓN. EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, ÉSTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES Y DE AJUSTE DE COSTOS POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA",** ÉSTA A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"** Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266, PAGARÁ GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHOS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO LAS PARTES TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SEAN DETERMINADAS Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA".**

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO **"EL CONTRATISTA",** ÉSTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DEL PAGO Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "LA DEPENDENCIA".

NO SE CONSIDERARÁ PAGO EN EXCESO CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"** SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE, O EN EL FINIQUITO, SI DICHO PAGO NO SE HUBIERA IDENTIFICADO CON ANTERIORIDAD.

LOS PAGOS DE ESTIMACIONES NO SE CONSIDERARÁN COMO ACEPTACIÓN PLENA DE LOS TRABAJOS, YA QUE **"LA SECRETARÍA."** TENDRÁ EL DERECHO DE RECLAMAR POR LOS TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS Y, EN SU CASO, EL PAGO EN EXCESO QUE SE HAYA EFECTUADO.

SI **"EL CONTRATISTA"** REALIZA TRABAJOS EXCEDENTES O EXTRAORDINARIOS, SIN LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE PARTE DE LA **"LA RESIDENCIA"**, INDEPENDIENTEMENTE DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA POR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, NO TENDRÁ DERECHO A RECLAMAR PAGO ALGUNO POR ELLO, NI LA MODIFICACIÓN ALGUNA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE QUE LAS FACTURAS QUE SE PRESENTEN PARA SU PAGO, CUMPLAN CON LOS REQUISITOS ADMINISTRATIVOS Y FISCALES, POR LO QUE EL ATRASO EN SU PAGO POR FALTA DE ALGUNO DE ÉSTOS O POR SU PRESENTACIÓN INCORRECTA O EXTEMPORÁNEA, NO SERÁ MOTIVO PARA SOLICITAR EL PAGO DE GASTOS FINANCIEROS.

SÉPTIMA: LUGAR DE PAGO:

VÍA ELECTRÓNICA, MEDIANTE TRANSFERENCIA BANCARIA.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

OCTAVA: GARANTÍAS.

A) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA EN UN PLAZO NO MAYOR DE 15 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE HABER RECIBIDO LA CARTA DE ADJUDICACIÓN A CONSTITUIR UNA FIANZA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, PARA GARANTIZAR SU CUMPLIMIENTO EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DE SU PROPOSICIÓN, INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, MISMA QUE ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**, Y ÉSTE HAGA PAGO DE LA TOTALIDAD DE LOS MISMOS EN FORMA INCONDICIONAL DENTRO DE LOS 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DEL FINIQUITO, **"LA SECRETARÍA"** DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA; EN CASO CONTRARIO, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS.

C) GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS

CONCLUIDOS LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** MEDIANTE FIANZA EQUIVALENTE AL 10 % (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO MAS I.V.A. EXPEDIDA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, QUEDARÁ OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN DE LOS MISMOS, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, EN CONTRAVENCIÓN AL CONTENIDO DE LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS DATOS DEL PROYECTO ANEXO A ESTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN **EL ARTÍCULO 77 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266; 89, 94, 95, 96, 97 Y 98 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y SUS DEMÁS APLICABLES EN LA LEY.**

LA PÓLIZA DE FIANZA QUE GARANTICE EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS QUE.

a) LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO MENCIONADO CON ANTERIORIDAD;

b) LA FIANZA GARANTIZA EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS;

c) CUANDO LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO SE REALICEN EN MÁS DE UN EJERCICIO PRESUPUESTAL, ESTA FIANZA SE SUBSTITUIRÁ EN EL O LOS SIGUIENTES EJERCICIOS POR OTRO U OTRAS EQUIVALENTES AL IMPORTE DE LOS TRABAJOS FALTANTES POR EJECUTAR, ACTUALIZANDO LOS IMPORTES DE ACUERDO CON LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS Y MODIFICACIONES CONVENIDAS SI LAS HUBIERE;

d) EN EL CASO DE OTORGAMIENTO DE PRORROGAS O ESPERAS AL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA Y PARA EL CASO DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARÁ AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRORROGA O ESPERA, AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

ALTER
COMERCIA... A E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1... EL I...
CALLE NIÑ... 8C 'B' DE VERACRUZ No. 16
Int. S COL... ...OMOS DE COSTA AZUL
C.P. 3980... ...ULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: ...
TEL: 74 44 ...

e) LA FIANZA GARANTIZA LA EJECUCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO DE REFERENCIA, AÚN CUANDO PARTE DE ELLOS SE SUBCONTRATEN CON LA AUTORIZACIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**.

f) ÉSTA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DESDE SU FECHA DE EXPEDICIÓN Y DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA"** O DE **"LA SECRETARÍA"**, HASTA QUE SE PRONUNCIE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE, DE FORMA TAL QUE SU VIGENCIA NO PODRÁ ACOTARSE EN RAZÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO PRINCIPAL O FUENTE DE LAS OBLIGACIONES, O CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA;

g) QUE LA FIANZA SE OTORGA TAMBIÉN PARA GARANTIZAR LA CORRECCIÓN DE LOS DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN QUE RESULTEN, DE LOS VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO **"EL CONTRATISTA"** CONTRATISTA EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

h) LA FIANZA SE CANCELARÁ CUANDO **"EL CONTRATISTA"** L CONTRATISTA HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO, SIENDO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA SECRETARÍA"**, SIN CUYO REQUISITO NO PROCEDERÁ LA CANCELACIÓN DE LA PRESENTE FIANZA Y, EN CONSECUENCIA, ÉSTA CONTINUARÁ VIGENTE;

i) CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA Y ESTE EFECTUÉ LA TOTALIDAD DEL PAGO EN FORMA INCONDICIONAL, **"LA SECRETARÍA"**, DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA, SIEMPRE Y CUANDO SEA PROCEDENTE EN LOS TÉRMINOS AQUÍ ESTIPULADOS

j) LA FIANZA CONTINUARA EN VIGOR POR 12 (DOCE) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, SIEMPRE QUE DURANTE ESE PERIODO NO HAYA SURGIDO ALGUNA RESPONSABILIDAD A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"** POR DEFECTOS DE LA OBRA, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO **"EL CONTRATISTA"**, EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO, POR LO QUE PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, **"EL CONTRATISTA"** GARANTIZA LOS MISMOS EN LOS TÉRMINOS DE LOS **ARTÍCULOS 77 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y 95 DEL REGLAMENTO**, POR LO QUE TRANSCURRIDOS LOS 12 (DOCE) MESES, SIN QUE EXISTA RECLAMACIÓN ALGUNA POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA"**, LA FIANZA QUEDARÁ CANCELADA, SIENDO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA SECRETARÍA"**, PARA CANCELAR LA FIANZA SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE CONTAR CON EL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, O BIEN, EL FINIQUITO Y, EN CASO DE EXISTIR SALDOS A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"** LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE.

k) EN EL CASO DE PRESENTARSE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O RESPONSABILIDADES NO CUMPLIDAS POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA"**, **"LA SECRETARÍA"** LO COMUNICARÁ DE INMEDIATO Y POR ESCRITO A LA AFIANZADORA A EFECTO DE QUE ÉSTA NO SEA CANCELADA Y NOTIFICARA POR ESCRITO AL CONTRATISTA PARA QUE ÉSTE HAGA LAS CORRECCIONES O REPOSICIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE UN PLAZO MÁXIMO DE 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES, TRANSCURRIDO ÉSTE TÉRMINO SIN QUE SE HUBIEREN REALIZADO, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A HACER EFECTIVA ESTA FIANZA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA NOTIFICADO AL CONTRATISTA LA RESOLUCIÓN DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. SI LA CORRECCIÓN O REPOSICIÓN REQUIERE DE UN PLAZO MAYOR, **"EL**

CONTRATISTA" Y **"LA SECRETARÍA"**, PODRÁN CONVENIRLO, DEBIENDO CONTINUAR VIGENTE ESTA PÓLIZA DE FIANZA;

l) LA FIANZA SE HARÁ EFECTIVA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA NOTIFICADA AL CONTRATISTA LA RESOLUCIÓN DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO;

m) LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 279, 280 281 Y 178 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS EN VIGOR, OTORGANDO LA AFIANZADORA EL CONSENTIMIENTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL ARTÍCULO 179 DEL CITADO ORDENAMIENTO

SI **"EL CONTRATISTA"** NO PRESENTARA LAS GARANTÍAS EN LA FORMA Y TÉRMINOS SEÑALADOS, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ DETERMINAR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

NOVENA: AJUSTE DE COSTOS.

LAS PARTES ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO A PARTIR DE LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA, OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO Y AL MOMENTO DE OCURRIR DICHA CONTINGENCIA, DEBIENDO CONSTAR POR ESCRITO EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTE.

PARA OBTENER EL AJUSTE DE LOS PRECIOS UNITARIOS SE CONSIDERARAN LOS TÉRMINOS Y **PROCEDIMIENTOS DEL ARTÍCULO 68 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266**, DE LA MANERA SIGUIENTES:

I. LA REVISIÓN DE CADA UNO DE LOS PRECIOS DEL CONTRATO PARA OBTENER EL AJUSTE;

II. LA REVISIÓN POR GRUPO DE PRECIOS, QUE MULTIPLICADOS POR SUS CORRESPONDIENTES CANTIDADES DE TRABAJO POR EJECUTAR, REPRESENTEN CUANDO MENOS EL OCHENTA POR CIENTO DEL IMPORTE TOTAL FALTANTE DEL CONTRATO; Y

III. EN CASO DE TRABAJOS EN LOS QUE SE TENGA ESTABLECIDA LA PROPORCIÓN EN QUE INTERVIENEN LOS INSUMOS EN EL TOTAL DEL COSTO DIRECTO DE LOS MISMOS, EL AJUSTE RESPECTIVO PODRÁ DETERMINARSE MEDIANTE LA ACTUALIZACIÓN DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS QUE INTERVIENEN EN DICHAS PROPORCIONES.

LA APLICACIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS DESCRITOS SE SUJETARÁ A LO SIGUIENTE:

LOS AJUSTES SE CALCULARÁN A PARTIR DEL MES EN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL INCREMENTO O DECREMENTO EN EL COSTO DE LOS INSUMOS RESPECTO DE LA OBRA FALTANTE DE EJECUTAR, CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO O, EN CASO DE EXISTIR ATRASO NO IMPUTABLE AL CONTRATISTA, CON RESPECTO AL PROGRAMA CONVENIDO. CUANDO EL ATRASO SEA POR CAUSA IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA"**, PROCEDERÁ EL AJUSTE DE COSTOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA OBRA QUE DEBIERA ESTAR PENDIENTE DE EJECUTAR CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO.

PARA EFECTOS DE CADA UNA DE LAS REVISIONES Y AJUSTE DE LOS COSTOS, QUE SE PRESENTEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, EL MES DE ORIGEN DE LOS

COMERCIALIZADORA E IMPULSORA BILLARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE STA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 36 36 26

PRECIOS SERÁ EL DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, APLICÁNDOSE EL ÚLTIMO FACTOR QUE SE HAYA AUTORIZADO.

LOS INCREMENTOS O DECREMENTOS DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS, SERÁN CALCULADOS CON BASE EN LOS ÍNDICES DE PRECIOS AL PRODUCTOR Y COMERCIO EXTERIOR/ACTUALIZACIÓN DE COSTOS DE OBRAS PÚBLICAS QUE DETERMINE EL BANCO DE MÉXICO. CUANDO LOS ÍNDICES QUE REQUIERAN TANTO **"EL CONTRATISTA"** COMO **"LA SECRETARÍA"**, NO SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS PUBLICADOS POR EL BANCO DE MÉXICO, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A CALCULARLOS EN CONJUNTO CON **"EL CONTRATISTA"** CONFORME A LOS PRECIOS QUE INVESTIGUEN, POR MERCADEO DIRECTO O EN PUBLICACIONES ESPECIALIZADAS NACIONALES O INTERNACIONALES CONSIDERANDO AL MENOS TRES FUENTES DISTINTAS O UTILIZANDO LOS LINEAMIENTOS Y METODOLOGÍA QUE EXPIDA EL BANCO DE MÉXICO.

LOS PRECIOS UNITARIOS ORIGINALES DEL CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS. EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS, CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE LOS COSTOS INDIRECTOS, EL COSTO POR FINANCIAMIENTO Y EL CARGO DE UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO; EL COSTO POR FINANCIAMIENTO ESTARÁ SUJETO A AJUSTES DE ACUERDO A LAS VARIACIONES DE LA TASA DE INTERÉS QUE LE CONTRATISTA HAYA CONSIDERADO EN SUS PROPOSICIÓN.

SI TRANSCURRIDO DICHO PLAZO NO PROMOVIERA **"EL CONTRATISTA"** LA SOLICITUD SEÑALADA, PRELUCIRÁ PARA ÉSTE EL DERECHO PARA RECLAMAR EL AJUSTE DE COSTOS DEL MES DE QUE SE TRATE Y DE REALIZARLO A LA BAJA POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA"**.

"LA SECRETARÍA" DENTRO DE LOS SESENTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD DEL **"EL CONTRATISTA"**, DEBERÁ EMITIR POR OFICIO LA RESOLUCIÓN QUE PROCEDA. EN CASO CONTRARIO, LA SOLICITUD SE TENDRÁ POR APROBADA.

CUANDO LA DOCUMENTACIÓN MEDIANTE LA QUE SE PROMUEVA LOS AJUSTES DE COSTOS SEA DEFICIENTE O INCOMPLETA, **"LA SECRETARÍA"** APERCIBIRÁ POR ESCRITO A QUE **"EL CONTRATISTA"** PARA QUE, EN EL PLAZO DE DIEZ DÍAS HÁBILES A PARTIR DE QUE LE SEA REQUERIDO, SUBSANE EL ERROR O COMPLEMENTE LA INFORMACIÓN SOLICITADA. TRANSCURRIDO DICHO PLAZO SIN QUE **"EL CONTRATISTA"** DIERA RESPUESTA AL APERCIBIMIENTO, O NO LO ATENDIERE EN FORMA CORRECTA, SE TENDRÁ COMO NO PRESENTADA LA SOLICITUD DE AJUSTE DE COSTOS.

EL AJUSTE DE COSTOS QUE CORRESPONDA A LOS TRABAJOS EJECUTADOS CONFORME A LAS ESTIMACIONES CORRESPONDIENTES, DEBERÁ CUBRIRSE POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA"** A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"**, CONSIDERANDO EL ÚLTIMO PORCENTAJE DE AJUSTE QUE SE TENGA AUTORIZADO, EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE AL MES EN QUE SE HAYA AUTORIZADO EL AJUSTE CONCEDIDO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 106 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

CUANDO EL ATRASO SEA POR CAUSA IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA",** PROCEDERÁ EL AJUSTE DE COSTOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA OBRA QUE DEBIERA ESTAR PENDIENTE DE EJECUTAR CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO.

UNA VEZ APLICADO EL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO Y DETERMINADOS LOS FACTORES DE AJUSTE, ÉSTOS SE APLICARÁN AL IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES GENERADAS, SIN QUE

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. RFC: CIA1902201EU9 CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ GRO. TEL. 744 35 35 28

RESULTE NECESARIO MODIFICAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO INICIALMENTE OTORGADA. CUANDO EXISTAN TRABAJOS EJECUTADOS FUERA DEL PERÍODO PROGRAMADO, POR CAUSA IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA",** EL AJUSTE SE REALIZARÁ CONSIDERANDO EL PERÍODO EN QUE DEBIERON SER EJECUTADOS, CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO, SALVO EN EL CASO DE QUE EL FACTOR DE AJUSTE CORRESPONDIENTE AL MES EN EL QUE EFECTIVAMENTE SE EJECUTARON, SEA INFERIOR A AQUEL EN QUE DEBIERON EJECUTARSE, EN CUYO SUPUESTO SE APLICARÁ ESTE ÚLTIMO.

DECIMA: SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.

"LA SECRETARÍA" A TRAVÉS DEL REPRESENTANTE QUE PARA TAL EFECTO DESIGNE, TENDRÁ EL DERECHO DE SUPERVISAR EN TODO TIEMPO LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO Y DAR A **"EL CONTRATISTA"** POR ESCRITO LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES, RELACIONADAS CON SU EJECUCIÓN EN LA FORMA CONVENIDA Y CON LAS MODIFICACIONES QUE EN SU CASO LE SEAN ORDENADAS.

POR SU PARTE **"LA SECRETARÍA"** EN APEGO A LO DISPUESTO POR LOS **ARTÍCULOS 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266** Y 112 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, DESIGNA COMO SU **RESIDENTE** EN LA OBRA PARA PODER TRATAR LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON O DERIVADOS DE LOS TRABAJOS, A EL C. **${sup_nombre}** **"LA SECRETARÍA"** DESIGNARÁ POR ESCRITO AL **RESIDENTE** RESPONSABLE DE LA OBRA, CON LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES MENCIONADAS EN EL ARTÍCULO **113 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.**

"LA SECRETARÍA" PODRÁ ORDENAR LA REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA DE LOS TRABAJOS CUANDO **"EL CONTRATISTA"** NO CUMPLA LAS ESTIPULACIONES DE ESTE CONTRATO O EN SU CASO, A LAS INSTRUCCIONES RECIBIDAS POR ESCRITO O EN LA BITÁCORA DE OBRA POR PARTE DEL SUPERVISOR, DEBIENDO **"EL CONTRATISTA"** REALIZARLAS POR SU CUENTA Y SIN DERECHO A RETRIBUCIÓN ALGUNA. ASÍ MISMO **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ ORDENAR LA **SUSPENSIÓN** TOTAL O PARCIAL DE LA OBRA CONTRATADA, EN TANTO SE LLEVEN A CABO LOS TRABAJOS DE REPARACIÓN O REPOSICIÓN, SIN QUE SEA MOTIVO DE AMPLIAR EL PLAZO SEÑALADO PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS.

DÉCIMA PRIMERA: REPRESENTANTE DEL "CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ESTABLECER LA RESIDENCIA DE OBRA DEBIENDO ESTAR UBICADA EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y UN REPRESENTANTE PERMANENTE QUE SERÁ **EL SUPERINTENDENTE** DE CONSTRUCCIÓN Y PARA TAL EFECTO "EL CONTRATISTA" DESIGNA AL **${representante_tecnico_nombre}** CON CEDULA PROFESIONAL **No ${representante_tecnico_cedula},** EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES, EL **${representante_tecnico_fecha_cedula_dia} DE ${representante_tecnico_fecha_cedula_mes} DEL ${representante_tecnico_fecha_cedula_ano}**, REGISTRADO COMO **SUPERINTENDENTE**, EL CUAL DEBERÁ TENER PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES TÉCNICAS EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

QUE DEBERÁ CONOCER CON AMPLITUD LOS PROYECTOS, NORMAS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, CATÁLOGO DE CONCEPTOS O ACTIVIDADES DE OBRA, PROGRAMAS DE EJECUCIÓN Y DE SUMINISTROS, INCLUYENDO LOS PLANOS CON SUS MODIFICACIONES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN Y

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. [illegible]

NORMAS DE CALIDAD, BITÁCORA, CONVENIOS Y DEMÁS DOCUMENTOS INHERENTES, QUE SE GENEREN CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DESIGNADO POR **"EL CONTRATISTA"**, TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE CONOCER EL CONTRATO, EL PROYECTO Y LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DEBERÁ ESTAR FACULTADO PARA DIRIGIR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA ACEPTAR U OBJETAR LAS ESTIMACIONES DE OBRA QUE SE FORMULEN Y, EN GENERAL, PARA ACTUAR A NOMBRE DEL **"CONTRATISTA"** CON LAS FACULTADES LEGALES NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DEBE ESTAR FACULTADO POR **"EL CONTRATISTA"**, PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES RELACIONADAS CON LOS TRABAJOS, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, ASÍ COMO CONTAR CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA LA TOMA DE DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, Y DE SOLICITAR EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS, LA SUSTITUCIÓN DEL MISMO, Y **"EL CONTRATISTA"** EN UN PLAZO DE CINCO DÍAS NATURALES TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE NOMBRAR A OTRO QUE REÚNA LOS REQUISITOS INDICADOS EN EL SEGUNDO PÁRRAFO DE ESTA CLÁUSULA.

DÉCIMA SEGUNDA: RELACIONES LABORALES.

"EL CONTRATISTA", COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPA CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y DE SEGURIDAD SOCIAL.

"EL CONTRATISTA" CONVIENE, POR LO MISMO, EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE **"LA SECRETARÍA",** QUIEN QUEDA EXCLUIDO DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD ANTE RECLAMACIONES JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES.

DE IGUAL FORMA, **"EL CONTRATISTA"** RESPONDERÁ POR CUALQUIER RELACIÓN JURÍDICA QUE SE ORIGINE POR ACTOS JURÍDICOS CONTRAÍDOS CON PROVEEDORES, PRESTADORES DE SERVICIOS Y DEMÁS OPERARIOS QUE CONTRATE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, MATERIA DE ESTE CONTRATO.

DÉCIMA TERCERA: RESPONSABILIDADES DEL "CONTRATISTA".

CON EL OBJETO DE LLEVAR UNA PERMANENTE VIGILANCIA DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ RESPONDER POR LA DEBIDA CAPACIDAD Y PROFESIONALISMO DE SUS TÉCNICOS Y TRABAJADORES QUE EJECUTEN LA OBRA, PERMITIENDO EN TODO MOMENTO Y OTORGANDO TODAS LAS FACILIDADES NECESARIAS AL PERSONAL TÉCNICO DE **"LA SECRETARÍA"** PARA REALIZAR LAS FUNCIONES DE SUPERVISIÓN E INSPECCIÓN, PROPORCIONANDO TODA LA INFORMACIÓN QUE SEA REQUERIDA.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS, Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE **"LA SECRETARÍA";** ASÍ,

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTE, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 36 36 26

COMO A RESPONDER, POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE, SE LLEGUEN A CAUSAR A **"LA SECRETARÍA",** O A TERCEROS; EN CUYO CASO SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO HASTA POR SU MONTO TOTAL.

IGUALMENTE, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A NO CEDER A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, ASÍ COMO LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LOS BIENES Y TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARAN ESTE CONTRATO (ESTIMACIONES DE OBRA, FACTURAS O CONTRA RECIBOS) SIN PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA SECRETARÍA".**

"EL CONTRATISTA" NO PODRÁ SUBCONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA O PARTE DE LA MISMA.

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CUANDO ÉSTOS NO SE HAYAN REALIZADO CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES QUE POR ESCRITO LE PROPORCIONE **"LA SECRETARÍA"** ÉSTE ORDENARÁ SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA Y SERÁN POR CUENTA DE **"EL CONTRATISTA".**

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ SUJETARSE A LAS DISPOSICIONES DE SEGURIDAD QUE **"LA SECRETARÍA"** TENGA ESTABLECIDOS EN EL LUGAR DE LA OBRA, ASÍ COMO A LOS DEMÁS REGLAMENTOS U ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD Y USO DE LA VÍA PÚBLICA.

"EL CONTRATISTA" SERÁ RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CAUSE A **"LA SECRETARÍA"** O A TERCERAS PERSONAS CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR NO AJUSTARSE AL CONTRATO, POR INOBSERVANCIA DE LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES. LOS RIESGOS Y LA CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS HASTA EL MOMENTO DE SU ENTREGA DEFINITIVA A **"A SECRETARÍA",** SERÁN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA".**

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE TODOS LOS ADEUDOS QUE FRENTE AL FISCO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL TENGA, CON MOTIVO DE CONTRIBUCIONES QUE SE CAUSEN COMO CONSECUENCIA Y EN EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE CONTRATAN (IMPUESTOS, DERECHOS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL).

DÉCIMA CUARTA: MODIFICACIONES AL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" PODRÁ DENTRO DE SU PRESUPUESTO AUTORIZADO, BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, MODIFICAR ESTE CONTRATO, MEDIANTE CONVENIOS, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS, CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE, NO REBASEN EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO) DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADOS, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL, NI SE CELEBREN PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266.

SI LAS MODIFICACIONES EXCEDEN EL PORCENTAJE INDICADO PERO NO VARÍAN EL OBJETO DEL PROYECTO, SE PODRÁN CELEBRAR CONVENIOS ADICIONALES RESPECTO A LAS NUEVAS CONDICIONES. ESTOS CONVENIOS DEBERÁN SER SUSCRITOS BAJO RESPONSABILIDAD DE

COMERCIALIZ... E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1...
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 14
Int. 5 COLONIA ... DE C.P. ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
C.P. 39300 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: ...
Tel. 744 ...

LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE HAYAN FIRMADO EL CONTRATO O QUIENES LOS SUSTITUYAN EN EL CARGO. DICHAS MODIFICACIONES NO PODRÁN, EN MODO ALGUNO, AFECTAR LAS CONDICIONES QUE SE REFIEREN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DEL OBJETO DE ESTE CONTRATO, NI CONVENIRSE PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO **DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266**.

LAS MODIFICACIONES A ESTE CONTRATO PODRÁN REALIZARSE LO MISMO EN AUMENTO QUE EN REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN O MONTO DEL MISMO. SI SE MODIFICA EL PLAZO, LOS PERIODOS SE EXPRESARÁN EN DÍAS NATURALES, Y LA DETERMINACIÓN DEL PORCENTAJE DE VARIACIÓN SE HARÁ CON RESPECTO DEL PLAZO PACTADO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO; EN TANTO QUE SI ES AL MONTO, LA COMPARACIÓN SERÁ CON BASE EN EL MONTO CONVENIDO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA.

LAS MODIFICACIONES AL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SERÁN INDEPENDIENTES A LAS MODIFICACIONES AL MONTO, DEBIENDO CONSIDERARSE EN FORMA SEPARADA, AÚN CUANDO PARA FINES DE SU FORMALIZACIÓN PUEDAN INTEGRARSE EN UN SOLO DOCUMENTO.

LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO LAS PARTES CONVIENEN EN QUE **"EL CONTRATISTA"** PODRÁ SOLICITAR POR ESCRITO UNA AMPLIACIÓN AL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO, SIEMPRE QUE POR CAUSAS DE FUERZA MAYOR, CASOS FORTUITOS O CUALESQUIERA OTRA CAUSA NO IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA",** LE FUERE IMPOSIBLE CUMPLIR CABALMENTE EN EL PLAZO ESTABLECIDO.

LAS PARTES ESTÁN DE ACUERDO EN QUE **"LA SECRETARÍA"** TIENE LA FACULTAD DE AUTORIZAR O DENEGAR LA SOLICITUD, CUANDO A SU JUICIO EXISTAN LOS ELEMENTOS QUE JUSTIFIQUEN FEHACIENTEMENTE O NO LA PROCEDENCIA.

SE DEBERÁ SUSTENTAR EL DICTAMEN TÉCNICO QUE FUNDE Y MOTIVE LAS CAUSAS QUE ORIGINEN LA CELEBRACIÓN DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS O ADICIONALES, SEGÚN SEA EL CASO, CONSIDERÁNDOSE ÉSTOS PARTE DE ESTE CONTRATO Y OBLIGATORIAS PARA **"EL CONTRATISTA"** Y **"LA SECRETARÍA"** LAS ESTIPULACIONES QUE EN LOS MISMOS SE ESTABLEZCAN.

DÉCIMA QUINTA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LA OBRA CONTRATADA, SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA, PARA LO CUAL SE ELABORARÁ UN DICTAMEN QUE JUSTIFIQUE LAS CAUSAS QUE MOTIVAN LA SUSPENSIÓN, ESTABLECIENDO EL PLAZO DE LA SUSPENSIÓN, QUE PODRÁ PRORROGARSE SI LAS CIRCUNSTANCIAS QUE DIERON ORIGEN A LA INTERRUPCIÓN PERSISTEN, DEBIENDO INFORMAR EL CONTENIDO DE ESTA RESOLUCIÓN A **"EL CONTRATISTA"**; EN ESTE CASO SE INTERRUMPIRÁ EL CALENDARIO ORIGINALMENTE PREVISTO PARA LA TERMINACIÓN DE LA OBRA, SIN QUE ESTO IMPLIQUE LA CANCELACIÓN, EXTINCIÓN O DISMINUCIÓN DE LAS GARANTÍAS OTORGADAS.

CUANDO OCURRA LA SUSPENSIÓN, EL SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR **"LA SECRETARÍA"** NOTIFICARÁ POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"**, SEÑALANDO LAS CAUSAS QUE LA MOTIVAN, LA FECHA DE SU INICIO Y DE LA PROBABLE REANUDACIÓN DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO LAS ACCIONES QUE DEBE CONSIDERAR EN LO RELATIVO A SU PERSONAL, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.

EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA SUSPENDIDO LOS TRABAJOS, CON BASE A LA INSTRUCCIÓN RECIBIDA POR ESCRITO, LA FECHA DE TERMINACIÓN SE PRORROGARÁ EN IGUAL PROPORCIÓN AL PERIODO QUE COMPRENDA LA SUSPENSIÓN, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIDO, FORMALIZÁNDOLA MEDIANTE ACTA CIRCUNSTANCIADA DE SUSPENSIÓN, LA QUE CONTENDRÁ COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR **EL ARTÍCULO 147 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS**.

CUANDO LA SUSPENSIÓN SE DERIVE DE UN CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, NO EXISTIRÁ NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"**, DEBIENDO ÚNICAMENTE SUSCRIBIR UN CONVENIO DONDE SE RECONOZCA EL PLAZO DE SUSPENSIÓN Y LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO. SIN EMBARGO, CUANDO LOS TRABAJOS RESULTEN DAÑADOS O DESTRUIDOS Y ÉSTOS REQUIERAN SER REHABILITADOS O REPUESTOS, DEBERÁN RECONOCERSE Y PAGARSE MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE UN CONVENIO EN LOS TÉRMINOS DEL **ARTÍCULO 70 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266**, SIEMPRE QUE NO SE CELEBRÉ EL CONVENIO PARA CORREGIR DEFICIENCIAS O INCUMPLIMIENTOS ANTERIORES, IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"**.

NO SERÁ MOTIVO DE SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS, EL SUMINISTRO DEFICIENTE DEL PROVEEDOR DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, CUANDO DICHO SUMINISTRO SEA RESPONSABILIDAD DE **"EL CONTRATISTA"**.

EN EL CASO DE QUE NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS O SI LA SUSPENSIÓN EXCEDE SEIS MESES **"EL CONTRATISTA"** TENDRÁ DERECHO A SOLICITAR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO EN CUALQUIER MOMENTO, ATENDIENDO A LAS CIRCUNSTANCIAS DE CADA CASO EN CONCRETO.

EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN.

DÉCIMA SEXTA: TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE ESTE CONTRATO POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL, POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR O CUANDO EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE LE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL MUNICIPIO; O BIEN, NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS. DE PRESENTARSE ESTA SITUACIÓN, **"LA SECRETARÍA"** PAGARÁ A **"EL CONTRATISTA"** LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL PRESENTE CONTRATO.

DE IGUAL FORMA, CUANDO POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR SE IMPOSIBILITE LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** PODRÁ SUSPENDER LAS OBRAS EN ESTE SUPUESTO, SI OPTA POR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, DEBERÁ PRESENTAR SU SOLICITUD A **"LA SECRETARÍA",** QUIEN RESOLVERÁ DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE LA MISMA, EN CASO DE NEGATIVA, SERÁ NECESARIO QUE **"EL CONTRATISTA"** OBTENGA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL CORRESPONDIENTE LA DECLARATORIA RESPECTIVA.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1982016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39300 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
TEL: 744 38 36 28

SE ENTIENDE POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, AQUELLOS FENÓMENOS DE LA NATURALEZA O HECHOS DE PERSONAS CON AUTORIDAD PÚBLICA, GENERAL, INSUPERABLE, IMPREVISIBLE, O QUE PREVIÉNDOSE NO SE PUEDAN EVITAR, Y QUE ORIGINEN QUE UNA PERSONA REALICE UNA CONDUCTA DAÑOSA, CONTRARIA A UN DEBER JURÍDICO O A UNA OBLIGACIÓN. FENÓMENOS DE LA NATURALEZA O HECHOS DEL HOMBRE, TALES COMO (ENUNCIATIVAMENTE MAS NO LIMITATIVA) MOTINES, ACTOS DE TERRORISMO, CUARENTENAS, EPIDEMIAS, GUERRAS (DECLARADAS O NO), DISTURBIOS CIVILES, INSURRECCIONES, INCENDIOS (CUANDO NO SE HAYA DADO CAUSA O CONTRIBUIDOS A ELLOS) TORMENTAS, IMPIDIÉNDOLE TEMPORALMENTE O DEFINITIVAMENTE EN FORMA ABSOLUTA EL CUMPLIMIENTO PARCIAL O TOTAL DE LA OBLIGACIÓN, SIN QUE TALES HECHOS LE SEAN IMPUTABLES DIRECTA O INDIRECTAMENTE Y CUYA AFECTACIÓN NO PUEDE EVITARSE CON LOS INSTRUMENTOS DE QUE NORMALMENTE SE DISPONGA, YA PARA PREVENIR EL ACONTECIMIENTO O PARA OPONERSE A EL Y RESISTIRLO.

ASÍ MISMO, LA EXTINCIÓN O PÉRDIDA DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA DE **"EL CONTRATISTA"** DARÁ LUGAR A LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, ACORDÁNDOSE PAGAR A SUS SUCESORES O BENEFICIARIOS LOS TRABAJOS EJECUTADOS QUE SE ENCUENTREN PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN.

EN TODOS LOS CASOS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DE ESTE CONTRATO, SE DEBERÁN REALIZAR LAS ANOTACIONES CORRESPONDIENTES EN LA BITÁCORA, DEBIENDO **"LA SECRETARÍA"** LEVANTAR ACTA CIRCUNSTANCIADA EN LA QUE SE CONTENGAN COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS INDICADOS POR EL ARTÍCULO 151 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

UNA VEZ NOTIFICADA POR OFICIO LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DE ESTE CONTRATO A **"EL CONTRATISTA"** POR **"LA SECRETARÍA"** ÉSTA PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS Y EN SU CASO, PROCEDER A SUSPENDER LOS TRABAJOS, LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE **"EL CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A **"LA SECRETARÍA"** EN UN TÉRMINO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA NOTIFICACIÓN DEL OFICIO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ÉSTA LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

CUANDO SE DÉ POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE ESTE CONTRATO, DEBERÁ ELABORARSE EL FINIQUITO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN **LOS ARTÍCULOS 168, 169, 170, 171 Y 172 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.**

DÉCIMA SÉPTIMA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA2 PODRÁ, EN CUALQUIER MOMENTO RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"** POR LA CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE **EL ART. 72 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266, Y 154, 155, Y 157 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS** Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS,

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1942018U3
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 35 26

ASÍ COMO EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE ESTE CONTRATO, SUS ANEXOS Y EN SU CASO, DE SUS CONVENIOS MODIFICATORIOS.

DARÁN LUGAR A DETERMINAR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA EN FORMA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA EN LOS SUPUESTOS SIGUIENTES:

I. POR CAUSAS IMPUTABLES A ÉL, NO INICIE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA CONVENIDA SIN CAUSA JUSTIFICADA CONFORME AL ART. **73 LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y EL REGLAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS**;

II. INTERRUMPA INJUSTIFICADAMENTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O SE NIEGUE A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS QUE SE HAYA DETECTADO COMO DEFECTUOSA POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD;

III. NO EJECUTE LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATE LAS ÓRDENES DADAS POR EL RESIDENTE;

IV. NO DÉ CUMPLIMIENTO A LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN CONVENIDOS POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y, A JUICIO DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD, EL ATRASO PUEDA DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO ESTIPULADO. NO IMPLICARÁ RETRASO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO Y, POR TANTO, NO SE CONSIDERARÁ COMO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y CAUSA DE SU RESCISIÓN, CUANDO EL ATRASO TENGA LUGAR POR LA FALTA DE PAGO DE ESTIMACIONES O LA FALTA DE INFORMACIÓN REFERENTE A PLANOS, ESPECIFICACIONES O NORMAS DE CALIDAD, DE ENTREGA FÍSICA DE LAS ÁREAS DE TRABAJO Y DE ENTREGA OPORTUNA DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, DE LICENCIAS Y PERMISOS QUE DEBA PROPORCIONAR O SUMINISTRAR LA CONTRATANTE, ASÍ COMO CUANDO LA DEPENDENCIA O ENTIDAD HAYA ORDENADO LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS;

V. SEA DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL O ALGUNA FIGURA ANÁLOGA;

VI. SUBCONTRATE PARTES DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD;

VII. TRANSFIERA LOS DERECHOS DE COBRO DERIVADOS DEL CONTRATO SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD;

VIII. NO DÉ A LA DEPENDENCIA O ENTIDAD Y A LAS DEPENDENCIAS QUE TENGAN FACULTAD DE INTERVENIR, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS MATERIALES Y TRABAJOS;

IX. CAMBIE SU NACIONALIDAD POR OTRA, EN EL CASO DE QUE HAYA SIDO ESTABLECIDO COMO REQUISITO TENER UNA DETERMINADA NACIONALIDAD;

X. SI SIENDO EXTRANJERO, INVOQUE LA PROTECCIÓN DE SU GOBIERNO EN RELACIÓN CON EL CONTRATO;

XI. INCUMPLA CON EL COMPROMISO QUE, EN SU CASO, HAYA ADQUIRIDO AL MOMENTO DE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO, RELATIVO A LA RESERVA Y CONFIDENCIALIDAD DE LA

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]

INFORMACIÓN O DOCUMENTACIÓN PROPORCIONADA POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, Y

XII. EN GENERAL, INCUMPLA CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO.

LAS CAUSALES REFERIDAS DAN LUGAR A LA RESCISIÓN INMEDIATA DE ESTE CONTRATO, SIN RESPONSABILIDAD PARA **"LA SECRETARÍA"**, ADEMÁS DE QUE SE LE APLIQUEN A **"EL CONTRATISTA"** LAS PENAS CONVENCIONALES CONFORME A LO ESTABLECIDO POR ESTE CONTRATO O EL SOBRECOSTO QUE RESULTE DE LA RESCISIÓN, DEBIENDO FUNDAMENTAR Y MOTIVAR LAS CAUSAS DE LA APLICACIÓN DE UNO O DE OTRO, INDEPENDIENTEMENTE DE HACER EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO Y APLICARSE EN SU CASO A **"EL CONTRATISTA"** LOS DEMÁS CARGOS QUE PROCEDAN.

"LAS PARTES" CONVIENEN QUE EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** SE ENCUENTRE EN ALGUNA DE LAS CAUSALES INDICADAS EN LA CLÁUSULA ANTERIOR, EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA SE SUJETARÁ A LO SIGUIENTE:

1. EL PROCEDIMIENTO INICIARÁ A PARTIR DE QUE **"LA SECRETARÍA"** LE NOTIFIQUE A **"EL CONTRATISTA"** POR OFICIO EL INCUMPLIMIENTO EN QUE HAYA INCURRIDO, SEÑALANDO LOS HECHOS O CIRCUNSTANCIAS QUE MOTIVARON SU DETERMINACIÓN DE DAR POR RESCINDIDO EL CONTRATO, RELACIONÁNDOLO CON LAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS QUE SE CONSIDEREN HAN SIDO INCUMPLIDAS, PARA QUE EN UN TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES.

2. TRANSCURRIDO EL TÉRMINO A QUE SE REFIERE EL NUMERAL ANTERIOR, **"LA SECRETARÍA"** RESOLVERÁ CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERE HECHO VALER **"EL CONTRATISTA".**

3. LA DETERMINACIÓN DE DAR O NO POR RESCINDIDO EL CONTRATO POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA"**, DEBERÁ SER DEBIDAMENTE FUNDADA, MOTIVADA Y COMUNICADA A **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LO SEÑALADO EN EL NUMERAL 1(UNO) DE ESTA CLÁUSULA.

UNA VEZ NOTIFICADO EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, **"LA SECRETARÍA"** SE ABSTENDRÁ, COMO MEDIDA PRECAUTORIA, DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS, HASTA QUE SE OTORGUE EL FINIQUITO QUE PROCEDA, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS 30 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA COMUNICACIÓN DE LA DETERMINACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE RESCISIÓN, A FIN DE PROCEDER A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS.

EN EL FINIQUITO DEBERÁ PREVERSE EL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS CONFORME EL PROGRAMA VIGENTE, ATENDIENDO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 162 Y 163 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE, EN SU CASO **"LA SECRETARÍA"** LE HAYA ENTREGADO A **"EL CONTRATISTA"**, ASÍ COMO CONSIDERAR EN SU INTEGRACIÓN LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE HAYA REALIZADO **"EL CONTRATISTA"** HASTA LA RESCISIÓN DEL CONTRATO, ASÍ COMO LOS EQUIPOS, MATERIALES QUE SE HUBIERAN INSTALADO EN LA OBRA O SE ENCUENTREN EN PROCESO DE FABRICACIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SEAN SUSCEPTIBLES DE UTILIZACIÓN DENTRO DE LOS TRABAJOS PENDIENTES DE REALIZAR, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 73 DE LA LEY DE OBRAS

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 35 28

PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y 161 DE SU REGLAMENTO.

EL SOBRECOSTO QUE SE DETERMINE AL ELABORAR EL FINIQUITO, SERÁ INDEPENDIENTE DE LAS GARANTÍAS, PENAS CONVENCIONALES Y DEMÁS CARGOS QUE DEBAN CONSIDERARSE EN LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

COMUNICADO EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, Y EN SU CASO PROCEDERÁ A SUSPENDER LOS TRABAJOS, LEVANTANDO CON O SIN LA COMPARECENCIA DE **"EL CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA.

INICIADO EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN Y ANTES DE SU CONCLUSIÓN, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ A SU JUICIO, SUSPENDER EL TRÁMITE DEL CITADO PROCEDIMIENTO, CUANDO SE HUBIERE INICIADO UN PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN RESPECTO DEL PRESENTE CONTRATO. EN EL CASO DE QUE SE DETERMINE NO RESCINDIR EL CONTRATO, SE REPROGRAMARÁN LOS TRABAJOS UNA VEZ NOTIFICADA LA RESOLUCIÓN CORRESPONDIENTE POR **"LA SECRETARÍA"** A **"EL CONTRATISTA"**.

"LA SECRETARÍA" PODRÁ OPTAR ENTRE APLICAR LAS PENAS CONVENCIONALES O EL SOBRECOSTO QUE RESULTE DE LA RESCISIÓN, DEBIENDO FUNDAMENTAR Y MOTIVAR LAS CAUSAS DE LA APLICACIÓN DE UNAS O DE OTRO.

DECIMA OCTAVA: PENAS CONVENCIONALES POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO.

PARA EL CASO DE INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL DE ESTE CONTRATO, **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** CONVIENEN LA APLICACIÓN DE LAS SIGUIENTES RETENCIONES Y/O PENAS CONVENCIONALES:

A).- "LA SECRETARÍA" TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR MENSUALMENTE SI LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÁN EJECUTANDO POR **"EL CONTRATISTA"** DE ACUERDO CON LAS FECHAS ESTABLECIDAS EN EL PROGRAMA DE TRABAJO APROBADO; PARA LO CUAL, **"LA SECRETARÍA"** COMPARARÁ EL AVANCE MES A MES CONTRA EL PROGRAMA, Y LOS TRABAJOS EFECTIVOS EJECUTADOS.

SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL AVANCE DE LOS TRABAJOS ES MENOR DE LO QUE DEBIÓ REALIZARSE, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A HACER LAS RETENCIONES ECONÓMICAS A LAS ESTIMACIONES QUE SE ENCUENTREN EN PROCESO EN LAS FECHAS EN QUE SE DETERMINEN LOS ATRASOS, POR LAS CANTIDADES QUE RESULTEN DE MULTIPLICAR EL 5% (CINCO POR CIENTO) DE LA DIFERENCIA DE DICHOS IMPORTES POR EL NÚMERO DE MESES TRANSCURRIDOS, DESDE LA FECHA DEL ATRASO EN EL PROGRAMA, HASTA LA DE REVISIÓN. LAS RETENCIONES SERÁN DETERMINADAS ÚNICAMENTE EN FUNCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN EJECUTADO OPORTUNAMENTE CONFORME AL PROGRAMA DE TRABAJO CONVENIDO, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS Y SIN APLICAR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, Y EN NINGÚN CASO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

CUANDO **"EL CONTRATISTA"** REGULARICE LOS TIEMPOS DE ATRASO SEÑALADOS EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN, PODRÁ RECUPERAR LAS RETENCIONES ECONÓMICAS QUE SE LE HAYAN EFECTUADO, POR LO QUE **"LA SECRETARÍA"** LE REINTEGRARÁ EL IMPORTE DE LAS MISMAS QUE AL MOMENTO DE LA REVISIÓN TUVIERA ACUMULADAS.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1962016U3
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 35 38

LA APLICACIÓN DE ESTAS RETENCIONES TENDRÁ EL CARÁCTER DE DEFINITIVA, SI A LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PACTADA EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO, ÉSTOS NO SE HAN CONCLUIDO.

B).- SI **"EL CONTRATISTA"** NO CONCLUYE LOS TRABAJOS EN LA FECHA ESTIPULADA EN EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO Y EN EL PROGRAMA DE TRABAJO, **"LA SECRETARÍA"** LE APLICARÁ LAS PENAS CONVENCIONALES QUE RESULTEN DE MULTIPLICAR EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN EJECUTADO O PRESTADO OPORTUNAMENTE, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS Y SIN APLICAR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, POR CADA MES O FRACCIÓN QUE TRANSCURRA DESDE LA FECHA DE TERMINACIÓN PACTADA EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL PRESENTE CONTRATO HASTA EL MOMENTO DE SU TERMINACIÓN. DICHAS PENAS NO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

EL IMPORTE DE LAS RETENCIONES SE DESCONTARÁN ADMINISTRATIVAMENTE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE FORMULEN Y EL DE LAS PENAS CONVENCIONALES EN EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, Y SE APLICARÁN, SIEMPRE Y CUANDO EL ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SEA POR CAUSAS IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"** Y QUE NO HAYA SIDO RESULTADO DE LA DEMORA MOTIVADA POR CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL QUE A JUICIO DE **"LA SECRETARÍA"** NO SE ATRIBUYA A CULPA DE **"EL CONTRATISTA"**.

INDEPENDIENTEMENTE DE LAS RETENCIONES O DE LAS PENAS CONVENCIONALES QUE SE APLIQUEN, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, O BIEN, LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL MISMO, HACIENDO EFECTIVA LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, ASÍ COMO LA GARANTÍA DEL ANTICIPO, TOTAL O PARCIALMENTE, SEGÚN PROCEDA EN LA RESCISIÓN, EN EL CASO DE QUE EL ANTICIPO NO SE ENCUENTRE TOTALMENTE AMORTIZADO.

SI **"LA SECRETARÍA"** OPTA POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO, SE APEGARÁ A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA DE ESTE CONTRATO.

DECIMA NOVENA: TERMINACIÓN Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" COMUNICARÁ A TRAVÉS DE LA BITÁCORA O POR ESCRITO A **"LA SECRETARÍA"** SOBRE LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS ANEXANDO LOS DOCUMENTOS QUE LO SOPORTEN E INCLUIRÁ UNA RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O GASTOS APROBADOS, MONTO EJERCIDO Y CRÉDITOS A FAVOR O EN CONTRA, Y ÉSTA VERIFICARÁ DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES, SALVO QUE SE PACTE EXPRESAMENTE OTRO PLAZO, QUE LOS MISMOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS.

SI DURANTE LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"LA SECRETARÍA"** ENCUENTRA DEFICIENCIAS EN LA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS, DEBERÁ SOLICITAR A **"EL CONTRATISTA"** SU REPARACIÓN, A EFECTO DE QUE ÉSTAS SE CORRIJAN CONFORME A LAS CONDICIONES REQUERIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS. EN TAL CASO, EL PLAZO DE VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS SE PODRÁ PRORROGAR POR EL PERIODO QUE ACUERDEN **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** PARA LA REPARACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS. LO ANTERIOR, SIN PERJUICIO DE QUE **"LA SECRETARÍA"** OPTE POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO.

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C. P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 74 44 39 39 28

UNA VEZ QUE SE HAYA CONSTATADO LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A LA RECEPCIÓN FORMAL DE LOS MISMOS, EN UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES, SUSCRIBIENDO EL **"ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN"** EN LA QUE CONSTE ESTE HECHO, DEBIENDO CONTENER COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 166 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, QUEDANDO LOS TRABAJOS BAJO SU RESPONSABILIDAD.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PRESENTAR **A "LA SECRETARÍA"** DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE **A "LA SECRETARÍA"** HAYA CONSTATADO LA TERMINACIÓN REAL DE LOS TRABAJOS, TODA LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA REALIZAR EL **FINIQUITO DEL CONTRATO**, INCLUYENDO ESTIMACIONES POR CONCEPTO DE OBRA EJECUTADA, CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA FUERA DE CATÁLOGO, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, SOLICITUD DE AJUSTE A LOS COSTOS POR CONCEPTO DE IMPACTO INFLACIONARIO (EN CASO DE EXISTIR) Y **PLANO DE OBRA TERMINADA** EN EL QUE SE PLASMEN TODAS LAS MODIFICACIONES Y ADECUACIONES AL PROYECTO ORIGINAL PROPORCIONADO A **"EL CONTRATISTA"** PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, TODO DEBIDAMENTE JUSTIFICADO Y CON LOS APOYOS NECESARIOS PARA SU ESTUDIO Y DICTAMEN POR PARTE DE **A "LA SECRETARÍA".**

"LA SECRETARÍA" NO ESTARÁ OBLIGADA A DAR TRÁMITE A LAS SOLICITUDES O DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTE SI **"EL CONTRATISTA"** NO CUMPLIESE CON LA ENTREGA DENTRO DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS EN ESTA CLÁUSULA.

VIGÉSIMA: FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO.

PARA DAR POR TERMINADOS, PARCIAL O TOTALMENTE, LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO, SE DEBERÁ ELABORAR EL **FINIQUITO DE OBRA** CORRESPONDIENTE, ANEXANDO EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.

"LA SECRETARÍA" DEBERÁ NOTIFICAR POR OFICIO A **"EL CONTRATISTA"** LA FECHA, LUGAR Y HORA EN QUE SE LLEVARÁ A CABO EL FINIQUITO; **"EL CONTRATISTA"** TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE ACUDIR AL LLAMADO QUE SE LE HAGA MEDIANTE EL OFICIO RESPECTIVO.

EL DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL FINIQUITO DEBERÁ REUNIR COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS QUE SE INDICAN EN EL ARTÍCULO 170 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

RECIBIDOS FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS EL FINIQUITO DEBERÁ SER ELABORADO POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DEL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, HACIÉNDOSE CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNO DE ELLOS, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE, DEBIENDO EXPONER, EN SU CASO, LAS RAZONES DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES O DEL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS.

DE EXISTIR DESACUERDO ENTRE LAS PARTES RESPECTO AL FINIQUITO, O BIEN, **"EL CONTRATISTA"** NO ACUDA CON **"LA SECRETARÍA"** PARA SU ELABORACIÓN DENTRO DEL TÉRMINO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A ELABORARLO, DEBIENDO COMUNICAR POR OFICIO SU RESULTADO A **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DEL TÉRMINO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU

EMISIÓN; UNA VEZ NOTIFICADO EL RESULTADO DE DICHO FINIQUITO A **"EL CONTRATISTA"**, ÉSTE TENDRÁ EL TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES PARA ALEGAR LO QUE A SU DERECHO CORRESPONDA; SI TRANSCURRIDO ESTE TÉRMINO NO REALIZA ALGUNA GESTIÓN, SE DARÁ POR ACEPTADO.

SI DEL FINIQUITO RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE **"EL CONTRATISTA"**, **"LA SECRETARÍA"** DEBERÁ LIQUIDARLOS DENTRO DEL TÉRMINO DE 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES. SI RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE **"LA SECRETARÍA"** EL IMPORTE DE LOS MISMOS SE DEDUCIRÁ DE LAS CANTIDADES PENDIENTES DE CUBRIR POR CONCEPTO DE TRABAJOS EJECUTADOS Y SI NO FUERAN SUFICIENTES ÉSTOS, DEBERÁ EXIGIRSE POR OFICIO SU REINTEGRO, MÁS LOS GASTOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES, CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHOS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO LAS PARTES TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO, DEBIÉNDOSE COMPUTAR POR DÍAS NATURALES, DESDE QUE SEAN DETERMINADAS Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**, EN CASO DE NO OBTENERSE EL REINTEGRO, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS QUE SE ENCUENTREN VIGENTES. EN FORMA SIMULTÁNEA, SE LEVANTARÁ EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DÉ POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO, LA QUE DEBERÁ REUNIR COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS SEÑALADOS POR EL ARTÍCULO 172 DEL REGLAMENTO DE LA LEY OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

CUANDO LA LIQUIDACIÓN DE LOS SALDOS SE REALICE DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL FINIQUITO, EL DOCUMENTO DONDE CONSTE EL FINIQUITO PODRÁ UTILIZARSE COMO EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO, DEBIENDO AGREGAR ÚNICAMENTE UNA MANIFESTACIÓN DE **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** DE QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y POR LO TANTO SE TENDRÁN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA ESTE CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. AL NO SER FACTIBLE EL PAGO EN EL TÉRMINO INDICADO, SE PROCEDERÁ A ELABORAR EL ACTA ADMINISTRATIVA, QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO.

VIGÉSIMA PRIMERA: OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE LE CUBRAN SE HAGAN LAS SIGUIENTES DEDUCCIONES:

- **EL 0.005** (CINCO AL MILLAR) DEL IMPORTE DE CADA ESTIMACIÓN PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 191 DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS, LO ANTERIOR, POR CONCEPTO DE DERECHOS DE INSPECCIÓN, CONTROL Y VIGILANCIA DE LOS TRABAJOS A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA.

- **EL 0.005** (CINCO AL MILLAR) PARA LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES AFILIADAS A LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO DE FECHA **02 DE MAYO DE 2022**, CELEBRADO POR LA MENCIONADA CÁMARA Y EL INSTITUTO DE CAPACITACIÓN DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN CON **"LA**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 744 36 36 26

SECRETARÍA", CON EL OBJETO DE APOYAR LA CAPACITACIÓN DE LOS TRABAJADORES QUE LABORAN EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

VIGÉSIMA SEGUNDA: JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES CON SEDE EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, POR LO TANTO, **"EL CONTRATISTA"** RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERE CORRESPONDERLE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

LEÍDO POR LAS PARTES QUE EN ÉL INTERVIENEN Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, SE FIRMA EL PRESENTE CONTRATO AL CALCE Y AL MARGEN DE TODAS SUS FOJAS ÚTILES EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ GUERRERO, EL DÍA **${contrato_fecha_firma_dia} DE ${contrato_fecha_firma_mes} DEL ${contrato_fecha_firma_ano}.**

POR "LA SECRETARÍA".

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.

"EL CONTRATISTA".

${representante_tecnico_nombre}
${datRe_empresaNom}

000081

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COLONIA CENTRO DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. E-MAIL: [illegible] Tel. 74 44 36 36 36

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

BIENESTAR

Concurso No. LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS

Lugar: COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

PRESUPUESTO DE OBRA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
	REMODELACIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL				
	TOTAL REMODELACIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL				

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1982031EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 39 28

000082

DIRECTOR GENERAL: ING. JORGE DAVALOS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

BIENESTAR

Concurso No. LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS

Lugar: COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

PRESUPUESTO DE OBRA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
	PRELIMINARES				
	TRAZO Y NIVELACION TOPOGRAFICA DEL TERRENO PARA ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, PARA SUPERFICIE MAYORES A 300.00 M2 (VIALIDAD).INCLUYE: ELABORACION DE PLANOS TOPOGRAFICOS.	M2	6,124.0700		
	DESMONTAJE DE PORTERIA DE FUTBOL EN MAL ESTADO, INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	PZA	2.0000		
	DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO EN MAL ESTADO CON RECUPERACIÓN; INCLUYE: ACARREO EN 1ra. ESTACIÓN.	M2	6,124.0000		
	DESAZOLVE DE REJILLA PLUVIAL A MANO, INCLUYE: ACARREOS A 1ra ESTACION	M3	12.4100		
	DESAZOLVE DE CANAL PLUVIAL, EN MATERIAL ARENOSO,INCLUYE: COLOCACION DEL MATERIAL A BORDE DE CANAL.	M3	63.0700		
	TOTAL PRELIMINARES				

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]
Tel. 74 44 34 36 20

000083

DIRECTOR GENERAL: ING. JORGE DAVALOS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

BIENESTAR

Concurso No. LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS

Lugar: COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

PRESUPUESTO DE OBRA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
	TERRACERIAS				
	MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..	M3	122.4800		
	AFINE, NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE, INCLUYE: COMPACTACION 90% PROCTOR A 20 CM Y AGUA .	M2	6,124.0000		
	TOTAL TERRACERIAS				

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1982031EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 55 20

000084

DIRECTOR GENERAL: ING. JORGE DAVALOS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

BIENESTAR

Concurso No. LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS

Lugar: COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

PRESUPUESTO DE OBRA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
	ACABADOS				
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, INCLUYE: MEMBRANA GEO TEXTIL, ADHESIVO, M.O. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.	M2	6,124.0000		
	FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL CON MEDIDAS PROFESIONALES 7.32 M.DE ANCHO POR 2.44 M. DE ALTO, A BASE DE TUBO DE 3" DIAMETRO CED-30 INCLUYE:RED DE FUTBOL ,PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO.	PZA	2.0000		
	PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE,PRIMARIO ANTICORROSIVO MINIO GENUINO COMEX) ALTURA MAXIMA 3.00 MTS, INCLUYE: ACARREOS EN 1ra. ESTACION.	M2	310.3900		
	PINTURA VINILICA EN MUROS Y PLAFONES APLANADOS CON MEZCLA, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO COMEX, DOS MANOS DE PINTURA VINILICA COMEX VINIMEX Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE; ALTURA HASTA 3.00 MTS., ACARREO DE MATERIAL EN 1ra ESTACION.	M2	660.0000		
	TOTAL ACABADOS				

000085

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902301EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
M. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

BIENESTAR

Concurso No. LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS

Lugar: COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

PRESUPUESTO DE OBRA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
	CARGA Y ACARREO				
	JORNAL DE CUADRILLA DE PEON PARA ACARREO DE MATERIALES	JOR	40.0000		
	CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO (6M3) DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DE MOLICION AL 1er. KM.	M3	430.3218		
	ACARREO EN CAMION A KILOMETROS SUBSECUENTES DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION.	M3-KM	4,286.7800		
	LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20.00 MTS.	M2	6,124.0110		
	TOTAL CARGA Y ACARREO				

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1[illegible]201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 36 26

000086

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL
No. _____

ANEXOS TÉCNICOS

AT-1 **MANIFESTACIÓN ESCRITA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DE CONOCER EL SITIO O SITIOS DE REALIZACIÓN DE LA OBRA Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES; DE HABER CONSIDERADO LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN QUE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO. LES HUBIERE PROPORCIONADO, ASÍ COMO DE HABER CONSIDERADO EN LA INTEGRACIÓN DELA PROPOSICIÓN, LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE QUE, EN SU CASO, LE PROPORCIONE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO. Y EL PROGRAMA DE SUMINISTRO CORRESPONDIENTE. TRATÁNDOSE DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS, DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA INDIVIDUAL ESTE ESCRITO POR CADA UNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACIÓN.**

AT-2 **DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL DEL LICITANTE PARA REALIZAR LOS TRABAJOS, INCLUYENDO EL PROCESO CONSTRUCTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. QUE EL LICITANTE PROPONE LLEVAR A CABO, TOMANDO COMO BASE TODOS LOS CONCEPTOS DEL CATALOGO, Y EL PROGRAMA GENERAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DESCRIBIENDO LA UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA Y DE MAQUINARIA Y EQUIPO A UTILIZAR.**

AT-3 **ESCRITO DE PROPOSICIÓN DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS AL SERVICIO DEL LICITANTE, ANEXANDO EL CURRÍCULO, CEDULA PROFESIONAL Y CONTRATO DE TRABAJO DE CADA UNO DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS QUE SERÁN RESPONSABLES DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LA OBRA, LOS QUE DEBERÁN TENER EXPERIENCIA EN OBRAS CON CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y MAGNITUD SIMILARES, MISMOS QUE DEBERÁN ESTAR FIRMADOS POR LOS PROFESIONALES, SE CONSIDERARÁ COMO MANO DE OBRA LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR ESPECIALISTAS, TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS NACIONALES, ASÍ COMO CUALQUIER OTRA DE NATURALEZA SIMILAR QUE SE REQUIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADA POR PERSONAS DE NACIONALIDAD MEXICANA.**

AT-4 **DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA EN TRABAJOS DE LA MISMA COMPLEJIDAD, MAGNITUD Y CARACTERÍSTICAS QUE LOS QUE SE ESTÁN CONVOCANDO MÍNIMA DE UN AÑO EFECTIVO ANEXAR COPIA DE CONTRATOS, ACTAS DE ENTREGA-RECEPCIÓN Y ALTA EN EL IMSS DE CADA OBRA, CON LA IDENTIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL LICITANTE Y SU PERSONAL, EN LOS QUE SEA COMPROBABLE SU PARTICIPACIÓN, ANOTANDO EL NOMBRE DE LA CONTRATANTE, DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS, IMPORTES TOTALES, IMPORTES EJERCIDOS O POR EJERCER Y LAS FECHAS PREVISTAS DE TERMINACIONES, SEGÚN EL CASO.**

AT-5 **MANIFESTACIÓN ESCRITA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD EN LA QUE SEÑALE LAS PARTES DE LA OBRA QUE SUBCONTRATARÁ, EN CASO DE HABERSE PREVISTO EN LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL, NÚMERO, LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO. DEBERÁ SOLICITAR LA INFORMACIÓN NECESARIA QUE ACREDITE LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LAS PERSONAS QUE SE SUBCONTRATARÁN. TRATÁNDOSE DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS, DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA INDIVIDUAL ESTE ESCRITO POR CADA UNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACIÓN.**

AT-6 **DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA CAPACIDAD FINANCIERA, LOS CUALES DEBERÁN INTEGRARSE POR COPIA SIMPLE DE LA DECLARACIÓN FISCAL DE LOS DOS ÚLTIMOS AÑOS, DECLARACIONES PARCIALES DEL PERIODO ACTUAL Y BALANCE GENERAL CON ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS DE LOS DOS ÚLTIMOS AÑOS ANTERIORES Y EL COMPARATIVO DE RAZONES FINANCIERAS BÁSICAS, SALVO EN EL CASO DE EMPRESAS DE NUEVA CREACIÓN,**

000087

RFC: CIA1982018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 36 36 26

LAS CUALES DEBERÁN PRESENTAR LOS MÁS ACTUALIZADOS A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES.

AT-7 **RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD, ARRENDADOS CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, SU UBICACIÓN FÍSICA, MODELO Y USOS ACTUALES, ASÍ COMO LA FECHA EN QUE SE DISPONDRÁ DE ESTOS INSUMOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS CONFORME AL PROGRAMA PRESENTADO; TRATÁNDOSE DE MAQUINARIA O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN ARRENDADO, CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, DEBERÁ PRESENTARSE CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD.**

AT-8 **MANIFESTACIÓN ESCRITA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DE QUE LOS PRECIOS CONSIGNADOS EN SU PROPOSICIÓN NO SE COTIZAN EN CONDICIONES DE PRÁCTICAS DESLEALES DE COMERCIO INTERNACIONAL EN SU MODALIDAD DE DISCRIMINACIÓN DE PRECIOS O DE SUBSIDIOS, CUANDO SE REQUIERA DE MATERIALES, MAQUINARIA Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE DE ORIGEN EXTRANJERO DE LOS SEÑALADOS POR LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA, EN MATERIA DE PRÁCTICAS DESLEALES DE COMERCIO INTERNACIONAL. TRATÁNDOSE DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS, DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA INDIVIDUAL ESTE ESCRITO POR CADA UNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACIÓN.**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

000088

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No.

ANEXO AT-1 **MANIFESTACIÓN ESCRITA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DE CONOCER EL SITIO O SITIOS DE REALIZACIÓN DE LA OBRA Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES; DE HABER CONSIDERADO LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN QUE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, LES HUBIERE PROPORCIONADO, ASÍ COMO DE HABER CONSIDERADO EN LA INTEGRACIÓN DELA PROPOSICIÓN, LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE QUE, EN SU CASO, LE PROPORCIONE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ. TRATÁNDOSE DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS, DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA INDIVIDUAL ESTE ESCRITO POR CADA UNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACIÓN.**

(GUÍA DE LLENADO)

SE ANOTARÁ EN PAPEL MEMBRETADO DEL LICITANTE LA MANIFESTACIÓN, CONFORME AL SIGUIENTE MODELO.

LUGAR Y FECHA:
(NOMBRE Y CARGO DE QUIÉN SUSCRIBE LA CONVOCATORIA ALA LICITACIÓN)
P R E S E N T E

(Dejar la siguiente redacción en caso de que el licitante sea una persona física, eliminando la siguiente)

(nombre de la persona física), por mi propio derecho, en relación con la convocatoria a la Licitación Pública Estatal, número , de fecha __ de de 202__, relativa a los trabajos consistentes en , respetuosamente comparezco ante usted para manifestar lo siguiente:

Que en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 44, fracción XX de la Ley de Obras Públicas y Servicios Estado de Guerrero No. 266 y a lo solicitado en el anexo AT-1 de la convocatoria a la licitación, manifiesto, bajo protesta de decir verdad, conocer el sitio o sitios de realización de la obra y sus condiciones ambientales; el haber considerado las normas de calidad de los materiales y las especificaciones generales y particulares de construcción que LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO. hubiere proporcionado, así como haber considerado en la integración de la proposición, los materiales y equipos de instalación permanente que, en su caso, proporcione la propia LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.

(Dejar el siguiente párrafo si hubiere aclaraciones y/o modificaciones, mencionando el medio por el cual se hizo de su conocimiento)

Finalmente, también manifiesto el haber considerado en la integración de la proposición, las aclaraciones y/o modificaciones a la convocatoria a la licitación que mediante **(junta de aclaraciones, según corresponda)** se hicieron de mi conocimiento.

(Dejar la siguiente redacción en caso de que el licitante sea una persona moral, eliminando la anterior)

000089

Que en mi carácter de , de la empresa **(denominación o razón social de la persona moral)**, lo que se acredita en los términos del testimonio de la escritura pública **(o póliza, según sea el caso)** número , de fecha , otorgada ante la fe del Licenciado , Notario Público **(Corredor o fedatario públicos, según se trate)** número , de la Ciudad de , inscrita en el Registro Público de , de la Ciudad de , en el folio número , con fecha __ de de 202__, mandato que a la fecha no me ha sido limitado ni revocado en forma alguna, en relación con la convocatoria a la Licitación Pública Estatal, número , de fecha __ de de 202__, relativa a los trabajos consistentes en , respetuosamente comparezco ante usted para manifestar lo siguiente:

Que en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 44, fracción XX de la Ley de Obras Públicas y Servicios Estado de Guerrero No. 266 y a lo solicitado en el anexo AT-1 de la convocatoria a la licitación, a nombre de mi representada, manifiesto bajo protesta de decir verdad, conocer el sitio o sitios de realización de la obra y sus condiciones ambientales; el haber considerado las normas de calidad de los materiales y las especificaciones generales y particulares de construcción que LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO. hubiere proporcionado, así como haber considerado en la integración de la proposición, los materiales y equipos de instalación permanente que, en su caso, proporcione la propia LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.

(Dejar el siguiente párrafo si hubiere aclaraciones y/o modificaciones, mencionando el medio por el cual se hizo de su conocimiento)

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No.

ANEXO AT-1 **MANIFESTACIÓN ESCRITA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DE CONOCER EL SITIO O SITIOS DE REALIZACIÓN DE LA OBRA Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES; DE HABER CONSIDERADO LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN QUE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, LES HUBIERE PROPORCIONADO, ASÍ COMO DE HABER CONSIDERADO EN LA INTEGRACIÓN DELA PROPOSICIÓN, LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE QUE, EN SU CASO, LE PROPORCIONE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ. TRATÁNDOSE DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS, DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA INDIVIDUAL ESTE ESCRITO POR CADA UNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACIÓN.**

(GUÍA DE LLENADO)

Finalmente, también manifiesto a nombre de mi representada, el haber considerado en la integración de la proposición, las aclaraciones y/o modificaciones a la convocatoria a la licitación que mediante **(junta de aclaraciones, según corresponda)** se hicieron del conocimiento de mi representada.

ATENTAMENTE

(NOMBRE Y FIRMA DEL LICITANTE Y/O DE SU REPRESENTANTE LEGAL)

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1[illegible]1EU9
CALLE [illegible] HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA [illegible]S DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 36 20

000090

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL No. _____

ANEXO AT-2 DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL DEL LICITANTE PARA REALIZAR LOS TRABAJOS, INCLUYENDO EL PROCESO CONSTRUCTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. QUE EL LICITANTE PROPONE LLEVAR A CABO, TOMANDO COMO BASE TODOS LOS CONCEPTOS DEL CATALOGO, Y EL PROGRAMA GENERAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DESCRIBIENDO LA UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA Y DE MAQUINARIA Y EQUIPO A UTILIZAR.

(GUÍA DE LLENADO)

EN PAPEL MEMBRETADO DEL LICITANTE DEBERÁ ELABORAR EL **ANEXO AT-2**, DESCRIBIENDO LA PLANEACIÓN INTEGRAL INCLUYENDO EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, CONSIDERANDO EN SU CASO, LAS RESTRICCIONES TÉCNICAS QUE PROCEDAN CONFORME A LOS PROYECTOS Y QUE ESTABLEZCA LA COMISIÓN.

NOTA IMPORTANTE: EN LA ELABORACIÓN DEL DOCUMENTO, EL LICITANTE DEBERÁ ANOTAR EN CADA HOJA QUE LO INTEGRE, LOS DATOS QUE SE CITAN A CONTINUACIÓN:

A). - ESCRITO:

ÁREA CONVOCANTE:	EL ESCRITO SE DEBERÁ DIRIGIR A LA UNIDAD ADMINISTRATIVA QUE CONVOCA LA LICITACIÓN.
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	SE ESPECIFICARÁ EL OBJETO DEL CONTRATO, MOTIVO DE ESTA LICITACIÓN Y EL LUGAR DONDE SE EFECTUARÁN LOS TRABAJOS.
LICITACIÓN No.:	SE ANOTARÁ EL NUMERO QUE CORRESPONDA.
FECHA:	SE ANOTARÁ LA FECHA PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, INDICADA EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.

EL LICITANTE O SU REPRESENTANTE LEGAL DEBERÁ FIRMAR EN TODAS LAS HOJAS QUE INTEGREN EL ANEXO AT-2.

000091

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 39 28

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCINAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AT-3 ESCRITO DE PROPOSICIÓN DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS AL SERVICIO DEL LICITANTE, ANEXANDO EL CURRÍCULO, CEDULA PROFESIONAL Y CONTRATO DE TRABAJO DE CADA UNO DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS QUE SERÁN RESPONSABLES DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LA OBRA, LOS QUE DEBERÁN TENER EXPERIENCIA EN OBRAS CON CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y MAGNITUD SIMILARES, MISMOS QUE DEBERÁN ESTAR FIRMADOS POR LOS PROFESIONALES, SE CONSIDERARÁ COMO MANO DE OBRA LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR ESPECIALISTAS, TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS NACIONALES, ASÍ COMO CUALQUIER OTRA DE NATURALEZA SIMILAR QUE SE REQUIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADA POR PERSONAS DE NACIONALIDAD MEXICANA.

(GUÍA DE LLENADO)

EN PAPEL MEMBRETADO DEL LICITANTE, SE DEBERÁ ELABORAR UN ESCRITO PROPONIENDO LOS PROFESIONALES TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS AL SERVICIO DEL LICITANTE, IDENTIFICANDO A LOS QUE SE ENCARGARÁN DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (SUPERINTENDENCIA Y ADMINISTRACIÓN), QUIENES DEBEN TENER EXPERIENCIA EN OBRAS DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y MAGNITUD SIMILARES.

A ESTE DOCUMENTO SE DEBERÁ ADJUNTAR EL CURRÍCULO DE CADA PROFESIONAL QUE SE ENCARGARÁ DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.



000092

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AT-4 **DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA EN TRABAJOS DE LA MISMA COMPLEJIDAD, MAGNITUD Y CARACTERÍSTICAS QUE LOS QUE SE ESTÁN CONVOCANDO MÍNIMA DE UN AÑO EFECTIVO ANEXAR COPIA DE CONTRATOS, ACTAS DE ENTREGA-RECEPCIÓN Y ALTA EN EL IMSS DE CADA OBRA, CON LA IDENTIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL LICITANTE Y SU PERSONAL, EN LOS QUE SEA COMPROBABLE SU PARTICIPACIÓN, ANOTANDO EL NOMBRE DE LA CONTRATANTE, DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS, IMPORTES TOTALES, IMPORTES EJERCIDOS O POR EJERCER Y LAS FECHAS PREVISTAS DE TERMINACIONES, SEGÚN EL CASO.**

(GUÍA DE LLENADO)

PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA Y LA CAPACIDAD TÉCNICA DEL LICITANTE Y SU PERSONAL, SE DEBERÁN ENLISTAR LOS TRABAJOS SIMILARES REALIZADOS Y AQUELLOS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE EJECUCIÓN, EN LOS QUE SEA COMPROBABLE SU PARTICIPACIÓN, ANOTANDO EL NOMBRE DE LA CONTRATANTE, DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS, IMPORTES TOTALES, IMPORTES EJERCIDOS O POR EJERCER Y LAS FECHAS PREVISTAS DE TERMINACIONES, SEGÚN EL CASO.

A). - ENCABEZADO:

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE DE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL A LA QUE PERTENECE EL PROYECTO.
ÁREA CONVOCANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA QUE CONVOCA LA LICITACIÓN.
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	SE ESPECIFICARÁ EL OBJETO DEL CONTRATO, MOTIVO DE LA LICITACIÓN Y EL LUGAR DONDE SE EFECTUARÁN LOS TRABAJOS.
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPLETA DEL LICITANTE QUE PRESENTA LA PROPOSICIÓN, DE ACUERDO CON LO ASENTADO EN LA DOCUMENTACIÓN LEGAL.
LICITACIÓN No.:	SE ANOTARÁ EL NUMERO QUE CORRESPONDA.
FIRMA DEL LICITANTE:	EN ESTE ESPACIO DEBERÁ FIRMAR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE.
FECHA:	SE ANOTARÁ LA FECHA PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, INDICADA EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO..



000093

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AT-4 **DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA EN TRABAJOS DE LA MISMA COMPLEJIDAD, MAGNITUD Y CARACTERÍSTICAS QUE LOS QUE SE ESTÁN CONVOCANDO MÍNIMA DE UN AÑO EFECTIVO ANEXAR COPIA DE CONTRATOS, ACTAS DE ENTREGA-RECEPCIÓN Y ALTA EN EL IMSS DE CADA OBRA, CON LA IDENTIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL LICITANTE Y SU PERSONAL, EN LOS QUE SEA COMPROBABLE SU PARTICIPACIÓN, ANOTANDO EL NOMBRE DE LA CONTRATANTE, DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS, IMPORTES TOTALES, IMPORTES EJERCIDOS O POR EJERCER Y LAS FECHAS PREVISTAS DE TERMINACIONES, SEGÚN EL CASO.**

(GUÍA DE LLENADO)

HOJA No.:	SE ANOTARÁ EL NUMERO DE LA HOJA CON RESPECTO DEL TOTAL DE HOJAS QUE INTEGREN EL DOCUMENTO.

B). - COLUMNAS:

CONTRATANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE DEL CONTRATANTE, INDICANDO TAMBIÉN, SU DIRECCIÓN Y TELÉFONO.
OBJETO DE LOS TRABAJOS:	ANOTAR EL OBJETO DE LOS CONTRATOS EJECUTADOS, QUE SEAN SIMILARES A LOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN.
No. DE CONTRATO:	SE ANOTARÁ EL NÚMERO DEL CONTRATO CORRESPONDIENTE.
LUGAR:	EL LUGAR DONDE LOS TRABAJOS SE EJECUTARON O SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE EJECUCIÓN.
IMPORTES EN PESO MEXICANO:	ANOTAR CON NÚMERO, EL IMPORTE TOTAL CONTRATADO, EL EJERCIDO Y/O POR EJERCER, EXPRESADOS EN PESOS MEXICANOS.
FECHA DE INICIO Y TERMINO:	SE ANOTARÁN CON NUMERO, LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINO, INDICANDO EL DÍA, MES Y AÑO.
AUSENCIA DE ANTECEDENTES DE AFECTACIÓN DE FIANZAS:	SE ANOTARÁ SI TUVO O NO ANTECEDENTES DE AFECTACIÓN DE FIANZAS DE LOS CONTRATOS RELACIONADOS.

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902216U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COL. LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 01 744 48 36 26

000094

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS			CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN Nº:	ANEXO TÉCNICO AT-4
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	FIRMA DEL LICITANTE:	FECHA:	HOJA: DE:

IDENTIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL LICITANTE Y SU PERSONAL.

CONTRATANTE	OBJETO DE LOS TRABAJOS	NÚMERO DE CONTRATO	LUGAR	IMPORTES EN PESOS DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS			FECHA		ANTECEDENTES DE AFECTACIÓN DE FIANZAS	
				TOTAL	EJERCIDO	POR EJERCER	INICIO	TÉRMINO	SI	NO

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AT-5 **MANIFESTACIÓN ESCRITA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD EN LA QUE SEÑALE LAS PARTES DE LA OBRA QUE SUBCONTRATARÁ, EN CASO DE HABERSE PREVISTO EN LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL, NÚMERO, LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ DEBERÁ SOLICITAR LA INFORMACIÓN NECESARIA QUE ACREDITE LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LAS PERSONAS QUE SE SUBCONTRATARÁN. TRATÁNDOSE DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS, DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA INDIVIDUAL ESTE ESCRITO POR CADA UNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACIÓN.**

(GUÍA DE LLENADO)

SE ANOTARÁ EN PAPEL MEMBRETADO DEL LICITANTE LA MANIFESTACIÓN, CONFORME AL SIGUIENTE FORMATO.

LUGAR Y FECHA:
(NOMBRE Y CARGO DE QUIÉN SUSCRIBE LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN)
P R E S E N T E

(Dejar la siguiente redacción en caso de que el licitante sea una persona física, eliminando la siguiente)

_____ **(nombre de la persona física)**, por mi propio derecho, en relación con la convocatoria a la Licitación Pública Estatal, número _____, de fecha ___ de _____ de 202__, relativa a los trabajos consistentes en _____, respetuosamente comparezco ante usted para manifestar lo siguiente:

Que en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 44, fracción XX de la Ley de Obras Públicas y Servicios Estado de Guerrero No. 266, y a lo solicitado en el anexo AT-5 de la convocatoria a la licitación, manifiesto bajo protesta de decir verdad, que la parte de los trabajos que se subcontratarán serán los siguientes:

A). - _____;

B). - _____;

C). - _____; y

D). - _____.

La subcontratación de la parte de los trabajos antes mencionados serán encomendados a las empresas _____ y _____, mismas que cuentan con la con la experiencia y capacidad técnica y económica para ejecutarlos, anexando la documentación que lo acredita y, asimismo el suscrito será el único responsable de las obligaciones que adquieran las subcontratistas en la parte de los trabajos subcontratados y no tendrán ninguna acción o derecho que hacer valer en contra de LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO., de conformidad con lo dispuesto por el artículo 83, segundo párrafo, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

(Dejar la siguiente redacción en caso de que el licitante sea una persona moral, eliminando la anterior y la siguiente)

Que en mi carácter de _____, de la empresa _____ **(denominación o razón social de la persona moral)**, lo que se acredita en los términos del testimonio de la escritura pública **(o póliza, según sea el caso)** número _____, de fecha _____, otorgada ante la fe del Licenciado _____, Notario Público **(Corredor o fedatario públicos, según se trate)** número _____, de la Ciudad de _____, inscrita en el Registro Público de _____, de la Ciudad de _____, en el folio número _____, con fecha __ de _____ de 202__, mandato que a la fecha no me ha sido limitado ni revocado en forma alguna, en relación con la convocatoria a la Licitación Pública Estatal, número _____, de fecha __ de _____ de 202__, relativa a los trabajos consistentes en _____, respetuosamente comparezco ante usted para manifestar lo siguiente:
:
Que en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 44, fracción XX de la Ley de Obras Públicas y Servicios Estado de Guerrero No. 266, y a lo solicitado en el anexo AT 5 de la convocatoria a la licitación, manifiesto bajo protesta de decir verdad, que la parte de los trabajos que se subcontratarán serán los siguientes:

A). - _____;

B). - _____;

000096

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1962016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 35 26

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AT-5 **MANIFESTACIÓN ESCRITA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD EN LA QUE SEÑALE LAS PARTES DE LA OBRA QUE SUBCONTRATARÁ, EN CASO DE HABERSE PREVISTO EN LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL, NÚMERO, LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ DEBERÁ SOLICITAR LA INFORMACIÓN NECESARIA QUE ACREDITE LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LAS PERSONAS QUE SE SUBCONTRATARÁN. TRATÁNDOSE DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS, DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA INDIVIDUAL ESTE ESCRITO POR CADA UNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACIÓN.**

(GUÍA DE LLENADO)

C). - _____: y

D). - _____.

La subcontratación de la parte de los trabajos antes mencionados serán encomendados a las empresas _____ y _____, mismas que cuentan con la con la experiencia y capacidad técnica y económica para ejecutarlos, anexando la documentación que lo acredita y, asimismo mi representada será la única responsable de las obligaciones que adquieran las subcontratistas en la parte de los trabajos subcontratados y no tendrán ninguna acción o derecho que hacer valer en contra de LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO., de conformidad con lo dispuesto por el artículo 83, segundo párrafo, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

ATENTAMENTE

(NOMBRE Y FIRMA DEL LICITANTE Y/O DE SU REPRESENTANTE LEGAL)



ELABORAR ESTE ESCRITO SI EN LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN SE INDICA QUE SE PERMITIRÁ LA SUBCONTRATACIÓN, ANEXANDO TAMBIÉN, LA INFORMACIÓN NECESARIA QUE ACREDITE LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LAS PERSONAS QUE SE SUBCONTRATARÁN **Y SI ES EL CASO DE QUE ESTA NO SE PERMITA, DEBERÁ PRESENTAR EL DOCUMENTO CON LA LEYENDA "NO APLICA"**

000097

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AT-6 DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA CAPACIDAD FINANCIERA, LOS CUALES DEBERÁN INTEGRARSE POR COPIA SIMPLE DE LA DECLARACIÓN FISCAL DE LOS DOS ÚLTIMOS AÑOS, DECLARACIONES PARCIALES DEL 2017 Y BALANCE GENERAL CON ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS DE LOS DOS ÚLTIMOS AÑOS ANTERIORES Y EL COMPARATIVO DE RAZONES FINANCIERAS BÁSICAS, SALVO EN EL CASO DE EMPRESAS DE NUEVA CREACIÓN, LAS CUALES DEBERÁN PRESENTAR LOS MÁS ACTUALIZADOS A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES.

(GUÍA DE LLENADO)

PARA DETERMINAR LA CAPACIDAD FINANCIERA ES REQUISITO INDISPENSABLE PRESENTAR POR PARTE DEL LICITANTE, EL COMPARATIVO DE RAZONES FINANCIERAS BÁSICAS Y ANÁLISIS FINANCIERO.

EL LICITANTE DEBERÁ INTEGRAR EN ESTE DOCUMENTO COPIA DE SU DECLARACIÓN FISCAL, (DECLARACIÓN DEL EJERCICIO PERSONAS MORALES O FÍSICAS, DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DEBIDAMENTE PRESENTADA AL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA) DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR Y DEBERÁ ADJUNTAR EL BALANCE GENERAL DEBIDAMENTE DICTAMINADO, POR UN CONTADOR PÚBLICO, CONFORME A LAS NORMAS DE SU PROFESIÓN, DE LOS DOS AÑOS ANTERIORES, Y EL COMPARATIVO DE LAS RAZONES FINANCIERAS BÁSICAS (PRUEBA DEL ACIDO, PRUEBA DE LA SOLVENCIA Y PRUEBA DE RENTABILIDAD), SALVO EN EL CASO DE EMPRESAS DE RECIENTE CREACIÓN, LAS CUALES DEBERÁN PRESENTAR LOS MÁS ACTUALIZADOS A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPOSICIÓN.

DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO. DE ACUERDO CON LAS CARACTERÍSTICAS, MAGNITUD Y COMPLEJIDAD DE LOS TRABAJOS VERIFICARÁ, ENTRE OTROS:

A). - QUE EL CAPITAL DE TRABAJO DEL LICITANTE CUBRA EL FINANCIAMIENTO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR EN LOS DOS PRIMEROS MESES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DE ACUERDO A LAS CANTIDADES Y PLAZOS CONSIDERADOS EN SU ANÁLISIS FINANCIERO PRESENTADO;

B).-. QUE EL LICITANTE TENGA CAPACIDAD PARA PAGAR SUS OBLIGACIONES, Y

C).-. EL GRADO EN QUE EL LICITANTE DEPENDE DEL ENDEUDAMIENTO Y LA RENTABILIDAD DE LA EMPRESA.



000098

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AT-7 RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD, ARRENDADOS CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, SU UBICACIÓN FÍSICA, MODELO Y USOS ACTUALES, ASÍ COMO LA FECHA EN QUE SE DISPONDRÁ DE ESTOS INSUMOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS CONFORME AL PROGRAMA PRESENTADO; TRATÁNDOSE DE MAQUINARIA O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN ARRENDADO, CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, DEBERÁ PRESENTARSE CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD.

(GUÍA DE LLENADO)

SE ANOTARÁ LA RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD, ARRENDADAS CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, SU UBICACIÓN FÍSICA, MODELO Y USOS ACTUALES, ASÍ COMO LA FECHA EN QUE SE DISPONDRÁ DE ESTOS INSUMOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS CONFORME AL PROGRAMA PRESENTADO; TRATÁNDOSE DE MAQUINARIA O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN ARRENDADO, CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, DEBERÁ PRESENTAR CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD EN EL CASO DE QUE RESULTARE GANADOR.

A). - ENCABEZADO:

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE DE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL, A LA QUE PERTENECE EL PROYECTO.
ÁREA CONVOCANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA QUE CONVOCA LA LICITACIÓN.
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	SE ESPECIFICARÁ EL OBJETO DEL CONTRATO, MOTIVO DE ESTA LICITACIÓN Y EL LUGAR DONDE SE EFECTUARÁN LOS TRABAJOS.
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPLETA DEL LICITANTE QUE PRESENTA LA PROPOSICIÓN, DE ACUERDO CON LO ASENTADO EN LA DOCUMENTACIÓN LEGAL.
LICITACIÓN No.:	SE ANOTARÁ EL NUMERO QUE CORRESPONDA.
FIRMA DEL LICITANTE:	EN ESTE ESPACIO DEBERÁ FIRMAR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE.
FECHA:	SE ANOTARÁ LA FECHA PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, INDICADA EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO..

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTEP S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 31
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZ...
...ACAPULCO DE JUAREZ

000099

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AT-7 RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD, ARRENDADOS CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, SU UBICACIÓN FÍSICA, MODELO Y USOS ACTUALES, ASÍ COMO LA FECHA EN QUE SE DISPONDRÁ DE ESTOS INSUMOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS CONFORME AL PROGRAMA PRESENTADO; TRATÁNDOSE DE MAQUINARIA O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN ARRENDADO, CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, DEBERÁ PRESENTARSE CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD.

(GUÍA DE LLENADO)

HOJA No.:	SE ANOTARÁ EL NUMERO DE LA HOJA CON RESPECTO DEL TOTAL DE HOJAS QUE INTEGREN EL DOCUMENTO.

B). - COLUMNAS:

EQUIPO No.:	SE ANOTARÁ EL NÚMERO PROGRESIVO DEL LISTADO DE LOS EQUIPOS.
NOMBRE DE LA MAQUINARIA O EQUIPO:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE GENÉRICO DE LA MAQUINARIA O EQUIPO PROPUESTO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. (EJEMPLO: TRACTOR, RETROEXCAVADORA, ETC.)
MARCA:	SE ANOTARÁ LA MARCA CORRESPONDIENTE YA SEA COMPLETA O CON LAS ABREVIATURAS CONOCIDAS EN EL RAMO.
MODELO:	SE ANOTARÁ EL MODELO CORRESPONDIENTE.
AÑO:	ANOTAR EL AÑO EN QUE INICIÓ SU FUNCIONAMIENTO.
NUMERO DE SERIE:	SE ANOTARÁ EL NÚMERO DE SERIE DE LA MAQUINARIA O EQUIPO.
CAPACIDAD:	SE ANOTARÁ LA CAPACIDAD NOMINAL DE LA MAQUINARIA O EQUIPO.
COMBUSTIBLE:	SE INDICARÁ EL TIPO DE COMBUSTIBLE QUE UTILICE LA MAQUINARIA O EQUIPO.
POTENCIA:	SE ANOTARÁ LA POTENCIA NOMINAL DE LA MAQUINARIA O EQUIPO.
UBICACIÓN FÍSICA: (ENT. FED.):	EL NOMBRE DE LA LOCALIDAD Y ENTIDAD FEDERATIVA EN DONDE SE ENCUENTRA FÍSICAMENTE LA MAQUINARIA O EL EQUIPO PROPUESTO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.



000100

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AT-7 RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD, ARRENDADOS CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, SU UBICACIÓN FÍSICA, MODELO Y USOS ACTUALES, ASÍ COMO LA FECHA EN QUE SE DISPONDRÁ DE ESTOS INSUMOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS CONFORME AL PROGRAMA PRESENTADO; TRATÁNDOSE DE MAQUINARIA O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN ARRENDADO, CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, DEBERÁ PRESENTARSE CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD.

(GUÍA DE LLENADO)

DISPONIBILIDAD:	SE MARCARÁ CON UNA X EN LA COLUMNA QUE CORRESPONDA, SI EL EQUIPO ES PROPIO O RENTADO Y TAMBIÉN SE MARCARÁ CON UNA X, SI ES RENTADO CON OPCIÓN DE COMPRA.
FECHA:	SE INDICARÁ LA FECHA EN QUE SE DISPONDRÁ DE LA MAQUINARIA O EQUIPO, EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.



000101

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS		CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN No:		ANEXO TÉCNICO AT-7
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	FIRMA DEL LICITANTE:	FECHA:	HOJA: DE:

RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD, ARRENDADOS CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, SU UBICACIÓN FÍSICA, MODELO Y USOS ACTUALES, ASÍ COMO LA FECHA EN QUE SE DISPONDRÁ DE ESTOS INSUMOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS CONFORME AL PROGRAMA PRESENTADO; TRATÁNDOSE DE MAQUINARIA O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN ARRENDADO, CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, DEBERÁ PRESENTARSE CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD.

EQUIPO No. *	NOMBRE DE LA MAQUINARIA O EQUIPO	MARCA	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES						UBICACIÓN FÍSICA (ENTIDAD FEDERATIVA)	DISPONIBILIDAD			
			MODELO	AÑO	NUMERO DE SERIE	CAPACIDAD	COMBUSTIBLE	POTENCIA		PROPIO	RENTADO	OPCIÓN DE COMPRA	FECHA

NOTA IMPORTANTE: TRATÁNDOSE DE MAQUINARIA O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN RENTADO, CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, EL LICITANTE DEBERÁ PRESENTAR CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD EN EL CASO DE QUE RESULTARÁ GANADOR.

***CON ESTOS NÚMEROS SE IDENTIFICARÁ LA MAQUINARIA O EL EQUIPO EN TODOS LOS DOCUMENTOS QUE LO CITEN, EXCEPTO EN LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, EN LOS CUALES SE DEBERÁ ASENTAR EL NOMBRE Y MODELO DE ESTAS.**



207000

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AT-8 **MANIFESTACIÓN ESCRITA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DE QUE LOS PRECIOS CONSIGNADOS EN SU PROPOSICIÓN NO SE COTIZAN EN CONDICIONES DE PRÁCTICAS DESLEALES DE COMERCIO INTERNACIONAL EN SU MODALIDAD DE DISCRIMINACIÓN DE PRECIOS O DE SUBSIDIOS, CUANDO SE REQUIERA DE MATERIALES, MAQUINARIA Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE DE ORIGEN EXTRANJERO DE LOS SEÑALADOS POR LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA, EN MATERIA DE PRÁCTICAS DESLEALES DE COMERCIO INTERNACIONAL. TRATÁNDOSE DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS, DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA INDIVIDUAL ESTE ESCRITO POR CADA UNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACIÓN.**

SE ANOTARÁ EN PAPEL MEMBRETADO DEL LICITANTE LA MANIFESTACIÓN, CONFORME AL SIGUIENTE MODELO.

LUGAR Y FECHA:
(NOMBRE Y CARGO DE QUIÉN SUSCRIBE LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN)
P R E S E N T E

(Dejar la siguiente redacción en caso de que el licitante sea una persona física, eliminando la siguiente)

_____ **(nombre de la persona física)**, por mi propio derecho, en relación con la convocatoria a la Licitación Pública Estatal, número _____, de fecha __ de _____ de 202__, relativa a los trabajos consistentes en _____, respetuosamente comparezco ante usted para manifestar lo siguiente:
:

Que en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 44, fracción XX de la Ley de Obras Públicas y Servicios Estado de Guerrero No. 266 y a lo solicitado en el anexo AT-8 de la convocatoria a la licitación, manifiesto bajo protesta de decir verdad, que los precios consignados en la proposición no se cotizan en condiciones de prácticas desleales de comercio internacional en su modalidad de discriminación de precios o de subsidios.

(Dejar la siguiente redacción en caso de que el licitante sea una persona moral, eliminando la anterior)

Que en mi carácter de _____, de la empresa _____ **(denominación o razón social de la persona moral)**, lo que se acredita en los términos del testimonio de la escritura pública **(o póliza, según sea el caso)** número _____, de fecha _____, otorgada ante la fe del Licenciado _____, Notario Público **(Corredor o fedatario públicos, según se trate)** número _____, de la Ciudad de _____, inscrita en el Registro Público de _____, de la Ciudad de _____, en el folio número _____, con fecha __ de _____ de 202__, mandato que a la fecha no me ha sido limitado ni revocado en forma alguna, en relación con la convocatoria a la Licitación Pública Estatal, número _____, de fecha __ de _____ de 202__, relativa a los trabajos consistentes en _____, respetuosamente comparezco ante usted para manifestar lo siguiente:
:

Que en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 44, fracción XX de la Ley de Obras Públicas y Servicios Estado de Guerrero No. 266 y a lo solicitado en el anexo AT 8 de la convocatoria a la licitación, a nombre de mi representado manifiesto, bajo protesta de decir verdad, que los precios consignados en la proposición no se cotizan en condiciones de prácticas desleales de comercio internacional en su modalidad de discriminación de precios o de subsidios.

ATENTAMENTE

(NOMBRE Y FIRMA DEL LICITANTE Y/O DE SU REPRESENTANTE LEGAL

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
744 36 99 28

000103

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL No. _____

ANEXOS ECONÓMICOS

AE 1 **LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DELA PROPOSICIÓN, CON LA DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA UNO DE ELLOS, INDICANDO LAS CANTIDADES A UTILIZAR Y SUS RESPECTIVAS UNIDADES DE MEDICIÓN, AGRUPADO POR:**

- **A** **MATERIALES MÁS SIGNIFICATIVOS Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE;**
- **B** **MANO DE OBRA; Y**
- **C** **MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.**

AE2 **ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL CONFORME A LO PREVISTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ANEXANDO EL TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS E INTEGRACIÓN DE LOS SALARIOS:**

- **A** **ANÁLISIS DEL FACTOR Tp/Tl;**
- **B** **TABLA DE CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL; Y**
- **C** **ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL SALARIO REAL.**

AE3 **ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, DEBIENDO CONSIDERAR ÉSTOS PARA EFECTOS DE EVALUACIÓN, COSTOS Y RENDIMIENTOS DE MÁQUINAS Y EQUIPOS NUEVOS.**

AE4 **ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS, IDENTIFICANDO LOS CORRESPONDIENTES A LOS DE ADMINISTRACIÓN DE OFICINAS DE CAMPO Y LOS DE OFICINAS CENTRALES.**

AE5 **ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO.**

AE6 **UTILIDAD PROPUESTA POR EL LICITANTE.**

AE7 **CARGOS ADICIONALES.**

AE8 **RELACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS COSTOS BÁSICOS QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. CUANDO EXISTAN INSUMOS DE LOS SEÑALADOS EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 44 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SE DEBERÁ SEÑALAR EL PRECIO OFERTADO POR EL LICITANTE.**

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 98 99

000104

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL No. _____

AE9 ANÁLISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO, DETERMINADOS Y ESTRUCTURADOS CON COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, DE FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES, DONDE SE INCLUIRÁN LOS MATERIALES A UTILIZAR CON SUS CORRESPONDIENTES CONSUMOS Y COSTOS, Y DE MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN CON SUS CORRESPONDIENTES RENDIMIENTOS Y COSTOS.

AE 10 PROGRAMA GENERAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE ACUERDO A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO, UTILIZANDO PREFERENTEMENTE DIAGRAMAS DE BARRAS, O BIEN, REDES DE ACTIVIDADES CON RUTA CRÍTICA Y EN SU CASO, CON FECHAS CRITICAS QUE REFLEJE EL PORCENTAJE DEL AVANCE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

AE11 PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN, CONFORME A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, PARA LOS SIGUIENTES RUBROS:

- **A** MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES REQUERIDOS;
- **B** MANO DE OBRA;
- **C** MAQUINARIA Y EQUIPO PARA CONSTRUCCIÓN, IDENTIFICANDO SU TIPO Y CARACTERÍSTICAS; Y
- **D** UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

AE12 CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CONTENIENDO DESCRIPCIÓN, UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS CON NÚMERO Y LETRA E IMPORTES POR PARTIDA, SUBPARTIDA, CONCEPTO Y DEL TOTAL DE LA PROPOSICIÓN, SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. ESTE DOCUMENTO FORMARÁ EL PRESUPUESTO DE LA OBRA QUE SERVIRÁ PARA FORMALIZAR EL CONTRATO CORRESPONDIENTE.

AE13 CARTA COMPROMISO.

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39883 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 74 44 36 36 20

000105

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No._____

ANEXO AE-1 **LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DELA PROPOSICIÓN, CON LA DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA UNO DE ELLOS, INDICANDO LAS CANTIDADES A UTILIZAR Y SUS RESPECTIVAS UNIDADES DE MEDICIÓN Y SUS IMPORTES, AGRUPADO POR:**

A **MATERIALES MÁS SIGNIFICATIVOS Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.**

(GUÍA DE LLENADO)

EL LICITANTE DEBERÁ ELABORAR EL DOCUMENTO REFERIDO, SEÑALANDO LOS MÁS SIGNIFICATIVOS DE LOS MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE, NACIONALES Y EXTRANJEROS, SI ES EL CASO, IDENTIFICANDO AQUELLOS QUE SERÁN PROPORCIONADOS POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, CON LA DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA UNO DE ELLOS, INDICANDO LAS CANTIDADES A UTILIZAR, Y SUS RESPECTIVAS UNIDADES DE MEDICIÓN.

A).- **ENCABEZADO:**

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE:	SE ANOTARA EL NOMBRE DE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL A LA QUE PERTENECE EL PROYECTO.
ÁREA CONVOCANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA QUE CONVOCA LA LICITACIÓN.
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	SE ESPECIFICARÁ EL OBJETO DEL CONTRATO, MOTIVO DE LA LICITACIÓN Y EL LUGAR DONDE SE EFECTUARÁN LOS TRABAJOS.
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPLETA DEL LICITANTE QUE PRESENTA LA PROPOSICIÓN, DE ACUERDO CON LO ASENTADO EN LA DOCUMENTACIÓN LEGAL.
LICITACIÓN No.:	SE ANOTARA EL NUMERO QUE CORRESPONDA.
FIRMA DEL LICITANTE:	EN ESTE ESPACIO DEBERÁ FIRMAR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE.
FECHA:	SE ANOTARA LA FECHA PARA LA PRESENTACIÓN DELA PROPOSICIÓN, INDICADA EN LA CONVOCATORIA OLA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.
HOJA No.:	SE ANOTARA EL NUMERO DE LA HOJA CON RESPECTO DEL TOTAL DE HOJAS QUE INTEGREN EL DOCUMENTO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1982E1EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39831 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

B).- **COLUMNAS:** 000106

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No._____

ANEXO AE-1 **LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DELA PROPOSICIÓN, CON LA DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA UNO DE ELLOS, INDICANDO LAS CANTIDADES A UTILIZAR Y SUS RESPECTIVAS UNIDADES DE MEDICIÓN Y SUS IMPORTES, AGRUPADO POR:**

A **MATERIALES MÁS SIGNIFICATIVOS Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.**

(GUÍA DE LLENADO)

No.:	SE ANOTARÁ EL NÚMERO EN EL ORDEN PROGRESIVO QUE LE CORRESPONDA.
MATERIALES Y EQUIPOS:	SE ANOTARÁN LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, INCLUYENDO EN LA MISMA RELACIÓN, LOS COMBUSTIBLES, LUBRICANTES, ETC.
ORIGEN:	MARCAR CON UNA X, EN LA COLUMNA QUE CORRESPONDA, SI EL MATERIAL, MAQUINARIA O EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, ES DE ORIGEN NACIONAL O EXTRANJERO.
UNIDAD:	LA DE USO COMÚN PARA CADA MATERIAL O EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.
CANTIDAD:	ANOTAR LA CANTIDAD TOTAL DE CADA MATERIAL QUE SE UTILIZARA EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y LA DE LOS EQUIPOS O MAQUINARIA DE INSTALACIÓN PERMANENTE
COSTO:	ANOTAR EL COSTO DE CADA MATERIAL QUE SE UTILIZARA EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y LA DE LOS EQUIPOS O MAQUINARIA DE INSTALACIÓN PERMANENTE.
IMPORTE:	ANOTAR EL IMPORTE TOTAL DE CADA MATERIAL QUE SE UTILIZARA EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y LA DE LOS EQUIPOS O MAQUINARIA DE INSTALACIÓN PERMANENTE.



000107

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS	CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN No.:	ANEXO ECONÓMICO AE1 A
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	FECHA:	
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	FIRMA DEL LICITANTE: HOJA: DE:	

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DELA PROPOSICIÓN, CON LA DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA UNO DE ELLOS, INDICANDO LAS CANTIDADES A UTILIZAR, SUS RESPECTIVAS UNIDADES DE MEDICIÓN Y SUS IMPORTES, AGRUPADO POR:

A MATERIALES MAS SIGNIFICATIVOS Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE

No.	MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE	ORIGEN:		UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
		NACIONAL	EXTRANJERO				

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-1 LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DELA PROPOSICIÓN, CON LA DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA UNO DE ELLOS, INDICANDO LAS CANTIDADES A UTILIZAR, SUS RESPECTIVAS UNIDADES DE MEDICIÓN Y SUS IMPORTES, AGRUPADO POR:

B MANO DE OBRA.

(GUÍA DE LLENADO)

A).- ENCABEZADO:

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE:	SE ANOTARA EL NOMBRE DE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL A LA QUE PERTENECE EL PROYECTO.
ÁREA CONVOCANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA QUE CONVOCA LA LICITACIÓN.
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	SE ESPECIFICARÁ EL OBJETO DEL CONTRATO, MOTIVO DE LA LICITACIÓN Y EL LUGAR DONDE SE EFECTUARÁN LOS TRABAJOS.
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPLETA DEL LICITANTE QUE PRESENTA LA PROPOSICIÓN, DE ACUERDO CON LO ASENTADO EN LA DOCUMENTACIÓN LEGAL.
LICITACIÓN No.:	SE ANOTARA EL NUMERO QUE CORRESPONDA.
FIRMA DEL LICITANTE:	EN ESTE ESPACIO DEBERÁ FIRMAR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE.
FECHA:	SE ANOTARA LA FECHA PARA LA PRESENTACIÓN DELA PROPOSICIÓN, INDICADA EN LA CONVOCATORIA OLA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.
HOJA No.:	SE ANOTARA EL NUMERO DE LA HOJA CON RESPECTO DEL TOTAL DE HOJAS QUE INTEGREN EL DOCUMENTO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1982201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 95 26

B).- COLUMNAS:

000109

No.:	SE ANOTARÁ EL NÚMERO EN EL ORDEN

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-1 **LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DELA PROPOSICIÓN, CON LA DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA UNO DE ELLOS, INDICANDO LAS CANTIDADES A UTILIZAR, SUS RESPECTIVAS UNIDADES DE MEDICIÓN Y SUS IMPORTES, AGRUPADO POR:**

B MANO DE OBRA.

(GUÍA DE LLENADO)

PROGRESIVO QUE LE CORRESPONDA.

CATEGORÍA: SE ANOTARÁ LA MANO DE OBRA NECESARIA CON LA ESPECIALIDAD REQUERIDA PARA EFECTUAR LOS TRABAJOS, INCLUYENDO OPERADORES DE MAQUINARIA Y DE LOS EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.

UNIDAD: SERÁ CONSIDERADA POR JORNADA DE OCHO HORAS.

CANTIDAD: SE ANOTARA POR CATEGORÍA, EL NÚMERO TOTAL DE JORNADAS, NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

COSTO: SE ANOTARA POR CATEGORÍA Y PARA JORNADA DE OCHO HORAS, EL SALARIO REAL QUE CORRESPONDA.

IMPORTE: SE ANOTARA POR CATEGORÍA EL IMPORTE TOTAL QUE CORRESPONDA.



000110

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ *SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS*	CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN No.:	ANEXO ECONÓMICO AE1 B
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	FECHA:	
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	FIRMA DEL LICITANTE	HOJA: DE:

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, CON LA DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA UNO DE ELLOS, INDICANDO LAS CANTIDADES A UTILIZAR, SUS RESPECTIVAS UNIDADES DE MEDICIÓN Y SUS IMPORTES, AGRUPADO POR:

B MANO DE OBRA

Nº.	CATEGORÍA	UNIDAD	CANTIDAD	SALARIO REAL	IMPORTE

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC CIA150220EU3
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 35 35 38

000111

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-1 LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, CON LA DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA UNO DE ELLOS, INDICANDO LAS CANTIDADES A UTILIZAR, SUS RESPECTIVAS UNIDADES DE MEDICIÓN Y SUS IMPORTES, AGRUPADO POR:

C MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.

(GUÍA DE LLENADO)

A).- ENCABEZADO:

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE:	SE ANOTARA EL NOMBRE DE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL A LA QUE PERTENECE EL PROYECTO.
ÁREA CONVOCANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA QUE CONVOCA LA LICITACIÓN.
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	SE ESPECIFICARÁ EL OBJETO DEL CONTRATO, MOTIVO DE LA LICITACIÓN Y EL LUGAR DONDE SE EFECTUARÁN LOS TRABAJOS.
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPLETA DEL LICITANTE QUE PRESENTA LA PROPOSICIÓN, DE ACUERDO CON LO ASENTADO EN LA DOCUMENTACIÓN LEGAL.
LICITACIÓN No.:	SE ANOTARA EL NUMERO QUE CORRESPONDA.
FIRMA DEL LICITANTE:	EN ESTE ESPACIO DEBERÁ FIRMAR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE.
FECHA:	SE ANOTARA LA FECHA PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, INDICADA EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.
HOJA No.:	SE ANOTARA EL NUMERO DE LA HOJA CON RESPECTO DEL TOTAL DE HOJAS QUE INTEGREN EL DOCUMENTO.



B).- COLUMNAS:

No.: 000112	SE ANOTARA EL NÚMERO PROGRESIVO DEL LISTADO DE LOS EQUIPOS, DE MANERA CONGRUENTE CON EL ASENTADO EN EL **ANEXO AT 7**.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-1 LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, CON LA DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA UNO DE ELLOS, INDICANDO LAS CANTIDADES A UTILIZAR, SUS RESPECTIVAS UNIDADES DE MEDICIÓN Y SUS IMPORTES, AGRUPADO POR:

C MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.

(GUÍA DE LLENADO)

MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN:	SE ANOTARÁ LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE DE ACUERDO CON LA PROPOSICIÓN SE REQUIERE PARA EFECTUAR LOS TRABAJOS.
UNIDAD:	HORA EFECTIVA
CANTIDAD:	ANOTAR LA CANTIDAD TOTAL DE HORAS EFECTIVAS DE CADA EQUIPO, QUE DE ACUERDO CON LA PROPOSICIÓN SE REQUIERE PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS
COSTO HORARIO:	ANOTAR EL COSTO HORARIO TOTAL DE CADA EQUIPO, QUE DE ACUERDO CON LA PROPOSICIÓN SE REQUIERE PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS
IMPORTE:	ANOTAR EL IMPORTE TOTAL DE CADA EQUIPO, QUE DE ACUERDO CON LA PROPOSICIÓN SE REQUIERE PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.



000113

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ *SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS*	CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN No:	ANEXO ECONÓMICO AE 1 C
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	FECHA:	
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	FIRMA DEL LICITANTE:	HOJA: DE:

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, CON LA DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA UNO DE ELLOS, INDICANDO LAS CANTIDADES A UTILIZAR, SUS RESPECTIVAS UNIDADES DE MEDICIÓN Y SUS IMPORTES, AGRUPADO POR:

C MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.

No.	MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO HORARIO	IMPORTE

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 36 26

000114

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-2 ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL CONFORME A LO PREVISTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ANEXANDO EL TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS E INTEGRACIÓN DE LOS SALARIOS;

A ANÁLISIS DEL FACTOR Tp/TI.

(GUÍA DE LLENADO)

A).- ENCABEZADO:

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE:	SE ANOTARA EL NOMBRE DE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL A LA QUE PERTENECE EL PROYECTO.
ÁREA CONVOCANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA QUE CONVOCA LA LICITACIÓN.
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	SE ESPECIFICARÁ EL OBJETO DEL CONTRATO, MOTIVO DE LA LICITACIÓN Y EL LUGAR DONDE SE EFECTUARÁN LOS TRABAJOS.
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPLETA DEL LICITANTE QUE PRESENTA LA PROPOSICIÓN, DE ACUERDO CON LO ASENTADO EN LA DOCUMENTACIÓN LEGAL.
LICITACIÓN No.:	SE ANOTARA EL NUMERO QUE CORRESPONDA.
FIRMA DEL LICITANTE:	EN ESTE ESPACIO DEBERÁ FIRMAR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE.
FECHA:	SE ANOTARA LA FECHA PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, INDICADA EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.
HOJA No.:	SE ANOTARA EL NUMERO DE LA HOJA CON RESPECTO DEL TOTAL DE HOJAS QUE INTEGREN EL DOCUMENTO.



B).- COLUMNA: 000115

CONCEPTOS GENERALES:	EN LOS ESPACIOS LIBRES DE CADA RENGLÓN Y/O COLUMNA, SE ANOTARÁ LA INFORMACIÓN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-2 ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL CONFORME A LO PREVISTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ANEXANDO EL TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS E INTEGRACIÓN DE LOS SALARIOS;

A ANÁLISIS DEL FACTOR Tp/Tl.

(GUÍA DE LLENADO)

	SOLICITADA DE ACUERDO CON LO QUE SEÑALA LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO.
DICAL:	DÍAS CALENDARIO.
DIAGI:	DÍAS POR AGUINALDO.
PIVAC:	DÍAS POR PRIMA VACACIONAL.
Tp:	DÍAS REALMENTE PAGADOS AL AÑO.
DIDOM:	DÍAS DOMINGOS EN EL AÑO.
DIVAC:	DÍAS DE VACACIONES EN EL AÑO.
DIFEO:	DÍAS FESTIVOS OFICIALES. SE DEBERÁ CONSIDERAR ÚNICAMENTE LO ESTABLECIDO EN LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO.
DINLA:	DÍAS NO LABORADOS AL AÑO DE ACUERDO A LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO. ES EL RESULTADO DE LA SUMA DE DIDOM, DIVAC Y DIFEO.
Tl:	DÍAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO. ES EL RESULTADO DE LA DIFERENCIA DE DICAL MENOS DINLA.
Tp / Tl:	DÍAS PAGADOS / DÍAS LABORADOS. ES EL RESULTADO DE DIVIDIR TP ENTRE TL.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902281U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 36 28

PARA SU DETERMINACIÓN, ÚNICAMENTE SE DEBERÁN CONSIDERAR AQUELLOS DÍAS QUE ESTÉN DENTRO DEL PERIODO ANUAL REFERIDO Y QUE, DE ACUERDO A LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO Y LOS CONTRATOS COLECTIVOS, RESULTEN PAGOS OBLIGATORIOS, AUNQUE NO SEAN LABORABLES.

000116

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS	CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN No:	ANEXO ECONÓMICO AE2 A
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	FECHA:	
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	FIRMA DEL LICITANTE:	HOJA: DE:

FACTOR DE SALARIO REAL

A ANÁLISIS DEL FACTOR Tp/TI

(DICAL)	DÍAS CALENDARIO	
DIAGI	AGUINALDO	
PIVAC	PRIMA VACACIONAL (6 DÍAS POR 25 %)	
(Tp)	DÍAS REALMENTE PAGADOS EN UN AÑO CALENDARIO	
(DIDOM)	DÍAS DOMINGO	
(DIVAC)	DÍAS DE VACACIONES	
(DIFEO)	DÍAS FESTIVOS OFICIALES (POR LEY)	
(DINLA)	DÍAS NO LABORADOS AL AÑO.	
(TI)	DÍAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO.(DICAL- DINLA)	
FACTOR Tp/TI	DÍAS PAGADOS / DÍAS LABORADOS (Tp/TI)	



000117

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-2 **ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL CONFORME A LO PREVISTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ANEXANDO EL TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS E INTEGRACIÓN DE LOS SALARIOS:**

B TABLA DE CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL.

(GUÍA DE LLENADO)

A).- ENCABEZADO:

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE:	SE ANOTARA EL NOMBRE DE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL A LA QUE PERTENECE EL PROYECTO.
ÁREA CONVOCANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA QUE CONVOCA LA LICITACIÓN.
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	SE ESPECIFICARÁ EL OBJETO DEL CONTRATO, MOTIVO DE LA LICITACIÓN Y EL LUGAR DONDE SE EFECTUARÁN LOS TRABAJOS.
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPLETA DEL LICITANTE QUE PRESENTA LA PROPOSICIÓN, DE ACUERDO CON LO ASENTADO EN LA DOCUMENTACIÓN LEGAL.
LICITACIÓN No.:	SE ANOTARA EL NUMERO QUE CORRESPONDA.
FIRMA DEL LICITANTE:	EN ESTE ESPACIO DEBERÁ FIRMAR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE.
FECHA:	SE ANOTARA LA FECHA PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, INDICADA EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.
HOJA No.:	SE ANOTARA EL NUMERO DE LA HOJA CON RESPECTO DEL TOTAL DE HOJAS QUE INTEGREN EL DOCUMENTO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1302031EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 64 36 56 26

B).- TEXTO:

000118

CLAVE.: SE ANOTARÁ EN LA COLUMNA EL NÚMERO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-2 **ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL CONFORME A LO PREVISTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ANEXANDO EL TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS E INTEGRACIÓN DE LOS SALARIOS:**

B TABLA DE CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL.

(GUÍA DE LLENADO)

	CORRESPONDIENTE EN FORMA PROGRESIVA.
CATEGORÍAS:	LA CATEGORÍA DEL PERSONAL DE MANO DE OBRA.
SALARIO TABULADO:	EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSIDERAR LAS DIFERENTES CATEGORÍAS Y ESPECIALIDADES DE ACUERDO A LOS SALARIOS QUE PREVALEZCAN EN LA ZONA DONDE SE EJECUTARAN LOS TRABAJOS.
SALARIO BASE COTIZACIÓN	EL QUE RESULTE DE MULTIPLICAR EL SALARIO TABULADO POR EL FACTOR Tp/DICAL
FACTOR DE SALARIO REAL:	EL QUE RESULTE DE INCLUIR ÚNICAMENTE LAS PRESTACIONES DERIVADAS DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL, DE LA LEY DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES O DE LOS CONTRATOS COLECTIVOS DE TRABAJO EN VIGOR

FORMULA $$Fsr = Ps\left(\frac{TP}{TI}\right) (+) \frac{TP}{TI}$$

Donde:

Fsr= **Representa el factor de salario real.**

Ps= **Representa, en fracción decimal, las obligaciones obrero-patronales derivadas de la Ley del Seguro Social y de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.**

TP= **Representa los días realmente pagados durante un periodo anual (de Enero a Diciembre).**

TI= **Representa los días realmente laborados durante el mismo periodo anual.**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 24 44 36 35 26

000119

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-2 **ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL CONFORME A LO PREVISTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ANEXANDO EL TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS E INTEGRACIÓN DE LOS SALARIOS:**

B **TABLA DE CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL.**

(GUÍA DE LLENADO)

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 38 36 26

000120

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ SECRETARIA DE DESAARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS		CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN No:		ANEXO ECONÓMICO AE2 B
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	FIRMA DEL LICITANTE:	FECHA:	HOJA: DE:

TABLA DE CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL

CLAVE	CATEGORÍA	SALARIO TABULADO (Sn)	Tp/DICAL	SALARIO BASE DE COTIZACIÓN	LEY I.M.S.S.									LEY INFONAVIT CUOTAS	TOTAL DE CUOTAS $	(Ps) EN FRACCIÓN DECIMAL	FACTOR SALARIO REAL (Fsr)
					ART. 25	ART. 72 Y 73	ART. 106		ART. 107	ART. 147	ART. 168		ART. 211				
							FRACC. I	FRACC. II			FRACC. I	FRACC. II					

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-2 **ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL CONFORME A LO PREVISTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ANEXANDO EL TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS E INTEGRACIÓN DE LOS SALARIOS:**

C ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL SALARIO REAL.

(GUÍA DE LLENADO)

SE ANOTARAN POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS LA INTEGRACIÓN DE LOS SALARIOS.

A).- ENCABEZADO:

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE:	SE ANOTARA EL NOMBRE DE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL, A LA QUE PERTENECE EL PROYECTO.
ÁREA CONVOCANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA QUE CONVOCA LA LICITACIÓN.
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	SE ESPECIFICARÁ EL OBJETO DEL CONTRATO, MOTIVO DE ESTA LICITACIÓN Y EL LUGAR DONDE SE EFECTUARÁN LOS TRABAJOS.
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPLETA DEL LICITANTE QUE PRESENTA LA PROPOSICIÓN, DE ACUERDO CON LO ASENTADO EN LA DOCUMENTACIÓN LEGAL.
LICITACIÓN No.:	SE ANOTARA EL NUMERO QUE CORRESPONDA.
FIRMA DEL LICITANTE:	EN ESTE ESPACIO DEBERÁ FIRMAR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE.
FECHA:	SE ANOTARA LA FECHA PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, INDICADA EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.
HOJA No.:	SE ANOTARÁ EL NUMERO DE LA HOJA CON RESPECTO DEL TOTAL DE HOJAS QUE INTEGREN EL DOCUMENTO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

B). - COLUMNAS: 000122

TABULADOR DE SALARIOS REALES:

No.:	SE ANOTARÁ EN LA COLUMNA EL NÚMERO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-2 **ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL CONFORME A LO PREVISTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ANEXANDO EL TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS E INTEGRACIÓN DE LOS SALARIOS:**

C **ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL SALARIO REAL.**

(GUÍA DE LLENADO)

	CORRESPONDIENTE EN FORMA PROGRESIVA.
CATEGORÍAS:	LAS CATEGORÍAS DEL PERSONAL DE MANO DE OBRA CONSIDERADAS EN EL **ANEXO AE 2 B**.
SALARIO TABULADO:	EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSIDERAR LAS DIFERENTES CATEGORÍAS Y ESPECIALIDADES DE ACUERDO A LOS SALARIOS QUE PREVALEZCAN EN LA ZONA DONDE SE EJECUTARAN LOS TRABAJOS.
FACTOR DE SALARIO REAL:	LOS OBTENIDOS EN EL **ANEXO AE 2 B.**
SALARIO REAL:	SE OBTIENE MULTIPLICANDO EL SALARIO TABULADO POR EL FACTOR DE SALARIO REAL.

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1962018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39883 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 35 20

000123

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUREZ SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS			CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN No:	ANEXO ECONÓMICO AE2 C
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	FIRMA DEL LICITANTE:	FECHA:	HOJA: DE:

TABULADOR DE SALARIOS REALES DE MANO DE OBRA

No.	CATEGORÍAS	SALARIO TABULADO	FACTOR DE SALARIO REAL	SALARIO REAL

000124

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902031EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 14
Col. S COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ
744 36 96 26

H. AYUNTMIENTO CONSTITICIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-3 ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, DEBIENDO CONSIDERAR ÉSTOS PARA EFECTOS DE EVALUACIÓN, COSTOS Y RENDIMIENTOS DE MÁQUINAS Y EQUIPOS NUEVOS.

(GUÍA DE LLENADO)

A).- ENCABEZADO:

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE:	SE ANOTARA EL NOMBRE DE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL, A LA QUE PERTENECE EL PROYECTO.
ÁREA CONVOCANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA QUE CONVOCA LA LICITACIÓN.
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	SE ESPECIFICARÁ EL OBJETO DEL CONTRATO, MOTIVO DE ESTA LICITACIÓN Y EL LUGAR DONDE SE EFECTUARÁN LOS TRABAJOS.
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPLETA DEL LICITANTE QUE PRESENTA LA PROPOSICIÓN, DE ACUERDO CON LO ASENTADO EN LA DOCUMENTACIÓN LEGAL.
LICITACIÓN No.:	SE ANOTARA EL NUMERO QUE CORRESPONDA.
FIRMA DEL LICITANTE:	EN ESTE ESPACIO DEBERÁ FIRMAR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE.
FECHA:	SE ANOTARA LA FECHA PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, INDICADA EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.
HOJA No.:	SE ANOTARA EL NUMERO DE LA HOJA CON RESPECTO DEL TOTAL DE HOJAS QUE INTEGREN EL DOCUMENTO.



B). -TEXTO:

MÁQUINA NÚMERO:	EL NÚMERO QUE LE CORRESPONDA, DE ACUERDO AL **ANEXO AT 7**.
DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO:	NOMBRE, MARCA Y CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA MAQUINARIA, SU POTENCIA, TIPO DE MOTOR Y ELEMENTOS DE QUE CONSTE.

000125

C). - DATOS GENERALES:

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-3 ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, DEBIENDO CONSIDERAR ÉSTOS PARA EFECTOS DE EVALUACIÓN, COSTOS Y RENDIMIENTOS DE MÁQUINAS Y EQUIPOS NUEVOS.

(GUÍA DE LLENADO)

TIPO DE COMBUSTIBLE:	INDICAR EL TIPO DE COMBUSTIBLE UTILIZADO POR LA MAQUINARIA.
(Pm) PRECIO DEL EQUIPO:	EL COSTO COMERCIAL DE ADQUISICIÓN DE LA MÁQUINA CONSIDERADA COMO NUEVA CON TODOS SUS EQUIPAMIENTOS ACCESORIOS Y/O PIEZAS ESPECIALES; SIN INCLUIR I.V.A.
(Pn) VALOR DE LAS LLANTAS:	EN SU CASO SE ANOTARÁ EL PRECIO DE ADQUISICIÓN DE LAS LLANTAS, CONSIDERANDO EL VALOR DE LLANTAS NUEVAS.
(Pa) VALOR DE EQUIP. ACC Y/O PZAS ESP.:	EN SU CASO SE ANOTARÁ EL PRECIO DE ADQUISICIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS ACCESORIOS Y/O PIEZAS ESPECIALES, CONSIDERANDO EL VALOR DE ESTOS COMO NUEVOS.
(Vm) VALOR DE LA MÁQUINA:	ES EL VALOR DE LA MÁQUINA, CONSIDERÁNDOSE COMO NUEVA DESCONTANDO EL PRECIO DE LAS LLANTAS, EQUIPAMIENTOS ACCESORIOS Y/O PIEZAS ESPECIALES EN SU CASO.
(Vr) VALOR DE RESCATE:	REPRESENTA EL VALOR DE RESCATE DE LA MÁQUINA QUE EL CONTRATISTA CONSIDERE RECUPERAR POR SU VENTA, AL TÉRMINO DE SU VIDA ECONÓMICA.
(Ve) VIDA ECONÓMICA:	SE ANOTARÁ LA VIDA ECONÓMICA DE LA MÁQUINA EXPRESADO EN HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO.
(IC) INDICADOR ECONÓMICO:	SE ANOTARÁ UN INDICADOR ECONÓMICO ESPECIFICO PARA LA TASA DE INTERÉS ANUAL
(i) TASA DE INTERÉS ANUAL:	SE ANOTARÁ EN FRACCIÓN DECIMAL LA TASA DE INTERÉS ANUAL.
(Hea) HORAS EFECTIVAS POR AÑO:	SE ANOTARÁ EL NÚMERO DE HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO DE LA MÁQUINA, POR AÑO.
(IES) INDICADOR ESPECIFICO SEGUROS:	SE ANOTARÁ INDICADOR ECONÓMICO ESPECIFICO DEL MERCADO DE SEGUROS.
(s) PRIMA ANUAL PROMEDIO:	SE ANOTARÁ EN FRACCIÓN DECIMAL LA TASA PROMEDIO DE SEGUROS.
(Ko)COEFICIENTE MTTO. MAYOR Y MENOR:	SE ANOTARÁ EL COEFICIENTE ADECUADO DE ACUERDO AL TIPO DE LA MÁQUINA Y LAS CARACTERÍSTICAS DEL TRABAJO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: adc_ar_inmobiliaria0308@hotmail.com
Tel: 74 44 36 98 28

000126

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-3 ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, DEBIENDO CONSIDERAR ÉSTOS PARA EFECTOS DE EVALUACIÓN, COSTOS Y RENDIMIENTOS DE MÁQUINAS Y EQUIPOS NUEVOS.

(GUÍA DE LLENADO)

(HP) POTENCIA NOMINAL:	SE ANOTARÁN LOS HP DEL O LOS MOTORES ESPECIFICADOS POR EL FABRICANTE DEL EQUIPO.
(Fo) FACTOR DE OPERACIÓN:	SE ANOTARÁ EL FACTOR DE OPERACIÓN ADECUADO PARA EL MOTOR DE LA MÁQUINA.
(HPop) POTENCIA DE OPERACIÓN (HP x Fo):	SE ANOTARÁ LA POTENCIA DE OPERACIÓN, COMO PRODUCTO DE LA POTENCIA NOMINAL POR EL FACTOR DE OPERACIÓN.
(Gh) CANTIDAD DE COMBUSTIBLE:	SE ANOTARÁ LA CANTIDAD DE COMBUSTIBLE UTILIZADO POR HORA EFECTIVA DE TRABAJO.
(Pc) PRECIO DEL COMBUSTIBLE:	SE ANOTARÁ EL PRECIO DEL COMBUSTIBLE PUESTO EN LA MÁQUINA, SIN IVA.
(C) CAPACIDAD DEL CARTER:	SE ANOTARÁ LA CAPACIDAD DEL CÁRTER (RECIPIENTE DE LUBRICANTE) DE LA MÁQUINA.
(t) HORAS ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE:	SE ANOTARÁ EL NÚMERO DE HORAS ENTRE CAMBIOS SUCESIVOS DE LUBRICANTE.
(Ga) CONSUMO ENTRE CAMBIOS DE LUB:	ESTÁ DETERMINADA POR LA CAPACIDAD DEL RECIPIENTE DENTRO DE LA MÁQUINA Y LOS TIEMPOS ENTRE CAMBIOS SUCESIVOS DE ACEITES.
(Ah) CANTIDAD DE LUBRICANTE:	REPRESENTA LA CANTIDAD DE ACEITES LUBRICANTES CONSUMIDOS POR HORA EFECTIVA DE TRABAJO.
(Pa) COSTO DEL LUBRICANTE:	SE ANOTARÁ EL PRECIO DEL LUBRICANTE PUESTO EN EL EQUIPO, SIN IVA.
(Vn) VIDA DE LAS LLANTAS:	SE ANOTARÁN LAS HORAS DE VIDA ECONÓMICA DE LAS LLANTAS TOMANDO EN CUENTA LAS CONDICIONES DE TRABAJO IMPUESTAS A LAS MISMAS.
(Va) VIDA DEL EQUIP. ACC Y/O PZASESP:	SE ANOTARÁN LAS HORAS DE VIDA ECONÓMICA DE LOS EQUIPAMIENTOS ACCESORIOS Y/O PIEZAS ESPECIALES TOMANDO EN CUENTA LAS CONDICIONES DE TRABAJO IMPUESTAS A LAS MISMAS.
(Ht) HORAS EFECTIVAS POR TURNO:	SE ANOTARÁN LAS HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO DE LA MÁQUINA DENTRO DEL TURNO.
(Sr) SALARIOS POR TURNO:	SE ANOTARÁN LOS SALARIOS REALES POR TURNO DEL PERSONAL NECESARIO PARA OPERAR LA MÁQUINA.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1[illegible]2201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 35 26

000127

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS			CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN No:	ANEXO ECONÓMICO AE3
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	FIRMA DEL LICITANTE:	FECHA:	HOJA: DE:

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.

EQUIPO No.	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO:

DATOS GENERALES:

TIPO DE COMBUSTIBLE : ___ GASOLINA ___ DIESEL ___ OTRO _____

(Pm) PRECIO DE LA MÁQUINA	$	(HP)	POTENCIA NOMINAL		HP
(Pn) VALOR DE LAS LLANTAS	$	(Fo)	FACTOR DE OPERACIÓN		
(Pa) VALOR DE EQUIP. ACC. O/Y PZAS. ESP.	$	(HPop)	POTENCIA DE OPERACIÓN (HP x Fo)		HP
(Vm) VALOR DE LA MÁQUINA	$	(Gh)	CANTIDAD DE COMBUSTIBLE		LITROS/ HR.
(Vr) VALOR DE RESCATE	$	(Pc)	PRECIO DEL COMBUSTIBLE		LITRO
(Ve) VIDA ECONÓMICA	HORAS	(C)	CAPACIDAD DEL CARTER		LITROS
		(t)	HORAS ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE		HORAS
(IC) INDICADOR ECONÓMICO PARA TASA DE INTERES ANUAL		(Ah)	CANTIDAD DE LUBRICANTE		LITROS/HR.
(i) TASA DE INTERES ANUAL		(Pa)	COSTO DEL LUBRICANTE		LITRO
(Hea) HORAS EFECTIVAS POR AÑO	HORAS	(Vn)	VIDA DE LAS LLANTAS		HORAS
(IES) INDICADOR ESPECIFICO SEGUROS		(Va)	VIDA DEL EQUIP. ACC. Y/O PZAS. ESP.		HORAS
(s) PRIMA ANUAL PROMEDIO		(Ht)	HORAS EFECTIVAS POR TURNO		HORAS
(Ko) COEF. PARA MANTENIMIENTO MAYOR Y MENOR	%	(Sr)	SALARIOS POR TURNO		TURNO
(Ga) CONSUMO ENTRE CAMBIO DE LUB. =C/t	LITROS/HR.				

I.- CARGOS FIJOS :

I.1.- DEPRECIACIÓN	D = (Vm-Vr) / Ve	=
I.2.- INVERSIÓN	Im= (Vm + Vr) i/ 2 Hea	=
I.3.- SEGUROS	Sm= (Vm+ Vr) s / 2 Hea	=
I.4.- MANTENIMIENTO	Mm =KoX D	=
	(1) SUMA CARGOS FIJOS	

II.- CONSUMOS :

II.1.- COMBUSTIBLES	Co =GhX Pc	=
II.2.- OTRAS FUENTES DE ENERGIA		=
II.3.- LUBRICANTES	Lb=(Ah+Ga) Pa	=
II.4.- LLANTAS	N =Pn/Vn=	=
II.5.- EQUIP. ACC. Y/O PZAS. ESP.	Ae=Pa/Va =	=
	(2) SUMA CONSUMOS	

III.- OPERACIÓN :

CATEGORÍAS	CANTIDAD	SALARIO REAL	IMPORTE

(Sr) = $

III.1.- OPERACIÓN Po = Sr / Ht= _____ =

(3) SUMA OPERACIÓN

COSTO DIRECTO POR HORA (1) + (2) + (3) = $

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902281U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 56 28

000128

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-4 ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS, IDENTIFICANDO LOS CORRESPONDIENTES A LOS DE ADMINISTRACIÓN DE OFICINAS DE CAMPO Y LOS DE OFICINAS CENTRALES.

(GUÍA DE LLENADO)

SE IDENTIFICARÁN LOS CORRESPONDIENTES A LOS DE ADMINISTRACIÓN DE OFICINAS DE CAMPO Y LOS DE OFICINAS CENTRALES

A).- ENCABEZADO:

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE:	SE ANOTARA EL NOMBRE DE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL, A LA QUE PERTENECE EL PROYECTO.
ÁREA CONVOCANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA QUE CONVOCA LA LICITACIÓN.
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	SE ESPECIFICARÁ EL OBJETO DEL CONTRATO, MOTIVO DE ESTA LICITACIÓN Y EL LUGAR DONDE SE EFECTUARÁN LOS TRABAJOS.
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPLETA DEL LICITANTE QUE PRESENTA LA PROPOSICIÓN, DE ACUERDO CON LO ASENTADO EN LA DOCUMENTACIÓN LEGAL.
LICITACIÓN No.:	SE ANOTARA EL NUMERO QUE CORRESPONDA.
FIRMA DEL LICITANTE:	EN ESTE ESPACIO DEBERÁ FIRMAR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE.
FECHA:	SE ANOTARA LA FECHA PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, INDICADA EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.
HOJA No.:	SE ANOTARA EL NUMERO DE LA HOJA CON RESPECTO DEL TOTAL DE HOJAS QUE INTEGREN EL DOCUMENTO.



B). - TEXTO:

EL LICITANTE DEBERÁ PRESENTAR EL ANÁLISIS DETALLADO DE LOS COSTOS INDIRECTOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS NO INCLUIDOS EN LOS COSTOS DIRECTOS.

000129

PARA EL ANÁLISIS CALCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS CORRESPONDIENTES A LOS DE ADMINISTRACIÓN DE OFICINAS DE CAMPO Y LOS DE OFICINAS CENTRALES, SE PODRÁN CONSIDERAR EN FORMA ENUNCIATIVA, MÁS NO LIMITATIVA, LOS QUE A

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-4 **ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS, IDENTIFICANDO LOS CORRESPONDIENTES A LOS DE ADMINISTRACIÓN DE OFICINAS DE CAMPO Y LOS DE OFICINAS CENTRALES.**

(GUÍA DE LLENADO)

CONTINUACIÓN SE MENCIONAN EN LA **TABLA AE 4**.

NOTA: LOS COSTOS CORRESPONDIENTES A LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL SOLO COMPRENDERÁN LOS GASTOS NECESARIOS PARA DAR APOYO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO A LA SUPERINTENDENCIA

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1982O1EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 26

000130

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRA PUBLICAS			CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN No:	ANEXO ECONÓMICO AE 4
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	**RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:**	**FIRMA DEL LICITANTE:**	**FECHA:**	**HOJA: DE:**

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS

CONCEPTO	IMPORTES POR ADMINISTRACIÓN	
	CENTRAL	CAMPO
HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES A.- PERSONAL DIRECTIVO B.- PERSONAL TÉCNICO C.- PERSONAL ADMINISTRATIVO D.- CUOTA PATRONAL DEL SEGURO SOCIAL E INFONAVIT PARA LOS CONCEPTOS A, B Y C. E.- PRESTACIONES QUE OBLIGA LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO PARA LOS CONCEPTOS A, B Y C. F.- PASAJES Y VIÁTICOS PARA LOS CONCEPTOS A, B Y C. G.- LOS QUE DERIVEN DE LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE TRABAJO, PARA LOS CONCEPTOS A, B Y C.		
(SUBTOTALES) $ =		
DEPRECIACIÓN, MANTENIMIENTO Y RENTAS A.- EDIFICIOS Y LOCALES B.- LOCALES DE MANTENIMIENTO Y GUARDA C.- BODEGAS D.- INSTALACIONES GENERALES E.- EQUIPOS, MUEBLES Y ENSERES F.- DEPRECIACIÓN O RENTA Y OPERACIÓN DE VEHÍCULOS G.- CAMPAMENTOS		
(SUBTOTALES) $ =		
SERVICIOS A.- CONSULTORES, ASESORES, SERVICIOS Y LABORATORIOS B.- ESTUDIOS E INVESTIGACIONES		
(SUBTOTALES) $ =		
FLETES Y ACARREOS A.- CAMPAMENTOS B.- EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN C.- PLANTAS Y ELEMENTOS PARA INSTALACIONES D.- MOBILIARIO		
(SUBTOTALES) $ =		
GASTOS DE OFICINA A.- PAPELERÍA Y ÚTILES DE ESCRITORIO B.- CORREOS, FAX, TELÉFONOS, TELÉGRAFOS, RADIO C.- EQUIPO DE COMPUTACIÓN D.- SITUACIÓN DE FONDOS E.- COPIAS Y DUPLICADOS F.- LUZ, GAS Y OTROS CONSUMOS G.- GASTOS DE LA LICITACIÓN		
(SUBTOTALES) $ =		
CAPACITACIÓN Y ADIESTRAMIENTO		
(SUBTOTALES) $ =		
SEGURIDAD E HIGIENE		
(SUBTOTALES) $ =		

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
39880 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

000131

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS			CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN No:	ANEXO ECONÓMICO AE 4 CONTINUACIÓN
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	FIRMA DEL LICITANTE:	FECHA:	HOJA: DE:

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS

CONCEPTO	IMPORTES POR ADMINISTRACIÓN	
	CENTRAL	CAMPO
SEGUROS Y FIANZAS A.- PRIMAS POR SEGUROS B.- PRIMAS POR FIANZAS		
(SUBTOTALES) $ =		
TRABAJOS PREVIOS Y AUXILIARES A.- CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE CAMINOS DE ACCESO B.- MONTAJES Y DESMANTELAMIENTO DE EQUIPO C.- CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES GENERALES 1.- DE CAMPAMENTOS 2.- DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN 3.- DE PLANTAS Y ELEMENTOS PARA INSTALACIONES		
(SUBTOTALES) $ =		
COSTOS TOTALES DE INDIRECTOS $ =		
C.I. %= C.I./C.D. X100		



000132

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-5 ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO.

(GUÍA DE LLENADO)

A).- ENCABEZADO:

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE:	SE ANOTARA EL NOMBRE DE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL, A LA QUE PERTENECE EL PROYECTO.
ÁREA CONVOCANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA QUE CONVOCA LA LICITACIÓN.
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	SE ESPECIFICARÁ EL OBJETO DEL CONTRATO, MOTIVO DE ESTA LICITACIÓN Y EL LUGAR DONDE SE EFECTUARÁN LOS TRABAJOS.
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPLETA DEL LICITANTE QUE PRESENTA LA PROPOSICIÓN, DE ACUERDO CON LO ASENTADO EN LA DOCUMENTACIÓN LEGAL.
LICITACIÓN No.:	SE ANOTARA EL NUMERO QUE CORRESPONDA.
FIRMA DEL LICITANTE:	EN ESTE ESPACIO DEBERÁ FIRMAR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE.
FECHA:	SE ANOTARA LA FECHA PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, INDICADA EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.
HOJA No.:	SE ANOTARA EL NUMERO DE LA HOJA CON RESPECTO DEL TOTAL DE HOJAS QUE INTEGREN EL DOCUMENTO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1962018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 35 20

B).-TEXTO:

PARA DETERMINAR EL COSTO POR FINANCIAMIENTO SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA SU ANÁLISIS, QUE LOS INGRESOS SE INTEGREN POR LOS ANTICIPOS OTORGADOS, EN SU CASO, Y DEL IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES DEDUCIENDO LA AMORTIZACIÓN DE LOS ANTICIPOS CONCEDIDOS, Y QUE SE INTEGREN LOS EGRESOS POR LOS GASTOS QUE IMPLIQUEN LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS. LOS COSTOS DIRECTOS DEBEN SER ACORDES CON LOS PROGRAMAS MENCIONADOS EN LOS **AE-11** Y EL PLAZO INDICADO EN LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN.

EL PORCENTAJE DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO SE OBTENDRÁ DE LA DIFERENCIA QUE RESULTE ENTRE

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-5 ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO.

(GUÍA DE LLENADO)

LOS INGRESOS Y EGRESOS, AFECTADO POR LA TASA DE INTERÉS PROPUESTA, DIVIDIDA ENTRE EL COSTO DIRECTO MÁS LOS COSTOS INDIRECTOS Y MULTIPLICADO POR 100.

DEBERÁ INDICAR EN EL ANÁLISIS DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO LA TASA DE INTERÉS Y EL INDICADOR ECONÓMICO QUE APLICA, (ESTE INDICADOR NO PODRÁ SER CAMBIADO O SUSTITUIDO DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO) Y EL COSTO POR FINANCIAMIENTO CALCULADO.

LA OMISIÓN DE NO SEÑALAR EL INDICADOR ECONÓMICO, SERÁ MOTIVO DE DESCALIFICACIÓN.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1962016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: ventas_comercializadora02@hotmail.com
Tel: 74 44 35 99 39

000131

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACPULCO DE JUAREZ SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS		CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN No:		ANEXO ECONÓMICO AE5
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	FIRMA DEL LICITANTE:	FECHA:	HOJA: DE:

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO

CONCEPTO	MES												TOTAL
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
EGRESOS													
MATERIALES													
MANO DE OBRA													
EQUIPO													
COSTO DIRECTO													
COSTO INDIRECTO													
COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO													
EGRESOS ACUMULADOS													
INGRESOS													
ESTIMACIONES DE OBRA													
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO													
ESTIMACIONES CON ANTICIPO AMORTIZADO													
ANTICIPOS													
INGRESOS ACUMULADOS													
DIFERENCIA ENTRE INGRESOS Y EGRESOS ACUMULADOS													
COSTO FINANCIAMIENTO PARCIAL (INTERESES)													
COSTOS FINANCIAMIENTO ACUMULADOS													

INDICADOR ECONÓMICO:
TASA DE INTERÉS:

$$\text{PORCENTAJE DE FINANCIAMIENTO} = \frac{\text{COSTO DE FINANCIAMIENTO ACUMULADO X 100}}{\text{COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO}}$$

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-6 UTILIDAD PROPUESTA POR EL LICITANTE.

(GUÍA DE LLENADO)

A).- ENCABEZADO:

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE:	SE ANOTARA EL NOMBRE DE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL, A LA QUE PERTENECE EL PROYECTO.
ÁREA CONVOCANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA QUE CONVOCA LA LICITACIÓN.
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	SE ESPECIFICARÁ EL OBJETO DEL CONTRATO, MOTIVO DE ESTA LICITACIÓN Y EL LUGAR DONDE SE EFECTUARÁN LOS TRABAJOS.
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPLETA DEL LICITANTE QUE PRESENTA LA PROPOSICIÓN, DE ACUERDO CON LO ASENTADO EN LA DOCUMENTACIÓN LEGAL.
LICITACIÓN No.:	SE ANOTARA EL NUMERO QUE CORRESPONDA.
FIRMA DEL LICITANTE:	EN ESTE ESPACIO DEBERÁ FIRMAR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE.
FECHA:	SE ANOTARA LA FECHA PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, INDICADA EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.
HOJA No.:	SE ANOTARA EL NUMERO DE LA HOJA CON RESPECTO DEL TOTAL DE HOJAS QUE INTEGREN EL DOCUMENTO.



B). - TEXTO:

CARGO POR UTILIDAD:	SE DETERMINARÁ MULTIPLICANDO EL PORCENTAJE DE UTILIDAD CONSIDERADO POR EL LICITANTE POR LA SUMA DE LOS COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS Y DE FINANCIAMIENTO.

EL PORCENTAJE SERÁ FIJADO POR EL CONTRATISTA Y SU IMPORTE SERÁ EL QUE RESULTE DE APLICAR ESTE PORCENTAJE SOBRE LA SUMA DE LOS COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS Y DE FINANCIAMIENTO.
ESTE CARGO, DEBERÁ CONSIDERAR LAS DEDUCCIONES CORRESPONDIENTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y LA PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES DE LAS EMPRESAS.
NOTA: NO ES NECESARIO SU DESGLOSE.

000136

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS			CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN No:	ANEXO ECONÓMICO AE6
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	FIRMA DEL LICITANTE:	FECHA:	HOJA: DE:

CARGO POR UTILIDAD

FORMULA GENERAL PARA OBTENER EL CARGO POR UTILIDAD

$$U = \frac{U.\ NETA}{1-(I.S.R. + P.T.U.)}$$

DONDE:

U=	UTILIDAD
U. NETA=	UTILIDAD NETA
I.S.R.=	IMPUESTO SOBRE LA RENTA
P.T.U.=	PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES DE LA EMPRESA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-7 CARGOS ADICIONALES.

(GUÍA DE LLENADO)

A).- ENCABEZADO:

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE:	SE ANOTARA EL NOMBRE DE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL, A LA QUE PERTENECE EL PROYECTO.
ÁREA CONVOCANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA QUE CONVOCA LA LICITACIÓN.
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	SE ESPECIFICARÁ EL OBJETO DEL CONTRATO, MOTIVO DE ESTA LICITACIÓN Y EL LUGAR DONDE SE EFECTUARÁN LOS TRABAJOS.
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPLETA DEL LICITANTE QUE PRESENTA LA PROPOSICIÓN, DE ACUERDO CON LO ASENTADO EN LA DOCUMENTACIÓN LEGAL.
LICITACIÓN No.:	SE ANOTARA EL NUMERO QUE CORRESPONDA.
FIRMA DEL LICITANTE:	EN ESTE ESPACIO DEBERÁ FIRMAR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE.
FECHA:	SE ANOTARA LA FECHA PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, INDICADA EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.
HOJA No.:	SE ANOTARA EL NUMERO DE LA HOJA CON RESPECTO DEL TOTAL DE HOJAS QUE INTEGREN EL DOCUMENTO.

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1962018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: adm_al_inmobiliaria02@hotmail.com
Tel. 74 44 38 36 28

B). - TEXTO:

CARGOS ADICIONALES CORRESPONDIENTES A:	LOS CARGOS ADICIONALES SON LAS EROGACIONES QUE DEBE REALIZAR EL CONTRATISTA, POR ESTAR CONVENIDAS COMO OBLIGACIONES ADICIONALES O PORQUE DERIVAN DE UN IMPUESTO O DERECHO QUE SE CAUSE CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y QUE NO FORMAN PARTE DE LOS COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO, NI DEL CARGO POR UTILIDAD.
ORDENAMIENTO LEGAL:	ÚNICAMENTE QUEDARÁN INCLUIDOS, AQUELLOS CARGOS QUE SE DERIVEN DE ORDENAMIENTOS LEGALES APLICABLES O DE DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE EMITAN AUTORIDADES COMPETENTES EN LA MATERIA, COMO IMPUESTOS LOCALES Y FEDERALES Y GASTOS DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE LAS OBRAS Y SERVICIOS

000138

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-7 CARGOS ADICIONALES.

(GUÍA DE LLENADO)

QUE REALIZA LA SECRETARIA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA.

LOS CARGOS ADICIONALES NO DEBERÁN SER AFECTADOS POR LOS PORCENTAJES DETERMINADOS PARA LOS COSTOS INDIRECTOS Y DE FINANCIAMIENTO NI POR EL CARGO DE UTILIDAD.

ESTOS CARGOS DEBERÁN ADICIONARSE AL PRECIO UNITARIO DESPUÉS DE LA UTILIDAD.

% ORDENADO: SE DEBERÁ INDICAR EL PORCENTAJE ORDENADO LEGALMENTE.

INSUMO O PARTE DE APLICACIÓN: SE INDICARÁ EL INSUMO O PARTE DEL ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS EN QUE SE APLICARÁ.

NOTAS:

PARA EFECTOS DEL CÁLCULO POR CONCEPTO DE DERECHOS DE INSPECCIÓN, CONTROL Y VIGILANCIA DE LOS TRABAJOS POR LA SECRETARIA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA SE PODRÁ APLICAR LA FORMULA SIGUIENTE:

$$CA = \frac{CD+CI+CF+CU}{1-0.005} - (CD+CI+CF+CU)$$

CA= CARGO ADICIONAL.

CD= COSTO DIRECTO.

CI= COSTO INDIRECTO.

CF= COSTO DE FINANCIAMIENTO.

CU= COSTO DE UTILIDAD.



000139

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS			CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN No:	ANEXO ECONÓMICO AE7
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	FIRMA DEL LICITANTE:	FECHA:	HOJA: DE:

CARGOS ADICIONALES

No	CARGOS ADICIONALES CORRESPONDIENTES A	ARTÍCULO DEL ORDENAMIENTO LEGAL QUE LO NORMA (ADJUNTAR COPIA FOTOSTÁTICA)	% QUE APLICA	INSUMO O PARTE DEL ANÁLISIS DEL PRECIO UNITARIO EN QUE SE APLICARÁ
C.A.1				
C.A.2				
ETC.				

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

000140

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-8 **RELACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS COSTOS BÁSICOS QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. CUANDO EXISTAN INSUMOS DE LOS SEÑALADOS EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 44 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SE DEBERÁ SEÑALAR EL PRECIO OFERTADO POR EL LICITANTE.**

(GUÍA DE LLENADO)

SE ANOTARÁ LA RELACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS COSTOS BÁSICOS DE LOS MATERIALES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. SE DEBERÁ SEÑALAR EL PRECIO OFERTADO POR EL LICITANTE CUANDO EXISTAN INSUMOS DE LOS SEÑALADOS EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 44 DEL REGLAMENTO. DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

A).- **ENCABEZADO:**

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE:	SE ANOTARA EL NOMBRE DE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL, A LA QUE PERTENECE EL PROYECTO.
ÁREA CONVOCANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA QUE CONVOCA LA LICITACIÓN.
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	SE ESPECIFICARÁ EL OBJETO DEL CONTRATO, MOTIVO DE ESTA LICITACIÓN Y EL LUGAR DONDE SE EFECTUARÁN LOS TRABAJOS.
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPLETA DEL LICITANTE QUE PRESENTA LA PROPOSICIÓN, DE ACUERDO CON LO ASENTADO EN LA DOCUMENTACIÓN LEGAL.
LICITACIÓN No.:	SE ANOTARA EL NUMERO QUE CORRESPONDA.
FIRMA DEL LICITANTE:	EN ESTE ESPACIO DEBERÁ FIRMAR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE.
FECHA:	SE ANOTARA LA FECHA PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, INDICADA EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.
HOJA No.:	SE ANOTARA EL NUMERO DE LA HOJA CON RESPECTO DEL TOTAL DE HOJAS QUE INTEGREN EL DOCUMENTO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTE
S.A. DE C.V.
RFC CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 1
COLONIA LOMAS DE COSTA AZ

000141

B). - COLUMNAS:

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-8 **RELACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS COSTOS BÁSICOS QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. CUANDO EXISTAN INSUMOS DE LOS SEÑALADOS EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 44 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SE DEBERÁ SEÑALAR EL PRECIO OFERTADO POR EL LICITANTE.**

(GUÍA DE LLENADO)

No.:	SE ANOTARÁ EL NUMERO CORRESPONDIENTE, DE ACUERDO CON LOS **ANEXOS AT 9 A Y AE 1**.
DESCRIPCIÓN DE LOS COSTOS BÁSICOS:	SE ANOTARÁ CLARAMENTE EL NOMBRE DE LOS COSTOS BÁSICOS, INDICANDO SUS CARACTERÍSTICAS.
UNIDAD:	SE ANOTARÁ LA UNIDAD DE MEDIDA DEL COSTO BÁSICO.
CANTIDAD DEL COSTO BÁSICO:	SE ANOTARA LA CANTIDAD DEL COSTO BÁSICO.
COSTO (SIN IVA):	SE ANOTARÁ EL COSTO DIRECTO DEL COSTO BÁSICO PUESTO EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.
IMPORTE:	SE ANOTARA EL IMPORTE CORRESPONDIENTE.

NOTA: EL COSTO BÁSICO NO DEBERÁ SER AFECTADO POR EL I.V.A .EN ESTE DOCUMENTO SE DEBERÁN ANEXAR LOS ANÁLISIS.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 99 28

000142

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS			CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN No:	ANEXO ECONÓMICO AE8
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	FIRMA DEL LICITANTE:	FECHA:	HOJA: DE:

RELACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS COSTOS BÁSICOS

No.	DESCRIPCIÓN DE LOS COSTOS BÁSICOS	UNIDAD	CANTIDAD DEL COSTO BÁSICO	COSTO (SIN I.V.A.)	IMPORTE

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1922018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 14 15 85 21

000143

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-9 ANÁLISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO, DETERMINADOS Y ESTRUCTURADOS CON COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, DE FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES, DONDE SE INCLUIRÁN LOS MATERIALES A UTILIZAR CON SUS CORRESPONDIENTES CONSUMOS Y COSTOS, Y DE MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN CON SUS CORRESPONDIENTES RENDIMIENTOS Y COSTOS.

(GUÍA DE LLENADO)

DEBERÁN SER DETERMINADOS Y ESTRUCTURADOS DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

SE DEBERÁ PRESENTAR EL ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE LA TOTALIDAD DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

A).- ENCABEZADO:

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE:	SE ANOTARA EL NOMBRE DE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL, A LA QUE PERTENECE EL PROYECTO.
ÁREA CONVOCANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA QUE CONVOCA LA LICITACIÓN.
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	SE ESPECIFICARÁ EL OBJETO DEL CONTRATO, MOTIVO DE ESTA LICITACIÓN Y EL LUGAR DONDE SE EFECTUARÁN LOS TRABAJOS.
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPLETA DEL LICITANTE QUE PRESENTA LA PROPOSICIÓN, DE ACUERDO CON LO ASENTADO EN LA DOCUMENTACIÓN LEGAL.
LICITACIÓN No.:	SE ANOTARA EL NUMERO QUE CORRESPONDA.
FIRMA DEL LICITANTE:	EN ESTE ESPACIO DEBERÁ FIRMAR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE.
FECHA:	SE ANOTARA LA FECHA PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, INDICADA EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.
HOJA No.:	SE ANOTARA EL NUMERO DE LA HOJA CON RESPECTO DEL TOTAL DE HOJAS QUE INTEGREN EL DOCUMENTO.

B). -TEXTO:

MATERIALES:	NOMBRE DE LOS MATERIALES QUE INTERVIENEN EN EL ANÁLISIS, INDICANDO SUS CARACTERÍSTICAS GENERALES.
UNIDAD:	LA UNIDAD DE MEDIDA DEL MATERIAL.
CANTIDAD:	LA CUANTIFICACIÓN DEL MATERIAL CONSIDERADO PARA EJECUTAR EL CONCEPTO DE TRABAJO.
COSTO UNITARIO:	EL COSTO UNITARIO DEL MATERIAL SIN INCLUIR I.V.A.
IMPORTE:	SE ANOTARÁ EL RESULTADO DE MULTIPLICAR LA CANTIDAD

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-9 **ANÁLISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO, DETERMINADOS Y ESTRUCTURADOS CON COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, DE FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES, DONDE SE INCLUIRÁN LOS MATERIALES A UTILIZAR CON SUS CORRESPONDIENTES CONSUMOS Y COSTOS, Y DE MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN CON SUS CORRESPONDIENTES RENDIMIENTOS Y COSTOS.**

(GUÍA DE LLENADO)

	POR EL COSTO UNITARIO CORRESPONDIENTE.
SUMA:	SE ANOTARÁ EL RESULTADO DE SUMAR LOS IMPORTES PARCIALES DE LOS MATERIALES.

PERSONAL DE MANO DE OBRA:

CATEGORÍA:	SE ANOTARÁ LA CATEGORÍA DEL PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL CONCEPTO DE TRABAJO.
UNIDAD:	LA CORRESPONDIENTE AL RENDIMIENTO Y AL PERSONAL EMPLEADO (HORA, JORNAL, ETC.).
CANTIDAD:	SE ANOTARÁ EL RENDIMIENTO QUE DESARROLLA EL PERSONAL.
COSTO UNITARIO:	EL SALARIO DEL PERSONAL POR JORNADA, SEGÚN LA CATEGORÍA EMPLEADA.
IMPORTE:	SE ANOTARÁ EL RESULTADO DE MULTIPLICAR LA CANTIDAD POR EL SALARIO DEL PERSONAL CORRESPONDIENTE.
SUMA:	SERÁ EL RESULTADO DE SUMAR LOS IMPORTES PARCIALES DEL PERSONAL.

MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN:

MAQUINARIA Y/O EQUIPO:	EL NOMBRE DE LA MAQUINARIA Y/O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE SE UTILIZA EN EL CONCEPTO DE TRABAJO.
UNIDAD:	EN HORAS.
RENDIMIENTO:	EL RENDIMIENTO DEL EQUIPO EN CUESTIÓN.
COSTO UNITARIO:	EL COSTO POR HORA EFECTIVA.
IMPORTE:	SE ANOTARÁ EL RESULTADO DE MULTIPLICAR LA CANTIDAD POR EL COSTO UNITARIO CORRESPONDIENTE.
HERRAMIENTA:	EN EL CASO QUE SE UTILICE HERRAMIENTA MENOR EN EL CONCEPTO, SE PROCEDERÁ COMO SIGUE: EN EL ESPACIO DESTINADO PARA EL NOMBRE DE LA MAQUINARIA Y/O EQUIPO, SE ANOTARÁ LA LEYENDA HERRAMIENTA MENOR; EN EL ESPACIO DE LA UNIDAD, EL SIGNO %, EN EL ESPACIO DE CANTIDAD, EL POR CIENTO QUE SE EMPLEARÁ CON RESPECTO AL IMPORTE DE LA MANO DE OBRA, EN EL ESPACIO DE COSTO UNITARIO, EL IMPORTE DE LA MANO DE OBRA; EN EL ESPACIO DE IMPORTE, SE ANOTARÁ EL RESULTADO DE MULTIPLICAR EL POR CIENTO POR EL IMPORTE DE LA MANO DE OBRA.
EQUIPO DE SEGURIDAD:	EN EL CASO QUE SE UTILICE EQUIPO DE SEGURIDAD EN EL CONCEPTO, SE CALCULARÁ EN LA MISMA FORMA QUE LA

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. RFC CIA1902201EU9 AV. 5 DE MAYO HEROES DE VERACRUZ No. 16 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-9 **ANÁLISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO, DETERMINADOS Y ESTRUCTURADOS CON COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, DE FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES, DONDE SE INCLUIRÁN LOS MATERIALES A UTILIZAR CON SUS CORRESPONDIENTES CONSUMOS Y COSTOS, Y DE MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN CON SUS CORRESPONDIENTES RENDIMIENTOS Y COSTOS.**

(GUÍA DE LLENADO)

	HERRAMIENTA CONSIDERANDO EL % CORRESPONDIENTE.
SUMA:	SERÁ EL RESULTADO DE SUMAR LOS IMPORTES PARCIALES DE MAQUINARIA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.
COSTO DIRECTO:	EL RESULTADO DE SUMAR LOS IMPORTES TOTALES DE MATERIAL, MANO DE OBRA, MAQUINARIA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.
PORCENTAJES DE INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO UTILIDAD Y ADICIONALES:-	LOS INDICADOS EN LOS **ANEXOS AE 4, AE 5, AE 6 Y AE 7**.
IMPORTE POR CONCEPTO DE INDIRECTOS:	SERÁ EL RESULTADO DE MULTIPLICAR EL PORCENTAJE OBTENIDO EN EL **ANEXO AE 4** POR EL COSTO DIRECTO.
COSTO POR FINANCIAMIENTO:	SERÁ EL RESULTADO DE MULTIPLICAR EL PORCENTAJE OBTENIDO EN EL DOCUMENTO **AE5** POR LA SUMA DE LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS.
IMPORTE POR CONCEPTO DE UTILIDAD:	SERÁ EL RESULTADO DE MULTIPLICAR EL PORCENTAJE OBTENIDO EN EL **ANEXO AE 6** POR LA SUMA DE LOS COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS Y COSTO DE FINANCIAMIENTO.
IMPORTE POR CONCEPTO DE CARGOS ADICIONALES:	SERÁN LOS CALCULADOS DE ACUERDO A LO RELACIONADO EN EL **ANEXO AE 7**.
PRECIO UNITARIO:	EL RESULTANTE DE SUMAR LOS IMPORTES DE COSTO DIRECTO, COSTO INDIRECTO, COSTO POR FINANCIAMIENTO, UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES.
UNIDAD:	LA QUE CORRESPONDA AL CONCEPTO DE TRABAJO.

NOTA: **EN CASO DE UTILIZARSE COSTOS BÁSICOS UTILIZAR EL DEL ANEXO AE 8.**

SI SE UTILIZAN CUADRILLAS O CUALQUIER OTRO COSTO UNITARIO BÁSICO, EN LA INTEGRACIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS, EL LICITANTE DEBERÁ PRESENTAR SU ANÁLISIS CORRESPONDIENTE.

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1982201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 36 28

000146

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS			CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN No:	ANEXO ECONÓMICO AE9
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	FIRMA DEL LICITANTE:	FECHA:	HOJA: DE:

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS.

CLAVE:	CONCEPTO:			
MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE

MANO DE OBRA	SUMA $

CATEGORÍA	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE

MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD	SUMA $

NOMBRE	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO HORARIO	IMPORTE

	SUMA $
COSTO DIRECTO =	TOTAL $

FACTORES DE INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD	PORCENTAJE	IMPORTE
COSTO INDIRECTO = % C. I. x (C. D.)		
COSTO POR FINANCIAMIENTO = % C. F. x (C. D. + C. I.)		
CARGO POR UTILIDAD = % C. U. x (C. D. + C. I. + C. F.)		
CARGO ADICIONAL: C.A.1		
CARGO ADICIONAL: C.A.2		
CARGO ADICIONAL: C.A etc.		

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1[illegible]201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 94 35 36 26

000147

PRECIO UNITARIO = (C. D. + C. I. + C. F. + C. U. + C.A.)	UNIDAD	

H. AYUNTAMIENO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-10 PROGRAMA GENERAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE ACUERDO A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO, UTILIZANDO PREFERENTEMENTE DIAGRAMAS DE BARRAS, O BIEN, REDES DE ACTIVIDADES CON RUTA CRÍTICA Y EN SU CASO, CON FECHAS CRITICAS QUE REFLEJE EL PORCENTAJE DEL AVANCE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

(GUÍA DE LLENADO)

PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS DESGLOSADO POR PARTIDAS, SUBPARTIDAS Y CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, INDICANDO POR MES LAS CANTIDADES DE TRABAJO POR REALIZAR.

A).- ENCABEZADO:

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE:	SE ANOTARA EL NOMBRE DE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL A LA QUE PERTENECE EL PROYECTO.
ÁREA CONVOCANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA QUE CONVOCA LA LICITACIÓN
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	SE ESPECIFICARÁ EL OBJETO DEL CONTRATO, MOTIVO DE LA LICITACIÓN Y EL LUGAR DONDE SE EFECTUARÁN LOS TRABAJOS.
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPLETA DEL LICITANTE QUE PRESENTA LA PROPOSICIÓN, DE ACUERDO CON LO ASENTADO EN LA DOCUMENTACIÓN LEGAL.
LICITACIÓN No.:	SE ANOTARA EL NUMERO QUE CORRESPONDA.
FIRMA DEL LICITANTE:	EN ESTE ESPACIO DEBERÁ FIRMAR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE.
FECHA:	SE ANOTARA LA FECHA PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, INDICADA EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.
FECHA DE INICIO:	SE ANOTARA LA FECHA DE INICIO INDICADA EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO, SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.
FECHA DE TERMINACIÓN:	SE ANOTARA LA FECHA DE TERMINACIÓN INDICADA EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO, SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: adm_gr...
Tel: 74 44 36 56 20

000148

H. AYUNTAMIENO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-10 PROGRAMA GENERAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE ACUERDO A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO, UTILIZANDO PREFERENTEMENTE DIAGRAMAS DE BARRAS, O BIEN, REDES DE ACTIVIDADES CON RUTA CRÍTICA Y EN SU CASO, CON FECHAS CRITICAS QUE REFLEJE EL PORCENTAJE DEL AVANCE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

(GUÍA DE LLENADO)

	URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.
HOJA No.:	SE ANOTARA EL NUMERO DE LA HOJA CON RESPECTO DEL TOTAL DE HOJAS QUE INTEGREN EL DOCUMENTO.

B).- **TEXTO:**

CLAVE:	SE ANOTARÁ EL NÚMERO QUE CORRESPONDA A LA PARTIDA, SUBPARTIDA Y CONCEPTO DE TRABAJO.
DESCRIPCIÓN DE LAS PARTIDAS, SUBPARTIDAS CONCEPTOS.:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL Y CONCEPTO, Y EN SU CASO TAMBIÉN LAS PARTIDAS Y SUBPARTIDAS QUE LE CORRESPONDAN, DE ACUERDO CON EL CATALOGO DE CONCEPTOS.
UNIDAD:	UNIDAD DE MEDICIÓN DEL CONCEPTO DE TRABAJO.
CANTIDAD:	SE ANOTARA LA CANTIDAD DE TRABAJO POR EJECUTAR DEL CONCEPTO, DE CONFORMIDAD CON EL CATALOGO.
IMPORTE:	IMPORTE TOTAL DEL CONCEPTO DE TRABAJO
AÑO:	DE ACUERDO CON EL PLAZO DE EJECUCIÓN, SE ANOTARÁ EL AÑO DE QUE SE TRATE.
MES:	EN EL ENCABEZADO DE LA COLUMNA SE ANOTARA EL NOMBRE DEL MES QUE CORRESPONDA. Y EN LA PARTE INFERIOR DE ESTAS, SE GRAFICARÁ LA DURACIÓN DE LAS ACTIVIDADES PARA CADA CONCEPTO Y SE ANOTARAN LAS CANTIDADES E IMPORTES PARCIALES DE TRABAJO A EJECUTAR, EXPRESADAS EN LAS UNIDADES DE MEDICIÓN CONVENCIONALES.



000149

NOTAS: EL CONCEPTO O EN SU CASO, LA PARTIDA O SUBPARTIDA CON QUE INICIEN LOS TRABAJOS DEBERÁN INDICAR LA FECHA DE INICIO CITADA EN LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN. ASIMISMO, DEBERÁ INDICAR, EN EL DIAGRAMA, LA FECHA DE LA ÚLTIMA ACTIVIDAD QUE SE EJECUTE.

CADA COLUMNA REPRESENTA EL PERIODO DE CORTE DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR, INDICADO EN SU PROGRAMA.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO			CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN No:	ANEXO ECONÓMICO AE 10
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:			FECHA DE INICIO:	
			FECHA DE TERMINACIÓN:	
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	FIRMA DEL LICITANTE	FECHA:	PLAZO DE EJECUCIÓN:	HOJA: DE:

PROGRAMA GENERAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE ACUERDO A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO, UTILIZANDO PREFERENTEMENTE DIAGRAMAS DE BARRAS, O BIEN, REDES DE ACTIVIDADES CON RUTA CRÍTICA Y EN SU CASO, CON FECHAS CRITICAS QUE REFLEJE EL PORCENTAJE DEL AVANCE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

CLAVE			DESCRIPCIÓN DE LOS CONCEPTOS	UNIDAD	CANTIDAD	IMPORTE TOTAL	AÑO													
PARTIDA	SUBPARTIDA	CONCEPTO					MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-11 PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN, CONFORME A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, PARA LOS SIGUIENTES RUBROS:

A MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES REQUERIDOS.

(GUÍA DE LLENADO)

EN ESTE DOCUMENTO SE ELABORARA EL PROGRAMA CALENDARIZADO DE SUMINISTRO Y/O UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE, INDICANDO LAS CANTIDADES POR MES A UTILIZAR.

A).- ENCABEZADO:

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE:	SE ANOTARA EL NOMBRE DE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL A LA QUE PERTENECE EL PROYECTO.
ÁREA CONVOCANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA QUE CONVOCA LA LICITACIÓN.
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	SE ESPECIFICARÁ EL OBJETO DEL CONTRATO, MOTIVO DE LA LICITACIÓN Y EL LUGAR DONDE SE EFECTUARÁN LOS TRABAJOS.
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPLETA DEL LICITANTE QUE PRESENTA LA PROPOSICIÓN, DE ACUERDO CON LO ASENTADO EN LA DOCUMENTACIÓN LEGAL.
LICITACIÓN No.:	SE ANOTARA EL NUMERO QUE CORRESPONDA.
FIRMA DEL LICITANTE:	EN ESTE ESPACIO DEBERÁ FIRMAR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE.
FECHA:	SE ANOTARA LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPOSICIÓN INDICADA EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO, SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.
FECHA DE INICIO:	SE ANOTARA LA FECHA DE INICIO INDICADA EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO, SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.
FECHA DE TERMINACIÓN:	SE ANOTARA LA FECHA DE TERMINACIÓN INDICADA EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO, SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SE ANOTARA EL PLAZO DE EJECUCIÓN INDICADO EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO, SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O

LIER
CIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
CIA1902D1EU9
AVE. NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: adm_ar_inmobiliaria@hotmail.com
Tel. 24 44 38 56 26

000151

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-11 PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN, CONFORME A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, PARA LOS SIGUIENTES RUBROS:

A MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES REQUERIDOS.

(GUÍA DE LLENADO)

MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.

HOJA No.: SE ANOTARA EL NUMERO DE LA HOJA CON RESPECTO DEL TOTAL DE HOJAS QUE INTEGREN EL DOCUMENTO.

B).- TEXTO:

No. SE ANOTARÁ EL NÚMERO QUE CORRESPONDA DEBIENDO SER CONGRUENTE CON EL ASENTADO EN LOS **AE 11 A**.

DESCRIPCIÓN DE LOS MATERIALES Y/ O EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE. SE ANOTARA EL NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DE LOS MATERIALES Y/O EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE.

ÁREA DE TRABAJO: SE ANOTARA LA CLAVE DEL CONCEPTO EN EL QUE SE VA A UTILIZAR LOS MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.

UNIDAD: UNIDAD DE MEDICIÓN DE LOS MATERIALES Y/O DE LOS EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE.

CANTIDAD TOTAL: SE ANOTARA LA CANTIDAD TOTAL DE MATERIALES Y/O DE LOS EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, QUE DE ACUERDO CON LA PROPOSICIÓN SE VAYA A REQUERIR.

IMPORTE: IMPORTE TOTAL

AÑO: DE ACUERDO CON EL PLAZO DE EJECUCIÓN, SE ANOTARÁ EL AÑO DE QUE SE TRATE.

MES: EN EL ENCABEZADO DE LA COLUMNA SE ANOTARA EL NOMBRE DEL MES QUE CORRESPONDA. Y EN LA PARTE INFERIOR DE ESTAS, SE GRAFICARÁ LA DURACIÓN DE LAS ACTIVIDADES PARA EL SUMINISTRO Y/O UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y DE LOS EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE Y SE ANOTARAN LAS CANTIDADES E IMPORTES PARCIALES DE CADA UNO, EXPRESADAS EN LAS UNIDADES DE MEDICIÓN CONVENCIONALES.

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1962018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 20

000152

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACPULCO DE JUAREZ SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS			CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN No:	ANEXO ECONÓMICO AE11 A
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:			FECHA DE INICIO:	
			FECHA DE TERMINACIÓN:	
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	FIRMA DEL LICITANTE	FECHA:	PLAZO DE EJECUCIÓN:	HOJA: DE:

PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN, CONFORME A LOS PERÍODOS DETERMINADOS POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, PARA LOS SIGUIENTES RUBROS:

A MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES REQUERIDOS.

No	DESCRIPCIÓN DE LOS MATERIALES Y/O EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE	ÁREA DE TRABAJO	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	IMPORTE TOTAL	AÑO													
						MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-11 PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN, CONFORME A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, PARA LOS SIGUIENTES RUBROS:

B MANO DE OBRA.

(GUÍA DE LLENADO)

EN ESTE DOCUMENTO SE ELABORARA EL PROGRAMA CALENDARIZADO DE SUMINISTRO Y/O UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA, INDICANDO LAS CANTIDADES POR MES, A UTILIZAR.

A).- ENCABEZADO:

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE:	SE ANOTARA EL NOMBRE DE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL A LA QUE PERTENECE EL PROYECTO.
ÁREA CONVOCANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA QUE CONVOCA LA LICITACIÓN.
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	SE ESPECIFICARÁ EL OBJETO DEL CONTRATO, MOTIVO DE LA LICITACIÓN Y EL LUGAR DONDE SE EFECTUARÁN LOS TRABAJOS.
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPLETA DEL LICITANTE QUE PRESENTA LA PROPOSICIÓN, DE ACUERDO CON LO ASENTADO EN LA DOCUMENTACIÓN LEGAL.
LICITACIÓN No.:	SE ANOTARA EL NUMERO QUE CORRESPONDA.
FIRMA DEL LICITANTE:	EN ESTE ESPACIO DEBERÁ FIRMAR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE.
FECHA:	SE ANOTARA LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPOSICIÓN INDICADA EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO, SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.
FECHA DE INICIO:	SE ANOTARA LA FECHA DE INICIO INDICADA EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO, SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.
FECHA DE TERMINACIÓN:	SE ANOTARA LA FECHA DE TERMINACIÓN INDICADA EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO, SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-11 PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN, CONFORME A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, PARA LOS SIGUIENTES RUBROS:

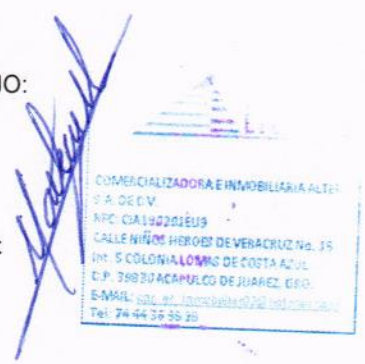
B MANO DE OBRA.

(GUÍA DE LLENADO)

PLAZO DE EJECUCIÓN:	SE ANOTARA EL PLAZO DE EJECUCIÓN INDICADO EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO, SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.
HOJA No.:	SE ANOTARA EL NUMERO DE LA HOJA CON RESPECTO DEL TOTAL DE HOJAS QUE INTEGREN EL DOCUMENTO.

B).- TEXTO:

No.:	SE ANOTARÁ EL NÚMERO QUE CORRESPONDA DEBIENDO SER CONGRUENTE CON EL ASENTADO EN LOS **AE 11 B**.
DESCRIPCIÓN DE LAS CATEGORÍAS DE LA MANO DE OBRA:	SE ANOTARÁN LAS CATEGORÍAS DEL PERSONAL QUE ESTARÁ ENCARGADO DIRECTAMENTE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
ÁREA DE TRABAJO:	SE ANOTARA LA CLAVE DEL CONCEPTO EN EL QUE SE VA A UTILIZAR LA MANO DE OBRA.
UNIDAD:	LA UNIDAD DE MEDICIÓN SERÁ POR JORNAL.
CANTIDAD TOTAL:	SE ANOTARA LA CANTIDAD TOTAL DE JORNALES, DESGLOSADA POR CADA CATEGORÍA.
IMPORTE TOTAL:	IMPORTE TOTAL DEL CONCEPTO.
AÑO:	DE ACUERDO CON EL PLAZO DE EJECUCIÓN, SE ANOTARÁ EL AÑO DE QUE SE TRATE.
MES:	EN EL ENCABEZADO DE LA COLUMNA SE ANOTARA EL NOMBRE DEL MES QUE CORRESPONDA. Y EN LA PARTE INFERIOR DE ESTAS, SE GRAFICARÁ LA DURACIÓN DE LA UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA Y SE ANOTARAN LAS CANTIDADES E IMPORTES PARCIALES DE CADA CATEGORÍA, EXPRESADAS EN LAS UNIDADES DE MEDICIÓN CONVENCIONALES.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONL DE ACAPULCO DE JUAREZ SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS			CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN No:	ANEXO ECONÓMICO AE11 B
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:			FECHA DE INICIO:	
			FECHA DE TERMINACIÓN:	
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	FIRMA DEL LICITANTE	FECHA:	PLAZO DE EJECUCIÓN:	HOJA: DE:

PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN, CONFORME A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, PARA LOS SIGUIENTES RUBROS:

B MANO DE OBRA.

No.	DESCRIPCIÓN DE CATEGORÍAS DE LA MANO DE OBRA	ÁREA DE TRABAJO	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	IMPORTE TOTAL	AÑO													
						MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-11 PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN, CONFORME A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, PARA LOS SIGUIENTES RUBROS:

C MAQUINARIA Y EQUIPO PARA CONSTRUCCIÓN, IDENTIFICANDO SU TIPO Y CARACTERÍSTICAS.

(GUÍA DE LLENADO)

EN ESTE DOCUMENTO SE ELABORARA EL PROGRAMA CALENDARIZADO DE SUMINISTRO Y/O UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN IDENTIFICANDO SU TIPO Y CARACTERÍSTICAS, INDICANDO LAS CANTIDADES POR MES A UTILIZAR.

A).- ENCABEZADO:

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE:	SE ANOTARA EL NOMBRE DE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL A LA QUE PERTENECE EL PROYECTO.
ÁREA CONVOCANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA QUE CONVOCA LA LICITACIÓN.
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	SE ESPECIFICARÁ EL OBJETO DEL CONTRATO, MOTIVO DE LA LICITACIÓN Y EL LUGAR DONDE SE EFECTUARÁN LOS TRABAJOS.
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPLETA DEL LICITANTE QUE PRESENTA LA PROPOSICIÓN, DE ACUERDO CON LO ASENTADO EN LA DOCUMENTACIÓN LEGAL.
LICITACIÓN No.:	SE ANOTARA EL NUMERO QUE CORRESPONDA.
FIRMA DEL LICITANTE:	EN ESTE ESPACIO DEBERÁ FIRMAR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE.
FECHA:	SE ANOTARA LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPOSICIÓN INDICADA EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO, SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.
FECHA DE INICIO:	SE ANOTARA LA FECHA DE INICIO INDICADA EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO, SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.
FECHA DE TERMINACIÓN:	SE ANOTARA LA FECHA DE TERMINACIÓN INDICADA EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO, SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC ALTA1202201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 26

000157

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-11 PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN, CONFORME A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, PARA LOS SIGUIENTES RUBROS:

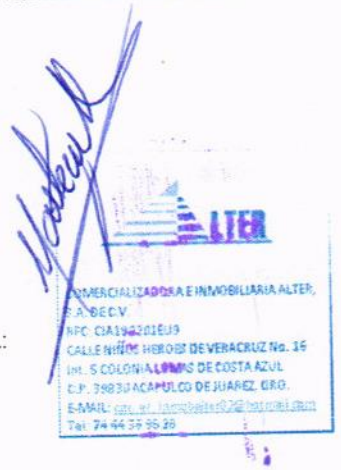
C MAQUINARIA Y EQUIPO PARA CONSTRUCCIÓN, IDENTIFICANDO SU TIPO Y CARACTERÍSTICAS.

(GUÍA DE LLENADO)

PLAZO DE EJECUCIÓN:	SE ANOTARA EL PLAZO DE EJECUCIÓN INDICADO EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO, SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.
HOJA No.:	SE ANOTARA EL NUMERO DE LA HOJA CON RESPECTO DEL TOTAL DE HOJAS QUE INTEGREN EL DOCUMENTO.

B).- TEXTO:

No.:	SE ANOTARÁ EL NÚMERO QUE CORRESPONDA DEBIENDO SER CONGRUENTE CON EL ASENTADO EN LOS **AE 11 C**.
NOMBRE DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO:	SE ANOTARÁN EL NOMBRE GENÉRICO DE LAS MAQUINARIAS Y DE LOS EQUIPOS A UTILIZAR.
UTILIZACIÓN:	SE ANOTARA LA CLAVE DEL CONCEPTO EN EL QUE SE VA A UTILIZAR.
RENDIMIENTO:	SE ANOTARA EL RENDIMIENTO DE CADA EQUIPO, POR HORA DE TRABAJO, Y DE CONFORMIDAD CON LA UTILIZACIÓN DE ESTOS.
UNIDAD:	LA UNIDAD DE MEDICIÓN SERÁ POR HORA EFECTIVA (H.E.).
CANTIDAD TOTAL:	SE ANOTARAN LAS CANTIDADES DE CADA EQUIPO Y LAS HORAS EFECTIVAS, DESGLOSADAS PARA CADA ACTIVIDAD.
IMPORTE:	SE ANOTARA EL IMPORTE DE LA MAQUINARIA, POR CONCEPTO.
AÑO:	DE ACUERDO CON EL PLAZO DE EJECUCIÓN, SE ANOTARÁ EL AÑO DE QUE SE TRATE.
MES:	EN EL ENCABEZADO DE LA COLUMNA SE ANOTARA EL NOMBRE DEL MES QUE CORRESPONDA. Y EN LA PARTE INFERIOR DE ESTAS, SE GRAFICARÁ LA DURACIÓN DE LA UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA Y SE ANOTARAN LAS CANTIDADES E IMPORTES PARCIALES DE CADA CATEGORÍA, EXPRESADAS EN LAS UNIDADES DE MEDICIÓN CONVENCIONALES.



000158

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ SECCRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS			CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN No:	ANEXO ECONÓMICO AE11 C
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:			FECHA DE INICIO: FECHA DE TERMINACIÓN:	
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	FIRMA DEL LICITANTE	FECHA:	PLAZO DE EJECUCIÓN:	HOJA: DE:

PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN CONFORME A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, PARA LOS SIGUIENTES RUBROS:

C MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, IDENTIFICANDO SU TIPO Y CARACTERÍSTICAS.

No	NOMBRE DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO	UTILIZACIÓN	RENDIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD		IMPORTE	AÑO													
					EQUIPO	HE		MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-11 PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN, CONFORME A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, PARA LOS SIGUIENTES RUBROS:

D UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

(GUÍA DE LLENADO)

EN ESTE DOCUMENTO SE ELABORARA EL PROGRAMA CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO, ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS TRABAJOS.

A).- ENCABEZADO:

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE:	SE ANOTARA EL NOMBRE DE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL A LA QUE PERTENECE EL PROYECTO.
ÁREA CONVOCANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA QUE CONVOCA LA LICITACIÓN
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	SE ESPECIFICARÁ EL OBJETO DEL CONTRATO, MOTIVO DE LA LICITACIÓN Y EL LUGAR DONDE SE EFECTUARÁN LOS TRABAJOS.
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPLETA DEL LICITANTE QUE PRESENTA LA PROPOSICIÓN, DE ACUERDO CON LO ASENTADO EN LA DOCUMENTACIÓN LEGAL.
LICITACIÓN No.:	SE ANOTARA EL NUMERO QUE CORRESPONDA.
FIRMA DEL LICITANTE:	EN ESTE ESPACIO DEBERÁ FIRMAR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE.
FECHA:	SE ANOTARA LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPOSICIÓN INDICADA EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO, SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.
FECHA DE INICIO:	SE ANOTARA LA FECHA DE INICIO INDICADA EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO, SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.
FECHA DE TERMINACIÓN:	SE ANOTARA LA FECHA DE TERMINACIÓN INDICADA EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO, SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-11 PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN, CONFORME A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, PARA LOS SIGUIENTES RUBROS:

D UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

(GUÍA DE LLENADO)

PLAZO DE EJECUCIÓN:	SE ANOTARA EL PLAZO DE EJECUCIÓN INDICADO EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO, SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.
HOJA No.:	SE ANOTARA EL NUMERO DE LA HOJA CON RESPECTO DEL TOTAL DE HOJAS QUE INTEGREN EL DOCUMENTO.

B).- TEXTO:

No.:	SE ANOTARÁ EL NÚMERO DEL ORDEN PROGRESIVO QUE CORRESPONDA.
DESCRIPCIÓN DE LAS CATEGORÍAS DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO:	SE ANOTARÁN LAS CATEGORÍAS DEL PERSONAL QUE ESTARÁ ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
ÁREA DE TRABAJO:	SE ANOTARA EL ÁREA DE TRABAJO DONDE DESEMPEÑA SUS FUNCIONES.
UNIDAD:	LA UNIDAD DE MEDICIÓN SERÁ POR JORNAL. O DE ACUERDO CON LA MINISTRACIÓN DE SUS SALARIOS.
CANTIDAD TOTAL:	SE ANOTARA LA CANTIDAD TOTAL DE JORNALES, SEMANAS, QUINCENAS O MESES DESGLOSADA POR CADA CATEGORÍA.
IMPORTE:	SE ANOTARA EL IMPORTE DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CATEGORÍA.
AÑO:	DE ACUERDO CON EL PLAZO DE EJECUCIÓN, SE ANOTARÁ EL AÑO DE QUE SE TRATE.
MES:	EN EL ENCABEZADO DE LA COLUMNA SE ANOTARA EL NOMBRE DEL MES QUE CORRESPONDA. Y EN LA PARTE INFERIOR DE ESTAS, SE GRAFICARÁ LA DURACIÓN DE LA UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA Y SE ANOTARAN LAS CANTIDADES E IMPORTES PARCIALES DE CADA CATEGORÍA, EXPRESADAS EN LAS UNIDADES DE MEDICIÓN CONVENCIONALES.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902101EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39831 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 36 36 28

000161

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ SECRETARIA DE DESARROLLO URBABO Y OBRAS PUBLICAS			CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN No:	ANEXO ECONÓMICO AE11 D
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:			FECHA DE INICIO: FECHA DE TERMINACIÓN:	
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	FIRMA DEL LICITANTE	FECHA:	PLAZO DE EJECUCIÓN:	HOJA: DE:

PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN CONFORME A LOS PERÍODOS DETERMINADOS POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, PARA LOS SIGUIENTES RUBROS:

D UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

No	DESCRIPCIÓN DE LAS CATEGORÍAS DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO	ÁREA DE TRABAJO	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	IMPORTE	AÑO													
						MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-12 CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CONTENIENDO DESCRIPCIÓN, UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS CON NÚMERO Y LETRA E IMPORTES POR PARTIDA, SUBPARTIDA, CONCEPTO Y DEL TOTAL DE LA PROPOSICIÓN, SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. ESTE DOCUMENTO FORMARÁ EL PRESUPUESTO DE LA OBRA QUE SERVIRÁ PARA FORMALIZAR EL CONTRATO CORRESPONDIENTE.

(GUÍA DE LLENADO)

EL LICITANTE PRESENTARÁ EL DOCUMENTO REFERIDO, EL CUAL DEBERÁ CONTENER: DESCRIPCIÓN, UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS CON NÚMERO Y LETRA E IMPORTES POR PARTIDA, SUBPARTIDA, CONCEPTO Y DEL TOTAL DE LA PROPOSICIÓN.

A).- ENCABEZADO:

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE:	SE ANOTARA EL NOMBRE DE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL, A LA QUE PERTENECE EL PROYECTO.
ÁREA CONVOCANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA QUE CONVOCA LA LICITACIÓN.
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	SE ESPECIFICARÁ EL OBJETO DEL CONTRATO, MOTIVO DE ESTA LICITACIÓN Y EL LUGAR DONDE SE EFECTUARÁN LOS TRABAJOS.
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPLETA DEL LICITANTE QUE PRESENTA LA PROPOSICIÓN, DE ACUERDO CON LO ASENTADO EN LA DOCUMENTACIÓN LEGAL.
LICITACIÓN No.:	SE ANOTARA EL NUMERO QUE CORRESPONDA.
FIRMA DEL LICITANTE:	EN ESTE ESPACIO DEBERÁ FIRMAR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE.
FECHA:	SE ANOTARA LA FECHA PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, INDICADA EN LA CONVOCATORIA O LA MODIFICACIÓN QUE EN SU CASO SE HAYA EFECTUADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES O MEDIANTE ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.
HOJA No.:	SE ANOTARA EL NUMERO DE LA HOJA CON RESPECTO DEL TOTAL DE HOJAS QUE INTEGREN EL DOCUMENTO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL:

B). -TEXTO: 000163

CLAVE:	SE ANOTARÁ EL NÚMERO DE CLAVE CORRESPONDIENTE DEL CONCEPTO.
DESCRIPCIÓN DE LAS PARTIDAS, SUBPARTIDAS:	SE ANOTARÁ EL NOMBRE Y DESCRIPCIÓN. DE LAS PARTIDAS Y SUBPARTIDAS QUE LE CORRESPONDAN, DE ACUERDO CON EL CATALOGO DE CONCEPTOS.
DESCRIPCIÓN DE LOS CONCEPTOS:	SE ANOTARÁ CON CLARIDAD LA DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO CORRESPONDIENTE, EMPLEÁNDOSE EN SU

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. _____

ANEXO AE-12 CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CONTENIENDO DESCRIPCIÓN, UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS CON NÚMERO Y LETRA E IMPORTES POR PARTIDA, SUBPARTIDA, CONCEPTO Y DEL TOTAL DE LA PROPOSICIÓN, SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. ESTE DOCUMENTO FORMARÁ EL PRESUPUESTO DE LA OBRA QUE SERVIRÁ PARA FORMALIZAR EL CONTRATO CORRESPONDIENTE.

(GUÍA DE LLENADO)

CASO UN NÚMERO RAZONABLE DE RENGLONES.

CANTIDAD DE TRABAJO:	LA CUANTÍA DEL CONCEPTO DE TRABAJO CORRESPONDIENTE.
UNIDAD:	LA UNIDAD DE MEDIDA DEL CONCEPTO DE TRABAJO.
PRECIO UNITARIO CON NÚMERO:	EN EL RENGLÓN CORRESPONDIENTE SE ANOTARÁ CON NÚMERO EL PRECIO UNITARIO.
PRECIO UNITARIO CON LETRA:	EN EL RENGLÓN CORRESPONDIENTE SE ANOTARÁ CON LETRA EL PRECIO UNITARIO.
IMPORTE EN PESOS DEL CONCEPTO:	ES EL RESULTADO DE LA OPERACIÓN DE LA CANTIDAD POR EL PRECIO UNITARIO.
PARTIDAS:	EN EL CASO DE QUE SE HAYA INDICADO, SE ANOTARA LA SUMA DE LOS IMPORTES DE LOS CONCEPTOS QUE LA INTEGREN.
SUBPARTIDAS:	EN EL CASO DE QUE SE HAYA INDICADO, SE ANOTARA LA SUMA DE LOS IMPORTES DE LOS CONCEPTOS QUE LA INTEGREN.
SUMA EL IMPORTE PARCIAL DE ÉSTA HOJA:	EL IMPORTE PARCIAL DE LA HOJA EN CUESTIÓN.
PROPOSICIÓN QUE TIENE UN IMPORTE ACUMULADO:	EL IMPORTE ACUMULADO HASTA LA HOJA EN CUESTIÓN.
MONTO TOTAL DE SU PROPOSICIÓN:	EN LA ÚLTIMA HOJA DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, INDICARA EL MONTO TOTAL DE SU PROPOSICIÓN.
ESTA HOJA:	SE DEJARÁ EN BLANCO PARA REVISIÓN DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.
ACUMULADO:	SE DEJARÁ EN BLANCO PARA REVISIÓN DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.



000164

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS			CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN No:	ANEXO ECONÓMICO AE12
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE	FIRMA DEL LICITANTE	FECHA:	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS:	HOJA: DE:

CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CONTENIENDO DESCRIPCIÓN, UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS CON NÚMERO Y LETRA E IMPORTES POR PARTIDA, SUBPARTIDA, CONCEPTO Y DEL TOTAL DE LA PROPOSICIÓN, SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. ESTE DOCUMENTO FORMARÁ EL PRESUPUESTO DE LA OBRA QUE SERVIRÁ PARA FORMALIZAR EL CONTRATO CORRESPONDIENTE

CLAVE	PARTIDA	SUBPARTIDA	DESCRIPCIÓN DE LOS CONCEPTOS	CANTIDAD DE TRABAJO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO		IMPORTE EN PESOS
						CON NÚMERO	CON LETRA	

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
No. _____

DOCUMENTOS ADICIONALES

DA-1 **ORIGINAL DEL ESCRITO EN EL QUE SEÑALE DOMICILIO Y UNA DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO, EN CASO DE CONTAR CON ELLA, PARA OÍR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS QUE DERIVEN DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN Y, EN SU CASO, DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, MISMO QUE SERVIRÁ PARA PRACTICAR LAS NOTIFICACIONES AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, LAS QUE SURTIRÁN TODOS SUS EFECTOS LEGALES MIENTRAS NO SEÑALE OTRO DISTINTO.**

DA-2 **ORIGINAL DEL ESCRITO, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, DE QUIEN PRETENDA SOLICITAR ACLARACIONES A LOS ASPECTOS CONTENIDOS EN LA CONVOCATORIA, EN EL QUE EXPRESE SU INTERÉS EN PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN, POR SI O EN REPRESENTACIÓN DE UN TERCERO, INDICANDO LOS DATOS Y REQUISITOS SIGUIENTES:**

A. DEL LICITANTE: REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES; NOMBRE Y DOMICILIO, ASÍ COMO, EN SU CASO, LOS DE SU APODERADO O REPRESENTANTE. TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, ADEMÁS SE SEÑALARÁ LA DESCRIPCIÓN DEL OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA, IDENTIFICANDO LOS DATOS DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS Y, DE HABERLAS, SUS REFORMAS Y MODIFICACIONES, CON LAS QUE SE ACREDITA LA EXISTENCIA LEGAL DE LAS PERSONAS MORALES, ASÍ COMO EL NOMBRE DE LOS SOCIOS, Y

B. DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE: DATOS DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS EN LAS QUE LE FUERON OTORGADAS LAS FACULTADES DE REPRESENTACIÓN Y SU IDENTIFICACIÓN OFICIAL.

DA-3 **ORIGINAL DEL ESCRITO MEDIANTE EL CUAL DECLARE, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE NO SE ENCUENTRA EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS QUE ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 62 Y 89, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO, NUMERO 266; Y QUE POR SU CONDUCTO NO PARTICIPAN EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE SE ENCUENTREN INHABILITADAS POR RESOLUCIÓN DE LA SECRETARÍA DELA FUNCIÓN PÚBLICA. TRATÁNDOSE DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS, DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA INDIVIDUAL ESTE ESCRITO POR CADA UNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACIÓN.**

DA-4 **ORIGINAL DEL ESCRITO MEDIANTE EL CUAL LOS LICITANTES O SUS REPRESENTANTES LEGALES DE LA PERSONA MORAL MANIFIESTEN, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE CUENTA CON FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETERSE POR SÍ O POR SU REPRESENTADA SIN QUE RESULTE NECESARIO ACREDITAR SU PERSONALIDAD JURÍDICA, MISMO QUE CONTENDRÁ LOS DATOS SIGUIENTES:**

A. DEL LICITANTE: REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES; NOMBRE Y DOMICILIO, ASÍ COMO, EN SU CASO, LOS DE SU APODERADO O REPRESENTANTE. TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, ADEMÁS SE SEÑALARÁ LA DESCRIPCIÓN DEL OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA, IDENTIFICANDO LOS DATOS DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS Y, DE HABERLAS, SUS REFORMAS Y MODIFICACIONES, CON LAS QUE SE ACREDITA LA EXISTENCIA LEGAL DE LAS PERSONAS MORALES, ASÍ COMO EL NOMBRE DE LOS SOCIOS; Y

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: ventas_gc_licitaciones@hotmail.com
Tel: 74 44 35 35 28

B. DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE: DATOS DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS EN LAS QUE LE FUERON OTORGADAS LAS FACULTADES DE REPRESENTACIÓN Y SU IDENTIFICACIÓN OFICIAL.

DA-5 **ORIGINAL DEL ESCRITO QUE CONTENGA LA DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD, MEDIANTE LA CUAL LOS LICITANTES MANIFIESTEN, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE POR SÍ MISMOS, O A TRAVÉS DE INTERPÓSITA PERSONA, SE ABSTENDRÁN DE ADOPTAR CONDUCTAS, PARA QUE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, INDUZCAN O ALTEREN LAS EVALUACIONES DE LAS PROPOSICIONES, EL RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN U OTROS ASPECTOS QUE OTORGUEN CONDICIONES MÁS VENTAJOSAS CON RELACIÓN A LOS DEMÁS PARTICIPANTES. TRATÁNDOSE DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS, DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA INDIVIDUAL ESTE ESCRITO POR CADA UNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACIÓN.**

DA-6 **EN SU CASO, CONVENIO PRIVADO DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES, CELEBRADO ENTRE DOS O MÁS INTERESADOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL PUNTO 4.11 DE ESTA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN, RATIFICADAS LAS FIRMAS ANTE NOTARIO, CORREDOR O FEDATARIO PÚBLICO.**

DA-7 **EN SU CASO, ESCRITO EN EL QUE LOS LICITANTES MANIFIESTEN, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LOS ESTUDIOS, PLANES O PROGRAMAS QUE PREVIAMENTE HAYAN REALIZADO, INCLUYEN SUPUESTOS, ESPECIFICACIONES E INFORMACIÓN VERÍDICOS Y SE AJUSTAN A LOS REQUERIMIENTOS REALES DE LA OBRA A EJECUTAR, ASÍ COMO QUE, EN SU CASO, CONSIDERAN COSTOS ESTIMADOS APEGADOS A LAS CONDICIONES DEL MERCADO. TRATÁNDOSE DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS, DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA INDIVIDUAL ESTE ESCRITO POR CADA UNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACIÓN.**

000167

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA1962018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 96 26

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
No. _____

DA-1 ORIGINAL DEL ESCRITO EN EL QUE SEÑALE DOMICILIO Y UNA DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO, EN CASO DE CONTAR CON ELLA, PARA OÍR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS QUE DERIVEN DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN Y, EN SU CASO, DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, MISMO QUE SERVIRÁ PARA PRACTICAR LAS NOTIFICACIONES AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, LAS QUE SURTIRÁN TODOS SUS EFECTOS LEGALES MIENTRAS NO SEÑALE OTRO DISTINTO.

(GUÍA DE LLENADO)

SE ANOTARÁ EN PAPEL MEMBRETADO DEL LICITANTE LA MANIFESTACIÓN, CONFORME AL SIGUIENTE FORMATO.

LUGAR Y FECHA
(NOMBRE Y CARGO DE QUIÉN SUSCRIBE LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN)
P R E S E N T E

(Dejar la siguiente redacción en caso de que el licitante sea una persona física, eliminando las siguientes)

_____ **(nombre de la persona física)**, por mi propio derecho, en relación con la convocatoria a la Licitación Pública Estatal, número _____, de fecha __ de _____ de 202__, relativa a los trabajos consistentes en _____, respetuosamente comparezco ante usted para manifestar lo siguiente:

Que en cumplimiento a dispuesto por el artículo 42, fracción II, de la Ley de Obras Públicas y Servicios del Estado de Guerrero No. 266 y a lo solicitado en el documento adicional DA 1 de la convocatoria a la licitación, me permito señalar como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos que deriven del procedimiento de licitación pública, el ubicado en _____, y dirección de correo electrónico _____ **(en el caso de contar con ella)**, para todos los efectos legales a que haya lugar.

(Dejar la siguiente redacción en caso de que el licitante sea una persona moral, eliminando la anterior y la siguiente)

Que en mi carácter de _____, de la empresa _____ **(denominación o razón social de la persona moral)**, lo que se acredita en los términos del testimonio de la escritura pública **(o póliza, según sea el caso)** número _____, de fecha _____, otorgada ante la fe del Licenciado _____, Notario Público **(Corredor o fedatario públicos, según se trate)** número _____, de la Ciudad de _____, inscrita en el Registro Público de _____, de la Ciudad de _____, en el folio número _____, con fecha __ de _____ de 202__, mandato que a la fecha no me ha sido limitado ni revocado en forma alguna, en relación con la convocatoria a la Licitación Pública Estatal, número _____, de fecha __ de _____ de 202__, relativa a los trabajos consistentes en _____, respetuosamente comparezco ante usted para manifestar lo siguiente:

Que en cumplimiento a dispuesto por el artículo 42, fracción II, de la Ley de Obras Públicas y Servicios del Estado de Guerrero No. 266 y a lo solicitado en el documento adicional DA 1 de la convocatoria a la licitación, a nombre de mi representada, me permito señalar como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos que deriven del procedimiento de licitación, el ubicado en _____, y dirección de correo electrónico _____ **(en el caso de contar con ella)**, para todos los efectos legales a que haya lugar.

(Dejar la siguiente redacción en caso de que el licitante sea una agrupación de personas físicas y/o morales, eliminando las anteriores)

000168

Que en mi carácter de representante común del grupo de personas integrado por _____, _____ y _____ **(nombre, denominación o razón social de las personas físicas y/o morales)**, lo que se acredita en los términos del convenio privado protocolizado ante la fe del Licenciado _____, Notario Público número _____ **(Corredor o fedatario públicos, según se trate)**, de la Ciudad de _____, en relación con la convocatoria a la Licitación Pública Estatal. Número _____, de fecha __ de _____ de 202__, relativa a los trabajos consistentes en _____, respetuosamente comparezco ante usted para manifestar lo siguiente:

Que en cumplimiento a dispuesto por el artículo 42, fracción II, de la Ley de Obras Públicas y Servicios del Estado de Guerrero No. 266 y a lo solicitado en el documento adicional DA 1 de la convocatoria a la licitación, a nombre de mis representadas, me permito señalar como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
No. _____

DA-1 ORIGINAL DEL ESCRITO EN EL QUE SEÑALE DOMICILIO Y UNA DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO, EN CASO DE CONTAR CON ELLA, PARA OÍR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS QUE DERIVEN DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN Y, EN SU CASO, DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, MISMO QUE SERVIRÁ PARA PRACTICAR LAS NOTIFICACIONES AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, LAS QUE SURTIRÁN TODOS SUS EFECTOS LEGALES MIENTRAS NO SEÑALE OTRO DISTINTO.

(GUÍA DE LLENADO)

que deriven del procedimiento de licitación, el ubicado en _____, y dirección de correo electrónico _____ **(en el caso de contar con ella)**, para todos los efectos legales a que haya lugar.

ATENTAMENTE

(NOMBRE Y FIRMA DEL LICITANTE Y/O DE SU REPRESENTANTE LEGAL)



00169

CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
No. _____

DA 2 ORIGINAL DEL ESCRITO, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, DE QUIEN PRETENDA SOLICITAR ACLARACIONES A LOS ASPECTOS CONTENIDOS EN LA CONVOCATORIA, EN EL QUE EXPRESE SU INTERÉS EN PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN, POR SI O EN REPRESENTACIÓN DE UN TERCERO, INDICANDO LOS DATOS Y REQUISITOS SIGUIENTES:

A. DEL LICITANTE: REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES; NOMBRE Y DOMICILIO, ASÍ COMO, EN SU CASO, LOS DE SU APODERADO O REPRESENTANTE. TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, ADEMÁS SE SEÑALARÁ LA DESCRIPCIÓN DEL OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA, IDENTIFICANDO LOS DATOS DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS Y, DE HABERLAS, SUS REFORMAS Y MODIFICACIONES, CON LAS QUE SE ACREDITA LA EXISTENCIA LEGAL DE LAS PERSONAS MORALES, ASÍ COMO EL NOMBRE DE LOS SOCIOS, Y

B. DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE: DATOS DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS EN LAS QUE LE FUERON OTORGADAS LAS FACULTADES DE REPRESENTACIÓN Y SU IDENTIFICACIÓN OFICIAL.

TRATÁNDOSE DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS, DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA INDIVIDUAL ESTE ESCRITO POR CADA UNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACIÓN.

(GUÍA DE LLENADO)

SE ANOTARÁ EN PAPEL MEMBRETADO DEL LICITANTE LA MANIFESTACIÓN, CONFORME AL SIGUIENTE FORMATO.

LUGAR Y FECHA
(NOMBRE Y CARGO DE QUIÉN SUSCRIBE LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN)
P R E S E N T E

(Dejar la siguiente redacción en caso de que el licitante sea una persona física, eliminando la siguiente)

_____ **(nombre de la persona física)**, por mi propio derecho, en relación con la convocatoria a la Licitación Pública Estatal. Número _____, de fecha __ de _____ de 202__, relativa a los trabajos consistentes en _____, respetuosamente comparezco ante usted para manifestar lo siguiente:

Que en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 44, fracción XX de la Ley de Obras Públicas y Servicios Estado de Guerrero No. 266 y en el documento adicional DA 2 de la convocatoria a la licitación, habiéndome enterado del contenido de la convocatoria a la licitación, declaro como mis datos los siguientes

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES:

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO:

Asimismo, habiéndome enterado del contenido de la convocatoria a la licitación, sus anexos, modelos de contrato y de garantías a otorgarse, así como de los requisitos establecidos, manifiesto, bajo protesta de decir verdad, mi interés para participar en la licitación cuyos datos han quedado anotados anteriormente.

000170

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1962011U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 36

(Dejar la siguiente redacción en caso de que el licitante sea una persona moral, eliminando la anterior)

Que en mi carácter de _____, de la empresa _____ **(denominación o razón social de la persona moral)**, lo que se acredita en los términos del testimonio de la escritura pública **(o póliza, según sea el caso)** número _____, de fecha _____, otorgada ante la fe del Licenciado _____, Notario Público **(Corredor o fedatario públicos, según se trate)** número _____, de la Ciudad de _____, inscrita en el Registro Público de _____, de la Ciudad de _____, en el folio número _____, con fecha __ de _____ de 202__, mandato que a la fecha no me ha sido limitado ni revocado en forma alguna, en relación con la convocatoria a la Licitación Pública Estatal. número_____, de fecha __ de _____ de 202__, relativa a los trabajos consistentes en _____, respetuosamente comparezco ante usted para manifestar lo siguiente:

Que en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 44, fracción XX de la Ley de Obras Públicas y Servicios Estado de Guerrero No. 266 y en el documento adicional DA 2 de la convocatoria a la licitación, habiéndome enterado del contenido de la convocatoria a la licitación, declaro como mis datos los siguientes:

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA PERSONA MORAL:

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL:

NOMBRES DE LOS ACCIONISTAS:

NOMBRE, NÚMERO Y CIRCUNSCRIPCIÓN TERRITORIAL DEL NOTARIO, CORREDOR O FEDATARIO PÚBLICO ANTE QUIEN SE OTORGÓ EL ACTA CONSTITUTIVA Y, EN SU CASO, LAS MODIFICACIONES:

NÚMERO, FECHA Y DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO DEL ACTA CONSTITUTIVA:

NÚMERO, FECHA Y DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO DE LAS REFORMAS O MODIFICACIONES AL ACTA CONSTITUTIVA:

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:

NOMBRE, NÚMERO Y CIRCUNSCRIPCIÓN TERRITORIAL DEL NOTARIO, CORREDOR O FEDATARIO PÚBLICO ANTE QUIEN SE OTORGÓ EL INSTRUMENTO DEL QUE SE DESPRENDAN SUS FACULTADES LEGALES PARA SUSCRIBIR LA PROPOSICIÓN:

Asimismo, habiéndose enterado mi representada por conducto de su representante legal, del contenido de la convocatoria a la licitación, sus anexos, modelos de contrato y de garantías a otorgarse, así como de los requisitos establecidos, manifiesto en su nombre, bajo protesta de decir verdad, su interés para participar en la licitación cuyos datos han quedado anotados anteriormente.

ATENTAMENTE

(NOMBRE Y FIRMA DEL LICITANTE Y/O DE SU REPRESENTANTE LEGAL)

000171



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
No. _____

DA-3 ORIGINAL DEL ESCRITO MEDIANTE EL CUAL DECLARE, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE NO SE ENCUENTRA EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS QUE ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 62 Y 89, PENÚLTIMO PÁRRAFO, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NO. 266; Y QUE POR SU CONDUCTO NO PARTICIPAN EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE SE ENCUENTREN INHABILITADAS POR RESOLUCIÓN DE LA SECRETARÍA DELA FUNCIÓN PÚBLICA. TRATÁNDOSE DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS, DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA INDIVIDUAL ESTE ESCRITO POR CADA UNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACIÓN

(GUÍA DE LLENADO)

SE ANOTARÁ EN PAPEL MEMBRETADO DEL LICITANTE LA MANIFESTACIÓN, CONFORME AL SIGUIENTE FORMATO.

LUGAR Y FECHA:
(NOMBRE Y CARGO DE QUIÉN SUSCRIBE LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN)
P R E S E N T E

(Dejar la siguiente redacción en caso de que el licitante sea una persona física, eliminando la siguiente)

_____ **(nombre de la persona física)**, por mi propio derecho, en relación con la convocatoria a la Licitación Pública Estatal. Número _____, de fecha __ de _____ de 202__, relativa a los trabajos consistentes en _____, respetuosamente comparezco ante usted para manifestar lo siguiente:

Que en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 44, fracción XX de la Ley de Obras Públicas y Servicios Estado de Guerrero No. 266, y a lo solicitado en el documento adicional DA 3 de la convocatoria a la licitación, manifiesto bajo protesta de decir verdad, que no me encuentro en alguno de los supuestos que establecen los artículos 62 y 89, penúltimo párrafo, de la Ley de Obras Públicas y Servicios del Estado de Guerrero No. 266 y que por mi conducto no participan en este procedimiento de licitación personas físicas o morales que se encuentren inhabilitadas por resolución de la Secretaría de la Función Pública.

(Dejar la siguiente redacción en caso de que el licitante sea una persona moral, eliminando la anterior)

Que en mi carácter de _____, de la empresa _____ **(denominación o razón social de la persona moral)**, lo que se acredita en los términos del testimonio de la escritura pública **(o póliza, según sea el caso)** número _____, de fecha _____, otorgada ante la fe del Licenciado _____, Notario Público **(Corredor o fedatario públicos, según se trate)** número _____, de la Ciudad de _____, inscrita en el Registro Público de _____, de la Ciudad de _____, en el folio número _____, con fecha __ de _____ de 202__, mandato que a la fecha no me ha sido limitado ni revocado en forma alguna, en relación con la convocatoria a la Licitación Pública Estatal, número _____, de fecha __ de _____ de 202__, relativa a los trabajos consistentes en _____, respetuosamente comparezco ante usted para manifestar lo siguiente:

Que en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 44, fracción XX de la Ley de Obras Públicas y Servicios Estado de Guerrero No. 266, y a lo solicitado en el documento adicional DA 3 de la convocatoria a la licitación, manifiesto bajo protesta de decir verdad, que no me encuentro en alguno de los supuestos que establecen los artículos 62 y 89, penúltimo párrafo, de la Ley de Obras Públicas y Servicios del Estado de Guerrero No. 266 y que por mi conducto no participan en este procedimiento de licitación personas físicas o morales que se encuentren inhabilitadas por resolución de la Secretaría de la Función Pública.

000172

ATENTAMENTE

(NOMBRE Y FIRMA DEL LICITANTE Y/O DE SU REPRESENTANTE LEGAL)

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1[illegible]8U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 36 28

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
No. _____

DA-4 ORIGINAL DEL ESCRITO MEDIANTE EL CUAL LOS LICITANTES O SUS REPRESENTANTES LEGALES DE LA PERSONA MORAL MANIFIESTEN, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE CUENTA CON FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETERSE POR SÍ O POR SU REPRESENTADA, SIN QUE RESULTE NECESARIO ACREDITAR SU PERSONALIDAD JURÍDICA, MISMO QUE CONTENDRÁ LOS DATOS Y REQUISITOS SIGUIENTES:

A. DEL LICITANTE: REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES; NOMBRE Y DOMICILIO, ASÍ COMO, EN SU CASO, LOS DE SU APODERADO O REPRESENTANTE. TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, ADEMÁS SE SEÑALARÁ LA DESCRIPCIÓN DEL OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA, IDENTIFICANDO LOS DATOS DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS Y, DE HABERLAS, SUS REFORMAS Y MODIFICACIONES, CON LAS QUE SE ACREDITA LA EXISTENCIA LEGAL DE LAS PERSONAS MORALES, ASÍ COMO EL NOMBRE DE LOS SOCIOS; Y

B. DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE: DATOS DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS EN LAS QUE LE FUERON OTORGADAS LAS FACULTADES DE REPRESENTACIÓN Y SU IDENTIFICACIÓN OFICIAL.

TRATÁNDOSE DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS, DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA INDIVIDUAL ESTE ESCRITO POR CADA UNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACIÓN.

(GUÍA DE LLENADO)

SE ANOTARÁ EN PAPEL MEMBRETADO DEL LICITANTE LA MANIFESTACIÓN, CONFORME AL SIGUIENTE FORMATO.

LUGAR Y FECHA:
(NOMBRE Y CARGO DE QUIÉN SUSCRIBE LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN)
P R E S E N T E

(Dejar la siguiente redacción en caso de que el licitante sea una persona física, eliminando la siguiente)

_____ **(nombre de la persona física)**, por mi propio derecho, en relación con la convocatoria a la Licitación Pública Estatal. Número _____, de fecha __ de _____ de 202__, relativa a los trabajos consistentes en _____, respetuosamente comparezco ante usted para manifestar lo siguiente:

Que en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 42, fracción XII, de la Ley de Obras Públicas y Servicios del Estado de Guerrero No. 266, y a lo solicitado en el documento adicional DA 4 de la convocatoria a la licitación, declaro como mis datos los siguientes

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES:

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO:

Asimismo, manifiesto, bajo protesta de decir verdad, que cuento con las facultades suficientes para comprometerme por sí mismo en los diversos actos de la licitación cuyos datos han quedado anotados anteriormente.

000173

(Dejar la siguiente redacción en caso de que el licitante sea una persona moral, eliminando la anterior)

Que en mi carácter de _____, de la empresa _____ **(denominación o razón social de la persona moral)**, lo que se acredita en los términos del testimonio de la escritura pública **(o póliza, según sea el caso)** número _____, de fecha _____, otorgada ante la fe del Licenciado _____, Notario Público **(Corredor o fedatario públicos, según se trate)** número _____, de la Ciudad de _____, inscrita en el Registro Público de _____, de la Ciudad de _____, en el folio número _____, con fecha __ de _____ de 202__, mandato que a la fecha no me ha sido limitado ni revocado en forma alguna, en relación con la convocatoria a la Licitación Pública Estatal. Número _____, de fecha __ de _____ de 202__, relativa a los trabajos consistentes en _____, respetuosamente comparezco ante usted para manifestar lo siguiente:

Que en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 42, fracción XII, de la Ley de Obras Públicas y Servicios del Estado de Guerrero No. 266, y a lo solicitado en el documento adicional DA 6 de la convocatoria a la licitación, declaro como mis datos los siguientes

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA PERSONA MORAL:

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL:

NOMBRES DE LOS ACCIONISTAS:

NOMBRE, NÚMERO Y CIRCUNSCRIPCIÓN TERRITORIAL DEL NOTARIO, CORREDOR O FEDATARIO PÚBLICO ANTE QUIEN SE OTORGÓ EL ACTA CONSTITUTIVA Y, EN SU CASO, LAS MODIFICACIONES:

NÚMERO, FECHA Y DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO DEL ACTA CONSTITUTIVA:

NÚMERO, FECHA Y DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO DE LAS REFORMAS O MODIFICACIONES AL ACTA CONSTITUTIVA:

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:

NOMBRE, NÚMERO Y CIRCUNSCRIPCIÓN TERRITORIAL DEL NOTARIO, CORREDOR O FEDATARIO PÚBLICO ANTE QUIEN SE OTORGÓ EL INSTRUMENTO DEL QUE SE DESPRENDAN SUS FACULTADES LEGALES PARA SUSCRIBIR LA PROPOSICIÓN:

Asimismo, manifiesto bajo protesta de decir verdad, que cuento con las facultades suficientes para comprometer a mi representada en los diversos actos de la licitación cuyos datos han quedado anotados anteriormente.

ATENTAMENTE

(NOMBRE Y FIRMA DEL LICITANTE Y/O DE SU REPRESENTANTE LEGAL)

000174



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
No. _____

DA-5 ORIGINAL DEL ESCRITO QUE CONTENGA LA DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD, MEDIANTE LA CUAL LOS LICITANTES MANIFIESTEN, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE POR SÍ MISMOS, O A TRAVÉS DE INTERPÓSITA PERSONA, SE ABSTENDRÁN DE ADOPTAR CONDUCTAS, PARA QUE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, INDUZCAN O ALTEREN LAS EVALUACIONES DE LAS PROPOSICIONES, EL RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN U OTROS ASPECTOS QUE OTORGUEN CONDICIONES MÁS VENTAJOSAS CON RELACIÓN A LOS DEMÁS PARTICIPANTES. TRATÁNDOSE DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS, DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA INDIVIDUAL ESTE ESCRITO POR CADA UNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACIÓN.

(GUÍA DE LLENADO)

SE ANOTARÁ EN PAPEL MEMBRETADO DEL LICITANTE LA MANIFESTACIÓN, CONFORME AL SIGUIENTE FORMATO.

LUGAR Y FECHA:
(NOMBRE Y CARGO DE QUIÉN SUSCRIBE LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN)
P R E S E N T E

(Dejar la siguiente redacción en caso de que el licitante sea una persona física, eliminando la siguiente)

_____ **(nombre de la persona física)**, por mi propio derecho, en relación con la convocatoria a la Licitación Pública Estatal. Número _____, de fecha __ de _____ de 202__, relativa a los trabajos consistentes en _____, respetuosamente comparezco ante usted para manifestar lo siguiente:

Que en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 42, fracción XII, de la Ley de Obras Públicas y Servicios del Estado de Guerrero No. 266, y a lo solicitado en el documento adicional DA 5 de la convocatoria a la licitación, manifiesto, bajo protesta de decir verdad, que por sí mismo o a través de interpósita persona, me abstendré de adoptar conductas, para que los servidores públicos de la SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado del procedimiento de contratación u otros aspectos que me otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

(Dejar la siguiente redacción en caso de que el licitante sea una persona moral, eliminando la anterior)

Que en mi carácter de _____, de la empresa _____ **(denominación o razón social de la persona moral)**, lo que se acredita en los términos del testimonio de la escritura pública **(o póliza, según sea el caso)** número _____, de fecha _____, otorgada ante la fe del Licenciado _____, Notario Público **(Corredor o fedatario públicos, según se trate)** número _____, de la Ciudad de _____, inscrita en el Registro Público de _____, de la Ciudad de _____, en el folio número _____, con fecha __ de _____ de 202__, mandato que a la fecha no me ha sido limitado ni revocado en forma alguna, en relación con la convocatoria a la Licitación Pública Estatal. Número _____, de fecha __ de _____ de 202__, relativa a los trabajos consistentes en _____, respetuosamente comparezco ante usted para manifestar lo siguiente:

Que en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 42, fracción XII, de la Ley de Obras Públicas y Servicios del Estado de Guerrero No. 266, y a lo solicitado en el documento adicional DA 5 de la convocatoria a la licitación, manifiesto, bajo protesta de decir verdad, que por sí mismo o a través de interpósita persona, me abstendré de adoptar conductas, para que los servidores públicos de la SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado del procedimiento de contratación u otros aspectos que me otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

ATENTAMENTE

(NOMBRE Y FIRMA DEL LICITANTE Y/O DE SU REPRESENTANTE LEGAL)

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 96 28

000175

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
No._____

DA-6 EN SU CASO, CONVENIO PRIVADO DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES, CELEBRADO ENTRE DOS O MÁS INTERESADOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL PUNTO 4.11 DE ESTA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN, RATIFICADAS LAS FIRMAS ANTE NOTARIO, CORREDOR O FEDATARIO PÚBLICO.

(GUÍA DE LLENADO)

LOS LICITANTES QUE DECIDAN AGRUPARSE PARA PRESENTAR UNA PROPOSICIÓN PARA ESTA LICITACIÓN, DEBERÁN ANEXAR EL CONVENIO PRIVADO DE AGRUPACIÓN, PROTOCOLIZADO ANTE NOTARIO, CORREDOR O FEDATARIO PUBLICO, EL CUAL DEBE CUMPLIR CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL ARTICULO 47, FRACCIÓN II, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

El convenio privado celebrado por la agrupación de personas deberá contener lo siguiente:

a. Nombre, domicilio y Registro Federal de Contribuyentes de las personas integrantes, señalando, en su caso, los datos de los instrumentos públicos con los que se acredita la existencia legal de las personas morales y, de haberlas, sus reformas y modificaciones, así como el nombre de los socios que aparezcan en éstas;

b. Nombre y domicilio de los representantes de cada una de las personas agrupadas señalando, en su caso, los datos de las escrituras públicas con las que acrediten las facultades de representación;

c. Designación de un representante común, otorgándole poder amplio y suficiente para atender todo lo relacionado con la proposición y con el procedimiento de licitación;

d. Descripción precisa y detallada (no en porcentajes) de la parte de la obra pública que cada persona se obligará a cumplir, así como la forma en que se garantizará y exigirá el cumplimiento de las obligaciones y la forma en que serán presentadas a cobro las estimaciones de los trabajos ejecutados, a satisfacción de la SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS;

e. Designación de un representante común, otorgándole poder amplio y suficiente, para todo lo relacionado con la proposición; y

f. Estipulación expresa de que cada uno de los firmantes quedará obligado en forma conjunta, solidaria y mancomunadamente con los demás integrantes, para efectos del procedimiento de contratación y del contrato, en caso de que se les adjudique el mismo.

000176

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1962011EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 98 26

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
No. _____

DA-7 EN SU CASO, ESCRITO EN EL QUE LOS LICITANTES MANIFIESTEN, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LOS ESTUDIOS, PLANES O PROGRAMAS QUE PREVIAMENTE HAYAN REALIZADO, INCLUYEN SUPUESTOS, ESPECIFICACIONES E INFORMACIÓN VERÍDICOS Y SE AJUSTAN A LOS REQUERIMIENTOS REALES DE LA OBRA A EJECUTAR, ASÍ COMO QUE, EN SU CASO, CONSIDERAN COSTOS ESTIMADOS APEGADOS A LAS CONDICIONES DEL MERCADO. TRATÁNDOSE DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS, DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA INDIVIDUAL ESTE ESCRITO POR CADA UNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACIÓN.

(GUÍA DE LLENADO)

SE ANOTARÁ EN PAPEL MEMBRETADO DEL LICITANTE LA MANIFESTACIÓN, CONFORME AL SIGUIENTE FORMATO.

LUGAR Y FECHA:
(NOMBRE Y CARGO DE QUIÉN SUSCRIBE LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN)
P R E S E N T E

(Dejar la siguiente redacción en caso de que el licitante sea una persona física, eliminando la siguiente)

_____ **(nombre de la persona física)**, por mi propio derecho, en relación con la convocatoria a la Licitación Pública Estatal. Número _____, de fecha __ de _____ de 20__, relativa a los trabajos consistentes en _____, respetuosamente comparezco ante usted para manifestar lo siguiente:

Que en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 42, fracción XII, de la Ley de Obras Públicas y Servicios del Estado de Guerrero No. 266 y a lo solicitado en el documento adicional DA 7 de la convocatoria a la licitación, manifiesto, bajo protesta de decir verdad, **(dejar la siguiente redacción en el caso de que haya realizado estudios planes o programes, en caso contrario eliminarla y dejar la siguiente)**que los estudios, planes o programas que previamente he realizado, incluyen supuestos, especificaciones e información verídicos y se ajustan a los requerimientos reales de la obra a ejecutar, así como que, en su caso, consideran costos estimados apegados a las condiciones del mercado. **(Dejar la siguiente redacción en el caso de que no haya realizado estudios planes o programes, en caso contrario eliminarla y dejar la anterior)** que no he realizado estudios, planes o programas relacionados con la obra a ejecutar.

(Dejar la siguiente redacción en caso de que el licitante sea una persona moral, eliminando la anterior)

Que en mi carácter de _____, de la empresa _____ **(denominación o razón social de la persona moral)**, lo que se acredita en los términos del testimonio de la escritura pública **(o póliza, según sea el caso)** número _____, de fecha _____, otorgada ante la fe del Licenciado _____, Notario Público **(Corredor o fedatario públicos, según se trate)** número _____, de la Ciudad de _____, inscrita en el Registro Público de _____, de la Ciudad de _____, en el folio número _____, con fecha __ de _____ de 202__, mandato que a la fecha no me ha sido limitado ni revocado en forma alguna, en relación con la convocatoria a la Licitación Pública Estatal. Número _____, de fecha __ de _____ de 202__, relativa a los trabajos consistentes en _____, respetuosamente comparezco ante usted para manifestar lo siguiente:

Que en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 42, fracción XII, de la Ley de Obras Públicas y Servicios del Estado de Guerrero No. 266 y a lo solicitado en el documento adicional DA 7 de la convocatoria a la licitación, manifiesto, bajo protesta de decir verdad, **(dejar la siguiente redacción en el caso de que haya realizado estudios planes o programes, en caso contrario eliminarla y dejar la siguiente)**que los estudios, planes o programas que previamente he realizado, incluyen supuestos, especificaciones e información verídicos y se ajustan a los requerimientos reales de la obra a ejecutar, así como que, en su caso, consideran costos estimados apegados a las condiciones del mercado. **(Dejar la siguiente redacción en el caso de que no haya realizado estudios planes o programes, en caso contrario eliminarla y dejar la anterior)** que no he realizado estudios, planes o programas relacionados con la obra a ejecutar.

000177

ATENTAMENTE

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1962016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 15
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 39 28

CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
No. _____

DA-7 EN SU CASO, ESCRITO EN EL QUE LOS LICITANTES MANIFIESTEN, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LOS ESTUDIOS, PLANES O PROGRAMAS QUE PREVIAMENTE HAYAN REALIZADO, INCLUYEN SUPUESTOS, ESPECIFICACIONES E INFORMACIÓN VERÍDICOS Y SE AJUSTAN A LOS REQUERIMIENTOS REALES DE LA OBRA A EJECUTAR, ASÍ COMO QUE, EN SU CASO, CONSIDERAN COSTOS ESTIMADOS APEGADOS A LAS CONDICIONES DEL MERCADO. TRATÁNDOSE DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS, DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA INDIVIDUAL ESTE ESCRITO POR CADA UNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACIÓN.

(GUÍA DE LLENADO)

(NOMBRE Y FIRMA DEL LICITANTE Y/O DE SU REPRESENTANTE LEGAL)

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

000178


COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
S.A. DE C.V.
RFC: CIA1962018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 35 35 28

000179

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

ANEXO AT - 2

DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL DEL LICITANTE PARA REALIZAR LOS TRABAJOS, INCLUYENDO EL PROCESO CONSTRUCTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. QUE EL LICITANTE PROPONE LLEVAR A CABO, TOMANDO COMO BASE TODOS LOS CONCEPTOS DEL CATALOGO, Y EL PROGRAMA GENERAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DESCRIBIENDO LA UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA Y DE MAQUINARIA Y EQUIPO A UTILIZAR.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 28

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

000130

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

LOS TRABAJOS DE: **EN REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO**. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO Y DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL. EN CASO DE SER FAVORECIDOS CON LA ADJUDICACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTA LICITACIÓN, EL PERSONAL DE LA EMPRESA SE COORDINARÁ CON EL PERSONAL TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ", PARA TENER UNA COMUNICACIÓN DE LAS SITUACIONES QUE SE PRESENTEN DURANTE EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE CARÁCTER TÉCNICO Y SOCIAL, CON EL OBJETIVO DE FACILITAR LOS TRABAJOS DE: EN **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

PLANEACION

LA EMPRESA CUENTA CON SUS OFICINAS CENTRALES EN CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 EN EL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO, POR LO QUE EL PERSONAL DE LA EMPRESA QUE LABORA EN LAS OFICINAS ESTARÁ AL PENDIENTE DE MANTENER UNA COORDINACIÓN Y SEGUIMIENTO PUNTUAL CON EL SUPERINTENDENTE DE OBRA, PARA GARANTIZAR UNA BUENA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS, EL SUMINISTRO OPORTUNO DE LOS MATERIALES Y EL MANEJO ADECUADO DE LAS HERRAMIENTAS, ESTO PARA EL BUEN DESARROLLO DE LA OBRA, ASÍ COMO EL PLANTEAMIENTO DE LOS TRABAJOS EN CAMPO, ANTES Y DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

EL ÁREA ADMINISTRATIVA DE LA EMPRESA, SE ENCARGA DE DIRIGIR Y COORDINAR LAS DIFERENTES ACTIVIDADES QUE SE REALIZAN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROCESO CONTABLE Y FISCAL DE LA EMPRESA, TAMBIÉN SE ENCARGARÁ DE COORDINARSE CON EL PERSONAL ADMINISTRATIVO DEL AREA CONTABLE DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCUONAL DE ACAPULCO", EN CASO DE SER NECESARIO EN ÁNIMO DE AGILIZAR LOS TRAMITES EN EL MARCO DE SUS FUNCIONES. EL ÁREA TÉCNICA DE LA EMPRESA. SE ENCARGA DE LA ELABORACIÓN DE LOS PRESUPUESTOS, SOLICITA SE REALICEN LAS COMPRAS DE MATERIALES, SUMINISTROS DE LA REQUISICIÓN DE LOS INSUMOS, IDENTIFICA DISCREPANCIAS ENTRE EL PROYECTO Y LA OBRA. REVISA LOS AVANCES DE OBRA Y ANALIZA LOS AVANCES FÍSICOS DE LA OBRA DE ACUERDO A LA PLANEACIÓN PROYECTADA. REALIZA LA LOGÍSTICA DEL SUMINISTRO DE MATERIALES MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y EQUIPO, A EFECTO DE CUMPLIR CON LOS TIEMPOS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO DE OBRA, ASÍ COMO DE DAR TRAMITE Y SEGUIMIENTO DE LAS ESTIMACIONES DE OBRA ANTE LA DEPENDENCIA CONTRATANTE ANTES DE INICIAR CON LOS TRABAJOS SE SUGIERE QUE PREFERENTEMENTE SE DEBE REALIZAR UN RECORRIDO CON EL RESIDENTE DE OBRA POR PARTE DEL OBRAS PUBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, PARA HACER LA PRESENTACIÓN FORMAL DEL INICIO DE LOS TRABAJOS Y SOBRE TODO QUE SE

S.A. DE C.V.
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

00018

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

APERTURE EL ESPACIO PARA LA COORDINACIÓN ENTRE LAS PARTES INVOLUCRADAS. SE LLEVARÁ EL CONTROL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DE LA OBRA, SUMINISTRO DE LOS MATERIALES. EQUIPO, HERRAMIENTA O CUALQUIER OTRO RECURSO, CON EL OBJETO DE PREVENIR SU UTILIZACIÓN Y DISPONIBILIDAD. MISMA QUE CONTARÁ CON LOS SERVICIOS NECESARIOS PARA LA COORDINACIÓN CON EL RESIDENTE DE OBRA.

PROCESO CONSTRUCTIVO

UNA VEZ QUE SE HAYA REALIZADO LA PRESENTACIÓN DE LAS PARTES INVOLUCRADAS SE PROCEDERÁ A LA ENTREGA DEL SITIO DONDE SE LLEVARÁ A CABO LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTA LICITACIÓN. PREVIO A LA EJECUCIÓN DE CADA CONCEPTO SE CONTARÁ CON LA SEÑALIZACIÓN PREVENTIVA E INFORMACIÓN REQUERIDA. ASÍ COMO DURANTE EL PROCESO Y AL TERMINO DE LA EJECUCIÓN DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS SE CUIDARÁ LA LIMPIEZA EN EL LUGAR DE LA OBRA PARA PROYECTAR LA BUENA IMAGEN.
SE INICIARÁ CON EL TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO PARA ESTABLECER LAS DIMENSIONES Y ALCANCES DE LA OBRA.

TERRACERIAS

AFINE Y NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE AL 90% PROCTOR
SUMINISTRO Y TENDIDO DE MATERIAL DE BANCO PARA EL MEJORAMIENTO DE BASE EXTENDIDO CON EQUIPO MECANICO Y COMPACTADO.

ACABADOS

EL SUMINISTRO TENDIDO Y COLOCADO DE PASTO SINTETICO.
FABRICACION DE PORTERIAS, COLOCADAS EN AREA DE EXISTENTES
APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE EN AREA DE REJAS EXISTENTES
APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA EN MUROS

ACARREOS Y LIMPIEZA

LA CARGA Y EL ACARREO DE MATERIALES PRODUCTO DE LOS DESMANTELAMIENTOS DE PASTO SINTETICO.
LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA PARA ENTREGA AL MUNICIPIO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

REPRESENTANTE LEGAL

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 744 436 36 36

000182

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

ANEXO AT-3

ESCRITO DE PROPOSICIÓN DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS AL SERVICIO DEL LICITANTE, ANEXANDO EL CURRÍCULO, CEDULA PROFESIONAL Y CONTRATO DE TRABAJO DE CADA UNO DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS QUE SERÁN RESPONSABLES DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LA OBRA, LOS QUE DEBERÁN TENER EXPERIENCIA EN OBRAS CON CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y MAGNITUD SIMILARES, MISMOS QUE DEBERÁN ESTAR FIRMADOS POR LOS PROFESIONALES, SE CONSIDERARÁ COMO MANO DE OBRA LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR ESPECIALISTAS, TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS NACIONALES, ASÍ COMO CUALQUIER OTRA DE NATURALEZA SIMILAR QUE SE REQUIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADA POR PERSONAS DE NACIONALIDAD MEXICANA.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 36 20

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

000183

FIRMA: _____

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

ME REFIERO A LA LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL NO. **41066004-018-2023**, EN EL QUE SE CONTEMPLAN LOS TRABAJOS DE: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**QUE EN MI CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL EL **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ** DE LA EMPRESA **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.** RESPETUOSAMENTE COMPAREZCO ANTE USTED PARA MANIFESTAR LO SIGUIENTE:

SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO DE LA POSICION DE LOS PROFESIONALES TECNICO DE OBRA Y ADMINISTRACION QUE SERÁN RESPONSABLES DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LA OBRA Y QUE TIENEN LA CAPACIDAD Y LA EXPERIENCIA EN OBRAS CON CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y MAGNITUD SIMILARES Y QUE SON DE NACIONALIDAD MEXICANA, ACONTINUACION SE PRESENTAN LOS CURRICULUM, CONTRATOS, E IDENTIFICACIONES DE CADA UNO.

ARQ. LUIS ENRIQUE GARCIA TORRES.....COORDINADOR DE OBRAS

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA.....SUPERINTENDENTE

ARQ. MARIA ELVA LUCENA VALDEZ.....JEFA DEL DEPTO DE ESTIMACIONES, COSTOS Y PRESUPUESTOS.

C. P. ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ.....CONTADOR

C. P. ITCHE VIOLETA OLIVOS ARIZA.....AUXILIAR CONTABLE

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 744 44 36 96 26

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

REPRESENTANTE LEGAL

000184

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

000185

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 26

CURRICULUM VITAE:

MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
ARQUITECTO

000186

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 96 26

CONTENIDO:

1.- DATOS PERSONALES

2.- DATOS ESCOLARES

3.- EXPERIENCIA

4.- RESUMEN DE CURSOS O CAPACITACIONES

5.- TRABAJOS CON EMPRESAS

6.- SUPERINTENDENTE Y/O REPRESENTE TÉCNICO

7.- DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO #599 Y #278)

8.- ANEXOS DE DOCUMENTOS

000187

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201BU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 36
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 36

MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
ARQUITECTO

DATOS PERSONALES:



NOMBRE:
MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ

PROFESIÓN:
ARQUITECTO

UNIVERSIDAD:
INSTITUTO TECNOLÓGICO DE ACAPULCO

CEDULA PROFESIONAL:
8456184

EDAD:
34 AÑOS

FECHA DE NACIMIENTO:
25 DE SEPTIEMBRE DEL 1988

LUGAR DE NACIMIENTO:
ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO.

DOMICILIO:
COL. "EMILIANO ZAPATA",
CÓDIGO POSTAL 39700

TELÉFONO:
01 (744) 4-42-78-40

CELULAR:
7441-44-66-94

CORREO ELECTRÓNICO:
moctezuma799@hotmail.com

ESTADO CIVIL:
CASADO

NACIONALIDAD:
MEXICANO

IDIOMAS:
ESPAÑOL

TITULO:
ARQUITECTO

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1982016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 96 26

No. AFILIACION AL IMSS:
72-0588-093-84

TIPO DE SANGRE:
B+

CURP:
MOHM880925-HGRCRZ01

RFC:
MOHM8809254M7

FIRMA ELECTRONICA:
SI

IDIOMAS:
NO

FOLIO DEL TITULO:
1319693

FECHA DE ESTUDIO EN LA UNIVERSIDAD:
2006 AL 2011

FECHA DE ENTREGA DE CEDULA PROFESIONAL:
12 DE FEBRERO DEL 2014

FECHA DE ENTREGA DE TITULO:
28 DE JUNIO DEL 2013

CARTILLA MILITAR:
C-9330969

000188

DATOS ESCOLARES

GRADO DE ESTUDIO	DEPENDENCIA	DOMICILIO	DOCUMENTO
PRIMARIA	ESC. PRIM. INDEPENDENCIA	COL. EMILIANO ZAPATA, ACAPULCO DE JUAREZ GUERRERO	CERTIFICADO
SECUNDARIA	ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA # 104	COL. EMILIANO ZAPATA, ACAPULCO DE JUAREZ GUERRERO	CERTIFICADO
BACHILLERATO	C.E.T.I.S. 116	DIRECCIÓN: COLONIA LAS CRUCES, BOUL. VICENTE GUERRERO	CERTIFICADO
UNIVERSIDAD	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE ACAPULCO	DIRECCIÓN: AV. TECNOLÓGICO S/N CRUCERO DE CAYACO, ACAPULCO GRO.	CERTIFICADO DIPLOMA TITULO CEDULA
PROFESIONAL	CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA Y CONSTRUCCION DEL ESTADO DE GUERRERO (DELEGACION ACAPULCO)	ACAPULCO DE JUAREZ GUERRERO	DIPLOMADO EN COSTOY PRESUPUESTO
PROFESIONAL	COMISION DE ADMISION DE DIRECTORES RESPONSABLE DE OBRAS Y CORRESPONSABLES	ACAPULCO DE JUAREZ GUERRERO	DRO #599 MUNICIPAL
PROFESIONAL	COMISION DE ADMISION DE DIRECTORES RESPONSABLE DE OBRAS Y CORRESPONSABLES	ACAPULCO DE JUAREZ GUERRERO	D.R.O. #278 ESTATAL

000189

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 56 28

AÑOS DE EXPERIENCIAS

A LO LARGO DE MI EXPERIENCIA HE TRABAJADO EN ALGUNAS EMPRESA, EJERCIENDO DIVERSOS TRABAJOS DESDE EMPEZAR DE AUXILIAR HASTA LLEVAR UN GRUPO DE PERSONAS A MI CARGO, ME GUSTA LOS RESTOS, VIVIR NUEVAS EXPERIENCIAS CADA DIA Y CAPACITARME CON CURSO, TALLERES Y CONFERENCIAS PARA PODER CRECER PROFESIONALMENTE COMO UN ARQUITECTO COMPLETO, REALIZANDO PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, MODELADOS EN 3D (RENDERS), ANÁLISIS DE PRECIOS, PRESUPUESTO, GENERADORES, SUPERVISIÓN DE OBRA Y HASTA EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

TAMBIÉN HE UTILIZADO MIS CONOCIMIENTOS PARA PODER LLEVAR A CABO LA SUPERVISIÓN DE OBRA SIENDO REPRESENTANTE TÉCNICO EN VARIAS EMPRESAS, FIRMADO COMO SUPERINTENDENTE DE OBRA, LA EXPERIENCIA SE OBTIENEN A TRAVÉS DEL TIEMPO, ESFUERZO Y DIFICULTADES.

ACTUALMENTE ME ENCUENTRO COMO MIEMBRO DE GREMIOS DE PROFESIONISTA DEL COLEGIO DE INGENIERO ARQUITECTOS DEL ESTADO DE GUERRERO A.C. (CIAEGAC), SER MIEMBRO DE UN COLEGIO ES OTRA ETAPA DE MI VIDA PROFESIONAL

EL MÉTODO DE TITULACION FUE POR MEDIO DE LA ELABORACIÓN PROFESIONAL DE TESIS LLAMADA "CAMPAMENTO TORTUGUERO EN LA COMUNIDAD DEL CARRIZAL, MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ, GUERRERO" LOGRANDO UN EXTENSO CUIDADO HACIA LA TORTUGA Y MEDIO AMBIENTE PARA ESTA COMUNIDAD, EJECUTANDO EN LA TESIS UN PROYECTO DE PARQUE TEMÁTICO EN LAS CUALES LLEVAN UN ACUARIO, MUSEO, DORMITORIOS PARA LOS INVESTIGADORES, RESTAURANTES Y UN AMBIENTE ADECUADO PARA LAS TORTUGAS.

DURANTE EL TIEMPO COMO DRO A NIVEL MUNICIPAL O ESTATAL HE FIRMADO LICENCIAS DE CONSTRUCCION, REMODELACIONES, PERMISOS DE COFEPRIS, ASESORIA ESTRUCTURALES EN EDIFICACIONES, (LICENCIAS CFE ACAPULCO, CLINICA LIBERTADORES, ENTRE OTRAS)

ATENTAMENTE

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 26

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
ARQUITECTO

000190

HABILIDADES PROFESIONALES

1.- PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS Y 3D
2.- PRESUPUESTO PARA OBRA PRIVADA O PÚBLICA
3.- RESIDENTE EN OBRA PRIVADA, REMODELACIÓN O CONSTRUCCIÓN
4.- SUPERINTENDENTE Y/O REPRESENTANTE TÉCNICO
5.- ELABORACION DE PLANOS DE INSTALACIONES ELESTRICAS O SANITARIAS
6.- ELABORACION DE ESTIMACIONES, EXPEDIENTES TECNICOS
7.- TRÁMITES PARA LA ELABORACIÓN, PROCESO Y TERMINACIÓN DE OBRA PÚBLICA
8.- EXPERIENCIA CON DEPENDENCIA COMO: OBRAS PÚBLICAS EN EL H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO, CHILPACINGO Y XOCHILTLAHUACA, SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (SEDUOPOT, GUERRERO), IGIFE, INIFED, INVISUR, CONAGUA, SCT, CAPASEG, SALUD
9.- ASESORÍA PRIVADA PARA DAR CURSOS CON SOFTWARE EN 3D, COSTO Y ESTIMACIONES.
10.- MIEMBRO VIGENTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS ARQUITECTOS DEL ESTADO DE GUERRERO (CIAEGAC)
11.- DRO. MUNICIPAL # 599
(TRÁMITES PARA LA ELABORACIÓN, PROCESO Y TERMINACIÓN DE OBRA PRIVADA)
12.- DRO. MUNICIPAL # 278
(TRÁMITES PARA LA ELABORACIÓN, PROCESO Y TERMINACIÓN DE OBRA PRIVADA)
13.- FIRMAS PARA SACAR LICENCIA

ATENTAMENTE

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 36

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
A R Q U I T E C T O

000191

CURSOS, CAPACITACIONES O MANEJOS DE PROGRAMAS (SOFTWARE)

	NOMBRE DEL CURSO:	NOMBRE DE LA DEPENDENCIA:	FOLIO :
1	**AUTOCAD**	INSTITUTO TECNOLOGICO DE ACAPULCO	UNIVERSIDAD
2	**ARCHICAD**	INSTITUTO TECNOLOGICO DE ACAPULCO	UNIVERSIDAD
3	**ARTLANTIS 4.1**	INSTITUTO TECNOLOGICO DE ACAPULCO	UNIVERSIDAD
4	**PAQUETE OFFICE**	INSTITUTO TECNOLOGICO DE ACAPULCO	UNIVERSIDAD
5	**NEODATA BASICO 2009**	INSTITUTO TECNOLOGICO DE ACAPULCO	UNIVERSIDAD
6	**REVIT 2016**	ARQUITECTOS FONSECA	002-575
7	**3D MAX 2016**	ARQUITECTOS FONSECA	002-575
8	**V-RAY 3.5**	ARQUITECTOS FONSECA	002-575
9	**PHOTOSHOP CS6**	ARQUITECTOS FONSECA	002-575
10	**PHOTOSHOP CS6**	CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA Y CONSTRUCCION DEL ESTADO DE GUERRERO (DELEGACION ACAPULCO)	546707
11	**NEODATA BASICO 2014**	COLEGIO DE INGENIEROS ARQUITECTOS DEL ESTADO DE GUERRERO A.C. (CIAEGAC)	CONSTANCIA
12	**NEODATA 2014 (ELABORACION DE PRESUPUESTOS)**	CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA Y CONSTRUCCION DEL ESTADO DE GUERRERO (DELEGACION ACAPULCO)	807999
13	**BITACORA ELECTRONICA**	CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA Y CONSTRUCCION DEL ESTADO DE GUERRERO (DELEGACION ACAPULCO)	546667
14	**RESIDENTE DE OXXO 2014**	CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA Y CONSTRUCCION DEL ESTADO DE GUERRERO (DELEGACION ACAPULCO)	546691
15	**ANALISIS E INTEGRACION DE PRECIOS UNITARIOS**	CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA Y CONSTRUCCION DEL ESTADO DE GUERRERO (DELEGACION ACAPULCO)	546765
16	**ARQUITECTURA SUSTENTABLE E IMPLEMENTACION DE ECOTECNICAS**	COLEGIO DE INGENIEROS ARQUITECTOS DEL ESTADO DE GUERRERO A.C. (CIAEGAC)	CONSTANCIA
17	**ELABORACION DE CONCURSOS CON NEODATA**	CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA Y CONSTRUCCION DEL ESTADO DE GUERRERO (DELEGACION ACAPULCO)	CONSTANCIA
18	**NORMATIVIDAD PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA MUNICIPAL PARA SUPERVISORES (D.R.O.)**	COLEGIO DE INGENIEROS ARQUITECTOS DEL ESTADO DE GUERRERO A.C. (CIAEGAC) Y H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO	CONSTANCIA
19	**LA PROPIEDAD EN EL ORDENAMIENTO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS**	COLEGIO DE INGENIEROS ARQUITECTOS DEL ESTADO DE GUERRERO A.C. (CIAEGAC)	CONSTANCIA

000192

CURSOS, CAPACITACIONES O MANEJOS DE PROGRAMAS (SOFTWARE)

	NOMBRE DEL CURSO:	NOMBRE DE LA DEPENDENCIA:	FOLIO :
20	**CONTABILIDAD PARA NO CONTADORES**	CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA Y CONSTRUCCION DEL ESTADO DE GUERRERO (DELEGACION ACAPULCO)	CONSTANCIA
21	**COMPRANET**	C.F.E. Y C.M.I.C. DEL ESTADO DE GUERRERO (DELEGACION ACAPULCO)	CONFERENCIA
22	**REQUISITOS PARA CONTRATACIÓN**	C.F.E. Y C.M.I.C. DEL ESTADO DE GUERRERO (DELEGACION ACAPULCO)	CONFERENCIA
23	**SEGURIDAD**	C.F.E. Y C.M.I.C. DEL ESTADO DE GUERRERO (DELEGACION ACAPULCO)	CONFERENCIA
24	**NORMAS DE MEDICIÓN**	C.F.E. Y C.M.I.C. DEL ESTADO DE GUERRERO (DELEGACION ACAPULCO)	CONFERENCIA
25	**SISPROTER/DCPROTER / REGLAMENTO DE LA LEY EN MATERIA DE APORTACIONES**	C.F.E. Y C.M.I.C. DEL ESTADO DE GUERRERO (DELEGACION ACAPULCO)	CONFERENCIA
26	**DEPRORED 4.1**	C.F.E. Y C.M.I.C. DEL ESTADO DE GUERRERO (DELEGACION ACAPULCO)	CONSTANCIA
27	**CURSO BASICO DE ARHICAD Y ARTLANTIS EN EL CUAL YO FUI EL MAESTRO**	COLEGIO DE INGENIEROS ARQUITECTOS DEL ESTADO DE GUERRERO A.C. (CIAEGAC) Y ESTUDIANTE DE ARQUITECTURA DEL TECNOLOGICO DE ACAPULCO	CONTANCIA
28	**PARTICIPACION EN 19¨ SEMANA INTERNACIONAL DE ARQUITECTURA**	INSTITUTO TECNOLOGICO DE ACAPULCO	CONSTANCIA
29	**PARTICIPACION EN LA XVIII SEMANA DE ARQUITECTURA**	INSTITUTO TECNOLOGICO DE ACAPULCO	CONSTANCIA
30	**ELECTRICIDAD NIVEL 1**	CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA Y CONSTRUCCION DEL ESTADO DE GUERRERO (DELEGACION ACAPULCO)	881051
31	**ELECTRICIDAD NIVEL 2**	CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA Y CONSTRUCCION DEL ESTADO DE GUERRERO (DELEGACION ACAPULCO)	881603
32	**ELECTRICIDAD NIVEL 3**	CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA Y CONSTRUCCION DEL ESTADO DE GUERRERO (DELEGACION ACAPULCO)	881576

000193

LTEB
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902216U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 28

MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
ARQUITECTO

CURSOS, CAPACITACIONES O MANEJOS DE PROGRAMAS (SOFTWARE)

	NOMBRE DEL CURSO:	NOMBRE DE LA DEPENDENCIA:	FOLIO :
33	**SUPERVISIÓN DE OBRA**	CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA Y CONSTRUCCION DEL ESTADO DE GUERRERO (DELEGACION ACAPULCO)	CONSTANCIA
34	**LAS NUEVAS TECNOLOGIA EN LA REPRESENTACION ARQUITECTONICA**	UNIVERSIDAD HIPOCRATES ACAPULCO (CONFERENCISTA)	CONFERENCIA
35	**CURSO-TALLER "MARCO NORMATIVO DEL DESARROLLO URBANO MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO" PARA SUPERVISORES (D.R.O.)**	COLEGIO DE INGENIEROS ARQUITECTOS DEL ESTADO DE GUERRERO A.C. (CIAEGAC) Y H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO	CONSTANCIA
36	**MARCO JURIDICO Y NORMATIVO DEL ESTADO DE GUERRERO APLICADO A LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS (D.R.O. ESTATAL)**	COLEGIO DE INGENIEROS ARQUITECTOS DEL ESTADO DE GUERRERO A.C. (CIAEGAC)	CONSTANCIA
37	**NEODATA 2019**	CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA Y CONSTRUCCION DEL ESTADO DE GUERRERO (DELEGACION ACAPULCO)	CONSTANCIA
38	**D.R.O. MUNICIPAL #599**	- DIRECCION DE LICENCIAS, VERIFICACIONES Y DICTAMENES URBANOS - COMISION DE ADMISION DE DIRECTORES RESPONSABLE DE OBRAS Y CORRESPONSABLES	CARNET
39	**D.R.O. ESTATAL #278**	- DIRECCION DE LICENCIAS, VERIFICACIONES Y DICTAMENES URBANOS - COMISION DE ADMISION DE DIRECTORES RESPONSABLE DE OBRAS Y CORRESPONSABLES	CARNET
40	**DISEÑO ELEMENTOS DE CONCRETO REFORZADOS**	COLEGIO DE INGENIEROS VICILES GUERRERENSES A.C.	CONSTANCIA
41	**DISEÑO ESTRUCTURAL DE EDIFICACIONES ASISTIDO POR COMPUTADORA**	CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA Y CONSTRUCCION DEL ESTADO DE GUERRERO (DELEGACION ACAPULCO)	CONSTANCIA
41	**DIPLOMADO EN COSTOS/NEODATA 2019**	CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA Y CONSTRUCCION DEL ESTADO DE GUERRERO (DELEGACION ACAPULCO)	PENDIENTE CONSTANCIA (PANDEMIA)

000194

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:

MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
ARQUITECTO

TRABAJOS CON EMPRESAS

1.- CONSTRUCTORA ARNHOS. S.A. DE C.V.
PERIODO: NOVIEMBRE 2011 A MARZO 2012
NOMBRE DEL PATRON O JEFE INMEDIATO: ARQ. J. ALBERTO CARMONA GONZALEZ
DOMICILIO: CALLE ANICETO ORTEGA NO. 817 PLANTA BAJA COLONIA DEL VALLE, DELEGACIÓN BENITO JUÁREZ MÉXICO D.F. C.P. 03100 (DOMICILIO FISCAL, ACTUALMENTE ESTAN EN ACAPULCO)
PUESTO: AUXILIAR DE RESIDENTE
AREA: ESTIMACION, GENERADORES, PROYECTO, NOMINA,
ACTIVIDADES: CHECAR LA CALIDAD Y LA RESISTENCIA DEL CONCRETO
OBRAS: LA CONSTRUCCIÓN DE PISO CON EL PROGRAMA DE PISOS FIRME DE SEDESOL EN LA SIERRA DEL MUNICIPIO DE PETATLAN Y SAN JERONIMITO EN EL ESTADO DE GUERRERO.

2.- MEXICANA DE CONSTRUCCIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIO LOGÍSTICO S.A. DE C.V.
DOMICILIO: LEONARDO DAVINCI 157, 1ER PISO, SANTA MARÍA NONOALCO, DISTRITO FEDERAL, MÉXICO; 03700
NOMBRE DEL PATRON O JEFE INMEDIATO: ARQ. LUIS FLORES
DEPARTAMENTO: SUPERVISIÓN EXTERNA
PUESTO: SUPERVISOR
AREA: ESTIMACION, GENERADORES
ACTIVIDADES: VERIFICAR LA CALIDAD DE LOS MATERIALES SUMINISTRADOS
PERIODO: MAYO - AGOSTO 2012
OBRAS: CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE CASAS, A TRAVÉS DEL PROGRAMA DE VIVIENDAS DIGNAS DE INVISUR; EN LA PARTE DE LA MONTAÑA Y COSTA CHICA DEL ESTADO DE GUERRERO.

000195

3.- IDEAS CREATIVAS BODE CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.
DOMICILIO: AV. COSTERA MIGUEL ALEMÁN, NÚM. 116 INT. 186, PLAZA CONDESA, CLUB DEPORTIVO ACAPULCO, GRO.
NOMBRE DEL PATRON O JEFE INMEDIATO: ARQ. JESUS ANTONIO PEREZ MEDEL
PUESTO: AUXILIAR DE RESIDENTE,
AREA: DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, SUPERVISIÓN, GENERADORES, ESTIMACION, NOMINA,
PERIODO: ENERO 2011 A OCTUBRE 2011, SEPTIEMBRE 2012 A MAYO 2013
ACTIVIDADES: VERIFICAR LA OBRA, LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDROSANITARIAS Y TODA LA RED EXTERIOR
OBRAS: EMPRESA QUE SE DEDICABA A LA OBRA PRIVADA, CONSTRUCCION DE FRACCIONAMIENTO LA NUEZ Y FRACCIONAMIENTO PALO DULCE EN CHILPACINGO, VILLAS EHECATL EN LA COLONIA MOZIMBA Y CASA RESIDENCIAL EN FRACCIONAMIENTO LAS BRISAS MARINA EN ACAPULCO, GUERRERO.

LTB
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903301EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COL. LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel.: 74 44 39 36 20

4.- SISTEMA INTEGRAL DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN QUEZADA S.A. DE C.V.

DOMICILIO: AV. COSTERA MIGUEL ALEMÁN, NUMERO 116 INT. 158, PLAZA CONDESA, CLUB DEPORTIVO ACAPULCO, GRO.
NOMBRE DEL PATRON O JEFE INMEDIATO: ING. JULIO CESAR QUEZADA
PUESTO: AUXILIAR DE RESIDENTE
ÁREA: MANTENIMIENTO, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, COSTOS, GENERADORES, NEODATA
PERIODO: MAYO DEL 2013 – AGOSTO 2013
OBRAS: EMPRESA QUE SE DEDICABA A LA OBRA PRIVADA, DAR MANTENIMIENTO A DIFERENTES ESTABLECIMIENTOS, REMODELACIÓN DEL HOTEL IMPERIAL EN EL MUNICIPIO DE AYUTLA DE LOS LIBRES Y REMODELACIÓN DE UNA CASA EN VILLAS LA MARQUESA.

5.- CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES FERSA S.A. DE C.V.
DOMICILIO: CALLE DURANGO, COL. LA PROGRESO, ACAPULCO, GRO.
CORREO: FERSA73@HOTMAIL.COM TELEFONO: 01 (744) 486-6398, R.F.C.: CEF090121CJ5
NOMBRE DEL PATRON O JEFE INMEDIATO: ARQ. FERNANDO SANCHEZ FLORES
PUESTO: ESTIMACIONES
AREA: GENERADORES, NOMINA, PRESUPUESTO, APOYO EN ESTIMACIÓN Y RESIDENCIA.
ACTIVIDADES: VERIFICAR LA CALIDAD DE LA TERRACERIAS Y CONCRETO
PERIODO: AGOSTO 2013 – JULIO 2014
OBRAS: REMODELACIÓN DE SECRETARIA DE SEGURIDAD PUBLICA ACAPULCO, CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE "7 REGIONES" Y CONSTRUCCIÓN DE CALLE SEBASTIAN VIZCAINO.

6.- CONSTRUCTORA Y DISEÑO DE LA COSTA SUR ESTE, S.A. DE C.V.
DOMICILIO: CRUCERO DE PUERTO MARQUEZ, ACAPULCO, GRO.
PUESTO: APOYO EN ESTIMACION
AREA: APOYO DE GENERADOR Y FOTOGRAFIA
NOMBRE DEL PATRON O JEFE INMEDIATO: ING. FRANSCISCO DIAZ, CEL: 7444-47-2374
PERIODO: APOYO
OBRAS: REHABILITACION DE LA FUENTE DE LA DIANA CAZADORA EN ACAPULCO, GRO.

000196

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 26

7.- CONSTRUCCION AVANZADA HD, S.A. DE C.V.
DOMICILIO: ROCA SOLA NUM. 15, INT.2, COL. CONDESA, C.P. 39690, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO; RFC: CAH 150119
PUESTO: APOYO EN ESTIMACION
AREA: APOYO DE GENERADOR Y FOTOGRAFIA
NOMBRE DEL PATRON O JEFE INMEDIATO: ING. FRANCISCO HERNÁNDEZ JAIMEZ,
CEL: 744-1-07-77-17
PERIODO: APOYO
OBRAS: TERMINACION DE LA AVENIDA PRINCIPAL MIGUEL HIDALGO EN COCHOAPA EL GRANDE, Y CONSTRUCCION DE LA UNIDAD DEPORTIVA EN CUALAC (2DA ETAPA) MUNICIPIO DE CUALAC.

8.- COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA NELVY SA DE CV
DOMICILIO: COL. PROGRESO, ACAPULCO, GUERRERO, R.F.C. CEI120207RC1
PUESTO: OBRA Y ESTIMACIONES
AREA: NEODATA, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, COSTOS, PRESUPUESTO Y RESIDENTE
CORREO: NELVY_2012@HOTMAIL.COM TELEFONO: 01 (744) 485-26-07 "O" 01 (744) 486-6398,
NOMBRE DEL PATRON O JEFE INMEDIATO: ING. JULIO CESAR GARIBAY PINEDA
PERIODO: AGOSTO 2014 – AGOSTO 2015
ACTIVIDADES: VERIFICAR LA CALIDAD DE LA TERRACERIAS Y CONCRETO
OBRAS: CONSTRUCCION DE LA CALLE VIADUCTO DIAMANTE, CONSTRUCCION DEL HOSPITAL GERIATRICO EN ACAPULCO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

9.- BUFETE DE INGENIEROS CIVILES SA DE CV
DOMICILIO: AV. CUAUTEMOC 107 INT. 5 COL. CENTRO C.P. 39350, ACAPULCO, GUERRERO
CORREO: BICSACV@HOTMAIL.COM TELEFONO CEL: 044- 7441-53-95-25 R.F.C.: BIC040525FU3
NOMBRE DEL PATRON O JEFE INMEDIATO: CONTADORA LISET MOJICA
PUESTO: ESTIMACION, SUPERINTENDENTE Y REPRESENTANTE TECNICO.
AREA: OBRA, ESTIMACIONES, GENERADORES, SUPERINTENDENTE Y NEODATA
ACTIVIDADES: VERIFICACIONES LAS INSTALACIONES ELECTRICAS, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y LA CALIDAD DE LOS MATERIALES (CONCRETO Y ACERO)
PERIODO: SEPTIEMBRE 2015 – JUNIO 2017
OBRAS: CONSTRUCCION DEL CENTRO DEPORTIVO DE ALTO RENDIMIENTO CON HALTEROFILIA, HOSPITAL DE MARQUELIA, REHABILITACION DEL HOSPITAL GENERAL "DR. RAYMUNDO ABARCA ALARCON" Y CONSTRUCCION DEL HOSPITAL EN MARQUELIA, GRO.

000197

10.- COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA JUCSA SA DE CV
DOMICILIO: CALLE JAMES COOK # 22, INT. COL. COSTA AZUL, C.P.39850
PUESTO: SOLO COMO APOYO EN ESTIMACION Y OBRA
AREA: OBRA, ESTIMACIONES, FOTOGRAFIA, NEODATA, GENERADORES Y RESIDENTE
CORREO: JUCSA2012@HOTMAIL.COM TELEFONO: 01 (744) 481-13-36, R.F.C.: CEI120112629
NOMBRE DEL PATRON O JEFE INMEDIATO: ING. JULIO CESAR GARIBAY PINEDA
PERIODO: COMO APOYO EN ALGUNAS VECES A ESTA EMPRESA.
OBRAS: 1).- CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE ESCUELAS, CON EL PROGRAMA DE ESCUELAS DIGNAS, 2).- 1RA. Y 2DA. ETAPA DEL RASTRO MUNICIPAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

11.- INSTALACIONES ELECTRICAS Y CONSTRUCCION MAYCON SA DE CV
DOMICILIO: CALLE NARANJOS NUM 12 EDIFICIO B, INT. DEPTO 101, COL. BARRIO SANTA ROSITA
PUESTO: REPRESENTANTE TECNICO Y SUPERINTENDENTE
AREA: ESTIMACIONES Y SUPERVISOR
CORREO: CONSTRUCCIONES_MAYCON2015@HOTMAIL.COM TELEFONO: R.F.C.: IEC140619345
NOMBRE DEL PATRON O JEFE INMEDIATO: ING. JULIO CESAR CARMONA SANTOS
PERIODO: SOLO PARA FIRMA DE SUPERINTENDENTE
OBRAS: (CHECAR LA PÁGINA DE LAS OBRAS DE SUPERINTENDENTE Y/O REPRESENTANTE TÉCNICO)

12.- SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (S.D.U.O.P.O.T. GUERRERO) (SUPERVISION EXTERNA)
DOMICILIO: SECTOR 6, AVENIDA EL QUEMADO, ACAPULCO, GUERRERO (OBRA)
PUESTO: SUPERVISION EXTERNA
AREA: ESTIMACIONES Y SUPERVISOR EN OBRA
NOMBRE DEL PATRON O JEFE INMEDIATO: ING. DANIEL CORDOBA QUIROZ
CORREO: DCORDOBAQ@YAHOO.COM.MX TELEFONO: 747-498-1810
PERIODO: JULIO 2017 AL MAYO 2018
ACTIVIDADES: VERIFICAR LA CALIDAD DE LAS TERRACERÍAS, CONCRETO SUMINISTRADO POR LA CONCRETERA, RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.
OBRAS: "SUPERVISIÓN EXTERNA PARA LA REHABILITACION INTEGRAL DE LA VIA ALIMENTADORA SECTOR 6, (VICENTE GUERRERO - ANDEN J) EN ACAPULCO DE JÚAREZ, GUERRERO" (ACABUS).

000198

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902201EU3
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

13.- PAPAGAYO CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA S.A. DE C.V.
DOMICILIO: MARTIN ALONSO PINZÓN 14, MAGALLANES, 39670 ACAPULCO, GRO
PUESTO: ESTIMACIONES
AREA: ESTIMACIONES Y OBRA
NOMBRE DEL PATRON O JEFE INMEDIATO: ARQ. ROBERTO ALCAZAR LOBATO
TELEFONO: 744-501-5608
PERIODO: MAYO A NOVIEMBRE 2018
ACTIVIDADES: VERIFICAR LA CALIDAD DE LAS TERRACERÍAS, CONCRETO SUMINISTRADO POR LA CONCRETERA, (EN PROCESO EDIFICIOS TALES COMO CASETAS, ADMINISTRATIVO, BAÑOS, LOCALES, ETC) CON LAS INSTALACIONES ELECTRICAS Y ESPECIALES.
OBRAS: "CONSTRUCCION DE LA CASETA DE COBRO "EL QUEMADO" E INSTALACIONES PARA SERVICIOS CONEXOS, UBICADA EN EL KM. 3+400 Y CASETAS AUXILIARES EN ENTRONQUE CARRETERA FEDERAL UBICADAS EN KM. 2+900 DEL LIBRAMIENTO PONIENTE DE ACAPULCO, EN EL ESTADO DE GUERRERO"

14.- ASFALTOS Y ASOCIADOS
DOMICILIO: ACAPULCO, GRO
PUESTO: RESIDENTE DE OBRA
AREA: OBRA
NOMBRE DEL PATRON O JEFE INMEDIATO: ING. ELISEO
TELEFONO: 744-502-3919
PERIODO: NOVIEMBRE 2018 A MARZO 2019
ACTIVIDADES: VERIFICAR LA CALIDAD DE LAS TERRACERÍAS, CORTE Y ACARREO DE MATERIALES (ESCOMBRO, PIEDRA) LA AMPLIACION DEL RIO DE LA SABANA, EN EL TRAMO DEL VIADUCTO DIAMANTE, EN ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. (OBRAS CON CONAGUA)
OBRAS: "LA AMPLIACION DEL RIO DE LA SABANA, EN EL TRAMO DEL VIADUCTO DIAMANTE, EN ACAPULCO DE JUAREZ, GRO"

15.- INNOVA Y TRANSFORMA ALTER S. A. DE C.V.
DOMICILIO: ACAPULCO, GRO
PUESTO: ESTIMACIONES Y COSTOS
NOMBRE DEL PATRON O JEFE INMEDIATO: LIC. JAVIER ADONAI GARRIDO
TELEFONO: 744-205-4101
PERIODO: ABRIL 2019 - ACTUALMENTE
ACTIVIDADES: SEGUIMIENTO DE LA OBRA, ESTIMACIONES, PROYECTOS, COSTOS.

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

SUPERINTENDENTE Y/O REPRESENTANTE TECNICO

1.- NOMBRE DE LA EMPRESA: BUFETE DE INGENIERO CIVILES SA DE CV.
NOMBRE DEL PATRON O JEFE INMEDIATO: ING. JULIO CESAR GARIBAY
TELEFONO CEL: 7441-3661-71

2.- NOMBRE DE LA EMPRESA: INSTALACIONES ELECTRICAS Y CONSTRUCCION MAYCON S.A. DE C.V
NOMBRE DEL PATRON O JEFE INMEDIATO: ING. JULIO CESAR CARMONA SANTOS
TELEFONO CEL: 7441-60-67-79

3.- NOMBRE DE LA EMPRESA: INNOVA Y TRANSFORMA ALTER SA DE CV
NOMBRE DEL PATRON O JEFE INMEDIATO: LIC. JAVIER ADONAI GARRIDO TELEFONO CEL: 7442-05-4101

4.- NOMBRE DE LA EMPRESA: IGA CONSTRUCTORA, INMOBILIARIA, ARRENDADORA Y COMERCIALIZADORA SA DE CV
NOMBRE DEL PATRON O JEFE INMEDIATO: C.P. HILDA
TELEFONO CEL: 7441-58-47-83

5.- NOMBRE DE LA EMPRESA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA MARELY
NOMBRE DEL PATRON O JEFE INMEDIATO: ARQ. ELEAZAR BEATRIZ BONILLA
TELEFONO CEL: 7445-8880-81

6.- NOMBRE DE LA EMPRESA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER
NOMBRE DEL PATRON O JEFE INMEDIATO: ARQ. LUIS ENRIQUE GARCIA TORRES
TELEFONO CEL: 7441-4383-61

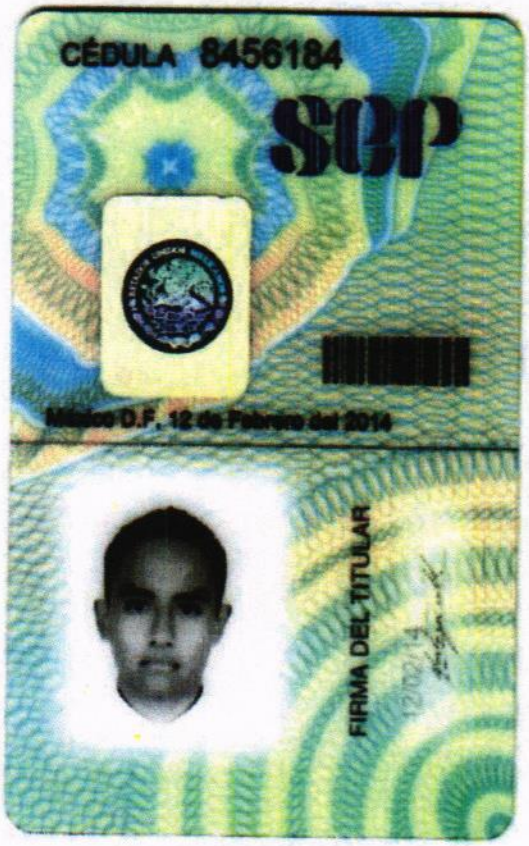
7.- NOMBRE DE LA EMPRESA: PROYECTO ARQUITECTONICO VISION
NOMBRE DEL PATRON O JEFE INMEDIATO: C. MARTHA MEJIA ZARATE TELEFONO CEL: 7442-63-65-73

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel. 74 44 58 30 26

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.)

1.- LICENCIA DE CONTRUCCION/REMODELACION CFE CAT ACAPULCO UNIVERSIDAD
2.- LICENCIA DE CONTRUCCION/REMODELACION CFE CAT ACAPULCO COSTA AZUL
3.- LICENCIA ANTE COFEPRIS, PARA PERMISO DE LA CLINICA LIBERTADORES
4.- DICTAMENES ESTRUCTURALES DE EDIFICACIONES A PERSONAS FISICAS / PARTICULAR

000200

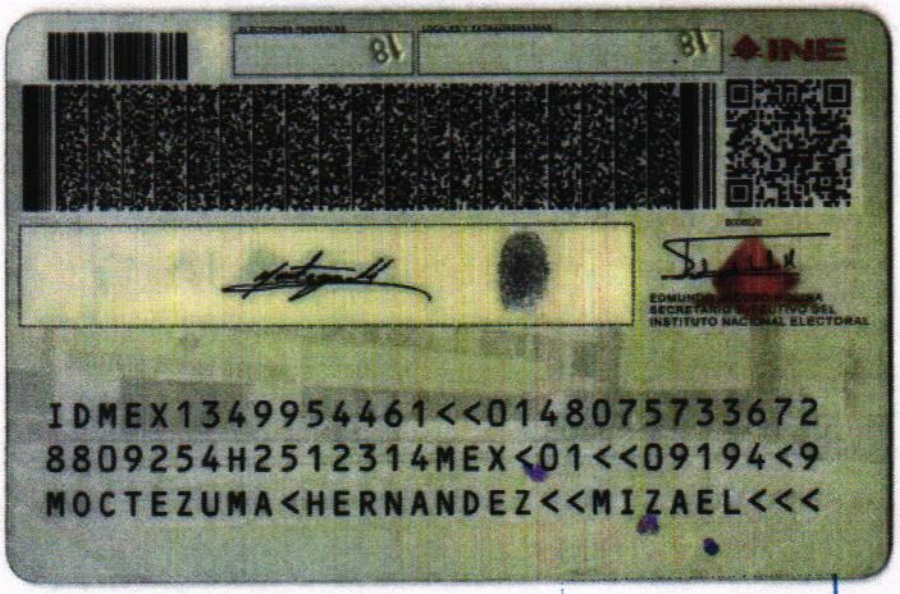




COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 20

000201





000202

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 95 26


ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903181EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 36 36 26

000203

Luis Enrique García Torres



AND. FRANCISCO HERNANDEZ, MZA-127, L-4, S-2
CD. RENACIMIENTO
ACAPULCO : GUERRRO.
E-mail: garciatorresle@hotmail.com
(744) 407 44 10
(744) 143 83 61

Datos Personales:

Lugar de Nacimiento: Acapulco; Gro.

Fecha de nacimiento 15 de julio de 1970

Objetivo:

Con el paso del tiempo he logrado adquirir experiencia en diferentes áreas de la construcción tanto como en obra como en administración en la cual no he tenido problema en desarrollarme en los distintos puestos en que se me han encomendado, por lo tanto tengo la firme convicción de poder desempeñar el trabajo para la cual sea requerido y así poder contribuir con los objetivos de la empresa.

Estudios

Arquitecto-Urbanista

Expedido por la Universidad Autónoma de Guerrero (U. A. G.)

Cedula Profesional: 3518487







000204

Experiencia Profesional

1999-2000

Cargo:

Constructora XAMEMAR SA DE CV.

Construcción y ampliación de oficinas de la empresa "**leche Lala**".
Boulevard José López Portillo, col. vacacional, Acapulco; Gro.
Residente de obra y elaboración de generadores.

Oct/Nov-2000

Cargo:
Dependencia:

Constructora XAMEMAR SA DE CV.

Remodelación de módulo de salud del mercado central".
Calle 2 de agosto esq. con Feliciano Radilla, Col. Progreso.
Residente de obra, elaboración de generadores y estimaciones.
Ayuntamiento Municipal de Acapulco.

Oct/Nov-2000

Cargo:
Dependencia:

Constructora XAMEMAR SA DE CV.

Remodelación de módulo de salud " Pie de la Cuesta ".
Col. Pie de la Cuesta, Acapulco; Gro.
Residente de obra, elaboración de generadores y estimaciones.
Ayuntamiento Municipal de Acapulco.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902281EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 28

Dic-2000/Feb-2001

Cargo:
Dependencia:

Constructora XAMEMAR SA DE CV.

Construcción de Clínica de Salud "tipo rural" (1ra. etapa).
Calle E. Zapata, col. alta icacos, Acapulco; Gro.
Residente de obra, elaboración de generadores y estimaciones.
Ayuntamiento Municipal de Acapulco.

Abr-2001/Jul-2001

Cargo:
Dependencia:

Constructora AZMAR Consultoría y Construcciones S. A. de C. V.

Rehabilitación de cancha deportiva de esc. "primaria M. Ávila Camacho"
Costera Miguel Alemán.
Residente de obra, elaboración de generadores y estimaciones.
Secretaria de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Estado de Guerrero. (SDUOP)

Jul-2001/Oct-2001

Cargo:
Dependencia:

Constructora AZMAR Consultoría y Construcciones S. A. de C. V.

Pavimentación de and. Bronce.
Col. la Mica, Acapulco; Gro.
Residente de obra, elaboración de generadores y estimaciones.
Secretaria de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Estado de Guerrero. (SDUOP).

Mar-2002/Jun-2002

Cargo:
Dependencia:

Constructora AZMAR Consultoría y Construcciones S. A. de C. V.

Pavimentación de calle tunzingo
Poblado de tunzingo, Acapulco; Gro.
Residente de obra, elaboración de generadores y estimaciones.
Ayuntamiento Municipal de Acapulco.

Sep-2002/Nov-2002

Cargo:
Dependencia:

Constructora AZMAR Consultoría y Construcciones S. A. de C. V.

Pavimentación de calle San Vicente
Poblado Lomas de Chapultepec, Acapulco; Gro.
Residente de obra, elaboración de generadores y estimaciones.
Ayuntamiento Municipal de Acapulco.

000205

Ene-2003/Mar-2003
Cargo:
Dependencia:

Constructora AZMAR Consultoría y Construcciones S. A. de C. V.

Mantenimiento de Guardería No.1
Av. Constituyente No. 24, Col. Centro; Acapulco; Gro.
Residente de obra, elaboración de generadores y estimaciones.
Instituto Mexicano del Seguro Social.

May-2003/Jul-2003
Cargo:
Dependencia:

Constructora AZMAR Consultoría y Construcciones S. A. de C. V.

Mantenimiento de Guardería No.2
Calle Rio Ixtapa No. 10, Col. Vista Alegre; Acapulco; Gro.
Residente de obra, elaboración de generadores y estimaciones.
Instituto Mexicano del Seguro Social.

Jun-2003/Nov-2003
Cargo:
Dependencia:

Constructora AZMAR Consultoría y Construcciones S. A. de C. V.

Remodelación de Oficinas en el Edificio Nafinsa
Av. Costera Miguel Alemán; Acapulco; Gro.
Residente de obra, elaboración de generadores y estimaciones.
Poder Judicial de la Federación.

Ene-2004
Cargo:
Dependencia:

Constructora AZMAR Consultoría y Construcciones S. A. de C. V.

Mantenimiento General de pintura, Impermeabilización y Pasamanos de la Casa con Número de Control 261 del FICAJ.
Av. Adolfo López Mateos, No. 261; Fraccionamiento las Playas, Acapulco; Gro.
Residente de obra, elaboración de generadores y estimaciones.
Poder Judicial de la Federación.

Mar-2004/May-2004
Cargo:
Dependencia:

Constructora AZMAR Consultoría y Construcciones S. A. de C. V.

Trabajos Realizados de Pintura y Obra Civil en Planta de Lavado.
Av. Paseo de la Cañada, Col. Alta Progreso, Acapulco; Gro.
Residente de obra, elaboración de generadores y estimaciones.
Instituto Mexicano del Seguro Social.

Jun-2004/Ago-2004
Cargo:
Dependencia:

Constructora AZMAR Consultoría y Construcciones S. A. de C. V.

Habilitación de Consultorios de PREVENIMSS.
Av. Las Palmas, Col. Revolución, Carretera Acapulco-Pinotepa, San Marcos, Gro.
Residente de obra, elaboración de generadores y estimaciones.
Instituto Mexicano del Seguro Social.

Oct-2004/Dic-2004
Cargo:
Dependencia:

Constructora AZMAR Consultoría y Construcciones S. A. de C. V.

Habilitación de Consultorios de PREVENIMSS.
Av. Miguel Alemán, No. 70, Col. Centro, C. P. 39000 Chilpancingo, Gro.
Residente de obra, control de personal, elaboración de generadores y estimaciones.
Instituto Mexicano del Seguro Social.

Mar-2005/Jul-2005
Cargo:
Dependencia:

Constructora AZMAR Consultoría y Construcciones S. A. de C. V.

Adecuaciones para la Instalación de un Locutorio en el Quinto Nivel del Inmueble de NAFINSA para el Juzgado Cuarto de Distrito en el Estado.
Av. Miguel Alemán, No. 133, Quinto Nivel, Fraccionamiento Magallanes, C. P. 39670. Acapulco Gro.
Residente de obra, control de personal, elaboración de generadores y estimaciones
.Poder Judicial de la Federación.



Mar-2005/Jul-2005

Constructora AZMAR Consultoría y Construcciones S. A. de C. V.

Adecuaciones para la Instalación de un Locutorio en el Quinto Nivel del Inmueble de NAFINSA para el Juzgado Cuarto de Distrito en el Estado.
Av. Miguel Alemán, No. 133, Quinto Nivel, Fraccionamiento Magallanes, C. P. 39670. Acapulco Gro.

Cargo: **Residente de obra, control de personal, elaboración de generadores y estimaciones**

Dependencia: .Poder Judicial de la Federación.

Jul-2005/Nov-2005

Constructora AZMAR Consultoría y Construcciones S. A. de C. V.

Habilitación de Consultorios de PREVENIMSS.
U. M. F. No. 9, Av. Cuauhtémoc, Acapulco de Juárez; Gro.

Cargo: **Residente de obra, control de personal, elaboración de generadores y estimaciones**

Dependencia: .Instituto Mexicano del Seguro Social.

Abr-2006/Jun-2006

Obras independientes.

Remodelación de Baños Públicos.
Zócalo del Centro de la Ciudad, Acapulco de Juárez; Gro.

Cargo: Residente de obra, Manejo de personal, elaboración de generadores y estimaciones.

Dependencia: D. I. F. Municipal del Acapulco.

Ago-2006/Oct-2006

Obras independientes.

Remodelación y Ampliación de Villa de los Niños.
Av. La Suiza, Acapulco de Juárez; Gro.

Cargo: Residente de obra, Manejo de personal, elaboración de generadores y estimaciones.

Dependencia: D. I. F. Municipal del Acapulco.

Nov-2006/ Mar-2007

Obras independientes.

Mantenimiento y Remodelación de balneario Familiar CICI Jardín.
Carr. Pie de la Cuesta, Col. Jardín Azteca, Acapulco de Juárez; Gro.

Cargo: Residente de obra, Manejo de personal, elaboración de generadores y estimaciones.

Dependencia: D. I. F. Municipal del Acapulco.

Jun-2007/Oct-2007

Obras independientes.

Mantenimiento, Remodelación y Cambio de Cableado Eléctrico, en Centro de Desarrollo Infantil.
Parque Merle Oberón, Fracc. Costa Azul., Acapulco de Juárez; Gro.

Cargo: Residente de obra, Manejo de personal, elaboración de generadores y estimaciones.

Dependencia: D. I. F. Municipal del Acapulco.

Dic-2007/Abr-2008

Obras independientes.

Mantenimiento, Cambio de Cableado Eléctrico, Centros de Carga en Oficinas Centrales del D.I.F Municipal de Acapulco.
Calle Rio Grande S/N Col. Hogar Moderno, Acapulco de Juárez; Gro.

Cargo: Residente de obra, Manejo de personal, elaboración de generadores y estimaciones.

Dependencia: D. I. F. Municipal del Acapulco.

000207

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 28

May-2008/Ago-2008

Cargo:

Dependencia:

Obras independientes.

Remodelación de las Oficinas de Radio y Televisión de Guerrero R. T. G.
Monte Blanco, Acapulco de Juárez; Gro.
Residente de obra, Manejo de personal, elaboración de generadores y estimaciones.
Radio y Televisión de Guerrero.

Ago-2008/Oct-2009

Cargo:

Inmobiliaria y Constructora MONTECASINO S. A. de C. V.

Construcción de Edificio de Departamentos.
Av. Montecasino, Fracc. Hornos Insurgentes, Acapulco de Juárez; Gro.
Residente de obra, Manejo de personal, elaboración de generadores y estimaciones.

Nov-2009/Jun-2011

Cargo:

Dependencia:

Inmobiliaria y Constructora MONTECASINO S. A. de C. V.

Rehabilitación de la Carretera Tlapa – Marquelia, Gro. del Km 70+200.00 al 90+350.00
Encargado en obras de Drenaje y Estabilización de Taludes.
Comisión de Infraestructura, Carretera y Aeroportuaria del Estado de Guerrero. (CICAEG).

Jul-2011/Sep-2012

Cargo:

Dependencia:

Inmobiliaria y Constructora MONTECASINO S. A. de C. V.

Modernización de la Carretera Poblado de Iliatenco, Gro. Del Km 0+000 al 15+000

Encargado en obras de Drenaje.
Comisión de Infraestructura, Carretera y Aeroportuaria del Estado de Guerrero. (CICAEG).

Sep-2012/Jul-2013

Cargo:

Dependencia:

Inmobiliaria y Constructora MONTECASINO S. A. de C. V.

Rehabilitación de la Carretera Poblado de Monte Verde, Region de la Costa Chica Gro. Del Km del 1+120 al Km 20+000
Encargado en obras de Drenaje.
Comisión de Infraestructura, Carretera y Aeroportuaria del Estado de Guerrero. (CICAEG).

Abr-2014/Feb-2015

Cargo:

Dependencia:

Comercializadora e Inmobiliaria JUCSA S.A. de C.V.

Remodelación del Rastro en la Cabecera Municipal, del Municipio de Acapulco de Juárez.
Residente de obras, manejo y control de personal, analista de precios, elaboración de generadores y estimaciones.

Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial. (SDUOPOT).

Feb-2015

Dirección:

E-mail:

Teléfono:

Cargo:

Comercializadora e Inmobiliaria JUCSA S.A. de C.V.

James Cook 22 1 Col. Costa Azul, C.P. 39850 Acapulco de Juárez, Guerrero País: México.
Jucsa2012@hotmail.com
(744) 284 6858 y (222) 488 9636
Residente de obras, manejo y control de personal, analista de precios, elaboración de generadores y estimaciones.

Representante Legal:

Ing. Julio Cesar Garibay Pineda

000208

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 28

Ene-2017
Dirección:
E-mail:
Cargo:

Representante Legal:

Jun-2017

Dirección:
E-mail:
Teléfono:
Cargo:

Representante Legal:

Sep-2017

Dirección:
E-mail:
Teléfono:
Cargo:

Representante Legal:

Construcciones y sistemas MATI S. A. de C. V.

Delicias 6607, Nuevo hipódromo, Cd. Juárez, c. p. 32685 Chihuahua: México.
constysistmati@yahoo.com.mx
Residente de obra de la construcción de trabes postenzadas en el puente, "EL CANTOR" km 60+697, carretera JALA – PUERTO VALLARTA, tramo JALA – LAS VARAS, en JALA , NAYARIT.

Ing. Ismael Martínez Tamayo

Grupo Asesor en Innovación Tecnológica y Educativa S. de R. L. de C. V.

Av. Valentín Fuentes, no. 2110-5, col. Partido la Fuente, Cd. Juárez, Chihuahua: México.
lourdespradoga@gmail.com.
(656) 300 2100
Residente de obras, control y manejo de personal, analista de precios, elaboración de generadores y estimaciones.

Arq. María Lourdes Prado Cabrera

ABSIS DESING & CONSTRUCTIONS

Blvd. Tomás Fernández, #7818, La Cantera, L16, Fracc. Los Parques, C. P. 32440, Cd. Juárez; Chihuahua.
facturas@absis.mx
(656) 625 5140
Encargado del departamento de costos para mejoras en naves industriales.

Ing. Hugo Arturo Castillo Holguín.

Hago de su conocimiento mi experiencia laboral, espero le resulte satisfactoriamente para los fines que convenga a su empresa.

Atentamente:

Arq. Luis Enrique García Torres

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902181EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 28

000209





LTR

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: atc_er_lomasdeazul2@hotmail.com
Tel: 74 44 36 96 26

000210

Número de Cédula Profesional
3518487

Clave Única de Registro de Población
GATL700715HGRRRS02

Entidad Federativa de Registro
CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
3518	28	2	C1

Estados Unidos Mexicanos
Secretaría de Educación Pública
Dirección General de Profesiones
Cédula Profesional Electrónica

Se expide a:

Datos del profesionista

Nombre(s)	Primer apellido	Segundo apellido
LUIS ENRIQUE	GARCÍA	TORRES

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

Nombre del programa	Clave
LICENCIATURA EN ARQUITECTURA URBANISTA	511304

Datos de la institución educativa

Nombre o denominación	Clave
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUERRERO	120001

Datos de expedición y firma electrónica

Fecha	Hora
06/09/2019	13:23:47

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

||3518487|3518|28|2|C1|31/01/2002 00:00:00|9|CIUDAD DE MÉXICO|GATL700715HGRRRS02|LUIS ENRIQUE|GARCÍA|TORRES|11890|120001|UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUERRERO|19458|511304|LICENCIATURA EN ARQUITECTURA URBANISTA||

000211

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

MEcrX7/5ou+WOmK+nfw0zMoLm4LMF3sToobKNVWLOqxfrD1Rwb9UPNwBLicecVJLQUboW3gRCzVHaBS4t08Jono06NiRIpusU/tPuOc5c6GeiCOW7b4mB6MZ94ez5d/S2WnntcJ8Sr9cvLoQA01jns6s025+6/lA/bz9mcoDzUeONoy4BdTxxNS4+9UaMjmuB7qzOSALAVovSZ6Kmy3Z3yQQMRVvciQyXI5IzwnHPL4eGiXa6YjCJUCxoXq0Im/K9OcbCabAXTRz4OzU42MljGXGH1RhKjkSdKZ4ZUMvma4H1XuDIO2fW5mQfvCQ51EzZPT9gH7/FVxJjqefmDK+IA==

DR. JUSTINO EDUARDO ANDRADE SANCHEZ
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

Sello digital de tiempo SEP

loGCLNba8HtQpuCgpWxLh5xVyCQkNmZwc153ArcCqi5qS8cXMqcZKG3thou1XGbPa88T7I8xk4FLHaTNB2X7qLvcr8XXlv6WjmPII1o0OxFCbHRLMNpywSHH4YB7osh6cAmH01qeczvZNxgh61fB+82bAnIpmfuH0/LUIlb419SvA19hjjIY54I2xi572GjPDrw/P5thEg4k9OMOAbmph3/i/DODPhSsEwOqUg+LqQJAXX1ST80I5fKBtrtATSp37VafUtMIl6oLqiirYDAzvKB3S3Tyfsca3eRhJD8jUy/9wJexi6iZI9ekA6AB2mjuHFe0xJCzHIpe4b6bMwag==

QR para validar la información

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
MEXICO

La presente cédula electrónica, su integridad y autoría se podrá comprobar en **www.gob.mx/cedulaprofesional**

Identificador electrónico - cédula
3518487

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Contrato individual de trabajo por tiempo fijo e indeterminado que celebran por una parte COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV a quien se le denomina **LA EMPRESA** y por la otra el (la) **C. GARCIA TORRES LUIS ENRIQUE.** Quien se le denominara **EL EMPLEADO** al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas:

Antecedentes.

1. La empresa es una sociedad mexicana, constituida de acuerdo a las leyes del país, debidamente inscrita en la sección de comercio del registro público de la propiedad y con domicilio en **Calle Niños Héroes de Veracruz No.16 Int.5 Col. Lomas de Costa Azul C.P. 39830, de esta ciudad y puerto de Acapulco, Guerrero.**
2. El empleado (a) es de sexo **masculino** de nacionalidad mexicana de estado civil **casado** de **52** años de edad con domicilio en Calle And Francisco Hernández MZ 127 LT 6 Colonia Ciudad Renacimiento C.P.39715 esta ciudad y puerto de Acapulco, guerrero.

Cláusulas

Primera: .- " El empleado" se obliga a prestar a la "EMPRESA" bajo la dirección de sus representantes o quien ella disponga y en el domicilio de la misma, sus servicios personales en el departamento de **PROYECTOS** con la categoría de **ARQUITECTO**, y con el objeto de que "El Empleado" pueda ir adquiriendo experiencia en el manejo de su puesto. "La Empresa" queda facultada para cambiarlo de puesto cuando lo considere necesario o conveniente pero sin perjudicarlo de la retribución convenida, ni de su categoría.

Segunda: .- La naturaleza de este contrato es por TIEMPO FIJO E INDETERMINADO.

Tercera:.- Como retribución de sus servicios personales "EL Empleado" recibirá de "La Empresa" la cantidad de **$8,500 (Ocho mil Quinientos pesos 00/100 M.N.) mensuales**, que le serán cubiertos en el domicilio de ésta los días 15 y último del mes respectivo.

Cuarta:.- "La empresa y el empleado" están de acuerdo en repartir las horas de trabajo de la jornada, que serán de 48 horas semanales, a fin de permitir a éste una tarde de descanso a la semana o cualquier modalidad equivalente independientemente al séptimo día que le corresponda de acuerdo a la ley y de acuerdo a las necesidades de "La Empresa", "El Empleado" está de acuerdo en que su horario será variable ajustándose siempre al horario semanal.

Quinta:.- Tratándose de jornada continua de 8 horas, el empleado disfrutará de un término de 30 minutos para tomar sus alimentos , fuera de las instalaciones de "La Empresa", en jornadas quebradas no se otorgarán los 30 minutos de descanso, sólo en jornadas continua.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Sexta:.- Queda prohibido laborar tiempo extraordinario y para que "La Empresa" esté obligada a pagarlo es requisito indispensable que este haya sido autorizado

090212

7444361219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830
ACAPULCO GRO.

previamente y por escrito por la Gerencia de la Empresa, con visto bueno del jefe del departamento respectivo.

Cuando por circunstancias extraordinarias el personal deban trabajarlas, estas no excederán jamás de las autorizadas por la Ley Federal del Trabajo ajustándose a lo que la misma señale para tal efecto.

Séptima:.- "La Empresa" inscribirá al "Empleado" en el Instituto Mexicano del Seguro Social quien toma a su cargo todo lo relativo a enfermedades profesionales o no profesionales, maternidad, invalidez, cesantía y muerte, quedando "La Empresa" exenta de cubrir al empleado el sueldo de los tres primeros días de incapacidad no profesional o cualquier otra prestación relacionada con el instituto. En caso de enfermedad, incapacidad, riegos, etc. "La Empresa" solo reconoce como comprobante justificatorio de las faltas del empleado a sus labores:

Los documentos expedidos por el Instituto y que ampara alguna incapacidad para asistir a laborar a la Empresa. Salvo los casos de los salarios mínimos se descontará del sueldo la parte de las cuotas obrero-patronales que deberán cubrirse al Instituto Mexicano del Seguro Social y el Impuesto Sobre la Renta, que sean a cargo del empleado.

Octava:.- "El Empleado" disfrutará de un período anual de vacaciones pagadas de seis días laborales al cumplir más de un año de antigüedad en la empresa aumentado en dos días en cada año subsecuentes de servicio, después, del cuarto año se aumentará en dos días por cada cinco servicios.

Novena:.- " El empleado" tendrá derecho a una prima no menor de veinticinco por ciento sobre los salarios que corresponden por el período de vacaciones, las vacaciones deberán concederse dentro de los seis meses siguientes al cumplimiento de un año de servicios, "La Empresa" entregará anualmente a "El Empleado" cuando este lo solicite , una constancia que contenga su antigüedad o el período.

Décima:.- "El Empleado" tendrá derecho a un aguinaldo anual que deberá pagarse antes del día 20 de diciembre, equivalente a l5 días de salario, si "El Empleado" no ha cumplido un año de servicios tendrá derecho a que se le pague en proporción al tiempo trabajado, siempre y cuando continué prestando sus servicios a la fecha de entrega de dicho aguinaldo.

Décima primera: .- "El Empleado" que labora normalmente los días domingos "La Empresa" le pagará una prima del veinticinco por ciento sobre el salario normal que perciba en ese día.

Décima segunda:.- " El Empleado" tendrá una tolerancia de cinco minutos después de su hora de entrada para llegar a laborar, considerándose como retardo a quien llegue dentro de esa tolerancia y después de ella, es facultad de la empresa admitir o no a "El Empleado" a laborar.

Décima tercera:.- Es obligación del empleado firmar en cada inicio de quincena los días primeros y 16 de cada mes, su tarjeta de control de asistencia que es el documento que sirve para hacer los pagos correspondientes por los días

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel: 74 44 36 36 28

7444361219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830
ACAPULCO GRO.

trabajados o como constancia de sus inasistencias . Será una causa de rescisión de contrato sin responsabilidad para "La Empresa", para "El Empleado" que cheque por otro la tarjeta de control de asistencia.

Décima cuarta:.- Cuando se requieran los servicios de "El Empleado" en cualquier fecha por el funcionamiento de "La Empresa" dada la naturaleza del servicio de esta, "El Empleado" se compromete a laborar cuando así sea requerido.

Décima Quinta: .- Las pérdidas que sufra la empresa en numerario o mercancía a causa de errores de "El Empleado" al desempeñar sus labores correrán a cargo del mismo, de acuerdo, a lo estipulado por el artículo 110 de la Ley Federal del Trabajo en vigor.

Décima Sexta: .- "El Empleado" recibe en este acto un ejemplar del Reglamento Interior del Trabajo, vigente en la empresa, comprometiéndose a conocerlo y observarlo fielmente.

Décima séptima: .- "La Empresa" proporcionará al empleado capacitación y adiestramiento de acuerdo a los planes y programas formulados vigentes y aprobados por las autoridades respectivas en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley Federal de Trabajo.

Décima Octava: .– Todo lo relacionado con los permisos, suspensiones, terminación, despido, rescisiones, medidas disciplinarias, desarrollo de trabajo, etc., se regirá por lo dispuesto en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en la Ley Federal de Trabajo, en la Costumbre y en el Reglamento Interior de Trabajo de la Empresa.

ACAPULCO, GRO. A 18 DE MARZO 2023.

"LA EMPRESA" "EL EMPLEADO"

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV,
REP. LEGAL MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

C. ARQ. LUIS ENRIQUE GARCIA TORRES

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: com_er_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 36 19

TESTIGO

CHABELY SARAI DIMAS AVILA

TESTIGO

PEDRO MUÑIZ HERNANDEZ

000214

000215

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 20

Ma. Elva Lucena Valdez



Dirección Fiscal: ANTONIO G. ORTIZ
L-3, Mza-102, SECTOR 2, C. P. 39715
COL. RENACIMIENTO
ACAPULCO, GRO.
Telefónos: (744) 407 44 10
(744) 190 82 60

Datos Personales:

Lugar de Nacimiento: Acapulco; Gro.

Fecha de nacimiento 14 de enero de 1971

Objetivo:

Con el paso del tiempo he logrado adquirir experiencia en diferentes áreas de la construcción tanto como en obra como en administración en la cual no he tenido problema en desarrollarme en los distintos puestos en que se me han encomendado, por lo tanto tengo la firme convicción de poder desempeñar el trabajo para la cual sea requerido y así poder contribuir con los objetivos de mis clientes.

Estudios

Arquitecto

Universidad Autónoma de Ciudad Juárez

UACJ IADA

Diplomado en Arquitectura Bioclimática

Expedido por la UACJ (Universidad Autónoma de Cd. Juàrez)

Diplomado en Obra Publica

Expedido por la CMIC Guerrero

000216

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902816U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 744 38 36 20

Servicios a la Construcción

a) OBRA CIVIL EN GENERAL
- Estructura de concreto armado
- Estructura de acero
- Edificación
- Proyectos
- Costos

b) TERRACERIA

c) INSTALACIONES ELECTRICAS E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

d) REMODELACION
- Proyectos
- Acabados en General

e) INSTALACIONES ESPECIALES
- Refrigeración
- Aire Acondicionado
- Equipos Especiales

f) SUPERVISION

000217

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 96 26

Experiencia Profesional

Mantenimiento de Guardería N° 1
Av. Constituyente N° 24, col. Centro; Acapulco, Gro.
Control y dirección de obra.
Instituto Mexicano del Seguro Social.

Mantenimiento de Guardería N° 2
Calle Rio Ixtapa N° 10, col. Vista Alegre; Acapulco, Gro.
Control y dirección de obra.
Instituto Mexicano del Seguro Social.

Remodelación de Oficinas en el Edificio NAFINSA.
Av. Costera Miguel Aleman; Acapulco, Gro.
Control y dirección de Obra.
Poder Judicial de la Federación.

Mantenimiento General de Pintura, Impermeabilización y Pasamanos con Número de Control 261 del FICAJ.
Av. Adolfo Mateos N° 261, Fraccionamiento Las playas; Acapulco, Gro.
Control y dirección de Obra.
Poder Judicial de la Federación.

Trabajos realizados de Pintura y Obra Civil en Planta de Lavado del IMSS.
Av. Paseo de la Cañada, Col. Alta Progreso; Acapulco, Gro.
Control y dirección de obra.
Instituto Mexicano del Seguro Social.

Habilitación de Consultorios de PREVENIMSS.
Av. Las Palmas, Col. Revolución, Carretera Acapulco-Pinotepa; San Marcos, Gro.
Control y dirección de obra.
Instituto Mexicano del Seguro Social.

Habilitación de Consultorios de PREVENIMSS.
Av. Miguel Aleman N° 70, Col. Centro; Chilpancingo, Gro.
Control y dirección de obra.
Instituto Mexicano del Seguro Social.

Adecuaciones para la Instalación de un Locutorio en el Quinto Nivel del Inmueble de
NAFINSA para el Juzgado Cuarto de Distrito Enel Estado.
Av. Miguel Aleman N° 133, Quinto Nivel, Fraccionamiento Magallanes; Acapulco, Gro.
Control y dirección de Obra.
Poder Judicial de la Federación.

Habilitación de Consultorios de PREVENIMSS.
U. M. F. N° 9, Av. Cuauhtémoc; Acapulco, Gro.
Control y dirección de obra.
Instituto Mexicano del Seguro Social.

000218

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 - ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

Experiencia Profesional

Remodelación del área de noticias y redacción, cabina y baños de hombres y mujeres, RTG GUERRERO Noticias
Acapulco, Gro.
Planos arquitectónicos, planos ejecutivos, presupuesto y Administración de Obra.

Remodelación de Baños Públicos.
Zócalo del Centro de la ciudad; Acapulco, Gro.
Control y dirección de obra.
D. I. F. Municipal de Acapulco.

Remodelación y Ampliación de Villa de los Niños.
Av. La Suiza; Acapulco, Gro.
Control y dirección de obra.
D. I. F. Municipal de Acapulco.

Mantenimiento y Remodelación del Balneario Familiar CICI jardín.
Carretera Pie de la Cuesta, Col. jardín Azteca; Acapulco, Gro.
Control y dirección de obra.
D. I. F. Municipal de Acapulco.

Mantenimiento, Remodelación y Cambio de Cableado Eléctrico, en Centro de Desarrollo Infantil.
Parque Merle Oberón, Fraccionamiento Costa Azul; Acapulco, Gro.
Control y dirección de obra.
D. I. F. Municipal de Acapulco.

Mantenimiento, Cambio de Cableado Eléctrico, Centro de Carga en Oficinas Centrales del D.I.F. Municipal de Acapulco.
Calle Rio Grande S/N, Col. Hogar Moderno; Acapulco, Gro.
Control y dirección de obra.
D. I. F. Municipal de Acapulco.

Remodelación de las Oficinas de Radio y Televisión de Guerrero R. T. G.
Monte Blanco; Acapulco, Gro.
Control y dirección de obra.
Radio y Televisión de Guerrero.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1982d1EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 36

Remodelación de Casa Habitación.
Cd. Juarez, Chihuahua.
Sra. Josefina Ferrel.
Planos Arquitectónicos, planos ejecutivos, presupuesto y Administración de Obra.

Construcción de Casa Habitación.
Cd. Juarez, Chihuahua.
Sr. Valente Villareal.
Planos Arquitectónicos, planos ejecutivos, presupuesto y Administración de Obra.

000219

Experiencia Profesional

Construcción de Casa Habitación.
Cd. Juarez, Chihuahua.
Sr. Fidel Gutierrez.
Planos Arquitectónicos, planos ejecutivos, presupuesto y Administración de Obra.

Hotel El Mirador.
Acapulco, Gro.
Diseño del acceso al Bar, Baños del Lobby y Tienda de Autoservicio, Diseño del área de Alberca de Agua de Mar.
Planos arquitectónicos, planos ejecutivos, presupuesto y Administración de Obra.

Hotel Fiesta Americana.
Acapulco, Gro.
Diseño del área de ventas de tiempo compartido.
Planos arquitectónicos, planos ejecutivos, presupuesto y Administración de Obra.

Restaurante Do Brasil.
Acapulco, Gro.
Remodelación y Diseño de Local del Hotel el Tropicano.
Planos arquitectónicos, planos ejecutivos, presupuesto y Administración de Obra.

MC Consorcio de Ingeniería, S.A. de C.V.
Sebastián el Cano N°52, Col. Costa Azul
Acapulco, Gro.
Supervisión externa, del proyecto ACABUS

2da. Etapa de la Pavimentación de la calle Andén.
000220
Acapulco, Gro.
Terracerías, drenaje, banquetas y guarnición, pavimento.
Gobierno del Estado de Guerrero.

Retiro, suministro y colocación de piso laminado para oficina de Titula en el Juzgado
Tercero de Distrito, Juzgado cuarto de Distrito Administrativo Regional.
Acapulco, Gro.
Edificio Sede del Poder Judicial de la Federación.

Retiro, suministro y colocación de plancha de concreto en cocinetas de los Órganos
Jurisdiccionales del Circuito XXI.
Acapulco, Gro.
Edificio Sede del Poder Judicial de la Federación.

Construcción de 25 casa-habitación para Programa a CONAVI
Acapulco, Gro.
Col. La Agrícola, La venta Gro.

Supervisión de Construcción de 40 casa-habitación para Programa a CONAVI
Acapulco, Gro.
Col. La Agrícola, La Mica, La venta, Paso Limonero

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel: 74 44 35 36 20

Experiencia Profesional

Retiro, suministro y colocación de Equipos Tipo Mini Split en cada uno se los Niveles de los Edificios A, B, y C (Cambio de gas refrigerante R-22 a uno ecológico)
Acapulco, Gro.
Edificio Sede del Poder Judicial de la Federación.

Construcción de Red de Alumbrado Público Sustentable en calle Roberto Sierra
(del Arroyo), Col. La Sabana.
Acapulco, Gro.
Base, postes y lámparas.

Construcción de Red de Alumbrado Publico Sustentable en calle Francisco I. Madero y
Margarita Maza de Juarez, Col. La Sabana.
Acapulco, Gro.
Base, postes y lámparas.

Construcción de Aula en jardín de Niños "Mozart", Pob. Plan de los Amates
Acapulco, Gro.
Cimentación, edificación y acabados.

Construcción de Drenaje Sanitario en Calle Jesús Cruz Chupin, col. Ampl. Llano Largo.
Acapulco, Gro.
Terracerías, instalación de drenaje y agua potable, banquetas y guarnición, pavimento.

Construcción de Drenaje Sanitario en Calle Jesús Cruz Chupin, col. Ampl. Llano Largo.
Acapulco, Gro.
Terracerías, instalación de drenaje y agua potable, banquetas y guarnición, pavimento.

Mantenimiento de Centro de Salud, Pob. Los Órganos de San Agustín (El Quemado)
Acapulco, Gro.
Pintura, cambio de lamparás y ventiladores, albañilería, cancelería y herrería.

Retiro y Suministro de luminarias en cuarto de aseo y reubicación de tablero eléctrico de caseta peatonal de vigilancia, en el Edificio Sede del Poder Judicial de la Federación.
Acapulco, Gro.
Suministro y colocación de sensores y lámparas, pintura en el área de acceso y caseta de vigilancia.

Ampliación y Remodelación de Departamento en Fraccionamiento El Palmar
Acapulco, Gro.
Construcción de recamara con baño, remodelación de cocina, recamaras y acabados.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902101EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 38 36 26

000221

Experiencia Profesional

Remodelación de Residencia en calle Luis Gallardo, col. Costa Azul.
Acapulco, Gro.
Construcción de recamara con baño, remodelación de cocina, recamaras, alberca.

Pavimentación de calle Faisán, col. La Joya
Acapulco, Gro.
Terracerías, instalación de drenaje y agua potable, banquetas, guarnición, pavimento y muro de mampostería.

Rehabilitación de drenaje sanitario en calle Libertad, Barrio Los Naranjos
Acapulco, Gro.
Terracerías, instalación de drenaje y agua potable, banquetas, guarnición y pavimento.

Rehabilitación de drenaje sanitario en Andador Luz y Fuerza, Col. Mozimba
Acapulco, Gro.
Instalación de drenaje y agua potable, escalones, rampas, y pasamano.

ATENTAMENTE:

ARQ. MARIA ELVA LUCENA VALDEZ

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 36

000222





COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 34 36 26

000223



DGP SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

SEP

CÉDULA PROFESIONAL
10558368

LUCENA VALDEZ
MARIA ELVA

LICENCIATURA EN
ARQUITECTURA

FIRMA DEL TITULAR

LUVE710114MGRCLL02

Ciudad de México a 18 de Septiembre de 2017



SEP SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA DGP
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

LIC. ISRAEL BARRIOS HERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

IDMEXO105583688<<LUVE710114MGR
7101146M<<<<<<<<<<<1292610<<0
LUCENA<VALDEZ<<MARIA<ELVA<<<<<

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

000224

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Contrato individual de trabajo por tiempo fijo e indeterminado que celebran por una parte **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV** a quien se le denomina **LA EMPRESA** y por la otra el (la) **C.MARIA ELVA LUCENA VALDEZ .** Quien se le denominara **EL EMPLEADO** al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas:

Antecedentes.

1. La empresa es una sociedad mexicana, constituida de acuerdo a las leyes del país, debidamente inscrita en la sección de comercio del registro público de la propiedad y con domicilio en **C. Niños Héroes de Veracruz No.16 Int. 5 Col. Lomas de Costa Azul C.P.39830, de esta ciudad y puerto de Acapulco, Guerrero.**
2. El empleado (a) es de sexo **Femenino** de nacionalidad mexicana de estado civil **Casado** de **52** años de edad con domicilio en Calle And Francisco Hernández MZ 127 LT 6 Colonia Ciudad Renacimiento C.P.39715 esta ciudad y puerto de Acapulco, guerrero.

Cláusulas

Primera: .- " El empleado" se obliga a prestar a la "EMPRESA" bajo la dirección de sus representantes o quien ella disponga y en el domicilio de la misma, sus servicios personales en el departamento de **PROYECTOS** con la categoría de **ARQUITECTO**, y con el objeto de que "El Empleado" pueda ir adquiriendo experiencia en el manejo de su puesto. "La Empresa" queda facultada para cambiarlo de puesto cuando lo considere necesario o conveniente pero sin perjudicarlo de la retribución convenida, ni de su categoría.

Segunda: .- La naturaleza de este contrato es por TIEMPO FIJO E INDETERMINADO.

Tercera:.- Como retribución de sus servicios personales "EL Empleado" recibirá de "La Empresa" la cantidad de **$8,500 (Ocho mil Quinientos pesos 00/100 M.N.) mensuales**, que le serán cubiertos en el domicilio de ésta los días 15 y último del mes respectivo.

Cuarta:.- "La empresa y el empleado" están de acuerdo en repartir las horas de trabajo de la jornada, que serán de 48 horas semanales, a fin de permitir a éste una tarde de descanso a la semana o cualquier modalidad equivalente independientemente al séptimo día que le corresponda de acuerdo a la ley y de acuerdo a las necesidades de "La Empresa", "El Empleado" está de acuerdo en que su horario será variable ajustándose siempre al horario semanal.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com

090225

7444361219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830
ACAPULCO GRO.

Quinta:.- Tratándose de jornada continua de 8 horas, el empleado disfrutará de un término de 30 minutos para tomar sus alimentos , fuera de las instalaciones de "La Empresa", en jornadas quebradas no se otorgarán los 30 minutos de descanso, sólo en jornadas continua.

Sexta:.- Queda prohibido laborar tiempo extraordinario y para que "La Empresa" esté obligada a pagarlo es requisito indispensable que este haya sido autorizado previamente y por escrito por la Gerencia de la Empresa, con visto bueno del jefe del departamento respectivo.

Cuando por circunstancias extraordinarias el personal deban trabajarlas, estas no excederán jamás de las autorizadas por la Ley Federal del Trabajo ajustándose a lo que la misma señale para tal efecto.

Séptima:.- "La Empresa" inscribirá al "Empleado" en el Instituto Mexicano del Seguro Social quien toma a su cargo todo lo relativo a enfermedades profesionales o no profesionales, maternidad, invalidez, cesantía y muerte, quedando "La Empresa" exenta de cubrir al empleado el sueldo de los tres primeros días de incapacidad no profesional o cualquier otra prestación relacionada con el instituto. En caso de enfermedad, incapacidad, riegos, etc. "La Empresa" solo reconoce como comprobante justificatorio de las faltas del empleado a sus labores:

Los documentos expedidos por el Instituto y que ampara alguna incapacidad para asistir a laborar a la Empresa. Salvo los casos de los salarios mínimos se descontará del sueldo la parte de las cuotas obrero-patronales que deberán cubrirse al Instituto Mexicano del Seguro Social y el Impuesto Sobre la Renta, que sean a cargo del empleado.

Octava:.- "El Empleado" disfrutará de un período anual de vacaciones pagadas de seis días laborales al cumplir más de un año de antigüedad en la empresa aumentado en dos días en cada año subsecuentes de servicio, después, del cuarto año se aumentará en dos días por cada cinco servicios.

Novena:.- " El empleado" tendrá derecho a una prima no menor de veinticinco por ciento sobre los salarios que corresponden por el período de vacaciones, las vacaciones deberán concederse dentro de los seis meses siguientes al cumplimiento de un año de servicios, "La Empresa" entregará anualmente a "El Empleado" cuando este lo solicite , una constancia que contenga su antigüedad o el período.

000226

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]

Décima:.- "El Empleado" tendrá derecho a un aguinaldo anual que deberá pagarse antes del día 20 de diciembre, equivalente a l5 días de salario, si "El Empleado" no ha cumplido un año de servicios tendrá derecho a que se le pague en proporción al tiempo trabajado, siempre y cuando continué prestando sus servicios a la fecha de entrega de dicho aguinaldo.

Décima primera: .- "El Empleado" que labora normalmente los días domingos "La Empresa" le pagará una prima del veinticinco por ciento sobre el salario normal que perciba en ese día.

Décima segunda:.- " El Empleado" tendrá una tolerancia de cinco minutos después de su hora de entrada para llegar a laborar, considerándose como retardo a quien llegue dentro de esa tolerancia y después de ella, es facultad de la empresa admitir o no a "El Empleado" a laborar.

Décima tercera:.- Es obligación del empleado firmar en cada inicio de quincena los días primeros y 16 de cada mes, su tarjeta de control de asistencia que es el documento que sirve para hacer los pagos correspondientes por los días trabajados o como constancia de sus inasistencias . Será una causa de rescisión de contrato sin responsabilidad para "La Empresa", para "El Empleado" que cheque por otro la tarjeta de control de asistencia.

Décima cuarta:.- Cuando se requieran los servicios de "El Empleado" en cualquier fecha por el funcionamiento de "La Empresa" dada la naturaleza del servicio de esta, "El Empleado" se compromete a laborar cuando así sea requerido.

Décima Quinta: .- Las pérdidas que sufra la empresa en numerario o mercancía a causa de errores de "El Empleado" al desempeñar sus labores correrán a cargo del mismo, de acuerdo, a lo estipulado por el artículo 110 de la Ley Federal del Trabajo en vigor.

Décima Sexta: .- "El Empleado" recibe en este acto un ejemplar del Reglamento Interior del Trabajo, vigente en la empresa, comprometiéndose a conocerlo y observarlo fielmente.

Décima séptima: .- "La Empresa" proporcionará al empleado capacitación y adiestramiento de acuerdo a los planes y programas formulados vigentes y aprobados por las autoridades respectivas en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley Federal de Trabajo.

000227

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel. 74 44 36 36 19

Décima Octava: .– Todo lo relacionado con los permisos, suspensiones, terminación, despido, rescisiones, medidas disciplinarias, desarrollo de trabajo, etc., se regirá por lo dispuesto en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en la Ley Federal de Trabajo, en la Costumbre y en el Reglamento Interior de Trabajo de la Empresa.

ACAPULCO, GRO. A 13 DE FEBRERO 2023.

"LA EMPRESA"

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER SA DE CV,
REP. LEGAL MIZAEL MOCTEZUMA
HERNANDEZ

"EL EMPLEADO"

C. ARQ. MARIA ELVA LUCENA VALDEZ

TESTIGO

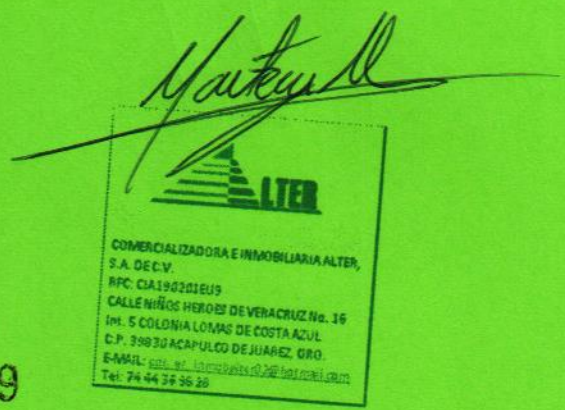
ERICK MANUEL RODRIGUEZ GUZMAN

TESTIGO

PEDRO MUÑIZ HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 12 19

000228


LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

000229

VALENTE LUCAS ACOSTA

A R Q U I T E C T O

CED. PROF. 8142392

CURRICULUM VITAE



DATOS PERSONALES

NOMBRE:	VALENTE LUCAS ACOSTA
TIUTLO:	ARQUITECTO
CEDULA PROFESIONAL:	8142392
EMAIL:	valentelucas_acosta@hotmail.com
FECHA DE NACIMIENTO:	21 DE MAYO DE 1969
LUGAR DE NACIMIENTO:	EL SUCHIL, MPIO. DE TECPAN DE GALEANA, GRO.
ESTADO CIVIL:	CASADO
EDAD:	53 AÑOS
DOMICILIO:	AV. CONSTITUCIÓN N°. 106 COL. LA MIRA C.P. 39480 ACAPULCO, GRO.
EL. PARTICULAR:	744-4-83-72-92
TEL. CELULAR:	744-5-86-61-64
R. F. C.:	LUAV690521-AB1
AFILIACIÓN AL SEGURO SOCIAL:	72876953291M

000230

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU3
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 56 26

VALENTE LUCAS ACOSTA
A R Q U I T E C T O
CED. PROF. 8142392

ESTUDIOS REALIZADOS

PRIMARIA:

FELICITAS V. JIMÉNEZ
BARRIO DE LA GUINEA S/N
ACAPULCO, GRO.
GENERACIÓN 1976-1982
CERTIFICADO DE ESTUDIOS

SECUNDARIA:

ESC. SEC. FED. N°. 10
CIRCUITO INTERIOR CD. RENACIMIENTO
ACAPULCO, GRO.
GENERACIÓN 1982-1985
CERTIFICADO DE ESTUDIOS

PREPARATORIA:

PREPARATORIA N°. 17 U.A.G.
RUIZ CORTINES S/N
ACAPULCO, GRO.
GENERACIÓN 1985-1988
CERTIFICADO DE ESTUDIOS

LICENCIATURA:

INSTITUTO TECNOLOGICO DE ACAPULCO
CALZADA INST. TEC. DE ACAP. KM. 6.5
ACAPULCO, GRO.
GENERACIÓN 1988-1995
CERTIFICADO DE ESTUDIOS
TITULO
CEDULA PROFESIONAL

090231

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 35 28

EXPERIENCIA LABORAL

VALENTE LUCAS ACOSTA

A R Q U I T E C T O

CED. PROF. 8142392

OBRA:	CASA HABITACIÓN.
UBICACIÓN:	CALLE LOS MANGOS, LOTE 3, AGUA DE CORREA, ZIHUATANEJO, GRO.
PROPIETARIO:	SR. RICARDO ABURTO ARMENTA.
PERIODO:	FEBRERO – ABRIL 1992.
OBRA:	CONDOMINIO PANORAMICA SUITES DIAMANTE.
UBICACIÓN:	CARRETERA ESCENICA KM. 10, FRACC. GLOMAR, ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	GRUPO PROMOTORA TECALLI S. A. DE C. V.
PUESTO:	RESIDENTE DE OBRA.
PERIODO:	MAYO 1992 - MAYO 1995.
OBRA:	CONJUNTO RESIDENCIAL BUGAMBILIAS.
UBICACIÓN:	CALLE DEL FÚTBOL Nº. 164 FRACC. LIBERTADORES ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	SUB-CONTRATO DE OBRA CIVIL.
PERIODO:	ABRIL 1995 – OCTUBRE 1996.
OBRA:	CASA HABITACIÓN.
UBICACIÓN:	SAN LUIS DE LA LOMA, GRO.
PROPIETARIO:	SR. VICTOR RODRGUEZ GARCIA.
PERIODO:	NOVIEMBRE 1996 - MAYO 1997.
OBRA:	CASA HABITACIÓN.
UBICACIÓN:	CALLE GUADALUPE, COL. EL TEPETATE, SAN LUIS DE LA LOMA, GRO.
PROPIETARIO:	SR. CARLOS DE LOS SANTOS N.
PERIODO:	JUNIO – SEPTIEMBRE 1997.
OBRA:	REMODELACIÓN DE 77 SUITES EN BRISAS DIAMANTE.
UBICACIÓN:	CARRETERA ESCENICA FRACC. LAS BRISAS, ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	ITAMAR CONSTRUCCIONES S. A. DE C. V.
PUESTO:	RESIDENTE DE OBRA.
PERIODO:	OCTUBRE 1997 - FEBRERO 1998.
OBRA:	REMODELACIÓN DE CASA HABITACION.
UBICACIÓN:	CALLE ARROYO SECO, MZA. 102, LOTE 4, COL. CD. RENACIMIENTO, ACAPULCO, GRO.
PROPIETARIO:	SRA. JOSEFINA VALDES
PERIODO:	MARZO – AGOSTO 1998.
OBRA:	CASA HABITACIÓN.
UBICACIÓN:	DOMICILIO CONOCIDO, ZACAPUATO, MPIO. DE CUTZAMALA DE PINZON, CD. ALTAMIRANO, GRO.
PROPIETARIO:	DR. JOSE ANGEL LUCAS ACOSTA.
PERIODO:	JUNIO - AGOSTO 1998

000232

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 96 26

VALENTE LUCAS ACOSTA

A R Q U I T E C T O

CED. PROF. 8142392

OBRA:	CASA HABITACIÓN.
UBICACIÓN:	CALLE LOS MANGOS, LOTE 3, AGUA DE CORREA, ZIHUATANEJO, GRO.
PROPIETARIO:	SR. RICARDO ABURTO ARMENTA.
PERIODO:	FEBRERO – ABRIL 1992.
OBRA:	CONDOMINIO PANORAMICA SUITES DIAMANTE.
UBICACIÓN:	CARRETERA ESCENICA KM. 10, FRACC. GLOMAR, ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	GRUPO PROMOTORA TECALLI S. A. DE C. V.
PUESTO:	RESIDENTE DE OBRA.
PERIODO:	MAYO 1992 - MAYO 1995.
OBRA:	CONJUNTO RESIDENCIAL BUGAMBILIAS.
UBICACIÓN:	CALLE DEL FÚTBOL N°. 164 FRACC. LIBERTADORES ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	SUB-CONTRATO DE OBRA CIVIL.
PERIODO:	ABRIL 1995 – OCTUBRE 1996.
OBRA:	CASA HABITACIÓN.
UBICACIÓN:	SAN LUIS DE LA LOMA, GRO.
PROPIETARIO:	SR. VICTOR RODRGUEZ GARCIA.
PERIODO:	NOVIEMBRE 1996 - MAYO 1997.
OBRA:	CASA HABITACIÓN.
UBICACIÓN:	CALLE GUADALUPE, COL. EL TEPETATE, SAN LUIS DE LA LOMA, GRO.
PROPIETARIO:	SR. CARLOS DE LOS SANTOS N.
PERIODO:	JUNIO – SEPTIEMBRE 1997.
OBRA:	REMODELACIÓN DE 77 SUITES EN BRISAS DIAMANTE.
UBICACIÓN:	CARRETERA ESCENICA FRACC. LAS BRISAS, ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	ITAMAR CONSTRUCCIONES S. A. DE C. V.
PUESTO:	RESIDENTE DE OBRA.
PERIODO:	OCTUBRE 1997 - FEBRERO 1998.
OBRA:	REMODELACIÓN DE CASA HABITACION.
UBICACIÓN:	CALLE ARROYO SECO, MZA. 102, LOTE 4, COL. CD. RENACIMIENTO, ACAPULCO, GRO.
PROPIETARIO:	SRA. JOSEFINA VALDES
PERIODO:	MARZO – AGOSTO 1998.
OBRA:	CASA HABITACIÓN.
UBICACIÓN:	DOMICILIO CONOCIDO, ZACAPUATO, MPIO. DE CUTZAMALA DE PINZON, CD. ALTAMIRANO, GRO.
PROPIETARIO:	DR. JOSE ANGEL LUCAS ACOSTA.
PERIODO:	JUNIO - AGOSTO 1998

000232

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
MZ. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 34 96 28

VALENTE LUCAS ACOSTA

A R Q U I T E C T O

CED. PROF. 8142392

OBRA:	REMODELACIÓN DE CASA HABITACION.
UBICACIÓN:	EDIF. 1, DEPTO. 101. MICROMÓDULO EL ROBLE, ACAPULCO, GRO.
PROPIETARIO:	ING. CARLOS JAVIER NAJERA IBARRA
PERIODO:	ENERO - MARZO 1999.

OBRA:	CASA HABITACIÓN.
UBICACIÓN:	CALLE URUGUAY, S / N COL. VISTA HERMOSA, SAN LUIS SAN PEDRO, GRO.
PROPIETARIO:	PROFRA. SILVIA MORENO BERDEJA.
PERIODO:	ABRIL – SEPTIEMBRE 1999.

OBRA:	CASA HABITACIÓN.
UBICACIÓN:	CALLE FLORES MAGON, S / N, SAN LUIS SAN PEDRO, GRO.
PROPIETARIO:	SR. SALVADOR MAGAÑA ROMERO.
PERIODO:	OCTUBRE 1999 - MARZO 2000.

OBRA:	CASA HABITACIÓN.
UBICACIÓN:	CALLE S / N, COL. EL TEPETATE, SAN LUIS DE LA LOMA, GRO.
PROPIETARIO:	SRA. ANTONIA SANTA MARIA N.
PERIODO:	ABRIL - JULIO 2000.

OBRA:	CASA HABITACIÓN.
UBICACIÓN:	CALLE TAMARINDOS, COL. SANTA CRUZ, ACAPULCO, GRO.
PROPIETARIO:	SRA. SABINA VISOSO RODRIGUEZ
PERIODO:	AGOSTO – OCTUBRE 2000.

OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE MAMPOSTERIA.
UBICACIÓN:	COL. VISTA HERMOSA, POB. KM. 30, ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	NOVIEMBRE – DICIEMBRE 2000.

OBRA:	PAVIMENTACION DE CONCRETO HIDRAULICO.
UBICACIÓN:	CALLE MONTE VERDE, COL. PANORAMICA II, 1ra. ETAPA, ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	ENERO- MARZO 2001.

000233

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 26

AV. CONSTITUCIÓN N°. 106 COL. LA MIRA C.P. 39480 ACAPULCO, GRO. TEL. 744-5866164

VALENTE LUCAS ACOSTA

A R Q U I T E C T O

CED. PROF. 8142392

OBRA: PAVIMENTACION DE CONCRETO HIDRAULICO.
UBICACIÓN: CALLE MONTE VERDE, COL. PANORAMICA II, 2ra. ETAPA, ACAPULCO, GRO.
EMPRESA: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: ABRIL - JULIO 2001.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN Y VIALIDAD.
UBICACIÓN: COL. PANORAMICA II, ACAPULCO, GRO.
EMPRESA: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: AGOSTO – OCTUBRE 2001.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ANDADOR Y EXPLANADA.
UBICACIÓN: AND. NICOLAS BRAVO, COL. SANTA CRUZ, ACAPULCO, GRO.
EMPRESA: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: NOVIEMBRE - DICIEMBRE DEL 2001.

OBRA: REMODELACIÓN DE CASA HABITACION.
UBICACIÓN: AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS, No. 27-1, FRACC. LAS PLAYAS, ACAPULCO, GRO.
EMPRESA: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: ENERO - FEBRERO 2002.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ANDADOR Y EXPLANADA 2da.ETAPA.
UBICACIÓN: CALLE. NICOLAS BRAVO, COL. SANTA CRUZ, ACAPULCO, GRO.
EMPRESA: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: MARZO - MAYO 2002.

OBRA: TERMINACION DE PAVIMENTACION DE CONCRETO HIDRAULICO.
UBICACIÓN: CALLE MONTE VERDE, COL. PANORAMICA II, ACAPULCO, GRO.
EMPRESA: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: JUNIO - AGOSTO 2002.

000234

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 96 26

VALENTE LUCAS ACOSTA

A R Q U I T E C T O

CED. PROF. 8142392

OBRA:	CASA HABITACIÓN.
UBICACIÓN:	CALLE DEL PANTEÓN VIEJO, AMPLIACIÓN SANTA CRUZ, ACAPULCO, GRO.
PROPIETARIO:	SRA. CLAUDIA RAMÍREZ RESENDIS.
PERIODO:	SEPTIEMBRE - NOVIEMBRE DEL 2002.
OBRA:	CASA HABITACIÓN.
UBICACIÓN:	CALLE RODRÍGUEZ ALCAINE, COL. RODRÍGUEZ ALCAINE, ACAPULCO, GRO.
PROPIETARIO:	SR. JUAN AUDEL CORTEZ OROZCO.
PERIODO:	DICIEMBRE 2002 – MARZO 2003.
OBRA:	PAVIMENTACION DE CALLE PARAISO.
UBICACIÓN:	COL. EL TANQUE. ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	AGOSTO – OCTUBRE 2004.
OBRA:	PAVIMENTACIÓN DE CALLE EL CEDRO.
UBICACIÓN:	COL. EMILIANO ZAPATA. ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	AGOSTO – OCTUBRE 2004.
OBRA:	FORMACION DE PLATAFORMA PARA LA CONSTRUCCION DE EDIFICIO ESCOLAR ESC. SEC. # 280.
UBICACIÓN:	FRACC. REAL HACIENDA, ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	ABRIL - JUNIO DEL 2005.
OBRA:	CONSTRUCCION DE PUENTE VEHICULAR C. ACUEDUCTO
UBICACIÓN:	COL. ALIANZA POPULAR, ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	AGOSTO – NOVIEMBRE 2006.
OBRA:	PAVIMENTACION DE AND. 12 DE DICIEMBRE.
UBICACIÓN:	POBLADO PUERTO MARQUES, ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	SEPTIEMBRE – DICIEMBRE 2006.
OBRA:	SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL EN CALZADA PIE DE LA CUESTA, GUARNICIONES, GUIONES Y LINEAS CENTRALES.
UBICACIÓN:	ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	ENERO – FEBRERO 2007.

000235

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902261EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: ser_ev_incorporate@hotmail.com
Tel: 74 44 36 99 28

VALENTE LUCAS ACOSTA

A R Q U I T E C T O

CED. PROF. 8142392

OBRA:	SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL EN COSTERA MIGUEL ALEMAN, GUARNICIONES, GUIONES, Y LINEAS CENTRALES.
UBICACIÓN:	ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	ENERO – FEBRERO 2007.
OBRA:	REHABILITACIÓN DE LOS CAMINOS RURALES
UBICACIÓN:	AYUTLA DE LOS LIBRES, (AYUTLA-PASCALA DEL ORO), (AYUTLA-ACALMANI), (CIENEGA-BARRANCA TECOANI); JUAN R. ESCUDERO, (TIERRA COLORADA-EL TERRERO) EN EL ESTADO DE GUERRERO.
EMPRESA:	G. AVAMZA CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	NOVIEMBRE – DICIEMBRE 2006.
OBRA:	REHABILITACIÓN DE LOS CAMINOS RURALES
UBICACIÓN:	AYOYAC DE ALVAREZ, (LA PINTADA-EL EDEN), (RIO SANTIAGO-EL CUCUYACHE); SAN JERÓNIMO DE JUÁREZ, (HACIENDA DE CABAÑAS-EL ARENAL), (ZACUALPAN-LAGUNA DE MITLA) EN EL ESTADO DE GUERRERO.
EMPRESA:	G. AVAMZA CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	NOVIEMBRE – DICIEMBRE 2006.
OBRA:	CONST. DEL EDIF. "D" UN AULA DIDACTICA
UBICACIÓN:	HUEHUECOYOTLA MPIO. DE QUECHULTENANGO
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	DICIEMBRE 2006 – MARZO 2007.
OBRA:	SUSTITUCIÓN DE CENTRO DE SALUD DE TLAXCO.
UBICACIÓN:	TLAXCO MPIO. DE XALPATLAHUAC
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	MARZO – JULIO 2007.
OBRA:	SUSTITUCIÓN DE CENTRO DE SALUD DE TOTOTEPEC.
UBICACIÓN:	TOTOTEPEC, MPIO. DE TLAPA.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	MARZO – JULIO 2007.
OBRA:	CONSERVACIÓN DEL CAMINO SAN JUAN CHICO-LAS MINAS
UBICACIÓN:	MPIO. DE SAN MARCOS
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	DICIEMBRE 2007 – ENERO 2008.
OBRA:	PAVIMENTACION DE CALLE PRINCIPAL.
UBICACIÓN:	COL. EXCAMPO DE TIRO.
	ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	ABRIL – JUNIO 2008.

000236

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 36
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 39 99 20

VALENTE LUCAS ACOSTA

A R Q U I T E C T O

CED. PROF. 8142392

OBRA:	REMODELACIÓN INTEGRAL DEL AUDITORIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ
UBICACIÓN:	ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	AGOSTO – SEPTIEMBRE 2008.

OBRA:	REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE S.D.U.O.P.
UBICACIÓN:	ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	OCTUBRE – NOVIEMBRE 2008.

OBRA:	MANTENIMIENTO A EDIFICIO Y TALLERES EN LA S.E. LAS CRUCES
UBICACIÓN:	DE SUBAREA DE TRANSMISIÓN GUERRERO.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	SEPTIEMBRE – NOVIEMBRE 2010

OBRA:	PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE "DISTRITO DE CUAUHTÉMOC", EN CD. RENACIMIENTO.
UBICACIÓN:	MPIO. DE ACAPULCO DE JUÁREZ.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	OCTUBRE – DICIEMBRE 2011.

OBRA:	PAVIMENTACION DE LA CALLE "PEDRO MORENO" EN LA COL. LA LIBERTAD.
UBICACIÓN:	MPIO. DE ACAPULCO DE JUÁREZ.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	OCTUBRE – DICIEMBRE 2011.

OBRA:	PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE "EMILIANO ZAPATA" EN LA COL. LA LIBERTAD.
UBICACIÓN:	MPIO. DE ACAPULCO DE JUÁREZ.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	OCTUBRE – DICIEMBRE 2011.

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 36 28

000237

VALENTE LUCAS ACOSTA

A R Q U I T E C T O

CED. PROF. 8142392

OBRA:	PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE "VICENTE GUERRERO", EN LA COL. MELCHOR OCAMPO.
UBICACIÓN:	MPIO. DE ACAPULCO DE JUÁREZ.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	OCTUBRE – DICIEMBRE 2011.

OBRA:	PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE 11
UBICACIÓN:	COL. EMILIANO ZAPATA. ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	MAYO – JULIO 2012.

OBRA:	CASA HABITACIÓN.
UBICACIÓN:	AV. MÉXICO, COL. CUMBRES DE FIGUEROA, ACAPULCO, GRO.
PROPIETARIO:	SR. LEONARDO SALDAÑA MUÑOZ.
PERIODO:	AGOSTO 2012 – NOVIEMBRE 2012

OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE DOS ESTANQUES ACUICOLAS..
UBICACIÓN:	AV.FUERZA AEREA KM. 14.5 POB. LOS MOGOTES, MPIO. DE COYUCA DE BENITEZ, GRO.
PROPIETARIO:	ACUÍCOLA DÍAZ DEL DORADO, S.C DE R.L. DE C.V.
PERIODO:	DICIEMBRE 2012 – ENERO 2013

OBRA:	1ERA ETAPA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL TECHADO DE LA CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESC. SEC. TÉCNICA "N°. 238" DE LA COL. CUMBRES DE LLANO LARGO, EN ACAPULCO, GRO.
UBICACIÓN:	
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	MAYO – JULIO 2013.

OBRA:	TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL TECHADO DE LA CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESC. SEC. TÉCNICA "N°. 238" DE LA COL. CUMBRES DE LLANO LARGO, EN ACAPULCO, GRO.
UBICACIÓN:	
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	JUNIO – AGOSTO 2013.

OBRA:	PAVIMENTACIÓN DE "ANDADOR CHAMIZAL", EN LA COL. LA MIRA, EN ACAPULCO, GRO.
UBICACIÓN:	
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	JULIO – SEPTIEMBRE 2013.

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902261EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 96 28

000238

VALENTE LUCAS ACOSTA

A R Q U I T E C T O

CED. PROF. 8142392

OBRA: REHABILITACIÓN DE LA BARDA PERIMETRAL DE LA ESC. PRIMARIA "JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ" EN LA COL. CUMBRES DE FIGUEROA, EN ACAPULCO, GRO.
UBICACIÓN: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
EMPRESA: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PUESTO: JULIO – OCTUBRE 2013.
PERIODO:

OBRA: PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE "FELIPE CARRILLO PUERTO", EN LA COL. FRANCISCO VILLA, EN ACAPULCO, GRO.
UBICACIÓN: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
EMPRESA: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PUESTO: JULIO – OCTUBRE 2013.
PERIODO:

OBRA: PAVIMENTACIÓN DE ANDADOR MIMOSA,
UBICACIÓN: COL. JARDÍN MANGOS, EN ACAPULCO, GRO.
EMPRESA: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: AGOSTO – NOVIEMBRE 2013.

OBRA: PAVIMENTACIÓN DE ANDADOR DEL ROCÍO
UBICACIÓN: COL. AMPL. BARRANCA DE LA LAJA, EN ACAPULCO, GRO.
EMPRESA: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: AGOSTO – NOVIEMBRE 2013.

OBRA: PAVIMENTACIÓN DE ANDADOR EMILIANO ZAPATA,
UBICACIÓN: COL. BALCONES DE COSTA AZUL, EN ACAPULCO, GRO.
EMPRESA: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: AGOSTO – NOVIEMBRE 2013.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 99 28

000239

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE AULA EN E.P. ANTONIO BARBOSA COL. PROGESO, EN ACAPULCO, GRO.
UBICACIÓN: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
EMPRESA: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PUESTO: SEPTIEMBRE – DICIEMBRE 2013.
PERIODO:

AV. CONSTITUCIÓN N°. 106 COL. LA MIRA C.P. 39480 ACAPULCO, GRO. TEL. 744-5866164

VALENTE LUCAS ACOSTA

A R Q U I T E C T O

CED. PROF. 8142392

OBRA: ZAMPEADO DE PIEDRA EN ANDADOR EL PÍPILA EN LA COL. LA PROVIDENCIA, EN ACAPULCO, GRO.
UBICACIÓN:
EMPRESA: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: NOVIEMBRE – DICIEMBRE 2013.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE DOS ESTANQUES ACUÍCOLAS
UBICACIÓN: AV. FUERZA AÉREA KM. 14.5, POB. LOS MOGOTES, MPIO. DE COYUCA DE BENÍTEZ, GRO.
EMPRESA: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: DICIEMBRE 2012 – ENERO 2013.

OBRA: REPARACIONES GENERALES 2 AULAS DIDÁCTICAS EN EST. ATIPICA + OBRA EXTERIOR (RED ELÉCTRICA + MURO DE CONTENCIÓN + LETRINA HECHA EN OBRA)
UBICACIÓN: C.E.P.I. "NICOLÁS BRAVO"
EMPRESA: LOC. ACAMETLA, MPIO. ALCOZAUCA, GRO.
PUESTO: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PERIODO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
MAYO – JULIO 2015.

OBRA: MEJORAMIENTO DE CENTRO DE SALUD
UBICACIÓN: COL. IZAZAGA, ACAPULCO, GRO.
EMPRESA: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: NOVIEMBRE – DICIEMBRE 2016.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN
UBICACIÓN: AV. DEL BAJÍO LOTE 32, FRACC. HORNOS INSURGENTES, ACAPULCO, GRO.
PROPIETARIO: SR. DANIEL ALVAREZ SANDOVAL
PERIODO: NOVIEMBRE 2017- SEPTIEMBRE 2018.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA DIDÁCTICA
UBICACIÓN: EN JARDÍN DE NIÑOS "MOZART"
DEPENDENCIA: POB. PLAN DE LOS AMATES, MPIO. DE ACAPULCO, GRO.
EMPRESA: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPILCO.
PUESTO: PERSONA FÍSICA: MARÍA ELVA LUCENA VALDES
PERIODO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
JULIO – SEPTIEMBRE 2019.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 99 26

000240

VALENTE LUCAS ACOSTA

A R Q U I T E C T O

CED. PROF. 8142392

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 100 ACCIONES
UBICACIÓN: POB. LA VENTA, MPIO. DE ACAPULCO, GRO.
DEPENDENCIA: CONAVI
EMPRESA: INGENIERÍA Y DISEÑO HABITACIONAL SUSTENTABLE MERVE, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: OCTUBRE 2019 – JUNIO 2020.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE BODEGA DE USOS MÚLTIPLES
UBICACIÓN: CARRETERA CAYACO-PUERTO MARQUES S/N, POB. CAYACO, MPIO. DE ACAPULCO, GRO.
PROPIETARIO: SR. TEODORO PINEDA GUATEMALA
PERIODO: JULIO - DICIEMBRE 2020.

OBRA: PAVIMENTACIÓN DE CALLE BARRIO NUEVO
UBICACIÓN: POB. LA SIERRITA, MPIO. DE ACAPULCO, GRO.
DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPILCO.
EMPRESA: AVITES PROYECCIÓN, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: OCTUBRE – DICIEMBRE 2020.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS EN JARDÍN DE NIÑOS "MIGUEL HIDALGO"
UBICACIÓN: POB. GARRAPATAS, MPIO. DE ACAPULCO, GRO.
DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPILCO.
EMPRESA: AVITES PROYECCIÓN, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: OCTUBRE – DICIEMBRE 2020.

OBRA: REHABILITACIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE AVENIDA RANCHO ACAPULCO.
UBICACIÓN: COL. GARITA, ACAPULCO, GRO.
DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPILCO.
EMPRESA: PERSONA FÍSICA: GUADALUPE ALFONSO SALMERON CASTRO
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: SEPTIEMBRE – NOVIEMBRE 2021.

OBRA: PAVIMENTACIÓN DE CALLE MONTE SINAÍ
UBICACIÓN: COL. ANGEL AGUIRRE RIVERO, ACAPULCO, GRO.
DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPILCO.
EMPRESA: DONJUAN GOMEZ ARQUITECTURA, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: JULIO – SEPTIEMBRE 2021.

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39833 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 96 26

000241

VALENTE LUCAS ACOSTA

A R Q U I T E C T O

CED. PROF. 8142392

OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO GNP
UBICACIÓN:	BOULEVARD DE LAS NACIONES, ACAPULCO, GRO.
DEPENDENCIA:	MUNDO IMPERIAL
EMPRESA:	LECHE Y MIEL CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	NOVIEMBRE – DICIEMBRE 2021.

OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN
UBICACIÓN:	AV. GRAN VÍA TROPICAL, ACAPULCO, GRO.
PROPIETARIO:	SR. MARIO MAYO COTINO
PERIODO:	ENERO 2022– JULIO 2023.

ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO., A 29 DE JULIO DEL 2023

ATENTAMENTE

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA

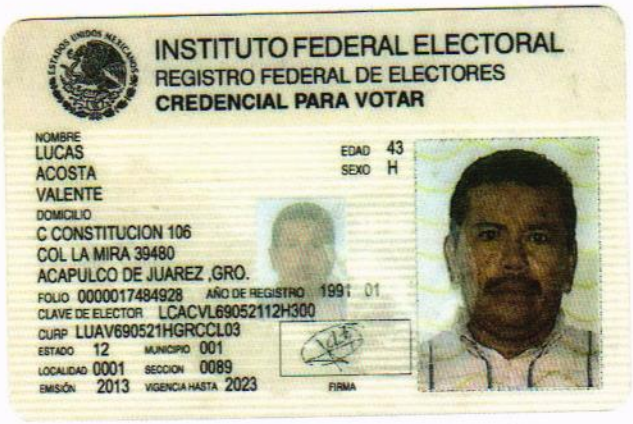
CED. PROF. 8142392

D.R.O. No. 578

D.R.O.-GRO-304

000242

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 99 28



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

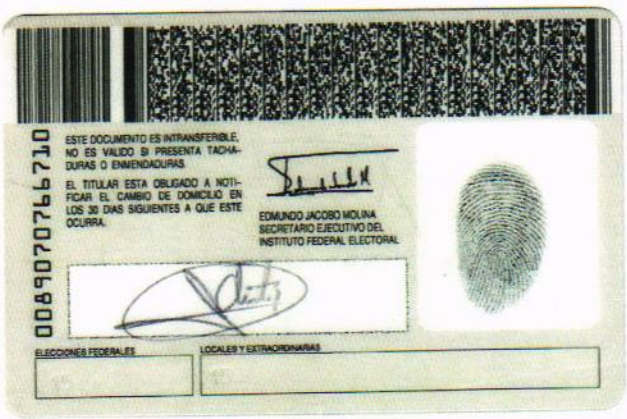
NOMBRE
LUCAS
ACOSTA
VALENTE

EDAD 43
SEXO H

DOMICILIO
C CONSTITUCION 106
COL LA MIRA 39480
ACAPULCO DE JUAREZ ,GRO.

FOLIO 0000017484928 AÑO DE REGISTRO 1991 01
CLAVE DE ELECTOR LCACVL69052112H300
CURP LUAV690521HGRCCL03
ESTADO 12 MUNICIPIO 001
LOCALIDAD 0001 SECCION 0089
EMISIÓN 2013 VIGENCIA HASTA 2023

FIRMA



0089070766710

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE, NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS O ENMENDADURAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA.

EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

ELECCIONES FEDERALES

LOCALES Y EXTRAORDINARIAS

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 96 36

000243





LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

000244

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V. RFC: CIA190201EU9

Contrato individual de trabajo por tiempo fijo e indeterminado que celebran por una parte **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV** a quien se le denomina **LA EMPRESA** y por la otra el (la) **C.VALENTE LUCAS ACOSTA.** Quien se le denominara **EL EMPLEADO** al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas:

Antecedentes.

1. La empresa es una sociedad mexicana, constituida de acuerdo a las leyes del país, debidamente inscrita en la sección de comercio del registro público de la propiedad y con domicilio en **C. Niños Héroes de Veracruz No.16 Int. 5 Col. Lomas de Costa Azul C.P.39830, de esta ciudad y puerto de Acapulco, Guerrero.**
2. El empleado (a) es de sexo **masculino** de nacionalidad mexicana de estado civil **Casado** de **53** años de edad con domicilio en Av. Constituyentes No. 106 Colonia La Mira C.P.39480 esta ciudad y puerto de Acapulco, guerrero.

Cláusulas

Primera: .- " El empleado" se obliga a prestar a la "EMPRESA" bajo la dirección de sus representantes o quien ella disponga y en el domicilio de la misma, sus servicios personales en el departamento de **PROYECTOS** con la categoría de **ARQUITECTO**, y con el objeto de que "El Empleado" pueda ir adquiriendo experiencia en el manejo de su puesto. "La Empresa" queda facultada para cambiarlo de puesto cuando lo considere necesario o conveniente pero sin perjudicarlo de la retribución convenida, ni de su categoría.

Segunda: .- La naturaleza de este contrato es por TIEMPO FIJO E INDETERMINADO.

Tercera:.- Como retribución de sus servicios personales "EL Empleado" recibirá de "La Empresa" la cantidad de **$8,500 (Ocho mil Quinientos pesos 00/100 M.N.) mensuales**, que le serán cubiertos en el domicilio de ésta los días 15 y último del mes respectivo.

Cuarta:.- "La empresa y el empleado" están de acuerdo en repartir las horas de trabajo de la jornada, que serán de 48 horas semanales, a fin de permitir a éste una tarde de descanso a la semana o cualquier modalidad equivalente independientemente al séptimo día que le corresponda de acuerdo a la ley y de acuerdo a las necesidades de "La Empresa", "El Empleado" está de acuerdo en que su horario será variable ajustándose siempre al horario semanal.

000245

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 36 26

Quinta:.- Tratándose de jornada continua de 8 horas, el empleado disfrutará de un término de 30 minutos para tomar sus alimentos , fuera de las instalaciones de "La Empresa", en jornadas quebradas no se otorgarán los 30 minutos de descanso, sólo en jornadas continua.

Sexta:.- Queda prohibido laborar tiempo extraordinario y para que "La Empresa" esté obligada a pagarlo es requisito indispensable que este haya sido autorizado previamente y por escrito por la Gerencia de la Empresa, con visto bueno del jefe del departamento respectivo.

Cuando por circunstancias extraordinarias el personal deban trabajarlas, estas no excederán jamás de las autorizadas por la Ley Federal del Trabajo ajustándose a lo que la misma señale para tal efecto.

Séptima:.- "La Empresa" inscribirá al "Empleado" en el Instituto Mexicano del Seguro Social quien toma a su cargo todo lo relativo a enfermedades profesionales o no profesionales, maternidad, invalidez, cesantía y muerte, quedando "La Empresa" exenta de cubrir al empleado el sueldo de los tres primeros días de incapacidad no profesional o cualquier otra prestación relacionada con el instituto. En caso de enfermedad, incapacidad, riegos, etc. "La Empresa" solo reconoce como comprobante justificatorio de las faltas del empleado a sus labores:

Los documentos expedidos por el Instituto y que ampara alguna incapacidad para asistir a laborar a la Empresa. Salvo los casos de los salarios mínimos se descontará del sueldo la parte de las cuotas obrero-patronales que deberán cubrirse al Instituto Mexicano del Seguro Social y el Impuesto Sobre la Renta, que sean a cargo del empleado.

Octava:.- "El Empleado" disfrutará de un período anual de vacaciones pagadas de seis días laborales al cumplir más de un año de antigüedad en la empresa aumentado en dos días en cada año subsecuentes de servicio, después, del cuarto año se aumentará en dos días por cada cinco servicios.

Novena:.- " El empleado" tendrá derecho a una prima no menor de veinticinco por ciento sobre los salarios que corresponden por el período de vacaciones, las vacaciones deberán concederse dentro de los seis meses siguientes al cumplimiento de un año de servicios, "La Empresa" entregará anualmente a "El Empleado" cuando este lo solicite , una constancia que contenga su antigüedad o el período.

000246

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 36 20

Décima:.- "El Empleado" tendrá derecho a un aguinaldo anual que deberá pagarse antes del día 20 de diciembre, equivalente a l5 días de salario, si "El Empleado" no ha cumplido un año de servicios tendrá derecho a que se le pague en proporción al tiempo trabajado, siempre y cuando continué prestando sus servicios a la fecha de entrega de dicho aguinaldo.

Décima primera: .- "El Empleado" que labora normalmente los días domingos "La Empresa" le pagará una prima del veinticinco por ciento sobre el salario normal que perciba en ese día.

Décima segunda:.- " El Empleado" tendrá una tolerancia de cinco minutos después de su hora de entrada para llegar a laborar, considerándose como retardo a quien llegue dentro de esa tolerancia y después de ella, es facultad de la empresa admitir o no a "El Empleado" a laborar.

Décima tercera:.- Es obligación del empleado firmar en cada inicio de quincena los días primeros y 16 de cada mes, su tarjeta de control de asistencia que es el documento que sirve para hacer los pagos correspondientes por los días trabajados o como constancia de sus inasistencias . Será una causa de rescisión de contrato sin responsabilidad para "La Empresa", para "El Empleado" que cheque por otro la tarjeta de control de asistencia.

Décima cuarta:.- Cuando se requieran los servicios de "El Empleado" en cualquier fecha por el funcionamiento de "La Empresa" dada la naturaleza del servicio de esta, "El Empleado" se compromete a laborar cuando así sea requerido.

Décima Quinta: .- Las pérdidas que sufra la empresa en numerario o mercancía a causa de errores de "El Empleado" al desempeñar sus labores correrán a cargo del mismo, de acuerdo, a lo estipulado por el artículo 110 de la Ley Federal del Trabajo en vigor.

Décima Sexta: .- "El Empleado" recibe en este acto un ejemplar del Reglamento Interior del Trabajo, vigente en la empresa, comprometiéndose a conocerlo y observarlo fielmente.

Décima séptima: .- "La Empresa" proporcionará al empleado capacitación y adiestramiento de acuerdo a los planes y programas formulados vigentes y aprobados por las autoridades respectivas en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley Federal de Trabajo.

000247

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel. 74 44 36 36 36

Décima Octava: .– Todo lo relacionado con los permisos, suspensiones, terminación, despido, rescisiones, medidas disciplinarias, desarrollo de trabajo, etc., se regirá por lo dispuesto en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en la Ley Federal de Trabajo, en la Costumbre y en el Reglamento Interior de Trabajo de la Empresa.

ACAPULCO, GRO. A 13 DE FEBRERO 2023.

"LA EMPRESA"

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER SA DE CV,
REP. LEGAL MIZAEL MOCTEZUMA
HERNANDEZ

"EL EMPLEADO"

C. ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA

TESTIGO

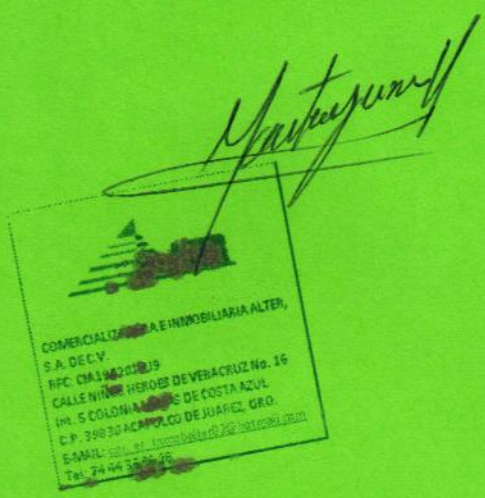
ERICK MANUEL RODRIGUEZ GUZMAN

TESTIGO

PEDRO MUÑIZ HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: com_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 36 28

000248


COMERCIALIZ A E INMOBILIARIA ALTER,
S.A. DE C.V.
RFC: CM1
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44

000249



CURRICULUM VITAE

DATOS PERSONALES.

NOMBRE COMPLETO:	ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ
DOMICILIO PARTICULAR:	CALLE AMATES No. 64 FRACC. LAS PLAYAS C.P. 39390, ACAPULCO GRO.
TELEFONO:	744 4 82 63 48
FECHA DE NACIMIENTO:	12 DE DICIEMBRE DE 1976
LUGAR DE NACIMIENTO:	XOCHIPALA, GUERRERO.
EDAD:	45 AÑOS
SEXO:	MASCULINO
ESTADO CIVIL:	SOLTERO
RFC:	VAHE-761212-PZA
PROFESION:	LICENCIADO EN CONTADURIA
CORREO ELECTRONICO:	henry_cp_2002@hotmail.com

000250

CP. ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 36 26

DATOS ESCOLARES

PRIMARIA

NOMBRE: **"ADOLFO LOPEZ MATEOS"**
DOMICILIO: AV. TAMBUCO No. 54
ACAPULCO, GRO.

PERIODO: DE 1983 A 1989
TITULO RECIBIDO: CERTIFICADO

SECUNDARIA:

NOMBRE: "ESCUELA SECUNDARIA TECNICA No. 78"
DOMICILIO: AV. DEL TESORO S/N
ACAPULCO, GRO.

PERIODO: DE 1989 A 1992.
TITULO RECIBIDO: CERTIFICADO

BACHILLERATO:

NOMBRE; CENTRO DE BACHILLERATO TECNOLOGICO INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS No. 14 (C.B.T.i.s. 14)

DOMICILIO: CARRETERA PIE DE LA CUESTA km. 3 ½.
ACAPULCO, GRO.

PERIODO: DE 1992 A 1995.
TITULO RECIBIDO: CERTIFICADO

PROFESIONAL:

NOMBRE: INSTITUTO TECNOLOGICO DE ACAPULCO
DOMICILIO: CALZ. INST. TECNOLOGICO S/N.
ACAPULCO, GRO.

PERIODO: DE 1995 AL 2000
TITULO RECIBIDO: TITULO PROFESIONAL

000251

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902031EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 96 36

EXPERIENCIA LABORAL

1. EMPRESA:	DESPACHO CONTABLE PEREZ CORPORATION C.P. JOSE ARTURO PEREZ GONZALEZ
PUESTO:	AUXILIAR CONTABLE
DOMICILIO:	AV. COSTERA MIGUEL ALEMAN CONDOMINIO LAS VEGAS.DESP. 310
PERIODO:	JULIO-DICIEMBRE 1994.
EXPERIENCIA:	MANEJO DE EQUIPO DE OFICINA Y EXPERIENCIA EN REGISTROS CONTABLES, ASI COMO ELABORACION DE CEDULAS QUE SIRVEN DE BASE PARA LA ELABORACION DE DECLARACIONES.
2. EMPRESA:	SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO (SERVICIO SOCIAL)
PUESTO:	AUXILIAR ADMINISTRATIVO
DOMICILIO:	ANTON DE ALAMINOS No. 6
PERIODO:	ENERO-SEPTIEMBRE 1999.
EXPERIENCIA:	REVISION Y ELABORACION DE PAPELES DE TRABAJO PARA COMPARARLOS CON LOS QUE LE SIRVIERON DE BASE AL CONTADOR PUBLICO REGISTRADO PARA FORMULACION DEL DICTAMEN FISCAL, COMO LAS CEDULAS ANALITICAS, SUBANALITICAS Y SUMARIAS; INTEGRACION DE EXPEDIENTES; DETERMINACION DE LA ACTUALIZACION DE IMPUESTOS REQUERIDOS, ETC.
3. EMPRESA:	DESPACHO CONTABLE C.P. JOSE LUIS COLON CABRERA.
PUESTO:	AUXILIAR CONTABLE.
DOMICILIO:	AV. CUAUHTEMOC No. 22 DESP. 302 EDIF. TAXCO
PERIODO:	ENERO DE 1999 – JUNIO DEL 2002.
EXPERIENCIA:	REGISTROS CONTABLES, DETERMINACION DE IMPTOS. FEDERALES ESTATALES Y MUNICIPALES, ASI COMO LA DETERMINACION DE LAS CUOTAS OBRERO- PATRONALES IMSS E INFONAVIT, MANEJO DE PROGRAMAS CONTABLES ASI COMO TAMBIEN EL SUA (PROGRAMA PARA DETERMINAR LAS CUOTAS OBRERO-PATRONALES), ELABORACION DE NOMINAS, ELBORACION DE CEDULAS QUE SIRVEN DE BASE PARA DETERMINAR PAGOS PROVISIONALES Y DECLARACIONES ANUALES, ELABORACION DE ESTADOS FINANCIEROS, CONCILIACIONES BANCARIAS, ETC.

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 36 26

000252

EXPERIENCIA LABORAL

4. EMPRESA:	DESPACHO CONTABLE TRUJILLO Y ASOCIADOS
PUESTO:	ASOCIADO Y FUNGIENDO COMO CONTADOR PUBLICO INDEPENDIENTE.
DOMICILIO:	CALLE JESUS CARRANZA No. 16 INT. 31 COL. CENTRO ACAPULCO, GRO.
PERIODO: ***EXPERIENCIA:***	SEPTIEMBRE 2001 – JUNIO 2003. REGISTROS CONTABLES, DETERMINACION DE IMPTOS. FEDERALES ESTATALES Y MUNICIPALES, Y LAS CUOTAS OBRERO- PATRONALES IMSS E INFONAVIT, MANEJO DE PROGRAMAS CONTABLES, ELABORACION DE NOMINAS, ELBORACION DE ESTADOS FINACIEROS, CONCILIACIONES BANCARIAS, OTROS
5. EMPRESA:	H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO
PUESTO:	JEFE DE DEPARTAMENTO ENCARGADO DEL RAMO FEDERAL
DOMICILIO:	CALLE COMONFORT No. 1 COL. CENTRO C.P. 39300 ACAPULCO, GRO.
PERIODO: ***EXPERIENCIA:***	OCTUBRE 2015 – A SEPTIEMBRE 2018. REGISTROS CONTABLES, TRANSFERENCIA DE PAGO A PROVEEDORES, APERTURA DE CUENTAS DE BANCA DE GOBIERNO, MANEJO DE CUENTAS, MANEJO DE CHEQUERAS, CONTROL DE PAGOS A CONTRATISTAS, ELABORACION DE NOMINAS, ELBORACION DE ESTADOS FINANCIEROS, CONCILIACIONES BANCARIAS, OTROS.
6. EMPRESA:	DESPACHO CONTABLE VAZQUEZ HERNÁNDEZ Y ASOCIADOS
PUESTO:	ENCARGADO Y RESPONSABLE DEL DESPACHO
DOMICILIO:	CALLE ROBERTO POSADA No. 1 INT. 6 COL. CENTRO C.P. 39300 ACAPULCO, GRO.
PERIODO: ***EXPERIENCIA:***	ENERO 2018 – A LA FECHA. ASESORIA CONTABLE, FISCAL Y FINANCIERA, REGISTROS CONTABLES, DETERMINACION DE IMPTOS. FEDERALES ESTATALES Y MUNICIPALES, DETERMINACION DE LAS CUOTAS OBRERO-PATRONALES IMSS E INFONAVIT, MANEJO DE PROGRAMAS CONTABLES, ELABORACION DE NOMINAS, ELBORACION DE ESTADOS FINANCIEROS, CONCILIACIONES BANCARIAS, OTROS.

000253

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 36 28

CURSOS DE CAPACITACION RECIBIDOS

- PARTICIPACIÓN EN EL CONCURSO LOCAL DE CIENCIAS BASICAS EN EL AREA DE CIENCIAS ECONOMICO ADMINISTRATIVAS, DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO DE ACAPULCO. NOVIEMBRE 1997.
- PARTICIPACIÓN EN EL VI CONCURSO NACIONAL DE CIENCIAS BASICAS, DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO DE ACAPULCO. MARZO 1998
- SIMPOSIUM NACIONAL DE CONTADURIA Y ADMINISTRACIÓN. MAYO DE 1998.
- MEDIOS DE DEFENSA DEL CONTRIBUYENTE 1998.
- FORMACIÓN BASICA PARA LA JUVENTUD EMPRENDEDORA. AGOSTO 1999.
- II SIMPOSIUM NACIONAL DE CONTADURIA. NOVIEMBRE 1999.
- CONCURSO NACIONAL DE EMPRENDEDORES. DICIEMBRE 1999
- REFORMAS FISCALES 2000
- DIPLOMADO EN LOS SIGUIENTES PROGRAMAS CONTABLES: WINDOWS, COI, SAE. MAYO 2001.
- REFORMAS FISCALES 2001.
- REFORMAS FISCALES 2002 IMPARTIDO POR LA FACULTAD DE CONTADURIA Y ADMINISTRACION DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUERRERO.
- REFORMAS FISCALES 2003.
- REFORMAS FISCALES 2007.
- DIPLOMADO FISCAL IMPARTIDO POR EL DESPACHO DAVILA JIMENEZ Y ASOCIADOS 2019
- REFORMAS FISCALES 2020 IMPARTIDO POR EL CENTRO DE ESTUDIOS FISCALES S.C
- CONFERENCIA DE REFORMAS FISCALES 2021
- TALLER REFORMAS FISCALES 2022

000254

CURSOS DE CAPACITACION IMPARTIDOS

1. **AUXILIAR ADMINISTRATIVO CON COMPUTACIÓN**. ATRAVES DE LA SUBSECRETARIA DEL TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO ESTATAL DE EMPLEO. JULIO 2015.

REFERENCIAS PERSONALES

- ✓ LIC. MARTA HERNANDEZ BAUTISTA
  CALLE ROBERTO POSADA No. 1 INT. 6 COL. CENTRO
  TEL. 744-1-18-36-06

- ✓ C.P. NOE TRUJILLO SANCHEZ
  CERRADA DE SINALOA No.. 21 INT. F COL. PROGRESO C.P. 39350
  TEL: 744-4-80-01-62

- ✓ LIC. ISEL ESCALERA SERNA
  AV. CUAUHTEMOC 1 DESP. 202 COL. CENTRO C.P. 39300
  TEL. 744-4-83-39-00

000255

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Contrato individual de trabajo por tiempo fijo y determinado que celebran por una parte **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV** a quien se le denomina **LA EMPRESA** y por la otra el (la) **C.ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ.** Quien se le denominara **EL EMPLEADO** al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas:

Antecedentes.

1. La empresa es una sociedad mexicana, constituida de acuerdo a las leyes del país, debidamente inscrita en la sección de comercio del registro público de la propiedad y con domicilio en **C. Niños Héroes de Veracruz No.16 Int. 5 Col. Lomas de Costa Azul C.P.39830, de esta ciudad y puerto de Acapulco, Guerrero.**
2. El empleado (a) es de sexo **masculino** de nacionalidad mexicana de estado civil **casado** de **47** años de edad con domicilio en Calle 2 MZ 1 LT 2 Col. Cumbres de Llano largo C.P. 39620 esta ciudad y puerto de Acapulco, guerrero.

Cláusulas

Primera: .- " El empleado" se obliga a prestar a la "EMPRESA" bajo la dirección de sus representantes o quien ella disponga y en el domicilio de la misma, sus servicios personales en el departamento de **CONTABILIDAD** con la categoría de **CONTADOR**, y con el objeto de que "El Empleado" pueda ir adquiriendo experiencia en el manejo de su puesto. "La Empresa" queda facultada para cambiarlo de puesto cuando lo considere necesario o conveniente pero sin perjudicarlo de la retribución convenida, ni de su categoría.

Segunda: .- La naturaleza de este contrato es por TIEMPO FIJO E INDETERMINADO.

Tercera:.- Como retribución de sus servicios personales "EL Empleado" recibirá de "La Empresa" la cantidad de **$14,000 (Catorce mil pesos 00/100 M.N.) mensuales**, que le serán cubiertos en el domicilio de ésta los días 15 y último del mes respectivo.

Cuarta:.- "La empresa y el empleado" están de acuerdo en repartir las horas de trabajo de la jornada, que serán de 48 horas semanales, a fin de permitir a este una tarde de descanso a la semana o cualquier modalidad equivalente independientemente al séptimo día que le corresponda de acuerdo a la ley y de acuerdo a las necesidades de "La Empresa", "El Empleado" está de acuerdo en que su horario será variable ajustándose siempre al horario semanal.

000256

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 36 26

Quinta:.- Tratándose de jornada continua de 8 horas, el empleado disfrutará de un término de 30 minutos para tomar sus alimentos , fuera de las instalaciones de "La Empresa", en jornadas quebradas no se otorgarán los 30 minutos de descanso, sólo en jornadas continua.

Sexta:.- Queda prohibido laborar tiempo extraordinario y para que "La Empresa" esté obligada a pagarlo es requisito indispensable que este haya sido autorizado previamente y por escrito por la Gerencia de la Empresa, con visto bueno del jefe del departamento respectivo.

Cuando por circunstancias extraordinarias el personal deban trabajarlas, estas no excederán jamás de las autorizadas por la Ley Federal del Trabajo ajustándose a lo que la misma señale para tal efecto.

Séptima:.- "La Empresa" inscribirá al "Empleado" en el Instituto Mexicano del Seguro Social quien toma a su cargo todo lo relativo a enfermedades profesionales o no profesionales, maternidad, invalidez, cesantía y muerte, quedando "La Empresa" exenta de cubrir al empleado el sueldo de los tres primeros días de incapacidad no profesional o cualquier otra prestación relacionada con el instituto. En caso de enfermedad, incapacidad, riegos, etc. "La Empresa" solo reconoce como comprobante justificatorio de las faltas del empleado a sus labores:

Los documentos expedidos por el Instituto y que ampara alguna incapacidad para asistir a laborar a la Empresa. Salvo los casos de los salarios mínimos se descontará del sueldo la parte de las cuotas obrero-patronales que deberán cubrirse al Instituto Mexicano del Seguro Social y el Impuesto Sobre la Renta, que sean a cargo del empleado.

Octava:.- "El Empleado" disfrutará de un período anual de vacaciones pagadas de seis días laborales al cumplir más de un año de antigüedad en la empresa aumentado en dos días en cada año subsecuentes de servicio, después, del cuarto año se aumentará en dos días por cada cinco servicios.

Novena:.- " El empleado" tendrá derecho a una prima no menor de veinticinco por ciento sobre los salarios que corresponden por el período de vacaciones, las vacaciones deberán concederse dentro de los seis meses siguientes al cumplimiento de un año de servicios, "La Empresa" entregará anualmente a "El Empleado" cuando este lo solicite , una constancia que contenga su antigüedad o el período.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 36

000257

Décima:.- "El Empleado" tendrá derecho a un aguinaldo anual que deberá pagarse antes del día 20 de diciembre, equivalente a l5 días de salario, si "El Empleado" no ha cumplido un año de servicios tendrá derecho a que se le pague en proporción al tiempo trabajado, siempre y cuando continué prestando sus servicios a la fecha de entrega de dicho aguinaldo.

Décima primera: .- "El Empleado" que labora normalmente los días domingos "La Empresa" le pagará una prima del veinticinco por ciento sobre el salario normal que perciba en ese día.

Décima segunda:.- " El Empleado" tendrá una tolerancia de cinco minutos después de su hora de entrada para llegar a laborar, considerándose como retardo a quien llegue dentro de esa tolerancia y después de ella, es facultad de la empresa admitir o no a "El Empleado" a laborar.

Décima tercera:.- Es obligación del empleado firmar en cada inicio de quincena los días primeros y 16 de cada mes, su tarjeta de control de asistencia que es el documento que sirve para hacer los pagos correspondientes por los días trabajados o como constancia de sus inasistencias . Será una causa de rescisión de contrato sin responsabilidad para "La Empresa", para "El Empleado" que cheque por otro la tarjeta de control de asistencia.

Décima cuarta:.- Cuando se requieran los servicios de "El Empleado" en cualquier fecha por el funcionamiento de "La Empresa" dada la naturaleza del servicio de esta, "El Empleado" se compromete a laborar cuando así sea requerido.

Décima Quinta: .- Las pérdidas que sufra la empresa en numerario o mercancía a causa de errores de "El Empleado" al desempeñar sus labores correrán a cargo del mismo, de acuerdo, a lo estipulado por el artículo 110 de la Ley Federal del Trabajo en vigor.

Décima Sexta: .- "El Empleado" recibe en este acto un ejemplar del Reglamento Interior del Trabajo, vigente en la empresa, comprometiéndose a conocerlo y observarlo fielmente.

Décima séptima: .- "La Empresa" proporcionará al empleado capacitación y adiestramiento de acuerdo a los planes y programas formulados vigentes y aprobados por las autoridades respectivas en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley Federal de Trabajo.

000258

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 36 26

Décima Octava: .– Todo lo relacionado con los permisos, suspensiones, terminación, despido, rescisiones, medidas disciplinarias, desarrollo de trabajo, etc., se regirá por lo dispuesto en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en la Ley Federal de Trabajo, en la Costumbre y en el Reglamento Interior de Trabajo de la Empresa.

ACAPULCO, GRO. A 13 DE FEBRERO 2020.

"LA EMPRESA"

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV,
REP. LEGAL MIZAEL MOSCTEZUMA HERNANDEZ

"EL EMPLEADO"

C.P ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ

TESTIGO

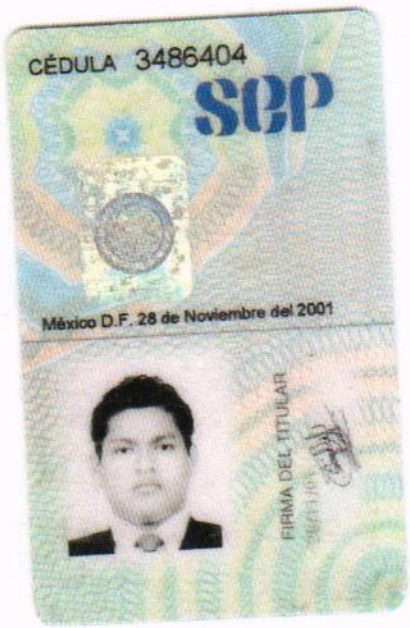
ERICK MANUEL RODRIGUEZ GUZMAN

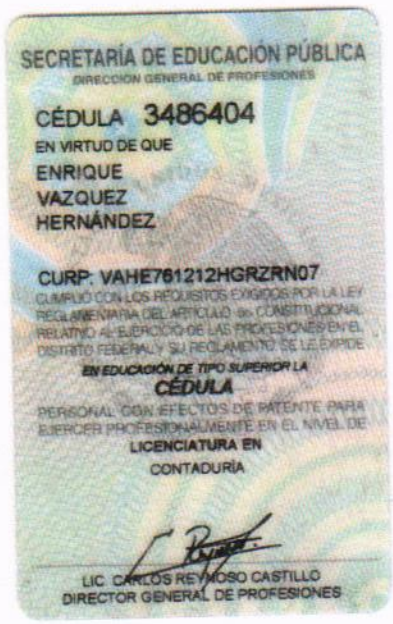
TESTIGO

PEDRO MUÑIZ HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 36 36

000259





COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 96 36

000260


MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
VAZQUEZ
HERNANDEZ
ENRIQUE

SEXO H

DOMICILIO
C 2 MZ 1 LT 2
COL CUMBRES DE LLANO LARGO 39820
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CLAVE DE ELECTOR VZHREN761212H500
CURP VAHE761212HGRZRN07
AÑO DE REGISTRO 1996 02
FECHA DE NACIMIENTO 12/12/1976
SECCIÓN 0394
VIGENCIA 2022 - 2032

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 26

000261

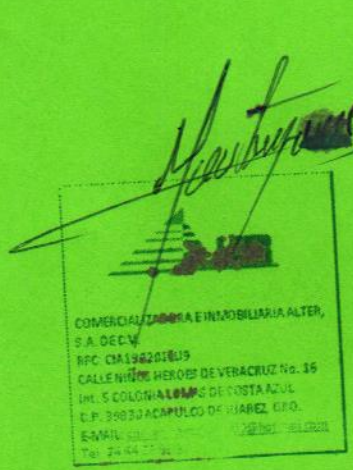


ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 36
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 28

000262

000263


COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
S.A. DE C.V.
RFC CIA1982018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL
Tel. 744



CURRICULUM VITAE

DATOS PERSONALES

NOMBRE.-	ITCHE VIOLETA OLIVOS ARIZA.
DIRECCION.-	AGUASCALIENTES 68
	COL. PROGRESO C.P. 39350
	ACAPULCO,GRO.
TELEFONO.-	7444858971
CELULAR.-	7444376331
LUGAR DE NACIMIENTO.-	CUERNAVACA, MOR.
FECHA.-	08/12/1975
EDAD.-	46
ESTADO CIVIL.-	SOLTERA
NACIONALIDAD.-	MEXICANA
R.F.C.-	OIAI-751208-48A
CURP.-	OIAI751208MMSLRT04
I.M.S.S.-	72-96-75 1339-0

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190261EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 35 20

000264

ESCOLARIDAD

PRIMARIA.- RAFAEL RAMIREZ

GENERACION 1981-1987

CERTIFICADO DE ESTUDIOS

SECUNDARIA.- ESC.SEC.TEC. N. 12

GENERACION 1987-1990

CERTIFICADO DE ESTUDIOS

PREPARATORIA.- CBTà No. 102

GENERACION 1990-1993

CERTIFICADO DE ESTUDIOS

PROFESIONAL.- FACULTAD DE CONTADURIA

Y ADMINISTRACION.

GENERACIÓN 1993-1998

CERDULA Y TITULO.

ACAPULCO,GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 36 26

000265

EXPERIENCIA LABORAL

EMPRESA.- SCOTIABANK DE INVERLAT S.A

TELEFONO.- 5557281407

DIRECCION.- LORENZO BOTURINE 202

COL. TRANSITO DELG. CUAHUTEMOC

MEXICO C.P 069820

PUESTO.- GESTOR DE COBRANZA

JEFE INMEDIATO.- LIC. LUCIA ROMAN ALMAZAN.

PERIODO DE TRABAJO.- 14/08/2013 AL 22/10/2021

000266

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 95 26

EMPRESA.- SEDESOL MUNICIPAL

TELEFONO.- 4407000

DIRECCION.- ROBERTO POZADA Y COMONFORT S/N COL. CENTRO C.P. 39300 ACAPULCO,GRO.

PUESTO.- TALLERISTA DE ADMON. DE MICRO Y PEQUEÑOS NEGOCIOS, AUXILIAR EN EL PROGRAMA HABITAT Y SUPERVISOR TECNICO.

JEFE INMEDIATO.- LIC. ROGELIO AZUNA CASTRO.

PERIODO DE TRABAJO.- 01/07/2010 AL 01/10/2012

000267

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

EMPRESA.- ELECTRO PLUS S.A DE C.V

TELEFONO.- 0155 1253 2400

DIRECCION.- PEDRO ANTONIO DE LOS SANTOS
N.70 COL. SAN MIGUEL
CHAPULTEPEC C.P. 11850 MEXICO

PUESTO.- CONTADOR ADMINISTRATIVO,
VENTAS, MANEJO DE PERSONAL,
CREDITO Y COBRANZAS E INVETARIOS.

JEFE INMEDIATO.- C.P. LEONARDO GUERRERO

PERIODO DE TRABAJO.- 25/11/2005 AL 15/02/2010

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

000268

EMPRESA.- RESTAURANT TONINOS

DIRECCION.- BLVD. DE LAS NACIONES LOTE 1

COL. LA POZA

PUESTO.- AUXILIAR ADMINISTRATIVO, VENTAS.

JEFE INMEDIATO.- SCIMIA FIAMMA ATILIO TONINO

PERIODO DE TRABAJO.- 15/02/03 AL 15/06/05

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902281EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 34 36 20

000269

CURSOS Y TALLERES

SAT(Secretaria de Administración Tributaria)

PROGRAMA DE ACTUALIZACIÓN Y REGISTRO.

01 SEPTIEMBRE AL 22 DE DICIEMBRE 2009.

SEMINARIO DE FINANZAS PÚBLICAS

Y GESTION FONDOS PARA MUNICIPIOS 2012.

21 Y 22 DE SEPTIEMBRE 2012.

TUTORIAS DE REGULARIZACION ESCUELA KM 30

BISUTERIA

MANUALIDADES

SEGURIDAD DE LA INFORMACION.

REDUCCION DEL RIESGO PREVENCION DE LAVADO DE DINERO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 38 28

000270

CIBERSEGURIDAD.

PROTECION CIVIL.

CODIGO DE CONDUCTA.

000271

ATENTAMENTE

ITCHE VIOLETA OLIVOS ARIZA

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: adv_ar_morales92@hotmail.com
Tel: 74 44 36 96 20

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V. RFC: CIA190201EU9

Contrato individual de trabajo por tiempo fijo e indeterminado que celebran por una parte **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV** a quien se le denomina **LA EMPRESA** y por la otra el (la) **C.ITCHE VIOLETA OLIVOS ARIZA.** Quien se le denominara **EL EMPLEADO** al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas:

Antecedentes.

1. La empresa es una sociedad mexicana, constituida de acuerdo a las leyes del país, debidamente inscrita en la sección de comercio del registro público de la propiedad y con domicilio en **C. Niños Héroes de Veracruz No.16 Int. 5 Col. Lomas de Costa Azul C.P.39830, de esta ciudad y puerto de Acapulco, Guerrero.**
2. El empleado (a) es de sexo **Femenino** de nacionalidad mexicana de estado civil **Soltera** de **47** años de edad con domicilio en calle Aguascalientes No. 68 Colonia Progreso C.P.39350 esta ciudad y puerto de Acapulco, guerrero.

Cláusulas

Primera: .- " El empleado" se obliga a prestar a la "EMPRESA" bajo la dirección de sus representantes o quien ella disponga y en el domicilio de la misma, sus servicios personales en el departamento de **COTABILIDAD** con la categoría de **AUXILIAR ADMINISTRATIVO**, y con el objeto de que "El Empleado" pueda ir adquiriendo experiencia en el manejo de su puesto. "La Empresa" queda facultada para cambiarlo de puesto cuando lo considere necesario o conveniente pero sin perjudicarlo de la retribución convenida, ni de su categoría.

Segunda: .- La naturaleza de este contrato es por TIEMPO FIJO E INDETERMINADO.

Tercera:.- Como retribución de sus servicios personales "EL Empleado" recibirá de "La Empresa" la cantidad de **$8,500 (Ocho mil Quinientos pesos 00/100 M.N.) mensuales**, que le serán cubiertos en el domicilio de ésta los días 15 y último del mes respectivo.

Cuarta:.- "La empresa y el empleado" están de acuerdo en repartir las horas de trabajo de la jornada, que serán de 48 horas semanales, a fin de permitir a éste una tarde de descanso a la semana o cualquier modalidad equivalente independientemente al séptimo día que le corresponda de acuerdo a la ley y de acuerdo a las necesidades de "La Empresa", "El Empleado" está de acuerdo en que su horario será variable ajustándose siempre al horario semanal.

000272

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 36 36

Quinta:.- Tratándose de jornada continua de 8 horas, el empleado disfrutará de un término de 30 minutos para tomar sus alimentos , fuera de las instalaciones de "La Empresa", en jornadas quebradas no se otorgarán los 30 minutos de descanso, sólo en jornadas continua.

Sexta:.- Queda prohibido laborar tiempo extraordinario y para que "La Empresa" esté obligada a pagarlo es requisito indispensable que este haya sido autorizado previamente y por escrito por la Gerencia de la Empresa, con visto bueno del jefe del departamento respectivo.

Cuando por circunstancias extraordinarias el personal deban trabajarlas, estas no excederán jamás de las autorizadas por la Ley Federal del Trabajo ajustándose a lo que la misma señale para tal efecto.

Séptima:.- "La Empresa" inscribirá al "Empleado" en el Instituto Mexicano del Seguro Social quien toma a su cargo todo lo relativo a enfermedades profesionales o no profesionales, maternidad, invalidez, cesantía y muerte, quedando "La Empresa" exenta de cubrir al empleado el sueldo de los tres primeros días de incapacidad no profesional o cualquier otra prestación relacionada con el instituto. En caso de enfermedad, incapacidad, riegos, etc. "La Empresa" solo reconoce como comprobante justificatorio de las faltas del empleado a sus labores:

Los documentos expedidos por el Instituto y que ampara alguna incapacidad para asistir a laborar a la Empresa. Salvo los casos de los salarios mínimos se descontará del sueldo la parte de las cuotas obrero-patronales que deberán cubrirse al Instituto Mexicano del Seguro Social y el Impuesto Sobre la Renta, que sean a cargo del empleado.

Octava:.- "El Empleado" disfrutará de un período anual de vacaciones pagadas de seis días laborales al cumplir más de un año de antigüedad en la empresa aumentado en dos días en cada año subsecuentes de servicio, después, del cuarto año se aumentará en dos días por cada cinco servicios.

Novena:.- " El empleado" tendrá derecho a una prima no menor de veinticinco por ciento sobre los salarios que corresponden por el período de vacaciones, las vacaciones deberán concederse dentro de los seis meses siguientes al cumplimiento de un año de servicios, "La Empresa" entregará anualmente a "El Empleado" cuando este lo solicite , una constancia que contenga su antigüedad o el período.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 36 26

000273

Décima:.- "El Empleado" tendrá derecho a un aguinaldo anual que deberá pagarse antes del día 20 de diciembre, equivalente a l5 días de salario, si "El Empleado" no ha cumplido un año de servicios tendrá derecho a que se le pague en proporción al tiempo trabajado, siempre y cuando continué prestando sus servicios a la fecha de entrega de dicho aguinaldo.

Décima primera: .- "El Empleado" que labora normalmente los días domingos "La Empresa" le pagará una prima del veinticinco por ciento sobre el salario normal que perciba en ese día.

Décima segunda:.- " El Empleado" tendrá una tolerancia de cinco minutos después de su hora de entrada para llegar a laborar, considerándose como retardo a quien llegue dentro de esa tolerancia y después de ella, es facultad de la empresa admitir o no a "El Empleado" a laborar.

Décima tercera:.- Es obligación del empleado firmar en cada inicio de quincena los días primeros y 16 de cada mes, su tarjeta de control de asistencia que es el documento que sirve para hacer los pagos correspondientes por los días trabajados o como constancia de sus inasistencias . Será una causa de rescisión de contrato sin responsabilidad para "La Empresa", para "El Empleado" que cheque por otro la tarjeta de control de asistencia.

Décima cuarta:.- Cuando se requieran los servicios de "El Empleado" en cualquier fecha por el funcionamiento de "La Empresa" dada la naturaleza del servicio de esta, "El Empleado" se compromete a laborar cuando así sea requerido.

Décima Quinta: .- Las pérdidas que sufra la empresa en numerario o mercancía a causa de errores de "El Empleado" al desempeñar sus labores correrán a cargo del mismo, de acuerdo, a lo estipulado por el artículo 110 de la Ley Federal del Trabajo en vigor.

Décima Sexta: .- "El Empleado" recibe en este acto un ejemplar del Reglamento Interior del Trabajo, vigente en la empresa, comprometiéndose a conocerlo y observarlo fielmente.

Décima séptima: .- "La Empresa" proporcionará al empleado capacitación y adiestramiento de acuerdo a los planes y programas formulados vigentes y aprobados por las autoridades respectivas en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley Federal de Trabajo.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel. 74 44 36 36 26

Décima Octava: .– Todo lo relacionado con los permisos, suspensiones, terminación, despido, rescisiones, medidas disciplinarias, desarrollo de trabajo, etc., se regirá por lo dispuesto en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en la Ley Federal de Trabajo, en la Costumbre y en el Reglamento Interior de Trabajo de la Empresa.

ACAPULCO, GRO. A 13 DE ENERO 2023.

"LA EMPRESA"

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER SA DE CV,
REP. LEGAL MIZAEL MOSCTEZUMA
HERNANDEZ

"EL EMPLEADO"

C. ITCHE VIOLETA OLIVOS ARIZA

TESTIGO

ERICK MANUEL RODRIGUEZ GUZMAN

TESTIGO

PEDRO MUÑIZ HERNANDEZ

000275

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 36 19

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

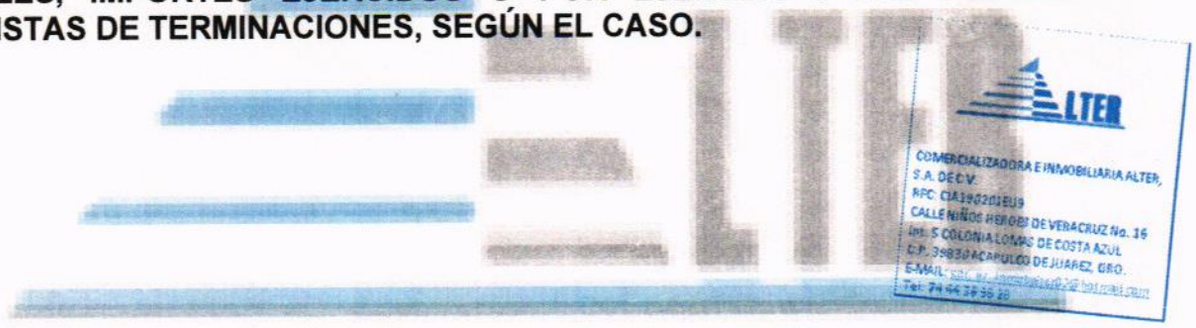
ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

ANEXO AT – 4

DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA EN TRABAJOS DE LA MISMA COMPLEJIDAD, MAGNITUD Y CARACTERÍSTICAS QUE LOS QUE SE ESTÁN CONVOCANDO MÍNIMA DE UN AÑO EFECTIVO ANEXAR COPIA DE CONTRATOS, ACTAS DE ENTREGA-RECEPCIÓN Y ALTA EN EL IMSS DE CADA OBRA, CON LA IDENTIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL LICITANTE Y SU PERSONAL, EN LOS QUE SEA COMPROBABLE SU PARTICIPACIÓN, ANOTANDO EL NOMBRE DE LA CONTRATANTE, DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS, IMPORTES TOTALES, IMPORTES EJERCIDOS O POR EJERCER Y LAS FECHAS PREVISTAS DE TERMINACIONES, SEGÚN EL CASO.



OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

000276

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ			CONVOCATORIA A LA **41066004-018-2023**	ANEXO TECNICO AT 4
EN REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**	FIRMA	FECHA **4 DE AGOSTO DE 2023**	

IDENTIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL LICITANTE Y SU PERSONAL.

CONTRATANTE	OBJETO DE LOS TRABAJOS	NUMERO DE CONTRATO	LUGAR	IMPORTE EN PESOS DE LO ESTADOS UNIDOS MEXICANOS			FECHA		ANTECEDENTES DE AFECTACION DE FIANZAS	
				TOTAL	EJERCIDO	POR EJERCER	INICIO	TERMINO	SI	NO
PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE GUERRERO. CONSEJO DE LA JUDICATURA ESTATAL. TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA.	ADECUACION DEL TRIBUNAL LABORAL CON SEDE EN LA CD. DE ZIHUATANEJO; GUERRERO.	PJE-TSJ-OP-AD-JLAB-022/2022	ZIHUATANEJO; GRO.	$243,740.81	$243,740.81		01/09/2022	30/09/2022		NO
SECRETARIA DE SALUD. SUBSECRETARIA DE PLANEACION. DIRECCION DE PLANEACION.	IMPERMEABILIZACION A LAS AREAS DE CIRUGIA, TOCOCIRUGIA, CEYE, U.C.I. LABORATORIO, CUNSULTA EXTERNA Y RAYOS X, DEL HOSPITAL GENERAL DE TLAPA.	SES-ALE-INSABI-AD-024/2022	TLAPA DE COMONFORT: GRO	$820,000.00	$820,000.00		28/11/2022	19/12/2022		NO
SECRETARIA DE SALUD. SUBSECRETARIA DE PLANEACION. DIRECCION DE PLANEACION.	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLAFONES EN LA AREAS DE ARCHIVO CLINICO, MEDICINA GENERAL, AREA DE GOBIERNO, SERVICIOS GENERALES, SALA DE CIRUGIA Y FACHADAS, DEL HOSPITAL GENERAL DE TLAPA.	SES-ALE-INSABI-AD-025/2023	TLAPA DE COMONFORT: GRO	$540,000.00	$540,000.00		28/11/2022	19/12/2022		NO
SECRETARIA DE SALUD. SUBSECRETARIA DE PLANEACION.	MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD MEDICA. GRSSA002711 R-01 LOMAS LAS, MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ. GRSSA007232 R-01 SAN LUIS LA LOMA, MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA. GRSSA007326 R-01 EL PORVENIR, MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA.	SES-E023-AD-065/2024	LOMAS LAS; MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ; GRO SAN LUIS LA LOMA; MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA; GRO EL PORVENIR, MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA; GRO	$2,091,927.77	$2,091,927.77		22/12/2021	27/12/2021		NO

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902205E9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39828 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel: 744 34 39 86

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ			CONVOCATORIA A LA 41066004-018-2023	ANEXO TECNICO AT 4
EN REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.	FIRMA	FECHA 4 DE AGOSTO DE 2023	

IDENTIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL LICITANTE Y SU PERSONAL.

CONTRATANTE	OBJETO DE LOS TRABAJOS	NUMERO DE CONTRATO	LUGAR	IMPORTE EN PESOS DE LO ESTADOS UNIDOS MEXICANOS			FECHA		ANTECEDENTES DE AFECTACION DE FIANZAS	
				TOTAL	EJERCIDO	POR EJERCER	INICIO	TERMINO	SI	NO
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO. DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	PAVIMENTACION DE CALLE JOSE MARIA MORELOS	MAJ-FAISM/228-2020/AD	ACAPULCO DE JUAREZ	$1,990,500.00	$1,990,500.00		31/10/2020	31/12/2020		NO
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO. DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	PAVIMENTACION CALLE FICUS FRACC. RINCONADA DEL MAR	MAJ-FAISM/313-2020/AD	ACAPULCO DE JUAREZ	$1,600,000.00	$1,600,000.00		31/10/2020	31/12/2020		NO

8120000

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902101EU3
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 55 20

Contrato de Obra Pública No. PJE-TSJ-OP-AD-JLAB-022/2022.

Chilpancingo de los Bravo, Gro., a 31 de agosto de 2022.

"ADECUACION DEL TRIBUNAL LABORAL CON SEDE EN LA CIUDAD DE ZIHUATANEJO, GUERRERO"

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL **PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE GUERRERO,** REPRESENTADO POR UNO/OTRO EL MAESTRO **RAYMUNDO CASARRUBIAS VÁZQUEZ**, Y EL LICENCIADO **ANTONIO SEBASTIÁN ORTUÑO,** EN SU CARÁCTER DE MAGISTRADO PRESIDENTE DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA Y DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA; Y EL DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, RESPECTIVAMENTE, A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, SE LES DENOMINARÁ **"EL CONTRATANTE";** Y POR LA OTRA, LA PERSONA MORAL DENOMINADA **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR EL CIUDADANO **MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ,** EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ **"EL CONTRATISTA";** EN EL ENTENDIDO QUE CUANDO SE HAGA REFERENCIA A AMBOS CONTRATANTES SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES",** QUIENES ESTAN DE ACUERDO EN SUJETAR SU ACTUACION, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

D E C L A R A C I O N E S:

I.- **"EL CONTRATANTE"** a través de sus representantes;

1.1. Que conforme a lo dispuesto por el artículo 92 de la Constitución Política del Estado, el Poder Judicial debe garantizar el derecho de las personas de acceder a una efectiva impartición de justicia, por medio de Magistrados y Jueces independientes, imparciales, especializados y profesionales, sometidos a lo dispuesto en la Constitución y en las leyes; es además, un poder público del Estado y constituye jurídicamente una persona moral de derecho público, según lo establece el artículo 28, fracciones I y III del Código Civil del Estado;

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 34 96 26

000279

1.2. Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 92,101,102 y 103 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y 2, 3 y 87 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado Número 129, el Poder Judicial se deposita en un Tribunal Superior de Justicia, en el Consejo de la Judicatura, en Juzgados de Primera instancia, en Juzgados de Control, de Juicio Oral, de Ejecución Penal, de Justicia para Adolescentes, de Paz, y los demás órganos relativos a la administración de justicia, necesarios para una pronta y efectiva impartición de justicia en materia civil, penal, familiar, laboral y para adolescentes;

I.3.Que la representación legal de dicho ente público recae en el Magistrado Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura Estatal, de conformidad con lo que establecen los artículos 103 y 104 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y 9 y 17, fracción III de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Guerrero Número 129;

I.4. Que el **Maestro Raymundo Casarrubias Vázquez**, en su calidad de Magistrado Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura, representa legalmente al Poder Judicial, acreditando su personalidad con la designación hecha a su favor por el Pleno del Tribunal Superior de Justicia del Estado, en sesión celebrada el 18 de noviembre del 2021; en dicho acuerdo fue designado por elección, para el periodo comprendido del 1° de diciembre de 2021 al 30 de noviembre de 2024, el cual obra inserto en el acta número 81 que se encuentra en los archivos de la Secretaría General de Acuerdos de dicha Institución. Asimismo, declara que dicha designación sigue en pleno efecto y vigor, por lo que sus facultades no han sido modificadas y/o revocadas en forma alguna, pudiendo obligarse en los términos de este contrato y conforme a lo previsto en el artículo 17, fracción XIX de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Guerrero Número 129 en vigor;

I.5. Que el Licenciado Antonio Sebastián Ortuño, acredita su personalidad con el nombramiento emitido a su favor por el Maestro Raymundo Casarrubias Vázquez, en su carácter de Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado y con base en el acuerdo emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, en sesión celebrada con fecha 02 de diciembre del año 2021, en la que fue designado como Director General de Administración y Finanzas;

I.6. Que mediante escritura pública número 72,609, volumen 387, de fecha 07 del mes de enero del año 2022, pasada ante la fe del Licenciado Juan Pablo Leyva y Lasso, Notario Público número 1 del Distrito Notarial de los Bravo, le fue otorgado al Licenciado Antonio Sebastián Ortuño, Poder General para Pleitos y Cobranzas y Actos de Administración, en su carácter de Director General de Administración y Finanzas del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial, por tanto, cuento con atribuciones suficientes para obligarse en los términos del presente contrato;

I.7. Que el Poder Judicial del Estado de Guerrero se encuentra inscrito en el padrón de contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, bajo registro **PJE861031-ML1,** con domicilio fiscal el ubicado en Boulevard René Juárez Cisneros, esquina Kena Moreno S/N, Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, C.P. 39070;

I.8.- Que la adjudicación del presente contrato se realizó mediante **el procedimiento de adjudicación directa,** conforme a lo establecido en los artículos 47, fracción III y art. 43 primer párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas;

000280

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

I.9.-Que con el propósito de contar con los inmuebles necesarios y en condiciones óptimas para la operación y consolidación de la Reforma al Sistema de Justicia Laboral, el Poder Judicial del Estado, tiene programado realizar los trabajos de la obra: **"Adecuación del Tribunal Laboral con sede en la Ciudad de Zihuatanejo, Guerrero",** cuyas erogaciones se cubrirán con recursos provenientes de la Federación **"Programa Presupuestario U 100 Subsidios a las Entidades Federativas para la implementación de la Reforma al Sistema de Justicia Laboral",** con un monto total de **$ 243,740.81 (Doscientos Cuarenta y Tres Mil Setecientos Cuarenta Pesos 81/100 M.N.), IVA** incluido, conforme a lo considerado en el Presupuesto de Egresos de la Federación para el ejercicio fiscal 2022.

I.10.- Que en sesión de fecha 24 de agosto del año 2022, el Comité de adquisiciones y Obra Pública de **"EL CONTRATANTE"**, según acta de Fallo y Adjudicación de fecha 30 de agosto del año 2022, **No.PJE-TSJ-OP-AD-JLAB-022/2022,** de la misma fecha, determinó adjudicar a **"EL CONTRATISTA"** la ejecución de la obra **"Adecuación del Tribunal Laboral con sede en la Ciudad de Zihuatanejo, Guerrero",** mediante el **procedimiento de adjudicación directa, razón por la cual se suscribe el presente contrato, en cumplimiento al acuerdo emitido; y**

II.- Que **"EL CONTRATISTA"** por conducto de su Representante legal:

II.1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, legalmente constituida conforme a las leyes de nuestro país, según consta en la escritura pública número seis mil ochocientos siete, de fecha primero de febrero del año dos mil diecinueve, emitida por el Licenciado Fidel Serrato Valdés, Corredor Público No. 6, del Distrito Notarial de Tabares, en la Ciudad de Acapulco, Guerrero;

II.2. Que el C. Mizael Moctezuma Hernández, acredita su personalidad como Representante legal de la empresa **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.**, con la escritura pública número seis mil ochocientos siete, pasada ante la fe del Corredor Público No. 6, del Distrito Notarial de Tabares, en la Ciudad de Acapulco, Guerrero, de fecha primero de febrero del año dos mil diecinueve.

II.3. Que su Representante legal, el C. Mizael Moctezuma Hernández, es de nacionalidad mexicana, con fecha de nacimiento 25 de septiembre de 1988, con domicilio en Calle 12, Manzana 67 Lote 18, Colonia Emiliano Zapata, C.P.39700, Acapulco de Juárez, Guerrero; y su Registro Federal de Causantes es: **MOHM8809254M7**

II.4. Que su representada no tiene ningún vínculo o relación de carácter laboral con **"EL CONTRATANTE"** y que presta sus servicios de manera independiente a diversos prestatarios, sin que exista subordinación alguna con ellos;

II.5. Que cuenta con la experiencia, conocimientos, capacidad profesional, académica, técnica y logística para prestar sus servicios en forma independiente a **"EL CONTRATANTE"**, en cumplimiento al objeto de la sociedad, plasmado en el acta constitutiva de la escritura referida en la declaración II.1 anterior;

II.6. Que su representada tiene su domicilio en Calle Niños Héroes de Veracruz, No. Exterior 16, interior 5, Colonia Lomas de Costa Azul, C.P. 39830, Acapulco de Juárez, Guerrero; mismo que se señala para los fines y efectos legales de este Contrato;

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 36 26

000281

II.7. Que conoce el contenido y los requisitos que se establecen en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, así como las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos que se compromete realizar conforme al presente instrumento jurídico;

II.8. Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución de la obra objeto de este contrato;

II.9. Que cuenta con los registros que se citan a continuación, los cuales están vigentes:

a).-Registró Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público **CIA190101EU9;** y
b).-Registró patronal del I. M. S. S. No. **B6170138105.**

II.10. Que manifiesta por escrito haber inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución;

II.11. Que conoce el alcance y el contenido de los documentos que avalan el procedimiento de invitación a cuando menos tres personas.

II.12. Que es su voluntad suscribir el presente contrato en los términos y condiciones establecidos en este instrumento.

III.- "EL CONTRATANTE" Y "EL CONTRATISTA" DECLARAN:

III.1. Que se reconocen recíprocamente la personalidad y representación con que comparecen a la celebración del presente instrumento jurídico.

III.2. Que **"EL CONTRATISTA"** gestionará y obtendrá todas y cada una de las autorizaciones, licencias y permisos que en derecho se requiere para la ejecución de la obra objeto del presente contrato, coadyuvando para este efecto, en los casos necesarios, con **"EL CONTRATANTE."**

III.3. Que expuesto lo anterior, están de acuerdo en sujetar sus compromisos a los términos y condiciones insertos en las siguientes:

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190221EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 98 28

CLÁUSULAS

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

"EL CONTRATANTE" encomienda a **"EL CONTRATISTA"** la ejecución de la obra: **"Adecuación del Tribunal Laboral con sede en la Ciudad de Zihuatanejo, Guerrero",** ubicado en Av. Del deportista s/n, Colonia El Limón, Villas del Pacífico C.P. 40897, Zihuatanejo, Guerrero, y éste se obliga a realizarla hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos de las declaraciones contenidas en este contrato, así como las normas de construcción vigentes en el municipio, donde se realizarán los trabajos, mismos que se tienen por reproducidos como si se insertasen a la letra como parte integrante del presente contrato;

SEGUNDA: DESGLOCE DE CONCEPTOS DE OBRA A EJECUTAR.

Los conceptos de obra a ejecutar se describen detalladamente en el **anexo uno** del presente contrato.

TERCERA: MONTO DEL CONTRATO.

El monto total del presente contrato es de: ***$ 243,740.81*** **(Doscientos Cuarenta y Tres Mil Setecientos Cuarenta Pesos 81*/100, M. N.)* IVA** incluido, cuyas erogaciones se cubrirán con recursos de la Federación **"Programa Presupuestario U 100 Subsidios a las Entidades Federativas para la implementación de la Reforma al Sistema de Justicia Laboral"** y la asignación aprobada para el presente ejercicio es de *$ 243,740.81* (Doscientos Cuarenta y Tres Mil Setecientos Cuarenta Pesos 81*/100, M. N.)* I.V.A incluido.

CUARTA: PLAZO DE EJECUCIÓN.

"EL CONTRATISTA" se obliga a realizar los trabajos materia de este contrato en un plazo que no exceda de 30 (treinta) días naturales, el inicio la obra objeto de este contrato será el día **01 de septiembre de 2022 y terminarla el 30 de septiembre de 2022,** de conformidad con lo estipulado en el programa de obra; todos los términos estipulados en este contrato se entenderán como días calendario, comprendiendo aquellos que según la Ley sean inhábiles; cuando un plazo termine en un día inhábil, concluirá a las 24 horas del día hábil siguiente.

QUINTA: ANTICIPOS.

Para que " EL CONTRATISTA" realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, para los gastos de traslado de la maquinaria y equipos de construcción e inicio de los trabajos; así como para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos necesarios, **"EL CONTRATANTE"** otorgará un anticipo por el **30% (treinta por ciento)** de la asignación aprobada al contrato correspondiente para el primer ejercicio presupuestal, que importa la cantidad de **$ 73,122.24** ***(Setenta y Tres Mil Ciento Veintidós Pesos 24/100 M. N.)*** **I.V.A.** incluido y **"EL CONTRATISTA"** se obliga a utilizarlo en dichos trabajos.

SEXTA: GARANTIAS.

"EL CONTRATISTA" se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos por los artículos 48 fracciones I, II de la ley de obras públicas y Servicios Relacionado con las mismas, las garantías siguientes:

A). - FIANZA PARA EL ANTICIPO. - A favor del **PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE GUERRERO**, por la totalidad del monto acordado como anticipo tanto para que **"EL CONTRATISTA"** realicé en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y en su caso para los gastos de traslado de maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos objeto del presente contrato. **"EL CONTRATISTA"** previamente a la entrega del anticipo y dentro de un plazo de 10 (diez) días naturales siguientes a la fecha de notificación del fallo y adjudicación del contrato deberá entregar la fianza. Está fianza deberá ser del cien por ciento (100%), del importe total del anticipo.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190301EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 98 26

000283

B). - FIANZA DE CUMPLIMIENTO. - A favor del **PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE GUERRERO**, por el 10% (diez por ciento) del monto total del presente contrato.
"LA CONTRATANTE" podrá reclamar el pago de la fianza de cumplimiento, durante la vigencia del contrato, a través del procedimiento señalado en el articulo 282 de la ley de instituciones de seguros y de fianzas y del reglamento del citado artículo, por causas imputables a el **"CONTRATISTA"**, si presenta un atraso mayor o igual al veinte por ciento (20%), de los trabajos por ejecutar pactado en el programa de obra, sin menoscabo de la instauración del procedimiento de rescisión del contrato.

C).- GARANTIA DE VICIOS OCULTOS.- A favor del **PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE GUERRERO**, **"EL CONTRATISTA"** garantizará los trabajos dentro los quince días (15) naturales anteriores a la recepción formal de los mismos, sustituyendo la fianza vigente de cumplimiento por otra garantía que a su elección podrá ser mediante fianza al diez por ciento(10%) del monto total ejercido de la obra, para responder de los defectos que resulten de la realización de los mismos, de vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en su ejecución.
Esta garantía tendrá una vigencia de doce meses (12) contados a partir de la fecha de la entrega recepción de los trabajos.

SEPTIMA: FORMA DE PAGO.

Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones, las que serán presentadas por **"EL CONTRATISTA"** a la residencia de supervisión, para que **"EL CONTRATANTE"** inicie su trámite de pago, en términos de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas y su reglamento.
El pago se llevará a cabo, dentro del plazo de diez días naturales contados a partir de la fecha en que se reciban las estimaciones, mediante transferencia electrónica;

OCTAVA: MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE:

Los materiales y equipos de instalación permanente que, en su caso, **"EL CONTRATANTE"** suministre a **"EL CONTRATISTA"** o que adquiera para destinarlos a la obra objeto de este contrato, quedarán bajo la custodia de este último, quien se obliga a conservarlos en perfecto estado y a darles el uso para el cual fueron suministrados o adquiridos, debiendo acreditar su aplicación mediante la documentación que proporcione la residencia de supervisión;

"EL CONTRATISTA" deberá conservar y reintegrar a **"EL CONTRATANTE"** todo excedente, desperdicio utilizable, remanentes, materiales y equipos, cuando hayan sido suministrados por **"EL CONTRATANTE"**;

En el caso de que **"EL CONTRATISTA"** no pueda acreditar a plena satisfacción de **"EL CONTRATANTE"**, la instalación de materiales y equipos suministrados por éste último, o no pueda hacer la entrega correspondiente, el primero se obliga a pagarlos a su valor actualizado a la fecha de recepción de los trabajos;

NOVENA: RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS:

La recepción de los trabajos, ya sea total o parcial, se realizará dentro de un plazo no mayor de diez días naturales, contados a partir de la notificación que **"EL CONTRATISTA"** presente a **"EL CONTRATANTE"** sobre la terminación de los trabajos que le fueron encomendados y éste verificará que

000234

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: adv_ar_inmobiliaria10@hotmail.com
Tel: 74 44 36 36 26

los mismos estén debidamente concluidos dentro del plazo antes señalado, reservándose **"EL CONTRATANTE"** el derecho de reclamar los trabajos faltantes o mal ejecutados;

Una vez que se haya constatado la terminación de los trabajos en los términos del párrafo anterior, **"EL CONTRATANTE"** procederá a la recepción formal de los mismos, en un plazo no mayor de quince días naturales. Al concluir dicho plazo, sin que **"EL CONTRATANTE"** haya comunicado por escrito la recepción formal de los trabajos, éstos se tendrán por recibidos;

"EL CONTRATANTE" podrá realizar recepciones parciales, cuando, a su juicio, existieren trabajos terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de utilizarse;

DECIMA: REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA:

"EL CONTRATISTA" se obliga a establecer, anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente que actuará como superintendente de construcción, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones técnicas en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato;

"EL CONTRATANTE" se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo;

El superintendente de construcción designado por **"EL CONTRATISTA",** tendrá la obligación de conocer el contrato, el proyecto y las especificaciones técnicas, y deberá estar facultado para dirigir la ejecución de los trabajos a que se refiere este contrato, así como para aceptar u objetar las estimaciones de obra que se formulen y, en general, para actuar a nombre de **"EL CONTRATISTA"** con las facultades legales necesarias para el cumplimiento del objeto de este contrato;

DECIMA PRIMERA: RELACIONES LABORALES:

"EL CONTRATISTA", como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social, y por lo mismo se obliga a responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de **"EL CONTRATANTE,** en relación con los trabajos objeto del contrato;

DÉCIMO SEGUNDA: RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA:

"EL CONTRATISTA" se obliga a que los materiales y equipos que se utilicen en los trabajos objeto de la obra, motivo del presente contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas, y que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de **"EL CONTRATANTE",** así como a responder, por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte, se lleguen a causar a ésta o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por su monto total;

Igualmente, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a no ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre los bienes y trabajos ejecutados que amparan este contrato sin previa aprobación expresa y por escrito de

000285

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 36 28

"EL CONTRATANTE" en los términos de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas y su reglamento;

"EL CONTRATISTA" será el único responsable de la ejecución de las obras cuando éstas no se hayan realizado conforme a lo estipulado en el Contrato o de acuerdo a las especificaciones que por escrito le proporcione **"EL CONTRATANTE"**; éste ordenará su reparación o reposición inmediata y serán por cuenta de aquel;

"EL CONTRATISTA" deberá sujetarse a las disposiciones de seguridad que **"EL CONTRATANTE"** tenga establecidos en el lugar de la obra, así como a los demás reglamentos u ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública;

"EL CONTRATISTA" será responsable de los daños y perjuicios que cause a **"EL CONTRATANTE"** o bien a terceras personas con motivo de la ejecución de la obra, por no ajustarse al contrato, por inobservancia de las leyes y reglamentos aplicables. Los riesgos y la conservación de la obra hasta el momento de su entrega definitiva a **"EL CONTRATANTE"**, serán a cargo de **"EL CONTRATISTA"**;

Cuando aparecieren desperfectos o vicios ocultos ocasionados por causas imputables a el contratista en la obra dentro del año siguiente a la fecha de recepción de la misma por **"EL CONTRATANTE"**, **"EL CONTRATISTA"** reparará o repondrá inmediatamente y por su cuenta los mismos;

DÉCIMO TERCERA: PENAS CONVENCIONALES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA.

"EL CONTRATANTE" tendrá la facultad de verificar si la obra objeto de este contrato se está ejecutando por **"EL CONTRATISTA"** de acuerdo con el programa de obra aprobado, para lo cual **"EL CONTRATANTE"** comparará periódicamente, contra el programa, el avance de la obra. Si, como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el avance de la obra es menor que lo que debió realizarse, **"EL CONTRATANTE"** procederá a penalizar por la cantidad que resulte de multiplicar el **10% (diez por ciento)** de la diferencia de dichos importes por el número de meses transcurridos, desde la fecha de incumplimiento del programa hasta la de revisión;

Si, de acuerdo con lo estipulado anteriormente, al efectuarse la revisión correspondiente al último mes del programa procede hacer alguna retención, su importe se aplicará en beneficio de **"EL CONTRATANTE"**, a título de pena convencional, por el simple retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **"EL CONTRATISTA"**;

Así mismo, para el caso de que **"EL CONTRATISTA"** no concluya la obra en la fecha señalada en el programa, se aplicará una pena convencional consistente en una cantidad igual al cinco por ciento (5%) del importe de la diferencia entre el importe de la obra realmente ejecutada y el importe de lo que debió realizarse hasta la fecha de terminación señalada en el programa, multiplicada por el número de meses transcurridos hasta el momento en que la obra quede concluida y recibida a satisfacción de la **"EL CONTRATANTE"**. El monto máximo de penalización será del (10%) diez por ciento del total del contrato;

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que a juicio de **"EL CONTRATANTE"** no sea imputable a **"EL CONTRATISTA"**;

000286

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

Independientemente de la pena convencional señalada en el párrafo anterior, **"EL CONTRATANTE"** podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o bien la rescisión del mismo.

DECIMO CUARTA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.

"EL CONTRATANTE" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, la obra contratada, en cualquier momento, por causas justificadas o por razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva;

En caso de que **"EL CONTRATISTA"** haya suspendido, con base a la instrucción recibida, los trabajos en virtud de lo estipulado en esta cláusula, los plazos de ejecución se prorrogarán de pleno derecho en el número de días calendario que implique dicha suspensión; asimismo, tendrá derecho a recibir el pago de las cantidades que se originan con motivo de dicha suspensión;

Si la suspensión excede seis meses, **"EL CONTRATISTA"** tendrá derecho a solicitar la terminación anticipada del contrato en cualquier momento, atendiendo a las circunstancias de cada caso en concreto;

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

DECIMA QUINTA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

"EL CONTRATANTE" podrá, en cualquier momento, rescindir administrativamente este contrato por causas imputables a **"EL CONTRATISTA".** En este caso, **"EL CONTRATANTE"** procederá a hacer efectivas las garantías y se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos, ejecutados aun no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, en términos de la legislación nacional aplicable en la materia;

La contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas y su reglamento, y demás disposiciones administrativas sobre la materia; así como el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de **"EL CONTRATISTA",** que se estipulan en el presente contrato, da derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para **"EL CONTRATANTE",** además de que se le apliquen **"AL CONTRATISTA"** las penas convencionales, conforme a lo establecido por este contrato y se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo;

"EL CONTRATISTA" estará obligado a ejecutar todo trabajo que garantice la seguridad de la obra, así como a despejar los lugares de las obras en el plazo que le sea fijado por **"EL CONTRATANTE";**

"EL CONTRATANTE" se reserva el derecho de adquirir de **"EL CONTRATISTA"** obras provisorias, equipos y materiales a su conveniencia;

En caso de rescisión del contrato por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"** el saldo por amortizar de los anticipos se reintegrará a **"EL CONTRATANTE"** en el plazo y términos que señala la reglamentación vigente. Si **"EL CONTRATISTA"** incumple con lo establecido por estos ordenamientos, deberá pagar gastos financieros conforme a los mismos. Dichos gastos se calcularán sobre el saldo no amortizado en cada caso y se computarán por días naturales desde que venció el plazo hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL CONTRATANTE",** a la tasa que será igual a la

000287

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 36 26

establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales, publicada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público;

DÉCIMO SEXTA: NORMATIVIDAD APLICABLE.

Cuando la terminación anticipada del contrato ocurra por razones de interés general, **"EL CONTRATANTE"** pagará a **"EL CONTRATISTA"** los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato;

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, **"EL CONTRATISTA"** podrá suspender las obras en este supuesto; si opta por la terminación anticipada del contrato, deberá presentar su solicitud a **"EL CONTRATANTE",** quien resolverá dentro de los veinte días naturales siguientes a la recepción de la misma, en caso de negativa, será necesario que **"EL CONTRATISTA"** obtenga de la autoridad judicial correspondiente la declaratoria respectiva;

Por el incumplimiento del contrato por parte de **"EL CONTRATANTE", "EL CONTRATISTA"** tiene derecho a recibir el pago de los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato.

Finalmente, la extinción o pérdida de la personalidad jurídica de **"EL CONTRATISTA"** dará lugar a la terminación anticipada del contrato, acordándose pagar a sus sucesores o beneficiarios los trabajos ejecutados que se encuentren pendientes de liquidación;

DECIMOSEPTIMA: TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.

Cuando se requiera de trabajos no incluidos en el presente Contrato, **"EL CONTRATISTA"** dará aviso a **"EL CONTRATANTE"**, previamente a su ejecución, empleando para ello un plazo máximo de (2) dos días naturales para elaborar y presentar el costo de los trabajos extraordinarios, para la aprobación por parte de **"EL CONTRATANTE"**; y este resolverá lo conducente en un plazo de (1) día natural;

En caso de trabajos extraordinarios, **"EL CONTRATISTA"**, desde su iniciación deberá ir comprobando y justificando semanalmente los costos directos ante el representante de **"EL CONTRATANTE"** para formular los documentos de pago a que se refieren las cláusulas anteriores;

DECIMO OCTAVA: OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS.

"EL CONTRATISTA" acepta que de las estimaciones que se le cubran se hagan las siguientes deducciones:
A). El 0.005 (cinco al millar) del importe de cada estimación para cumplir con la inspección y verificación a la Secretaría de la Función Pública;
B). El 2 (dos por ciento) sobre el monto total de la mano de obra de acuerdo al artículo 40 Bis de la Ley de Hacienda del Estado de Guerrero; y
C). Cualquiera otra a la que **"EL CONTRATANTE"** esté obligado.

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 34 99 49

000288

DECIMO NOVENA: JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, **"LAS PARTES"** se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales con sede en el domicilio legal del contratante, ubicado en la Ciudad de Chilpancingo, Guerrero. Por lo tanto, **"EL CONTRATISTA"** renuncia al fuero y competencia que pudiere corresponderle en razón de su domicilio presente o futuro.

Dado en la ciudad de Chilpancingo, Gro., a treinta y uno de agosto de dos mil veintidós, firmado por triplicado por quienes en él han intervenido.

POR "EL CONTRATANTE"

MAESTRO RAYMUNDO CASARRUBIAS VÁZQUEZ,
MAGISTRADO PRESIDENTE DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA, DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE GUERRERO Y PRESIDENTE DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES Y OBRA PUBLICA.

LICENCIADO ANTONIO SEBASTIÁN ORTUÑO,
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO.

POR "EL CONTRATISTA":

CIUDADANO MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ,
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 95 26

000239

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE GUERRERO
TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA
CONSEJO DE LA JUDICATURA

RECURSO: RECURSO FEDERAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.
"PROGRAMA PRESUPUESTARIO U 100 SUBSIDIOS A LAS ENTIDADES FEDERATIVAS PARA LA IMPLEMENTACION DE LA REFORMA AL SISTEMA DE JUSTICIA LABORAL"

ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN DE OBRA

EJERCICIO FISCAL: 2022 **ESTADO:** 12.- GUERRERO

CONTRATO	PROYECTO O ACCIÓN	DISTRITO JUDICIAL
PJE-TSJ-OP-AD-JLAB-022/2022	ADECUACION DEL TRIBUNAL LABORAL CON SEDE EN LA CIUDAD DE ZIHUATANEJO, GUERRERO.	DE AZUETA.

UBICACIÓN	LOCALIDAD	MUNICIPIO
UBICADO EN AV. DEL DEPORTISTA S/N, COLONIA EL LIMÓN, VILLAS DEL PACÍFICO C.P. 40897, ZIHUATANEJO, GUERRERO.	ZIHUATANEJO	ZIHUATANEJO DE AZUETA.

FECHA DE INICIO CONTRACTUAL 01/SEPTIEMBRE/2022 FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL 30/SEPTIEMBRE/2022

FECHA DE INICIO REAL 01/SEPTIEMBRE/2022 FECHA DE TERMINACIÓN REAL 30/SEPTIEMBRE/2022

En la localidad de Zihuatanejo, Gro., Municipio de Zihuatanejo de Azueta, Gro., En las instalaciones del Tribunal Laboral de Zihuatanejo, siendo las 12:00 hrs. Del día 08 de octubre 2022, se realizo la entrega total de la obra, las personas cuyos nombres y firmas aparecen al calce de esta acta, con el objeto de entregar y recibir la obra ejecutada con Recursos Federales, ejercicio fiscal 2022,"Programa Presupuestario U 100 Ssubsidios a las Entidades Federativas para la Implementacion de la Reforma al Sistema de Justicia Laboral".

000230

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 36

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE GUERRERO
TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA
CONSEJO DE LA JUDICATURA

RECURSO: RECURSO FEDERAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.
"PROGRAMA PRESUPUESTARIO U 100 SUBSIDIOS A LAS ENTIDADES FEDERATIVAS PARA LA IMPLEMENTACION DE LA REFORMA AL SISTEMA DE JUSTICIA LABORAL"

ACTA DE ENTREGA – RECEPCION DE OBRA

TRABAJOS EJECUTADOS:

OBRA NUEVA:	
AMPLIACIÓN:	
ADECUACION DE INMUEBLE:	X
MANTENIMIENTO Y CONSERVACION:	
MOBILIARIO Y/O EQUIPO:	

PONENCIAS DE MAGISTRADOS	JDOS. DE 1ERA. INST.	JDOS. DE PAZ.	ÁREAS ADMINISTRATIVAS	ADECUACION DE TRIBUNAL LABORAL
				X

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:
con fundamento en los artìculos 64 parrafos primero, segundo, tercero y cuarto; artìculo 66 parrafos primero y segundo de la le Ley de Obras Pùblicas y Servicios Relacionados con las mismas, se llevo a cabo el procedimiento del acto de entrega de recepciòn entre el representante del Tribunal Superior de Justicia y de la empresa contratista Comercializadora e inmobiliaria Alter S.A. de C.V. y previo recorrido a los trabajos ejecutados de la obra: Adecuaciòn del Tribunal Laboral con sede en la Ciudad de Zihuatanejo, Guerrero, amparados por el contrato nùmero: PJE-TSJ-OP-AD-JLAB-022/2022, con importe de: $ 243,740.81 (Doscientos Cuarenta y Tres Mil Setecientos Cuarenta Pesos 81/100 M.N.). Derivado del recorrido conjunto se pudo verificar que los trabajos estan totalmente tèrminados con apego a las especificaciones tècnicas y a la normatividad vigente en la Ley de Obras Pùblicas y Servicios Relacionados con las mismas y su Reglamento. **I. Trabajos realizados para el Circuito Cerrado de Television (cctv). Avance fisico 100% II. Trabajos realizados para la red de Voz y Datos. Avance fisico 100 %**

000291

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 35 28

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE GUERRERO
TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA
CONSEJO DE LA JUDICATURA

RECURSO: RECURSO FEDERAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.
"PROGRAMA PRESUPUESTARIO U 100 SUBSIDIOS A LAS ENTIDADES FEDERATIVAS PARA LA IMPLEMENTACION DE LA REFORMA AL SISTEMA DE JUSTICIA LABORAL"

ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN

INVERSIÓN APROBADA:

FEDERAL	ESTATAL	FONDO AUXILIAR	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA	TOTAL
$243,740.81	x	x	x	$243,740.81

INVERSIÓN EJERCIDA:

FEDERAL	ESTATAL	FONDO AUXILIAR	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA	TOTAL
$243,740.81	x	x	x	$243,740.81

RESPONSABLE EJECUTOR DE LA OBRA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES: CIA190201EU9
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. PJE-TSJ-OP-AD-JLAB-022/2022
FECHA: 01/SEPTIEMBRE/2022

OBRA: ADECUACION DEL TRIBUNAL LABORAL CON SEDE EN LA CIUDAD DE ZIHUATANEJO, GUERRERO.

UBICACIÓN: UBICADO EN AV. DEL DEPORTISTA S/N, COLONIA EL LIMÓN, VILLAS DEL PACÍFICO C.P. 40897, ZIHUATANEJO, GUERRERO.
MUNICIPIO: ZIHUATANEJO DE AZUETA.

FECHA DE INICIO: 01/SEPTIEMBRE/2022
FECHA DE TERMINACIÓN: 30/SEPTIEMBRE/2022

RECIBEN
POR PARTE DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

LIC. ANTONIO SEBASTIAN ORTUÑO.

JEFE DE LA OFICINA DE OBRAS Y MANTENIMIENTO

ARQ. JOSE LUIS MARTINEZ RAUDA.

ENTREGA
PORL LA EMPRESA
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNÀNDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 99 39

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE GUERRERO
TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA
CONSEJO DE LA JUDICATURA

RECURSO: RECURSO FEDERAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.
"PROGRAMA PRESUPUESTARIO U 100 SUBSIDIOS A LAS ENTIDADES FEDERATIVAS PARA LA IMPLEMENTACION DE LA REFORMA AL SISTEMA DE JUSTICIA LABORAL"

ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN

RESPONSABLE EJECUTOR DE LA OBRA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES: CIA190201EU9
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. PJE-TSJ-OP-AD-JLAB-022/2022
FECHA: 01/SEPTIEMBRE/2022

OBRA: ADECUACION DEL TRIBUNAL LABORAL CON SEDE EN LA CIUDAD DE ZIHUATANEJO, GUERRERO.

UBICACIÓN: UBICADO EN AV. DEL DEPORTISTA S/N, COLONIA EL LIMÓN, VILLAS DEL PACÍFICO C.P. 40897, ZIHUATANEJO, GUERRERO.
MUNICIPIO: ZIHUATANEJO DE AZUETA.

FECHA DE INICIO: 01/SEPTIEMBRE/2022
FECHA DE TERMINACIÓN: 30/SEPTIEMBRE/2022

EL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA, EN APEGO A LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA PARA LA OBRA: ADECUACION DEL TRIBUNAL LABORAL CON SEDE EN LA CIUDAD DE ZIHUATANEJO, GUERRERO, DEL DISTRITO JUDICIAL DE AZUETA, ZIHUATANEJO DE AZUETA, GRO., REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS C.C. LIC. ANTONIO SEBASTIAN ORTUÑO, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS Y ARQ. JOSÉ LUIS MARTÍNEZ RAUDA, JEFE DE LA OFICINA DE OBRAS Y MANTENIMIENTO, LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE GARANTÍA A HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES ACORDES A LAS CLÁUSULAS ESTIPULADAS EN LOS CONTRATOS; LAS QUE ESTIMEN CONVENIENTES POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS

MONTO APROBADO	**$243,740.81**
MONTO CONTRATADO	**$243,740.81**
MONTO EJECUTADO	**$243,740.81**

	FECHA	MONTO ESTIMADO	MONTO COMPROBADO
ANTICIPO		$0.00	$0.00
PRIMERA ESTIMACION Y FINIQUITO.	1-SEPTIEMBRE-2022/ 30-SEPTIEMBRE-2022	**$243,740.81**	**$243,740.81**

000293

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 20

NOTA: La empresa queda comprometida a apegarse a los lineamientos establecidos en el contrato.

gob.mx

Instituto Mexicano del Seguro Social

Acuse de recibo registro de obra de construcción

Folio	Número de registro de obra	Fecha
1647092756740589311358	C0567918	12 / 09 / 2022

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 9, segundo párrafo, 251, fracción IV, 270, 271, 286 L, 286 M y 286 N de la Ley del Seguro Social; 17-D, 17-E, 17-I, 19, último párrafo y 19-A del Código Fiscal de la Federación, de aplicación supletoria en términos de los artículos 9, segundo párrafo y 271 de la Ley del Seguro Social; así como las Reglas 6.2 y 6.3 de las "Reglas de Carácter General para el uso de la Firma Electrónica Avanzada, cuyo certificado digital sea emitido por el Servicio de Administración Tributaria, en los actos que se realicen ante el Instituto Mexicano del Seguro Social", aprobadas por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social mediante el Acuerdo ACDO.SA2.HCT.280813/234.P.DIR, publicado en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 14 de noviembre de 2013, vigente a partir del 15 de noviembre de 2013; se hace constar la transmisión y recepción del trámite de REGISTRO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN, en términos de los artículos 1o, 5o, 12, primer párrafo y 14 del Reglamento del Seguro Social Obligatorio para los Trabajadores de la Construcción por Obra o Tiempo Determinado; en relación con la Regla Primera de las "Reglas aplicables a los patrones y demás sujetos obligados que se dediquen de forma permanente o esporádica a la actividad de la construcción, para registrar las obras de construcción, sus fases e incidencias" aprobadas por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social mediante el Acuerdo ACDO.SA2.HCT.280617/148.P.DIR, publicado en el DOF el 13 de julio de 2017, vigente a partir del 14 de julio de 2017, así como, Acuerdo ACDO.AS2.HCT.230721/187.P.DIR, publicado en DOF el 31 de agosto de 2021, vigente a partir del 1 de septiembre de 2021; correspondiente a:

Autoridad que recibe	
Delegación:	GUERRERO
Subdelegación:	ACAPULCO

Datos del solicitante	
Nombre, denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV
Registro patronal:	B6170138105
RFC:	CIA190201EU9
Tipo de patrón:	Contratista

Datos de la obra	
Clase de obra:	Pública
Tipo de obra:	Remodelaciones en general
Ubicación de la obra:	AVENIDA DEL DEPORTISTA EXT. SN INT. SN, COLONIA EL LIMON VILLAS DEL PACIFICO, ZIHUATANEJO, GUERRERO, CP 40897
Monto de obra:	$ 243,741 MXN
Superficie de construcción:	100 m2
Número de REPSE:	
Número de procedimiento:	SESE025AH0372021

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 35 26

Sello digital del acuse:

di0wnciW95Rj5FqiemfUNlOzMZzVIHzOZ1X07OkMuMVatWnNGGXSKugqHHfvax7eA+qde2zII27oH0DdPiM3nHgm3WrUAwd9kNCUv12J+7W307cU5a45b/p0T1Gq60FdtgvYGTUsQv711VPWXjToiWCqJbT+tshTHSdvSADA38TC8TK3DCIWLa3fcquvvfQ2PUaerKTil5CERLqhcNd0UWgAWjztOR4n0uErW41mCQ8afcu8aLy8TQNS+GgO48ZO6F44vh6GLCDYqmF4Y4Ezaq0zF7ytqI17U7wfDbbtSNBNj/8iTtUBST3m1TJx

Cadena original del acuse:

||Invocante:portalimssdigital|Trámite: Registro de obra de construcción|Fecha: 12 09 2022 09:29:07|Número de registro de obra: C0567918|RFC: CIA190201EU9|Nombre o razon social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV|Registro patronal: B6170138105||

El presente documento no prejuzga sobre la veracidad, autenticidad, calidad, características y contenido de la información proporcionada. Este documento es una reproducción impresa de un trámite electrónico.

Contacto:
Paseo de la Reforma 476, P.B.
Col. Juárez, Cuauhtémoc
C.P. 06600 Ciudad de México
Tel. 01 800 623 23 23
http://atencion.contactoimss.com.mx

gob.mx

Instituto Mexicano del Seguro Social

Periodo de ejecución			
Fecha de inicio:	01/09/2022	Fecha de término:	30/09/2022

Sello digital del acuse:

di0wnciW95Rj5FqiemfUNIOzMZzVIHzOZ1X07OkMuMVatWnNGGXSKugqHHfvax7eA+qde2zII27oH0DdPiM3nHgm3WrUAwd9kNCUv12J+
7W307cU5a45b/p0T1Gq60FdtgvYGTUsQv711VPWXjToiWCqJbT+tshTHSdvSADA38TC8TK3DCIWLa3fcquvvfQ2PUaerKTil5CERLqhcNd
0UWgAWjztOR4n0uErW41mCQ8afcu8aLy8TQNS+GgO48ZO6F44vh6GLCDYqmF4Y4Ezaq0zF7ytqI17U7wfDbbtSNBNj/8iTtUBST3m1TJx

Cadena original del acuse:

||Invocante:portalimssdigital|Trámite: Registro de obra de construcción|Fecha: 12 09 2022 09:29:07|Número de registro de obra: C0567918|
RFC: CIA190201EU9|Nombre o razon social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV|Registro patronal:
B6170138105||

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: adm_gr_inmobiliaria02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 96 28

000295

El presente documento no prejuzga sobre la veracidad, autenticidad, calidad, características y contenido de la información proporcionada. Este documento es una reproducción impresa de un trámite electrónico.

Contacto:
Paseo de la Reforma 476, P.B.
Col. Juárez, Cuauhtémoc
C.P. 06600 Ciudad de México
Tel. 01 800 623 23 23
http://atencion.contactoimss.com.mx


ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 38 96 26

000286

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE SERVICIOS, MANTEINIMIENTO Y CONSERVACION.		
DATOS GENERALES		
DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS		
IMPERMEABILIZACIÓN A LAS ÁREAS DE CIRUGÍA, TOCOCIRUGÍA, CEYE, U.C.I. LABORATORIO, CONSULTA EXTREMA Y RAYOS X, DEL HOSPITAL GENERAL DE TLAPA.		
DATOS DEL CONTRATISTA Y DE LA ADJUDICACIÓN		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	NÚMERO DE CONTRATO	FECHA DE CONTRATO
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	**SES-ALE-INSABI-AD-024/2022**	**25 DE NOVIEMBRE DE 2022**
R. F. C.	NÚMERO DE ADJUDICACIÓN	FECHA DE ADJUDICACIÓN
CIA190201EU9	**SES-AD-012/2022**	**23 DE NOVIEMBRE DE 2022**
DOMICILIO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5, COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	**ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**	**ADJUDICACIÓN DIRECTA**

DATOS PRESUPUESTALES	
FUENTE DE FINANCIAMIENTO:	**APORTACION LIQUIDA ESTATAL INSABI 2022**
NÚMERO DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN PRESUPUESTAL:	**SSA / SAF / SRF / DEA / 1020 / 2022**
FECHA DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN PRESUPUESTAL	**17 DE NOVIEMBRE DE 2022**

IMPORTE DEL CONTRATO		IMPORTE DEL ANTICIPO (30%)
IMPORTE DE CONTRATO	**706,896.55**	000297
16% I. V. A.	**113,103.45**	
TOTAL:	**820,000.00**	NO SE OTORGARÁ ANTICIPO
IMPORTE DE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO		
IMPORTE DE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO:	**82,000.00**	

PERIODO DE EJECUCIÓN			
FECHA DE INICIO:	**28 DE NOVIEMBRE DE 2022**	FECHA DE TERMINACIÓN:	**19 DE DICIEMBRE DE 2022**

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 38 36 36

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO
SECRETARÍA DE SALUD

TRANSFORMANDO GUERRERO GOBIERNO DEL ESTADO 2021 - 2027 | SECRETARÍA DE SALUD

SALUD | INSABI INSTITUTO DE SALUD PARA EL BIENESTAR

PRESUPUESTO

NOMBRE DEL PROYECTO: IMPERMEABILIZACION CORRESPONDIENTE A LAS AREAS DE CIRUGIA, TOCOCIRUGIA,CETE,UCI,LABORATORIO,CONSULTA EXTERNA, RAYOS X, DEL HOSPITAL GENERAL DE TLAPA DE COMONFORT

REGION: MONTAÑA
LOCALIDAD:TLAPA DE COMONFORT,GRO.

FECHA: JULIO DE 2022

CLAVE	CONCEPTOS DE TRABAJOS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD O VOLUMEN	PRECIO UNITARIO ($)	IMPORTE ($)
	ACABADOS				
SSRE-0001	RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE. INCLUYE: DESPRENDIMIENTO, RASPADO, RETIRO DE ESCOMBRO.	M2	1,367.55	21.73	29,716.86
2014.210	RESANE DE FISURAS HASTA 1 X 1 CM. Y HATA 4 M. DE ALTURA; CON POLIURETANO (CARTUCHO), INCLUYE RANURADO EN "V" CON CORTADORA PARA SU COLOCACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	138.87	184.93	25,681.23
TC07882-02	IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO DE 4.0 MM. DE ESPESOR MARCA IMPAC, CON EMUPRIMER 0.2 LTS/M2 CON GRAVILLA COLOR TERRACOTA Y ADHESION CON SOPLETE DE GAS, PREFABRICADO (GOLD), ELABORADO CON ASFALTO MODIFICADO CON APP (POLIPROPILENO ATÁCTICO) Y REFORZADO INTERNAMENTE CON UNA MEMBRANA DE POLIÉSTER CON SOLVENTE BARRERA DE VAPOR , INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ELEVACION A CUALQUIER ALTURA, LIMPIEZA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE, TRASLAPES DE 10 CMS. EN AMBOS SENTIDOS Y GARANTIA POR OCHO AÑOS A FAVOR DE LA DEPENDENCIA P.U.O.T.	M2	1,367.50	424.19	580,079.83
ACATILI	ACARREO EN CAMION TIRO LIBRE FUERA DE LA OBRA, MEDIDO EN BANCO, INCLUYE: CARGA DEL MATERIAL.	M3	121.75	249.42	30,366.89
LFINA	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	1,367.48	30.02	41,051.75
	SUBTOTAL ACABADOS				706,896.55

SUBTOTAL	$	**706,896.55**
I.V.A. 16.00%	$	**113,103.45**
Total del presupuesto	$	**820,000.00**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO
SECRETARÍA DE SALUD

NOMBRE DEL PROYECTO: IMPERMEABILIZACION CORRESPONDIENTE A LAS AREAS DE CIRUGIA, TOCOCIRUGIA,CETE,UCI,LABORATORIO,CONSULTA EXTERNA, RAYOS X, DEL HOSPITAL GENERAL DE TLAPA DE COMONFORT

REGION: MONTAÑA
LOCALIDAD:TLAPA DE COMONFORT,GRO.

R E S U M E N FECHA: JULIO DE 2022

CLAVE	P A R T I D A S	IMPORTE $
	ALBAÑILERIA	$ 706,896.55
		SUBTOTAL $ 706,896.55
		I.V.A. 16.00% $ 113,103.45
		Total del presupuesto $ 820,000.00

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

ELABORO:
EL SUPERVISION DE OBRAS
ING. ANDRES OMAR ARCOS LOPEZ

Vo. Bo.:
EL JEFE DEL DEPTO. DE SUPERVISION DE OBRAS
ARQ. URB. JORGE LUIS LOAEZA LEYVA

REVISO:
JEFA DEL DEPTO. DE PRECIOS UNITARIOS
ARQ. FANY BONILLA MONZON

TRANSFORMANDO GUERRERO
GOBIERNO DEL ESTADO 2021 - 2027
SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARIA DE SALUD
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE LOS SERVICIOS

QUE SE FORMULA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 75 PÁRRAFO PRIMERO DE LA LEY DE S PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y DEL 164 AL 166 DE SU REGLAMENTO LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, DE APLICACIÓN SUPLETORIA, PARA FORMALIZAR LA RECEPCIÓN FISICA DE LOS SERVICIOS.

I. DATOS DEL PROYECTO, LUGAR, FECHA Y HORA.

Nombre del proyecto: IMPERMEABILIZACIÓN A LAS ÁREAS DE CIRUGÍA, TOCOCIRUGÍA, CEYE, U.C.I. LABORATORIO, CONSULTA EXTRENA Y RAYOS X, DEL HOSPITAL GENERAL DE TLAPA.

No. de contrato: SES-ALE-INSABI-AD-024/2022

Localidad: TLAPA DE COMONFORT Municipio: TLAPA DE COMONFORT

Modalidad de ejecución: "APORTACION LIQUIDA ESTATAL INSABI 2022"

En la Localidad de TLAPA, siendo las *11:30 horas*, del dia *19 de Diciembre del 2022*, de acuerdo con la cita notificada al Contratista que participa en el acto de entrega y recepción fisica de los servicios, se reunieron en EL HOSPITAL GENERAL DE TLAPA DE COMONFORT, las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

II. NOMBRE Y FIRMA DEL RESIDENTE POR PARTE DE LA SECRETARIA DE SALUD Y SERVICIOS ESTATALES DE SALUD Y DEL SUPERINTENDENTE DE PARTE DEL CONTRATISTA.

Los que intervienen en el acto:

ING. ANDRES OMAR ARCOS LOPEZ	RESIDENTE
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	SUPERINTENDENTE

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 [illegible]

III. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS QUE SE RECIBEN.

TERMINACION DE LOS SERVICIOS DEL HOSPITAL GENERAL DE TLAPA DE COMONFORT: **MANTEMINIENTO DE SERVICIOS DE RETIRO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE EN LA AZOTEA, RESANE DE GRIETAS, CARGA Y ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DEL RETIRO Y LIMPIEZA.**

000300

IV. IMPORTE CONTRACTUAL.

El importe contractual correspondiente al contrato número SES-ALE-INSABI-AD-024/2022, es de:

$706,896.55 (SETECIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 55/100 M. N.), MÁS EL 16% IVA, $113,103.45 (CIENTO TRECE MIL CIENTO TRES PESOS 45/100 M. N.), DANDO UN TOTAL DE: $820,000.00 (OCHOCIENTOS VEINTE MIL PESOS 0/100 M. N.).

V. PERIODO DE EJECUCION DE LOS SERVICIOS, PRECISANDO LAS FECHA DE INICIO Y TERMINACION CONTRACTUAL.

El periodo de ejecución de los servicios es el siguiente:

Conforme al periodo de contrato:
Fecha de inicio: 28 DE NOVIEMBRE DEL 2022.
Fecha de terminación: 19 DE DICIEMBRE DEL 2022.

VI. RESUMEN DE ESTIMACIONES

No. DE ESTIMACION	*IMPORTE*
1 (UNO Y FINIQUITO)	$ 706,896.55
	$ 706,896.55 S/I.V.A.

Monto contratado: $820,000.00 c/IVA. Monto ejercido: $820,000.00 c/IVA.

VII. DECLARACIÓN DE LAS PARTES QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LOS SERVICIOS EN LOS ALCANCES DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO DE SERVICIOS, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION CON NUMERO: SES-ALE-INSABI-AD-024/2022, CON NOMBRE DE SERVICIOS: IMPERMEABILIZACIÓN A LAS ÁREAS DE CIRUGÍA, TOCOCIRUGÍA, CEYE, U.C.I. LABORATORIO, CONSULTA EXTRENA Y RAYOS X, DEL HOSPITAL GENERAL DE TLAPA.

El contratista **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.** hace entrega de los planos definitivos de los servicios impresos y en electrónico.

000301

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 96 26

VIII. CONSTANCIA DE QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS, FUE ENTREGADO A LA RESIDENCIA POR PARTE DE LA CONTRATISTA.

Se hace entrega a la residencia, póliza de garantía de impermeabilización.

Adicionalmente se hace entrega a la Residencia, del inmueble al que se le realizo el mantenimiento a sus instalaciones en las siguientes áreas: CIRUGÍA, TOCOCIRUGÍA, CEYE, U.C.I. LABORATORIO, CONSULTA EXTRENA Y RAYOS X.

IX. ENTREGA DE GARANTÍA

De conformidad con el artículo 77 de la Ley de Obras Públicas y sus Servicios del Estado de Guerrero Número 266, en este acto el CONTRATISTA hace entrega de la garantía para responder de los defectos que resultaren de los servicios ejecutados, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidades que hubiere incurrido, NO.2377503-0000 DE FECHA 25 DE NOVIEMBRE DE 2022, EMITIDA POR LA AFIANZADORA "LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V." , misma que tiene una vigencia de 12 (doce) meses contados a partir de la fecha de firma de la presente acta.

ENTREGA:
POR EL CONTRATISTA
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SUPERINTENDENTE

RECIBE Y ENTREGA:
POR LA DEPENDENCIA

ING. ANDRES OMAR ARCOS LOPEZ
RESIDENTE DE LOS SERVICIOS
ESTATALES DE SALUD

000302

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 99 20

gob.mx

Instituto Mexicano del Seguro Social

Acuse de recibo registro de obra de construcción

Folio	Número de registro de obra	Fecha
164931726541831391850 9	C0568841	05 / 12 / 2022

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 9, segundo párrafo, 251, fracción IV, 270, 271, 286 L, 286 M y 286 N de la Ley del Seguro Social; 17-D, 17-E, 17-I, 19, último párrafo y 19-A del Código Fiscal de la Federación, de aplicación supletoria en términos de los artículos 9, segundo párrafo y 271 de la Ley del Seguro Social; así como las Reglas 6.2 y 6.3 de las "Reglas de Carácter General para el uso de la Firma Electrónica Avanzada, cuyo certificado digital sea emitido por el Servicio de Administración Tributaria, en los actos que se realicen ante el Instituto Mexicano del Seguro Social", aprobadas por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social mediante el Acuerdo ACDO.SA2.HCT.280813/234.P.DIR, publicado en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 14 de noviembre de 2013, vigente a partir del 15 de noviembre de 2013; se hace constar la transmisión y recepción del trámite de REGISTRO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN, en términos de los artículos 1o, 5o, 12, primer párrafo y 14 del Reglamento del Seguro Social Obligatorio para los Trabajadores de la Construcción por Obra o Tiempo Determinado; en relación con la Regla Primera de las "Reglas aplicables a los patrones y demás sujetos obligados que se dediquen de forma permanente o esporádica a la actividad de la construcción, para registrar las obras de construcción, sus fases e incidencias" aprobadas por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social mediante el Acuerdo ACDO.SA2.HCT.280617/148.P.DIR, publicado en el DOF el 13 de julio de 2017, vigente a partir del 14 de julio de 2017, así como, Acuerdo ACDO.AS2.HCT.230721/187.P.DIR, publicado en DOF el 31 de agosto de 2021, vigente a partir del 1 de septiembre de 2021; correspondiente a:

Autoridad que recibe	
Delegación:	GUERRERO
Subdelegación:	ACAPULCO

Datos del solicitante	
Nombre, denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV
Registro patronal:	B6170138105
RFC:	CIA190201EU9
Tipo de patrón:	Contratista

Datos de la obra	
Clase de obra:	Pública
Tipo de obra:	Remodelaciones en general
Ubicación de la obra:	CALLE MEXICO EXT. 93 INT. SN, COLONIA SANTA ANITA, TLAPA DE COMONFORT, GUERRERO, CP 41304
Monto de obra:	$ 820,000 MXN
Superficie de construcción:	200 m2
Número de REPSE:	
Número de procedimiento:	SESE045CR0582021

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 [illegible]

Sello digital del acuse:

vx4F7PF4QUm7hRa/PCn65ml7kv4DQTbUwxg9VCRsZk7dOCfZqx+r1rQTcVeCZP+y01e0SdoyNLeDVCjCz8xy59XA3HfRrhaNbZcpsCjcq
+OeMvAEVDdDO9NqFDjo5oF5wsK72AetleeoSxs9DSruNz6zi+zZ42pU773OeJvNS2OrkjKzsHYkhaMLd9vCtLmCbPY3S7IBgnq8CjDniFkIo
+IShfk6WwWLob60DajR38meEQshDs5ctimhwvl5xU9a2caFWDniPUHKOQul4UT1U82VMysy7ZPYuDVzpJE2bub8huHNGsaSSArBnmrSo

Cadena original del acuse:

||Invocante:portalimssdigital|Trámite: Registro de obra de construcción|Fecha: 05 12 2022 01:23:15|Número de registro de obra: C0568841|
RFC: CIA190201EU9|Nombre o razon social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV|Registro patronal: B6170138105||

El presente documento no prejuzga sobre la veracidad, autenticidad, calidad, características y contenido de la información proporcionada. Este documento es una reproducción impresa de un trámite electrónico.

Contacto:
Paseo de la Reforma 476, P.B.
Col. Juárez, Cuauhtémoc
C.P. 06600 Ciudad de México
Tel. 01 800 623 23 23
http://atencion.contactoimss.com.mx

gob.mx

Instituto Mexicano del Seguro Social

Periodo de ejecución			
Fecha de inicio:	28/11/2022	Fecha de término:	19/12/2022

Sello digital del acuse:

vx4F7PF4QUm7hRa/PCn65mI7kv4DQTbUwxg9VCRsZk7dOCfZqx+r1rQTcVeCZP+y01e0SdoyNLeDVCjCz8xy59XA3HfRrhaNbZcpsCjcq
+OeMvAEVDdDO9NqFDjo5oF5wsK72AetleeoSxs9DSruNz6zi+zZ42pU773OeJvNS2OrkjKzsHYkhaMLd9vCtLmCbPY3S7iBgnq8CjDniFklo
+IShfk6WwWLob60DajR38meEQshDs5ctimhwvl5xU9a2caFWDniPUHKOQuI4UT1U82VMysy7ZPYuDVzpJE2bub8huHNGsaSSArBnmrSo

Cadena original del acuse:

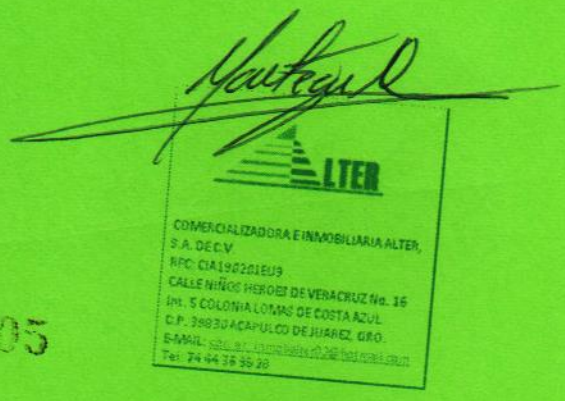
||Invocante:portalimssdigital|Trámite: Registro de obra de construcción|Fecha: 05 12 2022 01:23:15|Número de registro de obra: C0568841|RFC: CIA190201EU9|Nombre o razon social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV|Registro patronal: B6170138105||

000304

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 96 36

El presente documento no prejuzga sobre la veracidad, autenticidad, calidad, características y contenido de la información proporcionada. Este documento es una reproducción impresa de un trámite electrónico.


LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 35 35 20

000395

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE SERVICIOS, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION.		
DATOS GENERALES		
DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS.		
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLAFONES EN LAS ÁREAS DE ARCHIVO CLÍNICO, MEDICINA GENERAL, ÁREA DE GOBIERNO, SERVICIOS GENERALES, SALA DE CIRUGÍA Y FACHADAS, DEL HOSPITAL GENERAL DE TLAPA.		
DATOS DEL CONTRATISTA Y DE LA ADJUDICACIÓN.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	NÚMERO DE CONTRATO	FECHA DE CONTRATO
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	**SES-ALE-INSABI-AD-025/2022**	**25 DE NOVIEMBRE DE 2022**
R. F. C.	NÚMERO DE ADJUDICACIÓN	FECHA DE ADJUDICACIÓN
CIA190201EU9	**SES-AD-013/2022**	**23 DE JULIO DE 2022**
DOMICILIO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5, COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO.	**ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**	**ADJUDICACIÓN DIRECTA**

DATOS PRESUPUESTALES	
FUENTE DE FINANCIAMIENTO:	**APORTACION LIQUIDA ESTATAL INSABI 2022**
NÚMERO DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN PRESUPUESTAL:	**SSA / SAF / SRF / DEA / 1021 / 2022**
FECHA DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN PRESUPUESTAL	**17 DE NOVIEMBRE DE 2022**

IMPORTE DEL CONTRATO		IMPORTE DEL ANTICIPO (30%)
IMPORTE DE CONTRATO	**465,517.24**	
16% I. V. A.	**74,482.76**	
TOTAL:	**540,000.00**	NO SE OTORGARÁ ANTICIPO
IMPORTE DE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO		
IMPORTE DE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO:	**54,000.00**	

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel: 74 44 39 30 39

000306

PERIODO DE EJECUCIÓN			
FECHA DE INICIO:	**28 DE NOVIEMBRE DE 2022**	FECHA DE TERMINACIÓN:	**19 DE DICIEMBRE DE 2022**

TRANSFORMANDO GUERRERO GOBIERNO DEL ESTADO 2021 - 2027 | SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARIA DE SALUD
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE LOS SERVICIOS

QUE SE FORMULA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 75 PÁRRAFO PRIMERO DE LA LEY DE S PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y DEL 164 AL 166 DE SU REGLAMENTO LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, DE APLICACIÓN SUPLETORIA, PARA FORMALIZAR LA RECEPCIÓN FISICA DE LOS SERVICIOS.

I. DATOS DEL PROYECTO, LUGAR, FECHA Y HORA.

Nombre del proyecto: SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLAFONES EN LAS ÁREAS DE ARCHIVO CLINICO, MEDICINA GENERAL, ÁREA DE GOBIERNO, SERVICIOS GENERALES, SALA DE CIRUGIA Y FACHADAS, DEL HOSPITAL GENERAL DE TLAPA.

No. de contrato: SES-ALE-INSABI-AD-025/2022

Localidad: TLAPA DE COMONFORT Municipio: TLAPA DE COMONFORT

Modalidad de ejecución: "APORTACION LIQUIDA ESTATAL INSABI 2022"

En la Localidad de TLAPA, siendo las *11:30 horas*, del día *19 de Diciembre del 2022*, de acuerdo con la cita notificada al Contratista que participa en el acto de entrega y recepción física de los servicios, se reunieron en EL HOSPITAL GENERAL DE TLAPA DE COMONFORT, las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

II. NOMBRE Y FIRMA DEL RESIDENTE POR PARTE DE LA SECRETARIA DE SALUD Y SERVICIOS ESTATALES DE SALUD Y DEL SUPERINTENDENTE DE PARTE DEL CONTRATISTA.

Los que intervienen en el acto:

ING. ANDRES OMAR ARCOS LOPEZ	RESIDENTE
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	SUPERINTENDENTE

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]

III. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS QUE SE RECIBEN.

TERMINACION DE LOS SERVICIOS DEL HOSPITAL GENERAL DE TLAPA DE COMONFORT: **SERVICIOS DE PINTURA EN MUROS Y PLAFONES, RESANES DE GRIETAS, CAMBIOS DE MUEBLES DE BAÑO, CANCELERIA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA, COLOCACION DE LOSETA Y LAMBRIN, REVISION DE SALIDAS ELECTRICAS Y SANITARIAS, ACARREO Y LIMPIEZA.**

000307

IV. IMPORTE CONTRACTUAL.

El importe contractual correspondiente al contrato número SES-ALE-INSABI-AD-025/2022, es de:

$465,517.24 (CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DIECISIETE PESOS 24/100 M. N.), MÁS EL 16% IVA, $74,482.76 (SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS 76 /100 M. N.), DANDO UN TOTAL DE: $540,000.00 (QUINIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M. N.).

V. PERIODO DE EJECUCION DE LOS SERVICIOS, PRECISANDO LAS FECHA DE INICIO Y TERMINACION CONTRACTUAL.

El periodo de ejecución de los servicios es el siguiente:

Conforme al periodo de contrato:
Fecha de inicio: 28 DE NOVIEMBRE DEL 2022.
Fecha de terminación: 19 DE DICIEMBRE DEL 2022.

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1907201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 36

VI. RESUMEN DE ESTIMACIONES

No. DE ESTIMACION	*IMPORTE*
1 (UNO Y FINIQUITO)	$ 465,517.24
	$ 465,517.24 S/I.V.A.

Monto contratado: $540,000.00 c/IVA. Monto ejercido: $540,000.00 c/IVA.

VII. DECLARACIÓN DE LAS PARTES QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LOS SERVICIOS EN LOS ALCANCES DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO DE SERVICIOS, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION CON NUMERO: SES-ALE-INSABI-AD-025/2022, CON NOMBRE DE SERVICIOS: SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLAFONES EN LAS ÁREAS DE ARCHIVO CLINICO, MEDICINA GENERAL, ÁREA DE GOBIERNO, SERVICIOS GENERALES, SALA DE CIRUGIA Y FACHADAS, DEL HOSPITAL GENERAL DE TLAPA.

El contratista **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.** hace entrega de los planos definitivos de los servicios impresos y en electrónico.

VIII. CONSTANCIA DE QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS, FUE ENTREGADO A LA RESIDENCIA POR PARTE DE LA CONTRATISTA.

Adicionalmente se hace entrega a la Residencia, del inmueble al que se le realizo el mantenimiento a sus instalaciones en las siguientes áreas: ARCHIVO CLINICO, MEDICINA GENERAL, ÁREA DE GOBIERNO, SERVICIOS GENERALES, SALA DE CIRUGIA Y FACHADAS.

IX. ENTREGA DE GARANTÍA

De conformidad con el artículo 77 de la Ley de Obras Públicas y sus Servicios del Estado de Guerrero Número 266, en este acto el CONTRATISTA hace entrega de la garantía para responder de los defectos que resultaren de los servicios ejecutados, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidades que hubiere incurrido, NO.2399712-0000 DE FECHA 25 DE NOVIEMBRE DE 2022, EMITIDA POR LA AFIANZADORA "LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V." , misma que tiene una vigencia de 12 (doce) meses contados a partir de la fecha de firma de la presente acta.

ENTREGA:
POR EL CONTRATISTA
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SUPERINTENDENTE

RECIBE Y ENTREGA:
POR LA DEPENDENCIA

ING. ANDRES OMAR ARCOS LOPEZ
RESIDENTE DE LOS SERVICIOS
ESTATALES DE SALUD

000309

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39883 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 95 20

gob.mx

Instituto Mexicano del Seguro Social

Acuse de recibo registro de obra de construcción

Folio	Número de registro de obra	Fecha
164938914654983773422 9	C0568237	05 / 12 / 2022

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 9, segundo párrafo, 251, fracción IV, 270, 271, 286 L, 286 M y 286 N de la Ley del Seguro Social; 17-D, 17-E, 17-I, 19, último párrafo y 19-A del Código Fiscal de la Federación, de aplicación supletoria en términos de los artículos 9, segundo párrafo y 271 de la Ley del Seguro Social; así como las Reglas 6.2 y 6.3 de las "Reglas de Carácter General para el uso de la Firma Electrónica Avanzada, cuyo certificado digital sea emitido por el Servicio de Administración Tributaria, en los actos que se realicen ante el Instituto Mexicano del Seguro Social", aprobadas por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social mediante el Acuerdo ACDO.SA2.HCT.280813/234.P.DIR, publicado en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 14 de noviembre de 2013, vigente a partir del 15 de noviembre de 2013; se hace constar la transmisión y recepción del trámite de REGISTRO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN, en términos de los artículos 1o, 5o, 12, primer párrafo y 14 del Reglamento del Seguro Social Obligatorio para los Trabajadores de la Construcción por Obra o Tiempo Determinado; en relación con la Regla Primera de las "Reglas aplicables a los patrones y demás sujetos obligados que se dediquen de forma permanente o esporádica a la actividad de la construcción, para registrar las obras de construcción, sus fases e incidencias" aprobadas por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social mediante el Acuerdo ACDO.SA2.HCT.280617/148.P.DIR, publicado en el DOF el 13 de julio de 2017, vigente a partir del 14 de julio de 2017, así como, Acuerdo ACDO.AS2.HCT.230721/187.P.DIR, publicado en DOF el 31 de agosto de 2021, vigente a partir del 1 de septiembre de 2021; correspondiente a:

Autoridad que recibe	
Delegación:	GUERRERO
Subdelegación:	ACAPULCO

Datos del solicitante	
Nombre, denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV
Registro patronal:	B6170138105
RFC:	CIA190201EU9
Tipo de patrón:	Contratista

Datos de la obra	
Clase de obra:	Pública
Tipo de obra:	Remodelaciones en general
Ubicación de la obra:	CALLE MEXICO EXT. 93 INT. SN, COLONIA SANTA ANITA, TLAPA DE COMONFORT, GUERRERO, CP 41304
Monto de obra:	$ 540,000 MXN
Superficie de construcción:	200 m2
Número de REPSE:	
Número de procedimiento:	SESE049CJ0612021 000310

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 36 20

Sello digital del acuse:

cwzKvxR9iy3/VXy9mJx1+Pa8LHIupS14Q+KcNzrPKZchmNhLFio06vtk7ZUagLvm1SwGTy8RP6kvvVTN9HSMGCCfj+qPdEgPso8mpxBD
GQKtEnP6pWBpH9q5Rdt6oYgPhzQFxbU6RyawYU1csEL6J9EyaZg3SFp1VfmlcwYHPTXbzLi20kXCMPFbkPAO23tlLBDm+CR4hmrK/
r0YWfxaN9EihZ8099pWyCex6ye/QnbG0OcUPIYaUKWB2GULHq8LD0dbH2yuR0IRFzYOVRL5BnwA2MBGOihQ1ATDg/v/6CDknmvlo9k

Cadena original del acuse:

||Invocante:portalimssdigital|Trámite: Registro de obra de construcción|Fecha: 05 12 2022 02:16:37|Número de registro de obra: C0568237|RFC: CIA190201EU9|Nombre o razon social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV|Registro patronal: B6170138105||

El presente documento no prejuzga sobre la veracidad, autenticidad, calidad, características y contenido de la información proporcionada. Este documento es una reproducción impresa de un trámite electrónico.

Contacto:
Paseo de la Reforma 476, P.B.
Col. Juárez, Cuauhtémoc
C.P. 06600 Ciudad de México
Tel. 01 800 623 23 23
http://atencion.contactoimss.com.mx

gob.mx

Instituto Mexicano del Seguro Social

Periodo de ejecución			
Fecha de inicio:	28/11/2022	Fecha de término:	19/12/2022

Sello digital del acuse:

cwzKvxR9iy3/VXy9mJx1+Pa8LHIupS14Q+KcNzrPKZchmNhLFio06vtk7ZUagLvm1SwGTy8RP6kvvVTN9HSMGCCfj+qPdEgPso8mpxBD
GQKtEnP6pWBpH9q5Rdt6oYgPhzQFxbU6RyawYU1csEL6J9EyaZg3SFp1VfmlcwYHPTXbzLi20kXCMPFbkPAO23tlLBDm+CR4hmrK/
r0YWfxaN9EihZ8099pWyCex6ye/QnbG0OcUPIYaUKWB2GULHq8LD0dbH2yuR0IRFzYOVRL5BnwA2MBGOihQ1ATDg/v/6CDknmvlo9k

Cadena original del acuse:

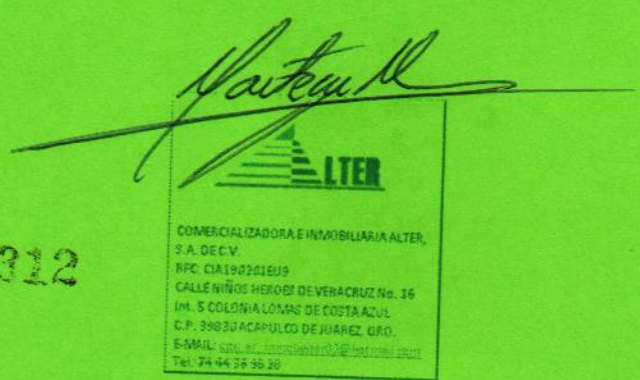
||Invocante:portalimssdigital|Trámite: Registro de obra de construcción|Fecha: 05 12 2022 02:16:37|Número de registro de obra: C0568237|RFC: CIA190201EU9|Nombre o razon social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV|Registro patronal: B6170138105||

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 96 26

000311

El presente documento no prejuzga sobre la veracidad, autenticidad, calidad, características y contenido de la información proporcionada. Este documento es una reproducción impresa de un trámite electrónico.


LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 36 36 28

000312

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

DATOS GENERALES

DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD MEDICA GRSSA002711 R-01 LOMAS LAS, MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ - MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD MEDICA GRSSA007232 R-01 SAN LUIS DE LA LOMA, MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA - MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD MEDICA GRSSA007326 R-01 EL PORVENIR, MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA

DATOS DEL CONTRATISTA Y DE LA ADJUDICACIÓN

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	NÚMERO DE CONTRATO	FECHA DE CONTRATO
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. A. DE C. V.	**SES-E023-AD-065/2021**	**21 DE DICIEMBRE DE 2021**
R. F. C.	NÚMERO DE ADJUDICACIÓN	FECHA DE ADJUDICACIÓN
CIA190201EU9	**SES-AD-059/2021**	**21 DE DICIEMBRE DE 2021**
DOMICILIO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN
CALLE NIÑOS HEROES No. 5 INT 16, COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL, C. P. 39830, ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO	**ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**	**ADJUDICACION DIRECTA**

DATOS PRESUPUESTALES

FUENTE DE FINANCIAMIENTO:	**E023 "ATENCIÓN A LA SALUD", PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**
NÚMERO DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN PRESUPUESTAL:	**PM-E023-2021-GUERRERO-12**
FECHA DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN PRESUPUESTAL	**29 DE NOVIEMBRE DE 2021**

IMPORTE DEL CONTRATO		IMPORTE DEL ANTICIPO
IMPORTE DE CONTRATO	**1,803,386.01**	000313
16% I. V. A.	**288,541.76**	**NO SE OTORGARÁ ANTICIPO**
TOTAL:	**2,091,927.77**	
IMPORTE DE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO		
IMPORTE DE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO:	**209,192.78**	

PERIODO DE EJECUCIÓN

FECHA DE INICIO:	**22 DE DICIEMBRE DE 2021**	FECHA DE TERMINACIÓN:	**27 DE DICIEMBRE DE 2021**

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 38 28

CONTRATO NÚMERO: SES-E023-AD-065/2021

Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado, que celebran por una parte la **Secretaría de Salud y Servicios Estatales de Salud del Estado de Guerrero**, en lo subsecuente **"La Contratante"**, representada por la **Dra. Aidé Ibarez Castro**, en su carácter de **Secretaria de Salud y Directora General de los Servicios Estatales de Salud**, asistido por el **C. P. Roberto Núñez Hernández**, Subsecretario de Planeación; **M. C. Lluvia Yahaira Sánchez Reyes**, Directora de Planeación e **Ing. Mario Cesar Adame Adame**, Subdirector de Obras y Mantenimiento y por la otra, la empresa **Comercializadora e Inmobiliaria Alter, S. A. de C. V.**, representada en este acto por el **Arq. Mizael Moctezuma Hernández**, en su carácter de **Representante Legal**, a quien en lo sucesivo se le denominara **"El Contratista"**, que conjuntamente determinan denominarse **"Las Partes"**, de acuerdo con las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES:

000314

I. "La Contratante" declara que:

I.1.- Que es una dependencia auxiliar del Poder Ejecutivo del Estado, cuyo objetivo es el de Coordinar el Sistema Estatal de Salud e impulsar integralmente los programas de salud en la entidad, tanto en materia de salud pública como de atención médica; promover la interrelación sistémica de acciones que en la materia lleven a cabo la Federación y el Estado, y ejercer facultades de autoridad sanitaria en su ámbito de competencia, conforme a lo que disponen los artículo 4° de la Ley General de Salud; 11, 18 Apartado A Fracción IX y 28 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado Número 08.

I.2.- Que el Poder Ejecutivo del Estado de Guerrero, cuenta con el Organismo Público Descentralizado, denominado Servicios Estatales de Salud, en términos del Decreto Número 425 por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones de la Ley Número 1212 de Salud del Estado de Guerrero, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guerrero el 23 de diciembre de 2016, No. 103 Alcance VIII; asimismo se hace referencia al Decreto número 8 que crea al organismo, publicado en el Periódico Oficial del Estado el 31 de marzo de 1987; en correlación con el Decreto número 11 por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones de la Ley de Salud del Estado de Guerrero número 159, publicado el 21 de enero de 1997 en el Periódico Oficial del Estado.

I.3.- Que la **DRA. AIDÉ IBAREZ CASTRO**, Secretaria de Salud del Estado de Guerrero y Directora General de los Servicios Estatales de Salud, se encuentra plenamente facultado para celebrar actos jurídicos que sean indispensables para el cumplimiento de los objetivos de la Secretaría, con base en lo dispuesto en los artículos 18, Apartado A Fracción IX y 28 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero Número 08, así como los artículos 7°, fracción II, 11 fracción I, y 11 Bis fracciones I y VI, 8, 17 quinquies y 17 sexies de la Ley Número 1212 de Salud en el Estado de Guerrero; así como en términos de los artículos 3, 9 fracciones XXIV y XXIX, y 59 fracción VI, del Reglamento Interior de la Secretaría de Salud y de los Servicios Estatales de Salud del Estado de Guerrero, artículo SEGUNDO del Decreto Número 425 por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones de la Ley Número 1212 de Salud del Estado de Guerrero, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guerrero, No. 103 Alcance VIII, el 23 de diciembre

de 2016, quien acredita sus cargos mediante los nombramientos ambos de fecha 15 de octubre del 2021, expedidos por la **MTRA. EVELYN CECIA SALGADO PINEDA**, Gobernadora Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guerrero.

I.4.- Para el cumplimiento de las funciones a su cargo y la realización de sus actividades, requiere de la ejecución de obra pública tanto para la construcción de unidades nuevas como para la conservación y mantenimiento de los inmuebles con los que cuenta.

I.5.- El presente contrato se adjudicó mediante el procedimiento de **ADJUDICACION DIRECTA** número **SES-AD-059/2021**, con fundamento en los artículos 42 fracción V de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

I.6.- Para cubrir el importe del presente contrato se autoriza la partida presupuestal 62202 Mantenimiento y Rehabilitación de Edificaciones no Habitacionales, con cargo al **programa presupuestario E023 "Atención a la Salud", para el ejercicio fiscal 2021**, mediante convenio número **CONVENIO: PM-E023-2021-GUERRERO-12,** de fecha **29 de noviembre de 2021**, celebrado por el **Instituto de Salud para el Bienestar (INSABI),** representado por el **Mtro. Juan Antonio Ferrer Aguilar, Director General, asistido por Arq. Carlos Sánchez Meneses, titular de la Unidad de Coordinación Nacional de Infraestructura y Rehabilitación de Establecimientos de Salud** y por la otra, **el Ejecutivo del Estado de Guerrero, representado por el C.P. Raymundo Segura Estrada, Secretario de Finanzas y Administración, y por la Dra. Aidé Ibarez Castro, Secretaria de Salud de Guerrero y Directora General de los Servicios Estatales de Salud del Estado de Guerrero.**

I.7.- Para efectos del presente contrato señala como domicilio el ubicado en **Av. Ruffo Figueroa No. 6, Col. Burócratas, C. P. 39090, Chilpancingo de los Bravo, Guerrero** y que su registro federal de contribuyentes es **SES870401TX8.**

II. "El Contratista" a través de su representante declara que: 000315

II.1.- Cuenta con la capacidad jurídica, técnica y financiera para contratar y obligarse a la ejecución de los trabajos objeto de este contrato y cuenta además, con la tecnología, organización y mano de obra especializada para ello.

II.2.- Acredita su personalidad jurídica con la **Escritura Pública número 6,807**, de fecha **01 de febrero de 2019**, otorgada ante la fe del licenciado **Fidel Serrato Valdez, Corredor Público 6 de la Plaza Estado de Guerrero**, cuyo primer testimonio quedó debidamente inscrito en el **Registro Público de Comercio con Folio Mercantil Electrónico N-2019023035**, de fecha 28 de **marzo de 2019**.

II.3.- El **Arq. Mizael Moctezuma Hernández**, acredita su carácter de **Representante Legal** de **"El Contratista"**, con la Escritura Pública señalada en la declaración II.2 que antecede, facultades que no le han sido revocadas ni limitadas en forma alguna.

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 7444 38 86 26

II.4.- Cuenta con los siguientes registros:
Registro Federal de Contribuyentes: **CIA190201EU9**.
Registro Patronal del IMSS e Infonavit: **B6170138105.**

II.5.- Tanto **"El Contratista"** como su representante declaran ser mexicanos (as) y convienen que si por alguna razón llegaran a cambiar de nacionalidad, seguirán considerándose como mexicanos (as), por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de algún gobierno extranjero bajo pena de perder todo derecho derivado de este contrato en beneficio de **"La Contratante"**.

II.6.- Tiene establecido su domicilio en **Calle Niños Héroes No. 5 Int 16, Colonia Lomas de Costa Azul, C. P. 39830, Acapulco de Juarez, Guerrero**, mismo que señala para todos los efectos de este contrato, en caso de cambio de domicilio, deberá notificar de este a **"La Contratante"** dentro de los 5 (cinco) días siguientes, de lo contrario, cualquier tipo de comunicación, le será notificada en dicho domicilio señalado y surtirán plenamente los efectos.

II.7.- Ha inspeccionado debidamente el sitio de los trabajos a realizar y conoce la naturaleza de los trabajos objeto del presente contrato, por lo que ha considerado todos los factores que intervendrán en la ejecución de las obras.

II.8.- Conoce plenamente el contenido de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; las normas para la construcción e instalaciones y de la calidad de los materiales; así como las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos, incluyendo las especificaciones generales y particulares de la obra objeto de este contrato y, en general, toda la información requerida para la obra materia del contrato.

II.9.- Será por su cuenta y riesgo dar cumplimiento a cada una de las obligaciones fiscales, laborales, de seguridad social y demás que le correspondan por motivo de la prestación de estos trabajos y que tiene conocimiento del contenido de las disposiciones legales y administrativas que regulan actos jurídicos como el presente instrumento.

II.10.- Manifiesta bajo protesta de decir verdad, que ninguna de las personas que integran la empresa desempeñan cargo o comisión en el servicio público, ni se encuentran inhabilitadas para desempeñar las funciones anteriores por la Secretaría de Contraloría y Transparencia Gubernamental o la Secretaría de la Función Pública. En caso contrario el presente contrato será declarado nulo de pleno derecho.

Expuesto lo anterior, las partes sujetan sus compromisos en la forma y términos que establecen las siguientes:

000316

CLÁUSULAS

PRIMERA: Objeto del contrato. "La Contratante" encomienda a **"El Contratista"** la realización de los trabajos consistentes en: **MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD MEDICA GRSSA002711 R-01 LOMAS LAS, MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ - MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD MEDICA GRSSA007232 R-01 SAN LUIS DE LA LOMA, MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA -**

COMERCIALIZADORA E INNOVACIONES S.A. DE C.V. RFC: CIA190201EU9 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. E-MAIL: [illegible] Tel: 744 58 56 20

MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD MEDICA GRSSA007326 R-01 EL PORVENIR, MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA y éste se obliga a realizarlos hasta su total terminación. Apegándose para ello de los programas autorizados, presupuestos, proyectos, planos y especificaciones generales y particulares, así como a las normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de esta cláusula.

SEGUNDA: Monto del contrato. El monto del presente contrato es por la cantidad de: **$1,803,386.01 (Un millón ochocientos tres mil trescientos ochenta y seis pesos 01/100 M. N.)**, más la cantidad de **$288,541.76 (Doscientos ochenta y ocho mil quinientos cuarenta y un pesos 76/100 M. N.)**, correspondiente al 16% del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), dando un total de **$2,091,927.77 (Dos millones noventa y un mil novecientos veintisiete pesos 77/100 M. N.)**, desglosado de la siguiente manera:

ACCIÓN	SUBTOTAL	16% IVA	IMPORTE
MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD MEDICA GRSSA002711 R-01 LOMAS LAS, MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ	902,018.40	144,322.94	1,046,341.34
MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD MEDICA GRSSA007232 R-01 SAN LUIS DE LA LOMA, MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA	768,230.49	122,916.88	891,147.37
MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD MEDICA GRSSA007326 R-01 EL PORVENIR, MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA	133,137.12	21,301.94	154,439.06
	1,803,386.01	**288,541.76**	**2,091,927.77**

TERCERA: Plazo de ejecución. Convienen las partes en que el plazo de ejecución de los trabajos objeto del presente contrato será de **6 (seis)** días naturales, señalándose como fecha de inicio el **22 de diciembre de 2021** y terminarlos el **27 de diciembre de 2021**, periodo en que se llevarán a cabo los trabajos, de conformidad con el programa de ejecución de los trabajos que forma parte integral de este contrato.

El plazo estipulado en este contrato comprende días naturales, incluyendo aquellos que según la ley sean inhábiles, pero cuando un plazo termine en un día inhábil, concluirá a las 24 horas del día hábil siguiente.

000317

CUARTA: Disponibilidad del inmueble y documentos administrativos. "La Contratante" se obliga a poner a disposición de **"El Contratista"** a más tardar en la fecha de inicio de los trabajos indicada en la cláusula tercera, el inmueble en que deban llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato; así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que sean responsabilidad de **"La Contratante"** y que se requieran para su realización.

QUINTA: Descripción de los Anexos. Las partes convienen en que, la ejecución del presente contrato se realizará conforme a los alcances, especificaciones, características, condiciones, términos e indicaciones establecidas y señaladas en los anexos que en legajo adjunto se

S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 744 36 96 28

acompañan al contrato, formando parte integrante del mismo y firmados en todas y cada una de sus fojas por **"El Contratista"**.

Anexo 1 Catálogo de conceptos conteniendo descripción, unidad de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra, e importes por concepto y del total de la proposición.

Anexo 2 Análisis de precios unitarios de los conceptos solicitados, estructurados por costos directos, costos indirectos, costos de financiamiento y cargo por utilidad.

Anexo 3 Programa de obra de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en partidas y subpartidas, del total de conceptos de trabajo firmados en cada una de sus hojas

Anexo 4 Listado de insumos, con unidad, cantidad e importe.

SEXTA: Anticipos. Para el inicio de los trabajos, **"La Contratante"** no otorgará anticipo a **"El Contratista"**.

SÉPTIMA: Plazo, forma y lugar de pago. Las partes convienen que los trabajos objeto de este contrato serán pagados mediante la formulación de estimaciones mensuales por unidad de concepto de trabajo terminado, conforme al programa de ejecución convenido, mismas que serán presentadas por **"El Contratista"** a la residencia de **"La Contratante"** dentro de los 6 (seis) días naturales siguientes a la fecha de corte, siendo éste, el último día hábil de cada mes.

En el supuesto de que **"El Contratista"** no presente la(s) estimación(es) dentro de los 6 (seis) días naturales a que alude el párrafo anterior, la(s) estimación(es) correspondiente(s), se entenderá que se presenta(n) en la siguiente fecha de corte, sin que ello de lugar a la reclamación de gastos financieros por parte de **"El Contratista"**.

La residencia de obra para realizar la revisión y autorización de las estimaciones, contará con un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales siguientes a su presentación, en el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas por las que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporaran en la siguiente estimación.

Los pagos de cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados son independientes entre sí, por lo tanto, cualquier tipo y secuencia será sólo para efecto de control administrativo.

Las estimaciones por trabajos ejecutados deberán pagarse por parte de **"la contratante"**, bajo su responsabilidad, dentro de un plazo no mayor a 20 (veinte) días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de obra de **"la contratante"**.

000318

El lugar en que se recibirán dichas estimaciones por conceptos de trabajos terminados, será en la **Subdirección de Obras y Mantenimiento, ubicada en Avenida del Sol No. 3,**

S.A. DE C.V.
RFC CIA1903101EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 74 44 26 36 20

Fraccionamiento Villas del Mayorazgo, C. P. 39080, Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, para su trámite de pago.

En caso de incumplimiento en el pago de las estimaciones, **"La Contratante"**, a solicitud de **"El Contratista"**, deberá pagar gastos financieros conforme al procedimiento establecido en el código fiscal de la federación, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales, dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que se venció el plazo hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"El Contratista"**.

"El Contratista" acepta que en las estimaciones se le descontarán los derechos que, conforme a la ley federal de derechos, procedan por la prestación del servicio de inspección, vigilancia y control de las obras y servicios que realiza la contraloría.

Para su procedencia, la o las estimaciones deberán incluir: la clave, descripción, unidad de medición, cantidad e importes de cada una de éstas, acompañada, entre otros de: informes de avances, croquis, notas de bitácora en donde se hubiere registrado el trabajo objeto de la estimación, controles de calidad, pruebas de laboratorio, fotografías, análisis, cálculo e integración de los importes por estimación y demás documentos que consideren necesarios, conforme presupuesto y programa proporcionados por **"El Contratista"** en su propuesta y demás documentos que consideren necesarios.

"El Contratista" será el único responsable de que el comprobante fiscal que integre a la o las estimaciones autorizadas para su pago, cumplan con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que el atraso en el pago de la o las estimaciones, por falta de alguno de éstos o por su presentación incorrecta, no dará lugar ni motivará la solicitud del pago de gastos financieros.

OCTAVA: Cumplimiento y contra vicios ocultos. Fianza de cumplimiento: Para garantizar el cumplimiento del presente contrato, **"El Contratista"** deberá presentar a **"La Contratante"** una póliza de fianza a favor de la **Secretaría de Salud y Servicios Estatales de Salud del Estado de Guerrero**, expedida por una afianzadora autorizada para operar en el país, equivalente al 10% del monto con I.V.A., de este contrato. Dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la adjudicación, de acuerdo a lo que establece la fracción II del artículo 48 de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

La fianza de cumplimiento solo se cancelará al ser recibidos los trabajos objeto de este contrato a satisfacción de **"La Contratante"**, en términos a lo señalado en los artículos 178, 179, 279 y 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, debiendo tener una vigencia por todo el tiempo que dure la obra. 000319

Garantía para responder por defectos, vicios ocultos u otra responsabilidad resultante: Para responder por defectos que resultaren de los trabajos realizados por vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad, con fundamento en el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. **"El Contratista"** deberá presentar previamente a la recepción de los trabajos una póliza de fianza equivalente al 10% del monto total ejercido de los

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 99 28

trabajos, a favor de la **Secretaría de Salud y Servicios Estatales de Salud del Estado de Guerrero,** expedida por una institución afianzadora autorizada para operar en el país, en términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la cual estará vigente durante el plazo de un año a partir de la fecha de entrega recepción de los trabajos contratados.

En caso de no entregar esta fianza en las condiciones establecidas y la entrega-recepción no se pueda llevar a cabo por este motivo, se considerará a los trabajos terminados, como no entregados y se penalizará la prolongación de la entrega en la misma forma que se estableció en el contrato para los retrasos en la terminación de los mismos, de acuerdo con lo establecido en el reglamento de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, de aplicación supletoria.

En caso de inconformidad, la fianza continuará vigente hasta que **"El Contratista"** corrija los defectos.

La fianza se cancelarán una vez transcurridos doce meses, contados a partir de la fecha del acta de recepción física de los trabajos, siempre que durante ese periodo no haya surgido una responsabilidad a cargo de **"El Contratista"**.

NOVENA: Ajuste de costos. ""Las Partes" acuerda que el presente contrato no podrá ser modificado en monto ni en plazo, ni estará sujeto ajustes de costos.

DÉCIMA: Recepción de los trabajos. La recepción de los trabajos se realizará de conformidad con los artículos 65 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; 164, 165, 166 y 167 del Reglamento. Dicha recepción se hará constar en el acta correspondiente.

Concluidos los trabajos objeto de este contrato, se procederá a la recepción total de los mismos. A efecto de lo anterior el **"El Contratista"** comunicará a **"La Contratante"** por escrito o mediante registro que se haga en la bitácora, la terminación de los trabajos, indicando que la totalidad de los trabajos están terminados en concordancia con las especificaciones del presente contrato. Dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de la notificación formal. El residente de obra verificará que los trabajos se encuentren debidamente concluidos, debiéndose levantar el acta circunstanciada correspondiente de **"El Contratista"**.

060320

"La Contratante" podrá efectuar recepciones parciales de los trabajos cuando sin estar concluida la obra, a su juicio, existan trabajos terminados, identificables y susceptibles de utilizarse y conservarse; debiendo levantar el acta circunstanciada correspondiente, ajustándose en lo procedente a lo previsto en el artículo 167 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Si durante la verificación de los trabajos, la residencia de obra observa deficiencias en la terminación de los mismos, o determina que éstos no han sido realizados de acuerdo con los requerimientos o especificaciones del contrato, solicitará por escrito a **"El Contratista"** su reparación o corrección, a efecto de que éstos se realicen conforme a las disposiciones establecidas en el presente contrato. En este supuesto, el plazo de verificación de los trabajos pactado, en el contrato se podrá prorrogar en el periodo que acuerden las partes para la reparación de las deficiencias. Lo anterior, sin perjuicio de **"La Contratante"** opte por la rescisión del contrato.

Si **"El Contratista"** no atendiese los defectos y los vicios ocultos en los trabajos ejecutados o en los bienes que se provean para la ejecución objeto del presente contrato a requerimiento de **"La Contratante"** en el plazo establecido. **"La Contratante"** hará efectiva la garantía contra vicios ocultos que otorgue **"El Contratista"**.

DÉCIMA PRIMERA: Finiquito y terminación del contrato. Recibidos físicamente los trabajos, **"La Contratante"** a través de la residencia de obra, y **"El Contratista"** deberán elaborar dentro del término de 30 (treinta) días naturales, el finiquito de los trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor o en contra que resulten para cada una de las partes, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante, en términos del artículo 65 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y del 168 al 172 del Reglamento. El documento donde conste el finiquito de los trabajos, formará parte del presente contrato y deberá contener como mínimo, lo estipulado en el artículo 170 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

DÉCIMA SEGUNDA: Representante de "El Contratista". **"El Contratista"** se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente que actuará como superintendente de construcción, el cual deberá conocer con amplitud los proyectos, normas de calidad y especificaciones de construcción, catálogo de conceptos o actividades de obra, programas de ejecución y de suministros, incluyendo los planos con sus modificaciones, especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad, bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generen con motivo de la ejecución de los trabajos.

Asimismo, debe estar facultado por **"El Contratista"** para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aún las de carácter personal, así como contar con las facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato.

"La Contratante", se reserva el derecho de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del superintendente de construcción, y **"El Contratista"** tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en el contrato.

Asimismo **"El Contratista"** deberá tener a disposición de **"La Contratante"**, en el lugar de los trabajos y bajo la responsabilidad de su representante, los proyectos, planos, especificaciones y bitácoras, para que **"La Contratante"** pueda verificar el avance físico, la calidad, especificaciones y calendarización de la obra convenida.

000321

Cualquier cambio en la designación del superintendente de obra, **"El Contratista"** lo deberá comunicar a **"La Contratante"** en un plazo máximo de quince días naturales posteriores a su nombramiento; quien, se reserva el derecho de su aceptación.

DÉCIMA TERCERA: Responsabilidad de "El Contratista". **"El Contratista"** es el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la

vía pública, colocación de señales de protección, prevención, seguridad e informativas del lugar donde se realicen los trabajos objeto del contrato; protección ecológica y del medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, siendo responsabilidad de **"El Contratista"** responder de los daños y perjuicios que se pudiera causar a terceros por incumplimiento o inobservancia de las disposiciones antes mencionadas.

En caso de no dar cumplimiento a lo relativo a la colocación de señales de protección, prevención, seguridad e informativas en los trabajos objeto del contrato, se procederá a la suspensión de los trabajos hasta que se de cumplimiento a este punto, sujetándose a lo establecido en la cláusula décima quinta de este contrato.

"El Contratista" también está obligado a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos de la obra, cumplan con las normas de calidad establecidas en los planos y especificaciones de **"La Contratante"** y que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de la misma, así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos constructivos que resultaren, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido por inobservancia de las normas relativas o negligencia de su parte, en cuyo caso se hará efectiva la garantía específicamente otorgada para este fin, sin perjuicio del derecho de **"La Contratante"**, de exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización, que a su juicio correspondan, una vez que se haga efectiva la garantía constituida para este efecto.

Igualmente se obliga **"El Contratista"** a no ceder en todo o en parte a terceras personas, físicas o morales, sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados que ampara este contrato, en cuyo supuesto, deberá solicitar por escrito a **"La Contratante"** su consentimiento, la que resolverá lo procedente en un término de 15 (quince) días naturales contados a partir de su presentación. Si con motivo de la cesión de derechos de cobro se origina un retraso en el pago, no procederá el pago de gastos financieros a que hace referencia el artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

"El Contratista" será el único responsable de la ejecución de la obra. Cuando ésta no se haya realizado conforme a lo estipulado en el contrato o de acuerdo a las especificaciones que por bitácora proporcione **"La Contratante"**, esta ordenará su reparación o reposición inmediata y serán por cuenta de **"El Contratista"**.

Si **"El Contratista"** realiza trabajos por mayor valor del indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello.

Los riesgos, la conservación y la limpieza de los trabajos hasta el momento de su entrega en los términos de la cláusula vigésima de este contrato, serán a cargo de **"El Contratista"**. Asimismo se obliga a colocar un señalamiento de identificación de las obras, en base al modelo que **"La Contratante"** le proporcione.

DÉCIMA CUARTA: Relaciones laborales. "El Contratista" como empresario y patrón, será el único responsable del personal que ocupa en los trabajos para la implementación del presente contrato , respecto de las obligaciones en materia de trabajo, penales, fiscales y de seguridad social. **"El Contratista"** acepta en responder ante las autoridades competentes; de cualquier tipo de reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra de **"La Contratante"**, con motivo de la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, liberando a **"La Contratante"** de cualquier obligación por dicho concepto.

"LAS PARTES" acuerdan que en el caso de que se contrate personal para la ejecución de los trabajos dentro de las Unidades de la **"La Contratante"**, **"El Contratista"** será responsable solidario de su trabajador en materia jurídica, económica y de reparación del daño, por las acciones realizadas en el desempeño de sus funciones.

"El Contratista" se compromete a que durante el proceso de contratación del personal realizará los exámenes de aptitud, psicométricos y de conocimientos generales, seleccionando al personal con las mejores evaluaciones para la prestación del servicio, por lo que se obliga a garantizar el respeto, calidad y atención digna a todo el personal de salud, usuarios y pacientes dentro de las Unidades de la **"La Contratante"**, todo acto contrario se dará aviso inmediato a las autoridades competentes. El incumplimiento a esta cláusula dará motivo a la rescisión del contrato con **"El Contratista"**.

DÉCIMA QUINTA: Residencia de obra de "La Contratante". A su vez y de conformidad con el artículo 53 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, **"La Contratante"** establecerá la residencia con anterioridad al inicio de la obra o del proyecto integral, la cual deberá recaer en un servidor público designado por **"La Contratante"**, quien fungirá como su representante ante **"El Contratista"** y será el responsable directo de realizar las funciones establecidas en los artículos 112, 113, 114 y 115 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, formalizándolo en la bitácora correspondiente, quien tendrá la responsabilidad directa de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, así como de la previa autorización de los programas detallados de ejecución, suministros de materiales y equipo de instalación permanente, utilización de mano de obra, maquinaria y equipo de construcción de los trabajos, mismos que deberán ser acordes a los alcances de los trabajos por ejecutar conforme a los procedimientos constructivos y a los tiempos de las actividades solicitadas y propuestos en la adjudicación, por lo que en ningún caso podrá variarse significativamente el programa con montos de la misma; de igual manera será responsable de la aprobación de las estimaciones presentadas por **"El Contratista"**, de acuerdo con los alcances específicos del trabajo solicitado.

000323

La residencia realizará la evaluación de los programas conforme a la metodología utilizada para su elaboración, de acuerdo a lo establecido en las normas de construcción y sólo las cantidades de obra ejecutada satisfactoriamente se aplicarán para reportar su avance y determinar el grado de cumplimiento para obtener, entre otros, los datos suficientes para el seguimiento de la ejecución de los trabajos, de la interrelación de los programas de suministros, utilización de mano de obra, maquinaria y equipo, así como de las cláusulas contractuales aplicables.

Los programas entregados por **"El Contratista"** deberán acompañarse con la metodología aplicada en su elaboración, así como los criterios y datos que permitan su correcta interpretación y evaluación; en caso contrario aceptará lo que determine la residencia de obra para el control, evaluación y seguimiento.

Cuando **"El Contratista"** varíe en cantidad sus recursos programados, será bajo su responsabilidad en todos los aspectos de cumplimiento y costo del contrato, por lo que las observaciones que la residencia de obra le realice, serán exclusivamente como referencia de las desviaciones que se presenten.

DÉCIMA SEXTA: Trabajos por cantidades adicionales o por conceptos no previstos en el catálogo de conceptos. Las partes convienen que si durante la ejecución de los trabajos **"La Contratante"** requiere de cantidades adicionales de trabajos o trabajos por conceptos no previstos en el catálogo de conceptos, o bien **"El Contratista"** se percata de la necesidad de ejecutarlos, éste sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o mediante anotación en la bitácora, por parte del residente de obra.

En caso de que ocurran los supuestos establecidos en esta cláusula **"El Contratista"**, una vez ejecutados los trabajos, podrá elaborar sus estimaciones y presentarlas al residente de obra en el siguiente periodo de corte.

Tratándose de cantidades adicionales, éstas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente en este contrato. Tratándose de los conceptos no previstos en el catálogo de conceptos, sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados previamente a su pago, conforme a lo previsto en los artículos 99, 100 y 101 y demás aplicables del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Décima Séptima: Suspensión temporal del contrato. Cuando exista cualquier causa justificada y así lo determine **"La Contratante", a través del administrador del contrato** podrá suspender temporalmente en todo o en parte los trabajos contratados, obligándose a notificarlo por escrito a **"El Contratista"**, señalando las causas que la motivan, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de los trabajos, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo de construcción.

La fecha de terminación del plazo de ejecución de los trabajos objeto de este contrato se prorrogará en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión, sin modificar el plazo convenido. La formalización se realizará mediante el acta circunstanciada de suspensión que se elaborara en términos del artículo 147 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

000324

"La Contratante" deberá pagar a **"El Contratista"** los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables que se generen durante el periodo de la suspensión, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, debiendo para ello, observarse lo establecido en el artículo 145 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, dicho pago lo podrá solicitar **"El**

Contratista", a partir de la fecha de la notificación escrita de **"La Contratante"** que dé por terminada la suspensión y **"La Contratante"** resolverá sobre la procedencia de la petición.

Cuando la suspensión derive de caso fortuito o fuerza mayor, no existirá ninguna responsabilidad para las partes, debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el plazo de la suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos sin modificar el plazo de ejecución convenido, de conformidad con lo establecido en el artículo 149 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. La temporalidad de la suspensión no podrá prorrogarse o ser indefinida.

Una vez notificada a **"El Contratista"**, la suspensión temporal de la obra, **"El Contratista"** se obliga a presentar a **"La Contratante"**, en un plazo no mayor a 15 (quince) días naturales a partir de dicha notificación, el endoso a la póliza de fianza que garantiza el cumplimiento de las obligaciones, con la finalidad de que siga garantizando las obligaciones contraídas del presente contrato durante el plazo de la suspensión, una vez levantada la suspensión, **"La Contratante"** a través de **"El Contratista"**, informará a la institución afianzadora el levantamiento de la suspensión, y deberá obtener de la propia institución afianzadora el endoso respectivo.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión, debiendo, en su caso, modificarse en lo referente al plazo para la ejecución de los trabajos y si es procedente, en la vigencia de las fianzas, exhibiendo **"El Contratista"** para tales efectos, el endoso respectivo de la institución afianzadora, dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes al reinicio de actividades, para que continúe garantizando todas y cada una de las obligaciones del presente contrato y sus convenios respectivos, en caso de que los hubiere.

DÉCIMA OCTAVA: Terminación anticipada. "La Contratante" a través del administrador del contrato podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurran razones de interés general, existan causas justificadas que le impidan continuar con los trabajos y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave a **"La Contratante"** o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos en su caso, para tal efecto, pagará a **"El Contratista"** los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato y sus convenios, de conformidad con lo establecido en el artículo 152 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, en lo que resulte aplicable.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, **"El Contratista"** podrá optar por no ejecutarlos, en este supuesto, si opta por la terminación anticipada del contrato, deberá presentar su solicitud a **"La Contratante"**, la que resolverá dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la recepción de la misma; en caso de negativa, será necesario que **"El Contratista"** obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente, pero si **"La Contratante"** no contesta en dicho plazo, se tendrá por aceptada la petición de **"El Contratista"**.

090325

COMERCIALIZADORA E INTEGRADORA MATEP S.A. DE C.V.
RFC. CIA190201EU9.
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39838 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel. 744 36 36 36

En los supuestos anteriores **"El Contratista"** solicitará mediante escrito, el pago de los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables. Una vez notificada la terminación anticipada del contrato, **"La Contratante"** procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos y levantando con o sin la comparecencia de **"El Contratista"**, una acta circunstanciada del estado en que se encuentre la obra.

"El Contratista" estará obligado a devolver a **"La Contratante"**, en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir del inicio de la terminación anticipada del contrato, toda la documentación que **"la Contratante"** le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

DÉCIMA NOVENA: Rescisión administrativa. Cuando **"La Contratante"** opte por rescindir administrativamente el presente contrato sin necesidad de declaración judicial, deberá ajustarse al procedimiento establecido en los artículos 61 y 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; 154, 155, 156, 157, 158, 159 160, 161 162, y 163 del Reglamento.

En tanto que si es **"El Contratista"** quien determine rescindirlo será necesario que acuda ante la autoridad competente y obtenga la declaración correspondiente.

"La Contratante" a través del administrador del contrato podrá en cualquier momento rescindir administrativamente el presente contrato, cuando **"El Contratista"** incurra en incumplimiento de sus obligaciones, de los términos contractuales o de las disposiciones que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el Reglamento y demás ordenamientos que resulten aplicables.

000326

Son causales de rescisión las establecidas en el artículo 157 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y en general, cualquier incumplimiento a las obligaciones asumidas por **"El Contratista"** en el presente contrato, las leyes, reglamentos y demás normas aplicables, para lo cual se seguirá el procedimiento dispuesto en el artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, aplicables al presente contrato.

Cuando se determine la rescisión por causas imputables a **"La Contratante"**, ésta pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato.

Cuando **"La Contratante"** determine la rescisión del contrato por causas imputables a **"El Contratista"**, una vez notificada la resolución de la rescisión administrativa, a través del administrador del contrato, **"La Contratante"** precautoriamente se abstendrá de cubrir los importes resultantes de los trabajos ejecutados aún no liquidados hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, y la aplicación de las penas convencionales por incumplimiento del programa de ejecución de los trabajos, que resulten de las liquidaciones que se formulen, entendiéndose como tales, las que resulten del finiquito administrativo de la obra, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados.

S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Lo anterior, sin perjuicio de las acciones que realizará **"La Contratante"** para hacer efectivas las fianzas otorgadas por **"El Contratista"**.

VIGÉSIMA: Penas convencionales. Atraso en el cumplimiento del contrato. Las penas convencionales que se aplicarán a través del administrador del contrato en consideración a lo indicado en el artículo 46 bis de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, por atraso en el cumplimiento del contrato serán de acuerdo a lo siguiente:

"La Contratante" verificará periódicamente si los trabajos objeto del contrato se estén ejecutando por **"El Contratista"** de acuerdo con el programa de obra comprometido.

Si como resultado de la verificación se observa que el importe de la obra realmente ejecutada es menor en términos absolutos, que el importe de lo que debió realizarse, **"La Contratante"** retendrá el 2% (dos por ciento) de la diferencia de dichos importes en las estimaciones del período de la evaluación. En cada estimación se hará la verificación y en dichas estimaciones se agregarán los importes correspondientes a los adelantos o atrasos relativos con respecto de la evaluación de la estimación anterior. Este procedimiento se aplicará hasta el término del plazo de ejecución señalado en el contrato o el convenio modificatorio o especial de plazo celebrado, aplicándose el importe retenido como pena convencional.

Atraso en la conclusión de los trabajos. Para el caso de incumplimiento en la conclusión de los trabajos dentro del plazo pactado, por causas imputables a **"El Contratista"**, la pena que se aplicará será del 0.1% (cero punto uno por ciento) por cada día natural de atraso calculándose sobre el monto total del contrato.

000327

Si por causas imputables a **"El Contratista"**, **"La Contratante"** determina la rescisión del contrato, se aplicará como pena convencional además del 0.1% (cero uno punto por ciento) del importe total del contrato, señalados en el párrafo anterior, lo que corresponda por la evaluación de los daños correspondientes a la afectación por el tiempo de reinicio de los trabajos, el diferencial de sobrecosto en los precios de la obra faltante de ejecutar y la recontratación de un nuevo contratista.

Calidad de los trabajos. Cuando **"El Contratista"** incurra en la ejecución deficiente por lo que hace a la calidad de los trabajos, se le impondrán penas que consistirán en lo siguiente:

LTER
RFC CIA1902016E09
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39883 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel. 74 44 38 38 38

Verificará que no ponga en riesgo personas ni logro de objetivos para lo que fue creada la obra, en cuyo caso se le harán las deductivas correspondientes por el diferencial de calidad entre lo comprometido y lo proporcionado multiplicado por dos.

La obra ejecutada deficientemente en la que se determine por parte de **"La Contratante"** que no es factible su permanencia en la obra, **"El Contratista"** tendrá que demoler por su cuenta y riesgo los elementos mal ejecutados y reponerlos de acuerdo a las especificaciones y al proyecto, procediendo **"La Contratante"** a retener un importe igual al estimado por demolición y retiro de material deficiente más el equivalente a la reposición, a entera satisfacción de **"La Contratante"**

En caso de no realizar la demolición y **"La Contratante"** tenga que hacerlo, se le aplicará a **"El Contratista"** un cargo de lo que cueste más el 25% (veinticinco por ciento) del mismo.

Si **"El Contratista"** no levantase ni retirase los escombros de material sobrante cotidianamente durante el proceso de la ejecución de la obra, lo cual se verificará en cada estimación, se le retendrá un importe igual al 6% (seis por ciento), de la estimación correspondiente al periodo en que no se haya realizado la limpieza, importe que se reintegrará en la estimación de cuyo período se haya hecho la limpieza correspondiente una vez verificado.

Si finaliza la obra y no retira escombros y equipo no utilizable antes de la entrega recepción, se le descontará un importe equivalente al 6% (seis por ciento) del monto contratado y si **"La Contratante"** tuviera que pagar el retiro, se cargará a **"El Contratista"** lo que **"La Contratante"** tuviera que pagar más el 25% (veinticinco por ciento) del mismo.

Si la permanencia de los escombros, falta de señalamiento o cualquier deficiencia en la ejecución de la obra, ocasionará accidentes a terceros y esto fuera causa de reclamaciones con costo, este se trasladará a **"El Contratista"** responsable de acuerdo a lo señalado en el artículo 67 la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

VIGÉSIMA PRIMERA: Saldo a cargo de "El Contratista". Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **"El Contratista"**, éste se obliga a reintegrarlos, más los intereses correspondientes, conforme gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales; los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"La Contratante"**.

VIGÉSIMA SEGUNDA: deducciones por ley. "El Contratista" está de acuerdo en que del importe de las estimaciones se le hagan las siguientes deducciones y retenciones:

- 5 (cinco) al millar por concepto de derechos por el servicio de vigilancia, inspección y control que las leyes de la materia encomiendan a la Secretaría de la Función Pública, los derechos serán entregados a la contraloría general del estado con fundamento al acuerdo de coordinación que celebran el ejecutivo federal y el ejecutivo del gobierno del estado de guerrero.

- 2 (dos) al millar por cada pago que reciba por los trabajos realizados que sean objeto de la presente convocatoria y que se enterarán a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) para capacitación y adiestramiento.

- 2% (dos por ciento) por concepto de Impuesto Sobre Remuneraciones al Trabajo Personal subordinado, como lo disponen los artículos 38, 39, 40 y 44 de la Ley número 419 de Hacienda del Estado de Guerrero y que se enterará al Gobierno del Estado de Guerrero.

000328

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Tel. 74 44 36 96 38

VIGÉSIMA TERCERA: Intereses por demora o reintegro de pagos. En cumplimiento al artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y en caso de incumplimiento en el pago de estimaciones y de ajustes de costos **"La Contratante"** a solicitud de **"El Contratista"**, deberá pagar gastos financieros conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que se venció el plazo hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"El Contratista"**.

Si **"El Contratista"** recibe pagos en exceso, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el párrafo anterior.

Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso, en cada caso se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan las cantidades efectivamente a disposición de **"La Contratante"**.

VIGÉSIMA CUARTA: Bitácora de obra. El uso de la bitácora electrónica es obligatorio en cada uno de los contratos de obras y servicios. Su elaboración, control y seguimiento se hará con fundamento en lo dispuesto por los artículos 122, 123, 124, 125 y 126 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

000329

VIGÉSIMA QUINTA: Derechos de autor. "El Contratista" asume cualquier responsabilidad por las violaciones que se causen en materia de derechos de autor, con respecto al uso de las técnicas de que se vale para llevar a cabo los trabajos objeto del presente contrato. Si se da dicho supuesto, **"La Contratante"** dará aviso a las autoridades competentes y a **"El Contratista"** en un plazo máximo de 3 (tres) días hábiles, a la fecha de recepción de la notificación de la violación.

En el caso de que **"El Contratista"** no pueda continuar con la obra por dicha violación, **"La Contratante"** dará por rescindido el presente contrato, obligándose a pagar **"El Contratista"** los daños y perjuicios que ocasionaren por el incumplimiento de esta cláusula.

VIGÉSIMA SEXTA: Confidencialidad. "El Contratista" conviene en que no podrá divulgar por medio de publicaciones, conferencias, informes o cualquier otra forma, los datos y resultados obtenidos de los servicios objeto del presente contrato, sin la autorización expresa y por escrito de **"La Contratante"**, pues dichos datos, resultados e información son propiedad de esta última.

Vigésima Séptima: Nulidad por falsedad de declaración. De resultar falsas las manifestaciones a que se refiere las declaraciones del **"El Contratista"**, el contrato será nulo, independientemente de la acción que corresponda ejecutar a **"La Contratante"** por el delito de falsedad, obligándose a pagar **"El Contratista"** los daños y perjuicios que se ocasionaren por el incumplimiento de este contrato.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902181U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL

Vigésima Octava: Obligaciones. Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras

Públicas y Servicios Relacionados con la Obra Pública, el Reglamento y demás normas y disposiciones legales y administrativas que le sean aplicables.

El contrato, sus anexos y la bitácora de los trabajos son los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones.

Vigésima Novena: Modificaciones al Contrato. Toda modificación o variación con causa a los términos de este contrato deberá efectuarse mediante convenio modificatorio debidamente suscrito por las partes contratantes.

Trigésima: Administración y verificación. Será responsabilidad de los servidores públicos indicados en el apartado de declaraciones de **"La Contratante"** de este instrumento jurídico, a través del **administrador del contrato**, quien beberá realizar principalmente las siguientes acciones: administrar y verificar el cumplimiento del presente contrato; en el caso de que se lleve a cabo un relevo institucional temporal o permanente de dicho servidor público, tendrá carácter de **administrador del contrato** la persona que solo sustituya en el cargo o aquél que sea designado para tal efecto.

Trigésima Primera: Enlaces para la ejecución del contrato. Las partes designan como enlaces responsables de la ejecución del presente contrato, a los siguientes:

Por parte de **"La Contratante"**: al **C. P. Roberto Núñez Hernández, Subsecretario de Planeación** de **"La Contratante"**, quien será el **Administrador del Contrato**, o quien lo sustituya en el cargo.

Por parte de **"El Contratista"**: al **Arq. Mizael Moctezuma Hernández, Representante Legal**; o quien lo sustituya en el cargo, o quien éste designe por escrito ante **"La Contratante"**.

Trigésima Segunda: Jurisdicción. Las partes se someten a la legislación aplicable y a los tribunales competentes con residencia en la ciudad de Chilpancingo, Guerrero, renunciando **"El Contratista"** a los que en razón de su domicilio presente o futuro pudiere corresponderle.

Leído que fue y enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente contrato, lo firman por duplicado, haciéndolo al margen y al calce en la ciudad de Chilpancingo, capital del Estado de Guerrero, el día **21 de diciembre de 2021.**

Por "La Contratante"

000330

Dra. Aidé Ibarez Castro
Secretaria de Salud y Directora General de los Servicios Estatales de Salud

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Por "El Contratista"

Arq. Mizael Moctezuma Hernández
Representante Legal de Comercializadora e Inmobiliaria Alter, S. A. de C. V.

C. P. Roberto Núñez Hernández
Subsecretario de Planeacion

M. C. Lluvia Yahaira Sánchez Reyes
Directora de Planeacion

Ing. Mario Cesar Adame Adame
Subdirector de Obras y Mantenimiento

La presente hoja forma parte integrante del **Contrato de Obras Públicas a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado número SES-E023-AD-065/2021**, que celebran por una parte la Secretaría de Salud del Estado de Guerrero y Servicios Estatales de Salud, y por la otra parte, la empresa **Comercializadora E Inmobiliaria Alter, S. A. de C. V.**, para la **MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD MEDICA GRSSA002711 R-01 LOMAS LAS, MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ - MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD MEDICA GRSSA007232 R-01 SAN LUIS DE LA LOMA, MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA - MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD MEDICA GRSSA007326 R-01 EL PORVENIR, MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA**, de fecha **21 de diciembre de 2021.**

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 34 96 26

000332

TRANSFORMANDO GUERRERO GOBIERNO DEL ESTADO 2021 - 2027 | SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARIA DE SALUD
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE LOS TRABAJOS

QUE SE FORMULA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 64 PÁRRAFO PRIMERO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 166 DE SU REGLAMENTO, PARA FORMALIZAR LA RECEPCIÓN FISICA DE LOS TRABAJOS

I. DATOS DEL PROYECTO, LUGAR, FECHA Y HORA (Recepción).

Nombre del proyecto: **MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD MEDICA GRSSA007326 R-01**

No. de contrato: **SES-E023-AD-065/2021.**

Localidad: **EL PORVENIR** Municipio: **TECPAN DE GALEANA, GRO.**

Modalidad de ejecución: **ADJUDICACIÓN DIRECTA**

En la Localidad de BUENOS AIRES, siendo las *15:00 horas*, del día *05 de enero del 2022,* de acuerdo con la cita notificada al Contratista que participa en el acto de entrega y recepción física de los trabajos, se reunieron en el CENTRO DE SALUD, las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

II. NOMBRE Y FIRMA DEL RESIDENTE DE OBRA Y DEL SUPERVISOR DE LOS TRABAJOS (EN SU CASO) POR PARTE DE LA SECRETARIA DE SALUD Y/O SERVICIOS ESTATALES DE SALUD Y DEL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE PARTE DEL CONTRATISTA.

Los que intervienen en el acto:

ARQ. FRANCISCO SANCHEZ NAVA	RESIDENTE DE OBRA
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	SUPERINTENDENTE

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN

MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE SALUD: ACABADOS, CAMBIO DE IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA.

000332

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 34 35 26

IV. IMPORTE CONTRACTUAL, INCLUYENDO EL DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS Y AJUSTE DE COSTOS.

- El importe contractual correspondiente al contrato número **SES-E023-AD-065/2021**, es de:
- $ 133,137.12 MÁS IVA $ 21,301.94
- TOTAL: $ 154,439.06 CON IVA.

V. IMPORTE PARA ESTA PRIMERA ASIGNACIÓN
El importe Primera Asignación correspondiente al contrato número **SES-E023-AD-065/2021.**

VI. PERIODO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHA DE INICIO Y TERMINACION CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONVENIOS.

El periodo de ejecución de los trabajos es el siguiente:

Conforme al periodo de contrato:
Fecha de inicio: 22 DE DICIEMBRE DEL 2021.
Fecha de terminación: 27 DE DICIEMBRE DEL 2021.

Conforme al periodo real de ejecución:
Fecha de inicio: 22 DE DICIEMBRE DEL 2021.
Fecha de terminación: 27 DE DICIEMBRE DEL 2021.

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

000333

VII. RESUMEN DE ESTIMACIONES

No. DE ESTIMACION	*IMPORTE*
01 (UNO) Y FINIQUITO	$ 133,137.12
TOTAL	**$ 133,137.12 S/IVA**

Monto contratado: $ 154,439.06 c/IVA. Monto ejercido: $ 154,439.06 c/IVA.

VIII. DECLARACIÓN DE LAS PARTES QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA TRABAJOS EN LOS ALCANCES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SES-E023-AD-065/2021, PARA MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD MEDICA GRSSA007326 CENTRO EL PORVENIR, MPIO. TECPAN DE GALEANA, GRO.

El contratista **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ,** hace entrega a la Residencia de Obra, el inmueble al que se le realizo la remodelación a sus instalaciones.

IX. CONSTANCIA DE QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, FUE ENTREGADO A LA RESIDENCIA DE OBRA POR PARTE DE LA CONTRATISTA O A LA SUPERVISIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA.

Expediente de Obra

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

000334

X. ENTREGA DE GARANTÍA

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y último párrafo del artículo 166 de su Reglamento, en este acto el CONTRATISTA hace entrega de la garantía para responder de los defectos que resultaren de los trabajos ejecutados, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidades que hubiere incurrido.

XI. ENTREGA DEL INMUEBLE

En este mismo acto la residencia de Obra representada por EL Arq. Francisco Sánchez Nava, hace entrega del inmueble a la Jurisdicción Sanitaria 05 Costa Grande, representada por el DRA. LAURA PALOMA CHAVARRIA RODRIGUEZ, para que a partir de este momento sean los encargados del buen funcionamiento y mantenimiento de la unidad de salud de la localidad de EL PORVENIR.

ENTREGA:
POR LA EMPRESA COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
Superintendente

RECIBE:
POR LA DEPENDENCIA

ARQ. FRANCISCO SANCHEZ NAVA
Residente de Obra de los Servicios Estatales de Salud

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 39

TRANSFORMANDO GUERRERO GOBIERNO DEL ESTADO 2021 - 2027 | SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARIA DE SALUD
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE LOS TRABAJOS

QUE SE FORMULA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 64 PÁRRAFO PRIMERO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 166 DE SU REGLAMENTO, PARA FORMALIZAR LA RECEPCIÓN FISICA DE LOS TRABAJOS

I. DATOS DEL PROYECTO, LUGAR, FECHA Y HORA (Recepción).

Nombre del proyecto: **MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD MEDICA GRSSA002711 R-01**

No. de contrato: **SES-E023-AD-065/2021.**

Localidad: **LOMAS LAS** Municipio: **COYUCA DE BENITEZ, GRO.**

Modalidad de ejecución: **ADJUDICACIÓN DIRECTA**

En la Localidad de BUENOS AIRES, siendo las *10:00 horas*, del día *05 de enero del 2022*, de acuerdo con la cita notificada al Contratista que participa en el acto de entrega y recepción física de los trabajos, se reunieron en el CENTRO DE SALUD, las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

II. NOMBRE Y FIRMA DEL RESIDENTE DE OBRA Y DEL SUPERVISOR DE LOS TRABAJOS (EN SU CASO) POR PARTE DE LA SECRETARIA DE SALUD Y/O SERVICIOS ESTATALES DE SALUD Y DEL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE PARTE DEL CONTRATISTA.

Los que intervienen en el acto:

ARQ. FRANCISCO SANCHEZ NAVA	RESIDENTE DE OBRA
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	SUPERINTENDENTE

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 55 36

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN

MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE SALUD: ACABADOS, CAMBIO DE ACABADOS, MANTENIMIENTO A INSTALACIÓN SANITARIA, MANTENIMIENTO A SEÑALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS COMUNES.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL, INCLUYENDO EL DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS Y AJUSTE DE COSTOS.

- El importe contractual correspondiente al contrato número **SES-E023-AD-065/2021**, es de:
- $ 902,018.40 MÁS IVA $ 144,322.94
- TOTAL: $ 1,046,341.34 CON IVA.

V. IMPORTE PARA ESTA PRIMERA ASIGNACIÓN
El importe Primera Asignación correspondiente al contrato número **SES-E023-AD-065/2021**.

VI. PERIODO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHA DE INICIO Y TERMINACION CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONVENIOS.

El periodo de ejecución de los trabajos es el siguiente:

Conforme al periodo de contrato:
Fecha de inicio: 22 DE DICIEMBRE DEL 2021.
Fecha de terminación: 27 DE DICIEMBRE DEL 2021.

Conforme al periodo real de ejecución:
Fecha de inicio: 22 DE DICIEMBRE DEL 2021.
Fecha de terminación: 27 DE DICIEMBRE DEL 2021.

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190301EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 96 26

000337

VII. RESUMEN DE ESTIMACIONES

No. DE ESTIMACION	*IMPORTE*
01 (UNO) Y FINIQUITO	$ 902,018.40
TOTAL	**$ 902,018.40 S/IVA**

Monto contratado: $ 1,046,341.34 c/IVA. Monto ejercido: $ 1,046,341.34 c/IVA.

VIII. DECLARACIÓN DE LAS PARTES QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA TRABAJOS EN LOS ALCANCES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SES-E023-AD-065/2021, PARA MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD MEDICA GRSSA002711 CENTRO DE LOMAS LAS, MPIO. COYUCA DE BENITEZ, GRO.

El contratista **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ,** hace entrega a la Residencia de Obra, el inmueble al que se le realizo la remodelación a sus instalaciones.

IX. CONSTANCIA DE QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, FUE ENTREGADO A LA RESIDENCIA DE OBRA POR PARTE DE LA CONTRATISTA O A LA SUPERVISIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA.

Expediente de Obra

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 99 28

000338

X. ENTREGA DE GARANTÍA

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y último párrafo del artículo 166 de su Reglamento, en este acto el CONTRATISTA hace entrega de la garantía para responder de los defectos que resultaren de los trabajos ejecutados, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidades que hubiere incurrido.

XI. ENTREGA DEL INMUEBLE

En este mismo acto la residencia de Obra representada por EL Arq. Francisco Sánchez Nava, hace entrega del inmueble a la Jurisdicción Sanitaria 05 Costa Grande, representada por el DRA. LAURA PALOMA CHAVARRIA RODRIGUEZ, para que a partir de este momento sean los encargados del buen funcionamiento y mantenimiento de la unidad de salud de la localidad de LAS LOMAS.

ENTREGA:
POR LA EMPRESA COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
Superintendente

RECIBE:
POR LA DEPENDENCIA

ARQ. FRANCISCO SANCHEZ NAVA
Residente de Obra de los Servicios Estatales de Salud

000339

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

TRANSFORMANDO GUERRERO GOBIERNO DEL ESTADO 2021 - 2027 | SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARIA DE SALUD
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE LOS TRABAJOS

QUE SE FORMULA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 64 PÁRRAFO PRIMERO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 166 DE SU REGLAMENTO, PARA FORMALIZAR LA RECEPCIÓN FISICA DE LOS TRABAJOS

I. DATOS DEL PROYECTO, LUGAR, FECHA Y HORA (Recepción).

Nombre del proyecto: **MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD MEDICA GRSSA007232 R-01**

No. de contrato: **SES-E023-AD-066/2021.**

Localidad: **SAN LUIS LA LOMA** Municipio: **TECPAN DE GALEANA, GRO.**

Modalidad de ejecución: **ADJUDICACIÓN DIRECTA**

En la Localidad de BUENOS AIRES, siendo las *12:00 horas*, del día *05 de enero del 2022*, de acuerdo con la cita notificada al Contratista que participa en el acto de entrega y recepción física de los trabajos, se reunieron en el CENTRO DE SALUD, las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

II. NOMBRE Y FIRMA DEL RESIDENTE DE OBRA Y DEL SUPERVISOR DE LOS TRABAJOS (EN SU CASO) POR PARTE DE LA SECRETARIA DE SALUD Y/O SERVICIOS ESTATALES DE SALUD Y DEL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE PARTE DEL CONTRATISTA.

Los que intervienen en el acto:

ARQ. FRANCISCO SANCHEZ NAVA	RESIDENTE DE OBRA
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	SUPERINTENDENTE

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 96 26

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN

MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE SALUD: ACABADOS, CAMBIO DE ACABADOS, MANTENIMIENTO A INSTALACIÓN SANITARIA, MANTENIMIENTO A SEÑALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS COMUNES.

000340

IV. IMPORTE CONTRACTUAL, INCLUYENDO EL DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS Y AJUSTE DE COSTOS.

- El importe contractual correspondiente al contrato número **SES-E023-AD-065/2021**, es de:
- $ 768,230.49 MÁS IVA $ 122,916.88
- TOTAL: $ 891,147.37 CON IVA.

V. IMPORTE PARA ESTA PRIMERA ASIGNACIÓN
El importe Primera Asignación correspondiente al contrato número **SES-E023-AD-065/2021.**

VI. PERIODO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHA DE INICIO Y TERMINACION CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONVENIOS.

El periodo de ejecución de los trabajos es el siguiente:

Conforme al periodo de contrato:
Fecha de inicio: 22 DE DICIEMBRE DEL 2021.
Fecha de terminación: 27 DE DICIEMBRE DEL 2021.

Conforme al periodo real de ejecución:
Fecha de inicio: 22 DE DICIEMBRE DEL 2021.
Fecha de terminación: 27 DE DICIEMBRE DEL 2021.

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

000341

TRANSFORMANDO GUERRERO GOBIERNO DEL ESTADO 2021 - 2027 | SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARIA DE SALUD
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN

VII. RESUMEN DE ESTIMACIONES

No. DE ESTIMACION	*IMPORTE*
01 (UNO) Y FINIQUITO	$ 768,230.49
TOTAL	**$ 768,230.49 S/IVA**

Monto contratado: $ 891,147.37 c/IVA. Monto ejercido: $ 891,147.37 c/IVA.

VIII. DECLARACIÓN DE LAS PARTES QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA TRABAJOS EN LOS ALCANCES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SES-E023-AD-065/2021, PARA MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD MEDICA GRSSA007232 CENTRO DE SAN LUIS LA LOMA, MPIO. TECPAN DE GALEANA, GRO.

El contratista **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ,** hace entrega a la Residencia de Obra, el inmueble al que se le realizo la remodelación a sus instalaciones.

IX. CONSTANCIA DE QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, FUE ENTREGADO A LA RESIDENCIA DE OBRA POR PARTE DE LA CONTRATISTA O A LA SUPERVISIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA.

Expediente de Obra

000342

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 26

X. ENTREGA DE GARANTÍA

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y último párrafo del artículo 166 de su Reglamento, en este acto el CONTRATISTA hace entrega de la garantía para responder de los defectos que resultaren de los trabajos ejecutados, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidades que hubiere incurrido.

XI. ENTREGA DEL INMUEBLE

En este mismo acto la residencia de Obra representada por EL Arq. Francisco Sánchez Nava, hace entrega del inmueble a la Jurisdicción Sanitaria 05 Costa Grande, representada por el DRA. LAURA PALOMA CHAVARRIA RODRIGUEZ, para que a partir de este momento sean los encargados del buen funcionamiento y mantenimiento de la unidad de salud de la localidad de SAN LUIS LA LOMA.

ENTREGA:
POR LA EMPRESA COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
Superintendente

RECIBE:
POR LA DEPENDENCIA

ARQ. FRANCISCO SANCHEZ NAVA
Residente de Obra de los Servicios Estatales de Salud

000343

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903301EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 75 95 [illegible]

gob.mx

Instituto Mexicano del Seguro Social

Acuse de recibo registro de obra de construcción

Folio	Número de registro de obra	Fecha
164704374647674103145	C0566746	11 / 03 / 2022

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 9, segundo párrafo, 251, fracción IV, 270, 271, 286 L, 286 M y 286 N de la Ley del Seguro Social; 17-D, 17-E, 17-I, 19, último párrafo y 19-A del Código Fiscal de la Federación, de aplicación supletoria en términos de los artículos 9, segundo párrafo y 271 de la Ley del Seguro Social; así como las Reglas 6.2 y 6.3 de las "Reglas de Carácter General para el uso de la Firma Electrónica Avanzada, cuyo certificado digital sea emitido por el Servicio de Administración Tributaria, en los actos que se realicen ante el Instituto Mexicano del Seguro Social", aprobadas por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social mediante el Acuerdo ACDO.SA2.HCT.280813/234.P.DIR, publicado en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 14 de noviembre de 2013, vigente a partir del 15 de noviembre de 2013; se hace constar la transmisión y recepción del trámite de REGISTRO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN, en términos de los artículos 1o, 5o, 12, primer párrafo y 14 del Reglamento del Seguro Social Obligatorio para los Trabajadores de la Construcción por Obra o Tiempo Determinado; en relación con la Regla Primera de las "Reglas aplicables a los patrones y demás sujetos obligados que se dediquen de forma permanente o esporádica a la actividad de la construcción, para registrar las obras de construcción, sus fases e incidencias" aprobadas por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social mediante el Acuerdo ACDO.SA2.HCT.280617/148.P.DIR, publicado en el DOF el 13 de julio de 2017, vigente a partir del 14 de julio de 2017, así como, Acuerdo ACDO.AS2.HCT.230721/187.P.DIR, publicado en DOF el 31 de agosto de 2021, vigente a partir del 1 de septiembre de 2021; correspondiente a:

Autoridad que recibe	
Delegación:	GUERRERO
Subdelegación:	ACAPULCO

Datos del solicitante	
Nombre, denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV
Registro patronal:	B6170138105
RFC:	CIA190201EU9
Tipo de patrón:	Contratista

Datos de la obra	
Clase de obra:	Pública
Tipo de obra:	Remodelaciones en general
Ubicación de la obra:	CALLE IGNACIO ALLENDE EXT. SN INT. SN, COLONIA SAN LUIS DE LA LOMA CENTRO, TÉCPAN DE GALEANA, GUERRERO, CP 40906
Monto de obra:	$ 1,803,386 MXN
Superficie de construcción:	100 m2
Número de REPSE:	
Número de procedimiento:	SESE023AD0652021

000344

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 26

Sello digital del acuse:

ZzVIHzOZ1X07OkMuMVatWnNGGXSKugqHHfvax7eA+qde2zII27oH0DdPiMdi0wnciW95Rj5FqiemfUNIOzM3nHgm3WrUAwd9kNCUv12J+jToiWCqJbT+tshTHSdvSADA38TC8TK3DCIWLa7W307cU5a45b/p0T1Gq60FdtgvYGTUsQv711VPWX3fcquvvfQ2PUaerKTiI5CERLqhcNd0UWgAWjztOR4n0uErW41mCQ8afcu8aLy8TQNS+GgO48ZO6F44vh6GLCDYqmF4Y4Ezaq0zF7ytqI17UNBNj/8iTtUBST3m1TJx7wfDbbtS

Cadena original del acuse:

||Invocante:portalimssdigital|Trámite: Registro de obra de construcción|Fecha: 11 03 2022 06:09:04|Número de registro de obra: C0566746|RFC: CIA190201EU9|Nombre o razon social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV|Registro patronal: B6170138105||

El presente documento no prejuzga sobre la veracidad, autenticidad, calidad, características y contenido de la información proporcionada. Este documento es una reproducción impresa de un trámite electrónico.

Contacto:
Paseo de la Reforma 476, P.B.
Col. Juárez, Cuauhtémoc
C.P. 06600 Ciudad de México
Tel. 01 800 623 23 23
http://atencion.contactoimss.com.mx

gob.mx

Instituto Mexicano del Seguro Social

Periodo de ejecución			
Fecha de inicio:	22/12/2021	Fecha de término:	27/12/2021

Sello digital del acuse:

ZzVlHzOZ1X07OkMuMVatWnNGGXSKugqHHfvax7eA+qde2zlI27oH0DdPiMdi0wnciW95Rj5FqiemfUNlOzM3nHgm3WrUAwd9kNCUv12J+
|ToiWCqJbT+tshTHSdvSADA38TC8TK3DCIWLa7W307cU5a45b/p0T1Gq60FdtgvYGTUsQv711VPWX3fcquvvfQ2PUaerKTil5CERLqhcNd
0UWgAWjztOR4n0uErW41mCQ8afcu8aLy8TQNS+GgO48ZO6F44vh6GLCDYqmF4Y4Ezaq0zF7ytqI17UNBNj/8iTtUBST3m1TJx7wfDbbtS

Cadena original del acuse:

||Invocante:portalimssdigital|Trámite: Registro de obra de construcción|Fecha: 11 03 2022 06:09:04|Número de registro de obra: C0566746|RFC: CIA190201EU9|Nombre o razon social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV|Registro patronal: B6170138105||

000345

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

El presente documento no prejuzga sobre la veracidad, autenticidad, calidad, características y contenido de la información proporcionada. Este documento es una reproducción impresa de un trámite electrónico.

000346



COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903031EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

ORDEN DE TRABAJO	Contrato No. MAJ-FAISM/228-2020/AD
4218 Registro — **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.** Nombre o razón social	**PAVIMENTACION DE CALLE JOSE MARIA MORELOS** Nombre de la Obra
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ Representante legal	**POB. CARABALI** Ubicación
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16, INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C. P. 39830, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. Dirección social	**ACAPULCO DE JUAREZ** Localidad y Entidad federativa
R.F.C. **CIA190201EU9** IMSS **B61 70138 10 5** TEL. **744 167 0611, 744 436 9828**	
Rgtro. Sria. De Prog. Ppto.	Contrato de Obra Publica

Num. De Obra: **MAJ/228**	Autorización de Inversión: **RAMO 33 (FONDO 3)**
Oficio: **SEPLADE/354/2020**	Fecha: **30 de Junio de 2020**

ADJUDICACION DIRECTA No. MAJ/228

$ 1,715,948.28

PAVIMENTACION DE CALLE JOSE MARIA MORELOS
Nombre de la Obra

POB. CARABALI
Ubicación

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
2018-2021

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 20

DESCRIPCION DE LA OBRA:
Ver. Especif. de Conceptos en Presupuesto Anexo.

SUBTOTAL	$ 1,715,948.28
16% IVA	$ 274,551.72
TOTAL	**$ 1,990,500.00**

NOTAS IMPORTANTES

Fecha de inicio: 31 de Octubre del 2020	Fecha de terminación: 31 de Diciembre del 2020

Forma de pago contra la presentación de estimaciones debidamente autorizadas.

Acapulco, Gro., 21 de Octubre del 2020

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS 2018 - 2021

Secretario de Desarrollo Urbano
y Obras Publicas

000347

PCOR-01
REV. 04

ING. ARQ. ARMANDO JAVIER SALINAS.

CONTRATO N°. MAJ-FAISM/228-2020/AD

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO **MAJ-FAISM/228-2020/AD**, RELATIVO A LA OBRA: **PAVIMENTACION DE CALLE JOSE MARIA MORELOS**, UBICADA EN **POB. CARABALI,** EN ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, **LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ GUERRERO**, A QUIEN SE DENOMINARÁ **"LA SECRETARÍA", REPRESENTADA POR EL ING. ARQ. ARMANDO JAVIER SALINAS,** EN SU CARÁCTER DE **SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS**, DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO. Y POR LA OTRA **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.,** REPRESENTADA POR EL C. **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ, CON NÚMERO DE REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS 4218,** EN SU CARÁCTER DE **REPRESENTANTE LEGAL** A QUIEN SE DENOMINARÁ **"EL CONTRATISTA"** DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

D E C L A R A C I O N E S

I.- DECLARA "LA SECRETARÍA" MEDIANTE SUS REPRESENTANTES.

1.- QUE EN TÉRMINOS DE LO PREVISTO POR EL **ARTÍCULO 115, FRACCIONES I, II y III A), D), E), F), G), H), I), Y IV B), DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS** Y ARTICULO 3 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE GUERRERO, ES UN MUNICIPIO GOBERNADO POR UN AYUNTAMIENTO DE ELECCIÓN POPULAR DIRECTA, INVESTIDO DE PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, CON LIBRE ADMINISTRACIÓN DE SU HACIENDA RECURSOS Y SERVICIOS DESTINADOS A LA COMUNIDAD, SIN MÁS LÍMITES QUE LOS SEÑALADOS EXPRESAMENTE EN LAS LEYES APLICABLES.

1.1.- **QUE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 170 NUMERAL 2 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO**; 26, 29, 30, 31 DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO, GUERRERO, Y; 2 DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, EL AYUNTAMIENTO ES EL ÓRGANO DE GOBIERNO A CUYA DECISIÓN SE SOMETEN LOS ASUNTOS DE LA VIDA PÚBLICA MUNICIPAL Y LOS DE SU PROPIA ADMINISTRACIÓN QUE LAS LEYES PREVÉN, ASÍ COMO LA DE EJERCER VIGILANCIA DIRECTA DE LOS ACTOS DE SUS MIEMBROS EN TODO MOMENTO, CUYAS FACULTADES DE EJECUCIÓN ESTÁN DEPOSITADAS EN EL PRESIDENTE MUNICIPAL.

1.2.- QUE EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, EN EL EJERCICIO DE SUS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 29 FRACCIONES I, V, Y VII DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE GUERRERO EN VIGOR, TUVO A BIEN DESIGNAR COMO **SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS AL ING. ARQ. ARMANDO JAVIER SALINAS,** Y POR ENDE, LA FACULTAD Y REPRESENTACIÓN LEGAL PARA CELEBRAR CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA Y SUS SERVICIOS A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 72 Y 73 FRACCIONES IX Y X DE LA LEY ORGÁNICA INVOCADA EN RELACIÓN CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO **27 FRACCIONES XIV, XV, XVI, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIV, XXVIII, Y 28 DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ,**

000348

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 36 26

GUERRERO. EN VIRTUD DE QUE **"LA SECRETARÍA"**, ES LA ENTIDAD MUNICIPAL ENCARGADA DE ORDENAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, REGULAR EL DESARROLLO URBANO, ASÍ COMO CONDUCIR, NORMAR, PROYECTAR Y EJECUTAR LAS OBRAS PÚBLICAS, INSERTAS EN LOS DISTINTOS PROGRAMAS FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES EN LA MATERIA.

1.3.- SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONTRATO, EL UBICADO EN LA AV. CUAUHTÉMOC S/N INTERIOR PARQUE PAPAGAYO, COL. HORNOS INSURGENTES, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO. C. P. 39350.

1.4.- PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, SE AUTORIZÓ LA INVERSIÓN MEDIANTE EL **RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS, DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2020. AUTORIZADO MEDIANTE EL OFICIO SEPLADE/354/2020, DE FECHA 30 DE JUNIO DEL 2020.** CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE A SU VEZ SE HAYA INCLUIDO EN EL PROGRAMA DE OBRAS PARA EL EJERCICIO DEL AÑO 2020.

1.5.- QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICÓ A **"EL CONTRATISTA"** PARA LLEVAR A CABO LAS OBRAS A QUE SE DESTINA LA INVERSIÓN AUTORIZADA QUE SE MENCIONA EN LA DECLARACIÓN 1.4, A TRAVÉS DE **ADJUDICACIÓN DIRECTA**, TAL COMO LO SEÑALA LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 EN EL ARTÍCULO 39 FRACCIÓN III.

2. "EL CONTRATISTA" DECLARA:

2.1.- ACREDITA LA EXISTENCIA LEGAL DE LA SOCIEDAD CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **6807 DE FECHA 01 DE FEBRERO DEL 2019,** OTORGADA ANTE LA FE DEL **FIDEL SERRATO VALDEZ CORREDOR PUBLICO NO. 6 DE LA PLAZA DEL ESTADO DE GUERRERO., ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** CON REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO **N-2019023035 DE FECHA 28 DE MARZO DEL 2019.**

2.2.- EL C. **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ,** QUIEN SE IDENTIFICA CON **CREDENCIAL DE ELECTOR**, ACREDITA SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **6807 DE FECHA 01 DE FEBRERO DEL 2019** OTORGADA ANTE LA FE DEL **FIDEL SERRATO VALDEZ CORREDOR PUBLICO NO. 6 DE LA PLAZA DEL ESTADO DE GUERRERO., ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO, BAJO EL FOLIO **N-2019023035** DE FECHA **28 DE MARZO DEL 2019.** MANDATO QUE A LA FECHA NO LE HA SIDO LIMITADO NI REVOCADO, LO QUE DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD.

2.3.- TENER ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN **CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16, INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C. P. 39830, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.,** MISMO QUE SEÑALA PARA QUE SE LE PRACTIQUEN LAS NOTIFICACIONES, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, LAS QUE SURTIRÁN SUS EFECTOS LEGALES MIENTRAS NO SEÑALE POR ESCRITO OTRO DISTINTO, PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO.

2.4.- QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y REÚNE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

2.5.- QUE PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, SE OBLIGA A EMPLEAR PERSONAL TÉCNICO ESPECIALIZADO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: adc_ar_licenciados02@hotmail.com
Tel. 74 44 36 36 26

099349

2.6.- BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARA SER MEXICANO Y CONVIENE, CUANDO LLEGARE A CAMBIAR DE NACIONALIDAD, EN SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO MEXICANO POR CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE NINGÚN GOBIERNO EXTRANJERO BAJO PENA DE PERDER, EN BENEFICIO DE LA NACIÓN MEXICANA, TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE CONTRATO.

2.7.- QUE PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL CUENTA CON LOS REGISTROS QUE SE CITAN A CONTINUACIÓN, LOS CUALES ESTÁN VIGENTES.

- REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO N°. **CIA190201EU9.**

- REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ N°. **4218.**

- REGISTRO, ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL E INSTITUTO DEL FONDO PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES N°. **B61 70138 10 5.**

2.8.- QUE MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE NINGUNA DE LAS PERSONAS QUE FORMAN PARTE DE ESTA SOCIEDAD DESEMPEÑA ALGÚN EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO, ASÍ COMO QUE NO TIENE IMPEDIMENTO LEGAL ALGUNO QUE LE IMPOSIBILITE A OBLIGARSE EN TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO.

2.9.- QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LAS DEMÁS NORMAS APLICABLES.

2.10.- CONOCER EL SITIO DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, Y CONSECUENTEMENTE, HA CONSIDERADO TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCIÓN.

3. AMBAS PARTES DECLARAN:

3.1.- SUJETARSE ESTRICTAMENTE A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO; ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO EL MANUAL ÚNICO DE OPERACIÓN DEL RAMO XXXIII.

3.2.- QUE EL PRESENTE CONTRATO, SUS ANEXOS Y LA BITÁCORA DE LOS TRABAJOS, SON LOS INSTRUMENTOS QUE VINCULAN A LAS PARTES EN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES.

3.3.- CONOCER EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266, EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EL CONTENIDO DE LOS ANEXOS QUE FUERON DEBIDAMENTE FIRMADOS POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** Y QUE INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO.

000359

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 39 39 20

ES DE CARÁCTER OBLIGATORIO QUE EL DÍA DE INICIO DE LOS TRABAJOS LA **RESIDENCIA**, HAGA LA APERTURA A LA BITÁCORA DE OBRA, INSTRUMENTO EN EL QUE DEBERÁN REFERIRSE LOS ASUNTOS IMPORTANTES QUE SE DESARROLLEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y POR MEDIO DE EL, DAR INSTRUCCIONES Y RECIBIR SOLICITUDES QUE SE FORMULEN ENTRE **LA RESIDENCIA Y LA SUPERINTENDENCIA**, EL USO DE LA BITÁCORA SE REGIRÁ CONFORME AL CAPÍTULO IV, SECCIÓN II, ARTÍCULOS 122, 123, 124 Y 125 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS:

"LA SECRETARÍA" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**, PREVIAMENTE A LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO; EL INCUMPLIMIENTO DE LO ANTERIOR PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS. EL DIFERIMIENTO SE CONSIGNARÁ EN EL CONVENIO QUE PARA TAL EFECTO CELEBREN LAS PARTES.

ASÍ MISMO, **"EL CONTRATISTA"**, DEBERÁ TRAMITAR Y OBTENER DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS, ASÍ COMO LA PROPIEDAD O LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INCLUYENDO DERECHOS DE VÍA Y EXPROPIACIÓN DE INMUEBLES SOBRE LOS CUALES SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS, CONSIDERANDO LA EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL PREVISTAS POR LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE, Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERA PARA LA INICIACIÓN Y REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS AMPARADOS POR EL PRESENTE CONTRATO.

QUINTA: ANTICIPO, PORCENTAJE, AMORTIZACIÓN Y COMPROBACIÓN.

PARA LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, INICIO DE TRABAJOS, LA CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES, TRASLADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, MATERIALES DE INSTALACIÓN PERMANENTE Y DEMÁS INSUMOS NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, **"LA SECRETARÍA"** OTORGARÁ UN ANTICIPO DEL **50 % (CINCUENTA POR CIENTO)** DE LA ASIGNACIÓN APROBADA AL CONTRATO, QUE IMPORTA LA CANTIDAD DE **$857,974.14 (OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 14/100 M.N.)** MAS EL I.V.A.

DICHOS ANTICIPOS SE OTORGARÁN EN UNA SOLA EXHIBICIÓN, A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA PRESENTACIÓN DE LA GARANTÍA PARA SU CORRECTA APLICACIÓN, DEBIENDO SER ENTREGADO CONTRA LA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA DEBIDAMENTE POR **"EL CONTRATISTA"** PARA TALES EFECTOS. REQUISITADA A LA PERSONA QUE ACREDITE ESTAR DEBIDAMENTE FACULTADA.

PARA EL CASO DE QUE **"LA SECRETARÍA"**, POR CAUSAS IMPUTABLES A LA MISMA, NO ENTREGASE A **"EL CONTRATISTA"** EL ANTICIPO EN LA FECHA PREVISTA, SE PODRÁ DIFERIR SIN MODIFICAR EL PLAZO PACTADO EN LA CLÁUSULA TERCERA, PARA CUYO EFECTO DEBERÁ SUSCRIBIRSE ENTRE LAS PARTES EL CONVENIO DE DIFERIMIENTO RESPECTIVO, EL QUE CONTENDRÁ LAS NUEVAS FECHAS DE INICIACIÓN Y CONCLUSIÓN DE LA OBRA.

LA FALTA DE EXHIBICIÓN OPORTUNA DE LA FIANZA O SU PRESENTACIÓN EN TÉRMINOS DIFERENTES A LOS ESTABLECIDOS, ACARREARAN AUTOMÁTICAMENTE EL ATRASO EN LA FECHA DE ENTREGA DEL ANTICIPO Y EN TAL EVENTO NO SERÁ PROCEDENTE EL OTORGAMIENTO DEL

000351

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902281EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 36 26

CONVENIO DE DIFERIMIENTO, POR LO TANTO **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ INICIAR LA OBRA EN LA FECHA ESTABLECIDA EN LA CLÁUSULA TERCERA.

"LA SECRETARÍA", PODRÁ PRACTICAR REVISIONES Y AUDITORIAS EN CUALQUIER TIEMPO PARA COMPROBAR LA CORRECTA APLICACIÓN DEL ANTICIPO, PARA TAL EFECTO, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A DAR LAS FACILIDADES NECESARIAS Y ACREDITAR FEHACIENTEMENTE LA APLICACIÓN DEL MISMO, EXHIBIENDO LAS FACTURAS DE LOS PAGOS EFECTUADOS A SUS PROVEEDORES DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.

SI **"EL CONTRATISTA"** DESTINA EL IMPORTE DEL ANTICIPO A FINES DISTINTOS A LOS CONSIGNADOS, **"LA SECRETARÍA"**, PODRÁ OPTAR POR EXIGIR DE INMEDIATO A **"EL CONTRATISTA"** LA DEVOLUCIÓN DEL MISMO, Y ADEMÁS, OPTAR POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO QUE SE ESTABLECE EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA.

EL ANTICIPO DEBERÁ SER AMORTIZADO PROPORCIONALMENTE CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR LOS TRABAJOS EJECUTADOS QUE SE FORMULEN, DEBIÉNDOSE LIQUIDAR EL REMANENTE POR AMORTIZAR EN LA ESTIMACIÓN FINAL.

EN EL SUPUESTO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR, SE OBLIGA A PAGAR GASTOS FINANCIEROS, CONFORME LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, COMO SI SE TRATARÁ DEL SUPUESTO DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, LOS GASTOS FINANCIEROS SE CALCULARÁN SOBRE EL SALDO NO AMORTIZADO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SE VENCIÓ EL TÉRMINO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**,

EN CASO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A REINTEGRAR A **"LA SECRETARÍA"**, EL SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO EN UN TÉRMINO NO MAYOR DE 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA NOTIFICADA LA RESOLUCIÓN MEDIANTE LA QUE SE DA POR RESCINDIDO ESTE CONTRATO, PARA LO CUAL SE LE RECONOCERÁN LOS MATERIALES QUE TENGA EN OBRA O EN PROCESO DE ADQUISICIÓN DEBIDAMENTE COMPROBADOS A SATISFACCIÓN DE **"LA RESIDENCIA"**, CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PACTADO, A LOS DATOS BÁSICOS DE PRECIOS DEL CONCURSO, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS A LA FECHA DE LA RESCISIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SEAN DE LA CALIDAD REQUERIDA, PUEDAN UTILIZARSE EN LOS TRABAJOS Y **"EL CONTRATISTA"** SE COMPROMETA A ENTREGARLOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.

EN EL SUPUESTO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR EN EL TÉRMINO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, ÉSTE SE OBLIGA A PAGAR GASTOS FINANCIEROS, CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES; DICHOS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO LAS PARTES TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS, DEBIÉNDOSE COMPUTAR POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SEAN DETERMINADAS HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Roberto Posada y Comonfort S/N Col. Centro, Acapulco, Gro., C.P. 39300
Tel (744) 440 70 00 Ext. 4223 y 4227
www.acapulco.gob.mx

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 35 26

000352

LA PÓLIZA DE FIANZA DEL ANTICIPO, QUE GARANTICE LA CORRECTA INVERSIÓN Y EXACTA AMORTIZACIÓN Y EN SU CASO, DEVOLUCIÓN DEL ANTICIPO DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS QUE:

a) LA FIANZA SE OTORGA DE CONFORMIDAD Y ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO, PARA GARANTIZAR LA DEBIDA INVERSIÓN DEL IMPORTE TOTAL DEL ANTICIPO DE LA CONTRATANTE OTORGA A LA EMPRESA **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.** Y SE COMPROMETE A PAGAR HASTA LA CANTIDAD QUE IMPORTE ESTA FIANZA, EN CASO DE QUE SU FIADO NO CUMPLA CON LAS OBLIGACIONES QUE SE AFIANZAN O SEA RESCINDIDO EL CONTRATO.

b) EN EL CASO DE OTORGAMIENTO DE PRORROGAS O ESPERAS AL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA Y PARA EL CASO DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARA AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRORROGA O ESPERA, AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE;

c) CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA Y ESTE EFECTUÉ LA TOTALIDAD DEL PAGO EN FORMA INCONDICIONAL, **"LA SECRETARÍA"**, DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA SIEMPRE Y CUANDO SEA PROCEDENTE EN LOS TÉRMINOS AQUÍ ESTIPULADOS

d) QUE PARA CANCELAR LA FIANZA SERA REQUISITO INDISPENSABLE LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO, **"LA SECRETARÍA"**, QUE LA PRODUCIRÁ CUANDO EL IMPORTE DEL ANTICIPO HAYA SIDO AMORTIZADO O DEVUELTO EN SU TOTALIDAD Y SE HAYAN PAGADO EN SU CASO LOS ACCESORIOS.

e) QUE LA FIANZA ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA SUSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE.

f) LA COMPAÑÍA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS 178, 279, 280 Y 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS EN VIGOR, OTORGANDO LA AFIANZADORA EL CONSENTIMIENTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL ARTÍCULO 179 DEL CITADO ORDENAMIENTO.

g) QUE PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO SE SOMETE A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL ESTADO GUERRERO, RENUNCIANDO CUALQUIER OTRA QUE TUVIERE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO OFICIAL, EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CIUDAD DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO. FIN DEL TEXTO

SEXTA: FORMA DE PAGO.

LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE PAGUEN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS, MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES SUJETAS AL AVANCE DE LOS TRABAJOS CON BASE EN LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, QUE ABARCARÁN PERIODOS NO MAYOR DE UN MES CALENDARIO Y SERÁN PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA"** A **LA RESIDENCIA**, DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE CORRESPONDIENTE, CONTANDO CON UN PLAZO NO MAYOR DE 15 DÍAS PARA SU REVISIÓN Y

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.
TEL. 744 36 36 28

AUTORIZACIÓN. CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TÉRMINO ANTES SEÑALADO, SE INCORPORARÁN A LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN PARA QUE **"LA SECRETARÍA"**, INICIE SU TRÁMITE DE PAGO.

EL RESIDENTE DE OBRA EFECTUARA LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, EN UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE 15 DÍAS NATURALES CONTADOS APARTIR DE LA FECHA DE SU PRESENTACIÓN. EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, ESTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARAN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES Y DE AJUSTE DE COSTOS POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA"**, ÉSTA A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"** Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266, PAGARÁ GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHOS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO LAS PARTES TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SEAN DETERMINADAS Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA".**

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO **"EL CONTRATISTA",** ÉSTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DEL PAGO Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "LA DEPENDENCIA".

NO SE CONSIDERARÁ PAGO EN EXCESO CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DEL CONTRATISTA SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE, O EN EL FINIQUITO, SI DICHO PAGO NO SE HUBIERA IDENTIFICADO CON ANTERIORIDAD.

LOS PAGOS DE ESTIMACIONES NO SE CONSIDERARÁN COMO ACEPTACIÓN PLENA DE LOS TRABAJOS, YA QUE **"LA SECRETARÍA."** TENDRÁ EL DERECHO DE RECLAMAR POR LOS TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS Y, EN SU CASO, EL PAGO EN EXCESO QUE SE HAYA EFECTUADO.

SI **"EL CONTRATISTA"** REALIZA TRABAJOS EXCEDENTES O EXTRAORDINARIOS, SIN LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE PARTE DEL **"RESIDENTE Y DEL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS"**, INDEPENDIENTEMENTE DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA POR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, NO TENDRÁ DERECHO A RECLAMAR PAGO ALGUNO POR ELLO, NI LA MODIFICACIÓN ALGUNA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE QUE LAS FACTURAS QUE SE PRESENTEN PARA SU PAGO, CUMPLAN CON LOS REQUISITOS ADMINISTRATIVOS Y FISCALES, POR LO QUE EL ATRASO EN SU PAGO POR FALTA DE ALGUNO DE ÉSTOS O POR SU PRESENTACIÓN INCORRECTA O EXTEMPORÁNEA, NO SERÁ MOTIVO PARA SOLICITAR EL PAGO DE GASTOS FINANCIEROS. PARA QUE **"EL CONTRATISTA"** PUEDA CANCELAR SU(S) FACTURA(S) UNA VEZ QUE SE HA(N) VALIDADO LA(S) MISMA(S), SERÁ NECESARIO CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE **"LA SECRETARIA".** LA CANCELACIÓN DE LAS FACTURAS SIN ESTE REQUISITO, LIBERA AL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ DE LA OBLIGATORIEDAD DEL PAGO. SE GIRARA OFICIO A LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE DICHA CANCELACIÓN PARA LO CONDUCENTE.

000354

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
744 33 35 26

SÉPTIMA: LUGAR DE PAGO:

VÍA ELECTRÓNICA MEDIANTE TRANSFERENCIA BANCARIA.

OCTAVA: GARANTÍAS.

A) GARANTÍA DE LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO, **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LA CARTA DE ADJUDICACIÓN, DEBERÁ PRESENTAR A FAVOR Y A SATISFACCIÓN DEL **MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ**, FIANZA POR EL TOTAL DEL IMPORTE DEL ANTICIPO MAS I.V.A., OTORGADA POR INSTITUCIONES DE FIANZAS, DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO.

LA GARANTÍA OTORGADA PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DE LOS ANTICIPOS, SE CANCELARÁ CUANDO **"EL CONTRATISTA"** HAYA AMORTIZADO EL IMPORTE TOTAL DE LOS MISMOS, PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE "**LA SECRETARÍA**" EN EL CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO HAYA DEVUELTO EL SALDO DEL ANTICIPO NO AMORTIZADO EN LA FECHA SEÑALADA EN LA ÚLTIMA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE, SE HARÁ EFECTIVA LA FIANZA Y SE LE PENALIZARÁ CON LOS GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. LOS GASTOS FINANCIEROS SE CALCULARAN SOBRE EL SALDO NO AMORTIZADO Y SE COMPUTARAN POR DÍAS CALENDARIO DESDE QUE SE VENCIÓ EL PLAZO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGA LA CANTIDAD A DISPOSICIÓN DE "**LA SECRETARÍA**"

ESTA GARANTÍA SOLAMENTE SE LIBERARÁ CUANDO SE HAYA AMORTIZADO TOTALMENTE EL ANTICIPO CONCEDIDO.

B) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA EN UN PLAZO NO MAYOR DE 10 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE HABER RECIBIDO LA CARTA DE ADJUDICACIÓN A CONSTITUIR UNA FIANZA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, PARA GARANTIZAR SU CUMPLIMIENTO EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DE SU PROPOSICIÓN, INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, MISMA QUE ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**, Y ÉSTE HAGA PAGO DE LA TOTALIDAD DE LOS MISMOS EN FORMA INCONDICIONAL DENTRO DE LOS 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DEL FINIQUITO, "**LA SECRETARÍA**" DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA; EN CASO CONTRARIO, "**LA SECRETARÍA**" PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS.

C) GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS

CONCLUIDOS LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** MEDIANTE FIANZA EQUIVALENTE AL 10 % (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO MAS I.V.A. EXPEDIDA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, QUEDARÁ OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN DE LOS MISMOS, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, EN CONTRAVENCIÓN AL CONTENIDO DE LAS

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
MAIL: [illegible]
74 44 36 99 26

000355

ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS DATOS DEL PROYECTO ANEXO A ESTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 77 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266, ASÍ COMO LOS NUMERALES 89, 94, 95, 96, 97 Y 98 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

LA PÓLIZA DE FIANZA QUE GARANTICE EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS QUE.

a) LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO MENCIONADO CON ANTERIORIDAD;

b) LA FIANZA GARANTIZA EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS;

c) CUANDO LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO SE REALICEN EN MÁS DE UN EJERCICIO PRESUPUESTAL, ÉSTA FIANZA SE SUBSTITUIRÁ EN EL O LOS SIGUIENTES EJERCICIOS POR OTRO U OTRAS EQUIVALENTES AL IMPORTE DE LOS TRABAJOS FALTANTES POR EJECUTAR, ACTUALIZANDO LOS IMPORTES DE ACUERDO CON LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS Y MODIFICACIONES CONVENIDAS SI LAS HUBIERE;

d) EN EL CASO DE OTORGAMIENTO DE PRORROGAS O ESPERAS AL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA Y PARA EL CASO DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARA AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRORROGA O ESPERA, AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE

e) LA FIANZA GARANTIZA LA EJECUCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO DE REFERENCIA, AÚN CUANDO PARTE DE ELLOS SE SUBCONTRATEN CON LA AUTORIZACIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**

f) ÉSTA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DESDE SU FECHA DE EXPEDICIÓN Y DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN POR PARTE DEL CONTRATISTA O DE **"LA SECRETARÍA"**, HASTA QUE SE PRONUNCIE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE, DE FORMA TAL QUE SU VIGENCIA NO PODRÁ ACOTARSE EN RAZÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO PRINCIPAL O FUENTE DE LAS OBLIGACIONES, O CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA;

g) QUE LA FIANZA SE OTORGA TAMBIÉN PARA GARANTIZAR LA CORRECCIÓN DE LOS DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN QUE RESULTEN, DE LOS VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EL CONTRATISTA EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

h) LA FIANZA SE CANCELARÁ CUANDO EL CONTRATISTA HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO, SIENDO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA SECRETARÍA"**, SIN CUYO REQUISITO NO PROCEDERÁ LA CANCELACIÓN DE LA PRESENTE FIANZA Y, EN CONSECUENCIA, ÉSTA CONTINUARÁ VIGENTE; Y,

i) CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA Y ESTE EFECTUÉ LA TOTALIDAD DEL PAGO EN FORMA INCONDICIONAL, **"LA SECRETARÍA"**,

000356

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
TEL. 74 44 35 96 26

DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA, SIEMPRE Y CUANDO SEA PROCEDENTE EN LOS TÉRMINOS AQUÍ ESTIPULADOS

j) LA FIANZA CONTINUARA EN VIGOR POR 12 (DOCE) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, SIEMPRE QUE DURANTE ESE PERIODO NO HAYA SURGIDO ALGUNA RESPONSABILIDAD A CARGO DEL CONTRATISTA POR DEFECTOS DE LA OBRA, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EL CONTRATISTA, EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO, POR LO QUE PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, **"EL CONTRATISTA"** GARANTIZA LOS MISMOS EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 77 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266 Y 95 DEL REGLAMENTO, POR LO QUE TRANSCURRIDOS LOS 12 (DOCE) MESES, SIN QUE EXISTA RECLAMACIÓN ALGUNA POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA"**, LA FIANZA QUEDARÁ CANCELADA, SIENDO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA SECRETARÍA"**, PARA CANCELAR LA FIANZA SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE CONTAR CON EL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, O BIEN, EL FINIQUITO Y, EN CASO DE EXISTIR SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE.

k) EN EL CASO DE PRESENTARSE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O RESPONSABILIDADES NO CUMPLIDAS POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA"**, **"LA SECRETARÍA"** LO COMUNICARÁ DE INMEDIATO Y POR ESCRITO A LA AFIANZADORA A EFECTO DE QUE ÉSTA NO SEA CANCELADA Y NOTIFICARA POR ESCRITO AL **"CONTRATISTA"** PARA QUE ÉSTE HAGA LAS CORRECCIONES O REPOSICIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE UN PLAZO MÁXIMO DE 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES, TRANSCURRIDO ÉSTE TÉRMINO SIN QUE SE HUBIEREN REALIZADO, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A HACER EFECTIVA ESTA FIANZA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA NOTIFICADO A **"EL CONTRATISTA"** LA RESOLUCIÓN DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. SI LA CORRECCIÓN O REPOSICIÓN REQUIERE DE UN PLAZO MAYOR, **"EL CONTRATISTA"** Y **"LA SECRETARÍA"**, PODRÁN CONVENIRLO, DEBIENDO CONTINUAR VIGENTE ESTA PÓLIZA DE FIANZA;

l) LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 178, 279, 280 Y 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS EN VIGOR; OTORGANDO LA AFIANZADORA EL CONSENTIMIENTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL ARTICULO 179 DEL CITADO ORDENAMIENTO.

m) LA FIANZA SE HARÁ EFECTIVA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA NOTIFICADA A **"EL CONTRATISTA"** LA RESOLUCIÓN DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO;

SI **"EL CONTRATISTA"** NO PRESENTARA LAS GARANTÍAS EN LA FORMA Y TÉRMINOS SEÑALADOS, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ DETERMINAR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

NOVENA: AJUSTE DE COSTOS.

LAS PARTES ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO A PARTIR DE LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA, OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO Y AL MOMENTO DE OCURRIR DICHA CONTINGENCIA, DEBIENDO CONSTAR POR ESCRITO EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTE.

000357

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 74 85 35 26

PARA OBTENER EL AJUSTE DE LOS PRECIOS UNITARIOS SE CONSIDERARAN LOS TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS SIGUIENTES:

I.- LA REVISIÓN DE CADA UNO DE LOS PRECIOS DEL CONTRATO PARA OBTENER EL AJUSTE;

II.- LA REVISIÓN POR GRUPO DE PRECIOS, QUE MULTIPLICADOS POR SUS CORRESPONDIENTES CANTIDADES DE TRABAJO POR EJECUTAR, REPRESENTEN CUANDO MENOS EL OCHENTA POR CIENTO DEL IMPORTE TOTAL FALTANTE DEL CONTRATO; Y

III.- EN CASO DE TRABAJOS EN LOS QUE SE TENGA ESTABLECIDA LA PROPORCIÓN EN QUE INTERVIENEN LOS INSUMOS EN EL TOTAL DEL COSTO DIRECTO DE LOS MISMOS, EL AJUSTE RESPECTIVO PODRÁ DETERMINARSE MEDIANTE LA ACTUALIZACIÓN DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS QUE INTERVIENEN EN DICHAS PROPORCIONES.

LA APLICACIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS DESCRITOS SE SUJETARÁ A LO SIGUIENTE:

A) LOS AJUSTES SE CALCULARÁN A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL INCREMENTO O DECREMENTO EN EL COSTO DE LOS INSUMOS RESPECTO DE LOS TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR, CONFORME AL "PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO" EN EL CONTRATO O EN CASO DE EXISTIR ATRASO NO IMPUTABLE A "**EL CONTRATISTA**", CON RESPECTO AL PROGRAMA QUE SE HUBIERE CONVENIDO.

CUANDO POR CAUSA IMPUTABLE AL **"CONTRATISTA"** EXISTIERA ATRASO, PROCEDERÁ EL AJUSTE DE COSTOS EXCLUSIVAMENTE PARA LOS TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA PRESENTADO EN SU PROPUESTA.

B) LOS INCREMENTOS O DECREMENTOS DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS, SERÁN CALCULADOS CON BASE EN LOS ÍNDICES NACIONALES DE PRECIO PRODUCTOR CON SERVICIOS QUE DETERMINE EL BANCO DE MÉXICO. CUANDO LOS ÍNDICES QUE REQUIERA **"EL CONTRATISTA"** Y **"LA SECRETARÍA"** NO SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS PUBLICADOS POR EL BANCO DE MÉXICO **"LA SECRETARÍA"** POR CONDUCTO DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS PROCEDERÁ A CALCULARLOS CONFORME A LOS PRECIOS QUE INVESTIGUEN, UTILIZANDO LOS LINEAMIENTOS Y METODOLOGÍA QUE EXPIDA EL BANCO DE MÉXICO;

C) LOS PRECIOS ORIGINALES DEL CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS. EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS, CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO, EL COSTO POR FINANCIAMIENTO ESTARÁ SUJETO A LAS VARIACIONES DE LA TASA DE INTERÉS QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA CONSIDERADO EN SU PROPUESTA; Y

D) A LOS DEMÁS LINEAMIENTOS QUE PARA TAL EFECTO EMITA LA CONTRALORÍA.

EL AJUSTE DE COSTOS QUE CORRESPONDA A LOS TRABAJOS EJECUTADOS CONFORME A LAS ESTIMACIONES CORRESPONDIENTES, DEBERÁ CUBRIRSE POR PARTE DE "**LA SECRETARÍA**" A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"** A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS TREINTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE "**LA SECRETARÍA**" RESUELVA POR ESCRITO SOBRE LA PROCEDENCIA DE SU PETICIÓN. APLICANDO AL IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES EL INCREMENTO DESGLOSADO CORRESPONDIENTE A DICHOS FACTORES A CADA TIPO DE AJUSTE; DEBIÉNDOSE APLICAR LOS ÚLTIMOS QUE SE TENGAN AUTORIZADOS. TODOS LOS FACTORES DE AJUSTE CONCEDIDOS DEBERÁN ACUMULARSE. EN CASO DE PRESENTARSE REDUCCIÓN EN LOS COSTOS

000358

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC. CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
04 56 96 28

DE LOS INSUMOS, SE PRACTICARÁ UNA REVISIÓN, Y DE SER PROCEDENTE, SE EFECTUARÁ EL AJUSTE CORRESPONDIENTE.

DECIMA: SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.

"**LA SECRETARÍA**" A TRAVÉS DEL REPRESENTANTE QUE PARA TAL EFECTO DESIGNE, TENDRÁ EL DERECHO DE SUPERVISAR EN TODO TIEMPO LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO Y DAR A **"EL CONTRATISTA"** POR ESCRITO LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES, RELACIONADAS CON SU EJECUCIÓN EN LA FORMA CONVENIDA Y CON LAS MODIFICACIONES QUE EN SU CASO LE SEAN ORDENADAS.

POR SU PARTE **"LA SECRETARÍA"** EN APEGO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y 112 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, DESIGNA COMO SU REPRESENTANTE DIRECTO EN LA OBRA PARA PODER TRATAR LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON, O DERIVADOS DE, LOS TRABAJOS A **EL C. ARQ. IVAN CHAVEZ GUTIERREZ, "LA SECRETARÍA"** DESIGNARA POR ESCRITO AL **RESIDENTE** RESPONSABLE DE LA OBRA, CON LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES MENCIONADAS EN EL ARTÍCULO 113 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

"**LA SECRETARÍA**" PODRÁ ORDENAR LA REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA DE LOS TRABAJOS CUANDO **"EL CONTRATISTA"** NO CUMPLA LAS ESTIPULACIONES DE ESTE CONTRATO O EN SU CASO, A LAS INSTRUCCIONES RECIBIDAS POR ESCRITO O EN LA BITÁCORA DE OBRA POR PARTE DEL **RESIDENTE**, DEBIENDO **"EL CONTRATISTA"** REALIZARLAS POR SU CUENTA Y SIN DERECHO A RETRIBUCIÓN ALGUNA. ASÍ MISMO "**LA SECRETARÍA**" PODRÁ ORDENAR LA **SUSPENSIÓN** TOTAL O PARCIAL DE LA OBRA CONTRATADA, EN TANTO SE LLEVEN A CABO LOS TRABAJOS DE REPARACIÓN O REPOSICIÓN, SIN QUE SEA MOTIVO DE AMPLIAR EL PLAZO SEÑALADO PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS.

"LA CONTRATISTA" DEBERA CONTAR CON LOS SERVICIOS DE UN LABORATORIO DE RESISTENCIA DE MATERIALES PARA LAS PRUEBAS DE SUS OBRAS, EL CUAL DEBERÁ ESTAR ACREDITADO ANTE **"LA SECRETARIA"**. NO SE ACEPTARÁN PRUEBAS DE LABORATORIOS QUE NO ESTEN ACREDITADOS.

PARA LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS CONTRATADAS, **"LA SECRETARIA"** CONTARÁ CON LOS SERVICIOS DE UN LABORATORIO DE RESISTENCIA DE MATERIALES EXTERNO, EL CUAL ELABORARÁ LAS PRUEBAS DE COMPACTACIÓN, REVENIMIENTO, RESISTENCIA DE LOS CONCRETOS Y CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS EN LAS OBRAS CONTRATADAS.

DÉCIMA PRIMERA: REPRESENTANTE DEL "CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ESTABLECER LA RESIDENCIA DE OBRA DEBIENDO ESTAR UBICADA EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y UN REPRESENTANTE PERMANENTE QUE SERA EL **SUPERINTENDENTE** DE CONSTRUCCIÓN Y PARA TAL EFECTO **"EL CONTRATISTA"** DESIGNA AL **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ** CON CÉDULA PROFESIONAL No. **8456184** EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES EL **12 DE FEBRERO DEL 2014**, REGISTRADO COMO RESPONSABLE TÉCNICO, EL CUAL DEBERÁ TENER PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES TÉCNICAS EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

000359

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190301EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 36 38

QUE DEBERÁ CONOCER CON AMPLITUD LOS PROYECTOS, NORMAS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, CATÁLOGO DE CONCEPTOS O ACTIVIDADES DE OBRA, PROGRAMAS DE EJECUCIÓN Y DE SUMINISTROS, INCLUYENDO LOS PLANOS CON SUS MODIFICACIONES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN Y NORMAS DE CALIDAD, BITÁCORA, CONVENIOS Y DEMÁS DOCUMENTOS INHERENTES, QUE SE GENEREN CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL **SUPERINTENDENTE** DE CONSTRUCCIÓN DESIGNADO POR **"EL CONTRATISTA"**, TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE CONOCER EL CONTRATO, EL PROYECTO Y LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DEBERÁ ESTAR FACULTADO PARA DIRIGIR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA ACEPTAR U OBJETAR LAS ESTIMACIONES DE OBRA QUE SE FORMULEN Y, EN GENERAL, PARA ACTUAR A NOMBRE DEL **"CONTRATISTA"** CON LAS FACULTADES LEGALES NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

EL **SUPERINTENDENTE** DE CONSTRUCCIÓN DEBE ESTAR FACULTADO POR **"EL CONTRATISTA"**, PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES RELACIONADAS CON LOS TRABAJOS, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, ASÍ COMO CONTAR CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA LA TOMA DE DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

"**LA SECRETARÍA**" SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, Y DE SOLICITAR EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS, LA SUSTITUCIÓN DEL MISMO, Y **"EL CONTRATISTA"** EN UN PLAZO DE CINCO DÍAS NATURALES TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE NOMBRAR A OTRO QUE REÚNA LOS REQUISITOS INDICADOS EN EL SEGUNDO PÁRRAFO DE ESTA CLÁUSULA.

DÉCIMA SEGUNDA: RELACIONES LABORALES.

"EL CONTRATISTA", COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPA CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y DE SEGURIDAD SOCIAL.

"EL CONTRATISTA" CONVIENE, POR LO MISMO, EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE "**LA SECRETARÍA**", QUIEN QUEDA EXCLUIDO DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD ANTE RECLAMACIONES JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES.

DE IGUAL FORMA, **"EL CONTRATISTA"** RESPONDERÁ POR CUALQUIER RELACIÓN JURÍDICA QUE SE ORIGINE POR ACTOS JURÍDICOS CONTRAÍDOS CON PROVEEDORES, PRESTADORES DE SERVICIOS Y DEMÁS OPERARIOS QUE CONTRATE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, MATERIA DE ESTE CONTRATO.

DÉCIMA TERCERA: RESPONSABILIDADES DEL "CONTRATISTA".

CON EL OBJETO DE LLEVAR UNA PERMANENTE VIGILANCIA DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ RESPONDER POR LA DEBIDA CAPACIDAD Y PROFESIONALISMO DE SUS TÉCNICOS Y TRABAJADORES QUE EJECUTEN LA OBRA, PERMITIENDO EN TODO MOMENTO Y OTORGANDO TODAS LAS FACILIDADES NECESARIAS AL PERSONAL TÉCNICO DE "**LA SECRETARÍA**" PARA REALIZAR LAS FUNCIONES DE SUPERVISIÓN E INSPECCIÓN, PROPORCIONANDO TODA LA INFORMACIÓN QUE SEA REQUERIDA DE IGUAL FORMA.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1907201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 01 (744) 484 0240 ventas@alter.com.mx
01 744 56 36 26

CALIDAD ESTABLECIDAS, Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**; ASÍ, COMO A RESPONDER, POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE, SE LLEGUEN A CAUSAR A **"LA SECRETARÍA"**, O A TERCEROS; EN CUYO CASO SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO HASTA POR SU MONTO TOTAL.

IGUALMENTE, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A NO CEDER A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, ASÍ COMO LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LOS BIENES Y TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARAN ESTE CONTRATO (ESTIMACIONES DE OBRA, FACTURAS O CONTRA RECIBOS) SIN PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA SECRETARÍA"**.

"EL CONTRATISTA" NO PODRÁ SUBCONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA O PARTE DE LA MISMA.

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CUANDO ÉSTOS NO SE HAYAN REALIZADO CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES QUE POR ESCRITO LE PROPORCIONE **"LA SECRETARÍA"** ÉSTE ORDENARÁ SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA Y SERÁN POR CUENTA DE **"EL CONTRATISTA"**.

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ SUJETARSE A LAS DISPOSICIONES DE SEGURIDAD QUE **"LA SECRETARÍA"** TENGA ESTABLECIDOS EN EL LUGAR DE LA OBRA, A LOS DEMÁS REGLAMENTOS U ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, ASI COMO, LOS LINEAMIENTOS DE MEDIDAS DE PROTECCIÓN A LA SALUD QUE DEBERÁ CUMPLIR EL SECTOR DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN POR EL **COVID-19** CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL CONTAGIO Y CONTENER LA PROPAGACIÓN.

"EL CONTRATISTA" SERÁ RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CAUSE A **"LA SECRETARÍA"** O A TERCERAS PERSONAS CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR NO AJUSTARSE AL CONTRATO, POR INOBSERVANCIA DE LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES. LOS RIESGOS Y LA CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS HASTA EL MOMENTO DE SU ENTREGA DEFINITIVA A **"LA SECRETARÍA"**, SERÁN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**.

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE TODOS LOS ADEUDOS QUE FRENTE AL FISCO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL TENGA, CON MOTIVO DE CONTRIBUCIONES QUE SE CAUSEN COMO CONSECUENCIA Y EN EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE CONTRATAN (IMPUESTOS, DERECHOS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL)

DÉCIMA CUARTA: MODIFICACIONES AL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" PODRÁ DENTRO DE SU PRESUPUESTO AUTORIZADO, BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, MODIFICAR ESTE CONTRATO, MEDIANTE CONVENIOS, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS, CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE, NO REBASEN EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO) DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADOS, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL, NI SE CELEBREN PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO, NÚMERO 266.

SI LAS MODIFICACIONES EXCEDEN EL PORCENTAJE INDICADO PERO NO VARÍAN EL OBJETO DEL PROYECTO, SE PODRÁN CELEBRAR CONVENIOS ADICIONALES RESPECTO A LAS NUEVAS

000361

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel 44 76 99 28

CONDICIONES. ESTOS CONVENIOS DEBERÁN SER SUSCRITOS BAJO RESPONSABILIDAD DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE HAYAN FIRMADO EL CONTRATO O QUIENES LOS SUSTITUYAN EN EL CARGO. DICHAS MODIFICACIONES NO PODRÁN, EN MODO ALGUNO, AFECTAR LAS CONDICIONES QUE SE REFIEREN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DEL OBJETO DE ESTE CONTRATO, NI CONVENIRSE PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO, NÚMERO 266.

LAS MODIFICACIONES A ESTE CONTRATO PODRÁN REALIZARSE LO MISMO EN AUMENTO QUE EN REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN O MONTO DEL MISMO. SI SE MODIFICA EL PLAZO, LOS PERIODOS SE EXPRESARÁN EN DÍAS NATURALES, Y LA DETERMINACIÓN DEL PORCENTAJE DE VARIACIÓN SE HARÁ CON RESPECTO DEL PLAZO PACTADO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO; EN TANTO QUE SI ES AL MONTO, LA COMPARACIÓN SERÁ CON BASE EN EL MONTO CONVENIDO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA.

LAS MODIFICACIONES AL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SERÁN INDEPENDIENTES A LAS MODIFICACIONES AL MONTO, DEBIENDO CONSIDERARSE EN FORMA SEPARADA, AÚN CUANDO PARA FINES DE SU FORMALIZACIÓN PUEDAN INTEGRARSE EN UN SOLO DOCUMENTO.

LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO LAS PARTES CONVIENEN EN QUE **"EL CONTRATISTA"** PODRÁ SOLICITAR POR ESCRITO UNA AMPLIACIÓN AL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO, SIEMPRE QUE POR CAUSAS DE FUERZA MAYOR, CASOS FORTUITOS O CUALESQUIERA OTRA CAUSA NO IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"**, LE FUERE IMPOSIBLE CUMPLIR CABALMENTE EN EL PLAZO ESTABLECIDO.

LAS PARTES ESTÁN DE ACUERDO EN QUE **"LA SECRETARÍA"** TIENE LA FACULTAD DE AUTORIZAR O DENEGAR LA SOLICITUD, CUANDO A SU JUICIO EXISTAN LOS ELEMENTOS QUE JUSTIFIQUEN FEHACIENTEMENTE O NO LA PROCEDENCIA.

SE DEBERÁ SUSTENTAR EL DICTAMEN TÉCNICO QUE FUNDE Y MOTIVE LAS CAUSAS QUE ORIGINEN LA CELEBRACIÓN DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS O ADICIONALES, SEGÚN SEA EL CASO, CONSIDERÁNDOSE ÉSTOS PARTE DE ESTE CONTRATO Y OBLIGATORIAS PARA **"EL CONTRATISTA"** Y **"LA SECRETARÍA"** LAS ESTIPULACIONES QUE EN LOS MISMOS SE ESTABLEZCAN.

DÉCIMA QUINTA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LA OBRA CONTRATADA, SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA, PARA LO CUAL SE ELABORARÁ UN DICTAMEN QUE JUSTIFIQUE LAS CAUSAS QUE MOTIVAN LA SUSPENSIÓN, ESTABLECIENDO EL PLAZO DE LA SUSPENSIÓN, QUE PODRÁ PRORROGARSE SI LAS CIRCUNSTANCIAS QUE DIERON ORIGEN A LA INTERRUPCIÓN PERSISTEN, DEBIENDO INFORMAR EL CONTENIDO DE ESTA RESOLUCIÓN A **"EL CONTRATISTA"**; EN ESTE CASO SE INTERRUMPIRÁ EL CALENDARIO ORIGINALMENTE PREVISTO PARA LA TERMINACIÓN DE LA OBRA, SIN QUE ESTO IMPLIQUE LA CANCELACIÓN, EXTINCIÓN O DISMINUCIÓN DE LAS GARANTÍAS OTORGADAS.

CUANDO OCURRA LA SUSPENSIÓN, EL SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR **"LA SECRETARÍA"** NOTIFICARÁ POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"**, SEÑALANDO LAS CAUSAS QUE LA MOTIVAN, LA FECHA DE SU INICIO Y DE LA PROBABLE REANUDACIÓN DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO LAS ACCIONES QUE DEBE CONSIDERAR EN LO RELATIVO A SU PERSONAL, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Roberto Posada y Comonfort S/N Col. Centro, Acapulco, Gro., C.P. 39300
Tel (744) 440 70 00 Ext. 4223 y 4227
www.acapulco.gob.mx

000362

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190301EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 36
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 20

EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA SUSPENDIDO LOS TRABAJOS, CON BASE A LA INSTRUCCIÓN RECIBIDA POR ESCRITO, LA FECHA DE TERMINACIÓN SE PRORROGARÁ EN IGUAL PROPORCIÓN AL PERIODO QUE COMPRENDA LA SUSPENSIÓN, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIDO, FORMALIZÁNDOLA MEDIANTE ACTA CIRCUNSTANCIADA DE SUSPENSIÓN, LA QUE CONTENDRÁ COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR EL ARTÍCULO 147 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

CUANDO LA SUSPENSIÓN SE DERIVE DE UN CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, NO EXISTIRÁ NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"**, DEBIENDO ÚNICAMENTE SUSCRIBIR UN CONVENIO DONDE SE RECONOZCA EL PLAZO DE SUSPENSIÓN Y LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO. SIN EMBARGO, CUANDO LOS TRABAJOS RESULTEN DAÑADOS O DESTRUIDOS Y ÉSTOS REQUIERAN SER REHABILITADOS O REPUESTOS, DEBERÁN RECONOCERSE Y PAGARSE MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE UN CONVENIO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 70 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266, SIEMPRE QUE NO SE CELEBRÉ EL CONVENIO PARA CORREGIR DEFICIENCIAS O INCUMPLIMIENTOS ANTERIORES, IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"**.

NO SERÁ MOTIVO DE SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS, EL SUMINISTRO DEFICIENTE DEL PROVEEDOR DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, CUANDO DICHO SUMINISTRO SEA RESPONSABILIDAD DE **"EL CONTRATISTA"**.

EN EL CASO DE QUE NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS O SI LA SUSPENSIÓN EXCEDE SEIS MESES **"EL CONTRATISTA"** TENDRÁ DERECHO A SOLICITAR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO EN CUALQUIER MOMENTO, ATENDIENDO A LAS CIRCUNSTANCIAS DE CADA CASO EN CONCRETO.

EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN.

DÉCIMA SEXTA: TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE ESTE CONTRATO POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL, POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR O CUANDO EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE LE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL MUNICIPIO; O BIEN, NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS. DE PRESENTARSE ESTA SITUACIÓN, **"LA SECRETARÍA"** PAGARÁ A **"EL CONTRATISTA"** LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL PRESENTE CONTRATO.

DE IGUAL FORMA, CUANDO POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR SE IMPOSIBILITE LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** PODRÁ SUSPENDER LAS OBRAS EN ESTE SUPUESTO, SI OPTA POR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, DEBERÁ PRESENTAR SU SOLICITUD A **"LA SECRETARÍA"**, QUIEN RESOLVERÁ DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE LA MISMA, EN CASO DE NEGATIVA, SERÁ NECESARIO QUE **"EL CONTRATISTA"** OBTENGA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL CORRESPONDIENTE LA DECLARATORIA RESPECTIVA.

000393

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 98 26

SE ENTIENDE POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, AQUELLOS FENÓMENOS DE LA NATURALEZA O HECHOS DE PERSONAS CON AUTORIDAD PÚBLICA, GENERAL, INSUPERABLE, IMPREVISIBLE, O QUE PREVIÉNDOSE NO SE PUEDAN EVITAR, Y QUE ORIGINEN QUE UNA PERSONA REALICE UNA CONDUCTA DAÑOSA, CONTRARIA A UN DEBER JURÍDICO O A UNA OBLIGACIÓN. FENÓMENOS DE LA NATURALEZA O HECHOS DEL HOMBRE, TALES COMO (ENUNCIATIVAMENTE MAS NO LIMITATIVA) MOTINES, ACTOS DE TERRORISMO, CUARENTENAS, EPIDEMIAS, GUERRAS (DECLARADAS O NO), DISTURBIOS CIVILES, INSURRECCIONES, INCENDIOS (CUANDO NO SE HAYA DADO CAUSA O CONTRIBUIDOS A ELLOS), TORMENTAS, IMPIDIÉNDOLE TEMPORALMENTE O DEFINITIVAMENTE EN FORMA ABSOLUTA EL CUMPLIMIENTO PARCIAL O TOTAL DE LA OBLIGACIÓN, SIN QUE TALES HECHOS LE SEAN IMPUTABLES DIRECTA O INDIRECTAMENTE Y CUYA AFECTACIÓN NO PUEDE EVITARSE CON LOS INSTRUMENTOS DE QUE NORMALMENTE SE DISPONGA, YA PARA PREVENIR EL ACONTECIMIENTO O PARA OPONERSE A EL Y RESISTIRLO.

ASÍ MISMO, LA EXTINCIÓN O PÉRDIDA DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA DE **"EL CONTRATISTA"** DARÁ LUGAR A LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, ACORDÁNDOSE PAGAR A SUS SUCESORES O BENEFICIARIOS LOS TRABAJOS EJECUTADOS QUE SE ENCUENTREN PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN.

EN TODOS LOS CASOS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DE ESTE CONTRATO, SE DEBERÁN REALIZAR LAS ANOTACIONES CORRESPONDIENTES EN LA BITÁCORA, DEBIENDO **"LA SECRETARÍA"** LEVANTAR ACTA CIRCUNSTANCIADA EN LA QUE SE CONTENGAN COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS INDICADOS POR EL ARTÍCULO 151 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

UNA VEZ NOTIFICADA POR OFICIO LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DE ESTE CONTRATO A **"EL CONTRATISTA"** POR **"LA SECRETARÍA"** ÉSTA PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS Y EN SU CASO, PROCEDER A SUSPENDER LOS TRABAJOS, LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE **"EL CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A **"LA SECRETARÍA"** EN UN TÉRMINO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA NOTIFICACIÓN DEL OFICIO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ÉSTA LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

CUANDO SE DÉ POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE ESTE CONTRATO, DEBERÁ ELABORARSE EL FINIQUITO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 168,169, 170, 171 y 172 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

DÉCIMA SÉPTIMA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

LA SECRETARÍA" PODRÁ, EN CUALQUIER MOMENTO RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"** POR LA CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES, PROCEDIMIENTOS, CONFORME A LO QUE ESTABLECE EL ART. 72 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266, Y 154, 155, Y 157 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS, ASÍ COMO EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE ESTE CONTRATO, SUS ANEXOS Y EN SU CASO, DE SUS CONVENIOS MODIFICATORIOS.

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Roberto Posada y Comonfort S/N Col. Centro, Acapulco, Gro., C.P. 39300
Tel (744) 440 70 00 Ext. 4223 y 4227
www.acapulco.gob.mx

000364

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 74 44 36 99 28

DARÁN LUGAR A DETERMINAR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA EN FORMA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA EN LOS SUPUESTOS SIGUIENTES:

I. POR CAUSAS IMPUTABLES A ÉL, NO INICIE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA CONVENIDA SIN CAUSA JUSTIFICADA CONFORME A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266 Y EL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS;

II. INTERRUMPA INJUSTIFICADAMENTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O SE NIEGUE A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS QUE SE HAYA DETECTADO COMO DEFECTUOSA POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD;

III. NO EJECUTE LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATE LAS ÓRDENES DADAS POR EL RESIDENTE;

IV. NO DÉ CUMPLIMIENTO A LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN CONVENIDOS POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y, A JUICIO DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD, EL ATRASO PUEDA DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO ESTIPULADO. NO IMPLICARÁ RETRASO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO Y, POR TANTO, NO SE CONSIDERARÁ COMO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y CAUSA DE SU RESCISIÓN, CUANDO EL ATRASO TENGA LUGAR POR LA FALTA DE PAGO DE ESTIMACIONES O LA FALTA DE INFORMACIÓN REFERENTE A PLANOS, ESPECIFICACIONES O NORMAS DE CALIDAD, DE ENTREGA FÍSICA DE LAS ÁREAS DE TRABAJO Y DE ENTREGA OPORTUNA DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, DE LICENCIAS Y PERMISOS QUE DEBA PROPORCIONAR O SUMINISTRAR LA CONTRATANTE, ASÍ COMO CUANDO LA DEPENDENCIA O ENTIDAD HAYA ORDENADO LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS;

V. SEA DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL O ALGUNA FIGURA ANÁLOGA;

VI. SUBCONTRATE PARTES DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD;

VII. TRANSFIERA LOS DERECHOS DE COBRO DERIVADOS DEL CONTRATO SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD;

VIII. NO DÉ A LA DEPENDENCIA O ENTIDAD Y A LAS DEPENDENCIAS QUE TENGAN FACULTAD DE INTERVENIR, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS MATERIALES Y TRABAJOS;

IX. CAMBIE SU NACIONALIDAD POR OTRA, EN EL CASO DE QUE HAYA SIDO ESTABLECIDO COMO REQUISITO TENER UNA DETERMINADA NACIONALIDAD;

X. SI SIENDO EXTRANJERO, INVOQUE LA PROTECCIÓN DE SU GOBIERNO EN RELACIÓN CON EL CONTRATO;

XI. INCUMPLA CON EL COMPROMISO QUE, EN SU CASO, HAYA ADQUIRIDO AL MOMENTO DE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO, RELATIVO A LA RESERVA Y CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN O DOCUMENTACIÓN PROPORCIONADA POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, Y

XII. EN GENERAL, INCUMPLA CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO.

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Roberto Posada y Comonfort S/N Col. Centro, Acapulco, Gro., C.P. 39300
Tel (744) 440 70 00 Ext. 4223 y 4227
www.acapulco.gob.mx

000365

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902D1EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
74 44 36 99 28

LAS CAUSALES REFERIDAS DAN LUGAR A LA RESCISIÓN INMEDIATA DE ESTE CONTRATO, SIN RESPONSABILIDAD PARA **"LA SECRETARÍA"**, ADEMÁS DE QUE SE LE APLIQUEN A **"EL CONTRATISTA"** LAS PENAS CONVENCIONALES CONFORME A LO ESTABLECIDO POR ESTE CONTRATO O EL SOBRECOSTO QUE RESULTE DE LA RESCISIÓN, DEBIENDO FUNDAMENTAR Y MOTIVAR LAS CAUSAS DE LA APLICACIÓN DE UNO O DE OTRO, INDEPENDIENTEMENTE DE HACER EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO Y APLICARSE EN SU CASO A **"EL CONTRATISTA"** LOS DEMÁS CARGOS QUE PROCEDAN.

"LAS PARTES "CONVIENEN QUE EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** SE ENCUENTRE EN ALGUNA DE LAS CAUSALES INDICADAS EN LA CLÁUSULA ANTERIOR, EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA SE SUJETARÁ A LO SIGUIENTE:

1. EL PROCEDIMIENTO INICIARÁ A PARTIR DE QUE **"LA SECRETARÍA"** LE NOTIFIQUE A "**EL CONTRATISTA"** POR OFICIO EL INCUMPLIMIENTO EN QUE HAYA INCURRIDO, SEÑALANDO LOS HECHOS O CIRCUNSTANCIAS QUE MOTIVARON SU DETERMINACIÓN DE DAR POR RESCINDIDO EL CONTRATO, RELACIONÁNDOLO CON LAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS QUE SE CONSIDEREN HAN SIDO INCUMPLIDAS, PARA QUE EN UN TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES.

2. TRANSCURRIDO EL TÉRMINO A QUE SE REFIERE EL NUMERAL ANTERIOR, **"LA SECRETARÍA"** RESOLVERÁ CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERE HECHO VALER **"EL CONTRATISTA".**

3. LA DETERMINACIÓN DE DAR O NO POR RESCINDIDO EL CONTRATO POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA",** DEBERÁ SER DEBIDAMENTE FUNDADA, MOTIVADA Y COMUNICADA A **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LO SEÑALADO EN EL NUMERAL 1(UNO) DE ESTA CLÁUSULA.

UNA VEZ NOTIFICADO EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, **"LA SECRETARÍA"** SE ABSTENDRÁ, COMO MEDIDA PRECAUTORIA, DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS, HASTA QUE SE OTORGUE EL FINIQUITO QUE PROCEDA, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS 30 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA COMUNICACIÓN DE LA DETERMINACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE RESCISIÓN, A FIN DE PROCEDER A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS.

EN EL FINIQUITO DEBERÁ PREVERSE EL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS CONFORME EL PROGRAMA VIGENTE, ATENDIENDO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 162 Y 163 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE, EN SU CASO **"LA SECRETARÍA"** LE HAYA ENTREGADO A **"EL CONTRATISTA"**, ASÍ COMO CONSIDERAR EN SU INTEGRACIÓN LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE HAYA REALIZADO **"EL CONTRATISTA"** HASTA LA RESCISIÓN DEL CONTRATO, ASÍ COMO LOS EQUIPOS, MATERIALES QUE SE HUBIERAN INSTALADO EN LA OBRA O SE ENCUENTREN EN PROCESO DE FABRICACIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SEAN SUSCEPTIBLES DE UTILIZACIÓN DENTRO DE LOS TRABAJOS PENDIENTES DE REALIZAR, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 73 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266 Y 161 DEL REGLAMENTO.

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Roberto Posada y Comonfort S/N Col. Centro, Acapulco, Gro., C.P. 39300
Tel (744) 440 70 00 Ext. 4223 y 4227
www.acapulco.gob.mx

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 744 46 56 26

000366

EL SOBRECOSTO QUE SE DETERMINE AL ELABORAR EL FINIQUITO, SERÁ INDEPENDIENTE DE LAS GARANTÍAS, PENAS CONVENCIONALES Y DEMÁS CARGOS QUE DEBAN CONSIDERARSE EN LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

COMUNICADO EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, Y EN SU CASO PROCEDERÁ A SUSPENDER LOS TRABAJOS, LEVANTANDO CON O SIN LA COMPARECENCIA DE **"EL CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA.

INICIADO EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN Y ANTES DE SU CONCLUSIÓN, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ A SU JUICIO, SUSPENDER EL TRÁMITE DEL CITADO PROCEDIMIENTO, CUANDO SE HUBIERE INICIADO UN PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN RESPECTO DEL PRESENTE CONTRATO. EN EL CASO DE QUE SE DETERMINE NO RESCINDIR EL CONTRATO, SE REPROGRAMARÁN LOS TRABAJOS UNA VEZ NOTIFICADA LA RESOLUCIÓN CORRESPONDIENTE POR **"LA SECRETARÍA"** A **"EL CONTRATISTA"**.

"LA SECRETARÍA" PODRÁ OPTAR ENTRE APLICAR LAS PENAS CONVENCIONALES O EL SOBRECOSTO QUE RESULTE DE LA RESCISIÓN, DEBIENDO FUNDAMENTAR Y MOTIVAR LAS CAUSAS DE LA APLICACIÓN DE UNAS O DE OTRO.

DECIMA OCTAVA: PENAS CONVENCIONALES POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO.

PARA EL CASO DE INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL DE ESTE CONTRATO, **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** CONVIENEN LA APLICACIÓN DE LAS SIGUIENTES RETENCIONES Y/O PENAS CONVENCIONALES:

A).-"LA SECRETARÍA" TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR MENSUALMENTE SI LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÁN EJECUTANDO POR **"EL CONTRATISTA"** DE ACUERDO CON LAS FECHAS ESTABLECIDAS EN EL PROGRAMA DE TRABAJO APROBADO; PARA LO CUAL, **"LA SECRETARÍA"** COMPARARÁ EL AVANCE MES A MES CONTRA EL PROGRAMA, Y LOS TRABAJOS EFECTIVOS EJECUTADOS.

SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL AVANCE DE LOS TRABAJOS ES MENOR DE LO QUE DEBIÓ REALIZARSE, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A HACER LAS RETENCIONES ECONÓMICAS A LAS ESTIMACIONES QUE SE ENCUENTREN EN PROCESO EN LAS FECHAS EN QUE SE DETERMINEN LOS ATRASOS, POR LAS CANTIDADES QUE RESULTEN DE MULTIPLICAR EL 5% (CINCO POR CIENTO) DE LA DIFERENCIA DE DICHOS IMPORTES POR EL NÚMERO DE MESES TRANSCURRIDOS, DESDE LA FECHA DEL ATRASO EN EL PROGRAMA, HASTA LA DE REVISIÓN. LAS RETENCIONES SERÁN DETERMINADAS ÚNICAMENTE EN FUNCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN EJECUTADO OPORTUNAMENTE CONFORME AL PROGRAMA DE TRABAJO CONVENIDO, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS Y SIN APLICAR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, Y EN NINGÚN CASO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

CUANDO **"EL CONTRATISTA"** REGULARICE LOS TIEMPOS DE ATRASO SEÑALADOS EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN, PODRÁ RECUPERAR LAS RETENCIONES ECONÓMICAS QUE SE LE HAYAN EFECTUADO, POR LO QUE **"LA SECRETARÍA"** LE REINTEGRARÁ EL IMPORTE DE LAS MISMAS QUE AL MOMENTO DE LA REVISIÓN TUVIERA ACUMULADAS.

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 34 99 30

000967

LA APLICACIÓN DE ESTAS RETENCIONES TENDRÁ EL CARÁCTER DE DEFINITIVA, SI A LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PACTADA EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO, ÉSTOS NO SE HAN CONCLUIDO.

B).- SI **"EL CONTRATISTA"** NO CONCLUYE LOS TRABAJOS EN LA FECHA ESTIPULADA EN EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO Y EN EL PROGRAMA DE TRABAJO, **"LA SECRETARÍA"** LE APLICARÁ LAS PENAS CONVENCIONALES QUE RESULTEN DE MULTIPLICAR EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN EJECUTADO O PRESTADO OPORTUNAMENTE, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS Y SIN APLICAR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, POR CADA MES O FRACCIÓN QUE TRANSCURRA DESDE LA FECHA DE TERMINACIÓN PACTADA EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL PRESENTE CONTRATO HASTA EL MOMENTO DE SU TERMINACIÓN. DICHAS PENAS NO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

EL IMPORTE DE LAS RETENCIONES SE DESCONTARÁN ADMINISTRATIVAMENTE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE FORMULEN Y EL DE LAS PENAS CONVENCIONALES EN EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, Y SE APLICARÁN, SIEMPRE Y CUANDO EL ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SEA POR CAUSAS IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"** Y QUE NO HAYA SIDO RESULTADO DE LA DEMORA MOTIVADA POR CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL QUE A JUICIO DE **"LA SECRETARÍA"** NO SE ATRIBUYA A CULPA DE **"EL CONTRATISTA"**.

INDEPENDIENTEMENTE DE LAS RETENCIONES O DE LAS PENAS CONVENCIONALES QUE SE APLIQUEN, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, O BIEN, LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL MISMO, HACIENDO EFECTIVA LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, ASÍ COMO LA GARANTÍA DEL ANTICIPO, TOTAL O PARCIALMENTE, SEGÚN PROCEDA EN LA RESCISIÓN, EN EL CASO DE QUE EL ANTICIPO NO SE ENCUENTRE TOTALMENTE AMORTIZADO.

SI **"LA SECRETARÍA"** OPTA POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO, SE APEGARÁ A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA DE ESTE CONTRATO.

DECIMA NOVENA: TERMINACIÓN Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" COMUNICARÁ A TRAVÉS DE LA BITÁCORA O POR ESCRITO A **"LA SECRETARÍA"** SOBRE LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS ANEXANDO LOS DOCUMENTOS QUE LO SOPORTEN E INCLUIRÁ UNA RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O GASTOS APROBADOS, MONTO EJERCIDO Y CRÉDITOS A FAVOR O EN CONTRA, Y ÉSTA VERIFICARÁ DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES, SALVO QUE SE PACTE EXPRESAMENTE OTRO PLAZO, QUE LOS MISMOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS.

SI DURANTE LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"LA SECRETARÍA"** ENCUENTRA DEFICIENCIAS EN LA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS, DEBERÁ SOLICITAR A **"EL CONTRATISTA"** SU REPARACIÓN, A EFECTO DE QUE ÉSTAS SE CORRIJAN CONFORME A LAS CONDICIONES REQUERIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS. EN TAL CASO, EL PLAZO DE VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS SE PODRÁ PRORROGAR POR EL PERIODO QUE ACUERDEN **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** PARA LA REPARACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS. LO ANTERIOR, SIN PERJUICIO DE QUE **"LA SECRETARÍA"** OPTE POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO.

UNA VEZ QUE SE HAYA CONSTATADO LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A LA RECEPCIÓN FORMAL DE LOS MISMOS,

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 34 35 26

EN UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES, SUSCRIBIENDO EL **"ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN"** EN LA QUE CONSTE ESTE HECHO, DEBIENDO CONTENER COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL ARTICULO 166 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, QUEDANDO LOS TRABAJOS BAJO SU RESPONSABILIDAD.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PRESENTAR **A "LA SECRETARÍA"** DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE **A "LA SECRETARÍA"** HAYA CONSTATADO LA TERMINACIÓN REAL DE LOS TRABAJOS, TODA LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA REALIZAR EL **FINIQUITO DEL CONTRATO**, INCLUYENDO ESTIMACIONES POR CONCEPTO DE OBRA EJECUTADA, CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA FUERA DE CATÁLOGO, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, SOLICITUD DE AJUSTE A LOS COSTOS POR CONCEPTO DE IMPACTO INFLACIONARIO (EN CASO DE EXISTIR) Y **PLANO DE OBRA TERMINADA** EN EL QUE SE PLASMEN TODAS LAS MODIFICACIONES Y ADECUACIONES AL PROYECTO ORIGINAL PROPORCIONADO **"EL CONTRATISTA"** PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, TODO DEBIDAMENTE JUSTIFICADO Y CON LOS APOYOS NECESARIOS PARA SU ESTUDIO Y DICTAMEN POR PARTE DE **A "LA SECRETARÍA".**

"LA SECRETARÍA" NO ESTARÁ OBLIGADA A DAR TRÁMITE A LAS SOLICITUDES O DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTE SI **"EL CONTRATISTA"** NO CUMPLIESE CON LA ENTREGA DENTRO DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS EN ESTA CLÁUSULA.

VIGÉSIMA: FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO.

PARA DAR POR TERMINADOS, PARCIAL O TOTALMENTE, LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO, SE DEBERÁ ELABORAR EL **FINIQUITO DE OBRA** CORRESPONDIENTE, ANEXANDO EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.

"LA SECRETARÍA" DEBERÁ NOTIFICAR POR OFICIO A **"EL CONTRATISTA"** LA FECHA, LUGAR Y HORA EN QUE SE LLEVARÁ A CABO EL FINIQUITO; **"EL CONTRATISTA"** TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE ACUDIR AL LLAMADO QUE SE LE HAGA MEDIANTE EL OFICIO RESPECTIVO. EL DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL FINIQUITO DEBERÁ REUNIR COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS QUE SE INDICAN EN EL ARTÍCULO 170 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

RECIBIDOS FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS EL FINIQUITO DEBERÁ SER ELABORADO POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DEL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, HACIÉNDOSE CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNO DE ELLOS, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE, DEBIENDO EXPONER, EN SU CASO, LAS RAZONES DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES O DEL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS.

DE EXISTIR DESACUERDO ENTRE LAS PARTES RESPECTO AL FINIQUITO, O BIEN, **"EL CONTRATISTA"** NO ACUDA CON **"LA SECRETARÍA"** PARA SU ELABORACIÓN DENTRO DEL TÉRMINO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A ELABORARLO, DEBIENDO COMUNICAR POR OFICIO SU RESULTADO A **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DEL TÉRMINO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU EMISIÓN; UNA VEZ NOTIFICADO EL RESULTADO DE DICHO FINIQUITO A **"EL CONTRATISTA"**, ÉSTE TENDRÁ EL TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES PARA ALEGAR LO QUE A SU DERECHO

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL: 74 84 38 55 25

CORRESPONDA; SI TRANSCURRIDO ESTE TÉRMINO NO REALIZA ALGUNA GESTIÓN, SE DARÁ POR ACEPTADO.

SI DEL FINIQUITO RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE **"EL CONTRATISTA"**, **"LA SECRETARÍA"** DEBERÁ LIQUIDARLOS DENTRO DEL TÉRMINO DE 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES. SI RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE **"LA SECRETARÍA"** EL IMPORTE DE LOS MISMOS SE DEDUCIRÁ DE LAS CANTIDADES PENDIENTES DE CUBRIR POR CONCEPTO DE TRABAJOS EJECUTADOS Y SI NO FUERAN SUFICIENTES ÉSTOS, DEBERÁ EXIGIRSE POR OFICIO SU REINTEGRO, MÁS LOS GASTOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES, CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHOS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO LAS PARTES TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO, DEBIÉNDOSE COMPUTAR POR DÍAS NATURALES, DESDE QUE SEAN DETERMINADAS Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**, EN CASO DE NO OBTENERSE EL REINTEGRO, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS QUE SE ENCUENTREN VIGENTES. EN FORMA SIMULTÁNEA, SE LEVANTARÁ EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DÉ POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO, LA QUE DEBERÁ REUNIR COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS SEÑALADOS POR EL ARTÍCULO 172 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

CUANDO LA LIQUIDACIÓN DE LOS SALDOS SE REALICE DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL FINIQUITO, EL DOCUMENTO DONDE CONSTE EL FINIQUITO PODRÁ UTILIZARSE COMO EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO, DEBIENDO AGREGAR ÚNICAMENTE UNA MANIFESTACIÓN DE **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** DE QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y POR LO TANTO SE TENDRÁN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA ESTE CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. AL NO SER FACTIBLE EL PAGO EN EL TÉRMINO INDICADO, SE PROCEDERÁ A ELABORAR EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO.

VIGÉSIMA PRIMERA: OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE LE CUBRAN SE HAGAN LAS SIGUIENTES DEDUCCIONES:

- **EL 0.005** (CINCO AL MILLAR) DEL IMPORTE DE CADA ESTIMACIÓN PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 191 DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS, LO ANTERIOR, POR CONCEPTO DE DERECHOS DE INSPECCIÓN, CONTROL Y VIGILANCIA DE LOS TRABAJOS POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA.

- **EL 0.002** (DOS AL MILLAR) PARA LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES AFILIADAS A LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO DE FECHA **06 DE MARZO DE 2019**, CELEBRADO POR LA MENCIONADA CÁMARA Y EL INSTITUTO DE CAPACITACIÓN DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN CON **"LA SECRETARÍA"**, CON EL OBJETO DE APOYAR LA CAPACITACIÓN DE LOS TRABAJADORES QUE LABORAN EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

OBRAS

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902031EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 15
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
MAIL: adl_ac_comercializadora@hotmail.com
Tel. 04 74 86 20

➢ **EL 1.0%** (UNO PUNTO CERO POR CIENTO) DEL IMPORTE DE CADA ESTIMACIÓN POR CONCEPTO DE CONTROL Y VIGILANCIA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEPENDIENTE DE **"LA SECRETARÍA"**, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

VIGÉSIMA SEGUNDA: JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES CON SEDE EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, POR LO TANTO, **"EL CONTRATISTA"** RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERE CORRESPONDERLE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

LEÍDO POR LAS PARTES QUE EN ÉL INTERVIENEN Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, SE FIRMA EL PRESENTE CONTRATO AL CALCE Y AL MARGEN DE TODAS SUS FOJAS ÚTILES EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO; EL DÍA **21 DE OCTUBRE DEL 2020.**

POR "LA SECRETARÍA"

C. ING. ARQ. ARMANDO JAVIER SALINAS.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
2018-2021

"EL CONTRATISTA"

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

000371

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39833 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 28

H. Ayuntamiento Constitucional de Acapulco de Juárez 2018 - 2021

BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR

BIENESTAR

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2020
FISMDF
ACTA DE ENTREGA – RECEPCION DE OBRAS 2020

EN LA LOCALIDAD DE ACAPULCO DE JUAREZ MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ DEL ESTADO DE GUERRERO, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DIA 15 DE DICIEMBRE DEL 2020 SE REUNIERON LOS SIGUIENTES FUNCIONARIOS:

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
LIC. ADELA ROMAN OCAMPO	PRESIDENTA	H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ACAPULCO
Jose Ulises Diaz Lozano	PRESIDENTE	COMITÉ LOCAL DESARROLLO COMUNITARIO

QUIEN ASISTE COMO REPRESENTANTE DE LAS DEPENDENCIAS AL ACTO DE ENTREGA – RECEPCIÓN

DE LA OBRA DENÓMINADA: PAVIMENTACION DE CALLE JOSE MARIA MORELOS
EJECUTADA POR: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV
PERIODO DE EJECUCIÓN: 31 OCT 2020 AL 31 DIC 2020
DESCRIPCIÓN BREVE DE LA OBRA: PAVIMENTACION

EL FINANCIAMIENTO PARA LA CONSTRUCCIÓN SE REALIZÓ CON RECURSOS DEL RAMO XXXIII.-

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2020

NO. DEANEXO REMISION	FECHA	TOTAL	FEDERAL	ESTATAL	OTROS

UNA VEZ VERIFICADA LA TERMINACIÓN Y OPERACIÓN DE LA OBRA POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN LA ENTREGA – RECEPCIÓN AL

COMITÉ DE DESARROLLO COMUNITARIO

QUIEN SERÁ RESPONSABLE DE SU OPERACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO; RECIBE DE CONFORMIDAD:

ENTREGA		RECIBE EL COMITÉ DE DESARROLLO COMUNITARIO
Cargo:	PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL	Cargo:
Nombre y Firma	LIC. ADELA ROMAN OCAMPO	Nombre y firma: Jose Ulises Diaz Lozano, PRESIDENTE
		Cargo: Nombre y Firma: Sandybe Diaz Lozano, SECRETARIO
		Cargo. Nombre y Firma: Eusebio Diaz Torres, VOCAL
		Cargo: Nombre y Firma: YOLANDA RIOS SOLIS, VOCAL
		Cargo. Nombre y Firma: Jose Ramon Diaz Lozano, VOCAL

COMISARIA MUNICIPAL CARABALI
HERMINIO CANTOR RAMIREZ
Municipio de Acapulco de Juárez, Gro.

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel: 74 44 36 96 26


MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
DIAZ
LOZANO
JOSE ULISES

SEXO H

DOMICILIO
C MORELOS SN
LOC CARABALI 39720
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CLAVE DE ELECTOR DZLZUL98062912H000

CURP
DILU980629HGRZZL09

AÑO DE REGISTRO
2016 02

FECHA DE NACIMIENTO
29/06/1998

SECCIÓN
0353

VIGENCIA
2020 - 2030

COMISARIA MUNICIPAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
CARABALI

HERMINIO
CANTOR RAMIREZ

Municipio de Acapulco
de Juárez, Gro.


INE

IDMEX2056426672<<0353106500317
9806294H3012316MEX<02<<04304<5
DIAZ<LOZANO<<JOSE<ULISES<<<<<<

Cel 75 31 43 77 64

000373

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26





COMISARIA MUNICIPAL
CARABALI
HERMINIO
CANTOR RAMIREZ

Municipio de Acapulco
de Juárez, Gro.

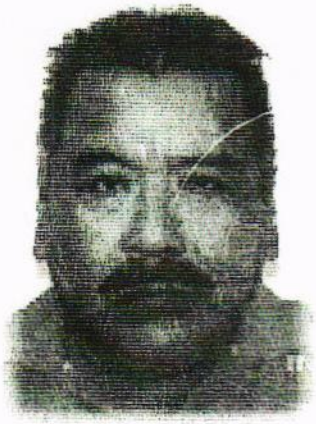
Cel 744 326 7183

000374

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 36

MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
DIAZ
TORNEZ
EUSEBIO

FECHA DE NACIMIENTO
14/08/1963

SEXO H



DOMICILIO
C MORELOS S/N
LOC CARABALI 39720
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CLAVE DE ELECTOR DZTRES63081412H900

CURP DITE630814HGRZRS08 AÑO DE REGISTRO 1991 03

ESTADO 12 MUNICIPIO 001 SECCIÓN 0353

LOCALIDAD 0021 EMISIÓN 2017 VIGENCIA 2027

COMISARIA MUNICIPAL
CARABALI

HERMINIO
CANTOR RAMIREZ

ELECCIONES FEDERALES

LOCALES Y EXTRAORDINARIAS

Municipio de Acapulco de Juárez, Gro.

INE

B004705

EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX165229946O<<0353022810058
6308144H2712310MEX<03<<00792<0
DIAZ<TORNEZ<<EUSEBIO<<<<<<<<<<

000345

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 36 26



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
RIOS
SOLIS
YOLANDA

EDAD 60
SEXO M

DOMICILIO
C MORELOS 10
PBLO CARABALI 39759
ACAPULCO DE JUAREZ ,GRO.

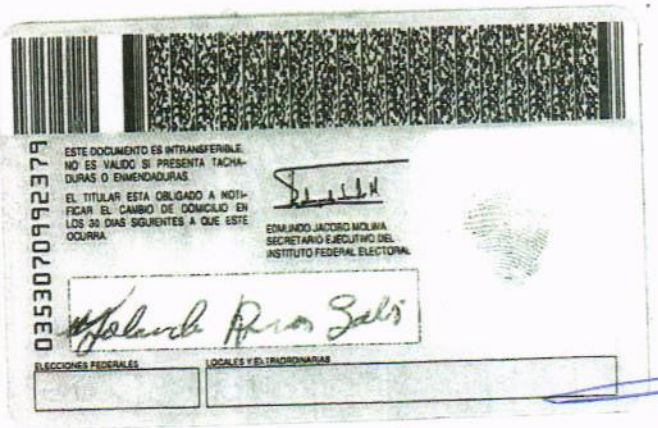
FOLIO 0000118848582 AÑO DE REGISTRO 1998 03
CLAVE DE ELECTOR RSSLYL49121512M601
CURP RISY491215MGRSLL01
ESTADO 12 MUNICIPIO 001
LOCALIDAD 0021 SECCION 0353
EMISIÓN 2010 VIGENCIA HASTA 2020

FIRMA

COMISARIA MUNICIPAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
CARABALI

HERMINIO
CANTOR RAMIREZ

Municipio de Acapulco
de Juárez, Gro.



0353070992378

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE. NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS O ENMENDADURAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA.

EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

Yolanda Rios Solis

ELECCIONES FEDERALES

LOCALES Y EXTRAORDINARIAS

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: ventas.inmobiliaria0208@hotmail.com
Tel: 74 44 35 35 26

000376


MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

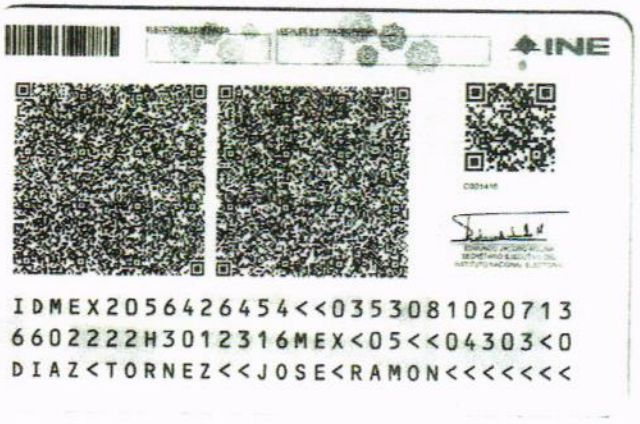
NOMBRE
DIAZ
TORNEZ
JOSE RAMON

SEXO H

DOMICILIO
C MORELOS SN
LOC CARABALI 39720
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CLAVE DE ELECTOR DZTRRM660222I2H402
CURP DITR660222HGRZRM04
FECHA DE NACIMIENTO 22/02/1966
SECCIÓN 0353
AÑO DE REGISTRO 2008 05
VIGENCIA 2020 - 2030

COMISARIA MUNICIPAL
CARABALI
HERMINIO
CANTOR RAMIREZ


INE

IDMEX2056426454<<0353081020713
6602222H3012316MEX<05<<04303<0
DIAZ<TORNEZ<<JOSE<RAMON<<<<<<<

Municipio de Acapulco
de Juárez, Gro.

Cel 33 32 20 67 48

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902181EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 744 55 99 26

000377

gob.mx

Instituto Mexicano del Seguro Social

Acuse de recibo registro de obra de construcción

Folio	Número de registro de obra	Fecha
156467083994516231483 6	C0238197	10 / 11 / 2020

De conformidad con lo establecido en los artículos 9, segundo párrafo, 251, fracción IV, 270, 271, 286 L, 286 M y 286 N de la Ley del Seguro Social; 17-D, 17-E, 17-I, 19, último párrafo y 19-A del Código Fiscal de la Federación, de aplicación supletoria en términos del segundo párrafo del artículo 9 de la Ley del Seguro Social; así como el punto 6.2 y 6.3 de las "Reglas de Carácter General para el uso de la Firma Electrónica Avanzada, cuyo certificado digital sea emitido por el Servicio de Administración Tributaria, en los actos que se realicen ante el Instituto Mexicano del Seguro Social", aprobadas por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social mediante el ACUERDO SA2.HCT.280813/234.P.DIR, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 14 de noviembre de 2013, vigente a partir del 15 de noviembre de 2013; se hace constar la transmisión y recepción del trámite de REGISTRO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN a que se refieren los artículos 1, 5, 12 y 14 del Reglamento del Seguro Social Obligatorio para los Trabajadores de la Construcción por Obra o Tiempo Determinado, así como la Regla Primera del Anexo Único aprobado por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social mediante el Acuerdo número ACDO.SA2.HCT.280617/148.P.DIR, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 13 de julio de 2017, vigente a partir del 14 de julio de 2017, correspondiente a:

Autoridad que recibe	
Delegación:	GUERRERO
Subdelegación:	ACAPULCO

Datos del solicitante	
Nombre, denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV
Registro patronal:	B6170138105
RFC:	CIA190201EU9
Tipo de patrón:	Contratista

Datos de la obra	
Clase de obra:	Pública
Tipo de obra:	Pavimentación (vías terrestres)
Ubicación de la obra:	CALLE JOSE MARIA MORELOS POB. KARABALI, ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO, CP 39720
Monto de obra:	$ 1,990,500 MXN
Superficie de construcción:	0 m2
Número de procedimiento:	ADJUDICACION

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. [illegible]

Sello digital del acuse:

ilomoOP16ALiayrKxOYhf6tqiuH88IcIQWi65K4/SVCGyFLdDcA4EOwrjObGO17TMqiIE/KLVEcNbRcDugCCOwetuWwUzw7KEAKGwYTVdH
T89xLNdu0regHrbVOhOAbe4ov5Ke0JPzjnY7dsa1392zuxj/7VYAdgIXTkqBct2e1UNa+CWHfu4X4w53H/bN5+KDOm5pRvWeZMQQIkZLF7
sQahLfD9Q8cXIjyI4D40yfYpDseuyy1hfe9vAsLc2LbVWosht5xofiTguYf3Os0b48tTZVrfFu0WgFhreTOC3uyDJTtZTAFxbBbRizfiWurUcp2b

Cadena original del acuse:

||Invocante:portalimssdigital|Trámite: Registro de obra de construcción|Fecha: 10 11 2020 10:10:26|Número de registro de obra: C0238197|
RFC: CIA190201EU9|Nombre o razon social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV|Registro patronal:
B6170138105||

000978

El presente documento no prejuzga sobre la veracidad, autenticidad, calidad, características y contenido de la información proporcionada. Este documento es una reproducción impresa de un trámite electrónico.

Contacto:
Paseo de la Reforma 476, P.B.
Col. Juárez, Cuauhtémoc
C.P. 06600 Ciudad de México
Tel. 01 800 623 23 23
http://atencion.contactoimss.com.mx

Periodo de ejecución			
Fecha de inicio:	31/10/2020	Fecha de término:	31/12/2020

Sello digital del acuse:

ilomoOP16ALiayrKxOYhf6tqiuH88IcIQWi65K4/SVCGyFLdDcA4EOwrjObGO17TMqiIE/KLVEcNbRcDugOO0wetuWwUzw7KEAKGwYTVdH
T89xLNdu0regHrbVOhOAbe4ov5Ke0JPzjnY7dsa1392zuxj/7VYAdgIXTkqBct2e1UNa+CWHfu4X4w53H/bN5+KDOm5pRvWeZMQQIkZLF7
sQahLfD9Q8cXljyl4D40yfYpDseuyy1hfe9vAsLc2LbVWosht5xofiTguYf3Os0b48tTZVrfFu0WgFhreTOC3uyDJTtZTAFxbBbRizfiWurUcp2b

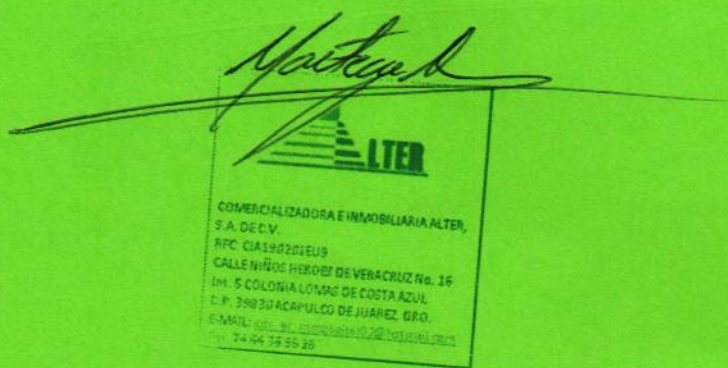
Cadena original del acuse:

||Invocante:portalimssdigital|Trámite: Registro de obra de construcción|Fecha: 10 11 2020 10:10:26|Número de registro de obra: C0238197|
RFC: CIA190201EU9|Nombre o razon social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV|Registro patronal:
B6170138105||

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 36

000379

El presente documento no prejuzga sobre la veracidad, autenticidad, calidad, características y contenido de la información proporcionada. Este documento es una reproducción impresa de un trámite electrónico.


LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC. CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 744 44 36 36 26

000380

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
Acapulco de Juárez
2018-2021

ACAPULCO
La Transformación está en Marcha

"2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

ORDEN DE TRABAJO		Contrato No. MAJ-FAISM/313-2020/AD
4218	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.**	
Registro	Nombre o razón social	
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ		**PAVIMENTACION DE CALLE FICUS FRACC. RINCONADA DEL MAR**
Representante legal		Nombre de la Obra
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16, INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C. P. 39830, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO..		**COL. GRANJAS DEL MARQUEZ**
Dirección social		Ubicación
R.F.C.	**CIA190201EU9**	
IMSS	**B61 70138 10 5**	**ACAPULCO DE JUAREZ**
TEL.	**744 167 0611, 744 436 9828**	Localidad y Entidad federativa
Rgtro. Sria. De Prog. Ppto.		Contrato de Obra Publica

Num. De Obra: **MAJ/313**	Autorización de Inversión: **RAMO 33 (FONDO 3)**
Oficio: **SEPLADE/354/2020**	Fecha: **30 de Junio de 2020**

ADJUDICACION DIRECTA No. MAJ/313

$ 1,379,310.34

PAVIMENTACION DE CALLE FICUS FRACC. RINCONADA DEL MAR
Nombre de la Obra

COL. GRANJAS DEL MARQUEZ .
Ubicación

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
2018-2021

DESCRIPCION DE LA OBRA:
Ver. Especif. de Conceptos en Presupuesto Anexo.

SUBTOTAL	$ 1,379,310.34
16% IVA	$ 220,689.66
TOTAL	**$ 1,600,000.00**

NOTAS IMPORTANTES

Fecha de inicio: 31 de Octubre del 2020	Fecha de terminación: 31 de Diciembre del 2020

Forma de pago contra la presentación de estimaciones debidamente autorizadas.

Secretario de Desarrollo Urbano
y Obras Publicas

Acapulco, Gro., 21 de Octubre del 2020

ING. ARQ. ARMANDO JAVIER SALINAS.

Roberto Posada y Comonfort S/N Col. Centro , Acapulco , Gro., C.P. 39300
Tel (744)440 70 00 Ext. 4223 y 4227

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
744 56 56 28

CONTRATO N°. MAJ-FAISM/313-2020/AD

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO **MAJ-FAISM/313-2020/AD,** RELATIVO A LA OBRA: **PAVIMENTACION DE CALLE FICUS FRACC. RINCONADA DEL MAR**, UBICADA EN **COL. GRANJAS DEL MARQUEZ,** EN ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE**, LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ GUERRERO**, A QUIEN SE DENOMINARÁ **"LA SECRETARÍA", REPRESENTADA POR EL ING. ARQ. ARMANDO JAVIER SALINAS,** EN SU CARÁCTER DE **SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS**, DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO. Y POR LA OTRA **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.,** REPRESENTADA POR EL C. **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ, CON NÚMERO DE REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS 4218,** EN SU CARÁCTER DE **REPRESENTANTE LEGAL** A QUIEN SE DENOMINARÁ **"EL CONTRATISTA"** DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

D E C L A R A C I O N E S

I.- DECLARA "LA SECRETARÍA" MEDIANTE SUS REPRESENTANTES.

1.- QUE EN TÉRMINOS DE LO PREVISTO POR EL **ARTÍCULO 115, FRACCIONES I, II y III A), D), E), F), G), H), I), Y IV B), DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS** Y ARTICULO 3 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE GUERRERO, ES UN MUNICIPIO GOBERNADO POR UN AYUNTAMIENTO DE ELECCIÓN POPULAR DIRECTA, INVESTIDO DE PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, CON LIBRE ADMINISTRACIÓN DE SU HACIENDA RECURSOS Y SERVICIOS DESTINADOS A LA COMUNIDAD, SIN MÁS LÍMITES QUE LOS SEÑALADOS EXPRESAMENTE EN LAS LEYES APLICABLES.

1.1.- **QUE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 170 NUMERAL 2 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO**; 26, 29, 30, 31 DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO, GUERRERO, Y; 2 DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, EL AYUNTAMIENTO ES EL ÓRGANO DE GOBIERNO A CUYA DECISIÓN SE SOMETEN LOS ASUNTOS DE LA VIDA PÚBLICA MUNICIPAL Y LOS DE SU PROPIA ADMINISTRACIÓN QUE LAS LEYES PREVÉN, ASÍ COMO LA DE EJERCER VIGILANCIA DIRECTA DE LOS ACTOS DE SUS MIEMBROS EN TODO MOMENTO, CUYAS FACULTADES DE EJECUCIÓN ESTÁN DEPOSITADAS EN EL PRESIDENTE MUNICIPAL.

1.2.- QUE EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, EN EL EJERCICIO DE SUS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 29 FRACCIONES I, V, Y VII DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE GUERRERO EN VIGOR, TUVO A BIEN DESIGNAR COMO **SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS AL ING. ARQ. ARMANDO JAVIER SALINAS**, Y POR ENDE, LA FACULTAD Y REPRESENTACIÓN LEGAL PARA CELEBRAR CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA Y SUS SERVICIOS A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 72 Y 73 FRACCIONES IX Y X DE LA LEY ORGÁNICA INVOCADA EN RELACIÓN CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO **27 FRACCIONES XIV, XV, XVI, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIV, XXVIII, Y 28 DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ,**

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Roberto Posada y Comonfort S/N Col. Centro, Acapulco, Gro., C.P. 39300
Tel (744) 440 70 00 Ext. 4223 y 4227
www.acapulco.gob.mx

000382

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C. P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: ctal_ar_comercializadora@hotmail.com
744 44 39 96 28

GUERRERO. EN VIRTUD DE QUE **"LA SECRETARÍA"**, ES LA ENTIDAD MUNICIPAL ENCARGADA DE ORDENAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, REGULAR EL DESARROLLO URBANO, ASÍ COMO CONDUCIR, NORMAR, PROYECTAR Y EJECUTAR LAS OBRAS PÚBLICAS, INSERTAS EN LOS DISTINTOS PROGRAMAS FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES EN LA MATERIA.

1.3.- SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONTRATO, EL UBICADO EN LA AV. CUAUHTÉMOC S/N INTERIOR PARQUE PAPAGAYO, COL. HORNOS INSURGENTES, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO. C. P. 39350.

1.4.- PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, SE AUTORIZÓ LA INVERSIÓN MEDIANTE EL **RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS, DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2020. AUTORIZADO MEDIANTE EL OFICIO SEPLADE/354/2020, DE FECHA 30 DE JUNIO DEL 2020.** CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE A SU VEZ SE HAYA INCLUIDO EN EL PROGRAMA DE OBRAS PARA EL EJERCICIO DEL AÑO 2020.

1.5.- QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICÓ A **"EL CONTRATISTA"** PARA LLEVAR A CABO LAS OBRAS A QUE SE DESTINA LA INVERSIÓN AUTORIZADA QUE SE MENCIONA EN LA DECLARACIÓN 1.4, A TRAVÉS DE **ADJUDICACIÓN DIRECTA**, TAL COMO LO SEÑALA LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 EN EL ARTÍCULO 39 FRACCIÓN III.

2. "EL CONTRATISTA" DECLARA:

2.1.- ACREDITA LA EXISTENCIA LEGAL DE LA SOCIEDAD CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **6807 DE FECHA 01 DE FEBRERO DEL 2019,** OTORGADA ANTE LA FE DEL **FIDEL SERRATO VALDEZ CORREDOR PUBLICO NO. 6 DE LA PLAZA DEL ESTADO DE GUERRERO., ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** CON REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO **N-2019023035 DE FECHA 28 DE MARZO DEL 2019.**

2.2.- EL C. **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ,** QUIEN SE IDENTIFICA CON **CREDENCIAL DE ELECTOR**, ACREDITA SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **6807 DE FECHA 01 DE FEBRERO DEL 2019** OTORGADA ANTE LA FE DEL **FIDEL SERRATO VALDEZ CORREDOR PUBLICO NO. 6 DE LA PLAZA DEL ESTADO DE GUERRERO., ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO, BAJO EL FOLIO **N-2019023035** DE FECHA **28 DE MARZO DEL 2019.** MANDATO QUE A LA FECHA NO LE HA SIDO LIMITADO NI REVOCADO, LO QUE DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD.

2.3.- TENER ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN **CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16, INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C. P. 39830, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.,** MISMO QUE SEÑALA PARA QUE SE LE PRACTIQUEN LAS NOTIFICACIONES, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, LAS QUE SURTIRÁN SUS EFECTOS LEGALES MIENTRAS NO SEÑALE POR ESCRITO OTRO DISTINTO, PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO.

2.4.- QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y REÚNE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

2.5.- QUE PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, SE OBLIGA A EMPLEAR PERSONAL TÉCNICO ESPECIALIZADO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Roberto Posada y Comonfort S/N Col. Centro, Acapulco, Gro., C.P. 39300
Tel (744) 440 70 00 Ext. 4223 y 4227
www.acapulco.gob.mx

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1903016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 744 39 99 28

2.6.- BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARA SER MEXICANO Y CONVIENE, CUANDO LLEGARE A CAMBIAR DE NACIONALIDAD, EN SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO MEXICANO POR CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE NINGÚN GOBIERNO EXTRANJERO BAJO PENA DE PERDER, EN BENEFICIO DE LA NACIÓN MEXICANA, TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE CONTRATO.

2.7.- QUE PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL CUENTA CON LOS REGISTROS QUE SE CITAN A CONTINUACIÓN, LOS CUALES ESTÁN VIGENTES.

- REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO N°. **CIA190201EU9.**

- REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ N°. **4218.**

- REGISTRO, ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL E INSTITUTO DEL FONDO PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES N°. **B61 70138 10 5.**

2.8.- QUE MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE NINGUNA DE LAS PERSONAS QUE FORMAN PARTE DE ESTA SOCIEDAD DESEMPEÑA ALGÚN EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO, ASÍ COMO QUE NO TIENE IMPEDIMENTO LEGAL ALGUNO QUE LE IMPOSIBILITE A OBLIGARSE EN TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO.

2.9.- QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LAS DEMÁS NORMAS APLICABLES.

2.10.- CONOCER EL SITIO DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, Y CONSECUENTEMENTE, HA CONSIDERADO TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCIÓN.

3. AMBAS PARTES DECLARAN:

3.1.- SUJETARSE ESTRICTAMENTE A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO; ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO EL MANUAL ÚNICO DE OPERACIÓN DEL RAMO XXXIII.

3.2.- QUE EL PRESENTE CONTRATO, SUS ANEXOS Y LA BITÁCORA DE LOS TRABAJOS, SON LOS INSTRUMENTOS QUE VINCULAN A LAS PARTES EN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES.

3.3.- CONOCER EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266, EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EL CONTENIDO DE

LOS ANEXOS QUE FUERON DEBIDAMENTE FIRMADOS POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** Y QUE INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO.

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE DE LAS DECLARACIONES Y DEFINICIONES ANTERIORES, SUSCRIBEN DE CONFORMIDAD LAS SIGUIENTES:

000384

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
[illegible]
744 38 36 28

C L Á U S U L A S

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" ENCOMIENDA A **"EL CONTRATISTA"** LA REALIZACIÓN DE LA OBRA CONSISTENTE EN: **PAVIMENTACION DE CALLE FICUS FRACC. RINCONADA DEL MAR,** UBICADA EN **COL. GRANJAS DEL MARQUEZ**, DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN LA DECLARACIÓN 3.3 DE ESTE CONTRATO Y QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL MISMO; SIENDO **"EL CONTRATISTA"** RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y QUE ÉSTOS CUMPLAN CON TODOS LOS REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS POR **"LA SECRETARÍA"**, COMO SON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL LUGAR DONDE DEBAN REALIZARSE LOS TRABAJOS, MISMOS QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDOS COMO SI SE INSERTASEN A LA LETRA COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO. FORMAN PARTE DE ESTE CONTRATO EL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA **(ANEXO I)** EL CUAL CONTIENE: EL CATALOGO DE CONCEPTOS, ESPECIFICACIONES, PROGRAMA DE OBRA, EXPLOSIÓN DE INSUMOS, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, PROGRAMA DE OBRA Y PLANOS DEL PROYECTO.

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO.

EL IMPORTE TOTAL DE LA OBRA CUYA EJECUCIÓN SE CONTRATA ES POR LA CANTIDAD DE: **$1,379,310.34 (UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS 34/100 M.N.)** MÁS IMPUESTO AL VALOR AGREGADO **$220,689.66 (DOSCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 66/100 M.N.)** CONSECUENTEMENTE EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO RESULTA DE **$1,600,000.00 (UN MILLON SEISCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.),** DE CONFORMIDAD CON EL PRESUPUESTO DE OBRA PRESENTADO.

EL MONTO TOTAL DE LA OBRA MATERIA DE ESTE CONTRATO CUBRE A **"EL CONTRATISTA"** TODAS LAS PRESTACIONES, GASTOS DIRECTOS E INDIRECTOS QUE SE GENEREN CON MOTIVO DE LA MISMA, INCLUYENDO LOS IMPUESTOS O DERECHOS DE CUALQUIER NATURALEZA QUE SE CAUSEN, SIENDO IMPROCEDENTE EL INCREMENTO AL PRECIO DE OPERACIÓN ESTABLECIDO.

"LA SECRETARÍA" LLEVARÁ A CABO LAS RETENCIONES FISCALES CORRESPONDIENTES, QUE SE ORIGINEN POR CONCEPTO DE LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.

EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS ES DE **62 DIAS** NATURALES. **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A INICIAR LOS TRABAJOS RELATIVOS A LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO EL DÍA **31 DE OCTUBRE DEL 2020** Y A TERMINARLOS A MÁS TARDAR EL DÍA **31 DE DICIEMBRE DEL 2020,** DE CONFORMIDAD CON EL

PROGRAMA DE OBRA PRESENTADO POR **"EL CONTRATISTA"**. TODOS LOS TÉRMINOS ESTIPULADOS EN ESTE CONTRATO SE ENTENDERÁN COMO DÍAS CALENDARIO, COMPRENDIENDO AQUELLOS QUE SEGÚN LA LEY SEAN INHÁBILES PERO CUANDO UN PLAZO TERMINE EN UN DÍA INHÁBIL, CONCLUIRÁ A LAS 24 HORAS DEL DÍA HÁBIL SIGUIENTE.

ES DE CARÁCTER OBLIGATORIO QUE EL DÍA DE INICIO DE LOS TRABAJOS LA **RESIDENCIA**, HAGA LA APERTURA A LA BITÁCORA DE OBRA, INSTRUMENTO EN EL QUE DEBERÁN REFERIRSE LOS

000385

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: ...
TEL. 74 4 35 55 26

ASUNTOS IMPORTANTES QUE SE DESARROLLEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y POR MEDIO DE EL, DAR INSTRUCCIONES Y RECIBIR SOLICITUDES QUE SE FORMULEN ENTRE **LA RESIDENCIA Y LA SUPERINTENDENCIA**, EL USO DE LA BITÁCORA SE REGIRÁ CONFORME AL CAPÍTULO IV, SECCIÓN II, ARTÍCULOS 122, 123, 124 Y 125 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS:

"LA SECRETARÍA" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA",** PREVIAMENTE A LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO; EL INCUMPLIMIENTO DE LO ANTERIOR PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS. EL DIFERIMIENTO SE CONSIGNARÁ EN EL CONVENIO QUE PARA TAL EFECTO CELEBREN LAS PARTES.

ASÍ MISMO, **"EL CONTRATISTA",** DEBERÁ TRAMITAR Y OBTENER DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS, ASÍ COMO LA PROPIEDAD O LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INCLUYENDO DERECHOS DE VÍA Y EXPROPIACIÓN DE INMUEBLES SOBRE LOS CUALES SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS, CONSIDERANDO LA EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL PREVISTAS POR LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE, Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERA PARA LA INICIACIÓN Y REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS AMPARADOS POR EL PRESENTE CONTRATO.

QUINTA: ANTICIPO, PORCENTAJE, AMORTIZACIÓN Y COMPROBACIÓN.

PARA LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, INICIO DE TRABAJOS, LA CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES, TRASLADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, MATERIALES DE INSTALACIÓN PERMANENTE Y DEMÁS INSUMOS NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, **"LA SECRETARÍA"** OTORGARÁ UN ANTICIPO DEL **50 % (CINCUENTA POR CIENTO)** DE LA ASIGNACIÓN APROBADA AL CONTRATO, QUE IMPORTA LA CANTIDAD DE **$689,655.17 (SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 17/100 M.N.)** MAS EL I.V.A.

DICHOS ANTICIPOS SE OTORGARÁN EN UNA SOLA EXHIBICIÓN, A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA PRESENTACIÓN DE LA GARANTÍA PARA SU CORRECTA APLICACIÓN, DEBIENDO SER ENTREGADO CONTRA LA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA DEBIDAMENTE POR **"EL CONTRATISTA"** PARA TALES EFECTOS. REQUISITADA A LA PERSONA QUE ACREDITE ESTAR DEBIDAMENTE FACULTADA.

PARA EL CASO DE QUE **"LA SECRETARÍA"**, POR CAUSAS IMPUTABLES A LA MISMA, NO ENTREGASE A **"EL CONTRATISTA"** EL ANTICIPO EN LA FECHA PREVISTA, SE PODRÁ DIFERIR SIN MODIFICAR EL PLAZO PACTADO EN LA CLÁUSULA TERCERA, PARA CUYO EFECTO DEBERÁ SUSCRIBIRSE ENTRE LAS PARTES EL CONVENIO DE DIFERIMIENTO RESPECTIVO, EL QUE CONTENDRÁ LAS NUEVAS FECHAS DE INICIACIÓN Y CONCLUSIÓN DE LA OBRA.

LA FALTA DE EXHIBICIÓN OPORTUNA DE LA FIANZA O SU PRESENTACIÓN EN TÉRMINOS DIFERENTES A LOS ESTABLECIDOS, ACARREARAN AUTOMÁTICAMENTE EL ATRASO EN LA FECHA DE ENTREGA DEL ANTICIPO Y EN TAL EVENTO NO SERÁ PROCEDENTE EL OTORGAMIENTO DEL CONVENIO DE DIFERIMIENTO, POR LO TANTO **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ INICIAR LA OBRA EN LA FECHA ESTABLECIDA EN LA CLÁUSULA TERCERA.

000396

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
74 44 39 38 28

"LA SECRETARÍA", PODRÁ PRACTICAR REVISIONES Y AUDITORIAS EN CUALQUIER TIEMPO PARA COMPROBAR LA CORRECTA APLICACIÓN DEL ANTICIPO, PARA TAL EFECTO, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A DAR LAS FACILIDADES NECESARIAS Y ACREDITAR FEHACIENTEMENTE LA APLICACIÓN DEL MISMO, EXHIBIENDO LAS FACTURAS DE LOS PAGOS EFECTUADOS A SUS PROVEEDORES DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.

SI **"EL CONTRATISTA"** DESTINA EL IMPORTE DEL ANTICIPO A FINES DISTINTOS A LOS CONSIGNADOS, **"LA SECRETARÍA"**, PODRÁ OPTAR POR EXIGIR DE INMEDIATO A **"EL CONTRATISTA"** LA DEVOLUCIÓN DEL MISMO, Y ADEMÁS, OPTAR POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO QUE SE ESTABLECE EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA.

EL ANTICIPO DEBERÁ SER AMORTIZADO PROPORCIONALMENTE CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR LOS TRABAJOS EJECUTADOS QUE SE FORMULEN, DEBIÉNDOSE LIQUIDAR EL REMANENTE POR AMORTIZAR EN LA ESTIMACIÓN FINAL.

EN EL SUPUESTO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR, SE OBLIGA A PAGAR GASTOS FINANCIEROS, CONFORME LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, COMO SI SE TRATARÁ DEL SUPUESTO DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, LOS GASTOS FINANCIEROS SE CALCULARÁN SOBRE EL SALDO NO AMORTIZADO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SE VENCIÓ EL TÉRMINO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**,

EN CASO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A REINTEGRAR A **"LA SECRETARÍA"**, EL SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO EN UN TÉRMINO NO MAYOR DE 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA NOTIFICADA LA RESOLUCIÓN MEDIANTE LA QUE SE DA POR RESCINDIDO ESTE CONTRATO, PARA LO CUAL SE LE RECONOCERÁN LOS MATERIALES QUE TENGA EN OBRA O EN PROCESO DE ADQUISICIÓN DEBIDAMENTE COMPROBADOS A SATISFACCIÓN DE **"LA RESIDENCIA"**, CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PACTADO, A LOS DATOS BÁSICOS DE PRECIOS DEL CONCURSO, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS A LA FECHA DE LA RESCISIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SEAN DE LA CALIDAD REQUERIDA, PUEDAN UTILIZARSE EN LOS TRABAJOS Y **"EL CONTRATISTA"** SE COMPROMETA A ENTREGARLOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.

EN EL SUPUESTO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR EN EL TÉRMINO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, ÉSTE SE OBLIGA A PAGAR GASTOS FINANCIEROS, CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES; DICHOS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO LAS PARTES TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS, DEBIÉNDOSE COMPUTAR POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SEAN DETERMINADAS HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**

LA PÓLIZA DE FIANZA DEL ANTICIPO, QUE GARANTICE LA CORRECTA INVERSIÓN Y EXACTA AMORTIZACIÓN Y EN SU CASO, DEVOLUCIÓN DEL ANTICIPO DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS QUE:

a) LA FIANZA SE OTORGA DE CONFORMIDAD Y ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO, PARA GARANTIZAR LA DEBIDA INVERSIÓN DEL IMPORTE TOTAL DEL ANTICIPO DE LA CONTRATANTE OTORGA A LA EMPRESA **COMERCIALIZADORA E**

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 96 26

000387

INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. Y SE COMPROMETE A PAGAR HASTA LA CANTIDAD QUE IMPORTE ESTA FIANZA, EN CASO DE QUE SU FIADO NO CUMPLA CON LAS OBLIGACIONES QUE SE AFIANZAN O SEA RESCINDIDO EL CONTRATO.

b) EN EL CASO DE OTORGAMIENTO DE PRORROGAS O ESPERAS AL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA Y PARA EL CASO DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARA AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRORROGA O ESPERA, AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE;

c) CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA Y ESTE EFECTUÉ LA TOTALIDAD DEL PAGO EN FORMA INCONDICIONAL, **"LA SECRETARÍA"**, DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA SIEMPRE Y CUANDO SEA PROCEDENTE EN LOS TÉRMINOS AQUÍ ESTIPULADOS

d) QUE PARA CANCELAR LA FIANZA SERA REQUISITO INDISPENSABLE LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO, **"LA SECRETARÍA"**, QUE LA PRODUCIRÁ CUANDO EL IMPORTE DEL ANTICIPO HAYA SIDO AMORTIZADO O DEVUELTO EN SU TOTALIDAD Y SE HAYAN PAGADO EN SU CASO LOS ACCESORIOS.

e) QUE LA FIANZA ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA SUSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE.

f) LA COMPAÑÍA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS 178, 279, 280 Y 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS EN VIGOR, OTORGANDO LA AFIANZADORA EL CONSENTIMIENTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL ARTÍCULO 179 DEL CITADO ORDENAMIENTO.

g) QUE PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO SE SOMETE A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL ESTADO GUERRERO, RENUNCIANDO CUALQUIER OTRA QUE TUVIERE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO OFICIAL, EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CIUDAD DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO. FIN DEL TEXTO

SEXTA: FORMA DE PAGO.

LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE PAGUEN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS, MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES SUJETAS AL AVANCE DE LOS TRABAJOS CON BASE EN LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, QUE ABARCARÁN PERIODOS NO MAYOR DE UN MES CALENDARIO Y SERÁN PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA"** A **LA RESIDENCIA**, DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE CORRESPONDIENTE, CONTANDO CON UN PLAZO NO MAYOR DE 15 DÍAS PARA SU REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN. CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TÉRMINO ANTES SEÑALADO, SE INCORPORARÁN A LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN PARA QUE **"LA SECRETARÍA"**, INICIE SU TRÁMITE DE PAGO.

LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS DEBERÁN DE PAGARSE POR PARTE DE LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS EN UN PLAZO NO MAYOR A VEINTE DIAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR LA RESIDENCIA DE OBRA, SIEMPRE Y CUANDO EL CONTRATISTA HAYA PRESENTADO LAS CORRECCIONES OBSERVADAS Y SE VALIDE LA FACTURA CORRESPONDIENTE POR EL AREA DE

000388

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1903201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
MAIL: alter_inmobiliaria@hotmail.com
744 38 96 28

CONTROL ADMINISTRATIVO. EL PERIODO DE VEINTE DIAS PARA EL PAGO DE ESTIMACIONES, SE CONTABILIZARA A PARTIR QUE EL CONTRATISTA ENTREGUE LAS CORRECCIONES AL ÁREA CORRESPONDIENTE.

EL RESIDENTE DE OBRA EFECTUARA LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, EN UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE 15 DÍAS NATURALES CONTADOS APARTIR DE LA FECHA DE SU PRESENTACIÓN. EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, ESTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARAN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES Y DE AJUSTE DE COSTOS POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA"**, ÉSTA A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"** Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266, PAGARÁ GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHOS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO LAS PARTES TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SEAN DETERMINADAS Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA".**

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO **"EL CONTRATISTA"**, ÉSTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DEL PAGO Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "LA DEPENDENCIA".

NO SE CONSIDERARÁ PAGO EN EXCESO CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DEL CONTRATISTA SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE, O EN EL FINIQUITO, SI DICHO PAGO NO SE HUBIERA IDENTIFICADO CON ANTERIORIDAD.

LOS PAGOS DE ESTIMACIONES NO SE CONSIDERARÁN COMO ACEPTACIÓN PLENA DE LOS TRABAJOS, YA QUE **"LA SECRETARÍA."** TENDRÁ EL DERECHO DE RECLAMAR POR LOS TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS Y, EN SU CASO, EL PAGO EN EXCESO QUE SE HAYA EFECTUADO.

SI **"EL CONTRATISTA"** REALIZA TRABAJOS EXCEDENTES O EXTRAORDINARIOS, SIN LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE PARTE DEL **"RESIDENTE Y DEL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS"**, INDEPENDIENTEMENTE DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA POR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, NO TENDRÁ DERECHO A RECLAMAR PAGO ALGUNO POR ELLO, NI LA MODIFICACIÓN ALGUNA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE QUE LAS FACTURAS QUE SE PRESENTEN PARA SU PAGO, CUMPLAN CON LOS REQUISITOS ADMINISTRATIVOS Y FISCALES, POR LO QUE EL ATRASO EN SU PAGO POR FALTA DE ALGUNO DE ÉSTOS O POR SU PRESENTACIÓN INCORRECTA O EXTEMPORÁNEA, NO SERÁ MOTIVO PARA SOLICITAR EL PAGO DE GASTOS FINANCIEROS. PARA QUE **"EL CONTRATISTA"** PUEDA CANCELAR SU(S) FACTURA(S) UNA VEZ QUE SE HA(N) VALIDADO LA(S) MISMA(S), SERÁ NECESARIO CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE **"LA SECRETARIA".** LA CANCELACIÓN DE LAS FACTURAS SIN ESTE REQUISITO, LIBERA AL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ DE LA OBLIGATORIEDAD DEL PAGO. SE GIRARA OFICIO A LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE DICHA CANCELACIÓN PARA LO CONDUCENTE.

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
MAIL: [illegible]
Tel. 744 36 99 26

000389

SÉPTIMA: LUGAR DE PAGO:

EL PAGO POR CONCEPTO DE LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS, LOS EFECTUARÁ LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, UBICADA EN COSTERA MIGUEL ALEMÁN No. 315 COL. CENTRO. C.P. 39300 EN ACAPULCO DE JUÁREZ GUERRERO A TRAVÉS DE LA FORMA: TRANSFERENCIA BANCARIA MEDIANTE VÍA ELECTRÓNICA. EL PLAZO PARA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES SE RIGE POR EL ARTÍCULO 65 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266.

OCTAVA: GARANTÍAS.

A) GARANTÍA DE LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO, **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LA CARTA DE ADJUDICACIÓN, DEBERÁ PRESENTAR A FAVOR Y A SATISFACCIÓN DEL **MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ**, FIANZA POR EL TOTAL DEL IMPORTE DEL ANTICIPO MAS I.V.A., OTORGADA POR INSTITUCIONES DE FIANZAS, DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO.

LA GARANTÍA OTORGADA PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DE LOS ANTICIPOS, SE CANCELARÁ CUANDO **"EL CONTRATISTA"** HAYA AMORTIZADO EL IMPORTE TOTAL DE LOS MISMOS, PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE "**LA SECRETARÍA**" EN EL CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO HAYA DEVUELTO EL SALDO DEL ANTICIPO NO AMORTIZADO EN LA FECHA SEÑALADA EN LA ÚLTIMA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE, SE HARÁ EFECTIVA LA FIANZA Y SE LE PENALIZARÁ CON LOS GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. LOS GASTOS FINANCIEROS SE CALCULARAN SOBRE EL SALDO NO AMORTIZADO Y SE COMPUTARAN POR DÍAS CALENDARIO DESDE QUE SE VENCIÓ EL PLAZO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGA LA CANTIDAD A DISPOSICIÓN DE "**LA SECRETARÍA**"

ESTA GARANTÍA SOLAMENTE SE LIBERARÁ CUANDO SE HAYA AMORTIZADO TOTALMENTE EL ANTICIPO CONCEDIDO.

B) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA EN UN PLAZO NO MAYOR DE 10 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE HABER RECIBIDO LA CARTA DE ADJUDICACIÓN A CONSTITUIR UNA FIANZA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, PARA GARANTIZAR SU CUMPLIMIENTO EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DE SU PROPOSICIÓN, INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, MISMA QUE ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**, Y ÉSTE HAGA PAGO DE LA TOTALIDAD DE LOS MISMOS EN FORMA INCONDICIONAL DENTRO DE LOS 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DEL FINIQUITO, "**LA SECRETARÍA**" DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA; EN CASO CONTRARIO, "**LA SECRETARÍA**" PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS.

000390

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 36 38

C) GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS

CONCLUIDOS LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** MEDIANTE FIANZA EQUIVALENTE AL 10 % (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO MAS I.V.A. EXPEDIDA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, QUEDARÁ OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN DE LOS MISMOS, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, EN CONTRAVENCIÓN AL CONTENIDO DE LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS DATOS DEL PROYECTO ANEXO A ESTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 77 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266, ASÍ COMO LOS NUMERALES 89, 94, 95, 96, 97 Y 98 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

LA PÓLIZA DE FIANZA QUE GARANTICE EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS QUE.

a) LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO MENCIONADO CON ANTERIORIDAD;

b) LA FIANZA GARANTIZA EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS;

c) CUANDO LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO SE REALICEN EN MÁS DE UN EJERCICIO PRESUPUESTAL, ÉSTA FIANZA SE SUBSTITUIRÁ EN EL O LOS SIGUIENTES EJERCICIOS POR OTRO U OTRAS EQUIVALENTES AL IMPORTE DE LOS TRABAJOS FALTANTES POR EJECUTAR, ACTUALIZANDO LOS IMPORTES DE ACUERDO CON LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS Y MODIFICACIONES CONVENIDAS SI LAS HUBIERE;

d) EN EL CASO DE OTORGAMIENTO DE PRORROGAS O ESPERAS AL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA Y PARA EL CASO DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARA AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRORROGA O ESPERA, AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE

e) LA FIANZA GARANTIZA LA EJECUCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO DE REFERENCIA, AÚN CUANDO PARTE DE ELLOS SE SUBCONTRATEN CON LA AUTORIZACIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**

f) ÉSTA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DESDE SU FECHA DE EXPEDICIÓN Y DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN POR PARTE DEL CONTRATISTA O DE **"LA SECRETARÍA"**, HASTA QUE SE PRONUNCIE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE, DE FORMA TAL QUE SU VIGENCIA NO PODRÁ ACOTARSE EN RAZÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO PRINCIPAL O FUENTE DE LAS OBLIGACIONES, O CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA;

g) QUE LA FIANZA SE OTORGA TAMBIÉN PARA GARANTIZAR LA CORRECCIÓN DE LOS DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN QUE RESULTEN, DE LOS VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EL CONTRATISTA EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

h) LA FIANZA SE CANCELARÁ CUANDO EL CONTRATISTA HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO, SIENDO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Roberto Posada y Comonfort S/N Col. Centro, Acapulco, Gro., C.P. 39300
Tel (744) 440 70 00 Ext. 4223 y 4227
www.acapulco.gob.mx

000391

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 35 26

EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA SECRETARÍA"**, SIN CUYO REQUISITO NO PROCEDERÁ LA CANCELACIÓN DE LA PRESENTE FIANZA Y, EN CONSECUENCIA, ÉSTA CONTINUARÁ VIGENTE; Y,

i) CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA Y ESTE EFECTUÉ LA TOTALIDAD DEL PAGO EN FORMA INCONDICIONAL, **"LA SECRETARÍA"**, DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA, SIEMPRE Y CUANDO SEA PROCEDENTE EN LOS TÉRMINOS AQUÍ ESTIPULADOS

j) LA FIANZA CONTINUARA EN VIGOR POR 12 (DOCE) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, SIEMPRE QUE DURANTE ESE PERIODO NO HAYA SURGIDO ALGUNA RESPONSABILIDAD A CARGO DEL CONTRATISTA POR DEFECTOS DE LA OBRA, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EL CONTRATISTA, EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO, POR LO QUE PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, **"EL CONTRATISTA"** GARANTIZA LOS MISMOS EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 77 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266 Y 95 DEL REGLAMENTO, POR LO QUE TRANSCURRIDOS LOS 12 (DOCE) MESES, SIN QUE EXISTA RECLAMACIÓN ALGUNA POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA"**, LA FIANZA QUEDARÁ CANCELADA, SIENDO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA SECRETARÍA"**, PARA CANCELAR LA FIANZA SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE CONTAR CON EL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, O BIEN, EL FINIQUITO Y, EN CASO DE EXISTIR SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE.

k) EN EL CASO DE PRESENTARSE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O RESPONSABILIDADES NO CUMPLIDAS POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA"**, **"LA SECRETARÍA"** LO COMUNICARÁ DE INMEDIATO Y POR ESCRITO A LA AFIANZADORA A EFECTO DE QUE ÉSTA NO SEA CANCELADA Y NOTIFICARA POR ESCRITO AL **"CONTRATISTA"** PARA QUE ÉSTE HAGA LAS CORRECCIONES O REPOSICIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE UN PLAZO MÁXIMO DE 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES, TRANSCURRIDO ÉSTE TÉRMINO SIN QUE SE HUBIEREN REALIZADO, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A HACER EFECTIVA ESTA FIANZA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA NOTIFICADO A **"EL CONTRATISTA"** LA RESOLUCIÓN DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. SI LA CORRECCIÓN O REPOSICIÓN REQUIERE DE UN PLAZO MAYOR, **"EL CONTRATISTA"** Y **"LA SECRETARÍA"**, PODRÁN CONVENIRLO, DEBIENDO CONTINUAR VIGENTE ESTA PÓLIZA DE FIANZA;

l) LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 178, 279, 280 Y 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS EN VIGOR; OTORGANDO LA AFIANZADORA EL CONSENTIMIENTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL ARTICULO 179 DEL CITADO ORDENAMIENTO.

m) LA FIANZA SE HARÁ EFECTIVA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA NOTIFICADA A **"EL CONTRATISTA"** LA RESOLUCIÓN DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO;

SI **"EL CONTRATISTA"** NO PRESENTARA LAS GARANTÍAS EN LA FORMA Y TÉRMINOS SEÑALADOS, "**LA SECRETARÍA**" PODRÁ DETERMINAR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

NOVENA: AJUSTE DE COSTOS.

LAS PARTES ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO A PARTIR DE LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA, OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO Y AL MOMENTO DE OCURRIR DICHA

000392

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
TEL. 74 44 38 96 28

CONTINGENCIA, DEBIENDO CONSTAR POR ESCRITO EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTE.

PARA OBTENER EL AJUSTE DE LOS PRECIOS UNITARIOS SE CONSIDERARAN LOS TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS SIGUIENTES:

I.- LA REVISIÓN DE CADA UNO DE LOS PRECIOS DEL CONTRATO PARA OBTENER EL AJUSTE;

II.- LA REVISIÓN POR GRUPO DE PRECIOS, QUE MULTIPLICADOS POR SUS CORRESPONDIENTES CANTIDADES DE TRABAJO POR EJECUTAR, REPRESENTEN CUANDO MENOS EL OCHENTA POR CIENTO DEL IMPORTE TOTAL FALTANTE DEL CONTRATO; Y

III.- EN CASO DE TRABAJOS EN LOS QUE SE TENGA ESTABLECIDA LA PROPORCIÓN EN QUE INTERVIENEN LOS INSUMOS EN EL TOTAL DEL COSTO DIRECTO DE LOS MISMOS, EL AJUSTE RESPECTIVO PODRÁ DETERMINARSE MEDIANTE LA ACTUALIZACIÓN DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS QUE INTERVIENEN EN DICHAS PROPORCIONES.

LA APLICACIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS DESCRITOS SE SUJETARÁ A LO SIGUIENTE:

A) LOS AJUSTES SE CALCULARÁN A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL INCREMENTO O DECREMENTO EN EL COSTO DE LOS INSUMOS RESPECTO DE LOS TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR, CONFORME AL "PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO" EN EL CONTRATO O EN CASO DE EXISTIR ATRASO NO IMPUTABLE A "**EL CONTRATISTA**", CON RESPECTO AL PROGRAMA QUE SE HUBIERE CONVENIDO.

CUANDO POR CAUSA IMPUTABLE AL **"CONTRATISTA"** EXISTIERA ATRASO, PROCEDERÁ EL AJUSTE DE COSTOS EXCLUSIVAMENTE PARA LOS TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA PRESENTADO EN SU PROPUESTA.

B) LOS INCREMENTOS O DECREMENTOS DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS, SERÁN CALCULADOS CON BASE EN LOS ÍNDICES NACIONALES DE PRECIO PRODUCTOR CON SERVICIOS QUE DETERMINE EL BANCO DE MÉXICO. CUANDO LOS ÍNDICES QUE REQUIERA **"EL CONTRATISTA"** Y **"LA SECRETARÍA"** NO SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS PUBLICADOS POR EL BANCO DE MÉXICO **"LA SECRETARÍA"** POR CONDUCTO DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS PROCEDERÁ A CALCULARLOS CONFORME A LOS PRECIOS QUE INVESTIGUEN, UTILIZANDO LOS LINEAMIENTOS Y METODOLOGÍA QUE EXPIDA EL BANCO DE MÉXICO;

C) LOS PRECIOS ORIGINALES DEL CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS. EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS, CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO, EL COSTO POR FINANCIAMIENTO ESTARÁ SUJETO A LAS VARIACIONES DE LA TASA DE INTERÉS QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA CONSIDERADO EN SU PROPUESTA; Y

D) A LOS DEMÁS LINEAMIENTOS QUE PARA TAL EFECTO EMITA LA CONTRALORÍA.

EL AJUSTE DE COSTOS QUE CORRESPONDA A LOS TRABAJOS EJECUTADOS CONFORME A LAS ESTIMACIONES CORRESPONDIENTES, DEBERÁ CUBRIRSE POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA"** A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"** A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS TREINTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE **"LA SECRETARÍA"** RESUELVA POR ESCRITO SOBRE LA PROCEDENCIA DE SU PETICIÓN. APLICANDO AL IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES EL INCREMENTO DESGLOSADO CORRESPONDIENTE A DICHOS FACTORES A CADA TIPO DE AJUSTE; DEBIÉNDOSE APLICAR LOS ÚLTIMOS QUE SE TENGAN AUTORIZADOS. TODOS LOS FACTORES DE AJUSTE

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 96 26

CONCEDIDOS DEBERÁN ACUMULARSE. EN CASO DE PRESENTARSE REDUCCIÓN EN LOS COSTOS DE LOS INSUMOS, SE PRACTICARÁ UNA REVISIÓN, Y DE SER PROCEDENTE, SE EFECTUARÁ EL AJUSTE CORRESPONDIENTE.

DECIMA: SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.

"**LA SECRETARÍA**" A TRAVÉS DEL REPRESENTANTE QUE PARA TAL EFECTO DESIGNE, TENDRÁ EL DERECHO DE SUPERVISAR EN TODO TIEMPO LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO Y DAR A **"EL CONTRATISTA"** POR ESCRITO LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES, RELACIONADAS CON SU EJECUCIÓN EN LA FORMA CONVENIDA Y CON LAS MODIFICACIONES QUE EN SU CASO LE SEAN ORDENADAS.

POR SU PARTE **"LA SECRETARÍA"** EN APEGO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y 112 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, DESIGNA COMO SU REPRESENTANTE DIRECTO EN LA OBRA PARA PODER TRATAR LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON, O DERIVADOS DE, LOS TRABAJOS A **EL C. ARQ. CRISTIAN VICENTE GUERRERO CATALAN, "LA SECRETARÍA"** DESIGNARA POR ESCRITO AL **RESIDENTE** RESPONSABLE DE LA OBRA, CON LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES MENCIONADAS EN EL ARTÍCULO 113 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

"**LA SECRETARÍA**" PODRÁ ORDENAR LA REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA DE LOS TRABAJOS CUANDO **"EL CONTRATISTA"** NO CUMPLA LAS ESTIPULACIONES DE ESTE CONTRATO O EN SU CASO, A LAS INSTRUCCIONES RECIBIDAS POR ESCRITO O EN LA BITÁCORA DE OBRA POR PARTE DEL **RESIDENTE**, DEBIENDO **"EL CONTRATISTA"** REALIZARLAS POR SU CUENTA Y SIN DERECHO A RETRIBUCIÓN ALGUNA. ASÍ MISMO "**LA SECRETARÍA**" PODRÁ ORDENAR LA **SUSPENSIÓN** TOTAL O PARCIAL DE LA OBRA CONTRATADA, EN TANTO SE LLEVEN A CABO LOS TRABAJOS DE REPARACIÓN O REPOSICIÓN, SIN QUE SEA MOTIVO DE AMPLIAR EL PLAZO SEÑALADO PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS.

"LA CONTRATISTA" DEBERA CONTAR CON LOS SERVICIOS DE UN LABORATORIO DE RESISTENCIA DE MATERIALES PARA LAS PRUEBAS DE SUS OBRAS, EL CUAL DEBERÁ ESTAR ACREDITADO ANTE "**LA SECRETARIA**". NO SE ACEPTARÁN PRUEBAS DE LABORATORIOS QUE NO ESTEN ACREDITADOS.

PARA LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS CONTRATADAS, **"LA SECRETARIA"** CONTARÁ CON LOS SERVICIOS DE UN LABORATORIO DE RESISTENCIA DE MATERIALES EXTERNO, EL CUAL ELABORARÁ LAS PRUEBAS DE COMPACTACIÓN, REVENIMIENTO, RESISTENCIA DE LOS CONCRETOS Y CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS EN LAS OBRAS CONTRATADAS.

DÉCIMA PRIMERA: REPRESENTANTE DEL "CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ESTABLECER LA RESIDENCIA DE OBRA DEBIENDO ESTAR UBICADA EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y UN REPRESENTANTE PERMANENTE QUE SERA EL **SUPERINTENDENTE** DE CONSTRUCCIÓN Y PARA TAL EFECTO **"EL CONTRATISTA"** DESIGNA AL **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ** CON CÉDULA PROFESIONAL No. **8456184** EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES EL **12 DE FEBRERO DEL 2014,** REGISTRADO COMO RESPONSABLE TÉCNICO, EL CUAL DEBERÁ TENER PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES TÉCNICAS EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC. CIA1908231E0
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 99 20

QUE DEBERÁ CONOCER CON AMPLITUD LOS PROYECTOS, NORMAS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, CATÁLOGO DE CONCEPTOS O ACTIVIDADES DE OBRA, PROGRAMAS DE EJECUCIÓN Y DE SUMINISTROS, INCLUYENDO LOS PLANOS CON SUS MODIFICACIONES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN Y NORMAS DE CALIDAD, BITÁCORA, CONVENIOS Y DEMÁS DOCUMENTOS INHERENTES, QUE SE GENEREN CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL **SUPERINTENDENTE** DE CONSTRUCCIÓN DESIGNADO POR **"EL CONTRATISTA"**, TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE CONOCER EL CONTRATO, EL PROYECTO Y LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DEBERÁ ESTAR FACULTADO PARA DIRIGIR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA ACEPTAR U OBJETAR LAS ESTIMACIONES DE OBRA QUE SE FORMULEN Y, EN GENERAL, PARA ACTUAR A NOMBRE DEL **"CONTRATISTA"** CON LAS FACULTADES LEGALES NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

EL **SUPERINTENDENTE** DE CONSTRUCCIÓN DEBE ESTAR FACULTADO POR **"EL CONTRATISTA"**, PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES RELACIONADAS CON LOS TRABAJOS, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, ASÍ COMO CONTAR CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA LA TOMA DE DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

"**LA SECRETARÍA**" SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, Y DE SOLICITAR EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS, LA SUSTITUCIÓN DEL MISMO, Y **"EL CONTRATISTA"** EN UN PLAZO DE CINCO DÍAS NATURALES TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE NOMBRAR A OTRO QUE REÚNA LOS REQUISITOS INDICADOS EN EL SEGUNDO PÁRRAFO DE ESTA CLÁUSULA.

DÉCIMA SEGUNDA: RELACIONES LABORALES.

"EL CONTRATISTA", COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPA CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y DE SEGURIDAD SOCIAL.

"EL CONTRATISTA" CONVIENE, POR LO MISMO, EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE "**LA SECRETARÍA**", QUIEN QUEDA EXCLUIDO DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD ANTE RECLAMACIONES JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES.

DE IGUAL FORMA, **"EL CONTRATISTA"** RESPONDERÁ POR CUALQUIER RELACIÓN JURÍDICA QUE SE ORIGINE POR ACTOS JURÍDICOS CONTRAÍDOS CON PROVEEDORES, PRESTADORES DE SERVICIOS Y DEMÁS OPERARIOS QUE CONTRATE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, MATERIA DE ESTE CONTRATO.

DÉCIMA TERCERA: RESPONSABILIDADES DEL "CONTRATISTA".

CON EL OBJETO DE LLEVAR UNA PERMANENTE VIGILANCIA DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ RESPONDER POR LA DEBIDA CAPACIDAD Y PROFESIONALISMO DE SUS TÉCNICOS Y TRABAJADORES QUE EJECUTEN LA OBRA, PERMITIENDO EN TODO MOMENTO Y OTORGANDO TODAS LAS FACILIDADES NECESARIAS AL PERSONAL TÉCNICO DE "**LA SECRETARÍA**" PARA REALIZAR LAS FUNCIONES DE SUPERVISIÓN E INSPECCIÓN, PROPORCIONANDO TODA LA INFORMACIÓN QUE SEA REQUERIDA DE IGUAL FORMA.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS, Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 99 26

DE DICHA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "**LA SECRETARÍA**"; ASÍ, COMO A RESPONDER, POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE, SE LLEGUEN A CAUSAR A "**LA SECRETARÍA**", O A TERCEROS; EN CUYO CASO SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO HASTA POR SU MONTO TOTAL.

IGUALMENTE, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A NO CEDER A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, ASÍ COMO LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LOS BIENES Y TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARAN ESTE CONTRATO (ESTIMACIONES DE OBRA, FACTURAS O CONTRA RECIBOS) SIN PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE "**LA SECRETARÍA**".

"EL CONTRATISTA" NO PODRÁ SUBCONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA O PARTE DE LA MISMA.

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CUANDO ÉSTOS NO SE HAYAN REALIZADO CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES QUE POR ESCRITO LE PROPORCIONE "**LA SECRETARÍA**" ÉSTE ORDENARÁ SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA Y SERÁN POR CUENTA DE **"EL CONTRATISTA".**

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ SUJETARSE A LAS DISPOSICIONES DE SEGURIDAD QUE "**LA SECRETARÍA**" TENGA ESTABLECIDOS EN EL LUGAR DE LA OBRA, A LOS DEMÁS REGLAMENTOS U ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, ASI COMO, LOS LINEAMIENTOS DE MEDIDAS DE PROTECCIÓN A LA SALUD QUE DEBERÁ CUMPLIR EL SECTOR DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN POR EL **COVID-19** CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL CONTAGIO Y CONTENER LA PROPAGACIÓN.

"EL CONTRATISTA" SERÁ RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CAUSE A "**LA SECRETARÍA**" O A TERCERAS PERSONAS CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR NO AJUSTARSE AL CONTRATO, POR INOBSERVANCIA DE LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES. LOS RIESGOS Y LA CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS HASTA EL MOMENTO DE SU ENTREGA DEFINITIVA A "**LA SECRETARÍA**", SERÁN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA".**

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE TODOS LOS ADEUDOS QUE FRENTE AL FISCO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL TENGA, CON MOTIVO DE CONTRIBUCIONES QUE SE CAUSEN COMO CONSECUENCIA Y EN EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE CONTRATAN (IMPUESTOS, DERECHOS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL)

DÉCIMA CUARTA: MODIFICACIONES AL CONTRATO.

"**LA SECRETARÍA**" PODRÁ DENTRO DE SU PRESUPUESTO AUTORIZADO, BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, MODIFICAR ESTE CONTRATO, MEDIANTE CONVENIOS, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS, CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE, NO REBASEN EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO) DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADOS, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL, NI SE CELEBREN PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO, NÚMERO 266.

SI LAS MODIFICACIONES EXCEDEN EL PORCENTAJE INDICADO PERO NO VARÍAN EL OBJETO DEL PROYECTO, SE PODRÁN CELEBRAR CONVENIOS ADICIONALES RESPECTO A LAS NUEVAS CONDICIONES. ESTOS CONVENIOS DEBERÁN SER SUSCRITOS BAJO RESPONSABILIDAD DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE HAYAN FIRMADO EL CONTRATO O QUIENES LOS SUSTITUYAN EN EL

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902016U3
CALLE 5 DE HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 34 95 26

CARGO. DICHAS MODIFICACIONES NO PODRÁN, EN MODO ALGUNO, AFECTAR LAS CONDICIONES QUE SE REFIEREN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DEL OBJETO DE ESTE CONTRATO, NI CONVENIRSE PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO, NÚMERO 266.

LAS MODIFICACIONES A ESTE CONTRATO PODRÁN REALIZARSE LO MISMO EN AUMENTO QUE EN REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN O MONTO DEL MISMO. SI SE MODIFICA EL PLAZO, LOS PERIODOS SE EXPRESARÁN EN DÍAS NATURALES, Y LA DETERMINACIÓN DEL PORCENTAJE DE VARIACIÓN SE HARÁ CON RESPECTO DEL PLAZO PACTADO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO; EN TANTO QUE SI ES AL MONTO, LA COMPARACIÓN SERÁ CON BASE EN EL MONTO CONVENIDO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA.

LAS MODIFICACIONES AL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SERÁN INDEPENDIENTES A LAS MODIFICACIONES AL MONTO, DEBIENDO CONSIDERARSE EN FORMA SEPARADA, AÚN CUANDO PARA FINES DE SU FORMALIZACIÓN PUEDAN INTEGRARSE EN UN SOLO DOCUMENTO.

LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO LAS PARTES CONVIENEN EN QUE **"EL CONTRATISTA"** PODRÁ SOLICITAR POR ESCRITO UNA AMPLIACIÓN AL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO, SIEMPRE QUE POR CAUSAS DE FUERZA MAYOR, CASOS FORTUITOS O CUALESQUIERA OTRA CAUSA NO IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA",** LE FUERE IMPOSIBLE CUMPLIR CABALMENTE EN EL PLAZO ESTABLECIDO.

LAS PARTES ESTÁN DE ACUERDO EN QUE **"LA SECRETARÍA"** TIENE LA FACULTAD DE AUTORIZAR O DENEGAR LA SOLICITUD, CUANDO A SU JUICIO EXISTAN LOS ELEMENTOS QUE JUSTIFIQUEN FEHACIENTEMENTE O NO LA PROCEDENCIA.

SE DEBERÁ SUSTENTAR EL DICTAMEN TÉCNICO QUE FUNDE Y MOTIVE LAS CAUSAS QUE ORIGINEN LA CELEBRACIÓN DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS O ADICIONALES, SEGÚN SEA EL CASO, CONSIDERÁNDOSE ÉSTOS PARTE DE ESTE CONTRATO Y OBLIGATORIAS PARA **"EL CONTRATISTA"** Y **"LA SECRETARÍA"** LAS ESTIPULACIONES QUE EN LOS MISMOS SE ESTABLEZCAN.

DÉCIMA QUINTA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LA OBRA CONTRATADA, SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA, PARA LO CUAL SE ELABORARÁ UN DICTAMEN QUE JUSTIFIQUE LAS CAUSAS QUE MOTIVAN LA SUSPENSIÓN, ESTABLECIENDO EL PLAZO DE LA SUSPENSIÓN, QUE PODRÁ PRORROGARSE SI LAS CIRCUNSTANCIAS QUE DIERON ORIGEN A LA INTERRUPCIÓN PERSISTEN, DEBIENDO INFORMAR EL CONTENIDO DE ESTA RESOLUCIÓN A **"EL CONTRATISTA"**; EN ESTE CASO SE INTERRUMPIRÁ EL CALENDARIO ORIGINALMENTE PREVISTO PARA LA TERMINACIÓN DE LA OBRA, SIN QUE ESTO IMPLIQUE LA CANCELACIÓN, EXTINCIÓN O DISMINUCIÓN DE LAS GARANTÍAS OTORGADAS.

CUANDO OCURRA LA SUSPENSIÓN, EL SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR **"LA SECRETARÍA"** NOTIFICARÁ POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"**, SEÑALANDO LAS CAUSAS QUE LA MOTIVAN, LA FECHA DE SU INICIO Y DE LA PROBABLE REANUDACIÓN DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO LAS ACCIONES QUE DEBE CONSIDERAR EN LO RELATIVO A SU PERSONAL, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.

EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA SUSPENDIDO LOS TRABAJOS, CON BASE A LA INSTRUCCIÓN RECIBIDA POR ESCRITO, LA FECHA DE TERMINACIÓN SE PRORROGARÁ EN IGUAL PROPORCIÓN AL PERIODO QUE COMPRENDA LA SUSPENSIÓN, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC. CIA1902031E9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]
74 44 38 99 29

EJECUCIÓN CONVENIDO, FORMALIZÁNDOLA MEDIANTE ACTA CIRCUNSTANCIADA DE SUSPENSIÓN, LA QUE CONTENDRÁ COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR EL ARTÍCULO 147 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

CUANDO LA SUSPENSIÓN SE DERIVE DE UN CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, NO EXISTIRÁ NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"**, DEBIENDO ÚNICAMENTE SUSCRIBIR UN CONVENIO DONDE SE RECONOZCA EL PLAZO DE SUSPENSIÓN Y LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO. SIN EMBARGO, CUANDO LOS TRABAJOS RESULTEN DAÑADOS O DESTRUIDOS Y ÉSTOS REQUIERAN SER REHABILITADOS O REPUESTOS, DEBERÁN RECONOCERSE Y PAGARSE MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE UN CONVENIO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 70 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266, SIEMPRE QUE NO SE CELEBRÉ EL CONVENIO PARA CORREGIR DEFICIENCIAS O INCUMPLIMIENTOS ANTERIORES, IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"**.

NO SERÁ MOTIVO DE SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS, EL SUMINISTRO DEFICIENTE DEL PROVEEDOR DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, CUANDO DICHO SUMINISTRO SEA RESPONSABILIDAD DE **"EL CONTRATISTA"**.

EN EL CASO DE QUE NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS O SI LA SUSPENSIÓN EXCEDE SEIS MESES **"EL CONTRATISTA"** TENDRÁ DERECHO A SOLICITAR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO EN CUALQUIER MOMENTO, ATENDIENDO A LAS CIRCUNSTANCIAS DE CADA CASO EN CONCRETO.

EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN.

DÉCIMA SEXTA: TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE ESTE CONTRATO POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL, POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR O CUANDO EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE LE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL MUNICIPIO; O BIEN, NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS. DE PRESENTARSE ESTA SITUACIÓN, **"LA SECRETARÍA"** PAGARÁ A **"EL CONTRATISTA"** LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL PRESENTE CONTRATO.

DE IGUAL FORMA, CUANDO POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR SE IMPOSIBILITE LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** PODRÁ SUSPENDER LAS OBRAS EN ESTE SUPUESTO, SI OPTA POR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, DEBERÁ PRESENTAR SU SOLICITUD A **"LA SECRETARÍA"**, QUIEN RESOLVERÁ DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE LA MISMA, EN CASO DE NEGATIVA, SERÁ NECESARIO QUE **"EL CONTRATISTA"** OBTENGA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL CORRESPONDIENTE LA DECLARATORIA RESPECTIVA.

SE ENTIENDE POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, AQUELLOS FENÓMENOS DE LA NATURALEZA O HECHOS DE PERSONAS CON AUTORIDAD PÚBLICA, GENERAL, INSUPERABLE, IMPREVISIBLE, O QUE PREVIÉNDOSE NO SE PUEDAN EVITAR, Y QUE ORIGINEN QUE UNA PERSONA REALICE UNA CONDUCTA DAÑOSA, CONTRARIA A UN DEBER JURÍDICO O A UNA

000088

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 26

OBLIGACIÓN. FENÓMENOS DE LA NATURALEZA O HECHOS DEL HOMBRE, TALES COMO (ENUNCIATIVAMENTE MAS NO LIMITATIVA) MOTINES, ACTOS DE TERRORISMO, CUARENTENAS, EPIDEMIAS, GUERRAS (DECLARADAS O NO), DISTURBIOS CIVILES, INSURRECCIONES, INCENDIOS (CUANDO NO SE HAYA DADO CAUSA O CONTRIBUIDOS A ELLOS), TORMENTAS, IMPIDIÉNDOLE TEMPORALMENTE O DEFINITIVAMENTE EN FORMA ABSOLUTA EL CUMPLIMIENTO PARCIAL O TOTAL DE LA OBLIGACIÓN, SIN QUE TALES HECHOS LE SEAN IMPUTABLES DIRECTA O INDIRECTAMENTE Y CUYA AFECTACIÓN NO PUEDE EVITARSE CON LOS INSTRUMENTOS DE QUE NORMALMENTE SE DISPONGA, YA PARA PREVENIR EL ACONTECIMIENTO O PARA OPONERSE A EL Y RESISTIRLO.

ASÍ MISMO, LA EXTINCIÓN O PÉRDIDA DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA DE **"EL CONTRATISTA"** DARÁ LUGAR A LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, ACORDÁNDOSE PAGAR A SUS SUCESORES O BENEFICIARIOS LOS TRABAJOS EJECUTADOS QUE SE ENCUENTREN PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN.

EN TODOS LOS CASOS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DE ESTE CONTRATO, SE DEBERÁN REALIZAR LAS ANOTACIONES CORRESPONDIENTES EN LA BITÁCORA, DEBIENDO **"LA SECRETARÍA"** LEVANTAR ACTA CIRCUNSTANCIADA EN LA QUE SE CONTENGAN COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS INDICADOS POR EL ARTÍCULO 151 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

UNA VEZ NOTIFICADA POR OFICIO LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DE ESTE CONTRATO A **"EL CONTRATISTA"** POR **"LA SECRETARÍA"** ÉSTA PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS Y EN SU CASO, PROCEDER A SUSPENDER LOS TRABAJOS, LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE **"EL CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A **"LA SECRETARÍA"** EN UN TÉRMINO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA NOTIFICACIÓN DEL OFICIO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ÉSTA LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

CUANDO SE DÉ POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE ESTE CONTRATO, DEBERÁ ELABORARSE EL FINIQUITO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 168,169, 170, 171 y 172 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

DÉCIMA SÉPTIMA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

LA SECRETARÍA" PODRÁ, EN CUALQUIER MOMENTO RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"** POR LA CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES, PROCEDIMIENTOS, CONFORME A LO QUE ESTABLECE EL ART. 72 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266, Y 154, 155, Y 157 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS, ASÍ COMO EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE ESTE CONTRATO, SUS ANEXOS Y EN SU CASO, DE SUS CONVENIOS MODIFICATORIOS.

DARÁN LUGAR A DETERMINAR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA EN FORMA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA EN LOS SUPUESTOS SIGUIENTES:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 56 99 26

I. POR CAUSAS IMPUTABLES A ÉL, NO INICIE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA CONVENIDA SIN CAUSA JUSTIFICADA CONFORME A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266 Y EL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS;

II. INTERRUMPA INJUSTIFICADAMENTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O SE NIEGUE A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS QUE SE HAYA DETECTADO COMO DEFECTUOSA POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD;

III. NO EJECUTE LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATE LAS ÓRDENES DADAS POR EL RESIDENTE;

IV. NO DÉ CUMPLIMIENTO A LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN CONVENIDOS POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y, A JUICIO DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD, EL ATRASO PUEDA DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO ESTIPULADO. NO IMPLICARÁ RETRASO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO Y, POR TANTO, NO SE CONSIDERARÁ COMO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y CAUSA DE SU RESCISIÓN, CUANDO EL ATRASO TENGA LUGAR POR LA FALTA DE PAGO DE ESTIMACIONES O LA FALTA DE INFORMACIÓN REFERENTE A PLANOS, ESPECIFICACIONES O NORMAS DE CALIDAD, DE ENTREGA FÍSICA DE LAS ÁREAS DE TRABAJO Y DE ENTREGA OPORTUNA DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, DE LICENCIAS Y PERMISOS QUE DEBA PROPORCIONAR O SUMINISTRAR LA CONTRATANTE, ASÍ COMO CUANDO LA DEPENDENCIA O ENTIDAD HAYA ORDENADO LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS;

V. SEA DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL O ALGUNA FIGURA ANÁLOGA;

VI. SUBCONTRATE PARTES DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD;

VII. TRANSFIERA LOS DERECHOS DE COBRO DERIVADOS DEL CONTRATO SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD;

VIII. NO DÉ A LA DEPENDENCIA O ENTIDAD Y A LAS DEPENDENCIAS QUE TENGAN FACULTAD DE INTERVENIR, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS MATERIALES Y TRABAJOS;

IX. CAMBIE SU NACIONALIDAD POR OTRA, EN EL CASO DE QUE HAYA SIDO ESTABLECIDO COMO REQUISITO TENER UNA DETERMINADA NACIONALIDAD;

X. SI SIENDO EXTRANJERO, INVOQUE LA PROTECCIÓN DE SU GOBIERNO EN RELACIÓN CON EL CONTRATO;

XI. INCUMPLA CON EL COMPROMISO QUE, EN SU CASO, HAYA ADQUIRIDO AL MOMENTO DE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO, RELATIVO A LA RESERVA Y CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN O DOCUMENTACIÓN PROPORCIONADA POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, Y

XII. EN GENERAL, INCUMPLA CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO.

LAS CAUSALES REFERIDAS DAN LUGAR A LA RESCISIÓN INMEDIATA DE ESTE CONTRATO, SIN RESPONSABILIDAD PARA **"LA SECRETARÍA"**, ADEMÁS DE QUE SE LE APLIQUEN A **"EL CONTRATISTA"** LAS PENAS CONVENCIONALES CONFORME A LO ESTABLECIDO POR ESTE CONTRATO O EL SOBRECOSTO QUE RESULTE DE LA RESCISIÓN, DEBIENDO FUNDAMENTAR Y

000409

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902216U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]
74 44 38 96 26

MOTIVAR LAS CAUSAS DE LA APLICACIÓN DE UNO O DE OTRO, INDEPENDIENTEMENTE DE HACER EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO Y APLICARSE EN SU CASO A **"EL CONTRATISTA"** LOS DEMÁS CARGOS QUE PROCEDAN.

"LAS PARTES "CONVIENEN QUE EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** SE ENCUENTRE EN ALGUNA DE LAS CAUSALES INDICADAS EN LA CLÁUSULA ANTERIOR, EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA SE SUJETARÁ A LO SIGUIENTE:

1. EL PROCEDIMIENTO INICIARÁ A PARTIR DE QUE **"LA SECRETARÍA"** LE NOTIFIQUE A "**EL CONTRATISTA"** POR OFICIO EL INCUMPLIMIENTO EN QUE HAYA INCURRIDO, SEÑALANDO LOS HECHOS O CIRCUNSTANCIAS QUE MOTIVARON SU DETERMINACIÓN DE DAR POR RESCINDIDO EL CONTRATO, RELACIONÁNDOLO CON LAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS QUE SE CONSIDEREN HAN SIDO INCUMPLIDAS, PARA QUE EN UN TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES.

2. TRANSCURRIDO EL TÉRMINO A QUE SE REFIERE EL NUMERAL ANTERIOR, **"LA SECRETARÍA"** RESOLVERÁ CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERE HECHO VALER **"EL CONTRATISTA".**

3. LA DETERMINACIÓN DE DAR O NO POR RESCINDIDO EL CONTRATO POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA",** DEBERÁ SER DEBIDAMENTE FUNDADA, MOTIVADA Y COMUNICADA A **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LO SEÑALADO EN EL NUMERAL 1(UNO) DE ESTA CLÁUSULA.

UNA VEZ NOTIFICADO EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, **"LA SECRETARÍA"** SE ABSTENDRÁ, COMO MEDIDA PRECAUTORIA, DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS, HASTA QUE SE OTORGUE EL FINIQUITO QUE PROCEDA, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS 30 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA COMUNICACIÓN DE LA DETERMINACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE RESCISIÓN, A FIN DE PROCEDER A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS.

EN EL FINIQUITO DEBERÁ PREVERSE EL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS CONFORME EL PROGRAMA VIGENTE, ATENDIENDO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 162 Y 163 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE, EN SU CASO **"LA SECRETARÍA"** LE HAYA ENTREGADO A **"EL CONTRATISTA"**, ASÍ COMO CONSIDERAR EN SU INTEGRACIÓN LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE HAYA REALIZADO **"EL CONTRATISTA"** HASTA LA RESCISIÓN DEL CONTRATO, ASÍ COMO LOS EQUIPOS, MATERIALES QUE SE HUBIERAN INSTALADO EN LA OBRA O SE ENCUENTREN EN PROCESO DE FABRICACIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SEAN SUSCEPTIBLES DE UTILIZACIÓN DENTRO DE LOS TRABAJOS PENDIENTES DE REALIZAR, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 73 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266 Y 161 DEL REGLAMENTO.

EL SOBRECOSTO QUE SE DETERMINE AL ELABORAR EL FINIQUITO, SERÁ INDEPENDIENTE DE LAS GARANTÍAS, PENAS CONVENCIONALES Y DEMÁS CARGOS QUE DEBAN CONSIDERARSE EN LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

COMUNICADO EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, Y EN SU CASO PROCEDERÁ A SUSPENDER

000401

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190226EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
744 39 55 20

LOS TRABAJOS, LEVANTANDO CON O SIN LA COMPARECENCIA DE **"EL CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA.

INICIADO EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN Y ANTES DE SU CONCLUSIÓN, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ A SU JUICIO, SUSPENDER EL TRÁMITE DEL CITADO PROCEDIMIENTO, CUANDO SE HUBIERE INICIADO UN PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN RESPECTO DEL PRESENTE CONTRATO. EN EL CASO DE QUE SE DETERMINE NO RESCINDIR EL CONTRATO, SE REPROGRAMARÁN LOS TRABAJOS UNA VEZ NOTIFICADA LA RESOLUCIÓN CORRESPONDIENTE POR **"LA SECRETARÍA"** A **"EL CONTRATISTA".**

"LA SECRETARÍA" PODRÁ OPTAR ENTRE APLICAR LAS PENAS CONVENCIONALES O EL SOBRECOSTO QUE RESULTE DE LA RESCISIÓN, DEBIENDO FUNDAMENTAR Y MOTIVAR LAS CAUSAS DE LA APLICACIÓN DE UNAS O DE OTRO.

DECIMA OCTAVA: PENAS CONVENCIONALES POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO.

PARA EL CASO DE INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL DE ESTE CONTRATO, **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** CONVIENEN LA APLICACIÓN DE LAS SIGUIENTES RETENCIONES Y/O PENAS CONVENCIONALES:

A).-"LA SECRETARÍA" TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR MENSUALMENTE SI LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÁN EJECUTANDO POR **"EL CONTRATISTA"** DE ACUERDO CON LAS FECHAS ESTABLECIDAS EN EL PROGRAMA DE TRABAJO APROBADO; PARA LO CUAL, **"LA SECRETARÍA"** COMPARARÁ EL AVANCE MES A MES CONTRA EL PROGRAMA, Y LOS TRABAJOS EFECTIVOS EJECUTADOS.

SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL AVANCE DE LOS TRABAJOS ES MENOR DE LO QUE DEBIÓ REALIZARSE, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A HACER LAS RETENCIONES ECONÓMICAS A LAS ESTIMACIONES QUE SE ENCUENTREN EN PROCESO EN LAS FECHAS EN QUE SE DETERMINEN LOS ATRASOS, POR LAS CANTIDADES QUE RESULTEN DE MULTIPLICAR EL 5% (CINCO POR CIENTO) DE LA DIFERENCIA DE DICHOS IMPORTES POR EL NÚMERO DE MESES TRANSCURRIDOS, DESDE LA FECHA DEL ATRASO EN EL PROGRAMA, HASTA LA DE REVISIÓN. LAS RETENCIONES SERÁN DETERMINADAS ÚNICAMENTE EN FUNCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN EJECUTADO OPORTUNAMENTE CONFORME AL PROGRAMA DE TRABAJO CONVENIDO, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS Y SIN APLICAR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, Y EN NINGÚN CASO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

CUANDO **"EL CONTRATISTA"** REGULARICE LOS TIEMPOS DE ATRASO SEÑALADOS EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN, PODRÁ RECUPERAR LAS RETENCIONES ECONÓMICAS QUE SE LE HAYAN EFECTUADO, POR LO QUE **"LA SECRETARÍA"** LE REINTEGRARÁ EL IMPORTE DE LAS MISMAS QUE AL MOMENTO DE LA REVISIÓN TUVIERA ACUMULADAS.

LA APLICACIÓN DE ESTAS RETENCIONES TENDRÁ EL CARÁCTER DE DEFINITIVA, SI A LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PACTADA EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO, ÉSTOS NO SE HAN CONCLUIDO.

B).- SI **"EL CONTRATISTA"** NO CONCLUYE LOS TRABAJOS EN LA FECHA ESTIPULADA EN EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO Y EN EL PROGRAMA DE TRABAJO, **"LA SECRETARÍA"** LE APLICARÁ LAS PENAS CONVENCIONALES QUE RESULTEN DE MULTIPLICAR EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN EJECUTADO O PRESTADO OPORTUNAMENTE, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS Y SIN APLICAR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, POR CADA MES O FRACCIÓN QUE

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 34 46 [illegible]

TRANSCURRA DESDE LA FECHA DE TERMINACIÓN PACTADA EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL PRESENTE CONTRATO HASTA EL MOMENTO DE SU TERMINACIÓN. DICHAS PENAS NO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

EL IMPORTE DE LAS RETENCIONES SE DESCONTARÁN ADMINISTRATIVAMENTE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE FORMULEN Y EL DE LAS PENAS CONVENCIONALES EN EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, Y SE APLICARÁN, SIEMPRE Y CUANDO EL ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SEA POR CAUSAS IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"** Y QUE NO HAYA SIDO RESULTADO DE LA DEMORA MOTIVADA POR CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL QUE A JUICIO DE **"LA SECRETARÍA"** NO SE ATRIBUYA A CULPA DE **"EL CONTRATISTA"**.

INDEPENDIENTEMENTE DE LAS RETENCIONES O DE LAS PENAS CONVENCIONALES QUE SE APLIQUEN, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, O BIEN, LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL MISMO, HACIENDO EFECTIVA LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, ASÍ COMO LA GARANTÍA DEL ANTICIPO, TOTAL O PARCIALMENTE, SEGÚN PROCEDA EN LA RESCISIÓN, EN EL CASO DE QUE EL ANTICIPO NO SE ENCUENTRE TOTALMENTE AMORTIZADO.

SI **"LA SECRETARÍA"** OPTA POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO, SE APEGARÁ A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA DE ESTE CONTRATO.

DECIMA NOVENA: TERMINACIÓN Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" COMUNICARÁ A TRAVÉS DE LA BITÁCORA O POR ESCRITO A **"LA SECRETARÍA"** SOBRE LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS ANEXANDO LOS DOCUMENTOS QUE LO SOPORTEN E INCLUIRÁ UNA RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O GASTOS APROBADOS, MONTO EJERCIDO Y CRÉDITOS A FAVOR O EN CONTRA, Y ÉSTA VERIFICARÁ DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES, SALVO QUE SE PACTE EXPRESAMENTE OTRO PLAZO, QUE LOS MISMOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS.

SI DURANTE LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"LA SECRETARÍA"** ENCUENTRA DEFICIENCIAS EN LA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS, DEBERÁ SOLICITAR A **"EL CONTRATISTA"** SU REPARACIÓN, A EFECTO DE QUE ÉSTAS SE CORRIJAN CONFORME A LAS CONDICIONES REQUERIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS. EN TAL CASO, EL PLAZO DE VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS SE PODRÁ PRORROGAR POR EL PERIODO QUE ACUERDEN **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** PARA LA REPARACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS. LO ANTERIOR, SIN PERJUICIO DE QUE **"LA SECRETARÍA"** OPTE POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO.

UNA VEZ QUE SE HAYA CONSTATADO LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A LA RECEPCIÓN FORMAL DE LOS MISMOS, EN UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES, SUSCRIBIENDO EL **"ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN"** EN LA QUE CONSTE ESTE HECHO, DEBIENDO CONTENER COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL ARTICULO 166 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, QUEDANDO LOS TRABAJOS BAJO SU RESPONSABILIDAD.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PRESENTAR **A "LA SECRETARÍA"** DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE **A "LA SECRETARÍA"** HAYA CONSTATADO LA TERMINACIÓN REAL DE LOS TRABAJOS, TODA LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA REALIZAR EL **FINIQUITO DEL CONTRATO**, INCLUYENDO ESTIMACIONES POR CONCEPTO DE OBRA EJECUTADA, CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA FUERA DE CATÁLOGO, ANÁLISIS DE PRECIOS

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

UNITARIOS, SOLICITUD DE AJUSTE A LOS COSTOS POR CONCEPTO DE IMPACTO INFLACIONARIO (EN CASO DE EXISTIR) Y **PLANO DE OBRA TERMINADA** EN EL QUE SE PLASMEN TODAS LAS MODIFICACIONES Y ADECUACIONES AL PROYECTO ORIGINAL PROPORCIONADO **"EL CONTRATISTA"** PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, TODO DEBIDAMENTE JUSTIFICADO Y CON LOS APOYOS NECESARIOS PARA SU ESTUDIO Y DICTAMEN POR PARTE DE **A "LA SECRETARÍA".**

"LA SECRETARÍA" NO ESTARÁ OBLIGADA A DAR TRÁMITE A LAS SOLICITUDES O DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTE SI **"EL CONTRATISTA"** NO CUMPLIESE CON LA ENTREGA DENTRO DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS EN ESTA CLÁUSULA.

VIGÉSIMA: FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO.

PARA DAR POR TERMINADOS, PARCIAL O TOTALMENTE, LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO, SE DEBERÁ ELABORAR EL **FINIQUITO DE OBRA** CORRESPONDIENTE, ANEXANDO EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.

"LA SECRETARÍA" DEBERÁ NOTIFICAR POR OFICIO A **"EL CONTRATISTA"** LA FECHA, LUGAR Y HORA EN QUE SE LLEVARÁ A CABO EL FINIQUITO; **"EL CONTRATISTA"** TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE ACUDIR AL LLAMADO QUE SE LE HAGA MEDIANTE EL OFICIO RESPECTIVO. EL DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL FINIQUITO DEBERÁ REUNIR COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS QUE SE INDICAN EN EL ARTÍCULO 170 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

RECIBIDOS FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS EL FINIQUITO DEBERÁ SER ELABORADO POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DEL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, HACIÉNDOSE CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNO DE ELLOS, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE, DEBIENDO EXPONER, EN SU CASO, LAS RAZONES DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES O DEL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS.

DE EXISTIR DESACUERDO ENTRE LAS PARTES RESPECTO AL FINIQUITO, O BIEN, **"EL CONTRATISTA"** NO ACUDA CON **"LA SECRETARÍA"** PARA SU ELABORACIÓN DENTRO DEL TÉRMINO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A ELABORARLO, DEBIENDO COMUNICAR POR OFICIO SU RESULTADO A **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DEL TÉRMINO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU EMISIÓN; UNA VEZ NOTIFICADO EL RESULTADO DE DICHO FINIQUITO A **"EL CONTRATISTA"**, ÉSTE TENDRÁ EL TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES PARA ALEGAR LO QUE A SU DERECHO CORRESPONDA; SI TRANSCURRIDO ESTE TÉRMINO NO REALIZA ALGUNA GESTIÓN, SE DARÁ POR ACEPTADO.

SI DEL FINIQUITO RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE **"EL CONTRATISTA"**, **"LA SECRETARÍA"** DEBERÁ LIQUIDARLOS DENTRO DEL TÉRMINO DE 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES. SI RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE **"LA SECRETARÍA"** EL IMPORTE DE LOS MISMOS SE DEDUCIRÁ DE LAS CANTIDADES PENDIENTES DE CUBRIR POR CONCEPTO DE TRABAJOS EJECUTADOS Y SI NO FUERAN SUFICIENTES ÉSTOS, DEBERÁ EXIGIRSE POR OFICIO SU REINTEGRO, MÁS LOS GASTOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES, CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHOS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO LAS PARTES TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO, DEBIÉNDOSE COMPUTAR POR

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Roberto Posada y Comonfort S/N Col. Centro, Acapulco, Gro., C.P. 39300
Tel (744) 440 70 00 Ext. 4223 y 4227
www.acapulco.gob.mx

000404

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 96 26

DÍAS NATURALES, DESDE QUE SEAN DETERMINADAS Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**, EN CASO DE NO OBTENERSE EL REINTEGRO, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS QUE SE ENCUENTREN VIGENTES. EN FORMA SIMULTÁNEA, SE LEVANTARÁ EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DÉ POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO, LA QUE DEBERÁ REUNIR COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS SEÑALADOS POR EL ARTÍCULO 172 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

CUANDO LA LIQUIDACIÓN DE LOS SALDOS SE REALICE DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL FINIQUITO, EL DOCUMENTO DONDE CONSTE EL FINIQUITO PODRÁ UTILIZARSE COMO EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO, DEBIENDO AGREGAR ÚNICAMENTE UNA MANIFESTACIÓN DE **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** DE QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y POR LO TANTO SE TENDRÁN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA ESTE CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. AL NO SER FACTIBLE EL PAGO EN EL TÉRMINO INDICADO, SE PROCEDERÁ A ELABORAR EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO.

VIGÉSIMA PRIMERA: OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE LE CUBRAN SE HAGAN LAS SIGUIENTES DEDUCCIONES:

- **EL 0.005** (CINCO AL MILLAR) DEL IMPORTE DE CADA ESTIMACIÓN PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 191 DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS, LO ANTERIOR, POR CONCEPTO DE DERECHOS DE INSPECCIÓN, CONTROL Y VIGILANCIA DE LOS TRABAJOS POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA.

- **EL 0.002** (DOS AL MILLAR) PARA LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES AFILIADAS A LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO DE FECHA **06 DE MARZO DE 2019**, CELEBRADO POR LA MENCIONADA CÁMARA Y EL INSTITUTO DE CAPACITACIÓN DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN CON **"LA SECRETARÍA"**, CON EL OBJETO DE APOYAR LA CAPACITACIÓN DE LOS TRABAJADORES QUE LABORAN EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

- **EL 1.0%** (UNO PUNTO CERO POR CIENTO) DEL IMPORTE DE CADA ESTIMACION POR CONCEPTO DE CONTROL Y VIGILANCIA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEPENDIENTE DE **"LA SECRETARÍA"**, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO. ASI COMO, PARA LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS EJECUTIVOS NECESARIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS.

VIGÉSIMA SEGUNDA: PROCEDIMIENTO DE RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS FUTURAS Y PREVISIBLES DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO.

"LAS PARTES" CONVIENEN, QUE EN EL CASO DE QUE DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO SURJAN DISCREPANCIAS RELATIVAS A CONCEPTOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, ÉSTAS DEBERÁN REGISTRARSE E INFORMARSE POR **"LAS PARTES"** MEDIANTE NOTA EN BITÁCORA, ACORDANDO QUE RESOLVERÁN LA DISCREPANCIA EN UN PLAZO NO MAYOR DE CINCO DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE DICHO REGISTRO, EN CONSECUENCIA, LA SOLUCIÓN Y LAS ACCIONES A IMPLEMENTAR, DE IGUAL FORMA SE ASENTARÁN POR **"LAS PARTES"** EN LA BITÁCORA. SI NO SE RESOLVIERA LA CONTROVERSIA EN

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

EL PERIODO SEÑALADO, SE TURNARÁ AL DIRECTOR DE OBRA PARA QUE RESUELVA LA CONTROVERSIA EN EL MOMENTO.

VIGÉSIMA TERCERA: JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES CON SEDE EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, POR LO TANTO, **"EL CONTRATISTA"** RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERE CORRESPONDERLE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

LEÍDO POR LAS PARTES QUE EN ÉL INTERVIENEN Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, SE FIRMA EL PRESENTE CONTRATO AL CALCE Y AL MARGEN DE TODAS SUS FOJAS ÚTILES EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO; EL DÍA **21 DE OCTUBRE DEL 2020.**

POR "LA SECRETARÍA"

C. ING. ARQ. ARMANDO JAVIER SALINAS.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.

"EL CONTRATISTA"

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]
74 44 39 99 26

SPD-20

H. Ayuntamiento Constitucional de Acapulco de Juárez 2018 - 2021

BIENESTAR

BIENESTAR

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2020
FISMDF
ACTA DE ENTREGA – RECEPCION DE OBRAS 2020

EN LA LOCALIDAD DE_____ MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ DEL ESTADO DE GUERRERO, SIENDO LAS _____ HORAS DEL DIA _____ DE _____ DEL 2020 SE REUNIERON LOS SIGUIENTES FUNCIONARIOS:

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
LIC. ADELA ROMAN OCAMPO	PRESIDENTA	H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ACAPULCO
SALOMON CIENFUEGOS C.	PRESIDENTE	COMITÉ LOCAL DESARROLLO COMUNITARIO

QUIEN ASISTE COMO REPRESENTANTE DE LAS DEPENDENCIAS AL ACTO DE ENTREGA – RECEPCIÓN

DE LA OBRA DENÓMINADA: Pavimentacion de calle Ficus Frente Rincon de del Mar

EJECUTADA POR:

PERIODO DE EJECUCIÓN:

DESCRIPCIÓN BREVE DE LA OBRA:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. RFC: CIA1903201EU9 CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. TEL. [illegible]

EL FINANCIAMIENTO PARA LA CONSTRUCCIÓN SE REALIZÓ CON RECURSOS DEL RAMO XXXIII.-

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2020

NO. DEANEXO REMISION	FECHA	TOTAL	FEDERAL	ESTATAL	OTROS

UNA VEZ VERIFICADA LA TERMINACIÓN Y OPERACIÓN DE LA OBRA POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN LA ENTREGA – RECEPCIÓN AL

COMITÉ DE DESARROLLO COMUNITARIO

QUIEN SERÁ RESPONSABLE DE SU OPERACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO; RECIBE DE CONFORMIDAD:

ENTREGA		RECIBE EL COMITÉ DE DESARROLLO COMUNITARIO	
Cargo:	PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL	Cargo:	PRESIDENTE
Nombre y Firma	LIC. ADELA ROMAN OCAMPO	Nombre y firma	SALOMÓN CIENFUEGOS C.
		Cargo: Nombre y Firma	SECRETARIO — Carolina Rodriguez Sobernues
		Cargo. Nombre y Firma	VOCAL — FELIPE MALDONADO G.
		Cargo. Nombre y Firma	VOCAL — MARISOL MALDONADO G.
		Cargo. Nombre y Firma	VOCAL — LUCIANO MARTINEZ

000407

MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
CIENFUEGOS
LOAEZA
SALOMON

FECHA DE NACIMIENTO
25/06/1958

SEXO H



DOMICILIO
C FICUS MZA 6 LT 6
COL GRANJAS MARQUEZ 39814
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CLAVE DE ELECTOR CNLZSL58062512H300

CURP CILS580625HGRNZL04 AÑO DE REGISTRO 1991 04

ESTADO 12 MUNICIPIO 001 SECCIÓN 0310

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2019 VIGENCIA 2029



INE



EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1969905474<<0310031496101
5806252H2912316MEX<04<<21205<3
CIENFUEGOS<LOAEZA<<SALOMON<<<<

000408

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902181U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 38 28



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
RODRIGUEZ
SOBERANES
CAROLINA

FECHA DE NACIMIENTO
13/09/1971

SEXO M

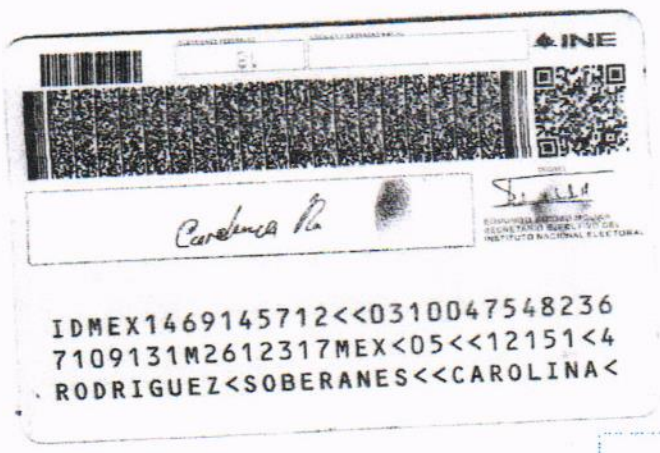
DOMICILIO
C CROTO MZ 2 LT 17
CD LUIS DONALDO COLOSIO 39907
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CLAVE DE ELECTOR RDSBCR71091312M001

CURP ROSC710913MGRDBR01 AÑO DE REGISTRO 1998 05

ESTADO 12 MUNICIPIO 001 SECCIÓN 0310

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2016 VIGENCIA 2026

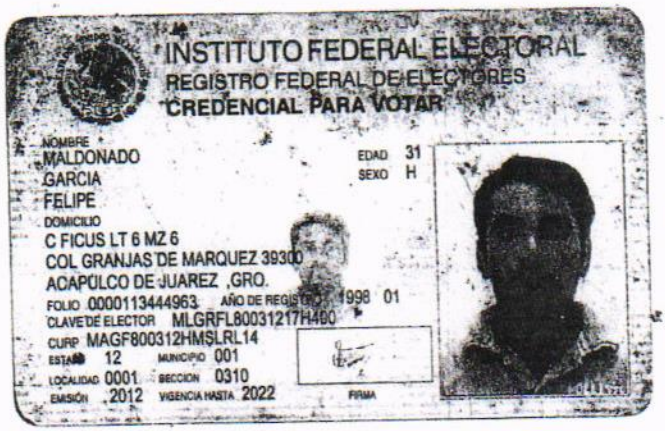


INE

IDMEX1469145712<<0310047548236
7109131M2612317MEX<05<<12151<4
RODRIGUEZ<SOBERANES<<CAROLINA<

000409

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 26



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

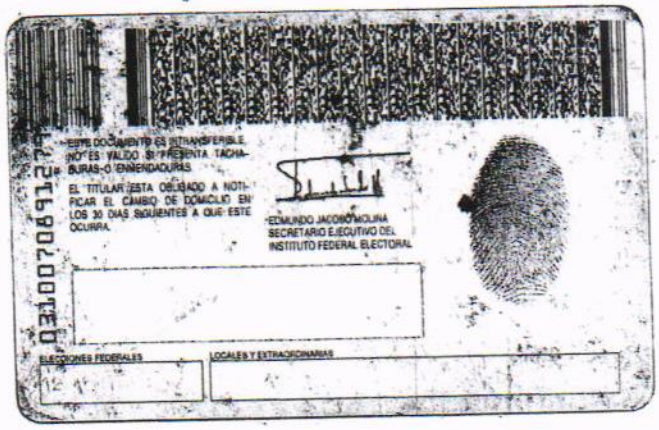
NOMBRE
MALDONADO
GARCIA
FELIPE

EDAD 31
SEXO H

DOMICILIO
C FICUS LT 6 MZ 6
COL GRANJAS DE MARQUEZ 39300
ACAPULCO DE JUAREZ ,GRO.

FOLIO 0000113444963 AÑO DE REGISTRO 1998 01
CLAVE DE ELECTOR MLGRFL80031217H400
CURP MAGF800312HMSLRL14
ESTADO 12 MUNICIPIO 001
LOCALIDAD 0001 SECCION 0310
EMISIÓN 2012 VIGENCIA HASTA 2022

FIRMA



0310070891213

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE. NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS O ENMENDADURAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA.

EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

ELECCIONES FEDERALES

LOCALES Y EXTRAORDINARIAS

000410

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U5
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 74 55 20

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
MALDONADO
GARCIA
MARISOL

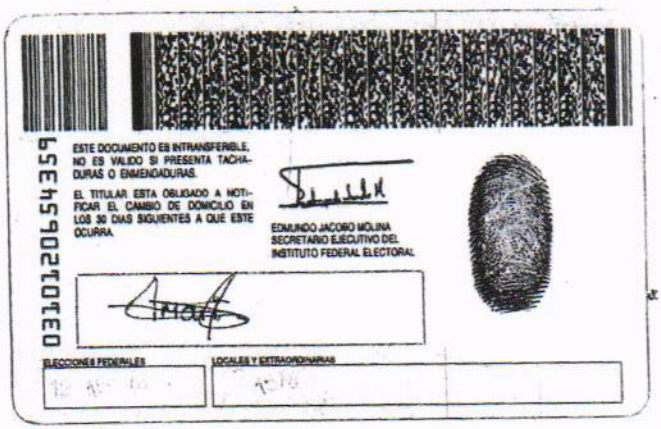
EDAD 18
SEXO M



DOMICILIO
C FICUS 24 MZ 6 LT 6
COL GRANJAS DEL MARQUEZ 39807
ACAPULCO DE JUAREZ ,GRO.

FOLIO 1012092100930 AÑO DE REGISTRO 2010 00
CLAVE DE ELECTOR MLGRMR911212[illegible]M500
CURP MAGM911212MMSLRR02
ESTADO 12 MUNICIPIO 001
LOCALIDAD 0001 SECCION 0310
EMISIÓN 2010 VIGENCIA HASTA 2020

FIRMA



LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

000411



INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
MÉXICO
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
MARTINEZ
CONCEPCION
LUCIANO

FECHA DE NACIMIENTO
29/10/1981

SEXO H

DOMICILIO
C BUGAMBILIAS LT 24
FRACC GRANJAS DEL MARQUEZ 39906
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

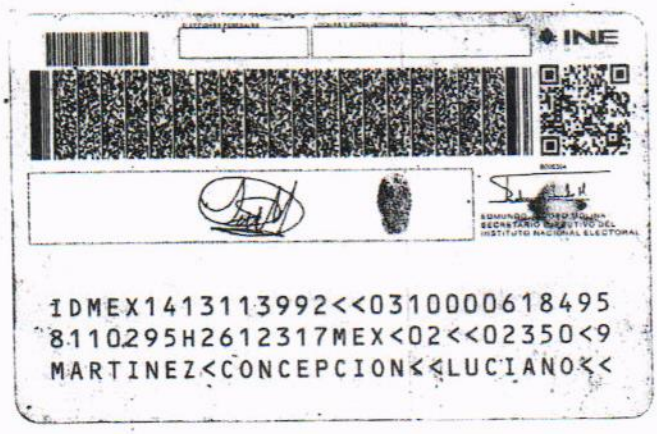
CLAVE DE ELECTOR MRCNLC81102912H100

CURP MACL811029HGRRNC05

AÑO DE REGISTRO 2000 02

ESTADO 12 MUNICIPIO 001 SECCIÓN 0310

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2016 VIGENCIA 2026



INE

IDMEX1413113992<<0310000618495
8110295H2612317MEX<02<<02350<9
MARTINEZ<CONCEPCION<<LUCIANO<<

000412

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 39 99 26

gob.mx

Instituto Mexicano del Seguro Social

Acuse de recibo registro de obra de construcción

Folio	Número de registro de obra	Fecha
156483971670453102669 8	C0236745	23 / 11 / 2020

De conformidad con lo establecido en los artículos 9, segundo párrafo, 251, fracción IV, 270, 271, 286 L, 286 M y 286 N de la Ley del Seguro Social; 17-D, 17-E, 17-I, 19, último párrafo y 19-A del Código Fiscal de la Federación, de aplicación supletoria en términos del segundo párrafo del artículo 9 de la Ley del Seguro Social; así como el punto 6.2 y 6.3 de las "Reglas de Carácter General para el uso de la Firma Electrónica Avanzada, cuyo certificado digital sea emitido por el Servicio de Administración Tributaria, en los actos que se realicen ante el Instituto Mexicano del Seguro Social", aprobadas por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social mediante el ACUERDO SA2.HCT.280813/234.P.DIR, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 14 de noviembre de 2013, vigente a partir del 15 de noviembre de 2013; se hace constar la transmisión y recepción del trámite de REGISTRO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN a que se refieren los artículos 1, 5, 12 y 14 del Reglamento del Seguro Social Obligatorio para los Trabajadores de la Construcción por Obra o Tiempo Determinado, así como la Regla Primera del Anexo Único aprobado por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social mediante el Acuerdo número ACDO.SA2.HCT.280617/148.P.DIR, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 13 de julio de 2017, vigente a partir del 14 de julio de 2017, correspondiente a:

Autoridad que recibe	
Delegación:	GUERRERO
Subdelegación:	ACAPULCO

Datos del solicitante	
Nombre, denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV
Registro patronal:	B6170138105
RFC:	CIA190201EU9
Tipo de patrón:	Contratista

Datos de la obra	
Clase de obra:	Pública
Tipo de obra:	Pavimentación (vías terrestres)
Ubicación de la obra:	CALLE FICUS FRACCIONAMIENTO RINCONADA DEL MAR, COLINIA GRANJAS DEL MARQUEZ, ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO, CP 39890
Monto de obra:	$ 1,600,000 MXN
Superficie de construcción:	0 m2
Número de procedimiento:	ADJUDICACION

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 56 26

Sello digital del acuse:

f6tqiuH88IcIQWi65K4/SVCGyilomoOP16ALiayrKxOYhFLdDcA4EOwrjObGO17TMqilE/KLVEcNbRcUzw7KEAKGwYTVdHDugOO0wetuWwu0regHrT89xLNdbVOhOAbe4ov5Ke0JPzjnY7dsa1392zuxj/7VYAdgIXTkqBct2e1UNa+CWHfu4X4w53H/bN5+KDOm5ZMQQIkZLF7pRvWe1hfe9vAsLc2LbVWoshsQahLfD9Q8cXIjyI4D40yfYpDseuyyt5xofiTguYf3Os0b48tTZVrfFu0WgFhreTOC3uyDJTtZbRizfiWurUcp2bTAFxbB

Cadena original del acuse:

||Invocante:portalimssdigital|Trámite: Registro de obra de construcción|Fecha: 23 11 2020 02:35:14|Número de registro de obra: C0236745|RFC: CIA190201EU9|Nombre o razon social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV|Registro patronal: B6170138105||

000413

El presente documento no prejuzga sobre la veracidad, autenticidad, calidad, características y contenido de la información proporcionada. Este documento es una reproducción impresa de un trámite electrónico.

Contacto:
Paseo de la Reforma 476, P.B.
Col. Juárez, Cuauhtémoc
C.P. 06600 Ciudad de México
Tel. 01 800 623 23 23
http://atencion.contactoimss.com.mx

gob.mx

Instituto Mexicano del Seguro Social

Periodo de ejecución			
Fecha de inicio:	31/10/2020	Fecha de término:	31/12/2020

Sello digital del acuse:

f6tqiuH88IcIQWi65K4/SVCGyilomoOP16ALiayrKxOYhFLdDcA4EOwrjObGO17TMqilE/KLVEcNbRcUzw7KEAKGwYTVdHDugOO0wetuWw
u0regHrT89xLNdbVOhOAbe4ov5Ke0JPzjnY7dsa1392zuxj/7VYAdglXTkqBct2e1UNa+CWHfu4X4w53H/bN5+KDOm5ZMQQlkZLF7pRvWe
1hfe9vAsLc2LbVWoshsQahLfD9Q8cXljyI4D40yfYpDseuyyt5xofiTguYf3Os0b48tTZVrfFu0WgFhreTOC3uyDJTtZbRizfiWurUcp2bTAFxbB

Cadena original del acuse:

||Invocante:portalimssdigital|Trámite: Registro de obra de construcción|Fecha: 23 11 2020 02:35:14|Número de registro de obra:
C0236745|RFC: CIA190201EU9|Nombre o razon social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV|Registro patronal:
B6170138105||

000414

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39693 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL

El presente documento no prejuzga sobre la veracidad, autenticidad, calidad, características y contenido de la información proporcionada. Este documento es una reproducción impresa de un trámite electrónico.

000415

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39820 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 7446 36 95 28



CURRICULUM EMPRESARIAL

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER

LTER

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 36 58 26

000416

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A DE C.V.

Somos una empresa fundada en la ciudad de Acapulco, Estado de Guerrero, con el propósito de atender las necesidades de la industria relacionadas con la construcción, instalaciones mecánicas y eléctricas, mantenimiento industrial especializado a subestaciones eléctricas, de techumbres; así como proyectos llave en mano.

MISION

Realizar en base a los más altos estándares de calidad la construcción de obras que den valor agregado a nuestros clientes, buscando siempre la mejora continua.

VISION

Calidad, el Servicio y el Tiempo de entrega, es lo que siempre ofrecemos a nuestros Clientes como garantía, y el resultado ha sido: "100% Clientes Satisfechos".

VALORES

Creamos valor aportando ideas innovadoras y valiosas que contribuyen al mejoramiento continuo.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 36 56 28

000417

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

OBJETIVO SOCIAL

1. CONSTRUCCIÓN PÚBLICA O PRIVADA, DESARROLLO DE OBRAS EN INFRAESTRUCTURA, DE URBANIZACIONES, PAVIMENTACIÓN, EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, PUENTES, TERRACERÍAS, EDIFICACIONES Y OBRAS NUEVAS DE CUALQUIER NATURALEZA.

2. COMPRA-VENTA, DISTRIBUCIÓN, SUMINISTRO, DE CUALQUIER CLASE DE MATERIALES Y ELEMENTOS PARA LA INSDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

3. ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y CUALQUIER ACTO RELACIONADO CON BIENES INMUEBLES.

4. ASESORÍA, SUPERVISIÓN Y CONSILTORÍA EN MATERIA DE INGENIERÍA, PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN.

5. PRESTACIÓN DE TODOS LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA RAMA DE LA CONSTRUCCIÓN.

6. SUMINISTRO, SOLOCACIÓN Y FABRICACIÓN DE MATERIALES Y ACANADOS DE CONSTRUCCIÓN TALES COMO: BLOCK, TABICÓN, TUBOS, CELOSÍAS, ADOCRETO, LOSETA, MOSAICOS, ETC.

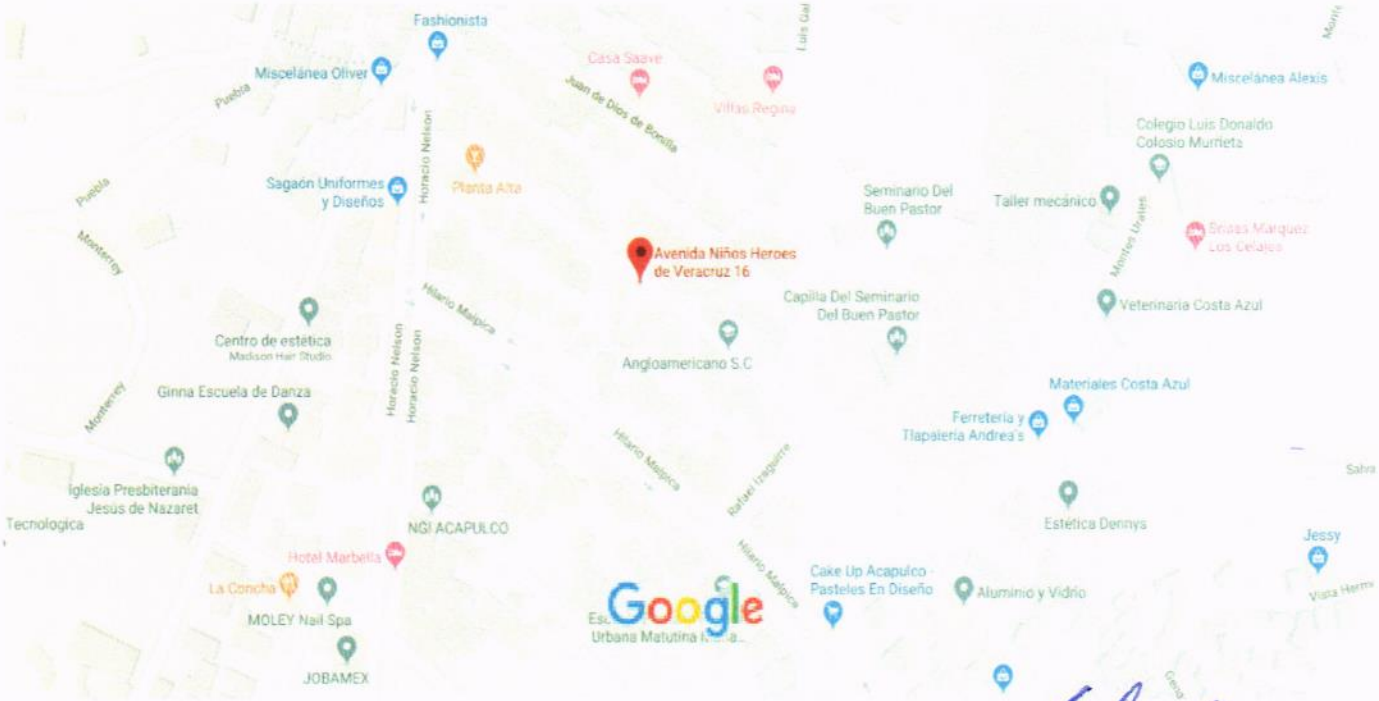
000418

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 34 36 21

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

UBICACION DE LA EMPRESA

DOMICILIO FISCAL:
CALLE NIÑOS HEROÉS DE VERACRUZ No. EXT 16 INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.



COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 20

000419

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

***REFERENCIAS**



SUBIENDO POR HORACIO NESTOR PASANDO LAS OFICINAS DE JOBAMEX.



A LA CUARTA CALLE A LA DERECHA, DE LA ENTRADA DE LA CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ A UNOS 150 MTS APROXIMADAMENTE.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 36 36

000420

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

DATOS GENERALES

REPRESENTANTE LEGAL
MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ

RAZON SOCIAL
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

R.F.C
CIA 190101 EU9

DOMICILIO FISCAL
NIÑOS HEROÉS DE VERACRUZ No. EXT 16 INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.

TELEFONO
744 436 98 28

CORREO ELECTRONICO
comer_inmobalter02@hotmail.com

FECHA DE INICIO DE OPERACIONES
23 DE MAYO DE 2019

No. REGISTRO IMSS E INFONAVIT
B617 013810 5

NACIONALIDAD
MEXICANA

PAGINA WEB
https://comerinmoalter02.wixsite.com/com

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 28

000421

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

DATOS NOTARIALES

FECHA DE CONSTITUCION
01 DE FEBRERO DEL 2019

No. DE CORREDOR PÚBLICO

NO. 06

N. ESCRITURA PÚBLICA
6807

NOMBRE DE NOTARIO O CORREDOR PÚBLICO
LIC. FIDEL SERRATO VALDEZ

DATOS BANCARIOS

BANCO

BANCOMER

CLABE INTERBANCARIA

012261001133852566

CUENTA BANCARIA

0113385256

SUCURSAL

5544 ACAPULCO CUAUHTEMOC

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 28

000422

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

REGISTRO ANTE DEPENDENCIAS

Secretaría de
Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial

PADRON DE CONTRATISTA

SDUOPOT-J-DLPLC-271-2022

PADRON DE CONTRATISTA

IGIFE-DG-1494/2019

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

PADRON DE CONTRATISTA

6807

cmic Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

NUMERO DE AFILIADO

00126642

SIEM
SISTEMA DE INFORMACION EMPRESARIAL MEXICANO

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 20

No. SIEM

Z16KCG2YP

000423

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

IMSS

PADRON DE CONTRATISTAS

06/D-C/2022

CFE
Comisión Federal de Electricidad

PADRON DE PROVEEDORES

4420912

CAPASEG
Comisión de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Estado de Guerrero

PADRON DE PROVEEDORES

CEDULA FOLIO 0060

CAPAMA

PADRON DE PROVEEDORES

ACUSE

000424

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 28

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

TRANSFORMANDO GUERRERO
GOBIERNO DEL ESTADO
2021 - 2027

Instituto Guerrerense de la Infraestructura Física Educativa

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

INSTITUTO GUERRERENSE DE LA
INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA

REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS

No. **IGIFE-DG-C-1494/2019**

Alta de registro: 12 DE NOVIEMBRE DEL 2019

REFRENDO C-PM

Nombre o razón social de la empresa

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

Especialidad de la empresa

EDIFICACIÓN

Nombre del representante legal

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Domicilio fiscal

CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, MPIO. ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO C.P. 39830

Teléfono de oficina

7444610785

RFC	INFONAVIT	IMSS	CMIC
CIA190201EU9	B6170138105	B6170138105	00126642

No. Padrón de contratista del Gob. Edo.

SDUOPOT-RUPC-0744-2022

121 TECHUMBRES
130 EDIFICACIÓN
182 PAVIMENTOS DE CONCRETO HIDRÁULICO

Responsable técnico

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 96 36

Vigencia del **24/02/2023** al **30/06/2023**

000425

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO
INSTITUTO GUERRERENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA
DIRECCION GENERAL
IGIFE

FORMULO	REVISO	AUTORIZO
ING. RAÚL SANTOS FLORES	ING. PEDRO DIAZ CAMPOS	ING. HÉCTOR OYORZABAL HERNÁNDEZ
SUBDIRECTOR DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	DIRECTOR TÉCNICO	DIRECTOR GENERAL

Av. Lázaro Cárdenas, Esq. con Av. de la Juventud, s/n
Col. Burócratas, C.P. 39090, Chilpancingo, Guerrero, México.
01 (747) 472 45 14, 472 45 43
igife@prodigy.net.mx

COMISIÓN DE
AGUA POTABLE ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO
DEL ESTADO DE GUERRERO

Sección: Licitaciones

Asunto: Constancia de Padrón de Contratistas 2022-2023

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
DOMICILIO: NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Interior 5
COL. LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ
TEL.: 7444369828

En atención a su solicitud, y en virtud de haber acreditado lo dispuesto en el artículo 74 Bis de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 43 de su Reglamento, hago de su conocimiento que la Comisión de Agua Potable Alcantarillado y Saneamiento del Estado de Guerrero ha tenido a bien Inscribir su registro en el Padrón de Contratistas de este Organismo Público Descentralizado con el Número: CAP-332 para el período comprendido de septiembre 2022 a Julio 2023, con (las) especialidad (des) número (s):

OBRA CIVIL
Infraestructura de Zonas Urbanas y Sub-urbanas
Líneas de conducción y redes de distribución

Así mismo, se le recuerda que el registro en el Padrón de Contratistas tendrá vigencia indefinida, siempre y cuando se cumpla con la obligación de refrendo anualmente.

000426

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: ser...@hotmail.com
Tel: 74 44 36 98 28

Primer registro en CMIC 2019

70 Aniversario
VISIÓN AL FUTURO

Otorga el presente certificado

A : COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

quien cumple 5 año(s) consecutivos en esta Cámara Empresarial
y se encuentra vigente en el periodo como:

Afiliado 2023

Aceptando cumplir con los Estatutos y el Código de Ética que rigen a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

No. de Afiliado	00126642	Factura No.	13AGRO-7100
R.F.C.	CIA190201EU9	Folio No.	3775
Folio Digital	CF8EDEEA-A6E9-4E2B-8F97-E7F1003DE5FB	Cer. SAT CMIC	00001000000404119856

Sello Digital

TaRe8Dt6O4XMTdxPBs6w5Q7XoEWf7x0QNi0A0lu8S087XOQMP3/9N+vV694fx5vRnscUQ6Aqu1NA+3
Dsirci2vRXooiKRAAfJByXPLDh4cKwhD8OnPBM8gmV5R4Id10ia+WmQCJogBrF3ZzEbw/255JyBk/VlSr
CbYUYQEM/gZIKbqJFrKJMYuTsanTbzAVZGaRfYlQeH6/7sO82Hub+gUrxWvVlAkgNrz6afySHwc/eNIte
MBwMSkYvayhn5x4dEzW9UgY0Ajxd/PM2nwaObWFlsZhswYcCu3gbN9cn3X+RNkMdVTlw95IH5KDZX
YOGqy2lf75OrwcfT+amxNq8Sw==

Ing. Francisco Javier Solares Alemán
Presidente Nacional

Ing. Benjamín Cárdenas Chávez
Tesorero Nacional

Ciudad de México a 1 de enero de 2023

https://siem.economia.gob.mx

COMPROBANTE DE REGISTRO SIEM

NOMBRE: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

NO. SIEM: Z16KCG2YP

REGISTRÓ: LEANDRA HUICOCHEA ESTRADA

COMPROBANTE VÁLIDO HASTA: 2023-12-31

SECRETARÍA DE ECONOMÍA, GOBIERNO FEDERAL

Insurgentes Sur 1940, Piso 1, C.P. 01030, Col. Florida, 01 800 08 32 666, siemcontacto@economia.gob.mx

ENGOMADO SIEM

SISTEMA DE INFORMACIÓN EMPRESARIAL MEXICANO

https://siem.economia.gob.mx Z16KCG2YP

CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

Puede validar los datos de este establecimiento, visitando el sitio web indicado en el código QR de este engomado.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902216U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 96 26

000428

CFE
Comisión Federal de Electricidad®

Coordinación de Administración y Servicios
Gerencia de Abastecimientos
Subgerencia de Regulación de Contrataciones
Departamento de Atención a Proveedores

ALTA Y/O ACTUALIZACIÓN

NÚMERO DE PROVEEDOR
4420912

RAZÓN SOCIAL: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

LA VIGENCIA COMO PROVEEDOR/CONTRATISTA EN LA C.F.E. ESTA SUJETA AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE MARQUE LA PROPIA INSTITUCIÓN

VIGENCIA POR UN AÑO

DEL 26 DE ABRIL DE 2023 AL 26 DE ABRIL DE 2024

0042969

NOTA

AL FINALIZAR LA VIGENCIA, LA ACTUALIZACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN Y POSIBLES MODIFICACIONES EN LA INFORMACIÓN, SON RESPONSABILIDAD DEL PROVEEDOR



GOBIERNO DE MÉXICO

IMSS

Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Estatal Guerrero
Jefatura De Servicios Administrativos
Departamento de Construcción
y Planeación Inmobiliaria

OFICIO No. 129001 130100/316/ 2022

Acapulco, Guerrero a 12 de Julio. del 2022

Arq. Mizael Moctezuma Hernández

Calle Niños Heroes de Veracruz No. 16 Int. 5
Col. Lomas de Costa Azul
CP. 39850 ACAPULCO, GRO.

Derivado de su solicitud de fecha 21 de Marzo del presente año, y de acuerdo a la revisión efectuada de la documentación anexa, le hago la validación en el **DIRECTORIO DE CONTRATISTA DELEGACIONAL I.M.S.S.** con el número **06/D-C/2022**

Cabe señalar que la documentación deberá ser actualizada cada año en el primer trimestre, para no causar baja en el mencionado directorio.

Sin otro asunto en particular, envío un saludo cordial.

Atentamente.

Ing. Mauro F. Oyorzabal Hernández
Jefe del Departamento de Construcción
Y Planeación Inmobiliaria.

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 34 90 26

c.c.p. Expediente

000430

2022 Ricardo Flores Magón
Año de

ACAPULCO

CÉDULA DE REGISTRO DEL PADRÓN MUNICIPAL DE CONTRATISTA

REGISTRO: 4218
FOLIO ANUAL: 289

ESPECIALIDADES:
* Edificación y Urbanización

REGISTRO: PERSONA MORAL

NOMBRE DE LA EMPRESA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.**
REPRESENTANTE LEGAL:	**MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**
DOMICILIO:	CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16, INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TELÉFONO:	744 440 7250
CORREO ELECTRÓNICO:	moctezuma799@hotmail.com
RFC:	CIA190201EU9
IMSS:	B61 70138 10 5
INFONAVIT:	B61 70138 10 5
REPRESENTANTE TÉCNICO:	**ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**
CÉDULA PROFESIONAL:	8456184
FECHA DE CÉDULA:	12 DE FEBRERO DEL 2014
RFC:	MOHM8809254M7
TELÉFONO:	744 144 6694
CORREO ELECTRONICO:	moctezuma799@hotmail.com
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	**30 DE JULIO DEL 2019**
AFILIACIÓN:	**CAMARA MEX. DE LA INDUSTRIA DE LA CONST.**

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 39 98 28

ESCRITURA PÚBLICA

LICENCIADO:	FIDEL SERRATO VALDEZ
NOTARÍA:	CORREDOR PUBLICO NO. 6 DE LA PLAZA DEL ESTADO DE GUERRERO.
CIUDAD:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
No. DE ACTA:	6807 FECHA: 01 DE FEBRERO DEL 2019
No. REG. PUB.:	N-2019023035 FECHA: 28 DE MARZO DEL 2019

000431

VIGENCIA: 21 DE JUNIO DE 2022 AL 30 DE JUNIO DE 2023

MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO. DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS 2021-2024

ARQ. ALFREDO GARCIA VAZQUEZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

AOBR-01

ACAPULCO

CAPAMA
COMISIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO
DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ
COMISIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO
DIRECCIÓN TÉCNICA

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS

Folio: 0060

Nombre o Razón Social: Comercializadora E Inmobiliaria ALTER, S. A. de C. V.

Especialidades: Edificación y Urbanización

Representante Legal o Administrador Único: Arq. Misael Moctezuma Hernández

No. de Acta Constitutiva o Acta de Nacimiento: No. 6807

RFC: CIA 190201EU9

Reg. Pub.: N-2019023035

Mpio. O Estado: Acapulco, Gro.

Licenciado: Fidel Serrato Valdez

Teléfono: 744 436 98 28

Corredor Público: No. 6 del Edo. De Guerrero

IMSS: B61-70138 10 5

INFONAVIT: B61-70138 10 5

CURP:

Correo electrónico: Comer_inmobalter@hotmail.com

Domicilio Fiscal: Calle Niños Héroes de Veracruz No. Ext. 16 Int. 5

Colonia: Col. Lomas de Costa Azul

Código Postal: 39830

Vigencia: 01 de Diciembre del 2021 al 01 de Diciembre del 2022

000432

Ing. Guillermo Alemán Hernández
Director Técnico

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 744 44 36 98 28

LA PRESENTE CÉDULA NO ACREDITA LA SOLVENCIA ECONÓMICA DE LA PERSONA FÍSICA O MORAL REGISTRADA.

ORIGINAL

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

OBRAS REALIZADAS

INICIO	TERMINO	DESCRIPCION	MONTO
22/ DICIEMBRE /2021	27/ DICIEMBRE /2021	MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD MEDICA GRSSA002711 R-01 LOMAS LAS MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ	$1,046,341.34
22/ DICIEMBRE/ 2021	27 /DICIEMBRE/ 2021	MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD MEDICA GRSSA007232 R-01 SAN LUIS LA LOMA, MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA	$891,147.37
22/ DICIEMBRE /2021	27/ DICIEMBRE/ 2021	MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD MEDICA GRSSA007326 R-01 EL PORVENIR, MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA	$154,439.06
26/ENERO/2019	07/MARZO/2019	CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE EN LA ESCUELA PRIMARIA MATUTINA "EMPERADOR CUAUHTÉMOC", EN EL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ, GUERRERO.	$978,236.17
31/ENERO/2019	16/MARZO/2019	PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO EN LA CALLE MARAVILLA, COL. ZUMPANGO, EN EL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ DE GUERRERO	$618,219.75

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 744 436 12 19

000433

11/SEPTIEMBRE/2020	31/DICIEMBRE/2020	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE MÉRIDA EN AZOYÚ, EN EL MPIO. DE AZOYÚ.	$1,364,705.88
11/SEPTIEMBRE/2020	31/DICIEMBRE/2020	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE S/NOMBRE, EN LA LOCALIDAD DE ZILACAYOTITLAN, EN EL MPIO. DE ATLAMAJALCINGO DEL MONTE.	$974,789.92
31/OCTUBRE/2020	31/DICIEMBRE/2020	PAVIMENTACIÓN DE CALLE 11 DE MARZO, ACAPULCO, GRO.	$ 1,409,500.00
31/OCTUBRE/2020	31/DICIEMBRE/2020	PAVIMENTACIÓN DE CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS, EN EL POBLADO DE CARABALÍ EN EL MPIO. DE ACAPULCO DE JUAREZ.	$1,990,500.00
31/OCTUBRE/2020	31/DICIEMBRE/2020	PAVIMENTACIÓN DE CALLE FICUS FRACC. RINCONADA DEL MAR.	$1,600,000.00
01/SEPTIEMBRE/2022	30/SEPTIEMBRE/2022	ADECUACION DEL TRIBUNAL LABORAL CON SEDE EN LA CIUDAD DE ZIHUATANEJO, GUERRERO.	$243,740.81

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel. 74 44 36 36 26

000434

28/NOVIEMBRE/2022	19/DICIEMBRE/2022	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE MUROSY PLAFONES EN AREA DE ARCHIVO CLINICO, MEDICIONA GENERAL, AREA DE GOBIERNO, SERVICIOS GENERALES, SALA DE CIRUGIA Y FACHADAS DEL HOSPITAL GENERAL DE TLAPA.	$540,000.00
28/NOVIEMBRE/2022	19/DICIEMBRE/2022	IMPERMEABILIZACION A LAS AREAS DE CIRUGIA,TOCOCIRUGIA, CEYE, U.C.I. LABORATORIO, CONSULTA EXTREMA Y RAYOS X, DEL HOSPITAL GENERAL DE TLAPA.	$820,000.00

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

000435

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

MAQUINARIA Y EQUIPO

CAMIONETA NISSAN NP300 2016 NUM. 3N6AD35C2GK845356

REVOLVEDORA PARA CONCRETO CLIPSA ACERO MAXI 10 CON HONDA 9 H P

BAILARINA COMPACTADORA 4HP BVC940 URREA

VIBRADOR DE CONCRETO 6.5 HP POWER CAT PWC-170F

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

090436

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

CURSOS TOMADOS POR LA EMPRESA

000437

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción

El Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción
otorga la presente

CONSTANCIA

A: *MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ*

Por su participación, en el **Curso de "LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO "** con duración de **24 Hrs.**, que se llevó a cabo en **CMIC DELEGACIÓN GUERRERO**, Del **03 AL 07** de **Mayo 2021.**

Lic. Carolina Liborio Valdez
Gerente General

000438

Arq. Genaro Páez Pimentel
Instructor

GRO 2399

GOBIERNO DE MÉXICO | IMSS

EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

OTORGA LA PRESENTE

CONSTANCIA

A

000439

Mizael Moctezuma Hernández

Por haber concluido satisfactoriamente el curso:

Recomendaciones para un retorno seguro al trabajo ante COVID -19

Duración: **5** horas

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902026E3
CALLE HÉROES HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]
Tel 744 46 39 39 20

ALTER

No. folio:COVID5003047131

Ciudad de México a 19 de junio de 2020

Folio ante la STPS: CMI – 970416U95 – 0013
Folio No. 0028

70 Aniversario cmic VISIÓN AL FUTURO

35 Aniversario cmic

INTITUTO DE CAPACITACIÓN DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCIÓN

Otorga la presente:

CONSTANCIA DE CAPACITACIÓN 2023

A: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, SA DE CV**

Por la constante capacitación de su personal durante el periodo comprendido del 03 de ENERO al 15 de DICIEMBRE del año 2022.

Se expide la presente en el Municipio de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, el día 07 de FEBRERO de 2023

Recibí Original
Itzel Violeta Olivos
07/02/23

Ing. Carlos Francisco Sevilla Rodríguez
PRESIDENTE DE CMIC DELEGACIÓN GUERRERO

Arq. Omar Lozano Arellano
SECRETARIO DE CMIC DELEGACIÓN GUERRERO

Vigencia al 31 de diciembre de 2023

07040

Escaneado con CamScanner

Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción

El Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción
otorga la presente

CONSTANCIA

A: MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Por su participación, en representación de la empresa
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V., en el curso
"PROTOCOLO DE REGRESO SEGURO A LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN ",
con duración de **04 horas**, que se llevó a cabo en **CMIC DELEGACIÓN GUERRERO**,
el **08** de **MARZO** de **2021.**

Lic. Carolina Liborio Valdez
Gerente General

Ing. Dostoievsky Alejandro Espinoza Duarte
Instructor

GROEA-1032

000641

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 14
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 [illegible]

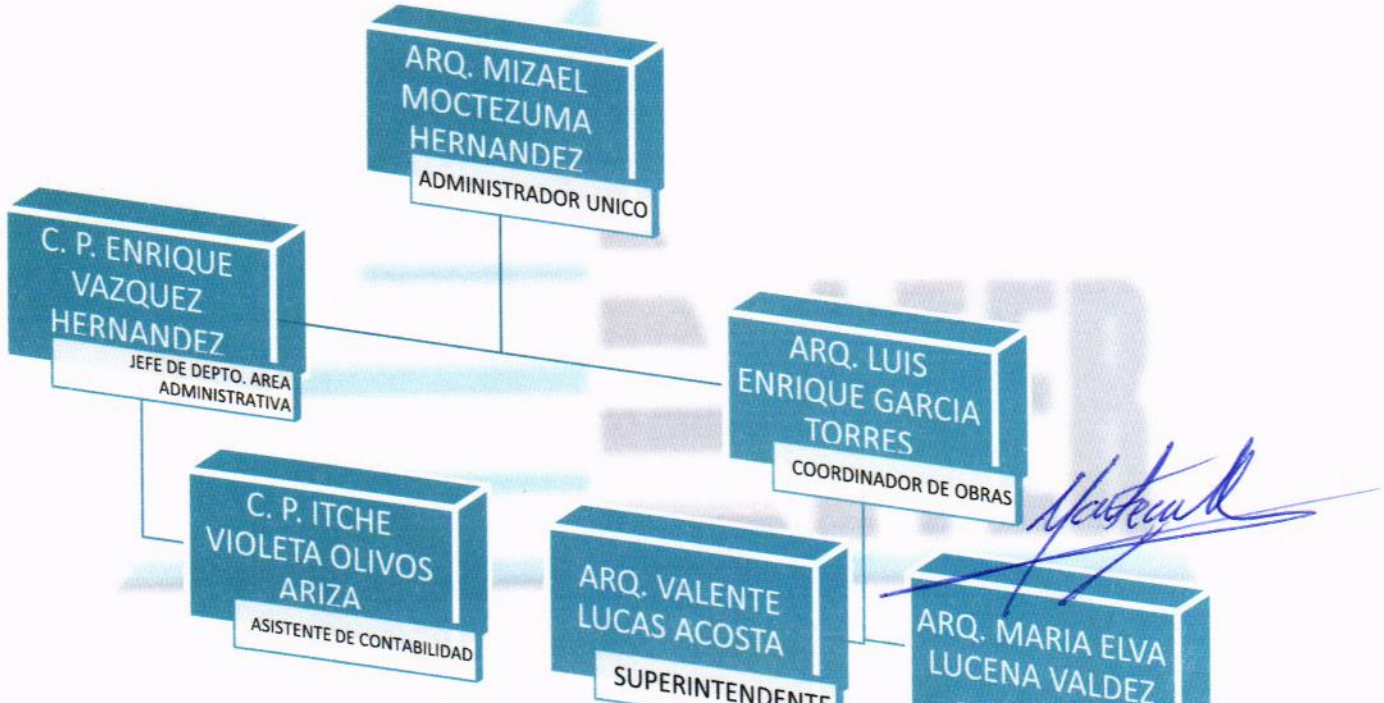
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

ORGANIGRAMA DE COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A DE C. V.

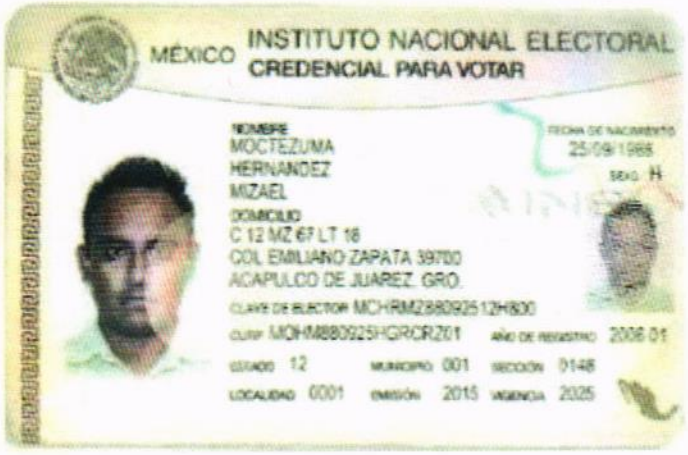


000442

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 19

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

IDENTIFICACION OFICIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL





COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 59 20

MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

000443

Luis Enrique García Torres



ANDADOR: FRANCISCO HERNANDEZ, MZA. 127, L.4, S.2
CD. RENACIMIENTO
ACAPULCO DE JUAREZ; GUERRERO
E-mail: garciatorresle@hotmail.com
(744) 407 44 10
(744) 143 83 61

Datos Personales:

Lugar de Nacimiento: Acapulco; Gro.

Fecha de nacimiento 15 de julio de 1970

Objetivo:

Con el paso del tiempo he logrado adquirir experiencia en diferentes áreas de la construcción tanto como en obra como en administración en la cual no he tenido problema en desarrollarme en los distintos puestos en que se me han encomendado, por lo tanto tengo la firme convicción de poder desempeñar el trabajo para la cual sea requerido y así poder contribuir con los objetivos de la empresa.

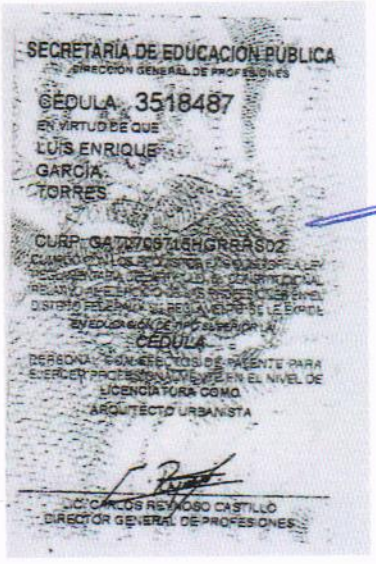
Estudios

Arquitecto-Urbanista

*Expedido por la Universidad Autónoma de Guerrero (**U. A. G.**)*

Cedula Profesional: 3518487





LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 36 99 26

000444



Número de Cédula Profesional
3518487

Clave Única de Registro de Población
GATL700715HGRRRS02

Entidad Federativa de Registro
CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
3518	28	2	C1

Estados Unidos Mexicanos
Secretaría de Educación Pública
Dirección General de Profesiones
Cédula Profesional Electrónica

Se expide a:

Datos del profesionista

LUIS ENRIQUE	GARCÍA	TORRES
Nombre(s)	Primer apellido	Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA URBANISTA	511304
Nombre del programa	Clave

Datos de la institución educativa

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUERRERO	120001
Nombre o denominación	Clave

Datos de expedición y firma electrónica

06/09/2019	13:23:47
Fecha	Hora

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

DR. JUSTINO EDUARDO ANDRADE SANCHEZ
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

Sello digital de tiempo SEP

QR para validar la información

La presente cédula electrónica, su integridad y autoría se podrá comprobar en www.gob.mx/cedulaprofesional

Identificador electrónico - cédula
3518487

Experiencia Profesional

000445

1999-2000

Cargo:

Oct/Nov-2000

Cargo:
Dependencia:

Oct/Nov-2000

Constructora XAMEMAR SA DE CV.

Construcción y ampliación de oficinas de la empresa "**leche Lala**".
Boulevard José López Portillo, col. vacacional, Acapulco; Gro.
Residente de obra y elaboración de generadores.

Constructora XAMEMAR SA DE CV.

Remodelación de módulo de salud del mercado central".
Calle 2 de agosto esq. con Feliciano Radilla, Col. Progreso.
Residente de obra, elaboración de generadores y estimaciones.
Ayuntamiento Municipal de Acapulco.

Constructora XAMEMAR SA DE CV.

Remodelación de módulo de salud "Pie de la Cuesta ".

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 39 39 28

Cargo:
Col. Pie de la Cuesta, Acapulco; Gro.

Dependencia:
Residente de obra, elaboración de generadores y estimaciones.
Ayuntamiento Municipal de Acapulco.

Dic-2000/Feb-2001

Constructora XAMEMAR SA DE CV.

Cargo:
Construcción de Clínica de Salud "tipo rural" (1ra. etapa).

Dependencia:
Calle E. Zapata, col. alta icacos, Acapulco; Gro.
Residente de obra, elaboración de generadores y estimaciones.
Ayuntamiento Municipal de Acapulco.

Abr-2001/Jul-2001

Constructora AZMAR Consultoría y Construcciones S. A. de C. V.

Cargo:
Rehabilitación de cancha deportiva de esc. "primaria M. Ávila Camacho"

Dependencia:
Costera Miguel Alemán.
Residente de obra, elaboración de generadores y estimaciones.
Secretaria de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Estado de Guerrero. (SDUOP)

Jul-2001/Oct-2001

Constructora AZMAR Consultoría y Construcciones S. A. de C. V.

Cargo:
Pavimentación de and. Bronce.

Dependencia:
Col. la Mica, Acapulco; Gro.
Residente de obra, elaboración de generadores y estimaciones.
Secretaria de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Estado de Guerrero. (SDUOP).

Mar-2002/Jun-2002

Constructora AZMAR Consultoría y Construcciones S. A. de C. V.

Cargo:
Pavimentación de calle tunzingo

Dependencia:
Poblado de tunzingo, Acapulco; Gro.
Residente de obra, elaboración de generadores y estimaciones.
Ayuntamiento Municipal de Acapulco.

Sep-2002/Nov-2002

Constructora AZMAR Consultoría y Construcciones S. A. de C. V.

Cargo:
Pavimentación de calle San Vicente

Dependencia:
Poblado Lomas de Chapultepec, Acapulco; Gro.
Residente de obra, elaboración de generadores y estimaciones.
Ayuntamiento Municipal de Acapulco.

Ene-2003/Mar-2003

Constructora AVANZA Consultoría y Construcciones S. A. de C. V.

Cargo:
Mantenimiento de Guardería No.1

Dependencia:
Av. Constituyente No. 24, Col. Centro; Acapulco; Gro.
Residente de obra, elaboración de generadores y estimaciones.
Instituto Mexicano del Seguro Social.

000446

May-2003/Jul-2003

Constructora AZMAR Consultoría y Construcciones S. A. de C. V.

Cargo:
Mantenimiento de Guardería No.2

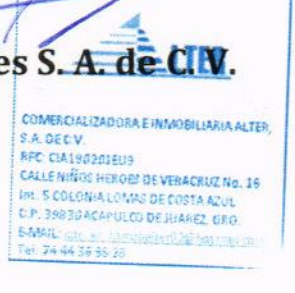
Dependencia:
Calle Rio Ixtapa No. 10, Col. Vista Alegre; Acapulco; Gro.
Residente de obra, elaboración de generadores y estimaciones.
Instituto Mexicano del Seguro Social.

Jun-2003/Nov-2003

Constructora AZMAR Consultoría y Construcciones S. A. de C. V.

Cargo:
Remodelación de Oficinas en el Edificio Nafinsa

Dependencia:
Av. Costera Miguel Alemán; Acapulco; Gro.
Residente de obra, elaboración de generadores y estimaciones.
Poder Judicial de la Federación.



Ene-2004

Cargo:

Dependencia:

Constructora AZMAR Consultoría y Construcciones S. A. de C. V.

Mantenimiento General de pintura, Impermeabilización y Pasamanos de la Casa con Número de Control 261 del FICAJ.
Av. Adolfo López Mateos, No. 261; Fraccionamiento las Playas, Acapulco; Gro.
Residente de obra, elaboración de generadores y estimaciones.
Poder Judicial de la Federación.

Mar-2004/May-2004

Cargo:

Dependencia:

Constructora AZMAR Consultoría y Construcciones S. A. de C. V.

Trabajos Realizados de Pintura y Obra Civil en Planta de Lavado.
Av. Paseo de la Cañada, Col. Alta Progreso, Acapulco; Gro.
Residente de obra, elaboración de generadores y estimaciones.
Instituto Mexicano del Seguro Social.

Jun-2004/Ago-2004

Cargo:

Dependencia:

Constructora AZMAR Consultoría y Construcciones S. A. de C. V.

Habilitación de Consultorios de PREVENIMSS.
Av. Las Palmas, Col. Revolución, Carretera Acapulco-Pinotepa, San Marcos, Gro.
Residente de obra, elaboración de generadores y estimaciones.
Instituto Mexicano del Seguro Social.

Oct-2004/Dic-2004

Cargo:

Dependencia:

Constructora AZMAR Consultoría y Construcciones S. A. de C. V.

Habilitación de Consultorios de PREVENIMSS.
Av. Miguel Alemán, No. 70, Col. Centro, C. P. 39000 Chilpancingo, Gro.
Residente de obra, elaboración de generadores y estimaciones.
Instituto Mexicano del Seguro Social.

Mar-2005/Jul-2005

Cargo:

Dependencia:

Constructora AZMAR Consultoría y Construcciones S. A. de C. V.

Adecuaciones para la Instalación de un Locutorio en el Quinto Nivel del Inmueble de NAFINSA para el Juzgado Cuarto de Distrito en el Estado.
Av. Miguel Alemán, No. 133, Quinto Nivel, Fraccionamiento Magallanes, C. P. 39670. Acapulco Gro.
Residente de obra, elaboración de generadores y estimaciones.
Poder Judicial de la Federación.

000447

Mar-2005/Jul-2005

Cargo:

Dependencia:

Constructora AZMAR Consultoría y Construcciones S. A. de C. V.

Adecuaciones para la Instalación de un Locutorio en el Quinto Nivel del Inmueble de NAFINSA para el Juzgado Cuarto de Distrito en el Estado.
Av. Miguel Alemán, No. 133, Quinto Nivel, Fraccionamiento Magallanes, C. P. 39670. Acapulco Gro.
Residente de obra, elaboración de generadores y estimaciones.
Poder Judicial de la Federación.

Jul-2005/Nov-2005

Cargo:

Dependencia:

Constructora AZMAR Consultoría y Construcciones S. A. de C. V.

Habilitación de Consultorios de PREVENIMSS.
U. M. F. No. 9, Av. Cuauhtémoc, Acapulco de Juárez; Gro.
Residente de obra, elaboración de generadores y estimaciones.
Instituto Mexicano del Seguro Social.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 38 95 26

Abr-2006/Jun-2006

Cargo:

Obras independientes.

Remodelación de Baños Públicos.
Zócalo del Centro de la Ciudad, Acapulco de Juárez; Gro.
Residente de obra, Manejo de personal, elaboración de generadores y estimaciones.

Dependencia:

D. I. F. Municipal del Acapulco.

Ago-2006/Oct-2006

Cargo:

Obras independientes.

Dependencia:

Remodelación y Ampliación de Villa de los Niños.
Av. La Suiza, Acapulco de Juárez; Gro.
Residente de obra, Manejo de personal, elaboración de generadores y estimaciones.
D. I. F. Municipal del Acapulco.

Nov-2006/ Mar-2007

Cargo:

Obras independientes.

Dependencia:

Mantenimiento y Remodelación de balneario Familiar CICI Jardín.
Carr. Pie de la Cuesta, Col. Jardín Azteca, Acapulco de Juárez; Gro.
Residente de obra, Manejo de personal, elaboración de generadores y estimaciones.
D. I. F. Municipal del Acapulco.

Jun-2007/Oct-2007

Cargo:

Obras independientes.

Dependencia:

Mantenimiento, Remodelación y Cambio de Cableado Eléctrico, en Centro de Desarrollo Infantil.
Parque Merle Oberón, Fracc. Costa Azul., Acapulco de Juárez; Gro.
Residente de obra, Manejo de personal, elaboración de generadores y estimaciones.
D. I. F. Municipal del Acapulco.

Dic-2007/Abr-2008

Cargo:

Obras independientes.

Dependencia:

Mantenimiento, Cambio de Cableado Eléctrico, Centros de Carga en Oficinas Centrales del D.I.F Municipal de Acapulco.
Calle Rio Grande S/N Col. Hogar Moderno, Acapulco de Juárez; Gro.
Residente de obra, Manejo de personal, elaboración de generadores y estimaciones.
D. I. F. Municipal del Acapulco.

May-2008/Ago-2008

Cargo:

Obras independientes.

Dependencia:

Remodelación de las Oficinas de Radio y Televisión de Guerrero R. T. G.
Monte Blanco, Acapulco de Juárez; Gro.
Residente de obra, Manejo de personal, elaboración de generadores y estimaciones.
Radio y Televisión de Guerrero.

Ago-2008/Oct-2009

Cargo:

Inmobiliaria y Constructora MONTECASINO S. A. de C. V.

Construcción de Edificio de Departamentos.
Av. Montecasino, Fracc. Hornos Insurgentes, Acapulco de Juárez; Gro.
Residente de obra, Manejo de personal, elaboración de generadores y estimaciones.

Nov-2009/Jun-2011

Cargo:

Inmobiliaria y Constructora MONTECASINO S. A. de C. V.

Dependencia:

Rehabilitación de la Carretera Tlapa – Marquelia, Gro. del Km 70+200.00 al 90+350.00
Encargado en obras de Drenaje y Estabilización de Taludes.
Comisión de Infraestructura, Carretera y Aeroportuaria del Estado de Guerrero. (CICAEG).

Jul-2011/Sep-2012

Cargo:

Inmobiliaria y Constructora MONTECASINO S. A. de C. V.

Dependencia:

Modernización de la Carretera Poblado de Iliatenco, Gro. Del Km 0+000 al 15+000

Encargado en obras de Drenaje.
Comisión de Infraestructura, Carretera y Aeroportuaria del Estado de Guerrero. (CICAEG).

000448

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 39 26

Sep-2012/Jul-2013
Cargo:
Dependencia:

Inmobiliaria y Constructora MONTECASINO S. A. de C. V.

Rehabilitación de la Carretera Poblado de Monte Verde, Región de la Costa Chica Gro. Del Km del 1+120 al Km 20+000
Encargado en obras de Drenaje.
Comisión de Infraestructura, Carretera y Aeroportuaria del Estado de Guerrero. (CICAEG).

Abr-2014/Feb-2015
Cargo:
Dependencia:

Comercializadora e Inmobiliaria JUCSA S.A. de C.V.

Remodelación del Rastro en la Cabecera Municipal, del Municipio de Acapulco de Juárez.
Residente de obras, manejo de personal elaboración de generadores y estimaciones.
Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial. (SDUOPOT).

Feb-2015
Dirección:
E-mail:
Teléfono:
Cargo:
Representante Legal:

Comercializadora e Inmobiliaria JUCSA S.A. de C.V.

James Cook 22 1 Col. Costa Azul, C.P. 39850 Acapulco de Juárez, Guerrero País: México.
Jucsa2012@hotmail.com
(744) 284 6858 y (222) 488 9636
Encargado del departamento de presupuestos y estimaciones

Arq. Liliana Klimek salgado

Ene-2017
Dirección:
E-mail:
Cargo:

Construcciones y sistemas MATI S. A. de C. V.

Delicias 6607, Nuevo hipódromo, Cd. Juárez, c. p. 32685 Chihuahua: México.
constysistmati@yahoo.com.mx

Residente de obras de la construcción de trabes postensadas en el puente, "EL CANTOR" km 60+697, carretera JALA – PUERTO VALLARTA, tramo JALA – LAS VARAS, en JALA, NAYARIT.

Ing. Ismael Martínez Tamayo

Representante Legal:

Jun-2017
Dirección:
E-mail:
Teléfono:
Cargo:

Grupo Asesor en Innovación Tecnológica y Educativa S. de R. L. de C. V.

Av. Valentín Fuentes, no. 2110-5, col. Partido la Fuente, Cd. Juárez, Chihuahua: México.
lourdespradoga@gmail.com.
(656) 300 2100
Presupuestos y estimaciones.

Arq. María Lourdes Prado Cabrera

Representante Legal:

Sep-2017
Dirección:
E-mail:
Teléfono:
Cargo:

ABSIS DESING & CONSTRUCTION
Blvd. Tomas Fernández 7818 || Centro de Negocios La Cantera || Local 16
Cd. Juárez, Chih
facturas@absis.com
(656) 625 5140
plumbing and construction
Encargado del departamento de costos para mejoras en naves industriales.
Ing. Hugo Arturo Castillo Holguin.

Representante Legal:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902036U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel. 74 64 35 95 20

000449

Enero-2019
Dirección:
Email:
Telefono:
Cargo:

Representante legal:

INNOVA Y TRANFORMA ALTER S. A. DE C. V.
CERRADA OASIS No 64 F FRACC. LAS PLAYAS C.P. 39390 ACAPULCO DE JUÁREZ GRO.
innovaalter2018@hotmail.com
TEL. 74 42 05 41 01
Encargado de costos, presupuestos estimaciones y proyectos

L. A. E. Javier Adonai Garrido Vazquez

Enero-2021
Dirección:

Email:
Telefono:

Cargo:

Representante legal:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA MARELY S.A. DE C.V.
AV. CUAUHTEMOC 239 INT.110 FRACC.MARROQUIN, C.P.39640
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. RFC CIM190130RR2
Comer_inmobmarely02@hotmail.com

Departamento de costos, presupuestos y estimaciones.

C. ELEAZAR BONILLA BEATRIZ

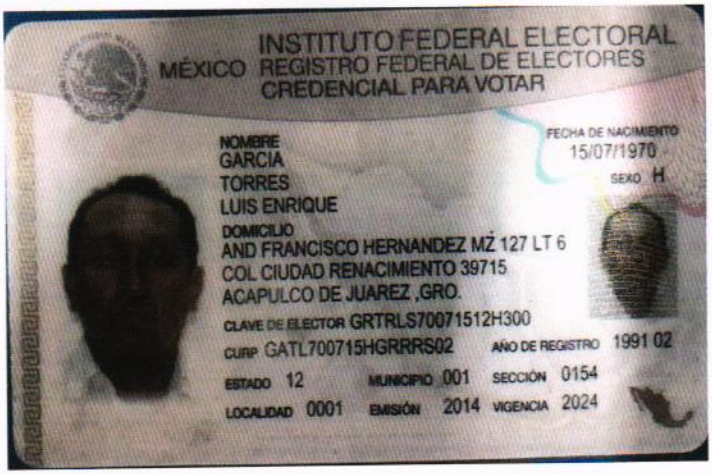
Hago de su conocimiento mi experiencia laboral, espero le resulte satisfactoriamente para los fines que convenga a su empresa.

Atentamente:

Arq. Luis Enrique García Torres

000450

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 14
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZ...
C.P. 39833 ACAPULCO DE JUA...
E-MAIL: ...
Tel. ...



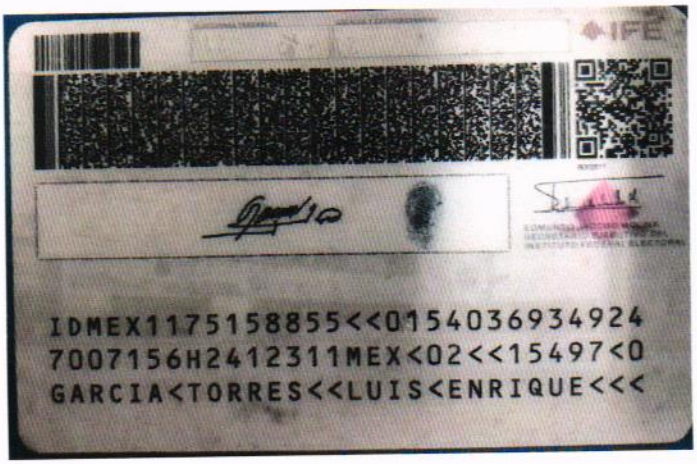
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
MÉXICO REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
GARCIA
TORRES
LUIS ENRIQUE

FECHA DE NACIMIENTO 15/07/1970
SEXO H

DOMICILIO
AND FRANCISCO HERNANDEZ MZ 127 LT 6
COL CIUDAD RENACIMIENTO 39715
ACAPULCO DE JUAREZ ,GRO.

CLAVE DE ELECTOR GRTRLS70071512H300
CURP GATL700715HGRRRS02 AÑO DE REGISTRO 1991 02
ESTADO 12 MUNICIPIO 001 SECCIÓN 0154
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2014 VIGENCIA 2024



IFE

IDMEX1175158855<<0154036934924
7007156H2412311MEX<02<<15497<0
GARCIA<TORRES<<LUIS<ENRIQUE<<<

000451

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: xxx...xx...xxxxxxxx@hotmail.com
Tel. 74 44 36 36 28

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Contrato individual de trabajo por tiempo fijo e indeterminado que celebran por una parte COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV a quien se le denomina **LA EMPRESA** y por la otra el (la) **C. GARCIA TORRES LUIS ENRIQUE.** Quien se le denominara **EL EMPLEADO** al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas:

Antecedentes.

1. La empresa es una sociedad mexicana, constituida de acuerdo a las leyes del país, debidamente inscrita en la sección de comercio del registro público de la propiedad y con domicilio en **Calle Niños Héroes de Veracruz No.16 Int.5 Col. Lomas de Costa Azul C.P. 39830, de esta ciudad y puerto de Acapulco, Guerrero.**
2. El empleado (a) es de sexo **masculino** de nacionalidad mexicana de estado civil **casado** de **52** años de edad con domicilio en Calle And Francisco Hernández MZ 127 LT 6 Colonia Ciudad Renacimiento C.P.39715 esta ciudad y puerto de Acapulco, guerrero.

Cláusulas

Primera: .- " El empleado" se obliga a prestar a la "EMPRESA" bajo la dirección de sus representantes o quien ella disponga y en el domicilio de la misma, sus servicios personales en el departamento de **PROYECTOS** con la categoría de **ARQUITECTO**, y con el objeto de que "El Empleado" pueda ir adquiriendo experiencia en el manejo de su puesto. "La Empresa" queda facultada para cambiarlo de puesto cuando lo considere necesario o conveniente pero sin perjudicarlo de la retribución convenida, ni de su categoría.

Segunda: .- La naturaleza de este contrato es por TIEMPO FIJO E INDETERMINADO.

Tercera:.- Como retribución de sus servicios personales "EL Empleado" recibirá de "La Empresa" la cantidad de **$8,500 (Ocho mil Quinientos pesos 00/100 M.N.) mensuales**, que le serán cubiertos en el domicilio de ésta los días 15 y último del mes respectivo.

Cuarta:.- "La empresa y el empleado" están de acuerdo en repartir las horas de trabajo de la jornada, que serán de 48 horas semanales, a fin de permitir a éste una tarde de descanso a la semana o cualquier modalidad equivalente independientemente al séptimo día que le corresponda de acuerdo a la ley y de acuerdo a las necesidades de "La Empresa", "El Empleado" está de acuerdo en que su horario será variable ajustándose siempre al horario semanal.

000452

Quinta:.- Tratándose de jornada continua de 8 horas, el empleado disfrutará de un término de 30 minutos para tomar sus alimentos , fuera de las instalaciones de "La Empresa", en jornadas quebradas no se otorgarán los 30 minutos de descanso, solo en jornadas continua.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel. 74 44 36 36 19

Sexta:.- Queda prohibido laborar tiempo extraordinario y para que "La Empresa" esté obligada a pagarlo es requisito indispensable que este haya sido autorizado

previamente y por escrito por la Gerencia de la Empresa, con visto bueno del jefe del departamento respectivo.

Cuando por circunstancias extraordinarias el personal deban trabajarlas, estas no excederán jamás de las autorizadas por la Ley Federal del Trabajo ajustándose a lo que la misma señale para tal efecto.

Séptima:.- "La Empresa" inscribirá al "Empleado" en el Instituto Mexicano del Seguro Social quien toma a su cargo todo lo relativo a enfermedades profesionales o no profesionales, maternidad, invalidez, cesantía y muerte, quedando "La Empresa" exenta de cubrir al empleado el sueldo de los tres primeros días de incapacidad no profesional o cualquier otra prestación relacionada con el instituto. En caso de enfermedad, incapacidad, riegos, etc. "La Empresa" solo reconoce como comprobante justificatorio de las faltas del empleado a sus labores:

Los documentos expedidos por el Instituto y que ampara alguna incapacidad para asistir a laborar a la Empresa. Salvo los casos de los salarios mínimos se descontará del sueldo la parte de las cuotas obrero-patronales que deberán cubrirse al Instituto Mexicano del Seguro Social y el Impuesto Sobre la Renta, que sean a cargo del empleado.

Octava:.- "El Empleado" disfrutará de un período anual de vacaciones pagadas de seis días laborales al cumplir más de un año de antigüedad en la empresa aumentado en dos días en cada año subsecuentes de servicio, después, del cuarto año se aumentará en dos días por cada cinco servicios.

000453

Novena:.- " El empleado" tendrá derecho a una prima no menor de veinticinco por ciento sobre los salarios que corresponden por el período de vacaciones, las vacaciones deberán concederse dentro de los seis meses siguientes al cumplimiento de un año de servicios, "La Empresa" entregará anualmente a "El Empleado" cuando este lo solicite , una constancia que contenga su antigüedad o el período.

Décima:.- "El Empleado" tendrá derecho a un aguinaldo anual que deberá pagarse antes del día 20 de diciembre, equivalente a l5 días de salario, si "El Empleado" no ha cumplido un año de servicios tendrá derecho a que se le pague en proporción al tiempo trabajado, siempre y cuando continué prestando sus servicios a la fecha de entrega de dicho aguinaldo.

Décima primera: .- "El Empleado" que labora normalmente los días domingos "La Empresa" le pagará una prima del veinticinco por ciento sobre el salario normal que perciba en ese día.

Décima segunda:.- " El Empleado" tendrá una tolerancia de cinco minutos después de su hora de entrada para llegar a laborar, considerándose como retardo a quien llegue dentro de esa tolerancia y después de ella, es facultad de la empresa admitir o no a "El Empleado" a laborar.

Décima tercera:.- Es obligación del empleado firmar en cada inicio de quincena los días primeros y 16 de cada mes, su tarjeta de control de asistencia que es el documento que sirve para hacer los pagos correspondientes por los días

trabajados o como constancia de sus inasistencias . Será una causa de rescisión de contrato sin responsabilidad para "La Empresa", para "El Empleado" que cheque por otro la tarjeta de control de asistencia.

Décima cuarta:.- Cuando se requieran los servicios de "El Empleado" en cualquier fecha por el funcionamiento de "La Empresa" dada la naturaleza del servicio de esta, "El Empleado" se compromete a laborar cuando así sea requerido.

Décima Quinta: .- Las pérdidas que sufra la empresa en numerario o mercancía a causa de errores de "El Empleado" al desempeñar sus labores correrán a cargo del mismo, de acuerdo, a lo estipulado por el artículo 110 de la Ley Federal del Trabajo en vigor.

Décima Sexta: .- "El Empleado" recibe en este acto un ejemplar del Reglamento Interior del Trabajo, vigente en la empresa, comprometiéndose a conocerlo y observarlo fielmente.

Décima séptima: .- "La Empresa" proporcionará al empleado capacitación y adiestramiento de acuerdo a los planes y programas formulados vigentes y aprobados por las autoridades respectivas en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley Federal de Trabajo.

Décima Octava: .– Todo lo relacionado con los permisos, suspensiones, terminación, despido, rescisiones, medidas disciplinarias, desarrollo de trabajo, etc., se regirá por lo dispuesto en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en la Ley Federal de Trabajo, en la Costumbre y en el Reglamento Interior de Trabajo de la Empresa.

ACAPULCO, GRO. A 18 DE MARZO 2023.

"LA EMPRESA" "EL EMPLEADO"

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV,
REP. LEGAL MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

C. ARQ. LUIS ENRIQUE GARCIA TORRES

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 56 26

000454

TESTIGO TESTIGO

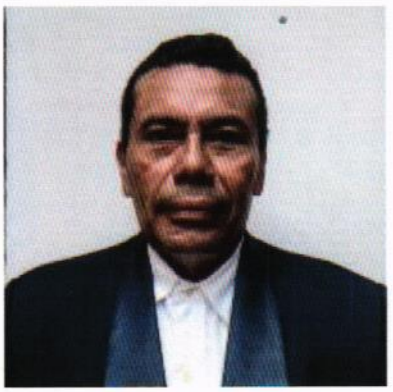
CHABELY SARAI DIMAS AVILA PEDRO MUÑIZ HERNANDEZ

VALENTE LUCAS ACOSTA

A R Q U I T E C T O

CED. PROF. 8142392

CURRICULUM VITAE



DATOS PERSONALES

NOMBRE:	VALENTE LUCAS ACOSTA
TIUTLO:	ARQUITECTO
CEDULA PROFESIONAL:	8142392
EMAIL:	valentelucas_acosta@hotmail.com
FECHA DE NACIMIENTO:	21 DE MAYO DE 1969
LUGAR DE NACIMIENTO:	EL SUCHIL, MPIO. DE TECPAN DE GALEANA, GRO.
ESTADO CIVIL:	CASADO
EDAD:	53 AÑOS
DOMICILIO:	AV. CONSTITUCIÓN N°. 106 COL. LA MIRA C.P. 39480 ACAPULCO, GRO.
EL. PARTICULAR:	744-4-83-72-92
TEL. CELULAR:	744-5-86-61-64
R. F. C.:	LUAV690521-AB1
AFILIACIÓN AL SEGURO SOCIAL:	72876953291M

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 55 26

000455

VALENTE LUCAS ACOSTA
A R Q U I T E C T O
CED. PROF. 8142392

ESTUDIOS REALIZADOS

PRIMARIA:

FELICITAS V. JIMÉNEZ
BARRIO DE LA GUINEA S/N
ACAPULCO, GRO.
GENERACIÓN 1976-1982
CERTIFICADO DE ESTUDIOS

SECUNDARIA:

ESC. SEC. FED. N°. 10
CIRCUITO INTERIOR CD. RENACIMIENTO
ACAPULCO, GRO.
GENERACIÓN 1982-1985
CERTIFICADO DE ESTUDIOS

PREPARATORIA:

PREPARATORIA N°. 17 U.A.G.
RUIZ CORTINES S/N
ACAPULCO, GRO.
GENERACIÓN 1985-1988
CERTIFICADO DE ESTUDIOS

LICENCIATURA:

INSTITUTO TECNOLOGICO DE ACAPULCO
CALZADA INST. TEC. DE ACAP. KM. 6.5
ACAPULCO, GRO.
GENERACIÓN 1988-1995
CERTIFICADO DE ESTUDIOS
TITULO
CEDULA PROFESIONAL

000456

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903181U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 35 56 26

EXPERIENCIA LABORAL

VALENTE LUCAS ACOSTA

A R Q U I T E C T O

CED. PROF. 8142392

OBRA:	CASA HABITACIÓN.
UBICACIÓN:	CALLE LOS MANGOS, LOTE 3, AGUA DE CORREA, ZIHUATANEJO, GRO.
PROPIETARIO:	SR. RICARDO ABURTO ARMENTA.
PERIODO:	FEBRERO – ABRIL 1992.
OBRA:	CONDOMINIO PANORAMICA SUITES DIAMANTE.
UBICACIÓN:	CARRETERA ESCENICA KM. 10, FRACC. GLOMAR, ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	GRUPO PROMOTORA TECALLI S. A. DE C. V.
PUESTO:	RESIDENTE DE OBRA.
PERIODO:	MAYO 1992 - MAYO 1995.
OBRA:	CONJUNTO RESIDENCIAL BUGAMBILIAS.
UBICACIÓN:	CALLE DEL FÚTBOL N°. 164 FRACC. LIBERTADORES ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	SUB-CONTRATO DE OBRA CIVIL.
PERIODO:	ABRIL 1995 – OCTUBRE 1996.
OBRA:	CASA HABITACIÓN.
UBICACIÓN:	SAN LUIS DE LA LOMA, GRO.
PROPIETARIO:	SR. VICTOR RODRGUEZ GARCIA.
PERIODO:	NOVIEMBRE 1996 - MAYO 1997.
OBRA:	CASA HABITACIÓN.
UBICACIÓN:	CALLE GUADALUPE, COL. EL TEPETATE, SAN LUIS DE LA LOMA, GRO.
PROPIETARIO:	SR. CARLOS DE LOS SANTOS N.
PERIODO:	JUNIO – SEPTIEMBRE 1997.
OBRA:	REMODELACIÓN DE 77 SUITES EN BRISAS DIAMANTE.
UBICACIÓN:	CARRETERA ESCENICA FRACC. LAS BRISAS, ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	ITAMAR CONSTRUCCIONES S. A. DE C. V.
PUESTO:	RESIDENTE DE OBRA.
PERIODO:	OCTUBRE 1997 - FEBRERO 1998.
OBRA:	REMODELACIÓN DE CASA HABITACION.
UBICACIÓN:	CALLE ARROYO SECO, MZA. 102, LOTE 4, COL. CD. RENACIMIENTO, ACAPULCO, GRO.
PROPIETARIO:	SRA. JOSEFINA VALDES
PERIODO:	MARZO – AGOSTO 1998.
OBRA:	CASA HABITACIÓN.
UBICACIÓN:	DOMICILIO CONOCIDO, ZACAPUATO, MPIO. DE CUTZAMALA DE PINZON, CD. ALTAMIRANO, GRO.
PROPIETARIO:	DR. JOSE ANGEL LUCAS ACOSTA.
PERIODO:	JUNIO - AGOSTO 1998

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 34 56 26

000457

VALENTE LUCAS ACOSTA

A R Q U I T E C T O

CED. PROF. 8142392

OBRA:	REMODELACIÓN DE CASA HABITACION.
UBICACIÓN:	EDIF. 1, DEPTO. 101. MICROMÓDULO EL ROBLE, ACAPULCO, GRO.
PROPIETARIO:	ING. CARLOS JAVIER NAJERA IBARRA
PERIODO:	ENERO - MARZO 1999.

OBRA:	CASA HABITACIÓN.
UBICACIÓN:	CALLE URUGUAY, S / N COL. VISTA HERMOSA, SAN LUIS SAN PEDRO, GRO.
PROPIETARIO:	PROFRA. SILVIA MORENO BERDEJA.
PERIODO:	ABRIL – SEPTIEMBRE 1999.

OBRA:	CASA HABITACIÓN.
UBICACIÓN:	CALLE FLORES MAGON, S / N, SAN LUIS SAN PEDRO, GRO.
PROPIETARIO:	SR. SALVADOR MAGAÑA ROMERO.
PERIODO:	OCTUBRE 1999 - MARZO 2000.

OBRA:	CASA HABITACIÓN.
UBICACIÓN:	CALLE S / N, COL. EL TEPETATE, SAN LUIS DE LA LOMA, GRO.
PROPIETARIO:	SRA. ANTONIA SANTA MARIA N.
PERIODO:	ABRIL - JULIO 2000.

OBRA:	CASA HABITACIÓN.
UBICACIÓN:	CALLE TAMARINDOS, COL. SANTA CRUZ, ACAPULCO, GRO.
PROPIETARIO:	SRA. SABINA VISOSO RODRIGUEZ
PERIODO:	AGOSTO – OCTUBRE 2000.

OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE MAMPOSTERIA.
UBICACIÓN:	COL. VISTA HERMOSA, POB. KM. 30, ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	NOVIEMBRE – DICIEMBRE 2000.

OBRA:	PAVIMENTACION DE CONCRETO HIDRAULICO.
UBICACIÓN:	CALLE MONTE VERDE, COL. PANORAMICA II, 1ra. ETAPA, ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	ENERO- MARZO 2001.

000458

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 55 26

AV. CONSTITUCIÓN N°. 106 COL. LA MIRA C.P. 39480 ACAPULCO, GRO. TEL. 744-5866164

VALENTE LUCAS ACOSTA

A R Q U I T E C T O

CED. PROF. 8142392

OBRA: PAVIMENTACION DE CONCRETO HIDRAULICO.
UBICACIÓN: CALLE MONTE VERDE, COL. PANORAMICA II, 2ra. ETAPA, ACAPULCO, GRO.
EMPRESA: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: ABRIL - JULIO 2001.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN Y VIALIDAD.
UBICACIÓN: COL. PANORAMICA II, ACAPULCO, GRO.
EMPRESA: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: AGOSTO – OCTUBRE 2001.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ANDADOR Y EXPLANADA.
UBICACIÓN: AND. NICOLAS BRAVO, COL. SANTA CRUZ, ACAPULCO, GRO.
EMPRESA: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: NOVIEMBRE - DICIEMBRE DEL 2001.

OBRA: REMODELACIÓN DE CASA HABITACION.
UBICACIÓN: AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS, No. 27-1, FRACC. LAS PLAYAS, ACAPULCO, GRO.
EMPRESA: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: ENERO - FEBRERO 2002.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ANDADOR Y EXPLANADA 2da.ETAPA.
UBICACIÓN: CALLE. NICOLAS BRAVO, COL. SANTA CRUZ, ACAPULCO, GRO.
EMPRESA: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: MARZO - MAYO 2002.

OBRA: TERMINACION DE PAVIMENTACION DE CONCRETO HIDRAULICO.
UBICACIÓN: CALLE MONTE VERDE, COL. PANORAMICA II, ACAPULCO, GRO.
EMPRESA: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: JUNIO - AGOSTO 2002.

000459

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU3
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]

VALENTE LUCAS ACOSTA

A R Q U I T E C T O

CED. PROF. 8142392

OBRA:	CASA HABITACIÓN.
UBICACIÓN:	CALLE DEL PANTEÓN VIEJO, AMPLIACIÓN SANTA CRUZ, ACAPULCO, GRO.
PROPIETARIO:	SRA. CLAUDIA RAMÍREZ RESENDIS.
PERIODO:	SEPTIEMBRE - NOVIEMBRE DEL 2002.
OBRA:	CASA HABITACIÓN.
UBICACIÓN:	CALLE RODRÍGUEZ ALCAINE, COL. RODRÍGUEZ ALCAINE, ACAPULCO, GRO.
PROPIETARIO:	SR. JUAN AUDEL CORTEZ OROZCO.
PERIODO:	DICIEMBRE 2002 – MARZO 2003.
OBRA:	PAVIMENTACION DE CALLE PARAISO.
UBICACIÓN:	COL. EL TANQUE. ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	AGOSTO – OCTUBRE 2004.
OBRA:	PAVIMENTACIÓN DE CALLE EL CEDRO.
UBICACIÓN:	COL. EMILIANO ZAPATA. ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	AGOSTO – OCTUBRE 2004.
OBRA:	FORMACION DE PLATAFORMA PARA LA CONSTRUCCION DE EDIFICIO ESCOLAR ESC. SEC. # 280.
UBICACIÓN:	FRACC. REAL HACIENDA, ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	ABRIL - JUNIO DEL 2005.
OBRA:	CONSTRUCCION DE PUENTE VEHICULAR C. ACUEDUCTO
UBICACIÓN:	COL. ALIANZA POPULAR, ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	AGOSTO – NOVIEMBRE 2006.
OBRA:	PAVIMENTACION DE AND. 12 DE DICIEMBRE.
UBICACIÓN:	POBLADO PUERTO MARQUES, ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	SEPTIEMBRE – DICIEMBRE 2006.
OBRA:	SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL EN CALZADA PIE DE LA CUESTA, GUARNICIONES, GUIONES Y LINEAS CENTRALES.
UBICACIÓN:	ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	ENERO – FEBRERO 2007.

000460

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

AV. CONSTITUCIÓN N°. 106 COL. LA MIRA C.P. 39480 ACAPULCO, GRO. TEL. 744-5866164

VALENTE LUCAS ACOSTA

A R Q U I T E C T O

CED. PROF. 8142392

OBRA: SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL EN COSTERA MIGUEL ALEMAN, GUARNICIONES, GUIONES, Y LINEAS CENTRALES.
UBICACIÓN: ACAPULCO, GRO.
EMPRESA: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: ENERO – FEBRERO 2007.

OBRA: REHABILITACIÓN DE LOS CAMINOS RURALES
UBICACIÓN: AYUTLA DE LOS LIBRES, (AYUTLA-PASCALA DEL ORO), (AYUTLA-ACALMANI), (CIENEGA-BARRANCA TECOANI); JUAN R. ESCUDERO, (TIERRA COLORADA-EL TERRERO) EN EL ESTADO DE GUERRERO.
EMPRESA: G. AVAMZA CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: NOVIEMBRE – DICIEMBRE 2006.

OBRA: REHABILITACIÓN DE LOS CAMINOS RURALES
UBICACIÓN: AYOYAC DE ALVAREZ, (LA PINTADA-EL EDEN), (RIO SANTIAGO-EL CUCUYACHE); SAN JERÓNIMO DE JUÁREZ, (HACIENDA DE CABAÑAS-EL ARENAL), (ZACUALPAN-LAGUNA DE MITLA) EN EL ESTADO DE GUERRERO.
EMPRESA: G. AVAMZA CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: NOVIEMBRE – DICIEMBRE 2006.

OBRA: CONST. DEL EDIF. "D" UN AULA DIDACTICA
UBICACIÓN: HUEHUECOYOTLA MPIO. DE QUECHULTENANGO
EMPRESA: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: DICIEMBRE 2006 – MARZO 2007.

OBRA: SUSTITUCIÓN DE CENTRO DE SALUD DE TLAXCO.
UBICACIÓN: TLAXCO MPIO. DE XALPATLAHUAC
EMPRESA: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: MARZO – JULIO 2007.

000461

OBRA: SUSTITUCIÓN DE CENTRO DE SALUD DE TOTOTEPEC.
UBICACIÓN: TOTOTEPEC, MPIO. DE TLAPA.
EMPRESA: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: MARZO – JULIO 2007.

OBRA: CONSERVACIÓN DEL CAMINO SAN JUAN CHICO-LAS MINAS
UBICACIÓN: MPIO. DE SAN MARCOS
EMPRESA: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: DICIEMBRE 2007 – ENERO 2008.

OBRA: PAVIMENTACION DE CALLE PRINCIPAL.
UBICACIÓN: COL. EXCAMPO DE TIRO.
EMPRESA: ACAPULCO, GRO.
PUESTO: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PERIODO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
ABRIL – JUNIO 2008.

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

VALENTE LUCAS ACOSTA

A R Q U I T E C T O

CED. PROF. 8142392

OBRA: REMODELACIÓN INTEGRAL DEL AUDITORIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ
UBICACIÓN: ACAPULCO, GRO.
EMPRESA: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: AGOSTO – SEPTIEMBRE 2008.

OBRA: REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE S.D.U.O.P.
UBICACIÓN: ACAPULCO, GRO.
EMPRESA: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: OCTUBRE – NOVIEMBRE 2008.

OBRA: MANTENIMIENTO A EDIFICIO Y TALLERES EN LA S.E. LAS CRUCES DE SUBAREA DE TRANSMISIÓN GUERRERO.
UBICACIÓN: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
EMPRESA: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PUESTO: SEPTIEMBRE – NOVIEMBRE 2010
PERIODO:

OBRA: PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE "DISTRITO DE CUAUHTÉMOC", EN CD. RENACIMIENTO.
UBICACIÓN: MPIO. DE ACAPULCO DE JUÁREZ.
EMPRESA: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: OCTUBRE – DICIEMBRE 2011.

OBRA: PAVIMENTACION DE LA CALLE "PEDRO MORENO" EN LA COL. LA LIBERTAD.
UBICACIÓN: MPIO. DE ACAPULCO DE JUÁREZ.
EMPRESA: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: OCTUBRE – DICIEMBRE 2011.

OBRA: PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE "EMILIANO ZAPATA" EN LA COL. LA LIBERTAD.
UBICACIÓN: MPIO. DE ACAPULCO DE JUÁREZ.
EMPRESA: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: OCTUBRE – DICIEMBRE 2011.

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 [illegible]

000462

VALENTE LUCAS ACOSTA

A R Q U I T E C T O

CED. PROF. 8142392

OBRA:	PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE "VICENTE GUERRERO", EN LA COL. MELCHOR OCAMPO.
UBICACIÓN:	MPIO. DE ACAPULCO DE JUÁREZ.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	OCTUBRE – DICIEMBRE 2011.

OBRA:	PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE 11
UBICACIÓN:	COL. EMILIANO ZAPATA. ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	MAYO – JULIO 2012.

OBRA:	CASA HABITACIÓN.
UBICACIÓN:	AV. MÉXICO, COL. CUMBRES DE FIGUEROA, ACAPULCO, GRO.
PROPIETARIO:	SR. LEONARDO SALDAÑA MUÑOZ.
PERIODO:	AGOSTO 2012 – NOVIEMBRE 2012

OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE DOS ESTANQUES ACUICOLAS..
UBICACIÓN:	AV.FUERZA AEREA KM. 14.5 POB. LOS MOGOTES, MPIO. DE COYUCA DE BENITEZ, GRO.
PROPIETARIO:	ACUÍCOLA DÍAZ DEL DORADO, S.C DE R.L. DE C.V.
PERIODO:	DICIEMBRE 2012 – ENERO 2013

OBRA:	1ERA ETAPA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL TECHADO DE LA CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESC. SEC. TÉCNICA "N°. 238" DE LA COL. CUMBRES DE LLANO LARGO, EN ACAPULCO, GRO.
UBICACIÓN:	
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	MAYO – JULIO 2013.

000463

OBRA:	TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL TECHADO DE LA CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA ESC. SEC. TÉCNICA "N°. 238" DE LA COL. CUMBRES DE LLANO LARGO, EN ACAPULCO, GRO.
UBICACIÓN:	
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	JUNIO – AGOSTO 2013.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39813 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 55 20

OBRA:	PAVIMENTACIÓN DE "ANDADOR CHAMIZAL", EN LA COL. LA MIRA, EN ACAPULCO, GRO.
UBICACIÓN:	
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	JULIO – SEPTIEMBRE 2013.

VALENTE LUCAS ACOSTA

A R Q U I T E C T O

CED. PROF. 8142392

OBRA:	REHABILITACIÓN DE LA BARDA PERIMETRAL DE LA ESC. PRIMARIA "JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ" EN LA COL.
UBICACIÓN:	CUMBRES DE FIGUEROA, EN ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	JULIO – OCTUBRE 2013.

OBRA:	PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE "FELIPE CARRILLO PUERTO", EN LA COL. FRANCISCO VILLA, EN
UBICACIÓN:	ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	JULIO – OCTUBRE 2013.

OBRA:	PAVIMENTACIÓN DE ANDADOR MIMOSA,
UBICACIÓN:	COL. JARDÍN MANGOS, EN ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	AGOSTO – NOVIEMBRE 2013.

OBRA:	PAVIMENTACIÓN DE ANDADOR DEL ROCÍO
UBICACIÓN:	COL. AMPL. BARRANCA DE LA LAJA, EN ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	AGOSTO – NOVIEMBRE 2013.

000464

OBRA:	PAVIMENTACIÓN DE ANDADOR EMILIANO ZAPATA,
UBICACIÓN:	COL. BALCONES DE COSTA AZUL, EN ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	AGOSTO – NOVIEMBRE 2013.

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 59 26

OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE AULA EN E.P. ANTONIO BARBOSA COL.
UBICACIÓN:	PROGESO, EN ACAPULCO, GRO.
EMPRESA:	AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	SEPTIEMBRE – DICIEMBRE 2013.

VALENTE LUCAS ACOSTA

A R Q U I T E C T O

CED. PROF. 8142392

OBRA: ZAMPEADO DE PIEDRA EN ANDADOR EL PÍPILA EN LA COL. LA
UBICACIÓN: PROVIDENCIA, EN ACAPULCO, GRO.
EMPRESA: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: NOVIEMBRE – DICIEMBRE 2013.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE DOS ESTANQUES ACUÍCOLAS
UBICACIÓN: AV. FUERZA AÉREA KM. 14.5, POB. LOS MOGOTES,
MPIO. DE COYUCA DE BENÍTEZ, GRO.
EMPRESA: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: DICIEMBRE 2012 – ENERO 2013.

OBRA: REPARACIONES GENERALES 2 AULAS DIDÁCTICAS EN EST.
ATIPICA + OBRA EXTERIOR (RED ELÉCTRICA + MURO DE
CONTENCIÓN + LETRINA HECHA EN OBRA)
C.E.P.I. "NICOLÁS BRAVO"
UBICACIÓN: LOC. ACAMETLA, MPIO. ALCOZAUCA, GRO.
EMPRESA: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: MAYO – JULIO 2015.

OBRA: MEJORAMIENTO DE CENTRO DE SALUD
UBICACIÓN: COL. IZAZAGA, ACAPULCO, GRO.
EMPRESA: AZMAR CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: NOVIEMBRE – DICIEMBRE 2016.

000465

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN
UBICACIÓN: AV. DEL BAJÍO LOTE 32, FRACC. HORNOS INSURGENTES,
ACAPULCO, GRO.
PROPIETARIO: SR. DANIEL ALVAREZ SANDOVAL
PERIODO: NOVIEMBRE 2017- SEPTIEMBRE 2018.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA DIDÁCTICA
EN JARDÍN DE NIÑOS "MOZART"
UBICACIÓN: POB. PLAN DE LOS AMATES, MPIO. DE ACAPULCO, GRO.
DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPILCO.
EMPRESA: PERSONA FÍSICA: MARÍA ELVA LUCENA VALDES
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: JULIO – SEPTIEMBRE 2019.

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO
E-MAIL:
Tel.: 74 44 75 35 01

AV. CONSTITUCIÓN Nº. 106 COL. LA MIRA C.P. 39480 ACAPULCO, GRO. TEL. 744-5866164

VALENTE LUCAS ACOSTA

A R Q U I T E C T O

CED. PROF. 8142392

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 100 ACCIONES
UBICACIÓN: POB. LA VENTA, MPIO. DE ACAPULCO, GRO.
DEPENDENCIA: CONAVI
EMPRESA: INGENIERÍA Y DISEÑO HABITACIONAL SUSTENTABLE MERVE, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: OCTUBRE 2019 – JUNIO 2020.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE BODEGA DE USOS MÚLTIPLES
UBICACIÓN: CARRETERA CAYACO-PUERTO MARQUES S/N, POB. CAYACO, MPIO. DE ACAPULCO, GRO.
PROPIETARIO: SR. TEODORO PINEDA GUATEMALA
PERIODO: JULIO - DICIEMBRE 2020.

OBRA: PAVIMENTACIÓN DE CALLE BARRIO NUEVO
UBICACIÓN: POB. LA SIERRITA, MPIO. DE ACAPULCO, GRO.
DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPILCO.
EMPRESA: AVITES PROYECCIÓN, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: OCTUBRE – DICIEMBRE 2020.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS
UBICACIÓN: EN JARDÍN DE NIÑOS "MIGUEL HIDALGO"
DEPENDENCIA: POB. GARRAPATAS, MPIO. DE ACAPULCO, GRO.
EMPRESA: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPILCO.
PUESTO: AVITES PROYECCIÓN, S. A. DE C. V.
PERIODO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
OCTUBRE – DICIEMBRE 2020.

000466

OBRA: REHABILITACIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE AVENIDA RANCHO ACAPULCO.
UBICACIÓN: COL. GARITA, ACAPULCO, GRO.
DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPILCO.
EMPRESA: PERSONA FÍSICA: GUADALUPE ALFONSO SALMERON CASTRO
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: SEPTIEMBRE – NOVIEMBRE 2021.

OBRA: PAVIMENTACIÓN DE CALLE MONTE SINAÍ
UBICACIÓN: COL. ANGEL AGUIRRE RIVERO, ACAPULCO, GRO.
DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPILCO.
EMPRESA: DONJUAN GOMEZ ARQUITECTURA, S. A. DE C. V.
PUESTO: SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO: JULIO – SEPTIEMBRE 2021.

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 56 26

VALENTE LUCAS ACOSTA

A R Q U I T E C T O

CED. PROF. 8142392

OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE ESTADIO GNP
UBICACIÓN:	BOULEVARD DE LAS NACIONES, ACAPULCO, GRO.
DEPENDENCIA:	MUNDO IMPERIAL
EMPRESA:	LECHE Y MIEL CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PUESTO:	SUPERINTENDENTE DE OBRA.
PERIODO:	NOVIEMBRE – DICIEMBRE 2021.

OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN
UBICACIÓN:	AV. GRAN VÍA TROPICAL, ACAPULCO, GRO.
PROPIETARIO:	SR. MARIO MAYO COTINO
PERIODO:	ENERO 2022– JULIO 2023.

ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO., A 29 DE JULIO DEL 2023

ATENTAMENTE

000467

ALTER

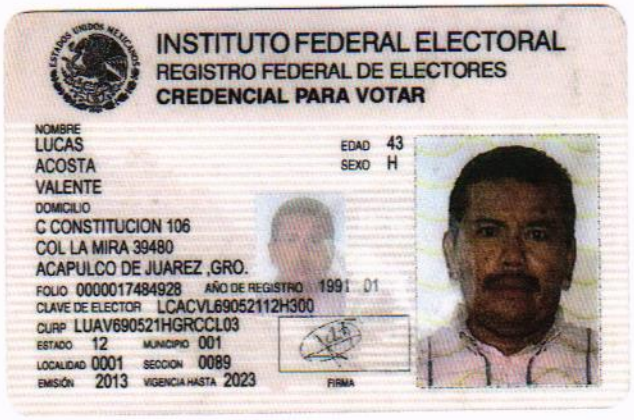
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 36 20

ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA

CED. PROF. 8142392

D.R.O. No. 578

D.R.O.-GRO-304



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

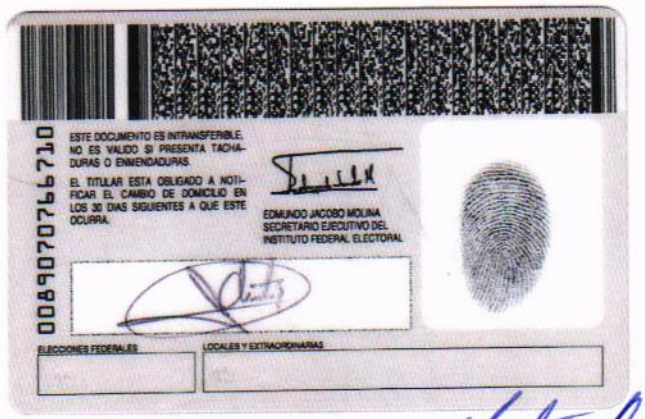
NOMBRE
LUCAS
ACOSTA
VALENTE

EDAD 43
SEXO H

DOMICILIO
C CONSTITUCION 106
COL LA MIRA 39480
ACAPULCO DE JUAREZ ,GRO.

FOLIO 00000017484928 AÑO DE REGISTRO 1991 01
CLAVE DE ELECTOR LCACVL69052112H300
CURP LUAV690521HGRCCL03
ESTADO 12 MUNICIPIO 001
LOCALIDAD 0001 SECCION 0089
EMISIÓN 2013 VIGENCIA HASTA 2023

FIRMA



0089070766710

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE. NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS O ENMENDADURAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA.

EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

ELECCIONES FEDERALES

LOCALES Y EXTRAORDINARIAS

000468

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 55 26





000469

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 98 28

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V. RFC: CIA190201EU9

Contrato individual de trabajo por tiempo fijo e indeterminado que celebran por una parte **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV** a quien se le denomina **LA EMPRESA** y por la otra el (la) **C.VALENTE LUCAS ACOSTA.** Quien se le denominara **EL EMPLEADO** al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas:

Antecedentes.

1. La empresa es una sociedad mexicana, constituida de acuerdo a las leyes del país, debidamente inscrita en la sección de comercio del registro público de la propiedad y con domicilio en **C. Niños Héroes de Veracruz No.16 Int. 5 Col. Lomas de Costa Azul C.P.39830, de esta ciudad y puerto de Acapulco, Guerrero.**
2. El empleado (a) es de sexo **masculino** de nacionalidad mexicana de estado civil **Casado** de **53** años de edad con domicilio en Av. Constituyentes No. 106 Colonia La Mira C.P.39480 esta ciudad y puerto de Acapulco, guerrero.

Cláusulas

Primera: .- " El empleado" se obliga a prestar a la "EMPRESA" bajo la dirección de sus representantes o quien ella disponga y en el domicilio de la misma, sus servicios personales en el departamento de **PROYECTOS** con la categoría de **ARQUITECTO**, y con el objeto de que "El Empleado" pueda ir adquiriendo experiencia en el manejo de su puesto. "La Empresa" queda facultada para cambiarlo de puesto cuando lo considere necesario o conveniente pero sin perjudicarlo de la retribución convenida, ni de su categoría.

Segunda: .- La naturaleza de este contrato es por TIEMPO FIJO E INDETERMINADO.

000470

Tercera:.- Como retribución de sus servicios personales "EL Empleado" recibirá de "La Empresa" la cantidad de **$8,500 (Ocho mil Quinientos pesos 00/100 M.N.) mensuales**, que le serán cubiertos en el domicilio de ésta los días 15 y último del mes respectivo.

Cuarta:.- "La empresa y el empleado" están de acuerdo en repartir las horas de trabajo de la jornada, que serán de 48 horas semanales, a fin de permitir a éste una tarde de descanso a la semana o cualquier modalidad equivalente independientemente al séptimo día que le corresponda de acuerdo a la ley y de acuerdo a las necesidades de "La Empresa", "El Empleado" está de acuerdo en que su horario será variable ajustándose siempre al horario semanal.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel. 74 44 36 12 19

Quinta:.- Tratándose de jornada continua de 8 horas, el empleado disfrutará de un término de 30 minutos para tomar sus alimentos , fuera de las instalaciones de "La Empresa", en jornadas quebradas no se otorgarán los 30 minutos de descanso, sólo en jornadas continua.

Sexta:.- Queda prohibido laborar tiempo extraordinario y para que "La Empresa" esté obligada a pagarlo es requisito indispensable que este haya sido autorizado previamente y por escrito por la Gerencia de la Empresa, con visto bueno del jefe del departamento respectivo.

Cuando por circunstancias extraordinarias el personal deban trabajarlas, estas no excederán jamás de las autorizadas por la Ley Federal del Trabajo ajustándose a lo que la misma señale para tal efecto.

Séptima:.- "La Empresa" inscribirá al "Empleado" en el Instituto Mexicano del Seguro Social quien toma a su cargo todo lo relativo a enfermedades profesionales o no profesionales, maternidad, invalidez, cesantía y muerte, quedando "La Empresa" exenta de cubrir al empleado el sueldo de los tres primeros días de incapacidad no profesional o cualquier otra prestación relacionada con el instituto. En caso de enfermedad, incapacidad, riegos, etc. "La Empresa" solo reconoce como comprobante justificatorio de las faltas del empleado a sus labores:

Los documentos expedidos por el Instituto y que ampara alguna incapacidad para asistir a laborar a la Empresa. Salvo los casos de los salarios mínimos se descontará del sueldo la parte de las cuotas obrero-patronales que deberán cubrirse al Instituto Mexicano del Seguro Social y el Impuesto Sobre la Renta, que sean a cargo del empleado.

000471

Octava:.- "El Empleado" disfrutará de un período anual de vacaciones pagadas de seis días laborales al cumplir más de un año de antigüedad en la empresa aumentado en dos días en cada año subsecuentes de servicio, después, del cuarto año se aumentará en dos días por cada cinco servicios.

Novena:.- " El empleado" tendrá derecho a una prima no menor de veinticinco por ciento sobre los salarios que corresponden por el período de vacaciones, las vacaciones deberán concederse dentro de los seis meses siguientes al cumplimiento de un año de servicios, "La Empresa" entregará anualmente a "El Empleado" cuando este lo solicite , una constancia que contenga su antigüedad o el período.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel. 74 44 36 96 26

Décima:.- "El Empleado" tendrá derecho a un aguinaldo anual que deberá pagarse antes del día 20 de diciembre, equivalente a l5 días de salario, si "El Empleado" no ha cumplido un año de servicios tendrá derecho a que se le pague en proporción al tiempo trabajado, siempre y cuando continué prestando sus servicios a la fecha de entrega de dicho aguinaldo.

Décima primera: .- "El Empleado" que labora normalmente los días domingos "La Empresa" le pagará una prima del veinticinco por ciento sobre el salario normal que perciba en ese día.

Décima segunda:.- " El Empleado" tendrá una tolerancia de cinco minutos después de su hora de entrada para llegar a laborar, considerándose como retardo a quien llegue dentro de esa tolerancia y después de ella, es facultad de la empresa admitir o no a "El Empleado" a laborar.

Décima tercera:.- Es obligación del empleado firmar en cada inicio de quincena los días primeros y 16 de cada mes, su tarjeta de control de asistencia que es el documento que sirve para hacer los pagos correspondientes por los días trabajados o como constancia de sus inasistencias . Será una causa de rescisión de contrato sin responsabilidad para "La Empresa", para "El Empleado" que cheque por otro la tarjeta de control de asistencia.

Décima cuarta:.- Cuando se requieran los servicios de "El Empleado" en cualquier fecha por el funcionamiento de "La Empresa" dada la naturaleza del servicio de esta, "El Empleado" se compromete a laborar cuando así sea requerido.

Décima Quinta: .- Las pérdidas que sufra la empresa en numerario o mercancía a causa de errores de "El Empleado" al desempeñar sus labores correrán a cargo del mismo, de acuerdo, a lo estipulado por el artículo 110 de la Ley Federal del Trabajo en vigor.

Décima Sexta: .- "El Empleado" recibe en este acto un ejemplar del Reglamento Interior del Trabajo, vigente en la empresa, comprometiéndose a conocerlo y observarlo fielmente.

Décima séptima: .- "La Empresa" proporcionará al empleado capacitación y adiestramiento de acuerdo a los planes y programas formulados vigentes y aprobados por las autoridades respectivas en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley Federal de Trabajo.

000472

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 36 19

Décima Octava: .– Todo lo relacionado con los permisos, suspensiones, terminación, despido, rescisiones, medidas disciplinarias, desarrollo de trabajo, etc., se regirá por lo dispuesto en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en la Ley Federal de Trabajo, en la Costumbre y en el Reglamento Interior de Trabajo de la Empresa.

ACAPULCO, GRO. A 13 DE FEBRERO 2023.

"LA EMPRESA"

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV,
REP. LEGAL MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

"EL EMPLEADO"

C. ARQ. VALENTE LUCAS ACOSTA

TESTIGO

ERICK MANUEL RODRIGUEZ GUZMAN

TESTIGO

PEDRO MUÑIZ HERNANDEZ

000473

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 95 20

Ma. Elva Lucena Valdez



Dirección Fiscal: ANTONIO G. ORTIZ
L-3, Mza-102, SECTOR 2, C. P. 39715
COL. RENACIMIENTO
ACAPULCO, GRO.
Telefónos: (744) 407 44 10
(744) 190 82 60

Datos Personales:

Lugar de Nacimiento: Acapulco; Gro.

Fecha de nacimiento 14 de enero de 1971

Objetivo:

Con el paso del tiempo he logrado adquirir experiencia en diferentes áreas de la construcción tanto como en obra como en administración en la cual no he tenido problema en desarrollarme en los distintos puestos en que se me han encomendado, por lo tanto tengo la firme convicción de poder desempeñar el trabajo para la cual sea requerido y así poder contribuir con los objetivos de mis clientes.

Estudios

Arquitecto

Universidad Autónoma de Ciudad Juárez

UACJ IADA

000474

Diplomado en Arquitectura Bioclimática

Expedido por la UACJ (Universidad Autónoma de Cd. Juàrez)

Diplomado en Obra Publica

Expedido por la CMIC Guerrero

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 95 28

Servicios a la Construcción

a) OBRA CIVIL EN GENERAL
- Estructura de concreto armado
- Estructura de acero
- Edificación
- Proyectos
- Costos

b) TERRACERIA

c) INSTALACIONES ELECTRICAS E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

d) REMODELACION
- Proyectos
- Acabados en General

e) INSTALACIONES ESPECIALES
- Refrigeración
- Aire Acondicionado
- Equipos Especiales

000475

f) SUPERVISION

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 56 26

Experiencia Profesional

Mantenimiento de Guardería N° 1
Av. Constituyente N° 24, col. Centro; Acapulco, Gro.
Control y dirección de obra.
Instituto Mexicano del Seguro Social.

Mantenimiento de Guardería N° 2
Calle Rio Ixtapa N° 10, col. Vista Alegre; Acapulco, Gro.
Control y dirección de obra.
Instituto Mexicano del Seguro Social.

Remodelación de Oficinas en el Edificio NAFINSA.
Av. Costera Miguel Aleman; Acapulco, Gro.
Control y dirección de Obra.
Poder Judicial de la Federación.

Mantenimiento General de Pintura, Impermeabilización y Pasamanos con Número de Control 261 del FICAJ.
Av. Adolfo Mateos N° 261, Fraccionamiento Las playas; Acapulco, Gro.
Control y dirección de Obra.
Poder Judicial de la Federación.

Trabajos realizados de Pintura y Obra Civil en Planta de Lavado del IMSS.
Av. Paseo de la Cañada, Col. Alta Progreso; Acapulco, Gro.
Control y dirección de obra.
Instituto Mexicano del Seguro Social.

Habilitación de Consultorios de PREVENIMSS.
Av. Las Palmas, Col. Revolución, Carretera Acapulco-Pinotepa; San Marcos, Gro.
Control y dirección de obra.
Instituto Mexicano del Seguro Social.

Habilitación de Consultorios de PREVENIMSS.
Av. Miguel Aleman N° 70, Col. Centro; Chilpancingo, Gro.
Control y dirección de obra.
Instituto Mexicano del Seguro Social.

000476

Adecuaciones para la Instalación de un Locutorio en el Quinto Nivel del Inmueble de
NAFINSA para el Juzgado Cuarto de Distrito Enel Estado.
Av. Miguel Aleman N° 133, Quinto Nivel, Fraccionamiento Magallanes; Acapulco, Gro.
Control y dirección de Obra.
Poder Judicial de la Federación.

Habilitación de Consultorios de PREVENIMSS.
U. M. F. N° 9, Av. Cuauhtémoc; Acapulco, Gro.
Control y dirección de obra.
Instituto Mexicano del Seguro Social.

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

Experiencia Profesional

Remodelación del área de noticias y redacción, cabina y baños de hombres y mujeres, RTG GUERRERO Noticias
Acapulco, Gro.
Planos arquitectónicos, planos ejecutivos, presupuesto y Administración de Obra.

Remodelación de Baños Públicos.
Zócalo del Centro de la ciudad; Acapulco, Gro.
Control y dirección de obra.
D. I. F. Municipal de Acapulco.

Remodelación y Ampliación de Villa de los Niños.
Av. La Suiza; Acapulco, Gro.
Control y dirección de obra.
D. I. F. Municipal de Acapulco.

Mantenimiento y Remodelación del Balneario Familiar CICI jardín.
Carretera Pie de la Cuesta, Col. jardín Azteca; Acapulco, Gro.
Control y dirección de obra.
D. I. F. Municipal de Acapulco.

Mantenimiento, Remodelación y Cambio de Cableado Eléctrico, en Centro de Desarrollo Infantil.
Parque Merle Oberón, Fraccionamiento Costa Azul; Acapulco, Gro.
Control y dirección de obra.
D. I. F. Municipal de Acapulco.

Mantenimiento, Cambio de Cableado Eléctrico, Centro de Carga en Oficinas Centrales del D.I.F. Municipal de Acapulco.
Calle Rio Grande S/N, Col. Hogar Moderno; Acapulco, Gro.
Control y dirección de obra.
D. I. F. Municipal de Acapulco.

Remodelación de las Oficinas de Radio y Televisión de Guerrero R. T. G.
Monte Blanco; Acapulco, Gro.
Control y dirección de obra.
Radio y Televisión de Guerrero.

000477

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:

Remodelación de Casa Habitación.
Cd. Juarez, Chihuahua.
Sra. Josefina Ferrel.
Planos Arquitectónicos, planos ejecutivos, presupuesto y Administración de Obra.

Construcción de Casa Habitación.
Cd. Juarez, Chihuahua.
Sr. Valente Villareal.
Planos Arquitectónicos, planos ejecutivos, presupuesto y Administración de Obra.

Experiencia Profesional

Construcción de Casa Habitación.
Cd. Juarez, Chihuahua.
Sr. Fidel Gutierrez.
Planos Arquitectónicos, planos ejecutivos, presupuesto y Administración de Obra.

Hotel El Mirador.
Acapulco, Gro.
Diseño del acceso al Bar, Baños del Lobby y Tienda de Autoservicio, Diseño del área de Alberca de Agua de Mar.
Planos arquitectónicos, planos ejecutivos, presupuesto y Administración de Obra.

Hotel Fiesta Americana.
Acapulco, Gro.
Diseño del área de ventas de tiempo compartido.
Planos arquitectónicos, planos ejecutivos, presupuesto y Administración de Obra.

Restaurante Do Brasil.
Acapulco, Gro.
Remodelación y Diseño de Local del Hotel el Tropicano.
Planos arquitectónicos, planos ejecutivos, presupuesto y Administración de Obra.

MC Consorcio de Ingeniería, S.A. de C.V.
Sebastián el Cano N°52, Col. Costa Azul
Acapulco, Gro.
Supervisión externa, del proyecto ACABUS

2da. Etapa de la Pavimentación de la calle Andén.
Acapulco, Gro.
Terracerías, drenaje, banquetas y guarnición, pavimento.
Gobierno del Estado de Guerrero.

000478

Retiro, suministro y colocación de piso laminado para oficina de Titula en el Juzgado
Tercero de Distrito, Juzgado cuarto de Distrito Administrativo Regional.
Acapulco, Gro.
Edificio Sede del Poder Judicial de la Federación.

Retiro, suministro y colocación de plancha de concreto en cocinetas de los Órganos
Jurisdiccionales del Circuito XXI.
Acapulco, Gro.
Edificio Sede del Poder Judicial de la Federación.

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
[illegible]
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 36 20

Construcción de 25 casa-habitación para Programa a CONAVI
Acapulco, Gro.
Col. La Agrícola, La venta Gro.

Supervisión de Construcción de 40 casa-habitación para Programa a CONAVI
Acapulco, Gro.
Col. La Agrícola, La Mica, La venta, Paso Limonero

Experiencia Profesional

Retiro, suministro y colocación de Equipos Tipo Mini Split en cada uno se los Niveles de los Edificios A, B, y C (Cambio de gas refrigerante R-22 a uno ecológico)
Acapulco, Gro.
Edificio Sede del Poder Judicial de la Federación.

Construcción de Red de Alumbrado Público Sustentable en calle Roberto Sierra
(del Arroyo), Col. La Sabana.
Acapulco, Gro.
Base, postes y lámparas.

Construcción de Red de Alumbrado Publico Sustentable en calle Francisco I. Madero y
Margarita Maza de Juarez, Col. La Sabana.
Acapulco, Gro.
Base, postes y lámparas.

Construcción de Aula en jardín de Niños "Mozart", Pob. Plan de los Amates
Acapulco, Gro.
Cimentación, edificación y acabados.

Construcción de Drenaje Sanitario en Calle Jesús Cruz Chupin, col. Ampl. Llano Largo.
Acapulco, Gro.
Terracerías, instalación de drenaje y agua potable, banquetas y guarnición, pavimento.

Construcción de Drenaje Sanitario en Calle Jesús Cruz Chupin, col. Ampl. Llano Largo.
Acapulco, Gro.
Terracerías, instalación de drenaje y agua potable, banquetas y guarnición, pavimento.

Mantenimiento de Centro de Salud, Pob. Los Órganos de San Agustín (El Quemado)
Acapulco, Gro.
Pintura, cambio de lamparás y ventiladores, albañilería, cancelería y herrería.

Retiro y Suministro de luminarias en cuarto de aseo y reubicación de tablero eléctrico de caseta peatonal de vigilancia, en el Edificio Sede del Poder Judicial de la Federación.
Acapulco, Gro.
Suministro y colocación de sensores y lámparas, pintura en el área de acceso y caseta de vigilancia.

Ampliación y Remodelación de Departamento en Fraccionamiento El Palmar
Acapulco, Gro.
Construcción de recamara con baño, remodelación de cocina, recamaras y acabados.

000479

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903211EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 14
FRACC. COSTA AZUL DE LOS PALOS
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 34 98 26

Experiencia Profesional

Remodelación de Residencia en calle Luis Gallardo, col. Costa Azul.
Acapulco, Gro.
Construcción de recamara con baño, remodelación de cocina, recamaras, alberca.

Pavimentación de calle Faisán, col. La Joya
Acapulco, Gro.
Terracerías, instalación de drenaje y agua potable, banquetas, guarnición, pavimento y muro de mampostería.

Rehabilitación de drenaje sanitario en calle Libertad, Barrio Los Naranjos
Acapulco, Gro.
Terracerías, instalación de drenaje y agua potable, banquetas, guarnición y pavimento.

Rehabilitación de drenaje sanitario en Andador Luz y Fuerza, Col. Mozimba
Acapulco, Gro.
Instalación de drenaje y agua potable, escalones, rampas, y pasamano.

ATENTAMENTE.

ARQ. MARIA ELVA LUCENA VALDEZ

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 26

000480


MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
LUCENA
VALDEZ
MARIA ELVA

SEXO M

DOMICILIO
AND FRANCISCO HERNANDEZ S 2 MZ 127 LT 6
COL CIUDAD RENACIMIENTO 39715
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CLAVE DE ELECTOR LCVLEL71011412M100
CURP LUVE710114MGRCLL02
AÑO DE REGISTRO 1996 08
FECHA DE NACIMIENTO 14/01/1971
SECCIÓN 0154
VIGENCIA 2021 - 2031


INE

IDMEX2116042846<<0154003979757
7101146M3112319MEX<08<<03278<5
LUCENA<VALDEZ<<MARIA<ELVA<<<<<

000481

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39670 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Contrato individual de trabajo por tiempo fijo e indeterminado que celebran por una parte **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV** a quien se le denomina **LA EMPRESA** y por la otra el (la) **C.MARIA ELVA LUCENA VALDEZ .** Quien se le denominara **EL EMPLEADO** al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas:

Antecedentes.

1. La empresa es una sociedad mexicana, constituida de acuerdo a las leyes del país, debidamente inscrita en la sección de comercio del registro público de la propiedad y con domicilio en **C. Niños Héroes de Veracruz No.16 Int. 5 Col. Lomas de Costa Azul C.P.39830, de esta ciudad y puerto de Acapulco, Guerrero.**
2. El empleado (a) es de sexo **Femenino** de nacionalidad mexicana de estado civil **Casado** de **52** años de edad con domicilio en Calle And Francisco Hernández MZ 127 LT 6 Colonia Ciudad Renacimiento C.P.39715 esta ciudad y puerto de Acapulco, guerrero.

Cláusulas

Primera: .- " El empleado" se obliga a prestar a la "EMPRESA" bajo la dirección de sus representantes o quien ella disponga y en el domicilio de la misma, sus servicios personales en el departamento de **PROYECTOS** con la categoría de **ARQUITECTO**, y con el objeto de que "El Empleado" pueda ir adquiriendo experiencia en el manejo de su puesto. "La Empresa" queda facultada para cambiarlo de puesto cuando lo considere necesario o conveniente pero sin perjudicarlo de la retribución convenida, ni de su categoría.

Segunda: .- La naturaleza de este contrato es por TIEMPO FIJO E INDETERMINADO.

Tercera:.- Como retribución de sus servicios personales "EL Empleado" recibirá de "La Empresa" la cantidad de **$8,500 (Ocho mil Quinientos pesos 00/100 M.N.) mensuales**, que le serán cubiertos en el domicilio de ésta los días 15 y último del mes respectivo.

Cuarta:.- "La empresa y el empleado" están de acuerdo en repartir las horas de trabajo de la jornada, que serán de 48 horas semanales, a fin de permitir a éste una tarde de descanso a la semana o cualquier modalidad equivalente independientemente al séptimo día que le corresponda de acuerdo a la ley y de acuerdo a las necesidades de "La Empresa", "El Empleado" está de acuerdo en que su horario será variable ajustándose siempre al horario semanal.

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 99 26

000482

Quinta:.- Tratándose de jornada continua de 8 horas, el empleado disfrutará de un término de 30 minutos para tomar sus alimentos , fuera de las instalaciones de "La Empresa", en jornadas quebradas no se otorgarán los 30 minutos de descanso, sólo en jornadas continua.

Sexta:.- Queda prohibido laborar tiempo extraordinario y para que "La Empresa" esté obligada a pagarlo es requisito indispensable que este haya sido autorizado previamente y por escrito por la Gerencia de la Empresa, con visto bueno del jefe del departamento respectivo.

Cuando por circunstancias extraordinarias el personal deban trabajarlas, estas no excederán jamás de las autorizadas por la Ley Federal del Trabajo ajustándose a lo que la misma señale para tal efecto.

Séptima:.- "La Empresa" inscribirá al "Empleado" en el Instituto Mexicano del Seguro Social quien toma a su cargo todo lo relativo a enfermedades profesionales o no profesionales, maternidad, invalidez, cesantía y muerte, quedando "La Empresa" exenta de cubrir al empleado el sueldo de los tres primeros días de incapacidad no profesional o cualquier otra prestación relacionada con el instituto. En caso de enfermedad, incapacidad, riegos, etc. "La Empresa" solo reconoce como comprobante justificatorio de las faltas del empleado a sus labores:

Los documentos expedidos por el Instituto y que ampara alguna incapacidad para asistir a laborar a la Empresa. Salvo los casos de los salarios mínimos se descontará del sueldo la parte de las cuotas obrero-patronales que deberán cubrirse al Instituto Mexicano del Seguro Social y el Impuesto Sobre la Renta, que sean a cargo del empleado.

Octava:.- "El Empleado" disfrutará de un período anual de vacaciones pagadas de seis días laborales al cumplir más de un año de antigüedad en la empresa aumentado en dos días en cada año subsecuentes de servicio, después, del cuarto año se aumentará en dos días por cada cinco servicios.

Novena:.- " El empleado" tendrá derecho a una prima no menor de veinticinco por ciento sobre los salarios que corresponden por el período de vacaciones, las vacaciones deberán concederse dentro de los seis meses siguientes al cumplimiento de un año de servicios, "La Empresa" entregará anualmente a "El Empleado" cuando este lo solicite , una constancia que contenga su antigüedad o el período.

000483

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel. 74 44 36 12 19

Décima:.- "El Empleado" tendrá derecho a un aguinaldo anual que deberá pagarse antes del día 20 de diciembre, equivalente a l5 días de salario, si "El Empleado" no ha cumplido un año de servicios tendrá derecho a que se le pague en proporción al tiempo trabajado, siempre y cuando continué prestando sus servicios a la fecha de entrega de dicho aguinaldo.

Décima primera: .- "El Empleado" que labora normalmente los días domingos "La Empresa" le pagará una prima del veinticinco por ciento sobre el salario normal que perciba en ese día.

Décima segunda:.- " El Empleado" tendrá una tolerancia de cinco minutos después de su hora de entrada para llegar a laborar, considerándose como retardo a quien llegue dentro de esa tolerancia y después de ella, es facultad de la empresa admitir o no a "El Empleado" a laborar.

Décima tercera:.- Es obligación del empleado firmar en cada inicio de quincena los días primeros y 16 de cada mes, su tarjeta de control de asistencia que es el documento que sirve para hacer los pagos correspondientes por los días trabajados o como constancia de sus inasistencias . Será una causa de rescisión de contrato sin responsabilidad para "La Empresa", para "El Empleado" que cheque por otro la tarjeta de control de asistencia.

Décima cuarta:.- Cuando se requieran los servicios de "El Empleado" en cualquier fecha por el funcionamiento de "La Empresa" dada la naturaleza del servicio de esta, "El Empleado" se compromete a laborar cuando así sea requerido.

Décima Quinta: .- Las pérdidas que sufra la empresa en numerario o mercancía a causa de errores de "El Empleado" al desempeñar sus labores correrán a cargo del mismo, de acuerdo, a lo estipulado por el artículo 110 de la Ley Federal del Trabajo en vigor.

Décima Sexta: .- "El Empleado" recibe en este acto un ejemplar del Reglamento Interior del Trabajo, vigente en la empresa, comprometiéndose a conocerlo y observarlo fielmente.

Décima séptima: .- "La Empresa" proporcionará al empleado capacitación y adiestramiento de acuerdo a los planes y programas formulados vigentes y aprobados por las autoridades respectivas en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley Federal de Trabajo.

000484

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel. 74 48 38 32 21

Décima Octava: .– Todo lo relacionado con los permisos, suspensiones, terminación, despido, rescisiones, medidas disciplinarias, desarrollo de trabajo, etc., se regirá por lo dispuesto en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en la Ley Federal de Trabajo, en la Costumbre y en el Reglamento Interior de Trabajo de la Empresa.

ACAPULCO, GRO. A 13 DE FEBRERO 2023.

"LA EMPRESA"

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV,
REP. LEGAL MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

"EL EMPLEADO"

C. ARQ. MARIA ELVA LUCENA VALDEZ

TESTIGO

ERICK MANUEL RODRIGUEZ GUZMAN

TESTIGO

PEDRO MUÑIZ HERNANDEZ

000485

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 12 19



CURRICULUM VITAE

DATOS PERSONALES.

NOMBRE COMPLETO:	ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ
DOMICILIO PARTICULAR:	CALLE AMATES No. 64 FRACC. LAS PLAYAS C.P. 39390, ACAPULCO GRO.
TELEFONO:	744 4 82 63 48
FECHA DE NACIMIENTO:	12 DE DICIEMBRE DE 1976
LUGAR DE NACIMIENTO:	XOCHIPALA, GUERRERO.
EDAD:	45 AÑOS
SEXO:	MASCULINO
ESTADO CIVIL:	SOLTERO
RFC:	VAHE-761212-PZA
PROFESION:	LICENCIADO EN CONTADURIA
CORREO ELECTRONICO:	henry_cp_2002@hotmail.com

000486

CP. ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 26

DATOS ESCOLARES

PRIMARIA

NOMBRE: **"ADOLFO LOPEZ MATEOS"**
DOMICILIO: AV. TAMBUCO No. 54
ACAPULCO, GRO.
PERIODO: DE 1983 A 1989
TITULO RECIBIDO: CERTIFICADO

SECUNDARIA:

NOMBRE: "ESCUELA SECUNDARIA TECNICA No. 78"
DOMICILIO: AV. DEL TESORO S/N
ACAPULCO, GRO.
PERIODO: DE 1989 A 1992.
TITULO RECIBIDO: CERTIFICADO

BACHILLERATO:

NOMBRE; CENTRO DE BACHILLERATO TECNOLOGICO INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS No. 14 (C.B.T.i.s. 14)
DOMICILIO: CARRETERA PIE DE LA CUESTA km. 3 ½.
ACAPULCO, GRO.
PERIODO: DE 1992 A 1995.
TITULO RECIBIDO: CERTIFICADO

PROFESIONAL:

NOMBRE: INSTITUTO TECNOLOGICO DE ACAPULCO
DOMICILIO: CALZ. INST. TECNOLOGICO S/N.
ACAPULCO, GRO.
PERIODO: DE 1995 AL 2000
TITULO RECIBIDO: TITULO PROFESIONAL

000487

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 95 20

EXPERIENCIA LABORAL

1. EMPRESA:	DESPACHO CONTABLE PEREZ CORPORATION C.P. JOSE ARTURO PEREZ GONZALEZ
PUESTO:	AUXILIAR CONTABLE
DOMICILIO:	AV. COSTERA MIGUEL ALEMAN CONDOMINIO LAS VEGAS.DESP. 310
PERIODO:	JULIO-DICIEMBRE 1994.
EXPERIENCIA:	MANEJO DE EQUIPO DE OFICINA Y EXPERIENCIA EN REGISTROS CONTABLES, ASI COMO ELABORACION DE CEDULAS QUE SIRVEN DE BASE PARA LA ELABORACION DE DECLARACIONES.

2. EMPRESA:	SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO (SERVICIO SOCIAL)
PUESTO:	AUXILIAR ADMINISTRATIVO
DOMICILIO:	ANTON DE ALAMINOS No. 6
PERIODO:	ENERO-SEPTIEMBRE 1999.
EXPERIENCIA:	REVISION Y ELABORACION DE PAPELES DE TRABAJO PARA COMPARARLOS CON LOS QUE LE SIRVIERON DE BASE AL CONTADOR PUBLICO REGISTRADO PARA FORMULACION DEL DICTAMEN FISCAL, COMO LAS CEDULAS ANALITICAS, SUBANALITICAS Y SUMARIAS; INTEGRACION DE EXPEDIENTES; DETERMINACION DE LA ACTUALIZACION DE IMPUESTOS REQUERIDOS, ETC.

3. EMPRESA:	DESPACHO CONTABLE C.P. JOSE LUIS COLON CABRERA.
PUESTO:	AUXILIAR CONTABLE.
DOMICILIO:	AV. CUAUHTEMOC No. 22 DESP. 302 EDIF. TAXCO
PERIODO:	ENERO DE 1999 – JUNIO DEL 2002.
EXPERIENCIA:	REGISTROS CONTABLES, DETERMINACION DE IMPTOS. FEDERALES ESTATALES Y MUNICIPALES, ASI COMO LA DETERMINACION DE LAS CUOTAS OBRERO- PATRONALES IMSS E INFONAVIT, MANEJO DE PROGRAMAS CONTABLES ASI COMO TAMBIEN EL SUA (PROGRAMA PARA DETERMINAR LAS CUOTAS OBRERO-PATRONALES), ELABORACION DE NOMINAS, ELBORACION DE CEDULAS QUE SIRVEN DE BASE PARA DETERMINAR PAGOS PROVISIONALES Y DECLARACIONES ANUALES, ELABORACION DE ESTADOS FINANCIEROS, CONCILIACIONES BANCARIAS, ETC.

000488

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. DE C.V.
RFC CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 36 26

EXPERIENCIA LABORAL

4. EMPRESA:	DESPACHO CONTABLE TRUJILLO Y ASOCIADOS
PUESTO:	ASOCIADO Y FUNGIENDO COMO CONTADOR PUBLICO INDEPENDIENTE.
DOMICILIO:	CALLE JESUS CARRANZA No. 16 INT. 31 COL. CENTRO ACAPULCO, GRO.
PERIODO:	SEPTIEMBRE 2001 – JUNIO 2003.
EXPERIENCIA:	REGISTROS CONTABLES, DETERMINACION DE IMPTOS. FEDERALES ESTATALES Y MUNICIPALES, Y LAS CUOTAS OBRERO- PATRONALES IMSS E INFONAVIT, MANEJO DE PROGRAMAS CONTABLES, ELABORACION DE NOMINAS, ELBORACION DE ESTADOS FINACIEROS, CONCILIACIONES BANCARIAS, OTROS
5. EMPRESA:	H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO
PUESTO:	JEFE DE DEPARTAMENTO ENCARGADO DEL RAMO FEDERAL
DOMICILIO:	CALLE COMONFORT No. 1 COL. CENTRO C.P. 39300 ACAPULCO, GRO.
PERIODO:	OCTUBRE 2015 – A SEPTIEMBRE 2018.
EXPERIENCIA:	REGISTROS CONTABLES, TRANSFERENCIA DE PAGO A PROVEEDORES, APERTURA DE CUENTAS DE BANCA DE GOBIERNO, MANEJO DE CUENTAS, MANEJO DE CHEQUERAS, CONTROL DE PAGOS A CONTRATISTAS, ELABORACION DE NOMINAS, ELBORACION DE ESTADOS FINANCIEROS, CONCILIACIONES BANCARIAS, OTROS.
6. EMPRESA:	DESPACHO CONTABLE VAZQUEZ HERNÁNDEZ Y ASOCIADOS
PUESTO:	ENCARGADO Y RESPONSABLE DEL DESPACHO
DOMICILIO:	CALLE ROBERTO POSADA No. 1 INT. 6 COL. CENTRO C.P. 39300 ACAPULCO, GRO.
PERIODO:	ENERO 2018 – A LA FECHA.
EXPERIENCIA:	ASESORIA CONTABLE, FISCAL Y FINANCIERA, REGISTROS CONTABLES, DETERMINACION DE IMPTOS. FEDERALES ESTATALES Y MUNICIPALES, DETERMINACION DE LAS CUOTAS OBRERO-PATRONALES IMSS E INFONAVIT, MANEJO DE PROGRAMAS CONTABLES, ELABORACION DE NOMINAS, ELBORACION DE ESTADOS FINANCIEROS, CONCILIACIONES BANCARIAS, OTROS.

000489

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
[illegible]
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 95 26

CURSOS DE CAPACITACION IMPARTIDOS

1. **AUXILIAR ADMINISTRATIVO CON COMPUTACIÓN**. ATRAVES DE LA SUBSECRETARIA DEL TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SERVICIO ESTATAL DE EMPLEO. JULIO 2015.

REFERENCIAS PERSONALES

✓ LIC. MARTA HERNANDEZ BAUTISTA
CALLE ROBERTO POSADA No. 1 INT. 6 COL. CENTRO
TEL. 744-1-18-36-06

✓ C.P. NOE TRUJILLO SANCHEZ
CERRADA DE SINALOA No.. 21 INT. F COL. PROGRESO C.P. 39350
TEL: 744-4-80-01-62

✓ LIC. ISEL ESCALERA SERNA
AV. CUAUHTEMOC 1 DESP. 202 COL. CENTRO C.P. 39300
TEL. 744-4-83-39-00

000490

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74-44-34-88-30

CURSOS DE CAPACITACION RECIBIDOS

- PARTICIPACIÓN EN EL CONCURSO LOCAL DE CIENCIAS BASICAS EN EL AREA DE CIENCIAS ECONOMICO ADMINISTRATIVAS, DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO DE ACAPULCO. NOVIEMBRE 1997.
- PARTICIPACIÓN EN EL VI CONCURSO NACIONAL DE CIENCIAS BASICAS, DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO DE ACAPULCO. MARZO 1998
- SIMPOSIUM NACIONAL DE CONTADURIA Y ADMINISTRACIÓN. MAYO DE 1998.
- MEDIOS DE DEFENSA DEL CONTRIBUYENTE 1998.
- FORMACIÓN BASICA PARA LA JUVENTUD EMPRENDEDORA. AGOSTO 1999.
- II SIMPOSIUM NACIONAL DE CONTADURIA. NOVIEMBRE 1999.
- CONCURSO NACIONAL DE EMPRENDEDORES. DICIEMBRE 1999
- REFORMAS FISCALES 2000
- DIPLOMADO EN LOS SIGUIENTES PROGRAMAS CONTABLES: WINDOWS, COI, SAE. MAYO 2001.
- REFORMAS FISCALES 2001.
- REFORMAS FISCALES 2002 IMPARTIDO POR LA FACULTAD DE CONTADURIA Y ADMINISTRACION DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUERRERO.
- REFORMAS FISCALES 2003.
- REFORMAS FISCALES 2007.
- DIPLOMADO FISCAL IMPARTIDO POR EL DESPACHO DAVILA JIMENEZ Y ASOCIADOS 2019
- REFORMAS FISCALES 2020 IMPARTIDO POR EL CENTRO DE ESTUDIOS FISCALES S.C
- CONFERENCIA DE REFORMAS FISCALES 2021
- TALLER REFORMAS FISCALES 2022

000491

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [redacted]
TEL: [redacted]

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Contrato individual de trabajo por tiempo fijo y determinado que celebran por una parte **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV** a quien se le denomina **LA EMPRESA** y por la otra el (la) **C.ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ.** Quien se le denominara **EL EMPLEADO** al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas:

Antecedentes.

1. La empresa es una sociedad mexicana, constituida de acuerdo a las leyes del país, debidamente inscrita en la sección de comercio del registro público de la propiedad y con domicilio en **C. Niños Héroes de Veracruz No.16 Int. 5 Col. Lomas de Costa Azul C.P.39830, de esta ciudad y puerto de Acapulco, Guerrero.**
2. El empleado (a) es de sexo **masculino** de nacionalidad mexicana de estado civil **casado** de **47** años de edad con domicilio en Calle 2 MZ 1 LT 2 Col. Cumbres de Llano largo C.P. 39620 esta ciudad y puerto de Acapulco, guerrero.

Cláusulas

Primera: .- " El empleado" se obliga a prestar a la "EMPRESA" bajo la dirección de sus representantes o quien ella disponga y en el domicilio de la misma, sus servicios personales en el departamento de **CONTABILIDAD** con la categoría de **CONTADOR**, y con el objeto de que "El Empleado" pueda ir adquiriendo experiencia en el manejo de su puesto. "La Empresa" queda facultada para cambiarlo de puesto cuando lo considere necesario o conveniente pero sin perjudicarlo de la retribución convenida, ni de su categoría.

Segunda: .- La naturaleza de este contrato es por TIEMPO FIJO E INDETERMINADO.

Tercera:.- Como retribución de sus servicios personales "EL Empleado" recibirá de "La Empresa" la cantidad de **$14,000 (Catorce mil pesos 00/100 M.N.) mensuales**, que le serán cubiertos en el domicilio de ésta los días 15 y último del mes respectivo.

Cuarta:.- "La empresa y el empleado" están de acuerdo en repartir las horas de trabajo de la jornada, que serán de 48 horas semanales, a fin de permitir a éste una tarde de descanso a la semana o cualquier modalidad equivalente independientemente al séptimo día que le corresponda de acuerdo a la ley y de acuerdo a las necesidades de "La Empresa", "El Empleado" está de acuerdo en que su horario será variable ajustándose siempre al horario semanal.

000492

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

7444361219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830
ACAPULCO GRO.

Quinta:.- Tratándose de jornada continua de 8 horas, el empleado disfrutará de un término de 30 minutos para tomar sus alimentos , fuera de las instalaciones de "La Empresa", en jornadas quebradas no se otorgarán los 30 minutos de descanso, sólo en jornadas continua.

Sexta:.- Queda prohibido laborar tiempo extraordinario y para que "La Empresa" esté obligada a pagarlo es requisito indispensable que este haya sido autorizado previamente y por escrito por la Gerencia de la Empresa, con visto bueno del jefe del departamento respectivo.

Cuando por circunstancias extraordinarias el personal deban trabajarlas, estas no excederán jamás de las autorizadas por la Ley Federal del Trabajo ajustándose a lo que la misma señale para tal efecto.

Séptima:.- "La Empresa" inscribirá al "Empleado" en el Instituto Mexicano del Seguro Social quien toma a su cargo todo lo relativo a enfermedades profesionales o no profesionales, maternidad, invalidez, cesantía y muerte, quedando "La Empresa" exenta de cubrir al empleado el sueldo de los tres primeros días de incapacidad no profesional o cualquier otra prestación relacionada con el instituto. En caso de enfermedad, incapacidad, riegos, etc. "La Empresa" solo reconoce como comprobante justificatorio de las faltas del empleado a sus labores:

Los documentos expedidos por el Instituto y que ampara alguna incapacidad para asistir a laborar a la Empresa. Salvo los casos de los salarios mínimos se descontará del sueldo la parte de las cuotas obrero-patronales que deberán cubrirse al Instituto Mexicano del Seguro Social y el Impuesto Sobre la Renta, que sean a cargo del empleado.

Octava:.- "El Empleado" disfrutará de un período anual de vacaciones pagadas de seis días laborales al cumplir más de un año de antigüedad en la empresa aumentado en dos días en cada año subsecuentes de servicio, después, del cuarto año se aumentará en dos días por cada cinco servicios.

Novena:.- " El empleado" tendrá derecho a una prima no menor de veinticinco por ciento sobre los salarios que corresponden por el período de vacaciones, las vacaciones deberán concederse dentro de los seis meses siguientes al cumplimiento de un año de servicios, "La Empresa" entregará anualmente a "El Empleado" cuando este lo solicite , una constancia que contenga su antigüedad o el período.

000493

7444361219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830
ACAPULCO GRO.

Décima:.- "El Empleado" tendrá derecho a un aguinaldo anual que deberá pagarse antes del día 20 de diciembre, equivalente a l5 días de salario, si "El Empleado" no ha cumplido un año de servicios tendrá derecho a que se le pague en proporción al tiempo trabajado, siempre y cuando continué prestando sus servicios a la fecha de entrega de dicho aguinaldo.

Décima primera: .- "El Empleado" que labora normalmente los días domingos "La Empresa" le pagará una prima del veinticinco por ciento sobre el salario normal que perciba en ese día.

Décima segunda:.- " El Empleado" tendrá una tolerancia de cinco minutos después de su hora de entrada para llegar a laborar, considerándose como retardo a quien llegue dentro de esa tolerancia y después de ella, es facultad de la empresa admitir o no a "El Empleado" a laborar.

Décima tercera:.- Es obligación del empleado firmar en cada inicio de quincena los días primeros y 16 de cada mes, su tarjeta de control de asistencia que es el documento que sirve para hacer los pagos correspondientes por los días trabajados o como constancia de sus inasistencias . Será una causa de rescisión de contrato sin responsabilidad para "La Empresa", para "El Empleado" que cheque por otro la tarjeta de control de asistencia.

Décima cuarta:.- Cuando se requieran los servicios de "El Empleado" en cualquier fecha por el funcionamiento de "La Empresa" dada la naturaleza del servicio de esta, "El Empleado" se compromete a laborar cuando así sea requerido.

Décima Quinta: .- Las pérdidas que sufra la empresa en numerario o mercancía a causa de errores de "El Empleado" al desempeñar sus labores correrán a cargo del mismo, de acuerdo, a lo estipulado por el artículo 110 de la Ley Federal del Trabajo en vigor.

Décima Sexta: .- "El Empleado" recibe en este acto un ejemplar del Reglamento Interior del Trabajo, vigente en la empresa, comprometiéndose a conocerlo y observarlo fielmente.

Décima séptima: .- "La Empresa" proporcionará al empleado capacitación y adiestramiento de acuerdo a los planes y programas formulados vigentes y aprobados por las autoridades respectivas en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley Federal de Trabajo.

000494

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
TEL. 7444361219

Décima Octava: .– Todo lo relacionado con los permisos, suspensiones, terminación, despido, rescisiones, medidas disciplinarias, desarrollo de trabajo, etc., se regirá por lo dispuesto en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en la Ley Federal de Trabajo, en la Costumbre y en el Reglamento Interior de Trabajo de la Empresa.

ACAPULCO, GRO. A 13 DE FEBRERO 2020.

"LA EMPRESA"

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV,
REP. LEGAL MIZAEL MOSCTEZUMA HERNANDEZ

"EL EMPLEADO"

C.P ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ

TESTIGO

ERICK MANUEL RODRIGUEZ GUZMAN

TESTIGO

PEDRO MUÑIZ HERNANDEZ

000495

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 7444361219

comer_inmobalter02@hotmail.com

CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830
ACAPULCO GRO.

CURRICULUM VITAE



DATOS PERSONALES

NOMBRE.-	ITCHE VIOLETA OLIVOS ARIZA.
DIRECCION.-	AGUASCALIENTES 68
	COL. PROGRESO C.P. 39350
	ACAPULCO,GRO.
TELEFONO.-	7444858971
CELULAR.-	7444376331
LUGAR DE NACIMIENTO.-	CUERNAVACA, MOR.
FECHA.-	08/12/1975
EDAD.-	46
ESTADO CIVIL.-	SOLTERA
NACIONALIDAD.-	MEXICANA
R.F.C.-	OIAI-751208-48A
CURP.-	OIAI751208MMSLRT04
I.M.S.S.-	72-96-75 1339-0

000496

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 96 26

ESCOLARIDAD

PRIMARIA.- RAFAEL RAMIREZ

GENERACION 1981-1987

CERTIFICADO DE ESTUDIOS

SECUNDARIA.- ESC.SEC.TEC. N. 12

GENERACION 1987-1990

CERTIFICADO DE ESTUDIOS

PREPARATORIA.- CBTà No. 102

GENERACION 1990-1993

CERTIFICADO DE ESTUDIOS

PROFESIONAL.- FACULTAD DE CONTADURIA

Y ADMINISTRACION.

GENERACIÓN 1993-1998

CERDULA Y TITULO.

ACAPULCO,GRO.

000497

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL [illegible]
Tel. 2444 25 99 20

EXPERIENCIA LABORAL

EMPRESA.- SCOTIABANK DE INVERLAT S.A

TELEFONO.- 5557281407

DIRECCION.- LORENZO BOTURINE 202

COL. TRANSITO DELG. CUAHUTEMOC

MEXICO C.P 069820

PUESTO.- GESTOR DE COBRANZA

JEFE INMEDIATO.- LIC. LUCIA ROMAN ALMAZAN.

PERIODO DE TRABAJO.- 14/08/2013 AL 22/10/2021

000498

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]
[illegible]

EMPRESA.- SEDESOL MUNICIPAL

TELEFONO.- 4407000

DIRECCION.- ROBERTO POZADA Y COMONFORT
S/N COL. CENTRO C.P. 39300
ACAPULCO,GRO.

PUESTO.- TALLERISTA DE ADMON. DE MICRO
Y PEQUEÑOS NEGOCIOS, AUXILIAR
EN EL PROGRAMA HABITAT Y
SUPERVISOR TECNICO.

JEFE INMEDIATO.- LIC. ROGELIO AZUNA CASTRO.

PERIODO DE TRABAJO.- 01/07/2010 AL 01/10/2012

000499

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39870 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 [illegible]

EMPRESA.- ELECTRO PLUS S.A DE C.V

TELEFONO.- 0155 1253 2400

DIRECCION.- PEDRO ANTONIO DE LOS SANTOS
N.70 COL. SAN MIGUEL
CHAPULTEPEC C.P. 11850 MEXICO

PUESTO.- CONTADOR ADMINISTRATIVO,
VENTAS, MANEJO DE PERSONAL,
CREDITO Y COBRANZAS E INVETARIOS.

JEFE INMEDIATO.- C.P. LEONARDO GUERRERO

PERIODO DE TRABAJO.- 25/11/2005 AL 15/02/2010

000500

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902161U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

EMPRESA.- RESTAURANT TONINOS

DIRECCION.- BLVD. DE LAS NACIONES LOTE 1

COL. LA POZA

PUESTO.- AUXILIAR ADMINISTRATIVO, VENTAS.

JEFE INMEDIATO.- SCIMIA FIAMMA ATILIO TONINO

PERIODO DE TRABAJO.- 15/02/03 AL 15/06/05

000501

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]
Tel. 24 44 33 35 21

CURSOS Y TALLERES

SAT(Secretaria de Administración Tributaria)

PROGRAMA DE ACTUALIZACIÓN Y REGISTRO.

01 SEPTIEMBRE AL 22 DE DICIEMBRE 2009.

SEMINARIO DE FINANZAS PÚBLICAS

Y GESTION FONDOS PARA MUNICIPIOS 2012.

21 Y 22 DE SEPTIEMBRE 2012.

TUTORIAS DE REGULARIZACION ESCUELA KM 30

BISUTERIA

MANUALIDADES

000502

SEGURIDAD DE LA INFORMACION.

REDUCCION DEL RIESGO PREVENCION DE LAVADO DE DINERO.

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 74 55 [illegible]

CIBERSEGURIDAD.

PROTECION CIVIL.

CODIGO DE CONDUCTA.

000503

ATENTAMENTE

ITCHE VIOLETA OLIVOS ARIZA

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 36

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Contrato individual de trabajo por tiempo fijo e indeterminado que celebran por una parte **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV** a quien se le denomina **LA EMPRESA** y por la otra el (la) **C.ITCHE VIOLETA OLIVOS ARIZA.** Quien se le denominara **EL EMPLEADO** al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas:

Antecedentes.

1. La empresa es una sociedad mexicana, constituida de acuerdo a las leyes del país, debidamente inscrita en la sección de comercio del registro público de la propiedad y con domicilio en **C. Niños Héroes de Veracruz No.16 Int. 5 Col. Lomas de Costa Azul C.P.39830, de esta ciudad y puerto de Acapulco, Guerrero.**
2. El empleado (a) es de sexo **Femenino** de nacionalidad mexicana de estado civil **Soltera** de **47** años de edad con domicilio en calle Aguascalientes No. 68 Colonia Progreso C.P.39350 esta ciudad y puerto de Acapulco, guerrero.

Cláusulas

Primera: .- " El empleado" se obliga a prestar a la "EMPRESA" bajo la dirección de sus representantes o quien ella disponga y en el domicilio de la misma, sus servicios personales en el departamento de **COTABILIDAD** con la categoría de **AUXILIAR ADMINISTRATIVO**, y con el objeto de que "El Empleado" pueda ir adquiriendo experiencia en el manejo de su puesto. "La Empresa" queda facultada para cambiarlo de puesto cuando lo considere necesario o conveniente pero sin perjudicarlo de la retribución convenida, ni de su categoría.

Segunda: .- La naturaleza de este contrato es por TIEMPO FIJO E INDETERMINADO.

Tercera:.- Como retribución de sus servicios personales "EL Empleado" recibirá de "La Empresa" la cantidad de **$8,500 (Ocho mil Quinientos pesos 00/100 M.N.) mensuales**, que le serán cubiertos en el domicilio de ésta los días 15 y último del mes respectivo.

Cuarta:.- "La empresa y el empleado" están de acuerdo en repartir las horas de trabajo de la jornada, que serán de 48 horas semanales, a fin de permitir a éste una tarde de descanso a la semana o cualquier modalidad equivalente independientemente al séptimo día que le corresponda de acuerdo a la ley y de acuerdo a las necesidades de "La Empresa", "El Empleado" está de acuerdo en que su horario será variable ajustándose siempre al horario semanal.

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 36 26

000504

Quinta:.- Tratándose de jornada continua de 8 horas, el empleado disfrutará de un término de 30 minutos para tomar sus alimentos , fuera de las instalaciones de "La Empresa", en jornadas quebradas no se otorgarán los 30 minutos de descanso, sólo en jornadas continua.

Sexta:.- Queda prohibido laborar tiempo extraordinario y para que "La Empresa" esté obligada a pagarlo es requisito indispensable que este haya sido autorizado previamente y por escrito por la Gerencia de la Empresa, con visto bueno del jefe del departamento respectivo.

Cuando por circunstancias extraordinarias el personal deban trabajarlas, estas no excederán jamás de las autorizadas por la Ley Federal del Trabajo ajustándose a lo que la misma señale para tal efecto.

Séptima:.- "La Empresa" inscribirá al "Empleado" en el Instituto Mexicano del Seguro Social quien toma a su cargo todo lo relativo a enfermedades profesionales o no profesionales, maternidad, invalidez, cesantía y muerte, quedando "La Empresa" exenta de cubrir al empleado el sueldo de los tres primeros días de incapacidad no profesional o cualquier otra prestación relacionada con el instituto. En caso de enfermedad, incapacidad, riegos, etc. "La Empresa" solo reconoce como comprobante justificatorio de las faltas del empleado a sus labores:

Los documentos expedidos por el Instituto y que ampara alguna incapacidad para asistir a laborar a la Empresa. Salvo los casos de los salarios mínimos se descontará del sueldo la parte de las cuotas obrero-patronales que deberán cubrirse al Instituto Mexicano del Seguro Social y el Impuesto Sobre la Renta, que sean a cargo del empleado.

Octava:.- "El Empleado" disfrutará de un período anual de vacaciones pagadas de seis días laborales al cumplir más de un año de antigüedad en la empresa aumentado en dos días en cada año subsecuentes de servicio, después, del cuarto año se aumentará en dos días por cada cinco servicios.

Novena:.- " El empleado" tendrá derecho a una prima no menor de veinticinco por ciento sobre los salarios que corresponden por el período de vacaciones, las vacaciones deberán concederse dentro de los seis meses siguientes al cumplimiento de un año de servicios, "La Empresa" entregará anualmente a "El Empleado" cuando este lo solicite , una constancia que contenga su antigüedad o el período.

000505

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel: 744 436 12 19

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830
ACAPULCO GRO.

Décima:.- "El Empleado" tendrá derecho a un aguinaldo anual que deberá pagarse antes del día 20 de diciembre, equivalente a l5 días de salario, si "El Empleado" no ha cumplido un año de servicios tendrá derecho a que se le pague en proporción al tiempo trabajado, siempre y cuando continué prestando sus servicios a la fecha de entrega de dicho aguinaldo.

Décima primera: .- "El Empleado" que labora normalmente los días domingos "La Empresa" le pagará una prima del veinticinco por ciento sobre el salario normal que perciba en ese día.

Décima segunda:.- " El Empleado" tendrá una tolerancia de cinco minutos después de su hora de entrada para llegar a laborar, considerándose como retardo a quien llegue dentro de esa tolerancia y después de ella, es facultad de la empresa admitir o no a "El Empleado" a laborar.

Décima tercera:.- Es obligación del empleado firmar en cada inicio de quincena los días primeros y 16 de cada mes, su tarjeta de control de asistencia que es el documento que sirve para hacer los pagos correspondientes por los días trabajados o como constancia de sus inasistencias . Será una causa de rescisión de contrato sin responsabilidad para "La Empresa", para "El Empleado" que cheque por otro la tarjeta de control de asistencia.

Décima cuarta:.- Cuando se requieran los servicios de "El Empleado" en cualquier fecha por el funcionamiento de "La Empresa" dada la naturaleza del servicio de esta, "El Empleado" se compromete a laborar cuando así sea requerido.

Décima Quinta: .- Las pérdidas que sufra la empresa en numerario o mercancía a causa de errores de "El Empleado" al desempeñar sus labores correrán a cargo del mismo, de acuerdo, a lo estipulado por el artículo 110 de la Ley Federal del Trabajo en vigor.

Décima Sexta: .- "El Empleado" recibe en este acto un ejemplar del Reglamento Interior del Trabajo, vigente en la empresa, comprometiéndose a conocerlo y observarlo fielmente.

Décima séptima: .- "La Empresa" proporcionará al empleado capacitación y adiestramiento de acuerdo a los planes y programas formulados vigentes y aprobados por las autoridades respectivas en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley Federal de Trabajo.

000506

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830
E-MAIL:
Tel. 744 435 35 16

Décima Octava: .– Todo lo relacionado con los permisos, suspensiones, terminación, despido, rescisiones, medidas disciplinarias, desarrollo de trabajo, etc., se regirá por lo dispuesto en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en la Ley Federal de Trabajo, en la Costumbre y en el Reglamento Interior de Trabajo de la Empresa.

ACAPULCO, GRO. A 13 DE ENERO 2023.

"LA EMPRESA"

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV,
REP. LEGAL MIZAEL MOSCTEZUMA HERNANDEZ

"EL EMPLEADO"

C. ITCHE VIOLETA OLIVOS ARIZA

TESTIGO

ERICK MANUEL RODRIGUEZ GUZMAN

TESTIGO

PEDRO MUÑIZ HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 28

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

ANEXO AT-5

MANIFESTACIÓN ESCRITA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD EN LA QUE SEÑALE LAS PARTES DE LA OBRA QUE SUBCONTRATARÁ, EN CASO DE HABERSE PREVISTO EN LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL, NÚMERO, LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO. DEBERÁ SOLICITAR LA INFORMACIÓN NECESARIA QUE ACREDITE LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LAS PERSONAS QUE SE SUBCONTRATARÁN. TRATÁNDOSE DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS, DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA INDIVIDUAL ESTE ESCRITO POR CADA UNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACIÓN.

000508

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 744 44 36 96 20

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

QUE EN MI CARÁCTER DE **REPRESENTANTE LEGAL**, DE LA EMPRESA (**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**), LO QUE SE ACREDITA EN LOS TÉRMINOS DEL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA (**6807**) NÚMERO **N-2019023035**, DE FECHA **01 DE FEBRERO DEL 2019**, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO **FIDEL SERRRATO VALDEZ**, NOTARIO PÚBLICO (**CORREDOR PÚBLICO**) NÚMERO **6**, DE LA CIUDAD DE **ACAPULCO**, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE **TABARES DE LA DELEGACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO DEL ESTADO DE GUERRERO**, DE LA CIUDAD DE **ACAPULCO**, EN EL FOLIO NÚMERO **N-2019023035**, CON FECHA **18 DE JULIO DE 2023**, MANDATO QUE A LA FECHA NO ME HA SIDO LIMITADO NI REVOCADO EN FORMA ALGUNA, EN RELACIÓN CON LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL, NÚMERO **41066004-018-2023**, DE FECHA **04** DE **AGOSTO** DE 2023, RELATIVA A LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** RESPETUOSAMENTE COMPAREZCO ANTE USTED PARA MANIFESTAR LO SIGUIENTE:

EL SUSCRITO **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ** A NOMBRE Y REPRESENTACION DE **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.** PARTICIPANTE EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACION DE OBRA PUBLICA ESTATAL No. **41066004-018-2023** PARA LA ADJUDICACION DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE TENDRA POR OBJETO LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTE A LA OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** POR ESTE CONDUCTO MANIFIESTO **BAJO PROTESTA DECIR VERDAD,** QUE LAS PARTES DE LA OBRA **NO SE SUBCONTRATARAN.**

SIN MAS POR EL MOMENTO, QUEDO DE USTEDES A SU APRECIABLE CONSIDERACION.

000508

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

REPRESENTANTE LEGAL

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 744 436 39 58 2[illegible]

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

ANEXO AT - 6

DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA CAPACIDAD FINANCIERA, LOS CUALES DEBERÁN INTEGRARSE POR COPIA SIMPLE DE LA DECLARACIÓN FISCAL DE LOS DOS ÚLTIMOS AÑOS, DECLARACIONES PARCIALES DEL 2023 Y BALANCE GENERAL CON **ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS DE LOS DOS ÚLTIMOS AÑOS ANTERIORES Y EL COMPARATIVO DE RAZONES FINANCIERAS BÁSICAS.**

LTER 090510

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

ANEXO AT - 6

DECLARACION ANUAL

2021

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 [illegible]

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
Declaración Anual de Personas Morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9

Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Período de la declaración:	Del Ejercicio	**Ejercicio:**	2021
Fecha y hora de presentación:	06/04/2022 15:52	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	220000559970		

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR PERSONAS MORALES
Impuesto a cargo:	2,035,670
Cantidad a cargo:	
Cantidad a pagar:	2,035,670
Concepto presentado 2:	ESTADOS FINANCIEROS

000512

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 15
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZ
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 34 36 26

Sello digital :

L7HoRormzNnDzce6k3NCuXkr1pAh0vIX69S8/QjL14u7aiZTV/s/6+yRujRPGnrjVw3HWaDyhiK3j6US4mnAjRwbjXuVahsmShf0
B9jc6p7K8jET7BuLr0JbAlx2T3MRE+Xf2ZmyMHUBl5x9mzW5ahnD8lnJ59RqbTCNuGjsfcuIDv0cvJWyZIpWfGRk0QGi0oJ7OEW3
Ggwr7Nf6DFf++mYjl193zCUO9ImY5EmbpTQ/+jyt7Lt+2vgNb350Hn90vBffQYLHrxrDUR1hPxJo3hZzh7H4wSDD3y1qVAXpIfvI
dp/LlD6A7qzHOD9P7B75HQ/+7nU2kSR/lBA7MYyfyw==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
Declaración Anual de Personas Morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Período de la declaración:	Del Ejercicio	**Ejercicio:**	2021
Fecha y hora de presentación:	06/04/2022 15:52	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	220000559970		

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0422 ALX0 4155 6300 2236**

Importe total a pagar: **$2,035,670**

Vigente hasta: **27/04/2022**

Obligado a pagar por internet

0422ALX0415563002236 2035670

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 36

000513

Sello digital :

L7HoRormzNnDzce6k3NCuXkr1pAh0vIX69S8/QjL14u7aiZTV/s/6+yRujRPGnrjVw3HWaDyhiK3j6US4mnAjRwbjXuVahsmShf0
B9jc6p7K8jET7BuLr0JbAlx2T3MRE+Xf2ZmyMHUBl5x9mzW5ahnD8lnJ59RqbTCNuGjsfcuIDv0cvJWyZIpWfGRk0QGi0oJ7OEW3
Ggwr7Nf6DFf++mYjl193zCUO9ImY5EmbpTQ/+jyt7Lt+2vgNb350Hn90vBffQYLHrxrDUR1hPxJo3hZzh7H4wSDD3y1qYAXpIfvI
dp/LlD6A7qzHOD9P7B75HQ/+7nU2kSR/lBA7MYyfyw==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
Declaración Anual de Personas Morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9

Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Período de la declaración:	Del Ejercicio	**Ejercicio:**	2021
Fecha y hora de presentación:	06/04/2022 15:52	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	220000559970		

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajío · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi Banca Múltiple · Banco Base · BBVA · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa Banco · Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple Filial · Multiva Banco · Santander · Scotiabank

000514

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 39 98 26

Sello digital :

L7HoRormzNnDzce6k3NCuXkr1pAh0vIX69S8/QjL14u7aiZTV/s/6+yRujRPGnrjVw3HWaDyhiK3j6US4mnAjRwbjXuVahsmShf0
B9jc6p7K8jET7BuLr0JbAlx2T3MRE+Xf2ZmyMHUBl5x9mzW5ahnD8lnJ59RqbTCNuGjsfcuIDv0cvJWyZIpWfGRk0QGi0oJ7OEW3
Ggwr7Nf6DFf++mYjl193zCUO9ImY5EmbpTQ/+jyt7Lt+2vgNb350Hn90vBffQYLHrxrDUR1hPxJo3hZzh7H4wSDD3y1qYAXpIfvI
dp/LlD6A7qzHOD9P7B75HQ/+7nU2kSR/lBA7MYyfyw==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0422 ALX0 4155 6300 2236**
Importe Pagado:	**$2,035,670**
Fecha y Hora de Pago:	**11/04/2022 14:33 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121312466095**
Llave de Pago:	**0546B78955**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**001669392**

Certificación de Pago:
12341BNET6943100200081 2JXW116639922240334111143011

000515

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS L E COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 99 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Período de la declaración:	Del Ejercicio	**Ejercicio:**	2021
Número de operación:	220000559970	**Fecha y hora de presentación:**	06/04/2022 15:52

DATOS ADICIONALES

INDICA SI OPTAS POR DICTAMINAR TUS ESTADOS FINANCIEROS	No

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES	16,573,145
IMPORTE POR DETALLAR	0
IMPORTE DETALLADO	16,573,145

INGRESOS NOMINALES

TIPO DE INGRESO	IMPORTE
SIN INGRESOS	16,573,145

INGRESOS DE PAGOS PROVISIONALES

PERIODO	TOTAL DE INGRESOS
ENERO	946,880
FEBRERO	1,400,000
MARZO	1,550,000
ABRIL	2,280,000
MAYO	1,100,000
JUNIO	1,400,000
JULIO	950,000
AGOSTO	415,069
SEPTIEMBRE	2,854,774
OCTUBRE	627,601
NOVIEMBRE	942,461
DICIEMBRE	2,106,360
Total	**16,573,145**

000516

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, G
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 95 26

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

INGRESOS

IMPORTE DE LOS INGRESOS QUE SON CONSIDERADOS PARA EFECTOS DE ACUMULACIÓN, SOLO PERIODOS PAGADOS	16,573,145
¿TIENES INGRESOS A DISMINUIR?	NO
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN	

AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN

¿LA DETERMINACIÓN DEL AJUSTE CORRESPONDE A UN EJERCICIO MENOR A 12 MESES?	NO
SALDO PROMEDIO ANUAL DE CRÉDITOS	608,425
SALDO PROMEDIO ANUAL DE DEUDAS	304,599
DIFERENCIA EN SALDOS PROMEDIO ANUAL DE CRÉDITOS	303,826
DIFERENCIA EN SALDOS PROMEDIO ANUAL DE DEUDAS	0
FACTOR DE AJUSTE ANUAL	0.0736
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN ACUMULABLE	0
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN DEDUCIBLE	22,362
¿TIENES INGRESOS QUE SOLO SE ACUMULAN EN LA DECLARACIÓN ANUAL?	NO
¿OBTUVISTE INGRESOS EN EL EXTRANJERO?	NO
TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES	16,573,145

000517

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS	54,750

DATOS DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

	Importe	Núm. de trabajadores
TOTAL DE NÓMINA	57,000	1

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

	Importe	ISR retenido	ISR enterado	Diferencia	Núm. de trabajadores
SUELDOS Y SALARIOS	57,000	0	0	0	1
ASIMILADOS A SALARIOS	0	0		0	0

DETERMINACIÓN DE LA NÓMINA A DEDUCIR

SUELDOS Y SALARIOS

NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS, EXENTA	2,250
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS, GRAVADA	54,750
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS, TOTAL	57,000

000518

TOTAL DE NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
ENERO	4,650	0	0	0	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO	1

ISR A CARGO	0
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	0
CANTIDAD PAGADA	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 35 26

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
FEBRERO	4,200	0	0	0	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO	1

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

ISR A CARGO	0
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	0
CANTIDAD PAGADA	0

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
MARZO	4,600	0	0	0	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO	1

ISR A CARGO	0
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	0
CANTIDAD PAGADA	0

000519

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
ABRIL	4,500	0	0	0	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO	1

ISR A CARGO	0
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0
TOTAL DE APLICACIONES	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

CANTIDAD A CARGO: 0

CANTIDAD PAGADA: 0

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
MAYO	4,650	0	0	0	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO	1

ISR A CARGO: 0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES: 0

TOTAL DE APLICACIONES: 0

CANTIDAD A CARGO: 0

CANTIDAD PAGADA: 0

000520

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
JUNIO	4,500	0	0	0	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO	1

ISR A CARGO: 0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES: 0

TOTAL DE APLICACIONES: 0

CANTIDAD A CARGO: 0

CANTIDAD PAGADA: 0

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 36 28

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
JULIO	4,650	0	0	0	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO	1

ISR A CARGO	0
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	0
CANTIDAD PAGADA	0

000521

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
AGOSTO	4,650	0	0	0	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO	1

ISR A CARGO	0
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	0
CANTIDAD PAGADA	0

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 15
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39831 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 95 26

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
SEPTIEMBRE	4,500	0	0	0	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO	1

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

ISR A CARGO	0
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	0
CANTIDAD PAGADA	0

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
OCTUBRE	4,650	0	0	0	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO	1

ISR A CARGO	0
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	0
CANTIDAD PAGADA	0

000522

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
NOVIEMBRE	4,500	0	0	0	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO	1

ISR A CARGO	0
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0
TOTAL DE APLICACIONES	0

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 20

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

CANTIDAD A CARGO	0
CANTIDAD PAGADA	0

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
DICIEMBRE	6,900	2,250	0	0	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO	1

ISR A CARGO	0
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	0
CANTIDAD PAGADA	0

000523

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
Total	**57,000**	**2,250**	**0**	**0**	**0**		**1**

IMPORTE DE LA NÓMINA CONSIDERADA COMO POSIBLE DEDUCCIÓN, SOLO PERIODOS PAGADOS	57,000
IMPORTE DE LA NÓMINA EXENTA CONSIDERADA COMO POSIBLE DEDUCCIÓN, SOLO PERIODOS PAGADOS	2,250
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS NO DEDUCIBLE, EXENTA	1,058
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS NO DEDUCIBLE, GRAVADA	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 36 38

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS NO DEDUCIBLE, TOTAL: 1,058

NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS NO DEDUCIBLE

	Exenta	Gravada	Total
PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	0	0	0
VIÁTICOS	0	0	0
OTROS CONCEPTOS NO DEDUCIBLES	0	0	0
SELECCIONA EL PORCENTAJE A APLICAR EN LA NÓMINA EXENTA	MONTO DEDUCIBLE AL 53% (PAGOS QUE SON INGRESOS EXENTOS PARA EL TRABAJADOR		
NÓMINA EXENTA NO DEDUCIBLE	1,058		1,058
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS NO DEDUCIBLE	1,058	0	1,058

000524

NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS DEDUCIBLE. EXENTA	1,192
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS DEDUCIBLE. GRAVADO	54,750
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS DEDUCIBLE	55,941

ASIMILADOS A SALARIOS

NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS: 0

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 39 38 26

TOTAL DE NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
ENERO	0			0	NO PRESENTADA	0

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
FEBRERO	0			0	NO PRESENTADA	0

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
MARZO	0			0	NO PRESENTADA	0
ABRIL	0			0	NO PRESENTADA	0
MAYO	0			0	NO PRESENTADA	0
JUNIO	0			0	NO PRESENTADA	0
JULIO	0			0	NO PRESENTADA	0
AGOSTO	0			0	NO PRESENTADA	0
SEPTIEMBRE	0			0	NO PRESENTADA	0

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 744 [illegible]

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
OCTUBRE	0			0	NO PRESENTADA	0

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
NOVIEMBRE	0			0	NO PRESENTADA	0

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
DICIEMBRE	0			0	NO PRESENTADA	0

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
Total	**0**	**0**		**0**		**0**

000528

IMPORTE DE LA NÓMINA POR ASIMILADOS CONSIDERADA COMO POSIBLE DEDUCCIÓN, SOLO PERIODOS PAGADOS: 0

NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS NO DEDUCIBLE: 0

NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS NO DEDUCIBLE

VIÁTICOS: 0

ANTICIPOS DE RENDIMIENTOS DE SOCIEDADES CIVILES: 0

OTROS CONCEPTOS NO DEDUCIBLES: 0

NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS NO DEDUCIBLE: 0

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 36 26

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2021
Número de operación: 220000559970
Fecha y hora de presentación: 06/04/2022 15:52

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS DEDUCIBLE	0

SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS A SALARIOS

NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS DEDUCIBLE	0
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS DEDUCIBLE	55,941
NÓMINA DEDUCIBLE	55,941
MANO DE OBRA A APLICAR EN COSTO DE LO VENDIDO	0

000527

MANO DE OBRA A APLICAR EN COSTO DE LO VENDIDO

NÓMINA DE MANO DE OBRA DIRECTA DE FABRICACIÓN	0
NÓMINA DE MANO DE OBRA INDIRECTA DE FABRICACIÓN	0
MANO DE OBRA A APLICAR EN COSTO DE LO VENDIDO	0

SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS A DEDUCIR	55,941
SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS NO DEDUCIBLES	1,058

SUBSIDIO PARA EL EMPLEO

SUBSIDIO PAGADO EN NOMINA DEL EJERCICIO	1,066

SUBSIDIO PAGADO EN NÓMINA

PERIODO	MONTO
ENERO	86
FEBRERO	84
MARZO	86
ABRIL	95
MAYO	86
JUNIO	95

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 36 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2021
Número de operación: 220000559970
Fecha y hora de presentación: 06/04/2022 15:52

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

PERIODO	MONTO
JULIO	86
AGOSTO	86
SEPTIEMBRE	95
OCTUBRE	86
NOVIEMBRE	95
DICIEMBRE	86

SUBSIDIO PAGADO DE EJERCICIOS ANTERIORES PENDIENTE DE APLICAR	0
SUBSIDIO APLICADO EN PAGOS PROVISIONALES	0
SUBSIDIO APLICADO EN RETENCIONES DE SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS	0
SUBSIDIO APLICADO EN OTRAS RETENCIONES	
SUBSIDIO DISPONIBLE PARA SU APLICACIÓN	1,066
GASTOS	9,687,812

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 39 26

GASTOS

Concepto	Nómina	Importe
ANTICIPOS Y RENDIMIENTOS DE SOCIEDADES C. Y COOPERATIVAS	0	
VIÁTICOS Y GASTOS DE VIAJE	0	

CONCEPTO	IMPORTE
GASTOS GENERALES	9,687,812

DEDUCCIONES RELACIONADAS CON LA NÓMINA	20,405

000528

DEDUCCIONES RELACIONADAS CON LA NÓMINA

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

CONCEPTO	IMPORTE
APORTACIONES EFECTUADAS EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DEL INFONAVIT	2,861
APORTACIONES EFECTUADAS EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DEL SAR	1,803
APORTACIONES PARA JUBILACIÓN Y VEJEZ	1,144
CUOTAS PAGADAS POR LOS PATRONES AL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	13,125
IMPUESTOS LOCALES POR CONCEPTOS DE REMUNERACIÓN DE SALARIOS	1,472

TOTAL DE DEDUCCIONES RELACIONADAS CON LA NÓMINA	20,405
GASTOS RELACIONADOS A LA MANO DE OBRA	0
DEDUCCIONES AUTORIZADAS RELACIONADAS CON LA NÓMINA	20,405

INVERSIONES 0

DEDUCCIÓN DE INVERSIONES

CONCEPTO	IMPORTE
SIN INVERSIONES	0

TOTAL DE DEDUCCIÓN POR INVERSIONES	0
DEDUCCIÓN DE INVERSIONES PARA COSTO DE LO VENDIDO	0
DEDUCCIONES AUTORIZADAS POR INVERSIONES	0

COSTO DE LO VENDIDO

COSTO DE LO VENDIDO Y DETERMINACIÓN DEL COSTO DE PRODUCCIÓN

TIPO DE DETERMINACIÓN DEL COSTO: NO APLICA

AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN DEDUCIBLE: 22,362

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 34 38 28

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2021
Número de operación: 220000559970
Fecha y hora de presentación: 06/04/2022 15:52

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN

SALDO PROMEDIO ANUAL DE CRÉDITOS	608,425
SALDO PROMEDIO ANUAL DE DEUDAS	304,599
DIFERENCIA EN SALDOS PROMEDIO ANUAL DE CRÉDITOS	303,826
DIFERENCIA EN SALDOS PROMEDIO ANUAL DE DEUDA	0
FACTOR DE AJUSTE ANUAL	0.0736
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN ACUMULABLE	
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN DEDUCIBLE	22,362
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE DEDUCCIONES AUTORIZADAS	9,787,579

000530

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES	16,573,145
TOTAL DE DEDUCCIONES AUTORIZADAS	9,787,579
UTILIDAD FISCAL ANTES DE PTU	6,785,566
PTU PAGADA EN EL EJERCICIO	0
PTU TIMBRADA Y PAGADA EN EL MES DE MAYO DEL EJERCICIO QUE DECLARA	0
PTU PENDIENTE DE APLICAR DEL EJERCICIO QUE DECLARA	0
TOTAL PTU PAGADA EN EL EJERCICIO	0
UTILIDAD FISCAL DEL EJERCICIO	6,785,566

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39839 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 99 26

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2021
Número de operación: 220000559970
Fecha y hora de presentación: 12/04/2022 16:37

DETERMINACIÓN

¿TIENES PÉRDIDAS FISCALES DE EJERCICIOS ANTERIORES POR APLICAR?	NO
PÉRDIDAS FISCALES DE EJERCICIOS ANTERIORES QUE SE APLICAN EN EL EJERCICIO	0
RESULTADO FISCAL	6,785,566
IMPUESTO CAUSADO DEL EJERCICIO	2,035,670
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
ESTÍMULOS POR APLICAR AL IMPUESTO CAUSADO	0
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DEL EJERCICIO	2,035,670
IMPUESTO ACREDITABLE PAGADO EN EL EXTRANJERO	0

000531

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 28

IMPUESTO ACREDITABLE PAGADO EN EL EXTRANJERO

LÍMITE DE IMPUESTO PAGADO EN EL EXTRANJERO A APLICAR	0
MONTO REMANENTE POR APLICAR	0

AÑO EN QUE SE PAGÓ EL IMPUESTO DEL EJERCICIO	IMPUESTO PENDIENTE DE ACREDITAR	IMPUESTO A ACREDITAR EN ESTE EJERCICIO	REMANENTE
2021	0	0	0
Total	**0**	**0**	**0**

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS: 0

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ENERO	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0
TOTAL DE APLICACIONES	0

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2021
Número de operación: 220000559970
Fecha y hora de presentación: 06/04/2022 15:52

DETERMINACIÓN

CANTIDAD A CARGO: 0

CANTIDAD PAGADA: 0

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
FEBRERO	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO

TOTAL DE CONTRIBUCIONES: 0

TOTAL DE APLICACIONES: 0

CANTIDAD A CARGO: 0

CANTIDAD PAGADA: 0

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
MARZO	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO

TOTAL DE CONTRIBUCIONES: 0

TOTAL DE APLICACIONES: 0

CANTIDAD A CARGO: 0

CANTIDAD PAGADA: 0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 744 [illegible]

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ABRIL	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO

TOTAL DE CONTRIBUCIONES: 0

TOTAL DE APLICACIONES: 0

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2021
Número de operación: 220000559970
Fecha y hora de presentación: 06/04/2022 15:52

DETERMINACIÓN

CANTIDAD A CARGO: 0

CANTIDAD PAGADA: 0

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
MAYO	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO

TOTAL DE CONTRIBUCIONES: 0

TOTAL DE APLICACIONES: 0

CANTIDAD A CARGO: 0

CANTIDAD PAGADA: 0

000533

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
JUNIO	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO

TOTAL DE CONTRIBUCIONES: 0

TOTAL DE APLICACIONES: 0

CANTIDAD A CARGO: 0

CANTIDAD PAGADA: 0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 36 99

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
JULIO	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO

TOTAL DE CONTRIBUCIONES: 0

TOTAL DE APLICACIONES: 0

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

DETERMINACIÓN

CANTIDAD A CARGO 0

CANTIDAD PAGADA 0

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
AGOSTO	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO

TOTAL DE CONTRIBUCIONES 0

TOTAL DE APLICACIONES 0

CANTIDAD A CARGO 0

CANTIDAD PAGADA 0

000531

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
SEPTIEMBRE	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO

TOTAL DE CONTRIBUCIONES 0

TOTAL DE APLICACIONES 0

CANTIDAD A CARGO 0

CANTIDAD PAGADA 0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39893 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 95 20

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
OCTUBRE	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO

TOTAL DE CONTRIBUCIONES 0

TOTAL DE APLICACIONES 0

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2021
Número de operación: 220000559970
Fecha y hora de presentación: 06/04/2022 15:52

DETERMINACIÓN

CANTIDAD A CARGO	0
CANTIDAD PAGADA	0

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
NOVIEMBRE	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	0
CANTIDAD PAGADA	0

000535

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
DICIEMBRE	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	0
CANTIDAD PAGADA	0

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
Total	**0**	

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39670 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2021
Número de operación: 220000559970
Fecha y hora de presentación: 06/04/2022 15:52

DETERMINACIÓN

IMPORTE DE PAGOS PROVISIONALES POR ACREDITAR, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR PAGADO POR FIDEICOMISOS	0
TOTAL DE PAGOS PROVISIONALES	0
ISR RETENIDO AL CONTRIBUYENTE	0

000536

IMPUESTO RETENIDO AL CONTRIBUYENTE

PERIODO	MONTO	ESTATUS
ENERO	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO
FEBRERO	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO
MARZO	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO
ABRIL	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO
MAYO		PRESENTADA CON PAGO EN CERO
JUNIO	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO
JULIO	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO
AGOSTO	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO
SEPTIEMBRE	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO
OCTUBRE	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO
NOVIEMBRE	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO
DICIEMBRE	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO

ACUMULADO	0
ISR RETENIDO DE INGRESOS POR INICIO DE OPERACIONES	0
TOTAL DE RETENCIONES	0
ISR A CARGO DEL EJERCICIO	2,035,670

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 36 [illegible]

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

IMPUESTO A CARGO	2,035,670

DATOS ADICIONALES

COEFICIENTE DE UTILIDAD POR APLICAR EN EL EJERCICIO SIGUIENTE	0.2134
TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES	16,573,145
TOTAL DE DEDUCCIONES AUTORIZADAS	9,787,579
PTU PAGADA EN EL EJERCICIO	0
UTILIDAD FISCAL PARA COEFICIENTE DE UTILIDAD	6,785,566
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN DEDUCIBLE	22,362
INGRESOS NOMINALES PARA COEFICIENTE DE UTILIDAD	16,573,145
UTILIDAD FISCAL PARA COEFICIENTE DE UTILIDAD	6,785,566
UTILIDAD BASE PARA COEFICIENTE DE UTILIDAD	6,785,566
¿ESTÁS OBLIGADO A CALCULAR Y PAGAR PTU DEL EJERCICIO QUE DECLARA?	SÍ
¿LA PTU SE DETERMINA CON BASE EN LA NÓMINA PAGADA?	SÍ
PTU GENERADA DURANTE EL EJERCICIO	0
PTU NO COBRADA EN EL EJERCICIO ANTERIOR	0
PTU TOTAL A DISTRIBUIR ENTRE LOS TRABAJADORES	0
CUENTA DE CAPITAL DE APORTACIÓN (CUCA)	0
CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA (CUFIN)	0
¿CUENTA CON EL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL ESQUEMA REPORTABLE?	NO

000537

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 26

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

ANEXO AT - 6

CAPITAL CONTABLE

2021

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: com_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 36 26

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ESTADOS FINANCIEROS

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2021
Número de operación: 220000559970
Fecha y hora de presentación: 06/04/2022 15:52

ESTADO DE RESULTADOS

	PARTES RELACIONADAS	PARTES NO RELACIONADAS	TOTAL
VENTAS Y/O SERVICIOS NACIONALES		16,573,145	16,573,145
VENTAS Y/O SERVICIOS EXTRANJEROS		0	0
DEVOLUCIONES, DESCUENTOS Y BONIFICACIONES SOBRE VENTAS NACIONALES		0	0
DEVOLUCIONES, DESCUENTOS Y BONIFICACIONES SOBRE VENTAS AL EXTRANJERO		0	0
INGRESOS NETOS	0	16,573,145	16,573,145
INVENTARIO INICIAL			
COMPRAS NETAS NACIONALES		0	0
COMPRAS NETAS DE IMPORTACIÓN		0	0
INVENTARIO FINAL			
COSTO DE LAS MERCANCÍAS			0
MANO DE OBRA		0	0
MAQUILAS		0	0
GASTOS INDIRECTOS DE FABRICACIÓN		0	0
COSTO DE VENTAS Y/O SERVICIOS			0
UTILIDAD BRUTA			16,573,145
PÉRDIDA BRUTA			
GASTOS DE OPERACIÓN		9,765,217	9,765,217
UTILIDAD DE OPERACIÓN			6,807,927

000539

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39870 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 56 20

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ESTADOS FINANCIEROS

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2021
Número de operación: 220000559970
Fecha y hora de presentación: 06/04/2022 15:52

ESTADO DE RESULTADOS

PÉRDIDA DE OPERACIÓN			
INTERESES DEVENGADOS A FAVOR NACIONALES		0	0
INTERESES DEVENGADOS A FAVOR DEL EXTRANJERO		0	0
INTERESES MORATORIOS A FAVOR NACIONALES		0	0
INTERESES MORATORIOS A FAVOR DEL EXTRANJERO		0	0
GANANCIA CAMBIARIA		0	0
INTERESES DEVENGADOS A CARGO NACIONALES		0	0
INTERESES DEVENGADOS A CARGO DEL EXTRANJERO		0	0
INTERESES MORATORIOS A CARGO NACIONALES		0	0
INTERESES MORATORIOS A CARGO DEL EXTRANJERO		0	0
PÉRDIDA CAMBIARIA		0	0
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA FAVORABLE			
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA DESFAVORABLE			
OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS NACIONALES		0	0
OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS EXTRANJERAS		0	0
OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS			0
RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO			0
OTROS GASTOS NACIONALES			0
OTROS GASTOS EXTRANJEROS			
OTROS GASTOS			0

000040

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 36 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ESTADOS FINANCIEROS

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2021
Número de operación: 220000559970
Fecha y hora de presentación: 06/04/2022 15:52

ESTADO DE RESULTADOS

OTROS PRODUCTOS NACIONALES	0
OTROS PRODUCTOS EXTRANJEROS	
OTROS PRODUCTOS	0
INGRESOS POR PARTIDAS DISCONTINUAS Y EXTRAORDINARIAS	
GASTOS POR PARTIDAS DISCONTINUAS Y EXTRAORDINARIAS	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	6,807,927
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS	
ISR	
PTU	
UTILIDAD EN PARTICIPACIÓN SUBSIDIARIA	
PÉRDIDA EN PARTICIPACIÓN SUBSIDIARIA	
EFECTOS DE REEXPRESIÓN FAVORABLES EXCEPTO RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	
EFECTOS DE REEXPRESIÓN DESFAVORABLES EXCEPTO RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	
UTILIDAD NETA	6,807,927
PÉRDIDA NETA	

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA (BALANCE)

EFECTIVO EN CAJA Y DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES DE CRÉDITO NACIONALES	194,662
EFECTIVO EN CAJA Y DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES DE CRÉDITO DEL EXTRANJERO	
INVERSIONES EN VALORES CON INSTITUCIONES NACIONALES (EXCEPTO ACCIONES)	

000541

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 2
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 75 99 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ESTADOS FINANCIEROS

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2021
Número de operación: 220000559970
Fecha y hora de presentación: 06/04/2022 15:52

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA (BALANCE)

INVERSIONES EN VALORES CON INSTITUCIONES EXTRANJERAS (EXCEPTO ACCIONES)	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NACIONALES (PARTES RELACIONADAS)	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NACIONALES (PARTES NO RELACIONADAS)	8,648,684
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NACIONALES (TOTAL)	8,648,684
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR DEL EXTRANJERO (PARTES RELACIONADAS)	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR DEL EXTRANJERO (PARTES NO RELACIONADAS)	0
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR DEL EXTRANJERO (TOTAL)	0
CONTRIBUCIONES A FAVOR	1,066
INVENTARIOS	
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	
INVERSIONES EN ACCIONES NACIONALES	
INVERSIONES EN ACCIONES DEL EXTRANJERO	0
INVERSIONES EN ACCIONES (TOTAL)	0
TERRENOS	
CONSTRUCCIONES	
CONSTRUCCIONES EN PROCESO	
MAQUINARIA Y EQUIPO	2,537,926
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	210,685
EQUIPO DE CÓMPUTO	235,900
EQUIPO DE TRANSPORTE	1,125,687

000542

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ESTADOS FINANCIEROS

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2021
Número de operación: 220000559970
Fecha y hora de presentación: 06/04/2022 15:52

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA (BALANCE)

OTROS ACTIVOS FIJOS	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-422,278
CARGOS Y GASTOS DIFERIDOS	
AMORTIZACIÓN ACUMULADA	
SUMA ACTIVO	12,532,332
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NACIONALES (PARTES RELACIONADAS)	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NACIONALES (PARTES NO RELACIONADAS)	150,409
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NACIONALES (TOTAL)	150,409
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR DEL EXTRANJERO (PARTES RELACIONADAS)	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR DEL EXTRANJERO (PARTES NO RELACIONADAS)	0
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR DEL EXTRANJERO (TOTAL)	0
CONTRIBUCIONES POR PAGAR	1,328,756
ANTICIPOS DE CLIENTES PARTES RELACIONADAS	
ANTICIPOS DE CLIENTES PARTES NO RELACIONADAS	0
ANTICIPOS DE CLIENTES (TOTAL)	0
APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	
OTROS PASIVOS	
SUMA PASIVO	1,479,165
CAPITAL SOCIAL PROVENIENTE DE APORTACIONES	50,000

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 36 26

000543

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ESTADOS FINANCIEROS

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2021
Número de operación: 220000559970
Fecha y hora de presentación: 06/04/2022 15:52

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA (BALANCE)

CAPITAL SOCIAL PROVENIENTE DE CAPITALIZACIÓN	
RESERVAS	
OTRAS CUENTAS DE CAPITAL	
APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	
UTILIDADES ACUMULADAS	4,195,240
UTILIDAD DEL EJERCICIO	6,807,927
PÉRDIDAS ACUMULADAS	0
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	
EXCESO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL	
INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL	0
ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL CONTABLE	
SUMA CAPITAL CONTABLE	11,053,167
SUMA PASIVO MÁS CAPITAL CONTABLE	12,532,332

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 55 26

CONCILIACIÓN ENTRE EL RESULTADO CONTABLE Y EL FISCAL

UTILIDAD O PÉRDIDA NETA	6,807,927
EFECTOS DE REEXPRESIÓN	
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	
UTILIDAD O PÉRDIDA NETA HISTÓRICA	6,807,927
INGRESOS FISCALES NO CONTABLES	22,362

000544

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ESTADOS FINANCIEROS

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2021
Número de operación: 220000559970
Fecha y hora de presentación: 06/04/2022 15:52

CONCILIACIÓN ENTRE EL RESULTADO CONTABLE Y EL FISCAL

AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN ACUMULABLE	22,362
ANTICIPOS DE CLIENTES	0
INTERESES MORATORIOS EFECTIVAMENTE COBRADOS	
GANANCIA EN LA ENAJENACIÓN DE ACCIONES O POR REEMBOLSO DE CAPITAL	
GANANCIA EN LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS Y ACTIVO FIJO	
INVENTARIO ACUMULABLE DEL EJERCICIO	0
OTROS INGRESOS FISCALES NO CONTABLES	
DEDUCCIONES CONTABLES NO FISCALES	0
COSTO DE VENTAS CONTABLE	0
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN CONTABLE	
GASTOS QUE NO REÚNEN REQUISITOS FISCALES	
ISR, IETU, IMPAC Y PTU	
PÉRDIDA CONTABLE EN ENAJENACIÓN DE ACCIONES	
PÉRDIDA CONTABLE EN ENAJENACIÓN DE ACTIVO FIJO	
PÉRDIDA EN PARTICIPACIÓN SUBSIDIARIA	
INTERESES DEVENGADOS QUE EXCEDEN DEL VALOR DE MERCADO Y MORATORIOS PAGADOS O NO	0
OTRAS DEDUCCIONES CONTABLES NO FISCALES	0
DEDUCCIONES FISCALES NO CONTABLES	0
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN DEDUCIBLE	
COSTO DE LO VENDIDO FISCAL	

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 36 28

000545

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ESTADOS FINANCIEROS

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

CONCILIACIÓN ENTRE EL RESULTADO CONTABLE Y EL FISCAL

DEDUCCIÓN DE INVERSIONES	0
ESTÍMULO FISCAL POR DEDUCCIÓN INMEDIATA DE INVERSIONES	
ESTÍMULO FISCAL POR CONTRATAR PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y/O ADULTOS MAYORES	
DEDUCCIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA RETENIDO A PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y/O ADULTOS MAYORES	0
PÉRDIDA FISCAL EN ENAJENACIÓN DE ACCIONES	0
PÉRDIDA FISCAL EN ENAJENACIÓN DE TERRENOS Y ACTIVO FIJO	
INTERESES MORATORIOS EFECTIVAMENTE PAGADOS	
OTRAS DEDUCCIONES FISCALES NO CONTABLES	
INGRESOS CONTABLES NO FISCALES	0
INTERESES MORATORIOS DEVENGADOS A FAVOR COBRADOS O NO	0
ANTICIPOS DE CLIENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES	
SALDOS A FAVOR DE IMPUESTOS Y SU ACTUALIZACIÓN	
UTILIDAD CONTABLE EN ENAJENACIÓN DE ACTIVO FIJO	
UTILIDAD CONTABLE EN ENAJENACIÓN DE ACCIONES	
UTILIDAD EN PARTICIPACIÓN SUBSIDIARIA	
OTROS INGRESOS CONTABLES NO FISCALES	
UTILIDAD O PÉRDIDA FISCAL ANTES DE PTU	6,830,289
DONACIÓN DE BIENES BÁSICOS PARA LA SUBSISTENCIA HUMANA.	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 38 28

000546

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

ANEXO AT - 6

COMPARATIVO DE RAZONES FINANCIERAS

2021

000547

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 96 26

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

RAZONEZ FINANCIERAS CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE 2021

COMPARATIVO DE RAZONES FINANCIERAS

RAZONES	2020	2021
LIQUIDEZ	1.76	5.98
CAPITAL DE TRABAJO	474,888.50	7,365,247.40
ENDEUDAMIENTO	0.1285	0.1180
INVERSION Y CAP. CONTABLE	0.8715	0.8820
RENTABILIDAD	0.8612	0.5432

CONCEPTO	EJERCICIO 2021					RESULTADO
			÷	PASIVO CIRCULANTE	=	
	ACTIVO CIRCULANTE					
RAZON DE LIQUIDEZ:	2020	1,100,450.98	÷	625,562.48	=	1.76
	2021	8,844,412.48	÷	1,479,165.08	=	5.98
				PASIVO CIRCULANTE	=	
	ACTIVO CIRCULANTE		-			
RAZON DE CAPITAL DE TRABAJO:	2020	1,100,450.98	-	625,562.48	=	474,888.50
	2021	8,844,412.48	-	1,479,165.08	=	7,365,247.40
	PASIVO TOTAL		÷	ACTIVO TOTAL	=	
RAZON DE ENDEUDAMIENTO:	2020	625,562.48	÷	4,867,370.75	=	0.1285
	2021	1,479,165.08	÷	12,532,332.48	=	0.1180
	CAPITAL CONTABLE		÷	ACTIVO TOTAL	=	
RAZON DE INVERSION Y CAP. CONTABLE:	2020	4,241,808.27	÷	4,867,370.75	=	0.8715
	2021	11,053,167.40	÷	12,532,332.48	=	0.8820
	UTILIDAD NETA		÷	ACTIVO TOTAL	=	
RAZON DE RENTABILIDAD:	2020	4,191,808.27	÷	4,867,370.75	=	0.8612
	2021	6,807,927.40	÷	12,532,332.48	=	0.5432

000548

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

CP. ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ
CEDULA PROFESIONAL No. 3486404

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZ...

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

ANEXO AT - 6

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

2021

000549

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

INFORME:

Declaro bajo protesta de decir verdad, que realizo mi informe conforme a los estipulado en el artículo 52 del código fiscal de la federación y disposiciones aplicables de su reglamento y conforme a las normas de auditoria generalmente aceptadas con la finalidad de expresar una opinión de los Estados Financieros de la empresa: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. por el Ejercicio terminado 2021.

Opinión que emití en mi dictamen del 16 de Marzo del 2022.

La información financiera fue capturada y esta presentada de acuerdo a los formatos del programa denominada "Sistema de Presentación del Dictamen que desarrollo el servicio de administración tributaria. La documentación e información adicional preparada por la empresa arriba mencionada, de conformidad con los artículos 50 y 51 del reglamento del código fiscal de la federación e instructivo correspondiente, verifique la información y documentación utilizando los procedimientos de auditoria aplicables, dentro de los alcances que juzgue necesarios para poder expresar mi opinión de los Estados Financieros 2021, con base en mi revisión manifiesto lo siguiente:

- Se revisó el cumplimiento de las contribuciones fiscales federales a cargo de la empresa como contribuyente y en su carácter de retenedor las cuales están contenidas en los anexos 8 y 11 del programa por lo que no observe ninguna omisión.
- Se verifico el cálculo y el entero de las contribuciones federales y cuotas obrero patronales cubiertas en su totalidad al Instituto Mexicano del Seguro Social aplicables a las bases contenidas en los anexos 8 y11 del programa, se verifico las retenciones del impuesto sobre sueldos y salarios y aportaciones de seguridad social no se observa ninguna omisión.
- Se revisó en función a su naturaleza y a la mecánica de la aplicación utilizada en ejercicios anteriores, las partidas que integran la conciliación entre el resultado contable y el fiscal para efectos del impuesto sobre la renta.
- Se revisó los saldos de las cuentas que están incluidas en el anexo 8.
- Durante el Ejercicio del 01 de enero al 31 de diciembre del 2021 la empresa no recibió resoluciones de las autoridades fiscales.

En mi opinión la información de la empresa COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. esta presentada correctamente de acuerdo con las bases de agrupación y revelación establecidas en las normas de información financiera y las normas de auditoria generalmente aceptadas.

Acapulco de Juárez, Guerrero a 16 de Marzo del 2022

CP. ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 14
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 39 35 28

000550

CERRADA DE SINALOA EXT.21 INT. G COL. PROGRESO C.P. 39350 ACAPULCO, GRO.
TEL. 4 82 63 48

CEDULA PROFESIONAL No. 3486404

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

OPINION:

Audite los Estados Financieros de COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V., que corresponden al Estado de Resultados y al Balance General correspondientes al ejercicio 2021 y los anexos e información requeridos que incluyen las políticas contables de la empresa.

En mi opinión los Estados Financieros adjuntos y los anexos complementarios que presentan en cumplimiento de las obligaciones fiscales de COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER , S.A. DE C.V. al 31 de Diciembre del 2022 han sido preparados de conformidad con los artículos 32-A del código fiscal de la federación, articulo 58 fracciones I, IV y V del Reglamento del código fiscal de la federación, las reglas 2.13.7., 2.13.15. (,2.13.25 [5]) de la RMF y con los instructivos de integración y de características y los formatos guía para presentación del dictamen de Estados Financieros para efectos fiscales contenidos en el anexo 16 (16-A [4]) de la RMF. Los Estaos financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la empresa, así como sus resultados y flujo de efectivo correspondiente al ejercicio 2021 de conformidad con las normas de información financiera (NIF).

Realice mi auditoria de conformidad con las normas internacionales de auditoria (NIA), soy independiente de la empresa de conformidad con lo dispuesto en el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos A.C., en la fracción II del artículo 52 del código fiscal de la federación y en el artículo 60 del RCFF., la auditoria que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para sustentar mi opinión.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

000551

La administración de la empresa es la responsable de la preparación de los Estados Financieros de conformidad con los artículos 32-A del Código Fiscal de la Federación (CFF), 58 fracciones I, IV y V del Reglamento del código fiscal de la federación, las reglas 2.13.7., 2.13.15. (,2.13.25 [5]) de la RMF, los instructivos de integración y de características y los formatos guía para presentación del dictamen de Estados Financieros para efectos fiscales contenidos en el anexo 16 (16-A 4) de la RMF, de seleccionar las bases de preparación de los Estados Financieros, que considero necesario para preparación de Estados Financieros libres de errores ya sea por fraude o por error.

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902D1EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 15
C.P. 39837 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel. 74 44 36 36 20

La administración de la empresa al preparar los Estados Financieros es responsable de evaluar la capacidad de la empresa para continuar como negocio rentable. Los encargados de la empresa son responsables de la supervisión del proceso de información financiera.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

El objeto de mi auditoria es saber con seguridad que los Estados Financieros en su conjunto están libres de errores ya sea por fraude o por error. La realización de la auditoria de conformidad con las NIA aplico mi ética profesional e identifico, evaluó los riesgos de error material en los estados financieros, diseño y aplico los procedimientos de auditoria para responder a dichos riesgos y obtengo evidencia de auditoria adecuada y suficiente para sustentar mi opinión.

Evalúo que las políticas contables utilizadas sean adecuadas y razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones hechas por la administración

Evalúo en su conjunto la estructura y contenido de los Estados Financieros incluida la información revelada, el resumen de las políticas contables fiscales, otra información explicativa y los anexos de información requeridos por el SAT en el anexo 16 (16-A [4]) de la RMF y si se presentan las transacciones y hechos subyacentes logrando una presentación en todos los aspectos materiales de conformidad con los artículos 32-A del código fiscal de la federación CFF, 58 fracciones I, IV y V del Reglamento del código fiscal de la federación, las reglas 2.13.7., 2.13.15. (,2.13.25 [5]) de la RMF, los instructivos de integración y de características y los formatos guía para presentación del dictamen de Estados Financieros para efectos fiscales contenidos en el anexo 16 (16-A 4) de la RMF.

Bajo protesta de decir verdad informo a los responsables de la empresa COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V., el alcance y el momento de la realización de la auditoria y los hallazgos de la auditoria y cualquier deficiencia de control interno que identifique en el transcurso de mi auditoria.

Acapulco de Juárez, Guerrero a 16 de Marzo del 2022 000552

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

CP. ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ

CEDULA PROFESIONAL No. 3486404

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

Estado de Resultados al 31/Dic/2021

	Periodo	Acumulado
Ingresos		
Ingresos	2,106,360.30	16,573,144.51
Total Ingresos	2,106,360.30	16,573,144.51
Egresos		
Costos		
Compras	1,316,374.25	8,283,126.85
Total Costos	1,316,374.25	8,283,126.85
Gastos		
Gastos generales	238,954.37	1,222,346.83
Gastos de administración	28,347.21	256,448.43
Total Gastos	267,301.58	1,478,795.26
Resultado integral de financiamiento		
Gastos financieros	390.00	3,295.00
Total Resultado integral de financiamiento	390.00	3,295.00
Total Egresos	1,584,065.83	9,765,217.11
Utilidad (o Pérdida)	522,294.47	6,807,927.40

000553

BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD, MANIFIESTO QUE LAS CIFRAS CONTENIDAS EN ESTE ESTADO FINANCIERO, SON VERACES Y CONTIENEN TODA LA INFORMACION REFERENTE A LA SITUACION FINACIERA Y/O LOS RESULTADOS DE LA EMPRESA Y AFIRMO QUE SOY LEGALMENTE RESPONSABLE DE LA AUTENTICIDAD Y VERACIDAD DE LAS MISMAS, ASUMIENDO ASI MISMO, TODO TIPO DE RESPONSABILIDAD DERIVADA DE CUALQUIER DECLARACION EN FALSO SOBRE LAS MISMAS.

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

CP. ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ
CEDULA PROFESIONAL No. 3486404

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel. 744 36 99 20

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE.C.V

Posición Financiera, Balance General al 31/Dic/2021

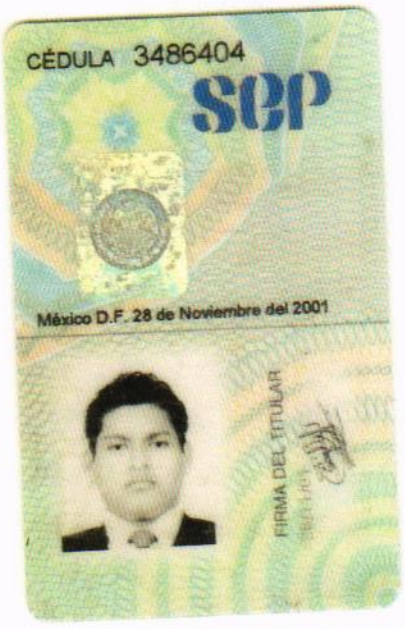
ACTIVO		PASIVO	
Activo a corto plazo		Pasivo a corto plazo	
Caja	118,774.00	Acreedores diversos a corto plazo	150,409.32
Bancos	75,888.60	IVA trasladado no cobrado	1,236,105.76
Clientes	7,725,661.00	Impuestos y derechos por pagar	92,650.00
Deudores diversos	923,022.88		
Subsidio al empleo por aplicar	1,066.00		
Total Activo a corto plazo	8,844,412.48	Total Pasivo a corto plazo	1,479,165.08
Activo a largo plazo			
Equipo de transporte	1,125,687.00	**SUMA DEL PASIVO**	1,479,165.08
Depr. Acumulada de Equipo de transporte	-132,484.56		
Mobiliario y equipo de oficina	210,685.00	**CAPITAL**	
Depr. Acumulada de Mobiliario y equipo de oficina	-53,547.52		
Equipo de Computo	235,900.00	Capital Social	50,000.00
Depr. Acumulada Equipo de Computo	-51,699.60	Resultado de ejercicios anteriores	4,195,240.00
Maquinaria y Equipo	2,537,926.00	Utilidad o Pérdida del Ejercicio	6,807,927.40
Depr. Acumulada Maquinaria y Equipo	-184,546.32		
		000554	
Total Activo a largo plazo	3,687,920.00	**SUMA DEL CAPITAL**	11,053,167.40
SUMA DEL ACTIVO	12,532,332.48	**SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL**	12,532,332.48

BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD, MANIFIESTO QUE LAS CIFRAS CONTENIDAS EN ESTE ESTADO FINANCIERO, SON VERACES Y CONTIENEN TODA LA INFORMACION REFERENTE A LA SITUACION FINACIERA Y/O LOS RESULTADOS DE LA EMPRESA Y AFIRMO QUE SOY LEGALMENTE RESPONSABLE DE LA AUTENTICIDAD Y VERACIDAD DE LAS MISMAS, ASUMIENDO ASI MISMO, TODO TIPO DE RESPONSABILIDAD DERIVADA DE CUALQUIER DECLARACION EN FALSO SOBRE LAS MISMAS.

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

CP. ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ
CEDULA PROFESIONAL No. 3486404

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE.C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 744 38 96 28



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

CÉDULA 3486404

EN VIRTUD DE QUE

ENRIQUE
VAZQUEZ
HERNÁNDEZ

CURP: VAHE761212HGRZRN07

CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY REGLAMENTARIA DEL ARTÍCULO 5o. CONSTITUCIONAL RELATIVO AL EJERCICIO DE LAS PROFESIONES EN EL DISTRITO FEDERAL Y SU REGLAMENTO, SE LE EXPIDE

EN EDUCACIÓN DE TIPO SUPERIOR LA

CÉDULA

PERSONAL CON EFECTOS DE PATENTE PARA EJERCER PROFESIONALMENTE EN EL NIVEL DE

LICENCIATURA EN

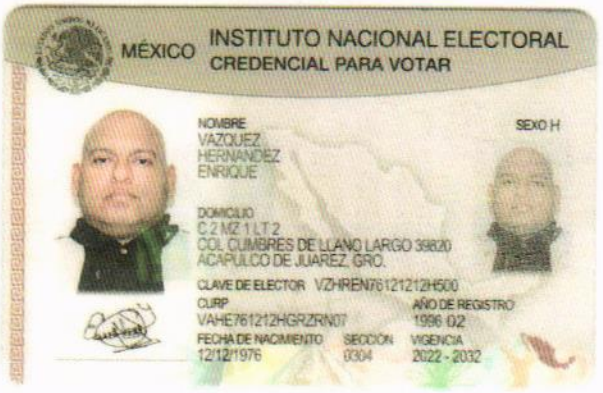
CONTADURÍA

LIC. CARLOS REYNOSO CASTILLO
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

000555

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902101EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 26


MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
VAZQUEZ
HERNANDEZ
ENRIQUE

SEXO H

DOMICILIO
C 2 MZ 1 LT 2
COL CUMBRES DE LLANO LARGO 39820
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CLAVE DE ELECTOR VZHREN76121212H500
CURP
VAHE761212HGRZRN07
AÑO DE REGISTRO
1996 02
FECHA DE NACIMIENTO
12/12/1976
SECCIÓN
0304
VIGENCIA
2022 - 2032

000556

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39831 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 36 26



000557

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 39 96 20

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

SAT
Servicio de Administración Tributaria

Administración General de Auditoría Fiscal Federal

Administración Central de Operación de la Fiscalización Nacional

Coordinación de Operación de la Fiscalización Nacional.

Notificación

Constancia de Renovación en el Sistema de Contadores Públicos Registrados.

Profesión:

Nombre: VAZQUEZ HERNANDEZ ENRIQUE

RFC: VAHE761212PZA

Medio de Presentación: Internet

Esta Coordinación de Operación de la Fiscalización Nacional de la Administración Central de Operación de la Fiscalización Nacional, dependiente de la Administración General de Auditoría Fiscal Federal, del Servicio de Administración Tributaria, en atención a su solicitud y en virtud de haber dado cumplimiento a los requisitos establecidos en los artículos 52, primer párrafo, fracción I, primero y segundo párrafo del inciso a),del Código Fiscal de la Federación, reformado mediante Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Código Fiscal de la Federación, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 9 de diciembre de 2013, 60 de su reglamento y demás disposiciones legales aplicables; con fundamento en lo dispuesto en los artículos 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 7, fracciones VII, XVIII y 8, fracción III, de la Ley del Servicio de Administración Tributaria, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 1995, reformada por Decreto publicado en el propio diario Oficial de la Federación del 12 de junio de 2003; artículos 2, primer párrafo, apartado B, fracción III, inciso a), y tercer párrafo, 10, primer párrafo, fracción I, en relación con el artículo 9, penúltimo párrafo; 18, primer párrafo, Apartado A, fracción II, en relación con el artículo 17, primer párrafo, fracción XIII, y penúltimo párrafo, numeral 1, inciso a), del Reglamento Interior del Servicio de Administración Tributaria publicado en el Diario Oficial de la Federación el 22 de octubre de 2007 y reformado mediante Decretos publicados el 29 de abril de 2010, 13 de julio de 2013 y 30 de diciembre de 2013, en el mismo órgano oficial de conformidad con el artículo segundo transitorio, fracción VIII del Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Código Fiscal de la Federación, publicado en el Diario Oficial de la Federación, el 9 de diciembre de 2013; en relación con el Artículo Tercero, fracción I, inciso b), del "ACUERDO mediante el cual se delegan diversas atribuciones a Servidores Públicos del Servicio de Administración Tributaria que en el mismo se indican", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 7 de enero de 2014; se le comunica que su registro número **10351** como Contador Público para formular dictámenes, quedó renovado en el Sistema de Contadores Públicos Registrados, con fecha **12/03/2020** y hora **12:09:23.**

000558

Aprovecho la ocasión, para invitarle a que haga un buen uso de esta renovación y al cumplimiento de las normas de auditoría, a las disposiciones fiscales y el código de ética profesional del colegio al que pertenece.

Cadena Original:

|MUPU650217FZ7|00001000000200101221 8 |MUJICA PEREZ ULISES|VAHE761212PZA|10351|12/03/2020 12:09:23

Sello Digital:

v+tXPbNdekjwrryA1QLrXWStbR4fU1EkMq9CcfDyZo9BGk8d2MKIz4rMJgSmxg6dXvMxAOU2Eq7l9+/e++d+91jkCM

GM1U910GbtCLRRXux0AftRIzzh/CJL7iZxrbZTtLCN57vhgYclBpKjenTZHpsBJT8aoqng9S6FghPgjJo=

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL
TEL. 74 44 59 36 20

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

ANEXO AT - 6

DECLARACION ANUAL

2022

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 744 436 36 36

000559

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
Declaración Anual de Personas Morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Período de la declaración:	Del Ejercicio	**Ejercicio:**	2022
Fecha y hora de presentación:	29/03/2023 13:49	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	230100169188	**Vencimiento obligación:**	03/04/2023

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR PERSONAS MORALES
Impuesto a cargo:	819,811
Cantidad a cargo:	
Cantidad a pagar:	819,811
Concepto presentado 2:	ESTADOS FINANCIEROS

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

000560

Sello digital :

ZgGkcSc53OdOHm+2M8ubsuphpouS2XbCaogH1e3GX49nO8WqyISPoWmG+G0Oo1LAHeGqqgFEkdbuVSAsi3zfRz2K7UDJJJBUJj3o
qbvKVDBW1Z2d9myxYkIH6JHdyLEXMxvVzIC48BcRBKvaXzCSRRilCU29LHmBn6D5MVhP8lCe62OJWOk8zJ2UP3I6f1iMpJKNBn0Z
ot8dpSp+E6H1NEDdQEumGuuUGjSogjNsE9Q/V12ruKLs4FXjdNJeKWYCRmUbeVVMsYUgLb4t4HnyyYA2uTJdZ0q9Gfyg2lLiI5S9
ijSZmQqtP+Co7fGzy8p1uaoOaHyWT2rSKXDFgImv8w==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
Declaración Anual de Personas Morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Período de la declaración:	Del Ejercicio	**Ejercicio:**	2022
Fecha y hora de presentación:	29/03/2023 13:49	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	230100169188	**Vencimiento obligación:**	03/04/2023

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 86NX 9100 3852 4667**

Importe total a pagar: **$819,811**

Vigente hasta: **20/04/2023**

Obligado a pagar por internet

042386NX910038524667 819811

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 39 26

000561

Sello digital :

ZgGkcSc53OdOHm+2M8ubsuphpouS2XbCaogH1e3GX49nO8WqyISPoWmG+G0Oo1LAHeGqqgFEkdbuVSAsi3zfRz2K7UDJJJBUJj3o
qbvKVDBW1Z2d9myxYkIH6JHdyLEXMxvVzIC48BcRBKvaXzCSRRilCU29LHmBn6D5MVhP8lCe62OJWOk8zJ2UP3I6f1iMpJKNBn0Z
ot8dpSp+E6H1NEDdQEumGuuUGjSogjNsE9Q/V12ruKLs4FXjdNJeKWYCRmUbeVVMsYUgLb4t4HnyyYA2uTJdZ0q9Gfyg2lLiI5S9
ijSZmQqtP+Co7fGzy8p1uaoOaHyWT2rSKXDFgImv8w==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
Declaración Anual de Personas Morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Período de la declaración:	Del Ejercicio	**Ejercicio:**	2022
Fecha y hora de presentación:	29/03/2023 13:49	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	230100169188	**Vencimiento obligación:**	03/04/2023

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi · Banco Base · BBVA · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inburba · Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG (MUFG Bank México, S.A.) · Banco Multiva · Santander · Scotiabank

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMail: [illegible]
Tel. 74 44 36 35 28

0005

Sello digital :

ZgGkcSc53OdOHm+2M8ubsuphpouS2XbCaogH1e3GX49nO8WqyISPoWmG+G0Oo1LAHeGqqgFEkdbuVSAsi3zfRz2K7UDJJJBUJj3o
qbvKVDBW1Z2d9myxYkIH6JHdyLEXMxvVzIC48BcRBKvaXzCSRRilCU29LHmBn6D5MVhP8lCe62OJWOk8zJ2UP3I6f1iMpJKNBn0Z
ot8dpSp+E6H1NEDdQEumGuuUGjSogjNsE9Q/V12ruKLs4FXjdNJeKWYCRmUbeVVMsYUgLb4t4HnyyYA2uTJdZ0q9Gfyg2lLiI5S9
ijSZmQqtP+Co7fGzy8p1uaoOaHyWT2rSKXDFgImv8w==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 86NX 9100 3852 4667**
Importe Pagado:	**$819,811**
Fecha y Hora de Pago:	**14/04/2023 16:25 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**125309512466**
Llave de Pago:	**0569B75589**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**001692693**

Certificación de Pago:
12649BNET87191008000812JXW116640334101139922211143

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 56 26

000563

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DATOS ADICIONALES

¿ESTÁS OBLIGADO A DICTAMINAR ESTADOS FINANCIEROS EN TÉRMINOS DEL 32-A DEL CFF?	No
¿ESTÁS OBLIGADO A PRESENTAR LA INFORMACIÓN SOBRE TU SITUACIÓN FISCAL, DE ACUERDO AL ARTÍCULO 32-H DEL CFF?	No

INGRESOS

INGRESOS EXENTOS O NO ACUMULABLES: 0

INGRESOS EXENTOS

TIPO DE INGRESO	IMPORTE
SIN INGRESOS EXENTOS	0
Total	**0**

INGRESOS NO ACUMULABLES

TIPO DE INGRESO	IMPORTE
SIN INGRESOS NO ACUMULABLES.	0
Total	**0**

TOTAL DE INGRESOS EXENTOS O NO ACUMULABLES: 0

INGRESOS NOMINALES: 20,777,965

IMPORTE POR DETALLAR: 0

IMPORTE DETALLADO: 20,777,965

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

INGRESOS NOMINALES

TIPO DE INGRESO	IMPORTE
VENTAS Y/O SERVICIOS NACIONALES	20,777,965

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

INGRESOS

INGRESOS DE PAGOS PROVISIONALES

PERIODO	TOTAL DE INGRESOS	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ENERO	1,046,670	PRESENTADA PAGADA	220330126343	14/02/2022
FEBRERO	1,206,709	PRESENTADA PAGADA	220720213024	15/03/2022
MARZO	2,042,888	PRESENTADA PAGADA	220170191662	18/04/2022
ABRIL	2,786,207	PRESENTADA PAGADA	220240529172	17/05/2022
MAYO	1,599,215	PRESENTADA PAGADA	220170195407	16/06/2022
JUNIO	789,456	PRESENTADA PAGADA	220600172053	18/07/2022
JULIO	590,721	PRESENTADA PAGADA	220330808981	16/08/2022
AGOSTO	805,699	PRESENTADA PAGADA	220750170520	19/09/2022
SEPTIEMBRE	1,684,247	PRESENTADA PAGADA	220600240522	14/10/2022
OCTUBRE	1,612,221	PRESENTADA PAGADA	220721098611	17/11/2022
NOVIEMBRE	4,841,033	PRESENTADA PAGADA	230830025955	19/12/2022
DICIEMBRE	1,772,899	PRESENTADA PAGADA	230380139001	14/01/2023
Total	**20,777,965**			

IMPORTE DE LOS INGRESOS QUE SON CONSIDERADOS PARA EFECTOS DE ACUMULACIÓN, SOLO PERIODOS PAGADOS: 20,777,965

AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN: 0

AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN

¿LA DETERMINACIÓN DEL AJUSTE CORRESPONDE A UN EJERCICIO MENOR A 12 MESES?: NO

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39881 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: s.a.inc.inmobiliaria@hotmail.com
Tel: 74 74 36 36 36

000565

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

INGRESOS

SALDO PROMEDIO ANUAL DE CRÉDITOS	569,865
SALDO PROMEDIO ANUAL DE DEUDAS	277,700
DIFERENCIA EN SALDOS PROMEDIO ANUAL DE CRÉDITOS	292,165
DIFERENCIA EN SALDOS PROMEDIO ANUAL DE DEUDAS	0
FACTOR DE AJUSTE ANUAL	0.0781
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN ACUMULABLE	0
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN DEDUCIBLE	22,818
¿TIENES INGRESOS QUE SOLO SE ACUMULAN EN LA DECLARACIÓN ANUAL?	NO
TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES	20,777,965

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS	114,902

DATOS DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

	Importe	Núm. de trabajadores
TOTAL DE NÓMINA	117,142	2

	Importe	ISR retenido	ISR enterado	Diferencia	Núm. de trabajadores
SUELDOS Y SALARIOS	117,142	322	322	0	2
ASIMILADOS A SALARIOS	0	0	0	0	0

DETERMINACIÓN DE LA NÓMINA A DEDUCIR

SUELDOS Y SALARIOS

000566

LTE I

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COS A AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 99 28

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS, EXENTA	4,767
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS, GRAVADA	112,375
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS, TOTAL	117,142

TOTAL DE NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ENERO	5,580	0	27	27	0	1	PRESENTADA PAGADA	220330126343	14/02/2022

ISR A CARGO	27
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	27
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	27
CANTIDAD PAGADA	27

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 99 26

000567

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
FEBRERO	5,040	0	25	25	0	1	PRESENTADA PAGADA	220720213024	15/03/2022

ISR A CARGO	25

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	25
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	25
CANTIDAD PAGADA	25

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
MARZO	8,346	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	220170191662	18/04/2022

ISR A CARGO	27
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	27
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	27
CANTIDAD PAGADA	27

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 96 26

000568

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ABRIL	10,586	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	220240529172	17/05/2022

ISR A CARGO	27
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	27

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	27
CANTIDAD PAGADA	27

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
MAYO	10,939	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	220170195407	16/06/2022

ISR A CARGO	27
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	27
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	27
CANTIDAD PAGADA	27

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 35 26

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
JUNIO	10,586	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	220600172053	18/07/2022

ISR A CARGO	27
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	27
TOTAL DE APLICACIONES	0

000569

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

CANTIDAD A CARGO: 27

CANTIDAD PAGADA: 27

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
JULIO	10,939	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	220330808981	19/09/2022

ISR A CARGO: 27

TOTAL DE CONTRIBUCIONES: 27

TOTAL DE APLICACIONES: 0

CANTIDAD A CARGO: 27

CANTIDAD PAGADA: 27

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 34 38 28

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
AGOSTO	7,309	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	220750170520	19/09/2022

ISR A CARGO: 27

TOTAL DE CONTRIBUCIONES: 27

TOTAL DE APLICACIONES: 0

000570

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

CANTIDAD A CARGO: 27

CANTIDAD PAGADA: 27

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
SEPTIEMBRE	10,586	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	2206002405 22	14/10/2022

ISR A CARGO: 27

TOTAL DE CONTRIBUCIONES: 27

TOTAL DE APLICACIONES: 0

CANTIDAD A CARGO: 27

CANTIDAD PAGADA: 27

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 39 36 26

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
OCTUBRE	10,939	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	2207210986 11	17/11/2022

ISR A CARGO: 27

TOTAL DE CONTRIBUCIONES: 27

TOTAL DE APLICACIONES: 0

CANTIDAD A CARGO: 27

000571

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

CANTIDAD PAGADA 27

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
NOVIEMBRE	10,586	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	220250254984	19/12/2022

ISR A CARGO 27

TOTAL DE CONTRIBUCIONES 27

TOTAL DE APLICACIONES 0

CANTIDAD A CARGO 27

CANTIDAD PAGADA 27

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 1
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 99 26

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
DICIEMBRE	15,706	4,767	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	230380139001	14/01/2023

ISR A CARGO 27

TOTAL DE CONTRIBUCIONES 27

TOTAL DE APLICACIONES 0

CANTIDAD A CARGO 27

CANTIDAD PAGADA 27

000572

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
Total	**117,142**	**4,767**	**322**	**322**	**0**	**2**			

IMPORTE DE LA NÓMINA CONSIDERADA COMO POSIBLE DEDUCCIÓN, SOLO PERIODOS PAGADOS	117,142
IMPORTE DE LA NÓMINA EXENTA CONSIDERADA COMO POSIBLE DEDUCCIÓN, SOLO PERIODOS PAGADOS	4,767
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS NO DEDUCIBLE, EXENTA	2,240
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS NO DEDUCIBLE, GRAVADA	0
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS NO DEDUCIBLE, TOTAL	2,240

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 15
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 99 28

NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS NO DEDUCIBLE

	Exenta	Gravada	Total
PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	0	0	0
VIÁTICOS	0	0	0
OTROS CONCEPTOS NO DEDUCIBLES	0	0	0
SELECCIONA EL PORCENTAJE A APLICAR EN LA NÓMINA EXENTA	MONTO DEDUCIBLE AL 53% (PAGOS QUE SON INGRESOS EXENTOS PARA EL TRABAJADOR		
NÓMINA EXENTA NO DEDUCIBLE	2,240		2,240
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS NO DEDUCIBLE	2,240	0	2,240

000573

NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS DEDUCIBLE, EXENTA	2,527

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS DEDUCIBLE. GRAVADA	112,375
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS DEDUCIBLE. TOTAL	114,902

ASIMILADOS A SALARIOS

NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS	0

000574

TOTAL DE NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ENERO	0			0	0	NO PRESENTADA		
FEBRERO	0			0	0	NO PRESENTADA		
MARZO	0			0	0	NO PRESENTADA		
ABRIL	0			0	0	NO PRESENTADA		

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39300 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel. 74 44 39 95 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
MAYO	0			0	0	NO PRESENTADA		

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
JUNIO	0			0	0	NO PRESENTADA		

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
JULIO	0			0	0	NO PRESENTADA		

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
AGOSTO	0			0	0	NO PRESENTADA		

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
SEPTIEMBRE	0			0	0	NO PRESENTADA		

000575

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL [illegible]
Tel. [illegible]

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
OCTUBRE	0			0	0	NO PRESENTADA		

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
NOVIEMBRE	0			0	0	NO PRESENTADA		

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
DICIEMBRE	0			0	0	NO PRESENTADA		

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
Total	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			

000576

IMPORTE DE LA NÓMINA POR ASIMILADOS CONSIDERADA COMO POSIBLE DEDUCCIÓN, SOLO PERIODOS PAGADOS: 0

NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS NO DEDUCIBLE: 0

NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS NO DEDUCIBLE

VIÁTICOS: 0

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 36 28

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

ANTICIPOS Y RENDIMIENTOS DE SOCIEDADES CIVILES Y COOPERATIVAS	0
OTROS CONCEPTOS NO DEDUCIBLES	0
NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS NO DEDUCIBLE	0
NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS DEDUCIBLE	0

SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS A SALARIOS

NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS DEDUCIBLE	114,902
NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS DEDUCIBLE	0
NÓMINA DEDUCIBLE	114,902
MANO DE OBRA A APLICAR EN COSTO DE LO VENDIDO	0

000577

MANO DE OBRA A APLICAR EN COSTO DE LO VENDIDO

NÓMINA DE MANO DE OBRA DIRECTA DE FABRICACIÓN	0
NÓMINA DE MANO DE OBRA INDIRECTA DE FABRICACIÓN	0
MANO DE OBRA A APLICAR EN COSTO DE LO VENDIDO	0

SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS A DEDUCIR	114,902
SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS NO DEDUCIBLES	2,240

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 36 20

SUBSIDIO PARA EL EMPLEO

SUBSIDIO PAGADO EN NOMINA DEL EJERCICIO	155

SUBSIDIO PAGADO EN NÓMINA

PERIODO	MONTO
ENERO	0

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

PERIODO	MONTO
FEBRERO	0
MARZO	9
ABRIL	17
MAYO	18
JUNIO	17
JULIO	18
AGOSTO	6
SEPTIEMBRE	17
OCTUBRE	18
NOVIEMBRE	17
DICIEMBRE	18
Total	**155**

SUBSIDIO PAGADO DE EJERCICIOS ANTERIORES PENDIENTE DE APLICAR	1,730
SUBSIDIO PAGADO DEVUELTO POR LA AUTORIDAD	
TOTAL DE SUBSIDIO PARA EL EMPLEO DISPONIBLE	1,885
SUBSIDIO APLICADO EN PAGOS PROVISIONALES	0
SUBSIDIO APLICADO EN RETENCIONES DE SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS	0

000578

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 55 28

DETALLE DE SUBSIDIO APLICADO EN RETENCIONES DE SUELDOS Y SALARIOS

PERIODO	MONTO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ENERO		PRESENTADA PAGADA	220330126343	14/02/2022
FEBRERO		PRESENTADA PAGADA	220720213024	15/03/2022
MARZO		PRESENTADA PAGADA	220170191662	18/04/2022

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

PERIODO	MONTO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ABRIL		PRESENTADA PAGADA	220240529172	17/05/2022
MAYO		PRESENTADA PAGADA	220170195407	16/06/2022
JUNIO		PRESENTADA PAGADA	220600172053	18/07/2022
JULIO		PRESENTADA PAGADA	220330808981	16/08/2022
AGOSTO		PRESENTADA PAGADA	220750170520	19/09/2022
SEPTIEMBRE		PRESENTADA PAGADA	220600240522	14/10/2022
OCTUBRE		PRESENTADA PAGADA	220721098611	17/11/2022
NOVIEMBRE		PRESENTADA PAGADA	220250254984	19/12/2022
DICIEMBRE		PRESENTADA PAGADA	230380139001	14/01/2023
Total	**0**			

SUBSIDIO APLICADO EN OTRAS RETENCIONES: 0

SUBSIDIO APLICADO EN OTRAS RETENCIONES

CONCEPTO	MONTO
ISR RETENCIONES POR SERVICIOS PROFESIONALES	0
ISR POR PAGOS POR CUENTA DE TERCEROS O RETENCIONES POR ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	0
Total	**0**

SUBSIDIO DISPONIBLE PARA SU APLICACIÓN: 1,885

GASTOS: 13,435,614

000579

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 28

GASTOS

Concepto	Nómina	Importe
ANTICIPOS Y RENDIMIENTOS DE SOCIEDADES CIVILES Y COOPERATIVAS	0	
VIÁTICOS Y GASTOS DE VIAJE	0	

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

HONORARIOS PAGADOS A PERSONAS FÍSICAS / RESICO: 0

HONORARIOS PAGADOS A PERSONAS FÍSICAS/RESICO

Mes	Importe de honorarios pagados a personas físicas o RESICO	ISR retenciones por pago de honorarios o RESICO	Estatus	N° de operación de declaración	Fecha de presentación de la declaración
ENERO			NO PRESENTADA		
FEBRERO			NO PRESENTADA		
MARZO			NO PRESENTADA		
ABRIL			NO PRESENTADA		
MAYO			NO PRESENTADA		
JUNIO			NO PRESENTADA		
JULIO			NO PRESENTADA		
AGOSTO			NO PRESENTADA		
SEPTIEMBRE			NO PRESENTADA		
OCTUBRE			NO PRESENTADA		
NOVIEMBRE			NO PRESENTADA		
DICIEMBRE			NO PRESENTADA		
TOTAL	0	0			

TOTAL DE HONORARIOS PAGADOS A PERSONAS FÍSICAS O RESICO, SOLO PERIODOS PAGADOS: 0

TOTAL DE ISR RETENCIONESPOR PAGO DE HONORARIOS O RESICO, SOLO PERIODOS PAGADOS: 0

000580

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 2444 35 55 26

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES PAGADOS A PERSONAS FÍSICAS: 0

USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES PAGADOS A PERSONAS FÍSICAS

Mes	Importe del pago por el uso o goce temporal de bienes inmuebles	ISR retenciones por arrendamiento de inmuebles	Estatus	N° de operación de declaración	Fecha de presentación de la declaración
ENERO			NO PRESENTADA		
FEBRERO			NO PRESENTADA		
MARZO			NO PRESENTADA		
ABRIL			NO PRESENTADA		
MAYO			NO PRESENTADA		
JUNIO			NO PRESENTADA		
JULIO			NO PRESENTADA		
AGOSTO			NO PRESENTADA		
SEPTIEMBRE			NO PRESENTADA		
OCTUBRE			NO PRESENTADA		
NOVIEMBRE			NO PRESENTADA		
DICIEMBRE			NO PRESENTADA		
TOTAL	0	0			

TOTAL DE LOS IMPORTES DEL PAGO POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES INMUEBLES, SOLO PAGADOS: 0

TOTAL DE ISR RETENCIONES POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES INMUEBLES, SOLO PERIODOS PAGADOS: 0

00058

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 744 [illegible]

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

INTERESES NETOS	0

CONCEPTO	IMPORTE
GASTOS EN GENERAL	13,435,614

GASTOS	13,435,614
DEDUCCIONES RELACIONADAS CON LA NÓMINA	37,912

DEDUCCIONES RELACIONADAS CON LA NÓMINA

CONCEPTO	IMPORTE
CUOTAS PAGADAS POR LOS PATRONES AL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	23,667
APORTACIONES EFECTUADAS EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DEL SAR	2,168
APORTACIONES PARA JUBILACIÓN Y VEJEZ	3,720
APORTACIONES EFECTUADAS EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DEL INFONAVIT	5,419
IMPUESTOS LOCALES POR CONCEPTOS DE REMUNERACIÓN DE SALARIOS	2,938

TOTAL DE DEDUCCIONES RELACIONADAS CON LA NÓMINA	37,912
GASTOS RELACIONADOS A LA MANO DE OBRA	0
DEDUCCIONES AUTORIZADAS RELACIONADAS CON LA NÓMINA	37,912

DEDUCCIÓN DE INVERSIONES	0

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 15
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 744 39 99 29

000582

DEDUCCIÓN DE INVERSIONES

DEPRECIACIÓN APLICADA	TIPO DE INVERSIÓN	SUBTIPO DE INVERSIÓN	MONTO DE LA INVERSIÓN	GASTOS RELACIONADOS	MONTO ORIGINAL DE LA INVERSIÓN	DEDUCCIÓN ACTUALIZADA
SIN DEDUCCIÓN DE INVERSIONES	SIN INVERSIONES	SIN INVERSIONES	0	0	0	0
Total					**0**	**0**

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Número de operación: 230100169188
Vencimiento obligación: 03/04/2023
Ejercicio: 2022
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

TOTALES DEDUCCIÓN DE INVERSIONES

TOTAL DE DEDUCCIÓN POR INVERSIONES	0
DEDUCCIÓN DE INVERSIONES PARA COSTO DE LO VENDIDO	0
DEDUCCIONES AUTORIZADAS POR INVERSIONES	0
COSTO DE LO VENDIDO	

COSTO DE LO VENDIDO Y DETERMINACIÓN DEL COSTO DE PRODUCCIÓN

TIPO DE DETERMINACIÓN DEL COSTO	NO APLICA
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN DEDUCIBLE	22,818

000583

AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN

SALDO PROMEDIO ANUAL DE CRÉDITOS	569,865
SALDO PROMEDIO ANUAL DE DEUDAS	277,700
DIFERENCIA EN SALDOS PROMEDIO ANUAL DE CRÉDITOS	292,165
DIFERENCIA EN SALDOS PROMEDIO ANUAL DE DEUDA	0
FACTOR DE AJUSTE ANUAL	0.0781
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN ACUMULABLE	0
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN DEDUCIBLE	22,818

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 39 39

¿TIENES FACILIDADES ADMINISTRATIVAS O ESTÍMULOS DEDUCIBLES?	NO
TOTAL DE DEDUCCIONES AUTORIZADAS	13,611,246

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES	20,777,965

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

TOTAL DE DEDUCCIONES AUTORIZADAS	13,611,246
UTILIDAD FISCAL ANTES DE PTU	7,166,719
PTU PAGADA EN EL EJERCICIO	0
PTU TIMBRADA Y PAGADA A MAYO DEL EJERCICIO QUE DECLARA	0
PTU PENDIENTE DE APLICAR DEL EJERCICIO QUE DECLARA	0
TOTAL PTU PAGADA EN EL EJERCICIO	0
UTILIDAD FISCAL DEL EJERCICIO	7,166,719
PÉRDIDAS FISCALES DE EJERCICIOS ANTERIORES	0

PÉRDIDAS FISCALES DE EJERCICIOS ANTERIORES

LÍMITE DE PÉRDIDAS A APLICAR	0
MONTO POR APLICAR	

000584

ORIGEN DE LA PÉRDIDA	RFC ESCINDENTE	AÑO EN QUE SE GENERÓ LA PÉRDIDA	PÉRDIDAS PENDIENTES DE APLICAR	PÉRDIDA FISCAL ACTUALIZADA	POR APLICAR EN ESTE EJERCICIO	REMANENTE
PROPIA		2019	46,838	53,957		46,838

AÑO EN QUE SE ACTUALIZÓ POR ÚLTIMA VEZ	2019
MES EN QUE SE GENERÓ O SE ACTUALIZÓ POR ÚLTIMA VEZ LA PÉRDIDA	DICIEMBRE
INPC DEL ÚLTIMO MES DE LA PRIMERA MITAD EN QUE SE APLICA O SE ACTUALIZA LA PÉRDIDA/MES	JUNIO/2022
INPC DEL ÚLTIMO MES DE LA PRIMERA MITAD EN QUE SE APLICA O SE ACTUALIZA LA PÉRDIDA/INPC	122.044
INPC DEL MES EN QUE SE GENERÓ O SE ACTUALIZÓ POR ÚLTIMA VEZ LA PÉRDIDA/MES	DICIEMBRE/2019

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 99 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

INPC DEL MES EN QUE SE GENERÓ O SE ACTUALIZÓ POR ÚLTIMA VEZ LA PÉRDIDA/INPC	105.934
FACTOR DE ACTUALIZACIÓN DEL PERIODO	1.1520
PÉRDIDAS PENDIENTES DE APLICAR	46,838
PÉRDIDA ACTUALIZADA	53,957

ORIGEN DE LA PÉRDIDA	RFC ESCINDENTE	AÑO EN QUE SE GENERÓ LA PÉRDIDA	PÉRDIDAS PENDIENTES DE APLICAR	PÉRDIDA FISCAL ACTUALIZADA	POR APLICAR EN ESTE EJERCICIO	REMANENTE
Total			**46,838**	**53,957**	**0**	**46,838**

RESULTADO FISCAL	7,166,719
IMPUESTO CAUSADO DEL EJERCICIO	2,150,016
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DEL EJERCICIO	2,150,016
IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	0

000585

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 95 26

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

LÍMITE DEL IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	2,150,016
MONTO POR APLICAR	0

Ejercicio al que corresponde el dividendo o la utilidad distribuida	Total de dividendos pagado	ISR remanente o ISR por dividendos pagado	ISR por dividendos a acreditar	Remanente
TOTAL		0		0

DETALLE DE PAGO IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

MES	ISR POR DIVIDENDOS	ESTATUS
ENERO		NO PRESENTADA
FEBRERO		NO PRESENTADA
MARZO		NO PRESENTADA
ABRIL		NO PRESENTADA
MAYO		NO PRESENTADA
JUNIO		NO PRESENTADA
JULIO		NO PRESENTADA

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 39 98 28

000586

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

MES	ISR POR DIVIDENDOS	ESTATUS
AGOSTO		NO PRESENTADA
SEPTIEMBRE		NO PRESENTADA
OCTUBRE		NO PRESENTADA
NOVIEMBRE		NO PRESENTADA
DICIEMBRE		NO PRESENTADA

MES	ISR POR DIVIDENDOS	ESTATUS

000587

IMPUESTO ACREDITABLE PAGADO EN EL EXTRANJERO: 0

IMPUESTO ACREDITABLE PAGADO EN EL EXTRANJERO

LÍMITE DE IMPUESTO PAGADO EN EL EXTRANJERO A APLICAR: 0

MONTO POR APLICAR:

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

ORIGEN DEL IMPUESTO ACREDITABLE PAGADO EN EL EXTRANJERO	RFC ESCINDENTE	AÑO EN QUE SE PAGÓ EL IMPUESTO DEL EJERCICIO	IMPUESTO PENDIENTE DE ACREDITAR	IMPUESTO PENDIENTE DE ACREDITAR ACTUALIZADO	IMPUESTO A ACREDITAR EN ESTE EJERCICIO	REMANENTE
PROPIA		2022	0	0		0

IMPUESTO PENDIENTE DE ACREDITAR: 0

INPC DEL ÚLTIMO MES DE LA PRIMERA MITAD EN QUE SE APLICA O SE ACTUALIZA EL IMPUESTO ACREDITABLE PAGADO EN EL EXTRANJERO/MES: JUNIO/2022

INPC DEL ÚLTIMO MES DE LA PRIMERA MITAD EN QUE SE APLICA O SE ACTUALIZA EL IMPUESTO ACREDITABLE PAGADO EN EL EXTRANJERO/INPC: 122.044

ORIGEN DEL IMPUESTO ACREDITABLE PAGADO EN EL EXTRANJERO	RFC ESCINDENTE	AÑO EN QUE SE PAGÓ EL IMPUESTO DEL EJERCICIO	IMPUESTO PENDIENTE DE ACREDITAR	IMPUESTO PENDIENTE DE ACREDITAR ACTUALIZADO	IMPUESTO A ACREDITAR EN ESTE EJERCICIO	REMANENTE
Total			0	0	0	0

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS: 1,330,205

000588

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ENERO	66,631	PRESENTADA PAGADA	220330126343	14/02/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES: 66,631

TOTAL DE APLICACIONES: 0

CANTIDAD A CARGO: 66,631

CANTIDAD PAGADA: 66,631

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
FEBRERO	76,819	PRESENTADA PAGADA	220720213024	15/03/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	76,819
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	76,819
CANTIDAD PAGADA	76,819

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
MARZO	130,050	PRESENTADA PAGADA	220170191662	18/04/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	130,050
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	130,050
CANTIDAD PAGADA	130,050

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZ...
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, G...
E-MAIL: ...
Tel. 74 44 35 55 26

000589

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ABRIL	179,920	PRESENTADA PAGADA	220240529172	17/05/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	179,920
TOTAL DE APLICACIONES	0

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

CANTIDAD A CARGO	179,920
CANTIDAD PAGADA	179,920

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
MAYO	102,382	PRESENTADA PAGADA	220170195407	16/06/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	102,382
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	102,382
CANTIDAD PAGADA	102,382



PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
JUNIO	50,541	PRESENTADA PAGADA	220600172053	18/07/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	50,541
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	50,541
CANTIDAD PAGADA	50,541

000590

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
JULIO	37,817	PRESENTADA PAGADA	220330808981	16/08/2022

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	37,817
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	37,817
CANTIDAD PAGADA	37,817

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
AGOSTO	51,582	PRESENTADA PAGADA	220750170520	19/09/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	51,582
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	51,582
CANTIDAD PAGADA	51,582

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER
S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 12
Int. 5 COLONIA LOMAS DE CHAPULTEPEC
C.P. 39670 ACAPULCO DE JUAREZ
E-MAIL: ...
Tel. 74 44 ...

000591

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
SEPTIEMBRE	107,825	PRESENTADA PAGADA	220600240522	14/10/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	107,825
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	107,825

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

CANTIDAD PAGADA: 107,825

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
OCTUBRE	103,214	PRESENTADA PAGADA	220721098611	17/11/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES: 103,214
TOTAL DE APLICACIONES: 0
CANTIDAD A CARGO: 103,214
CANTIDAD PAGADA: 103,214

000592

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
NOVIEMBRE	309,923	PRESENTADA PAGADA	220250254984	19/12/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES: 309,923
TOTAL DE APLICACIONES: 0
CANTIDAD A CARGO: 309,923
CANTIDAD PAGADA: 309,923

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. [illegible]
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZ[illegible]
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, [illegible]
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 26

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
DICIEMBRE	113,501	PRESENTADA PAGADA	230380139001	14/01/2023

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	113,501
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	113,501
CANTIDAD PAGADA	113,501

000593

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
Total	**1,330,205**			

IMPORTE DE PAGOS PROVISIONALES POR ACREDITAR, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR PAGADO POR FIDEICOMISOS	0
TOTAL DE PAGOS PROVISIONALES	0
ISR RETENIDO AL CONTRIBUYENTE	0

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39930 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 3[illegible]

IMPUESTO RETENIDO AL CONTRIBUYENTE

PERIODO	MONTO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ENERO	0	PRESENTADA PAGADA	220330126343	14/02/2022
FEBRERO	0	PRESENTADA PAGADA	220720213024	15/03/2022
MARZO	0	PRESENTADA PAGADA	220170191662	18/04/2022
ABRIL	0	PRESENTADA PAGADA	220240529172	17/05/2022
MAYO	0	PRESENTADA PAGADA	220170195407	16/06/2022
JUNIO	0	PRESENTADA PAGADA	220600172053	18/07/2022

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Número de operación: 230100169188
Vencimiento obligación: 03/04/2023
Ejercicio: 2022
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49

DETERMINACIÓN

PERIODO	MONTO	ESTATUS	Nº DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
JULIO	0	PRESENTADA PAGADA	220330808981	16/08/2022
AGOSTO	0	PRESENTADA PAGADA	220750170520	19/09/2022
SEPTIEMBRE	0	PRESENTADA PAGADA	220600240522	14/10/2022
OCTUBRE	0	PRESENTADA PAGADA	220721098611	17/11/2022
NOVIEMBRE	0	PRESENTADA PAGADA	220250254984	19/12/2022
DICIEMBRE	0	PRESENTADA PAGADA	230380139001	14/01/2023

TOTAL DE ISR RETENIDO, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR RETENIDO DE INGRESOS POR INICIO DE OPERACIONES	0
TOTAL DE RETENCIONES	0
ISR A CARGO DEL EJERCICIO	0
¿TE AUTORIZARON APLICAR UN COEFICIENTE DE UTILIDAD MENOR EN PAGOS PROVISIONALES AL DETERMINADO EN EL EJERCICIO?	NO

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 35 26

090594

PAGO ISR PERSONAS MORALES

IMPUESTO A CARGO	819,811

DATOS ADICIONALES

COEFICIENTE DE UTILIDAD DEL EJERCICIO	0.2349
TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES	20,777,965

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DATOS ADICIONALES

TOTAL DE DEDUCCIONES AUTORIZADAS	13,611,246
PTU PAGADA EN EL EJERCICIO	0
UTILIDAD FISCAL PARA COEFICIENTE DE UTILIDAD	7,166,719
TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES	20,777,965
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN ACUMULABLE	0
INGRESOS NOMINALES PARA COEFICIENTE DE UTILIDAD	20,777,965
UTILIDAD FISCAL PARA COEFICIENTE DE UTILIDAD	7,166,719
UTILIDAD FISCAL PARA COEFICIENTE DE UTILIDAD	7,166,719
¿ESTÁS OBLIGADO A CALCULAR Y PAGAR PTU DEL EJERCICIO QUE DECLARA?	SÍ
¿DESEAS QUE SE DETERMINE EL CÁLCULO AUTOMÁTICO DE LA PTU DEL EJERCICIO?	SÍ
PTU GENERADA DURANTE EL EJERCICIO	716,672
INGRESOS ACUMULABLES	20,777,965
SALARIOS Y PRESTACIONES EXENTAS NO DEDUCIBLES	2,240
DEDUCCIÓN INMEDIATA DE BIENES NUEVOS DE ACTIVO FIJO QUE HUBIERA CORRESPONDIDO	0
DEDUCCIONES AUTORIZADAS	13,611,246
BASE PARA PTU	7,166,719
TASA DE PTU	10
PTU GENERADA	716,672
PTU NO COBRADA EN EL EJERCICIO	0

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 39 96 26

000595

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

PTU NO COBRADA EN EL EJERCICIO ANTERIOR

PTU TOTAL A DISTRIBUIR ENTRE LOS TRABAJADORES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR	0
PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES PAGADA EN EL EJERCICIO	0
PTU NO COBRADA EN EL EJERCICIO	0

PTU DEL EJERCICIO	716.672
CUENTA DE CAPITAL DE APORTACIÓN (CUCA)	0

CUENTA DE CAPITAL DE APORTACIÓN (CUCA)

SALDO INICIAL DE LA CUCA	0
APORTACIONES DE CAPITAL	0
PRIMAS NETAS POR SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES EFECTUADAS POR LOS SOCIOS O ACCIONISTAS	0
REDUCCIONES DE CAPITAL	0
RESULTADO	0
FACTOR DE ACTUALIZACIÓN	0.0000
SALDO DE LA CUCA AL 31 DE DICIEMBRE	0

CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA (CUFIN)	0

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 34 99 16

000596

CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA (CUFIN)

UTILIDAD FISCAL NETA (UFIN)

RESULTADO FISCAL DEL EJERCICIO	0
ISR DEL EJERCICIO PAGADO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 9 LISR	0
IMPORTE DE LAS PARTIDAS NO DEDUCIBLES	0

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

MONTO A RESTAR DE LA UTILIDAD FISCAL NETA	0
DISMINUCIÓN POR ACREDITAMIENTO DEL ISR PAGADO POR DIVIDENDOS EN EL EJERCICIO	0
UFIN	0
DIFERENCIA A DISMINUIR DE SALDO DE CUFIN DE EJERCICIOS ANTERIORES ACTUALIZADO	0
UFIN DEL EJERCICIO	0
DIFERENCIA A DISMINUIR DE SALDO DE CUFIN DEL EJERCICIO	

DETERMINACIÓN DE LA CUFIN

SALDO DE LA CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA ACTUALIZADO	0
UTILIDAD FISCAL NETA DEL EJERCICIO (UFIN)	0
DIVIDENDOS O UTILIDADES PERCIBIDOS DE OTRAS PERSONAS MORALES	0
INGRESOS, DIVIDENDOS O UTILIDADES SUJETOS A REGÍMENES FISCALES PREFERENTES (REFIPRES).	0
DIVIDENDOS O UTILIDADES PAGADOS CON LAS UTILIDADES DISTRIBUIDAS (UFIN)	0
UTILIDADES DISTRIBUIDAS POR REDUCCIÓN DE CAPITAL	0
CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA	0
DIFERENCIA A DISMINUIR DE SALDO DE CUFIN DEL EJERCICIO	
CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA AL TÉRMINO DEL EJERCICIO	0
DIFERENCIA A DISMINUIR DE SALDOS DE CUFIN DE EJERCICIOS POSTERIORES	

¿CUENTA CON EL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL ESQUEMA REPORTABLE? NO

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

000597

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

ANEXO AT - 6

CAPITAL CONTABLE

2022

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 744 44 36 92 19

OBRA:	**REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
LICITACION:	**41066004-018-2023**
REPRESENTANTE LEGAL:	**ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**
CONSTRUCTORA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(CIFRAS EN PESOS MEXICANOS)

ACTIVO			
ACTIVO A CORTO PLAZO	**Notas**	**EJERCICIO FISCAL 2022**	**EJERCICIO FISCAL 2021**
Efectivo y equivalentes de efectivo		**828,308.00**	**194,662.00**
Efectivo y equivalentes de efectivo nacionales		828,308.00	194,662.00
Instrumentos financieros de negociación		**0.00**	**0.00**
Sin Inversiones en valores con Instituciones		0.00	0.00
Clientes		**8,748,596.00**	**7,725,661.00**
Clientes partes no relacionadas nacionales		8,748,596.00	7,725,661.00
Cuentas y documentos por cobrar		**0.00**	**0.00**
Sin Cuentas y documentos por cobrar		0.00	0.00
Deudores diversos		**4,423,732.00**	**923,023.00**
Deudores diversos partes no relacionadas nacionales		4,423,732.00	923,023.00
Estimación de cuentas incobrables		**0.00**	**0.00**
Impuesto por recuperar		**1,885.00**	**1,066.00**
Inventarios		**0.00**	**0.00**
Sin Inventarios		0.00	0.00
Pagos anticipados		**0.00**	**0.00**
Sin Anticipo a proveedores		0.00	0.00
Activos disponibles para venta		**0.00**	**0.00**
Total de Activo a corto plazo		**14,002,521.00**	**8,844,412.00**
ACTIVO A LARGO PLAZO			
Propiedades, plantas y equipo		**6,041,920.00**	**3,687,920.00**
Maquinaria		3,617,926.00	2,537,926.00
Depreciación de maquinaria		-229,546.00	-184,546.00
Mobiliario y Equipo		335,685.00	210,685.00
Depreciación de mobiliario y equipo		-68,548.00	-53,548.00
Equipo de Computo		413,900.00	235,900.00
Depreciación de equipo de computo		-65,699.00	-51,699.00
Equipo de Transporte		2,175,687.00	1,125,687.00
Depreciación de equipo de transporte		-137,485.00	-132,485.00
Cuentas y documentos por cobrar a largo plazo		**0.00**	**0.00**
Sin Cuentas y documentos por cobrar a largo plazo		0.00	0.00
Anticipo a proveedores		**0.00**	**0.00**
Sin Anticipo a proveedores		0.00	0.00
Crédito mercantil		**0.00**	**0.00**
Activos intangibles		**0.00**	**0.00**
Sin Activos intangibles		0.00	0.00
Inversiones en asociadas		**0.00**	**0.00**
Instrumentos financieros por cobrar a largo plazo		**0.00**	**0.00**
Total de Activo a largo plazo		**6,041,920.00**	**3,687,920.00**
TOTAL DE ACTIVO		**20,044,441.00**	**12,532,332.00**

PASIVO			
PASIVO A CORTO PLAZO		**EJERCICIO FISCAL 2022**	**EJERCICIO FISCAL 2021**
Préstamos bancarios		**0.00**	**0.00**
Proveedores		**0.00**	**0.00**
Sin Proveedores		0.00	0.00
Cuentas y documentos por pagar		**0.00**	**0.00**
Sin Cuentas y documentos por pagar		0.00	0.00
Instrumentos financieros		**0.00**	**0.00**
Sin Instrumentos financieros		0.00	0.00
Acreedores diversos		**297,453.00**	**150,409.00**
Acreedores diversos nacionales partes no relacionadas		297,453.00	150,409.00
Impuestos a la utilidad por pagar		**0.00**	**0.00**
Anticipo de clientes		**0.00**	**0.00**
Sin Anticipos de clientes		0.00	0.00
Provisiones		**0.00**	**0.00**
Impuestos por pagar		**1,506,524.00**	**1,328,756.00**
Impuestos por pagar		1,506,524.00	1,328,756.00
Total de Pasivo a corto plazo		**1,803,977.00**	**1,479,165.00**
PASIVO A LARGO PLAZO			
Cuentas y documentos por pagar a largo plazo		**0.00**	**0.00**
Sin Cuentas y documentos por pagar a largo plazo		0.00	0.00
Instrumentos financieros a largo plazo		**0.00**	**0.00**

C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Sin Instrumentos financieros a largo plazo		0.00	0.00
Rentas cobradas por anticipado		**0.00**	**0.00**
Aportaciones para futuros aumentos de capital		**0.00**	**0.00**
Impuesto a la utilidad diferido por pagar		**0.00**	**0.00**
Beneficio a empleados		**0.00**	**0.00**
Provisiones a largo plazo		**0.00**	**0.00**
Total de Pasivo a largo plazo		**0.00**	**0.00**

TOTAL DE PASIVO		**1,803,977.00**	**1,479,165.00**

CAPITAL			
CAPITAL CONTABLE		**EJERCICIO FISCAL 2022**	**EJERCICIO FISCAL 2021**
Capital Social		**50,000.00**	**50,000.00**
Capital social (aportaciones)		50,000.00	50,000.00
Utilidades acumuladas		**18,190,464.00**	**11,003,167.00**
Utilidades acumuladas		11,003,167.00	4,195,240.00
Utilidad neta		7,187,297.00	6,807,927.00
Otros resultados integrales		**0.00**	**0.00**
Participación controladora		**18,240,464.00**	**11,053,167.00**
Participación no controladora		**0.00**	**0.00**
TOTAL DE CAPITAL CONTABLE		**18,240,464.00**	**11,053,167.00**
TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		**20,044,441.00**	**12,532,332.00**

000600

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902261E19
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL
Tel: 74 44 59 95 21

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(CIFRAS EN PESOS MEXICANOS)

	Notas	Partes Relacionadas	Partes No Relacionadas	Importe al 31 de diciembre de 2022	Importe al 31 de diciembre de 2021
Ventas y/o servicios nacionales		0.00	20,777,965.00	20,777,965.00	16,573,145.00
Ingresos Netos		**0.00**	**20,777,965.00**	**20,777,965.00**	**16,573,145.00**
Sin materiales utilizados o comercializados		0.00	0.00	0.00	0.00
Total de materiales utilizados o comercializados		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Sin Costo de ventas		0.00	0.00	0.00	0.00
Costo de ventas		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Sin Costo de servicios		0.00	0.00	0.00	0.00
Costo de servicios		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Utilidad Bruta				**20,777,965.00**	**16,573,145.00**
Pérdida Bruta					
Gastos generales		0.00	13,590,668.00	13,590,668.00	9,765,218.00
Gastos de operación		**0.00**	**13,590,668.00**	**13,590,668.00**	**9,765,218.00**
Utilidad de operación				**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Pérdida de operación					
Sin Resultado Integral de Financiamiento		0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado Integral de Financiamiento		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Sin Participación en asociadas		0.00	0.00	0.00	0.00
Participación en asociadas		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Utilidad antes de impuestos a la utilidad				**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Pérdida antes de impuestos a la utilidad					
Sin Impuestos a la utilidad		0.00	0.00	0.00	0.00
Impuestos a la utilidad		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Utilidad de operaciones continuas				**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Pérdida de operaciones continuas					
Sin Operaciones discontinuadas		0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones discontinuadas		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Utilidad neta				**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Pérdida neta					

Otros Resultados Integrales (ORI)

Sin Otros Resultados Integrales				0.00	0.00
Otros Resultados Integrales (Suma)				**0.00**	**0.00**
Resultado Integral				**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Participación controladora				0.00	0.00
Utilidad neta atribuible a:				**0.00**	**0.00**

Participación no controladora				0.00	0.00
Participación controladora				7,187,297.00	6,807,927.00
Resultado Integral atribuible a:				**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Número de acciones				0.00	0.00
Utilidad básica por acción ordinaria				0.00	0.00

000001

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 28 85 20

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(CIFRAS EN PESOS MEXICANOS)

***Indique el método que utilizó para el Estado de Flujo de efectivo:** Indirecto

METODO INDIRECTO			
	Notas	**EJERCICIO FISCAL 2022**	**EJERCICIO FISCAL 2021**
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Utilidad antes de impuestos a la utilidad		**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Pérdida antes de impuestos a la utilidad			
Partidas relacionadas con actividades de inversión		**0.00**	**0.00**
Sin Partidas relacionadas con actividades de inversión		0.00	0.00
Partidas relacionadas con actividades de financiamiento		**0.00**	**0.00**
Sin Partidas relacionadas con actividades de financiamiento		0.00	0.00
Suma de partidas		**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Partidas relacionadas con actividades de operación		**-1,122,522.00**	**-5,890,873.00**
Clientes		-1,022,935.00	-6,774,765.00
Disminución (Incremento) de impuestos por recuperar		-819.00	-2,984.00
Pago por impuestos a la utilidad		-177,768.00	1,182,156.00
Depreciaciones		79,000.00	-295,280.00
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		**6,064,775.00**	**917,054.00**
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**Notas**		
Actividades de inversión		**-2,077,000.00**	**0.00**
Maquinaria		-1,080,000.00	0.00
Mobiliario y Equipo de Oficina		-125,000.00	0.00
Equipo de Computo		178,000.00	0.00
Equipo de Transporte		-1,050,000.00	0.00
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		**-2,077,000.00**	**0.00**
Efectivo excedente para aplicar en actividades de financiamiento		**3,987,775.00**	**917,054.00**
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	**Notas**		
Actividades de financiamiento		**-3,354,129.00**	**-867,897.00**
Obtención de préstamos (Partes no relacionadas)		147,044.00	328,554.00
Otras disminuciones (incrementos) de financiamientos		-3,501,173.00	-1,196,451.00
Entrada de efectivo por aportaciones para futuros aumentos de capital		0.00	0.00
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		**-3,354,129.00**	**-867,897.00**
Efectos por cambios en el valor del efectivo		**0.00**	**0.00**
Sin Efectos por cambios en el valor del efectivo		0.00	0.00
Total de efectos por cambios en el valor del efectivo		**0.00**	**0.00**
Incremento neto de efectivo y equivalente de efectivo		**633,646.00**	**49,157.00**
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo		**194,662.00**	**145,505.00**
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		**828,308.00**	**194,662.00**

000602

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 26

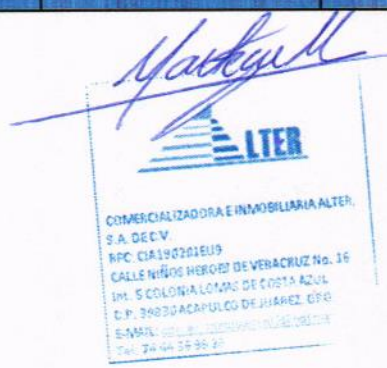
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE
(CIFRAS EN PESOS MEXICANOS)

Cambios en el capital en 2020	Notas	Capital social	Utilidad neta	Utilidades acumuladas	Pérdida neta	Pérdidas acumuladas	Resultado por conversión de operaciones extranjeras	Valuación de coberturas de flujos de efectivo	Participación en los ORI de asociadas	Total participación de la controladora	Participación de la no controladora	Total de capital contable
Saldos al 01 de enero de 2020 previamente reportados		50,000.00	4,191,808.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,241,808.00	0.00	4,241,808.00
Saldos al 01 de enero de 2021 ajustados		**50,000.00**	**4,191,808.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**4,241,808.00**	**0.00**	**4,241,808.00**
Cambios en el capital en 2021												
Sin Cambios en el capital		0.00	2,616,119.00	4,195,240.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,811,359.00	0.00	6,811,359.00
Saldos al 31 de diciembre de 2021		**50,000.00**	**6,807,927.00**	**4,195,240.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**11,053,167.00**	**0.00**	**11,053,167.00**
Cambios en el capital en 2022												
Sin Cambios en el capital		0.00	379,370.00	6,807,927.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,187,297.00	0.00	7,187,297.00
Saldos al 31 de diciembre de 2022		**50,000.00**	**7,187,297.00**	**11,003,167.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**18,240,464.00**	**0.00**	**18,240,464.00**



CONCILIACION ENTRE EL RESULTADO CONTABLE Y FISCAL PARA EFECTOS DEL IMPUESTO SOBRE LA
(CIFRAS EN PESOS MEXICANOS)

Concepto	Notas	EJERCICIO FISCAL 2022	EJERCICIO FISCAL 2021
Utilidad neta		**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Pérdida neta			
Efecto de la inflación		**0.00**	**0.00**
Resultado por posición monetaria favorable		**0.00**	**0.00**
Resultado por posición monetaria desfavorable		**0.00**	**0.00**
Utilidad neta histórica		**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Pérdida neta histórica			
Ingresos fiscales no contables		**0.00**	**22,362.00**
Total de Ingresos fiscales no contables		**0.00**	**22,362.00**
Deducciones contables no fiscales		**0.00**	**0.00**
Total de Deducciones contables no fiscales		**0.00**	**0.00**
Deducciones fiscales no contables		**22,818.00**	**0.00**
Total de Deducciones fiscales no contables		**22,818.00**	**0.00**
Ingresos contables no fiscales		**0.00**	**0.00**
Total de Ingresos contables no fiscales		**0.00**	**0.00**
Utilidad fiscal antes de pérdida de enajenación de acciones		**7,164,479.00**	**6,830,289.00**
Pérdida fiscal antes de pérdida de enajenación de acciones			
Pérdida en enajenación de acciones		0.00	0.00
Utilidad fiscal antes de PTU pagada en el ejercicio		**7,164,479.00**	**6,830,289.00**
Pérdida fiscal antes de PTU pagada en el ejercicio			
PTU pagada en el ejercicio		**0.00**	**0.00**
Utilidad fiscal del ejercicio		**7,164,479.00**	**6,830,289.00**
Pérdida del ejercicio			
Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		0.00	0.00
Resultado Fiscal		**0.00**	**0.00**



000604

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

ANEXO AT - 6

COMPARATIVO DE RAZONES FINANCIERAS

2022

000605

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

RAZONEZ FINANCIERAS CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE 2022

COMPARATIVO DE RAZONES FINANCIERAS

RAZONES	2021	2022
LIQUIDEZ	5.98	7.76
CAPITAL DE TRABAJO	7,365,247.40	12,198,544.22
ENDEUDAMIENTO	0.1180	0.0900
INVERSION Y CAP. CONTABLE	0.8820	0.9100
RENTABILIDAD	0.5432	0.3586

CONCEPTO		EJERCICIO 2021				RESULTADO
		ACTIVO CIRCULANTE	÷	PASIVO CIRCULANTE	=	
RAZON DE LIQUIDEZ:	2021	8,844,412.48	÷	1,479,165.08	=	5.98
	2022	14,002,520.80	÷	1,803,976.58	=	7.76
		ACTIVO CIRCULANTE	-	PASIVO CIRCULANTE	=	
RAZON DE CAPITAL DE TRABAJO:	2021	8,844,412.48	-	1,479,165.08	=	7,365,247.40
	2022	14,002,520.80	-	1,803,976.58	=	12,198,544.22
		PASIVO TOTAL	÷	ACTIVO TOTAL	=	
RAZON DE ENDEUDAMIENTO:	2021	1,479,165.08	÷	12,532,332.48	=	0.1180
	2022	1,803,976.58	÷	20,044,440.80	=	0.0900
		CAPITAL CONTABLE	÷	ACTIVO TOTAL	=	
RAZON DE INVERSION Y CAP. CONTABLE:	2021	11,053,167.40	÷	12,532,332.48	=	0.8820
	2022	18,240,464.22	÷	20,044,440.80	=	0.9100
		UTILIDAD NETA	÷	ACTIVO TOTAL	=	
RAZON DE RENTABILIDAD:	2021	6,807,927.40	÷	12,532,332.48	=	0.5432
	2022	7,187,296.82	÷	20,044,440.80	=	0.3586

000606

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

CP. ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ
CEDULA PROFESIONAL No. 3486404

744 436 1219
Comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

ANEXO AT - 6

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

2022

000607

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 744 44 36 99 20

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

INFORME:

Declaro bajo protesta de decir verdad, que realizo mi informe conforme a los estipulado en el artículo 52 del código fiscal de la federación y disposiciones aplicables de su reglamento y conforme a las normas de auditoria generalmente aceptadas con la finalidad de expresar una opinión de los Estados Financieros de la empresa: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. por el Ejercicio terminado 2022.

Opinión que emití en mi dictamen del 25 de Marzo del 2023.

La información financiera fue capturada y esta presentada de acuerdo a los formatos del programa denominada "Sistema de Presentación del Dictamen que desarrollo el servicio de administración tributaria. La documentación e información adicional preparada por la empresa arriba mencionada, de conformidad con los artículos 50 y 51 del reglamento del código fiscal de la federación e instructivo correspondiente, verifique la información y documentación utilizando los procedimientos de auditoria aplicables, dentro de los alcances que juzgue necesarios para poder expresar mi opinión de los Estados Financieros 2021, con base en mi revisión manifiesto lo siguiente:

- Se revisó el cumplimiento de las contribuciones fiscales federales a cargo de la empresa como contribuyente y en su carácter de retenedor las cuales están contenidas en los anexos 8 y 11 del programa por lo que no observe ninguna omisión.
- Se verifico el cálculo y el entero de las contribuciones federales y cuotas obrero patronales cubiertas en su totalidad al Instituto Mexicano del Seguro Social aplicables a las bases contenidas en los anexos 8 y11 del programa, se verifico las retenciones del impuesto sobre sueldos y salarios y aportaciones de seguridad social no se observa ninguna omisión.
- Se revisó en función a su naturaleza y a la mecánica de la aplicación utilizada en ejercicios anteriores, las partidas que integran la conciliación entre el resultado contable y el fiscal para efectos del impuesto sobre la renta.
- Se revisó los saldos de las cuentas que están incluidas en el anexo 8.
- Durante el Ejercicio del 01 de enero al 31 de diciembre del 2021 la empresa no recibió resoluciones de las autoridades fiscales.

En mi opinión la información de la empresa COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. esta presentada correctamente de acuerdo con las bases de agrupación y revelación establecidas en las normas de información financiera y las normas de auditoria generalmente aceptadas.

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de Marzo del 2023.

CP. ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER
S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902056U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ
No. 5 COLONIA LOMAS DE
C.P. 39830 ACAPULCO DE
EMAIL:
TEL.

000608

CEDULA PROFESIONAL No. 3486404

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

OPINION:

Audite los Estados Financieros de COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V., que corresponden al Estado de Resultados y al Balance General correspondientes al ejercicio 2021 y los anexos e información requeridos que incluyen las políticas contables de la empresa.

En mi opinión los Estados Financieros adjuntos y los anexos complementarios que presentan en cumplimiento de las obligaciones fiscales de COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER , S.A. DE C.V. al 31 de Diciembre del 2022 han sido preparados de conformidad con los artículos 32-A del código fiscal de la federación, articulo 58 fracciones I, IV y V del Reglamento del código fiscal de la federación, las reglas 2.13.7., 2.13.15. (,2.13.25 [5]) de la RMF y con los instructivos de integración y de características y los formatos guía para presentación del dictamen de Estados Financieros para efectos fiscales contenidos en el anexo 16 (16-A [4]) de la RMF. Los Estaos financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la empresa, así como sus resultados y flujo de efectivo correspondiente al ejercicio 2021 de conformidad con las normas de información financiera (NIF).

Realice mi auditoria de conformidad con las normas internacionales de auditoria (NIA), soy independiente de la empresa de conformidad con lo dispuesto en el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos A.C., en la fracción II del artículo 52 del código fiscal de la federación y en el artículo 60 del RCFF., la auditoria que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para sustentar mi opinión.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION 000609

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190203EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ GRO.
E-MAIL:

La administración de la empresa es la responsable de la preparación de los Estados Financieros de conformidad con los artículos 32-A del Código Fiscal de la Federación (CFF), 58 fracciones I, IV y V del Reglamento del código fiscal de la federación, las reglas 2.13.7., 2.13.15. (,2.13.25 [5]) de la RMF, los instructivos de integración y de características y los formatos guía para presentación del dictamen de Estados Financieros para efectos fiscales contenidos en el anexo 16 (16-A 4) de la RMF, de seleccionar las bases de preparación de los Estados Financieros, que considero necesario para preparación de Estados Financieros libres de errores ya sea por fraude o por error.

La administración de la empresa al preparar los Estados Financieros es responsable de evaluar la capacidad de la empresa para continuar como negocio rentable. Los encargados de la empresa son responsables de la supervisión del proceso de información financiera.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

El objeto de mi auditoria es saber con seguridad que los Estados Financieros en su conjunto están libres de errores ya sea por fraude o por error. La realización de la auditoria de conformidad con las NIA aplico mi ética profesional e identifico, evaluó los riesgos de error material en los estados financieros, diseño y aplico los procedimientos de auditoria para responder a dichos riesgos y obtengo evidencia de auditoria adecuada y suficiente para sustentar mi opinión.

Evalúo que las políticas contables utilizadas sean adecuadas y razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones hechas por la administración

Evalúo en su conjunto la estructura y contenido de los Estados Financieros incluida la información revelada, el resumen de las políticas contables fiscales, otra información explicativa y los anexos de información requeridos por el SAT en el anexo 16 (16-A [4]) de la RMF y si se presentan las transacciones y hechos subyacentes logrando una presentación en todos los aspectos materiales de conformidad con los artículos 32-A del código fiscal de la federación CFF, 58 fracciones I, IV y V del Reglamento del código fiscal de la federación, las reglas 2.13.7., 2.13.15. (,2.13.25 [5]) de la RMF, los instructivos de integración y de características y los formatos guía para presentación del dictamen de Estados Financieros para efectos fiscales contenidos en el anexo 16 (16-A 4) de la RMF.

Bajo protesta de decir verdad informo a los responsables de la empresa COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V., el alcance y el momento de la realización de la auditoria y los hallazgos de la auditoria y cualquier deficiencia de control interno que identifique en el transcurso de mi auditoria.

000610

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de Marzo del 2023

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 14
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 20

CP. ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ

CEDULA PROFESIONAL No. 3486404

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

Estado de Resultados del 01/Dic/2022 al 31/Dic/2022

	Periodo	Acumulado
Ingresos		
Ingresos	1,772,898.99	20,777,964.54
Total Ingresos	1,772,898.99	20,777,964.54
Egresos		
Costos		
Compras	867,936.91	9,854,960.26
Costos de Ventas y/o servicios	17,873.26	421,510.23
Total Costos	885,810.17	10,276,470.49
Gastos		
Gastos generales	287,843.54	2,962,068.33
Gastos de administración	22,469.73	347,720.90
Total Gastos	310,313.27	3,309,789.23
Resultado integral de financiamiento		
Gastos financieros	390.00	4,408.00
Total Resultado integral de financiamiento	390.00	4,408.00
Total Egresos	1,196,513.44	13,590,667.72
Utilidad (o Pérdida)	576,385.55	7,187,296.82

000611

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 [illegible]

BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD, MANIFIESTO QUE LAS CIFRAS CONTENIDAS EN ESTE ESTADO FINANCIERO, SON VERACES Y CONTIENEN TODA LA INFORMACION REFERENTE A LA SITUACION FINACIERA Y/O LOS RESULTADOS DE LA EMPRESA Y AFIRMO QUE SOY LEGALMENTE RESPONSABLE DE LA AUTENTICIDAD Y VERACIDAD DE LAS MISMAS, ASUMIENDO ASI MISMO, TODO TIPO DE RESPONSABILIDAD DERIVADA DE CUALQUIER DECLARACION EN FALSO SOBRE LAS MISMAS.

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

CP. ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ
CEDULA PROFESIONAL No. 3486404

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE.C.V

Posición Financiera, Balance General al 31/Dic/2022

ACTIVO		PASIVO	
Activo a corto plazo		Pasivo a corto plazo	
Caja	582,415.36	Acreedores diversos a corto plazo	297,452.55
Bancos	245,892.24	Iva trasladado no cobrado	1,399,775.47
Clientes	8,748,596.68	Impuestos y derechos por pagar	106,748.56
Deudores diversos	4,423,731.52		
Subsidio al empleo por aplicar	1,885.00		
Total Activo a corto plazo	14,002,520.80	Total Pasivo a corto plazo	1,803,976.58
Activo a largo plazo			
Equipo de transporte	2,175,687.00	**SUMA DEL PASIVO**	1,803,976.58
Depr. Acumulada deEquipo de transporte	-137,484.56		
Mobiliario y equipo de oficina	335,685.00	**CAPITAL**	
Depr. Acumulada de Mobiliario y equipo de oficina	-68,547.52		
Equipo de Computo	413,900.00	Capital Social	50,000.00
Depr. Acumulada Equipo de Computo	-65,699.60	Resultado de ejercicios anteriores	11,003,167.40
Maquinaria y Equipo	3,617,926.00	Utilidad o Pérdida del Ejercicio	7,187,296.82
Depr. Acumulada Maquinaria y Equipo	-229,546.32		
Total Activo a largo plazo	6,041,920.00	**SUMA DEL CAPITAL**	18,240,464.22
SUMA DEL ACTIVO	20,044,440.80	**SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL**	20,044,440.80

000612

BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD, MANIFIESTO QUE LAS CIFRAS CONTENIDAS EN ESTE ESTADO FINANCIERO, SON VERACES Y CONTIENEN TODA LA INFORMACION REFERENTE A LA SITUACION FINACIERA Y/O LOS RESULTADOS DE LA EMPRESA Y AFIRMO QUE SOY LEGALMENTE RESPONSABLE DE LA AUTENTICIDAD Y VERACIDAD DE LAS MISMAS, ASUMIENDO ASI MISMO, TODO TIPO DE RESPONSABILIDAD DERIVADA DE CUALQUIER DECLARACION EN FALSO SOBRE LAS MISMAS.

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

HEROES DE VERACRUZ No. 16

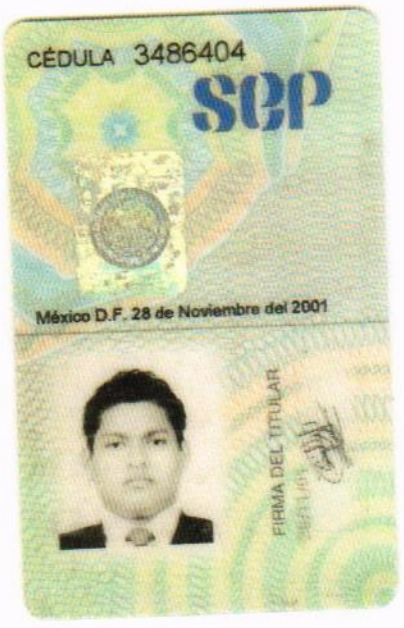
COL. LOMAS DE COSTA AZUL

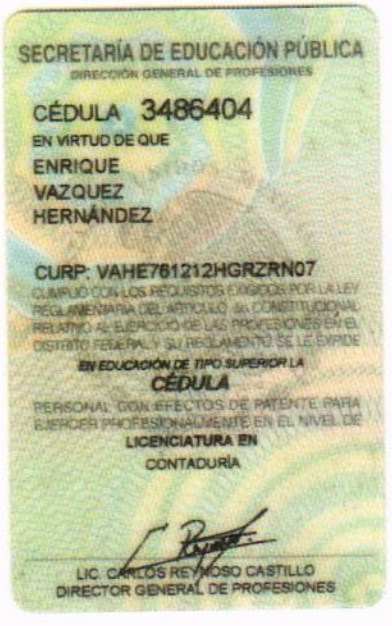
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

TEL. 24 44 74 47

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

CP. ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ
CEDULA PROFESIONAL No. 3486404





LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE
C.P. 39830 ACAPULCO
E-MAIL:
Tel. 74

000013



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
VAZQUEZ
HERNANDEZ
ENRIQUE

SEXO H

DOMICILIO
C 2 MZ 1 LT 2
COL CUMBRES DE LLANO LARGO 39820
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CLAVE DE ELECTOR VZHREN76121212H500
CURP
VAHE761212HGRZRN07
AÑO DE REGISTRO
1996 02
FECHA DE NACIMIENTO
12/12/1976
SECCION
0304
VIGENCIA
2022 - 2032

000614

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 14
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 56 56 21

000615



LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39839 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
MAIL: [illegible]
74 44 36 95 2[illegible]

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

SAT
Servicio de Administración Tributaria

Administración General de Auditoría Fiscal Federal

Administración Central de Operación de la Fiscalización Nacional

Coordinación de Operación de la Fiscalización Nacional.

Notificación

Constancia de Renovación en el Sistema de Contadores Públicos Registrados.

Profesión:

Nombre: VAZQUEZ HERNANDEZ ENRIQUE

RFC: VAHE761212PZA

Medio de Presentación: Internet

Esta Coordinación de Operación de la Fiscalización Nacional de la Administración Central de Operación de la Fiscalización Nacional, dependiente de la Administración General de Auditoría Fiscal Federal, del Servicio de Administración Tributaria, en atención a su solicitud y en virtud de haber dado cumplimiento a los requisitos establecidos en los artículos 52, primer párrafo, fracción I, primero y segundo párrafo del inciso a),del Código Fiscal de la Federación, reformado mediante Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Código Fiscal de la Federación, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 9 de diciembre de 2013, 60 de su reglamento y demás disposiciones legales aplicables; con fundamento en lo dispuesto en los artículos 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 7, fracciones VII, XVIII y 8, fracción III, de la Ley del Servicio de Administración Tributaria, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 1995, reformada por Decreto publicado en el propio diario Oficial de la Federación del 12 de junio de 2003; artículos 2, primer párrafo, apartado B, fracción III, inciso a), y tercer párrafo, 10, primer párrafo, fracción I, en relación con el artículo 9, penúltimo párrafo; 18, primer párrafo, Apartado A, fracción II, en relación con el artículo 17, primer párrafo, fracción XIII, y penúltimo párrafo, numeral 1, inciso a), del Reglamento Interior del Servicio de Administración Tributaria publicado en el Diario Oficial de la Federación el 22 de octubre de 2007 y reformado mediante Decretos publicados el 29 de abril de 2010, 13 de julio de 2013 y 30 de diciembre de 2013, en el mismo órgano oficial de conformidad con el artículo segundo transitorio, fracción VIII del Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Código Fiscal de la Federación, publicado en el Diario Oficial de la Federación, el 9 de diciembre de 2013; en relación con el Artículo Tercero, fracción I, inciso b), del "ACUERDO mediante el cual se delegan diversas atribuciones a Servidores Públicos del Servicio de Administración Tributaria que en el mismo se indican", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 7 de enero de 2014; se le comunica que su registro número **10351** como Contador Público para formular dictámenes, quedó renovado en el Sistema de Contadores Públicos Registrados, con fecha **12/03/2020** y hora **12:09:23.**

Aprovecho la ocasión, para invitarle a que haga un buen uso de esta renovación y al cumplimiento de las normas de auditoría, a las disposiciones fiscales y el código de ética profesional del colegio al que pertenece.

Cadena Original:

|MUPU650217FZ7|00001000000020010122 18 |MUJICA PEREZ ULISES|VAHE761212PZA|10351|12/03/2020 12:09:23

Sello Digital:

v+tXPbNdekjwrryA1QLrXWStbR4fU1EkMq9CcfDyZo9BGk8d2MKIz4rMJgSmxg6dXvMxAOU2Eq7l9+7e1+d+Q1lkCM==

GM1U910GbtCLRRXux0AftRIzzh/CJL7iZxrbZTtLCN57vhgYclBpKjenTZHpsBJT8aoqng9S6FghPgiJo==

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902C1EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA CONDESA DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
[illegible]

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

ANEXO AT - 6

DECLARACIONES PROVISIONALES 2023

000617

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 36 26

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Enero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/02/2023 15:45
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	21/02/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230420235564

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR personas morales
A cargo:	131,022
Cantidad a cargo:	131,022
Cantidad a pagar:	131,022
Concepto de pago 2:	ISR retenciones por salarios
A cargo:	284
Cantidad a cargo:	288
Cantidad a pagar:	288

000618

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39390 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Sello digital :

Mm+vw7wdZF9kNCT5yc6wPNbjyuO5ZwhjXPQDv9KNzMuHTTtMAl1JbIxQKGuodpN1C1MTx/a0OaZHSqrMd/YfXfxWIrXOH5YXQCbA
4dmmDHr+GJEMVavSxOxEA/Y9Pe8j8uFR8uD4wgnP1/p9NaLBoVu0MIkXhx3EYjOFHlnLKU5wEyyXmY8kCnP/JE728TDTgGS2Ce31
jgRitxV/fUVX4qQqC5V5wgxP02ZZJnAxM3UuAV13LVxvGuJZ74vyfEV9bSh2jHqeMEPYG16HKrIQbgHQiaRTBOfvlwNVYlabXQSH
9lSzCS2AiNVHjwxcaWR0qfrSzIdRpBMwQm6yJwajRA==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Enero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/02/2023 15:45
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	21/02/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230420235564

Es responsabilidad del contribuyente verificar la información de los importes de las facturas emitidas y recibidas. En caso de diferencias deberá de realizar las correcciones correspondientes.

Declaro bajo protesta decir verdad, que los datos manifestados en esta declaración son verídicos.

Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal, de conformidad con lo establecido por el artículo 42 del Código Fiscal de la Federación vigente.

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 13ON 0400 3790 2490**

Importe total a pagar: **$131,306**

Vigente hasta: **09/03/2023**

Obligado a pagar por internet

042313ON040037902490 131306

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 35 26

C00619

Sello digital :

Mm+vw7wdZF9kNCT5yc6wPNbjyuO5ZwhjXPQDv9KNzMuHTTtMAl1JbIxQKGuodpN1C1MTx/a0OaZHSqrMd/YfXfxWIrXOH5YXQCbA
4dmmDHr+GJEMVavSxOxEA/Y9Pe8j8uFR8uD4wgnP1/p9NaLBoVu0MIkXhx3EYjOFHlnLKU5wEyyXmY8kCnP/JE728TDTgGS2Ce31
jgRitxV/fUVX4qQqC5V5wgxP02ZZJnAxM3UuAV13LVxvGuJZ74vyfEV9bSh2jHqeMEPYG16HKrIQbgHQiaRTBOfvlwNVYlabXQSH
9lSzCS2AiNVHjwxcaWR0qfrSzIdRpBMwQm6yJwajRA==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Enero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/02/2023 15:45
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	21/02/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230420235564

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA · Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi · Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa · Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A. · Banco Multiva · Santander · Scotiabank · Bx+

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 34 56 20

000620

Sello digital :

Mm+vw7wdZF9kNCT5yc6wPNbjyuO5ZwhjXPQDv9KNzMuHTTtMAl1JbIxQKGuodpN1C1MTx/a0OaZHSqrMd/YfXfxWIrXOH5YXQCbA
4dmmDHr+GJEMVavSxOxEA/Y9Pe8j8uFR8uD4wgnP1/p9NaLBoVu0MIkXhx3EYjOFHlnLKU5wEyyXmY8kCnP/JE728TDTgGS2Ce31
jgRitxV/fUVX4qQqC5V5wgxP02ZZJnAxM3UuAV13LVxvGuJZ74vyfEV9bSh2jHqeMEPYG16HKrIQbgHQiaRTBOfvlwNVYlabXQSH
9lSzCS2AiNVHjwxcaWR0qfrSzIdRpBMwQm6yJwajRA==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 13ON 0400 3790 2490**
Importe Pagado:	**$131,306**
Fecha y Hora de Pago:	**22/02/2023 16:42 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**120533952734**
Llave de Pago:	**2F67FF2928**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**001184997**

Certificación de Pago:
10942BNET09731002004012NO311184997324024611313441 8

000621

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 96 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Enero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/02/2023 15:45
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	21/02/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230420235564

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	2,046,575
¿TIENES INGRESOS NOMINALES ADICIONALES?	NO
INGRESOS NOMINALES	2,046,575
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES	0
TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	2,046,575

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 35 29

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	2,046,575
COEFICIENTE DE UTILIDAD	0.2134

COEFICIENTE DE UTILIDAD

000622

Ejercicio	Coeficiente de utilidad	Origen	Fecha de presentación
2022			
2021	0.2134	DECLARACIÓN ANUAL	06/04/2022
2020	0.2122	DECLARACIÓN ANUAL	23/04/2021
2019	0.0000	DECLARACIÓN ANUAL	01/05/2020
2018		NO APLICA	

UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL	436,739

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Enero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/02/2023 15:45
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	21/02/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230420235564

DETERMINACIÓN

BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	436,739
IMPUESTO CAUSADO	131,022
IMPUESTO DEL PERIODO	131,022
IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	0

000623

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 36 26

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

MONTO LÍMITE DE IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS	131,022
ISR POR DIVIDENDOS PENDIENTE DE ACREDITAR	0
ISR POR DIVIDENDOS A ACREDITAR EN EL PERIODO	0

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES	0

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	0

TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR RETENIDO	0
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Enero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/02/2023 15:45
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	21/02/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230420235564

DETERMINACIÓN

IMPUESTO A CARGO	131,022

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

A CARGO	131,022
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	131,022
TOTAL DE APLICACIONES	0

000624

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	131,022
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	131,022
CANTIDAD A PAGAR	131,022

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 56 20

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR retenciones por salarios

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Enero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/02/2023 15:45
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	21/02/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230420235564

DETERMINACIÓN DE ISR RETENCIONES POR SALARIOS

INFORMACIÓN DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

NÚMERO DE TRABAJADORES POR SUELDOS	2
PAGOS DE SUELDOS	13,096
PAGOS EXENTOS DE SUELDOS	0
ISR RETENIDO POR SUELDOS	284
ISR RETENIDO POR SUELDOS DE ACUERDO A LOS REGISTROS DEL CONTRIBUYENTE	284
IMPUESTO A CARGO	284

000625

DETALLE DEL PAGO ISR RETENCIONES POR SALARIOS

A CARGO	284
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	284
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	284
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	284
CANTIDAD A PAGAR	284

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ
E-MAIL:
Tel: 74

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Enero	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/02/2023 16:40	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	516839922		

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
Impuesto a cargo:	99,512
Cantidad a cargo:	99,512
Cantidad a pagar:	99,512

000626

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 36 20

Sello Digital :

THWGuBNxE1sa5YFmyIPB3AvlDi0Z72GY2uTDT+gxxV/+j17DSTt4egkx61Diiz6/0ginKHQxb/HYa8l7O5ZuzPDV6sKZAMNuYC3phUt8L/bZ1wfohSLw4taUoSUDXYbjBW6sbXlfgm156GLG+FTu/FIxJW3YUsNTX5MRYLJ9og=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual	**Ejercicio:**	2023
Período de la declaración:	Enero	**Medio de presentación:**	Internet
Fecha y hora de presentación:	17/02/2023 16:40		
Número de operación:	516839922		

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 23CK 5900 1550 8673**

Importe total a pagar: **$99,512**

Vigente hasta: **24/03/2023**

Obligado a pagar por internet

042323CK590015508673 99512

00062

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 26

Sello Digital :

THWGuBNxE1sa5YFmyIPB3AvlDi0Z72GY2uTDT+gxxV/+j17DSTt4egkx61Diiz6/0ginKHQxb/HYa8l7O5ZuzPDV6sKZAMNuYC3
phUt8L/bZ1wfohSLw4taUoSUDXYbjBW6sbXlfgm156GLG+FTu/FlxJW3YUsNTX5MRYLJ9og=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Enero	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/02/2023 16:40	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	516839922		

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA
Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi
Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa
Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A.
Multiva · Santander · Scotiabank · Bx+

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 34 36 36

090628

Sello Digital :

THWGuBNxE1sa5YFmyIPB3AvlDi0Z72GY2uTDT+gxxV/+j17DSTt4egkx61Diiz6/0ginKHQxb/HYa8l7O5ZuzPDV6sKZAMNuYC3
phUt8L/bZ1wfohSLw4taUoSUDXYbjBW6sbXlfgm156GLG+FTu/FlxJW3YUsNTX5MRYLJ9og=

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 23CK 5900 1550 8673**
Importe Pagado:	**$99,512**
Fecha y Hora de Pago:	**22/02/2023 17:33 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**120492345339**
Llave de Pago:	**2G48FK2846**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**001326849**

Certificación de Pago:
10682BNET08431002030035HK31111313441732402461884 99

000629

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 56 95 20

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

RFC	CIA190201EU9
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

DATOS GENERALES

TIPO DE DECLARACIÓN	Normal		
EJERCICIO	2023	PERIODO	Enero
FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	17/02/2023 16:40	NÚMERO DE OPERACIÓN	516839922

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

MONTOS DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	1,424,624	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% DE IVA (VIGENTE EN 2013)	
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES SUJETOS AL ESTÍMULO DE LA RF	0	TOTAL DE LOS DEMÁS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% DE IVA	0
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	0	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)	38,126

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA

INTERESES PAGADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	1,424,624
REGALÍAS PAGADAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	1,424,624

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)

ADQUISICIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACIÓN		ASEGURAMIENTO CONTRA RIESGOS AGROPECUARIOS	
ADQUISICIÓN DE LIBROS, PERIÓDICOS O REVISTAS (NO EDITADOS POR EL CONTRIBUYENTE)		USO O GOCE TEMPORAL DE FINCAS PARA FINES AGRÍCOLAS O GANADEROS	
REGALÍAS PAGADAS A LOS AUTORES		ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EXENTOS	
ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES USADOS EXCEPTO LOS ADQUIRIDOS DE EMPRESAS		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	38,126
SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO TERRESTRE DE PERSONAS		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	38,126
SERVICIOS PROFESIONALES DE MEDICINA			

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC. CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 39 36 [illegible]

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	227,940	IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
IVA PAGADO SUJETO AL ESTÍMULO DE LA RF		IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16%	0	IVA DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE	0

000630

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

		NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% (VIGENTE EN 2013)	0	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5 DE LA LIVA	
TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)	227,940	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5-B DE LA LIVA	
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	227,940	IVA ACREDITABLE DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	0
IVA PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE	227,940
IVA TRASLADADO POR LA ADQUISICIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		MONTO ACREDITABLE ACTUALIZADO A INCREMENTAR DERIVADO DEL AJUSTE	
IVA PAGADO POR LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		TOTAL DE IVA ACREDITABLE	227,940
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	227,940		

DETERMINACIÓN DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	2,046,575	OTRAS CANTIDADES A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES NO OBJETO DEL IMPUESTO		CANTIDAD A CARGO	99,512
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% EXPORTACIÓN		SALDO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS		DEVOLUCIÓN INMEDIATA OBTENIDA	
SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	2,046,575	IMPUESTO A FAVOR	0
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS)		ACREDITAMIENTO DEL SALDO A FAVOR DE PERIODOS ANTERIORES (SIN EXCEDER DE LA CANTIDAD A CARGO)	
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%	327,452	DIFERENCIA A CARGO	99,512
CANTIDAD ACTUALIZADA A REINTEGRARSE DERIVADA DEL AJUSTE		IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
IVA RETENIDO		IMPUESTO A CARGO	99,512
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	227,940	REMANENTE DE SALDO A FAVOR IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
OTRAS CANTIDADES A CARGO DEL CONTRIBUYENTE			

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ÁLTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902216U9
CALLE 5 DE HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL: 74

DETALLE DEL VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%

INTERESES COBRADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	2,046,575
REGALÍAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	2,046,575

000631

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

DETALLE DEL PAGO
R21 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

A CARGO	99,512	CERTIFICADOS TESOFE	
A FAVOR		DIÉSEL MARINO	
PARTE ACTUALIZADA		TOTAL DE APLICACIONES	0
RECARGOS		FECHA DEL PAGO REALIZADO CON ANTERIORIDAD	
MULTA POR CORRECCIÓN		MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD	
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	99,512	IMPORTE PAGADO EN LAS ÚLTIMAS 48 HORAS	
CRÉDITO AL SALARIO		CANTIDAD A CARGO	99,512
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO		¿APLICA PRIMERA PARCIALIDAD?	NO
COMPENSACIONES		IMPORTE DE LA 1RA. PARCIALIDAD	
DIÉSEL AUTOMOTRIZ PARA TRANSPORTE		IMPORTE SIN LA 1RA. PARCIALIDAD	
USO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE CUOTA		CANTIDAD A FAVOR	
OTROS ESTÍMULOS		CANTIDAD A PAGAR	99,512

000632

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9

Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Febrero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/03/2023 16:50
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	22/03/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230290375772

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR personas morales
A cargo:	44,889
Cantidad a cargo:	44,889
Cantidad a pagar:	44,889
Concepto de pago 2:	ISR retenciones por salarios
A cargo:	237
Cantidad a cargo:	237
Cantidad a pagar:	237

000633

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 94 35 55 26

Sello digital :

nekBalnRwzZQjMtkUyPrEj39L5EMPqTP9POSEhV43AX70keFq6BLEvEzJkmD9JI+k8sj2R/XlB4P+ZweYpLlHc/iSOd54vLxyyp6
5CG200/pi0su8i/f5OdajDPTosU64RHT2QKibSgBoDXdWLEA7MEhrO1cFrtV7ywq75+5WNuoSszqEx3Gcme0zWbGSo9IsxYyEWHs
5lZIKrY+ULBQ6BeuityqUSSKR8rwEMNZzn6QqsACUDttTt8IHi1JNROAOZA6MFp/vhcD9UogSoGdKQ5B5k0nepC5O/jrUSrM71Ek
7JohJCfPUjak8Gc2aWyENgO8cg6v41LoUstoMHVEmw==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Febrero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/03/2023 16:50
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	22/03/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230290375772

Es responsabilidad del contribuyente verificar la información de los importes de las facturas emitidas y recibidas. En caso de diferencias deberá de realizar las correcciones correspondientes.

Declaro bajo protesta decir verdad, que los datos manifestados en esta declaración son verídicos.

Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal, de conformidad con lo establecido por el artículo 42 del Código Fiscal de la Federación vigente.

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 1MOR 0600 3803 0490**

Importe total a pagar: **$45,126**

Vigente hasta: **22/03/2023**

Obligado a pagar por internet

04231MOR060038030490 45126

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 99 28

050631

Sello digital :

nekBalnRwzZQjMtkUyPrEj39L5EMPqTP9POSEhV43AX70keFq6BLEvEzJkmD9JI+k8sj2R/XlB4P+ZweYpLlHc/iSOd54vExyyp6
5CG200/pi0su8i/f5OdajDPTosU64RHT2QKibSgBoDXdWLEA7MEhrO1cFrtV7ywq75+5WNuoSszqEx3Gcme0zWbGSo9IsxYyEWHs
5lZIKrY+ULBQ6BeuityqUSSKR8rwEMNZzn6QqsACUDttTt8IHi1JNROAOZA6MFp/vhcD9UogSoGdKQ5B5k0nepC5O/jrUSrM71Ek
7JohJCfPUjak8Gc2aWyENgO8cg6v41LoUstoMHVEmw==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Febrero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/03/2023 16:50
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	22/03/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230290375772

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA · Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi · Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa · Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · Monex Banco · MUFG Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple Filial · Banco Multiva · Santander · Scotiabank · BX+

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 99 26

000635

Sello digital :

nekBalnRwzZQjMtkUyPrEj39L5EMPqTP9POSEhV43AX70keFq6BLEvEzJkmD9JI+k8sj2R/XlB4P+ZweYpLlHc/iSOd54vLxyyp6
5CG200/pi0su8i/f5OdajDPTosU64RHT2QKibSgBoDXdWLEA7MEhrO1cFrtV7ywq75+5WNuoSszqEx3Gcme0zWbGSo9IsxYyEWHs
5lZIKrY+ULBQ6BeuityqUSSKR8rwEMNZzn6QqsACUDttTt8IHi1JNROAOZA6MFp/vhcD9UogSoGdKQ5B5k0nepC5O/jrUSrM71Ek
7JohJCfPUjak8Gc2aWyENgO8cg6v41LoUstoMHVEmw==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 1MOR 0600 3803 0490**
Importe Pagado:	**$45,126**
Fecha y Hora de Pago:	**21/03/2023 11:42 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**120803903845**
Llave de Pago:	**62CE853445**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**000950147**

Certificación de Pago:
10940BNET30831002006012ROM109502411081343124701324

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: ventas@alter.com.mx
Tel. 74 44 74 55 20

000636

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Febrero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/03/2023 16:50
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	22/03/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230290375772

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	701,170
¿TIENES INGRESOS NOMINALES ADICIONALES?	SÍ
INGRESOS NOMINALES ADICIONALES	600,485

INGRESOS NOMINALES ADICIONALES

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS FACTURADOS DE PERIODOS ANTERIORES COBRADOS EN EL PERIODO (SOCIEDADES O ASOCIACIONES CIVILES)	600,485

Ingresos Adicionales **600,485**

¿TIENES INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR?	SÍ
INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR	600,485

000637

INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS FACTURADOS NO COBRADOS EN EL PERIODO (SOCIEDADES O ASOCIACIONES CIVILES)	600,485

Ingresos a disminuir **600,485**

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39813 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 78 96 26

INGRESOS NOMINALES	701,170
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES	2,046,575

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Febrero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/03/2023 16:50
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	22/03/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230290375772

INGRESOS

PERIODO	INGRESOS NOMINALES	ESTATUS
ENERO	2,046,575	PRESENTADA-PAGADA
Total	**2,046,575**	

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	2,046,575
TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	2,747,745

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	2,747,745
COEFICIENTE DE UTILIDAD	0.2134

COEFICIENTE DE UTILIDAD

Ejercicio	Coeficiente de utilidad	Origen	Fecha de presentación
2022			
2021	0.2134	DECLARACIÓN ANUAL	06/04/2022
2020	0.2122	DECLARACIÓN ANUAL	23/04/2021
2019	0.0000	DECLARACIÓN ANUAL	01/05/2020
2018			

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39693 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 34 98 26

UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL	586,369

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Febrero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/03/2023 16:50
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	22/03/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230290375772

DETERMINACIÓN

BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	586,369
IMPUESTO CAUSADO	175,911
IMPUESTO DEL PERIODO	175,911
IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	0

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

MONTO LÍMITE DE IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS	175,911
ISR POR DIVIDENDOS PENDIENTE DE ACREDITAR	0
ISR POR DIVIDENDOS A ACREDITAR EN EL PERIODO	0

000639

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES	131,022

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ENERO	131,022	PRESENTADA-PAGADA
Total	**131,022**	

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 95 26

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	131,022

TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Febrero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/03/2023 16:50
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	22/03/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230290375772

DETERMINACIÓN

PERIODO	ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES	ESTATUS
ENERO		PRESENTADA-PAGO EN CERO
Total	**0**	

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR RETENIDO	0
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

IMPUESTO A CARGO	44,889

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

A CARGO	44,889
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	44,889
TOTAL DE APLICACIONES	0

000640

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	44,889
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	44,889
CANTIDAD A PAGAR	44,889

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
74 44 35 95 20

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR retenciones por salarios

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Febrero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/03/2023 16:50
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	22/03/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230290375772

DETERMINACIÓN DE ISR RETENCIONES POR SALARIOS

INFORMACIÓN DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

NÚMERO DE TRABAJADORES POR SUELDOS	2
PAGOS DE SUELDOS	11,828
PAGOS EXENTOS DE SUELDOS	0
ISR RETENIDO POR SUELDOS	237
ISR RETENIDO POR SUELDOS DE ACUERDO A LOS REGISTROS DEL CONTRIBUYENTE	237
IMPUESTO A CARGO	237

DETALLE DEL PAGO ISR RETENCIONES POR SALARIOS

A CARGO	237
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	237
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE APLICACIONES	0

000641

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	237
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	237
CANTIDAD A PAGAR	237

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 98 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Febrero	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/03/2023 17:04	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	520219518		

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
Impuesto a cargo:	49,905
Cantidad a cargo:	49,905
Cantidad a pagar:	49,905

000642

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 34 95 26

Sello Digital :

UZYkpd5GvIc9mgl6cG5rJYc0iz18dwFhRoSTMhXtye7xwFGW40RkqCNgC36I2IPenVq4GbA0gosZjUlHjkwvBfD7xC9RlhtTuu+IpnrvaQCqUh8F6SUk/2Y+VNfHUTnLGr0AtzHfpU5Te2XT6vT3v1eQHhkXFousOvAOh3ZQl0=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Febrero	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/03/2023 17:04	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	520219518		

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 1KC3 5700 3505 0642**

Importe total a pagar: **$49,905**

Vigente hasta: **22/03/2023**

Obligado a pagar por internet

04231KC3570035050642 49905

000643

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 15
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 74 39 28

Sello Digital :

UZYkpd5GvIc9mgl6cG5rJYc0iz18dwFhRoSTMhXtye7xwFGW40RkqCNgC36I2IPenVq4GbA0gosZjUlHjkwvBfD7xC9RlhtTuu+IpnrvaQCqUh8F6SUk/2Y+VNfHUTnLGr0AtzHfpU5Te2XT6vT3v1eQHhkXFousOvAOh3ZQl0=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Febrero	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/03/2023 17:04	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	520219518		

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA
Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi
Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa
Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A.
Banco Multiva · Santander · Scotiabank · BX+

000644

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 15
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39820 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 39 39 26

Sello Digital :

UZYkpd5GvIc9mgl6cG5rJYc0iz18dwFhRoSTMhXtye7xwFGW40RkqCNgC36I2IPenVq4GbA0gosZjUlHjkwvBfD7xC9RlhtTuu+IpnrvaQCqUh8F6SUk/2Y+VNfHUTnLGr0AtzHfpU5Te2XT6vT3v1eQHhkXFousOvAOh3ZQl0=

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 1KC3 5700 3505 0642**
Importe Pagado:	**$49,905**
Fecha y Hora de Pago:	**21/03/2023 14:58 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**125106347823**
Llave de Pago:	**H959535614**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**069954082**

Certificación de Pago:
15788BNET03930070100242GF824085712119430247995423 2

000645

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39883 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 36 95 26

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

RFC	CIA190201EU9
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

DATOS GENERALES

TIPO DE DECLARACIÓN	Normal		
EJERCICIO	2023	PERIODO	Febrero
FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	17/03/2023 17:04	NÚMERO DE OPERACIÓN	520219518

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

MONTOS DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	389,261	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% DE IVA (VIGENTE EN 2013)	
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES SUJETOS AL ESTÍMULO DE LA RF	0	TOTAL DE LOS DEMÁS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% DE IVA	0
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	0	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)	18,941

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA

INTERESES PAGADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	389,261
REGALÍAS PAGADAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	389,261

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)

ADQUISICIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACIÓN		ASEGURAMIENTO CONTRA RIESGOS AGROPECUARIOS	
ADQUISICIÓN DE LIBROS, PERIÓDICOS O REVISTAS (NO EDITADOS POR EL CONTRIBUYENTE)		USO O GOCE TEMPORAL DE FINCAS PARA FINES AGRÍCOLAS O GANADEROS	
REGALÍAS PAGADAS A LOS AUTORES		ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EXENTOS	
ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES USADOS EXCEPTO LOS ADQUIRIDOS DE EMPRESAS		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	18,941
SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO TERRESTRE DE PERSONAS		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	18,941
SERVICIOS PROFESIONALES DE MEDICINA			

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL:
TEL: 744 38 35 26

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	62,282	IVA TRASLADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
IVA PAGADO SUJETO AL ESTÍMULO DE LA RF		IVA TRASLADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16%	0	IVA DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE	0

000646

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

		NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% (VIGENTE EN 2013)	0	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5 DE LA LIVA	
TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)	62,282	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5-B DE LA LIVA	
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	62,282	IVA ACREDITABLE DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	0
IVA PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE	62,282
IVA TRASLADADO POR LA ADQUISICIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		MONTO ACREDITABLE ACTUALIZADO A INCREMENTAR DERIVADO DEL AJUSTE	
IVA PAGADO POR LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		TOTAL DE IVA ACREDITABLE	62,282
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	62,282	000647	

DETERMINACIÓN DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	701,170	OTRAS CANTIDADES A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES NO OBJETO DEL IMPUESTO		CANTIDAD A CARGO	49,905
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% EXPORTACIÓN		SALDO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS		DEVOLUCIÓN INMEDIATA OBTENIDA	
SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	701,170	IMPUESTO A FAVOR	0
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS)		ACREDITAMIENTO DEL SALDO A FAVOR DE PERIODOS ANTERIORES (SIN EXCEDER DE LA CANTIDAD A CARGO)	
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%	112,187	DIFERENCIA A CARGO	49,905
CANTIDAD ACTUALIZADA A REINTEGRARSE DERIVADA DEL AJUSTE		IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
IVA RETENIDO		IMPUESTO A CARGO	49,905
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	62,282	REMANENTE DE SALDO A FAVOR IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
OTRAS CANTIDADES A CARGO DEL CONTRIBUYENTE			

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 15
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 59 55 30

DETALLE DEL VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%

INTERESES COBRADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	701,170
REGALÍAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	701,170

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

DETALLE DEL PAGO
R21 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

A CARGO	49,905	CERTIFICADOS TESOFE	
A FAVOR		DIÉSEL MARINO	
PARTE ACTUALIZADA		TOTAL DE APLICACIONES	0
RECARGOS		FECHA DEL PAGO REALIZADO CON ANTERIORIDAD	
MULTA POR CORRECCIÓN		MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD	
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	49,905	IMPORTE PAGADO EN LAS ÚLTIMAS 48 HORAS	
CRÉDITO AL SALARIO		CANTIDAD A CARGO	49,905
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO		¿APLICA PRIMERA PARCIALIDAD?	NO
COMPENSACIONES		IMPORTE DE LA 1RA. PARCIALIDAD	
DIÉSEL AUTOMOTRIZ PARA TRANSPORTE		IMPORTE SIN LA 1RA. PARCIALIDAD	
USO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE CUOTA		CANTIDAD A FAVOR	
OTROS ESTÍMULOS		CANTIDAD A PAGAR	49,905

000643

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 99 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Marzo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/04/2023 17:38
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/04/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230080189335

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR personas morales
A cargo:	38,570
Cantidad a cargo:	38,570
Cantidad a pagar:	38,570
Concepto de pago 2:	ISR retenciones por salarios
A cargo:	284
Cantidad a cargo:	284
Cantidad a pagar:	284

000649

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 74 96 37

Sello digital :

OlflqZPD7PIzkkKO7/gV/MW5iqBvaMyRN/+zDtRIMwXeLA5QmVir962O5HyzUGpUmiHcYMmHDNzXobFqNzc0EBQzhIeMakSWGB0C
yD7iekWf/c8zHliob8MxSLKlLVWYYFRp9s3Bw6W+TGlYKScSNhRgZ3u6WsfPFlJa3NFRc5QIkRB5Azfm70y3lJOB3iOTXXAFPGw2
4tajOZZGINO41L22f2qm3B5NqV6pNKXzzruOlrHrgYhM0qBulIvvsiUalxNXn0Du9qnwv6QwWgbVIm9zN0Wsg8TBmWzDOlErDL93
yQpLro/SpZdgABe5u6ae+9DriZruG7Q1MPPYHgZ7zg==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Marzo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/04/2023 17:38
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/04/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230080189335

Es responsabilidad del contribuyente verificar la información de los importes de las facturas emitidas y recibidas. En caso de diferencias deberá de realizar las correcciones correspondientes.

Declaro bajo protesta decir verdad, que los datos manifestados en esta declaración son verídicos.

Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal, de conformidad con lo establecido por el artículo 42 del Código Fiscal de la Federación vigente.

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 28SB 8000 3830 4490**

Importe total a pagar: **$38,854**

Vigente hasta: **20/04/2023**

Obligado a pagar por internet

042328SB800038304490 38854

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39883 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL
Tel. 744 39 55 20

000650

Sello digital :

OlflqZPD7PIzkkKO7/gV/MW5iqBvaMyRN/+zDtRIMwXeLA5QmVir962O5HyzUGpUmiHcYMmHDNzXobFqNzc0EBQzhIeMakSWGB0C
yD7iekWf/c8zHliob8MxSLKlLVWYYFRp9s3Bw6W+TGlYKScSNhRgZ3u6WsfPFlJa3NFRc5QIkRB5Azfm70y3lJOB3iOTXXAFPGw2
4tajOZZGINO41L22f2qm3B5NqV6pNKXzzruOlrHrgYhM0qBulIvvsiUalxNXn0Du9qnwv6QwWgbVIm9zN0Wsg8TBmWzDOlErDL93
yQpLro/SpZdgABe5u6ae+9DriZruG7Q1MPPYHgZ7zg==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Marzo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/04/2023 17:38
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/04/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230080189335

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA · Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi · Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa · Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A. · Banco Multiva · Santander · Scotiabank · BX+

000651

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 36 26

Sello digital :

OlflqZPD7PIzkkKO7/gV/MW5iqBvaMyRN/+zDtRIMwXeLA5QmVir962O5HyzUGpUmiHcYMmHDNzXobFqNzc0EBQzhIeMakSWGB0C
yD7iekWf/c8zHliob8MxSLKlLVWYYFRp9s3Bw6W+TGlYKScSNhRgZ3u6WsfPFlJa3NFRc5QIkRB5Azfm70y3lJOB3iOTXXAFR5w2
4tajOZZGINO41L22f2qm3B5NqV6pNKXzzruOlrHrgYhM0qBulIvvsiUalxNXn0Du9qnwv6QwWgbVIm9zN0Wsg8TBmWzDOlErDL93
yQpLro/SpZdgABe5u6ae+9DriZruG7Q1MPPYHgZ7zg==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 28SB 8000 3830 4490**
Importe Pagado:	**$38,854**
Fecha y Hora de Pago:	**18/04/2023 12:57 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121073137614**
Llave de Pago:	**C1C04EE640**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**004797860**

Certificación de Pago:
10944BNET0383100200081 2BS824797860324075712019 3614

000652

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 35 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Marzo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/04/2023 17:38
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/04/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230080189335

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	1,983
¿TIENES INGRESOS NOMINALES ADICIONALES?	SÍ
INGRESOS NOMINALES ADICIONALES	600,485

INGRESOS NOMINALES ADICIONALES

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS FACTURADOS DE PERIODOS ANTERIORES COBRADOS EN EL PERIODO (SOCIEDADES O ASOCIACIONES CIVILES)	600,485
Ingresos Adicionales	**600,485**

¿TIENES INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR?	NO
INGRESOS NOMINALES	602,468
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES	2,747,745

000653

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	INGRESOS NOMINALES	ESTATUS
ENERO	2,046,575	PRESENTADA-PAGADA
FEBRERO	701,170	PRESENTADA-PAGADA
Total	**2,747,745**	

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	2,747,745
TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	3,350,213

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
[illegible] 74 44 36 86 28

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Marzo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/04/2023 17:38
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/04/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230080189335

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	3,350,213
COEFICIENTE DE UTILIDAD	0.2134

COEFICIENTE DE UTILIDAD

000654

Ejercicio	Coeficiente de utilidad	Origen	Fecha de presentación
2022			
2021	0.2134	DECLARACIÓN ANUAL	06/04/2022
2020	0.2122	DECLARACIÓN ANUAL	23/04/2021
2019	0.0000	DECLARACIÓN ANUAL	01/05/2020
2018			

UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL	714,935
BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	714,935
IMPUESTO CAUSADO	214,481
IMPUESTO DEL PERIODO	214,481
IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 35 26

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Marzo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/04/2023 17:38
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/04/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230080189335

DETERMINACIÓN

MONTO LÍMITE DE IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS	214,481
ISR POR DIVIDENDOS PENDIENTE DE ACREDITAR	0
ISR POR DIVIDENDOS A ACREDITAR EN EL PERIODO	0

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES	175,911

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ENERO	131,022	PRESENTADA-PAGADA

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
FEBRERO	44,889	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	44,889
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	44,889
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	44,889
CANTIDAD A PAGAR	44,889

Total	**175,911**

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	175,911

TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 744 46 55 26

000655

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Marzo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/04/2023 17:38
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/04/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230080189335

DETERMINACIÓN

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES	ESTATUS
ENERO	0	PRESENTADA-PAGADA
FEBRERO	0	PRESENTADA-PAGADA
Total	**0**	

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR RETENIDO	0
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

IMPUESTO A CARGO	38,570

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

A CARGO	38,570
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,570
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,570
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	38,570
CANTIDAD A PAGAR	38,570

000656

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 55 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR retenciones por salarios

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Marzo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/04/2023 17:38
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/04/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230080189335

DETERMINACIÓN DE ISR RETENCIONES POR SALARIOS

INFORMACIÓN DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

NÚMERO DE TRABAJADORES POR SUELDOS	2
PAGOS DE SUELDOS	13,096
PAGOS EXENTOS DE SUELDOS	0
ISR RETENIDO POR SUELDOS	284
ISR RETENIDO POR SUELDOS DE ACUERDO A LOS REGISTROS DEL CONTRIBUYENTE	284
IMPUESTO A CARGO	284

DETALLE DEL PAGO ISR RETENCIONES POR SALARIOS

A CARGO	284
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	284
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE APLICACIONES	0

000657

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	284
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	284
CANTIDAD A PAGAR	284

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 39 98 39

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Marzo	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/04/2023 16:49	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	524237977		

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
Impuesto a cargo:	32,080
Parte actualizada:	0
Recargos:	0
Cantidad a cargo:	32,080
Cantidad a pagar:	32,080

000658

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 36 28

Sello Digital :

E/RfxhJ23+ayne/0gtgrUkQbd9xkGJ1Fp7HNGrOc+n+CtX04ZozcCKLuP1kfzY0oTVpUuA5abFTQP5YSFCDbfEJ3201gVwff94l
e/ELFPqQEDics0QblmmYu8WnwsVKF1G68UjJnZ3S05k0q9RzKxr07LaVjs8XL1Tq0aZ/F9Q=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Marzo	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/04/2023 16:49	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	524237977		

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 28TK 0900 3830 8486**

Importe total a pagar: **$32,080**

Vigente hasta: **20/04/2023**

Obligado a pagar por internet

042328TK090038308486 32080

000659

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 36
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 56 26

Sello Digital :

E/RfxhJ23+ayne/0gtgrUkQbd9xkGJ1Fp7HNGrOc+n+CtX04ZozcCKLuP1kfzY0oTVpUuA5abFTQP5YSFCDbfEJ3201gVwff94l
e/ELFPqQEDics0QblmmYu8WnwsVKF1G68UjJnZ3S05k0q9RzKxr07LaVjs8XL1Tq0aZ/F9Q=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Marzo	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/04/2023 16:49	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	524237977		

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA
Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi
Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa
Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A.
Multiva · Santander · Scotiabank · Bx+

600660

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

Sello Digital :

E/RfxhJ23+ayne/0gtgrUkQbd9xkGJ1Fp7HNGrOc+n+CtX04ZozcCKLuP1kfzY0oTVpUuA5abFTQP5YSFCDbfEJ3201gVwff94l
e/ELFPqQEDics0QblmmYu8WnwsVKF1G68UjJnZ3S05k0q9RzKxr07LaVjs8XL1Tq0aZ/F9Q=

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

AE-1

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, CON LA DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA UNO DE ELLOS, INDICANDO LAS CANTIDADES A UTILIZAR Y SUS RESPECTIVAS UNIDADES DE MEDICIÓN, AGRUPADO POR:

A MATERIALES MÁS SIGNIFICATIVOS Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE;

B MANO DE OBRA; Y

C MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

066000

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 36 12 19

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **4106604-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 28TK 0900 3830 8486**
Importe Pagado:	**$32,080**
Fecha y Hora de Pago:	**19/04/2023 14:58 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121073137765**
Llave de Pago:	**D949536145**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**004799542**

Certificación de Pago:
16848BNET03831002009012KT824799542324085712119430 2

000661

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 98 28

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

RFC	CIA190201EU9
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

DATOS GENERALES

TIPO DE DECLARACIÓN	Normal		
EJERCICIO	2023	PERIODO	Marzo
FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	17/04/2023 16:49	NÚMERO DE OPERACIÓN	524237977

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

MONTOS DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	401,966	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% DE IVA (VIGENTE EN 2013)	
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES SUJETOS AL ESTÍMULO DE LA RF	0	TOTAL DE LOS DEMÁS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% DE IVA	
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	0	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)	31,652

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA

INTERESES PAGADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	401,966
REGALÍAS PAGADAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	401,966

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)

ADQUISICIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACIÓN		ASEGURAMIENTO CONTRA RIESGOS AGROPECUARIOS	
ADQUISICIÓN DE LIBROS, PERIÓDICOS O REVISTAS (NO EDITADOS POR EL CONTRIBUYENTE)		USO O GOCE TEMPORAL DE FINCAS PARA FINES AGRÍCOLAS O GANADEROS	
REGALÍAS PAGADAS A LOS AUTORES		ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EXENTOS	
ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES USADOS EXCEPTO LOS ADQUIRIDOS DE EMPRESAS		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	31,652
SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO TERRESTRE DE PERSONAS		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	31,652
SERVICIOS PROFESIONALES DE MEDICINA			

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 35
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 96 26

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	64,315	IVA TRASLADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
IVA PAGADO SUJETO AL ESTÍMULO DE LA RF		IVA TRASLADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16%	0	IVA DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE	0

000662

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

		NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% (VIGENTE EN 2013)	0	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5 DE LA LIVA	
TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)	64,315	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5-B DE LA LIVA	
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	64,315	IVA ACREDITABLE DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	0
IVA PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE	64,315
IVA TRASLADADO POR LA ADQUISICIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		MONTO ACREDITABLE ACTUALIZADO A INCREMENTAR DERIVADO DEL AJUSTE	
IVA PAGADO POR LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		TOTAL DE IVA ACREDITABLE	64,315
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	64,315		

DETERMINACIÓN DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	602,468	OTRAS CANTIDADES A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES NO OBJETO DEL IMPUESTO		CANTIDAD A CARGO	32,080
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% EXPORTACIÓN		SALDO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS		DEVOLUCIÓN INMEDIATA OBTENIDA	
SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	602,468	IMPUESTO A FAVOR	0
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS)		ACREDITAMIENTO DEL SALDO A FAVOR DE PERIODOS ANTERIORES (SIN EXCEDER DE LA CANTIDAD A CARGO)	
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%	96,395	DIFERENCIA A CARGO	32,080
CANTIDAD ACTUALIZADA A REINTEGRARSE DERIVADA DEL AJUSTE		IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
IVA RETENIDO		IMPUESTO A CARGO	32,080
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	64,315	REMANENTE DE SALDO A FAVOR IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
OTRAS CANTIDADES A CARGO DEL CONTRIBUYENTE			

DETALLE DEL VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%

INTERESES COBRADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	602,468
REGALÍAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	602,468

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 34 99 38

000663

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

DETALLE DEL PAGO
R21 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

A CARGO	32,080	CERTIFICADOS TESOFE	
A FAVOR		DIÉSEL MARINO	
PARTE ACTUALIZADA	0	TOTAL DE APLICACIONES	0
RECARGOS	0	FECHA DEL PAGO REALIZADO CON ANTERIORIDAD	
MULTA POR CORRECCIÓN		MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD	
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	32,080	IMPORTE PAGADO EN LAS ÚLTIMAS 48 HORAS	
CRÉDITO AL SALARIO		CANTIDAD A CARGO	32,080
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO		¿APLICA PRIMERA PARCIALIDAD?	NO
COMPENSACIONES		IMPORTE DE LA 1RA. PARCIALIDAD	
DIÉSEL AUTOMOTRIZ PARA TRANSPORTE		IMPORTE SIN LA 1RA. PARCIALIDAD	
USO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE CUOTA		CANTIDAD A FAVOR	
OTROS ESTÍMULOS		CANTIDAD A PAGAR	32,080

000664

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 96 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR personas morales
A cargo:	83,571
Cantidad a cargo:	83,571
Cantidad a pagar:	83,571
Concepto de pago 2:	ISR retenciones por salarios
A cargo:	201
Cantidad a cargo:	201
Cantidad a pagar:	201

000665

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 [illegible]

Sello digital :

DUxu6fMqSQ1Cqq4e8kb5YBvEmyXIG9RkLT89emxfylFaEInFBtb7eVa40BWD7BeOgn91WD8MxRoQUp3m0My+w+9aLgSuWoODSOz9
NoZGJHWHErcyuL94DFCStoI2ala2xOcUYDXx8yXBXoMdBRyG+D2uI99XtP+5zr570Dc4HJXK5d3wPX739+atlCbEAcCynLENuuua
stGl6UimFCLD9475rfl55Nz+wf2uQgsEPzOuBcm/ClbYe3yZN/vxYYNX/9pphlFi077nMWXQr8f75Awg3boZai3AdAc2UUYocXsW
H00FaVVxAtuHsCsOcSKWfFnL2AJviVT1R/sfyEhFHQ==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

Es responsabilidad del contribuyente verificar la información de los importes de las facturas emitidas y recibidas. En caso de diferencias deberá de realizar las correcciones correspondientes.

Declaro bajo protesta decir verdad, que los datos manifestados en esta declaración son verídicos.

Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal, de conformidad con lo establecido por el artículo 42 del Código Fiscal de la Federación vigente.

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 2XT5 0300 3861 9401**

Importe total a pagar: **$83,772**

Vigente hasta: **26/05/2023**

Obligado a pagar por internet

04232XT5030038619401 83772

000666

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 96 26

Sello digital :

DUxu6fMqSQ1Cqq4e8kb5YBvEmyXIG9RkLT89emxfylFaEInFBtb7eVa40BWD7BeOgn91WD8MxRoQUp3m0My+w+9aLgSuWoODSOz9
NoZGJHWHErcyuL94DFCStoI2ala2xOcUYDXx8yXBXoMdBRyG+D2uI99XtP+5zr570Dc4HJXK5d3wPX739+atlCbEAcCynLENuuua
stGl6UimFCLD9475rfl55Nz+wf2uQgsEPzOuBcm/ClbYe3yZN/vxYYNX/9pphlFi077nMWXQr8f75Awg3boZai3AdAc2UUYocXsW
H00FaVVxAtuHsCsOcSKWfFnL2AJviVT1R/sfyEhFHQ==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA · Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi · Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inburra · Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple Filial · Banco Multiva · Santander · Scotiabank · Bx+

000667

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 36 26

Sello digital :

DUxu6fMqSQ1Cqq4e8kb5YBvEmyXIG9RkLT89emxfylFaEInFBtb7eVa40BWD7BeOgn91WD8MxRoQUp3m0My+w+9aLgSuWoODSOz9
NoZGJHWHErcyuL94DFCStoI2ala2xOcUYDXx8yXBXoMdBRyG+D2uI99XtP+5zr570Dc4HJXK5d3wPX739+atlCbEAcCynLENuuua
stGl6UimFCLD9475rfl55Nz+wf2uQgsEPzOuBcm/ClbYe3yZN/vxYYNX/9pphlFi077nMWXQr8f75Awg3boZai3AdAc2ULVnFXsW
H00FaVVxAtuHsCsOcSKWfFnL2AJviVT1R/sfyEhFHQ==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 2XT5 0300 3861 9401**
Importe Pagado:	**$83,772**
Fecha y Hora de Pago:	**22/05/2023 12:57 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121373731324**
Llave de Pago:	**2E1B99D553**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**001207041**

Certificación de Pago:
11049BNET16831002003012 5TX212070413240752115203703

000668

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 744 34 99 [illegible]

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	879,268
¿TIENES INGRESOS NOMINALES ADICIONALES?	NO
INGRESOS NOMINALES	879,268
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES	3,350,213

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	INGRESOS NOMINALES	ESTATUS
ENERO	2,046,575	PRESENTADA-PAGADA
FEBRERO	701,170	PRESENTADA-PAGADA
MARZO	602,468	PRESENTADA-PAGADA
Total	**3,350,213**	

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	3,350,213

000669

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	4,229,481

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	4,229,481
COEFICIENTE DE UTILIDAD	0.2349

COEFICIENTE DE UTILIDAD

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 86 29

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

DETERMINACIÓN

Ejercicio	Coeficiente de utilidad	Origen	Fecha de presentación
2022	0.2349	DECLARACIÓN ANUAL	29/03/2023
2021	0.2134	DECLARACIÓN ANUAL	06/04/2022
2020	0.2122	DECLARACIÓN ANUAL	23/04/2021
2019	0.0000	DECLARACIÓN ANUAL	01/05/2020
2018		NO APLICA	22/02/2023

UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL	993,505
BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	993,505
IMPUESTO CAUSADO	298,052
IMPUESTO DEL PERIODO	298,052
IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	0

000670

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

MONTO LÍMITE DE IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS	298,052
ISR POR DIVIDENDOS PENDIENTE DE ACREDITAR	0
ISR POR DIVIDENDOS A ACREDITAR EN EL PERIODO	0

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES	214,481

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 36 20

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

DETERMINACIÓN

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ENERO	131,022	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	131,022
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	131,022
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	131,022
CANTIDAD A PAGAR	131,022

000671

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
FEBRERO	44,889	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	44,889
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	44,889
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	44,889
CANTIDAD A PAGAR	44,889

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
MAIL

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
MARZO	38,570	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	38,570
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,570

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

DETERMINACIÓN

TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	38,570
CANTIDAD A PAGAR	38,570
Total	**214,481**
PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	214,481

000672

TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO: 0

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES	ESTATUS
ENERO	0	PRESENTADA-PAGO EN CERO
FEBRERO	0	PRESENTADA-PAGO EN CERO
MARZO	0	PRESENTADA-PAGO EN CERO
Total	**0**	

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 55 28

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR RETENIDO	0
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

IMPUESTO A CARGO: 83,571

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

A CARGO: 83,571

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	83,571
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	83,571
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	83,571
CANTIDAD A PAGAR	83,571

000673

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: co...@hotmail.com
Tel. 74 44 39 39 28

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR retenciones por salarios

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

DETERMINACIÓN DE ISR RETENCIONES POR SALARIOS

INFORMACIÓN DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

NÚMERO DE TRABAJADORES POR SUELDOS	2
PAGOS DE SUELDOS	12,673
PAGOS EXENTOS DE SUELDOS	0
ISR RETENIDO POR SUELDOS	201
ISR RETENIDO POR SUELDOS DE ACUERDO A LOS REGISTROS DEL CONTRIBUYENTE	201
IMPUESTO A CARGO	201

DETALLE DEL PAGO ISR RETENCIONES POR SALARIOS

A CARGO	201
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	201
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE APLICACIONES	0

000674

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	201
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	201
CANTIDAD A PAGAR	201

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 36 20

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Abril	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/05/2023 13:28	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	529286806		

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
Impuesto a cargo:	54,035
Parte actualizada:	0
Recargos:	0
Cantidad a cargo:	54,035
Cantidad a pagar:	54,035

000675

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL/FAX: 744 46 59 96 26

Sello Digital :

jakCTIhP5HsXCmLZQ/tl3HD1nNOIy6aVxCzssdgz/aT4Ot2OXMccDQOkiJaNQbvvA4y1akHkXJeUhYr29deR0547RsPh35SEgPa
pENm+OZvGysKr+kGRxGzBIDDWGXBP1F67H2fDF0g6zvperhH9soPcNvTMWnTBIRKLNzkkIo=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Abril	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/05/2023 13:28	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	529286806		

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 16TC 0300 3861 9567**

Importe total a pagar: **$54,035**

Vigente hasta: **26/05/2023**

Obligado a pagar por internet

042316TC030038619567 54035

000676

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 98 26

Sello Digital :

jakCTIhP5HsXCmLZQ/tl3HD1nNOIy6aVxCzssdgz/aT4Ot2OXMccDQOkiJaNQbvvA4y1akHkXJeUhYr29deR0547RsPh35SEgPapENm+OZvGysKr+kGRxGzBIDDWGXBP1F67H2fDF0g6zvperhH9soPcNvTMWnTBIRKLNzkkIo=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Abril	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/05/2023 13:28	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	529286806		

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA
Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi
Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa
Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A.
Multiva · Santander · Scotiabank · Bx+

000617

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 36 28

Sello Digital :

jakCTIhP5HsXCmLZQ/tI3HD1nNOIy6aVxCzssdgz/aT4Ot2OXMccDQOkiJaNQbvvA4y1akHkXJeUhYr29deR0547RsPb35SEgPapENm+OZvGysKr+kGRxGzBIDDWGXBP1F67H2fDF0g6zvperhH9soPcNvTMWnTBIRKLNzkkIo=

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 16TC 0300 3861 9567**
Importe Pagado:	**$54,035**
Fecha y Hora de Pago:	**24/05/2023 15:24 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121073137765**
Llave de Pago:	**D949145536**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**004889517**

Certificación de Pago:
14859BNET03935507009012TC824271211943023240854799 5

000678

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1903201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO
E-MAIL
TEL 744 46 39 99 28

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

RFC	CIA190201EU9
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

DATOS GENERALES

TIPO DE DECLARACIÓN	Normal		
EJERCICIO	2023	PERIODO	Abril
FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	17/05/2023 13:28	NÚMERO DE OPERACIÓN	529286806

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

MONTOS DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	541,553	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% DE IVA (VIGENTE EN 2013)	
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES SUJETOS AL ESTÍMULO DE LA RF	0	TOTAL DE LOS DEMÁS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% DE IVA	0
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16% DE IVA		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)	21,436

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA

INTERESES PAGADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	541,553
REGALÍAS PAGADAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	541,553

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)

ADQUISICIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACIÓN		ASEGURAMIENTO CONTRA RIESGOS AGROPECUARIOS	
ADQUISICIÓN DE LIBROS, PERIÓDICOS O REVISTAS (NO EDITADOS POR EL CONTRIBUYENTE)		USO O GOCE TEMPORAL DE FINCAS PARA FINES AGRÍCOLAS O GANADEROS	
REGALÍAS PAGADAS A LOS AUTORES		ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EXENTOS	
ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES USADOS EXCEPTO LOS ADQUIRIDOS DE EMPRESAS		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	21,436
SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO TERRESTRE DE PERSONAS		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	21,436
SERVICIOS PROFESIONALES DE MEDICINA			

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 95 25

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	86,648	IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
IVA PAGADO SUJETO AL ESTÍMULO DE LA RF		IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16%	0	IVA DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE	0

000679

HACIENDA

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

		NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% (VIGENTE EN 2013)	0	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5 DE LA LIVA	
TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)	86,648	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5-B DE LA LIVA	
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	86,648	IVA ACREDITABLE DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	0
IVA PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE	86,648
IVA TRASLADADO POR LA ADQUISICIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		MONTO ACREDITABLE ACTUALIZADO A INCREMENTAR DERIVADO DEL AJUSTE	
IVA PAGADO POR LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		TOTAL DE IVA ACREDITABLE	86,648
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	86,648		

DETERMINACIÓN DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	879,268	OTRAS CANTIDADES A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES NO OBJETO DEL IMPUESTO		CANTIDAD A CARGO	54,035
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% EXPORTACIÓN		SALDO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS		DEVOLUCIÓN INMEDIATA OBTENIDA	
SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	879,268	IMPUESTO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS)		ACREDITAMIENTO DEL SALDO A FAVOR DE PERIODOS ANTERIORES (SIN EXCEDER DE LA CANTIDAD A CARGO)	
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%	140,683	DIFERENCIA A CARGO	54,035
CANTIDAD ACTUALIZADA A REINTEGRARSE DERIVADA DEL AJUSTE		IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
IVA RETENIDO		IMPUESTO A CARGO	54,035
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	86,648	REMANENTE DE SALDO A FAVOR IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
OTRAS CANTIDADES A CARGO DEL CONTRIBUYENTE			

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902D1EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 39 20

000680

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

DETALLE DEL PAGO
R21 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

A CARGO	54,035	CERTIFICADOS TESOFE	
A FAVOR		DIÉSEL MARINO	
PARTE ACTUALIZADA		TOTAL DE APLICACIONES	0
RECARGOS		FECHA DEL PAGO REALIZADO CON ANTERIORIDAD	
MULTA POR CORRECCIÓN		MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD	
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	54,035	IMPORTE PAGADO EN LAS ÚLTIMAS 48 HORAS	
CRÉDITO AL SALARIO		CANTIDAD A CARGO	54,035
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO		¿APLICA PRIMERA PARCIALIDAD?	NO
COMPENSACIONES		IMPORTE DE LA 1RA. PARCIALIDAD	
DIÉSEL AUTOMOTRIZ PARA TRANSPORTE		IMPORTE SIN LA 1RA. PARCIALIDAD	
USO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE CUOTA		CANTIDAD A FAVOR	
OTROS ESTÍMULOS		CANTIDAD A PAGAR	54,035

000681

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 36 20

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR personas morales
A cargo:	39,656
Cantidad a cargo:	39,656
Cantidad a pagar:	39,656
Concepto de pago 2:	ISR retenciones por salarios
A cargo:	284
Cantidad a cargo:	284
Cantidad a pagar:	284

000682

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 36 26

Sello digital :

iJCfGp3bmpCou/8Sc5Paq6xbaQTknqvKsteNaD8y+lyusp7Tekw4cr6dJmiY4SPQ0svCO4eA48EvXf7XyicbNGcnF1dX2aqsLs5C
b8g1twfNZ+9QsXhdTa6BoY1I31N3/EfFgY47+PYAyBG6YjsB2tOkoIsT3WTI8vSCppVpHHCOT1WGO6b8UD/xH69dQHDzqe1RS5MD
y60KRAHJBOcN8g7hz3nd3VtFITyMAy8mQMwdUr2EvVwpQCJvJ7Gvj+5qfjS12PyQmltbOapD23SwoAtk507rRAJP/PCLekjSgjrc
35xaTRfkH5zoUaXZSW7lt4y9xuiJoXma3PNnL3acVA==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

Es responsabilidad del contribuyente verificar la información de los importes de las facturas emitidas y recibidas. En caso de diferencias deberá de realizar las correcciones correspondientes.

Declaro bajo protesta decir verdad, que los datos manifestados en esta declaración son verídicos.

Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal, de conformidad con lo establecido por el artículo 42 del Código Fiscal de la Federación vigente.

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 3K4P 7500 3894 4489**

Importe total a pagar: **$39,940**

Vigente hasta: **20/06/2023**

Obligado a pagar por internet

04233K4P750038944489 39940

000683

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39837 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 36 39 28

Sello digital :

iJCfGp3bmpCou/8Sc5Paq6xbaQTknqvKsteNaD8y+lyusp7Tekw4cr6dJmiY4SPQ0svCO4eA48EvXf7XyicbNGcnF1dX2aqsLs5C
b8g1twfNZ+9QsXhdTa6BoY1I31N3/EfFgY47+PYAyBG6YjsB2tOkoIsT3WTI8vSCppVpHHCOT1WGO6b8UD/xH69dQHDzqe1RS5MD
y60KRAHJBOcN8g7hz3nd3VtFITyMAy8mQMwdUr2EvVwpQCJvJ7Gvj+5qfjS12PyQmltbOapD23SwoAtk507rRAJP/PCLekjSgjrc
35xaTRfkH5zoUaXZSW7lt4y9xuiJoXma3PNnL3acVA==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · BanBajio · BBVA · Banco Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi Banca Multiple · Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa Banco · Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple Filial · Multiva Banco · Santander · Scotiabank · BX+

000684

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 36 29

Sello digital :

iJCfGp3bmpCou/8Sc5Paq6xbaQTknqvKsteNaD8y+lyusp7Tekw4cr6dJmiY4SPQ0svCO4eA48EvXf7XyicbNGcnF1dX2aqsLs5C
b8g1twfNZ+9QsXhdTa6BoY1I31N3/EfFgY47+PYAyBG6YjsB2tOkoIsT3WTI8vSCppVpHHCOT1WGO6b8UD/xH69dQHDzqe1RS5MD
y60KRAHJBOcN8g7hz3nd3VtFITyMAy8mQMwdUr2EvVwpQCJvJ7Gvj+5qfjS12PyQmltbOapD23SwoAtk507rRAJP/PCLekjSPjrc
35xaTRfkH5zoUaXZSW7lt4y9xuiJoXma3PNnL3acVA==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 3K4P 7500 3894 4489**
Importe Pagado:	**$39,940**
Fecha y Hora de Pago:	**19/06/2023 10:23 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121673229097**
Llave de Pago:	**7A95CB3D60**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**001854897**

Certificación de Pago:
19844BNET49831002005712P4K31854897324032310920491 4

000685

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 56 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	562,742
¿TIENES INGRESOS NOMINALES ADICIONALES?	NO
¿TIENES INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR?	NO
INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR	0

INGRESOS NOMINALES	562,742
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES	4,229,481

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES

000686

PERIODO	INGRESOS NOMINALES	ESTATUS
ENERO	2,046,575	PRESENTADA-PAGADA
FEBRERO	701,170	PRESENTADA-PAGADA
MARZO	602,468	PRESENTADA-PAGADA
ABRIL	879,268	PRESENTADA-PAGADA
Total	**4,229,481**	

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	4,229,481

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 96 16

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

INGRESOS

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	4,792,223

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	4,792,223
COEFICIENTE DE UTILIDAD	0.2349

COEFICIENTE DE UTILIDAD

000687

Ejercicio	Coeficiente de utilidad	Origen	Fecha de presentación
2022	0.2349	DECLARACIÓN ANUAL	29/03/2023
2021	0.2134	DECLARACIÓN ANUAL	06/04/2022
2020	0.2122	DECLARACIÓN ANUAL	23/04/2021
2019	0.0000	DECLARACIÓN ANUAL	01/05/2020
2018		NO APLICA	22/02/2023

UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL	1,125,693
PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	0

PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

PTU DETERMINADA EN DECLARACIÓN ANUAL	0
MONTO LÍMITE DE PTU A APLICAR	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 99 29

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

DETERMINACIÓN

PTU PAGADA AL MES DE MAYO	0
LÍMITE DE PTU A DISTRIBUIR EN EL PERIODO	0
PTU ACUMULADA A APLICAR EN EL PERIODO	0

BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	1,125,693
IMPUESTO CAUSADO	337,708
IMPUESTO DEL PERIODO	337,708
IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	0

000688

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

MONTO LÍMITE DE IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS	337,708
ISR POR DIVIDENDOS PENDIENTE DE ACREDITAR	0
ISR POR DIVIDENDOS A ACREDITAR EN EL PERIODO	0

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE PINOS NORTE DE VERACRUZ No. 10
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 39 39 26

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES	298,052

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ENERO	131,022	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	131,022

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

DETERMINACIÓN

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	131,022
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	131,022
CANTIDAD A PAGAR	131,022

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
FEBRERO	44,889	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	44,889
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	44,889
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	44,889
CANTIDAD A PAGAR	44,889

000689

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
MARZO	38,570	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	38,570
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,570
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	38,570
CANTIDAD A PAGAR	38,570

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 744 [illegible]

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ABRIL	83,571	PRESENTADA-PAGADA

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

DETERMINACIÓN

A CARGO	83,571
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	83,571
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	83,571
CANTIDAD A PAGAR	83,571
Total	**298,052**
PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	298,052

000691

TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES	ESTATUS
ENERO	0	PRESENTADA-PAGADA
FEBRERO	0	PRESENTADA-PAGADA
MARZO	0	PRESENTADA-PAGADA
ABRIL	0	PRESENTADA-PAGADA
Total	**0**	

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR RETENIDO	0
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 35-
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 39 39 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

DETERMINACIÓN

IMPUESTO A CARGO	39,656

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

A CARGO	39,656
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	39,656
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	39,656
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	39,656
CANTIDAD A PAGAR	39,656

000690

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 39 38 28

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR retenciones por salarios

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

DETERMINACIÓN DE ISR RETENCIONES POR SALARIOS

INFORMACIÓN DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

NÚMERO DE TRABAJADORES POR SUELDOS	2
PAGOS DE SUELDOS	13,096
PAGOS EXENTOS DE SUELDOS	0
ISR RETENIDO POR SUELDOS	284
ISR RETENIDO POR SUELDOS DE ACUERDO A LOS REGISTROS DEL CONTRIBUYENTE	284
IMPUESTO A CARGO	284

000692

DETALLE DEL PAGO ISR RETENCIONES POR SALARIOS

A CARGO	284
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	284
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	284
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	284
CANTIDAD A PAGAR	284

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
TEL. 744 34 96 20

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Mayo	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	16/06/2023 14:19	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	533643354		

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
Impuesto a cargo:	33,358
Cantidad a cargo:	33,358
Cantidad a pagar:	33,358

000693

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 58 56 26

Sello Digital :

KxT7B8SK9bGuc3Gw6Fo/4fNXbASdzFop4wRessMEhBOF9tsBz3Y5EKOnda3O1pC0DptT6+zZsgHuMg9ebOvz74Xm59UaApjpDBY
6c4rHFDy41gQ8aRGXSnh4fhDLyoOyDCjXGDzdqKVi2/DLIRdJmZjOpak2lseoKFIWXvDIrA=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Mayo	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	16/06/2023 14:19	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	533643354		

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 2KT8 1900 3852 6797**

Importe total a pagar: **$33,358**

Vigente hasta: **20/06/2023**

Obligado a pagar por internet

04232KT8190038526797 33358

000694

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 98 20

Sello Digital :

KxT7B8SK9bGuc3Gw6Fo/4fNXbASdzFop4wRessMEhBOF9tsBz3Y5EKOnda3O1pC0DptT6+zZsgHuMg9ebOvz74Xm59UaApjpDBY
6c4rHFDy41gQ8aRGXSnh4fhDLyoOyDCjXGDzdqKVi2/DLIRdJmZjOpak2lseoKFIWXvDIrA=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Mayo	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	16/06/2023 14:19	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	533643354		

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA
Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi
Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa
Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A.
Banco Multiva · Santander · Scotiabank · BX+

000695

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL [illegible]
[illegible]

Sello Digital :

KxT7B8SK9bGuc3Gw6Fo/4fNXbASdzFop4wRessMEhBOF9tsBz3Y5EKOnda3O1pC0DptT6+zZsgHuMg9ebOvz74Xm59UaApjpDBY
6c4rHFDy41gQ8aRGXSnh4fhDLyoOyDCjXGDzdqKVi2/DLIRdJmZjOpak2lseoKFIWXvDIrA=

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 2KT8 1900 3852 6797**
Importe Pagado:	**$33,358**
Fecha y Hora de Pago:	**20/06/2023 11:46 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121076573137**
Llave de Pago:	**D949536145**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**006851789**

Certificación de Pago:
14951BNET03907009355012TF119435479950232408824271 2

000696

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1402016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 39 99 29

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

RFC	CIA190201EU9
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

DATOS GENERALES

TIPO DE DECLARACIÓN	Normal		
EJERCICIO	2023	PERIODO	Mayo
FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	16/06/2023 14:19	NÚMERO DE OPERACIÓN	533643354

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

MONTOS DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	354,258	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% DE IVA (VIGENTE EN 2013)	
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES SUJETOS AL ESTÍMULO DE LA RF	0	TOTAL DE LOS DEMÁS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% DE IVA	0
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	0	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)	18,963

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA

INTERESES PAGADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	354,258
REGALÍAS PAGADAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	354,258

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)

ADQUISICIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACIÓN		ASEGURAMIENTO CONTRA RIESGOS AGROPECUARIOS	
ADQUISICIÓN DE LIBROS, PERIÓDICOS O REVISTAS (NO EDITADOS POR EL CONTRIBUYENTE)		USO O GOCE TEMPORAL DE FINCAS PARA FINES AGRÍCOLAS O GANADEROS	
REGALÍAS PAGADAS A LOS AUTORES		ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EXENTOS	
ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES USADOS EXCEPTO LOS ADQUIRIDOS DE EMPRESAS		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	18,963
SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO TERRESTRE DE PERSONAS		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	18,963
SERVICIOS PROFESIONALES DE MEDICINA			

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	56,681	IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
IVA PAGADO SUJETO AL ESTÍMULO DE LA RF		IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16%	0	IVA DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE	0

000697

ALTER
...IZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
...CIA190201EU9
...OS HERGET DE VERACRUZ No. 16
...NIA LOMAS DE COSTA AZUL
...ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
...35 26

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

		NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% (VIGENTE EN 2013)	0	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5 DE LA LIVA	
TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)	56,681	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5-B DE LA LIVA	
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	56,681	IVA ACREDITABLE DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	0
IVA PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE	56,681
IVA TRASLADADO POR LA ADQUISICIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		MONTO ACREDITABLE ACTUALIZADO A INCREMENTAR DERIVADO DEL AJUSTE	
IVA PAGADO POR LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		TOTAL DE IVA ACREDITABLE	56,681
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	56,681		

DETERMINACIÓN DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	562,742	OTRAS CANTIDADES A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES NO OBJETO DEL IMPUESTO		CANTIDAD A CARGO	33,358
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% EXPORTACIÓN		SALDO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS		DEVOLUCIÓN INMEDIATA OBTENIDA	
SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	562,742	IMPUESTO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS)		ACREDITAMIENTO DEL SALDO A FAVOR DE PERIODOS ANTERIORES (SIN EXCEDER DE LA CANTIDAD A CARGO)	
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%	90,039	DIFERENCIA A CARGO	33,358
CANTIDAD ACTUALIZADA A REINTEGRARSE DERIVADA DEL AJUSTE		IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
IVA RETENIDO		IMPUESTO A CARGO	33,358
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	56,681	REMANENTE DE SALDO A FAVOR IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
OTRAS CANTIDADES A CARGO DEL CONTRIBUYENTE			

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902181U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 15, Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 36 26

000698

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

DETALLE DEL PAGO
R21 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

A CARGO	33,358	CERTIFICADOS TESOFE	
A FAVOR		DIÉSEL MARINO	
PARTE ACTUALIZADA		TOTAL DE APLICACIONES	0
RECARGOS		FECHA DEL PAGO REALIZADO CON ANTERIORIDAD	
MULTA POR CORRECCIÓN		MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD	
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	33,358	IMPORTE PAGADO EN LAS ÚLTIMAS 48 HORAS	
CRÉDITO AL SALARIO		CANTIDAD A CARGO	33,358
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO		¿APLICA PRIMERA PARCIALIDAD?	NO
COMPENSACIONES		IMPORTE DE LA 1RA. PARCIALIDAD	
DIÉSEL AUTOMOTRIZ PARA TRANSPORTE		IMPORTE SIN LA 1RA. PARCIALIDAD	
USO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE CUOTA		CANTIDAD A FAVOR	
OTROS ESTÍMULOS		CANTIDAD A PAGAR	33,358

000699

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 38 20

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	14/07/2023 17:28
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230810974516

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR personas morales
A cargo:	38,793
Cantidad a cargo:	38,793
Cantidad a pagar:	38,793
Concepto de pago 2:	ISR retenciones por salarios
A cargo:	201
Cantidad a cargo:	201
Cantidad a pagar:	201

000700

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 96 20

Sello digital :

cqdV5yVY1v1+PICYjTHziyd/aNu9vLVd6e+A0BL3QzdL9RFB5v8ayCQ2FU+uCgoXK4RepPc5O60XJYoIDVB+mq+xCcdpzwavH+9g
4ccQcI8XVruljwGV2uWPrdEdfUha+h7kb+Zxw6jjvfuYSUewKrVTmez2Oaj0sENkId4TS7SR6JrYbWxFmjPdP5bIvXifhEHlbpfn
MsR4hwKn86BogovjfV1kb37jrKYt8shzOUTTeSUtMPdD1YGSD2FA/TEBIXgaDECtARL6lAMg+p0t6aT8I3ohsTWjPsiU6iulem8Z
wHRN3tKGfmappMkywb1GX676bsz5oeP5Huy1tUWymw==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	14/07/2023 17:28
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230810974516

Es responsabilidad del contribuyente verificar la información de los importes de las facturas emitidas y recibidas. En caso de diferencias deberá de realizar las correcciones correspondientes.

Declaro bajo protesta decir verdad, que los datos manifestados en esta declaración son verídicos.

Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal, de conformidad con lo establecido por el artículo 42 del Código Fiscal de la Federación vigente.

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 4704 5500 3923 9427**

Importe total a pagar: **$38,994**

Vigente hasta: **24/07/2023**

Obligado a pagar por internet

042347045500392394 27 38994

000701

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 35 55 20

Sello digital :

cqdV5yVY1v1+PICYjTHziyd/aNu9vLVd6e+A0BL3QzdL9RFB5v8ayCQ2FU+uCgoXK4RepPc5O60XJYoIDVB+mq+xCcdpzwavH+9g
4ccQcI8XVruljwGV2uWPrdEdfUha+h7kb+Zxw6jjvfuYSUewKrVTmez2Oaj0sENkId4TS7SR6JrYbWxFmjPdP5bIvXifhEHlbpfn
MsR4hwKn86BogovjfV1kb37jrKYt8shzOUTTeSUtMPdD1YGSD2FA/TEBIXgaDECtARL6lAMg+p0t6aT8I3ohsTWjPsiU6iglem8Z
wHRN3tKGfmappMkywb1GX676bsz5oeP5Huy1tUWymw==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	14/07/2023 17:28
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230810974516

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · BanBajio · BBVA · Banco Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi Banca Multiple · Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa Banco · Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple Filial · Banco Multiva · Santander · Scotiabank · BX+

000702

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39883 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 58 86 26

Sello digital :

cqdV5yVY1v1+PICYjTHziyd/aNu9vLVd6e+A0BL3QzdL9RFB5v8ayCQ2FU+uCgoXK4RepPc5O60XJYoIDVB+mq+xCcdpzwavH+9g
4ccQcI8XVruljwGV2uWPrdEdfUha+h7kb+Zxw6jjvfuYSUewKrVTmez2Oaj0sENkId4TS7SR6JrYbWxFmjPdP5bIvXifhEHlbpfn
MsR4hwKn86BogovjfV1kb37jrKYt8shzOUTTeSUtMPdD1YGSD2FA/TEBIXgaDECtARL6lAMg+p0t6aT8I3ohsTWjPsiU6iulem8Z
wHRN3tKGfmappMkywb1GX676bsz5oeP5Huy1tUWymw==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 4704 5500 3923 9427**
Importe Pagado:	**$38,994**
Fecha y Hora de Pago:	**17/07/2023 17:35 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121955203610**
Llave de Pago:	**5CB68C1871**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**002194270**

Certificación de Pago:
17249BNET3293100200551240742194211619350370324053 7

000703

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	14/07/2023 17:28
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230810974516

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	550,495
¿TIENES INGRESOS NOMINALES ADICIONALES?	NO
¿TIENES INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR?	NO

INGRESOS NOMINALES	550,495
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES	4,792,223

000704

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	INGRESOS NOMINALES	ESTATUS
ENERO	2,046,575	PRESENTADA-PAGADA
FEBRERO	701,170	PRESENTADA-PAGADA
MARZO	602,468	PRESENTADA-PAGADA
ABRIL	879,268	PRESENTADA-PAGADA
MAYO	562,742	PRESENTADA-PAGADA
Total	**4,792,223**	

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39838 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 36 20

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	14/07/2023 17:28
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230810974516

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	4,792,223
TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	5,342,718

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	5,342,718
COEFICIENTE DE UTILIDAD	0.2349

COEFICIENTE DE UTILIDAD

000705

Ejercicio	Coeficiente de utilidad	Origen	Fecha de presentación
2022	0.2349	DECLARACIÓN ANUAL	29/03/2023
2021	0.2134	DECLARACIÓN ANUAL	06/04/2022
2020	0.2122	DECLARACIÓN ANUAL	23/04/2021
2019	0.0000	DECLARACIÓN ANUAL	01/05/2020
2018		NO APLICA	22/02/2023

UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL	1,255,004
PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
R.F.C. CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39870 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL
Tel. 74 74 36 35 26

PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	14/07/2023 17:28
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230810974516

DETERMINACIÓN

PTU DETERMINADA EN DECLARACIÓN ANUAL	0
MONTO LÍMITE DE PTU A APLICAR	0
PTU PAGADA AL MES DE MAYO	0
LÍMITE DE PTU A DISTRIBUIR EN EL PERIODO	0
PTU ACUMULADA A APLICAR EN EL PERIODO	0

BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	1,255,004
IMPUESTO CAUSADO	376,501
IMPUESTO DEL PERIODO	376,501
IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	0

000706

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

MONTO LÍMITE DE IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS	376,501
ISR POR DIVIDENDOS PENDIENTE DE ACREDITAR	0
ISR POR DIVIDENDOS A ACREDITAR EN EL PERIODO	0

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 95 26

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES	337,708

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	14/07/2023 17:28
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230810974516

DETERMINACIÓN

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ENERO	131,022	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	131,022
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	131,022
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	131,022
CANTIDAD A PAGAR	131,022

000707

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
FEBRERO	44,889	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	44,889
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	44,889
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	44,889
CANTIDAD A PAGAR	44,889

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
MARZO	38,570	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	38,570
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,570
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	38,570

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel.

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	14/07/2023 17:28
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230810974516

DETERMINACIÓN

CANTIDAD A PAGAR	38,570

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ABRIL	83,571	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	83,571
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	83,571
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	83,571
CANTIDAD A PAGAR	83,571

000708

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
MAYO	39,656	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	39,656
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	39,656
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	39,656
CANTIDAD A PAGAR	39,656
Total	**337,708**
PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	337,708

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 39 56 20

TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	14/07/2023 17:28
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230810974516

DETERMINACIÓN

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES	ESTATUS
ENERO	0	PRESENTADA-PAGADA
FEBRERO	0	PRESENTADA-PAGADA
MARZO	0	PRESENTADA-PAGADA
ABRIL	0	PRESENTADA-PAGADA
MAYO	0	PRESENTADA-PAGADA
Total	**0**	

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR RETENIDO	0
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

000709

IMPUESTO A CARGO	38,793

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

A CARGO	38,793
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,793
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,793
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	38,793

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL [illegible]
Tel. 74 44 74 36 36

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	14/07/2023 17:28
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230810974516

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

CANTIDAD A PAGAR	38,793

000710

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 [illegible]

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR retenciones por salarios

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	14/07/2023 17:28
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230810974516

DETERMINACIÓN DE ISR RETENCIONES POR SALARIOS

INFORMACIÓN DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

NÚMERO DE TRABAJADORES POR SUELDOS	2
PAGOS DE SUELDOS	12,673
PAGOS EXENTOS DE SUELDOS	0
ISR RETENIDO POR SUELDOS	201
ISR RETENIDO POR SUELDOS DE ACUERDO A LOS REGISTROS DEL CONTRIBUYENTE	201
IMPUESTO A CARGO	201

000711

DETALLE DEL PAGO ISR RETENCIONES POR SALARIOS

A CARGO	201
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	201
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	201
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	201
CANTIDAD A PAGAR	201

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 744 36 95 28

HACIENDA

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Periodo de la declaración:	Junio	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	14/07/2023 15:40	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	537814376		

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
Impuesto a cargo:	34,169
Cantidad a cargo:	34,169
Cantidad a pagar:	34,169

000712

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39883 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 72 96 [illegible]

Sello Digital :

OfvIrXqBih8BNoSnASMNPpetD2ehNQh1qHqR7hJTZ7jzVVCxjJQfY39HHnokMdQK13Z9+cWIFarMAAvqbV/8wkO0Tpac14al5aP+zI1IHeNPyiI6ffKrwmx4qOXOmm5u1cxCVIaQolwrYHzb0kK2Qdpep0KJLfTnZhpXUKbaNI=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Junio	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	14/07/2023 15:40	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	537814376		

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 42T6 5400 3825 7368**

Importe total a pagar: **$34,169**

Vigente hasta: **24/07/2023**

Obligado a pagar por internet

042342T6540038257368 34169

000713

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 35 55 20

Sello Digital :

OfvIrXqBih8BNoSnASMNPpetD2ehNQh1qHqR7hJTZ7jzVVCxjJQfY39HHnokMdQK13Z9+cWIFarMAAvqbV/8wkO0Tpac14aI5aP+zI1IHeNPyiI6ffKrwmx4qOXOmm5u1cxCVIaQolwrYHzb0kK2Qdpep0KJLfTnZhpXUKbaNI=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Junio	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	14/07/2023 15:40	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	537814376		

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA
Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi Banca Multiple
Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa Banco
Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG (MUFG Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple Filial)
Banco Multiva · Santander · Scotiabank · BX+

000714

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 59 99 26

Sello Digital :

OfvIrXqBih8BNoSnASMNPpetD2ehNQh1qHqR7hJTZ7jzVVCxjJQfY39HHnokMdQK13Z9+cWIFarMAAvqbV/8wkO0Tpac14al5aP+zl1IHeNPyiI6ffKrwmx4qOXOmm5u1cxCVIaQolwrYHzb0kK2Qdpep0KJLfTnZhpXUKbaNI=

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 42T6 5400 3825 7368**
Importe Pagado:	**$34,169**
Fecha y Hora de Pago:	**18/07/2023 12:36 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121076313757**
Llave de Pago:	**D946145953**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**006851789**

Certificación de Pago:
11851BNET03907009344012TF11988242712435479950232 40

000715

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 33
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

RFC	CIA190201EU9
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

DATOS GENERALES

TIPO DE DECLARACIÓN	Normal		
EJERCICIO	2023	PERIODO	Junio
FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	14/07/2023 15:40	NÚMERO DE OPERACIÓN	537814376

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

MONTOS DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	336,939	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% DE IVA (VIGENTE EN 2013)	
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES SUJETOS AL ESTÍMULO DE LA RF	0	TOTAL DE LOS DEMÁS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% DE IVA	0
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	0	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)	18,562

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA

INTERESES PAGADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	336,939
REGALÍAS PAGADAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	336,939

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)

ADQUISICIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACIÓN		ASEGURAMIENTO CONTRA RIESGOS AGROPECUARIOS	
ADQUISICIÓN DE LIBROS, PERIÓDICOS O REVISTAS (NO EDITADOS POR EL CONTRIBUYENTE)		USO O GOCE TEMPORAL DE FINCAS PARA FINES AGRÍCOLAS O GANADEROS	
REGALÍAS PAGADAS A LOS AUTORES		ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EXENTOS	
ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES USADOS EXCEPTO LOS ADQUIRIDOS DE EMPRESAS		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	18,562
SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO TERRESTRE DE PERSONAS		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	18,562
SERVICIOS PROFESIONALES DE MEDICINA			

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	53,910	IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
IVA PAGADO SUJETO AL ESTÍMULO DE LA RF		IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16%	0	IVA DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE	0

000716

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL
Tel. 74 44 84 55 26

HACIENDA

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

		NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% (VIGENTE EN 2013)	0	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5 DE LA LIVA	
TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)	53,910	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5-B DE LA LIVA	
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	53,910	IVA ACREDITABLE DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	0
IVA PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE	53,910
IVA TRASLADADO POR LA ADQUISICIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		MONTO ACREDITABLE ACTUALIZADO A INCREMENTAR DERIVADO DEL AJUSTE	
IVA PAGADO POR LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		TOTAL DE IVA ACREDITABLE	53,910
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	53,910	000717	

DETERMINACIÓN DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	550,495	OTRAS CANTIDADES A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES NO OBJETO DEL IMPUESTO		CANTIDAD A CARGO	34,169
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% EXPORTACIÓN		SALDO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS		DEVOLUCIÓN INMEDIATA OBTENIDA	
SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	550,495	IMPUESTO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS)		ACREDITAMIENTO DEL SALDO A FAVOR DE PERIODOS ANTERIORES (SIN EXCEDER DE LA CANTIDAD A CARGO)	
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%	88,079	DIFERENCIA A CARGO	34,169
CANTIDAD ACTUALIZADA A REINTEGRARSE DERIVADA DEL AJUSTE		IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
IVA RETENIDO		IMPUESTO A CARGO	34,169
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	53,910	REMANENTE DE SALDO A FAVOR IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
OTRAS CANTIDADES A CARGO DEL CONTRIBUYENTE			

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
CIA1903016U9
NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 36 39 20

DETALLE DEL VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%

INTERESES COBRADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	550,495
REGALÍAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	550,495

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

DETALLE DEL PAGO
R21 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

A CARGO	34,169	CERTIFICADOS TESOFE	
A FAVOR		DIÉSEL MARINO	
PARTE ACTUALIZADA		TOTAL DE APLICACIONES	0
RECARGOS		FECHA DEL PAGO REALIZADO CON ANTERIORIDAD	
MULTA POR CORRECCIÓN		MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD	
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	34,169	IMPORTE PAGADO EN LAS ÚLTIMAS 48 HORAS	
CRÉDITO AL SALARIO		CANTIDAD A CARGO	34,169
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO		¿APLICA PRIMERA PARCIALIDAD?	NO
COMPENSACIONES		IMPORTE DE LA 1RA. PARCIALIDAD	
DIÉSEL AUTOMOTRIZ PARA TRANSPORTE		IMPORTE SIN LA 1RA. PARCIALIDAD	
USO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE CUOTA		CANTIDAD A FAVOR	
OTROS ESTÍMULOS		CANTIDAD A PAGAR	34,169

000718

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 35 26

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

ANEXO AT - 7

RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD, ARRENDADOS CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, SU UBICACIÓN FÍSICA, MODELO Y USOS ACTUALES, ASÍ COMO LA FECHA EN QUE SE DISPONDRÁ DE ESTOS INSUMOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS CONFORME AL PROGRAMA PRESENTADO; TRATÁNDOSE DE MAQUINARIA O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN ARRENDADO, CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, DEBERÁ PRESENTARSE CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD

000719

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 744 436 36 36

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS		CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN No: 41066004-018-2023		ANEXO TÈCNICO AT-7
REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	RAZON SOCIAL DEL LICITANTE: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	FIRMA DEL LICITANTE:	FECHA: 04 DE AGOSTO DEL 2023	HOJA: 1 DE: 1

RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD, ARRENDADOS CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, SU UBICACIÓN FÍSICA, MODELO Y USOS ACTUALES, ASÍ COMO LA FECHA EN QUE SE DISPONDRÁ DE ESTOS INSUMOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS CONFORME AL PROGRAMA PRESENTADO; TRATÁNDOSE DE MAQUINARIA O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN ARRENDADO, CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, DEBERÁ PRESENTARSE CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD.

EQUIPO NO.	NOMBRE DE LA MAQUINARIA	MARCA	CARACTERISTICAS PARTICULARES						UBICACIÓN FISICA (ENTIDAD FEDERATIVA)	DISPONIOBILIDAD			
			MODELO	AÑO	NO. DE SERIE	CAPACIDAD	COMBUSTIBLE	POTENCIA		PROPIO	RENTADA	OPCION DE COMPRA	FECHA
1	CAMIONTEA	NISSAN	NP300	2016	3N6AD35C2GK 845356	1 TON	GASOLINA	158HP	ACAPULCO, GRO.	FACTURA			28/12/2020
2	REVOLVEDORA PARA CONCRETO	CIPSA	MAXI 10	2020		1.5 SACOS	GASOLINA	9HP	ACAPULCO, GRO.	FACTURA			22/01/2021
3	BAILARINA	URREA	BVC940	2019			GASOLINA	4HP	ACAPULCO, GRO.	FACTURA			21/01/2021
4	VIBRADOR PARA CONCRETO	POWER CAT	PWC-170F	2020			GASOLINA	6.5HP	ACAPULCO, GRO.	FACTURA			24/01/2021
5	REVOLVEDORA PARA CONCRETO	CIPSA	ULTRA 10	2020		1 SACO	GASOLINA	9HP	ACAPULCO, GRO.	FACTURA			07/01/2020
6	CAMION DE VOLTEO	INTERNACIONAL	4400	2016	3HAMMAGR76 L675580	7MT3	DIESEL	310HP	ACAPULCO, GRO.	FACTURA			31/03/2021
7	RETROEXCAVADORA	CATERPILLAR	416E	2004	CAT0416EJSHA 01087		DIESEL	78HP	ACAPULCO, GRO.	FACTURA			27/03/2021
8	MOTONIVELADORA	CATERPILLAR	120H	2007	ASHQ3491		DIESEL	183HP	ACAPULCO, GRO.	FACTURA			30/11/2022
9	VIBRADOR PARA CONCRETO	CIPSA	MVHJL55	2020			GASOLINA	5.5HP	ACAPULCO, GRO.	FACTURA			30/01/2021

000220

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

RFC emisor:	CACM920723QS7	**Folio fiscal:**	1B4CD772-4ACC-4885-9F33-EEACE8D00F7E
Nombre emisor:	MIGUEL ANGEL CARMONA CONTRERAS	**No. de serie del CSD:**	00001000000505088153
Folio:	54	**Código postal, fecha y hora de emisión:**	39890 2020-12-28 11:42:45
RFC receptor:	CIA190201EU9	**Efecto de comprobante:**	Ingreso
Nombre receptor:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	**Régimen fiscal:**	Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales
Uso CFDI:	Por definir		

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial
80141615		1.00	H87	PIEZA	103448.28	103448.28			
Descripción	CAMIONETA NISSAN NP300 2016 NUM. 3N6AD35C2GK845356								

Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
IVA	Traslado	103448.28	Tasa	16.0000%	16551.72

Moneda:	Peso Mexicano	**Subtotal**	$ 103,448.28
Forma de pago:	Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)	**Impuestos Trasladados** IVA 16.0000%	$ 16,551.72
Método de pago:	Pago en una sola exhibición	**Total**	**$ 120,000.00**

Sello digital del CFDI:

WhXsZX0OGMnuB2ifX7Tnrt/4ZdG5/tU9lllMuFPnchFbbJAciqPncTM7erOZudw4EPgV3yl06wjzTuDVrCFRsrIa5cIN3/wmLb8KKfF/GVexGy79XXA6Z+Jc46u63bSFk9kWM4FXN0qfAj5UpmY
LiedD3H3F5ABxpylSOmh+H1O7MlreTFTtUp4os8hVbo+8uCFxNr2lc7TQiscOW0/3YcaB4ZtJUStjOQkwjux5FpleRTocU0VY9qc6Ej6c8YxoTUmU5f8KjyC+y6kddt2qdZ/Eo+u1yEuDgqiDlY1V
hwvHbCE6jrlf8EkGVeysaBQWLS/d17VsDSsX7EtUc2/+/w==

Sello digital del SAT:

pFGOR04HNb8iuFoiWSCpvlZAaTEetVniwXpm3GGxgRMyImSpz0HVGnPKlbaYtZgMVkgCf/IyM+zanLyldXjVgFjtW5u1J8xYPC3HyemeIZvfDbFnEFvshUCvhrC/WY6so9225PYQxhN290Ou
9ihCk1CS6bg/b9kqNo9TpRSq/EUWe2524u069BNH/+15F7Me1J3DVVwh/GKetAwPJ9r8WvNgIuZwULAJom46Vbll5zz/0UqyuAX32ku9Vj4yMqhhzsQF1HRXPNfBEJcDVdqEGe8Kdp5LLlgP
jxsjH88BEyJjRSFCcxIPFVl2BmFiHpBst4rA/+wrbUMPY8fhhsMtpA==



Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|1B4CD772-4ACC-4885-9F33-EEACE8D00F7E|2020-12-28T11:42:49|MAS0810247C0|WhXsZX0OGMnuB2ifX7Tnrt/4ZdG5/tU9lllMuFPnchFbbJAciq
PncTM7erOZudw4EPgV3yl06wjzTuDVrCFRsrIa5cIN3/wmLb8KKfF/GVexGy79XXA6Z+Jc46u63bSFk9kWM4FXN0qfAj5UpmYLiedD3H3F5ABxpylSOmh+
H1O7MlreTFTtUp4os8hVbo+8uCFxNr2lc7TQiscOW0/3YcaB4ZtJUStjOQkwjux5FpleRTocU0VY9qc6Ej6c8YxoTUmU5f8KjyC+y6kddt2qdZ/Eo+u1yEuDgq
iDlY1VhwvHbCE6jrlf8EkGVeysaBQWLS/d17VsDSsX7EtUc2/+/w==|00001000000505142236||

RFC del proveedor de certificación: MAS0810247C0 **Fecha y hora de certificación:** 2020-12-28 11:42:49

No. de serie del certificado SAT 00001000000505142236



000721

Este documento es una representación impresa de un CFDI

RFC emisor:	GAAI760925LD0	**Folio fiscal:**	5FD1A26D-F83F-4111-A990-EAE69DB970DE
Nombre emisor:	ISRAEL DAVID GARCIA ANDRADE	**No. de serie del CSD:**	00001000000411718575
RFC receptor:	CIA190201EU9	**Código postal, fecha y hora de emisión:**	39890 2021-01-07 12:10:28
Nombre receptor:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	**Efecto de comprobante:**	Ingreso
Uso CFDI:	Por definir	**Régimen fiscal:**	Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial
22101900		1	H87		15431.04	15431.04			

Descripción: REVOLVEDORA DE CONCRETO ULTRA 10 ACERO CON MOTOR MPOWER 9HP

Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
IVA	Traslado	15431.04	Tasa	16.0000%	2468.97

Moneda:	Peso Mexicano	**Subtotal**	$ 15,431.04
Forma de pago:	Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)	**Impuestos Trasladados** IVA 16.0000%	$ 2,468.97
Método de pago:	Pago en una sola exhibición	**Total**	**$ 17,900.01**

Sello digital del CFDI:

HzslFzzFbx8LFQOMrrjuXJtKHij9nb8HZHuHuUFd0QOb273s5pRZO1SAmQBdmjKak3GrxG62ZbX+H63Gu3QCiJOiu8D+FrQnR9ybtFVUuIe7unugD0ii0TwEbsFDtEMN60dRic444zw/5Z5NqAdITZ1DQHGp2qetCpezfY3QN8WonEj0RYYjSNLR+spe2QOqjdS44lae7p92Nb9xrwQvUYwAABQ/D9YKTXaKoBESesp8FTaRdG6kMvtt5KNktFtL+aB3fPlWkrufuA7NTMDmBNVfp6T61xNxATFpHgfcZiK8BEHqxOsSZcQqVfl3yj7/OPubRvqN7CXk82knpdI6oQ==

Sello digital del SAT:

M2vyPBGJ8SlaHOCXkz3wpcLpo/ePEOqa0Gwy8iykOlz4mKPf4hJeXYITV3mNPKK2LX6BsFi53qVlkQOj5E1kIEKn2+gkMvCYBGj7YSveQj4pIGAdBAcX9bin236BEFGHDzuk1fPuPqyA4DC8OXcLXHv9VuYHUZn4RZnfH3jn5C5Zbui5+GUxY+/oWLKfLSA+aFemu9NOGxfivtvyVzGSKX3PEgmSbBVQeFUu4MJwek+w/S9gfpSzVGEQ2eXdc5KQva/t0TTmp9dzcdC69SCT9JyVU/nFi1/1hd8F7Q8EiC9R1pTIEhHLLPzamL64vpQ9EcCtbZvwH+bGHhaDPwbw/Q==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|5FD1A26D-F83F-4111-A990-EAE69DB970DE|2021-01-07T12:28:19|SAT970701NN3|HzslFzzFbx8LFQOMrrjuXJtKHij9nb8HZHuHuUFd0QOb273s5pRZO1SAmQBdmjKak3GrxG62ZbX+H63Gu3QCiJOiu8D+FrQnR9ybtFVUuIe7unugD0ii0TwEbsFDtEMN60dRic444zw/5Z5NqAdITZ1DQHGp2qetCpezfY3QN8WonEj0RYYjSNLR+spe2QOqjdS44lae7p92Nb9xrwQvUYwAABQ/D9YKTXaKoBESesp8FTaRdG6kMvtt5KNktFtL+aB3fPlWkrufuA7NTMDmBNVfp6T61xNxATFpHgfcZiK8BEHqxOsSZcQqVfl3yj7/OPubRvqN7CXk82knpdI6oQ==|00001000000504465028||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2021-01-07 12:28:19

No. de serie del certificado SAT 00001000000504465028

000723

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Este documento es una representación impresa de un CFDI

RFC emisor:	EOMJ8405208T2	**Folio fiscal:**	040BBBC6-2011-4093-8610-5415C1DEA2E1
Nombre emisor:	JEHU ESCORCIA MONTES	**No. de serie del CSD:**	00001000000412469099
Folio:	884	**Serie:**	A
RFC receptor:	CIA190201EU9	**Código postal, fecha y hora de emisión:**	39905 2021-03-31 23:41:53
Nombre receptor:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	**Efecto de comprobante:**	Ingreso
Uso CFDI:	Por definir	**Régimen fiscal:**	Incorporación Fiscal

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial
25101600		1.00000	H87	PIEZA	207761.98270	207761.98270			
Descripción	VOLTEO INTERNACIONAL 4400 MOTOR NAVISTAR MODELO AÑO 2016 SERIE 3HAMMAGR76L675580								

Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
IVA	Traslado	207761.98	Tasa	16.0000%	33241.92

Moneda:	Peso Mexicano	**Subtotal**	$ 207,761.98
Forma de pago:	Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)	**Impuestos Trasladados** IVA 16.0000%	$ 33,241.92
Método de pago:	Pago en una sola exhibición	**Total**	**$ 241,003.90**

Sello digital del CFDI:

FSn/x1HoEMYD6hByMslEac+mi468alvqWFPw8zmZPR1eiKGArVNECmX6pUCRYSs4ioBzck5dDxOddfh8bDhnGkmmc+txoyBcEeOOMTWMsi+z6wYQP/0exx8ZHJoV8rmEhKS11LdSxN4vIMY/qJ53AWtE7gdiBD+NVzA+WKw3XcBxe0DeqnGBT/0vEXIDimD3DbHWv+XOvp/9cY7cBxEM1Le/WXxT9QW5OWo8C6AZBua1fDYXx9HGazPj/pMQP69csKMNegZYmiC+MQ3j2DDmMa15m7Gv3qcrfqC8m3fMVL8E0ZkbW/RFeOQEwVskXh7xum1LQe08yRXYgH1t74xK5Q==

Sello digital del SAT:

W2hGEGfbGkUgYb/91y9l0vNnIGk33cTlY9XtCHR+QY6bvkRQAVtFNkblgSZV6EJ+RgS46QkhmOPy9YPD3G6+M2urTNq9CpMYYtM8zO3gFgNxovRlEVOqs7yvSEcI1GkikKXHigVMuoFABgJh1Qn/M7AMWCQt9e1x+n2qKPsLEVdEKJFvJC0RMEYBjz9b3nLzWLpWhQ8DYJFg8j9HmkNcgqlWRZNsbNvXUzvMkUqIF/58ODih15eitggvE5plJpLJuaxdaeWUbJW7ZsMifbI8Zi1hPkRPYBev0dRmTAVPxfr07hB7nly6Y8BjYHDC5lnnxZE/KNNUiA0zRyl5/NB/cQ==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|040BBBC6-2011-4093-8610-5415C1DEA2E1|2021-03-31T23:43:11|SED1102088J7|FSn/x1HoEMYD6hByMslEac+mi468alvqWFPw8zmZPR1eiKGArVNECmX6pUCRYSs4ioBzck5dDxOddfh8bDhnGkmmc+txoyBcEeOOMTWMsi+z6wYQP/0exx8ZHJoV8rmEhKS11LdSxN4vIMY/qJ53AWtE7gdiBD+NVzA+WKw3XcBxe0DeqnGBT/0vEXIDimD3DbHWv+XOvp/9cY7cBxEM1Le/WXxT9QW5OWo8C6AZBua1fDYXx9HGazPj/pMQP69csKMNegZYmiC+MQ3j2DDmMa15m7Gv3qcrfqC8m3fMVL8E0ZkbW/RFeOQEwVskXh7xum1LQe08yRXYgH1t74xK5Q==|00001000000503938001||

RFC del proveedor de certificación: SED1102088J7 **Fecha y hora de certificación:** 2021-03-31 23:43:11

No. de serie del certificado SAT 00001000000503938001

000724

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 744 46 99 80

Este documento es una representación impresa de un CFDI

RFC emisor:	LAFR8203125W7	**Folio fiscal:**	B999F70F-0BA7-984B-B416-4858C03CE204
Nombre emisor:	RICARDO LATABAN FLORES	**No. de serie del CSD:**	00001000000504500554
Folio:	1063	**Serie:**	RLF
RFC receptor:	CIA190201EU9	**Código postal, fecha y hora de emisión:**	39810 2021-03-27 14:29:40
Nombre receptor:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	**Efecto de comprobante:**	Ingreso
Uso CFDI:	Por definir	**Régimen fiscal:**	Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial
22101500		1.00000	H87	PIEZA	431034.49	431034.49			
Descripción	RETROEXCAVADORA MARCA CATERPILLAR MODELO 416E NUMERO DE SERIE *CAT0416EJSHA01087* AÑO 2004								

Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
IVA	Traslado	431034.49	Tasa	16.0000%	68965.52

Moneda:	Peso Mexicano	**Subtotal**	$ 431,034.49
Forma de pago:	Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)	**Impuestos Trasladados** IVA 16.0000%	$ 68,965.52
Método de pago:	Pago en una sola exhibición	**Total**	**$ 500,000.01**
Condiciones de pago:	CONTADO		

Sello digital del CFDI:

F1KCOu/1RlJzDeE6XQNwxE3Y5v31dlxXfarSanZSbqPs5wt/LCSkovDJAKj0ykWUyK/cjsIOD1IkIxL3NxWyiHCasj47swQ2aYNU5JJPAUlyU6RWqZPoCLMCNtoVK+IznKHbnQolNSXMpxwj5JzNqhRwRd5RvBdKt+XntgFDq26uL80B6pgskEY9ys5vaqO2YPZ1bAS44KwSvyXcZ/wLtd0F+1kAif1fzjCHo+Drlz4C20ZzQzwvU8tVbbNU9Q7MKrmRAp4/KQS865EXNUQv8bO6va9abRBL3+IMTe6KUB7qikn/ZCxYqM76keZqQDbTTJlCPI7wb0T6LBBJ3ynFhw==

Sello digital del SAT:

U4p9Q7PM24sAcGVFMmrTnwSU0uPZODFv/LT80X71mTdQVay70FbgBwH07WALuWjTj3pCU1ppAzEnlaA1iNVsTji0ELEJa+ca/Lgxb7+IB94mmPVyUQShF8DslJ0F1/UzdQ96sKNjAvLdsyOM/D17tlSPZMAoyFKDeAYHc2x9W/az1ad2j0Y6iE61Nmi7hFJ3jKRqjXuWz6Xsg5Steh+xNBJCT8FW1LtqhW8basO0rJirpe9rldYNP7NV8Hhi+EJQ8T63jckgJU9wgAsNO/nXmavKP7coHRRqVl1lUpSw+Kgk/6y2BCuOKNlj7aVC8/MymCeVhbpv4TYQ3I7Y4zASaw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|B999F70F-0BA7-984B-B416-4858C03CE204|2021-03-27T14:29:56|SCD110105654|F1KCOu/1RlJzDeE6XQNwxE3Y5v31dlxXfarSanZSbqPs5wt/LCSkovDJAKj0ykWUyK/cjsIOD1IkIxL3NxWyiHCasj47swQ2aYNU5JJPAUlyU6RWqZPoCLMCNtoVK+IznKHbnQolNSXMpxwj5JzNqhRwRd5RvBdKt+XntgFDq26uL80B6pgskEY9ys5vaqO2YPZ1bAS44KwSvyXcZ/wLtd0F+1kAif1fzjCHo+Drlz4C20ZzQzwvU8tVbbNU9Q7MKrmRAp4/KQS865EXNUQv8bO6va9abRBL3+IMTe6KUB7qikn/ZCxYqM76keZqQDbTTJlCPI7wb0T6LBBJ3ynFhw==|00001000000502000436||

RFC del proveedor de certificación:	SCD110105654	**Fecha y hora de certificación:**	2021-03-27 14:29:56
No. de serie del certificado SAT	00001000000502000436		

000725

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 15
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C. P. 39813 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL [illegible]
[illegible]

RFC emisor:	GAAR7208186D9	**Folio fiscal:**	E4989190-F207-4F5C-ABC9-91F5AB3AD09A
Nombre emisor:	ROBERTO GARDUÑO ANTILLAN	**No. de serie del CSD:**	00001000000503577846
Folio:	104	**Serie:**	B
RFC receptor:	CIA190201EU9	**Código postal, fecha y hora de emisión:**	39358 2022-11-30 22:03:56
Nombre receptor:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER	**Efecto de comprobante:**	Ingreso
Uso CFDI:	Por definir	**Régimen fiscal:**	Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial
22101700		1	H87	PIEZA	696637.93	696637.93			

Descripción	Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
MOTONIVELADORA MARCA CATERPILLAR MODELO 120 H EQUIPADA CON MOTOR DIESEL AÑO 2007 SERIE ASHQ3491	IVA	Traslado	696637.93	Tasa	16.0000%	111462.07

Moneda:	Peso Mexicano	**Subtotal**		$ 696,637.93
Forma de pago:	Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)	**Impuestos Trasladados**	IVA 16.0000%	$ 111,462.07
Método de pago:	Pago en una sola exhibición	**Total**		**$ 808,100.00**

Leyenda fiscal

Leyenda fiscal: Efectos Fiscales al Pago

Sello digital del CFDI:

kb3R4JwfTutFv11p8fVvs5CEtHIVa8oMEOE5KfsWENQAdJlno+ccy+30ami4fR6zT8qS1GOge3caenZaVX/t/4Gp5rG1VzbmZ0UVVre7ZMrlJ75jvaEuqXcShNYV2ia2iAwUvDdwbiVKQQOzkog
+aZOIlLXnAdq0zoEP3Oi7ED5ZjtxlNTkPAWqMnxFQ3V8cVCI7r0FICs4zrz6aynQZj2TGHuhEYDX2m9UMdIjzB0s15uo1zbfPzsEn8XipSzXcOktcSEv+jnuXJmx2imsWK8hDlnEKhP54dcqJeiel
3+RP6KmsdDe+Mv/4IF1BEQDic2IpOaVPMHXlKc+/LQ+496A==

Sello digital del SAT:

dkl0rJ/MOqfQ8ivOXT+wDpauvS4ATI+CA+npTjskPg8sWBYt+PV0vdkQlA6BaKFZNNrttEvbHBg0kfxnGJ8IvjZZ6mqKOyzxUbW1gzFN7qaAjwiNWLxrsRoYzlrL7uYJb33Z906itbDGqGlVAOHJ
tbkCOq4/PLjCkKnkJ48rUO3MtP7dgSiLlt9z+ck/PqTTc45lkCpn0ohIiEoPhGf4+Ma6qUW8Yk9cPtMLkiO3au4HWP/Nyc2b5DYvZezrLGdRdZEGd41a/DyLTfMMWxW7IJlvlvYugGpTa3iX+oMK
oxGvtG2Ys1oCeJ0zp5pv7Yl7g/b0zUqW4ge+a6lrijrBNw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|E4989190-F207-4F5C-ABC9-91F5AB3AD09A|2022-11-30T22:08:51|SAT970701NN3|kb3R4JwfTutFv11p8fVvs5CEtHIVa8oMEOE5KfsWENQAdJlno
+ccy+30ami4fR6zT8qS1GOge3caenZaVX/t/4Gp5rG1VzbmZ0UVVre7ZMrlJ75jvaEuqXcShNYV2ia2iAwUvDdwbiVKQQOzkog+aZOIlLXnAdq0zoEP3Oi7ED
5ZjtxlNTkPAWqMnxFQ3V8cVCI7r0FICs4zrz6aynQZj2TGHuhEYDX2m9UMdIjzB0s15uo1zbfPzsEn8XipSzXcOktcSEv+jnuXJmx2imsWK8hDlnEKhP54dcq
Jeiel3+RP6KmsdDe+Mv/4IF1BEQDic2IpOaVPMHXlKc+/LQ+496A==|00001000000504465028||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2022-11-30 22:08:51

No. de serie del certificado SAT 00001000000504465028

000726

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL [illegible]
Tel. 74 44 78 55 87

Este documento es una representación impresa de un CFDI

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

ANEXO AT - 8

MANIFESTACIÓN ESCRITA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DE QUE LOS PRECIOS CONSIGNADOS EN SU PROPOSICIÓN NO SE COTIZAN EN CONDICIONES DE PRÁCTICAS DESLEALES DE COMERCIO INTERNACIONAL EN SU MODALIDAD DE DISCRIMINACIÓN DE PRECIOS O DE SUBSIDIOS, CUANDO SE REQUIERA DE MATERIALES, MAQUINARIA Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE DE ORIGEN EXTRANJERO DE LOS SEÑALADOS POR LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA, EN MATERIA DE PRÁCTICAS DESLEALES DE COMERCIO INTERNACIONAL. TRATÁNDOSE DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS, DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA INDIVIDUAL ESTE ESCRITO POR CADA UNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACIÓN

000727

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

QUE EN MI CARÁCTER DE **REPRESENTANTE LEGAL**, DE LA EMPRESA (**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**), LO QUE SE ACREDITA EN LOS TÉRMINOS DEL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA (**6807**) NÚMERO **N-2019023035**, DE FECHA **01 DE FEBRERO DEL 2019**, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO **FIDEL SERRRATO VALDEZ**, NOTARIO PÚBLICO (**CORREDOR PÚBLICO**) NÚMERO **6**, DE LA CIUDAD DE **ACAPULCO**, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE **TABARES DE LA DELEGACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO DEL ESTADO DE GUERRERO**, DE LA CIUDAD DE **ACAPULCO**, EN EL FOLIO NÚMERO **N-2019023035**, CON FECHA **18 DE JULIO DE 2023**, MANDATO QUE A LA FECHA NO ME HA SIDO LIMITADO NI REVOCADO EN FORMA ALGUNA, EN RELACIÓN CON LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL, NÚMERO **41066004-018-2023**, DE FECHA **04** DE **AGOSTO** DE 2023, RELATIVA A LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** RESPETUOSAMENTE COMPAREZCO ANTE USTED PARA MANIFESTAR LO SIGUIENTE:

QUE EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 44, FRACCIÓN XX DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS ESTADO DE GUERRERO NO. 266 Y A LO SOLICITADO EN EL ANEXO AT 8 DE LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN, A NOMBRE DE MI REPRESENTADO MANIFIESTO, **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD,** QUE LOS PRECIOS CONSIGNADOS EN LA PROPOSICIÓN NO SE COTIZAN EN CONDICIONES DE PRÁCTICAS DESLEALES DE COMERCIO INTERNACIONAL EN SU MODALIDAD DE DISCRIMINACIÓN DE PRECIOS O DE SUBSIDIOS

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

000728

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel. 744 44 36 99 16

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

DOCUMENTACION DISTINTA A LA PROPUESTA

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 26

000709

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

a)

ORIGINAL Y COPIA DEL TESTIMONIO DEL ACTA CONSTITUTIVA Y MODIFICACIONES EN SU CASO SEGÚN SU NATURALEZA JURÍDICA, COPIA SIMPLE POR AMBOS LADOS DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA DE LA PERSONA QUE FIRME LA PROPOSICIÓN, SI SE TRATA DE PERSONA MORAL. EN CASO DE SER PERSONA FÍSICA DEBERÁ PRESENTAR ORIGINAL Y COPIA DEL ACTA DE NACIMIENTO, DE LA CURP Y DE LA CEDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL CON CURP, ASÍ COMO COPIA SIMPLE POR AMBOS LADOS DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA. PROPORCIONAR DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO SI LO TIENE.

000130

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 96 28

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

Correduría Pública

PÓLIZA: **6807**

FECHA: **01 DE FEBRERO DEL 2019.**

SOLICITANTE: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.**

CONTENIDO: **CONSTITUCIÓN.**

000731

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

----------PÓLIZA NÚMERO SEIS MIL OCHOCIENTOS SIETE (6807)----------

---En Acapulco de Juárez, Guerrero, al primer día del mes de febrero del año dos mil diecinueve, **FIDEL SERRATO VALDEZ, CORREDOR PÚBLICO NÚMERO SEIS DE LA PLAZA ESTADO DE GUERRERO,** actuando con el carácter de Fedatario Público que la Ley Federal de Correduría Publica y su Reglamento me confieren; ----------

----------HAGO CONSTAR----------

---El contrato de sociedad mercantil, denominada: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE,** que celebran los ciudadanos **JULISSA CHANNEL GARIBAY VAZQUEZ, MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ Y LUIS ENRIQUE GARCIA TORRES,** en lo personal y por su propio derecho, de conformidad con el siguiente antecedente:----------

---**ÚNICO.**- PERMISO DE LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA, con clave única de documento: A201901301715121480 (A, DOS, CERO, UNO, NUEVE, CERO, UNO,TRES, CERO, UNO, SIETE, UNO, CINCO, UNO, DOS, UNO, CUATRO, OCHO, CERO) de fecha treinta de enero del año dos mil diecinueve, que agrego en copia cotejada al presente instrumento.----------

--- Expuesto lo anterior, los comparecientes otorgan las siguientes: ----------

----------CLAUSULAS----------

---**DE LA DENOMINACIÓN, OBJETO, DURACIÓN Y DOMICILIO DE LA SOCIEDAD.**----------

---**PRIMERA.- DENOMINACIÓN SOCIAL**.- La Sociedad se denominará **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** o de sus abreviaturas "S. A. de C. V."----------

---**SEGUNDA.- OBJETO SOCIAL**.- La sociedad tendrá por objeto: ----------

---UNO).- La construcción pública o privada, desarrollo de obras en infraestructura, de urbanizaciones, pavimentación, edificación, construcción de carreteras, puentes, terracerías, presas, plantas tratadora, edificación, construcción de obras nuevas de cualquier especie o naturaleza, instalaciones en general, remodelaciones, ampliaciones, acabados, servicios, mantenimiento, obras hidráulicas, electrificación, alcantarillado sanitario, demoliciones y todo lo relacionado con el señalamiento vial y del ramo de la construcción. Celebrar toda clase de actos y contratos en especial de obras a precio alzado o destajo o bajo administración, subcontratos y prestación de servicios técnicos tanto como para terceros con la federación, los gobiernos de los estados, los municipios, las empresas descentralizadas y en general con todo tipo de personas ya sean físicas o morales, nacionales o extranjeras. ----------

---DOS).- La compra, venta, fabricación, representación, distribución, mediación, consignación, corretaje, suministro, agencia, importación, exportación, y comercialización mediante cualquier medio legal de toda clase de materiales y elementos para la industria de la construcción, así como su traslado o acarreo, sean materias primas, insumos o productos manufacturados para la citada industria, incluyendo materiales eléctricos e hidráulicos. ----------

---TRES).- La administración, operación, arrendamiento, sub arrendamiento, compra, venta, comodato, mediación, corretaje, hipoteca, fideicomiso y cualquier acto relacionado con bienes inmuebles. ----------

---CUATRO).- Servicio de asesoría, supervisión y consultoría en materia de ingeniería económica, planeación, diseño, ingeniería y construcción, ecología, impacto ambiental; así como la gestión de permisos, licencias, autorizaciones, ventas, créditos, financiamientos, hipotecas, fianzas, fideicomisos, practicar avalúos y dictámenes

000732

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 744 36 99 28

Poliza 6807

periciales. ----------
--- CINCO.- La prestación de todos los servicios relacionados con la rama de la construcción, por lo que enunciativa y no limitativamente la sociedad podrá realizar:-----
--- SEIS.- La ejecución, por si o por otro, de toda clase de obras de ingeniería o arquitectura, incluyendo de manera enunciativa y no limitativa estudios, proyectos, diseño estructural, redes de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, acústicas e industriales, estudios de urbanismo y planeación urbana, dictámenes, peritajes; supervisión y auditoria de obras, la aplicación de la ingeniería pura y aplicada; la ejecución de obras civiles, eléctricas, mecánicas, hidráulicas, de construcción de hospitales, escuelas, mercados, casas, edificios, bodegas, plantas industriales o comerciales, conjuntos habitacionales o industriales, en condominio o de propiedad individual, fraccionamientos, urbanizaciones, perforaciones; instalación de redes de distribución de gas, agua potable o drenaje y en general, toda actividad relacionada o conexa con la ingeniería o arquitectura, así como la decoración de interiores y exteriores.----------
--- SIETE.- La construcción por cuenta propia o de terceros de casas, edificios, unidades comerciales, unidades habitacionales, unidades hoteleras, centros, recreativos, etcétera.----------
--- OCHO.- La prestación de servicios de planeación y desarrollo de estudios de infraestructura urbana, inmobiliarios, arquitectónicos, ya sean rústicos, residenciales o industriales.----------
--- NUEVE.- El estudio, diseño, cálculo, elaboración, evaluación, coordinación, asesoría, consultoría, y/o contratación de proyectos de inversión de arquitectura e ingeniería civil, desarrollos arquitectónicos, inmobiliarios, turísticos, vías terrestres, pavimentación, terracerías, urbanizaciones, datación de servicios públicos, etcétera.----------
--- DIEZ.- La renta, venta, corretaje de bienes raíces, remodelación y/o administración de toda clase de bienes muebles o inmuebles y demás elementos que se relacionen con sistemas de vivienda, oficinas, edificios, equipamiento y servicios de infraestructura urbana y suburbana y todo tipo de construcción y/o edificación.----------
--- ONCE.- La comercialización, venta, renta y arrendamiento de bienes raíces, lotes y casas habitación.----------
--- DOCE.- La ejecución de toda clase de obras, sean de extracción de materiales, excavaciones a cielo abierto, de construcción de caminos de todas clases, concreto hidráulico, piedra, asfaltados, o de cualquier otro tipo de acabado, incluyendo la construcción de carreteras, de súper-carreteras, vías férreas, puentes, túneles, desmontes, nivelaciones, brechas, perforaciones de pozos, asfaltamientos, guarniciones, banquetas, acarreos, suministro de materiales, excavaciones, construcción de terraplenes, carreteras, terracerías, desazolves, deshierbes, movimientos de tierra, así como el mejoramiento y mantenimiento de carreteras, vías férreas, naves y patios industriales, limpieza y manutención de los mismos, y todo lo relacionado a vías de comunicación dentro y fuera del territorio nacional.----------
--- TRECE.- La ejecución de toda clase de estudios, trabajos, proyectos y obras de arquitectura e ingeniería civil y en general de toda clase de obras y trabajos de construcción, ya sean urbanos, suburbanos, o rurales, tales como: carreteras, puentes, presas, sistemas de conducción de agua, riego y drenaje sanitario, perforación de pozos, proyectos agropecuarios, entre otros la prestación de servicios profesionales en

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
ESCRITURA 19020 DEL 03
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COL. COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
TEL. 744 44 36 36 26

000733

Póliza 680

2

dichas áreas, así como la contratación y subcontratación de obras tanto públicas como privadas.----------

--- CATORCE.- La construcción de presas y de muros de contención, así como obras de dragado, de riego y otra relacionadas.----------

--- QUINCE.- Suministro, colocación o montaje y fabricación de toda clase de estructuras, arcos techos y estructuras metálicas en canchas de básquet bol, zócalos o escuelas públicas, cancelerías, puertas y ventanas hechas a base de madera, fierro, aluminio, fibra de vidrio, etcétera; así como trabajos en tabla roca, plafones, pintura e impermeabilizaciones.----------

--- DIECISÉIS.- Suministro, colocación y fabricación de materiales y acabados de construcción tales como: block, tabicón, tubos, celosías, adocreto, loseta, mosaicos, etcétera.----------

--- DIECISIETE.- Compra, venta y distribución de todo tipo de materiales para la construcción, tuberías y piezas especiales de policloruro de vinilo, fierro fundido, fierro galvanizado, acero, cobre, asbesto, cemento, equipos de bombeo y subestaciones eléctricas.----------

--- DIECIOCHO.- La exploración, explotación, comercialización, procesamiento, transportación, exportación e importación de materiales pétreos y toda clase de materias primas para la elaboración de materiales para la construcción, tales como arcilla, arena, piedra, grava, adoquín, teja, adobe, ladrillo, gres, azulejo, fibra de vidrio, cal, yeso, cartón yeso; la compra, venta, fabricación, distribución, importación, exportación de metales como el aluminio, hierro, zinc, titanio, cobre y plomo; materiales orgánicos tales como madera, linóleo, triplay, guadua; materiales sintéticos como pvc, resina epoxi, acrílicos, silicona, asfalto, suelo vinilico, poliestireno, neopreno; compuestos inorgánicos u orgánicos de metal precioso y cualquier otro mineral o sustancia en vetas, mantos, masas o yacimientos que constituyan depósitos cuya naturaleza sea distinta de los componentes de los terrenos, para tal efecto deberá contar previamente con las concesiones que obtenga de las autoridades correspondientes.----------

--- DIECINUEVE.- Adquirir por cuenta de la misma y proveer a los asociados, explosivos, instrumentos, herramientas, maquinarias, vehículos, repuestos y enseres diversos, necesarias para la explotación minera y de materiales pétreos; la compra, venta, fabricación, distribución, importación, exportación, representación asesoría, comisión y consignación de todo tipo de mercancías que estén dentro del comercio y permitidas por la ley.----------

--- VEINTE.- La obtención de derechos de concesión para la explotación de minerales y pétreos de cualquier tipo.----------

--- VEINTIUNO.- La instalación, construcción y perforación de minas y minerales de oro, plata, cobre, hierro, zinc, metales preciosos, cualquier mineral comercial y materiales pétreos.----------

--- VEINTIDÓS.- Adquirir, comprar, enajenar, alquilar, arrendar, representar, concesionar, importar y explotar toda clase de equipo y maquinaria para los fines antes referidos.----------

--- VEINTITRÉS.- Fabricar, comprar, vender, distribuir, dar y tomar en arrendamiento toda clase de maquinaria, vehículos y equipos, sus partes y accesorios, así como prestar servicios de inspección de equipos, tuberías y soldaduras.----------

000734

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 [illegible]

Póliza 680

3

--- VEINTICUATRO.- Fabricar estructuras metálicas y elementos para la industria de la construcción.----------

--- VEINTICINCO.- La compra, venta, fabricación, importación, exportación, transportación, distribución y comercialización al mayoreo, medio mayoreo y menudeo, por sí o por interpósita persona, de todo tipo de vidrio, herraje, aluminio, vidrio templado y todos los materiales relacionados. ----------

--- VEINTISÉIS.- La compra, venta, fabricación, importación, exportación, transportación, distribución y comercialización al mayoreo, medio mayoreo y menudeo, por sí o por interpósita persona, de todo tipo de materiales para construcción, equipos y materiales agropecuarios, equipo eléctrico y electrónico, ya sea de uso doméstico e industrial, así como material de ferretería, tlapalería, plomería, ya sea de cobre, bronce, pvc o de cualquier otro que la tecnología aporte en el futuro, pudiendo instalar y operar las negociaciones mercantiles convenientes para su exposición y venta.----------

--- VEINTISIETE.- Demoliciones, perforaciones, compactaciones, pavimentaciones, explotaciones de bancos de materiales, acarreos en general, extracciones, transporte, carga, acarreo y/o colocación de materiales procesados y sin procesar.----------

--- VEINTIOCHO.- La adquisición, urbanización, fraccionamiento, lotificación, venta, arrendamiento y/o administración de toda clase de bienes inmuebles.----------

--- VEINTINUEVE.- Fabricación, renta o alquiler de todo tipo de tarimas y cimbra de madera para la construcción.----------

--- TREINTA.- La compra, venta, importación y exportación, de impermeabilizantes, pinturas y solventes: ácidos muriático y sulfúrico, thinner, aguarrás, brochas, rodillos, plastiprotector, pega azulejo, embudos, pinturas de esmalte, vinílica y de espray, impermeabilizantes, mangueras, entre otros.----------

--- TREINTA Y UNO.- La compra, venta, importación, exportación, distribución y en general la comercialización de pinturas decorativas, texturas, impermeabilizantes, productos para el cuidado de la madera, recubrimientos industriales, acabados automotrices, y accesorios.----------

000735

--- TREINTA Y DOS.- La compra, venta, importación, exportación, mantenimiento, distribución y en general la comercialización de señalamientos para zonas rurales y urbanas, para identificación destino, y recomendación; esmaltes y letras reflejantes, protección de obras, mallas, linternas, cintas, conos, chalecos, banderolas, flechas electrónicas, postes de alineamiento, señales, equipamiento en estacionamientos, barreras de control de operación manual, topes de concreto o hule, suministro y aplicación de pintura epoxica en rayas y símbolos, instalaciones, pinturas, veletas, señales, boyas, tachuelas, etcétera.----------

--- TREINTA Y TRES.- La compra, adquisición y distribución y la prefabricación de los inmuebles necesarios para las oficinas sociales de toda clase de equipo e inmobiliario prefabricado tales como sillas, mesas, necesarios para las oficinas sociales.----------

--- TREINTA Y CUATRO.- Colocación de alumbrado público con paneles solares, en vialidades, estacionamientos, parques, unidades deportivas, espacios de esparcimiento, entre otros.----------

--- TREINTA Y CINCO.- Colocación de Sistemas fotovoltaicos, inversores para interconexión, comerciales e industriales, casas habitación, departamentos, y sistemas aislados con celdas solares y baterías para lugares que no cuentan con infraestructura eléctrica federal.----------

Póliza 680

Avenida Cuauhtémoc No. 146, Plaza Cuauhtémoc, Despacho 104, Fracc. Hornos, Acapulco, Gro. Tel/Fax (744) 484-89-26

--- TREINTA Y SEIS.- La compra y venta de materiales de construcción, eléctrico, mecánico y equipos de aire acondicionado y refrigeración.----------

--- TREINTA Y SIETE.- La compra y venta de toda clase de transportes necesarios en la industria de la construcción.----------

--- TREINTA Y OCHO.- La prestación de servicios profesionales en estudios de planeación, proyectos, diseños, cálculos, peritajes, presupuesto, avalúos, supervisión, dirección y control de obras tanto públicas como privadas.----------

--- TREINTA Y NUEVE.- Prestar servicios de mantenimiento preventivo y correctivo a instalaciones eléctricas, mecánicas, hidráulicas, sanitarias, así también a equipos de aire acondicionado, de refrigeración y de computación en general.----------

--- CUARENTA.- La prestación de servicios profesionales de mantenimiento en todos sus aspectos a edificios, casas, condominios, hoteles, instalaciones, plantas, parques, espacios con plantas en interior de empresas, industrias y consorcios, mantenimiento de albercas y jardines entre otros.----------

--- CUARENTA Y UNO.- La planificación, programación, ejecución, supervisión y control de todo tipo de servicios de mantenimiento.----------

--- CUARENTA Y DOS.- Prestar servicios de electricidad, plomería, gas, cerrajería, jardinería, albercas, limpieza y pintura a edificios, casas, condominios, hoteles, industrias e instalaciones.----------

--- CUARENTA Y TRES.- La compra, venta, importación, exportación y distribución de equipos y accesorios necesarios para el cumplimiento del objeto anterior.----------

--- CUARENTA Y CUATRO.- La prestación de servicios profesionales de mantenimiento en todos sus aspectos de edificios, casas, condominios, hoteles, instalaciones eléctricas, entre otros.----------

--- CUARENTA Y CINCO.- El suministro, canalización y colocación de toda clase de instalaciones, tales como: sanitarias, eléctricas, construcción de redes electromecánicas, telefónicas y de fibra óptica canalizadas y aéreas, gas, refrigeración y especiales, así como sistemas urbanos y rurales de agua potable, drenaje y sistema de riego.----------

--- CUARENTA Y SEIS.- Prestar asesoría para la obtención de energías renovables tales como la energía fotovoltaica, térmica, eólica, y la iluminación led, la evaluación de recursos solares, la seguridad y prevención de riesgos, y las anomalías en el funcionamiento de las energías renovables.----------

--- CUARENTA Y SIETE.- La importación, exportación, almacenaje, compra-venta, distribución, instalación de equipos para generación de energía fotovoltaica, solar y eólica, módulos fotovoltaicos, bancos de baterías, reguladores de carga, inversores de corriente, elementos de protección, entre otros.----------

--- CUARENTA Y OCHO.- La prestación de servicios inmobiliarios, tales como, consultoría, valuación intermediación inmobiliaria, soluciones corporativas, administración de proyectos, investigación de mercados, servicios de inversión, arrendamiento, seguros, mantenimiento preventivo y correctivo y demás servicios complementarios.----------

--- CUARENTA Y NUEVE.- Adquirir acciones y participaciones en otras sociedades con objetos sociales iguales o similares a la presente.----------

--- CINCUENTA.- Establecer, poseer negocios y actividades de representación, de comisión o de agencia, necesarios y convenientes relacionados con su objeto y encaminados al buen desarrollo del fin social, actuando por sí o a través de otros comerciantes, personas físicas o morales.----------

000736

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 744 44 39 36 20

Póliza 680

--- CINCUENTA Y UNO.- Otorgar avales y obligarse solidariamente así como constituir garantías a favor de terceros.----------
--- CINCUENTA Y DOS.- Emitir, girar, endosar, aceptar, avalar, descontar y suscribir toda clase de títulos de crédito.----------
--- CINCUENTA Y TRES.- Celebrar convenios de colaboración con entidades públicas y privadas, nacionales e internacionales para el cumplimiento de su objeto social.---------
--- CINCUENTA Y CUATRO.- La contratación de toda clase de personal administrativo, técnico y de cualquier otra índole necesaria para el desarrollo del objeto de la sociedad.-
--- CINCUENTA Y CINCO.- En general, la realización y emisión de toda clase de acto de comercio, operaciones, convenios, contratos, y títulos, ya sean civiles, mercantiles o de crédito.----------
--- CINCUENTA Y SEIS.- Adquirir en propiedad o en arrendamiento, toda clase de bienes muebles o inmuebles necesarios o convenientes para su objeto social o para las operaciones de la sociedad que tenga interés o participación, o incluso poder administrar, promover, arrendar, otorgar, o adquirir el usufructo, comodato, mención o compra venta de toda clase de bienes inmuebles.----------
--- CINCUENTA Y SIETE.- La celebración de toda clase de actos y contratos civiles o mercantiles permitidos por la ley que sean conexos o relacionados a los objetos antes mencionados.----------
--- CINCUENTA Y OCHO.- Obtener y otorgar por cualquier titulo, patentes, marcas, nombres comerciales, opiniones y preferencias, derechos de autor y concesiones para todo tipo de actividades permitidas por la Ley.----------
--- CINCUENTA Y NUEVE.- Contratar líneas de crédito con Instituciones Financieras o Bancarias a fin de estar en condiciones de apoyar las actividades propias de su objeto.--
--- SESENTA.- Celebrar todo tipo de contratos, convenios de carácter mercantil, civil con sus socios o clientes para la obtención de financiamiento, licitaciones, apoyos o créditos que las instituciones gubernamentales de los tres niveles de gobierno otorguen mediante la suscripción de los documentos necesarios para lograr su objetivo.----------
--- SESENTA Y UNO.- Emitir con intervención de instituciones de crédito, autorizadas para ello, bonos y cedulas, emitir, librar, expedir, aceptar, avalar, afianzar, protestar, cobrar y en general disponer de documentos de crédito y de toda clase de obligaciones, con garantía específica sobre cualquier clase de bienes o derechos, o con la garantía jurídica del patrimonio social.----------
---**TERCERA.- DOMICILIO SOCIAL.-** El domicilio de la sociedad se establecerá en Acapulco de Juárez, Guerrero, sin prejuicio de establecer sucursales o agencias en cualquier otro lugar del territorio nacional, o de señalar domicilios convencionales en cualquier acto, convenio o contrato en el que participe.----------
---**CUARTA.- DURACIÓN**.- La duración de la sociedad será por tiempo indefinido.------
---**QUINTA.- NACIONALIDAD**.- Los socios convienen en constituir una Sociedad Anónima de Capital Variable, de conformidad a las leyes mexicanas y por tanto será de nacionalidad mexicana.----------
--- **SEXTA.- CLAÚSULA DE ADMISION**. La sociedad tiene cláusula de admisión de Extranjeros: "toda persona extranjera, física o moral, podrá tener participación social o ser propietaria de acciones de la sociedad, quedando pactado en los presentes Estatutos el Convenio o pacto expreso que forma parte integrante de los mismos, por el que los socios extranjeros, actuales o futuros de la sociedad, se obligan ante la Secretaria de Relaciones Exteriores en considerarse como nacionales respecto de dichos bienes y en no invocar por

000737

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
TEL. 74 44 39 99 39

Póliza 6807

lo mismo la protección de sus gobiernos, bajo la pena, en caso de faltar al convenio, de perder en beneficio de la Nación, los bienes y derechos que hubieren adquirido en virtud del mismo. ----------

----------**DEL CAPITAL Y DE LAS ACCIONES** ----------

---**SÉPTIMA**.- CAPITAL SOCIAL.- El capital social de la empresa en su parte fija es la cantidad de $50,000.00 (CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), representado por 50 (CINCUENTA) acciones con valor de $1,000.00 (UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), relativas a la Serie "A", cada una de ellas, todas las cuales conferirán a sus titulares iguales derechos y obligaciones y deberán ser nominativas.----------

--- En términos del artículo noveno de la Ley general de sociedades Mercantiles. La reducción del capital social, efectuada mediante reembolso a los socios o liberación concedida a éstos de exhibiciones no realizadas, se publicará en el sistema electrónico establecido por la Secretaría de Economía.----------

--- Los acreedores de la sociedad, separada o conjuntamente, podrán oponerse ante la autoridad judicial a dicha reducción, desde el día en que se haya tomado la decisión por la sociedad, hasta cinco días después de la última publicación.----------

--- La oposición se tramitará en la vía sumaria, suspendiéndose la reducción entre tanto la sociedad no pague los créditos de los opositores, o no los garantice a satisfacción del Juez que conozca del asunto, o hasta que cause ejecutoria la sentencia que declare que la oposición es infundada.----------

---**OCTAVA**.- CONTENIDO DE LAS ACCIONES O DE LOS CERTIFICADOS PROVISIONALES.- Los certificados provisionales y los títulos definitivos de las acciones ampararan una o varias de ellas, debiendo contener los requisitos a los que se refieren los artículos 124 (CIENTO VEINTICUATRO) y 125 (CIENTO VEINTICINCO), de la Ley General de Sociedades Mercantiles, y de manera especial se les insertará el texto de la cláusula quinta, los que deberán ser firmados por el Presidente y Tesorero del Consejo de Administración o el Administrador Único, en su caso.----------

---**NOVENA**.- LIBROS DE REGISTRO.- La sociedad llevará un libro de registro de acciones nominativas y de accionistas, en términos de lo establecido por los artículos 128 (CIENTO VEINTIOCHO), 129 (CIENTO VEINTINUEVE) y 219 (DOSCIENTOS DIECINUEVE), de la Ley General de Sociedades Mercantiles y solo se considerará como dueño de acciones quien aparezca como tal en dicho registro, y la transmisión de dichas acciones solo podrá hacerse con el consentimiento del Consejo de Administración y en el caso de que el Consejo niegue la autorización se sujetará a lo que señala el artículo 130 (CIENTO TREINTA), de la Ley General de Sociedades Mercantiles.----------

---**DÉCIMA**.- DERECHO DE PREFERENCIA.- Los accionistas para el caso de venta, traspaso o cualquier otra forma de enajenación de las acciones que forman parte del capital social, tendrán el derecho de preferencia para adquirir dichas acciones. El accionista que desee vender o traspasar las acciones de que sea propietario deberá notificar a los demás accionistas por escrito a través del Administrador Único o Consejo de Administración, haciendo saber los términos y condiciones de la enajenación o traspaso de sus acciones, para que dentro del término de quince días siguientes a la notificación, haga uso del derecho de preferencia, si alguno de los accionistas hiciera uso del derecho de preferencia, el enajenante estará obligado a consumar la

000738

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA992261EU9
CALLE HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 35 95 26

Póliza 6807

enajenación a su favor, y si son varios los accionistas se dará preferencia al que primero haga uso de ese derecho.----------

----------**DE LOS ÓRGANOS SOCIALES Y DE LAS ASAMBLEAS** ----------

---**DÉCIMA PRIMERA**.- La sociedad tendrá los siguientes órganos ----------

--- A.- Asamblea General de Accionistas; B.- Consejo de Administración o en su caso Administrador Único; C.- Gerentes; D.- Consejo de Vigilancia o Comisario; E.- Directores y los demás que señale la Asamblea General.----------

---**DÉCIMA SEGUNDA**.- La Asamblea General de Accionistas es el órgano supremo de la sociedad y podrá acordar y ratificar todos los actos y operaciones de esta y de los administradores, sus resoluciones, tomadas en forma legal, obligaran a todos, incluso a los ausentes y disidentes y serán cumplidos y ejecutados por la persona o personas que ellos mismos designen y a falta de designación por el presidente del Consejo de Administración o el Administrador Único.----------

---**DÉCIMA TERCERA**.- Las Asambleas Generales de Accionistas serán ordinarias y extraordinarias, unas y otras se reunirán en el domicilio social y sin este requisito serán nulas salvo caso fortuito o de fuerza mayor, o decisión unánime de la Asamblea General.----------

---**DÉCIMA CUARTA**.- Serán Asambleas Ordinarias las que se reunirán para tratar cualquiera de los asuntos que sean de los enumerados en el artículo 181 (CIENTO OCHENTA Y UNO), de la Ley General de Sociedades Mercantiles, la cual deberá de reunirse por lo menos una vez al año dentro de los cuatro meses que sigan a la clausura del ejercicio social y en él se trataran los temas que se incluyan en la orden del día y cuando llegado que sea el caso, lo previsto por el artículo 181 (CIENTO OCHENTA Y UNO), de la Ley citada.----------

000739

---**DÉCIMA QUINTA**.- Serán Asambleas Extraordinarias las que se reúnan para tratar cualquiera de los asuntos enumerados en el artículo 182 (CIENTO OCHENTA Y DOS) de la Ley General de Sociedades Mercantiles.----------

---**DÉCIMA SEXTA**.- La convocatoria para las Asambleas deberán de hacerse por el Administrador Único o el Presidente del Consejo de Administración o por el comisario y excepcionalmente por la autoridad judicial en los casos previstos por la ley y la misma se publicará con anterioridad no menor de quince días a la fecha señalada para la Asamblea, en el Periódico Oficial del Estado o en un diario de los de mayor circulación en esta ciudad, debiendo contener la orden del día a que deberá sujetarse tal Asamblea, pudiendo celebrarse válidamente una Asamblea de Accionistas sin la publicación de la convocatoria respectiva si asisten a ella la totalidad de los propietarios de acciones y aprueban por unanimidad la orden del día.----------

---**DÉCIMA SÉPTIMA**.- Para que la Asamblea General Ordinaria pueda celebrarse válidamente en virtud de la primera convocatoria, deberá estar representado por lo menos la mitad del capital social y sus resoluciones solo serán validas cuando se tomen por mayoría de votos presentes. Para la celebración legal de la Asamblea General Extraordinaria en primera convocatoria, deberá estar representado por lo menos las tres cuartas partes del capital y sus resoluciones solo serán validas por el voto de los accionistas que representen la mitad del capital social.----------

---**DÉCIMA OCTAVA.-** Si la Asamblea General Ordinaria se reuniere en virtud de segunda convocatoria, funcionara válidamente con los accionistas que concurran cualquiera que sean las resoluciones que deban tomarse y tratándose de Asamblea General Extraordinaria deberá estar representado cuando menos la mitad del capital

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. DE C.V.
RFC CIA940201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COL. COLONIAL LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
TEL. [illegible]

Póliza 6807

social y sus decisiones deberán ser tomadas por la mayoría no inferior al cincuenta por ciento del capital social.----------

---**DÉCIMA NOVENA**.- Las Asambleas Generales serán presididas por el Administrador único o el Presidente del Consejo de Administración y a falta de los mismos por la persona o personas que elijan los presentes.----------

---**VIGÉSIMA**.- Para que los accionistas de la sociedad tengan derecho de asistir a las Asambleas Generales, deberán depositar sus acciones cuando menos con un día de anticipación al señalado para la Asamblea, en las oficinas de la sociedad o en cualquier Institución de Crédito de la República Mexicana o del extranjero que señale la convocatoria y cuando las acciones fueren depositadas en lugar distinto a las oficinas de la empresa, el comprobante de entrega de dichas acciones deberán depositarlo en las oficinas de la sociedad cuando menos con un día de anticipación al señalado para la Asamblea y tratándose de aquellas Asambleas en que estén representadas todas las acciones, el depósito de las mismas deberá de hacerse en cualquier tiempo antes de la celebración de la Asamblea. Los accionistas que hubieren depositado sus acciones en los términos de esta cláusula recibirán de la sociedad una tarjeta de admisión en la que se expresará el nombre del depositante, y que servirá para acreditar el interés de los accionistas y el número de votos a que tienen derecho. ----------

---**VIGÉSIMA PRIMERA**.- Los Accionistas pueden asistir a las Asambleas de la sociedad personalmente o por medio de apoderado, con el único requisito de que el mandato respectivo se otorgue por escrito, no pudiendo ser mandatarios, ni los administradores, ni los comisarios de la sociedad.----------

---**VIGÉSIMA SEGUNDA**.- Para lo no previsto en las cláusulas anteriores, las Asambleas de Accionistas, se regirán por lo dispuesto en la sección sexta del Capitulo Quinto de la Ley General de Sociedades Mercantiles.----------

----------**DERECHOS DE LAS MINORIAS**----------

---**VIGÉSIMA TERCERA**.- Los accionistas que representen el veinticinco por ciento del capital social, por lo menos, podrán ejercitar directamente la acción de responsabilidad civil contra los Administradores, siempre que se satisfagan los requisitos siguientes, de acuerdo con el articulo Artículo 163 (CIENTO SESENTA Y TRES), de la Ley General de Sociedades Mercantiles.----------

---a).- Que la demanda comprenda el monto total de las responsabilidades en favor de la sociedad y no únicamente el interés personal de los promoventes, y;----------

---b).- Que, en su caso, los actores no hayan aprobado la resolución tomada por la Asamblea General de Accionistas sobre no haber lugar a proceder contra los Administradores demandados.----------

---c).- Los bienes que se obtengan como resultado de la reclamación serán percibidos por la sociedad.----------

---**VIGÉSIMA CUARTA**.- A solicitud de los accionistas que reúnan el veinticinco por ciento de las acciones representadas en una Asamblea, se aplazará, para dentro de tres días y sin necesidad de nueva convocatoria, la votación de cualquier asunto respecto del cual no se consideren suficientemente informados. Este derecho no podrá ejercitarse sino una sola vez para el mismo asunto, en concordancia con el articulo Artículo 199 (CIENTO NOVENTA Y NUEVE) de la Ley General de Sociedades Mercantiles.----------

---**VIGÉSIMA QUINTA**.- Los accionistas que representen el veinticinco por ciento del capital social podrán oponerse judicialmente a las resoluciones de las Asambleas

000740

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: [illegible]
CALLE [illegible] HEROES DE VERACRUZ No. 16
MZ. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel. 744 [illegible]

Póliza 6807
9

Generales, siempre que se satisfagan los siguientes requisitos, previstos en el articulo 201 (DOSCIENTOS UNO), de la Ley General de Sociedades Mercantiles:----------
---a).- Que la demanda se presente dentro de los quince días siguientes a la fecha de clausura de la Asamblea; ----------
---b).- Que los reclamantes no hayan concurrido a la Asamblea o hayan dado su voto en contra de la resolución, y; ----------
---c).- Que la demanda señale la cláusula del contrato social o el precepto legal infringido y el concepto de violación.----------
---d).- No podrá formularse oposición judicial contra las resoluciones relativas a la responsabilidad de los Administradores o de los Comisarios.----------
----------**ESTIPULACIONES ESPECIALES**----------
---**VIGÉSIMA SEXTA**.- Los socios reunidos en asamblea general podrán establecer estipulaciones especiales en las que: ----------
---a).- Impongan restricciones, de cualquier naturaleza, a la transmisión de propiedad o derechos, respecto de las acciones de una misma serie o clase representativas del capital social, distintas a lo que se prevé en el artículo 130 (CIENTO TREINTA) de la Ley General de Sociedades Mercantiles.----------
---b).- Establezcan causales de exclusión de socios o para ejercer derechos de separación, de retiro, o bien, para amortizar acciones, así como el precio o las bases para su determinación.----------
---c).- Permitan emitir acciones que: ----------
---Uno.- No confieran derecho de voto o que el voto se restrinja a algunos asuntos.------
---Dos.- Otorguen derechos sociales no económicos distintos al derecho de voto o exclusivamente el derecho de voto.----------
---Tres.- Confieran el derecho de veto o requieran del voto favorable de uno o más accionistas, respecto de las resoluciones de la asamblea general de accionistas.----------
---Cuatro.- Las acciones a que se refiere este inciso, computarán para la determinación del quórum requerido para la instalación y votación en las asambleas de accionistas, exclusivamente en los asuntos respecto de los cuales confieran el derecho de voto a sus titulares.----------
---Cinco.- Implementen mecanismos a seguir en caso de que los accionistas no lleguen a acuerdos respecto de asuntos específicos.----------
---Seis.- Amplíen, limiten o nieguen el derecho de suscripción preferente a que se refiere el artículo 132 (CIENTO TREINTA Y DOS) de la Ley General de Sociedades Mercantiles.----------
---Siete.- Permitan limitar la responsabilidad en los daños y perjuicios ocasionados por sus consejeros y funcionarios, derivados de los actos que ejecuten o por las decisiones que adopten, siempre que no se trate de actos dolosos o de mala fe, o bien, ilícitos conforme a ésta u otras leyes.----------
---Ocho.- Derechos y obligaciones que establezcan opciones de compra o venta de las acciones representativas del capital social de la sociedad, tales como: ----------
--Nueve.- Que uno o varios accionistas solamente puedan enajenar la totalidad o parte de su tenencia accionaria, cuando el adquirente se obligue también a adquirir una proporción o la totalidad de las acciones de otro u otros accionistas, en iguales condiciones.----------

000741

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1992018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]
TEL. 7444 36 95 28

Póliza 6807

---Diez.- Que uno o varios accionistas puedan exigir a otro socio la enajenación de la totalidad o parte de su tenencia accionaria, cuando aquéllos acepten una oferta de adquisición, en iguales condiciones.----------

---Once.- Que uno o varios accionistas tengan derecho a enajenar o adquirir de otro accionista, quien deberá estar obligado a enajenar o adquirir, según corresponda, la totalidad o parte de la tenencia accionaria objeto de la operación, a un precio determinado o determinable.----------

---Doce.- Que uno o varios accionistas queden obligados a suscribir y pagar cierto número de acciones representativas del capital social de la sociedad, a un precio determinado o determinable, y; ----------

---Trece.- Otros derechos y obligaciones de naturaleza análoga.----------

---a).- Enajenaciones y demás actos jurídicos relativos al dominio, disposición o ejercicio del derecho de preferencia a que se refiere el artículo 132 (CIENTO TREINTA Y DOS) de esta Ley, con independencia de que tales actos jurídicos se lleven a cabo con otros accionistas o con personas distintas de éstos;----------

---b).- Acuerdos para el ejercicio del derecho de voto en asambleas de accionistas; ----

---c).- Acuerdos para la enajenación de sus acciones en oferta pública; y----------

---d).- Otros de naturaleza análoga.----------

---Catorce.- Los convenios a que se refiere este artículo no serán oponibles a la sociedad, excepto tratándose de resolución judicial.----------

----------DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD----------

—**VIGÉSIMA SEPTIMA**.- RÉGIMEN DE ADMINISTRACIÓN.- La administración de la sociedad estará a cargo de uno o varios mandatarios temporales y revocables, los que podrán o no ser accionistas y cuyo número será fijado por la Asamblea General Ordinaria que los nombre. Cuando los Administradores sean dos o más, podrá constituirse el Consejo de Administración y tomaran el nombre de consejeros, pudiendo celebrar sus reuniones en cualquier otro lugar de la República. El Administrador Único o los consejeros serán nombrados en la Asamblea General Ordinaria de Accionistas por mayoría de votos de las acciones representadas en la misma, en la inteligencia de que cuando los consejeros sean tres o más, la minoría que represente un veinticinco por ciento del capital social estará en su derecho de nombrar un Consejero Propietario y un suplente, los que se agregaran al número de los destinados por la mayoría.----------

---**VIGÉSIMA OCTAVA**.- VIGENCIA DE LOS CARGOS CONFERIDOS.- El Administrador Único y los consejeros durarán en sus funciones por un periodo de cinco años, quienes tendrán la oportunidad de ser reelectos en sus cargos una ocasión mas previo acuerdo de la asamblea, y antes de iniciar su ejercicio deberán garantizar su administración con el depósito de la cantidad o fianza de $1,000.00 (UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), los que serán devueltos, una vez que concluya el ejercicio de sus funciones y se apruebe la rendición de cuentas que formule.----------

---**VIGÉSIMA NOVENA**.- Para que el Consejo de Administración pueda celebrar válidamente sus funciones, es necesario que estén presentes la mayoría de los consejeros electos y sus resoluciones se tomaran por mayoría de votos, teniendo voto de calidad el Presidente del Consejo. Las reuniones del consejo estarán presididas por una persona o personas que el mismo consejo designe pudiendo ser ordinarias y extraordinarias. Las ordinarias pueden celebrarse en cualquier día y hora sin necesidad de cita especial para ello, las extraordinarias se celebrarán cuando lo acuerde el Presidente del Consejo o lo pida alguno de sus miembros, necesitándose cita especial la

000742

Póliza 680

11

que se enviará a los interesados por escrito a sus domicilios en un lapso no menor de tres días de la fecha de la celebración de la reunión y las citas deberán ser dirigidas por el Presidente o Secretario que actúen con tal carácter.----------

---**TRIGESIMA**.- Si la sociedad es administrada por un Consejo de Administración, las personas que integran el mismo desempeñaran el cargo de Presidente, Secretario y Tesorero, de acuerdo a la designación de la Asamblea que los nombre, pudiendo designarse dos o más vocales.----------

---**TRIGESIMA PRIMERA**.- El Administrador Único o el Presidente del Consejo de Administración en su caso, tendrá las siguientes facultades: ----------

---A).- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, con todas las facultades generales y aún con las especiales, que de acuerdo con la Ley requieran poder o clausula especial, en los términos del párrafo I primero del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal y sus correlativos de los Estados, en donde se ejercite el poder de manera enunciativa y no limitativa, se mencionan entre otras facultades las siguientes.----------

---I.- Para intentar y desistirse de toda clase de procedimientos inclusive de amparo.---

---II.- Para transigir.----------

---III.- Para comprometer en árbitros.----------

---IV.- Para absolver y articular posiciones.----------

---V.- Para recusar.----------

---VI.- Para hacer cesión de bienes.----------

---VII.- Para recibir pagos.----------

---VIII.- Para presentar denuncias y querellas en materia penal, y para desistirse de ellas, cuando lo permita la Ley.----------

---IX.- Para coadyuvar con el Ministerio Público, y para exigir la reparación civil del daño.----------

---B).- El mandato a que alude el inciso anterior, se ejercitará ante particulares y ante toda clase de autoridad federal o local y ante las Juntas de Conciliación Arbitraje, locales o Federales, y Autoridades de Trabajo.----------

---C).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN.- Conforme al segundo párrafo del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro antes mencionado y preceptos correlativos de los Ordenamientos vigentes en los demás lugares en donde se ejercite el mandato, con facultades para poder realizar todas las operaciones inherentes al objeto de la Sociedad, teniendo entre otras, las que se mencionan en forma enunciativa y no limitativa las de celebrar, modificar y rescindir contratos de arrendamiento, de comodato, de mutuo y de crédito, de obra, de prestación de servicios, de trabajo, y de cualquier otra índole.----------

---D).- PODER GENERAL PARA EJERCER ACTOS DE DOMINIO.- De acuerdo con el párrafo tercero del respectivo Artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro antes mencionado, y preceptos correlativos de los Ordenamientos vigentes en los demás lugares en donde se ejercite el mandato, con todas las facultades de dueño, entre las que, de manera enunciativa y no limitativa, se mencionan las de celebrar toda clase de contratos y realizar cualesquiera actos, aún cuando impliquen disposición o gravamen de bienes muebles o inmuebles, así como para otorgar toda clase de garantías para obligaciones de terceros.----------

---E).- Poder para otorgar, suscribir avalar y endosar títulos de crédito, de acuerdo con el Artículo 9° Noveno de la Ley General De Títulos y Operaciones De Crédito.----------

000743

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
AV. HEROES DE VERACRUZ No. 16
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Póliza 680

12

---F).- Aperturar y cerrar cuentas bancarias.----------
---G).- Poder para otorgar poderes generales o especiales y revocar unos y otros.--------
---H).- Para otorgar nombramientos y la Representación Social, Legal y Patronal en asuntos laborales con toda amplitud de los Artículos 11 once, 46 cuarenta y seis, 47 cuarenta y siete, 134 ciento treinta y cuatro fracción III tercera (romano), 523 quinientos veintitrés, 692 seiscientos noventa y dos, fracciones I, II Y III (primera, segunda y tercera romanos), 786 setecientos ochenta y seis, 787 setecientos ochenta y siete, 873 ochocientos setenta y tres, 874 ochocientos setenta y cuatro, de la Ley Federal del Trabajo vigente.----------
---I).- Para designar y revocar los nombramientos de Director General de la Sociedad, Gerentes y Funcionarios que estime convenientes señalando sus atribuciones, facultades, obligaciones, remuneración, así como las garantías que deban otorgar en su caso.----------
---J).- Además de las siguientes facultades para que entere avisos, realice pagos, suscriba y presente declaraciones ordinarias y complementarias, solicite devoluciones, dictámenes fiscales, solicitudes de diferimiento de pago, tramite devoluciones de impuestos, reciba la cedula de identificación fiscal y realice cualquier trámite que se requiera ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, Administraciones Generales, Especiales y Locales de Auditoría, Jurídica de Ingresos y Recaudación, Secretaría de Finanzas y Tesorerías Generales de los Estados, Tesorerías Municipales, Cámara Nacional de Comercio, Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores, Instituto Mexicano del Seguro Social y ante cualquier otra Institución o dependencia pública, local o federal con la que tenga relación la sociedad.-

----------DE LA VIGILANCIA DE LA SOCIEDAD ----------

---**TRIGESIMA SEGUNDA**.- La vigilancia de la sociedad estará a cargo de un Consejo de Vigilancia integrado por un Presidente, un Secretario, y un Vocal o por un Comisario, en su caso, cuya función será la vigilancia de la sociedad en los términos del artículo 166 (CIENTO SESENTA Y SEIS) de la Ley General de Sociedades Mercantiles, los cuales durarán en sus funciones por un periodo de cinco años, quienes tendrán la oportunidad de ser reelectos en sus cargos una ocasión mas previo acuerdo de la asamblea, y antes de iniciar su ejercicio deberán garantizar su administración con el depósito de la cantidad o fianza de $1,000.00 (UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), los que serán devueltos, una vez que concluya el ejercicio de sus funciones y se apruebe la rendición de cuentas que formule.----------
---**DEL BALANCE, DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES Y CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE RESERVA**.----------
---**TRIGESIMA TERCERA**.- Anualmente la sociedad deberá de practicar el balance de las operaciones celebradas y el cual deberá quedar concluido dentro de los tres meses siguientes a la clausura de cada ejercicio social.----------
---**TRIGÉSIMA CUARTA**.- Las utilidades que arroje el balance aprobado por la Asamblea, será distribuido de la manera siguiente: ----------
---a).- Se separará un 5% (CINCO) por ciento para la constitución de la reserva legal, hasta que alcance un valor por lo menos igual a la quinta parte del capital social y de la misma manera será reconstituido cuando disminuya por cualquier motivo.----------
---b).- Se separarán los fondos que determine la asamblea y el remanente será distribuido entre los socios de acuerdo a las acciones suscritas y hasta el valor nominal.----------

000744

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1402018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA CONDESA DE COSTA AZUL
C.P. 39831 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]
Tel. 74 44 58 98 28

Póliza 6807

----------DE LA DISOLUCIÓN----------

---**TRIGÉSIMA QUINTA**.- La sociedad se disolverá por cualquiera de las causas previstas en el artículo 229 (DOSCIENTOS VEINTINUEVE) de la Ley General de Sociedades Mercantiles, la cual en su caso, deberá ser inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio.----------

----------DE LA LIQUIDACIÓN----------

---**TRIGÉSIMA SEXTA**.- Una vez que la sociedad se disuelva por cualquiera de las causas a que se hace mención en la cláusula anterior y que no sea el de quiebre, se pondrá en liquidación, para ese efecto la asamblea designará un liquidador, el que tendrá derechos y obligaciones a que se hace mención en el capitulo décimo primero de la Ley General de Sociedades Mercantiles y mientras dure la Liquidación desempeñara la misma función que cumple el administrador de la sociedad durante el ejercicio normal de esta.----------

---**TRIGÉSIMA SEPTIMA**.- EJERCICIOS SOCIALES Y FISCALES.- Los ejercicios sociales y fiscales correrán del primero de enero al treinta y uno de diciembre de cada año, excepto el primer ejercicio que correrá de la fecha de firma de esta Póliza al treinta y uno de diciembre del año en curso.----------

---**TRIGÉSIMA OCTAVA**.- DERECHO APLICABLE.- En todo lo que no esté expresamente previsto por esta Póliza, se aplicarán las disposiciones de la Ley General de Sociedades Mercantiles.----------

----------CLÁUSULAS TRANSITORIAS----------

---Los accionistas por unanimidad de votos acuerdan: ----------

---**PRIMERA**.- Que la reunión que celebran para la firma de este instrumento público sea considerada como la primera Asamblea General de Accionistas.----------

---**SEGUNDA**.- Que en este acto, aprueban no establecer estipulaciones especiales, previstas en la clausula vigésima sexta del estatuto social.----------

---**TERCERA**.- Que el capital de la sociedad sea la cantidad de $50,000.00 (CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), representado por 50 (CINCUENTA) acciones con valor de $1,000.00 (UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), relativas a la Serie "A", suscritas y pagadas de la siguiente forma:----------

---La ciudadana **JULISSA CHANNEL GARIBAY VAZQUEZ,** suscribe y paga 40 (CUARENTA) acciones nominativas ordinarias, con valor de $1,000.00 (UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), equivalente a $40,000.00 (CUARENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).----------

---El ciudadano **MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ,** suscribe y paga 5 (CINCO) acciones nominativas ordinarias, con valor de $1,000.00 (UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), equivalente a $5,000.00 (CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).----------

---El ciudadano **LUIS ENRIQUE GARCIA TORRES,** suscribe y paga 5 (CINCO) acciones nominativas ordinarias, con valor de $1,000.00 (UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), equivalente a $5,000.00 (CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).----------

---**CUARTA.**- Designan al ciudadano **MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ,** como ADMINISTRADOR ÚNICO de la Sociedad a quien le otorgan las facultades establecidas en la clausula Trigésima Primera del estatuto social sin limitación alguna.----------

---**QUINTA.**- Que la vigilancia de la sociedad esté a cargo de un Comisario nombrándose para desempeñar este cargo a la ciudadana **JULISSA CHANNEL GARIBAY VAZQUEZ,** quien gozará de todas las facultades que la Ley General de

000745

ALTER
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA-960216EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 39 39 26

Póliza 680
14

Sociedades Mercantiles impone a los de su clase.----------
---**SEXTA.-** Se designa al ciudadano **LUIS ENRIQUE GARCIA TORRES,** como Gerente Administrativo, quien gozará de la facultades de Pleitos y Cobranzas y Actos de Administración establecidas en los incisos A), B), y C) de la clausula Trigésima Primera del estatuto social sin limitación alguna.----------
---**SEPTIMA**.- Se hace constar que el Administrador Único y el Comisario designados, se encuentran presentes y aceptan los cargos conferidos, protestando desempeñarlos fiel y diligentemente, caucionando su manejo, entrando de inmediato en posesión de su cargo.----------
---**OCTAVA**.- Por su parte, el Administrador Único, hace constar que con anterioridad a la firma de la presente recibió el importe de las aportaciones que integran el capital constitutivo de la sociedad.----------
---**NOVENA**.- El ejercicio social de la sociedad tendrá la duración de un año natural que corresponderá del primero de enero al treinta y uno de diciembre; el primer ejercicio, por tratarse de la constitución de la sociedad, se contara a partir de la firma del presente instrumento al treinta y uno de diciembre del año dos mil diecinueve.----------
----------**I N S E R C I Ó N**----------
--- **"ARTÍCULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL**.- En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.- En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.- En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos.- Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales.- Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen".----------
---------- **G E N E R A L E S** ----------
---Bajo formal protesta de decir verdad y advertidos por el Corredor actuante de las responsabilidades en que incurren quienes atentan contra la fe pública, en los términos del artículo doscientos cuarenta y siete del Código Penal Federal, los comparecientes por sus generales manifestaron ser mexicanos por nacimiento, mayores de edad, con instrucción, con las excepciones que se especifican en cada caso, estar al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta, sin justificarlo, me aseguré de su identidad con los documentos originales que tuve a la vista y cuyas copias cotejadas fiel reproducción de sus originales remito al archivo del presente instrumento, y:----------
---La ciudadana **JULISSA CHANNEL GARIBAY VAZQUEZ**, originaria de Acapulco de Juárez, Guerrero, nació el día cinco de diciembre del año dos mil, soltera, comerciante, con clave de Registro Federal de Contribuyente número GAVJ001205B20 (G, A, V, J, CERO, CERO,UNO, DOS, CERO, CINCO, B, DOS, CERO), con domicilio en cerrada de Oasis, número sesenta y cuatro, letra F, Fraccionamiento Las Playas en Acapulco de Juárez, Guerrero.----------
---El ciudadano **MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**, originario de Acapulco de Juárez, Guerrero, nació el día veinticinco de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho, casado, comerciante, con clave de Registro Federal de Contribuyente número

000746

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
R.F.C. CIR130220EU9
CALLE HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
TEL. 744 484 39 56 26

Póliza 6807

MOHM8809254M7 (M, O, H, M, OCHO, OCHO, CERO, NUEVE, DOS, CINCO, CUATRO, M, SIETE), con domicilio en calle doce, manzana sesenta y siete, lote dieciocho, colonia Emiliano Zapata en Acapulco de Juárez, Guerrero.----------

---El ciudadano **LUIS ENRIQUE GARCIA TORRES**, originario de Acapulco de Juárez, Guerrero, nació el día quince de julio de mil novecientos setenta, casado, comerciante, con clave de Registro Federal de Contribuyente número GATL700715631 (G, A, T, L, SIETE, CERO, CERO, SIETE, UNO, CINCO, SEIS, TRES, UNO), con domicilio en Andador Francisco Hernández, manzana ciento veintisiete, lote seis, colonia Ciudad Renacimiento en Acapulco de Juárez, Guerrero.----------

----------**YO, EL CORREDOR PÚBLICO, DOY FE**----------

---a).- Que me aseguré de la identidad de los otorgantes, en los términos precedentes, quienes a mi juicio tienen capacidad legal, para obligarse contractualmente, lo que hago constar por no encontrar en ellos manifestaciones evidentes de incapacidad natural, ni tener noticias de que se encuentren sujetos al estado de interdicción.---------

---b).- Que de acuerdo con el artículo veintisiete, del Código Fiscal de la Federación, en el plazo de treinta días contados a partir de la firma de la presente póliza, deberá ser inscrita esta sociedad en el Registro Federal de Contribuyentes y justificarlo así al suscrito Corredor Publico, de otra forma se dará el aviso a que se refiere dicho artículo.-

---c).- Con el fundamento arriba mencionado, también exigí a los otorgantes me exhibieran su Registro Federal de Contribuyentes, manifestaron que no lo tienen, por lo que les hice saber de la obligación que tienen de presentármelo en un plazo de treinta días, y que de no hacerlo, se dará el aviso correspondiente.----------

---d).- Que hice saber a los comparecientes de la obligación de dar aviso de uso del permiso de denominación a la Secretaria de Economía, dentro de los seis meses siguientes a la expedición del mismo, de conformidad con lo que establece el artículo dieciocho del Reglamento de la Ley de Inversión extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras.----------

---e).- De conformidad con lo dispuesto en el artículo veintidós del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales las sociedades o asociaciones que usen o pretendan usar una Denominación o Razón Social tendrán las obligaciones siguientes:----------

---A.- Responder por cualquier daño, perjuicio o afectación que pudiera causar el uso indebido o no autorizado de la Denominación o Razón Social otorgada mediante la presente Autorización, conforme a la Ley de Inversión Extranjera y al Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales, y----------

---B.- Proporcionar a la Secretaria de Economía la información y documentación que le sea requerida por escrito o a través del Sistema en relación con el uso de la Denominación o Razón Social otorgada mediante la presente Autorización, al momento de haberla reservado, durante el tiempo en que se encuentre en uso, y después de que se haya dado el Aviso de Liberación respecto de la misma.----------

--- f).- En cumplimiento al artículo treinta y tres de la LEY FEDERAL PARA LA PREVENCIÓN E IDENTIFICACIÓN DE OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA y cuarenta y cinco de su reglamento, los comparecientes manifiestan bajo protesta de decir verdad, que la suscripción de acciones derivadas de la constitución de la sociedad mercantil que se formaliza en el presente instrumento, se realizó en este acto la aportación en efectivo, de la cantidad de $50,000.00 (CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). ----------

--- g).- Que leí integro y explique este instrumento a los comparecientes y estando conformes lo otorgan firmando ante mí.----------

000747

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1302201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL:
TEL. 74 44 39 56 20

Póliza 6807
16

--- PARA CONSTANCIA Y EFECTOS LEGALES, CONTRACTUALES Y ESTATUTARIOS CORRESPONDIENTES, AUTORIZO DEFINITIVAMENTE LA PRESENTE PÓLIZA CONSTANTE EN NUEVE FOJAS TAMAÑO OFICIO, ESCRITAS POR AMBOS LADOS EXCEPTO LA ULTIMA, MÁS SU ANEXO, Y LA EXPIDO POR TRIPLICADO: EL PRIMER EJEMPLAR ORIGINAL PARA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE,** EL SEGUNDO PARA SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO Y EL TERCERO LO REMITO AL ARCHIVO OFICIAL A MI CARGO, EN ACAPULCO, GUERRERO, AL PRIMER DÍA DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.- CONSTE.- DOY FE.----------

C. JULISSA CHANNEL GARIBAY VAZQUEZ.

C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ.

EL CORREDOR PÚBLICO NÚMERO SEIS DE LA PLAZA ESTADO DE GUERRERO

LIC. FIDEL SERRATO VALDEZ.

C. LUIS ENRIQUE GARCIA TORRES.

000748

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL:
Tel. 744 [illegible]

Póliza 680'
17

gob.mx

SECRETARÍA DE ECONOMÍA - DIRECCIÓN GENERAL DE NORMATIVIDAD MERCANTIL

AUTORIZACIÓN DE USO DE DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL

Clave Única del Documento (CUD)

A201901301715121480

Resolución

En atención a la reserva realizada por JORGE LOPEZ GONZALEZ , a través del Sistema establecido por la Secretaría de Economía para autorizar el uso de Denominaciones o Razones Sociales, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 15, 16 y 16 A de la Ley de Inversión Extranjera; artículo 34, fracción XII bis de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; artículo 69 C Bis de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, artículo 23, fracciones XXV, XXVII y XXXIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Economía y el artículo 17 del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales, SE RESUELVE AUTORIZAR EL USO DE LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER. Lo anterior a partir de la fecha y hora que se indican en la sección de Firma Electrónica más adelante.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en la presente Autorización tendrán el significado que se les atribuye a dichos términos en el Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales, con independencia de que se usen en plural o en singular.

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 18 del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales, la presente Autorización se otorga con independencia de la especie de la persona moral de que se trate, de su régimen jurídico, o en su caso, de la modalidad a que pueda estar sujeta.

000749

En términos de lo dispuesto por el artículo 21 del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales, el Fedatario Público Autorizado o Servidor Público, o tratándose de las sociedades cooperativas, la autoridad, ante quien se constituya la Sociedad o Asociación correspondiente, o en su caso, ante quien se formalice el cambio de su Denominación o Razón Social, deberá cerciorase previamente a la realización de dichos actos, que se cumple con las condiciones que en su caso resulten aplicables y se encuentren señaladas en la presente Autorización y en el referido Reglamento, y a su vez deberá cerciorarse de que la presente Autorización se encuentre vigente.

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER
A. DE C.V.
RFC CIA1902201EU9
HEROES DE VERACRUZ No. 14
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
44 36 55 26

AVISO DE USO NECESARIO

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 24 del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales, el Fedatario Público Autorizado o Servidor Público que haya sido elegido conforme al artículo 14 de dicho Reglamento, deberá dar el Aviso de Uso correspondiente a través del Sistema y dentro de los ciento ochenta días naturales siguientes a la fecha de la presente Autorización, a fin de hacer del conocimiento de la Secretaría de Economía de que ha iniciado el uso de la Denominación o Razón Social Autorizada por haberse constituido la Sociedad o Asociación, o formalizado su cambio de Denominación o Razón Social ante su fe.

En caso de que el Fedatario Público Autorizado o Servidor Público que haya sido elegido conforme al artículo 14 del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales no dé el Aviso de Uso conforme al artículo 24 de dicho Reglamento, éste podrá presentar previo pago de derechos, el Aviso de Uso de forma extemporánea en cualquiera de las oficinas de la Secretaría de Economía, dentro de los treinta días naturales contados a partir de la fecha en que concluyó el plazo de ciento ochenta días naturales siguientes a la fecha de la presente Autorización.

La Secretaria de Economía no reservará el uso exclusivo de la Denominación o Razón Social otorgada mediante la presente Autorización, en caso de ésta no reciba el Aviso de Uso en los términos antes señalados, y dentro del plazo establecido en el párrafo que antecede.

AVISO DE LIBERACIÓN

En caso de fusión o liquidación de la Sociedad o Asociación, o en el caso de cambio de Denominación o Razón Social de la misma, el Fedatario Público Autorizado o Servidor Público ante quien se formalizara dicho acto, deberá de dar, a través del Sistema y dentro de un plazo no mayor a treinta días naturales posteriores a la fecha de formalización del instrumento respectivo, un Aviso de Liberación de la Denominación o Razón Social.

Tratándose de sociedades cooperativas que se liquiden, extingan o cambien su Denominación o Razón Social ante alguien distinto de un Fedatario Público Autorizado, el representante legal de la sociedad cooperativa deberá solicitar por escrito el apoyo de la Secretaría de Economía para poder dar el Aviso de Liberación correspondiente.

Lo anterior, con fundamento en el artículo 28 del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones o Razones Sociales.

000750

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. DE C.V.
C. CIA1942018U3
AV. HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA ALTOS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
44 36 86 26

RESPONSABILIDADES

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 22 del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales las sociedades o asociaciones que usen o pretendan usar una Denominación o Razón Social tendrán las obligaciones siguientes:

I. Responder por cualquier daño, perjuicio o afectación que pudiera causar el uso indebido o no autorizado de la Denominación o Razón Social otorgada mediante la presente Autorización, conforme a la Ley de Inversión Extranjera y al Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales, y

II. Proporcionar a la Secretaría de Economía la información y documentación que le sea requerida por escrito o a través del Sistema en relación con el uso de la Denominación o Razón Social otorgada mediante la presente Autorización, al momento de haberla reservado, durante el tiempo en que se encuentre en uso, y después de que se haya dado el Aviso de Liberación respecto de la misma.

Las obligaciones establecidas en las fracciones anteriores, deberán constar en el instrumento mediante el cual se formalice la constitución de la Sociedad o Asociación o el cambio de su Denominación o Razón Social.

La presente Autorización tiene una vigencia de 180 días naturales a partir de la fecha de su expedición, y se otorga sin perjuicio de lo establecido por el artículo 91 de la Ley de la Propiedad Industrial.

Firma electrónica

Cadena Original del servidor público que emite el dictamen: 6818887 | LOGJ8812016UA | JORGE LOPEZ GONZALEZ | SE RESUELVE AUTORIZAR EL USO DE LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL: "COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER" | DIMC520311EJ9 | MARIA DEL CARMEN GUADALUPE DIAZ MIRANDA | 30-01-2019 |
NjgxODg4NyB8IExPR0o4ODEyMDE2VUEgfCBKT1JHRSBMT1BFWiBHT05aQUxFWiAgIHwgU0UgUkVTVUVMVkUgQVVUT1JJWkFSIEVMIFVTTyBERSBMQSBTSUdVSUVOVEUgREVOT01JTkFDSOTTiBPIFJBWsOTTiBTT0NJQUw6ICJDT01FUkNJQUxJWkFET1JBIEUgSU5NT0JJTElBUkIBIEFMVEVSliB8IERJTUM1MjAzMTFFSjkgfCBNQVJJQSBERUwgQ0FSTUVOIEdVQURBTFVQRSBESUFaIE1JUkFOREEgfCAzMC0wMS0yMDE5
Firma del servidor público del servidor público que emite el dictamen:
evsxhc16S2qgFFPwQc8PIE7dhcmnNOO4+n8MwTeGCjIK8uH93gWkc2b1x6HTj34tr1n8GlbqC14MA+G1388dbndj3y gw7lqoUAZhpOaVV9g2rmNL3Tig3x85iuTclq+YsfF7G7FHL/ScpK3Jo5nx780mBtODFpaeVs6DBFQk34wrTmaxZxMF y7wO+pj7bQc7eXirNIScFawY9A9Khz29OoMkg45h65e+ru8o9dnqFGhwFah+gVKQhpXwCp2kYPz9jBErfLeLLrbU/gb QKmLm9uo4kQBsqan1Ny03/vZ2XpjThn82VyvpnfrZhEyEDJJ7RFefk/DzvEdTOQlkQ8MpZg==
Sello de Tiempo del momento de la emisión del dictamen:

000751

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. DE C.V.
CIA1902018U9
AV. NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 35
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 744-48-36

MIIPLDADAgEAMIIPIwYJKoZIhvcNAQcCoIIPFDCCDxACAQMxCzAJBgUrDgMCGgUAMIIBLAYLKoZI
hvcNAQkQAQSgggEbBIIBFzCCARMCAQEGCmCDZGUKgjwoAQEwITAJBgUrDgMCGgUABBT74oXl8Pgx
+9tMSznGswKRTlKrhAIGXAxa6TQ4GBMyMDE5MDEzMDIzMTU0Mi43NjdaMASAAgH0AgkAmSBR/c39
UqWggbCkga0wgaoxFzAVBgNVBAcTDkFsdmFybyBPYnJlZ29uMRkwFwYDVQQIExBDaXVkYWQgZGUg
TWV4aWNvMQswCQYDVQQGEwJNWDEdMBsGA1UEAxMUVFNBMS5lY29ub21pYS5nb2lubXgxJzAlBgNV
BAsTHm5DaXBoZXIgRFNFIEVTTjo0OEQ3LTJERkMtQkY3QjEfMB0GA1UEChMWU2VjcmV0YXJpYSBk
ZSBFY29ub21pYaCCCWcwggXoMIID0KADAgECAgEGMA0GCSqGSIb3DQEBCwUAMIIBRTEXMBUGA1UE
BxMOQWx2YXJvIE9icmVnb24xGTAXBgNVBAgTEENpdWRhZCBkZSBNZXhpY28xCzAJBgNVBAYTAk1Y
MQ4wDAYDVQQREwUwMTAzMDErMCkGA1UECRMiSW5zdXJnZW50ZXMgU3VyIDE5NDAsIENvbC4gRmxv
cmlkYTFHMEUGA1UEAxM+QXV0b3JpZGFkIENlcnRpZmljYWRvcmEgUmFpeiBTZWd1bmRhIGRlIFNl
Y3JldGFyaWEgZGUgRWNvbm9taWExNDAyBgNVBAsTK0RpcmVjY2lvbiBHZW5lcmFsIGRlIE5vcm1h
dGl2aWRhZCBNZXJjYW50aWwxHzAdBgNVBAoTFlNlY3JldGFyaWEgZGUgRWNvbm9taWExJTAjBgkq
hkiG9w0BCQEWFmFjcjJzZUBlY29ub21pYS5nb2lubXgwHhcNMTcwMjIzMDAwMDAwWhcNMjkwMjIz
MDAwMDAwWjCBqjEXMBUGA1UEBxMOQWx2YXJvIE9icmVnb24xGTAXBgNVBAgTEENpdWRhZCBkZSBN
ZXhpY28xCzAJBgNVBAYTAk1YMR0wGwYDVQQDExRUU0ExLmVjb25vbWlhLmdvYi5teDEnMCUGA1UE
CxMebkNpcGhlciBEU0UgRVNOOjQ4RDctMkRGQy1CRjdCMR8wHQYDVQQKExZTZWNyZXRhcmlhIGRl
IEVjb25vbWlhMIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8AMIIBCgKCAQEAp1ithhRHv7/x4INEtrYD
o7YrsGZw3fTG1irj7RowzzsHf/a9NUuzEjvV/FFghvZvnHUVwIy+GBExaWhDkt0+F0s2dUPn8Ua7
CRuuo4W/OkQywgMOqxzV5dO1qKJbcnk1EB7yse6bM8K6hcgNy0a6jqrz+fX80lmjf7bPlo/CoVRR
lAzY2cwpyaihVRQinEdO7AFnUWhJymjppN9UEYcsvQ1q1cVp+eBxFUTVq9KOoZxS6iIF0Cv/mQMh
eskivcXTadub10RCh0hxrAm+xvrJzhMrla6Qf+vNbO2hxs+O/uat3X6MtXUqGJALiltjaG8SJvT+
lqwelT5PGQjnTgtoXQIDAQABo3sweTAfBgNVHSMEGDAWgBQQgSkqwRINcs01grUhWFlu96BKBjAd
BgNVHQ4EFgQUzaXsouzYEV5BI1P9tBSNRtJ04p4wFgYDVR0lAQH/BAwwCgYIKwYBBQUHAwgwDwYD
VR0TAQH/BAUwAwIBADAOBgNVHQ8BAf8EBAMCA+gwDQYJKoZIhvcNAQELBQADggIBADChuesKh8Zj
4KoTruhzeE9qg8QJG1nN4IBpPhWBuY01yC1u08OTeQDnOyS1NUZ64DOW05yHV3pmZEZF7igThXrD
YDJb4gz2B2Nzmw7wkQhHhnUvtUuR+I4B1Vtw2gpdGoVfwMea0RCWSNKNbumSHsol+M6ctb1u6Qpf
CdeioygjfBr6szQyRHgPVPSqsrFgEIIOea7dcjeepKdZPAvjf5GBbbkX3MaK3uKqzkVJUJ39Mvsx
P0PR8vWMjFj2Haflkau57YbT0sc6pv0kHI5q2LtJUWbzAra58gsCH6O7W4gOUrvaNC/40fbDIEp+
hMepkxBh7DnIMetoeQbYORYXoBWkIQI9vy9yi5TdsCbUA2uxlhsCX0LFUQks+ddlkWBATpR/q0Us
mRNlzVaI+NJM7Gy1z11TF44avDsejXUHaoxr7+yp0ABmUJIF+LN8KByK4MvrVED15AXhnvlHCWEo
pEljhQEwc33fLbAaTL0KS1ygHsSD7vgGRnmX4dlh2W/Qf7nhEqeni5MXm3rCV8EoXX3GzrGwk8C8
yHJhO86UzWZR3/PTgu12ZQO7dsD/yTHspHW06wYs/jOF+4NdcyVqWJ6WFQ713AJoOJXQXVqICWhH
1axA7YhR+q8kwqAktGosoI2vDiZE1Lmr0tATuXa9NCd+kcRXfh8k6rX+OTRBmLO6oYIDdzCCAl8C
AQEwgdqhgbCkga0wgaoxFzAVBgNVBAcTDkFsdmFybyBPYnJlZ29uMRkwFwYDVQQIExBDaXVkYWQg
ZGUgTWV4aWNvMQswCQYDVQQGEwJNWDEdMBsGA1UEAxMUVFNBMS5lY29ub21pYS5nb2lubXgxJzAl
BgNVBAsTHm5DaXBoZXIgRFNFIEVTTjo0OEQ3LTJERkMtQkY3QjEfMB0GA1UEChMWU2VjcmV0YXJp
YSBkZSBFY29ub21pYaICgEBMAkGBSsOAwIaBQADFQATll7fr3AwcUeNdYBkPJPeg9dsw6CBsjCB
r6SBrDCBqTEXMBUGA1UEBxMOQWx2YXJvIE9icmVnb24xGTAXBgNVBAgTEENpdWRhZCBkZSBNZXhp
Y28xCzAJBgNVBAYTAk1YMRwwGgYDVQQDExNTQzEuZWNvbm9taWEuZ29iLm14MScwJQYDVQQLEx5u
Q2lwaGVyIE5UUyBFU046RDNFNS1DNjdDLUFENjkxHzAdBgNVBAoTFlNlY3JldGFyaWEgZGUgRWNv
bm9taWEwDQYJKoZIhvcNAQELBQACBQDf/KueMCIYDzIwMTkwMTMwMjMwMjU0WhgPMjAxOTAyMDYy
MzAyNTRaMIGNMEsGCisGAQQBhFkKBAExPTA7MAwCBN/8q54CBAAAAAwDwIEAAAAAIEAAAgWQIB
/zAMAgQAAAAAAgQAABQcMAwCBOAF5h4CBAAAAAwPgYKKwYBBAGEWQoEAjEwMC4wDAYKYINkZQqC
PCgBAaAOMAwCBAAAAAACBAAHoSChDjAMAgQAAAAAgQAB6EgMA0GCSqGSIb3DQEBCwUAA4IBAQBG
4EQd8vNvrcxIgHxkBHXcBIumQM7YVXnt1MLmIEzHzysy69v6gRlFNckXKixMbq9A4uLAHqpqj+be
8nKBFpQHndAkvM9ggiCms0toqW+q75h9NYaNBVD3+BxHtFpaUiC3Aj8GCAS4auJ70xMqI08iRrac
d56tcp34ssw6qvbNTfeLllyU95i8jw8Thpza65RorOKol8IXN73YX4ir0F2eoPKH2Uox0mmuu3GW
yFLYNov78CD4vXYq02BtquWteoCR95PbSCGZdGanzc9IWOK3f4+cDtbTHiwaVY4Ynw/TCbqVciCc
8u03LaqaoWnFgYt6NEYn7Jg9ks7oDU/dku8/MYIEYTCCBF0CAQEwggFMMIIBRTEXMBUGA1UEBxMO

000752

ALTER

CNEIZADORA E INMOBILIARIA ALTER
V.
H2001EU9
DE HEROES DE VERACRUZ
NVALONGA
ACAPULCO

QWx2YXJvIE9jcmVnb24xGTAXBgNVBAgTEENpdWRhZCBkZSBNZXhpY28xCzAJBgNVBAYTAk1YMQ4w
DAYDVQQREwUwMTAzMDErMCkGA1UECRMiSW5zdXJnZW50ZXMgU3VyIDE5NDAsIENvbC4gRmxvcmlk
YTFHMEUGA1UEAxM+QXV0b3JpZGFkIENlcnRpZmljYWRvcmEgUmFpeiBTZWd1bmRhIGRlIFNIY3Jl
dGFyaWEgZGUgRWNvbm9taWExNDAyBgNVBAsTK0RpcmVjY2lvbiBHZW5lcmFsIGRlIE5vcm1hdGl2
aWRhZCBNZXJjYW50aWwxHzAdBgNVBAoTFINIY3JldGFyaWEgZGUgRWNvbm9taWExJTAjBgkqhkiG
9w0BCQEWFmFjcjJzZUBlY29ub21pYS5nb2lubXgCAQYwCQYFKw4DAhoFAKCCAegwGgYJKoZIhvcN
AQkDMQ0GCyqGSIb3DQEJEAEEMCMGCSqGSIb3DQEJBDEWBBRxpJpyEqCuoWaQkzlKaeJfxAx/jTCC
AaMGCyqGSIb3DQEJEAIMMYIBkjCCAY4wggGKMIIBbgQUE5Ze369wMHFHjXWAZDyT3oPXbMMwggFU
MIIBTaSCAUkwggFFMRcwFQYDVQQHEw5BbHZhcm8gT2JyZWdvbjEZMBcGA1UECBMQQ2l1ZGFkIGRI
IE1leGljbzELMAkGA1UEBhMCTVgxDjAMBgNVBBETBTAxMDMwMSswKQYDVQQJEyJJbnN1cmdlbnRl
cyBTdXIgMTk0MCwgQ29sLiBGbG9yaWRhMUcwRQYDVQQDEz5BdXRvcmlkYWQgQ2VydGlmaWNhZG9y
YSBSYWl6IFNlZ3VuZGEgZGUgU2VjcmV0YXJpYSBkZSBFY29ub21pYTE0MDIGA1UECxMrRGlyZWNj
aW9uIEdlbmVyYWwgZGUgTm9ybWF0aXZpZGFkIE1lcmNhbnRpbDEfMB0GA1UEChMWU2VjcmV0YXJp
YSBkZSBFY29ub21pYTElMCMGCSqGSIb3DQEJARYWYWNyMnNlQGVjb25vbWlhLmdvYi5teAIBBjAW
BBQadASN1FAJullof+rJTPMvwUWwrDANBgkqhkiG9w0BAQUFAASCAQCnE5NJtYlujFcQc8DlfljW
XA+M0cqHmcDqafb39eRdBQ/EqQmxRxIg8DiXYTI6yNyZT29dp/GVje+QvH4/S/fcJV8XfCWsp1nJ
bS2ljOVzR81Szn9ZHdsgEz2/TlqGwlVTUuh3eNDMJbldirvcwe4GQ0YomlGB3grFE9rFhXpfJfS
vU7Sr26bQOyp7enBoBd58XXXFZAy8r5MKSuNJPaEK9jnG0ZIETSYB45Xk7AMcf+y2yvqs+Vm8H+O
U5H7tWnGvTVKZuWZQ/01UkrmfYmb+L+025t53MIM8GTSckYWr+3orObR5FW3L3ve2tkxMI3jfAIM
tqOfv2NAiWB8YjGf

Antecedentes

Cadena Original de la persona solicitante: 6818887 | LOGJ8812016UA | JORGE LOPEZ GONZALEZ | COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER

Firma de la persona solicitante:

rJTfgGXSG71wxAAbrd6DUlubOulaNdaluVrdqBFFsbtFVItWxAviBnvT1HqJTf4f0+uTQMTVN4CVkLfz+qpcLz9SXa1cL
8b7Q+dLmrV0F0AqDv6nWz5BW2ctnHkfBW6xqS0jpH/9oXvLInGfFMUnvI7meDIkByq/MLFXfaiwaJPSBp4vYJx15s4t
YwYICqAjRRTOXXyPm6uiqgdw6DA1jPbjvRI0mDjp9sBeIT3xCghZhKWUHt7uEoSW9dJ5vuesV92jCuW6o92y2dLitpC
T/syyVglli2b7U9RqqJKMlMJdkThUmfuvu6Udmihd9zmW6/NCua83C1DcorG5fZ1tEw==

Sello de tiempo de la solicitud:

MIIPLDADAgEAMIIPIwYJKoZIhvcNAQcCoIIPFDCCDxACAQMxCzAJBgUrDgMCGgUAMIIBLAYLKoZI
hvcNAQkQAQSgggEbBIIBFzCCARMCAQEGCmCDZGUKgjwoAQEwITAJBgUrDgMCGgUABBS1tQEXLiaO
+31klggTf7dni1Lj9gIGXAxa6JLmGBMyMDE5MDEyOTE1MTkxMS40NDFaMASAAgH0AgkAmSBR/c39
UqWggbCkga0wgaoxFzAVBgNVBAcTDkFsdmFybyBPYnJlZ29uMRkwFwYDVQQIExBDaXVkYWQgZGUg
TWV4aWNvMQswCQYDVQQGEwJNWDEdMBsGA1UEAxMUVFNBMS5lY29ub21pYS5nb2lubXgxJzAlBgNV
BAsTHm5DaXBoZXIgRFNFIEVTTjo0OEQ3LTJERkMtQkY3QjEfMB0GA1UEChMWU2VjcmV0YXJpYSBk
ZSBFY29ub21pYaCCCWcwggXoMIID0KADAgECAgEGMA0GCSqGSIb3DQEBCwUAMIIBRTEXMBUGA1UE
BxMOQWx2YXJvIE9icmVnb24xGTAXBgNVBAgTEENpdWRhZCBkZSBNZXhpY28xCzAJBgNVBAYTAk1Y
MQ4wDAYDVQQREwUwMTAzMDErMCkGA1UECRMiSW5zdXJnZW50ZXMgU3VyIDE5NDAsIENvbC4gRmxv
cmlkYTFHMEUGA1UEAxM+QXV0b3JpZGFkIENlcnRpZmljYWRvcmEgUmFpeiBTZWd1bmRhIGRlIFNI
Y3JldGFyaWEgZGUgRWNvbm9taWExNDAyBgNVBAsTK0RpcmVjY2lvbiBHZW5lcmFsIGRlIE5vcm1h
dGl2aWRhZCBNZXJjYW50aWwxHzAdBgNVBAoTFINIY3JldGFyaWEgZGUgRWNvbm9taWExJTAjBgkq

000753

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902018U9
ENRIQUE HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
04 36 36 26

hkiG9w0BCQEWFmFjcjJzZUBlY29ub21pYS5nb2lubXgwHhcNMTcwMjIzMDAwMDAwWhcNMjkwMjIz
MDAwMDAwWjCBqjEXMBUGA1UEBxMOQWx2YXJvIE9icmVnb24xGTAXBgNVBAgTEENpdWRhZCBkZSBN
ZXhpY28xCzAJBgNVBAYTAk1YMR0wGwYDVQQDExRUU0ExLmVjb25vbWlhLmdvYi5teDEnMCUGA1UE
CxMebkNpcGhlciBEU0UgRVNOOjQ4RDctMkRGQy1CRjdCMR8wHQYDVQQKExZTZWNyZXRhcmlhIGRl
IEVjb25vbWlhMIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8AMIIBCgKCAQEAp1ithhRHv7/x4INEtrYD
o7YrsGZw3fTG1irj7RowzzsHf/a9NUuzEjvV/FFghvZvnHUVwly+GBExaWhDkt0+F0s2dUPn8Ua7
CRuuo4W/OkQywgMOqxzV5dO1qKJbcnk1EB7yse6bM8K6hcgNy0a6jqrz+fX80lmjf7bPlo/CoVRR
lAzY2cwpyaihVRQinEdO7AFnUWhJymjppN9UEYcsvQ1q1cVp+eBxFUTVq9KOoZxS6ilF0Cv/mQMh
eskivcXTadub10RCh0hxrAm+xvrJzhMrla6Qf+vNbO2hxs+O/uat3X6MtXUqGJALiltjaG8SJvT+
lqwelT5PGQjnTgtoXQIDAQABo3sweTAfBgNVHSMEGDAWgBQQgSkqwRINcs01grUhWFlu96BKBjAd
BgNVHQ4EFgQUzaXsouzYEV5BI1P9tBSNRtJ04p4wFgYDVR0lAQH/BAwwCgYIKwYBBQUHAwgwDwYD
VR0TAQH/BAUwAwIBADAOBgNVHQ8BAf8EBAMCA+gwDQYJKoZIhvcNAQELBQADggIBADChuesKh8Zj
4KoTruhzeE9qg8QJG1nN4lBpPhWBuY01yC1u08OTeQDnOyS1NUZ64DOW05yHV3pmZEZF7igThXrD
YDJb4gz2B2Nzmw7wkQhHhnUvtUuR+l4B1Vtw2gpdGoVfwMea0RCWSNKNbumSHsol+M6ctb1u6Qpf
CdeioygjfBr6szQyRHgPVPSqsrFgEIIOea7dcjeepKdZPAvjf5GBbbkX3MaK3uKqzkVJUJ39Mvsx
P0PR8vWMjFj2Haflkau57YbT0sc6pv0kHl5q2LtJUWbzAra58gsCH6O7W4gOUrvaNC/40fbDIEp+
hMepkxBh7DnlMetoeQbYORYXoBWkIQl9vy9yi5TdsCbUA2uxlhsCX0LFUQks+ddlkWBATpR/q0Us
mRNlzVal+NJM7Gy1z11TF44avDsejXUHaoxr7+yp0ABmUJIF+LN8KByK4MvrVED15AXhnvlHCWEo
pEljhQEwc33fLbAaTL0KS1ygHsSD7vgGRnmX4dIh2W/Qf7nhEqeni5MXm3rCV8EoXX3GzrGwk8C8
yHJhO86UzWZR3/PTgu12ZQO7dsD/yTHspHW06wYs/jOF+4NdcyVqWJ6WFQ713AJoOJXQXVqlCWhH
1axA7YhR+q8kwqAktGosol2vDiZE1Lmr0tATuXa9NCd+kcRXfh8k6rX+OTRBmLO6oYlDdzCCAI8C
AQEwgdqhgbCkga0wgaoxFzAVBgNVBAcTDkFsdmFybyBPYnJlZ29uMRkwFwYDVQQIExBDaXVkYWQg
ZGUgTWV4aWNvMQswCQYDVQQGEwJNWDEdMBsGA1UEAxMUVFNBMS5lY29ub21pYS5nb2lubXgxJzAl
BgNVBAsTHm5DaXBoZXIgRFNFIEVTTjo0OEQ3LTJERkMtQkY3QjEfMB0GA1UEChMWU2VjcmV0YXJp
YSBkZSBFY29ub21pYallCgEBMAkGBSsOAwIaBQADFQATll7fr3AwcUeNdYBkPJPeg9dsw6CBsjCB
r6SBrDCBqTEXMBUGA1UEBxMOQWx2YXJvIE9icmVnb24xGTAXBgNVBAgTEENpdWRhZCBkZSBNZXhp
Y28xCzAJBgNVBAYTAk1YMRwwGgYDVQQDExNTQzEuZWNvbm9taWEuZ29iLm14MScwJQYDVQQLEx5u
Q2lwaGVyIE5UUyBFU046RDNFNS1DNjdDLUFENjkxHzAdBgNVBAoTFlNlY3JldGFyaWEgZGUgRWNv
bm9taWEwDQYJKoZIhvcNAQELBQACBQDf+tbeMCIYDzIwMTkwMTI5MTM0MjU0WhgPMjAxOTAyMDUx
MzQyNTRaMIGNMEsGCisGAQQBhFkKBAExPTA7MAwCBN/61t4CBAAAAAAwDwIEAAAAAAIEAAARewIB
/zAMAgQAAAAAAgQAABRpMAwCBOAEEV4CBAAAAAAwPgYKKwYBBAGEWQoEAjEwMC4wDAYKYINkZQqC
PCgBAaAOMAwCBAAAAAACBAAHoSChDjAMAgQAAAAAAgQAB6EgMA0GCSqGSIb3DQEBCwUAA4IBAQBV
yVIQZUG7ahhl/rN+XM0exmkydJgjl9qFQkTcdWb+Kh6KfGQwXIrn4UUvtfyeOj6qEaz7rWbCMxnc
bjbETh+joDs82LZChvQaymbXAbJ38LSA9tu7Y8lMa6mSRUE5fwBybdzX7acRlEwL8vZ4nOwK0s1h
T1ebFIJAhreV77519E2dJB2Afg1UhHkJiO4+4NRiQLbfJBlbSIhBZ5U7bbOdvrGM1irgsHnWXLis
UMSmoCWJchHnYleOPu8V7E5CsfpwdXtqnsFr8F0qgayDw1DhIsTg63x/RdiJvc1TuyL0Z/OMYQuc
yB87L9J1phDKKEoFIXkDHOQZF2c2V8CZVs/eMYIEYTCCBF0CAQEwggFMMIIBRTEXMBUGA1UEBxMO
QWx2YXJvIE9icmVnb24xGTAXBgNVBAgTEENpdWRhZCBkZSBNZXhpY28xCzAJBgNVBAYTAk1YMQ4w
DAYDVQQREwUwMTAzMDErMCkGA1UECRMiSW5zdXJnZW50ZXMgU3VyIDE5NDAsIENvbC4gRmxvcmlk
YTFHMEUGA1UEAxM+QXV0b3JpZGFkIENlcnRpZmljYWRvcmEgUmFpelBTZWd1bmRhIGRlIFNlY3Jl
dGFyaWEgZGUgRWNvbm9taWExNDAyBgNVBAsTK0RpcmVjY2lvbiBHZW5lcmFsIGRlIE5vcm1hdGl2
aWRhZCBNZXJjYW50aWwxHzAdBgNVBAoTFlNlY3JldGFyaWEgZGUgRWNvbm9taWExJTAjBgkqhkiG
9w0BCQEWFmFjcjJzZUBlY29ub21pYS5nb2lubXgCAQYwCQYFKw4DAhoFAKCCAegwGgYJKoZIhvcN
AQkDMQ0GCyqGSIb3DQEJEAEEMCMGCSqGSIb3DQEJBDEWBBRyGgBCGsm3TGz7aligHbPp3elrATCC
AaMGCyqGSIb3DQEJEAIMMYIBkjCCAY4wggGKMIIBbgQUE5Ze369wMHFHjXWAZDyT3oPXbMMwggFU
MIIBTaSCAUkwggFFMRcwFQYDVQQHEw5BbHZhcm8gT2JyZWdvbjEZMBcGA1UECBMQQ2l1ZGFkIGRl
IE1leGljbzELMAkGA1UEBhMCTVgxDjAMBgNVBBETBTAxMDMwMSswKQYDVQQJEyJJbnN1cmdlbnRl
cyBTdXIgMTk0MCwgQ29sLiBGbG9yaWRhMUcwRQYDVQQDEz5BdXRvcmlkYWQgQ2VydGlmaWNhZG9y
YSBSYWl6IFNlZ3VuZGEgZGUgU2VjcmV0YXJpYSBkZSBFY29ub21pYTE0MDIGA1UECxMrRGlyZWNj

aW9uIEdlbmVyYWwgZGUgTm9ybWF0aXZpZGFkIE1lcmNhbnRpbDEfMB0GA1UEChMWU2VjcmV0YXJp
YSBkZSBFY29ub21pYTElMCMGCSqGSIb3DQEJARYWYWNyMnNlQGVjb25vbWlhLmdvYi5teAIBBjAW
BBSfFYIx1cWqgVRnQjByPceJZM0sPzANBgkqhkiG9w0BAQUFAASCAQBJujxKO9sf6KDSUrMcjSjM
K3YU3pwTP46HTLhLI+9embu0+X7i5WuRWH0ECXIljIDXIBik3tSdvCNs32J6XQ4ZzEq31DBhibUB
tMQ/jF39OOudUUc8I5apQAO7IPN/mCxmmbtyR7+Ufgh4gk3NDdRoMtqNEiGMcGiQ7hKEty8OXdgw
r1LrMEYmSXZYpb31uTyc6RJ7LPgJJo76lrwayvk7QTjseWJ1JCrJcDd6h6ET2vX3xq1dp36AsUIC
kQrilT0HzGaWdugQ0K7xHsDs5hEcfGh8iVXB5vfREeSJ7wvc7Ws4WuV9G6T5/Y02Q62/yH5el/1e
s0N4o1Wym/aC+KtG

COTEJADO

000755

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. S COLONIA ALVARO DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Registro Público de Comercio

Acapulco

Boleta ingreso inscripción

2019000727180082

Número Único de Documento

BOLETA DE INSCRIPCIÓN

ANTECEDENTES REGISTRALES

FME	Nombre/Denominación razón social
N-2019023035	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, SA DE CV

DATOS DE INGRESO

NCI	Fecha y hora	Solicitante
201900072718	28/03/2019 12:05:01 T.CENTRO	LIC. FIDEL SERRATO VALDEZ, CORREDOR PUBLICO NUM. 6 DE TABARES

DATOS DEL DOCUMENTO QUE SE PRESENTA

No. de documento	Tipo de documento
6807	Póliza

Fedatario / Autoridad

Fidel Serrato Valdez

ACTOS INSCRITOS

FME	Formas precodificadas	Nombre acto	Fecha de ingreso
N-2019023035	M4-Constitución de Sociedad	Constitución de sociedad mercantil	28/03/2019 12:05:01 T.CENTRO

PAGO RELACIONADO A LA SOLICITUD

Referencia de pago No.	Fecha	Importe
N° 20680446	28/03/2019 03:04:59 T.CENTRO	$2,446.00

SELLO DIGITAL DE TIEMPO

Sello digital de tiempo

20190328210541.031Z

TpldGqT3vDiOMg4AiDkXvFeWCbes/
TF6XrlyoYwlubVGMmxnaLfSOJDRZFUOEFFyA4Llms8cFqXC8oqjqPu21e
VbKVlNx3SS61YqxKqaO9vKpQxlFkTPgh4ohuLytxW4gHIEOwvRBADk
+rjeJs1pLlY3i9ShvB8ELPZ6BCDb/JgN6s
+RDuDA8oaXQH1VhaqosIOG5B2Pix4tYQHzSmmKm3iR9pRvANNZ9+q

FIRMÓ

Responsable de oficina

GUTEMBERG LÓPEZ SANTANA

>22301557 wAsE95L5MKB6Ln5FeROXLOfajik=|
fee
+sFvw0Rxpf0LIPwGTNDeAXLqLIG8hdDui8NvQPAIN2x4Wd6bhPZ3sRepoYZszB5Ta0ziRbQuZcSQkdlwfwsiMynwJk2ALN5tA

SE

Registro Público de Comercio

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

Acapulco

Boleta ingreso inscripción

2019000727180082

Número Único de Documento

+015lb1k9OOCDY8UDxc/g69W4gJShJUidDc8EESBWNhrlTXLEgnMuh5qBPZHed
+bDokHD38z4mpwaVZPrT3VMMTO0CQR1pX4s2VSqTmh8G3oP0lFtqlPGDy2q
+h65YPN4QCDd17io8NWHfE180sgyoLWmYTMa0+KGt03N7zoHm/
kZfsXEo6zrp8Gy9GsA6vvf1EVHcNolS7FaT4Dqkca3ugaZEZa9eSNih2NPYbJFlGr5Y/+5A==

0000357

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 24
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 74 55 20

M4 - Constitución de sociedad

Sociedad mercantil

Sociedad Anónima

Modalidad de capital variable

[X] **Si** [ ] **No**

Por instrumento No. 6807

De fecha: 01/02/2019

Formalizado ante: Corredor Público

Nombre: Fidel Serrato Valdez **No.** 6

Estado: Guerrero **Municipio:** Acapulco de Juárez

Se constituyo la sociedad denominada (incluyendo tipo social):

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, SA DE CV

000758

Con duración INDEFINIDA

Domicilio en: ACAPULCO, GUERRERO

Entidad Guerrero **Municipio** Acapulco de Juárez

Objeto social principal

UNO).- LA CONSTRUCCIÓN PÚBLICA O PRIVADA, DESARROLLO DE OBRAS EN INFRAESTRUCTURA, DE URBANIZACIONES, PAVIMENTACIÓN, EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, PUENTES, TERRACERÍAS, PRESAS, PLANTAS TRATADORA, EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE OBRAS NUEVAS DE CUALQUIER ESPECIE O NATURALEZA, INSTALACIONES EN GENERAL, REMODELACIONES, AMPLIACIONES, ACABADOS, SERVICIOS, MANTENIMIENTO, OBRAS HIDRÁULICAS, ELECTRIFICACIÓN, ALCANTARILLADO SANITARIO, DEMOLICIONES Y TODO LO RELACIONADO CON EL SEÑALAMIENTO VIAL Y DEL RAMO DE LA CONSTRUCCIÓN. CELEBRAR TODA CLASE DE ACTOS Y CONTRATOS EN ESPECIAL DE OBRAS A PRECIO ALZADO O DESTAJO O BAJO ADMINISTRACIÓN, SUBCONTRATOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS TANTO COMO PARA TERCEROS CON LA FEDERACIÓN, LOS GOBIERNOS DE LOS ESTADOS, LOS MUNICIPIOS, LAS EMPRESAS DESCENTRALIZADAS Y EN GENERAL CON TODO TIPO DE PERSONAS YA SEAN FÍSICAS O MORALES, NACIONALES O EXTRANJERAS.

---DOS).- LA COMPRA, VENTA, FABRICACIÓN, REPRESENTACIÓN, DISTRIBUCIÓN, MEDIACIÓN, CONSIGNACIÓN, CORRETAJE, SUMINISTRO, AGENCIA, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, Y COMERCIALIZACIÓN MEDIANTE CUALQUIER MEDIO LEGAL DE TODA CLASE DE MATERIALES Y ELEMENTOS PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO SU TRASLADO O ACARREO, SEAN MATERIAS PRIMAS, INSUMOS O PRODUCTOS MANUFACTURADOS PARA LA CITADA INDUSTRIA, INCLUYENDO MATERIALES ELÉCTRICOS E HIDRÁULICOS.

TRES).- LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, ARRENDAMIENTO, SUB ARRENDAMIENTO, COMPRA, VENTA, COMODATO, MEDIACIÓN, CORRETAJE, HIPOTECA, FIDEICOMISO Y CUALQUIER ACTO RELACIONADO CON BIENES INMUEBLES.

CUATRO).- SERVICIO DE ASESORÍA, SUPERVISIÓN Y CONSULTORÍA EN MATERIA DE INGENIERÍA ECONÓMICA, PLANEACIÓN, DISEÑO, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, ECOLOGÍA, IMPACTO AMBIENTAL; ASÍ COMO LA GESTIÓN DE PERMISOS, LICENCIAS, AUTORIZACIONES, VENTAS, CRÉDITOS, FINANCIAMIENTOS, HIPOTECAS, FIANZAS, FIDEICOMISOS, PRACTICAR AVALÚOS Y DICTÁMENES PERICIALES.

CINCO.- LA PRESTACIÓN DE TODOS LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA RAMA DE LA CONSTRUCCIÓN, POR LO QUE ENUNCIATIVAMENTE

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
CALLE NUM. 1 PERIFERICO DE VERACRUZ No. 35
Int. 5 COLONIA PUERTO DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 35 36 20

LIMITATIVAMENTE LA SOCIEDAD PODRÁ REALIZAR:----- --- SEIS.- LA EJECUCIÓN, POR SI O POR OTRO, DE TODA CLASE DE OBRAS DE INGENIERÍA O ARQUITECTURA, INCLUYENDO DE MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA ESTUDIOS, PROYECTOS, DISEÑO ESTRUCTURAL, REDES DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, ELÉCTRICAS, ACÚSTICAS E INDUSTRIALES, ESTUDIOS DE URBANISMO Y PLANEACIÓN URBANA, DICTÁMENES, PERITAJES; SUPERVISIÓN Y AUDITORIA DE OBRAS, LA APLICACIÓN DE LA INGENIERÍA PURA Y APLICADA; LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES, ELÉCTRICAS, MECÁNICAS, HIDRÁULICAS, DE CONSTRUCCIÓN DE HOSPITALES, ESCUELAS, MERCADOS, CASAS, EDIFICIOS, BODEGAS, PLANTAS INDUSTRIALES O COMERCIALES, CONJUNTOS HABITACIONALES O INDUSTRIALES, EN CONDOMINIO O DE PROPIEDAD INDIVIDUAL, FRACCIONAMIENTOS, URBANIZACIONES, PERFORACIONES; INSTALACIÓN DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE GAS, AGUA POTABLE O DRENAJE Y EN GENERAL, TODA ACTIVIDAD RELACIONADA O CONEXA CON LA INGENIERÍA O ARQUITECTURA, ASÍ COMO LA DECORACIÓN DE INTERIORES Y
EXTERIORES.---------- --- SIETE.- LA CONSTRUCCIÓN POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS DE CASAS, EDIFICIOS, UNIDADES COMERCIALES, UNIDADES HABITACIONALES, UNIDADES HOTELERAS, CENTROS, RECREATIVOS,
ETCÉTERA.---------- OCHO.- LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO DE ESTUDIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA, INMOBILIARIOS, ARQUITECTÓNICOS, YA SEAN RÚSTICOS, RESIDENCIALES O
INDUSTRIALES.---------- --- NUEVE.- EL ESTUDIO, DISEÑO, CÁLCULO, ELABORACIÓN, EVALUACIÓN, COORDINACIÓN, ASESORÍA, CONSULTORÍA, Y/O CONTRATACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL, DESARROLLOS ARQUITECTÓNICOS, INMOBILIARIOS, TURÍSTICOS, VÍAS TERRESTRES, PAVIMENTACIÓN, TERRACERÍAS, URBANIZACIONES, DATACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, ETCÉTERA.---------- DIEZ.- LA RENTA, VENTA, CORRETAJE DE BIENES RAÍCES, REMODELACIÓN Y/O ADMINISTRACIÓN DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES Y DEMÁS ELEMENTOS QUE SE RELACIONEN CON SISTEMAS DE VIVIENDA, OFICINAS, EDIFICIOS, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y SUBURBANA Y TODO TIPO DE CONSTRUCCIÓN Y/O
EDIFICACIÓN.---------- --- ONCE.- LA COMERCIALIZACIÓN, VENTA, RENTA Y ARRENDAMIENTO DE BIENES RAÍCES, LOTES Y CASAS HABITACIÓN.---------- --- DOCE.- LA EJECUCIÓN DE TODA CLASE DE OBRAS, SEAN DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES, EXCAVACIONES A CIELO ABIERTO, DE CONSTRUCCIÓN DE CAMINOS DE TODAS CLASES, CONCRETO HIDRÁULICO, PIEDRA, ASFALTADOS, O DE CUALQUIER OTRO TIPO DE ACABADO, INCLUYENDO LA CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, DE SÚPER-CARRETERAS, VÍAS FÉRREAS, PUENTES, TÚNELES, DESMONTES, NIVELACIONES, BRECHAS, PERFORACIONES DE POZOS, ASFALTAMIENTOS, GUARNICIONES, BANQUETAS, ACARREOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, EXCAVACIONES, CONSTRUCCIÓN DE TERRAPLENES, CARRETERAS, TERRACERÍAS, DESAZOLVES, DESHIERBES, MOVIMIENTOS DE TIERRA, ASÍ COMO EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE CARRETERAS, VÍAS FÉRREAS, NAVES Y PATIOS INDUSTRIALES, LIMPIEZA Y MANUTENCIÓN DE LOS MISMOS, Y TODO LO RELACIONADO A VÍAS DE COMUNICACIÓN DENTRO Y FUERA DEL TERRITORIO
NACIONAL.---------- --- TRECE.- LA EJECUCIÓN DE TODA CLASE DE ESTUDIOS, TRABAJOS, PROYECTOS Y OBRAS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL Y EN GENERAL DE TODA CLASE DE OBRAS Y TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN, YA SEAN URBANOS, SUBURBANOS, O RURALES, TALES COMO: CARRETERAS, PUENTES, PRESAS, SISTEMAS DE CONDUCCIÓN DE AGUA, RIEGO Y DRENAJE SANITARIO, PERFORACIÓN DE POZOS, PROYECTOS AGROPECUARIOS, ENTRE OTROS; LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN DICHAS ÁREAS, ASÍ COMO LA CONTRATACIÓN Y SUBCONTRATACIÓN DE OBRAS TANTO PÚBLICAS COMO
PRIVADAS.---------- --- CATORCE.- LA CONSTRUCCIÓN DE PRESAS Y DE MUROS DE CONTENCIÓN, ASÍ COMO OBRAS DE DRAGADO, DE RIEGO Y OTRA
RELACIONADAS.---------- --- QUINCE.- SUMINISTRO, COLOCACIÓN O MONTAJE Y FABRICACIÓN DE TODA CLASE DE ESTRUCTURAS, ARCOS TECHOS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS EN CANCHAS DE BÁSQUET BOL, ZÓCALOS O ESCUELAS PÚBLICAS, CANCELERÍAS, PUERTAS Y VENTANAS HECHAS A BASE DE MADERA, FIERRO, ALUMINIO, FIBRA DE VIDRIO, ETCÉTERA; ASÍ COMO TRABAJOS EN TABLA ROCA, PLAFONES, PINTURA E IMPERMEABILIZACIONES.---------- DIECISÉIS.-

000759

SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y FABRICACIÓN DE MATERIALES Y ACABADOS DE CONSTRUCCIÓN TALES COMO: BLOCK, TABICÓN, TUBOS, CELOSÍAS, ADOCRETO, LOSETA, MOSAICOS, ETCÉTERA.---------- --- DIECISIETE.- COMPRA, VENTA Y DISTRIBUCIÓN DE TODO TIPO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN, TUBERÍAS Y PIEZAS ESPECIALES DE POLICLORURO DE VINILO, FIERRO FUNDIDO, FIERRO GALVANIZADO, ACERO, COBRE, ASBESTO, CEMENTO, EQUIPOS DE BOMBEO Y SUBESTACIONES ELÉCTRICAS.---------- --- DIECIOCHO.- LA EXPLORACIÓN, EXPLOTACIÓN, COMERCIALIZACIÓN, PROCESAMIENTO, TRANSPORTACIÓN, EXPORTACIÓN E IMPORTACIÓN DE MATERIALES PÉTREOS Y TODA CLASE DE MATERIAS PRIMAS PARA LA ELABORACIÓN DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN, TALES COMO ARCILLA, ARENA, PIEDRA, GRAVA, ADOQUÍN, TEJA, ADOBE, LADRILLO, GRES, AZULEJO, FIBRA DE VIDRIO, CAL, YESO, CARTÓN YESO; LA COMPRA, VENTA, FABRICACIÓN, DISTRIBUCIÓN, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN DE METALES COMO EL ALUMINIO, HIERRO, ZINC, TITANIO, COBRE Y PLOMO; MATERIALES ORGÁNICOS TALES COMO MADERA, LINÓLEO, TRIPLAY, GUADUA; MATERIALES SINTÉTICOS COMO PVC, RESINA EPOXI, ACRÍLICOS, SILICONA, ASFALTO, SUELO VINILICO, POLIESTIRENO, NEOPRENO; COMPUESTOS INORGÁNICOS U ORGÁNICOS DE METAL PRECIOSO Y CUALQUIER OTRO MINERAL O SUSTANCIA EN VETAS, MANTOS, MASAS O YACIMIENTOS QUE CONSTITUYAN DEPÓSITOS CUYA NATURALEZA SEA DISTINTA DE LOS COMPONENTES DE LOS TERRENOS, PARA TAL EFECTO DEBERÁ CONTAR PREVIAMENTE CON LAS CONCESIONES QUE OBTENGA DE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES.---------- --- DIECINUEVE.- ADQUIRIR POR CUENTA DE LA MISMA Y PROVEER A LOS ASOCIADOS, EXPLOSIVOS, INSTRUMENTOS, HERRAMIENTAS, MAQUINARIAS, VEHÍCULOS, REPUESTOS Y ENSERES DIVERSOS, NECESARIAS PARA LA EXPLOTACIÓN MINERA Y DE MATERIALES PÉTREOS; LA COMPRA, VENTA, FABRICACIÓN, DISTRIBUCIÓN, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, REPRESENTACIÓN ASESORÍA, COMISIÓN Y CONSIGNACIÓN DE TODO TIPO DE MERCANCÍAS QUE ESTÉN DENTRO DEL COMERCIO Y PERMITIDAS POR LA LEY.---------- VEINTE.- LA OBTENCIÓN DE DERECHOS DE CONCESIÓN PARA LA EXPLOTACIÓN DE MINERALES Y PÉTREOS DE CUALQUIER TIPO.---------- --- VEINTIUNO.- LA INSTALACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y PERFORACIÓN DE MINAS Y MINERALES DE ORO, PLATA, COBRE, HIERRO, ZINC, METALES PRECIOSOS, CUALQUIER MINERAL COMERCIAL Y MATERIALES PÉTREOS.---------- --- VEINTIDÓS.- ADQUIRIR, COMPRAR, ENAJENAR, ALQUILAR, ARRENDAR, REPRESENTAR, CONCESIONAR, IMPORTAR Y EXPLOTAR TODA CLASE DE EQUIPO Y MAQUINARIA PARA LOS FINES ANTES REFERIDOS.---------- --- VEINTITRÉS.- FABRICAR, COMPRAR, VENDER, DISTRIBUIR, DAR Y TOMAR EN ARRENDAMIENTO TODA CLASE DE MAQUINARIA, VEHÍCULOS Y EQUIPOS, SUS PARTES Y ACCESORIOS, ASÍ COMO PRESTAR SERVICIOS DE INSPECCIÓN DE EQUIPOS, TUBERÍAS Y SOLDADURAS.---------- --- VEINTICUATRO.- FABRICAR ESTRUCTURAS METÁLICAS Y ELEMENTOS PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.---------- --- VEINTICINCO.- LA COMPRA, VENTA, FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, TRANSPORTACIÓN, DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN AL MAYOREO, MEDIO MAYOREO Y MENUDEO, POR SÍ O POR INTERPÓSITA PERSONA, DE TODO TIPO DE VIDRIO, HERRAJE, ALUMINIO, VIDRIO TEMPLADO Y TODOS LOS MATERIALES RELACIONADOS.

---------- --- VEINTISÉIS.- LA COMPRA, VENTA, FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, TRANSPORTACIÓN, DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN AL MAYOREO, MEDIO MAYOREO Y MENUDEO, POR SÍ O POR INTERPÓSITA PERSONA, DE TODO TIPO DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN, EQUIPOS Y MATERIALES AGROPECUARIOS, EQUIPO ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO, YA SEA DE USO DOMÉSTICO E INDUSTRIAL, ASÍ COMO MATERIAL DE FERRETERÍA, TLAPALERÍA, PLOMERÍA, YA SEA DE COBRE, BRONCE, PVC O DE CUALQUIER OTRO QUE LA TECNOLOGÍA APORTE EN EL FUTURO, PUDIENDO INSTALAR Y OPERAR LAS NEGOCIACIONES MERCANTILES CONVENIENTES PARA SU EXPOSICIÓN Y VENTA.---------- --- VEINTISIETE.- DEMOLICIONES, PERFORACIONES, COMPACTACIONES, PAVIMENTACIONES, EXPLOTACIONES DE BANCOS DE MATERIALES, ACARREOS EN GENERAL, EXTRACCIONES, TRANSPORTE, CARGA, ACARREO Y COLOCACIÓN DE

000760

MATERIALES PROCESADOS Y SIN PROCESAR.---------- --- VEINTIOCHO.- LA ADQUISICIÓN, URBANIZACIÓN, FRACCIONAMIENTO, LOTIFICACIÓN, VENTA, ARRENDAMIENTO Y/O ADMINISTRACIÓN DE TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES.---------- --- VEINTINUEVE.- FABRICACIÓN, RENTA O ALQUILER DE TODO TIPO DE TARIMAS Y CIMBRA DE MADERA PARA LA CONSTRUCCIÓN.---------- --- TREINTA.- LA COMPRA, VENTA, IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN, DE IMPERMEABILIZANTES, PINTURAS Y SOLVENTES: ÁCIDOS MURIÁTICO Y SULFÚRICO, THINNER, AGUARRÁS, BROCHAS, RODILLOS, PLASTIPROTECTOR, PEGA AZULEJO, EMBUDOS, PINTURAS DE ESMALTE, VINÍLICA Y DE ESPRAY, IMPERMEABILIZANTES, MANGUERAS, ENTRE OTROS.---------- --- TREINTA Y UNO.- LA COMPRA, VENTA, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, DISTRIBUCIÓN Y EN GENERAL LA COMERCIALIZACIÓN DE PINTURAS DECORATIVAS, TEXTURAS, IMPERMEABILIZANTES, PRODUCTOS PARA EL CUIDADO DE LA MADERA, RECUBRIMIENTOS INDUSTRIALES, ACABADOS AUTOMOTRICES, Y ACCESORIOS.---------- --- TREINTA Y DOS.- LA COMPRA, VENTA, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, MANTENIMIENTO, DISTRIBUCIÓN Y EN GENERAL LA COMERCIALIZACIÓN DE SEÑALAMIENTOS PARA ZONAS RURALES Y URBANAS, PARA IDENTIFICACIÓN DESTINO, Y RECOMENDACIÓN; ESMALTES Y LETRAS REFLEJANTES, PROTECCIÓN DE OBRAS, MALLAS, LINTERNAS, CINTAS, CONOS, CHALECOS, BANDEROLAS, FLECHAS ELECTRÓNICAS, POSTES DE ALINEAMIENTO, SEÑALES, EQUIPAMIENTO EN ESTACIONAMIENTOS, BARRERAS DE CONTROL DE OPERACIÓN MANUAL, TOPES DE CONCRETO O HULE, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA EN RAYAS Y SÍMBOLOS, INSTALACIONES, PINTURAS, VELETAS, SEÑALES, BOYAS, TACHUELAS, ETCÉTERA.---------- --- TREINTA Y TRES.- LA COMPRA, ADQUISICIÓN Y DISTRIBUCIÓN Y LA PREFABRICACIÓN DE LOS INMUEBLES NECESARIOS PARA LAS OFICINAS SOCIALES DE TODA CLASE DE EQUIPO E INMOBILIARIO PREFABRICADO TALES COMO SILLAS, MESAS, NECESARIOS PARA LAS OFICINAS SOCIALES.---------- --- TREINTA Y CUATRO.- COLOCACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO CON PANELES SOLARES, EN VIALIDADES, ESTACIONAMIENTOS, PARQUES, UNIDADES DEPORTIVAS, ESPACIOS DE ESPARCIMIENTO, ENTRE OTROS.---------- --- TREINTA Y CINCO.- COLOCACIÓN DE SISTEMAS FOTOVOLTAICOS, INVERSORES PARA INTERCONEXIÓN, COMERCIALES E INDUSTRIALES, CASAS HABITACIÓN, DEPARTAMENTOS, Y SISTEMAS AISLADOS CON CELDAS SOLARES Y BATERÍAS PARA LUGARES QUE NO CUENTAN CON INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA FEDERAL.---------- --- TREINTA Y SEIS.- LA COMPRA Y VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, ELÉCTRICO, MECÁNICO Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN.---------- --- TREINTA Y SIETE.- LA COMPRA Y VENTA DE TODA CLASE DE TRANSPORTES NECESARIOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.---------- --- TREINTA Y OCHO.- LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN ESTUDIOS DE PLANEACIÓN, PROYECTOS, DISEÑOS, CÁLCULOS, PERITAJES, PRESUPUESTO, AVALÚOS, SUPERVISIÓN, DIRECCIÓN Y CONTROL DE OBRAS TANTO PÚBLICAS COMO PRIVADAS.---------- --- TREINTA Y NUEVE.- PRESTAR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A INSTALACIONES ELÉCTRICAS, MECÁNICAS, HIDRÁULICAS, SANITARIAS, ASÍ TAMBIÉN A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, DE REFRIGERACIÓN Y DE COMPUTACIÓN EN GENERAL.---------- --- CUARENTA.- LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE MANTENIMIENTO EN TODOS SUS ASPECTOS A EDIFICIOS, CASAS, CONDOMINIOS, HOTELES, INSTALACIONES, PLANTAS, PARQUES, ESPACIOS CON PLANTAS EN INTERIOR DE EMPRESAS, INDUSTRIAS Y CONSORCIOS, MANTENIMIENTO DE ALBERCAS Y JARDINES ENTRE OTROS.---------- --- CUARENTA Y UNO.- LA PLANIFICACIÓN, PROGRAMACIÓN, EJECUCIÓN, SUPERVISIÓN Y CONTROL DE TODO TIPO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO.---------- --- CUARENTA Y DOS.- PRESTAR SERVICIOS DE ELECTRICIDAD, PLOMERÍA, GAS, CERRAJERÍA, JARDINERÍA, ALBERCAS, LIMPIEZA Y PINTURA A EDIFICIOS, CASAS, CONDOMINIOS, HOTELES, INDUSTRIAS E INSTALACIONES.---------- --- CUARENTA Y TRES.- LA COMPRA, VENTA, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE EQUIPOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO ANTERIOR.---------- --- CUARENTA Y CUATRO.- LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE MANTENIMIENTO EN TODOS SUS ASPECTOS DE EDIFICIOS, CASAS, CONDOMINIOS, HOTELES, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ENTRE

000761

OTROS.---------- --- CUARENTA Y CINCO.- EL SUMINISTRO, CANALIZACIÓN Y COLOCACIÓN DE TODA CLASE DE INSTALACIONES, TALES COMO: SANITARIAS, ELÉCTRICAS, CONSTRUCCIÓN DE REDES ELECTROMECÁNICAS, TELEFÓNICAS Y DE FIBRA ÓPTICA CANALIZADAS Y AÉREAS, GAS, REFRIGERACIÓN Y ESPECIALES, ASÍ COMO SISTEMAS URBANOS Y RURALES DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y SISTEMA DE RIEGO.---------- --- CUARENTA Y SEIS.- PRESTAR ASESORÍA PARA LA OBTENCIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES TALES COMO LA ENERGÍA FOTOVOLTAICA, TÉRMICA, EÓLICA, Y LA ILUMINACIÓN LED, LA EVALUACIÓN DE RECURSOS SOLARES, LA SEGURIDAD Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, Y LAS ANOMALÍAS EN EL FUNCIONAMIENTO DE LAS ENERGÍAS RENOVABLES.---------- --- CUARENTA Y SIETE.- LA IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, ALMACENAJE, COMPRA-VENTA, DISTRIBUCIÓN, INSTALACIÓN DE EQUIPOS PARA GENERACIÓN DE ENERGÍA FOTOVOLTAICA, SOLAR Y EÓLICA, MÓDULOS FOTOVOLTAICOS, BANCOS DE BATERÍAS, REGULADORES DE CARGA, INVERSORES DE CORRIENTE, ELEMENTOS DE PROTECCIÓN, ENTRE OTROS.---------- --- CUARENTA Y OCHO.- LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS INMOBILIARIOS, TALES COMO, CONSULTORÍA, VALUACIÓN INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA, SOLUCIONES CORPORATIVAS, ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS, INVESTIGACIÓN DE MERCADOS, SERVICIOS DE INVERSIÓN, ARRENDAMIENTO, SEGUROS, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y DEMÁS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS.---------- --- CUARENTA Y NUEVE.- ADQUIRIR ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES CON OBJETOS SOCIALES IGUALES O SIMILARES A LA PRESENTE.---------- --- CINCUENTA.- ESTABLECER, POSEER NEGOCIOS Y ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN, DE COMISIÓN O DE AGENCIA, NECESARIOS Y CONVENIENTES RELACIONADOS CON SU OBJETO Y ENCAMINADOS AL BUEN DESARROLLO DEL FIN SOCIAL, ACTUANDO POR SÍ O A TRAVÉS DE OTROS COMERCIANTES, PERSONAS FÍSICAS O MORALES.---------- CINCUENTA Y UNO.- OTORGAR AVALES Y OBLIGARSE SOLIDARIAMENTE ASÍ COMO CONSTITUIR GARANTÍAS A FAVOR DE TERCEROS.---------- CINCUENTA Y DOS.- EMITIR, GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR, AVALAR, DESCONTAR Y SUSCRIBIR TODA CLASE DE TÍTULOS DE CRÉDITO.---------- --- CINCUENTA Y TRES.- CELEBRAR CONVENIOS DE COLABORACIÓN CON ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS, NACIONALES E INTERNACIONALES PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL.---------- CINCUENTA Y CUATRO.- LA CONTRATACIÓN DE TODA CLASE DE PERSONAL ADMINISTRATIVO, TÉCNICO Y DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE NECESARIA PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO DE LA SOCIEDAD.- --- CINCUENTA Y CINCO.- EN GENERAL, LA REALIZACIÓN Y EMISIÓN DE TODA CLASE DE ACTO DE COMERCIO, OPERACIONES, CONVENIOS, CONTRATOS, Y TÍTULOS, YA SEAN CIVILES, MERCANTILES O DE CRÉDITO.---------- --- CINCUENTA Y SEIS.- ADQUIRIR EN PROPIEDAD O EN ARRENDAMIENTO, TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES NECESARIOS O CONVENIENTES PARA SU OBJETO SOCIAL O PARA LAS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD QUE TENGA INTERÉS O PARTICIPACIÓN, O INCLUSO PODER ADMINISTRAR, PROMOVER, ARRENDAR, OTORGAR, O ADQUIRIR EL USUFRUCTO, COMODATO, MENCIÓN O COMPRA VENTA DE TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES.---------- --- CINCUENTA Y SIETE.- LA CELEBRACIÓN DE TODA CLASE DE ACTOS Y CONTRATOS CIVILES O MERCANTILES PERMITIDOS POR LA LEY QUE SEAN CONEXOS O RELACIONADOS A LOS OBJETOS ANTES MENCIONADOS.---------- CINCUENTA Y OCHO.- OBTENER Y OTORGAR POR CUALQUIER TITULO, PATENTES, MARCAS, NOMBRES COMERCIALES, OPINIONES Y PREFERENCIAS, DERECHOS DE AUTOR Y CONCESIONES PARA TODO TIPO DE ACTIVIDADES PERMITIDAS POR LA LEY.---------- --- CINCUENTA Y NUEVE.- CONTRATAR LÍNEAS DE CRÉDITO CON INSTITUCIONES FINANCIERAS O BANCARIAS A FIN DE ESTAR EN CONDICIONES DE APOYAR LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE SU OBJETO.-- --- SESENTA.- CELEBRAR TODO TIPO DE CONTRATOS, CONVENIOS DE CARÁCTER MERCANTIL, CIVIL CON SUS SOCIOS O CLIENTES PARA LA OBTENCIÓN DE FINANCIAMIENTO, LICITACIONES, APOYOS O CRÉDITOS QUE LAS INSTITUCIONES GUBERNAMENTALES DE LOS TRES NIVELES DE GOBIERNO OTORGUEN MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LOGRAR SU OBJETIVO.---------- --- SESENTA Y UNO.- EMITIR CON INTERVENCIÓN DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO AUTORIZADAS PARA ELLO, BONOS Y CEDULAS, EMITIR, LIBRAR, EXPEDIR, ACEPTAR, AVALAR, AFIANZAR, PROTESTAR, COBRAR Y EN GENERAL DISPONER DE DOCUMENTOS DE CRÉDITO Y DE TODA CLASE DE

COMERCIALIZADORA FINANCIERA ALTER, S.A.P.I. DE C.V.
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COL. CENTRO, ZONA AZUL
C.P. 39300 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel. 744 48 35 95 20

000762

OBLIGACIONES, CON GARANTÍA ESPECÍFICA SOBRE CUALQUIER CLASE DE BIENES O DERECHOS, O CON LA GARANTÍA JURÍDICA DEL PATRIMONIO SOCIAL.----------

Capital social mínimo 50,000.00

[X] **Con expresión de valor nominal** [ ] **Sin expresión de valor nominal**

Suscritos como sigue:									
Nombre/ Denominación/ razón social	Primer apellido	Segudo apellido	Nacionalidad	CURP	RFC	No. acciones o partes parciales	Serie	Valor	Total
JULISSA CHANNEL	GARIBAY	VAZQUEZ	Mexicana			40	A	1.000	40,000.00
MIZAEL	MOCTEZUMA	HERNANDEZ	Mexicana			5	A	1.000	5,000.00
LUIS ENRIQUE	GARCIA	TORRES	Mexicana			5	A	1.000	5,000.00

Administración

[ ] **Colegiada** [X] **Unipersonal**

Con facultades para:

TRIGESIMA PRIMERA.- EL ADMINISTRADOR ÚNICO O EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN EN SU CASO, TENDRÁ LAS SIGUIENTES FACULTADES: ---------- ---A).- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y AÚN CON LAS ESPECIALES, QUE DE ACUERDO CON LA LEY REQUIERAN PODER O CLAUSULA ESPECIAL, EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO I PRIMERO DEL ARTÍCULO 2554 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CORRELATIVOS DE LOS ESTADOS, EN DONDE SE EJERCITE EL PODER DE MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA, SE MENCIONAN ENTRE OTRAS FACULTADES LAS SIGUIENTES.---------- ---I.- PARA INTENTAR Y DESISTIRSE DE TODA CLASE DE PROCEDIMIENTOS INCLUSIVE DE AMPARO.--- ---II.- PARA TRANSIGIR.---------- ---III.- PARA COMPROMETER EN ÁRBITROS.---------- ---IV.- PARA ABSOLVER Y ARTICULAR POSICIONES.---------- ---V.- PARA RECUSAR.---------- ---VI.- PARA HACER CESIÓN DE BIENES.---------- ---VII.- PARA RECIBIR PAGOS.---------- ---VIII.- PARA PRESENTAR DENUNCIAS Y QUERELLAS EN MATERIA PENAL, Y PARA DESISTIRSE DE ELLAS, CUANDO LO PERMITA LA LEY.----------IX.- PARA COADYUVAR CON EL MINISTERIO PÚBLICO, Y PARA EXIGIR LA REPARACIÓN CIVIL DEL DAÑO.----------B).- EL MANDATO A QUE ALUDE EL INCISO ANTERIOR, SE EJERCITARÁ ANTE PARTICULARES Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDAD FEDERAL O LOCAL Y ANTE LAS JUNTAS DE CONCILIACIÓN ARBITRAJE, LOCALES O FEDERALES, Y AUTORIDADES DE TRABAJO.---------- ---C).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN.- CONFORME AL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 2554 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO ANTES MENCIONADO Y PRECEPTOS CORRELATIVOS DE LOS ORDENAMIENTOS VIGENTES EN LOS DEMÁS LUGARES EN DONDE SE EJERCITE EL MANDATO, CON FACULTADES PARA PODER REALIZAR TODAS LAS OPERACIONES INHERENTES AL OBJETO DE LA SOCIEDAD, TENIENDO ENTRE OTRAS, LAS QUE SE MENCIONAN EN FORMA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA LAS DE CELEBRAR, MODIFICAR Y RESCINDIR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, DE COMODATO, DE MUTUO Y DE CRÉDITO, DE OBRA, DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, DE TRABAJO, Y DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE.----------D).- PODER GENERAL PARA EJERCER ACTOS DE DOMINIO.- DE ACUERDO CON EL PÁRRAFO TERCERO DEL RESPECTIVO ARTÍCULO 2554 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO ANTES MENCIONADO, Y PRECEPTOS CORRELATIVOS DE LOS ORDENAMIENTOS VIGENTES EN LOS DEMÁS LUGARES EN DONDE SE EJERCITE EL MANDATO, CON TODAS LAS FACULTADES DE DUEÑO, ENTRE LAS QUE, DE MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA, SE MENCIONAN LAS DE

000763

Constitución de Sociedad

2019000727180082

Número Único de Documento

CELEBRAR TODA CLASE DE CONTRATOS Y REALIZAR CUALESQUIERA ACTOS, AÚN CUANDO IMPLIQUEN DISPOSICIÓN O GRAVAMEN DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES, ASÍ COMO PARA OTORGAR TODA CLASE DE GARANTÍAS PARA OBLIGACIONES DE TERCEROS.---------- ---E).- PODER PARA OTORGAR, SUSCRIBIR AVALAR Y ENDOSAR TÍTULOS DE CRÉDITO, DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 9° NOVENO DE LA LEY GENERAL DE TÍTULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO.---------- ---F).- APERTURAR Y CERRAR CUENTAS BANCARIAS.---------- ---G).- PODER PARA OTORGAR PODERES GENERALES O ESPECIALES Y REVOCAR UNOS Y OTROS.-------- ---H).- PARA OTORGAR NOMBRAMIENTOS Y LA REPRESENTACIÓN SOCIAL, LEGAL Y PATRONAL EN ASUNTOS LABORALES CON TODA AMPLITUD DE LOS ARTÍCULOS 11 ONCE, 46 CUARENTA Y SEIS, 47 CUARENTA Y SIETE, 134 CIENTO TREINTA Y CUATRO FRACCIÓN III TERCERA (ROMANO), 523 QUINIENTOS VEINTITRÉS, 692 SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS, FRACCIONES I, II Y III (PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA ROMANOS), 786 SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS, 787 SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE, 873 OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES, 874 OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO, DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO VIGENTE.----------I).- PARA DESIGNAR Y REVOCAR LOS NOMBRAMIENTOS DE DIRECTOR GENERAL DE LA SOCIEDAD, GERENTES Y FUNCIONARIOS QUE ESTIME CONVENIENTES SEÑALANDO SUS ATRIBUCIONES, FACULTADES, OBLIGACIONES, REMUNERACIÓN, ASÍ COMO LAS GARANTÍAS QUE DEBAN OTORGAR EN SU CASO.----------J).- ADEMÁS DE LAS SIGUIENTES FACULTADES PARA QUE ENTERE AVISOS, REALICE PAGOS, SUSCRIBA Y PRESENTE DECLARACIONES ORDINARIAS Y COMPLEMENTARIAS, SOLICITE DEVOLUCIONES, DICTÁMENES FISCALES, SOLICITUDES DE DIFERIMIENTO DE PAGO, TRAMITE DEVOLUCIONES DE IMPUESTOS, RECIBA LA CEDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL Y REALICE CUALQUIER TRÁMITE QUE SE REQUIERA ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, ADMINISTRACIONES GENERALES, ESPECIALES Y LOCALES DE AUDITORÍA, JURÍDICA DE INGRESOS Y RECAUDACIÓN, SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍAS GENERALES DE LOS ESTADOS, TESORERÍAS MUNICIPALES, CÁMARA NACIONAL DE COMERCIO, INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES, INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL Y ANTE CUALQUIER OTRA INSTITUCIÓN O DEPENDENCIA PÚBLICA, LOCAL O FEDERAL CON LA QUE TENGA RELACIÓN LA SOCIEDAD

A cargo de:

Nombre	Apellido paterno	Apellido materno	RFC/Fecha nac.	Nombramiento
MIZAEL	MOCTEZUMA	HERNANDEZ		ADMINISTRADOR UNICO

Se otorgaron además los siguientes nombramientos:

Nombre	Apellido paterno	Apellido materno	RFC/Fecha nac.	Cargo	Facultades
LUIS ENRIQUE	GARCIA	TORRES		GERENTE ADMINISTRATIVO	QUIEN GOZARÁ DE LA FACULTADES DE PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN ESTABLECIDAS EN LOS INCISOS A), B), Y C) DE LA CLAUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA DEL ESTATUTO SOCIAL SIN LIMITACIÓN ALGUNA

Órgano de vigilación conformado por:

COMISARIO.-- JULISSA CHANNEL GARIBAY VAZQUEZ

Autorización de denominación/razón social

Permiso de la Secretaría de Relaciones Exteriores/ Secretaría de Economía No.

000764

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 84 39 20

Registro Público de Comercio

Acapulco

Constitución de Sociedad

201900072718008

Número Único de Document

Expediente/CUD No. A201901301715121480 **Fecha:** 30/01/2019

Datos de inscripción

NCI

201900072718

Fecha inscripción

28/03/2019 03:05:42 T.CENTRO

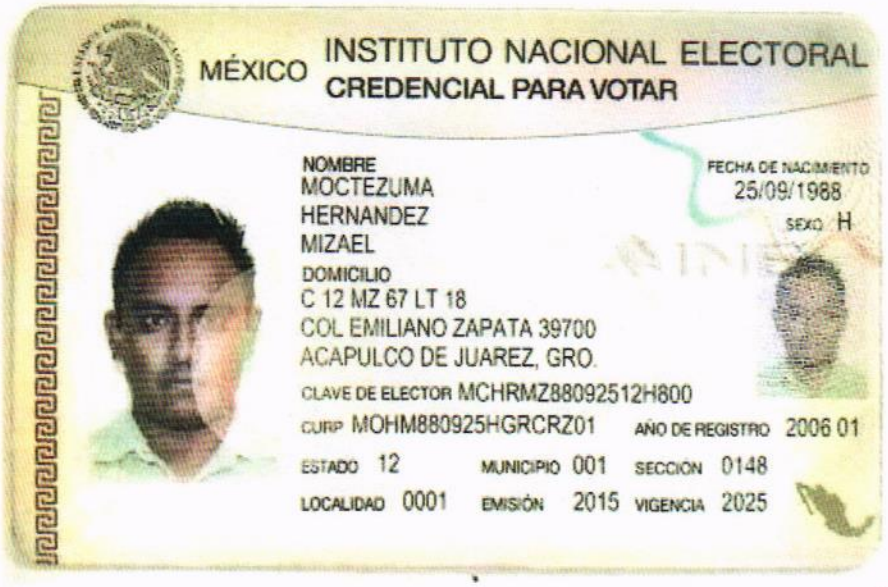
Fecha ingreso

28/03/2019 12:05:01 T.CENTRO

Responsable de oficina

Gutemberg López Santana

000765


MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
MOCTEZUMA
HERNANDEZ
MIZAEL

FECHA DE NACIMIENTO
25/09/1988

SEXO H

DOMICILIO
C 12 MZ 67 LT 18
COL EMILIANO ZAPATA 39700
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CLAVE DE ELECTOR MCHRMZ88092512H800

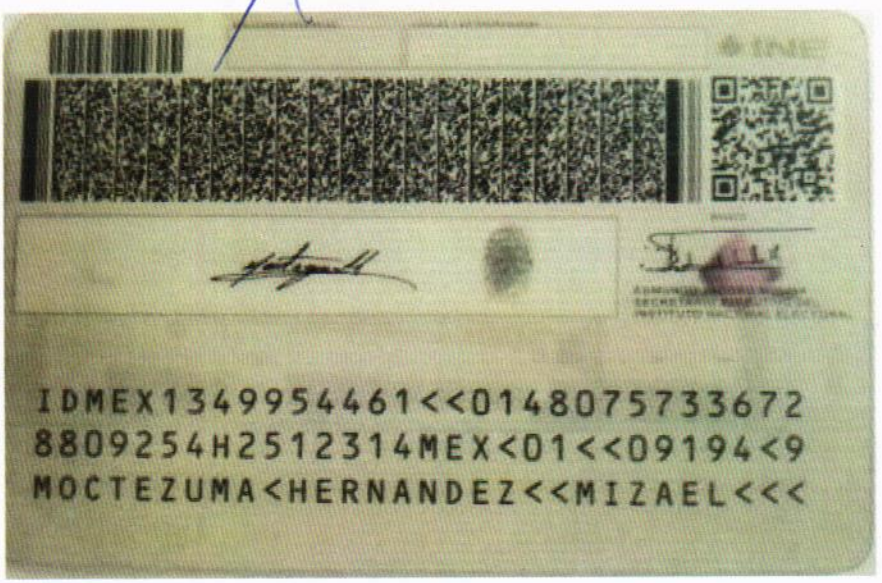
CURP MOHM880925HGRCRZ01 AÑO DE REGISTRO 2006 01

ESTADO 12 MUNICIPIO 001 SECCIÓN 0148

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2015 VIGENCIA 2025


ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39930 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 744 36 30 21


IDMEX1349954461<<0148075733672
8809254H2512314MEX<01<<09194<9
MOCTEZUMA<HERNANDEZ<<MIZAEL<<<

000766

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

b)

DOCUMENTACIÓN QUE COMPRUEBE EL CAPITAL CONTABLE REQUERIDO, POR UN IMPORTE DE: $3,047,000.00 QUE ACREDITARÁ CON BASE EN LA ÚLTIMA DECLARACIÓN FISCAL ANUAL DEL 2022, DECLARACIONES PROVISIONALES DEL 2023, Y LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS (AT6)

000767

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

b)
DECLARACION ANUAL 2022

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 744 43 36 19

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

000768

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
Declaración Anual de Personas Morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Período de la declaración:	Del Ejercicio	**Ejercicio:**	2022
Fecha y hora de presentación:	29/03/2023 13:49	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	230100169188	**Vencimiento obligación:**	03/04/2023

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR PERSONAS MORALES
Impuesto a cargo:	819,811
Cantidad a cargo:	
Cantidad a pagar:	819,811
Concepto presentado 2:	ESTADOS FINANCIEROS

000769

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
TEL. 744 35 55 26

Sello digital :

ZgGkcSc53OdOHm+2M8ubsuphpouS2XbCaogH1e3GX49nO8WqyISPoWmG+G0Oo1LAHeGqqgFEkdbuVSAsi3zfRz2K7UDJJJBUJj3o
qbvKVDBW1Z2d9myxYkIH6JHdyLEXMxvVzIC48BcRBKvaXzCSRRilCU29LHmBn6D5MVhP8lCe62OJWOk8zJ2UP3I6f1iMpJKNBn0Z
ot8dpSp+E6H1NEDdQEumGuuUGjSogjNsE9Q/V12ruKLs4FXjdNJeKWYCRmUbeVVMsYUgLb4t4HnyyYA2uTJdZ0q9Gfyg2lLiI5S9
ijSZmQqtP+Co7fGzy8p1uaoOaHyWT2rSKXDFgImv8w==

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
Declaración Anual de Personas Morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9

Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Período de la declaración:	Del Ejercicio	**Ejercicio:**	2022
Fecha y hora de presentación:	29/03/2023 13:49	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	230100169188	**Vencimiento obligación:**	03/04/2023

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 86NX 9100 3852 4667**

Importe total a pagar: **$819,811**

Vigente hasta: **20/04/2023**

Obligado a pagar por internet

042386NX910038524667 819811

000770

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 14
COLONIA LOMAS DE COSTA AZ
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ
MAIL:
744 47 75 [illegible]

Sello digital :

ZgGkcSc53OdOHm+2M8ubsuphpouS2XbCaogH1e3GX49nO8WqyISPoWmG+G0Oo1LAHeGqqgFEkdbuVSAsi3zfRz2K7UDJJJBUJj3o
qbvKVDBW1Z2d9myxYkIH6JHdyLEXMxvVzIC48BcRBKvaXzCSRRilCU29LHmBn6D5MVhP8lCe62OJWOk8zJ2UP3I6f1iMpJKNBn0Z
ot8dpSp+E6H1NEDdQEumGuuUGjSogjNsE9Q/V12ruKLs4FXjdNJeKWYCRmUbeVVMsYUgLb4t4HnyyYA2uTJdZ0q9Gfyg2lLiI5S9
ijSZmQqtP+Co7fGzy8p1uaoOaHyWT2rSKXDFgImv8w==

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
Declaración Anual de Personas Morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9

Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Período de la declaración:	Del Ejercicio	**Ejercicio:**	2022
Fecha y hora de presentación:	29/03/2023 13:49	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	230100169188	**Vencimiento obligación:**	03/04/2023

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajío · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi · Banco Base · BBVA · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa · Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A. · Banco Multiva · Santander · Scotiabank

000771

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39883 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 744 48 46 36

Sello digital :

ZgGkcSc53OdOHm+2M8ubsuphpouS2XbCaogH1e3GX49nO8WqyISPoWmG+G0Oo1LAHeGqqgFEkdbuVSAsi3zfRz2K7UDJJJBUJj3o
qbvKVDBW1Z2d9myxYkIH6JHdyLEXMxvVzIC48BcRBKvaXzCSRRilCU29LHmBn6D5MVhP8lCe62OJWOk8zJ2UP3I6f1iMpJKNBn0Z
ot8dpSp+E6H1NEDdQEumGuuUGjSogjNsE9Q/V12ruKLs4FXjdNJeKWYCRmUbeVVMsYUgLb4t4HnyyYA2uTJdZ0q9Gfyg2lLiI5S9
ijSZmQqtP+Co7fGzy8p1uaoOaHyWT2rSKXDFgImv8w==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 86NX 9100 3852 4667**
Importe Pagado:	**$819,811**
Fecha y Hora de Pago:	**14/04/2023 16:25 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**125309512466**
Llave de Pago:	**0569B75589**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**001692693**

Certificación de Pago:
12649BNET87191008000812JXW116640334101139922211143

000772

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DATOS ADICIONALES

¿ESTÁS OBLIGADO A DICTAMINAR ESTADOS FINANCIEROS EN TÉRMINOS DEL 32-A DEL CFF?	No
¿ESTÁS OBLIGADO A PRESENTAR LA INFORMACIÓN SOBRE TU SITUACIÓN FISCAL, DE ACUERDO AL ARTÍCULO 32-H DEL CFF?	No

INGRESOS

INGRESOS EXENTOS O NO ACUMULABLES: 0

INGRESOS EXENTOS

TIPO DE INGRESO	IMPORTE
SIN INGRESOS EXENTOS	0
Total	**0**

INGRESOS NO ACUMULABLES

TIPO DE INGRESO	IMPORTE
SIN INGRESOS NO ACUMULABLES.	0
Total	**0**

TOTAL DE INGRESOS EXENTOS O NO ACUMULABLES	0
INGRESOS NOMINALES	20,777,965
IMPORTE POR DETALLAR	0
IMPORTE DETALLADO	20,777,965

000773

INGRESOS NOMINALES

TIPO DE INGRESO	IMPORTE
VENTAS Y/O SERVICIOS NACIONALES	20,777,965

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. DE C.V.
R.F.C. CIA190201EU9
NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 35
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
744 36 96 26

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

INGRESOS

INGRESOS DE PAGOS PROVISIONALES

PERIODO	TOTAL DE INGRESOS	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ENERO	1,046,670	PRESENTADA PAGADA	220330126343	14/02/2022
FEBRERO	1,206,709	PRESENTADA PAGADA	220720213024	15/03/2022
MARZO	2,042,888	PRESENTADA PAGADA	220170191662	18/04/2022
ABRIL	2,786,207	PRESENTADA PAGADA	220240529172	17/05/2022
MAYO	1,599,215	PRESENTADA PAGADA	220170195407	16/06/2022
JUNIO	789,456	PRESENTADA PAGADA	220600172053	18/07/2022
JULIO	590,721	PRESENTADA PAGADA	220330808981	16/08/2022
AGOSTO	805,699	PRESENTADA PAGADA	220750170520	19/09/2022
SEPTIEMBRE	1,684,247	PRESENTADA PAGADA	220600240522	14/10/2022
OCTUBRE	1,612,221	PRESENTADA PAGADA	220721098611	17/11/2022
NOVIEMBRE	4,841,033	PRESENTADA PAGADA	230830025955	19/12/2022
DICIEMBRE	1,772,899	PRESENTADA PAGADA	230380139001	14/01/2023

Total **20,777,965**

IMPORTE DE LOS INGRESOS QUE SON CONSIDERADOS PARA EFECTOS DE ACUMULACIÓN, SOLO PERIODOS PAGADOS: 20,777,965

AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN: 0

AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN

¿LA DETERMINACIÓN DEL AJUSTE CORRESPONDE A UN EJERCICIO MENOR A 12 MESES?: NO

000774

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL:
TEL. 74 44 [illegible] 95 29

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

INGRESOS

SALDO PROMEDIO ANUAL DE CRÉDITOS	569,865
SALDO PROMEDIO ANUAL DE DEUDAS	277,700
DIFERENCIA EN SALDOS PROMEDIO ANUAL DE CRÉDITOS	292,165
DIFERENCIA EN SALDOS PROMEDIO ANUAL DE DEUDAS	0
FACTOR DE AJUSTE ANUAL	0.0781
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN ACUMULABLE	0
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN DEDUCIBLE	22,818
¿TIENES INGRESOS QUE SOLO SE ACUMULAN EN LA DECLARACIÓN ANUAL?	NO
TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES	20,777,965

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS	114,902

DATOS DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

	Importe	Núm. de trabajadores
TOTAL DE NÓMINA	117,142	2

000775

	Importe	ISR retenido	ISR enterado	Diferencia	Núm. de trabajadores
SUELDOS Y SALARIOS	117,142	322	322	0	2
ASIMILADOS A SALARIOS	0	0	0	0	0

DETERMINACIÓN DE LA NÓMINA A DEDUCIR

SUELDOS Y SALARIOS

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
744 48 56 46

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS, EXENTA	4,767
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS, GRAVADA	112,375
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS, TOTAL	117,142

TOTAL DE NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ENERO	5,580	0	27	27	0	1	PRESENTADA PAGADA	220330126343	14/02/2022

ISR A CARGO	27
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	27
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	27
CANTIDAD PAGADA	27

000776

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
FEBRERO	5,040	0	25	25	0	1	PRESENTADA PAGADA	220720213024	15/03/2022

ISR A CARGO	25

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	25
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	25
CANTIDAD PAGADA	25

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
MARZO	8,346	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	220170191662	18/04/2022

ISR A CARGO	27
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	27
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	27
CANTIDAD PAGADA	27

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ABRIL	10,586	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	220240529172	17/05/2022

ISR A CARGO	27
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	27

000777

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	27
CANTIDAD PAGADA	27

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
MAYO	10,939	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	220170195407	16/06/2022

ISR A CARGO	27
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	27
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	27
CANTIDAD PAGADA	27

000778

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
JUNIO	10,586	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	220600172053	18/07/2022

ISR A CARGO	27
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	27
TOTAL DE APLICACIONES	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 14
Int. 5 COLONIA ALAMOS DE COSTA AZUL
C.P. 39893 ACAPULCO DE JUAREZ
GUERRERO
Tel. 74 44 55 99 20

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

CANTIDAD A CARGO 27

CANTIDAD PAGADA 27

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
JULIO	10,939	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	220330808981	19/09/2022

ISR A CARGO 27

TOTAL DE CONTRIBUCIONES 27

TOTAL DE APLICACIONES 0

CANTIDAD A CARGO 27

CANTIDAD PAGADA 27

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
AGOSTO	7,309	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	220750170520	19/09/2022

ISR A CARGO 27

TOTAL DE CONTRIBUCIONES 27

TOTAL DE APLICACIONES 0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S DE C.V.
RFC CIA190201EU9
ACAPULCO DE JUAREZ

000779

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

CANTIDAD A CARGO: 27

CANTIDAD PAGADA: 27

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
SEPTIEMBRE	10,586	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	220600240522	14/10/2022

ISR A CARGO: 27

TOTAL DE CONTRIBUCIONES: 27

TOTAL DE APLICACIONES: 0

CANTIDAD A CARGO: 27

CANTIDAD PAGADA: 27

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
OCTUBRE	10,939	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	220721098611	17/11/2022

ISR A CARGO: 27

TOTAL DE CONTRIBUCIONES: 27

TOTAL DE APLICACIONES: 0

CANTIDAD A CARGO: 27

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. Int. 5 COLONIA ALOMAS DE COSTA AZ C.P. 39837 ACAPULCO DE JUAREZ
E-MAIL: [illegible]
Tel. 744 [illegible]

000780

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

CANTIDAD PAGADA 27

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
NOVIEMBRE	10,586	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	220250254984	19/12/2022

ISR A CARGO 27
TOTAL DE CONTRIBUCIONES 27
TOTAL DE APLICACIONES 0
CANTIDAD A CARGO 27
CANTIDAD PAGADA 27

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
DICIEMBRE	15,706	4,767	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	230380139001	14/01/2023

ISR A CARGO 27
TOTAL DE CONTRIBUCIONES 27
TOTAL DE APLICACIONES 0
CANTIDAD A CARGO 27
CANTIDAD PAGADA 27

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 14
MZ. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 744 34 99 20

000791

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
Total	**117,142**	**4,767**	**322**	**322**	**0**	**2**			

IMPORTE DE LA NÓMINA CONSIDERADA COMO POSIBLE DEDUCCIÓN, SOLO PERIODOS PAGADOS	117,142
IMPORTE DE LA NÓMINA EXENTA CONSIDERADA COMO POSIBLE DEDUCCIÓN, SOLO PERIODOS PAGADOS	4,767
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS NO DEDUCIBLE, EXENTA	2,240
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS NO DEDUCIBLE, GRAVADA	0
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS NO DEDUCIBLE, TOTAL	2,240

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 24
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39883 ACAPULCO DE JUAREZ
e-MAIL
Tel. 744 48 78 99 20

NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS NO DEDUCIBLE

	Exenta	Gravada	Total
PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	0	0	0
VIÁTICOS	0	0	0
OTROS CONCEPTOS NO DEDUCIBLES	0	0	0
SELECCIONA EL PORCENTAJE A APLICAR EN LA NÓMINA EXENTA	MONTO DEDUCIBLE AL 53% (PAGOS QUE SON INGRESOS EXENTOS PARA EL TRABAJADOR		
NÓMINA EXENTA NO DEDUCIBLE	2,240		2,240
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS NO DEDUCIBLE	2,240	0	2,240

NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS DEDUCIBLE, EXENTA	2,527

000782

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS DEDUCIBLE. GRAVADA	112,375
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS DEDUCIBLE. TOTAL	114,902

ASIMILADOS A SALARIOS

NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS	0

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA ALDAMA DE BOCA AZUL

TOTAL DE NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ENERO	0			0	0	NO PRESENTADA		
FEBRERO	0			0	0	NO PRESENTADA		
MARZO	0			0	0	NO PRESENTADA		
ABRIL	0			0	0	NO PRESENTADA		

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
MAYO	0			0	0	NO PRESENTADA		

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
JUNIO	0			0	0	NO PRESENTADA		

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
JULIO	0			0	0	NO PRESENTADA		

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
AGOSTO	0			0	0	NO PRESENTADA		

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
SEPTIEMBRE	0			0	0	NO PRESENTADA		

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
C. CIA190201EU9
ENRIQUE HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

000784

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
OCTUBRE	0			0	0	NO PRESENTADA		

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
NOVIEMBRE	0			0	0	NO PRESENTADA		

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
DICIEMBRE	0			0	0	NO PRESENTADA		

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
Total	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			

IMPORTE DE LA NÓMINA POR ASIMILADOS CONSIDERADA COMO POSIBLE DEDUCCIÓN, SOLO PERIODOS PAGADOS: 0

NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS NO DEDUCIBLE: 0

NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS NO DEDUCIBLE

VIÁTICOS: 0

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COL. COLONIA LOMAS DE COATZ...
C.P. 39830 ACAYUCAN, VER.
MAIL: ...
TEL. 924 44 3...

000785

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

ANTICIPOS Y RENDIMIENTOS DE SOCIEDADES CIVILES Y COOPERATIVAS	0
OTROS CONCEPTOS NO DEDUCIBLES	0
NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS NO DEDUCIBLE	0
NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS DEDUCIBLE	0

SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS A SALARIOS

NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS DEDUCIBLE	114,902
NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS DEDUCIBLE	0
NÓMINA DEDUCIBLE	114,902
MANO DE OBRA A APLICAR EN COSTO DE LO VENDIDO	0

MANO DE OBRA A APLICAR EN COSTO DE LO VENDIDO

NÓMINA DE MANO DE OBRA DIRECTA DE FABRICACIÓN	0
NÓMINA DE MANO DE OBRA INDIRECTA DE FABRICACIÓN	0
MANO DE OBRA A APLICAR EN COSTO DE LO VENDIDO	0
SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS A DEDUCIR	114,902
SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS NO DEDUCIBLES	2,240

SUBSIDIO PARA EL EMPLEO

SUBSIDIO PAGADO EN NOMINA DEL EJERCICIO	155

SUBSIDIO PAGADO EN NÓMINA

PERIODO	MONTO
ENERO	0

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
TEL. 744 38 98 20

000786

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

PERIODO	MONTO
FEBRERO	0
MARZO	9
ABRIL	17
MAYO	18
JUNIO	17
JULIO	18
AGOSTO	6
SEPTIEMBRE	17
OCTUBRE	18
NOVIEMBRE	17
DICIEMBRE	18
Total	**155**

SUBSIDIO PAGADO DE EJERCICIOS ANTERIORES PENDIENTE DE APLICAR	1,730
SUBSIDIO PAGADO DEVUELTO POR LA AUTORIDAD	
TOTAL DE SUBSIDIO PARA EL EMPLEO DISPONIBLE	1,885
SUBSIDIO APLICADO EN PAGOS PROVISIONALES	0
SUBSIDIO APLICADO EN RETENCIONES DE SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS	0

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA ALVARO DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL
Tel. 74 84 75 98 46

DETALLE DE SUBSIDIO APLICADO EN RETENCIONES DE SUELDOS Y SALARIOS

PERIODO	MONTO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ENERO		PRESENTADA PAGADA	220330126343	14/02/2022
FEBRERO		PRESENTADA PAGADA	220720213024	15/03/2022
MARZO		PRESENTADA PAGADA	220170191662	18/04/2022

000787

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

PERIODO	MONTO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ABRIL		PRESENTADA PAGADA	220240529172	17/05/2022
MAYO		PRESENTADA PAGADA	220170195407	16/06/2022
JUNIO		PRESENTADA PAGADA	220600172053	18/07/2022
JULIO		PRESENTADA PAGADA	220330808981	16/08/2022
AGOSTO		PRESENTADA PAGADA	220750170520	19/09/2022
SEPTIEMBRE		PRESENTADA PAGADA	220600240522	14/10/2022
OCTUBRE		PRESENTADA PAGADA	220721098611	17/11/2022
NOVIEMBRE		PRESENTADA PAGADA	220250254984	19/12/2022
DICIEMBRE		PRESENTADA PAGADA	230380139001	14/01/2023
Total	**0**			

SUBSIDIO APLICADO EN OTRAS RETENCIONES: 0

000788

SUBSIDIO APLICADO EN OTRAS RETENCIONES

CONCEPTO	MONTO
ISR RETENCIONES POR SERVICIOS PROFESIONALES	0
ISR POR PAGOS POR CUENTA DE TERCEROS O RETENCIONES POR ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	0
Total	**0**

SUBSIDIO DISPONIBLE PARA SU APLICACIÓN: 1,885

GASTOS: 13,435,614

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 14
COLONIA ALOLUCA DE OCAMPO
[illegible]

GASTOS

Concepto	Nómina	Importe
ANTICIPOS Y RENDIMIENTOS DE SOCIEDADES CIVILES Y COOPERATIVAS	0	
VIÁTICOS Y GASTOS DE VIAJE	0	

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

HONORARIOS PAGADOS A PERSONAS FÍSICAS / RESICO: 0

HONORARIOS PAGADOS A PERSONAS FÍSICAS/RESICO

Mes	Importe de honorarios pagados a personas fisicas o RESICO	ISR retenciones por pago de honorarios o RESICO	Estatus	N° de operación de declaración	Fecha de presentación de la declaración
ENERO			NO PRESENTADA		
FEBRERO			NO PRESENTADA		
MARZO			NO PRESENTADA		
ABRIL			NO PRESENTADA		
MAYO			NO PRESENTADA		
JUNIO			NO PRESENTADA		
JULIO			NO PRESENTADA		
AGOSTO			NO PRESENTADA		
SEPTIEMBRE			NO PRESENTADA		
OCTUBRE			NO PRESENTADA		
NOVIEMBRE			NO PRESENTADA		
DICIEMBRE			NO PRESENTADA		
TOTAL	0	0			

000789

TOTAL DE HONORARIOS PAGADOS A PERSONAS FÍSICAS O RESICO, SOLO PERIODOS PAGADOS: 0

TOTAL DE ISR RETENCIONESPOR PAGO DE HONORARIOS O RESICO, SOLO PERIODOS PAGADOS: 0

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 3F
COLONIA ALVARO OBREGON
ACAPULCO DE JUAREZ
744 35 95 20

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES PAGADOS A PERSONAS FÍSICAS: 0

USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES PAGADOS A PERSONAS FÍSICAS

Mes	Importe del pago por el uso o goce temporal de bienes inmuebles	ISR retenciones por arrendamiento de inmuebles	Estatus	N° de operación de declaración	Fecha de presentación de la declaración
ENERO			NO PRESENTADA		
FEBRERO			NO PRESENTADA		
MARZO			NO PRESENTADA		
ABRIL			NO PRESENTADA		
MAYO			NO PRESENTADA		
JUNIO			NO PRESENTADA		
JULIO			NO PRESENTADA		
AGOSTO			NO PRESENTADA	000790	
SEPTIEMBRE			NO PRESENTADA		
OCTUBRE			NO PRESENTADA		
NOVIEMBRE			NO PRESENTADA		
DICIEMBRE			NO PRESENTADA		
TOTAL	0	0			

TOTAL DE LOS IMPORTES DEL PAGO POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES INMUEBLES, SOLO PAGADOS: 0

TOTAL DE ISR RETENCIONES POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES INMUEBLES, SOLO PERIODOS PAGADOS: 0

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 14
Int. 5 COL. PALOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39 ACAPULCO DE JUAREZ GRO.
E-MAIL
Tel. 74 55 39

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

INTERESES NETOS	0

CONCEPTO	IMPORTE
GASTOS EN GENERAL	13,435,614

GASTOS	13,435,614
DEDUCCIONES RELACIONADAS CON LA NÓMINA	37,912

000791

DEDUCCIONES RELACIONADAS CON LA NÓMINA

CONCEPTO	IMPORTE
CUOTAS PAGADAS POR LOS PATRONES AL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	23,667
APORTACIONES EFECTUADAS EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DEL SAR	2,168
APORTACIONES PARA JUBILACIÓN Y VEJEZ	3,720
APORTACIONES EFECTUADAS EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DEL INFONAVIT	5,419
IMPUESTOS LOCALES POR CONCEPTOS DE REMUNERACIÓN DE SALARIOS	2,938

TOTAL DE DEDUCCIONES RELACIONADAS CON LA NÓMINA	37,912
GASTOS RELACIONADOS A LA MANO DE OBRA	0
DEDUCCIONES AUTORIZADAS RELACIONADAS CON LA NÓMINA	37,912
DEDUCCIÓN DE INVERSIONES	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
[illegible]

DEDUCCIÓN DE INVERSIONES

DEPRECIACIÓN APLICADA	TIPO DE INVERSIÓN	SUBTIPO DE INVERSIÓN	MONTO DE LA INVERSIÓN	GASTOS RELACIONADOS	MONTO ORIGINAL DE LA INVERSIÓN	DEDUCCIÓN ACTUALIZADA
SIN DEDUCCIÓN DE INVERSIONES	SIN INVERSIONES	SIN INVERSIONES	0	0	0	0
Total					**0**	**0**

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

TOTALES DEDUCCIÓN DE INVERSIONES

TOTAL DE DEDUCCIÓN POR INVERSIONES	0
DEDUCCIÓN DE INVERSIONES PARA COSTO DE LO VENDIDO	0
DEDUCCIONES AUTORIZADAS POR INVERSIONES	0
COSTO DE LO VENDIDO	

COSTO DE LO VENDIDO Y DETERMINACIÓN DEL COSTO DE PRODUCCIÓN

TIPO DE DETERMINACIÓN DEL COSTO	NO APLICA
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN DEDUCIBLE	22,818

000792

AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN

SALDO PROMEDIO ANUAL DE CRÉDITOS	569,865
SALDO PROMEDIO ANUAL DE DEUDAS	277,700
DIFERENCIA EN SALDOS PROMEDIO ANUAL DE CRÉDITOS	292,165
DIFERENCIA EN SALDOS PROMEDIO ANUAL DE DEUDA	0
FACTOR DE AJUSTE ANUAL	0.0781
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN ACUMULABLE	0
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN DEDUCIBLE	22,818
¿TIENES FACILIDADES ADMINISTRATIVAS O ESTÍMULOS DEDUCIBLES?	NO
TOTAL DE DEDUCCIONES AUTORIZADAS	13,611,246

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 18
INT. 5 COLONIA CENTRO DE COSTA AZUL
C.P. 39880 ACAPULCO DE JUAREZ
TELEFONO
744 44 33

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES	20,777,965

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

TOTAL DE DEDUCCIONES AUTORIZADAS	13,611,246
UTILIDAD FISCAL ANTES DE PTU	7,166,719
PTU PAGADA EN EL EJERCICIO	0
PTU TIMBRADA Y PAGADA A MAYO DEL EJERCICIO QUE DECLARA	0
PTU PENDIENTE DE APLICAR DEL EJERCICIO QUE DECLARA	0
TOTAL PTU PAGADA EN EL EJERCICIO	0
UTILIDAD FISCAL DEL EJERCICIO	7,166,719
PÉRDIDAS FISCALES DE EJERCICIOS ANTERIORES	0

000793

PÉRDIDAS FISCALES DE EJERCICIOS ANTERIORES

LÍMITE DE PÉRDIDAS A APLICAR	0
MONTO POR APLICAR	

ORIGEN DE LA PÉRDIDA	RFC ESCINDENTE	AÑO EN QUE SE GENERÓ LA PÉRDIDA	PÉRDIDAS PENDIENTES DE APLICAR	PÉRDIDA FISCAL ACTUALIZADA	POR APLICAR EN ESTE EJERCICIO	REMANENTE
PROPIA		2019	46,838	53,957		46,838

AÑO EN QUE SE ACTUALIZÓ POR ÚLTIMA VEZ	2019
MES EN QUE SE GENERÓ O SE ACTUALIZÓ POR ÚLTIMA VEZ LA PÉRDIDA	DICIEMBRE
INPC DEL ÚLTIMO MES DE LA PRIMERA MITAD EN QUE SE APLICA O SE ACTUALIZA LA PÉRDIDA/MES	JUNIO/2022
INPC DEL ÚLTIMO MES DE LA PRIMERA MITAD EN QUE SE APLICA O SE ACTUALIZA LA PÉRDIDA/INPC	122.044
INPC DEL MES EN QUE SE GENERÓ O SE ACTUALIZÓ POR ÚLTIMA VEZ LA PÉRDIDA/MES	DICIEMBRE/2019

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: ser_el_inmobiliario16@hotmail.com
Tel: 74 44 35 96 29

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

INPC DEL MES EN QUE SE GENERÓ O SE ACTUALIZÓ POR ÚLTIMA VEZ LA PÉRDIDA/INPC	105.934
FACTOR DE ACTUALIZACIÓN DEL PERIODO	1.1520
PÉRDIDAS PENDIENTES DE APLICAR	46,838
PÉRDIDA ACTUALIZADA	53,957

000794

ORIGEN DE LA PÉRDIDA	RFC ESCINDENTE	AÑO EN QUE SE GENERÓ LA PÉRDIDA	PÉRDIDAS PENDIENTES DE APLICAR	PÉRDIDA FISCAL ACTUALIZADA	POR APLICAR EN ESTE EJERCICIO	REMANENTE
Total			**46,838**	**53,957**	**0**	**46,838**

RESULTADO FISCAL	7,166,719
IMPUESTO CAUSADO DEL EJERCICIO	2,150,016
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DEL EJERCICIO	2,150,016
IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	0

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: ger_inmobiliaria02@hotmail.com
Tel: 74 44 35 36 20

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

LÍMITE DEL IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	2,150,016
MONTO POR APLICAR	0

Ejercicio al que corresponde el dividendo o la utilidad distribuida	Total de dividendos pagado	ISR remanente o ISR por dividendos pagado	ISR por dividendos a acreditar	Remanente
TOTAL		0		0

DETALLE DE PAGO IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

MES	ISR POR DIVIDENDOS	ESTATUS
ENERO		NO PRESENTADA
FEBRERO		NO PRESENTADA
MARZO		NO PRESENTADA
ABRIL		NO PRESENTADA
MAYO		NO PRESENTADA
JUNIO		NO PRESENTADA
JULIO		NO PRESENTADA

000795

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: adm_ar_inmobiliaria@hotmail.com
Tel. 74 44 35 36 29

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

MES	ISR POR DIVIDENDOS	ESTATUS
AGOSTO		NO PRESENTADA
SEPTIEMBRE		NO PRESENTADA
OCTUBRE		NO PRESENTADA
NOVIEMBRE		NO PRESENTADA
DICIEMBRE		NO PRESENTADA

000796

MES	ISR POR DIVIDENDOS	ESTATUS

IMPUESTO ACREDITABLE PAGADO EN EL EXTRANJERO: 0

IMPUESTO ACREDITABLE PAGADO EN EL EXTRANJERO

LÍMITE DE IMPUESTO PAGADO EN EL EXTRANJERO A APLICAR: 0

MONTO POR APLICAR:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 38 28

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

ORIGEN DEL IMPUESTO ACREDITABLE PAGADO EN EL EXTRANJERO	RFC ESCINDENTE	AÑO EN QUE SE PAGÓ EL IMPUESTO DEL EJERCICIO	IMPUESTO PENDIENTE DE ACREDITAR	IMPUESTO PENDIENTE DE ACREDITAR ACTUALIZADO	IMPUESTO A ACREDITAR EN ESTE EJERCICIO	REMANENTE
PROPIA		2022	0	0		0

IMPUESTO PENDIENTE DE ACREDITAR: 0

INPC DEL ÚLTIMO MES DE LA PRIMERA MITAD EN QUE SE APLICA O SE ACTUALIZA EL IMPUESTO ACREDITABLE PAGADO EN EL EXTRANJERO/MES: JUNIO/2022

INPC DEL ÚLTIMO MES DE LA PRIMERA MITAD EN QUE SE APLICA O SE ACTUALIZA EL IMPUESTO ACREDITABLE PAGADO EN EL EXTRANJERO/INPC: 122.044

000797

ORIGEN DEL IMPUESTO ACREDITABLE PAGADO EN EL EXTRANJERO	RFC ESCINDENTE	AÑO EN QUE SE PAGÓ EL IMPUESTO DEL EJERCICIO	IMPUESTO PENDIENTE DE ACREDITAR	IMPUESTO PENDIENTE DE ACREDITAR ACTUALIZADO	IMPUESTO A ACREDITAR EN ESTE EJERCICIO	REMANENTE
Total			**0**	**0**	**0**	**0**

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS: 1,330,205

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ENERO	66,631	PRESENTADA PAGADA	220330126343	14/02/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES: 66,631

TOTAL DE APLICACIONES: 0

CANTIDAD A CARGO: 66,631

CANTIDAD PAGADA: 66,631

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 36 26

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
FEBRERO	76,819	PRESENTADA PAGADA	220720213024	15/03/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	76,819
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	76,819
CANTIDAD PAGADA	76,819

000798

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
MARZO	130,050	PRESENTADA PAGADA	220170191662	18/04/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	130,050
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	130,050
CANTIDAD PAGADA	130,050

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 2444 56 35 27

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ABRIL	179,920	PRESENTADA PAGADA	220240529172	17/05/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	179,920
TOTAL DE APLICACIONES	0

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

CANTIDAD A CARGO	179,920
CANTIDAD PAGADA	179,920

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
MAYO	102,382	PRESENTADA PAGADA	220170195407	16/06/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	102,382
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	102,382
CANTIDAD PAGADA	102,382

000799

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
JUNIO	50,541	PRESENTADA PAGADA	220600172053	18/07/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	50,541
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	50,541
CANTIDAD PAGADA	50,541

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 15
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 36 38

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
JULIO	37,817	PRESENTADA PAGADA	220330808981	16/08/2022

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	37,817
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	37,817
CANTIDAD PAGADA	37,817

000800

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
AGOSTO	51,582	PRESENTADA PAGADA	220750170520	19/09/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	51,582
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	51,582
CANTIDAD PAGADA	51,582

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 56 35 29

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
SEPTIEMBRE	107,825	PRESENTADA PAGADA	220600240522	14/10/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	107,825
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	107,825

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

CANTIDAD PAGADA 107,825

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
OCTUBRE	103,214	PRESENTADA PAGADA	220721098611	17/11/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES 103,214
TOTAL DE APLICACIONES 0
CANTIDAD A CARGO 103,214
CANTIDAD PAGADA 103,214

000801

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
NOVIEMBRE	309,923	PRESENTADA PAGADA	220250254984	19/12/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES 309,923
TOTAL DE APLICACIONES 0
CANTIDAD A CARGO 309,923
CANTIDAD PAGADA 309,923

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 37 96 26

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
DICIEMBRE	113,501	PRESENTADA PAGADA	230380139001	14/01/2023

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	113,501
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	113,501
CANTIDAD PAGADA	113,501

000802

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
Total	**1,330,205**			

IMPORTE DE PAGOS PROVISIONALES POR ACREDITAR, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR PAGADO POR FIDEICOMISOS	0
TOTAL DE PAGOS PROVISIONALES	0
ISR RETENIDO AL CONTRIBUYENTE	0

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 36

IMPUESTO RETENIDO AL CONTRIBUYENTE

PERIODO	MONTO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ENERO	0	PRESENTADA PAGADA	220330126343	14/02/2022
FEBRERO	0	PRESENTADA PAGADA	220720213024	15/03/2022
MARZO	0	PRESENTADA PAGADA	220170191662	18/04/2022
ABRIL	0	PRESENTADA PAGADA	220240529172	17/05/2022
MAYO	0	PRESENTADA PAGADA	220170195407	16/06/2022
JUNIO	0	PRESENTADA PAGADA	220600172053	18/07/2022

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

PERIODO	MONTO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
JULIO	0	PRESENTADA PAGADA	220330808981	16/08/2022
AGOSTO	0	PRESENTADA PAGADA	220750170520	19/09/2022
SEPTIEMBRE	0	PRESENTADA PAGADA	220600240522	14/10/2022
OCTUBRE	0	PRESENTADA PAGADA	220721098611	17/11/2022
NOVIEMBRE	0	PRESENTADA PAGADA	220250254984	19/12/2022
DICIEMBRE	0	PRESENTADA PAGADA	230380139001	14/01/2023

TOTAL DE ISR RETENIDO, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR RETENIDO DE INGRESOS POR INICIO DE OPERACIONES	0
TOTAL DE RETENCIONES	0
ISR A CARGO DEL EJERCICIO	0
¿TE AUTORIZARON APLICAR UN COEFICIENTE DE UTILIDAD MENOR EN PAGOS PROVISIONALES AL DETERMINADO EN EL EJERCICIO?	NO

LTEA
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 20

PAGO ISR PERSONAS MORALES

IMPUESTO A CARGO	819.811

DATOS ADICIONALES

COEFICIENTE DE UTILIDAD DEL EJERCICIO	0.2349
TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES	20,777,965

000803

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DATOS ADICIONALES

TOTAL DE DEDUCCIONES AUTORIZADAS	13,611,246
PTU PAGADA EN EL EJERCICIO	0
UTILIDAD FISCAL PARA COEFICIENTE DE UTILIDAD	7,166,719
TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES	20,777,965
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN ACUMULABLE	0
INGRESOS NOMINALES PARA COEFICIENTE DE UTILIDAD	20,777,965
UTILIDAD FISCAL PARA COEFICIENTE DE UTILIDAD	7,166,719
UTILIDAD FISCAL PARA COEFICIENTE DE UTILIDAD	7,166,719
¿ESTÁS OBLIGADO A CALCULAR Y PAGAR PTU DEL EJERCICIO QUE DECLARA?	SÍ
¿DESEAS QUE SE DETERMINE EL CÁLCULO AUTOMÁTICO DE LA PTU DEL EJERCICIO?	SÍ
PTU GENERADA DURANTE EL EJERCICIO	716,672
INGRESOS ACUMULABLES	20,777,965
SALARIOS Y PRESTACIONES EXENTAS NO DEDUCIBLES	2,240
DEDUCCIÓN INMEDIATA DE BIENES NUEVOS DE ACTIVO FIJO QUE HUBIERA CORRESPONDIDO	0
DEDUCCIONES AUTORIZADAS	13,611,246
BASE PARA PTU	7,166,719
TASA DE PTU	10
PTU GENERADA	716,672
PTU NO COBRADA EN EL EJERCICIO	0

000804

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 36 20

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

PTU NO COBRADA EN EL EJERCICIO ANTERIOR

PTU TOTAL A DISTRIBUIR ENTRE LOS TRABAJADORES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR	0
PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES PAGADA EN EL EJERCICIO	0
PTU NO COBRADA EN EL EJERCICIO	0

PTU DEL EJERCICIO	716,672
CUENTA DE CAPITAL DE APORTACIÓN (CUCA)	0

000805

CUENTA DE CAPITAL DE APORTACIÓN (CUCA)

SALDO INICIAL DE LA CUCA	0
APORTACIONES DE CAPITAL	0
PRIMAS NETAS POR SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES EFECTUADAS POR LOS SOCIOS O ACCIONISTAS	0
REDUCCIONES DE CAPITAL	0
RESULTADO	0
FACTOR DE ACTUALIZACIÓN	0.0000
SALDO DE LA CUCA AL 31 DE DICIEMBRE	0

CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA (CUFIN)	0

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 84 39 96 26

CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA (CUFIN)

UTILIDAD FISCAL NETA (UFIN)

RESULTADO FISCAL DEL EJERCICIO	0
ISR DEL EJERCICIO PAGADO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 9 LISR	0
IMPORTE DE LAS PARTIDAS NO DEDUCIBLES	0

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2022
Número de operación: 230100169188 **Fecha y hora de presentación:** 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

MONTO A RESTAR DE LA UTILIDAD FISCAL NETA	0
DISMINUCIÓN POR ACREDITAMIENTO DEL ISR PAGADO POR DIVIDENDOS EN EL EJERCICIO	0
UFIN	0
DIFERENCIA A DISMINUIR DE SALDO DE CUFIN DE EJERCICIOS ANTERIORES ACTUALIZADO	0
UFIN DEL EJERCICIO	0
DIFERENCIA A DISMINUIR DE SALDO DE CUFIN DEL EJERCICIO	

000806

DETERMINACIÓN DE LA CUFIN

SALDO DE LA CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA ACTUALIZADO	0
UTILIDAD FISCAL NETA DEL EJERCICIO (UFIN)	0
DIVIDENDOS O UTILIDADES PERCIBIDOS DE OTRAS PERSONAS MORALES	0
INGRESOS, DIVIDENDOS O UTILIDADES SUJETOS A REGÍMENES FISCALES PREFERENTES (REFIPRES).	0
DIVIDENDOS O UTILIDADES PAGADOS CON LAS UTILIDADES DISTRIBUIDAS (UFIN)	0
UTILIDADES DISTRIBUIDAS POR REDUCCIÓN DE CAPITAL	0
CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA	0
DIFERENCIA A DISMINUIR DE SALDO DE CUFIN DEL EJERCICIO	
CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA AL TÉRMINO DEL EJERCICIO	0
DIFERENCIA A DISMINUIR DE SALDOS DE CUFIN DE EJERCICIOS POSTERIORES	

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 26

¿CUENTA CON EL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL ESQUEMA REPORTABLE? NO

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(CIFRAS EN PESOS MEXICANOS)

ACTIVO			
ACTIVO A CORTO PLAZO	Notas	EJERCICIO FISCAL 2022	EJERCICIO FISCAL 2021
Efectivo y equivalentes de efectivo		**828,308.00**	**194,662.00**
Efectivo y equivalentes de efectivo nacionales		828,308.00	194,662.00
Instrumentos financieros de negociación		**0.00**	**0.00**
Sin Inversiones en valores con Instituciones		0.00	0.00
Clientes		**8,748,596.00**	**7,725,661.00**
Clientes partes no relacionadas nacionales		8,748,596.00	7,725,661.00
Cuentas y documentos por cobrar		**0.00**	**0.00**
Sin Cuentas y documentos por cobrar		0.00	0.00
Deudores diversos		**4,423,732.00**	**923,023.00**
Deudores diversos partes no relacionadas nacionales		4,423,732.00	923,023.00
Estimación de cuentas incobrables		**0.00**	**0.00**
Impuesto por recuperar		**1,885.00**	**1,066.00**
Inventarios		**0.00**	**0.00**
Sin Inventarios		0.00	0.00
Pagos anticipados		**0.00**	**0.00**
Sin Anticipo a proveedores		0.00	0.00
Activos disponibles para venta		**0.00**	**0.00**
Total de Activo a corto plazo		**14,002,521.00**	**8,844,412.00**
ACTIVO A LARGO PLAZO			
Propiedades, plantas y equipo		**6,041,920.00**	**3,687,920.00**
Maquinaria		3,617,926.00	2,537,926.00
Depreciación de maquinaria		-229,546.00	-184,546.00
Mobiliario y Equipo		335,685.00	210,685.00
Depreciación de mobiliario y equipo		-68,548.00	-53,548.00
Equipo de Computo		413,900.00	235,900.00
Depreciación de equipo de computo		-65,699.00	-51,699.00
Equipo de Transporte		2,175,687.00	1,125,687.00
Depreciación de equipo de transporte		-137,485.00	-132,485.00
Cuentas y documentos por cobrar a largo plazo		**0.00**	**0.00**
Sin Cuentas y documentos por cobrar a largo plazo		0.00	0.00
Anticipo a proveedores		**0.00**	**0.00**
Sin Anticipo a proveedores		0.00	0.00
Crédito mercantil		**0.00**	**0.00**
Activos intangibles		**0.00**	**0.00**
Sin Activos intangibles		0.00	0.00
Inversiones en asociadas		**0.00**	**0.00**
Instrumentos financieros por cobrar a largo plazo		**0.00**	**0.00**
Total de Activo a largo plazo		**6,041,920.00**	**3,687,920.00**
TOTAL DE ACTIVO		**20,044,441.00**	**12,532,332.00**

PASIVO			
PASIVO A CORTO PLAZO		EJERCICIO FISCAL 2022	EJERCICIO FISCAL 2021
Préstamos bancarios		**0.00**	**0.00**
Proveedores		**0.00**	**0.00**
Sin Proveedores		0.00	0.00
Cuentas y documentos por pagar		**0.00**	**0.00**
Sin Cuentas y documentos por pagar		0.00	0.00
Instrumentos financieros		**0.00**	**0.00**
Sin Instrumentos financieros		0.00	0.00
Acreedores diversos		**297,453.00**	**150,409.00**
Acreedores diversos nacionales partes no relacionadas		297,453.00	150,409.00
Impuestos a la utilidad por pagar		**0.00**	**0.00**
Anticipo de clientes		**0.00**	**0.00**
Sin Anticipos de clientes		0.00	0.00
Provisiones		**0.00**	**0.00**
Impuestos por pagar		**1,506,524.00**	**1,328,756.00**
Impuestos por pagar		1,506,524.00	1,328,756.00
Total de Pasivo a corto plazo		**1,803,977.00**	**1,479,165.00**
PASIVO A LARGO PLAZO			
Cuentas y documentos por pagar a largo plazo		**0.00**	**0.00**
Sin Cuentas y documentos por pagar a largo plazo		0.00	0.00
Instrumentos financieros a largo plazo		**0.00**	**0.00**

000807

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA AVER S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39883 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 58 36 20

Sin Instrumentos financieros a largo plazo		0.00	0.00
Rentas cobradas por anticipado		**0.00**	**0.00**
Aportaciones para futuros aumentos de capital		**0.00**	**0.00**
Impuesto a la utilidad diferido por pagar		**0.00**	**0.00**
Beneficio a empleados		**0.00**	**0.00**
Provisiones a largo plazo		**0.00**	**0.00**
Total de Pasivo a largo plazo		**0.00**	**0.00**
TOTAL DE PASIVO		**1,803,977.00**	**1,479,165.00**

CAPITAL			
CAPITAL CONTABLE		**EJERCICIO FISCAL 2022**	**EJERCICIO FISCAL 2021**
Capital Social		**50,000.00**	**50,000.00**
Capital social (aportaciones)		50,000.00	50,000.00
Utilidades acumuladas		**18,190,464.00**	**11,003,167.00**
Utilidades acumuladas		11,003,167.00	4,195,240.00
Utilidad neta		7,187,297.00	6,807,927.00
Otros resultados integrales		**0.00**	**0.00**
Participación controladora		**18,240,464.00**	**11,053,167.00**
Participación no controladora		**0.00**	**0.00**
TOTAL DE CAPITAL CONTABLE		**18,240,464.00**	**11,053,167.00**
TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		**20,044,441.00**	**12,532,332.00**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39831 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 99 26

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(CIFRAS EN PESOS MEXICANOS)

	Notas	Partes Relacionadas	Partes No Relacionadas	Importe al 31 de diciembre de 2022	Importe al 31 de diciembre de 2021
Ventas y/o servicios nacionales		0.00	20,777,965.00	20,777,965.00	16,573,145.00
Ingresos Netos		**0.00**	**20,777,965.00**	**20,777,965.00**	**16,573,145.00**
Sin materiales utilizados o comercializados		0.00	0.00	0.00	0.00
Total de materiales utilizados o comercializados		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Sin Costo de ventas		0.00	0.00	0.00	0.00
Costo de ventas		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Sin Costo de servicios		0.00	0.00	0.00	0.00
Costo de servicios		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Utilidad Bruta				**20,777,965.00**	**16,573,145.00**
Pérdida Bruta					
Gastos generales		0.00	13,590,668.00	13,590,668.00	9,765,218.00
Gastos de operación		**0.00**	**13,590,668.00**	**13,590,668.00**	**9,765,218.00**
Utilidad de operación				**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Pérdida de operación					
Sin Resultado Integral de Financiamiento		0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado Integral de Financiamiento		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Sin Participación en asociadas		0.00	0.00	0.00	0.00
Participación en asociadas		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Utilidad antes de Impuestos a la utilidad				**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Pérdida antes de Impuestos a la utilidad					
Sin Impuestos a la utilidad		0.00	0.00	0.00	0.00
Impuestos a la utilidad		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Utilidad de operaciones continuas				**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Pérdida de operaciones continuas					
Sin Operaciones discontinuadas		0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones discontinuadas		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Utilidad neta				**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Pérdida neta					
Otros Resultados Integrales (ORI)					
Sin Otros Resultados Integrales				0.00	0.00
Otros Resultados Integrales (Suma)				**0.00**	**0.00**
Resultado Integral				**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Participación controladora				0.00	0.00
Utilidad neta atribuible a:				**0.00**	**0.00**
Participación no controladora				0.00	0.00
Participación controladora				7,187,297.00	6,807,927.00
Resultado integral atribuible a:				**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Número de acciones				0.00	0.00
Utilidad básica por acción ordinaria				0.00	0.00

000809

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 744 78 98 3

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(CIFRAS EN PESOS MEXICANOS)

***Indique el método que utilizó para el Estado de Flujo de efectivo:** Indirecto

METODO INDIRECTO	Notas	EJERCICIO FISCAL 2022	EJERCICIO FISCAL 2021
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Utilidad antes de impuestos a la utilidad		**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Pérdida antes de impuestos a la utilidad			
Partidas relacionadas con actividades de inversión		**0.00**	**0.00**
Sin Partidas relacionadas con actividades de inversión		0.00	0.00
Partidas relacionadas con actividades de financiamiento		**0.00**	**0.00**
Sin Partidas relacionadas con actividades de financiamiento		0.00	0.00
Suma de partidas		**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Partidas relacionadas con actividades de operación		**-1,122,522.00**	**-5,890,873.00**
Clientes		-1,022,935.00	-6,774,765.00
Disminución (Incremento) de impuestos por recuperar		-819.00	-2,984.00
Pago por impuestos a la utilidad		-177,768.00	1,182,156.00
Depreciaciones		79,000.00	-295,280.00
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		**6,064,775.00**	**917,054.00**
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**Notas**		
Actividades de inversión		**-2,077,000.00**	**0.00**
Maquinaria		-1,080,000.00	0.00
Mobiliario y Equipo de Oficina		-125,000.00	0.00
Equipo de Computo		178,000.00	0.00
Equipo de Transporte		-1,050,000.00	0.00
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		**-2,077,000.00**	**0.00**
Efectivo excedente para aplicar en actividades de financiamiento		**3,987,775.00**	**917,054.00**
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	**Notas**		
Actividades de financiamiento		**-3,354,129.00**	**-867,897.00**
Obtención de préstamos (Partes no relacionadas)		147,044.00	328,554.00
Otras disminuciones (incrementos) de financiamientos		-3,501,173.00	-1,196,451.00
Entrada de efectivo por aportaciones para futuros aumentos de capital		0.00	0.00
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		**-3,354,129.00**	**-867,897.00**
Efectos por cambios en el valor del efectivo		**0.00**	**0.00**
Sin Efectos por cambios en el valor del efectivo		0.00	0.00
Total de efectos por cambios en el valor del efectivo		**0.00**	**0.00**
Incremento neto de efectivo y equivalente de efectivo		**633,646.00**	**49,157.00**
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo		**194,662.00**	**145,505.00**
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		**828,308.00**	**194,662.00**

000810

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 75 96 20

ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE
(CIFRAS EN PESOS MEXICANOS)

Cambios en el capital en 2020	Notas	Capital social	Utilidad neta	Utilidades acumuladas	Pérdida neta	Pérdidas acumuladas	Resultado por conversión de operaciones extranjeras	Valuación de coberturas de flujos de efectivo	Participación en los ORI de asociadas	Total participación de la controladora	Participación de la no controladora	Total de capital contable
Saldos al 01 de enero de 2020 previamente reportados		50,000.00	4,191,808.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,241,808.00	0.00	4,241,808.00
Saldos al 01 de enero de 2021 ajustados		**50,000.00**	**4,191,808.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**4,241,808.00**	**0.00**	**4,241,808.00**
Cambios en el capital en 2021												
Sin Cambios en el capital		0.00	2,616,119.00	4,195,240.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,811,359.00	0.00	6,811,359.00
Saldos al 31 de diciembre de 2021		**50,000.00**	**6,807,927.00**	**4,195,240.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**11,053,167.00**	**0.00**	**11,053,167.00**
Cambios en el capital en 2022												
Sin Cambios en el capital		0.00	379,370.00	6,807,927.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,187,297.00	0.00	7,187,297.00
Saldos al 31 de diciembre de 2022		**50,000.00**	**7,187,297.00**	**11,003,167.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**18,240,464.00**	**0.00**	**18,240,464.00**



000814

CONCILIACION ENTRE EL RESULTADO CONTABLE Y FISCAL PARA EFECTOS DEL IMPUESTO SOBRE LA
(CIFRAS EN PESOS MEXICANOS)

Concepto	Notas	EJERCICIO FISCAL 2022	EJERCICIO FISCAL 2021
Utilidad neta		**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Pérdida neta			
Efecto de la inflación		**0.00**	**0.00**
Resultado por posición monetaria favorable		**0.00**	**0.00**
Resultado por posición monetaria desfavorable		**0.00**	**0.00**
Utilidad neta histórica		**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Pérdida neta histórica			

Ingresos fiscales no contables		**0.00**	**22,362.00**
Total de Ingresos fiscales no contables		**0.00**	**22,362.00**

Deducciones contables no fiscales		**0.00**	**0.00**
Total de Deducciones contables no fiscales		**0.00**	**0.00**

Deducciones fiscales no contables		**22,818.00**	**0.00**
Total de Deducciones fiscales no contables		**22,818.00**	**0.00**

Ingresos contables no fiscales		**0.00**	**0.00**
Total de Ingresos contables no fiscales		**0.00**	**0.00**

Utilidad fiscal antes de pérdida de enajenación de acciones		**7,164,479.00**	**6,830,289.00**
Pérdida fiscal antes de pérdida de enajenación de acciones			
Pérdida en enajenación de acciones		0.00	0.00

Utilidad fiscal antes de PTU pagada en el ejercicio		**7,164,479.00**	**6,830,289.00**
Pérdida fiscal antes de PTU pagada en el ejercicio			
PTU pagada en el ejercicio		**0.00**	**0.00**
Utilidad fiscal del ejercicio		**7,164,479.00**	**6,830,289.00**
Pérdida del ejercicio			

Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		0.00	0.00
Resultado Fiscal		**0.00**	**0.00**

000812

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 744 35 36 20

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

000813

b)
DECLARACIONES PROVISIONALES 2023

OBRA:	**REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
LICITACION:	**41066004-018-2023**
REPRESENTANTE LEGAL:	**ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**
CONSTRUCTORA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
TEL. 744 436 1219

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9

Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Enero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/02/2023 15:45
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	21/02/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230420235564

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR personas morales
A cargo:	131,022
Cantidad a cargo:	131,022
Cantidad a pagar:	131,022
Concepto de pago 2:	ISR retenciones por salarios
A cargo:	284
Cantidad a cargo:	288
Cantidad a pagar:	288

000814

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES NO. VERACRUZ No. 16
Int. S COLONIA [illegible] CP 39830 ACAPUL [illegible]
EMAIL: [illegible]
Tel. 74443536 28

Sello digital :

Mm+vw7wdZF9kNCT5yc6wPNbjyuO5ZwhjXPQDv9KNzMuHTTtMAl1JbIxQKGuodpN1C1MTx/a0OaZHSqrMd/YfXfxWIrXOH5YXQCbA
4dmmDHr+GJEMVavSxOxEA/Y9Pe8j8uFR8uD4wgnP1/p9NaLBoVu0MIkXhx3EYjOFHlnLKU5wEyyXmY8kCnP/JE728TDTgGS2Ce31
jgRitxV/fUVX4qQqC5V5wgxP02ZZJnAxM3UuAV13LVxvGuJZ74vyfEV9bSh2jHqeMEPYG16HKrIQbgHQiaRTBOfvlwNVYlabXQSH
9lSzCS2AiNVHjwxcaWR0qfrSzIdRpBMwQm6yJwajRA==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Enero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/02/2023 15:45
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	21/02/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230420235564

Es responsabilidad del contribuyente verificar la información de los importes de las facturas emitidas y recibidas. En caso de diferencias deberá de realizar las correcciones correspondientes.

Declaro bajo protesta decir verdad, que los datos manifestados en esta declaración son verídicos.

Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal, de conformidad con lo establecido por el artículo 42 del Código Fiscal de la Federación vigente.

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 13ON 0400 3790 2490**

Importe total a pagar: **$131,306**

Vigente hasta: **09/03/2023**

Obligado a pagar por internet

042313ON040037902490 131306

000815

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 744 55 98 26

Sello digital :

Mm+vw7wdZF9kNCT5yc6wPNbjyuO5ZwhjXPQDv9KNzMuHTTtMAl1JbIxQKGuodpN1C1MTx/a0OaZHSqrMd/YfXfxWIrXOH5YXQCbA
4dmmDHr+GJEMVavSxOxEA/Y9Pe8j8uFR8uD4wgnP1/p9NaLBoVu0MIkXhx3EYjOFHlnLKU5wEyyXmY8kCnP/JE728TDTgGS2Ce31
jgRitxV/fUVX4qQqC5V5wgxP02ZZJnAxM3UuAV13LVxvGuJZ74vyfEV9bSh2jHqeMEPYG16HKrIQbgHQiaRTBOfvlwNVYlabXQSH
9lSzCS2AiNVHjwxcaWR0qfrSzIdRpBMwQm6yJwajRA==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Enero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/02/2023 15:45
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	21/02/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230420235564

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajío · BBVA
Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi
Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa
Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple Filial
Multiva · Santander · Scotiabank · Bx+

000816

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA ALTOS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel. 744 35 99 26

Sello digital :

Mm+vw7wdZF9kNCT5yc6wPNbjyuO5ZwhjXPQDv9KNzMuHTTtMAl1JbIxQKGuodpN1C1MTx/a0OaZHSqrMd/YfXfxWIrXOH5YXQCbA
4dmmDHr+GJEMVavSxOxEA/Y9Pe8j8uFR8uD4wgnP1/p9NaLBoVu0MIkXhx3EYjOFHlnLKU5wEyyXmY8kCnP/JE728TDTgGS2Ce31
jgRitxV/fUVX4qQqC5V5wgxP02ZZJnAxM3UuAV13LVxvGuJZ74vyfEV9bSh2jHqeMEPYG16HKrIQbgHQiaRTBOfvlwNVYlabXQSH
9lSzCS2AiNVHjwxcaWR0qfrSzIdRpBMwQm6yJwajRA==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 13ON 0400 3790 2490**
Importe Pagado:	**$131,306**
Fecha y Hora de Pago:	**22/02/2023 16:42 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**120533952734**
Llave de Pago:	**2F67FF2928**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**001184997**

Certificación de Pago:
10942BNET09731002004012NO311184997324024611313441 8

000817



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Enero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/02/2023 15:45
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	21/02/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230420235564

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	2,046,575
¿TIENES INGRESOS NOMINALES ADICIONALES?	NO
INGRESOS NOMINALES	2,046,575
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES	0
TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	2,046,575

000818

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	2,046,575
COEFICIENTE DE UTILIDAD	0.2134

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COL. COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39693 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 86 90 29

COEFICIENTE DE UTILIDAD

Ejercicio	Coeficiente de utilidad	Origen	Fecha de presentación
2022			
2021	0.2134	DECLARACIÓN ANUAL	06/04/2022
2020	0.2122	DECLARACIÓN ANUAL	23/04/2021
2019	0.0000	DECLARACIÓN ANUAL	01/05/2020
2018		NO APLICA	

UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL	436,739

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Enero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/02/2023 15:45
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	21/02/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230420235564

DETERMINACIÓN

BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	436,739
IMPUESTO CAUSADO	131,022
IMPUESTO DEL PERIODO	131,022
IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	0

000819

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

MONTO LÍMITE DE IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS	131,022
ISR POR DIVIDENDOS PENDIENTE DE ACREDITAR	0
ISR POR DIVIDENDOS A ACREDITAR EN EL PERIODO	0

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
[illegible]
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL [illegible]
TEL. 744 [illegible]

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES	0

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	0

TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR RETENIDO	0
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Enero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/02/2023 15:45
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	21/02/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230420235564

DETERMINACIÓN

IMPUESTO A CARGO	131,022

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

A CARGO	131,022
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	131,022
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	131,022
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	131,022
CANTIDAD A PAGAR	131,022

000820

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 74 99 20

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR retenciones por salarios

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Enero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/02/2023 15:45
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	21/02/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230420235564

DETERMINACIÓN DE ISR RETENCIONES POR SALARIOS

INFORMACIÓN DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

NÚMERO DE TRABAJADORES POR SUELDOS	2
PAGOS DE SUELDOS	13,096
PAGOS EXENTOS DE SUELDOS	0
ISR RETENIDO POR SUELDOS	284
ISR RETENIDO POR SUELDOS DE ACUERDO A LOS REGISTROS DEL CONTRIBUYENTE	284
IMPUESTO A CARGO	284

000821

DETALLE DEL PAGO ISR RETENCIONES POR SALARIOS

A CARGO	284
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	284
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	284
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	284
CANTIDAD A PAGAR	284

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 35 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Enero	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/02/2023 16:40	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	516839922		

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
Impuesto a cargo:	99,512
Cantidad a cargo:	99,512
Cantidad a pagar:	99,512

000822

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ
[illegible]

Sello Digital :

THWGuBNxE1sa5YFmyIPB3AvlDi0Z72GY2uTDT+gxxV/+j17DSTt4egkx61Diiz6/0ginKHQxb/HYa8l7O5ZuzPDV6sKZAMNuYC3
phUt8L/bZ1wfohSLw4taUoSUDXYbjBW6sbXlfgm156GLG+FTu/FlxJW3YUsNTX5MRYLJ9og=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Enero	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/02/2023 16:40	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	516839922		

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 23CK 5900 1550 8673**

Importe total a pagar: **$99,512**

Vigente hasta: **24/03/2023**

Obligado a pagar por internet

042323CK590015508673 99512

000823

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA PLAYAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 39 39 29

Sello Digital :

THWGuBNxE1sa5YFmyIPB3AvlDi0Z72GY2uTDT+gxxV/+j17DSTt4egkx61Diiz6/0ginKHQxb/HYa8l7O5ZuzPDV6sKZAMNuYC3
phUt8L/bZ1wfohSLw4taUoSUDXYbjBW6sbXlfgm156GLG+FTu/FIxJW3YUsNTX5MRYLJ9og=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Enero	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/02/2023 16:40	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	516839922		

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA
Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi
Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inburba
Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A.
Banco Multiva · Santander · Scotiabank · Bx+

000824

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 1
Int. S COLONIA ALTAMIRA DE COSTA
C.P. 39300 ACAPULCO DE
E-MAIL
TEL. 74 44 29 35 20

Sello Digital :

THWGuBNxE1sa5YFmyIPB3AvlDi0Z72GY2uTDT+gxxV/+j17DSTt4egkx61Diiz6/0ginKHQxb/HYa8l7O5ZuzPDV6sKZAMNuYC3
phUt8L/bZ1wfohSLw4taUoSUDXYbjBW6sbXlfgm156GLG+FTu/FlxJW3YUsNTX5MRYLJ9og=

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 23CK 5900 1550 8673**
Importe Pagado:	**$99,512**
Fecha y Hora de Pago:	**22/02/2023 17:33 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**120492345339**
Llave de Pago:	**2G48FK2846**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**001326849**

Certificación de Pago:
10682BNET08431002030035HK31111313441732402461884 99

000825

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL: 744 76 99 26

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

RFC	CIA190201EU9
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

DATOS GENERALES

TIPO DE DECLARACIÓN	Normal		
EJERCICIO	2023	PERIODO	Enero
FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	17/02/2023 16:40	NÚMERO DE OPERACIÓN	516839922

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

MONTOS DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	1,424,624	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% DE IVA (VIGENTE EN 2013)	
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES SUJETOS AL ESTÍMULO DE LA RF	0	TOTAL DE LOS DEMÁS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% DE IVA	0
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	0	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)	38,126

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA

INTERESES PAGADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	1,424,624
REGALÍAS PAGADAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	1,424,624

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)

ADQUISICIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACIÓN		ASEGURAMIENTO CONTRA RIESGOS AGROPECUARIOS	
ADQUISICIÓN DE LIBROS, PERIÓDICOS O REVISTAS (NO EDITADOS POR EL CONTRIBUYENTE)		USO O GOCE TEMPORAL DE FINCAS PARA FINES AGRÍCOLAS O GANADEROS	
REGALÍAS PAGADAS A LOS AUTORES		ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EXENTOS	
ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES USADOS EXCEPTO LOS ADQUIRIDOS DE EMPRESAS		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	38,126
SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO TERRESTRE DE PERSONAS		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	38,126
SERVICIOS PROFESIONALES DE MEDICINA			

000826

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	227,940	IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
IVA PAGADO SUJETO AL ESTÍMULO DE LA RF		IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16%	0	IVA DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE	0

SAT
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA ALAMOS DE COSTA AZUL
C.P. 39300 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel: 7- 44 56 99 26

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

		NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% (VIGENTE EN 2013)	0	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5 DE LA LIVA	
TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)	227,940	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5-B DE LA LIVA	
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	227,940	IVA ACREDITABLE DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	0
IVA PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE	227,940
IVA TRASLADADO POR LA ADQUISICIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		MONTO ACREDITABLE ACTUALIZADO A INCREMENTAR DERIVADO DEL AJUSTE	
IVA PAGADO POR LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		TOTAL DE IVA ACREDITABLE	227,940
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	227,940		

000827

DETERMINACIÓN DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	2,046,575	OTRAS CANTIDADES A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES NO OBJETO DEL IMPUESTO		CANTIDAD A CARGO	99,512
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% EXPORTACIÓN		SALDO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS		DEVOLUCIÓN INMEDIATA OBTENIDA	
SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	2,046,575	IMPUESTO A FAVOR	0
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS)		ACREDITAMIENTO DEL SALDO A FAVOR DE PERIODOS ANTERIORES (SIN EXCEDER DE LA CANTIDAD A CARGO)	
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%	327,452	DIFERENCIA A CARGO	99,512
CANTIDAD ACTUALIZADA A REINTEGRARSE DERIVADA DEL AJUSTE		IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
IVA RETENIDO		IMPUESTO A CARGO	99,512
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	227,940	REMANENTE DE SALDO A FAVOR IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
OTRAS CANTIDADES A CARGO DEL CONTRIBUYENTE			

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 15
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
TEL. 744 [illegible]

DETALLE DEL VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%

INTERESES COBRADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	2,046,575
REGALÍAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	2,046,575

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

DETALLE DEL PAGO
R21 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

A CARGO	99,512	CERTIFICADOS TESOFE	
A FAVOR		DIÉSEL MARINO	
PARTE ACTUALIZADA		TOTAL DE APLICACIONES	0
RECARGOS		FECHA DEL PAGO REALIZADO CON ANTERIORIDAD	
MULTA POR CORRECCIÓN		MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD	
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	99,512	IMPORTE PAGADO EN LAS ÚLTIMAS 48 HORAS	
CRÉDITO AL SALARIO		CANTIDAD A CARGO	99,512
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO		¿APLICA PRIMERA PARCIALIDAD?	NO
COMPENSACIONES		IMPORTE DE LA 1RA. PARCIALIDAD	
DIÉSEL AUTOMOTRIZ PARA TRANSPORTE		IMPORTE SIN LA 1RA. PARCIALIDAD	
USO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE CUOTA		CANTIDAD A FAVOR	
OTROS ESTÍMULOS		CANTIDAD A PAGAR	99,512

000823

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9

Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Febrero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/03/2023 16:50
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	22/03/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230290375772

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR personas morales
A cargo:	44,889
Cantidad a cargo:	44,889
Cantidad a pagar:	44,889
Concepto de pago 2:	ISR retenciones por salarios
A cargo:	237
Cantidad a cargo:	237
Cantidad a pagar:	237

000829

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S A DE C V
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
TEL. 74 44 35 35 25

Sello digital :

nekBalnRwzZQjMtkUyPrEj39L5EMPqTP9POSEhV43AX70keFq6BLEvEzJkmD9JI+k8sj2R/XlB4P+ZweYpLlHc/iSOd54vLxyyp6
5CG200/pi0su8i/f5OdajDPTosU64RHT2QKibSgBoDXdWLEA7MEhrO1cFrtV7ywq75+5WNuoSszqEx3Gcme0zWbGSo9IsxYyEWHs
5lZIKrY+ULBQ6BeuityqUSSKR8rwEMNZzn6QqsACUDttTt8IHi1JNROAOZA6MFp/vhcD9UogSoGdKQ5B5k0nepC5O/jrUSrM71Ek
7JohJCfPUjak8Gc2aWyENgO8cg6v41LoUstoMHVEmw==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Febrero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/03/2023 16:50
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	22/03/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230290375772

Es responsabilidad del contribuyente verificar la información de los importes de las facturas emitidas y recibidas. En caso de diferencias deberá de realizar las correcciones correspondientes.

Declaro bajo protesta decir verdad, que los datos manifestados en esta declaración son verídicos.

Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal, de conformidad con lo establecido por el artículo 42 del Código Fiscal de la Federación vigente.

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 1MOR 0600 3803 0490**

Importe total a pagar: **$45,126**

Vigente hasta: **22/03/2023**

Obligado a pagar por internet

04231MOR060038030490 45126

000830

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL
Tel. 744 46 39 26

Sello digital :

nekBalnRwzZQjMtkUyPrEj39L5EMPqTP9POSEhV43AX70keFq6BLEvEzJkmD9JI+k8sj2R/XlB4P+ZweYpLlHc/iSOd54vLxyyp6
5CG200/pi0su8i/f5OdajDPTosU64RHT2QKibSgBoDXdWLEA7MEhrO1cFrtV7ywq75+5WNuoSszqEx3Gcme0zWbGSo9IsxYyEWHs
5lZIKrY+ULBQ6BeuityqUSSKR8rwEMNZzn6QqsACUDttTt8IHi1JNROAOZA6MFp/vhcD9UogSoGdKQ5B5k0nepC5O/jrUSrM71Ek
7JohJCfPUjak8Gc2aWyENgO8cg6v41LoUstoMHVEmw==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Febrero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/03/2023 16:50
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	22/03/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230290375772

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA
Banco Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi Banca Múltiple
Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa Banco
Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple Filial
Banco Multiva · Santander · Scotiabank · Bx+

000831

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 74 84 35 [illegible]

Sello digital :

nekBalnRwzZQjMtkUyPrEj39L5EMPqTP9POSEhV43AX70keFq6BLEvEzJkmD9JI+k8sj2R/XlB4P+ZweYpLlHc/iSOd54vLxyyp6
5CG200/pi0su8i/f5OdajDPTosU64RHT2QKibSgBoDXdWLEA7MEhrO1cFrtV7ywq75+5WNuoSszqEx3Gcme0zWbGSo9IsxYyEWHs
5lZIKrY+ULBQ6BeuityqUSSKR8rwEMNZzn6QqsACUDttTt8IHi1JNROAOZA6MFp/vhcD9UogSoGdKQ5B5k0nepC5O/jrUSrM71Ek
7JohJCfPUjak8Gc2aWyENgO8cg6v41LoUstoMHVEmw==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 1MOR 0600 3803 0490**
Importe Pagado:	**$45,126**
Fecha y Hora de Pago:	**21/03/2023 11:42 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**120803903845**
Llave de Pago:	**62CE853445**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**000950147**

Certificación de Pago:
10940BNET30831002006012ROM109502411081343124701324

000832

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 34 99 20

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Febrero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/03/2023 16:50
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	22/03/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230290375772

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	701,170
¿TIENES INGRESOS NOMINALES ADICIONALES?	SÍ
INGRESOS NOMINALES ADICIONALES	600,485

000833

INGRESOS NOMINALES ADICIONALES

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS FACTURADOS DE PERIODOS ANTERIORES COBRADOS EN EL PERIODO (SOCIEDADES O ASOCIACIONES CIVILES)	600,485
Ingresos Adicionales	**600,485**

¿TIENES INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR?	SÍ
INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR	600,485

INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS FACTURADOS NO COBRADOS EN EL PERIODO (SOCIEDADES O ASOCIACIONES CIVILES)	600,485
Ingresos a disminuir	**600,485**

INGRESOS NOMINALES	701,170
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES	2,046,575

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZ
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ
EMPRESA
TEL. 7444 5[illegible]

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Febrero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/03/2023 16:50
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	22/03/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230290375772

INGRESOS

PERIODO	INGRESOS NOMINALES	ESTATUS
ENERO	2,046,575	PRESENTADA-PAGADA
Total	**2,046,575**	

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	2,046,575
TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	2,747,745

000834

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	2,747,745
COEFICIENTE DE UTILIDAD	0.2134

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Fecha de presentación
Tel: 74 44 36 55 26

COEFICIENTE DE UTILIDAD

Ejercicio	Coeficiente de utilidad	Origen	
2022			
2021	0.2134	DECLARACIÓN ANUAL	06/04/2022
2020	0.2122	DECLARACIÓN ANUAL	23/04/2021
2019	0.0000	DECLARACIÓN ANUAL	01/05/2020
2018			

UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL	586,369

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Febrero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/03/2023 16:50
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	22/03/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230290375772

DETERMINACIÓN

BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	586,369
IMPUESTO CAUSADO	175,911
IMPUESTO DEL PERIODO	175,911
IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	0

000835

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

MONTO LÍMITE DE IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS	175,911
ISR POR DIVIDENDOS PENDIENTE DE ACREDITAR	0
ISR POR DIVIDENDOS A ACREDITAR EN EL PERIODO	0

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA ALAMO DE COSTA AZUL
E-MAIL:
TEL: 2444775520

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES	131,022

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ENERO	131,022	PRESENTADA-PAGADA
Total	**131,022**	

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	131,022
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Febrero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/03/2023 16:50
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	22/03/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230290375772

DETERMINACIÓN

PERIODO	ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES	ESTATUS
ENERO		PRESENTADA-PAGO EN CERO
Total	**0**	

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR RETENIDO	0
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

000836

IMPUESTO A CARGO	44,889

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

A CARGO	44,889
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	44,889
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	44,889
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	44,889
CANTIDAD A PAGAR	44,889

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S COLONIA ALOMPO DE C
C.P. 39833 ACAPULCO DE
E-MAIL
TEL. 744 [illegible]

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR retenciones por salarios

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Febrero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/03/2023 16:50
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	22/03/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230290375772

DETERMINACIÓN DE ISR RETENCIONES POR SALARIOS

INFORMACIÓN DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

NÚMERO DE TRABAJADORES POR SUELDOS	2
PAGOS DE SUELDOS	11,828
PAGOS EXENTOS DE SUELDOS	0
ISR RETENIDO POR SUELDOS	237
ISR RETENIDO POR SUELDOS DE ACUERDO A LOS REGISTROS DEL CONTRIBUYENTE	237
IMPUESTO A CARGO	237

000837

DETALLE DEL PAGO ISR RETENCIONES POR SALARIOS

A CARGO	237
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	237
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	237
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	237
CANTIDAD A PAGAR	237

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 744 39 39 20

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Febrero	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/03/2023 17:04	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	520219518		

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
Impuesto a cargo:	49,905
Cantidad a cargo:	49,905
Cantidad a pagar:	49,905

000838

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 99 29

Sello Digital :

UZYkpd5GvIc9mgl6cG5rJYc0iz18dwFhRoSTMhXtye7xwFGW40RkqCNgC36I2IPenVq4GbA0gosZjUlHjkwvBfD7xC9RlhtTuu+IpnrvaQCqUh8F6SUk/2Y+VNfHUTnLGr0AtzHfpU5Te2XT6vT3v1eQHhkXFousOvAOh3ZQl0=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Febrero	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/03/2023 17:04	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	520219518		

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 1KC3 5700 3505 0642**

Importe total a pagar: **$49,905**

Vigente hasta: **22/03/2023**

Obligado a pagar por internet

04231KC3570035050642 49905

000839

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC. CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 7444 76 55 20

Sello Digital :

UZYkpd5GvIc9mgl6cG5rJYc0iz18dwFhRoSTMhXtye7xwFGW40RkqCNgC36I2IPenVq4GbA0gosZjUlHjkwvBfD7xC9RlhtTuu+IpnrvaQCqUh8F6SUk/2Y+VNfHUTnLGr0AtzHfpU5Te2XT6vT3v1eQHhkXFousOvAOh3ZQl0=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Febrero	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/03/2023 17:04	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	520219518		

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA
Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi
Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inburba
Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A.
Banco Multiva · Santander · Scotiabank · BX+

000840

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 [illegible]

Sello Digital :

UZYkpd5GvIc9mgl6cG5rJYc0iz18dwFhRoSTMhXtye7xwFGW40RkqCNgC36I2IPenVq4GbA0gosZjUlHjkwvBfD7xC9RlhtTuu+IpnrvaQCqUh8F6SUk/2Y+VNfHUTnLGr0AtzHfpU5Te2XT6vT3v1eQHhkXFousOvAOh3ZQl0=

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 1KC3 5700 3505 0642**
Importe Pagado:	**$49,905**
Fecha y Hora de Pago:	**21/03/2023 14:58 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**125106347823**
Llave de Pago:	**H959535614**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**069954082**

Certificación de Pago:
15788BNET03930070100242GF824085712119430247995423 2

000841



HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

RFC	CIA190201EU9
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

DATOS GENERALES

TIPO DE DECLARACIÓN	Normal		
EJERCICIO	2023	PERIODO	Febrero
FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	17/03/2023 17:04	NÚMERO DE OPERACIÓN	520219518

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

MONTOS DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	389,261	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% DE IVA (VIGENTE EN 2013)	000842
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES SUJETOS AL ESTÍMULO DE LA RF	0	TOTAL DE LOS DEMÁS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% DE IVA	0
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	0	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)	18,941

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA

INTERESES PAGADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	389,261
REGALÍAS PAGADAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	389,261

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)

ADQUISICIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACIÓN		ASEGURAMIENTO CONTRA RIESGOS AGROPECUARIOS	
ADQUISICIÓN DE LIBROS, PERIÓDICOS O REVISTAS (NO EDITADOS POR EL CONTRIBUYENTE)		USO O GOCE TEMPORAL DE FINCAS PARA FINES AGRÍCOLAS O GANADEROS	
REGALÍAS PAGADAS A LOS AUTORES		ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EXENTOS	
ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES USADOS EXCEPTO LOS ADQUIRIDOS DE EMPRESAS		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	18,941
SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO TERRESTRE DE PERSONAS		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	18,941
SERVICIOS PROFESIONALES DE MEDICINA			

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: ventas@alter.com.mx
Tel. 74 84 19 22 20

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	62,282	IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
IVA PAGADO SUJETO AL ESTÍMULO DE LA RF		IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16%	0	IVA DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE	0

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

		NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% (VIGENTE EN 2013)	0	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5 DE LA LIVA	
TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)	62,282	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5-B DE LA LIVA	
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	62,282	IVA ACREDITABLE DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	0
IVA PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE	62,282
IVA TRASLADADO POR LA ADQUISICIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		MONTO ACREDITABLE ACTUALIZADO A INCREMENTAR DERIVADO DEL AJUSTE	
IVA PAGADO POR LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		TOTAL DE IVA ACREDITABLE	62,282
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	62,282		

000843

DETERMINACIÓN DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	701,170	OTRAS CANTIDADES A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES NO OBJETO DEL IMPUESTO		CANTIDAD A CARGO	49,905
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% EXPORTACIÓN		SALDO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS		DEVOLUCIÓN INMEDIATA OBTENIDA	
SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	701,170	IMPUESTO A FAVOR	0
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS)		ACREDITAMIENTO DEL SALDO A FAVOR DE PERIODOS ANTERIORES (SIN EXCEDER DE LA CANTIDAD A CARGO)	
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%	112,187	DIFERENCIA A CARGO	49,905
CANTIDAD ACTUALIZADA A REINTEGRARSE DERIVADA DEL AJUSTE		IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
IVA RETENIDO		IMPUESTO A CARGO	49,905
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	62,282	REMANENTE DE SALDO A FAVOR IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
OTRAS CANTIDADES A CARGO DEL CONTRIBUYENTE			

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA [illegible] S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 15
Int. 5 COLON A LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 99 20

DETALLE DEL VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%

INTERESES COBRADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	701,170
REGALÍAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	701,170

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

DETALLE DEL PAGO
R21 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

A CARGO	49,905	CERTIFICADOS TESOFE	
A FAVOR		DIÉSEL MARINO	
PARTE ACTUALIZADA		TOTAL DE APLICACIONES	0
RECARGOS		FECHA DEL PAGO REALIZADO CON ANTERIORIDAD	
MULTA POR CORRECCIÓN		MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD	
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	49,905	IMPORTE PAGADO EN LAS ÚLTIMAS 48 HORAS	
CRÉDITO AL SALARIO		CANTIDAD A CARGO	49,905
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO		¿APLICA PRIMERA PARCIALIDAD?	NO
COMPENSACIONES		IMPORTE DE LA 1RA. PARCIALIDAD	
DIÉSEL AUTOMOTRIZ PARA TRANSPORTE		IMPORTE SIN LA 1RA. PARCIALIDAD	
USO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE CUOTA		CANTIDAD A FAVOR	
OTROS ESTÍMULOS		CANTIDAD A PAGAR	49,905

000844

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 39 28

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Marzo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/04/2023 17:38
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/04/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230080189335

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR personas morales
A cargo:	38,570
Cantidad a cargo:	38,570
Cantidad a pagar:	38,570
Concepto de pago 2:	ISR retenciones por salarios
A cargo:	284
Cantidad a cargo:	284
Cantidad a pagar:	284

000845

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 744 35 96 28

Sello digital :

OlflqZPD7PIzkkKO7/gV/MW5iqBvaMyRN/+zDtRIMwXeLA5QmVir962O5HyzUGpUmiHcYMmHDNzXobFqNzc0EBQzhIeMakSWGB0C
yD7iekWf/c8zHliob8MxSLKlLVWYYFRp9s3Bw6W+TGlYKScSNhRgZ3u6WsfPFlJa3NFRc5QIkRB5Azfm70y3lJOB3iOTXXAFPGw2
4tajOZZGINO41L22f2qm3B5NqV6pNKXzzruOlrHrgYhM0qBulIvvsiUalxNXn0Du9qnwv6QwWgbVIm9zN0Wsg8TBmWzDOlErDL93
yQpLro/SpZdgABe5u6ae+9DriZruG7Q1MPPYHgZ7zg==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Marzo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/04/2023 17:38
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/04/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230080189335

000846

Es responsabilidad del contribuyente verificar la información de los importes de las facturas emitidas y recibidas. En caso de diferencias deberá de realizar las correcciones correspondientes.

Declaro bajo protesta decir verdad, que los datos manifestados en esta declaración son verídicos.

Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal, de conformidad con lo establecido por el artículo 42 del Código Fiscal de la Federación vigente.

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 28SB 8000 3830 4490**

Importe total a pagar: **$38,854**

Vigente hasta: **20/04/2023**

Obligado a pagar por internet

042328SB800038304490 38854

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA ALTAMIRA DE COSTA AZUL
C.P. 39880 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 24 99 20

Sello digital :

OlflqZPD7PIzkkKO7/gV/MW5iqBvaMyRN/+zDtRIMwXeLA5QmVir962O5HyzUGpUmiHcYMmHDNzXobFqNzc0EBQzhIeMakSWGB0C
yD7iekWf/c8zHliob8MxSLKlLVWYYFRp9s3Bw6W+TGlYKScSNhRgZ3u6WsfPFlJa3NFRc5QIkRB5Azfm70y3lJOB3iOTXXAFPGw2
4tajOZZGINO41L22f2qm3B5NqV6pNKXzzruOlrHrgYhM0qBulIvvsiUalxNXn0Du9qnwv6QwWgbVIm9zN0Wsg8TBmWzDOlErDL93
yQpLro/SpZdgABe5u6ae+9DriZruG7Q1MPPYHgZ7zg==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Marzo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/04/2023 17:38
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/04/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230080189335

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA · Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi · Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inburba · Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A. · Banco Multiva · Santander · Scotiabank · Bx+

000847

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 30 26

Sello digital :

OlflqZPD7PIzkkKO7/gV/MW5iqBvaMyRN/+zDtRIMwXeLA5QmVir962O5HyzUGpUmiHcYMmHDNzXobFqNzc0EBQzhIeMakSWGB0C
yD7iekWf/c8zHliob8MxSLKlLVWYYFRp9s3Bw6W+TGlYKScSNhRgZ3u6WsfPFlJa3NFRc5QIkRB5Azfm70y3lJOB3iOTXXAFPGw2
4tajOZZGINO41L22f2qm3B5NqV6pNKXzzruOlrHrgYhM0qBulIvvsiUalxNXn0Du9qnwv6QwWgbVIm9zN0Wsg8TBmWzDOlErDL93
yQpLro/SpZdgABe5u6ae+9DriZruG7Q1MPPYHgZ7zg==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 28SB 8000 3830 4490**
Importe Pagado:	**$38,854**
Fecha y Hora de Pago:	**18/04/2023 12:57 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121073137614**
Llave de Pago:	**C1C04EE640**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**004797860**

Certificación de Pago:
10944BNET03831002000812BS824797860324075712019361 4

000848

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1962018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL [illegible]
Tel. 74 44 39 39 28

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Marzo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/04/2023 17:38
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/04/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230080189335

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	1,983
¿TIENES INGRESOS NOMINALES ADICIONALES?	SÍ
INGRESOS NOMINALES ADICIONALES	600,485

INGRESOS NOMINALES ADICIONALES

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS FACTURADOS DE PERIODOS ANTERIORES COBRADOS EN EL PERIODO (SOCIEDADES O ASOCIACIONES CIVILES)	600,485
Ingresos Adicionales	**600,485**

¿TIENES INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR?	NO
INGRESOS NOMINALES	602,468
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES	2,747,745

000849

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	INGRESOS NOMINALES	ESTATUS
ENERO	2,046,575	PRESENTADA-PAGADA
FEBRERO	701,170	PRESENTADA-PAGADA
Total	**2,747,745**	

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	2,747,745
TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	3,350,213

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 35 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Marzo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/04/2023 17:38
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/04/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230080189335

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	3,350,213
COEFICIENTE DE UTILIDAD	0.2134

COEFICIENTE DE UTILIDAD

000850

Ejercicio	Coeficiente de utilidad	Origen	Fecha de presentación
2022			
2021	0.2134	DECLARACIÓN ANUAL	06/04/2022
2020	0.2122	DECLARACIÓN ANUAL	23/04/2021
2019	0.0000	DECLARACIÓN ANUAL	01/05/2020
2018			

UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL	714,935
BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	714,935
IMPUESTO CAUSADO	214,481
IMPUESTO DEL PERIODO	214,481
IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL [illegible]
Tel. 74 44 36 99 28

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Marzo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/04/2023 17:38
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/04/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230080189335

DETERMINACIÓN

MONTO LÍMITE DE IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS	214,481
ISR POR DIVIDENDOS PENDIENTE DE ACREDITAR	0
ISR POR DIVIDENDOS A ACREDITAR EN EL PERIODO	0

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES	175,911

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES

000851

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ENERO	131,022	PRESENTADA-PAGADA

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
FEBRERO	44,889	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	44,889
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	44,889
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	44,889
CANTIDAD A PAGAR	44,889

Total	**175,911**
PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	175,911

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 744 [illegible]

TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Marzo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/04/2023 17:38
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/04/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230080189335

DETERMINACIÓN

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES	ESTATUS
ENERO	0	PRESENTADA-PAGADA
FEBRERO	0	PRESENTADA-PAGADA
Total	**0**	

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR RETENIDO	0
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

000852

IMPUESTO A CARGO	38,570

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

A CARGO	38,570
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,570
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,570
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	38,570
CANTIDAD A PAGAR	38,570

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 96 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR retenciones por salarios

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Marzo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/04/2023 17:38
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/04/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230080189335

DETERMINACIÓN DE ISR RETENCIONES POR SALARIOS

INFORMACIÓN DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

NÚMERO DE TRABAJADORES POR SUELDOS	2
PAGOS DE SUELDOS	13,096
PAGOS EXENTOS DE SUELDOS	0
ISR RETENIDO POR SUELDOS	284
ISR RETENIDO POR SUELDOS DE ACUERDO A LOS REGISTROS DEL CONTRIBUYENTE	284
IMPUESTO A CARGO	284

000853

DETALLE DEL PAGO ISR RETENCIONES POR SALARIOS

A CARGO	284
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	284
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	284
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	284
CANTIDAD A PAGAR	284

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39883 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
tel. 74 44 35 86 28

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Marzo	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/04/2023 16:49	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	524237977		

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
Impuesto a cargo:	32,080
Parte actualizada:	0
Recargos:	0
Cantidad a cargo:	32,080
Cantidad a pagar:	32,080

000854

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39893 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 744 [illegible]

Sello Digital :

E/RfxhJ23+ayne/0gtgrUkQbd9xkGJ1Fp7HNGrOc+n+CtX04ZozcCKLuP1kfzY0oTVpUuA5abFTQP5YSFCDbfEJ3201gVwff94l
e/ELFPqQEDics0QblmmYu8WnwsVKF1G68UjJnZ3S05k0q9RzKxr07LaVjs8XL1Tq0aZ/F9Q=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Marzo	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/04/2023 16:49	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	524237977		

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 28TK 0900 3830 8486**

Importe total a pagar: **$32,080**

Vigente hasta: **20/04/2023**

Obligado a pagar por internet

042328TK090038308486 32080

000855

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 99 29

Sello Digital :

E/RfxhJ23+ayne/0gtgrUkQbd9xkGJ1Fp7HNGrOc+n+CtX04ZozcCKLuP1kfzY0oTVpUuA5abFTQP5YSFCDbfEJ3201gVwff94Ie/ELFPqQEDics0QbImmYu8WnwsVKF1G68UjJnZ3S05k0q9RzKxr07LaVjs8XL1Tq0aZ/F9Q=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Marzo	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/04/2023 16:49	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	524237977		

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA
Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi
Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa
Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG (MUFG Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple Filial)
Banco Multiva · Santander · Scotiabank · Bx+

000856

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA ALAMOS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 38 38

Sello Digital :

E/RfxhJ23+ayne/0gtgrUkQbd9xkGJ1Fp7HNGrOc+n+CtX04ZozcCKLuP1kfzY0oTVpUuA5abFTQP5YSFCDbfEJ3201gVwff94l
e/ELFPqQEDics0QblmmYu8WnwsVKF1G68UjJnZ3S05k0q9RzKxr07LaVjs8XL1Tq0aZ/F9Q=

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 28TK 0900 3830 8486**
Importe Pagado:	**$32,080**
Fecha y Hora de Pago:	**19/04/2023 14:58 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121073137765**
Llave de Pago:	**D949536145**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**004799542**

Certificación de Pago:
16848BNET03831002009012KT824799542324085712119430 2

000857

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL
Tel. 74 84 39 38 28

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

RFC	CIA190201EU9
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

DATOS GENERALES

TIPO DE DECLARACIÓN	Normal		
EJERCICIO	2023	PERIODO	Marzo
FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	17/04/2023 16:49	NÚMERO DE OPERACIÓN	524237977

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

MONTOS DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	401,966	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% DE IVA (VIGENTE EN 2013)	
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES SUJETOS AL ESTÍMULO DE LA RF	0	TOTAL DE LOS DEMÁS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% DE IVA	
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	0	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)	31,652

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA

INTERESES PAGADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	401,966
REGALÍAS PAGADAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	401,966

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)

ADQUISICIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACIÓN		ASEGURAMIENTO CONTRA RIESGOS AGROPECUARIOS	
ADQUISICIÓN DE LIBROS, PERIÓDICOS O REVISTAS (NO EDITADOS POR EL CONTRIBUYENTE)		USO O GOCE TEMPORAL DE FINCAS PARA FINES AGRÍCOLAS O GANADEROS	
REGALÍAS PAGADAS A LOS AUTORES		ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EXENTOS	
ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES USADOS EXCEPTO LOS ADQUIRIDOS DE EMPRESAS		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	31,652
SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO TERRESTRE DE PERSONAS		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	31,652
SERVICIOS PROFESIONALES DE MEDICINA			

000858

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	64,315	IVA TRASLADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
IVA PAGADO SUJETO AL ESTÍMULO DE LA RF		IVA TRASLADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16%	0	IVA DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE	0

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 7
COLONIA OLIMPO DE COSTA AZUL

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

		NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% (VIGENTE EN 2013)	0	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5 DE LA LIVA	
TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)	64,315	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5-B DE LA LIVA	
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	64,315	IVA ACREDITABLE DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	0
IVA PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE	64,315
IVA TRASLADADO POR LA ADQUISICIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		MONTO ACREDITABLE ACTUALIZADO A INCREMENTAR DERIVADO DEL AJUSTE	
IVA PAGADO POR LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		TOTAL DE IVA ACREDITABLE	64,315
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	64,315		

DETERMINACIÓN DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	602,468	OTRAS CANTIDADES A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES NO OBJETO DEL IMPUESTO		CANTIDAD A CARGO	32,080
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% EXPORTACIÓN		SALDO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS		DEVOLUCIÓN INMEDIATA OBTENIDA	
SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	602,468	IMPUESTO A FAVOR	0
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS)		ACREDITAMIENTO DEL SALDO A FAVOR DE PERIODOS ANTERIORES (SIN EXCEDER DE LA CANTIDAD A CARGO)	
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%	96,395	DIFERENCIA A CARGO	32,080
CANTIDAD ACTUALIZADA A REINTEGRARSE DERIVADA DEL AJUSTE		IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
IVA RETENIDO		IMPUESTO A CARGO	32,080
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	64,315	REMANENTE DE SALDO A FAVOR IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
OTRAS CANTIDADES A CARGO DEL CONTRIBUYENTE			

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA [illegible], S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 15
Int. 5 COLONIA LAS PLAYAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 36 46

000859

DETALLE DEL VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%

INTERESES COBRADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	602,468
REGALÍAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	602,468

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

DETALLE DEL PAGO
R21 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

A CARGO	32,080	CERTIFICADOS TESOFE	
A FAVOR		DIÉSEL MARINO	
PARTE ACTUALIZADA	0	TOTAL DE APLICACIONES	0
RECARGOS	0	FECHA DEL PAGO REALIZADO CON ANTERIORIDAD	
MULTA POR CORRECCIÓN		MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD	
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	32,080	IMPORTE PAGADO EN LAS ÚLTIMAS 48 HORAS	
CRÉDITO AL SALARIO		CANTIDAD A CARGO	32,080
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO		¿APLICA PRIMERA PARCIALIDAD?	NO
COMPENSACIONES		IMPORTE DE LA 1RA. PARCIALIDAD	
DIÉSEL AUTOMOTRIZ PARA TRANSPORTE		IMPORTE SIN LA 1RA. PARCIALIDAD	
USO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE CUOTA		CANTIDAD A FAVOR	
OTROS ESTÍMULOS		CANTIDAD A PAGAR	32,080

000863

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 37 98 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR personas morales
A cargo:	83,571
Cantidad a cargo:	83,571
Cantidad a pagar:	83,571
Concepto de pago 2:	ISR retenciones por salarios
A cargo:	201
Cantidad a cargo:	201
Cantidad a pagar:	201

000861

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 39 88 28

Sello digital :

DUxu6fMqSQ1Cqq4e8kb5YBvEmyXIG9RkLT89emxfylFaEInFBtb7eVa40BWD7BeOgn91WD8MxRoQUp3m0My+w+9aLgSuWoODSOz9
NoZGJHWHErcyuL94DFCStoI2ala2xOcUYDXx8yXBXoMdBRyG+D2uI99XtP+5zr570Dc4HJXK5d3wPX739+atlCbEAcCynLENuuua
stGl6UimFCLD9475rfl55Nz+wf2uQgsEPzOuBcm/ClbYe3yZN/vxYYNX/9pphlFi077nMWXQr8f75Awg3boZai3AdAc2UUYocXsW
H00FaVVxAtuHsCsOcSKWfFnL2AJviVT1R/sfyEhFHQ==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

Es responsabilidad del contribuyente verificar la información de los importes de las facturas emitidas y recibidas. En caso de diferencias deberá de realizar las correcciones correspondientes.

Declaro bajo protesta decir verdad, que los datos manifestados en esta declaración son verídicos.

Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal, de conformidad con lo establecido por el artículo 42 del Código Fiscal de la Federación vigente.

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 2XT5 0300 3861 9401**

Importe total a pagar: **$83,772**

Vigente hasta: **26/05/2023**

Obligado a pagar por internet

04232XT5030038619401 83772

000862

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39837 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:

Sello digital :

DUxu6fMqSQ1Cqq4e8kb5YBvEmyXIG9RkLT89emxfylFaEInFBtb7eVa40BWD7BeOgn91WD8MxRoQUp3m0My+w+9aLgSuWoODSOz9
NoZGJHWHErcyuL94DFCStoI2ala2xOcUYDXx8yXBXoMdBRyG+D2uI99XtP+5zr570Dc4HJXK5d3wPX739+atlCbEAcCynLENuuua
stGl6UimFCLD9475rfl55Nz+wf2uQgsEPzOuBcm/ClbYe3yZN/vxYYNX/9pphlFi077nMWXQr8f75Awg3boZai3AdAc2UUYocXsW
H00FaVVxAtuHsCsOcSKWfFnL2AJviVT1R/sfyEhFHQ==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA
Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi
Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa
Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A.
Banco Multiva · Santander · Scotiabank · Bx+

000863

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 36 26

Sello digital :

DUxu6fMqSQ1Cqq4e8kb5YBvEmyXIG9RkLT89emxfylFaEInFBtb7eVa40BWD7BeOgn91WD8MxRoQUp3m0My+w+9aLgSuWoODSOz9
NoZGJHWHErcyuL94DFCStoI2ala2xOcUYDXx8yXBXoMdBRyG+D2uI99XtP+5zr570Dc4HJXK5d3wPX739+atlCbEAcCynLENuuua
stGl6UimFCLD9475rfl55Nz+wf2uQgsEPzOuBcm/ClbYe3yZN/vxYYNX/9pphlFi077nMWXQr8f75Awg3boZai3AdAc2UUYocXsW
H00FaVVxAtuHsCsOcSKWfFnL2AJviVT1R/sfyEhFHQ==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 2XT5 0300 3861 9401**
Importe Pagado:	**$83,772**
Fecha y Hora de Pago:	**22/05/2023 12:57 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121373731324**
Llave de Pago:	**2E1B99D553**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**001207041**

Certificación de Pago:
11049BNET16831002003012 5TX212070413240752115203703

000864





HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	879,268
¿TIENES INGRESOS NOMINALES ADICIONALES?	NO
INGRESOS NOMINALES	879,268
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES	3,350,213

000865

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	INGRESOS NOMINALES	ESTATUS
ENERO	2,046,575	PRESENTADA-PAGADA
FEBRERO	701,170	PRESENTADA-PAGADA
MARZO	602,468	PRESENTADA-PAGADA
Total	**3,350,213**	

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	3,350,213
TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	4,229,481

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	4,229,481
COEFICIENTE DE UTILIDAD	0.2349

COEFICIENTE DE UTILIDAD

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 39 28

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

DETERMINACIÓN

Ejercicio	Coeficiente de utilidad	Origen	Fecha de presentación
2022	0.2349	DECLARACIÓN ANUAL	29/03/2023
2021	0.2134	DECLARACIÓN ANUAL	06/04/2022
2020	0.2122	DECLARACIÓN ANUAL	23/04/2021
2019	0.0000	DECLARACIÓN ANUAL	01/05/2020
2018		NO APLICA	22/02/2023

UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL	993,505
BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	993,505
IMPUESTO CAUSADO	298,052
IMPUESTO DEL PERIODO	298,052
IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	0

000866

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

MONTO LÍMITE DE IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS	298,052
ISR POR DIVIDENDOS PENDIENTE DE ACREDITAR	0
ISR POR DIVIDENDOS A ACREDITAR EN EL PERIODO	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 59 92 20

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES	214,481

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

DETERMINACIÓN

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ENERO	131,022	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	131,022
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	131,022
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	131,022
CANTIDAD A PAGAR	131,022

000867

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
FEBRERO	44,889	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	44,889
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	44,889
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	44,889
CANTIDAD A PAGAR	44,889

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S COLONIA ALPARS DE COSTA AZUL
C.P. 39870 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 35 90 2

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
MARZO	38,570	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	38,570
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,570

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

DETERMINACIÓN

TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	38,570
CANTIDAD A PAGAR	38,570
Total	**214,481**
PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	214,481

000868

TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES	ESTATUS
ENERO	0	PRESENTADA-PAGO EN CERO
FEBRERO	0	PRESENTADA-PAGO EN CERO
MARZO	0	PRESENTADA-PAGO EN CERO
Total	**0**	

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR RETENIDO	0
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 36 36 29

IMPUESTO A CARGO	83,571

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

A CARGO	83,571

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	83,571
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	83,571
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	83,571
CANTIDAD A PAGAR	83,571

000869

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 38 39

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR retenciones por salarios

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal	**Período de la declaración:**	Abril
Periodicidad:	Mensual	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Ejercicio:	2023	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Medio de presentación:	Internet	**Número de operación:**	230430118559
Versión:	11		

DETERMINACIÓN DE ISR RETENCIONES POR SALARIOS

INFORMACIÓN DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

NÚMERO DE TRABAJADORES POR SUELDOS	2
PAGOS DE SUELDOS	12,673
PAGOS EXENTOS DE SUELDOS	0
ISR RETENIDO POR SUELDOS	201
ISR RETENIDO POR SUELDOS DE ACUERDO A LOS REGISTROS DEL CONTRIBUYENTE	201
IMPUESTO A CARGO	201

000870

DETALLE DEL PAGO ISR RETENCIONES POR SALARIOS

A CARGO	201
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	201
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	201
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	201
CANTIDAD A PAGAR	201

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 14
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZ
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 95 86

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR personas morales
A cargo:	39,656
Cantidad a cargo:	39,656
Cantidad a pagar:	39,656
Concepto de pago 2:	ISR retenciones por salarios
A cargo:	284
Cantidad a cargo:	284
Cantidad a pagar:	284

000871

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 7444 38 38 28

Sello digital :

iJCfGp3bmpCou/8Sc5Paq6xbaQTknqvKsteNaD8y+lyusp7Tekw4cr6dJmiY4SPQ0svCO4eA48EvXf7XyicbNGcnF1dX2aqsLs5C
b8g1twfNZ+9QsXhdTa6BoY1I31N3/EfFgY47+PYAyBG6YjsB2tOkoIsT3WTI8vSCppVpHHCOT1WGO6b8UD/xH69dQHDzqe1RS5MD
y60KRAHJBOcN8g7hz3nd3VtFITyMAy8mQMwdUr2EvVwpQCJvJ7Gvj+5qfjS12PyQmltbOapD23SwoAtk507rRAJP/PCLekjSgjrc
35xaTRfkH5zoUaXZSW7lt4y9xuiJoXma3PNnL3acVA==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

Es responsabilidad del contribuyente verificar la información de los importes de las facturas emitidas y recibidas. En caso de diferencias deberá de realizar las correcciones correspondientes.

Declaro bajo protesta decir verdad, que los datos manifestados en esta declaración son verídicos.

Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal, de conformidad con lo establecido por el artículo 42 del Código Fiscal de la Federación vigente.

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 3K4P 7500 3894 4489**

Importe total a pagar: **$39,940**

Vigente hasta: **20/06/2023**

Obligado a pagar por internet

04233K4P750038944489 39940

000872

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL [illegible]
[illegible]

Sello digital :

iJCfGp3bmpCou/8Sc5Paq6xbaQTknqvKsteNaD8y+lyusp7Tekw4cr6dJmiY4SPQ0svCO4eA48EvXf7XyicbNGcnF1dX2aqsLs5C
b8g1twfNZ+9QsXhdTa6BoY1I31N3/EfFgY47+PYAyBG6YjsB2tOkoIsT3WTI8vSCppVpHHCOT1WGO6b8UD/xH69dQHDzqe1RS5MD
y60KRAHJBOcN8g7hz3nd3VtFITyMAy8mQMwdUr2EvVwpQCJvJ7Gvj+5qfjS12PyQmltbOapD23SwoAtk507rRAJP/PCLekjSgjrc
35xaTRfkH5zoUaXZSW7lt4y9xuiJoXma3PNnL3acVA==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · BanBajio · BBVA · Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi · Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa · Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A. · Multiva · Santander · Scotiabank · BX+

000873

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 39 99 39

Sello digital :

iJCfGp3bmpCou/8Sc5Paq6xbaQTknqvKsteNaD8y+lyusp7Tekw4cr6dJmiY4SPQ0svCO4eA48EvXf7XyicbNGcnF1dX2aqsLs5C
b8g1twfNZ+9QsXhdTa6BoY1I31N3/EfFgY47+PYAyBG6YjsB2tOkoIsT3WTI8vSCppVpHHCOT1WGO6b8UD/xH69dQHDzqe1RS5MD
y60KRAHJBOcN8g7hz3nd3VtFITyMAy8mQMwdUr2EvVwpQCJvJ7Gvj+5qfjS12PyQmltbOapD23SwoAtk507rRAJP/PCLekjSgjrc
35xaTRfkH5zoUaXZSW7lt4y9xuiJoXma3PNnL3acVA==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 3K4P 7500 3894 4489**
Importe Pagado:	**$39,940**
Fecha y Hora de Pago:	**19/06/2023 10:23 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121673229097**
Llave de Pago:	**7A95CB3D60**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**001854897**

Certificación de Pago:
19844BNET49831002005712P4K3185489732403231092049l4

000874

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1962018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 28

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	562,742
¿TIENES INGRESOS NOMINALES ADICIONALES?	NO
¿TIENES INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR?	NO
INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR	0
INGRESOS NOMINALES	562,742
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES	4,229,481

000875

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	INGRESOS NOMINALES	ESTATUS
ENERO	2,046,575	PRESENTADA-PAGADA
FEBRERO	701,170	PRESENTADA-PAGADA
MARZO	602,468	PRESENTADA-PAGADA
ABRIL	879,268	PRESENTADA-PAGADA
Total	**4,229,481**	

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	4,229,481

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 94 35 38 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

INGRESOS

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	4,792,223

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	4,792,223
COEFICIENTE DE UTILIDAD	0.2349

COEFICIENTE DE UTILIDAD

000876

Ejercicio	Coeficiente de utilidad	Origen	Fecha de presentación
2022	0.2349	DECLARACIÓN ANUAL	29/03/2023
2021	0.2134	DECLARACIÓN ANUAL	06/04/2022
2020	0.2122	DECLARACIÓN ANUAL	23/04/2021
2019	0.0000	DECLARACIÓN ANUAL	01/05/2020
2018		NO APLICA	22/02/2023

UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL	1,125,693
PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	0

PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

PTU DETERMINADA EN DECLARACIÓN ANUAL	0
MONTO LÍMITE DE PTU A APLICAR	0

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA ALAMO DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL:
Tel. 74 44 35 98 28

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

DETERMINACIÓN

PTU PAGADA AL MES DE MAYO	0
LÍMITE DE PTU A DISTRIBUIR EN EL PERIODO	0
PTU ACUMULADA A APLICAR EN EL PERIODO	0

BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	1,125,693
IMPUESTO CAUSADO	337,708
IMPUESTO DEL PERIODO	337,708
IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	0

000877

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

MONTO LÍMITE DE IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS	337,708
ISR POR DIVIDENDOS PENDIENTE DE ACREDITAR	0
ISR POR DIVIDENDOS A ACREDITAR EN EL PERIODO	0

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES	298,052

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39837 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
TEL. 74 44 35 55 29

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ENERO	131,022	PRESENTADA-PAGADA
A CARGO	131,022	

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

DETERMINACIÓN

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	131,022
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	131,022
CANTIDAD A PAGAR	131,022

000878

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
FEBRERO	44,889	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	44,889
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	44,889
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	44,889
CANTIDAD A PAGAR	44,889

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
MARZO	38,570	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	38,570
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,570
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	38,570
CANTIDAD A PAGAR	38,570

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39893 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL [illegible]
Tel. 74 44 39 56 29

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ABRIL	83,571	PRESENTADA-PAGADA

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

DETERMINACIÓN

A CARGO	83,571
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	83,571
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	83,571
CANTIDAD A PAGAR	83,571
Total	**298,052**
PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	298,052

TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES	ESTATUS
ENERO	0	PRESENTADA-PAGADA
FEBRERO	0	PRESENTADA-PAGADA
MARZO	0	PRESENTADA-PAGADA
ABRIL	0	PRESENTADA-PAGADA
Total	**0**	

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR RETENIDO	0
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COL. COLONIA ALBANIL DE COSTA AZUL
C.P. 39930 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
MAIL: [illegible]
[illegible]

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

DETERMINACIÓN

IMPUESTO A CARGO	39,656

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

A CARGO	39,656
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	39,656
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	39,656
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	39,656
CANTIDAD A PAGAR	39,656

000880

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 38 28

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR retenciones por salarios

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

DETERMINACIÓN DE ISR RETENCIONES POR SALARIOS

INFORMACIÓN DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

NÚMERO DE TRABAJADORES POR SUELDOS	2
PAGOS DE SUELDOS	13,096
PAGOS EXENTOS DE SUELDOS	0
ISR RETENIDO POR SUELDOS	284
ISR RETENIDO POR SUELDOS DE ACUERDO A LOS REGISTROS DEL CONTRIBUYENTE	284
IMPUESTO A CARGO	284

000881

DETALLE DEL PAGO ISR RETENCIONES POR SALARIOS

A CARGO	284
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	284
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	284
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	284
CANTIDAD A PAGAR	284

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA ALMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 55 20

HACIENDA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Mayo	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	16/06/2023 14:19	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	533643354		

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
Impuesto a cargo:	33,358
Cantidad a cargo:	33,358
Cantidad a pagar:	33,358

000882

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39870 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 36 99 20

Sello Digital :

KxT7B8SK9bGuc3Gw6Fo/4fNXbASdzFop4wRessMEhBOF9tsBz3Y5EKOnda3O1pC0DptT6+zZsgHuMg9ebOvz74Xm59UaApjpDBY
6c4rHFDy41gQ8aRGXSnh4fhDLyoOyDCjXGDzdqKVi2/DLIRdJmZjOpak2lseoKFIWXvDIrA=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Mayo	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	16/06/2023 14:19	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	533643354		

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 2KT8 1900 3852 6797**

Importe total a pagar: **$33,358**

Vigente hasta: **20/06/2023**

Obligado a pagar por internet

04232KT8190038526797 33358

000883

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 744 36 36 28

Sello Digital :

KxT7B8SK9bGuc3Gw6Fo/4fNXbASdzFop4wRessMEhBOF9tsBz3Y5EKOnda3O1pC0DptT6+zZsgHuMg9ebOvz74Xm59UaApjpDBY
6c4rHFDy41gQ8aRGXSnh4fhDLyoOyDCjXGDzdqKVi2/DLIRdJmZjOpak2lseoKFIWXvDIrA=

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Mayo	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	16/06/2023 14:19	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	533643354		

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA
Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi
Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa
Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A.
Banco Multiva · Santander · Scotiabank · Bx+

000884

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 15
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 96 26

Sello Digital :

KxT7B8SK9bGuc3Gw6Fo/4fNXbASdzFop4wRessMEhBOF9tsBz3Y5EKOnda3O1pC0DptT6+zZsgHuMg9ebOvz74Xm59UaApjpDBY
6c4rHFDy41gQ8aRGXSnh4fhDLyoOyDCjXGDzdqKVi2/DLIRdJmZjOpak2lseoKFIWXvDIrA=

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 2KT8 1900 3852 6797**
Importe Pagado:	**$33,358**
Fecha y Hora de Pago:	**20/06/2023 11:46 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121076573137**
Llave de Pago:	**D949536145**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**006851789**

Certificación de Pago:
14951BNET03907009355012TF119435479950232408824271 2

000885

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1982011EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL
Tel. 74 44 59 36 39

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

RFC	CIA190201EU9
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

DATOS GENERALES

TIPO DE DECLARACIÓN	Normal		
EJERCICIO	2023	PERIODO	Mayo
FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	16/06/2023 14:19	NÚMERO DE OPERACIÓN	533643354

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

MONTOS DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	354,258	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% DE IVA (VIGENTE EN 2013)	
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES SUJETOS AL ESTÍMULO DE LA RF	0	TOTAL DE LOS DEMÁS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% DE IVA	0
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	0	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)	18,963

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA

INTERESES PAGADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	354,258
REGALÍAS PAGADAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	354,258

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)

ADQUISICIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACIÓN		ASEGURAMIENTO CONTRA RIESGOS AGROPECUARIOS	
ADQUISICIÓN DE LIBROS, PERIÓDICOS O REVISTAS (NO EDITADOS POR EL CONTRIBUYENTE)		USO O GOCE TEMPORAL DE FINCAS PARA FINES AGRÍCOLAS O GANADEROS	
REGALÍAS PAGADAS A LOS AUTORES		ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EXENTOS	
ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES USADOS EXCEPTO LOS ADQUIRIDOS DE EMPRESAS		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	18,963
SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO TERRESTRE DE PERSONAS		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	18,963
SERVICIOS PROFESIONALES DE MEDICINA			

000886

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	56,981	IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
IVA PAGADO SUJETO AL ESTÍMULO DE LA RF		IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16%	0	IVA DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE	0

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA ALTOS DE COSTA AZUL
C.P. 39883 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL: 744 38 99 28

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% (VIGENTE EN 2013)	0	NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)	56,681	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5 DE LA LIVA	
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	56,681	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5-B DE LA LIVA	
IVA PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	0
IVA TRASLADADO POR LA ADQUISICIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE	56,681
IVA PAGADO POR LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		MONTO ACREDITABLE ACTUALIZADO A INCREMENTAR DERIVADO DEL AJUSTE	
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	56,681	TOTAL DE IVA ACREDITABLE	56,681

DETERMINACIÓN DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	562,742	OTRAS CANTIDADES A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES NO OBJETO DEL IMPUESTO		CANTIDAD A CARGO	33,358
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% EXPORTACIÓN		SALDO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS		DEVOLUCIÓN INMEDIATA OBTENIDA	
SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	562,742	IMPUESTO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS)		ACREDITAMIENTO DEL SALDO A FAVOR DE PERIODOS ANTERIORES (SIN EXCEDER DE LA CANTIDAD A CARGO)	
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%	90,039	DIFERENCIA A CARGO	33,358
CANTIDAD ACTUALIZADA A REINTEGRARSE DERIVADA DEL AJUSTE		IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
IVA RETENIDO		IMPUESTO A CARGO	33,358
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	56,681	REMANENTE DE SALDO A FAVOR IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
OTRAS CANTIDADES A CARGO DEL CONTRIBUYENTE			

000887

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC CIA1902201SU3
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 14
Int. 5 COLONIA ALAMOS DE COSTA AZUL
C.P. 39650 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
[illegible]
74 56 95 25

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

DETALLE DEL PAGO
R21 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

A CARGO	33,358	CERTIFICADOS TESOFE	
A FAVOR		DIÉSEL MARINO	
PARTE ACTUALIZADA		TOTAL DE APLICACIONES	0
RECARGOS		FECHA DEL PAGO REALIZADO CON ANTERIORIDAD	
MULTA POR CORRECCIÓN		MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD	
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	33,358	IMPORTE PAGADO EN LAS ÚLTIMAS 48 HORAS	
CRÉDITO AL SALARIO		CANTIDAD A CARGO	33,358
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO		¿APLICA PRIMERA PARCIALIDAD?	NO
COMPENSACIONES		IMPORTE DE LA 1RA. PARCIALIDAD	
DIÉSEL AUTOMOTRIZ PARA TRANSPORTE		IMPORTE SIN LA 1RA. PARCIALIDAD	
USO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE CUOTA		CANTIDAD A FAVOR	
OTROS ESTÍMULOS		CANTIDAD A PAGAR	33,358

000888

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1962011U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 36 28

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	14/07/2023 17:28
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230810974516

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR personas morales
A cargo:	38,793
Cantidad a cargo:	38,793
Cantidad a pagar:	38,793
Concepto de pago 2:	ISR retenciones por salarios
A cargo:	201
Cantidad a cargo:	201
Cantidad a pagar:	201

000889

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 39 98 28

Sello digital :

cqdV5yVY1v1+PICYjTHziyd/aNu9vLVd6e+A0BL3QzdL9RFB5v8ayCQ2FU+uCgoXK4RepPc5O60XJYoIDVB+mq+xCcdpzwavH+9g
4ccQcI8XVruljwGV2uWPrdEdfUha+h7kb+Zxw6jjvfuYSUewKrVTmez2Oaj0sENkId4TS7SR6JrYbWxFmjPdP5bIvXifhEHlbpfn
MsR4hwKn86BogovjfV1kb37jrKYt8shzOUTTeSUtMPdD1YGSD2FA/TEBIXgaDECtARL6lAMg+p0t6aT8I3ohsTWjPsiU6iulem8Z
wHRN3tKGfmappMkywb1GX676bsz5oeP5Huy1tUWymw==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	14/07/2023 17:28
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230810974516

Es responsabilidad del contribuyente verificar la información de los importes de las facturas emitidas y recibidas. En caso de diferencias deberá de realizar las correcciones correspondientes.

Declaro bajo protesta decir verdad, que los datos manifestados en esta declaración son verídicos.

Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal, de conformidad con lo establecido por el artículo 42 del Código Fiscal de la Federación vigente.

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 4704 5500 3923 9427**

Importe total a pagar: **$38,994**

Vigente hasta: **24/07/2023**

Obligado a pagar por internet

042347045500392394 27 38994

000890

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 39 36 20

Sello digital :

cqdV5yVY1v1+PICYjTHziyd/aNu9vLVd6e+A0BL3QzdL9RFB5v8ayCQ2FU+uCgoXK4RepPc5O60XJYoIDVB+mq+xCcdpzwavH+9g
4ccQcI8XVruljwGV2uWPrdEdfUha+h7kb+Zxw6jjvfuYSUewKrVTmez2Oaj0sENkId4TS7SR6JrYbWxFmjPdP5bIvXifhEHlbpfn
MsR4hwKn86BogovjfV1kb37jrKYt8shzOUTTeSUtMPdD1YGSD2FA/TEBIXgaDECtARL6lAMg+p0t6aT8I3ohsTWjPsiU6iulem8Z
wHRN3tKGfmappMkywb1GX676bsz5oeP5Huy1tUWymw==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	14/07/2023 17:28
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230810974516

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · BanBajio · BBVA · Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi · Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa · Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A. · Multiva · Santander · Scotiabank · Bx+

000891

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 38 28

Sello digital :

cqdV5yVY1v1+PICYjTHziyd/aNu9vLVd6e+A0BL3QzdL9RFB5v8ayCQ2FU+uCgoXK4RepPc5O60XJYoIDVB+mq+xCcdpzwavH+9g
4ccQcI8XVruljwGV2uWPrdEdfUha+h7kb+Zxw6jjvfuYSUewKrVTmez2Oaj0sENkId4TS7SR6JrYbWxFmjPdP5bIvXifhEHlbpfn
MsR4hwKn86BogovjfV1kb37jrKYt8shzOUTTeSUtMPdD1YGSD2FA/TEBIXgaDECtARL6lAMg+p0t6aT8I3ohsTWjPsiU6iulem8Z
wHRN3tKGfmappMkywb1GX676bsz5oeP5Huy1tUWymw==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 4704 5500 3923 9427**
Importe Pagado:	**$38,994**
Fecha y Hora de Pago:	**17/07/2023 17:35 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121955203610**
Llave de Pago:	**5CB68C1871**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**002194270**

Certificación de Pago:
17249BNET3293100200551240742194211619350370324053 7

000892

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA19[illegible]U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 84 36 36 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	14/07/2023 17:28
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230810974516

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	550,495
¿TIENES INGRESOS NOMINALES ADICIONALES?	NO
¿TIENES INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR?	NO

INGRESOS NOMINALES	550,495
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES	4,792,223

000893

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	INGRESOS NOMINALES	ESTATUS
ENERO	2,046,575	PRESENTADA-PAGADA
FEBRERO	701,170	PRESENTADA-PAGADA
MARZO	602,468	PRESENTADA-PAGADA
ABRIL	879,268	PRESENTADA-PAGADA
MAYO	562,742	PRESENTADA-PAGADA
Total	**4,792,223**	

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	14/07/2023 17:28
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230810974516

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	4,792,223
TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	5,342,718

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	5,342,718
COEFICIENTE DE UTILIDAD	0.2349

COEFICIENTE DE UTILIDAD

000894

Ejercicio	Coeficiente de utilidad	Origen	Fecha de presentación
2022	0.2349	DECLARACIÓN ANUAL	29/03/2023
2021	0.2134	DECLARACIÓN ANUAL	06/04/2022
2020	0.2122	DECLARACIÓN ANUAL	23/04/2021
2019	0.0000	DECLARACIÓN ANUAL	01/05/2020
2018		NO APLICA	22/02/2023

UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL	1,255,004
PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	0

PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 14
Col. S COLONIA LOMAS DE COYUCA AZUL
C.P. 39832 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL:
TEL. 74 44 39 98 28

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	14/07/2023 17:28
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230810974516

DETERMINACIÓN

PTU DETERMINADA EN DECLARACIÓN ANUAL	0
MONTO LÍMITE DE PTU A APLICAR	0
PTU PAGADA AL MES DE MAYO	0
LÍMITE DE PTU A DISTRIBUIR EN EL PERIODO	0
PTU ACUMULADA A APLICAR EN EL PERIODO	0

BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	1,255,004
IMPUESTO CAUSADO	376,501
IMPUESTO DEL PERIODO	376,501
IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	0

000895

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

MONTO LÍMITE DE IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS	376,501
ISR POR DIVIDENDOS PENDIENTE DE ACREDITAR	0
ISR POR DIVIDENDOS A ACREDITAR EN EL PERIODO	0

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES	337,708

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 26
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 744 36 99 20

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	14/07/2023 17:28
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230810974516

DETERMINACIÓN

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ENERO	131,022	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	131,022
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	131,022
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	131,022
CANTIDAD A PAGAR	131,022

000896

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
FEBRERO	44,889	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	44,889
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	44,889
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	44,889
CANTIDAD A PAGAR	44,889

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
MARZO	38,570	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	38,570
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,570
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	38,570

SAT

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39820 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 39 98 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	14/07/2023 17:28
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230810974516

DETERMINACIÓN

CANTIDAD A PAGAR	38,570

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ABRIL	83,571	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	83,571
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	83,571
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	83,571
CANTIDAD A PAGAR	83,571

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
MAYO	39,656	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	39,656
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	39,656
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	39,656
CANTIDAD A PAGAR	39,656

000897

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
TEL 44 38 98 28

Total	**337,708**	
PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	337,708	

TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	14/07/2023 17:28
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230810974516

DETERMINACIÓN

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES	ESTATUS
ENERO	0	PRESENTADA-PAGADA
FEBRERO	0	PRESENTADA-PAGADA
MARZO	0	PRESENTADA-PAGADA
ABRIL	0	PRESENTADA-PAGADA
MAYO	0	PRESENTADA-PAGADA
Total	**0**	

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR RETENIDO	0
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

000898

IMPUESTO A CARGO	38,793

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

A CARGO	38,793
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,793
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,793
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	38,793

SAT
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA ALVARO DE COSTA AZUL
C.P. 39810 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
TEL. 74 85 38 28

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	14/07/2023 17:28
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230810974516

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

CANTIDAD A PAGAR	38,793

000899

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA ALAMOS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 98 26

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR retenciones por salarios

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	14/07/2023 17:28
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230810974516

DETERMINACIÓN DE ISR RETENCIONES POR SALARIOS

INFORMACIÓN DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

NÚMERO DE TRABAJADORES POR SUELDOS	2
PAGOS DE SUELDOS	12,673
PAGOS EXENTOS DE SUELDOS	0
ISR RETENIDO POR SUELDOS	201
ISR RETENIDO POR SUELDOS DE ACUERDO A LOS REGISTROS DEL CONTRIBUYENTE	201
IMPUESTO A CARGO	201

000900

DETALLE DEL PAGO ISR RETENCIONES POR SALARIOS

A CARGO	201
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	201
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE APLICACIONES	0

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 84 75 95 28

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	201
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	201
CANTIDAD A PAGAR	201

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Junio	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	14/07/2023 15:40	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	537814376		

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
Impuesto a cargo:	34,169
Cantidad a cargo:	34,169
Cantidad a pagar:	34,169

000901

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39833 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 55 25

Sello Digital :

OfvIrXqBih8BNoSnASMNPpetD2ehNQh1qHqR7hJTZ7jzVVCxjJQfY39HHnokMdQK13Z9+cWIFarMAAvqbV/8wkO0Tpac14al5aP+zl1IHeNPyil6ffKrwmx4qOXOmm5u1cxCVIaQolwrYHzb0kK2Qdpep0KJLfTnZhpXUKbaNI=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Junio	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	14/07/2023 15:40	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	537814376		

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 42T6 5400 3825 7368**

Importe total a pagar: **$34,169**

Vigente hasta: **24/07/2023**

Obligado a pagar por internet

042342T6540038257368 34169

000902

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL
Tel. 74 44 35 38 20

Sello Digital : OfvIrXqBih8BNoSnASMNPpetD2ehNQh1qHqR7hJTZ7jzVVCxjJQfY39HHnokMdQK13Z9+cWIFarMAAvqbV/8wkO0Tpac14aI5aP+zI1IHeNPyiI6ffKrwmx4qOXOmm5u1cxCVIaQolwrYHzb0kK2Qdpep0KJLfTnZhpXUKbaNI=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Junio	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	14/07/2023 15:40	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	537814376		

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA
Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi
Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa
Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A.
Banco Multiva · Santander · Scotiabank · Bx+

000903

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL
Tel. 744 48 99 28

Sello Digital :

OfvIrXqBih8BNoSnASMNPpetD2ehNQh1qHqR7hJTZ7jzVVCxjJQfY39HHnokMdQK13Z9+cWIFarMAAvqbV/8wkO0Tpac14aI5aP+zI1IHeNPyiI6ffKrwmx4qOXOmm5u1cxCVIaQolwrYHzb0kK2Qdpep0KJLfTnZhpXUKbaNI=

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 42T6 5400 3825 7368**
Importe Pagado:	**$34,169**
Fecha y Hora de Pago:	**18/07/2023 12:36 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121076313757**
Llave de Pago:	**D946145953**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**006851789**

Certificación de Pago:
11851BNET03907009344012TF11988242712435479950232 40

000904

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1402018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA ALAMOS DE COSTA AZUL
C.P. 39670 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 74 39 56 28

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

RFC	CIA190201EU9
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

DATOS GENERALES

TIPO DE DECLARACIÓN	Normal		
EJERCICIO	2023	PERIODO	Junio
FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	14/07/2023 15:40	NÚMERO DE OPERACIÓN	537814376

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

MONTOS DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	336,939	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% DE IVA (VIGENTE EN 2013)	
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES SUJETOS AL ESTÍMULO DE LA RF	0	TOTAL DE LOS DEMÁS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% DE IVA	0
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	0	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)	18,562

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA

INTERESES PAGADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	336,939
REGALÍAS PAGADAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	336,939

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)

ADQUISICIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACIÓN		ASEGURAMIENTO CONTRA RIESGOS AGROPECUARIOS	
ADQUISICIÓN DE LIBROS, PERIÓDICOS O REVISTAS (NO EDITADOS POR EL CONTRIBUYENTE)		USO O GOCE TEMPORAL DE FINCAS PARA FINES AGRÍCOLAS O GANADEROS	
REGALÍAS PAGADAS A LOS AUTORES		ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EXENTOS	
ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES USADOS EXCEPTO LOS ADQUIRIDOS DE EMPRESAS		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	18,562
SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO TERRESTRE DE PERSONAS		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	18,562
SERVICIOS PROFESIONALES DE MEDICINA			

000805

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	53,910	IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
IVA PAGADO SUJETO AL ESTÍMULO DE LA RF		IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16%	0	IVA DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE	0

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 36 99 16

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% (VIGENTE EN 2013)	0	NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)	53,910	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5 DE LA LIVA	
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	53,910	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5-B DE LA LIVA	
IVA PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	0
IVA TRASLADADO POR LA ADQUISICIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE	53,910
IVA PAGADO POR LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		MONTO ACREDITABLE ACTUALIZADO A INCREMENTAR DERIVADO DEL AJUSTE	
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	53,910	TOTAL DE IVA ACREDITABLE	53,910

DETERMINACIÓN DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	550,495	OTRAS CANTIDADES A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES NO OBJETO DEL IMPUESTO		CANTIDAD A CARGO	34,169
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% EXPORTACIÓN		SALDO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS		DEVOLUCIÓN INMEDIATA OBTENIDA	
SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	550,495	IMPUESTO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS)		ACREDITAMIENTO DEL SALDO A FAVOR DE PERIODOS ANTERIORES (SIN EXCEDER DE LA CANTIDAD A CARGO)	
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%	88,079	DIFERENCIA A CARGO	34,169
CANTIDAD ACTUALIZADA A REINTEGRARSE DERIVADA DEL AJUSTE		IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
IVA RETENIDO		IMPUESTO A CARGO	34,169
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	53,910	REMANENTE DE SALDO A FAVOR IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
OTRAS CANTIDADES A CARGO DEL CONTRIBUYENTE			

000906

DETALLE DEL VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%

INTERESES COBRADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	550,495
REGALÍAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	550,495

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTI S.A. DE C.V.
RFC. CIA1402018U9
CALLE HEROES DE VERACRUZ No. 1
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39883 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]
Tel. 74 44 77 55 28

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

DETALLE DEL PAGO
R21 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

A CARGO	34,169	CERTIFICADOS TESOFE	
A FAVOR		DIÉSEL MARINO	
PARTE ACTUALIZADA		TOTAL DE APLICACIONES	0
RECARGOS		FECHA DEL PAGO REALIZADO CON ANTERIORIDAD	
MULTA POR CORRECCIÓN		MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD	
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	34,169	IMPORTE PAGADO EN LAS ÚLTIMAS 48 HORAS	
CRÉDITO AL SALARIO		CANTIDAD A CARGO	34,169
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO		¿APLICA PRIMERA PARCIALIDAD?	NO
COMPENSACIONES		IMPORTE DE LA 1RA. PARCIALIDAD	
DIÉSEL AUTOMOTRIZ PARA TRANSPORTE		IMPORTE SIN LA 1RA. PARCIALIDAD	
USO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE CUOTA		CANTIDAD A FAVOR	
OTROS ESTÍMULOS		CANTIDAD A PAGAR	34,169

000967

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1[illegible]U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA ALBATROS DE COSTA AZUL
C.P. 39883 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 95 28

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

INFORME:

Declaro bajo protesta de decir verdad, que realizo mi informe conforme a los estipulado en el artículo 52 del código fiscal de la federación y disposiciones aplicables de su reglamento y conforme a las normas de auditoria generalmente aceptadas con la finalidad de expresar una opinión de los Estados Financieros de la empresa: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. por el Ejercicio terminado 2021.

Opinión que emití en mi dictamen del 16 de Marzo del 2022.

La información financiera fue capturada y esta presentada de acuerdo a los formatos del programa denominada "Sistema de Presentación del Dictamen que desarrollo el servicio de administración tributaria. La documentación e información adicional preparada por la empresa arriba mencionada, de conformidad con los artículos 50 y 51 del reglamento del código fiscal de la federación e instructivo correspondiente, verifique la información y documentación utilizando los procedimientos de auditoria aplicables, dentro de los alcances que juzgue necesarios para poder expresar mi opinión de los Estados Financieros 2021, con base en mi revisión manifiesto lo siguiente:

- Se revisó el cumplimiento de las contribuciones fiscales federales a cargo de la empresa como contribuyente y en su carácter de retenedor las cuales están contenidas en los anexos 8 y 11 del programa por lo que no observe ninguna omisión.
- Se verifico el cálculo y el entero de las contribuciones federales y cuotas obrero patronales cubiertas en su totalidad al Instituto Mexicano del Seguro Social aplicables a las bases contenidas en los anexos 8 y11 del programa, se verifico las retenciones del impuesto sobre sueldos y salarios y aportaciones de seguridad social no se observa ninguna omisión.
- Se revisó en función a su naturaleza y a la mecánica de la aplicación utilizada en ejercicios anteriores, las partidas que integran la conciliación entre el resultado contable y el fiscal para efectos del impuesto sobre la renta.
- Se revisó los saldos de las cuentas que están incluidas en el anexo 8.
- Durante el Ejercicio del 01 de enero al 31 de diciembre del 2021 la empresa no recibió resoluciones de las autoridades fiscales.

En mi opinión la información de la empresa COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. esta presentada correctamente de acuerdo con las bases de agrupación y revelación establecidas en las normas de información financiera y las normas de auditoria generalmente aceptadas.

Acapulco de Juárez, Guerrero a 16 de Marzo del 2022

CP. ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA ALOMAR DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CEDULA PROFESIONAL No. 3486404

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

OPINION:

Audite los Estados Financieros de COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V., que corresponden al Estado de Resultados y al Balance General correspondientes al ejercicio 2021 y los anexos e información requeridos que incluyen las políticas contables de la empresa.

En mi opinión los Estados Financieros adjuntos y los anexos complementarios que presentan en cumplimiento de las obligaciones fiscales de COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER , S.A. DE C.V. al 31 de Diciembre del 2022 han sido preparados de conformidad con los artículos 32-A del código fiscal de la federación, articulo 58 fracciones I, IV y V del Reglamento del código fiscal de la federación, las reglas 2.13.7., 2.13.15. (,2.13.25 [5]) de la RMF y con los instructivos de integración y de características y los formatos guía para presentación del dictamen de Estados Financieros para efectos fiscales contenidos en el anexo 16 (16-A [4]) de la RMF. Los Estaos financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la empresa, así como sus resultados y flujo de efectivo correspondiente al ejercicio 2021 de conformidad con las normas de información financiera (NIF).

Realice mi auditoria de conformidad con las normas internacionales de auditoria (NIA), soy independiente de la empresa de conformidad con lo dispuesto en el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos A.C., en la fracción II del artículo 52 del código fiscal de la federación y en el artículo 60 del RCFF., la auditoria que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para sustentar mi opinión.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

000909

La administración de la empresa es la responsable de la preparación de los Estados Financieros de conformidad con los artículos 32-A del Código Fiscal de la Federación (CFF), 58 fracciones I, IV y V del Reglamento del código fiscal de la federación, las reglas 2.13.7., 2.13.15. (,2.13.25 [5]) de la RMF, los instructivos de integración y de características y los formatos guía para presentación del dictamen de Estados Financieros para efectos fiscales contenidos en el anexo 16 (16-A 4) de la RMF, de seleccionar las bases de preparación de los Estados Financieros, que considero necesario para preparación de Estados Financieros libres de errores ya sea por fraude o por error.

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902201E19
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39870 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

La administración de la empresa al preparar los Estados Financieros es responsable de evaluar la capacidad de la empresa para continuar como negocio rentable. Los encargados de la empresa son responsables de la supervisión del proceso de información financiera.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

El objeto de mi auditoria es saber con seguridad que los Estados Financieros en su conjunto están libres de errores ya sea por fraude o por error. La realización de la auditoria de conformidad con las NIA aplico mi ética profesional e identifico, evaluó los riesgos de error material en los estados financieros, diseño y aplico los procedimientos de auditoria para responder a dichos riesgos y obtengo evidencia de auditoria adecuada y suficiente para sustentar mi opinión.

Evalúo que las políticas contables utilizadas sean adecuadas y razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones hechas por la administración

Evalúo en su conjunto la estructura y contenido de los Estados Financieros incluida la información revelada, el resumen de las políticas contables fiscales, otra información explicativa y los anexos de información requeridos por el SAT en el anexo 16 (16-A [4]) de la RMF y si se presentan las transacciones y hechos subyacentes logrando una presentación en todos los aspectos materiales de conformidad con los artículos 32-A del código fiscal de la federación CFF, 58 fracciones I, IV y V del Reglamento del código fiscal de la federación, las reglas 2.13.7., 2.13.15. (,2.13.25 [5]) de la RMF, los instructivos de integración y de características y los formatos guía para presentación del dictamen de Estados Financieros para efectos fiscales contenidos en el anexo 16 (16-A 4) de la RMF.

Bajo protesta de decir verdad informo a los responsables de la empresa COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V., el alcance y el momento de la realización de la auditoria y los hallazgos de la auditoria y cualquier deficiencia de control interno que identifique en el transcurso de mi auditoria.

000910

Acapulco de Juárez, Guerrero a 16 de Marzo del 2022

CP. ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ

CEDULA PROFESIONAL No. 3486404

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 36
Int. S COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL:
Tel. 74 44 56 65 20

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

Estado de Resultados al 31/Dic/2021

	Periodo	Acumulado
Ingresos		
Ingresos	2,106,360.30	16,573,144.51
Total Ingresos	2,106,360.30	16,573,144.51
Egresos		
Costos		
Compras	1,316,374.25	8,283,126.85
Total Costos	1,316,374.25	8,283,126.85
Gastos		
Gastos generales	238,954.37	1,222,346.83
Gastos de administración	28,347.21	256,448.43
Total Gastos	267,301.58	1,478,795.26
Resultado integral de financiamiento		
Gastos financieros	390.00	3,295.00
Total Resultado integral de financiamiento	390.00	3,295.00
Total Egresos	1,584,065.83	9,765,217.11
Utilidad (o Pérdida)	522,294.47	6,807,927.40

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD, MANIFIESTO QUE LAS CIFRAS CONTENIDAS EN ESTE ESTADO FINANCIERO, SON VERACES Y CONTIENEN TODA LA INFORMACION REFERENTE A LA SITUACION FINACIERA Y/O LOS RESULTADOS DE LA EMPRESA Y AFIRMO QUE SOY LEGALMENTE RESPONSABLE DE LA AUTENTICIDAD Y VERACIDAD DE LAS MISMAS, ASUMIENDO ASI MISMO, TODO TIPO DE RESPONSABILIDAD DERIVADA DE CUALQUIER DECLARACION EN FALSO SOBRE LAS MISMAS.

000911

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

CP. ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ
CEDULA PROFESIONAL No. 3486404

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE.C.V
Posición Financiera, Balance General al 31/Dic/2021

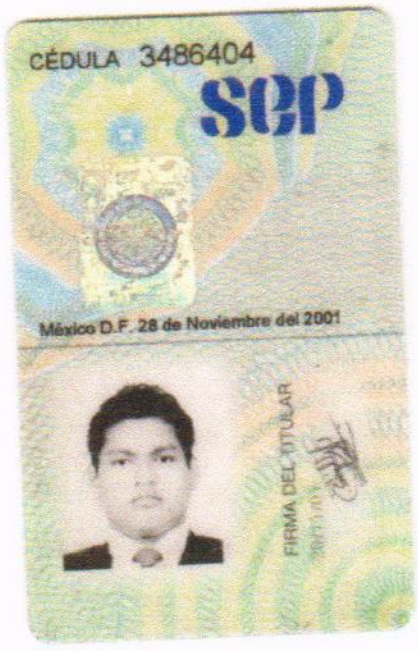
ACTIVO		PASIVO	
Activo a corto plazo		Pasivo a corto plazo	
Caja	118,774.00	Acreedores diversos a corto plazo	150,409.32
Bancos	75,888.60	IVA trasladado no cobrado	1,236,105.76
Clientes	7,725,661.00	Impuestos y derechos por pagar	92,650.00
Deudores diversos	923,022.88		
Subsidio al empleo por aplicar	1,066.00		
Total Activo a corto plazo	8,844,412.48	Total Pasivo a corto plazo	1,479,165.08
Activo a largo plazo			
Equipo de transporte	1,125,687.00	**SUMA DEL PASIVO**	1,479,165.08
Depr. Acumulada de Equipo de transporte	-132,484.56		
Mobiliario y equipo de oficina	210,685.00	**CAPITAL**	
Depr. Acumulada de Mobiliario y equipo de oficina	-53,547.52		000912
Equipo de Computo	235,900.00	Capital Social	50,000.00
Depr. Acumulada Equipo de Computo	-51,699.60	Resultado de ejercicios anteriores	4,195,240.00
Maquinaria y Equipo	2,537,926.00	Utilidad o Pérdida del Ejercicio	6,807,927.40
Depr. Acumulada Maquinaria y Equipo	-184,546.32		
Total Activo a largo plazo	3,687,920.00	**SUMA DEL CAPITAL**	11,053,167.40
SUMA DEL ACTIVO	12,532,332.48	**SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL**	12,532,332.48

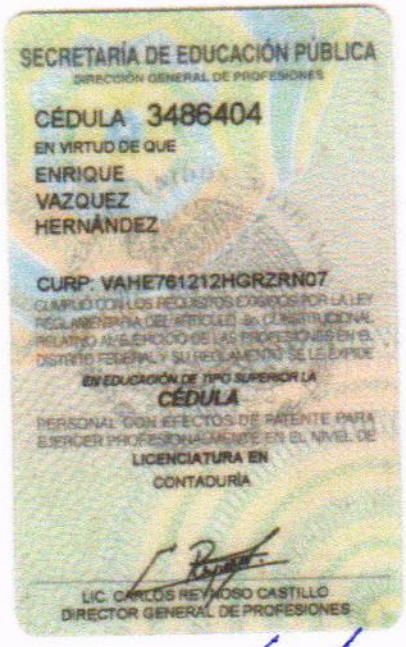
BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD, MANIFIESTO QUE LAS CIFRAS CONTENIDAS EN ESTE ESTADO FINANCIERO, SON VERACES Y CONTIENEN TODA LA INFORMACION REFERENTE A LA SITUACION FINACIERA Y/O LOS RESULTADOS DE LA EMPRESA Y AFIRMO QUE SOY LEGALMENTE RESPONSABLE DE LA AUTENTICIDAD Y VERACIDAD DE LAS MISMAS, ASUMIENDO ASI MISMO, TODO TIPO DE RESPONSABILIDAD DERIVADA DE CUALQUIER DECLARACION EN FALSO SOBRE LAS MISMAS.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1962018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL
TEL. 74 44 36 55 21

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

CP. ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ
CEDULA PROFESIONAL No. 3486404

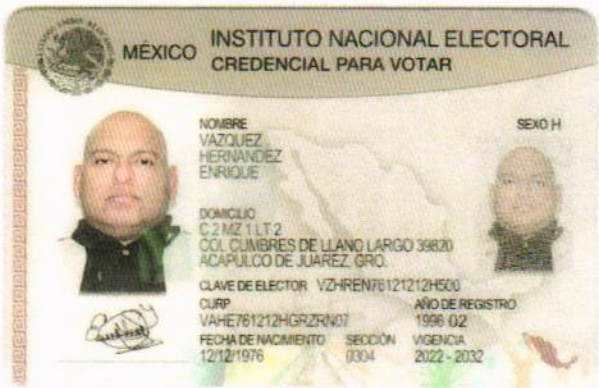




000913

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 15
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 98 26



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
VAZQUEZ
HERNANDEZ
ENRIQUE

SEXO H

DOMICILIO
C 2 MZ 1 LT 2
COL CUMBRES DE LLANO LARGO 39820
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CLAVE DE ELECTOR VZHREN76121212H500
CURP
VAHE761212HGRZRN07
AÑO DE REGISTRO
1996 02
FECHA DE NACIMIENTO
12/12/1976
SECCIÓN
0304
VIGENCIA
2022 - 2032

000914

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1[illegible]E19
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39820 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL [illegible]
Tel. 74 44 36 99 20

000915



COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201BU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL
Tel. 74 44 56 56 26

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

SAT
Servicio de Administración Tributaria

Administración General de Auditoría Fiscal Federal

Administración Central de Operación de la Fiscalización Nacional

Coordinación de Operación de la Fiscalización Nacional.

Notificación

Constancia de Renovación en el Sistema de Contadores Públicos Registrados.

Profesión:

Nombre: VAZQUEZ HERNANDEZ ENRIQUE

000916

RFC: VAHE761212PZA

Medio de Presentación: Internet

Esta Coordinación de Operación de la Fiscalización Nacional de la Administración Central de Operación de la Fiscalización Nacional, dependiente de la Administración General de Auditoría Fiscal Federal, del Servicio de Administración Tributaria, en atención a su solicitud y en virtud de haber dado cumplimiento a los requisitos establecidos en los artículos 52, primer párrafo, fracción I, primero y segundo párrafo del inciso a),del Código Fiscal de la Federación, reformado mediante Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Código Fiscal de la Federación, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 9 de diciembre de 2013, 60 de su reglamento y demás disposiciones legales aplicables; con fundamento en lo dispuesto en los artículos 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 7, fracciones VII, XVIII y 8, fracción III, de la Ley del Servicio de Administración Tributaria, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 1995, reformada por Decreto publicado en el propio diario Oficial de la Federación del 12 de junio de 2003; artículos 2, primer párrafo, apartado B, fracción III, inciso a), y tercer párrafo, 10, primer párrafo, fracción I, en relación con el artículo 9, penúltimo párrafo; 18, primer párrafo, Apartado A, fracción II, en relación con el artículo 17, primer párrafo, fracción XIII, y penúltimo párrafo, numeral 1, inciso a), del Reglamento Interior del Servicio de Administración Tributaria publicado en el Diario Oficial de la Federación el 22 de octubre de 2007 y reformado mediante Decretos publicados el 29 de abril de 2010, 13 de julio de 2013 y 30 de diciembre de 2013, en el mismo órgano oficial de conformidad con el artículo segundo transitorio, fracción VIII del Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Código Fiscal de la Federación, publicado en el Diario Oficial de la Federación, el 9 de diciembre de 2013; en relación con el Artículo Tercero, fracción I, inciso b), del "ACUERDO mediante el cual se delegan diversas atribuciones a Servidores Públicos del Servicio de Administración Tributaria que en el mismo se indican", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 7 de enero de 2014; se le comunica que su registro número **10351** como Contador Público para formular dictámenes, quedó renovado en el Sistema de Contadores Públicos Registrados, con fecha **12/03/2020** y hora **12:09:23.**

Aprovecho la ocasión, para invitarle a que haga un buen uso de esta renovación y al cumplimiento de las normas de auditoría, a las disposiciones fiscales y el código de ética profesional del colegio al que pertenece.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902018U9
AV. [illegible] DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Cadena Original:

|MUPU650217FZ7|00001000000020010122 18 |MUJICA PEREZ ULISES|VAHE761212PZA|10351|12/03/2020 12:09:23

Sello Digital:

v+tXPbNdekjwrryA1QLrXWStbR4fU1EkMq9CcfDyZo9BGk8d2MKIz4rMJgSmxg6dXvMxAOU2Eq7l9+/e++d+91jkCM=

GM1U910GbtCLRRXux0AftRIzzh/CJL7iZxrbZTtLCN57vhgYclBpKjenTZHpsBJT8aoqng9S6FghPgjJ0=

Avenida Hidalgo Núm 77 Col. Guerrero, Del. Cuauhtémoc, Ciudad de México c.p. 06300, México. D.F. Tel: 62722728

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

INFORME:

Declaro bajo protesta de decir verdad, que realizo mi informe conforme a los estipulado en el artículo 52 del código fiscal de la federación y disposiciones aplicables de su reglamento y conforme a las normas de auditoria generalmente aceptadas con la finalidad de expresar una opinión de los Estados Financieros de la empresa: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. por el Ejercicio terminado 2022.

Opinión que emití en mi dictamen del 25 de Marzo del 2023.

La información financiera fue capturada y esta presentada de acuerdo a los formatos del programa denominada "Sistema de Presentación del Dictamen que desarrollo el servicio de administración tributaria. La documentación e información adicional preparada por la empresa arriba mencionada, de conformidad con los artículos 50 y 51 del reglamento del código fiscal de la federación e instructivo correspondiente, verifique la información y documentación utilizando los procedimientos de auditoria aplicables, dentro de los alcances que juzgue necesarios para poder expresar mi opinión de los Estados Financieros 2021, con base en mi revisión manifiesto lo siguiente:

- Se revisó el cumplimiento de las contribuciones fiscales federales a cargo de la empresa como contribuyente y en su carácter de retenedor las cuales están contenidas en los anexos 8 y 11 del programa por lo que no observe ninguna omisión.
- Se verifico el cálculo y el entero de las contribuciones federales y cuotas obrero patronales cubiertas en su totalidad al Instituto Mexicano del Seguro Social aplicables a las bases contenidas en los anexos 8 y11 del programa, se verifico las retenciones del impuesto sobre sueldos y salarios y aportaciones de seguridad social no se observa ninguna omisión.
- Se revisó en función a su naturaleza y a la mecánica de la aplicación utilizada en ejercicios anteriores, las partidas que integran la conciliación entre el resultado contable y el fiscal para efectos del impuesto sobre la renta.
- Se revisó los saldos de las cuentas que están incluidas en el anexo 8.
- Durante el Ejercicio del 01 de enero al 31 de diciembre del 2021 la empresa no recibió resoluciones de las autoridades fiscales.

En mi opinión la información de la empresa COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. esta presentada correctamente de acuerdo con las bases de agrupación y revelación establecidas en las normas de información financiera y las normas de auditoria generalmente aceptadas.

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de Marzo del 2023.

CP. ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ

000917

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1[illegible]3
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S COLONIA ALFREDO DE COSTA AZUL
C.P. 39670 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 88 20

CEDULA PROFESIONAL No. 3486404

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

OPINION:

Audite los Estados Financieros de COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V., que corresponden al Estado de Resultados y al Balance General correspondientes al ejercicio 2021 y los anexos e información requeridos que incluyen las políticas contables de la empresa.

En mi opinión los Estados Financieros adjuntos y los anexos complementarios que presentan en cumplimiento de las obligaciones fiscales de COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER , S.A. DE C.V. al 31 de Diciembre del 2022 han sido preparados de conformidad con los artículos 32-A del código fiscal de la federación, articulo 58 fracciones I, IV y V del Reglamento del código fiscal de la federación, las reglas 2.13.7., 2.13.15. (,2.13.25 [5]) de la RMF y con los instructivos de integración y de características y los formatos guía para presentación del dictamen de Estados Financieros para efectos fiscales contenidos en el anexo 16 (16-A [4]) de la RMF. Los Estaos financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la empresa, así como sus resultados y flujo de efectivo correspondiente al ejercicio 2021 de conformidad con las normas de información financiera (NIF).

Realice mi auditoria de conformidad con las normas internacionales de auditoria (NIA), soy independiente de la empresa de conformidad con lo dispuesto en el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos A.C., en la fracción II del artículo 52 del código fiscal de la federación y en el artículo 60 del RCFF., la auditoria que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para sustentar mi opinión.

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 4 84 00 39 50 40

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

La administración de la empresa es la responsable de la preparación de los Estados Financieros de conformidad con los artículos 32-A del Código Fiscal de la Federación (CFF), 58 fracciones I, IV y V del Reglamento del código fiscal de la federación, las reglas 2.13.7., 2.13.15. (,2.13.25 [5]) de la RMF, los instructivos de integración y de características y los formatos guía para presentación del dictamen de Estados Financieros para efectos fiscales contenidos en el anexo 16 (16-A 4) de la RMF, de seleccionar las bases de preparación de los Estados Financieros, que considero necesario para preparación de Estados Financieros libres de errores ya sea por fraude o por error.

000018

La administración de la empresa al preparar los Estados Financieros es responsable de evaluar la capacidad de la empresa para continuar como negocio rentable. Los encargados de la empresa son responsables de la supervisión del proceso de información financiera.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

El objeto de mi auditoria es saber con seguridad que los Estados Financieros en su conjunto están libres de errores ya sea por fraude o por error. La realización de la auditoria de conformidad con las NIA aplico mi ética profesional e identifico, evaluó los riesgos de error material en los estados financieros, diseño y aplico los procedimientos de auditoria para responder a dichos riesgos y obtengo evidencia de auditoria adecuada y suficiente para sustentar mi opinión.

Evalúo que las políticas contables utilizadas sean adecuadas y razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones hechas por la administración

Evalúo en su conjunto la estructura y contenido de los Estados Financieros incluida la información revelada, el resumen de las políticas contables fiscales, otra información explicativa y los anexos de información requeridos por el SAT en el anexo 16 (16-A [4]) de la RMF y si se presentan las transacciones y hechos subyacentes logrando una presentación en todos los aspectos materiales de conformidad con los artículos 32-A del código fiscal de la federación CFF, 58 fracciones I, IV y V del Reglamento del código fiscal de la federación, las reglas 2.13.7., 2.13.15. (,2.13.25 [5]) de la RMF, los instructivos de integración y de características y los formatos guía para presentación del dictamen de Estados Financieros para efectos fiscales contenidos en el anexo 16 (16-A 4) de la RMF.

Bajo protesta de decir verdad informo a los responsables de la empresa COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V., el alcance y el momento de la realización de la auditoria y los hallazgos de la auditoria y cualquier deficiencia de control interno que identifique en el transcurso de mi auditoria.

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de Marzo del 2023

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1[illegible]201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S COLONIA ALEMAN DE COSTA AZUL
C.P. 39831 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 59 28

CP. ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ

CEDULA PROFESIONAL No. 3486404

000919

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

Estado de Resultados del 01/Dic/2022 al 31/Dic/2022

	Periodo	Acumulado
Ingresos		
Ingresos	1,772,898.99	20,777,964.54
Total Ingresos	1,772,898.99	20,777,964.54
Egresos		
Costos		
Compras	867,936.91	9,854,960.26
Costos de Ventas y/o servicios	17,873.26	421,510.23
Total Costos	885,810.17	10,276,470.49
Gastos		
Gastos generales	287,843.54	2,962,068.33
Gastos de administración	22,469.73	347,720.90
Total Gastos	310,313.27	3,309,789.23
Resultado integral de financiamiento		
Gastos financieros	390.00	4,408.00
Total Resultado integral de financiamiento	390.00	4,408.00
Total Egresos	1,196,513.44	13,590,667.72
Utilidad (o Pérdida)	576,385.55	7,187,296.82

000920

BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD, MANIFIESTO QUE LAS CIFRAS CONTENIDAS EN ESTE ESTADO FINANCIERO, SON VERACES Y CONTIENEN TODA LA INFORMACION REFERENTE A LA SITUACION FINACIERA Y/O LOS RESULTADOS DE LA EMPRESA Y AFIRMO QUE SOY LEGALMENTE RESPONSABLE DE LA AUTENTICIDAD Y VERACIDAD DE LAS MISMAS, ASUMIENDO ASI MISMO, TODO TIPO DE RESPONSABILIDAD DERIVADA DE CUALQUIER DECLARACION EN FALSO SOBRE LAS MISMAS.

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

CP. ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ
CEDULA PROFESIONAL No. 3486404

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE.C.V

Posición Financiera, Balance General al 31/Dic/2022

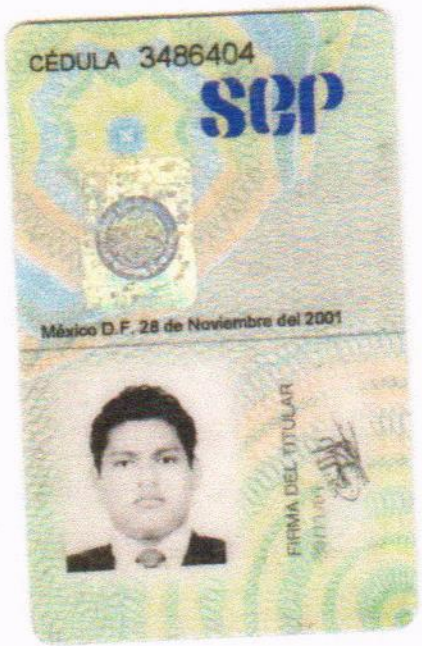
ACTIVO		**PASIVO**	
Activo a corto plazo		Pasivo a corto plazo	
Caja	582,415.36	Acreedores diversos a corto plazo	297,452.55
Bancos	245,892.24	Iva trasladado no cobrado	1,399,775.47
Clientes	8,748,596.68	Impuestos y derechos por pagar	106,748.56
Deudores diversos	4,423,731.52		
Subsidio al empleo por aplicar	1,885.00		
Total Activo a corto plazo	14,002,520.80	Total Pasivo a corto plazo	1,803,976.58
Activo a largo plazo			
Equipo de transporte	2,175,687.00	**SUMA DEL PASIVO**	1,803,976.58
Depr. Acumulada deEquipo de transporte	-137,484.56		
Mobiliario y equipo de oficina	335,685.00	**CAPITAL**	
Depr. Acumulada de Mobiliario y equipo de oficina	-68,547.52		
Equipo de Computo	413,900.00	Capital Social	50,000.00
Depr. Acumulada Equipo de Computo	-65,699.60	Resultado de ejercicios anteriores	11,003,167.40
Maquinaria y Equipo	3,617,926.00	Utilidad o Pérdida del Ejercicio	7,187,296.82
Depr. Acumulada Maquinaria y Equipo	-229,546.32		
Total Activo a largo plazo	6,041,920.00	**SUMA DEL CAPITAL**	18,240,464.22
SUMA DEL ACTIVO	20,044,440.80	**SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL**	20,044,440.80

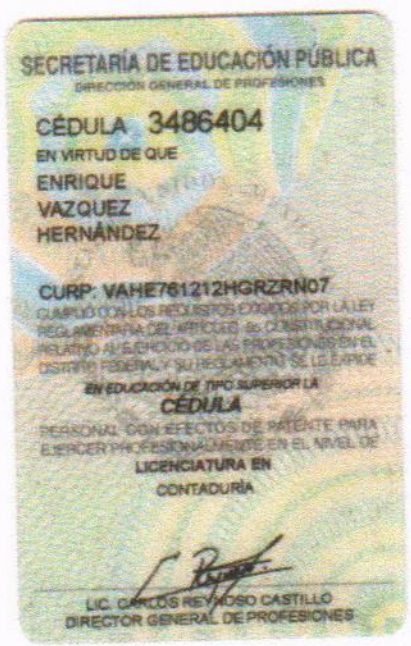
000921

BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD, MANIFIESTO QUE LAS CIFRAS CONTENIDAS EN ESTE ESTADO FINANCIERO, SON VERACES Y CONTIENEN TODA LA INFORMACION REFERENTE A LA SITUACION FINACIERA Y/O LOS RESULTADOS DE LA EMPRESA Y AFIRMO QUE SOY LEGALMENTE RESPONSABLE DE LA AUTENTICIDAD Y VERACIDAD DE LAS MISMAS, ASUMIENDO ASI MISMO, TODO TIPO DE RESPONSABILIDAD DERIVADA DE CUALQUIER DECLARACION EN FALSO SOBRE LAS MISMAS.

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

CP. ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ
CEDULA PROFESIONAL No. 3486404





000922

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 96 28


MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
VAZQUEZ
HERNANDEZ
ENRIQUE

SEXO H

DOMICILIO
C 2 MZ 1 LT 2
COL CUMBRES DE LLANO LARGO 39820
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CLAVE DE ELECTOR VZHREN76121212H500
CURP VAHE761212HGRZRN07
AÑO DE REGISTRO 1996 02
FECHA DE NACIMIENTO 12/12/1976
SECCIÓN 0304
VIGENCIA 2022 - 2032

000923

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTEP, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA ALTOS DE COSTA AZUL
C.P. 39837 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 744 [illegible]

000924



COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1[illegible]9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S COLONIA ALAMOS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 34 55 28

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

SAT
Servicio de Administración Tributaria

Administración General de Auditoría Fiscal Federal

Administración Central de Operación de la Fiscalización Nacional

Coordinación de Operación de la Fiscalización Nacional.

Notificación

Constancia de Renovación en el Sistema de Contadores Públicos Registrados.

Profesión:

Nombre: VAZQUEZ HERNANDEZ ENRIQUE

RFC: VAHE761212PZA

000923

Medio de Presentación: Internet

Esta Coordinación de Operación de la Fiscalización Nacional de la Administración Central de Operación de la Fiscalización Nacional, dependiente de la Administración General de Auditoría Fiscal Federal, del Servicio de Administración Tributaria, en atención a su solicitud y en virtud de haber dado cumplimiento a los requisitos establecidos en los artículos 52, primer párrafo, fracción I, primero y segundo párrafo del inciso a),del Código Fiscal de la Federación, reformado mediante Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Código Fiscal de la Federación, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 9 de diciembre de 2013, 60 de su reglamento y demás disposiciones legales aplicables; con fundamento en lo dispuesto en los artículos 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 7, fracciones VII, XVIII y 8, fracción III, de la Ley del Servicio de Administración Tributaria, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 1995, reformada por Decreto publicado en el propio diario Oficial de la Federación del 12 de junio de 2003; artículos 2, primer párrafo, apartado B, fracción III, inciso a), y tercer párrafo, 10, primer párrafo, fracción I, en relación con el artículo 9, penúltimo párrafo; 18, primer párrafo, Apartado A, fracción II, en relación con el artículo 17, primer párrafo, fracción XIII, y penúltimo párrafo, numeral 1, inciso a), del Reglamento Interior del Servicio de Administración Tributaria publicado en el Diario Oficial de la Federación el 22 de octubre de 2007 y reformado mediante Decretos publicados el 29 de abril de 2010, 13 de julio de 2013 y 30 de diciembre de 2013, en el mismo órgano oficial de conformidad con el artículo segundo transitorio, fracción VIII del Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Código Fiscal de la Federación, publicado en el Diario Oficial de la Federación, el 9 de diciembre de 2013; en relación con el Artículo Tercero, fracción I, inciso b), del "ACUERDO mediante el cual se delegan diversas atribuciones a Servidores Públicos del Servicio de Administración Tributaria que en el mismo se indican", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 7 de enero de 2014; se le comunica que su registro número **10351** como Contador Público para formular dictámenes, quedó renovado en el Sistema de Contadores Públicos Registrados, con fecha **12/03/2020** y hora **12:09:23.**

Aprovecho la ocasión, para invitarle a que haga un buen uso de esta renovación y al cumplimiento de las normas de auditoría, a las disposiciones fiscales y el código de ética profesional del colegio al que pertenece.

Cadena Original:

|MUPU650217FZ7|00001000000200101221 8 |MUJICA PEREZ ULISES|VAHE761212PZA|10351|12/03/2020 12:09:23

Sello Digital:

v+tXPbNdekjwrryA1QLrXWStbR4fU1EkMq9CcfDyZo9BGk8d2MKIz4rMJgSmxg6dXvMxAOU2Eq7l9+/e++d+91jkCM

GM1U910GbtCLRRXux0AftRIzzh/CJL7iZxrbZTtLCN57vhgYclBpKjenTZHpsBJT8aoqng9S6FghPgjJo=

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1402018U3
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 34 86 16

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

000926

c)

DECLARACIÓN POR ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD EN QUE EL LICITANTE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 75 92 20

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

HAGO REFERENCIA A LA CONVOCATORIA PARA LLEVAR A ACABO EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LA LICITACION PUBLICA ESTATAL **No. 41066004-018-2023** REFERENTE A LOS TRABAJOS DE **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

SOBRE EL PARTICULAR, Y EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 36 DEL REGLAMENTO DE LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, MANIFESTAMOS **BAJO PROTESTA DECIR VERDAD** QUE **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.** SOMOS DE NACIONALIDAD **MEXICANA.**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

000927

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

d)

000928

ORIGINAL Y COPIA DE LOS REGISTROS ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS), Y DEL INFONAVIT.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL
Tel. 744 43 [illegible]

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

FORMA 3-6

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

TARJETA DE IDENTIFICACION PATRONAL

IMSS

B61 70138 10	**5**
REGISTRO PATRONAL	D.V.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

NOMBRE DEL PATRON

CONSTRUCCION DE OBRAS DE URBANIZACION	V 4102 7.58875 %
ACTIVIDAD	CLASE FRACC PRIM RIESGO

ACAPULCO, GUERRERO., A 26 DE FEBRERO 2021

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

LSC. ROMEO EMISDIO BARDUÑO DIAZ

JEFE DEL DEPTO DE AFILIACION Y VIGENCIA

000929

N HEROES DE VER 16 BIS INT DP 5 LOMAS DE C.P. 39830

ACAPULCO DE JUAREZ GUERRERO

MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

NOMBRE Y FIRMA DE PATRON O REP. LEGAL

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

NOMBRE Y FIRMA DE PATRON O REP. LEGAL

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

NOMBRE Y FIRMA DE PATRON O REP. LEGAL

OPS* Rosana* mgry**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1962018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 36 20

gob mx

Instituto Mexicano del Seguro Social

Tarjeta de Identificación Patronal (TIP)

Homoclave del formato
TIP

Fecha de solicitud del trámite
31 (DD) / 05 (MM) / 2019 (AAAA)

Datos generales del patrón o sujeto obligado

Número de Registro Patronal: B6170138105

Nombre, denominación o razón social del patrón o sujeto obligado:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

División: 4	Grupo: 41
Fracción: 4102	Clase: V

Delegación: GUERRERO

Subdelegación: ACAPULCO

Lugar de expedición: GUERRERO	Fecha de expedición: 04 (DD) / 06 (MM) / 2019 (AAAA)

Vigencia hasta: 04/06/2021

MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Nombre y firma del patrón o representante legal

Domicilio del patrón o sujeto obligado

Código postal: 39830

Calle: N HEROES DE VER

(Por ejemplo: Avenida Insurgentes Sur, Boulevard Ávila Camacho, Calzada, Corredor, etc.)

Número exterior: 16 BIS

Número interior: DP 5

Colonia: LOMAS DE COSTA AZUL

(Por ejemplo: Ampliación Juárez, Residencial Hidalgo, Fraccionamiento, Sección, etc.)

*Localidad: OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO

Municipio o Alcaldía: ACAPULCO DE JUAREZ

Estado: GUERRERO

IMSS

000930

Articulo 15 del Reglamento de la Ley del Seguro Social en materia de Afiliación, Clasificación de Empresas, Recaudación y Fiscalización, - El patrón o sujeto obligado deberá avisar al instituto por escrito del robo, destrucción o extravío del documento de identificación, para proceder a su reposición, previo pago correspondiente.

Asimismo, deberá dar aviso oportunamente al instituto, para efectos de su invalidación y reposición, de la pérdida o cualquier otra situación que pudiera implicar la reproducción o uso indebido de su número patronal de identificación electrónica.

La presentación del aviso no exime al patrón o sujeto obligado de cumplir con sus obligaciones legales. Todos los actos realizados bajo el amparo de dicho documento o número patronal de identificación electrónica, serán validados hasta la fecha de presentación del aviso respectivo.

Homoclave en el Registro Federal de Trámites y Servicios:

○ IMSS-02-001-A	○ IMSS-02-001-D	○ IMSS-02-001-G	○ IMSS-02-002-C	● IMSS-02-002-F
○ IMSS-02-001-B	○ IMSS-02-001-E	○ IMSS-02-002-A	○ IMSS-02-002-D	
○ IMSS-02-001-C	○ IMSS-02-001-F	○ IMSS-02-002-B	○ IMSS-02-002-E	

Personas autorizadas para presentar avisos afiliatorios

1.- MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ — Nombre y firma

2. ——— Nombre y firma

3. ——— Nombre y firma

Usuario: RAUL CRUZ NAVARRETE

Matrícula: 8402388

Folio: 01B617013810512022019060408440 2

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DELEGACIÓN GUERRERO: 12
SUBDELEGACIÓN ACAPULCO: 02
04 JUN. 2019
DEPARTAMENTO DE AFILIACIÓN Y VIGENCIA

LIC. ASUNCIÓN DAMIAN PEREZ
JEFE DEPTO. DE AFILIACIÓN Y VIGENCIA DE DERECHOS
IMSS

Autorización IMSS (nombre y firma)

10:30 Hrs

Juan Luis Nicolás

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
R.F.C. CIA1302018U9
AV. LIC. ADOLFO RUIZ CORTINES No. 16 LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

MÉXICO

Contacto:
Paseo de la Reforma 476, P.B.
Col. Juárez, Cuauhtémoc
C.P. 06600, Ciudad de México
Tel. 01 800 623 23 23
http://atencion.contactoimss.com.mx

gob mx

Instituto Mexicano del Seguro Social - Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores

Aviso de Registro Patronal Personas Morales en el Régimen Obligatorio

Homoclave del formato	Folio
ARP-PM	01B617013810512022019060408402

Fecha de publicación del formato en el DOF
10 / 11 / 2015 (DD / MM / AAAA)

Fecha de presentación de este aviso: 04 / 06 / 2019 (DD / MM / AAAA)

Fecha a partir de la cual surte efectos este movimiento: 31 / 05 / 2019 (DD / MM / AAAA)

Datos generales del patrón o sujeto obligado

Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER	
Nombre comercial:	----------	
Tipo de sociedad:	SA DE CV	RFC: CIA190201EU9

Domicilio fiscal

Calle: NIÑOS HEROES DE VERACRUZ (Por ejemplo: Avenida Insurgentes Sur, Boulevard Ávila Camacho, Calzada, Corredor, etc.)	Número exterior: 16	Número interior: 5
Entre que calles: HORACIO NELSON JUAN DE DIOS DE BONILLA	Calle posterior: ----------	
Colonia: LOMAS DE COSTA AZUL (Por ejemplo: Ampliación Juárez, Residencial Hidalgo, Fraccionamiento, Sección, etc.)	Localidad: OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO	
Municipio o Delegación: ACAPULCO DE JUAREZ	Estado o Distrito Federal: GUERRERO	Código postal: 39830
Teléfono fijo (lada y número): 7444167611	Teléfono fijo (lada y número): ---------	
Correo electrónico: comer_inmobalter02@hotmail.com		

000931

Escritura constitutiva

Número de escritura: 6807	Número de notaría o correduría: CORREDOR 6	Lugar y fecha de expedición: 01 / 02 / 2019 (DD / MM / AAAA) GUERRERO, ACAPULCO DE	Folio mercantil: N-

Registro de sindicato

Número de referencia del documento de registro: ---------	Fecha del documento de registro: -- / -- / ---- (DD / MM / AAAA)	Autoridad laboral que otorgó el registro: ---------

Representante legal

Presenta poder: Sí [X]			
Nombre (s): MIZAEL	Primer apellido: MOCTEZUMA	Segundo apellido: HERNANDEZ	
RFC: MOHM8809254M7		CURP: MOHM880925HGRCRZ01	
Teléfono fijo (lada y número): 7444167611	Ext: ---------	Teléfono móvil: ---------	
Correo electrónico : moctezuma799@hotmail.com			

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL [illegible]
Tel. 74 44 16 76 11

"De conformidad con los artículos 4 y 69-M, fracción V de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, los formatos para solicitar trámites y servicios deberán publicarse en el Diario Oficial de la Federación (DOF)"

MÉXICO | CONAMER | IMSS

Contacto:
Paseo de la Reforma 476, P.B.
Col. Juárez, Cuauhtémoc
C.P. 06600, Ciudad de México
Tel. 01 800 623 23 23
http://atencion.contactomas.com.mx

gob mx

Instituto Mexicano del Seguro Social - Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores

Socios (hasta 4)

Socio 1

Nombre(s) y/o denominación o razón social: MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ | Primer Apellido: | Segundo Apellido:

RFC: MOHM8809254M7 | CURP: MOHM880925HGRCRZ01

Teléfono fijo(lada y número): ---------- Ext:------ | Teléfono móvil: ----------

Correo electrónico: MOCTEZUMA799@HOTMAIL.COM

Calle: CALLE 12 (Por ejemplo Avenida Insurgentes Sur, Boulevard Ávila Camacho, Calzada, Corredor, etc) | Número exterior: LT. 18 | Número interior: MZA.

Colonia: EMILIANO ZAPATA (Por ejemplo: Ampliación Juárez, Residencial Hidalgo, Fraccionamiento, Sección, etc.) | Localidad: ACAPULCO DE JUAREZ

Municipio o Delegación: ACAPULCO DE JUAREZ | Estado o Distrito Federal: GUERRERO | Código postal: 39700

Socio 2

Nombre(s) y/o denominación o razón social: JULISSA CHANNEL GARIBAY VAZQUEZ | Primer Apellido: | Segundo Apellido:

RFC: GAVJ001205B20 | CURP: GAVJ001205MGRRZLA3

Teléfono fijo(lada y número): ---------- Ext: ------ | Teléfono móvil: ---------

000932

Correo electrónico: JULIOGARIBAY@HOTMAIL.COM

Calle: CERRADA OASIS (Por ejemplo Avenida Insurgentes Sur, Boulevard Ávila Camacho, Calzada, Corredor, etc) | Número exterior: 64 | Número interior: F

Colonia: FRACC LAS PLAYAS (Por ejemplo: Ampliación Juárez, Residencial Hidalgo, Fraccionamiento, Sección, etc.) | Localidad: OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO

Municipio o Delegación: ACAPULCO DE JUAREZ | Estado o Distrito Federal: GUERRERO | Código postal: 39390

Socio 3

Nombre(s) y/o denominación o razón social: ---------- | Primer Apellido: | Segundo Apellido:

RFC: ---------- | CURP: ----------

Teléfono fijo(lada y número): ---------- Ext:------ | Teléfono móvil: ---------

Correo electrónico: ----------

Calle: ---------- (Por ejemplo Avenida Insurgentes Sur, Boulevard Ávila Camacho, Calzada, Corredor, etc) | Número exterior: ---------- | Número interior:

Colonia: ---------- (Por ejemplo: Ampliación Juárez, Residencial Hidalgo, Fraccionamiento, Sección, etc.) | Localidad: ----------

Municipio o Delegación: ---------- | Estado o Distrito Federal: ---------- | Código postal:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1[illegible]
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39[illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]
Tel. 74-[illegible]

Socio 4

Nombre(s) y/o denominación o razón social: ---------- | Primer Apellido: | Segundo Apellido:

RFC: ---------- | CURP: ----------

Teléfono fijo(lada y número): ---------- Ext:------ | Teléfono móvil: ---------

Correo electrónico: ----------

Calle: ---------- (Por ejemplo Avenida Insurgentes Sur, Boulevard Ávila Camacho, Calzada, Corredor, etc) | Número exterior: ---------- | Número interior: ----------

Colonia: ---------- (Por ejemplo: Ampliación Juárez, Residencial Hidalgo, Fraccionamiento, Sección, etc.) | Localidad: ----------

Municipio o Delegación: ---------- | Estado o Distrito Federal: ---------- | Código postal: ----

gob mx

Instituto Mexicano del Seguro Social - Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores

Datos del centro de trabajo por el que solicita el registro patronal

Domicilio

Calle: N HEROES DE VER (Por ejemplo: Avenida Insurgentes Sur, Boulevard Ávila Camacho, Calzada, Corredor, etc.)	Número exterior: 16 BIS	Número interior: DP 5
Entre que calles:HORACIO NELSON JUAN DE DIOS DE BONILLA	Calle posterior: ----------	
Colonia: LOMAS DE COSTA AZUL (Por ejemplo: Ampliación Juárez, Residencial Hidalgo, Fraccionamiento, Sección, etc.)	Localidad: OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO	
Municipio o Delegación: ACAPULCO DE JUAREZ	Estado o Distrito Federal: GUERRERO	Código postal: 39830
Teléfono fijo (lada y número): 7444167611 ---------	Teléfono fijo (lada y número): --------- ---------	
Correo electrónico: comer_inmobalter02@hotmail.com		

Datos de las personas autorizadas para presentar avisos de afiliación (hasta 3)

Persona autorizada 1

Nombre (s): MIZAEL	Primer Apellido: MOCTEZUMA	Segundo Apellido: HERNANDEZ
RFC: MOHM8809254M7	CURP: MOHM880925HGRCRZ0	
Teléfono fijo (lada y número): ---------- Ext: ---------	Teléfono móvil: ----------	
Correo electrónico: moctezuma799@hotmail.com		

000933

Persona autorizada 2

Nombre (s): ----------	Primer Apellido: ----------	Segundo Apellido: ----------
RFC: ----------	CURP: ----------	
Teléfono fijo (lada y número): --------- Ext: ---------	Teléfono móvil: ---------	
Correo electrónico: ----------		

Persona autorizada 3

Nombre (s): ----------	Primer Apellido: ----------	Segundo Apellido: ----------
RFC: ----------	CURP: ----------	
Teléfono fijo (lada y número): --------- Ext: ---------	Teléfono móvil: ---------	
Correo electrónico: ----------		

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 16 56 26

Clasificación de la actividad económica para el registro en el Seguro de Riesgos de Trabajo, manifestada por el patrón

Especificar su giro: CONSTRUCCION DE OBRAS DE URBANIZACION		
Presta servicios de personal: ⊗ No ○ Si	Indique el número de centros de trabajo:	○ Solicita registro patronal por clase:

gob mx

Instituto Mexicano del Seguro Social - Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores

Clasificación conforme al Reglamento de la Ley del Seguro Social en materia de Afiliación, Clasificación de Empresas, Recaudación y Fiscalización

De conformidad con la información que se declara y con fundamento en los artículos 72, 73 y 75 de la Ley del Seguro Social y los artículos 1 fracción IV, 3, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 26, 29, 30 y 196 del Reglamento de la Ley del Seguro Social en materia de Afiliación, Clasificación de Empresas, Recaudación y Fiscalización, manifiesto que este registro patronal tiene la siguiente clasificación:

Clasificación	Clave	Descripción		
División:	4	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN		
Grupo:	41	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES Y DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL		
Fracción:	4102	CONSTRUCCIONES DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y EDIFICACIONES EN OBRA PÚBLICA.		
Clase de riesgo:	V		Prima media del SRT:	7.58875

Datos de la actividad económica que declaró

Principales productos elaborados o servicios prestados	
ESTIMACIONES Y CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO	----------
LICITACIONES PUBLICAS	----------
REMODELACION EN GRAL	----------
PAPELERIA Y ARTICULOS DE OFICINA	----------
----------	----------

Principales materias primas y materiales utilizados	
HERRAMIENTA MENOR	MATERIALES HIDRAULICOS
GRAVA	RENTA DE MAQUINARIAS
GRAVA	----------
MATERIALES DE LA REGION	----------
CEMENTO	----------

000934

Maquinaria y equipos utilizados (excepto equipo de transporte)

Número de Unidades	Nombre	Uso	No motorizados / Motorizados no automatizados/ Automatizados / Otros	Capacidad o Potencia
1	RETROEXCAVADORA	RUDO	MAQUINAS Y EQUIPOS	120 HP
----------	----------	----------	----------	----------
----------	----------	----------	----------	----------
----------	----------	----------	----------	----------
----------	----------	----------	----------	----------

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1942231B19
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39837 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL
Tel. 7-44-83-62-20

Equipo de transporte utilizado

Número de Unidades	Nombre	Uso	Combustible o energía	Capacidad o Potencia
1	CAMIONETA	COMERCIAL	GASOLINA	2 TONELADAS
----------	----------	----------	----------	----------
----------	----------	----------	----------	----------
----------	----------	----------	----------	----------
----------	----------	----------	----------	----------

Procesos de trabajo de la actividad del patrón o sujeto obligado

Procesos iniciales (descripción):
LICITACIONES DE OBRAS, REALIZAR TRABAJOS DE DESMONTE Y LIMPIEZA EN AREAS DE TRABAJO, ACARREOS DE MATERIALES, ELABORACION DE BODEGAS PARA EL RESGUARDO DE MATERIALES.

Procesos intermedios (descripción):
EJECUTAR LA OBRA QUE ASIGNAN, SUPERVISAR OBRA, ELABORAR ESTIMACIONES, COMPROBAR EL FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES.

Procesos finales (descripción):
ENTREGA DE OBRA, FACTURAR, CERRAR BITACORA ELECTRONICA, SOLICITAR ACTA DE ENTREGA RECEPCION.

000935

Personal

No. de Trabajadores	Oficio u ocupación	No. de Trabajadores	Oficio u ocupación
1	LIMPIEZA	----------	----------
1	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	----------	----------
----------	----------	----------	----------
----------	----------	----------	----------
----------	----------	----------	----------
----------	----------	----------	----------

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1302018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 15
Int. 5 COLONIA LUNAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel. 74 44 38 99 28

Actividades complementarias a la principal

Distribución o entrega de mercancías :

- ○ Con transporte propio
- ○ Con transporte ajeno
- ⊗ No distribuye, ni entrega

- ○ Servicios de instalación, reparación o mantenimiento a terceros

gob mx

Instituto Mexicano del Seguro Social - Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores

Firma del patrón y acuse de recibo

Firma del patrón o de su representante legal	Acuse de recibo (Para uso exclusivo del Instituto Mexicano del Seguro Social)	
Declaro bajo protesta de decir verdad que los datos contenidos en este formato son ciertos: MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ **Nombre y firma del patrón o de su representante legal** En su caso, firma electrónica conforme a lo establecido por el Instituto Mexicano del Seguro Social	**Registro patronal:** B6170138105 Delegación GUERRERO Subdelegación: ACAPULCO Matrícula del empleado que recibe el formato: 8402388	Conforme a lo establecido en el artículo 16 del Reglamento de la Ley del Seguro Social en materia de Afiliación, Clasificación de Empresas, Recaudación y Fiscalización, es obligación del patrón comunicar al Instituto, en un plazo no mayor a cinco días hábiles, cualquier circunstancia que modifique los datos proporcionados al Instituto incluyendo aquéllos que modifiquen la actividad.

Homoclave en el Registro Federal de Trámites y Servicios:

- ○ IMSS-02-001-C
- ○ IMSS-02-001-D
- ○ IMSS-02-001-E
- ○ IMSS-02-001-G

000936

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DELEGACIÓN GUERRERO: 12
SUBDELEGACIÓN ACAPULCO: 02
04 JUN. 2019
DEPAR ENTO DE
Y VIGENCIA DE L
DE AFILIAC
2)

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1[illegible]
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39820 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 99 26

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

e)

000937

ESCRITO EN EL QUE SE MANIFIESTE EL DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS QUE DERIVEN DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, LAS QUE SURTIRÁN TODOS SUS EFECTOS LEGALES, MIENTRAS NO SEÑALE OTRO DISTINTO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

EL SUSUCRITO **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ** A NOMBRE Y REPRESENTACION DE **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.** PARTICIPANTE EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LA LICITACION PUBLICA ESTATAL **No. 41066004-018-2023** PARA LA ADJUDICACIONDEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE TENDRA POR OBJETO LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTE A LA OBRA **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** POR ESTE CONDUCTO MANIFIESTO **BAJO PROTESTA DECIR VERDAD** EL DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS QUE SE DERIVEN DE LOS ACTOS DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION Y, EN SU CASO, DEL CONTRATO RESPECTIVO, MISMO QUE SERVIRA PARA PRACTICAR LAS NOTIFICACIONES, LAS QUE SURTIRAN TODOS SUS EFECTOS LEGALES MIENTRAS NO SEÑALE OTRO DISTINTO. ANEXO COPIA DE RECIBO.

SIN MAS POR EL MOMENTO, QUEDO DE USTEDES A SU APRECIABLE CONSIDERACION.

000933

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel 44 36 36 20

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

NEGOCIOS

TELMEX®

TELEFONOS DE MEXICO S.A.B. DE C.V.
Parque Via 198, Col. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
RFC: TME840315-KT6 11-JUL-2023 DV 1

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER

CLLNIÑOS HEROES DE VERACRUZ 16
INT 5 CLL H NELSON Y JUAN DE D
COL LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ , GR
C.P. 39830-CR -39559

ACO

RFC: CIA190201EU9

Total a Pagar:	**$ 399.00**
Pagar antes de:	10-AGO-2023
Mes de Facturación:	Julio
Teléfono:	**744461 0785**
Factura No.:	090923070002046

Su estado de cuenta puede ser pagado en cualquier centro de cobro indicado al reverso de este recibo.



¡Ya tienes en tu zona **más velocidad!**
Agenda una cita para cambiarte **SIN COSTO**
a la mejor red de **Fibra Óptica**

Llama hoy mismo al **800 123 5454**
o entra a **telmex.com/fibraoptica**

Resumen del Estado de Cuenta

Saldo Anterior		397.00
Cargos del Mes		+ 398.99
Su Pago Gracias	12-Jul-23	- 397.00
Cargo por Redondeo		+ 0.66
Crédito por Redondeo*		- 0.65
Saldo al Corte		**$ 399.00**

(trescientos noventa y nueve pesos 00/100 M.N.)

*La diferencia de Centavos aplicará en su próximo Estado de Cuenta.

Cargos del Mes

Servicios de Telecomunicaciones	336.90
IEPS 3%	7.06
IVA 16%	55.03
Total	$ 398.99

Atención a Clientes: **800 123 0321** ó desde su Línea Telmex ***321.**

000939

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. DE C.V.
CLLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Tienda en Línea es tu nueva sucursal

Vende las 24 horas y haz crecer tu negocio. Además recibe 5 cuentas de correo @tunegocio.com.mx

Contrata en **telmex.com/negocio**

Teléfono: 744461 0785 | Mes de Facturación: Julio | Pagar antes de: **10-AGO-2023**

DV 1

Total a Pagar por Servicios de Telecomunicaciones de Telmex y otros Servicios **$ 399.00**

74446107850000399009

Teléfono: 744461 0785

2023-07-17 T 18:31:11

Folio Fiscal: afde7824-9aac-4605-91d9-73622875b1db

Datos fiscales de su factura

Fecha y Hora de Certificación: 2023-07-17T18:43:30

Sello Digital del Emisor

E2r2tfOZ4lX7c0zNp7O+bl/pnEgi2iUbJ9jSXspcuRYv2dpVKAT/Tu9T0AHtGVHNf1AZOQ4w+o+Mumm+ybgoPcaBhoREVvgP3ye6+jjNeCAGZupZfE3aM+eTGYSBR7hlhhkhnBqOgElFjtR4O/hnzAT2gbw8h3qQdVSbyoKcV64XTdhj0uIoFHi0v6hb8rnP1W9sojmLT0xTt9sMcbnloQUm87qNiltT0GIcf8FqgAWYEmYCC6nL+wi/qT2guv69a8P++xQDgIVqA6+kJq+OiES/R62Qs+DwCRkJ+k4wAMx6wJw9tPcQu+d2rnimTOP2ewC//EuBh4MMzPwkoVR5gg==

Cadena Original del complemento de Certificación del SAT

||1.1|afde7824-9aac-4605-91d9-73622875b1db|2023-07-17T18:43:30|E2r2tfOZ4lX7c0zNp7O+bl/pnEgi2iUbJ9jSXspcuRYv2dpVKAT/Tu9T0AHtGVHNf1AZOQ4w+o+Mumm+ybgoPcaBhoREVvgP3ye6+jjNeCAGZupZfE3aM+eTGYSBR7hlhhkhnBqOgElFjtR4O/hnzAT2gbw8h3qQdVSbyoKcV64XTdhj0uIoFHi0v6hb8rnP1W9sojmLT0xTt9sMcbnloQUm87qNiltT0GIcf8FqgAWYEmYCC6nL+wi/qT2guv69a8P++xQDgIVqA6+kJq+OiES/R62Qs+DwCRkJ+k4wAMx6wJw9tPcQu+d2rnimTOP2ewC//EuBh4MMzPwkoVR5gg==|00001000000508680418||

Sello digital del SAT

SRENOPBs3ao7uVpZntyXQgmKmXaIBgFhEQgJO+agxXQHWfn1trpdMjTFitVPY41s8K+CuwhZHiIvybrz+qcDv8zNDsA90lv9Mb1FnOLH0bIfxWW+FU4P197MBU5Mpptv463O2bqF67mDG24t+1JOaKhY4ZkOgQG01mLo8InQW54j6LrhrvE/Nrt/Xpn153eI2YRr7ZAjG8oo8FS7C3qP03FOgJiAHXudMN3N9yTfc4/nNjPBcu6k9h1K8tFXL/TD9DfkWfDdgaTjPLlZKHH9EpXYQx2H87+HiX6ZzY9oiil4VdDywCk34ApTmaNV18ltwJz7asu2IhwYz5UqgjMA==

Serie del Certificado del CSD

00001000000506121124

Serie del Certificado del SAT

00001000000508680418

Forma de pago: **99 - Por Definir**

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Régimen Fiscal Receptor:601 General de Ley Personas Morales

Uso de CFDI: G03 GASTOS EN GENERAL

CP Receptor 39830

Estado de Cuenta

Concepto		Saldo Anterior	Cargo por Redondeo	Cargos del Mes	Pagos y Abonos	Crédito por Redondeo	Saldo al Corte
SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES TELMEX	$	397.00	0.66	398.99	397.00	-0.65	399.00
Totales	$	397.00	0.66	398.99	397.00	-0.65	399.00

(trescientos noventa y nueve pesos 00/100 M.N.) Impuestos Incluidos

*La diferencia de centavos aplicará en su próximo estado de cuenta.

*El pago de $ 399.00 le permite cubrir el saldo por sus Servicios de Telecomunicacionesde Telmex. El pago de $ 399.00 le permite disfrutar de los servicios y productos de Telmex y de otros proveedores, así como disponer de una línea de crédito para compras a plazos en su Tienda Telmex.

*Los pagos parciales se abonarán al concepto de Servicios Telecomunicacioneshasta cubrir el importe señalado en la cuenta del cliente, posteriormente se aplicará a Tiendas Telmex y el remanente de forma proporcional al saldo que muestre cada una de las compañías en el Estado de Cuenta.

Servicios de Telecomunicaciones

Planes y Paquetes

Descripción	Importe
PAQUETE CONECTES NEGOCIO	336.90
Total sin impuestos	**$ 336.90**

***Incluye:** *Renta de la línea, Infinitum, minutos a celular ilimitados, llamadas locales ilimitadas, minutos LDI y LDM ilimitados, Servicios Digitales, las mejores tarifas Lada.*

Servicio Local

Descripción	Importe
PAQUETE CUATRO SERVICIOS DIGITALES *	65.00
PAQUETE DE SD	- 65.00
Total sin impuestos	**$ 0.00**

***El paquete incluye:** *Identificador de Llamadas / Llamada en Espera / Sígueme / Tres a la vez*

000940

La unidad de medida para todos los conceptos facturados es: E48 SERVICIO.

Método de pago: PPD- Pago en Parcialidades o Diferido. El pago de esta factura no libera al cliente de adeudos anteriores o de consumos no incluidos en la misma. Los títulos de crédito dados en pago por el suscriptor, en los casos autorizados, serán recibidos bajo la condición "salvo buen cobro". Con base en el Artículo de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, TELEFONOS DE MEXICO S.A.B. DE C.V. cobra el 20% de indemnización por concepto de Cheques Devueltos.

Lugar de expedición: **06500 Ciudad de México**

Régimen Fiscal: **601 Régimen General de Ley Personas Morales.**

Pague esta factura en cualquier sucursal de los siguientes bancos y establecimientos más cercanos de su localidad.

BANCOS

BAJIO
BANAMEX
BANCOPPEL
BANJERCITO
BANORTE
BANREGIO
BANSEFI
BBVA BANCOMER
CI BANCO
HSBC
BANCO MULTIVA
SCOTIABANK
SANTANDER
BANCO AZTECA **

ESTABLECIMIENTOS

BODEGA AURRERA
CAJA POPULAR MEXICANA
CASAS LEY
CHEDRAUI
CAJA LIBERTAD
COMERCIAL MEXICANA
CONEXIA
COPPEL
OXXO **
AKINET
PAGATODO
PORTON
RAGAZZI
SAMS
SANBORNS
SEARS
SORIANA
SUBURBIA
SUPERAMA
TELECOMM-TELEGRAFOS
TODO EN XCD
WALMART

** INCLUSIVE SABADOS Y DOMINGOS

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1962031U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA ALAMOS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 [illegible]

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

f)

000941

ORIGINAL Y COPIA DEL REGISTRO ANTE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO (RFC).

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

[redacted]

FOLIO: RF2019102100294

CEDULA DE IDENTIFICACION FISCAL

HACIENDA SAT

CIA190201EU9
Registro Federal de Contribuyentes

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 19050358561
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

HACIENDA SAT

ACUSE ÚNICO DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

Lugar y Fecha de Emisión
ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO, a 23 de Mayo de 2019

Se ha procesado con éxito tu inscripción en el RFC
Tipo de movimiento: Inscripción de persona moral

CIA190201EU9

Datos del Contribuyente:

RFC:	CIA190201EU9
Denominación/Razón Social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	

Datos de Ubicación:

000942

Tipo de Domicilio: DOMICILIO FISCAL	**Código Postal:** 39830
Tipo de Vialidad: CALLE	**Nombre de Vialidad:** NIÑOS HEROES DE VERACRUZ
Número Exterior: 16	**Número Interior:** 5
Nombre de la Colonia: LOMAS DE COSTA AZUL	**Nombre de la Localidad:**
Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: ACAPULCO DE JUAREZ	**Nombre de la Entidad Federativa:** GUERRERO
Entre Calle: CALLE HORACIO NELSON	**Y Calle:** CALLE JUAN DE DIOS DE BONILLA
Caracteristicas del Domicilio: CASA COLOR BEIGE CON PORTON NEGRO	**Referencias Adicionales:** EL DOMICILIO SE LOCALIZA A 200 METROS DEL SEMINARIO DEL BUEN PASTOR. LA VIALIDAD ES TRANSITABLE DURANTE TODOS LOS DIAS DEL AÑO.
TELEFONO MOVIL:	(044) 7441446694

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [redacted]
TEL: [redacted]

GOBIERNO DE MÉXICO

COFEMER de Mejora Regulatoria

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México
Atención telefónica: 627 22 728 desde la Ciudad de México,
o 01 (55) 627 22 728 del resto del país.
Desde Estados Unidos y Canadá 1 877 44 88 728
denuncias@sat.gob.mx

[redacted]

FOLIO: RF2019102100294

Correo Electrónico:	moctezuma799@hotmail.com

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Construcción de obras de urbanización	40%	23/05/2019	
3	Otras construcciones de ingeniería civil u obra pesada	30%	23/05/2019	
2	Construcción de carreteras, autopistas, terracerías, puentes, pasos a desnivel y aeropistas	30%	23/05/2019	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales	23/05/2019	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2020	
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	23/05/2019	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	23/05/2019	
Pago provisional trimestral de ISR de personas morales por inicio de segundo ejercicio. Régimen General.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/01/2020	31/03/2020
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	23/05/2019	
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	23/05/2019	

Datos de Identificación del Representante Legal:

000943

RFC: MOHM8809254M7	**CURP:** MOHM880925HGRCRZ01	
Nombre (s): MIZAEL	**Primer Apellido:** MOCTEZUMA	**Segundo Apellido:** HERNANDEZ
Fecha de Nacimiento: 25/09/1988		

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA140407BJ2
CALLE NARANJO DE PERA No. 29
C.P. 39693 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [redacted]
Tel: 74 44 73 35 29

Declaro bajo protesta de decir verdad y conocedor de las penas en que incurren las personas que declaran con falsedad en los términos de lo dispuesto por el artículo 247, fracción I del Código Penal Federal, en relación con el artículo 110 fracción II del Código Fiscal de la Federación, manifiesto que todos los datos asentados en esta forma oficial son verídicos y exactos.

GOBIERNO DE MÉXICO

COFEMER
de Mejora Regulatoria

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica: 627 22 728 desde la Ciudad de México,
o 01 (55) 627 22 728 del resto del país.
Desde Estados Unidos y Canadá 1 877 44 88 728
denuncias@sat.gob.mx

[redacted]

FOLIO: RF2019102100294

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: 01 (55) 8852 2222, desde el extranjero: 1 844 28 73 803, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello: ||23/05/2019|RF2019102100294|Ventanilla|IPMD|CIA190201EU9|20000010000007000112188||

Sello Digital: En/mdmfJMQ1lbVgni/BLV5eVnMfqZGHiuhYnSoYVf4l4dLhlcInR3A9fp7ZIsRGc+gFWzNpnErioB43eV4k0xcWk7CvxYeVe+P8Wz2Ut4qm64pai5K5SNwdOaSfGWUh/nPt1zgTjp6owDyzKjPxvp0swVp4+VMM3zvcCQwZJaFo=

000941

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA ALBERTO DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [redacted]
Tel. 74 44 38 38 26

GOBIERNO DE MÉXICO

COFEMER

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica: 627 22 728 desde la Ciudad de México,
o 01 (55) 627 22 728 del resto del país.
Desde Estados Unidos y Canadá 1 877 44 88 728
denuncias@sat.gob.mx

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

g)

DECLARACIÓN POR **ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD** DE NO ENCONTRARSE EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS QUE ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 62 Y 89 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NUMERO 266.

000945

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLON. LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
TEL. 744 44 55 95 28

OBRA:	**REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
LICITACION:	**41066004-018-2023**
REPRESENTANTE LEGAL:	**ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**
CONSTRUCTORA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

EL SUSUCRITO C. **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ** A NOMBRE Y REPRESENTACION DE **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.** PARTICIPANTE EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LA LICITACION PUBLICA ESTATAL **No. 41066004-018-2023** PARA LA ADJUDICACIONDEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE TENDRA POR OBJETO LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTE A LA OBRA **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** POR ESTE CONDUCTO MANIFIESTO **BAJO PROTESTA DECIR VERDAD** DE NO ENCONTRARME EN ALGUNO DE LOS SUPUESTO QUE ESTABLECEN LOS ARTICULOS 62 Y 89 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NUMERO 266.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel. 744 44 36 96 28

000946

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

h)

000947

PRESENTAR EN PAPEL MEMBRETADO DEL LICITANTE, LA FIRMA Y ANTEFIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA O DE LA PERSONA FÍSICA.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
744 44 36 12

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

EL SUSUCRITO **C. ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ** A NOMBRE Y REPRESENTACION DE **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.** PARTICIPANTE EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LA LICITACION PUBLICA ESTATAL **No. 41066004-018-2023** PARA LA ADJUDICACIONDEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE TENDRA POR OBJETO LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTE A LA OBRA **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** POR ESTE CONDUCTO MANIFIESTO **BAJO PROTESTA DECIR VERDAD** QUE LA FIRMA Y ANTEFIRMA PRESENTADAS EN ESTE DOCUMENTO CORRESPONDEN AL **C. ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**, QUE ES LA PERSONA QUE SUSCRIBE NUESTRA PROPUESTA, Y LA CUAL SE ACREDITARÁ DEBIDAMENTE EN ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS CORRESPONDIENTES AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LA LICITACION PUBLICA ESTATAL.

POR LA ATENCIÓN QUE SIRVE A LA PRESENTE, LE REITERO MI MAS SINCERO AGRADECIMIENTO.

C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

FIRMA

000948

ANTEFIRMA

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel. 74 44 19 36 19

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

i)

000949

SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN POR ESCRITO, INDICANDO EL NÚMERO Y DESCRIPCIÓN DE LA LICITACIÓN.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel. 744 436 12 19

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

EL SUSUCRITO **C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ** A NOMBRE Y REPRESENTACION DE **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LA LICITACION PUBLICA ESTATAL **No. 41066004-018-2023** PARA LA ADJUDICACIONDEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE TENDRA POR OBJETO LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTE A LA OBRA **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** POR ESTE CONDUCTO MANIFIESTO **NUESTRO INTERES EN PARTICIPAR EN ESTA LICITACION**

SIN OTRO PARTICULAR, HAGO PROPICIA LA OCASIÓN PARA ENVIARLE UN CORDIAL SALUDO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 744 44 36 36 21

000050

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ GRO A 20 DE JULIO DE 2023.

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
PRESENTE:

EL SUSCRITO **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ** A NOMBRE Y **REPRESENTACIÓN** DE **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.,** MANIFIESTO INTERÉS EN PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. **41066004-018-2023**, PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTE A LA OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ GRO.**

PARA LO CUAL, PROPORCIONO LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

000951

DE LA PERSONA MORAL:

NOMBRE DE LA EMPRESA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**
R.F.C.:	**RFC: CIA190201EU9**
DIRECCIÓN:	**CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO.**
TELÉFONO:	**744 440 7250**
CORREO:	**comer_inmobalter02@hotmail.com**
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:	**MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 96 20

Recibí 01:38 PM
20/JULIO/2023
Antonia Jaimes Jaimes

ATENTAMENTE

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 96 20

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, SA DE CV
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ
AMINISTRADOR UNICO

RECIBIMOS
POR CONDUCTO DE LA
CAM. DE COMER. LOCAL
14
20 JUL 2023
BANCO SANTANDER (MEXICO), S.A.
SUC. 5448 CAJA 03

) DE JULIO 2023
IC. GUERRERO 5448
LAZA: ACAPULCO, GRO

EPOSITO REFERENCIADO EFVO
-50938655-2
UNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ
EF: 4106600401820230IALTERSADECV

N

OCUMENTOS:

NOM	NO DE CUENTA	CHEQUE NO.	IMPORTE

OTAL DE DOCUMENTOS: $ 0.00
ECTIVO: $ 3,000.00
ARGO CUENTA:
OTAL: $ 3,000.00

EC. 9654354 FOLIO: 4489421
857771 11:20:28 TRPA

OR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA
ORRESPONDA A LA OPERACIÓN QUE SOLICITÓ.

TE COMPROBANTE ES DIGITAL, LOS DOCUMENTOS DE OTROS BANCOS SE RECIBEN
JSO BUEN COBRO Y QUEDAN SUJETOS A VERIFICACIÓN POSTERIOR CON RESPECTO
SU IMPORTE Y SU RECEPCIÓN TAMBIEN SE SUJETA A QUE CUMPLAN CON LOS
QUISITOS PARA SU PRESENTACIÓN EN LA CAMARA DE COMPENSACIÓN
ECTRÓNICA.

Recibí 01:38 PM
20/JULIO/2023
Antonia Cabrera Zavala

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018J9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 76 38 29

000952

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

j) 000953

DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD, MEDIANTE LA CUAL LOS LICITANTES MANIFIESTEN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE POR SÍ MISMOS, O A TRAVÉS DE INTERPÓSITA PERSONA, SE ABSTENDRÁN DE ADOPTAR CONDUCTAS PARA QUE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD, INDUZCAN O ALTEREN LAS EVALUACIONES DE LAS PROPOSICIONES, EL RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO U OTROS ASPECTOS QUE OTORGUEN CONDICIONALES MÁS VENTAJOSAS, CON RELACIÓN A LOS DEMÁS PARTICIPANTES.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel.

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

000954

EL SUSUCRITO **C. ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ** A NOMBRE Y REPRESENTACION DE **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.** PARTICIPANTE EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LA LICITACION PUBLICA ESTATAL **No. 41066004-018-2023** PARA LA ADJUDICACIONDEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE TENDRA POR OBJETO LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTE A LA OBRA **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO**. POR ESTE CONDUCTO MANIFIESTO **BAJO PROTESTA DECIR VERDAD** QUE POR SI MISMO O ATRAVES DE INTERPOSITA PERSONA, ME ABSTENDRE DE ADOPTAR CONDUCTAS PARA QUE LOS SERVIDORES PUBLICOS DE LA CONVOCANTE, INDUZCAN O ALTEREN LAS EVALUACIONES DE LAS PROPOSICIONES, EL RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO U OTROS ASPECTOSQUE OTORGUEN CONDICIONES MAS VENTAJOSAS, CON RELACION A LOS DEMAS PARTICIPANTES.

POR LA ATENCIÓN QUE SIRVE A LA PRESENTE, LE REITERO MI MAS SINCERO AGRADECIMIENTO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL
TEL. 744 44 73 36 20

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

k)

IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA (CREDENCIAL DE ELECTOR)

000955

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

MÉXICO **INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
MOCTEZUMA
HERNANDEZ
MIZAEL

FECHA DE NACIMIENTO
25/09/1988

SEXO H



DOMICILIO
C 12 MZ 67 LT 18
COL EMILIANO ZAPATA 39700
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CLAVE DE ELECTOR MCHRMZ88092512H800

CURP MOHM880925HGRCRZ01 AÑO DE REGISTRO 2006 01

ESTADO 12 MUNICIPIO 001 SECCIÓN 0148

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2015 VIGENCIA 2025



IDMEX1349544461<<0148075733672
8809254H2512314MEX<01<<09194<9
MOCTEZUMA<HERNANDEZ<<MIZAEL<<<

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1[illegible]3U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 [illegible]

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

I)

000957

LOS LICITANTES DEBERÁN ESTAR REGISTRADOS EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL ESTADO DE GUERRERO; ASI COMO EN EL PADRON DE CONTRATISTAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO, NO SERA MOTIVO DE DESACLIFICACION EL NO CONTAR CON EL MISMO AL MOMENTO DE LA CONVOCATORIA, SIN EMBARGO DEBERAN REGISTRARSE EN EL LAPSO DE LA LICITACION, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS NÚMERO 31 Y 34 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266., DEBERÁN PRESENTAR LA CONSTANCIA DEL REGISTRO O REFRENDO ACTUALIZADA.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COL. LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL:
Tel: 744 44 36 36 19

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

TRANSFORMANDO
GUERRERO
GOBIERNO DEL ESTADO
2021 - 2027

SECRETARÍA DE
DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEL ESTADO DE GUERRERO

SECCIÓN : DIRECCIÓN DE COSTOS, PRESUPUESTOS, LICITACIONES Y CONTRATOS.
OFICIO N° : SDUOPOT-J-DCPLC-1194-2023.
ASUNTO : CONSTANCIA DE REFRENDO

Chilpancingo de los Bravo, Gro., a 28 de junio de 2023
"2023, Año de Francisco Villa, el Revolucionario del Pueblo"

REFRENDO 2023 - 2024

Válido Hasta el 30 de Junio de 2024.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A DE C.V
RFC: **CIA190201EU9**
REPRESENTANTE LEGAL: **MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**
NIÑOS HEROES DE VERACRUZ 16 INT 5
COL. LOMAS DE COSTA AZUL, CP. 39830.
ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.

En atención a su Solicitud y en virtud de haber acreditado lo dispuesto en el artículo 31 de La Ley de Obras Públicas y sus Servicios del Estado de Guerrero número 266, hace de su conocimiento que la *Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas Y Ordenamiento Territorial*, ha tenido a bien Refrendarlo en el Padrón Único de Contratistas del Gobierno del Estado de Guerrero, con el número **SDUOPOT-RUPC-0744-2022**, y de acuerdo al artículo 30 de la ley en mención, se le asignan la (s) especialidad (es) número(s):

- **130** Edificación
- **121** Techumbres
- **155** Guarniciones y banquetas
- **182** De concreto hidráulico
- **310** En edificios

000958

Así mismo, se le recuerda que con fundamento en el articulo 32 de la ley en comento, el registro en el Padrón Único de Contratistas del Estado de Guerrero tendrá *Vigencia Indefinida*, siempre y cuando se cumpla con la obligación de Refrendarlo anualmente.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COL. LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel. 74 44 36 90 28

ATENTAMENTE.
La Secretaria de Desarrollo Urbano,
Obras Públicas y Ordenamiento Territorial.

ARQ. URB. IRENE JIMENEZ MONTIEL

c.c.p. Ing. Oscar Omar Hernández Fuentes - Director de Costos, Presupuestos, Licitaciones y Contratos de la SDUOPOT – para su conocimiento- Presente.
c.c.p. archivo.
Elaboró: CGTA ***Revisó: OOHF*** ***Vo. Bo. RGB***

ACAPULCO

CÉDULA DE REGISTRO DEL PADRÓN MUNICIPAL DE CONTRATISTA

REGISTRO: 4218
FOLIO ANUAL: 377

ESPECIALIDADES:
* Edificación y Urbanización

REGISTRO: PERSONA MORAL

NOMBRE DE LA EMPRESA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.**
REPRESENTANTE LEGAL:	**MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**
DOMICILIO:	CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16, INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TELÉFONO:	744 436 1219, 744 144 6694
CORREO ELECTRÓNICO:	comer_inmobalter02@hotmail.com
RFC:	CIA190201EU9
IMSS:	B61 70138 10 5
INFONAVIT:	B61 70138 10 5
REPRESENTANTE TÉCNICO:	**ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**
CÉDULA PROFESIONAL:	8456184
FECHA DE CÉDULA:	12 DE FEBRERO DEL 2014
RFC:	MOHM8809254M7
TELÉFONO:	744 144 6694
CORREO ELECTRONICO:	moctezuma799@hotmail.com
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	**30 DE JULIO DEL 2019**
AFILIACIÓN:	**CAMARA MEX. DE LA INDUSTRIA DE LA CONST.** 000959

ESCRITURA PÚBLICA

LICENCIADO:	FIDEL SERRATO VALDEZ
NOTARÍA:	CORREDOR PUBLICO NO. 6 DE LA PLAZA DEL ESTADO DE GUERRERO.
CIUDAD:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
No. DE ACTA:	6807 FECHA: 01 DE FEBRERO DEL 2019
No. REG. PUB.:	N-2019023035 FECHA: 28 DE MARZO DEL 2019

VIGENCIA: 30 DE JUNIO DE 2023 AL 30 DE JUNIO DE 2024

MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

M. I. VLADIMIR HERNÁNDEZ ALEMÁN
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

AOBR-01
REV. 02

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Escaneado con CamScanner

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

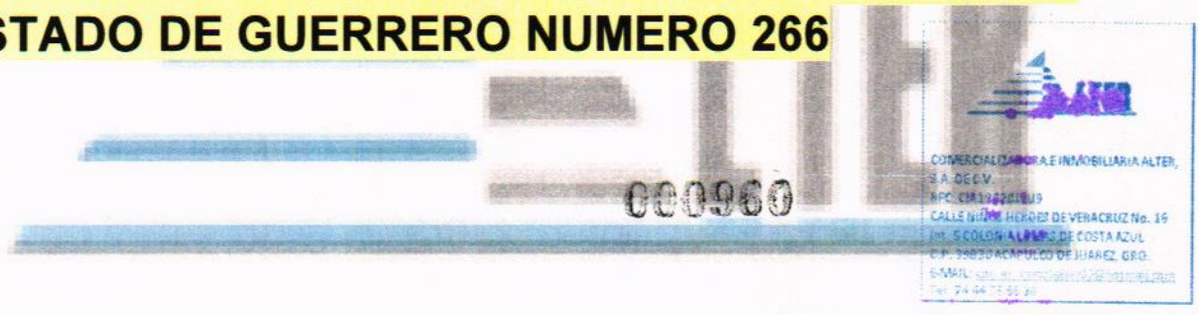
ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

m)

EN EL CASO DE ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN, LOS REQUISITOS DEBERÁN SER PRESENTADOS POR CADA UNO DE LOS ASOCIADOS Y ASOCIANTES, ASÍ COMO EL CONVENIO PRIVADO DE ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN; DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO NUMERO 47 FRACCIÓN II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NUMERO 266



OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

NO APLICA

000961

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 12 19

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

n)

LAS PERSONAS A QUE SE REFIERE EL SEGUNDO PÁRRAFO DE LA FRACCIÓN VII DEL ARTÍCULO 62 DE ESTA LOPSEG, QUE PRETENDAN PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA, MANIFESTARÁN MEDIANTE UN ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS ESTUDIOS, PLANES O PROGRAMAS QUE PREVIAMENTE HAYAN REALIZADO, INCLUYEN SUPUESTOS, ESPECIFICACIONES E INFORMACIÓN VERÍDICOS Y SE AJUSTAN A LOS REQUERIMIENTOS REALES DE LA OBRA A EJECUTAR, ASÍ COMO QUE, EN SU CASO, CONSIDERAN COSTOS ESTIMADOS APEGADOS A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

000962

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

EL SUSUCRITO **C. ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ** A NOMBRE Y REPRESENTACION DE **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.** PARTICIPANTE EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION POR LA LICITACION PUBLICA ESTATAL **No. 41066004-018-2023** PARA LA ADJUDICACIONDEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE TENDRA POR OBJETO LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTE A LA OBRA **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** POR ESTE CONDUCTO MANIFIESTO **BAJO PROTESTA DECIR VERDAD** QUE LOS ESTUDIOS, PLANES O PROGRAMAS QUE PREVIAMENTE HAYAN REALIZADO, INCLUYEN SUPUESTOS, ESPECIFICACIONES E INFORMACIÓN VERÍDICOS Y SE AJUSTAN A LOS REQUERIMIENTOS REALES DE LA OBRA A EJECUTAR, ASÍ COMO QUE, EN SU CASO, CONSIDERAN COSTOS ESTIMADOS APEGADOS A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 744 44 36 36 26

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

No. LICITACIÓN: 41066004-018-2023

REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

000964

DOCUMENTACIÓN ADICIONAL

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL:
Tel: 74

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

DA - 1

ORIGINAL DEL ESCRITO EN EL QUE SEÑALE DOMICILIO Y UNA DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO, EN CASO DE CONTAR CON ELLA, PARA OÍR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS QUE DERIVEN DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN Y, EN SU CASO, DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, MISMO QUE SERVIRÁ PARA PRACTICAR LAS NOTIFICACIONES AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, LAS QUE SURTIRÁN TODOS SUS EFECTOS LEGALES MIENTRAS NO SEÑALE OTRO DISTINTO.

000965

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

QUE EN MI CARÁCTER DE **REPRESENTANTE LEGAL**, DE LA EMPRESA **(COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.)**, LO QUE SE ACREDITA EN LOS TÉRMINOS DEL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA **(6807)** NÚMERO **N-2019023035**, DE FECHA **01 DE FEBRERO DEL 2019**, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO **FIDEL SERRRATO VALDEZ**, NOTARIO PÚBLICO **(CORREDOR PÚBLICO)** NÚMERO **6**, DE LA CIUDAD DE **ACAPULCO**, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE **TABARES DE LA DELEGACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO DEL ESTADO DE GUERRERO**, DE LA CIUDAD DE **ACAPULCO**, EN EL FOLIO NÚMERO **N-2019023035**, CON FECHA **18 DE JULIO DE 2023**, MANDATO QUE A LA FECHA NO ME HA SIDO LIMITADO NI REVOCADO EN FORMA ALGUNA, EN RELACIÓN CON LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL, NÚMERO **41066004-018-2023**, DE FECHA **04** DE **AGOSTO** DE 2023, RELATIVA A LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** RESPETUOSAMENTE COMPAREZCO ANTE USTED PARA MANIFESTAR LO SIGUIENTE:

QUE EN CUMPLIMIENTO A DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 42, FRACCIÓN II, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NO. 266 Y A LO SOLICITADO EN EL DOCUMENTO ADICIONAL DA 1 DE LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN, A NOMBRE DE MIS REPRESENTADAS, ME PERMITO SEÑALAR COMO DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS QUE DERIVEN DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN, EL UBICADO EN **CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO**, Y DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO, comer02@hotmail.com, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

000966

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: IA 962201E09
CALLE N[illegible] HEROES DE VERACRUZ No. 16
DE LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39[illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
744 44[illegible] 39 28

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

NEGOCIOS

TELMEX®

TELEFONOS DE MEXICO S.A.B. DE C.V.
Parque Via 198, Col. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
RFC: TME840315-KT6 11-JUL-2023 DV 1

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER

CLLNIÑOS HEROES DE VERACRUZ 16
INT 5 CLL H NELSON Y JUAN DE D
COL LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ , GR
C.P. 39830-CR -39559

ACO

RFC: CIA190201EU9

Total a Pagar:	**$ 399.00**
Pagar antes de:	10-AGO-2023
Mes de Facturación:	Julio
Teléfono:	**744461 0785**
Factura No.:	090923070002046

Su estado de cuenta puede ser pagado en cualquier centro de cobro indicado al reverso de este recibo.



¡Ya tienes en tu zona **más velocidad!**
Agenda una cita para cambiarte **SIN COSTO**
a la mejor red de **Fibra Óptica**

Llama hoy mismo al **800 123 5454**
o entra a **telmex.com/fibraoptica**

Resumen del Estado de Cuenta

Saldo Anterior		397.00
Cargos del Mes		+ 398.99
Su Pago Gracias	12-Jul-23	- 397.00
Cargo por Redondeo		+ 0.66
Crédito por Redondeo*		- 0.65
Saldo al Corte		**$ 399.00**

(trescientos noventa y nueve pesos 00/100 M.N.)

*La diferencia de Centavos aplicará en su próximo Estado de Cuenta.

Cargos del Mes

Servicios de Telecomunicaciones	336.90
IEPS 3%	7.06
IVA 16%	55.03
Total	$ 398.99

000967

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 01 74 [illegible]

➠ Atención a Clientes: **800 123 0321** ó desde su Línea Telmex ***321.**

Tienda en Línea es tu nueva sucursal

Vende las 24 horas y haz crecer tu negocio. Además recibe 5 cuentas de correo @tunegocio.com.mx

Contrata en **telmex.com/negocio**

DV 1

Total a Pagar por Servicios de Telecomunicaciones de Telmex y otros Servicios **$ 399.00**

74446107850000399009

Teléfono: 744461 0785

2023-07-17 T 18:31:11

Folio Fiscal: afde7824-9aac-4605-91d9-73622875b1db

Datos fiscales de su factura

Fecha y Hora de Certificación: 2023-07-17T18:43:30

Sello Digital del Emisor

E2r2tfOZ4lX7c0zNp7O+bl/pnEgi2iUbJ9jSXspcuRYv2dpVKAT/Tu9T0AHtGVHNf1AZOQ4w+o+Mumm+ybgoPcaBhoREVvgP3ye6+jjNeCAGZupZfE3aM+eTGYSBR7hlhhkhnBqOgElFjzR4O/hnzAT2gbw8h3qQqVSbyoKcV64XTdhj0uIoFHi0v6hb8rnP1W9sojmLT0xTt9sMcbnIoQUm87qNIltT0GIcf8FqgAWYEmYCC6nL+wi/qT2guv69a8P++xQDgIVqA6+kJq+OiES/R62Qs+DwCRkJ+k4wAMx6wJw9tPcQu+d2rnimTOP2ewC//EuBh4MMzPwkoVR5gg==



Cadena Original del complemento de Certificación del SAT

||1.1|afde7824-9aac-4605-91d9-73622875b1db|2023-07-17T18:43:30|E2r2tfOZ4lX7c0zNp7O+bl/pnEgi2iUbJ9jSXspcuRYv2dpVKAT/Tu9T0AHtGVHNf1AZOQ4w+o+Mumm+ybgoPcaBhoREVvgP3ye6+jjNeCAGZupZfE3aM+eTGYSBR7hlhhkhnBqOgElFjzR4O/hnzAT2gbw8h3qQqVSbyoKcV64XTdhj0uIoFHi0v6hb8rnP1W9sojmLT0xTt9sMcbnIoQUm87qNIltT0GIcf8FqgAWYEmYCC6nL+wi/qT2guv69a8P++xQDgIVqA6+kJq+OiES/R62Qs+DwCRkJ+k4wAMx6wJw9tPcQu+d2rnimTOP2ewC//EuBh4MMzPwkoVR5gg==|00001000000508680418||

Sello digital del SAT

SRENOPBs3ao7uVpZntyXQgmKmXaIBgFhEQgJO+agxXQHWfh1trpdMjTFitVPY41s8K+CuwhZHiIvybrz+qcDv8zNDsA90lv9Mb1FnOLH0blfxWW+FU4P197MBU5Mpptv463O2bqF67mDG24t+1JOaKhY4ZkOgQG01mLo8lnQW54j6LrhrvE/lNrt/Xpn153el2YRr7ZAjG8oo8FS7C3qP03FOgJiAHXudMN3N9yTfc4/nNjPBcu6k9h1K8tFXL/TD9DfkWfDdgaTjPLfZKHH9EpXYQx2H87+HiX6ZzY9oIll4VdDywCk34ApTmaNV189ltwJz7asu2IhwYz5UqgjMA==

Serie del Certificado del CSD

00001000000506121124

Serie del Certificado del SAT

00001000000508680418

Forma de pago: **99 - Por Definir**

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Régimen Fiscal Receptor:601 General de Ley Personas Morales

Uso de CFDI: G03 GASTOS EN GENERAL

CP Receptor 39830

Estado de Cuenta

Concepto		Saldo Anterior	Cargo por Redondeo	Cargos del Mes	Pagos y Abonos	Crédito por Redondeo	Saldo al Corte
SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES TELMEX	$	397.00	0.66	398.99	397.00	-0.65	399.00
Totales	$	397.00	0.66	398.99	397.00	-0.65	399.00

(trescientos noventa y nueve pesos 00/100 M.N.) Impuestos Incluidos

*La diferencia de centavos aplicará en su próximo estado de cuenta.

*El pago de $ 399.00 le permite cubrir el saldo por sus Servicios de Telecomunicacionesde Telmex. El pago de $ 399.00 le permite disfrutar de los servicios y productos de Telmex y de otros proveedores, así como disponer de una línea de crédito para compras a plazos en su Tienda Telmex.

*Los pagos parciales se abonarán al concepto de Servicios Telecomunicacioneshasta cubrir el importe señalado en la cuenta del cliente, posteriormente se aplicará a Tiendas Telmex y el remanente de forma proporcional al saldo que muestre cada una de las compañías en el Estado de Cuenta.

Servicios de Telecomunicaciones

Planes y Paquetes



Descripción	Importe
PAQUETE CONECTES NEGOCIO	336.90
Total sin impuestos	**$ 336.90**

***Incluye:** *Renta de la línea, Infinitum, minutos a celular ilimitados, llamadas locales ilimitadas, minutos LDI y LDM ilimitados, Servicios Digitales, las mejores tarifas Lada.*

Servicio Local



Descripción	Importe
PAQUETE CUATRO SERVICIOS DIGITALES *	65.00
PAQUETE DE SD	- 65.00
Total sin impuestos	**$ 0.00**

***El paquete incluye:** *Identificador de Llamadas / Llamada en Espera / Sígueme / Tres a la vez*

000968

La unidad de medida para todos los conceptos facturados es: E48 SERVICIO.

Método de pago: PPD- Pago en Parcialidades o Diferido. El pago de esta factura no libera al cliente de adeudos anteriores o de consumos no incluidos en la misma. Los títulos de crédito dados en pago por el suscriptor, en los casos autorizados, serán recibidos bajo la condición "salvo buen cobro". Con base en el Artículo de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, TELEFONOS DE MEXICO S.A.B. DE C.V. cobra el 20% de indemnización por concepto de Cheques Devueltos.

Lugar de expedición: **06500 Ciudad de México**

Régimen Fiscal: **601 Régimen General de Ley Personas Morales.**

Pague esta factura en cualquier sucursal de los siguientes bancos y establecimientos más cercanos de su localidad.

BANCOS

BAJIO
BANAMEX
BANCOPPEL
BANJERCITO
BANORTE
BANREGIO
BANSEFI
BBVA BANCOMER
CI BANCO
HSBC
BANCO MULTIVA
SCOTIABANK
SANTANDER
BANCO AZTECA **

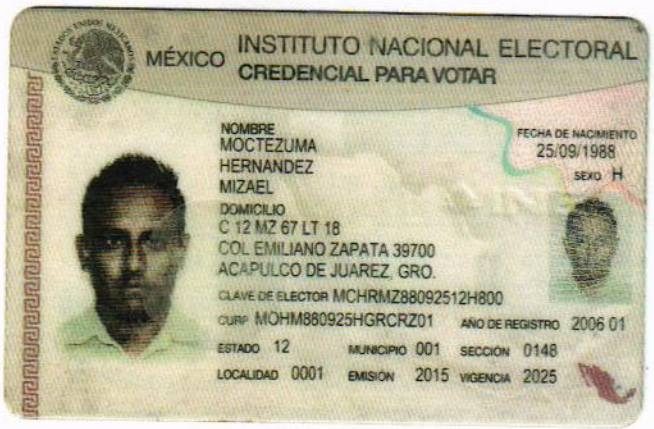
ESTABLECIMIENTOS

BODEGA AURRERA
CAJA POPULAR MEXICANA
CASAS LEY
CHEDRAUI
CAJA LIBERTAD
COMERCIAL MEXICANA
CONEXIA
COPPEL
OXXO **
AKINET
PAGATODO
PORTON
RAGAZZI
SAMS
SANBORNS
SEARS
SORIANA
SUBURBIA
SUPERAMA
TELECOMM-TELEGRAFOS
TODO EN XCD
WALMART

** INCLUSIVE SABADOS Y DOMINGOS

ALTER

COMERCIALIZADORA E INVERSIONES INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
CIA1962/01EU9
ENRIQUE HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
39880 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL: 744 36 95 26


MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
MOCTEZUMA
HERNANDEZ
MIZAEL

FECHA DE NACIMIENTO
25/09/1988

SEXO H

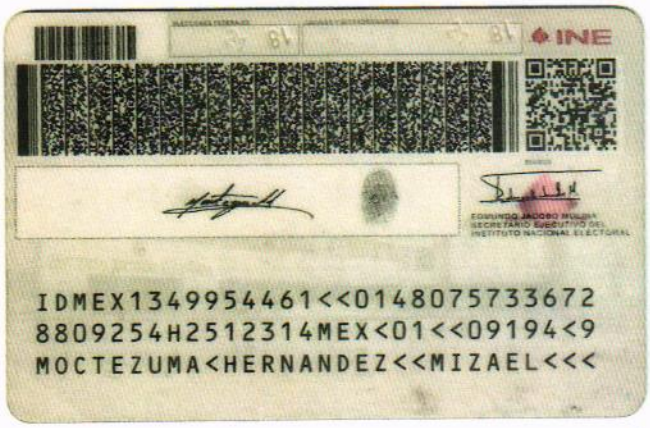
DOMICILIO
C 12 MZ 67 LT 18
COL EMILIANO ZAPATA 39700
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CLAVE DE ELECTOR MCHRMZ88092512H800

CURP MOHM880925HGRCRZ01 AÑO DE REGISTRO 2006 01

ESTADO 12 MUNICIPIO 001 SECCIÓN 0148

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2015 VIGENCIA 2025


INE

IDMEX1349954461<<0148075733672
8809254H2512314MEX<01<<09194<9
MOCTEZUMA<HERNANDEZ<<MIZAEL<<<

000969

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
...HEROES DE VERACRUZ No. 16
...LOMAS DE COSTA AZUL
...ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

DA - 2

ORIGINAL DEL ESCRITO, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, DE QUIEN PRETENDA SOLICITAR ACLARACIONES A LOS ASPECTOS CONTENIDOS EN LA CONVOCATORIA, EN EL QUE EXPRESE SU INTERÉS EN PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN, POR SI O EN REPRESENTACIÓN DE UN TERCERO, INDICANDO LOS DATOS Y REQUISITOS SIGUIENTES:

A. DEL LICITANTE: REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES; NOMBRE Y DOMICILIO, ASÍ COMO, EN SU CASO, LOS DE SU APODERADO O REPRESENTANTE. TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, ADEMÁS SE SEÑALARÁ LA DESCRIPCIÓN DEL OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA, IDENTIFICANDO LOS DATOS DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS Y, DE HABERLAS, SUS REFORMAS Y MODIFICACIONES, CON LAS QUE SE ACREDITA LA EXISTENCIA LEGAL DE LAS PERSONAS MORALES, ASÍ COMO EL NOMBRE DE LOS SOCIOS, Y

B. DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE: DATOS DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS EN LAS QUE LE FUERON OTORGADAS LAS FACULTADES DE REPRESENTACIÓN Y SU IDENTIFICACIÓN OFICIAL.

000970

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 744 436 1219

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

QUE EN MI CARÁCTER DE **REPRESENTANTE LEGAL**, DE LA EMPRESA **(COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.)**, LO QUE SE ACREDITA EN LOS TÉRMINOS DEL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA **(6807)** NÚMERO **N-2019023035**, DE FECHA **01 DE FEBRERO DEL 2019**, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO **FIDEL SERRRATO VALDEZ**, NOTARIO PÚBLICO **(CORREDOR PÚBLICO)** NÚMERO **6**, DE LA CIUDAD DE **ACAPULCO**, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE **TABARES DE LA DELEGACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO DEL ESTADO DE GUERRERO**, DE LA CIUDAD DE **ACAPULCO**, EN EL FOLIO NÚMERO **N-2019023035**, CON FECHA **18 DE JULIO DE 2023**, MANDATO QUE A LA FECHA NO ME HA SIDO LIMITADO NI REVOCADO EN FORMA ALGUNA, EN RELACIÓN CON LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL, NÚMERO **41066004-018-2023**, DE FECHA **04** DE **AGOSTO** DE 2023, RELATIVA A LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** RESPETUOSAMENTE COMPAREZCO ANTE USTED PARA MANIFESTAR LO SIGUIENTE:

QUE EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 44, FRACCIÓN XX DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS ESTADO DE GUERRERO NO. 266 Y EN EL DOCUMENTO ADICIONAL DA 2 DE LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN, HABIÉNDOME ENTERADO DEL CONTENIDO DE LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN, DECLARO COMO MIS DATOS LOS SIGUIENTES:

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA PERSONA MORAL:
CIA190201EU9

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL:
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

NOMBRES DE LOS ACCIONISTAS:
JULISSA CHANEL GARIBAY VAZQUEZ
MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
LUIS ENRIQUE GARCIA TORRES

000971

NOMBRE, NÚMERO Y CIRCUNSCRIPCIÓN TERRITORIAL DEL NOTARIO, CORREDOR O FEDATARIO PÚBLICO ANTE QUIEN SE OTORGÓ EL ACTA CONSTITUTIVA Y, EN SU CASO, LAS MODIFICACIONES:
FIDEL SERRATO VALDEZ, CORREDURÍA NO. 6 PLAZA ESTADO DE GUERRERO.

NÚMERO, FECHA Y DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO DEL ACTA CONSTITUTIVA:
ESCRITURA PUBLICA NUMERO 6807 DE FECHA 01/02/2019

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

NÚMERO, FECHA Y DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO DE LAS REFORMAS O MODIFICACIONES AL ACTA CONSTITUTIVA:
NCI: 202000183534
FECHA: 06/10/2020
LIC. FIDEL SERRATO VALDEZ NOTARIO PÚBLICO NÚM. 1 DEL DISTRITO NOTARIAL DE ALVAREZ.

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:
MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

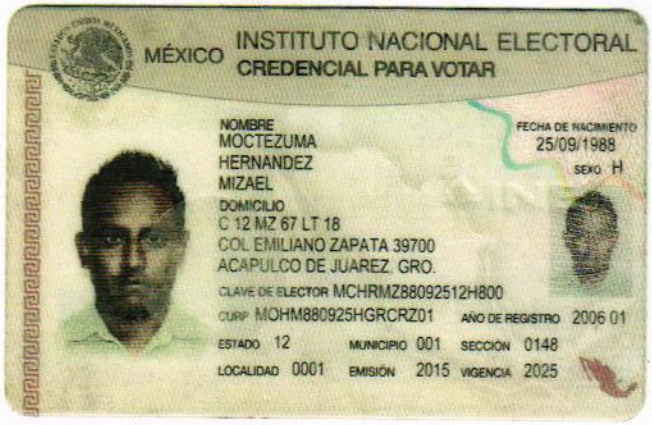
ASIMISMO, HABIÉNDOSE ENTERADO MI REPRESENTADA POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL, DEL CONTENIDO DE LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN, SUS ANEXOS, MODELOS DE CONTRATO Y DE GARANTÍAS A OTORGARSE, ASÍ COMO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS, MANIFIESTO EN SU NOMBRE, **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD**, SU INTERÉS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN CUYOS DATOS HAN QUEDADO ANOTADOS ANTERIORMENTE.



COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

000972

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.





000973

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA192201BU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 744 36 98 36

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

DA - 3

ORIGINAL DEL ESCRITO MEDIANTE EL CUAL DECLARE, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE NO SE ENCUENTRA EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS QUE ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 62 Y 89, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO, NUMERO 266; Y QUE POR SU CONDUCTO NO PARTICIPAN EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE SE ENCUENTREN INHABILITADAS POR RESOLUCIÓN DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA. TRATÁNDOSE DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS, DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA INDIVIDUAL ESTE ESCRITO POR CADA UNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACIÓN.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

000974

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

EL QUE SUSCRIBE **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ**, QUE EN MI CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, DE LA EMPRESA **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, SA DE CV**, LO QUE SE ACREDITA EN LOS TÉRMINOS DEL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA **6807**, DE FECHA **01 DE FEBRERO DEL 2019**, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO **FIDEL SERRATO VALDEZ**, CORREDOR PÚBLICO NÚMERO **SEIS**, DE LA PLAZA **ESTADO DE GUERRERO**, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO, DE LA CIUDAD DE ACAPULCO, EN EL FOLIO NÚMERO **N-2019023035**, CON FECHA **28 DE MARZO DE 2019**, MANDATO QUE A LA FECHA NO ME HA SIDO LIMITADO NI REVOCADO EN FORMA ALGUNA, EN RELACIÓN CON LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL. NÚMERO **41066004-018-2023**, DE FECHA **04 DE AGOSTO DE 2023**, RELATIVA A LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO**. RESPETUOSAMENTE COMPAREZCO ANTE USTED PARA MANIFESTAR LO SIGUIENTE:

QUE EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 44, FRACCIÓN XX DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS ESTADO DE GUERRERO NO. 266, Y A LO SOLICITADO EN EL DOCUMENTO ADICIONAL DA 3 DE LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN, MANIFIESTO **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD**, QUE NO ME ENCUENTRO EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS QUE ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 62 Y 89, PENÚLTIMO PÁRRAFO, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NO. 266 Y QUE POR MI CONDUCTO NO PARTICIPAN EN ESTE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE SE ENCUENTREN INHABILITADAS POR RESOLUCIÓN DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA.

000975

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 36 36

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

DA - 4

ORIGINAL DEL ESCRITO MEDIANTE EL CUAL LOS LICITANTES O SUS REPRESENTANTES LEGALES DE LA PERSONA MORAL MANIFIESTEN, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE CUENTA CON FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETERSE POR SÍ O POR SU REPRESENTADA SIN QUE RESULTE NECESARIO ACREDITAR SU PERSONALIDAD JURÍDICA, MISMO QUE CONTENDRÁ LOS DATOS SIGUIENTES:

A. **DEL LICITANTE: REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES; NOMBRE Y DOMICILIO, ASÍ COMO, EN SU CASO, LOS DE SU APODERADO O REPRESENTANTE. TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, ADEMÁS SE SEÑALARÁ LA DESCRIPCIÓN DEL OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA, IDENTIFICANDO LOS DATOS DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS Y, DE HABERLAS, SUS REFORMAS Y MODIFICACIONES, CON LAS QUE SE ACREDITA LA EXISTENCIA LEGAL DE LAS PERSONAS MORALES, ASÍ COMO EL NOMBRE DE LOS SOCIOS; Y**
B. **DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE: DATOS DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS EN LAS QUE LE FUERON OTORGADAS LAS FACULTADES DE REPRESENTACIÓN Y SU IDENTIFICACIÓN OFICIAL.**

OBRA:	**REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
LICITACION:	**41066004-018-2023**
REPRESENTANTE LEGAL:	**ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**
CONSTRUCTORA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
TEL. 744 436 99 28

FIRMA: _____ 000976

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

EL QUE SUSCRIBE **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ**, QUE EN MI CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, DE LA EMPRESA **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, SA DE CV**, LO QUE SE ACREDITA EN LOS TÉRMINOS DEL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA **6807**, DE FECHA **01 DE FEBRERO DEL 2019**, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO **FIDEL SERRATO VALDEZ**, CORREDOR PÚBLICO NÚMERO **SEIS**, DE LA PLAZA **ESTADO DE GUERRERO**, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO, DE LA CIUDAD DE ACAPULCO, EN EL FOLIO NÚMERO **N-2019023035**, CON FECHA **28 DE MARZO DE 2019**, MANDATO QUE A LA FECHA NO ME HA SIDO LIMITADO NI REVOCADO EN FORMA ALGUNA, EN RELACIÓN CON LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL. NÚMERO **41066004-018-2023**, DE FECHA **04 DE AGOSTO DE 2023**, RELATIVA A LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO**. RESPETUOSAMENTE COMPAREZCO ANTE USTED PARA MANIFESTAR LO SIGUIENTE:

QUE EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 42, FRACCIÓN XII, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NO. 266, Y A LO SOLICITADO EN EL DOCUMENTO ADICIONAL DA 6 DE LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN, DECLARO COMO MIS DATOS LOS SIGUIENTES

NOMBRE DE LA EMPRESA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**
R.F.C.:	**CIA190201EU9**
DIRECCIÓN:	**CALLE NIÑOS HÉROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.**
TELÉFONO:	**744-436-1219**
CORREO:	**COMER_INMOBALTER02@HOTMAIL.COM**
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:	**MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ**
ACTA CONSTITUTIVA	**ESCRITURA PUBLICA NUMERO 6807 DE FECHA 01/02/2019**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]
TEL. 74 44 55

000977

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

NOMBRE, NÚMERO Y LUGAR DEL NOTARIO PÚBLICO **FIDEL SERRATO VALDEZ, CORREDURÍA NO. 6 PLAZA ESTADO DE GUERRERO.**

SOCIOS:

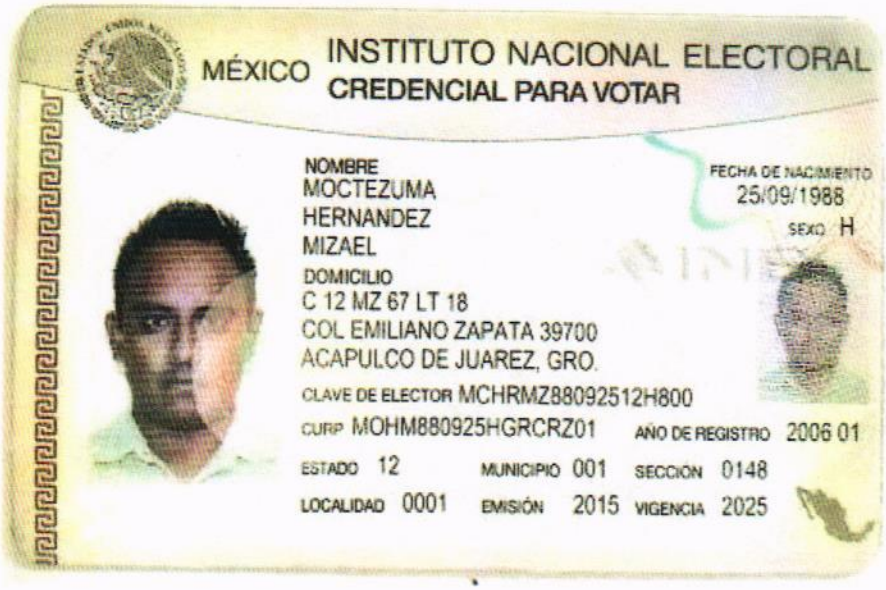
APELLIDO PATERNO:	APELLIDO MATERNO:	NOMBRES:	R.F.C.
GARIBAY	**VÁZQUEZ**	**JULISSA CHANNEL**	**GAVJ001205B20**
MOCTEZUMA	**HERNÁNDEZ**	**MIZAEL**	**MOHM8809254M7**
GARCÍA	**TORRES**	**LUIS ENRIQUE**	**GATL700715631**
CAPITAL CONTABLE	**$18,240,464**		

ASIMISMO, MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE CUENTO CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETER A MI REPRESENTADA EN LOS DIVERSOS ACTOS DE LA LICITACIÓN CUYOS DATOS HAN QUEDADO ANOTADOS ANTERIORMENTE.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel. 744 44 39 36 26

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

000978



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
MOCTEZUMA
HERNANDEZ
MIZAEL

FECHA DE NACIMIENTO
25/09/1988

SEXO H

DOMICILIO
C 12 MZ 67 LT 18
COL EMILIANO ZAPATA 39700
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

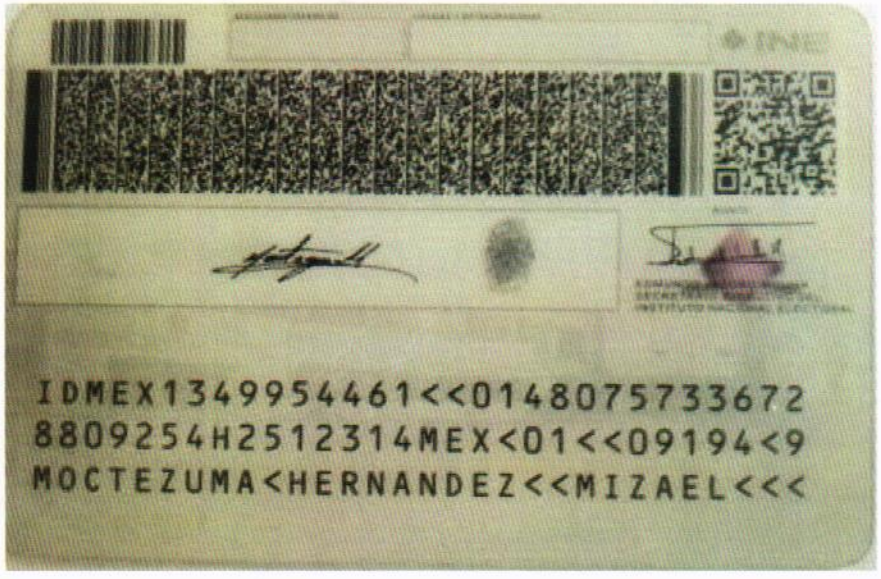
CLAVE DE ELECTOR MCHRMZ88092512H800

CURP MOHM880925HGRCRZ01 AÑO DE REGISTRO 2006 01

ESTADO 12 MUNICIPIO 001 SECCIÓN 0148

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2015 VIGENCIA 2025

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 39 96 26



IDMEX1349954461<<0148075733672
8809254H2512314MEX<01<<09194<9
MOCTEZUMA<HERNANDEZ<<MIZAEL<<<

000979

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

DA - 5

ORIGINAL DEL ESCRITO QUE CONTENGA LA DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD, MEDIANTE LA CUAL LOS LICITANTES MANIFIESTEN, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE POR SÍ MISMOS, O A TRAVÉS DE INTERPÓSITA PERSONA, SE ABSTENDRÁN DE ADOPTAR CONDUCTAS, PARA QUE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, INDUZCAN O ALTEREN LAS EVALUACIONES DE LAS PROPOSICIONES, EL RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN U OTROS ASPECTOS QUE OTORGUEN CONDICIONES MÁS VENTAJOSAS CON RELACIÓN A LOS DEMÁS PARTICIPANTES. TRATÁNDOSE DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS, DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA INDIVIDUAL ESTE ESCRITO POR CADA UNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACIÓN.

OBRA:	**REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
LICITACION:	**41066004-018-2023**
REPRESENTANTE LEGAL:	**ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**
CONSTRUCTORA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
TEL: 744 436 1219

FIRMA: _____ 000980

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

EL QUE SUSCRIBE **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ**, QUE EN MI CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, DE LA EMPRESA **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, SA DE CV**, LO QUE SE ACREDITA EN LOS TÉRMINOS DEL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA **6807**, DE FECHA **01 DE FEBRERO DEL 2019**, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO **FIDEL SERRATO VALDEZ**, CORREDOR PÚBLICO NÚMERO **SEIS**, DE LA PLAZA **ESTADO DE GUERRERO**, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO, DE LA CIUDAD DE ACAPULCO, EN EL FOLIO NÚMERO **N-2019023035**, CON FECHA **28 DE MARZO DE 2019**, MANDATO QUE A LA FECHA NO ME HA SIDO LIMITADO NI REVOCADO EN FORMA ALGUNA, EN RELACIÓN CON LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL. NÚMERO **41066004-018-2023**, DE FECHA **04 DE AGOSTO DE 2023**, RELATIVA A LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO**. RESPETUOSAMENTE COMPAREZCO ANTE USTED PARA MANIFESTAR LO SIGUIENTE:

QUE EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 42, FRACCIÓN XII, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NO. 266, Y A LO SOLICITADO EN EL DOCUMENTO ADICIONAL DA 5 DE LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN, MANIFIESTO, **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD**, QUE POR SÍ MISMO O A TRAVÉS DE INTERPÓSITA PERSONA, ME ABSTENDRÉ DE ADOPTAR CONDUCTAS, PARA QUE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, INDUZCAN O ALTEREN LAS EVALUACIONES DE LAS PROPOSICIONES, EL RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN U OTROS ASPECTOS QUE ME OTORGUEN CONDICIONES MÁS VENTAJOSAS CON RELACIÓN A LOS DEMÁS PARTICIPANTES.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel. 74 44 36 90 26

000981

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

DA - 6

EN SU CASO, CONVENIO PRIVADO DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES, CELEBRADO ENTRE DOS O MÁS INTERESADOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL PUNTO 4.11 DE ESTA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN, RATIFICADAS LAS FIRMAS ANTE NOTARIO, CORREDOR O FEDATARIO PÚBLICO.

OBRA:	**REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
LICITACION:	**41066004-018-2023**
REPRESENTANTE LEGAL:	**ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**
CONSTRUCTORA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

000982

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

LOS LICITANTES QUE DECIDAN AGRUPARSE PARA PRESENTAR UNA PROPOSICIÓN PARA ESTA LICITACIÓN, DEBERÁN ANEXAR EL CONVENIO PRIVADO DE AGRUPACIÓN, PROTOCOLIZADO ANTE NOTARIO, CORREDOR O FEDATARIO PUBLICO, EL CUAL DEBE CUMPLIR CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL ARTICULO 47, FRACCIÓN II, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

NO APLICA

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel. 744 44 36 56 20

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

000983

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

DA-7

EN SU CASO, ESCRITO EN EL QUE LOS LICITANTES MANIFIESTEN, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LOS ESTUDIOS, PLANES O PROGRAMAS QUE PREVIAMENTE HAYAN REALIZADO, INCLUYEN SUPUESTOS, ESPECIFICACIONES E INFORMACIÓN VERÍDICOS Y SE AJUSTAN A LOS REQUERIMIENTOS REALES DE LA OBRA A EJECUTAR, ASÍ COMO QUE, EN SU CASO, CONSIDERAN COSTOS ESTIMADOS APEGADOS A LAS CONDICIONES DEL MERCADO. TRATÁNDOSE DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS, DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA INDIVIDUAL ESTE ESCRITO POR CADA UNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACIÓN.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLON: LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel. 74 44 36 99 26

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: 000984

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

QUE EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 42, FRACCIÓN XII, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NO. 266 Y A LO SOLICITADO EN EL DOCUMENTO ADICIONAL DA 7 DE LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN, MANIFIESTO, **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD**, QUE LOS ESTUDIOS, PLANES O PROGRAMAS QUE PREVIAMENTE HE REALIZADO, INCLUYEN SUPUESTOS, ESPECIFICACIONES E INFORMACIÓN VERÍDICOS Y SE AJUSTAN A LOS REQUERIMIENTOS REALES DE LA OBRA A EJECUTAR, ASÍ COMO QUE, EN SU CASO, CONSIDERAN COSTOS ESTIMADOS APEGADOS A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 36 56 26

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V. 000985
C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

PLANOS

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 36 36 20

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____ 000986

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

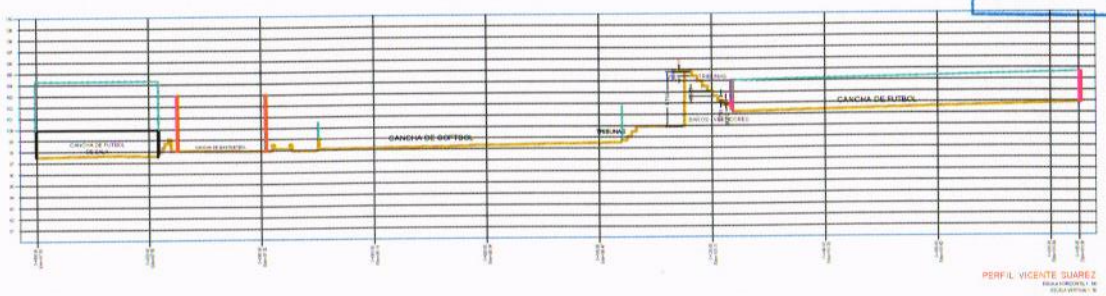
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ 2021-2024

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

BIENESTAR



COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
R.F.C. [illegible]
CALLE FRANCISCO HERNANDEZ DE VERACRUZ No. 16
COL. COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 44 55 55 20



PERFIL VICENTE SUAREZ

ESCALA GRÁFICA

0 1.25 2.50 3.75 5.00 6.25

ESC 1:125

	Clave: CLAVE
Plano: CROQUIS DE LOCALIZACION	
Ubicación: REMODELACION DE CANCHA DE FUTBOL VICENTE SUAREZ	
Elaboró: ELABORÓ	Revisó: REVISÓ
Fecha: 2023	Escala:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

AE-1

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, CON LA DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA UNO DE ELLOS, INDICANDO LAS CANTIDADES A UTILIZAR Y SUS RESPECTIVAS UNIDADES DE MEDICIÓN, AGRUPADO POR:

A MATERIALES MÁS SIGNIFICATIVOS Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE;



OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 días naturales

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO **EA-1**

Lugar: **Inicio obra:** 14/08/2023 **Fin obra:** 11/12/2023

Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENE EN LA INTEGRACION DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Fecha	Cantidad	Precio	Importe	% Incidencia
	MATERIALES						
302-CAL-0102	CALHIDRA, TONELADA	TON	31/07/2023	2.480248	$1,487.07	$3,688.30	0.11%
302-CEM-0102	CEMENTO (GRIS) PORTLAND TIPO II PUZOLANICO, TONELADA	TON	31/07/2023	0.249985	$4,000.00	$999.94	0.03%
303-ARF-0201	VARILLA R-42 DEL No. 3, (3/8" Ø), KG KG, 0.557 KG/M	KG	31/07/2023	269.459080	$26.50	$7,140.67	0.21%
304-VAR-0101	HILO CAÑAMO ROLLO DE 100 M	PZA	31/07/2023	6.124070	$35.90	$219.85	0.01%
305-M3A-0101	DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4"x4"x8' (0.019x0.10x2.44 m)	PZA	31/07/2023	61.240700	$35.00	$2,143.42	0.06%
317-SOL-0101	SOLDADURA ELECTRODO 6013 DE 1/8 (3.2 MM) DE DIAMETRO	KG	31/07/2023	4.196000	$74.00	$310.50	0.01%
337-COM-0102	SELLADOR VINILICO (CUBETA DE 19 LTS)	LT	31/07/2023	65.691120	$42.70	$2,805.01	0.08%
337-COM-0302	PINTURA VINILICA VINIMEX (CUBETA DE 19 LTS)	LT	31/07/2023	214.490760	$172.50	$36,999.66	1.09%
337-COM-1102	PINTURA DE ESMALTE 100 (CUBETA DE 19 LTS)	LT	31/07/2023	96.461068	$174.50	$16,832.46	0.50%
337-COM-1202	PRIMARIO ANTICORROSIVO (CUBETA DE 19 LTS)	LT	31/07/2023	1.961694	$88.76	$174.12	0.01%
337-SVT-0302	THINNER (LATA 19 LTS)	LT	31/07/2023	63.640448	$49.00	$3,118.38	0.09%
338-ALF-0132	ALFOMBRA LUXOR PASTO PARK POLIPROPILENO	M2	31/07/2023	7042.600000	$292.50	$2,059,960.50	60.80%
348-ACS-75	Tubo Negro Cédula 30 3"X6 m 38.70 Kg, Pieza	KG	31/07/2023	471.000000	$42.76	$20,139.96	0.59%
358-AGU-0101	AGUA DE TOMA	M3	31/07/2023	107.251146	$100.00	$10,725.11	0.32%
359-CMB-0101	DIESEL	LT	31/07/2023	5533.826017	$23.34	$129,159.50	3.81%
359-CMB-0201	GASOLINA	LT	31/07/2023	735.469678	$19.45	$14,304.89	0.42%
359-CMB-0301	ACEITE	LT	31/07/2023	175.707674	$63.00	$11,069.58	0.33%
359-LUZ-0101	ENERGIA ELECTRICA	KW/H	31/07/2023	27.180000	$4.99	$135.63	0.00%
ARENA	ARENA	M3	31/07/2023	0.528813	$320.00	$169.22	0.00%
GRAVA-3/4	GRAVA DE 3/4"	M3	31/07/2023	0.624961	$450.00	$281.23	0.01%
LLCAMION	LLANTAS PARA CAMION DE VOLTEO	JGO	31/07/2023	0.088287	$13,174.00	$1,163.09	0.03%
LLMOTO	LLANTAS MOTOCONFORMADORA	JGO	31/07/2023	0.011779	$297,396.00	$3,502.93	0.10%
LLPIPA	LLANTAS CAMION PIPA DE 9 M3	JGO	31/07/2023	0.021150	$13,174.00	$278.63	0.01%
LLRE436C	LLANTAS RETROEXCAVADORA CAT 436C	JGO	31/07/2023	0.005749	$85,629.00	$492.24	0.01%
LLREV	LLANTAS PAR REVOLVEDOR	JGO	31/07/2023	0.000481	$1,318.00	$0.63	0.00%
LLVAP	LLANTAS VIBROCOMPACTADOR VAP 70	JGO	31/07/2023	0.019149	$191,348.00	$3,664.04	0.11%
MATBANC	MATERIAL DE BANCO	M3	31/07/2023	159.224000	$150.00	$23,883.60	0.70%
RED	RED PARA PORTERIA	PZA	31/07/2023	2.000000	$650.00	$1,300.00	0.04%
	TOTAL MATERIALES					**$2,354,663.09**	

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CAI190201EU9
[illegible] HEROES No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
[illegible] 744 36 59 28

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

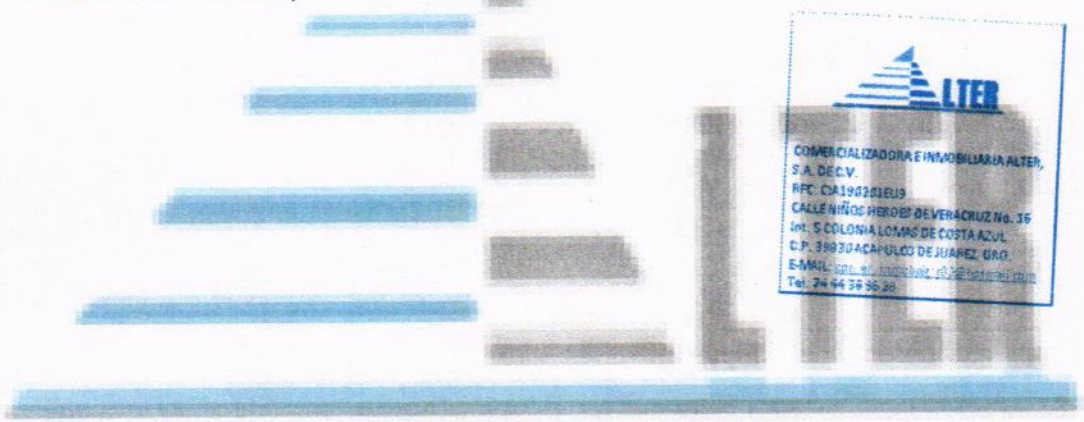
ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

AE-1

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, CON LA DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA UNO DE ELLOS, INDICANDO LAS CANTIDADES A UTILIZAR Y SUS RESPECTIVAS UNIDADES DE MEDICIÓN, AGRUPADO POR:

B MANO DE OBRA; Y



000993

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA:

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 días naturales

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
EA-1

Lugar: **Inicio obra:** 14/08/2023 **Fin obra:** 11/12/2023

Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENE EN LA INTEGRACION DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Fecha	Cantidad	Precio	Importe	% Incidencia
	MANO DE OBRA						
MO-MAQ-01-2	AYUDANTE DE EQUIPO Y MAQUINARIA	JOR	31/07/2023	4.421421	$500.22	$2,211.68	0.07%
MO011	PEON	JOR	31/07/2023	623.723838	$467.59	$291,647.03	8.61%
MO021	AYUDANTE GENERAL	JOR	31/07/2023	324.180853	$483.92	$156,877.60	4.63%
MO031	AYUDANTE ESPECIALIZADO	JOR	31/07/2023	65.229698	$500.22	$32,629.20	0.96%
MO041	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	31/07/2023	0.087407	$780.80	$68.25	0.00%
MO053	OFICIAL PINTOR	JOR	31/07/2023	33.703709	$756.05	$25,481.69	0.75%
MO061	OFICIAL HERRERO	JOR	31/07/2023	7.713762	$813.81	$6,277.54	0.19%
MO064	OFICIAL COLOCADOR	JOR	31/07/2023	282.763383	$813.80	$230,112.84	6.79%
MO067	OPERADOR DE MAQUINARIA MENOR	JOR	31/07/2023	0.060092	$599.11	$36.00	0.00%
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	31/07/2023	94.790469	$846.86	$80,274.26	2.37%
MO092	TOPOGRAFO	JOR	31/07/2023	38.524509	$912.93	$35,170.18	1.04%
MO093	OPERADOR DE MAQUINARIA PESADA	JOR	31/07/2023	41.117053	$879.90	$36,178.90	1.07%
	TOTAL MANO DE OBRA					**$896,965.17**	

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 96 26

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

AE-1

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, CON LA DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA UNO DE ELLOS, INDICANDO LAS CANTIDADES A UTILIZAR Y SUS RESPECTIVAS UNIDADES DE MEDICIÓN, AGRUPADO POR:

C MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 744 43 6 39 19

000997

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 días naturales

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO **EA-1**

Lugar: **Inicio obra:** 14/08/2023 **Fin obra:** 11/12/2023

Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENE EN LA INTEGRACION DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Fecha	Cantidad	Precio	Importe	% Incidencia
	EQUIPO Y HERRAMIENTA						
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	31/07/2023	25501.680000	$1.00	$25,501.68	0.75%
%MO2	ANDAMIOS	%	31/07/2023	1376.380000	$1.00	$1,376.38	0.04%
CFCAMION	CAMION DE VOLTEO DE 7 M3	HRS	31/07/2023	176.573732	$144.92	$25,589.07	0.76%
CFMOTO14H	MOTONIVELADORA CAT. 14H DE 215 HP	HRS	31/07/2023	35.371367	$1,261.63	$44,625.58	1.32%
CFPIPA	CAMION PIPA DE 9 M3	HRS	31/07/2023	42.300060	$177.20	$7,495.57	0.22%
CFPLAN	PLANTA DE SOLDAR MILLER	HRS	31/07/2023	13.590000	$7.27	$98.80	0.00%
CFRE436C	RETROEXCAVADORA CAT. 436 C, 93 HP, 7120 KG, CUCHARON GRAL. 1 M3, CUCHARON RETRO 0.20 M3, 4.93 M. DE PROF.	HRS	31/07/2023	17.245576	$293.26	$5,057.44	0.15%
CFREV	REVOLVEDORA P/CONCRETO DE 1 SACO 8 DE HP	HRS	31/07/2023	0.480740	$13.24	$6.36	0.00%
CFTRAN	TRANSITO Y ESTADALES	HRS	31/07/2023	247.715193	$22.03	$5,457.17	0.16%
CFVAP	VIBROCOMPACTADOR VAP 70	HRS	31/07/2023	57.445692	$371.49	$21,340.50	0.63%
	TOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA					**$136,548.55**	

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: adm_ej_inmobiliaria_alter@hotmail.com
Tel. 74 44 38 38 28

000996

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

AE-2

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL CONFORME A LO PREVISTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ANEXANDO EL TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS E INTEGRACIÓN DE LOS SALARIOS:

A ANÁLISIS DEL FACTOR Tp/TI;

B TABLA DE CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL; Y

C ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL SALARIO REAL

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 20

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

AE-2

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL CONFORME A LO PREVISTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ANEXANDO EL TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS E INTEGRACIÓN DE LOS SALARIOS:

A ANÁLISIS DEL FACTOR Tp/TI;

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 96 28

000998

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, G
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

DOCUMENTO
AE - 2
A

LICITACIÓN No: 41066004-018-2023 Fecha: 04/08/2023

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

LUGAR: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.	***ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ***
Nombre del Licitante	REPRESENTANTE LEGAL

DATOS BÁSICOS PARA EL ANÁLISIS DEL FACTOR DE SALARIO REAL

Inicio: 14/08/2023 Terminación: 11/12/2023 Duración : 120 dias

DICAL	DÍAS CALENDARIO		365.00
DIAGI	DÍAS DE AGUINALDO		15.00
PIVAC	DÍAS POR PRIMA VACACIONAL Prima dominical		1.50
Tp	**TOTAL DE DÍAS REALMENTE PAGADOS AL AÑO**	SUMA:	**381.50**
DIDOM	DÍAS DOMINGO		52.00
DIVAC	DÍAS DE VACACIONES		6.00
DILUN	DÍAS LUNES		3.00
DIFEO	DÍAS FESTIVOS POR LEY		4.00
DIPEC	DÍAS PERDIDOS POR CONDICIONES DE CLIMA (LLUVIA Y OTROS)		5.00
DIPCO	DÍAS POR COSTUMBRE		5.00
DIPEN	DÍAS POR PERMISOS Y ENFERMEDAD NO PROFESIONAL		
DISIN	DÍAS POR SINDICATO (CONTRATO COLECTIVO)		
DINLA	**DÍAS NO LABORADOS AL AÑO**	SUMA:	**75.00**
TI	**TOTAL DE DÍAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO (DICAL)-(DINLA)**		**290.00**
Tp / TI	DÍAS PAGADOS / DÍAS LABORADOS		1.315517
(Tp -Te) / TI	(DÍAS PAGADOS - TIEMPO EXTRA NO GRAVABLE)		1.315517
FSBC	FACTOR DE SALARIO BASE DE COTIZACIÓN (Tp-Te) / DICAL para cálculo de IMSS		1.045205
OC	Otros Cargos		

DE ACUERDO AL ARTICULO 191. REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

FORMULA $$Fsr = Ps\left[\frac{Tp}{TI}\right] + \frac{Tp}{TI}$$

Fsr= Representa el factor de salario real.
Ps= Representa, en fracción decimal, las obligaciones obrero-patronales derivadas de la Ley del Seguro Social y de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.
Tp = Representa los días realmente pagados durante un periodo anual.
TI = Representa los días realmente laborados durante el mismo periodo anual.
Para su determinación, únicamente se deberán considerar aquellos días que estén dentro del periodo anual referido y que, de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo y los Contratos Colectivos, resulten pagos obligatorios, aunque no sean laborables.

El factor de salario real deberá incluir las prestaciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo, de la Ley del Seguro Social, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores o de los Contratos Colectivos de Trabajo en vigor.

SALARIO MINIMO $: 207.44 | Unidad de Medida y Actualización (UMA) $ 103.74 | 3 veces UMA $ 311.22 | 25 veces UMA $ 2,593.50 | 25 veces UMA $ 2,593.50

CATEGORIA			SALARIO			I. RIESGO	II. ENFERMEDAD Y MATERNIDAD					III	IV		V			TOTAL	PS	FSR
CLAVE	DESCRIPCIÓN	Dias pagados /Dias Laborados	Salario Nominal $	Factor Salario Base de Cotización	Salario Base de Cotización SBC	DE TRABAJO	Cuota Fija	Excedente de tres UMA	Aplicación IMSS al excedente	Prestaciones en dinero	Gastos médicos pensionados	INVALIDEZ Y VIDA	Retiro (SAR)	Cesantía en edad avanzada y vejez	Guarderías y Prestaciones sociales	INFONAVIT	Impuesto Sobre Nómina	Suma prestaciones	Obligación Obrero-Patronal	Fsr=[Ps (Tp-Te) / TI] + (Tp/TI)
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U
				[Tp-Te]/DICAL	DxE	GxF	HxUMA	F-3UMA	JxI	KxF	LxF	MxF	NxF	OxF	PxF	QxF	RxF	(G+H)+(J:R)	S / F	FSR
					PATRON	4.58875%	20.4000%		1.1000%	0.7000%	1.0500%	1.7500%	2.00%	3.1500%	1.00%	5.00%	0.02			
					TRABAJADOR				0.4000%	0.2500%	0.3750%	0.6250%		1.1250%						
		Tp / TI	Sn	FSBC	CUOTA TOTAL	4.58875%	20.4000%		1.5000%	0.9500%	1.4250%	2.3750%	2.00%	4.2750%	1.00%	5.00%	2.00%	SP	SP/SBC	
M0011	PEON	1.315517	271.16	1.045205	283.42	13.01	21.16			2.69	4.04	6.73	5.67	12.12	2.83	14.17	5.67	88.09	0.310811	1.724394
M0021	AYUDANTE GENERAL	1.315517	281.20	1.045205	293.91	13.49	21.16			2.79	4.19	6.98	5.88	12.56	2.94	14.70	5.88	90.57	0.308156	1.720901
M0031	AYUDANTE ESPECIALIZADO	1.315517	291.23	1.045205	304.40	13.97	21.16			2.89	4.34	7.23	6.09	13.01	3.04	15.22	6.09	93.04	0.305650	1.717605
M0041	OFICIAL ALBAÑIL	1.315517	461.79	1.045205	482.67	22.15	21.16	171.45	2.57	4.59	6.88	11.46	9.65	20.63	4.83	24.13	9.65	137.70	0.285288	1.690818
M0053	OFICIAL PINTOR	1.315517	446.73	1.045205	466.92	21.43	21.16	155.70	2.34	4.44	6.65	11.09	9.34	19.96	4.67	23.35	9.34	133.77	0.286494	1.692405
M0061	OFICIAL HERRERO	1.315517	481.84	1.045205	503.62	23.11	21.16	192.40	2.89	4.78	7.18	11.96	10.07	21.53	5.04	25.18	10.07	142.97	0.283885	1.688973
M0064	OFICIAL COLOCADOR	1.315517	481.83	1.045205	503.61	23.11	21.16	192.39	2.89	4.78	7.18	11.96	10.07	21.53	5.04	25.18	10.07	142.97	0.283890	1.688979
M0067	OPERADOR DE MAQUINARIA MENOR	1.315517	351.40	1.045205	367.29	16.85	21.16	56.07	0.84	3.49	5.23	8.72	7.35	15.70	3.67	18.36	7.35	108.72	0.296006	1.704918
M0082	CABO DE OFICIOS	1.315517	501.92	1.045205	524.61	24.07	21.16	213.39	3.20	4.98	7.48	12.46	10.49	22.43	5.25	26.23	10.49	148.24	0.282572	1.687245
M0092	TOPOGRAFO	1.315517	542.06	1.045205	566.56	26.00	21.16	255.34	3.83	5.38	8.07	13.46	11.33	24.22	5.67	28.33	11.33	158.78	0.280253	1.684195
M0093	OPERADOR DE MAQUINARIA PESADA	1.315517	521.99	1.045205	545.59	25.04	21.16	234.37	3.52	5.18	7.77	12.96	10.91	23.32	5.46	27.28	10.91	153.51	0.281365	1.685657
M0-MAQ-01-2	AYUDANTE DE EQUIPO Y MAQUINARIA	1.315517	291.23	1.045205	304.40	13.97	21.16			2.89	4.34	7.23	6.09	13.01	3.04	15.22	6.09	93.04	0.305650	1.717605

066000

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1502261E9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]
Tel: 744 44 39 55 20

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DOCUMENTO **AE-2 B**

LICITACIÓN No: 41066004-018-2023 Fecha: 04/08/2023

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

LUGAR: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.	***ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ***	
Nombre del Licitante	REPRESENTANTE LEGAL	

DATOS BÁSICOS PARA EL ANÁLISIS DEL FACTOR DE SALARIO REAL

Inicio: 14-ago-23 Terminación: 11-dic-23 Duración : 120 dias

DICAL	DÍAS CALENDARIO		365.00
DIAGI	DÍAS DE AGUINALDO		15.00
PIVAC	DÍAS POR PRIMA VACACIONAL		1.50
	Prima dominical		
Tp	**TOTAL DE DÍAS REALMENTE PAGADOS AL AÑO**	SUMA:	**381.50**
DIDOM	DÍAS DOMINGO		52.00
DIVAC	DÍAS DE VACACIONES		6.00
DILUN	DÍAS LUNES		3.00
DIFEO	DÍAS FESTIVOS POR LEY		4.00
DIPEC	DÍAS PERDIDOS POR CONDICIONES DE CLIMA (LLUVIA Y OTROS)		5.00
DIPCO	DÍAS POR COSTUMBRE		5.00
DIPEN	DÍAS POR PERMISOS Y ENFERMEDAD NO PROFESIONAL		
DISIN	DÍAS POR SINDICATO (CONTRATO COLECTIVO)		
DINLA	**DÍAS NO LABORADOS AL AÑO**	SUMA:	**75.00**
TI	**TOTAL DE DÍAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO (DICAL)-(DINLA)**		290.00
Tp / TI	DÍAS PAGADOS / DÍAS LABORADOS		1.315517
FSBC	FACTOR DE SALARIO BASE DE COTIZACIÓN (Tp-Te) / DICAL para cálculo de IMSS		1.045205

Unidad de Medida y Actualización UMA $ 103.74
SALARIO MINIMO $: 207.44

TABLA DE SALARIOS REALES

Otros cargos

CLAVE	CATEGORÍAS	Salario Nominal $	Tp / TI	Obligación Obrero Patronal Ps= IMSS e INFONAVIT	Ps x (Tp/TI)	Otros cargos	Fsr= Ps (Tp / TI) + (Tp/TI)+G
A	B	C	D	E	F = E x D	G = 0 %	H = D + F + G
MO011	PEON	271.16	1.315517	0.310811	0.408877		1.724394
MO021	AYUDANTE GENERAL	281.20	1.315517	0.308156	0.405384		1.720901
MO031	AYUDANTE ESPECIALIZADO	291.23	1.315517	0.305650	0.402088		1.717605
MO041	OFICIAL ALBAÑIL	461.79	1.315517	0.285288	0.375301		1.690818
MO053	OFICIAL PINTOR	446.73	1.315517	0.286494	0.376888		1.692405
MO061	OFICIAL HERRERO	481.84	1.315517	0.283885	0.373456		1.688973
MO064	OFICIAL COLOCADOR	481.83	1.315517	0.283890	0.373462		1.688979
MO067	OPERADOR DE MAQUINARIA MENOR	351.40	1.315517	0.296006	0.389401		1.704918
MO082	CABO DE OFICIOS	501.92	1.315517	0.282572	0.371728		1.687245
MO092	TOPOGRAFO	542.06	1.315517	0.280253	0.368678		1.684195
MO093	OPERADOR DE MAQUINARIA PESADA	521.99	1.315517	0.281365	0.370140		1.685657
MO-MAQ-01-2	AYUDANTE DE EQUIPO Y MAQUINARIA	291.23	1.315517	0.305650	0.402088		1.717605

001001

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902181E09
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 36 26

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

AE-2

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL CONFORME A LO PREVISTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ANEXANDO EL TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS E INTEGRACIÓN DE LOS SALARIOS:

C ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL SALARIO REAL

001002

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 20

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE-2
C

Lugar:
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

Duración: 120 días naturales
Inicio obra: 14/08/2023 **Fin obra:** 11/12/2023

TABULADOR DE SALARIO BASE DE MANO DE OBRA E INTREGRACION DE SALARIOS

Código	Concepto	Unidad	Salario Base por Jornal	Factor Salario Real	Salario Real
	MANO DE OBRA				
MO011	PEON	JOR	$271.16	1.72439	$467.59
MO021	AYUDANTE GENERAL	JOR	$281.20	1.72090	$483.92
MO031	AYUDANTE ESPECIALIZADO	JOR	$291.23	1.71761	$500.22
MO041	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	$461.79	1.69082	$780.80
MO053	OFICIAL PINTOR	JOR	$446.73	1.69241	$756.05
MO061	OFICIAL HERRERO	JOR	$481.84	1.68897	$813.81
MO064	OFICIAL COLOCADOR	JOR	$481.83	1.68898	$813.80
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	$501.92	1.68725	$846.86
MO092	TOPOGRAFO	JOR	$542.06	1.68420	$912.93
	TOTAL MANO DE OBRA				

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74[illegible]

001003

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

gob.mx

Instituto Mexicano del Seguro Social

IMSS Desde su empresa

Fecha de solicitud del trámite
25 / 02 / 2023
DD MM AAAA

Acuse Notarial de confirmación de transmisión del archivo de la Determinación de la Prima en el Seguro de Riesgos de Trabajo Derivada de la Revisión Anual de la Siniestralidad de la Empresa :

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

al Instituto Mexicano del Seguro Social.

Registro Patronal :	B6170138105
Delegación:	[12] Guerrero
Subdelegación:	[2] Acapulco
Folio:	12-02502804
Lote número:	12-02502804
Fecha de transacción:	25-02-2023
Razón Social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV
Actividad Económica:	CONSTRUCCION DE ORAS DE URBANIZACION
Clase :	5
Fracción :	412
Representante Legal :	MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
Denominación del trámite:	Determinación de la Prima de RT - Envío de Archivo.

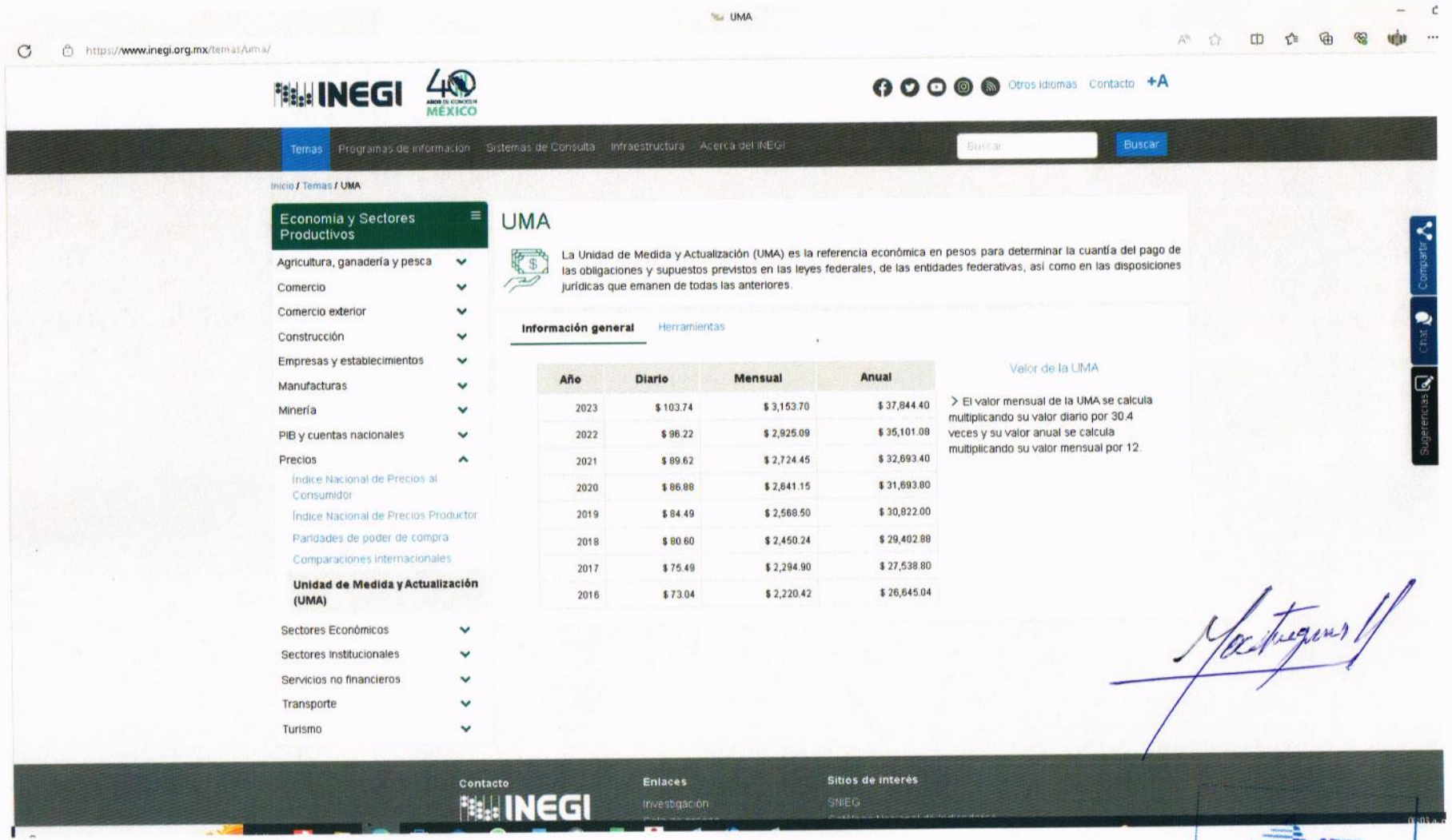
ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 [illegible]

Datos base para la Determinación.		
Días Subsidiados (S):	0	Periodo Revisión: 2022
Porcentajes (I):	0.0	
Defunciones (D):	0	
Trabajadores Prom. (N):	00001.7	Prima Anterior: 05.58875
Años prom. Vida A. (V):	28	
Factor de Prima (F):	2.3	
Prima Mínima R. (M):	00.00500	Prima Declarada: 04.58875 001004
Días del Año:	365	
Acreditación STyPS:	NO	

Cadena Original:

NOTARIA_RAZON_SOCIAL=COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV | NOTARIA_DENOMINACION_TRAMITE=DETERMINACION ANUAL DE PRIMA | NOTARIA_NOMBRE_ARCHIVO=B6170138.DAP | NOTARIA_TAMANO_ARCHIVO=546 bytes | NOTARIA_REGISTRO_PATRONAL=B6170138105 | FECHA_ENVIO=2023-02-25 12:44 | NOTARIA_SECUENCIA_FIRMA=18604609241888838960 | SELLO_DIGITAL=AAFD13C29C737EFD8470EF359E0239868C614CCE7C42579F55F4827C5AB299239A7C152A88F6E2DEF5138E1B7659C0553007AEDB1E0137488DE

Contacto:
Paseo de la Reforma 476, P.B.
Col. Juárez, Cuauhtémoc
C.P. 06600 Ciudad de México
Tel. 01 800 623 23 23
http://atencion.contactoimss.com.mx



001005

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902216U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

TASAS DE INTERES REPRESENTATIVAS

Por ciento anual

				Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE)				Tasa de fondeo, mediana ponderada por volumen 4/	
			Tasa objetivo 1/	De fondeo a un día 2/	28 días 3/	91 días 3/	182 días 3/	Bancario 5/	Gubernamental 6/
Mismo día del año anterior		04/08/2022	7.75	7.7500	8.1074	8.5224	9.0762	7.7800	7.7500
Cierre	año anterior	31/12/2022	10.50	N/E	N/E	N/E	N/E	N/E	N/E
	mes anterior	31/07/2023	11.25	11.2900	11.5135	11.5060	N/E	11.2900	11.2900
		30/07/2023	11.25	N/E	N/E	N/E	N/E	N/E	N/E
		31/07/2023	11.25	11.2900	11.5135	11.5060	N/E	11.2900	11.2900
		01/08/2023	11.25	11.2700	11.5080	11.5080	N/E	11.2800	11.2700
		02/08/2023	11.25	11.2600	11.5105	11.5055	N/E	11.2700	11.2600
Cinco días previos		03/08/2023	11.25	11.2500	11.5053	11.5052	11.4707	11.2500	11.2500
Última observación		04/08/2023	11.25	N/E	11.5050	11.5076	N/E	N/E	N/E

1/ Meta establecida por el Banco de México para la tasa de interés en operaciones de fondeo interbancario a un día.

2/ La TIIE de fondeo a un día se determina por el Banco de México con base en las operaciones de mayoreo realizadas por la banca y casas de bolsa sobre las operaciones en directo y en reporto de un día hábil bancario con títulos de deuda emitidos por el Gobierno Federal, el IPAB y el Banco de México que hayan sido liquidadas en el sistema de entrega contra pago del INDEVAL.

3/ La tasa de interés interbancaria de equilibrio (TIIE) se determina por el Banco de México con base en cotizaciones presentadas por las instituciones de crédito, teniendo como fecha de inicio la de su publicación en el Diario Oficial de la Federación. El procedimiento de cálculo de dicha tasa se establece en el Título Tercero, Capítulo IV, de la Circular 3/2012 emitida por el Banco de México y en el Diario Oficial de la Federación del 23 de marzo de 1995.

4/ Para mayor información sobre el cálculo de la tasa ponderada consulte: Determinación de las tasas ponderadas de fondeo.

5/ Tasa representativa de las operaciones de mayoreo realizadas por la banca y casas de bolsa sobre las operaciones en directo y en reporto de un día hábil bancario con certificados de depósito, pagarés bancarios y aceptaciones bancarias que hayan sido liquidadas en el sistema de entrega contra pago del INDEVAL.

6/ Es la tasa representativa de las operaciones de mayoreo realizadas por la banca y casas de bolsa sobre operaciones en reporto a plazo de un día hábil bancario con títulos de deuda gubernamental que hayan sido liquidados en el sistema de entrega contra pago del INDEVAL.

001006

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

AE-3

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, DEBIENDO CONSIDERAR ÉSTOS PARA EFECTOS DE EVALUACIÓN, COSTOS Y RENDIMIENTOS DE MÁQUINAS Y EQUIPOS NUEVOS.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 744 43 36 26

001007

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 12 19
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

Dependencia: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Licitación: 41066004-018-2023 FECHA: 04/08/2023

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Inicio obra: 14/08/2023
Fin obra: 11/12/2023

Ubicación: ,ACAPULCO DE JUAREZ,Guerrero

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V. **Licitante**	ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ REPRESENTANTE LEGAL	**AE-3**

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: EQTRAN **Modelo:** **Capacidad:**
EQUIPO DE TOPOGRAFIA **Serie:**
Tipo de Combustible:

Indicador Economico de Referencia: TIIE — % Tasa de Interes Anual: 11.514%
Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIIE — % Prima Anual Promedio de Seguros: 4.000%

PRECIO DE ADQUISICION	$	41,498.00		VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	10	
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	$	-		HORAS POR AÑO (Hea):	500	Hrs
EQUIPO ADICIONAL:	$	-		VIDA ECONOMICA (Ve):	5000	Hrs
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)			hrs	COSTO COMBUSTIBLE (Pc):		/Lts
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	$	-		COSTO LUBRICANTE (Pa):		/Lts
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)			hrs	POTENCIA NOMINAL:		HP
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	$	41,498.00		FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	0.8	
VALOR DE RESCATE (Vr)		10%	$ 4,149.80	POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):		
TASA DE INTERES ANUAL (i)		11.5135%		FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	1	
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)		4.0000%		COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):		
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	$	-		COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.0035	
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	$	-		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):		Lts
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)			hrs	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1	
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)			hrs	CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):		

I.- CARGOS FIJOS	OPERACIONES	ACTIVA	%	ESPERA	%	RESERVA
a).- DEPRECIACION.....D =(Vm-Vr)/Ve	($41,498.-$4,149.8)/5,000.00	$ 7.47	100%	$ 7.47	15%	$ 1.12
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	($41,498.+$4,149.8)x11.5135 %/(2x500)	$ 5.26	100%	$ 5.26	100%	$ 5.26
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	($41,498.00+$4,149.80)x4.00 %/(2x500)	$ 1.83	100%	$ 1.83	100%	$ 1.83
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	1 x 7.47	$ 7.47		$ -	15%	$ 1.12
	Suma Cargos Fijos	**$ 22.03**		**$ 14.56**		**$ 9.33**

II.- CONSUMOS						
a).-COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0x0x $0	$ -	5%	$ -		$ -
b).-Otras Fuentes de Energia	$.00 * 0	$ -	5%	$ -		$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0.0035x0)+0/0] x $0lt	$ -	5%	$ -		$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	$.00/0	$ -	15%	$ -		$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	$00/0	$ -		$ -		$ -

001008

f).-Otros Consumos

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe	
		$ -	-			Suma: $ -
		$ -	-			
		$ -	-			
	Suma de Otros Consumos	$ -	5%	$ -		$ -
	Suma de Consumos	**$ -**		**$ -**		**$ -**

III.- OPERACIÓN	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (S)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO S/Ht
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
	Suma de Operación Po=S/Ht			100%	100%
COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA			**$ 22.03**	**$ 14.56**	**$ 9.33**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. RFC: CIA190220EU9 CALLE NINGUNA ... C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. E-MAIL: ... Tel: 74 44 36 36 26

Dependencia: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Licitación: 41066004-018-2023 FECHA: 04/08/2023

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Inicio obra: 14/08/2023
Fin obra: 11/12/2023

Ubicación: ,ACAPULCO DE JUAREZ,Guerrero

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V. **Licitante**	ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ REPRESENTANTE LEGAL	**AE-3**

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: EQREV — **Modelo:** — **Capacidad:**
REVOLVEDORA P/CONCRETO DE 1 SACO 8 DE HP — **Serie:**
Tipo de Combustible: GASOLINA

Indicador Economico de Referencia: TIIE — % Tasa de Interes Anual: 11.514%
Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIIE — % Prima Anual Promedio de Seguros: 4.000%

PRECIO DE ADQUISICION	$	30,871.00		VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	2
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	$	1,318.00		HORAS POR AÑO (Hea):	2000 Hrs
EQUIPO ADICIONAL:	$	-		VIDA ECONOMICA (Ve):	4000 Hrs
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)		1000.00	hrs	COSTO COMBUSTIBLE (Pc):	19.45 /Lts
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	$	-		COSTO LUBRICANTE (Pa):	63 /Lts
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)			hrs	POTENCIA NOMINAL:	8 HP
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	$	29,553.00		FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	1
VALOR DE RESCATE (Vr)		10%	$ 2,955.30	POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):	8
TASA DE INTERES ANUAL (i)		11.5135%		FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.8
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)		4.0000%		COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):	0.1514
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	$	599.11		COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.003
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	$	74.89		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	1 Lts
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)		8	hrs	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)		100.00	hrs	CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):	0.0100

I.- CARGOS FIJOS	OPERACIONES	ACTIVA	%	ESPERA	%	RESERVA
a).- DEPRECIACION.....D =(Vm-Vr)/Ve	($29,553.-$2,955.3)/4,000.00	$ 6.65	100%	$ 6.65	15%	$ 1.00
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	($29,553.+$2,955.3)x11.5135 %/(2x2000)	$ 0.94	100%	$ 0.94	100%	$ 0.94
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	($29,553.00+$2,955.30)x4.00 %/(2x2000)	$ 0.33	100%	$ 0.33	100%	$ 0.33
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	0.8 x 6.65	$ 5.32		$ -	15%	$ 0.80
	Suma Cargos Fijos	**$ 13.24**		**$ 7.92**		**$ 3.07**

II.- CONSUMOS						
a).-COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0.1514x8x $19.45	$ 23.56	5%	$ 1.18		$ -
b).-Otras Fuentes de Energia	$.00 * 0	$ -	5%	$ -		$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0.003x8)+1/100] x $63lt	$ 2.14	5%	$ 0.11		$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	$1,318.00/1,000	$ 1.32	15%	$ 0.20		$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	$00/0	$ -		$ -		$ -

f).-Otros Consumos

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe
		$ -	-		Suma: $ -
		$ -	-		
		$ -	-		

001009

Suma de Otros Consumos	$ -	5%	$ -		$ -
Suma de Consumos	**$ 27.02**		**$ 1.49**		**$ -**

III.- OPERACIÓN	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (S)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO S/Ht
MO067	OPERADOR DE MAQUINARIA MENOR	JOR	$ 599.11	8.0000	$ 74.89
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
		Suma de Operación Po=S/Ht	**$74.89** 100%	**$74.89** 100%	**$74.89**
COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA			**$ 115.15**	**$ 84.30**	**$ 77.96**

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. DE C.V.
RFC: CIA190301EU5
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 9 COLONIA CENTRO
C.P. 39300 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel: 74 44 38 35 20

Dependencia: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Licitación: 41066004-018-2023 FECHA: 04/08/2023

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Inicio obra: 14/08/2023
Fin obra: 11/12/2023

Ubicación: ,ACAPULCO DE JUAREZ,Guerrero

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V. **Licitante**	ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ REPRESENTANTE LEGAL	**AE-3**

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: EQMOTO14H **Modelo:** 14H **Capacidad:** 15 HP, 18784 KG
MOTONIVELADORA CAT. 140H DE 215 HP **Serie:**
Tipo de Combustible: DIESEL

Indicador Economico de Referencia: TIIE — % Tasa de Interes Anual: 11.514%
Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIIE — % Prima Anual Promedio de Seguros: 4.000%

PRECIO DE ADQUISICION	$	7,414,300.00		VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	6
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	$	-		HORAS POR AÑO (Hea):	2000 Hrs
EQUIPO ADICIONAL:	$	-		VIDA ECONOMICA (Ve):	12000 Hrs
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)		3000.00 hrs		COSTO COMBUSTIBLE (Pc):	23.34 /Lts
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	$	-		COSTO LUBRICANTE (Pa):	63 /Lts
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)		hrs		POTENCIA NOMINAL:	215 HP
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	$	7,414,300.00		FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	0.75
VALOR DE RESCATE (Vr)		10% $ 741,430.00		POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):	161.25
TASA DE INTERES ANUAL (i)		11.5135%		FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.7
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)		4.0000%		COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):	0.1514
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	$	1,380.12		COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.0015
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	$	172.52		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	20 Lts
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)		8 hrs		FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)		200.00 hrs		CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):	0.1000

I.- CARGOS FIJOS — OPERACIONES		ACTIVA	%	ESPERA	%	RESERVA
a).- DEPRECIACION.....D =(Vm-Vr)/Ve	($7,414,300.-$741,430.)/12,000.00	$ 556.07	100%	$ 556.07	15%	$ 83.41
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	($7,414,300.+$741,430.)x11.5135 %/(2x2000)	$ 234.75	100%	$ 234.75	100%	$ 234.75
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	($7,414,300.00+$741,430.00)x4.00 %/(2x2000)	$ 81.56	100%	$ 81.56	100%	$ 81.56
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	0.7 x 556.07	$ 389.25		$ -	15%	$ 58.39
	Suma Cargos Fijos	**$ 1,261.63**		**$ 872.38**		**$ 458.11**

II.- CONSUMOS						
a).- COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0.1514x161.25x $23.34	$ 569.81	5%	$ 28.49		$ -
b).-Otras Fuentes de Energia	$.00 * 0	$ -	5%	$ -		$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0.0015x161.25)+20/200] x $63lt	$ 21.54	5%	$ 1.08		$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	$.00/3,000	$ -	15%	$ -		$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	$00/0	$ -		$ -		$ -

f).-Otros Consumos

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe	
LLANTAS MOTOCONFORMADORA	JGO	$ 297,396.00	0.000333	*	$99.03	
		$ -	-			Suma: $ 99.03
		$ -	-			

	Suma de Otros Consumos	$ 99.03	5%	$ 4.95		$ -
	Suma de Consumos	**$ 690.38**		**$ 34.52**		**$ -**

III.- OPERACIÓN	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (S)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO S/Ht
1P1A-M	CUADRILLA No 96 (1 OPERADOR MAQ. PESADA + 1 AY)	JOR	$ 1,380.12	8.0000	$ 172.52
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
	Suma de Operación Po=S/Ht		**$172.52** 100%	**$172.52**	100% **$172.52**
COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA			**$ 2,124.53**	**$ 1,079.42**	**$ 630.63**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. RFC: CIA190716EU3 CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COL. COSTA AZUL C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. Tel. 74 44 35 35 20

001010

Dependencia: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Licitación: 41066004-018-2023 FECHA: 04/08/2023

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Inicio obra: 14/08/2023
Fin obra: 11/12/2023

Ubicación: ,ACAPULCO DE JUAREZ,Guerrero

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V. **Licitante**	ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ REPRESENTANTE LEGAL	**AE-3**

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: EQVAP VIBROCOMPACTADOR VAP 70	**Modelo:**
	Capacidad:
	Serie:
	Tipo de Combustible: DIESEL
Indicador Economico de Referencia: TIIE	% Tasa de Interes Anual: 11.514%
Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIIE	% Prima Anual Promedio de Seguros: 4.000%

PRECIO DE ADQUISICION	$	2,282,336.00		VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	6
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	$	191,348.00		HORAS POR AÑO (Hea):	2000 Hrs
EQUIPO ADICIONAL:	$	-		VIDA ECONOMICA (Ve):	12000 Hrs
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)		3000.00 hrs		COSTO COMBUSTIBLE (Pc):	23.34 /Lts
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	$	-		COSTO LUBRICANTE (Pa):	63 /Lts
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)		hrs		POTENCIA NOMINAL:	155 HP
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	$	2,090,988.00		FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	0.8
VALOR DE RESCATE (Vr)		10% $ 209,098.80		POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):	124
TASA DE INTERES ANUAL (i)		11.5135%		FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.8
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)		4.0000%		COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):	0.1514
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	$	879.90		COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.003
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	$	109.99		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	36 Lts
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)		8 hrs		FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)		150.00 hrs		CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):	0.2400

I.- CARGOS FIJOS	OPERACIONES	ACTIVA	%	ESPERA	%	RESERVA
a).- DEPRECIACION.....D =(Vm-Vr)/Ve	($2,090,988.-$209,098.8)/12,000.00	$ 156.82	100%	$ 156.82	15%	$ 23.52
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	($2,090,988.+$209,098.8)x11.5135 %/(2x2000)	$ 66.21	100%	$ 66.21	100%	$ 66.21
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	($2,090,988.00+$209,098.80)x4.00 %/(2x2000)	$ 23.00	100%	$ 23.00	100%	$ 23.00
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	0.8 x 156.82	$ 125.46		$ -	15%	$ 18.82
	Suma Cargos Fijos	**$ 371.49**		**$ 246.03**		**$ 131.55**

II.- CONSUMOS						
a).- COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0.1514x124x $23.34	$ 438.18	5%	$ 21.91		$ -
b).-Otras Fuentes de Energia	$.00 * 0	$ -	5%	$ -		$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0.003x124)+36/150] x $63lt	$ 38.56	5%	$ 1.93		$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	$191,348.00/3,000	$ 63.78	15%	$ 9.57		$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	$00/0	$ -		$ -		$ -
f).-Otros Consumos						

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe
		$ -	-		
		$ -	-		
		$ -	-		

Suma: $ -

Suma de Otros Consumos $ - 5% $ - $ -

Suma de Consumos $ 540.52 $ 33.41 $ -

III.- OPERACIÓN	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (S)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO S/Ht
MO093	OPERADOR DE MAQUINARIA PESADA	JOR	$ 879.90	8.0000	$ 109.99
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
		Suma de Operación Po=S/Ht	**$109.99** 100%	**$109.99**	100% **$109.99**
COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA			**$ 1,022.00**	**$ 389.43**	**$ 241.54**

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1[illegible]EU9
CALLE HEROES DE VERACRUZ No. 15
[illegible]

001011

Dependencia: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Licitación: 41066004-018-2023 FECHA: 04/08/2023

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Inicio obra: 14/08/2023
Fin obra: 11/12/2023

Ubicación: ,ACAPULCO DE JUAREZ,Guerrero

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V. **Licitante**	ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ REPRESENTANTE LEGAL	**AE-3**

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: EQPIPA — **Modelo:** — **Capacidad:**
CAMION PIPA DE 9 M3 — **Serie:**
Tipo de Combustible: GASOLINA

Indicador Economico de Referencia: TIIE — % Tasa de Interes Anual: 11.514%
Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIIE — % Prima Anual Promedio de Seguros: 4.000%

PRECIO DE ADQUISICION	$	930,000.00		VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	5
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	$	-		HORAS POR AÑO (Hea):	2000 Hrs
EQUIPO ADICIONAL:	$	-		VIDA ECONOMICA (Ve):	10000 Hrs
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)		2000.00 hrs		COSTO COMBUSTIBLE (Pc):	19.45 /Lts
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	$	-		COSTO LUBRICANTE (Pa):	63 /Lts
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)		hrs		POTENCIA NOMINAL:	90 HP
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	$	930,000.00		FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	0.85
VALOR DE RESCATE (Vr)		20%	$ 186,000.00	POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):	76.5
TASA DE INTERES ANUAL (i)		11.5135%		FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.8
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)		4.0000%		COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):	0.2271
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	$	879.90		COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.0035
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	$	109.99		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	18 Lts
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)		8 hrs		FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)		200.00 hrs		CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):	0.0900

I.- CARGOS FIJOS	OPERACIONES	ACTIVA	%	ESPERA	%	RESERVA
a).- DEPRECIACION.....D =(Vm-Vr)/Ve	($930,000.-$186,000.)/10,000.00	$ 74.40	100%	$ 74.40	15%	$ 11.16
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	($930,000.+$186,000.)x11.5135 %/(2x2000)	$ 32.12	100%	$ 32.12	100%	$ 32.12
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	($930,000.00+$186,000.00)x4.00 %/(2x2000)	$ 11.16	100%	$ 11.16	100%	$ 11.16
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	0.8 x 74.4	$ 59.52		$ -	15%	$ 8.93
	Suma Cargos Fijos	**$ 177.20**		**$ 117.68**		**$ 63.37**

II.- CONSUMOS						
a).- COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0.2271x76.5x $19.45	$ 337.91	5%	$ 16.90		$ -
b).-Otras Fuentes de Energia	$.00 * 0	$ -	5%	$ -		$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0.0035x76.5)+18/200] x $63lt	$ 22.54	5%	$ 1.13		$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	$.00/2,000	$ -	15%	$ -		$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	$00/0	$ -		$ -		$ -

f).-Otros Consumos

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe	
LLANTAS CAMION PIPA DE 9 M3	JGO	$ 13,174.00	0.000500	*	$6.59	Suma: $ 6.59
		$ -	-			
		$ -	-			

Suma de Otros Consumos	$ 6.59	5%	$ 0.33	$ -
Suma de Consumos	**$ 367.04**		**$ 18.36**	**$ -**

III.- OPERACIÓN								
CATEGORIA		UNIDAD	SALARIO REAL (S)		HORAS EFECTIVAS (Ht)		IMPORTE TURNO S/Ht	
MO093	OPERADOR DE MAQUINARIA PESADA	JOR	$ 879.90		8.0000		$	109.99
			$ -				$	-
			$ -				$	-
			$ -				$	-
		Suma de Operación Po=S/Ht	**$109.99**	100%	**$109.99**	100%		**$109.99**
COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA			**$ 654.23**		**$ 246.03**		**$**	**173.36**

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. A. DE C. V.
RFC: CIA130807EU5
AV. COSTERA MIGUEL ALEMAN No. 36 ESQ. CON AV. DE VERACRUZ No. 36
COL. CONDESA DE COSTA AZUL
C.P. 39839 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: com_alter@hotmail.com
Tel. 74 44 35 36 26

001012

Dependencia: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Licitación: 41066004-018-2023 FECHA: 04/08/2023

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Inicio obra: 14/08/2023
Fin obra: 11/12/2023

Ubicación: ,ACAPULCO DE JUAREZ,Guerrero

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V. **Licitante**	ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ REPRESENTANTE LEGAL	**AE-3**

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: EQPLAN
PLANTA DE SOLDAR MILLER

Modelo:

Capacidad:
Serie:
Tipo de Combustible:

Indicador Economico de Referencia: TIIE
Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIIE

% Tasa de Interes Anual: 11.514%
% Prima Anual Promedio de Seguros: 4.000%

PRECIO DE ADQUISICION	$	40,905.00		VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	5	
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	$	-		HORAS POR AÑO (Hea):	2000	Hrs
EQUIPO ADICIONAL:	$	-		VIDA ECONOMICA (Ve):	10000	Hrs
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)			hrs	COSTO COMBUSTIBLE (Pc):		/Lts
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	$	-		COSTO LUBRICANTE (Pa):		/Lts
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)			hrs	POTENCIA NOMINAL:		HP
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	$	40,905.00		FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	1	
VALOR DE RESCATE (Vr)		10%	$ 4,090.50	POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):		
TASA DE INTERES ANUAL (i)		11.5135%		FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.5	
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)		4.0000%		COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):		
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	$	-		COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.003	
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	$	-		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):		Lts
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)			hrs	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1	
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)			hrs	CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):		

I.- CARGOS FIJOS	**OPERACIONES**	**ACTIVA**	**%**	**ESPERA**	**%**	**RESERVA**
a).- DEPRECIACION.....D =(Vm-Vr)/Ve	($40,905.-$4,090.5)/10,000.00	$ 3.68	100%	$ 3.68	15%	$ 0.55
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	($40,905.+$4,090.5)x11.5135 %/(2x2000)	$ 1.30	100%	$ 1.30	100%	$ 1.30
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	($40,905.00+$4,090.50)x4.00 %/(2x2000)	$ 0.45	100%	$ 0.45	100%	$ 0.45
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	0.5 x 3.68	$ 1.84		$ -	15%	$ 0.28
	Suma Cargos Fijos	**$ 7.27**		**$ 5.43**		**$ 2.58**

II.- CONSUMOS						
a).- COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0x0x $0	$ -	5%	$ -		$ -
b).-Otras Fuentes de Energia	$4.99 * 1	$ 4.99	5%	$ 0.25		$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0.003x0)+0/0] x $0lt	$ -	5%	$ -		$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	$.00/0	$ -	15%	$ -		$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	$00/0	$ -		$ -		$ -
f).-Otros Consumos						

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe	
ENERGIA ELECTRICA	KW/H	$ 4.99	1.000000	*	$4.99	Suma: $ 4.99
		$ -	-			
		$ -	-			

Suma de Otros Consumos	$ 4.99	5%	$ 0.25		$ -
Suma de Consumos	**$ 9.98**		**$ 0.50**		**$ -**

III.- OPERACIÓN	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (S)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO S/Ht
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
		Suma de Operación Po=S/Ht		100%	100%
COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA			**$ 17.25**	**$ 5.93**	**$ 2.58**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
R.F.C. CIA1907281J9
CALLE HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 8 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
Tel: 74 44 36 96 26

001013

Dependencia: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Licitación: 41066004-018-2023 FECHA: 04/08/2023

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Inicio obra: 14/08/2023
Fin obra: 11/12/2023

Ubicación: ,ACAPULCO DE JUAREZ,Guerrero

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V. **Licitante**	ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ REPRESENTANTE LEGAL	**AE-3**

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: EQCAMION — **Modelo:** — **Capacidad:**
CAMION DE VOLTEO DE 7 M3
Serie:
Tipo de Combustible: DIESEL

Indicador Economico de Referencia: TIIE
Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIIE

% Tasa de Interes Anual: 11.514%
% Prima Anual Promedio de Seguros: 4.000%

PRECIO DE ADQUISICION	$	828,959.00		VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	6	
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	$	13,174.00		HORAS POR AÑO (Hea):	2000	Hrs
EQUIPO ADICIONAL:	$	-		VIDA ECONOMICA (Ve):	12000	Hrs
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)		2000.00	hrs	COSTO COMBUSTIBLE (Pc):	23.34	/Lts
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	$	-		COSTO LUBRICANTE (Pa):	63	/Lts
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)			hrs	POTENCIA NOMINAL:	160	HP
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	$	815,785.00		FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	0.8	
VALOR DE RESCATE (Vr)		10%	$ 81,578.50	POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):	128	
TASA DE INTERES ANUAL (i)		11.5135%		FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.8	
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)		4.0000%		COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):	0.1514	
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	$	879.90		COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.0035	
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	$	109.99		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	36	Lts
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)		8	hrs	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1	
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)		200.00	hrs	CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):	0.1800	

I.- CARGOS FIJOS	OPERACIONES	ACTIVA	%	ESPERA	%	RESERVA
a).- DEPRECIACION.....D =(Vm-Vr)/Ve	($815,785.-$81,578.5)/12,000.00	$ 61.18	100%	$ 61.18	15%	$ 9.18
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	($815,785.+$81,578.5)x11.5135 %/(2x2000)	$ 25.83	100%	$ 25.83	100%	$ 25.83
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	($815,785.00+$81,578.50)x4.00 %/(2x2000)	$ 8.97	100%	$ 8.97	100%	$ 8.97
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	0.8 x 61.18	$ 48.94		$ -	15%	$ 7.34
	Suma Cargos Fijos	**$ 144.92**		**$ 95.98**		**$ 51.32**

II.- CONSUMOS

a).- COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0.1514x128x $23.34	$ 452.31	5%	$ 22.62		$ -
b).-Otras Fuentes de Energia	$.00 * 0	$ -	5%	$ -		$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0.0035x128)+36/200] x $63lt	$ 39.56	5%	$ 1.98		$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	$13,174.00/2,000	$ 6.59	15%	$ 0.99		$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	$00/0	$ -		$ -		$ -

f).-Otros Consumos

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe	
		$ -	-			
		$ -	-			Suma: $ -
		$ -	-			
		Suma de Otros Consumos	$ -	5%	$ -	$ -
		Suma de Consumos	**$ 498.46**		**$ 25.59**	**$ -**

III.- OPERACIÓN	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (S)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO S/Ht
MO093	OPERADOR DE MAQUINARIA PESADA	JOR	$ 879.90	8.0000	$ 109.99
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
		Suma de Operación Po=S/Ht	**$109.99**	100% **$109.99**	100% **$109.99**
COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA			**$ 753.37**	**$ 231.56**	**$ 161.31**

001014

Dependencia: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Licitación: 41066004-018-2023 FECHA: 04/08/2023

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Inicio obra: 14/08/2023
Fin obra: 11/12/2023

Ubicación: ,ACAPULCO DE JUAREZ,Guerrero

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V. **Licitante**	ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ REPRESENTANTE LEGAL	**AE-3**

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: EQRE436C **Modelo:** **Capacidad:**
RETROEXCAVADORA CAT. 436 C, 93 HP, 7120 KG, CUCHARON GRAL. 1 M3, CUCHARON RETRO 0.20 M3, 4.93 M. DE PROF. **Serie:**
Tipo de Combustible: DIESEL

Indicador Economico de Referencia: TIIE — % Tasa de Interes Anual: 11.514%
Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIIE — % Prima Anual Promedio de Seguros: 4.000%

PRECIO DE ADQUISICION	$	1,518,569.00		VIDA ECONOMICA EN ANOS:	5		
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	$	85,629.00		HORAS POR AÑO (Hea):	2000	Hrs	
EQUIPO ADICIONAL:	$	-		VIDA ECONOMICA (Ve):	10000	Hrs	
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)		3000.00	hrs	COSTO COMBUSTIBLE (Pc):	23.34	/Lts	
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	$	-		COSTO LUBRICANTE (Pa):	63	/Lts	
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)			hrs	POTENCIA NOMINAL:	93	HP	
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	$	1,432,940.00		FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	0.7		
VALOR DE RESCATE (Vr)		10%	$ 143,294.00	POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):	65.1		
TASA DE INTERES ANUAL (i)		11.5135%		FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.8		
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)		4.0000%		COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):	0.1514		
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	$	879.90		COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.002		
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	$	109.99		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	2	Lts	
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)		8	hrs	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1		
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)		200.00	hrs	CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):	0.0100		

I.- CARGOS FIJOS	OPERACIONES	ACTIVA	%	ESPERA	%	RESERVA
a).- DEPRECIACION.....D =(Vm-Vr)/Ve	($1,432,940.-$143,294.)/10,000.00	$ 128.96	100%	$ 128.96	15%	$ 19.34
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	($1,432,940.+$143,294.)x11.5135 %/(2x2000)	$ 45.37	100%	$ 45.37	100%	$ 45.37
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	($1,432,940.00+$143,294.00)x4.00 %/(2x2000)	$ 15.76	100%	$ 15.76	100%	$ 15.76
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	0.8 x 128.96	$ 103.17		$ -	15%	$ 15.48
	Suma Cargos Fijos	**$ 293.26**		**$ 190.09**		**$ 95.95**

II.- CONSUMOS

a).- COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0.1514x65.1x $23.34	$ 230.04	5%	$ 11.50		$ -
b).-Otras Fuentes de Energia	$.00 * 0	$ -	5%	$ -		$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0.002x65.1)+2/200] x $63lt	$ 8.83	5%	$ 0.44		$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	$85,629.00/3,000	$ 28.54	15%	$ 4.28		$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	$00/0	$ -		$ -		$ -

f).-Otros Consumos

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe	
		$ -	-			
		$ -	-			Suma: $ -
		$ -	-			

Suma de Otros Consumos	$ -	5%	$ -	$ -
Suma de Consumos	**$ 267.41**		**$ 16.22**	**$ -**

III.- OPERACIÓN	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (S)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO S/Ht
1P-M	CUADRILLA No 95 (1 OPERADOR MAQ. PESADA)	JOR	$ 879.90	8.0000	$ 109.99
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
	Suma de Operación Po=S/Ht		**$109.99**	100% **$109.99**	100% **$109.99**

COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA	**$ 670.66**		**$ 316.30**	**$ 205.94**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V. RFC. CIA1908076U3 CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 COL. LOMAS DE COSTA AZUL

001015

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

AE-4

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS, IDENTIFICANDO LOS CORRESPONDIENTES A LOS DE ADMINISTRACIÓN DE OFICINAS DE CAMPO Y LOS DE OFICINAS CENTRALES.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 744 44 36 96 20

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

001016

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023 FECHA: 04/08/2023

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO **AE-4**

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

INICIO: 14/08/2023 TERMINACION: 11/12/2023 PLAZO: 120 DIAS

DESGLOSE DE COSTOS INDIRECTOS

MONTO DE LA OBRA A COSTO DIRECTO $ 3,388,176.81

CONCEPTO	TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS			
	ADMINISTRACION OFICINA CENTRAL		ADMINISTRACION OFICINA DE CAMPO	
	MONTO	PORCENTAJE	MONTO	PORCENTAJE
I. HONORARIOS SUELDOS Y PRESTACIONES				
a. Personal directivo incluye: Prestaciones	1,800.00	0.053126%		
b. Personal técnico incluye: Prestaciones	32,800.16	0.968077%	179,199.34	5.288961%
c. Personal administrativo incluye: Prestaciones	114,713.44	3.385698%	32,256.00	0.952016%
d. Cuota Patronal del Seguro Social del inciso a, b y c (consideradas)				
e. Prestaciones de la LFT del inciso a, b y c (consideradas)				
f. Pasajes y viáticos (consideradas)				
g. Los que deriven de suscripción de contratos de trabajo del inciso a,b y c.				
SUBTOTALES	**149,313.60**		**211,455.34**	
II. DEPRECIACION, MANTENIMIENTO Y RENTAS				
a. Edificios y Locales	6,776.35	0.200000%	3,388.18	0.100000%
b. Locales de Mantenimiento y Guarda	3,388.18	0.100000%	5,082.27	0.150000%
c. Bodegas	2,541.13	0.075000%	5,082.27	0.150000%
d. Instalaciones Generales	2,710.54	0.080000%	3,388.18	0.100000%
e. Muebles y enseres	1,524.68	0.045000%	1,694.09	0.050000%
f. Depreciación o Renta, y Operación de Vehículos	2,032.91	0.060000%	5,082.27	0.150000%
g. Campamentos			3,388.18	0.100000%
SUBTOTALES	**18,973.79**		**27,105.41**	
III. SERVICIOS				
a. Consultores,Asesores,Servicio y Laboratorios			6,776.35	0.200000%
b. Estudios e Investigación	3,388.18	0.100000%	3,388.18	0.100000%
SUBTOTALES	**3,388.18**		**10,164.53**	
IV. FLETES Y ACARREOS				
a. De Campamentos			1,870.27	0.055200%
b. De Equipo de Construcción				
c. De Plantas y elementos para Instalaciones				
d. De mobiliario			6,437.54	0.190000%
SUBTOTALES			**8,307.81**	
V. GASTOS OFICINA				
a. Papelería y útiles de escritorio	4,065.81	0.120000%	2,371.72	0.070000%
b. Correos, fax, teléfonos, telégrafos, radio.	3,049.36	0.090000%	338.82	0.010000%
c. equipo de computación	2,710.54	0.080000%		
d. Situación de fondos	1,694.09	0.050000%		
e. Copias y duplicados	847.04	0.025000%		
f. Luz, gas y otros consumos	2,032.91	0.060000%	338.82	0.010000%
g. Gastos de la licitación	2,202.31	0.065000%		
SUBTOTALES	**16,602.07**		**3,049.36**	
VI. CAPACITACION Y ADIESTRAMIENTO	**2,879.95**	0.085000%	**338.82**	0.010000%
VII. SEGURIDAD E HIGIENE	**2,879.95**	0.085000%	**338.82**	0.010000%
VIII. SEGUROS Y FIANZAS				
a. Primas por Seguro	5,082.27	0.150000%		
b. Primas por Fianzas	5,082.27	0.150000%	20,287.93	0.598786%
SUBTOTALES	**10,164.53**		**20,287.93**	
IX. TRABAJOS PREVIOS Y AUXILIARES				
a. Construcción y conservación de caminos de acceso				
b. Montaje y desmantelamiento de equipo				
c. Construcción de Instalaciones generales				
1. De Campamentos			1,355.27	0.040000%
2. De equipo de construcción			677.64	0.020000%
3. De plantas y elementos para instalaciones			677.64	0.020000%
4. Letrero nominativo de obra			677.64	0.020000%
SUBTOTALES			**3,388.18**	
TOTALES	204,202.06	6.026901%	284,436.19	8.394963%

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 95 26

001017

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

TOTALES $ 488,638.25 **% INDIRECTO 14.421864%**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

AE-5

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel. 74 44 36 99 38

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

001018

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. **SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS** **DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS** AREA	TACION 41066004-018-2023 QUE SE CELEBRARA EN LUGAR DE CELEBRACION ACAPULCO DE JUAREZ EL DIA: 4 de agosto de 2023 OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. LUGAR: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero	DOCUMENTO **AE-5**
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V. Razón Social delLicitante	ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ REPRESENTANTE LEGAL	FIRMA

DETERMINACION DEL PORCENTAJE DE FINANCIAMIENTO (COSTO DIRECTO + INDIRECTO DE OBRA)

Inicio: 14/08/2023 Terminacion: 11/12/2023 Duracion: 120 Dias

COSTO DIRECTO DE LA OBRA:	3,388,176.81	TASA DE INTERES USADA (Anual)=	11.5135%	% APLICABLE AL PERIODO
INDIRECTO DE OBRA:	14.4219%	+ PUNTOS DEL BANCO=	0.0000%	1.2933%
COSTO DIRECTO +INDIRECTO:	3,876,815.06	TASA DE INTERES DIARIA =	0.0315%	LOP ART. 54 P. 1 y 2
MONTO TOTAL DE LA OBRA:	4,310,344.41	DIAS PARA PAGO DE ESTIMACIONES:	41	
			0.0000%	
			0.0000%	
			0.0000%	

ANTICIPOS		MONTO A EJERCER		IMPORTE DE ANTICIPOS		INDICADOR ECONOMICO
EJERCICIO		EJERCICIO		EJERCICIO		TIIE 31 DE JULIO 2023 / 28 DIAS
30.00%	0.00%	3,876,815.06	0.00	1,163,044.52	0.00	

%Am1= AMORTIZACION1		%Am2= AMORTIZACION2
EJERCICIO	**Spa1**= Saldo Por amortizar al Recibir 2do. Anticipo: $0.00	
%Am1= (Anticipo / 1er + 2do Ejercicio)		**%Am2= Spa1 / Ipe2**
30.0000%	**Ipe2**= Importe por Ejercer al Recibir el 2do Anticipo: $0.00	0.0000%

PERIODO SEGUN PROGRAMA	PERIODO	INGRESOS A COSTO DIRECTO + INDIRECTO				EGRESOS		IMPORTES		FINANCIAMIENTO
		ANTICIPOS	ESTIMACIONES	AMORTIZACION	COBROS	GASTOS DE OBRA (CD+I)	ANTICIPO PROVEEDORES *	DIFERENCIA	DIFERENCIA ACUMULADA	
	0	1,163,044.52	0.00		1,163,044.52	0.00	0.00	1,163,044.52	1,163,044.52	0.00
1	Mes1	0.00	391,549.05	0.00	0.00	391,549.05	0.00	-391,549.05	771,495.47	0.00
2	Mes2	0.00	496,119.40	117,464.72	274,084.34	496,119.40	0.00	-222,035.07	549,460.40	0.00
3	Mes3	0.00	1,789,075.63	148,835.82	347,283.58	1,789,075.63	0.00	-1,441,792.05	-892,331.64	-11,540.50
4	Mes4	0.00	1,124,595.32	536,722.69	1,252,352.94	1,124,595.32	0.00	127,757.62	-764,574.03	-9,888.21
5	Mes5	0.00	75,475.66	337,378.60	787,216.72	75,475.66	0.00	711,741.07	-52,832.96	-683.29
	0	0.00	0.00	22,642.70	52,832.96	0.00	0.00	52,832.96	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

001019

PERIODO SEGUN PROGRAMA	PERIODO	INGRESOS A COSTO DIRE + INDIRECTO				EGRESOS		IMPORTES		FINANCIAMIENTO
		ANTICIPOS	ESTIMACIONES	AMORTIZACION	COBROS	GASTOS DE OBRA (CD+I)	ANTICIPO PROVEEDORES *	DIFERENCIA	DIFERENCIA ACUMULADA	
	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

PERIODO SEGUN PROGRAMA	PERIODO	INGRESOS A COSTO DIRECTO + INDIRECTO				EGRESOS		IMPORTES		FINANCIAMIENTO
		ANTICIPOS	ESTIMACIONES	AMORTIZACION	COBROS	GASTOS DE OBRA (CD+I)	ANTICIPO PROVEEDORES *	DIFERENCIA	DIFERENCIA ACUMULADA	
	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
	TOTALES	1,163,044.52	3,876,815.06	1,163,044.52	3,876,815.06	3,876,815.06	0.00			-22,112.00

0.00

PORCENTAJE DE FINANCIAMIENTO= INTERES NETO A PAGAR / GASTOS DE OBRA (COSTO DIRECTO +INDIRECTO) = 22,112.00 / 3,876,815.06 = **0.570365%**

* ANEXAR COMPROBANTES (CEDULA DE GASTOS DE ANTICIPOS)

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA192201EU3
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 15
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39832 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 55 28

ALTER

001021

Consulta de cuadro resumen (SIE, Banco de México)

https://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?sector=18&accion=consultarCuadroAnalitico&idCuadro=CA51&locale=es

Ir al contenido principal | Declaración de accesibilidad

SISTEMA DE INFORMACIÓN ECONÓMICA

sie@banxico.org.mx

Ejemplo: FIX

Ayuda | English

/ Tasas y precios de referencia / **(CA51) - Tasas de interés representativas**

Exportar: Exportar cuadro | Exportar series

Análisis: Mis series (0) | Agregar series

TASAS DE INTERES REPRESENTATIVAS

Por ciento anual

				Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE)				Tasa de fondeo, mediana ponderada por volumen 4/	
			Tasa objetivo 1/	De fondeo a un día 2/	28 días 3/	91 días 3/	182 días 3/	Bancario 5/	Gubernamental 6/
Mismo día del año anterior		04/08/2022	7.75	7.7500	8.1074	8.5224	9.0762	7.7800	7.7500
Cierre	año anterior	31/12/2022	10.50	N/E	N/E	N/E	N/E	N/E	N/E
	mes anterior	31/07/2023	11.25	11.2900	11.5135	11.5060	N/E	11.2900	11.2900
Cinco días previos		30/07/2023	11.25	N/E	N/E	N/E	N/E	N/E	N/E
		31/07/2023	11.25	11.2900	11.5135	11.5060	N/E	11.2900	11.2900
		01/08/2023	11.25	11.2700	11.5080	11.5080	N/E	11.2800	11.2700
		02/08/2023	11.25	11.2600	11.5105	11.5055	N/E	11.2700	11.2600
		03/08/2023	11.25	11.2500	11.5053	11.5052	11.4707	11.2500	11.2500
Última observación		04/08/2023	11.25	N/E	11.5050	11.5076	N/E	N/E	N/E

1/ Meta establecida por el Banco de México para la tasa de interés en operaciones de fondeo interbancario a un día.

2/ La TIIE de fondeo a un día se determina por el Banco de México con base en las operaciones de mayoreo realizadas por la banca y casas de bolsa sobre las operaciones en directo y en reporto de un día hábil bancario con títulos de deuda emitidos por el Gobierno Federal, el IPAB y el Banco de México que hayan sido liquidadas en el sistema de entrega contra pago del INDEVAL.

3/ La tasa de interés interbancaria de equilibrio (TIIE) se determina por el Banco de México con base en cotizaciones presentadas por las instituciones de crédito, teniendo como fecha de inicio la de su publicación en el Diario Oficial de la Federación. El procedimiento de cálculo de dicha tasa se establece en el Título Tercero, Capítulo IV, de la Circular 3/2012 emitida por el Banco de México y en el Diario Oficial de la Federación del 23 de marzo de 1995.

4/ Para mayor información sobre el cálculo de la tasa ponderada consulte: Determinación de las tasas ponderadas de fondeo.

5/ Tasa representativa de las operaciones de mayoreo realizadas por la banca y casas de bolsa sobre las operaciones en directo y en reporto de un día hábil bancario con certificados de depósito, pagarés bancarios y aceptaciones bancarias que hayan sido liquidadas en el sistema de entrega contra pago del INDEVAL.

6/ Es la tasa representativa de las operaciones de mayoreo realizadas por la banca y casas de bolsa sobre operaciones en reporto a plazo de un día hábil bancario con títulos de deuda gubernamental que hayan sido liquidados en el sistema de entrega contra pago del INDEVAL.

220102

001022

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201E03
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 15
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39933 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]
Tel: 74 64 35 35 46

LTIB

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

AE-6

UTILIDAD PROPUESTA POR EL LICITANTE

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 744 44 36 96 26

OBRA:	**REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
LICITACION:	**41066004-018-2023**
REPRESENTANTE LEGAL:	**ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**
CONSTRUCTORA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

001023

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023 04/08/2023

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE-6

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

DETERMINACION DEL CARGO POR UTILIDAD

CLAVE	CONCEPTO	FORMULA	IMPORTE	%
CD	COSTO DIRECTO		3,388,176.81	
CI	I.-INDIRECTO		488,638.25	14.4219%
CF	II.-FINANCIAMIENTO		22,112.06	0.5704%
Up%	**UTILIDAD PROPUESTA**			6.0000%
	PTU= PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD		10.00%	
	ISR= IMPUESTO SOBRE LA RENTA		30.00%	
%U	UTILIDAD NETA = Up% / [1- (PTU+ISR)]	%U =6 % / [1- (10%+ 30%)]		10.0000%
CU	CARGO POR UTILIDAD (COSTO DIRECTO+ COSTO INDIRECTO+ COSTO FINANCIAMIENTO) x % UTILIDAD NETA			
		($ 3,388,176.81 + $ 488,638.25 + $ 22,112.06) x 10% =	$389,892.71	
	IMPORTE TOTAL UTILIDAD		$389,892.71	
	PORCENTAJE TOTAL DE UTILIDAD (%=Total utilidad * 100 / (CD+CI+CF))			
		[$ 389,892.71 / ($ 3,388,176.81 + $ 488,638.25 + $ 22,112.06)] * 100%		**10.0000%**

001024

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC CIA1902281E19
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 35
DPTO. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL:
Tel: 744 44 39 60

ALTER

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

AE-7

001025

CARGOS ADICIONALES

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 744 44 36 36 26

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023 04/08/2023

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO **AE-7**

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

DETERMINACION DE CARGOS ADICIONALES

CLAVE	CONCEPTO	FORMULA	IMPORTE	%
CD	COSTO DIRECTO		$3,388,176.81	
CI	I.-INDIRECTO		$488,638.25	14.4219%
CF	II.-FINANCIAMIENTO		$22,112.06	0.5704%
UT	III.- UTILIDAD TOTAL		$389,892.71	10.0000%
		Subtotal	**$4,288,819.83**	
	CARGOS ADICIONALES			
CSFP	IMPORTE DE LAS APORTACIONES POR CONCEPTO DE INSPECCION Y SUPERVISION QUE LAS LEYES DE LA MATERIA ENCOMIENDAN A LA SECRETARIA DE LA FUNCION PUBLICA. ARTICULO No. 191 LEY FEDERAL DE DERECHOS.			
	(CSFP = Subtotal / (1-.005) - Subtotal))	$ 4,288,819.83 / (1- 0 .005) - $ 4,288,819.83	$21,551.86	0.502513%
		TOTAL DE CARGOS ADICIONALES	**$21,551.86**	**0.502513%**

001026

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA130201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL:
Tel: 744 58 59 26

ALTER

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

AE-8

RELACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS COSTOS BÁSICOS QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. CUANDO EXISTAN INSUMOS DE LOS SEÑALADOS EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 44 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SE DEBERÁ SEÑALAR EL PRECIO OFERTADO POR EL LICITANTE.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 36 36 20

001027

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 120 días naturales
Fecha: 04/08/2023

Inicio Obra: 14/08/2023
Fin Obra: 11/12/2023

DOCUMENTO
AE 8

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**1A5P**		**JOR**				
CUADRILLA No 22 (1 ALBAÑIL + 5 PEONES)							
MANO DE OBRA							
MO011	PEON	JOR	$467.59	*	5.000000	$2337.95	66.00%
MO041	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	$780.80	*	1.000000	$780.80	22.04%
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	$846.86	*	0.500000	$423.43	11.95%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$3542.18**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$3542.18**	**100.00%**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

001028

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 120 días naturales
Fecha: 04/08/2023

Inicio Obra: 14/08/2023
Fin Obra: 11/12/2023
DOCUMENTO
AE 8

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**1CO1A**		**JOR**				
CUADRILLA No. 12 (1 COLOCADOR + 1 AY.)							
MANO DE OBRA							
MO021	AYUDANTE GENERAL	JOR	$483.92	*	1.000000	$483.92	35.01%
MO064	OFICIAL COLOCADOR	JOR	$813.80	*	1.000000	$813.80	58.87%
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	$846.86	*	0.100000	$84.69	6.13%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1382.41**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$1382.41**	**100.00%**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 36

001029

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 120 días naturales
Fecha: 04/08/2023

Inicio Obra: 14/08/2023
Fin Obra: 11/12/2023
DOCUMENTO
AE 8

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**1H1A**		**JOR**				
CUADRILLA No 9 (1 HERRERO + AYUDANTE)							
MANO DE OBRA							
MO061	OFICIAL HERRERO	JOR	$813.81	*	1.000000	$813.81	58.87%
MO021	AYUDANTE GENERAL	JOR	$483.92	*	1.000000	$483.92	35.01%
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	$846.86	*	0.100000	$84.69	6.13%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1382.42**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$1382.42**	**100.00%**

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 99 26

001030

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 120 días naturales
Fecha: 04/08/2023

Inicio Obra: 14/08/2023
Fin Obra: 11/12/2023
DOCUMENTO
AE 8

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**1P**		**JOR**				
CUADRILLA No 1 (1 PEON)							
MANO DE OBRA							
MO011	PEON	JOR	$467.59	*	1.000000	$467.59	84.67%
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	$846.86	*	0.100000	$84.69	15.33%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$552.28**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$552.28**	**100.00%**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 26

001031

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 120 días naturales
Fecha: 04/08/2023

Inicio Obra: 14/08/2023
Fin Obra: 11/12/2023

DOCUMENTO
AE 8

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**1P1A**		**JOR**				
CUADRILLA No 8 (1 PINTOR + AYUDANTE)							
MANO DE OBRA							
MO053	OFICIAL PINTOR	JOR	$756.05	*	1.000000	$756.05	57.08%
MO021	AYUDANTE GENERAL	JOR	$483.92	*	1.000000	$483.92	36.53%
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	$846.86	*	0.100000	$84.69	6.39%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1324.66**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$1324.66**	**100.00%**

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

001032

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 120 días naturales
Fecha: 04/08/2023

Inicio Obra: 14/08/2023
Fin Obra: 11/12/2023
DOCUMENTO
AE 8

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**1T2E**		**JOR**				
CUADRILLA No 32 (1 TOPOGRAFO+2 AY.ESP.)							
MANO DE OBRA							
MO092	TOPOGRAFO	JOR	$912.93	*	1.000000	$912.93	47.71%
MO031	AYUDANTE ESPECIALIZADO	JOR	$500.22	*	2.000000	$1000.44	52.29%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1913.37**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$1913.37**	**100.00%**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39833 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

001033

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 120 días naturales
Fecha: 04/08/2023
Inicio Obra: 14/08/2023
Fin Obra: 11/12/2023
DOCUMENTO
AE 8

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**302-CIM-01-291**		**M3**				
CONCRETO DE F'c=100 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL							
MATERIALES							
358-AGU-0101	AGUA DE TOMA	M3	$100.00	*	0.250000	$25.00	1.30%
302-CEM-0102	CEMENTO (GRIS) PORTLAND TIPO II PUZOLANICO, TONELADA	TON	$4,000.00	*	0.260000	$1040.00	54.09%
GRAVA-3/4	GRAVA DE 3/4"	M3	$450.00	*	0.650000	$292.50	15.21%
ARENA	ARENA	M3	$320.00	*	0.550000	$176.00	9.15%
						$1533.50	**79.76%**
SUBTOTAL:	**MATERIALES**						
MANO DE OBRA							
1A5P	**CUADRILLA No 22 (1 ALBAÑIL + 5 PEONES)**	**JOR**					
MO011	PEON	JOR	$467.59	*	5.000000	$2337.95	
MO041	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	$780.80	*	1.000000	$780.80	
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	$846.86	*	0.500000	$423.43	
	Importe:					$3542.18	
	Rendimiento: M3/JOR				11.000000	$322.02	16.75%
						$322.02	**16.75%**
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**						
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$322.02	*	0.030000	$9.66	0.50%
EQREV	REVOLVEDORA P/CONCRETO DE 1 SACO 8 DE HP	HOR	$115.15	*	0.500000	$57.58	2.99%
						$67.24	**3.50%**
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**						
	Costo Directo:					**$1922.76**	**100.00%**

001031

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 96 26

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

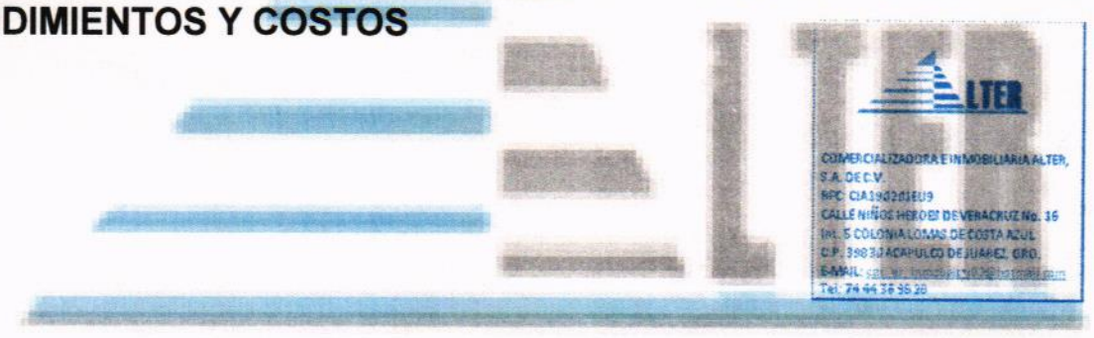
ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

AE-9

ANÁLISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO, DETERMINADOS Y ESTRUCTURADOS CON COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, DE FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES, DONDE SE INCLUIRÁN LOS MATERIALES A UTILIZAR CON SUS CORRESPONDIENTES CONSUMOS Y COSTOS, Y DE MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN CON SUS CORRESPONDIENTES RENDIMIENTOS Y COSTOS



OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

001035

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 120 días naturales
Fecha: 04/08/2023
Inicio Obra: 14/08/2023
Fin Obra: 11/12/2023
DOCUMENTO AE 9

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A01	Análisis No.:		10			
Análisis:	**3-0073**		**M2**		**6,124.0700**	**$107,906.11**	

TRAZO Y NIVELACION TOPOGRAFICA DEL TERRENO PARA ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, PARA SUPERFICIE MAYORES A 300.00 M2 (VIALIDAD).INCLUYE: ELABORACION DE PLANOS TOPOGRAFICOS.

MATERIALES							
302-CAL-0102	CALHIDRA, TONELADA	TON	$1,487.07	*	0.000405	$0.60	4.33%
305-M3A-0101	DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4"x4"x8' (0.019x0.10x2.44 m)	PZA	$35.00	*	0.010000	$0.35	2.53%
304-VAR-0101	HILO CAÑAMO ROLLO DE 100 M	PZA	$35.90	*	0.001000	$0.04	0.29%
303-ARF-0201	VARILLA R-42 DEL No. 3, (3/8" Ø), KG, 0.557 KG/M	KG	$26.50	*	0.044000	$1.17	8.45%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$2.16**	**15.60%**
MANO DE OBRA							
1T2E	CUADRILLA No 32 (1 TOPOGRAFO+2 AY.ESP.)	JOR	$1,913.37	/	187.769382	$10.19	73.57%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$10.19**	**73.57%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
EQTRAN	EQUIPO DE TOPOGRAFIA	HOR	$22.03	/	24.722222	$0.89	6.43%
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$10.19	*	0.030000	$0.31	2.24%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$1.20**	**8.66%**
BASICOS							
302-CIM-01-291	CONCRETO DE F'c=100 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	$1,922.76	*	0.000157	$0.30	2.17%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$0.30**	**2.17%**
						$13.85	**100.00%**
	(CD) COSTO DIRECTO						
	(CI) INDIRECTOS				14.4219%	$2.00	
	SUBTOTAL1					$15.85	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.5704%	$0.09	
	SUBTOTAL2					$15.94	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$1.59	
	SUBTOTAL3					$17.53	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$0.09	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$17.62**	

(* DIECISIETE PESOS 62/100 M.N. *)

001036

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA19021618U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 26

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 120 días naturales
Fecha: 04/08/2023

Inicio Obra: 14/08/2023
Fin Obra: 11/12/2023
DOCUMENTO
AE 9

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A01	Análisis No.:		20			
Análisis:	**D-PORTERIA**		**PZA**		**2.0000**	**$3,646.26**	
DESMONTAJE DE PORTERIA DE FUTBOL EN MAL ESTADO, INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA							
MANO DE OBRA							
1H1A	CUADRILLA No 9 (1 HERRERO + 1 AYUDANTE)	JOR	$1,382.42	/	1.022538	$1351.95	94.34%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1351.95**	**94.34%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$1,351.95	*	0.030000	$40.56	2.83%
%MO2	ANDAMIOS	%	$1,351.95	*	0.030000	$40.56	2.83%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$81.12**	**5.66%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$1,433.07**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				14.4219%	$206.68	
	SUBTOTAL1					$1,639.75	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.5704%	$9.35	
	SUBTOTAL2					$1,649.10	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$164.91	
	SUBTOTAL3					$1,814.01	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$9.12	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$1,823.13**	
	(* UN MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES PESOS 13/100 M.N. *)						

001037

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 28

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 120 días naturales
Fecha: 04/08/2023

Inicio Obra: 14/08/2023
Fin Obra: 11/12/2023
DOCUMENTO
AE 9

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A01	Análisis No.:		30			
Análisis:	**D-PAST-SINT**		**M2**		**6,124.0000**	**$336,391.32**	
DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO EN MAL ESTADO CON RECUPERACIÓN; INCLUYE: ACARREO EN 1ra. ESTACIÓN.							
MANO DE OBRA							
1P	CUADRILLA No 1 (1 PEON)	JOR	$552.28	*	0.075904	$41.92	97.08%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$41.92**	**97.08%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$41.92	*	0.030000	$1.26	2.92%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$1.26**	**2.92%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$43.18**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				14.4219%	$6.23	
	SUBTOTAL1					$49.41	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.5704%	$0.28	
	SUBTOTAL2					$49.69	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$4.97	
	SUBTOTAL3					$54.66	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$0.27	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$54.93**	
	(* CINCUENTA Y CUATRO PESOS 93/100 M.N. *)						

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

001038

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 120 días naturales
Fecha: 04/08/2023

Inicio Obra: 14/08/2023
Fin Obra: 11/12/2023
DOCUMENTO
AE 9

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A01	Análisis No.:		40			
Análisis:	**DESA**		**M3**		**12.4100**	**$3,040.70**	
DESAZOLVE DE REJILLA PLUVIAL A MANO, INCLUYE: ACARREOS A 1ra ESTACION							
MANO DE OBRA							
1P	CUADRILLA No 1 (1 PEON)	JOR	$552.28	/	2.953685	$186.98	97.09%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$186.98**	**97.09%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$186.98	*	0.030000	$5.61	2.91%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$5.61**	**2.91%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$192.59**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				14.4219%	$27.78	
	SUBTOTAL1					$220.37	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.5704%	$1.26	
	SUBTOTAL2					$221.63	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$22.16	
	SUBTOTAL3					$243.79	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$1.23	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$245.02**	
	(* DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 02/100 M.N. *)						

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190301EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 3[illegible]

001039

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 120 días naturales
Fecha: 04/08/2023
Inicio Obra: 14/08/2023
Fin Obra: 11/12/2023
DOCUMENTO AE 9

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A01	Análisis No.:		50			
Análisis:	**38-0668**		**M3**		**63.0700**	**$13,747.37**	

DESAZOLVE DE CANAL PLUVIAL, EN MATERIAL ARENOSO,INCLUYE: COLOCACION DEL MATERIAL A BORDE DE CANAL.

MANO DE OBRA							
1P	CUADRILLA No 1 (1 PEON)	JOR	$552.28	/	3.320238	$166.34	97.09%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$166.34**	**97.09%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$166.34	*	0.030000	$4.99	2.91%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$4.99**	**2.91%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$171.33**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				14.4219%	$24.71	
	SUBTOTAL1					$196.04	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.5704%	$1.12	
	SUBTOTAL2					$197.16	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$19.72	
	SUBTOTAL3					$216.88	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$1.09	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$217.97**	
	(* DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS 97/100 M.N. *)						

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 96 26

001040

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 120 días naturales
Fecha: 04/08/2023
Inicio Obra: 14/08/2023
Fin Obra: 11/12/2023
DOCUMENTO
AE 9

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A02	Análisis No.:		10			
Análisis:	**MEJ-BASE**		**M3**		**122.4800**	**$58,084.92**	
MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..							
MATERIALES							
358-AGU-0101	AGUA DE TOMA	M3	$100.00	*	0.559100	$55.91	15.00%
MATBANC	MATERIAL DE BANCO	M3	$150.00	*	1.300000	$195.00	52.31%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$250.91**	**67.31%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
EQMOTO14H	MOTONIVELADORA CAT. 140H DE 215 HP	HOR	$2,124.53	*	0.023943	$50.87	13.65%
EQVAP	VIBROCOMPACTADOR VAP 70	HOR	$1,022.00	*	0.038571	$39.42	10.57%
EQPIPA	CAMION PIPA DE 9 M3	HOR	$654.23	*	0.048263	$31.58	8.47%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$121.87**	**32.69%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$372.78**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				14.4219%	$53.76	
	SUBTOTAL1					$426.54	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.5704%	$2.43	
	SUBTOTAL2					$428.97	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$42.90	
	SUBTOTAL3					$471.87	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$2.37	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$474.24**	
	(* CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 24/100 M.N. *)						

001041

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 96 26

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 120 días naturales
Fecha: 04/08/2023
Inicio Obra: 14/08/2023
Fin Obra: 11/12/2023
DOCUMENTO
AE 9

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A02	Análisis No.:		20			
Análisis:	**AFINE**		**M2**		**6,124.0000**	**$205,276.48**	

AFINE, NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE, INCLUYE: COMPACTACION 90% PROCTOR A 20 CM Y AGUA .

MATERIALES							
358-AGU-0101	AGUA DE TOMA	M3	$100.00	*	0.006292	$0.63	2.39%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$0.63**	**2.39%**
MANO DE OBRA							
1P	CUADRILLA No 1 (1 PEON)	JOR	$552.28	*	0.001634	$0.90	3.42%
MO092	TOPOGRAFO	JOR	$912.93	*	0.000965	$0.88	3.34%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1.78**	**6.76%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
EQMOTO14H	MOTONIVELADORA CAT. 140H DE 215 HP	HOR	$2,124.53	*	0.005297	$11.25	42.69%
EQVAP	VIBROCOMPACTADOR VAP 70	HOR	$1,022.00	*	0.008609	$8.80	33.40%
EQPIPA	CAMION PIPA DE 9 M3	HOR	$654.23	*	0.005942	$3.89	14.76%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$23.94**	**90.85%**
						$26.35	**100.00%**
	(CD) COSTO DIRECTO						
	(CI) INDIRECTOS				14.4219%	$3.80	
	SUBTOTAL1					$30.15	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.5704%	$0.17	
	SUBTOTAL2					$30.32	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$3.03	
	SUBTOTAL3					$33.35	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$0.17	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$33.52**	

(* TREINTA Y TRES PESOS 52/100 M.N. *)

001042

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 56 26

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 120 días naturales
Fecha: 04/08/2023

Inicio Obra: 14/08/2023
Fin Obra: 11/12/2023

DOCUMENTO
AE 9

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A03	Análisis No.:		10			
Análisis:	**34-0547***		**M2**		**6,124.0000**	**$3,132,793.44**	

SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, INCLUYE: MEMBRANA GEO TEXTIL, ADHESIVO, M.O. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.

MATERIALES							
338-ALF-0132	ALFOMBRA LUXOR PASTO PARK POLIPROPILENO	M2	$292.50	*	1.150000	$336.38	83.65%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$336.38**	**83.65%**
MANO DE OBRA							
1CO1A	CUADRILLA No. 12 (1 COLOCADOR + 1 AY.)	JOR	$1,382.41	/	21.657684	$63.83	15.87%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$63.83**	**15.87%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$63.83	*	0.030000	$1.91	0.47%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$1.91**	**0.47%**
						$402.12	**100.00%**
	(CD) COSTO DIRECTO						
	(CI) INDIRECTOS				14.4219%	$57.99	
	SUBTOTAL1					$460.11	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.5704%	$2.62	
	SUBTOTAL2					$462.73	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$46.27	
	SUBTOTAL3					$509.00	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$2.56	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$511.56**	

(* QUINIENTOS ONCE PESOS 56/100 M.N. *)

001043

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 56 26

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 120 días naturales
Fecha: 04/08/2023

Inicio Obra: 14/08/2023
Fin Obra: 11/12/2023

DOCUMENTO
AE 9

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A03	Análisis No.:		20			
Análisis:	**F-PORTERIA**		**PZA**		**2.0000**	**$41,558.92**	

FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL CON MEDIDAS PROFESIONALES 7.32 M.DE ANCHO POR 2.44 M. DE ALTO, A BASE DE TUBO DE 3" DIAMETRO CED-30 INCLUYE:RED DE FUTBOL ,PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO.

MATERIALES							
348-ACS-75	Tubo Negro Cédula 30 3"X6 m 38.70 Kg. Pieza	KG	$42.76	*	235.500000	$10069.98	61.65%
317-SOL-0101	SOLDADURA ELECTRODO 6013 DE 1/8 (3.2 MM) DE DIAMETRO	KG	$74.00	*	2.098000	$155.25	0.95%
337-COM-1202	PRIMARIO ANTICORROSIVO (CUBETA DE 19 LTS)	LT	$88.76	*	0.980847	$87.06	0.53%
337-COM-1102	PINTURA DE ESMALTE 100 (CUBETA DE 19 LTS)	LT	$174.50	*	1.672034	$291.77	1.79%
337-SVT-0302	THINNER (LATA 19 LTS)	LT	$49.00	*	0.781224	$38.28	0.23%
RED	RED PARA PORTERIA	PZA	$650.00	*	1.000000	$650.00	3.98%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$11292.34**	**69.13%**
MANO DE OBRA							
1H1A	CUADRILLA No 9 (1 HERRERO + AYUDANTE)	JOR	$1,382.42	*	2.878922	$3979.88	24.37%
1P1A	CUADRILLA No 8 (1 PINTOR + AYUDANTE)	JOR	$1,324.66	*	0.604600	$800.89	4.90%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$4780.77**	**29.27%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$4,780.77	*	0.030000	$143.42	0.88%
EQPLAN	PLANTA DE SOLDAR MILLER	HOR	$17.25	*	6.795000	$117.21	0.72%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$260.63**	**1.60%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$16,333.74**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				14.4219%	$2,355.63	
	SUBTOTAL1					$18,689.37	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.5704%	$106.60	
	SUBTOTAL2					$18,795.97	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$1,879.60	
	SUBTOTAL3					$20,675.57	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$103.89	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$20,779.46**	

(* VEINTE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 46/100 M.N. *)

001044

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 95 26

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 120 días naturales
Fecha: 04/08/2023
Inicio Obra: 14/08/2023
Fin Obra: 11/12/2023
DOCUMENTO
AE 9

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A03	Análisis No.:		30			
			M2		**310.3900**	**$48,014.23**	
Análisis:	**22-0335**						

PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE,PRIMARIO ANTICORROSIVO MINIO GENUINO COMEX) ALTURA MAXIMA 3.00 MTS, INCLUYE: ACARREOS EN 1ra. ESTACION.

MATERIALES							
337-COM-1102	PINTURA DE ESMALTE 100 (CUBETA DE 19 LTS)	LT	$174.50	*	0.300000	$52.35	43.05%
337-SVT-0302	THINNER (LATA 19 LTS)	LT	$49.00	*	0.200000	$9.80	8.06%
						$62.15	**51.11%**
SUBTOTAL:	**MATERIALES**						
MANO DE OBRA							
1P1A	CUADRILLA No 8 (1 PINTOR + AYUDANTE)	JOR	$1,324.66	/	23.616687	$56.09	46.13%
						$56.09	**46.13%**
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**						
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$56.09	*	0.030000	$1.68	1.38%
%MO2	ANDAMIOS	%	$56.09	*	0.030000	$1.68	1.38%
						$3.36	**2.76%**
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$121.60**	**100.00%**

(CD) COSTO DIRECTO			$121.60
(CI) INDIRECTOS	14.4219%	$17.54	$139.14
SUBTOTAL1			
(CF) FINANCIAMIENTO	0.5704%	$0.79	$139.93
SUBTOTAL2			
(CU) UTILIDAD	10.0000%	$13.99	$153.92
SUBTOTAL3			
CARGOS ADICIONALES			
(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3	0.502500%	$0.77	
PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)			**$154.69**

(* CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS 69/100 M.N. *)

001045

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 36 26

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 120 días naturales
Fecha: 04/08/2023

Inicio Obra: 14/08/2023
Fin Obra: 11/12/2023
DOCUMENTO
AE 9

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A03	Análisis No.:		40			
Análisis:	**22-0327**		**M2**		**660.0000**	**$85,219.20**	

PINTURA VINILICA EN MUROS Y PLAFONES APLANADOS CON MEZCLA, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO COMEX, DOS MANOS DE PINTURA VINILICA COMEX VINIMEX Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE; ALTURA HASTA 3.00 MTS., ACARREO DE MATERIAL EN 1ra ESTACION.

MATERIALES

337-COM-0302	PINTURA VINILICA VINIMEX (CUBETA DE 19 LTS)	LT	$172.50	*	0.324986	$56.06	55.24%
337-COM-0102	SELLADOR VINILICO (CUBETA DE 19 LTS)	LT	$42.70	*	0.099532	$4.25	4.19%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$60.31**	**59.42%**
MANO DE OBRA							
1P1A	CUADRILLA No 8 (1 PINTOR + AYUDANTE)	JOR	$1,324.66	/	34.105561	$38.84	38.27%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$38.84**	**38.27%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$38.84	*	0.030000	$1.17	1.15%
%MO2	ANDAMIOS	%	$38.84	*	0.030000	$1.17	1.15%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$2.34**	**2.31%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$101.49**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				14.4219%	$14.64	
	SUBTOTAL1					$116.13	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.5704%	$0.66	
	SUBTOTAL2					$116.79	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$11.68	
	SUBTOTAL3					$128.47	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$0.65	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$129.12**	

(* CIENTO VEINTINUEVE PESOS 12/100 M.N. *)

001046

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 20

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 120 días naturales
Fecha: 04/08/2023

Inicio Obra: 14/08/2023
Fin Obra: 11/12/2023

DOCUMENTO
AE 9

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A04	Análisis No.:		10			
Análisis:	**ACARR-MAT**		**JOR**		**40.0000**	**$35,107.60**	
JORNAL DE CUADRILLA DE PEON PARA ACARREO DE MATERIALES							
MANO DE OBRA							
1P	CUADRILLA No 1 (1 PEON)	JOR	$552.28	/	0.824520	$669.82	97.09%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$669.82**	**97.09%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$669.82	*	0.030000	$20.09	2.91%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$20.09**	**2.91%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$689.91**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				14.4219%	$99.50	
	SUBTOTAL1					$789.41	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.5704%	$4.50	
	SUBTOTAL2					$793.91	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$79.39	
	SUBTOTAL3					$873.30	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$4.39	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$877.69**	
	(* OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 69/100 M.N. *)						

001047

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 36 26

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 120 días naturales
Fecha: 04/08/2023

Inicio Obra: 14/08/2023
Fin Obra: 11/12/2023
DOCUMENTO
AE 9

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A04	Análisis No.:		20			
Análisis:	**33-0520**		**M3**		**430.3218**	**$63,321.85**	

CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO (6M3) DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DE MOLICION AL 1er. KM.

EQUIPO Y HERRAMIENTA

EQCAMION	CAMION DE VOLTEO DE 7 M3	HOR	$753.37	*	0.117861	$88.79	76.76%
EQRE436C	RETROEXCAVADORA CAT. 436 C, 93 HP, 7120 KG, CUCHARON GRAL. 1 M3, CUCHARON RETRO 0.20 M3, 4.93 M. DE PROF.	HOR	$670.66	*	0.040076	$26.88	23.24%

SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**		**$115.67**	**100.00%**
	(CD) COSTO DIRECTO		**$115.67**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS	14.4219%	$16.68	
	SUBTOTAL1		$132.35	
	(CF) FINANCIAMIENTO	0.5704%	$0.75	
	SUBTOTAL2		$133.10	
	(CU) UTILIDAD	10.0000%	$13.31	
	SUBTOTAL3		$146.41	
	CARGOS ADICIONALES			
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3	0.502500%	$0.74	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)		**$147.15**	

(* CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS 15/100 M.N. *)

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 120 días naturales
Fecha: 04/08/2023

Inicio Obra: 14/08/2023
Fin Obra: 11/12/2023

DOCUMENTO
AE 9

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A04	Análisis No.:		30			
Análisis:	**33-0522**		**M3-KM**		**4,286.7800**	**$120,629.99**	

ACARREO EN CAMION A KILOMETROS SUBSECUENTES DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION.

EQUIPO Y HERRAMIENTA

EQCAMION	CAMION DE VOLTEO DE 7 M3	HOR	$753.37	*	0.029359	$22.12	100.00%

SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**		**$22.12**	**100.00%**
	(CD) COSTO DIRECTO		**$22.12**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS	14.4219%	$3.19	
	SUBTOTAL1		$25.31	
	(CF) FINANCIAMIENTO	0.5704%	$0.14	
	SUBTOTAL2		$25.45	
	(CU) UTILIDAD	10.0000%	$2.55	
	SUBTOTAL3		$28.00	
	CARGOS ADICIONALES			
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3	0.502500%	$0.14	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)		**$28.14**	
	(* VEINTIOCHO PESOS 14/100 M.N. *)			

001049

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 26

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 120 días naturales
Fecha: 04/08/2023

Inicio Obra: 14/08/2023
Fin Obra: 11/12/2023

DOCUMENTO
AE 9

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A04	Análisis No.:		40			
Análisis:	**33-0528**		**M2**		**6,124.0110**	**$55,606.02**	

LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20.00 MTS.

MANO DE OBRA							
1P	CUADRILLA No 1 (1 PEON)	JOR	$552.28	*	0.012530	$6.92	97.05%
						$6.92	**97.05%**
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**						
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$6.92	*	0.030000	$0.21	2.95%
						$0.21	**2.95%**
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**						
						$7.13	**100.00%**
	(CD) COSTO DIRECTO						
	(CI) INDIRECTOS				14.4219%	$1.03	
	SUBTOTAL1					$8.16	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.5704%	$0.05	
	SUBTOTAL2					$8.21	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$0.82	
	SUBTOTAL3					$9.03	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$0.05	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$9.08**	

(* NUEVE PESOS 08/100 M.N. *)

001030

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 26

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO

AE 10

Lugar:
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

Duración: 120 días naturales
Inicio obra: 14/08/2023
Fin obra: 11/12/2023

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Total
A	**REMODELACIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL**							
	TOTAL REMODELACIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL							
	ACUMULADO REMODELACIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL							
	PORCENTAJE PERIODO REMODELACIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL							
	PORCENTAJE ACUMULADO REMODELACIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL							
A01	**PRELIMINARES**							
3-0073	TRAZO Y NIVELACION TOPOGRAFICA DEL TERRENO PARA ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, PARA SUPERFICIE MAYORES A 300.00 M2 (VIALIDAD).INCLUYE: ELABORACION DE PLANOS TOPOGRAFICOS.	M2	2.503422% 6,124.070000 $107,906.11					2.503422% 6,124.070000 $107,906.11
D-PORTERIA	DESMONTAJE DE PORTERIA DE FUTBOL EN MAL ESTADO, INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	PZA	0.084593% 2.000000 $3,646.26					0.084593% 2.000000 $3,646.26

Monto esta hoja: $111,552.37 | **$111,552.37**
Acumulado: $111,552.37 | **$111,552.37**

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO

AE 10

Lugar:

Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

Duración: 120 días naturales
Inicio obra: 14/08/2023
Fin obra: 11/12/2023

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Total
D-PAST-SINT	DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO EN MAL ESTADO CON RECUPERACIÓN; INCLUYE: ACARREO EN 1ra. ESTACIÓN.	M2	6.937137%	0.867142%				7.804279%
			5,443.555600	680.444400				6,124.000000
			$299,014.51	$37,376.81				$336,391.32
DESA	DESAZOLVE DE REJILLA PLUVIAL A MANO, INCLUYE: ACARREOS A 1ra ESTACION	M3	0.070544%					0.070544%
			12.410000					12.410000
			$3,040.70					$3,040.70
38-0668	DESAZOLVE DE CANAL PLUVIAL, EN MATERIAL ARENOSO,INCLUYE: COLOCACION DEL MATERIAL A BORDE DE CANAL.	M3	0.255151%	0.063788%				0.318939%
			50.456000	12.614000				63.070000
			$10,997.90	$2,749.47				$13,747.37
	TOTAL PRELIMINARES		**$424,605.48**	**$40,126.28**				
	ACUMULADO PRELIMINARES		**$424,605.48**	**$464,731.76**	**$464,731.76**	**$464,731.76**	**$464,731.76**	
	PORCENTAJE PERIODO PRELIMINARES		**91.37%**	**8.63%**				
	PORCENTAJE ACUMULADO PRELIMINARES		**91.37%**	**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	
A02	**TERRACERIAS**							

Monto esta hoja:	**$313,053.11**	**$40,126.28**				**$353,179.39**
Acumulado:	**$424,605.48**	**$40,126.28**				**$464,731.76**

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO

AE 10

Duración: 120 días naturales
Inicio obra: 14/08/2023
Fin obra: 11/12/2023

Lugar:
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Total
MEJ-BASE	MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..	M3		1.347570%				1.347570%
				122.480000				122.480000
				$58,084.92				$58,084.92
AFINE	AFINE, NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE, INCLUYE: COMPACTACION 90% PROCTOR A 20 CM Y AGUA .	M2		4.762415%				4.762415%
				6,124.000000				6,124.000000
				$205,276.48				$205,276.48
	TOTAL TERRACERIAS			**$263,361.40**				
	ACUMULADO TERRACERIAS			**$263,361.40**	**$263,361.40**	**$263,361.40**	**$263,361.40**	
	PORCENTAJE PERIODO TERRACERIAS			**100.00%**				
	PORCENTAJE ACUMULADO TERRACERIAS			**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	
A03	**ACABADOS**							
34-0547*	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, INCLUYE: MEMBRANA GEO TEXTIL, ADHESIVO, M.O. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.	M2		4.275342%	44.178535%	24.226938%		72.680815%
				360.235300	3,722.431400	2,041.333300		6,124.000000
				$184,281.97	$1,904,247.00	$1,044,264.47		$3,132,793.44

Monto esta hoja:		**$447,643.37**	**$1,904,247.00**	**$1,044,264.47**	**$3,396,154.84**
Acumulado:	**$424,605.48**	**$487,769.65**	**$1,904,247.00**	**$1,044,264.47**	**$3,860,886.60**

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO

AE 10

Duración: 120 días naturales
Inicio obra: 14/08/2023
Fin obra: 11/12/2023

Lugar:
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Total
F-PORTERIA	FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL CON MEDIDAS PROFESIONALES 7.32 M.DE ANCHO POR 2.44 M. DE ALTO, A BASE DE TUBO DE 3" DIAMETRO CED-30 INCLUYE:RED DE FUTBOL ,PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO.	PZA				0.964167% 2.000000 $41,558.92		0.964167% 2.000000 $41,558.92
22-0335	PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE,PRIMARIO ANTICORROSIVO MINIO GENUINO COMEX) ALTURA MAXIMA 3.00 MTS, INCLUYE: ACARREOS EN 1ra. ESTACION.	M2				1.034364% 288.219300 $44,584.64	0.079566% 22.170700 $3,429.59	1.113930% 310.390000 $48,014.23
22-0327	PINTURA VINILICA EN MUROS Y PLAFONES APLANADOS CON MEZCLA, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO COMEX, DOS MANOS DE PINTURA VINILICA COMEX VINIMEX Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE; ALTURA HASTA 3.00 MTS., ACARREO DE MATERIAL EN 1ra ESTACION.	M2			0.439352% 146.666700 $18,937.60	1.318057% 440.000000 $56,812.80	0.219676% 73.333300 $9,468.80	1.977086% 660.000000 $85,219.20
	TOTAL ACABADOS			**$184,281.97**	**$1,923,184.60**	**$1,187,220.83**	**$12,898.39**	
	ACUMULADO ACABADOS			**$184,281.97**	**$2,107,466.57**	**$3,294,687.40**	**$3,307,585.79**	

Monto esta hoja:			**$18,937.60**	**$142,956.36**	**$12,898.39**	**$174,792.35**
Acumulado:	**$424,605.48**	**$487,769.65**	**$1,923,184.60**	**$1,187,220.83**	**$12,898.39**	**$4,035,678.95**

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
ALTER

001053

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO

AE 10

Lugar:

Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

Duración: 120 días naturales
Inicio obra: 14/08/2023
Fin obra: 11/12/2023

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Total
	PORCENTAJE PERIODO ACABADOS			**5.57%**	**58.14%**	**35.89%**	**0.39%**	
	PORCENTAJE ACUMULADO ACABADOS			**5.57%**	**63.72%**	**99.61%**	**100.00%**	
A04	**CARGA Y ACARREO**							
ACARR-MAT	JORNAL DE CUADRILLA DE PEON PARA ACARREO DE MATERIALES	JOR	0.096772%	0.241930%	0.249994%	0.225801%		0.814496%
			4.752500	11.881200	12.277200	11.089100		40.000000
			$4,171.20	$10,428.00	$10,775.60	$9,732.80		$35,107.60
33-0520	CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO (6M3) DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DE MOLICION AL 1er. KM.	M3	0.070628%	0.423769%	0.437895%	0.423769%	0.113005%	1.469067%
			20.688500	124.131300	128.269000	124.131300	33.101700	430.321800
			$3,044.32	$18,265.92	$18,874.78	$18,265.92	$4,870.91	$63,321.85
33-0522	ACARREO EN CAMION A KILOMETROS SUBSECUENTES DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION.	M3-KM	0.081513%	0.815131%	0.842302%	0.815131%	0.244539%	2.798616%
			124.857700	1,248.576700	1,290.195900	1,248.576700	374.573000	4,286.780000
			$3,513.49	$35,134.95	$36,306.11	$35,134.95	$10,540.49	$120,629.99
33-0528	LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20.00 MTS.	M2					1.290060%	1.290060%
							6,124.011000	6,124.011000
							$55,606.02	$55,606.02
			Monto esta hoja:	**$10,729.01**	**$63,828.87**	**$65,956.49**	**$63,133.67**	**$71,017.42**	**$274,665.46**
			Acumulado:	**$435,334.49**	**$551,598.52**	**$1,989,141.09**	**$1,250,354.50**	**$83,915.81**	**$4,310,344.41**

001056

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO

AE 10

Lugar:
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

Duración: 120 días naturales
Inicio obra: 14/08/2023
Fin obra: 11/12/2023

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Total
	TOTAL CARGA Y ACARREO		$10,729.01	$63,828.87	$65,956.49	$63,133.67	$71,017.42	
	ACUMULADO CARGA Y ACARREO		$10,729.01	$74,557.88	$140,514.37	$203,648.04	$274,665.46	
	PORCENTAJE PERIODO CARGA Y ACARREO		3.91%	23.24%	24.01%	22.99%	25.86%	
	PORCENTAJE ACUMULADO CARGA Y ACARREO		3.91%	27.15%	51.16%	74.14%	100.00%	

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190218EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel. 744 39 56 26
ALTER

000057

Monto esta hoja:						
Acumulado:	$435,334.49	$551,598.52	$1,989,141.09	$1,250,354.50	$83,915.81	$4,310,344.41

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO

AE 10

Lugar:

Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

Duración: 120 días naturales
Inicio obra: 14/08/2023
Fin obra: 11/12/2023

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Total
TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:			$435,334.49	$551,598.52	$1,989,141.09	$1,250,354.50	$83,915.81	
ACUMULADO:			$435,334.49	$986,933.01	$2,976,074.10	$4,226,428.60	$4,310,344.41	
PORCENTAJE PERIODO:			10.10%	12.80%	46.15%	29.01%	1.95%	
PORCENTAJE ACUMULADO:			10.10%	22.90%	69.05%	98.05%	100.00%	

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. A. DE C.V.
R.F.C. CIA1902101U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 744 35 35 20

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

AE-11

PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN, CONFORME A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR LA S.D.U.O.P., PARA LOS SIGUIENTES RUBROS:

A MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES REQUERIDOS;

B MANO DE OBRA;

C MAQUINARIA Y EQUIPO PARA CONSTRUCCIÓN, IDENTIFICANDO SU TIPO Y CARACTERÍSTICAS; Y

D UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. RFC: CIA190201EU9 CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. E-MAIL: Tel: 744 44 39 36 26

001059

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

AE-10

PROGRAMA GENERAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE ACUERDO A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR LA S.D.U.O.P., DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO, UTILIZANDO PREFERENTEMENTE DIAGRAMAS DE BARRAS, O BIEN, REDES DE ACTIVIDADES CON RUTA CRÍTICA Y EN SU CASO, CON FECHAS CRITICAS QUE REFLEJE EL PORCENTAJE DEL AVANCE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

001051

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL
Tel. 74 44 36 36 28

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

AE-11

PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN, CONFORME A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR LA S.D.U.O.P., PARA LOS SIGUIENTES RUBROS:

A MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES REQUERIDOS;

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel. 744 44 36 90 20

001060

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 días naturales
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE - 11
A

Lugar:
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero **Inicio obra:** 14/08/2023
Fin obra: 11/12/2023

PROGRAMA DE EROGACIÓN DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE (POR CONCEPTO)

Código	Materiales y Equipos	Unidad	Cantidad	14/08/2023	01/09/2023	01/10/2023	01/11/2023	01/12/2023	Total
A01	**PRELIMINARES** **TRAZO Y NIVELACION TOPOGRAFICA DEL TERRENO PARA ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, PARA SUPERFICIE MAYORES A 300.00 M2 (VIALIDAD).INCLUYE: ELABORACION DE PLANOS TOPOGRAFICOS.**	**M2**	**6124.07**						
302-CAL-0102	CALHIDRA, TONELADA	TON	2.48	100.000000% 2.480248 $3,688.30					100.000000% 2.480248 $3,688.30
302-CEM-0102	CEMENTO (GRIS) PORTLAND TIPO II PUZOLANICO, TONELADA	TON	0.25	100.000000% 0.249985 $999.94					100.000000% 0.249985 $999.94
303-ARF-0201	VARILLA R-42 DEL No. 3, (3/8" Ø), KG, 0.557 KG/M	KG	269.46	100.000000% 269.459080 $7,140.67					100.000000% 269.459080 $7,140.67
304-VAR-0101	HILO CAÑAMO ROLLO DE 100 M	PZA	6.12	100.000000% 6.124070 $219.85					100.000000% 6.124070 $219.85
305-M3A-0101	DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4"x4"x8' (0.019x0.10x2.44 m)	PZA	61.24	100.000000% 61.240700 $2,143.42					100.000000% 61.240700 $2,143.42

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Monto esta hoja:	**$14,192.18**					**$14,192.18**
Acumulado:	**$14,192.18**					**$14,192.18**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 días naturales
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE - 11
A

Lugar:
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero **Inicio obra:** 14/08/2023
Fin obra: 11/12/2023

PROGRAMA DE EROGACIÓN DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE (POR CONCEPTO)

Código	Materiales y Equipos	Unidad	Cantidad	14/08/2023	01/09/2023	01/10/2023	01/11/2023	01/12/2023	Total
358-AGU-0101	AGUA DE TOMA	M3	0.24	100.000000% 0.240370 $24.04					100.000000% 0.240370 $24.04
ARENA	ARENA	M3	0.53	100.000000% 0.528813 $169.22					100.000000% 0.528813 $169.22
GRAVA-3/4	GRAVA DE 3/4"	M3	0.62	100.000000% 0.624961 $281.23					100.000000% 0.624961 $281.23
MO011	PEON	JOR	0.44	100.000000% 0.437036 $204.35					100.000000% 0.437036 $204.35
MO031	AYUDANTE ESPECIALIZADO	JOR	65.23	100.000000% 65.229698 $32,629.20					100.000000% 65.229698 $32,629.20
MO041	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	0.09	100.000000% 0.087407 $68.25					100.000000% 0.087407 $68.25

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. A. DE C.V.
R.F.C. CIA1907251U3
CALLE MIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39839 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 744 35 39 26

ALTER

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	**Monto esta hoja:**	**$33,376.29**					**$33,376.29**
	Acumulado:	**$47,568.47**					**$47,568.47**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 días naturales
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE - 11
A

Lugar: **Inicio obra:** 14/08/2023
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero **Fin obra:** 11/12/2023

PROGRAMA DE EROGACIÓN DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE (POR CONCEPTO)

Código	Materiales y Equipos	Unidad	Cantidad	14/08/2023	01/09/2023	01/10/2023	01/11/2023	01/12/2023	Total
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	0.04	100.000000% 0.043704 $37.01					100.000000% 0.043704 $37.01
MO092	TOPOGRAFO	JOR	32.61	100.000000% 32.614849 $29,775.07					100.000000% 32.614849 $29,775.07
	DESMONTAJE DE PORTERIA DE FUTBOL EN MAL ESTADO, INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	**PZA**	**2.00**						
MO021	AYUDANTE GENERAL	JOR	1.96	100.000000% 1.955918 $946.51					100.000000% 1.955918 $946.51
MO061	OFICIAL HERRERO	JOR	1.96	100.000000% 1.955918 $1,591.75					100.000000% 1.955918 $1,591.75
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	0.20	100.000000% 0.195592 $165.64					100.000000% 0.195592 $165.64
	DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO EN MAL ESTADO CON RECUPERACIÓN; INCLUYE: ACARREO EN 1ra. ESTACIÓN.	**M2**	**6124.00**						

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Monto esta hoja:	**$32,515.98**				**$32,515.98**
Acumulado:	**$80,084.45**				**$80,084.45**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 días naturales
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE - 11
A

Lugar: **Inicio obra:** 14/08/2023
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero **Fin obra:** 11/12/2023

PROGRAMA DE EROGACIÓN DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE (POR CONCEPTO)

Código	Materiales y Equipos	Unidad	Cantidad	14/08/2023	01/09/2023	01/10/2023	01/11/2023	01/12/2023	Total
MO011	PEON	JOR	464.84	88.888889% 413.187641 $193,202.41	11.111111% 51.648455 $24,150.30				100.000000% 464.836096 $217,352.71
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	46.48	88.888889% 41.318764 $34,991.21	11.111111% 5.164845 $4,373.90				100.000000% 46.483610 $39,365.11
	DESAZOLVE DE REJILLA PLUVIAL A MANO, INCLUYE: ACARREOS A 1ra ESTACION	**M3**	**12.41**						
MO011	PEON	JOR	4.20	100.000000% 4.201531 $1,964.59					100.000000% 4.201531 $1,964.59
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	0.42	100.000000% 0.420153 $355.81					100.000000% 0.420153 $355.81
	DESAZOLVE DE CANAL PLUVIAL, EN MATERIAL ARENOSO,INCLUYE: COLOCACION DEL MATERIAL A BORDE DE CANAL.	**M3**	**63.07**						
MO011	PEON	JOR	19.00	80.000000% 15.196501 $7,105.73	20.000000% 3.799125 $1,776.43				100.000000% 18.995626 $8,882.16

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1407201E19
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 74 44 35 38 26

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	**Monto esta hoja:**	**$237,619.75**	**$30,300.63**				**$267,920.38**
	Acumulado:	**$317,704.20**	**$30,300.63**				**$348,004.83**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 días naturales
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE - 11
A

Lugar: **Inicio obra:** 14/08/2023
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero **Fin obra:** 11/12/2023

PROGRAMA DE EROGACIÓN DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE (POR CONCEPTO)

Código	Materiales y Equipos	Unidad	Cantidad	14/08/2023	01/09/2023	01/10/2023	01/11/2023	01/12/2023	Total
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	1.90	80.000000% 1.519650 $1,286.93	20.000000% 0.379913 $321.73				100.000000% 1.899563 $1,608.66
	TOTAL PRELIMINARES			**$318,991.13**	**$30,622.36**				
	ACUMULADO PRELIMINARES			**$318,991.13**	**$349,613.49**	**$349,613.49**	**$349,613.49**	**$349,613.49**	
	PORCENTAJE PERIODO PRELIMINARES			**91.24%**	**8.76%**				
	PORCENTAJE ACUMULADO PRELIMINARES			**91.24%**	**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	
A02	**TERRACERIAS**								
	MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..	**M3**	**122.48**						
358-AGU-0101	AGUA DE TOMA	M3	68.48		100.000000% 68.478568 $6,847.86				100.000000% 68.478568 $6,847.86
MATBANC	MATERIAL DE BANCO	M3	159.22		100.000000% 159.224000 $23,883.60				100.000000% 159.224000 $23,883.60
	AFINE, NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE, INCLUYE: COMPACTACION 90% PROCTOR A 20 CM Y AGUA .	**M2**	**6124.00**						

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	**Monto esta hoja:**	**$1,286.93**	**$31,053.19**		**$32,340.12**
	Acumulado:	**$318,991.13**	**$61,353.82**		**$380,344.95**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 días naturales

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE - 11
A

Lugar:
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero **Inicio obra:** 14/08/2023 **Fin obra:** 11/12/2023

PROGRAMA DE EROGACIÓN DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE (POR CONCEPTO)

Código	Materiales y Equipos	Unidad	Cantidad	14/08/2023	01/09/2023	01/10/2023	01/11/2023	01/12/2023	Total
358-AGU-0101	AGUA DE TOMA	M3	38.53		100.000000% 38.532208 $3,853.22				100.000000% 38.532208 $3,853.22
MO011	PEON	JOR	10.01		100.000000% 10.006616 $4,678.99				100.000000% 10.006616 $4,678.99
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	1.00		100.000000% 1.000662 $847.42				100.000000% 1.000662 $847.42
MO092	TOPOGRAFO	JOR	5.91		100.000000% 5.909660 $5,395.11				100.000000% 5.909660 $5,395.11
	TOTAL TERRACERIAS				**$45,506.20**				
	ACUMULADO TERRACERIAS				**$45,506.20**	**$45,506.20**	**$45,506.20**	**$45,506.20**	
	PORCENTAJE PERIODO TERRACERIAS				**100.00%**				
	PORCENTAJE ACUMULADO TERRACERIAS				**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	
A03	**ACABADOS**								
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, INCLUYE: MEMBRANA GEO TEXTIL, ADHESIVO, M.O. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.	**M2**	**6124.00**						

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Monto esta hoja: **$14,774.74** **$14,774.74**
Acumulado: **$318,991.13** **$76,128.56** **$395,119.69**



COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 días naturales
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE - 11
A

Lugar: **Inicio obra:** 14/08/2023
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero **Fin obra:** 11/12/2023

PROGRAMA DE EROGACIÓN DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE (POR CONCEPTO)

Código	Materiales y Equipos	Unidad	Cantidad	14/08/2023	01/09/2023	01/10/2023	01/11/2023	01/12/2023	Total
338-ALF-0132	ALFOMBRA LUXOR PASTO PARK POLIPROPILENO	M2	7042.60		5.882353% 414.270592 $121,174.15	60.784314% 4280.796098 $1,252,132.86	33.333333% 2347.533310 $686,653.49		100.000000% 7042.600000 $2,059,960.50
MO021	AYUDANTE GENERAL	JOR	282.76		5.882353% 16.633140 $8,049.11	60.784314% 171.875783 $83,174.13	33.333333% 94.254460 $45,611.62		100.000000% 282.763383 $136,834.86
MO064	OFICIAL COLOCADOR	JOR	282.76		5.882353% 16.633140 $13,536.05	60.784314% 171.875783 $139,872.51	33.333333% 94.254460 $76,704.28		100.000000% 282.763383 $230,112.84
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	28.28		5.882353% 1.663314 $1,408.59	60.784314% 17.187578 $14,555.47	33.333333% 9.425446 $7,982.04		100.000000% 28.276338 $23,946.10
	FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL CON MEDIDAS PROFESIONALES 7.32 M.DE ANCHO POR 2.44 M. DE ALTO, A BASE DE TUBO DE 3" DIAMETRO CED-30 INCLUYE:RED DE FUTBOL ,PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO.	**PZA**	**2.00**						
317-SOL-0101	SOLDADURA ELECTRODO 6013 DE 1/8 (3.2 MM) DE DIAMETRO	KG	4.20				100.000000% 4.196000 $310.50		100.000000% 4.196000 $310.50
	REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ			**Monto esta hoja:**	**$144,167.90**	**$1,489,734.97**	**$817,261.93**		**$2,451,164.80**
				Acumulado: **$318,991.13**	**$220,296.46**	**$1,489,734.97**	**$817,261.93**		**$2,846,284.49**

001067

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902021E19
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 15
DPTO. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel. 74 44 38 56 26

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 días naturales
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE - 11
A

Lugar: **Inicio obra:** 14/08/2023
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero **Fin obra:** 11/12/2023

PROGRAMA DE EROGACIÓN DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE (POR CONCEPTO)

Código	Materiales y Equipos	Unidad	Cantidad	14/08/2023	01/09/2023	01/10/2023	01/11/2023	01/12/2023	Total
337-COM-1102	PINTURA DE ESMALTE 100 (CUBETA DE 19 LTS)	LT	3.34				100.000000% 3.344068 $583.54		100.000000% 3.344068 $583.54
337-COM-1202	PRIMARIO ANTICORROSIVO (CUBETA DE 19 LTS)	LT	1.96				100.000000% 1.961694 $174.12		100.000000% 1.961694 $174.12
337-SVT-0302	THINNER (LATA 19 LTS)	LT	1.56				100.000000% 1.562448 $76.56		100.000000% 1.562448 $76.56
348-ACS-75	Tubo Negro Cédula 30 3"X6 m 38.70 Kg, Pieza	KG	471.00				100.000000% 471.000000 $20,139.96		100.000000% 471.000000 $20,139.96
RED	RED PARA PORTERIA	PZA	2.00				100.000000% 2.000000 $1,300.00		100.000000% 2.000000 $1,300.00
MO021	AYUDANTE GENERAL	JOR	6.97				100.000000% 6.967044 $3,371.49		100.000000% 6.967044 $3,371.49

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Monto esta hoja:				**$25,645.67**	**$25,645.67**
Acumulado:	**$318,991.13**	**$220,296.46**	**$1,489,734.97**	**$842,907.60**	**$2,871,930.16**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 días naturales
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE - 11
A

Lugar: **Inicio obra:** 14/08/2023
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero **Fin obra:** 11/12/2023

PROGRAMA DE EROGACIÓN DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE (POR CONCEPTO)

Código	Materiales y Equipos	Unidad	Cantidad	14/08/2023	01/09/2023	01/10/2023	01/11/2023	01/12/2023	Total
MO053	OFICIAL PINTOR	JOR	1.21				100.000000% 1.209200 $914.22		100.000000% 1.209200 $914.22
MO061	OFICIAL HERRERO	JOR	5.76				100.000000% 5.757844 $4,685.79		100.000000% 5.757844 $4,685.79
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	0.70				100.000000% 0.696704 $590.01		100.000000% 0.696704 $590.01
	PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE,PRIMARIO ANTICORROSIVO MINIO GENUINO COMEX) ALTURA MAXIMA 3.00 MTS, INCLUYE: ACARREOS EN 1ra. ESTACION.	**M2**	**310.39**						
337-COM-1102	PINTURA DE ESMALTE 100 (CUBETA DE 19 LTS)	LT	93.12				92.857143% 86.465786 $15,088.28	7.142857% 6.651214 $1,160.64	100.000000% 93.117000 $16,248.92
337-SVT-0302	THINNER (LATA 19 LTS)	LT	62.08				92.857143% 57.643857 $2,824.55	7.142857% 4.434143 $217.27	100.000000% 62.078000 $3,041.82
	REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	**Monto esta hoja:**					**$24,102.85**	**$1,377.91**	**$25,480.76**
		Acumulado:		**$318,991.13**	**$220,296.46**	**$1,489,734.97**	**$867,010.45**	**$1,377.91**	**$2,897,410.92**

001069

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. A. DE C.V.
RFC. CIA1902201EU3
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39819 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
CEL. 74 44 58 96 26

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 días naturales
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE - 11
A

Lugar: **Inicio obra:** 14/08/2023
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero **Fin obra:** 11/12/2023

PROGRAMA DE EROGACIÓN DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE (POR CONCEPTO)

Código	Materiales y Equipos	Unidad	Cantidad	14/08/2023	01/09/2023	01/10/2023	01/11/2023	01/12/2023	Total
MO021	AYUDANTE GENERAL	JOR	13.14				92.857143%	7.142857%	100.000000%
							12.204052	0.938773	13.142826
							$5,905.79	$454.29	$6,360.08
MO053	OFICIAL PINTOR	JOR	13.14				92.857143%	7.142857%	100.000000%
							12.204052	0.938773	13.142826
							$9,226.87	$709.76	$9,936.63
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	1.31				92.857143%	7.142857%	100.000000%
							1.220405	0.093877	1.314283
							$1,033.51	$79.50	$1,113.01
	PINTURA VINILICA EN MUROS Y PLAFONES APLANADOS CON MEZCLA, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO COMEX, DOS MANOS DE PINTURA VINILICA COMEX VINIMEX Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE; ALTURA HASTA 3.00 MTS., ACARREO DE MATERIAL EN 1ra ESTACION.	**M2**	**660.00**						
337-COM-0102	SELLADOR VINILICO (CUBETA DE 19 LTS)	LT	65.69			22.222222%	66.666667%	11.111111%	100.000000%
						14.598027	43.794080	7.299013	65.691120
						$623.34	$1,870.01	$311.66	$2,805.01
337-COM-0302	PINTURA VINILICA VINIMEX (CUBETA DE 19 LTS)	LT	214.49			22.222222%	66.666667%	11.111111%	100.000000%
						47.664613	142.993841	23.832306	214.490760
						$8,222.15	$24,666.44	$4,111.07	$36,999.66
	REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ		**Monto esta hoja:**			**$8,845.49**	**$42,702.62**	**$5,666.28**	**$57,214.39**
			Acumulado:	**$318,991.13**	**$220,296.46**	**$1,498,580.46**	**$909,713.07**	**$7,044.19**	**$2,954,625.31**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC. CAI1902201U3
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel: 74 44 36 36 26
ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 días naturales
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE - 11
A

Lugar: **Inicio obra:** 14/08/2023
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero **Fin obra:** 11/12/2023

PROGRAMA DE EROGACIÓN DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE (POR CONCEPTO)

Código	Materiales y Equipos	Unidad	Cantidad	14/08/2023	01/09/2023	01/10/2023	01/11/2023	01/12/2023	Total
MO021	AYUDANTE GENERAL	JOR	19.35			22.222222%	66.666667%	11.111111%	100.000000%
						4.300374	12.901122	2.150187	19.351683
						$2,081.04	$6,243.11	$1,040.52	$9,364.67
MO053	OFICIAL PINTOR	JOR	19.35			22.222222%	66.666667%	11.111111%	100.000000%
						4.300374	12.901122	2.150187	19.351683
						$3,251.30	$9,753.89	$1,625.65	$14,630.84
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	1.94			22.222222%	66.666667%	11.111111%	100.000000%
						0.430037	1.290112	0.215019	1.935168
						$364.18	$1,092.55	$182.09	$1,638.82
	TOTAL ACABADOS				**$144,167.90**	**$1,504,276.98**	**$926,802.62**	**$9,892.45**	
	ACUMULADO ACABADOS				**$144,167.90**	**$1,648,444.88**	**$2,575,247.50**	**$2,585,139.95**	
	PORCENTAJE PERIODO ACABADOS				**5.58%**	**58.19%**	**35.85%**	**0.38%**	
	PORCENTAJE ACUMULADO ACABADOS				**5.58%**	**63.77%**	**99.62%**	**100.00%**	
A04	**CARGA Y ACARREO**								
	JORNAL DE CUADRILLA DE PEON PARA ACARREO DE MATERIALES	**JOR**	**40.00**						
MO011	PEON	JOR	48.51	11.881188%	29.702970%	30.693069%	27.722773%		100.000000%
				5.763930	14.409824	14.890151	13.449169		48.513074
				$2,695.16	$6,737.89	$6,962.49	$6,288.69		$22,684.23
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	4.85	11.881188%	29.702970%	30.693069%	27.722773%		100.000000%
				0.576393	1.440982	1.489015	1.344917		4.851307
				$488.12	$1,220.31	$1,260.99	$1,138.96		$4,108.38
	REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ		**Monto esta hoja:**	**$3,183.28**	**$7,958.20**	**$13,920.00**	**$24,517.20**	**$2,848.26**	**$52,426.94**
			Acumulado:	**$322,174.41**	**$228,254.66**	**$1,512,500.46**	**$934,230.27**	**$9,892.45**	**$3,007,052.25**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 días naturales
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE - 11
A

Lugar:
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero **Inicio obra:** 14/08/2023
Fin obra: 11/12/2023

PROGRAMA DE EROGACIÓN DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE (POR CONCEPTO)

Código	Materiales y Equipos	Unidad	Cantidad	14/08/2023	01/09/2023	01/10/2023	01/11/2023	01/12/2023	Total
	LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20.00 MTS.	**M2**	**6124.01**						
MO011	PEON	JOR	76.73					100.000000%	100.000000%
								76.733858	76.733858
								$35,879.98	$35,879.98
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	7.67					100.000000%	100.000000%
								7.673386	7.673386
								$6,498.28	$6,498.28
	TOTAL CARGA Y ACARREO			**$3,183.28**	**$7,958.20**	**$8,223.48**	**$7,427.65**	**$42,378.26**	
	ACUMULADO CARGA Y ACARREO			**$3,183.28**	**$11,141.48**	**$19,364.96**	**$26,792.61**	**$69,170.87**	
	PORCENTAJE PERIODO CARGA Y ACARREO			**4.60%**	**11.51%**	**11.89%**	**10.74%**	**61.27%**	
	PORCENTAJE ACUMULADO CARGA Y ACARREO			**4.60%**	**16.11%**	**28.00%**	**38.73%**	**100.00%**	

001072

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
R.F.C. CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 15
COL. BOULEVARD COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 744 34 36 36

ALTER

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	**Monto esta hoja:**						**$42,378.26**	**$42,378.26**
	Acumulado:	**$322,174.41**	**$228,254.66**	**$1,512,500.46**	**$934,230.27**	**$52,270.71**		**$3,049,430.51**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 días naturales

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE - 11
A

Lugar:
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

Inicio obra: 14/08/2023
Fin obra: 11/12/2023

PROGRAMA DE EROGACIÓN DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE (POR CONCEPTO)

Código	Materiales y Equipos	Unidad	Cantidad	14/08/2023	01/09/2023	01/10/2023	01/11/2023	01/12/2023	Total
TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:				**$322,174.41**	**$228,254.66**	**$1,512,500.46**	**$934,230.27**	**$52,270.71**	
ACUMULADO:				**$322,174.41**	**$550,429.07**	**$2,062,929.53**	**$2,997,159.80**	**$3,049,430.51**	
PORCENTAJE PERIODO:				**10.57%**	**7.49%**	**49.60%**	**30.64%**	**1.71%**	
PORCENTAJE ACUMULADO:				**10.57%**	**18.05%**	**67.65%**	**98.29%**	**100.00%**	



COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

AE-11

PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN, CONFORME A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR LA S.D.U.O.P., PARA LOS SIGUIENTES RUBROS:

B MANO DE OBRA;

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 36 29

001074

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

concurso No: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 días naturales
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE - 11
B

Lugar:
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero **Inicio obra:** 14/08/2023 **Fin obra:** 11/12/2023

PROGRAMA DE EROGACIÓN DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE LA MANO DE OBRA (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	14/08/2023	01/09/2023	01/10/2023	01/11/2023	01/12/2023	Total
A01	**PRELIMINARES** **TRAZO Y NIVELACION TOPOGRAFICA DEL TERRENO PARA ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, PARA SUPERFICIE MAYORES A 300.00 M2 (VIALIDAD).INCLUYE: ELABORACION DE PLANOS TOPOGRAFICOS.**	**M2**						
MO011	PEON	JOR	100.000000% 0.437036 $204.35					100.000000% 0.437036 $204.35
MO031	AYUDANTE ESPECIALIZADO	JOR	100.000000% 65.229698 $32,629.20					100.000000% 65.229698 $32,629.20
MO041	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	100.000000% 0.087407 $68.25					100.000000% 0.087407 $68.25
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	100.000000% 0.043704 $37.01					100.000000% 0.043704 $37.01
MO092	TOPOGRAFO	JOR	100.000000% 32.614849 $29,775.07					100.000000% 32.614849 $29,775.07

0010703

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V. RFC CIA1902285U9 CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 15 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39930 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. TEL. 74 44 35 35 35

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Monto esta hoja:	**$62,713.88**					**$62,713.88**
Acumulado:	**$62,713.88**					**$62,713.88**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

concurso No: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 días naturales
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE - 11
B

Lugar:
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero **Inicio obra:** 14/08/2023 **Fin obra:** 11/12/2023

PROGRAMA DE EROGACIÓN DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE LA MANO DE OBRA (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	14/08/2023	01/09/2023	01/10/2023	01/11/2023	01/12/2023	Total
	DESMONTAJE DE PORTERIA DE FUTBOL EN MAL ESTADO, INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	**PZA**						
MO021	AYUDANTE GENERAL	JOR	100.000000% 1.955918 $946.51					100.000000% 1.955918 $946.51
MO061	OFICIAL HERRERO	JOR	100.000000% 1.955918 $1,591.75					100.000000% 1.955918 $1,591.75
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	100.000000% 0.195592 $165.64					100.000000% 0.195592 $165.64
	DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO EN MAL ESTADO CON RECUPERACIÓN; INCLUYE: ACARREO EN 1ra. ESTACIÓN.	**M2**						
MO011	PEON	JOR	88.888889% 413.187641 $193,202.41	11.111111% 51.648455 $24,150.30				100.000000% 464.836096 $217,352.71
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	88.888889% 41.318764 $34,991.21	11.111111% 5.164845 $4,373.90				100.000000% 46.483610 $39,365.11

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. RFC CIA1903018U9 CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 24 COL. COLONIAL LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. TEL. 74 54 35 35 26

0010700

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	**Monto esta hoja:**	**$230,897.52**	**$28,524.20**				**$259,421.72**
	Acumulado:	**$293,611.40**	**$28,524.20**				**$322,135.60**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

concurso No: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 días naturales
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE - 11
B

Lugar: **Inicio obra:** 14/08/2023 **Fin obra:** 11/12/2023
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

PROGRAMA DE EROGACIÓN DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE LA MANO DE OBRA (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	14/08/2023	01/09/2023	01/10/2023	01/11/2023	01/12/2023	Total
	DESAZOLVE DE REJILLA PLUVIAL A MANO, INCLUYE: ACARREOS A 1ra ESTACION	**M3**						
MO011	PEON	JOR	100.000000% 4.201531 $1,964.59					100.000000% 4.201531 $1,964.59
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	100.000000% 0.420153 $355.81					100.000000% 0.420153 $355.81
	DESAZOLVE DE CANAL PLUVIAL, EN MATERIAL ARENOSO,INCLUYE: COLOCACION DEL MATERIAL A BORDE DE CANAL.	**M3**						
MO011	PEON	JOR	80.000000% 15.196501 $7,105.73	20.000000% 3.799125 $1,776.43				100.000000% 18.995626 $8,882.16
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	80.000000% 1.519650 $1,286.93	20.000000% 0.379913 $321.73				100.000000% 1.899563 $1,608.66
	TOTAL PRELIMINARES		**$304,324.46**	**$30,622.36**				
	ACUMULADO PRELIMINARES		**$304,324.46**	**$334,946.82**	**$334,946.82**	**$334,946.82**	**$334,946.82**	
	PORCENTAJE PERIODO PRELIMINARES		**90.86%**	**9.14%**				
	PORCENTAJE ACUMULADO PRELIMINARES		**90.86%**	**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	
A02	**TERRACERIAS**							

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CAI1902B1E13
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 15
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 744 55 55 66

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	**Monto esta hoja:**	**$10,713.06**	**$2,098.16**				**$12,811.22**
	Acumulado:	**$304,324.46**	**$30,622.36**				**$334,946.82**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

concurso No: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 días naturales
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE - 11
B

Lugar:
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero **Inicio obra:** 14/08/2023 **Fin obra:** 11/12/2023

PROGRAMA DE EROGACIÓN DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE LA MANO DE OBRA (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	14/08/2023	01/09/2023	01/10/2023	01/11/2023	01/12/2023	Total
	AFINE, NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE, INCLUYE: COMPACTACION 90% PROCTOR A 20 CM Y AGUA .	**M2**						
MO011	PEON	JOR		100.000000% 10.006616 $4,678.99				100.000000% 10.006616 $4,678.99
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR		100.000000% 1.000662 $847.42				100.000000% 1.000662 $847.42
MO092	TOPOGRAFO	JOR		100.000000% 5.909660 $5,395.11				100.000000% 5.909660 $5,395.11
	TOTAL TERRACERIAS			**$10,921.52**				
	ACUMULADO TERRACERIAS			**$10,921.52**	**$10,921.52**	**$10,921.52**	**$10,921.52**	
	PORCENTAJE PERIODO TERRACERIAS			**100.00%**				
	PORCENTAJE ACUMULADO TERRACERIAS			**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	
A03	**ACABADOS**							
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, INCLUYE: MEMBRANA GEO TEXTIL, ADHESIVO, M.O. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.	**M2**						
MO021	AYUDANTE GENERAL	JOR		5.882353% 16.633140 $8,049.11	60.784314% 171.875783 $83,174.13	33.333333% 94.254460 $45,611.62		100.000000% 282.763383 $136,834.86
	REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	**Monto esta hoja:**		**$18,970.63**	**$83,174.13**	**$45,611.62**		**$147,756.38**
		Acumulado:	**$304,324.46**	**$49,592.99**	**$83,174.13**	**$45,611.62**		**$482,703.20**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

concurso No: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 días naturales

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE - 11
B

Lugar:
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero **Inicio obra:** 14/08/2023 **Fin obra:** 11/12/2023

PROGRAMA DE EROGACIÓN DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE LA MANO DE OBRA (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	14/08/2023	01/09/2023	01/10/2023	01/11/2023	01/12/2023	Total
MO064	OFICIAL COLOCADOR	JOR		5.882353%	60.784314%	33.333333%		100.000000%
				16.633140	171.875783	94.254460		282.763383
				$13,536.05	$139,872.51	$76,704.28		$230,112.84
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR		5.882353%	60.784314%	33.333333%		100.000000%
				1.663314	17.187578	9.425446		28.276338
				$1,408.59	$14,555.47	$7,982.04		$23,946.10
	FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL CON MEDIDAS PROFESIONALES 7.32 M.DE ANCHO POR 2.44 M. DE ALTO, A BASE DE TUBO DE 3" DIAMETRO CED-30 INCLUYE:RED DE FUTBOL ,PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO.	PZA						
MO021	AYUDANTE GENERAL	JOR				100.000000%		100.000000%
						6.967044		6.967044
						$3,371.49		$3,371.49
MO053	OFICIAL PINTOR	JOR				100.000000%		100.000000%
						1.209200		1.209200
						$914.22		$914.22
MO061	OFICIAL HERRERO	JOR				100.000000%		100.000000%
						5.757844		5.757844
						$4,685.79		$4,685.79

001079

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. A. DE C.V. RFC CIA1902016J9 CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 COL. COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. TEL. 74 44 39 39 39

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	**Monto esta hoja:**		**$14,944.64**	**$154,427.98**	**$93,657.82**		**$263,030.44**
	Acumulado:	**$304,324.46**	**$64,537.63**	**$237,602.11**	**$139,269.44**		**$745,733.64**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

concurso No: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 días naturales
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE - 11
B

Lugar:
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero **Inicio obra:** 14/08/2023 **Fin obra:** 11/12/2023

PROGRAMA DE EROGACIÓN DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE LA MANO DE OBRA (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	14/08/2023	01/09/2023	01/10/2023	01/11/2023	01/12/2023	Total
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR				100.000000%		100.000000%
						0.696704		0.696704
						$590.01		$590.01
	PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE,PRIMARIO ANTICORROSIVO MINIO GENUINO COMEX) ALTURA MAXIMA 3.00 MTS, INCLUYE: ACARREOS EN 1ra. ESTACION.	**M2**						
MO021	AYUDANTE GENERAL	JOR				92.857143%	7.142857%	100.000000%
						12.204052	0.938773	13.142826
						$5,905.79	$454.29	$6,360.08
MO053	OFICIAL PINTOR	JOR				92.857143%	7.142857%	100.000000%
						12.204052	0.938773	13.142826
						$9,226.87	$709.76	$9,936.63
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR				92.857143%	7.142857%	100.000000%
						1.220405	0.093877	1.314283
						$1,033.51	$79.50	$1,113.01

090090

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190218E09
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 744 [illegible]

ALTER

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	**Monto esta hoja:**					**$16,756.18**	**$1,243.55**	**$17,999.73**
	Acumulado:	**$304,324.46**	**$64,537.63**	**$237,602.11**		**$156,025.62**	**$1,243.55**	**$763,733.37**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

concurso No: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 días naturales

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE - 11
B

Lugar:
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero **Inicio obra:** 14/08/2023 **Fin obra:** 11/12/2023

PROGRAMA DE EROGACIÓN DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE LA MANO DE OBRA (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	14/08/2023	01/09/2023	01/10/2023	01/11/2023	01/12/2023	Total
	PINTURA VINILICA EN MUROS Y PLAFONES APLANADOS CON MEZCLA, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO COMEX, DOS MANOS DE PINTURA VINILICA COMEX VINIMEX Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE; ALTURA HASTA 3.00 MTS., ACARREO DE MATERIAL EN 1ra ESTACION.	**M2**						
MO021	AYUDANTE GENERAL	JOR			22.222222%	66.666667%	11.111111%	100.000000%
					4.300374	12.901122	2.150187	19.351683
					$2,081.04	$6,243.11	$1,040.52	$9,364.67
MO053	OFICIAL PINTOR	JOR			22.222222%	66.666667%	11.111111%	100.000000%
					4.300374	12.901122	2.150187	19.351683
					$3,251.30	$9,753.89	$1,625.65	$14,630.84
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR			22.222222%	66.666667%	11.111111%	100.000000%
					0.430037	1.290112	0.215019	1.935168
					$364.18	$1,092.55	$182.09	$1,638.82
	TOTAL ACABADOS			**$22,993.75**	**$243,298.63**	**$173,115.17**	**$4,091.81**	
	ACUMULADO ACABADOS			**$22,993.75**	**$266,292.38**	**$439,407.55**	**$443,499.36**	
	PORCENTAJE PERIODO ACABADOS			**5.18%**	**54.86%**	**39.03%**	**0.92%**	
	PORCENTAJE ACUMULADO ACABADOS			**5.18%**	**60.04%**	**99.08%**	**100.00%**	
A04	**CARGA Y ACARREO**							
	JORNAL DE CUADRILLA DE PEON PARA ACARREO DE MATERIALES	**JOR**						

001081

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	**Monto esta hoja:**			**$5,696.52**	**$17,089.55**	**$2,848.26**	**$25,634.33**
	Acumulado:	**$304,324.46**	**$64,537.63**	**$243,298.63**	**$173,115.17**	**$4,091.81**	**$789,367.70**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

concurso No: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 días naturales

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE - 11
B

Lugar:
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero **Inicio obra:** 14/08/2023 **Fin obra:** 11/12/2023

PROGRAMA DE EROGACIÓN DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE LA MANO DE OBRA (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	14/08/2023	01/09/2023	01/10/2023	01/11/2023	01/12/2023	Total
MO011	PEON	JOR	11.881188%	29.702970%	30.693069%	27.722773%		100.000000%
			5.763930	14.409824	14.890151	13.449169		48.513074
			$2,695.16	$6,737.89	$6,962.49	$6,288.69		$22,684.23
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	11.881188%	29.702970%	30.693069%	27.722773%		100.000000%
			0.576393	1.440982	1.489015	1.344917		4.851307
			$488.12	$1,220.31	$1,260.99	$1,138.96		$4,108.38
	LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20.00 MTS.	**M2**						
MO011	PEON	JOR					100.000000%	100.000000%
							76.733858	76.733858
							$35,879.98	$35,879.98
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR					100.000000%	100.000000%
							7.673386	7.673386
							$6,498.28	$6,498.28
	TOTAL CARGA Y ACARREO		**$3,183.28**	**$7,958.20**	**$8,223.48**	**$7,427.65**	**$42,378.26**	
	ACUMULADO CARGA Y ACARREO		**$3,183.28**	**$11,141.48**	**$19,364.96**	**$26,792.61**	**$69,170.87**	
	PORCENTAJE PERIODO CARGA Y ACARREO		**4.60%**	**11.51%**	**11.89%**	**10.74%**	**61.27%**	
	PORCENTAJE ACUMULADO CARGA Y ACARREO		**4.60%**	**16.11%**	**28.00%**	**38.73%**	**100.00%**	

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	**Monto esta hoja:**	**$3,183.28**	**$7,958.20**	**$8,223.48**	**$7,427.65**	**$42,378.26**	**$69,170.87**
	Acumulado:	**$307,507.74**	**$72,495.83**	**$251,522.11**	**$180,542.82**	**$46,470.07**	**$858,538.57**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

concurso No: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 días naturales

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE - 11
B

Lugar:
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero **Inicio obra:** 14/08/2023 **Fin obra:** 11/12/2023

PROGRAMA DE EROGACIÓN DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE LA MANO DE OBRA (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	14/08/2023	01/09/2023	01/10/2023	01/11/2023	01/12/2023	Total
TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:			$307,507.74	$72,495.83	$251,522.11	$180,542.82	$46,470.07	
ACUMULADO:			$307,507.74	$380,003.57	$631,525.68	$812,068.50	$858,538.57	
PORCENTAJE PERIODO:			35.82%	8.44%	29.30%	21.03%	5.41%	
PORCENTAJE ACUMULADO:			35.82%	44.26%	73.56%	94.59%	100.00%	

001083

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

AE-11

PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN, CONFORME A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR LA S.D.U.O.P., PARA LOS SIGUIENTES RUBROS:

C MAQUINARIA Y EQUIPO PARA CONSTRUCCIÓN, IDENTIFICANDO SU TIPO Y CARACTERÍSTICAS; Y

001084

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: com_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 744 43 69 39

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 dias naturales

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE - 11
C

Lugar: **Inicio obra:** 14/08/2023 **Fin obra:** 11/12/2023
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

PROGRAMA DE EROGACIÓN DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	Horas por Turno	Cantidad Máquinas	Dias Efectivos	Horas Efectivas	Costo Directo por Hora	Importe Total	14/08/2023	01/09/2023	01/10/2023	01/11/2023	01/12/2023	Total
A01	**PRELIMINARES TRAZO Y NIVELACION TOPOGRAFICA DEL TERRENO PARA ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, PARA SUPERFICIE MAYORES A 300.00 M2 (VIALIDAD).INCLUYE: ELABORACION DE PLANOS TOPOGRAFICOS.**	**M2**	**8**	**1**	**765.51**	**6124.07000000**								
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	8	1	237.31	1898.46170000	1	1898.46	100.000000% $1,898.46					100.000000% $1,898.46
EQREV	REVOLVEDORA P/CONCRETO DE 1 SACO 8 DE HP	HOR	8	1	0.06	0.48073950	115.15	55.36	100.000000% 0.480739 $55.36					100.000000% 0.480739 $55.36
EQTRAN	EQUIPO DE TOPOGRAFIA	HOR	8	1	30.96	247.71519345	22.03	5457.17	100.000000% 247.715193 $5,457.17					100.000000% 247.715193 $5,457.17
	DESMONTAJE DE PORTERIA DE FUTBOL EN MAL ESTADO, INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	**PZA**	**8**	**1**	**0.25**	**2.00000000**								
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	8	1	10.14	81.12000000	1	81.12	100.000000% $81.12					100.000000% $81.12

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

	14/08/2023	01/09/2023	01/10/2023	01/11/2023	01/12/2023	Total
Monto esta hoja:	**$7,492.11**					**$7,492.11**
Acumulado:	**$7,492.11**					**$7,492.11**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902181U3
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COL. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 dias naturales
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE - 11
C

Lugar: **Inicio obra:** 14/08/2023 **Fin obra:** 11/12/2023
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

PROGRAMA DE EROGACIÓN DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	Horas por Turno	Cantidad Máquinas	Dias Efectivos	Horas Efectivas	Costo Directo por Hora	Importe Total	14/08/2023	01/09/2023	01/10/2023	01/11/2023	01/12/2023	Total
%MO2	ANDAMIOS	%	8	1	10.14	81.14000000	1	81.14	100.000000%					100.000000%
									$81.14					$81.14
	DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO EN MAL ESTADO CON RECUPERACIÓN; INCLUYE: ACARREO EN 1ra. ESTACIÓN.	**M2**	**8**	**1**	**765.50**	**6124.00000000**								
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	8	1	964.53	7716.24000000	1	7716.24	88.888889%	11.111111%				100.000000%
									$6,858.88	$857.36				$7,716.24
	DESAZOLVE DE REJILLA PLUVIAL A MANO, INCLUYE: ACARREOS A 1ra ESTACION	**M3**	**8**	**1**	**1.55**	**12.41000000**								
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	8	1	8.70	69.62010000	1	69.62	100.000000%					100.000000%
									$69.62					$69.62
	DESAZOLVE DE CANAL PLUVIAL, EN MATERIAL ARENOSO,INCLUYE: COLOCACION DEL MATERIAL A BORDE DE CANAL.	**M3**	**8**	**1**	**7.88**	**63.07000000**								
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	8	1	39.34	314.71930000	1	314.72	80.000000%	20.000000%				100.000000%
									$251.78	$62.94				$314.72
	TOTAL PRELIMINARES								**$14,753.53**	**$920.30**				
	REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ							**Monto esta hoja:**	**$7,261.42**	**$920.30**				**$8,181.72**
								Acumulado:	**$14,753.53**	**$920.30**				**$15,673.83**

080600

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 días naturales

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE - 11
C

Lugar:
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero **Inicio obra:** 14/08/2023 **Fin obra:** 11/12/2023

PROGRAMA DE EROGACIÓN DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	Horas por Turno	Cantidad Máquinas	Días Efectivos	Horas Efectivas	Costo Directo por Hora	Importe Total	14/08/2023	01/09/2023	01/10/2023	01/11/2023	01/12/2023	Total
	ACUMULADO PRELIMINARES								**$14,753.53**	**$15,673.83**	**$15,673.83**	**$15,673.83**	**$15,673.83**	
	PORCENTAJE PERIODO PRELIMINARES								**94.13%**	**5.87%**				
	PORCENTAJE ACUMULADO PRELIMINARES								**94.13%**	**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	
A02	**TERRACERIAS**													
	MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..	**M3**	**8**	**1**	**15.31**	**122.48000000**								
EQMOTO14H	MOTONIVELADORA CAT. 140H DE 215 HP	HOR	8	1	0.37	2.93253864	2124.53	6230.27		100.000000% 2.932539 $6,230.27				100.000000% 2.932539 $6,230.27
EQPIPA	CAMION PIPA DE 9 M3	HOR	8	1	0.74	5.91125224	654.23	3867.32		100.000000% 5.911252 $3,867.32				100.000000% 5.911252 $3,867.32
EQVAP	VIBROCOMPACTADOR VAP 70	HOR	8	1	0.59	4.72417608	1022	4828.11		100.000000% 4.724176 $4,828.11				100.000000% 4.724176 $4,828.11
	AFINE, NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE, INCLUYE: COMPACTACION 90% PROCTOR A 20 CM Y AGUA .	**M2**	**8**	**1**	**765.50**	**6124.00000000**								

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Monto esta hoja:		**$14,925.70**				**$14,925.70**
Acumulado:	**$14,753.53**	**$15,846.00**				**$30,599.53**

001087

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. A. DE C.V.
RFC CIA1902281EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 15
COL. S. COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 744 35 35 20

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 días naturales

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE - 11
C

Lugar:
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero **Inicio obra:** 14/08/2023 **Fin obra:** 11/12/2023

PROGRAMA DE EROGACIÓN DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	Horas por Turno	Cantidad Máquinas	Dias Efectivos	Horas Efectivas	Costo Directo por Hora	Importe Total	14/08/2023	01/09/2023	01/10/2023	01/11/2023	01/12/2023	Total
EQMOTO14H	MOTONIVELADORA CAT. 140H DE 215 HP	HOR	8	1	4.05	32.43882800	2124.53	68917.26		100.000000% 32.438828 $68,917.26				100.000000% 32.438828 $68,917.26
EQPIPA	CAMION PIPA DE 9 M3	HOR	8	1	4.55	36.38880800	654.23	23806.65		100.000000% 36.388808 $23,806.65				100.000000% 36.388808 $23,806.65
EQVAP	VIBROCOMPACTADOR VAP 70	HOR	8	1	6.59	52.72151600	1022	53881.39		100.000000% 52.721516 $53,881.39				100.000000% 52.721516 $53,881.39
	TOTAL TERRACERIAS									**$161,531.00**				
	ACUMULADO TERRACERIAS									**$161,531.00**	**$161,531.00**	**$161,531.00**	**$161,531.00**	
	PORCENTAJE PERIODO TERRACERIAS									**100.00%**				
	PORCENTAJE ACUMULADO TERRACERIAS									**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	**100.00%**	
A03	**ACABADOS** **SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, INCLUYE: MEMBRANA GEO TEXTIL, ADHESIVO, M.O. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.**	**M2**	**8**	**1**	**765.50**	**6124.00000000**								
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	8	1	1462.11	11696.84000000	1	11696.84		5.882353% $688.05	60.784314% $7,109.84	33.333333% $3,898.95		100.000000% $11,696.84
									Monto esta hoja:	**$147,293.35**	**$7,109.84**	**$3,898.95**		**$158,302.14**
									Acumulado:	**$14,753.53**	**$163,139.35**	**$7,109.84**	**$3,898.95**	**$188,901.67**

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ



000308

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 días naturales

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE - 11
C

Lugar:
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero **Inicio obra:** 14/08/2023 **Fin obra:** 11/12/2023

PROGRAMA DE EROGACIÓN DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	Horas por Turno	Cantidad Máquinas	Dias Efectivos	Horas Efectivas	Costo Directo por Hora	Importe Total	14/08/2023	01/09/2023	01/10/2023	01/11/2023	01/12/2023	Total
	FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL CON MEDIDAS PROFESIONALES 7.32 M.DE ANCHO POR 2.44 M. DE ALTO, A BASE DE TUBO DE 3" DIAMETRO CED-30 INCLUYE:RED DE FUTBOL ,PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO.	**PZA**	**8**	**1**	**0.25**	**2.00000000**								
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	8	1	35.86	286.84000000	1	286.84				100.000000% $286.84		100.000000% $286.84
EQPLAN	PLANTA DE SOLDAR MILLER	HOR	8	1	1.70	13.59000000	17.25	234.43				100.000000% 13.590000 $234.43		100.000000% 13.590000 $234.43
	PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE,PRIMARIO ANTICORROSIVO MINIO GENUINO COMEX) ALTURA MAXIMA 3.00 MTS, INCLUYE: ACARREOS EN 1ra. ESTACION.	**M2**	**8**	**1**	**38.80**	**310.39000000**								
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	8	1	65.18	521.45520000	1	521.46				92.857143% $484.21	7.142857% $37.25	100.000000% $521.46
	REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ							**Monto esta hoja:**				**$1,005.48**	**$37.25**	**$1,042.73**
								Acumulado:	**$14,753.53**	**$163,139.35**	**$7,109.84**	**$4,904.43**	**$37.25**	**$189,944.40**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190206EU3
CALLE HEROE DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 744 435 56 98

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 días naturales

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE - 11
C

Lugar:
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero **Inicio obra:** 14/08/2023 **Fin obra:** 11/12/2023

PROGRAMA DE EROGACIÓN DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	Horas por Turno	Cantidad Máquinas	Días Efectivos	Horas Efectivas	Costo Directo por Hora	Importe Total	14/08/2023	01/09/2023	01/10/2023	01/11/2023	01/12/2023	Total
%MO2	ANDAMIOS	%	8	1	65.18	521.45520000	1	521.46				92.857143%	7.142857%	100.000000%
												$484.21	$37.25	$521.46
	PINTURA VINILICA EN MUROS Y PLAFONES APLANADOS CON MEZCLA, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO COMEX, DOS MANOS DE PINTURA VINILICA COMEX VINIMEX Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE; ALTURA HASTA 3.00 MTS., ACARREO DE MATERIAL EN 1ra ESTACION.	**M2**	**8**	**1**	**82.50**	**660.00000000**								
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	8	1	96.53	772.20000000	1	772.20			22.222222%	66.666667%	11.111111%	100.000000%
											$171.60	$514.80	$85.80	$772.20
%MO2	ANDAMIOS	%	8	1	96.53	772.20000000	1	772.20			22.222222%	66.666667%	11.111111%	100.000000%
											$171.60	$514.80	$85.80	$772.20
	TOTAL ACABADOS									**$688.05**	**$7,453.04**	**$6,418.24**	**$246.10**	
	ACUMULADO ACABADOS									**$688.05**	**$8,141.09**	**$14,559.33**	**$14,805.43**	
	PORCENTAJE PERIODO ACABADOS									**4.65%**	**50.34%**	**43.35%**	**1.66%**	
	PORCENTAJE ACUMULADO ACABADOS									**4.65%**	**54.99%**	**98.34%**	**100.00%**	
A04	**CARGA Y ACARREO**													
	JORNAL DE CUADRILLA DE PEON PARA ACARREO DE MATERIALES	**JOR**	**8**	**1**	**5.00**	**40.00000000**								

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	**Monto esta hoja:**			**$343.20**	**$1,513.81**	**$208.85**	**$2,065.86**
	Acumulado:	**$14,753.53**	**$163,139.35**	**$7,453.04**	**$6,418.24**	**$246.10**	**$192,010.26**

001090

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 dias naturales

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE - 11
C

Lugar: **Inicio obra:** 14/08/2023 **Fin obra:** 11/12/2023

Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

PROGRAMA DE EROGACIÓN DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	Horas por Turno	Cantidad Máquinas	Dias Efectivos	Horas Efectivas	Costo Directo por Hora	Importe Total	14/08/2023	01/09/2023	01/10/2023	01/11/2023	01/12/2023	Total
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	8	1	100.45	803.60000000	1	803.60	11.881188%	29.702970%	30.693069%	27.722773%		100.000000%
									$95.48	$238.69	$246.65	$222.78		$803.60
	CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO (6M3) DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DE MOLICION AL 1er. KM.	**M3**	**8**	**1**	**53.79**	**430.32180000**								
EQCAMION	CAMION DE VOLTEO DE 7 M3	HOR	8	1	6.34	50.71815767	753.37	38209.54	4.807692% 2.438373 $1,837.00	28.846154% 14.630238 $11,021.98	29.807692% 15.117912 $11,389.38	28.846154% 14.630238 $11,021.98	7.692308% 3.901397 $2,939.20	100.000000% 50.718158 $38,209.54
EQRE436C	RETROEXCAVADORA CAT. 436 C, 93 HP, 7120 KG, CUCHARON GRAL. 1 M3, CUCHARON RETRO 0.20 M3, 4.93 M. DE PROF.	HOR	8	1	2.16	17.24557646	670.66	11565.92	4.807692% 0.829114 $556.05	28.846154% 4.974686 $3,336.32	29.807692% 5.140508 $3,447.53	28.846154% 4.974686 $3,336.32	7.692308% 1.326583 $889.70	100.000000% 17.245576 $11,565.92
	ACARREO EN CAMION A KILOMETROS SUBSECUENTES DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION.	**M3-KM**	**8**	**1**	**535.85**	**4286.78000000**								
EQCAMION	CAMION DE VOLTEO DE 7 M3	HOR	8	1	15.73	125.85557402	753.37	94815.81	2.912621% 3.665696 $2,761.63	29.126214% 36.656964 $27,616.26	30.097087% 37.878862 $28,536.80	29.126214% 36.656964 $27,616.26	8.737864% 10.997089 $8,284.86	100.000000% 125.855574 $94,815.81
	LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20.00 MTS.	**M2**	**8**	**1**	**765.50**	**6124.01100000**								
	REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ								**Monto esta hoja:**	**$5,250.16**	**$42,213.25**	**$43,620.36**	**$42,197.34**	**$12,113.76**	**$145,394.87**
									Acumulado:	**$20,003.69**	**$205,352.60**	**$51,073.40**	**$48,615.58**	**$12,359.86**	**$337,405.13**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. A. DE C.V.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023 **Duración:** 120 dias naturales

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE - 11
C

Lugar: **Inicio obra:** 14/08/2023 **Fin obra:** 11/12/2023
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

PROGRAMA DE EROGACIÓN DE UTILIZACIÓN MENSUAL DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	Horas por Turno	Cantidad Máquinas	Dias Efectivos	Horas Efectivas	Costo Directo por Hora	Importe Total	14/08/2023	01/09/2023	01/10/2023	01/11/2023	01/12/2023	Total
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	8	1	160.76	1286.04231000	1	1286.04					100.000000%	100.000000%
													$1,286.04	$1,286.04
	TOTAL CARGA Y ACARREO								**$5,250.16**	**$42,213.25**	**$43,620.36**	**$42,197.34**	**$13,399.80**	
	ACUMULADO CARGA Y ACARREO								**$5,250.16**	**$47,463.41**	**$91,083.77**	**$133,281.11**	**$146,680.91**	
	PORCENTAJE PERIODO CARGA Y ACARREO								**3.58%**	**28.78%**	**29.74%**	**28.77%**	**9.14%**	
	PORCENTAJE ACUMULADO CARGA Y ACARREO								**3.58%**	**32.36%**	**62.10%**	**90.86%**	**100.00%**	

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Monto esta hoja:	**$20,003.69**	**$205,352.60**	**$51,073.40**	**$48,615.58**	**$1,286.04**	**$1,286.04**
Acumulado:					**$13,645.90**	**$338,691.17**

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:	**$20,003.69**	**$205,352.60**	**$51,073.40**	**$48,615.58**	**$13,645.90**
ACUMULADO:	**$20,003.69**	**$225,356.29**	**$276,429.69**	**$325,045.27**	**$338,691.17**
PORCENTAJE PERIODO:	**5.91%**	**60.63%**	**15.08%**	**14.35%**	**4.03%**
PORCENTAJE ACUMULADO:	**5.91%**	**66.54%**	**81.62%**	**95.97%**	**100.00%**

260092

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

AE-11

PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN, CONFORME A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR LA S.D.U.O.P., PARA LOS SIGUIENTES RUBROS:

001093

D UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 744 44 36 36

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CO... TUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023 Fecha: 04/08/2023

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

Inicio	Terminacion	Duracion (dias)
14/08/2023	11/12/2023	120

DOCUMENTO
AE - 11
D

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.	**ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**	
RAZON SOCIAL DEL LICITANTE	REPRESENTANTE LEGAL	FIRMA

PROGRAMA DE EROGACION MENSUAL DE UTILIZACION DE PERSONAL PROFESIONAL TECNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCION, SUPERVISION Y ADMINISTRACION DE LOS TRABAJOS EN JORNALES

AREA DE TRABAJO / CATEGORIA	UNIDAD	CANTIDAD	SALARIO DIARIO	AÑO IMPORTE	2023 Mes1	2023 Mes2	2023 Mes3	2023 Mes4	2023 Mes5
PERSONAL DE OFICINA DE CAMPO				Cantidad					
Personal técnico incluye: Prestaciones			simbologia	$					
				Barra					
SUPERINTENDENTE	Jornal	96.00	$1,333.33	$128,000.00	14.4 $19,200.00	24 $32,000.00	24.8 $33,066.67	24 $32,000.00	8.8 $11,733.33
AUXILIAR SUPERINTENDENTE	Jornal	96.00	$533.33	$51,200.00	14.4 $7,680.00	24 $12,800.00	24.8 $13,226.67	24 $12,800.00	8.8 $4,693.33
			Subtotal	179,200.00					

001094

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902181J9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]@gmail.com
Tel 74 44 35 56 36

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CO[illegible]TUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023 Fecha: 04/08/2023

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

Inicio	Terminacion	Duracion (dias)
14/08/2023	11/12/2023	120

DOCUMENTO
AE - 11
D

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V. RAZON SOCIAL DEL LICITANTE	**ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ** REPRESENTANTE LEGAL	FIRMA

PROGRAMA DE EROGACION MENSUAL DE UTILIZACION DE PERSONAL PROFESIONAL TECNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCION, SUPERVISION Y ADMINISTRACION DE LOS TRABAJOS EN JORNALES

AREA DE TRABAJO / CATEGORIA	UNIDAD	CANTIDAD	SALARIO DIARIO	AÑO IMPORTE	2023 Mes1	2023 Mes2	2023 Mes3	2023 Mes4	2023 Mes5
Personal administrativo incluye: Prestaciones									
					14.4	24	24.8	24	8.8
VELADOR	Jornal	96.00	$149.33	$14,336.00	$2,150.40	$3,584.00	$3,703.47	$3,584.00	$1,314.13
					14.4	24	24.8	24	8.8
CHOFER	Jornal	96.00	$186.67	$17,920.00	$2,688.00	$4,480.00	$4,629.33	$4,480.00	$1,642.67
			Subtotal	32,256.00					



Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CO[illegible]TUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023 Fecha: 04/08/2023

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

Inicio	Terminacion	Duracion (dias)
14/08/2023	11/12/2023	120

DOCUMENTO
AE - 11
D

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.	**ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**	
RAZON SOCIAL DEL LICITANTE	REPRESENTANTE LEGAL	FIRMA

PROGRAMA DE EROGACION MENSUAL DE UTILIZACION DE PERSONAL PROFESIONAL TECNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCION, SUPERVISION Y ADMINISTRACION DE LOS TRABAJOS EN JORNALES

AREA DE TRABAJO / CATEGORIA	UNIDAD	CANTIDAD	SALARIO DIARIO	AÑO IMPORTE	2023 Mes1	2023 Mes2	2023 Mes3	2023 Mes4	2023 Mes5
PERSONAL DE OFICINA CENTRAL									
Personal directivo incluye: Prestaciones									
					0.18	0.3	0.31	0.3	0.11
DIRECTOR GENERAL	Jornal	1.20	$1,500.00	$1,800.00	$270.00	$450.00	$465.00	$450.00	$165.00
			Subtotal	1,800.00					
Personal técnico incluye: Prestaciones									
					7.38	12.3	12.71	12.3	4.51
JEFE DPTO. DE COSTOS	Jornal	49.20	$666.67	$32,800.00	$4,920.00	$8,200.00	$8,473.33	$8,200.00	$3,006.67
			Subtotal	32,800.00					

007096

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902015U9
CALLE AVENIDA HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CO[illegible]TUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023 Fecha: 04/08/2023

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

Inicio	Terminacion	Duracion (dias)	DOCUMENTO
14/08/2023	11/12/2023	120	AE - 11 D

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V. RAZON SOCIAL DEL LICITANTE	**ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ** REPRESENTANTE LEGAL	FIRMA

PROGRAMA DE EROGACION MENSUAL DE UTILIZACION DE PERSONAL PROFESIONAL TECNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCION, SUPERVISION Y ADMINISTRACION DE LOS TRABAJOS EN JORNALES

AREA DE TRABAJO / CATEGORIA	UNIDAD	CANTIDAD	SALARIO DIARIO	AÑO IMPORTE	2023 Mes1	2023 Mes2	2023 Mes3	2023 Mes4	2023 Mes5
Personal administrativo incluye: Prestaciones									
					7.38	12.3	12.71	12.3	4.51
CONTADOR	Jornal	49.20	$533.33	$26,240.00	$3,936.00	$6,560.00	$6,778.67	$6,560.00	$2,405.33
					14.4	24	24.8	24	8.8
SECRETARIA	Jornal	96.00	$170.67	$16,384.00	$2,457.60	$4,096.00	$4,232.53	$4,096.00	$1,501.87
					14.4	24	24.8	24	8.8
RECEPCIONISTA	Jornal	96.00	$170.67	$16,384.00	$2,457.60	$4,096.00	$4,232.53	$4,096.00	$1,501.87
					14.4	24	24.8	24	8.8
VELADOR	Jornal	96.00	$136.53	$13,107.20	$1,966.08	$3,276.80	$3,386.03	$3,276.80	$1,201.49
					14.4	24	24.8	24	8.8
MENSAJERO	Jornal	96.00	$136.53	$13,107.20	$1,966.08	$3,276.80	$3,386.03	$3,276.80	$1,201.49
					14.4	24	24.8	24	8.8
CHOFER	Jornal	96.00	$170.67	$16,384.00	$2,457.60	$4,096.00	$4,232.53	$4,096.00	$1,501.87
					14.4	24	24.8	24	8.8
AUXILIAR DE LIMPIEZA	Jornal	96.00	$136.53	$13,107.20	$1,966.08	$3,276.80	$3,386.03	$3,276.80	$1,201.49
			Subtotal	114,713.60					
			Subtotal por periodo	360,769.60	54,115.44	90,192.40	93,198.81	90,192.40	33,070.55
			Subtotal acumulado		54,115.44	144,307.84	237,506.65	327,699.05	360,769.60

460,769.60

ORIGINAL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. RFC: CIA1902CEU9 CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 15 COLONIA ALVARO OBREGON ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

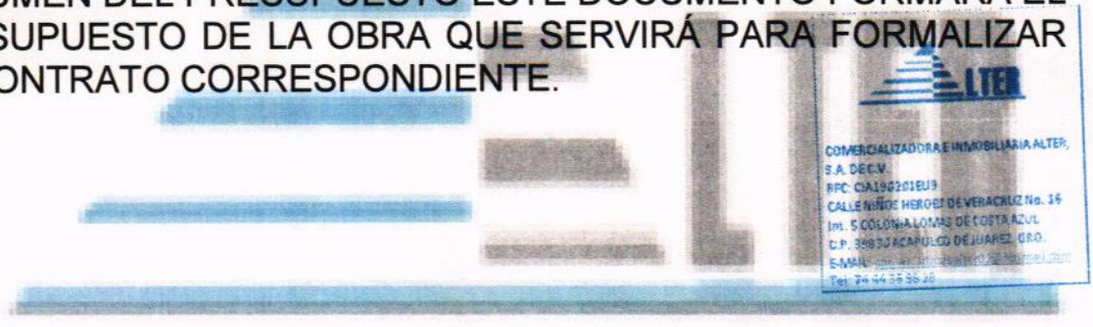
ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

AE-12

001098

CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CONTENIENDO DESCRIPCIÓN, UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS CON NÚMERO Y LETRA E IMPORTES POR PARTIDA, SUBPARTIDA, CONCEPTO Y DEL TOTAL DE LA PROPOSICIÓN, SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. ANEXANDO RESUMEN DEL PRESUPUESTO ESTE DOCUMENTO FORMARÁ EL PRESUPUESTO DE LA OBRA QUE SERVIRÁ PARA FORMALIZAR EL CONTRATO CORRESPONDIENTE.



OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 04/08/2023
Duración: 120 días naturales

Inicio Obra: 14/08/2023
Fin Obra: 11/12/2023

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

DOCUMENTO AE 12

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
A	REMODELACIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL					
A	TOTAL REMODELACIÓN DE LA CANCHA DE FUTBOL					
A01	PRELIMINARES					
3-0073	TRAZO Y NIVELACION TOPOGRAFICA DEL TERRENO PARA ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, PARA SUPERFICIE MAYORES A 300.00 M2 (VIALIDAD).INCLUYE: ELABORACION DE PLANOS TOPOGRAFICOS.	M2	6,124.0700	$17.62	(* DIECISIETE PESOS 62/100 M.N. *)	$107,906.11
D-PORTERIA	DESMONTAJE DE PORTERIA DE FUTBOL EN MAL ESTADO, INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	PZA	2.0000	$1,823.13	(* UN MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES PESOS 13/100 M.N. *)	$3,646.26
D-PAST-SINT	DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO EN MAL ESTADO CON RECUPERACIÓN; INCLUYE: ACARREO EN 1ra. ESTACIÓN.	M2	6,124.0000	$54.93	(* CINCUENTA Y CUATRO PESOS 93/100 M.N. *)	$336,391.32
DESA	DESAZOLVE DE REJILLA PLUVIAL A MANO, INCLUYE: ACARREOS A 1ra ESTACION	M3	12.4100	$245.02	(* DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 02/100 M.N. *)	$3,040.70
38-0668	DESAZOLVE DE CANAL PLUVIAL, EN MATERIAL ARENOSO,INCLUYE: COLOCACION DEL MATERIAL A BORDE DE CANAL.	M3	63.0700	$217.97	(* DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS 97/100 M.N. *)	$13,747.37
A01	TOTAL PRELIMINARES					$464,731.76

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:
Monto esta hoja: $464,731.76
Acumulado: $464,731.76

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 04/08/2023
Duración: 120 días naturales

Inicio Obra: 14/08/2023
Fin Obra: 11/12/2023

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

DOCUMENTO AE 12

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
A02	**TERRACERIAS**					
MEJ-BASE	MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..	M3	122.4800	$474.24	(* CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 24/100 M.N. *)	$58,084.92
AFINE	AFINE, NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE, INCLUYE: COMPACTACION 90% PROCTOR A 20 CM Y AGUA .	M2	6,124.0000	$33.52	(* TREINTA Y TRES PESOS 52/100 M.N. *)	$205,276.48
A02	**TOTAL TERRACERIAS**					**$263,361.40**

001100

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902036E8
CALLE HEROES DE VERACRUZ No. 15
COL. SCOLOSUCHIL DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 744 [illegible]

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$464,731.76**
Monto esta hoja:	**$263,361.40**
Acumulado:	**$728,093.16**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 04/08/2023
Duración: 120 días naturales

Inicio Obra: 14/08/2023
Fin Obra: 11/12/2023

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

DOCUMENTO AE 12

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
A03	**ACABADOS**					
34-0547*	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, INCLUYE: MEMBRANA GEO TEXTIL, ADHESIVO, M.O. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.	M2	6,124.0000	$511.56	(* QUINIENTOS ONCE PESOS 56/100 M.N. *)	$3,132,793.44
F-PORTERIA	FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL CON MEDIDAS PROFESIONALES 7.32 M.DE ANCHO POR 2.44 M. DE ALTO, A BASE DE TUBO DE 3" DIAMETRO CED-30 INCLUYE:RED DE FUTBOL ,PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO.	PZA	2.0000	$20,779.46	(* VEINTE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 46/100 M.N. *)	$41,558.92
22-0335	PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE,PRIMARIO ANTICORROSIVO MINIO GENUINO COMEX) ALTURA MAXIMA 3.00 MTS, INCLUYE: ACARREOS EN 1ra. ESTACION.	M2	310.3900	$154.69	(* CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS 69/100 M.N. *)	$48,014.23

001101

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190226EU3
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COL. COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel: 744 34 95 26

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$728,093.16**
Monto esta hoja:	**$3,222,366.59**
Acumulado:	**$3,950,459.75**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 04/08/2023
Duración: 120 días naturales

Inicio Obra: 14/08/2023
Fin Obra: 11/12/2023

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

DOCUMENTO AE 12

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
22-0327	PINTURA VINILICA EN MUROS Y PLAFONES APLANADOS CON MEZCLA, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO COMEX, DOS MANOS DE PINTURA VINILICA COMEX VINIMEX Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE; ALTURA HASTA 3.00 MTS., ACARREO DE MATERIAL EN 1ra ESTACION.	M2	660.0000	$129.12	(* CIENTO VEINTINUEVE PESOS 12/100 M.N. *)	$85,219.20
A03	**TOTAL ACABADOS**					**$3,307,585.79**

001102

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$3,950,459.75**
Monto esta hoja:	**$85,219.20**
Acumulado:	**$4,035,678.95**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 41066004-018-2023
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 04/08/2023
Duración: 120 días naturales

Inicio Obra: 14/08/2023
Fin Obra: 11/12/2023

DOCUMENTO
AE 12

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
A04	**CARGA Y ACARREO**					
ACARR-MAT	JORNAL DE CUADRILLA DE PEON PARA ACARREO DE MATERIALES	JOR	40.0000	$877.69	(* OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 69/100 M.N. *)	$35,107.60
33-0520	CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO (6M3) DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DE MOLICION AL 1er. KM.	M3	430.3218	$147.15	(* CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS 15/100 M.N. *)	$63,321.85
33-0522	ACARREO EN CAMION A KILOMETROS SUBSECUENTES DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION.	M3-KM	4,286.7800	$28.14	(* VEINTIOCHO PESOS 14/100 M.N. *)	$120,629.99
33-0528	LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20.00 MTS.	M2	6,124.0110	$9.08	(* NUEVE PESOS 08/100 M.N. *)	$55,606.02
A04	**TOTAL CARGA Y ACARREO**					**$274,665.46**

001103

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$4,035,678.95**
Monto esta hoja:	**$274,665.46**
Acumulado:	**$4,310,344.41**

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO SIN IVA: **$4,310,344.41**
(* CUATRO MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 41/100 M.N. *)

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: 41066004-018-2023 **Fecha:** 04/08/2023

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 120 días naturales
Inicio obra: 14/08/2023
Fin obra: 11/12/2023
Lugar:
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero **DOCUMENTO** **AE 12**

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Partida	Concepto	Importe
A	REMODELACION DE LA CANCHA DE FUTBOL	
A01	PRELIMINARES	$464,731.76
(* CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 76/100 M.N. *)		
A02	TERRACERIAS	$263,361.40
(* DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 40/100 M.N. *)		
A03	ACABADOS	$3,307,585.79
(* TRES MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 79/100 M.N. *)		
A04	CARGA Y ACARREO	$274,665.46
(* DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 46/100 M.N. *)		

Total del presupuesto mostrado sin IVA: **$4,310,344.41**
(* CUATRO MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 41/100 M.N. *)

001194



REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

E 13

001105

CARTA COMPROMISO DE LA PROPOSICIÓN



OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-018-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO A 04 DE AGOSTO DE 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

ME REFIERO A LA CONVOCATORIA NO. **41066004-018-2023** DE FECHA 02 DE AGOSTO DE 2023, MEDIANTE LA CUAL SE INVITA A PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NO. **41066004-018-2023** RELATIVA A LOS TRABAJOS: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

SOBRE EL PARTICULAR, POR MI PROPIO DERECHO EN SU CASO O COMO REPRESENTANTE LEGAL DE: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.** MANIFIESTO A USTED LO SIGUIENTE:

SE HAN ADQUIRIDO OPORTUNAMENTE LAS BASES DE LA LICITACION, RELATIVAS A LA PREPARACIÓN E INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DE LA LICITACION DE QUE SE TRATA; ENTERADOS DE SU CONTENIDO Y ACEPTADAS ÍNTEGRAMENTE. PARA TAL EFECTO SE PRESENTA NUESTRA PROPOSICIÓN FIRMADA, EN APEGO A LAS INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES.

IGUALMENTE EXPONGO QUE SE HAN TOMADO LAS PROVIDENCIAS INDICADAS EN LAS BASES Y QUE HEMOS TENIDO LA DEBIDA PARTICIPACIÓN DE LO TRATADO, ACEPTANDO LO ASENTADO TANTO EN LA(S) ACTA(S) DE LA(S) JUNTA(S) DE ACLARACIONES, COMO DE LA(S) ACLARACIÓN(ES) COMPLEMENTARÍA(S) QUE SE HA(N) GENERADO AL RESPECTO, ASÍ TAMBIÉN DECLARO QUE MI REPRESENTADA POSEE Y CONOCE TODA LA INFORMACIÓN ADICIONAL PROPORCIONADA POR LA S.D.U.O.P. COMO COMPLEMENTO DE LA DOCUMENTACIÓN INICIAL QUE SE RECIBIÓ.

ASIMISMO, MANIFIESTO QUE SE CONOCE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NO. 266, ASÍ COMO LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS EXPEDIDAS EN LA MATERIA, EN TODO LO QUE NO SE OPONGAN A LA LEY, ACEPTÁNDOSE EN LO CONDUCENTE A LA LICITACIÓN CORRESPONDIENTE Y DEMÁS ACTOS QUE DE ELLA SE DERIVEN.

DE CONFORMIDAD CON LO ANTERIOR, SE PRESENTA LA SIGUIENTE PROPOSICIÓN CON UN IMPORTE TOTAL DE: **$ 4,310,344.41**

(CUATRO MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 41/100 M.N.) SIN INCLUIR EL IMPORTE AL VALOR AGREGADO, CUYO DESGLOSE Y RESUMEN APARECEN EN EL "CATÁLOGO DE CONCEPTOS" DEL DOCUMENTO AE-12 SIENDO EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE **120** DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DEL AVISO DE INICIACIÓN DE TRABAJOS QUE LA S.D.U.O.P. DÉ POR ESCRITO AL CONTRATISTA.

001106

POR ÚLTIMO, SE MANIFIESTA QUE ESTA PROPOSICIÓN SE PRESENTA SEGÚN SE ESTIPULA EN LAS BASES CUYA DOCUMENTACIÓN ESTA COMPLETA.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VT
Int. 5 COLONIA LOMAS
C.P. 39830 ACAPULCO
E-MAIL:
Tel:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR

FAIS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

RAMO 33

APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023
FAISMUN-2023
FONDO III

EXPEDIENTE TECNICO

MODALIDAD POR TIPO DE PROYECTO: REHABILITACION

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.**

No. DE OBRA:

LOCALIDAD: **ACAPULCO DE JUAREZ**

2023 Francisco VILLA

2023 ESCUDERO

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR

FAIS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

RAMO 33

APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023
FAISMUN-2023
FONDO III

EXPEDIENTE TECNICO

MODALIDAD POR TIPO DE PROYECTO: REHABILITACION

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.**

No. DE OBRA:

LOCALIDAD: **ACAPULCO DE JUAREZ**





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023

TIPO DEL PROYECTO	PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL BASICA
RUBRO DEL GASTO	URB.- URBANIZACION
SUBCLASIFICACION DEL PROYECTO	ESPACIO PUBLICO MULTIDEPORTIVO
MODALIDAD POR TIPO DE PROYECTO	REHABILITACION
CONTRIBUCION DEL PROYECTO A LA POBREZA	SERVICIO BASICO DE LA VIVIENDA
INCIDENCIA DEL PROYECTO	COMPLEMENTARIA
NOMBRE DEL PROGRAMA	URBANIZACION
NOMBRE DEL SUBPROGRAMA	AMPLIACION DE CANCHA PUBLICA

ACAPULCO,GRO. 2023

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR

FAIS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
RAMO 33
APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023
FAISMUN 2023

I.- PRESENTACION

II.- DATOS BASICOS GENERALES

III.- CEDULA DE REGISTRO POR OBRA

IV.- VALIDACION O DICTAMEN DE FACTIBILIDAD

V.- ACTA DE ACEPTACION POR LA COMUNIDAD

VI.- DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL

VII.- INGENIERIA DE PROYECTO

VIII.- ACTA DE VISITA AL SITIO DE LA OBRA

IX.- PRESUPUESTO

X.- EXPLOSION DE INSUMOS

XI.- PROGRAMA DE OBRA

XII.- NUMEROS GENERADORES

XIII.- ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

XIV.- ANALISIS DE INDIRECTOS Y UTILIDAD

XV.- CROQUIS DE MACRO Y MICROLOCALIZACION

XVI.- PLANOS Y PROYECTOS

I.- PRESENTACION

P R E S E N T A C I O N

POR SU FUNCION ECONOMICA POLITICA Y SOCIAL, ACAPULCO ES UNO DE LOS MUNICIPIOS MAS IMPORTANTES DEL ESTADO DE GUERRERO. SU UBICACIÓN GEOGRAFICA ASI COMO LAS PECULIARIDADES DE SU DEVENIR HISTORICO LE HAN PERMITIDO TENER UN RELEVANTE PROGRESO ECONOMICO Y SOCIAL NO EXENTO DE CONTRADICCIONES COMO CONSECUENCIA DE LA FALTA DE UNA PLANEACION URBANA. ES POR ELLO QUE LA ACTUAL ADMINISTRACION TIENE COMO PRIORIDAD D**E MEJORAR EL BIENESTAR DE LOS HABITANTES DE LAS COLONIA, BARRIOS Y ZONAS DE ATENCIÓN PRIORITARIA DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO**, ES ASI COMO A TRAVES DEL PROGRAMA DE DESARROLLO SOCIAL MUNICIPAL, SUMANDO LOS ESFUERZOS DE LOS TRES NIVELES DE GOBIERNO EN CONJUNCION CON LA ENTUSIASTA PARTICIPACION CIUDADANA, SE PRETENDE DAR SOLUCION AL PROGRAMA DE URBANIZACION. ESTO PARA LOGRAR EL BIENESTAR DE SUS POBLADORES Y LA CONSOLIDACION DE LA IMAGEN Y EL DESARROLLO.

II.- DATOS BASICOS GENERALES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023

DATOS BASICOS GENERALES

GENERALES

MODALIDAD DEL PROYECTO: **REHABILITACION**

LOCALIZACION: **ACAPULCO DE JUAREZ**

REGION: **07.- ACAPULCO**

MUNICIPIO: **01.- ACAPULCO** LOCALIDAD: **ACAPULCO**

BARRIO, COLONIA O EJIDO: **ACAPULCO DE JUAREZ**

TIPO DE OBRA : REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

NUEVA (**X**) EN PROCESO ( ) AMPLIACION ( )

REHABILITACION ( ) EQUIPAMIENTO ( )

DESCRIPCION DEL PROYECTO:

6124.07 M2 TRAZO Y NIVELACIÓN TOPOGRÁFICA DEL TERRENO PARA ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, PARA SUPERFICIE MAYORES A 300.00 M2 (VIALIDAD).INCLUY
6124.07 M2 DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO EN MAL ESTADO CON RECUPERACIÓN; INCLUYE: ACARREO EN 1ra. ESTACIÓN.
122.48 M3 MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..
6124.00 M2 SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, INCLUYE: MEMBRANA GEO TEXTIL, ADHESIVO, M.O. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.
2.00 PZA FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL CON MEDIDAS PROFESIONALES 7.32 M.DE ANCHO POR 2.44 M. DE ALTO, A BASE DE TUBO DE 3" DIAMETRO CED-3
310.39 M2 PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE,PRIMARIO ANTICORROSIVO MINIO GENUINO COMEX
660.00 M2 PINTURA VINILICA EN MUROS Y PLAFONES APLANADOS CON MEZCLA, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO COMEX, DOS MANOS DE PINTURA VINILICA COMEX VINIMEX
6124.07 M2 AFINE, NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE, INCLUYE: COMPACTACION 90% PROCTOR A 20 CM Y AGUA .
2.00 PZA DESMONTAJE DE PORTERIA DE FUTBOL EN MAL ESTADO, INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA
12.41 M3 DESAZOLVE DE REJILLA PLUVIAL A MANO, INCLUYE: ACARREOS A 1ra ESTACION
63.07 M3 DESAZOLVE DE CANAL PLUVIAL, EN MATERIAL ARENOSO,INCLUYE: COLOCACION DEL MATERIAL A BORDE DE CANAL.
430.32 M3 CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO (6M3) DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DE MOLICION AL 1er. KM.
6,124.01 M2 LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20.00 MTS

BENEFICIARIOS (No. Y TIPO): **800** HABITANTES

III.- CEDULA DE REGISTRO POR OBRA

ACAPULCO

BIENESTAR

FAIS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023

CEDULA DE REGISTRO

NUMERO DE OBRA :

DEPENDENCIA EJECUTORA : **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO**

OBJETIVO : **DE MEJORAR EL BIENESTAR DE LOS HABITANTES DE LAS COLONIA, BARRIOS Y ZONAS DE ATENCIÓN PRIORITARIA.**

PROGRAMA : URBANIZACION

SUBPROGRAMA : AMPLIACION DE CANCHA PUBLICA

PROYECTO Y/O NOMBRE DE LA OBRA : **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.**

REGION : **07.- ACAPULCO**

MUNICIPIO : **01.- ACAPULCO**

LOCALIDAD : **ACAPULCO**

ACAPULCO DE JUAREZ

COSTO TOTAL DE LA OBRA O ACCION : **$ 4,999,999.52**

FEDERAL :	$ -	ESTATAL:	$ 4,999,999.52	BENEFICIARIOS :	$ -
CREDITO :	0.00	MUNICIPAL :	0.00	SUMA :	**$ 4,999,999.52**

DE CONSTRUCCION		DE OPERACION		DE IMPACTO	
6,124.00	M2	**6,124.00**	M2	800	HABITANTES

NUMERO DE BENEFICIARIOS DIRECTOS : 800 HABITANTES

PROGRAMA DE EJECUCION :

CONCEPTOS DE LA OBRA	TIEMPO DE EJECUCION	
PRELIMINARES	agosto , 2023	agosto , 2023
TERRACERIAS	septiembre , 2023	octubre , 2023
ACABADOS	octubre , 2023	noviembre , 2023
CARGA Y ACARREOS	noviembre , 2023	diciembre , 2023

FORMA DE EJECUCION DE LA OBRA :
CONTRATO

FECHA DE INICIO : **agosto-2023**

FECHA DE TERMINACION : **diciembre-2023**

JORNALES A GENERAR : 2,871

EETR-03
REV-02

ACAPULCO

BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR

FAIS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023

CEDULA DE INFORMACION BASICA POR PROYECTO

EJERCICIO : 2023

I.- UBICACION

	CLAVE :	FONDO :
FONDO :	III	INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023
ESTADO :	012	GUERRERO
ZONA PRIORITARIA .		
REGION :	007	ACAPULCO
MUNICIPIO :	001	ACAPULCO
LOCALIDAD :		ACAPULCO
BARRIO, COLONIA, RANCHERIA, ETC. :		ACAPULCO DE JUAREZ
CABECERA MUNICIPAL :	SI X	NO
TIPO DE LOCALIDAD :	CP X	PR ZI ( )

II.- IDENTIFICACION

Nº DE OBRA

	CLAVE	NOMBRE
PROGRAMA :		URBANIZACION
SUBPROGRAMA :		AMPLIACION DE CANCHA PUBLICA
MODALIDAD DEL PROYECTO :		REHABILITACION
NOMBRE DE LA OBRA :		**REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.**
		ACAPULCO DE JUAREZ
TIPO DE OBRA	NUEVA(X)	AMPLIACION( ) REHABILITACION( ) PROCESO( ) EQUIPAMIENTO( )
MODALIDAD DE EJECUCION	C (X)	AM ( ) AD ( ) AC ( ) M ( ) EQ ( )
INSTANCIA EJECUTORA :		**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO**

III.- INVERSIONES

INVERSION EJERCIDA AL 31 DE DIC. DEL 2023	$ - TOTAL	$ - FEDERAL	$ - ESTATAL	$ - MUNICIPAL	$ - BENEFICIARIOS	$ - CREDITO	$ - OTROS
CONCEPTO							
INVERSION APROBADA O VALIDADA EN EL EJERCICIO 2023	**$ 4,999,999.52**	0.00	**$ 4,999,999.52**	0.00	$ -	0.00	0.00
CUATRIMESTRE							
PRIMERO							
SEGUNDO	$ 1,499,999.86		$ 1,499,999.86				
TERCERO	$ 3,499,999.66		$ 3,499,999.66				

IV.- METAS Y BENEFICIARIOS DEL PROYECTO

APROBADAS				ALCANZADAS			
METAS		BENEFICIARIOS DIRECTOS		METAS		BENEFICIARIOS DIRECTOS	
CANTIDAD	U. DE MEDIDA	CANTIDAD	U. DE MEDIDA	CANTIDAD	U. DE MEDIDA	CANTIDAD	U. DE MEDIDA
6124.00	M2	800	HABITANTES	**6124.00**	M2	800	HABITANTES

ANOTAR SI BENEFICIA A UNA O VARIAS LOCALIDADES (CUANTAS): 1

JORNALES A GENERAR : **2,871**

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023

V.- AVANCE FISICO-FINANCIERO PROGRAMADO

TRIMESTRE	FISICO(%)	FINANCIERO(%)
PRIMERO	0	0
SEGUNDO	30	30
TERCERO	70	70

VI.- PERIODO DE EJECUCION

PROGRAMADO:	FECHA DE INICIO:	agosto-2023	FECHA DE TERMINACION:	diciembre-2023
REAL (CIERRE)	FECHA DE INICIO:		FECHA DE TERMINACION:	
ACTA DE ENTREGA-RECEPCION	SI:		NO:	FECHA:

VII.- SITUACION FISICA DE LA OBRA: (FECHA: _____)

TERMINADO Y OPERANDO:		TERMINADAS SIN OPERAR:	
NO INICIADA:		EN PROCESO:	SUSPENDIDA:

VIII.- CONDICIONES OPERATIVAS DE LA OBRA (FECHA_____)

OPERA ADECUADAMENTE ( ) OPERA CON DEFICIENCIA ( ) NO OPERA ( )

EN SU CASO, CAUSAS POR LAS QUE NO OPERA O LO HACE CON DEFICIENCIA Y RECOMENDACIONES:

IV.- VALIDACION O DICTAMEN DE FACTIBILIDAD

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023

VALIDACION Y DICTAMEN DE FACTIBILIDAD

LOS ABAJO FIRMANTES, HACEN CONSTAR QUE EL PRESENTE PROYECTO DE :

REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

ACAPULCO DE JUAREZ

CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y NORMAS TECNICAS ESTABLECIDAS POR LA DEPENDENCIA FEDERAL NORMATIVA, POR LO QUE ES VIABLE SU EJECUCION, COMPROMETIENDOSE LA MISMA A PROPORCIONAR LA SUPERVISION Y ASISTENCIA TECNICA NECESARIA DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO.

POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD EJECUTORA

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD NORMATIVA

MTRA. ABELINA LOPEZ RODRIGUEZ
PRESIDENTA MUNICIPAL

LUGAR: ACAPULCO, GUERRERO

FECHA: agosto-2023

INFORMACION ADICIONAL :

LA DEPENDENCIA EJECUTORA CUENTA CON LOS PLANOS Y PROYECTOS CORRESPONDIENTES PARA LLEVAR A CABO LA EJECUCION DE LA OBRA.

V.- ACTA DE ACEPTACION POR LA COMUNIDAD

ACAPULCO
SERVICIO PARA TRANSFORMAR

BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR

FAIS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023

ACTA DE ACEPTACION POR LA COMUNIDAD

FECHA: agosto-2023

La comunidad de: **ACAPULCO DE JUAREZ** del Municipio de **ACAPULCO** Declara que ha sido de su conocimiento y puesto a su consideracion, la realizacion del Proyecto denominado: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.**

el cual consta de las siguientes carácteristicas:

6124.07	M2 TRAZO Y NIVELACIÓN TOPOGRÁFICA DEL TERRENO PARA ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, PARA SUPERFICIE MAYORES A 300.00 M2 (VIALIDAD) INCLUY
6124.07	M2 DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO EN MAL ESTADO CON RECUPERACIÓN; INCLUYE: ACARREO EN 1ra. ESTACIÓN.
122.48	M3 MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..
6124.00	M2 SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, INCLUYE: MEMBRANA GEO TEXTIL, ADHESIVO, M.O. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.
2.00	PZA FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL CON MEDIDAS PROFESIONALES 7.32 M.DE ANCHO POR 2.44 M. DE ALTO, A BASE DE TUBO DE 3" DIAMETRO CED-3
310.39	M2 PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE,PRIMARIO ANTICORROSIVO MINIO GENUINO COMEX
660.00	M2 PINTURA VINILICA EN MUROS Y PLAFONES APLANADOS CON MEZCLA, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO COMEX, DOS MANOS DE PINTURA VINILICA COMEX VINIMEX
6124.07	M2 AFINE, NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE, INCLUYE: COMPACTACION 90% PROCTOR A 20 CM Y AGUA .
2.00	PZA DESMONTAJE DE PORTERIA DE FUTBOL EN MAL ESTADO, INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA
12.41	M3 DESAZOLVE DE REJILLA PLUVIAL A MANO, INCLUYE: ACARREOS A 1ra ESTACION
63.07	M3 DESAZOLVE DE CANAL PLUVIAL, EN MATERIAL ARENOSO,INCLUYE: COLOCACION DEL MATERIAL A BORDE DE CANAL.
430.32	M3 CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO (6M3) DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DE MOLICION AL 1er. KM.
6124.01	M2 LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20.00 MTS

por lo que al estar de acuerdo con sus necesidades prioritarias, aceptan el proyecto y se comprometen a participar y/o aportar mano de obra, recursos economicos y/o materiales de la region, en un % del costo total de la obra como a continuación se desglosa:

CONCEPTO	PORCENTAJE	OBSERVACIONES

Asimismo, se compromete a proporcionar los terrenos necesarios para la ejecucion de las obras y a colaborar con las autoridades en la resolucion de la problemática que se presenta durante la ejecucion.

POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD EJECUTORA

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

POR LA AUTORIDAD MUNICIPAL

MTRA. ABELINA LOPEZ RODRIGUEZ
PRESIDENTA MUNICIPAL

SPD-11

BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

FAIS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

2023 AÑO DE Francisco VILLA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL, (FAISMUN)
ACTA DE ACEPTACION POR LA COMUNIDAD 2023

FECHA: 15 de Agosto del 2023

LA COMUNIDAD DE: Acapulco de Juarez, Guerrero

DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, DECLARA QUE HA SIDO DE SU CONOCIMIENTO Y PUESTO A SU CONSIDERACIÓN, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y/O PROYECTO DENOMINADO Rehabilitacion de Espacio Multideportivo, unidad Deportiva Vicente Suarez, Col. Morelos EL CUAL CONSTA DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: _____; POR LO QUE AL ESTAR DE ACUERDO CON SUS NECESIDADES PRIORITARIAS, ACEPTAN EL PROYECTO Y SE COMPROMETEN A PARTICIPAR Y/O APORTAR YA SEA EN MANO DE OBRA, RECURSOS ECONÓMICOS Y/O MATERIALES DE LA REGIÓN, EN UN _____ % DEL COSTO TOTAL DE LA OBRA, COMO A CONTINUACIÓN SE DESGLOSA:

CONCEPTO	PORCENTAJE (%)	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA		
RECURSOS ECONOMICOS		
RECURSOS MATERIALES		

ASIMISMO, SE COMPROMETEN A PROPORCIONAR LOS TERRENOS NECESARIOS PARA LA UBICACIÓN DE LAS OBRAS Y A COLABORAR CON LAS AUTORIDADES PARA LA RESOLUCIÓN DE LA PROBLEMÁTICA QUE SE PRESENTE DURANTE LA EJECUCIÓN.

POR EL COMITÉ COMUNITARIO PRESENTE

Alicia Nava Nieves
PRESIDENTE (A) DE (CPS)

POR EL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL

MTRA. ABELINA LOPEZ RODRIGUEZ
PRESIDENTA MUNICIPAL DE ACAPULCO

BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR

FAIS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

2023 Año de Francisco VILLA

ANEXO 1. ACTA DE INSTALACIÓN DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL Y REPORTE DE CAPACITACIÓN

1.1. INSTALACIÓN DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL

Siendo el día 10 del mes de Agosto del año 2023, a las 10:45 horas en el domicilio ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO, localizado en el municipio **ACAPULCO DE JUAREZ**, de la entidad federativa **GUERRERO**, nos encontramos reunidos para celebrar la instalación del Comité de participación social que dará seguimiento y verificación a la obra de nombre REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS correspondiente al ejercicio fiscal 2023.

DATOS DE LA OBRA *Esta sección deberá ser llenada por la persona enlace FAISMUN			
Fecha de llenado:			
Nombre de la obra: Rehabilitación de espacio Multideportivo, unidad Deportiva Vicente Suarez, col. Morelos			
Folio asignado en la MIDS: 239282		Monto total planeado: $4,999,999.52	
Periodo de ejecución	Fecha de inicio: 15-AGO-23	Fecha de conclusión: 12-DIC-23	
Entidad: **Guerrero**	Municipio: **Acapulco**	Localidad: ACAPULCO DE JUAREZ	
Si la obra tiene más de una su clasificación, indíquelas a continuación, así como los montos correspondientes: GUERRERO			
Subclasificación:		Monto:	
Subclasificación:		Monto:	
Subclasificación:		Monto:	
Subclasificación:		Monto:	

CONSIDERANDOS

Que las autoridades locales, enlaces FAISMUN y personas servidoras públicas que apoyen en los procesos relacionados con el FAIS, deberán:

- Promover la participación de la población beneficiaria a través de la integración de los Comités de participación social (CPS) durante los procesos de identificación de necesidades, planeación, ejecución y seguimiento de las obras a realizar con el FAIS conforme al artículo 33, apartado B, fracción II, inciso b) de la Ley de Coordinación Fiscal.
- Capacitar a los CPS sobre los objetivos del FAIS, su población objetivo, labores y responsabilidades de los CPS.
- Registrar los anexos de participación social en el módulo de participación social de la Matriz de Inversión para el Desarrollo Social (MIDS).

PLANEACIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO

ANEXO 1. ACTA DE INSTALACIÓN DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL Y REPORTE DE CAPACITACIÓN

Que los Comités de participación social (CPS):

- Son órganos de participación y representación ciudadana rural, urbana, indígena o afromexicana, integrados equitativamente por mujeres y hombres en la mayoría de sus diversidades, electos de manera democrática para dar seguimiento a las obras financiadas con recursos del FAIS. También se reconocen como tales a las distintas formas de organización ciudadana con las que ya cuenta una localidad, siempre y cuando se apeguen a los criterios de la Guía de participación social vigente publicada por Bienestar.

- Su objetivo es dar seguimiento al inicio, desarrollo y conclusión de las obras/acciones a realizar con recursos del FAISMUN, para contribuir a que los recursos se utilicen bajo los principios de transparencia, economía, eficacia, legalidad y honradez.

- Deberán estar conformados por personas de la localidad donde se realice la obra y que no estén desempeñando un cargo público.

- La participación de la ciudadanía en los CPS no es remunerada; se trata de cargos honoríficos de servicio a la comunidad.

Que las actividades de los CPS son:

- Participar en la capacitación que brindará el gobierno local sobre las responsabilidades como integrantes de los CPS y de las obras a las que darán seguimiento.

- Participar en los procesos de planeación de proyectos en coordinación con las autoridades locales, mientras se apeguen a los Lineamientos del FAIS y a la disponibilidad de recursos.

- Realizar visitas a las obras e informar de sus avances, así como de la conclusión de las mismas a la ciudadanía.

- Registrar el seguimiento de las obras mediante el correcto llenado de los anexos de participación social vigentes publicados por Bienestar.

SECRETARIA DE PLANEACION DE DESARROLLO ECONÓMICO DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN

ACUERDO ÚNICO

Se declara formalmente instalado el Comité de participación social conformado por las personas que al calce de este documento firman en conjunto con la persona enlace FAISMUN.

ANEXO 1. ACTA DE INSTALACIÓN DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL Y REPORTE DE CAPACITACIÓN

FIRMAS DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL

Alfonso Nava Vigueras
Presidenta(e)
Nombre completo y firma

Marcos Gabriel Juárez Altamirano
Secretaria(o)
Nombre completo y firma

Columba Pacheco Hernández
Vocal
Nombre completo y firma

Adriana Pobledo Albinez
Vocal
Nombre completo y firma

María Guadalupe Noyola Torres
Vocal
Nombre completo y firma

M.C. ALEJANDRO DIAZ LOPEZ
Enlace FAISMUN
DIRECTOR DE PLANEACION

Francisco Antonio Villegas Zarteno
Testigo

ABEL MEZETA HERNANDEZ
Testigo

SECRETARIA DE PLANEACION DE DESARROLLO ECONÓMICO
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN

BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR

FAIS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

2023 AÑO DE Francisco VILLA

ANEXO 1. ACTA DE INSTALACIÓN DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL Y REPORTE DE CAPACITACIÓN

1.2. REPORTE DE CAPACITACIÓN DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL FAISMUN

DATOS DE LA CAPACITACIÓN *Esta sección deberá ser llenada por la persona enlace FAISMUN		
Fecha y hora de la capacitación: 10 DE AGOSTO 2023		10:45 HRS
Lugar de la capacitación: COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ		
Nombre y cargo de la persona facilitadora:		
Número de asistentes a la capacitación	Mujeres: 3	Hombres: 4

INFORMACIÓN SOBRE LA CAPACITACIÓN *Esta sección deberá ser llenada a mano por el CPS

Responda las siguientes preguntas tachando el recuadro correspondiente:

1. ¿La obra fue acordada con las personas del CPS y de la localidad beneficiaria? Sí [✓] No [ ]

2. Indique cuáles de los siguientes temas les fueron proporcionados durante la capacitación:

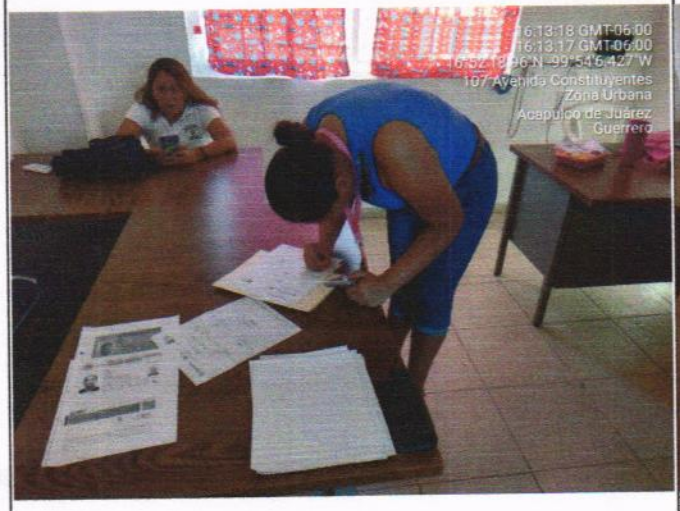
   a) ¿Qué es el FAIS, a quiénes beneficia, qué tipos de obras se pueden realizar con él y cuál es la importancia de que la ciudadanía participe? Sí [✓] No [ ]
   b) ¿Cuáles son sus actividades y responsabilidades como integrantes del CPS? Sí [✓] No [ ]
   c) ¿Cómo se realiza el correcto llenado y uso de los APS? Sí [✓] No [ ]
   d) Características básicas de la obra: cuándo inicia, cuándo termina, cuánto va a costar, cómo quedará al finalizar. Sí [ ] No [✓]
   e) ¿Se entregaron los trípticos de participación social y de información del FAIS a todo el CPS? Sí [✓] No [ ]

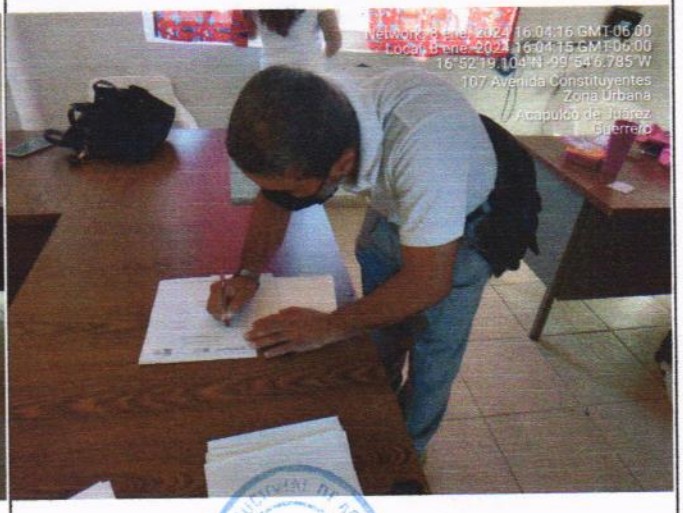
SECRETARIA DE PLANEACION DE DESARROLLO ECONÓMICO
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN

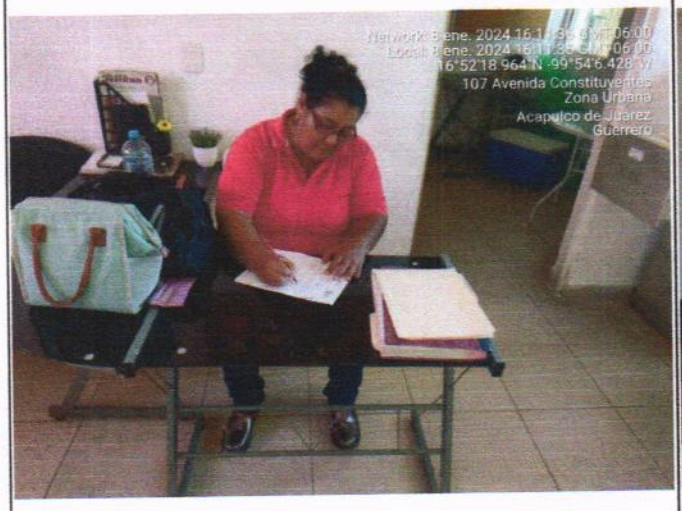
ANEXO 1. ACTA DE INSTALACIÓN DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL Y REPORTE DE CAPACITACIÓN

FOTOGRAFÍAS DE LA CAPACITACIÓN AL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL

MUNICIPIO: Acapulco de Juarez
LOCALIDAD: Acapulco de Juarez, Guerrero
NOMBRE DE LA OBRA: Rehabilitación de espacio Multideportivo Unidad deportiva Vicente Suarez, COL. MORELOS









BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR

FAIS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

2023 AÑO DE Francisco VILLA

ANEXO 1. ACTA DE INSTALACIÓN DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL Y REPORTE DE CAPACITACIÓN

DATOS DE LAS PERSONAS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL		
Nombre de C. Presidenta/e: Alfonso Nava Vigueras		
Domicilio y número telefónico: Av. Constituyentes, 39 Bis, Col. Vista alegre, c.p. 39560, Acapulco de Juarez Gro		
¿Se considera parte de algún pueblo indígena y/o afromexicano? Sí / NO En caso de responder sí, indique a cuál.	☐	☑
Nombre de C. Secretaria/o: Carlos Gabriel Juarez Altamirano		
Domicilio y número telefónico: C-4, MZ-56, LT-12, Col. Fuerza aerea, c.p. 39900. Acapulco de Juarez Gro		
¿Se considera parte de algún pueblo indígena y/o afromexicano? Sí / NO En caso de responder sí, indique a cuál.	☐	☑
Nombre de C. Vocal: Columba Pacheco Hernandez		
Domicilio y número telefónico: C. Leona Vicario, 10 A, Col. Morelos, C.P. 39530, Acapulco de Juarez Gro		
¿Se considera parte de algún pueblo indígena y/o afromexicano? Sí / NO En caso de responder sí, indique a cuál.	☐	☑
Nombre de C. Vocal: Adriana Robledo Albinez		
Domicilio y número telefónico: Col Palma sola, C. Progreso, MZ-31, LT-5, Sector FOVISSSTE, c.p. 39510 Acapulco de Juarez, Gro.		
¿Se considera parte de algún pueblo indígena y/o afromexicano? Sí / NO En caso de responder sí, indique a cuál.	☐	☑
Nombre de C. Vocal: Maria Guadalupe Noyola torres		
Domicilio y número telefónico: C. Seccion regional 3, MZ-14, LT-9, Col. Burocratas c.p. 39670 Acapulco de Juarez, Gro.		
¿Se considera parte de algún pueblo indígena y/o afromexicano? Sí / NO En caso de responder sí, indique a cuál.	☐	☑

SECRETARIA DE PLANEACION DE DESARROLLO ECONÓMICO DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN

VI.- DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL

MAS-FAISMUN/429-2023/LP

ACAPULCO

BIENESTAR

FAIS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023

DICTAMEN SOBRE IMPACTO AMBIENTAL

ESTE DICTAMEN EVALUARA LA FORMA COMO PUEDE INFLUIR EN LA REALIZACION DE LA OBRA, Y SE INDICARAN LAS MEDIDAS PREVENTIVAS QUE HABRAN DE ADOPTARSE PARA EVITAR EL DETERIORO DEL EQUILIBRIO ECOLOGICO DEL LUGAR, DONDE SE LLEVARA A CABO EL PROYECTO.

LOS ABAJO FIRMANTES, HACEN CONSTAR QUE EL PRESENTE PROYECTO DE:

REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

ACAPULCO DE JUAREZ

CONTEMPLADO EN EL PROGRAMA Y QUE SE LLEVARA A CABO EN BENEFICIO DE LA POBLACION RURAL Y DE LAS COLONIAS POPULARES URBANAS, CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y NORMAS OFICIALES MEXICANAS (N.O.M.) POR LA SECRETARIA DEL MEDIO AMBIENTE, Y RECURSOS NATURALES, Y LA SECRETARIA DE PLANEACION Y PRESUPUESTO DEL GOBIERNO DEL ESTADO EN VIRTUD DE QUE DICHA OBRA NO ALTERA EL MEDIO AMBIENTE NI SU FUNCIONAMIENTO, NI EL EQUILIBRIO ECOLOGICO DEL AREA.

POR EL GOBIERNO DEL MUNICIPIO

LIC. JESUS CASTILLO AGUIRRE
DIRECTOR GENERAL DE ECOLOGIA Y PROTECCION AL MEDIO AMBIENTE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO. DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE 2021-2024

POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD EJECUTORA

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

EETR-03
REV-02

VII.- INGENIERIA DE PROYECTO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023

INFORMACION TECNICA DE PROYECTOS

ANTECEDENTES :

NOMBRE DE LA LOCALIDAD : ACAPULCO DE JUAREZ

MUNICIPIO : ACAPULCO **ESTADO : GUERRERO**

POBLACION : 800 HABITANTES

DISPONIBILIDAD DEL TERRENO: SI **SUPERFICIE : 6,124.00** M2

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO:

PROYECTO: REHABILITACION

VER GENERADOR VER GENERADOR VER GENERADOR

DIM: M2 **LARGO:** **ANCHO:** **PZA:**

CANTIDAD PRESUPUESTADA **6124.00** M2

ARMADOS: **ESTRUCTURA:**

CANCELERIA: **ALUMBRADO:**

CIMENTACION: **CUBIERTA:**

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023

INFORMACION TECNICA PARA LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS, EMPEDRADOS Y GUARNICIONES

I.- ANTECEDENTES

MODALIDAD DEL PROYECTO

REHABILITACION

NOMBRE DE LA LOCALIDAD

ACAPULCO DE JUAREZ

MUNICIPIO

01.- ACAPULCO

ESTADO

GUERRERO

LONGITUD DEL TRAMO:

TAMAÑO: **6,124.00 M2**

SERVICIO CON QUE CUENTA EL TRAMO:

ALCANTARILLADO: **SI**

AGUA POTABLE : **SI**

OTROS: **ALUMBRADO PUBLICO**

II.- CARACTERISTICAS DEL TERRENO

TOPOGRAFIA (PORCENTAJE DE PENDIENTE)

PLANO 80 % **LOMERIO** 20 %

TIPO DE MATERIAL:

A: 0 % B: 100 % C: _____ %

BANCOS DE MATERIALES EXISTENTES Y DISTANCIAS DE LA OBRA

GRAVA 35 KM ARENA 35 KM AGUA LOCAL KM

VIII.- ACTA DE VISITA AL SITIO DE LA OBRA

ACTA DE VISITA DE OBRA

Fecha: 11 DE AGOSTO 2023

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO

UBICACIÓN: ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO

RESIDENTE DE OBRA: ARQ. URIEL MAURICIO SALMERON JIMENEZ

SUPERINTENDENTE DE OBRA: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

EMPRESA CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

REQUISITOS: * UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ COL. MORELOS

A. CROQUIS DE LOCALIZACION DE LA OBRA A REALIZAR

B. VISUALIZACION Y PUNTUALIZACION DE LOS CONCEPTOS A EJECUTARSE EN EL LUGAR DE VISITA.

C. ALINEAMIENTO: CHECAR LOS LINEAMIENTOS EN PLANO REGULADOR , ASI COMO CONFIRMAR SI ES ZONA REGULAR O NO, PARA EVITAR POSIBLES INVASIONES EN VIA PUBLICA, O BIEN PARA EVITAR CONSTRUIR EN ZONA FEDERAL PROTEGIDA.

EN VIALIDADES:

C.1. CONFIRMAR LA MEDIDA REAL DEL ANCHO DE L CALLE EN LA VISITA DE OBRA

C.2. VERIFICAR EL ANCHO DE LA CALLE EN LOS PLANOS DEL DEPARTAMENTO DE PLANO REGULADOR

EN ESCUELAS:

C.3. ALINEAMIENTO EN PLANO REGULADOR (ZONA URBANA)

C.4. PLANO AUTORIZADO POR EL COMISARIO EJIDAL (ZONA RURAL)

D. RECOLECTAR LAS COPIAS DE CREDENCIAL DE ELECTOR SOLO DE LAS PERSONAS QUE VIVAN EN EL LUGAR DE LA OBRA, PARA VERIFICAR LA DIRECCION CORRECTA DE LA MISMA.

E. VERIFICAR QUE EL COMITÉ CORRESPONDA A LA OBRA SOLICITADA, EN SU DEFECTO, FORMAR EL COMITÉ EN ESE MOMENTO Y VERIFICAR CON EL DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y PROGRAMACION DE OBRA PUBLICA QUE ES GESTOR DE LA OBRA CITADA.

F. APOYARSE CON LA DIRECCION DE ECOLOGIA PARA DETERMINAR QUE ARBOLES SE PUEDEN TALAR.

G. APOYARSE CON LA DIRECCION DE CAPAMA PARA CUESTIONES TECNICAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

H. MOVER LOS POSTES ELECTRICOS EN CASO DE SER NECESARIO, CON PREVIA AUTORIZACION DE LA C.F.E.

NOTA (1): LA RESPUESTA A LOS REQUISITOS REQUERIDO SE ANEXARAN A LA PRESENTE ACTA, ASI COMO **LA HOJA DE ASIGNACION** ENTREGADA EN EL DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y PROGRAMACION DE OBRA.

NOTA (2): EL CONTRATISTA TIENE LA OBLIGACION DE PROPORCIONAR DATOS VERIDICOS, ASI COMO ACREDITAR A SU SUPERINTENDENTE DE OBRA ANTE EL H. AYUNTAMIENTO, MISMO QUE DEBERA ESTAR DE TIEMPO COMPLETO EN LA OBRA, PARA CUALQUIER ACLARACION. BAJO NINGUN MOTIVO SE ACEPTARA COMO REPRESENTANTE TECNICO Y/O SUPERINTENDENTE A CUALQUIER PERSONA AJENA A LA CONSTRUCCION.

OBSERVACIONES: SE REALIZO VISITA DE OBRA CON LA CONTRATISTA PARA VERIFICAR LA FACTIBILIDAD DEL PROYECTO, YA VISTO ESTO SE PASA EL VoBo PARA QUE LA SUPERVISORA REALICE EL PROYECTO PARA CUMPLIR CON LA REGLA DE CONTRATO. SE REVISO EL CATALOGO DE CONCEPTO EN EL SITIO

FIRMA DEL RESIDENTE

ARQ. URIEL SALMERON J.

FIRMA DEL SUPERINTENDENTE

ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO., 25 DE JULIO DEL 2023.

ACTA DE VISITA

Nº	ACCIÓN / OBRA	LICITACION PUBLICA (ESTATAL)
1	Rehabilitación de Espacio Multideportivo, Unidad Deportiva Vicente Suarez, Col. Morelos, Acapulco De Juárez, Gro.	41066004-018-2023

Nº	NOMBRE DE LA EMPRESA	REPRESENTANTE	FIRMA	HORA
1	comercializadora e inmobiliaria mately S.A de C.V	Martha Mejia zaratz		12:00 P.M.
2	Bufete de ingenieros civiles S.A. de C.V	ARQ LUIS ENRIQUE GARCIA TORRES		12:00 P.M
3	ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES SA DE CV	ING. JULIO CESAR GARIBAY PINEDA		12:00 PM
4	Comercializadora e Inmobiliaria Alter S.A. de C.V.	Arq. Mizrael Moctezuma Hernández		12:00
5	LGA CONSTRUCTORA, INMOBILIARIA COMERCIALIZADORA Y COMERCIALIZADORA S.A DE C.V.	ARQ. ERICK MANUEL RODRIGUEZ GUZMAN		12:00

RESIDENTE

ARQ LUIS A. DIAZ P

IX.- PRESUPUESTO

ACAPULCO

BIENESTAR
SECRETARIA DE BIENESTAR

FAIS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROYECTO: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.**

REGION: 07.- ACAPULCO **MUNICIPIO:** 01.- ACAPULCO DE JUAREZ

LOCALIDAD: **ACAPULCO DE JUAREZ**

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	IMPORTE	
PRELIMINARES	$	464,731.76
TERRACERIAS	$	263,361.40
ACABADOS	$	3,307,585.79
CARGA Y ACARREOS	$	274,665.46
TOTAL:	$	4,310,344.41

D E S G L O S E

SUBTOTAL	$	4,310,344.41
IVA 16%	$	689,655.11
TOTAL	**$**	**4,999,999.52**

POR LA AUTORIDAD MUNICIPAL

MTRA. ABELINA LOPEZ RODRIGUEZ
PRESIDENTA MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

Ubicación: COL. MORELOS,

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

DEPARTAMENTO DE COSTOS Y LICITACIONES DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS 2021-2024

Fecha:
Duración:
Inicio Obra:
Fin Obra:

DOCUMENTO

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
A	**REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.**					
A01	**PRELIMINARES**					
3-0073	TRAZO Y NIVELACION TOPOGRAFICA DEL TERRENO PARA ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, PARA SUPERFICIE MAYORES A 300.00 M2 (VIALIDAD).INCLUYE: ELABORACION DE PLANOS TOPOGRAFICOS.	M2	6,124.0700	$17.62	(* DIECISIETE PESOS 62/100 M.N. *)	$107,906.11
D-PORTERIA	DESMONTAJE DE PORTERIA DE FUTBOL EN MAL ESTADO, INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	PZA	2.0000	$1,823.13	(* UN MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES PESOS 13/100 M.N. *)	$3,646.26
D-PAST-SINT	DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO EN MAL ESTADO CON RECUPERACIÓN; INCLUYE: ACARREO EN 1ra. ESTACIÓN.	M2	6,124.0000	$54.93	(* CINCUENTA Y CUATRO PESOS 93/100 M.N. *)	$336,391.32
DESA	DESAZOLVE DE REJILLA PLUVIAL A MANO, INCLUYE: ACARREOS A 1ra ESTACION	M3	12.4100	$245.02	(* DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 02/100 M.N. *)	$3,040.70
38-0668	DESAZOLVE DE CANAL PLUVIAL, EN MATERIAL ARENOSO,INCLUYE: COLOCACION DEL MATERIAL A BORDE DE CANAL.	M3	63.0700	$217.97	(* DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS 97/100 M.N. *)	$13,747.37
A01	**TOTAL PRELIMINARES**					**$464,731.76**

C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA
JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES

Acumulado anterior:
Monto esta hoja: **$464,731.76**
Acumulado: **$464,731.76**

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

Ubicación: COL. MORELOS,

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

Fecha:
Duración:
Inicio Obra:
Fin Obra:

DOCUMENTO

DEPARTAMENTO DE COSTOS Y LICITACIONES DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS 2021-2024

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
A02	**TERRACERIAS**					
MEJ-BASE	MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..	M3	122.4800	$474.24	(* CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 24/100 M.N. *)	$58,084.92
AFINE	AFINE, NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE, INCLUYE: COMPACTACION 90% PROCTOR A 20 CM Y AGUA .	M2	6,124.0000	$33.52	(* TREINTA Y TRES PESOS 52/100 M.N. *)	$205,276.48
A02	**TOTAL TERRACERIAS**					**$263,361.40**
A03	**ACABADOS**					
34-0547*	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, INCLUYE: MEMBRANA GEO TEXTIL, ADHESIVO, M.O. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.	M2	6,124.0000	$511.56	(* QUINIENTOS ONCE PESOS 56/100 M.N. *)	$3,132,793.44
F-PORTERIA	FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL CON MEDIDAS PROFESIONALES 7.32 M.DE ANCHO POR 2.44 M. DE ALTO, A BASE DE TUBO DE 3" DIAMETRO CED-30 INCLUYE:RED DE FUTBOL ,PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO.	PZA	2.0000	$20,779.46	(* VEINTE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 46/100 M.N. *)	$41,558.92
22-0335	PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE,PRIMARIO ANTICORROSIVO MINIO GENUINO COMEX) ALTURA MAXIMA 3.00 MTS, INCLUYE: ACARREOS EN 1ra. ESTACION.	M2	310.3900	$154.69	(* CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS 69/100 M.N. *)	$48,014.23

C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA
JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES

Acumulado anterior:	**$464,731.76**
Monto esta hoja:	**$3,485,727.99**
Acumulado:	**$3,950,459.75**

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

Ubicación: COL. MORELOS,
Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

H. Ayuntamiento Constitucional de Acapulco de Juárez
DEPARTAMENTO DE COSTOS Y LICITACIONES DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS 2021-2024

Fecha:
Duración:
Inicio Obra:
Fin Obra:

DOCUMENTO

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
22-0327	PINTURA VINILICA EN MUROS Y PLAFONES APLANADOS CON MEZCLA, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO COMEX, DOS MANOS DE PINTURA VINILICA COMEX VINIMEX Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE; ALTURA HASTA 3.00 MTS., ACARREO DE MATERIAL EN 1ra ESTACION.	M2	660.0000	$129.12	(* CIENTO VEINTINUEVE PESOS 12/100 M.N. *)	$85,219.20
A03	**TOTAL ACABADOS**					**$3,307,585.79**
A04	**CARGA Y ACARREO**					
ACARR-MAT	JORNAL DE CUADRILLA DE PEON PARA ACARREO DE MATERIALES	JOR	40.0000	$877.69	(* OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 69/100 M.N. *)	$35,107.60
33-0520	CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO (6M3) DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DE MOLICION AL 1er. KM.	M3	430.3218	$147.15	(* CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS 15/100 M.N. *)	$63,321.85
33-0522	ACARREO EN CAMION A KILOMETROS SUBSECUENTES DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION.	M3-KM	4,286.7800	$28.14	(* VEINTIOCHO PESOS 14/100 M.N. *)	$120,629.99
33-0528	LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20.00 MTS.	M2	6,124.0110	$9.08	(* NUEVE PESOS 08/100 M.N. *)	$55,606.02
A04	**TOTAL CARGA Y ACARREO**					**$274,665.46**

Acumulado anterior:	**$3,950,459.75**
Monto esta hoja:	**$359,884.66**
Acumulado:	**$4,310,344.41**

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO CON IVA:
(* CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 52/100 M.N. *)

SUBTOTAL	**$4,310,344.41**
I. V. A. 16%	**$689,655.11**
TOTAL	**$4,999,999.52**

C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA
JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: **Fecha:**

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

Duración:
Inicio obra:
Fin obra:

Lugar: COL. MORELOS
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero
DOCUMENTO:

H. Ayuntamiento Constitucional de Acapulco de Juárez
DEPARTAMENTO DE COSTOS Y LICITACIONES
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
2021-2024

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Partida	Concepto	Importe
A	REMODELACION DE LA CANCHA DE FUTBOL	
A01	PRELIMINARES	$464,731.76
(* CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 76/100 M.N. *)		
A02	TERRACERIAS	$263,361.40
(* DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 40/100 M.N. *)		
A03	ACABADOS	$3,307,585.79
(* TRES MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 79/100 M.N. *)		
A04	CARGA Y ACARREO	$274,665.46
(* DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 46/100 M.N. *)		
	SUBTOTAL	**$4,310,344.41**
	I. V. A. 16%	**$689,655.11**
	TOTAL	**$4,999,999.52**

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO CON IVA:
(* CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 52/100 M.N. *)

C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA
JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES

X.- EXPLOSION DE INSUMOS

ACAPULCO

BIENESTAR

FAIS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROYECTO: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.**

REGION: 07.- ACAPULCO

LOCALIDAD: **ACAPULCO DE JUAREZ** **MUNICIPIO:** 01.- ACAPULCO DE JUAREZ

RESUMEN DE EXPLOSION DE INSUMOS

CAPITULO			IMPORTE
MATERIALES		$	2,354,663.10
MANO DE OBRA		$	896,965.16
EQUIPO Y HERRAMIENTA		$	136,526.53
SUB-TOTAL		**$**	**3,388,154.79**
INDIRECTOS	**14.4219%**	$	488,634.94
SUMA		$	3,876,789.73
FINANCIAMIENTO	**0.5704%**	$	22,113.21
SUMA		$	3,898,902.93
UTILIDAD	**10.0000%**	$	389,890.29
SUMA		$	4,288,793.23
CARGOS ADICIONALES	**0.502500%**	$	21,551.19
SUMA		$	4,310,344.42
I . V. A	**16.00%**	$	689,655.11
TOTAL		**$**	**4,999,999.52**

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: **Fecha:** **Duración:**

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

DOCUMENTO

Lugar: COL. MORELOS **Inicio obra:** **Fin obra:**

Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENE EN LA INTEGRACION DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Fecha	Cantidad	Precio	Importe	% Incidencia
	MATERIALES						
302-CAL-0102	CALHIDRA, TONELADA	TON	31/07/2023	2.480248	$1,487.07	$3,688.30	0.11%
302-CEM-0102	CEMENTO (GRIS) PORTLAND TIPO II PUZOLANICO, TONELADA	TON	31/07/2023	0.249985	$4,000.00	$999.94	0.03%
303-ARF-0201	VARILLA R-42 DEL No. 3, (3/8" Ø), KG, 0.557 KG/M	KG	31/07/2023	269.459080	$26.50	$7,140.67	0.21%
304-VAR-0101	HILO CAÑAMO ROLLO DE 100 M	PZA	31/07/2023	6.124070	$35.90	$219.85	0.01%
305-M3A-0101	DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4"x4"x8' (0.019x0.10x2.44 m)	PZA	31/07/2023	61.240700	$35.00	$2,143.42	0.06%
317-SOL-0101	SOLDADURA ELECTRODO 6013 DE 1/8 (3.2 MM) DE DIAMETRO	KG	31/07/2023	4.196000	$74.00	$310.50	0.01%
337-COM-0102	SELLADOR VINILICO (CUBETA DE 19 LTS)	LT	31/07/2023	65.691120	$42.70	$2,805.01	0.08%
337-COM-0302	PINTURA VINILICA VINIMEX (CUBETA DE 19 LTS)	LT	31/07/2023	214.490760	$172.50	$36,999.66	1.09%
337-COM-1102	PINTURA DE ESMALTE 100 (CUBETA DE 19 LTS)	LT	31/07/2023	96.461068	$174.50	$16,832.46	0.50%
337-COM-1202	PRIMARIO ANTICORROSIVO (CUBETA DE 19 LTS)	LT	31/07/2023	1.961694	$88.76	$174.12	0.01%
337-SVT-0302	THINNER (LATA 19 LTS)	LT	31/07/2023	63.640448	$49.00	$3,118.38	0.09%
338-ALF-0132	ALFOMBRA LUXOR PASTO PARK POLIPROPILENO	M2	31/07/2023	7042.600000	$292.50	$2,059,960.50	60.80%
348-ACS-75	Tubo Negro Cédula 30 3"X6 m 38.70 Kg, Pieza	KG	31/07/2023	471.000000	$42.76	$20,139.96	0.59%
358-AGU-0101	AGUA DE TOMA	M3	31/07/2023	107.251146	$100.00	$10,725.11	0.32%
359-CMB-0101	DIESEL	LT	31/07/2023	5533.826017	$23.34	$129,159.50	3.81%
359-CMB-0201	GASOLINA	LT	31/07/2023	735.469678	$19.45	$14,304.89	0.42%
359-CMB-0301	ACEITE	LT	31/07/2023	175.707674	$63.00	$11,069.58	0.33%
359-LUZ-0101	ENERGIA ELECTRICA	KW/H	31/07/2023	27.180000	$4.99	$135.63	0.00%
ARENA	ARENA	M3	31/07/2023	0.528813	$320.00	$169.22	0.00%
GRAVA-3/4	GRAVA DE 3/4"	M3	31/07/2023	0.624961	$450.00	$281.23	0.01%
LLCAMION	LLANTAS PARA CAMION DE VOLTEO	JGO	31/07/2023	0.088287	$13,174.00	$1,163.09	0.03%
LLMOTO	LLANTAS MOTOCONFORMADORA	JGO	31/07/2023	0.011779	$297,396.00	$3,502.93	0.10%
LLPIPA	LLANTAS CAMION PIPA DE 9 M3	JGO	31/07/2023	0.021150	$13,174.00	$278.63	0.01%
LLRE436C	LLANTAS RETROEXCAVADORA CAT 436C	JGO	31/07/2023	0.005749	$85,629.00	$492.24	0.01%
LLREV	LLANTAS PAR REVOLVEDOR	JGO	31/07/2023	0.000481	$1,318.00	$0.63	0.00%
LLVAP	LLANTAS VIBROCOMPACTADOR VAP 70	JGO	31/07/2023	0.019149	$191,348.00	$3,664.04	0.11%
MATBANC	MATERIAL DE BANCO	M3	31/07/2023	59.824700	$398.50	$23,883.60	0.70%
RED	RED PARA PORTERIA	PZA	31/07/2023	2.000000	$650.00	$1,300.00	0.04%
	TOTAL MATERIALES					**$2,354,663.10**	

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES

C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: **Fecha:** **Duración:**

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

DOCUMENTO

Lugar: COL. MORELOS **Inicio obra:** **Fin obra:**

Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENE EN LA INTEGRACION DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Fecha	Cantidad	Precio	Importe	% Incidencia
	MANO DE OBRA						
MO-MAQ-01-2	AYUDANTE DE EQUIPO Y MAQUINARIA	JOR	31/07/2023	4.421421	$500.22	$2,211.68	0.07%
MO011	PEON	JOR	31/07/2023	623.723838	$467.59	$291,647.03	8.61%
MO021	AYUDANTE GENERAL	JOR	31/07/2023	324.180853	$483.92	$156,877.60	4.63%
MO031	AYUDANTE ESPECIALIZADO	JOR	31/07/2023	65.229698	$500.22	$32,629.20	0.96%
MO041	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	31/07/2023	0.087407	$780.80	$68.25	0.00%
MO053	OFICIAL PINTOR	JOR	31/07/2023	33.703709	$756.05	$25,481.69	0.75%
MO061	OFICIAL HERRERO	JOR	31/07/2023	7.713762	$813.81	$6,277.54	0.19%
MO064	OFICIAL COLOCADOR	JOR	31/07/2023	282.763383	$813.80	$230,112.84	6.79%
MO067	OPERADOR DE MAQUINARIA MENOR	JOR	31/07/2023	0.060092	$599.11	$36.00	0.00%
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	31/07/2023	94.790469	$846.86	$80,274.26	2.37%
MO092	TOPOGRAFO	JOR	31/07/2023	38.524509	$912.93	$35,170.18	1.04%
MO093	OPERADOR DE MAQUINARIA PESADA	JOR	31/07/2023	41.117053	$879.90	$36,178.90	1.07%
	TOTAL MANO DE OBRA					**$896,965.16**	

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES

C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: **Fecha:** **Duración:**

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

DOCUMENTO

Lugar: COL. MORELOS **Inicio obra:** **Fin obra:**

Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENE EN LA INTEGRACION DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Fecha	Cantidad	Precio	Importe	% Incidencia
	EQUIPO Y HERRAMIENTA						
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	31/07/2023	25501.680000	$1.00	$25,501.68	0.75%
%MO2	ANDAMIOS	%	31/07/2023	1376.380000	$1.00	$1,376.38	0.04%
CFCAMION	CAMION DE VOLTEO DE 7 M3	HRS	31/07/2023	176.573732	$144.92	$25,589.07	0.76%
CFMOTO14H	MOTONIVELADORA CAT. 14H DE 215 HP	HRS	31/07/2023	35.353917	$1,261.63	$44,603.56	1.32%
CFPIPA	CAMION PIPA DE 9 M3	HRS	31/07/2023	42.300060	$177.20	$7,495.57	0.22%
CFPLAN	PLANTA DE SOLDAR MILLER	HRS	31/07/2023	13.590000	$7.27	$98.80	0.00%
CFRE436C	RETROEXCAVADORA CAT. 436 C, 93 HP, 7120 KG, CUCHARON GRAL. 1 M3, CUCHARON RETRO 0.20 M3, 4.93 M. DE PROF.	HRS	31/07/2023	17.245576	$293.26	$5,057.44	0.15%
CFREV	REVOLVEDORA P/CONCRETO DE 1 SACO 8 DE HP	HRS	31/07/2023	0.480740	$13.24	$6.36	0.00%
CFTRAN	TRANSITO Y ESTADALES	HRS	31/07/2023	247.715193	$22.03	$5,457.17	0.16%
CFVAP	VIBROCOMPACTADOR VAP 70	HRS	31/07/2023	57.445692	$371.49	$21,340.50	0.63%
	TOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA					**$136,526.53**	

RESUMEN DE EXPLOSION DE INSUMOS

MATERIALES	$2,354,663.10
MANO DE OBRA	$896,965.16
EQUIPO Y HERRAMIENTA	$136,526.53
TOTAL	$3,388,154.79

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES

C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

XI.- PROGRAMA DE OBRA

ACAPULCO

BIENESTAR

FAIS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023

PROGRAMA DE OBRA FISICO - FINANCIERO
(CALENDARIO DE EJECUCION)

OBRA: **REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.**

UBICACIÓN: **ACAPULCO DE JUAREZ**

FECHA DE INICIO: **agosto-2023**

CONCEPTO	COSTO $	PONDERACION FISICO	PONDERACION FINANC.	MESES 7	8	9	10	11	12
PRELIMINARES	$ 464,731.76	10.00%	10.78%						
TERRACERIAS	$ 263,361.40	40.00%	6.11%						
ACABADOS	$ 3,307,585.79	25.00%	76.74%						
CARGA Y ACARREOS	$ 274,665.46	25.00%	6.37%						
SUBTOTAL	$ 4,310,344.41	100%	100%						
16 % IVA	$ 689,655.11								
TOTAL	**$ 4,999,999.52**	**100%**	**100%**						

OBSERVACIONES:

ACAPULCO

BIENESTAR

FAIS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023

CALENDARIO DE MINISTRACION DE RECURSOS

PROGRAMA: **URBANIZACION**

MUNICIPIO: **ACAPULCO DE JUAREZ**

FECHA DE INICIO: **agosto-2023**

CONCEPTO	COSTO $	PONDERACION		MESES											
		FISICO	FINANC.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.															
ACAPULCO DE JUAREZ	$ 4,310,344.41	100%	100%												
SUBTOTAL	$ 4,310,344.41														
IVA	$ 689,655.11														
TOTAL	**$ 4,999,999.52**	**100%**	**100%**												

OBSERVACIONES:

XII.- NUMEROS GENERADORES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

Números Generadores

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, C(
MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
LOCALIDAD: COL. MORELOS,

CLAVE	CONCEPTO Y LOCALIZACION	EJE	TMO	TIPO	UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZAS	CANTIDAD PRESUPUESTADA	CROQUIS
A1	**TRABAJOS PRELIMINARES**				M2	97.83	62.60			6,124.16	
3-0073	TRAZO Y NIVELACION TOPOGRAFICA DEL TERRENO PARA ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, PARA SUPERFICIE MAYORES A 300.00 M2 (VIALIDAD).INCLUYE: ELABORACION DE PLANOS TOPOGRAFICOS.										
			NOTA:	**POR AJUSTE DE PRESUPUESTO SE TOMARA ENCUENTA ESTA CANTIDAD**					**M2**		
										TOTAL	**6,124.07**

JEFE DE DEPTO. SUPERVISION DE OBRA PUBLICA URBANA
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

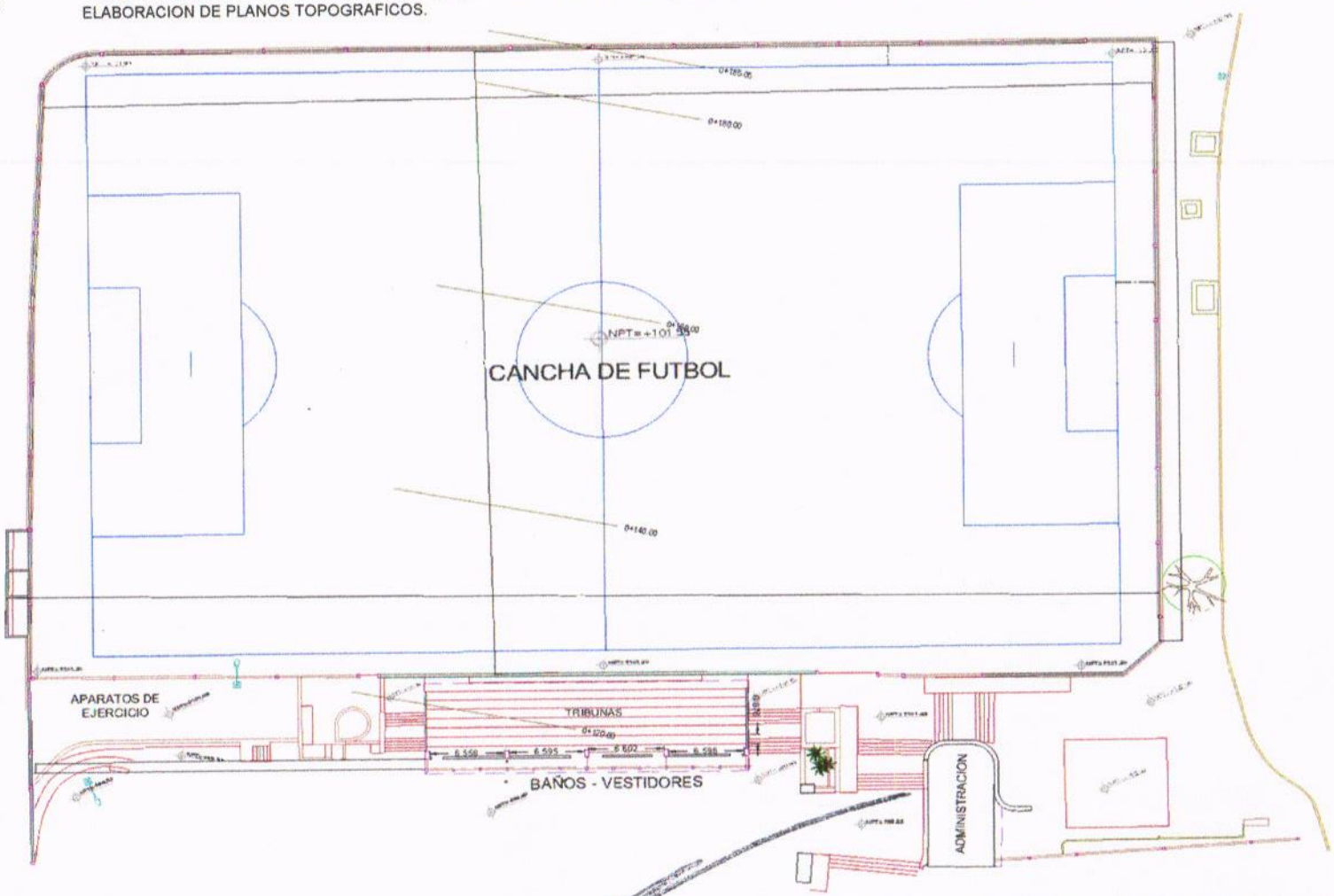
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

C R O Q U I S

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO
LOCALIDAD: COL. MORELOS,

3-0073 TRAZO Y NIVELACION TOPOGRAFICA DEL TERRENO PARA ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, PARA SUPERFICIE MAYORES A 300.00 M2 (VIALIDAD).INCLUYE: ELABORACION DE PLANOS TOPOGRAFICOS.



JEFE DE DEPTO. SUPERVISION DE OBRA PUBLICA URBANA
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

Números Generadores

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, CO
MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
LOCALIDAD: COL. MORELOS,

CLAVE	CONCEPTO Y LOCALIZACION	EJE	TMO	TIPO	UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZAS	CANTIDAD PRESUPUESTADA	CROQUIS
A1	TRABAJOS PRELIMINARES										
4-0080	DESMONTAJE DE PORTERIA DE FUTBOL EN MAL ESTADO, INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA				PZA				2.00	2.00	
										PZA	
			NOTA:	POR AJUSTE DE PRESUPUESTO SE TOMARA ENCUENTA ESTA CANTIDAD						TOTAL 2.00	

JEFE DE DEPTO. SUPERVISION DE OBRA PUBLICA URBANA
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

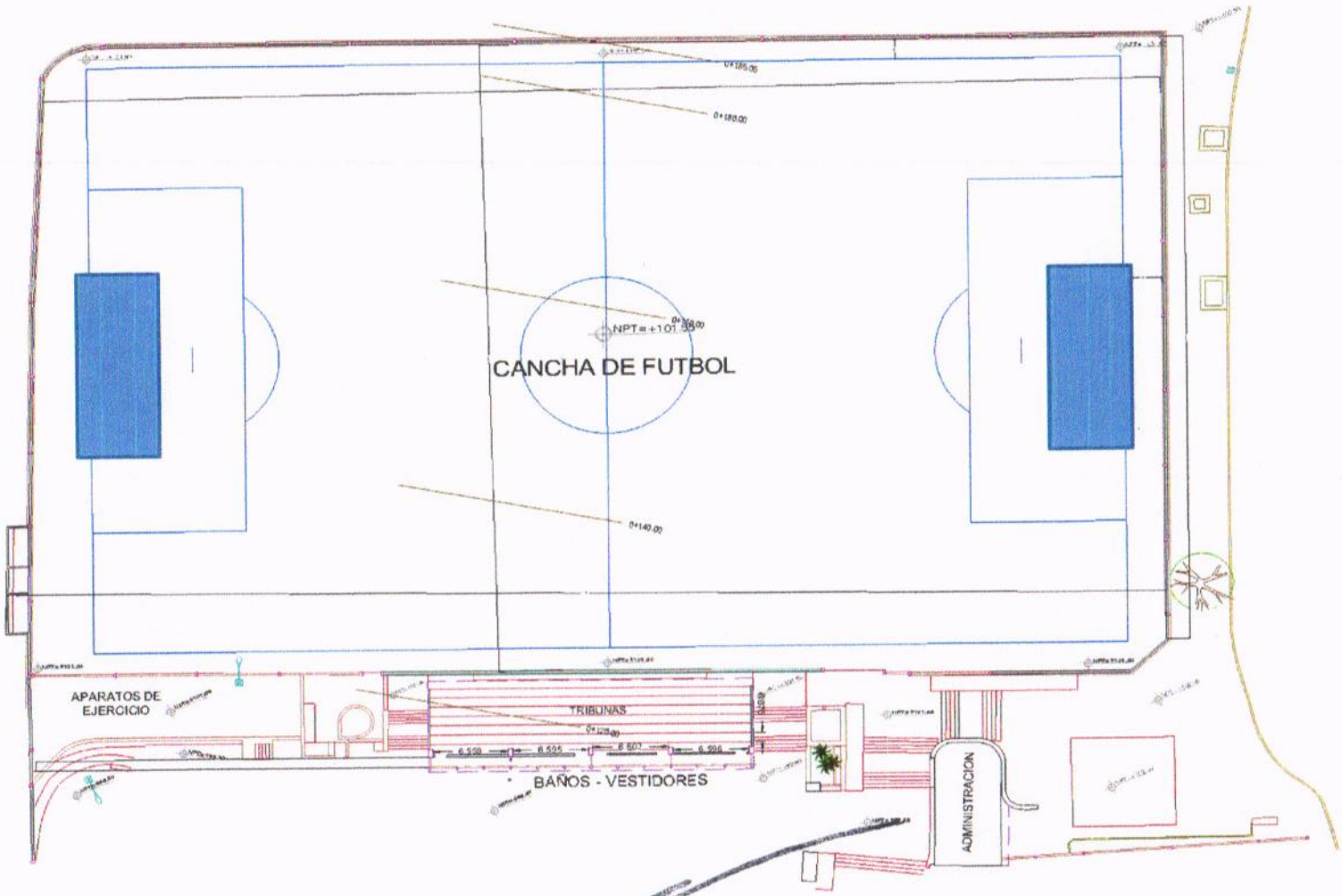
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

C R O Q U I S

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO
LOCALIDAD: COL. MORELOS,

D-PORTERIA DESMONTAJE DE PORTERIA DE FUTBOL EN MAL ESTADO, INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA



JEFE DE DEPTO. SUPERVISION DE OBRA PUBLICA URBANA
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

Números Generadores

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, CO
MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
LOCALIDAD: COL. MORELOS,

CLAVE	CONCEPTO Y LOCALIZACION	EJE	TMO	TIPO	UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZAS	CANTIDAD PRESUPUESTADA	CROQUIS
A1	**TRABAJOS PRELIMINARES**										
D-PAST-SINT	DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO EN MAL ESTADO CON RECUPERACIÓN; INCLUYE: ACARREO EN 1ra. ESTACIÓN.				M2	97.89	62.56			6,124.00	
									M2		
									TOTAL	**6,124.00**	

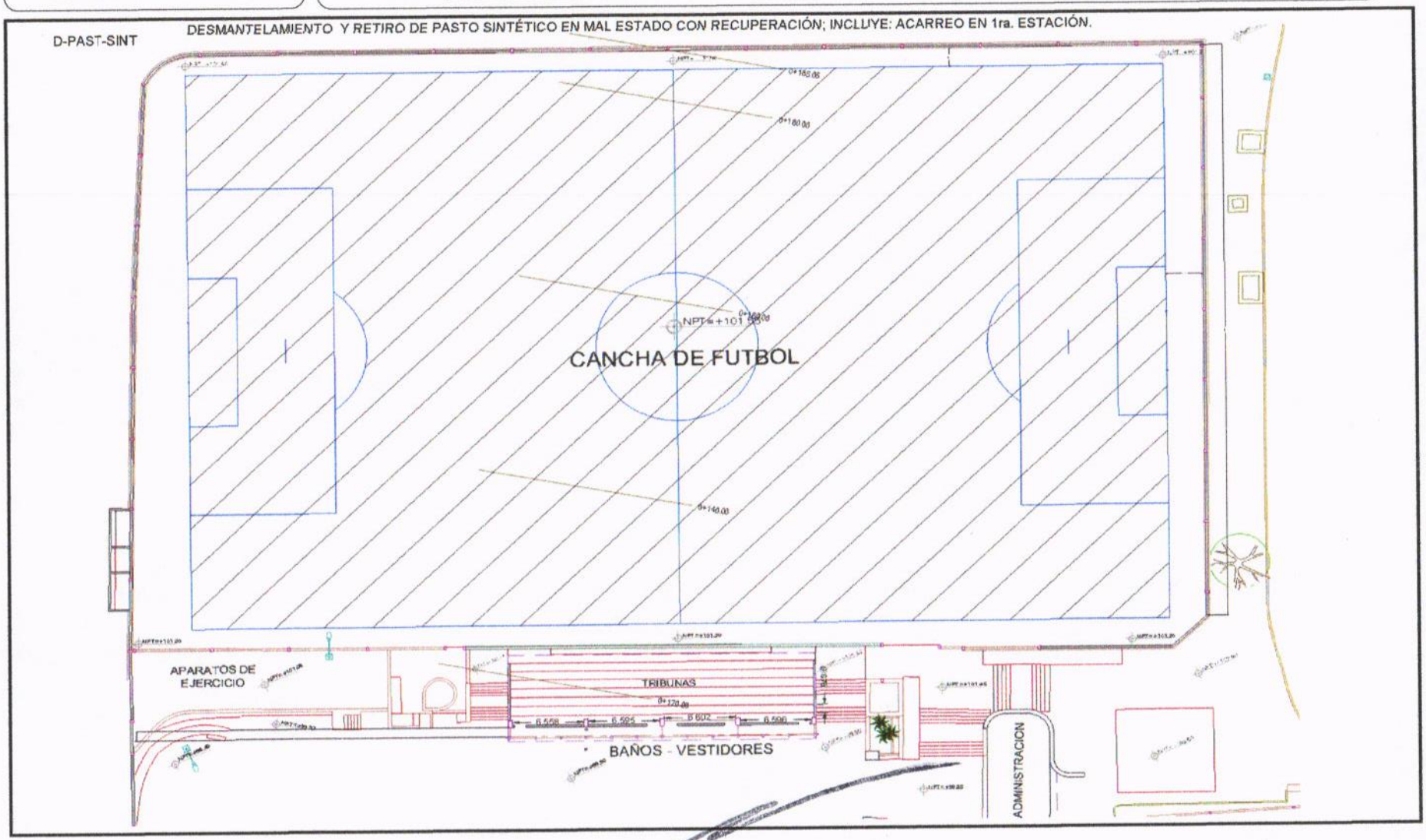
JEFE DE DEPTO. SUPERVISION DE OBRA PUBLICA URBANA
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

C R O Q U I S

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO
LOCALIDAD: COL. MORELOS,



JEFE DE DEPTO. SUPERVISION DE OBRA PUBLICA URBANA
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

Números Generadores

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, C(
MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
LOCALIDAD: COL. MORELOS,

CLAVE	CONCEPTO Y LOCALIZACION	EJE	TMO	TIPO	UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZAS	CANTIDAD PRESUPUESTADA	CROQUIS
A1	**TRABAJOS PRELIMINARES**										
DESA	DESAZOLVE DE REJILLA PLUVIAL A MANO, INCLUYE: ACARREOS A 1ra ESTACION				M3	60.00	0.40	0.52		12.48	
				NOTA:	**POR AJUSTE DE PRESUPUESTO SE TOMARA ENCUENTA ESTA CANTIDAD**				**M3 TOTAL**	**12.41**	

JEFE DE DEPTO. SUPERVISION DE OBRA PUBLICA URBANA
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

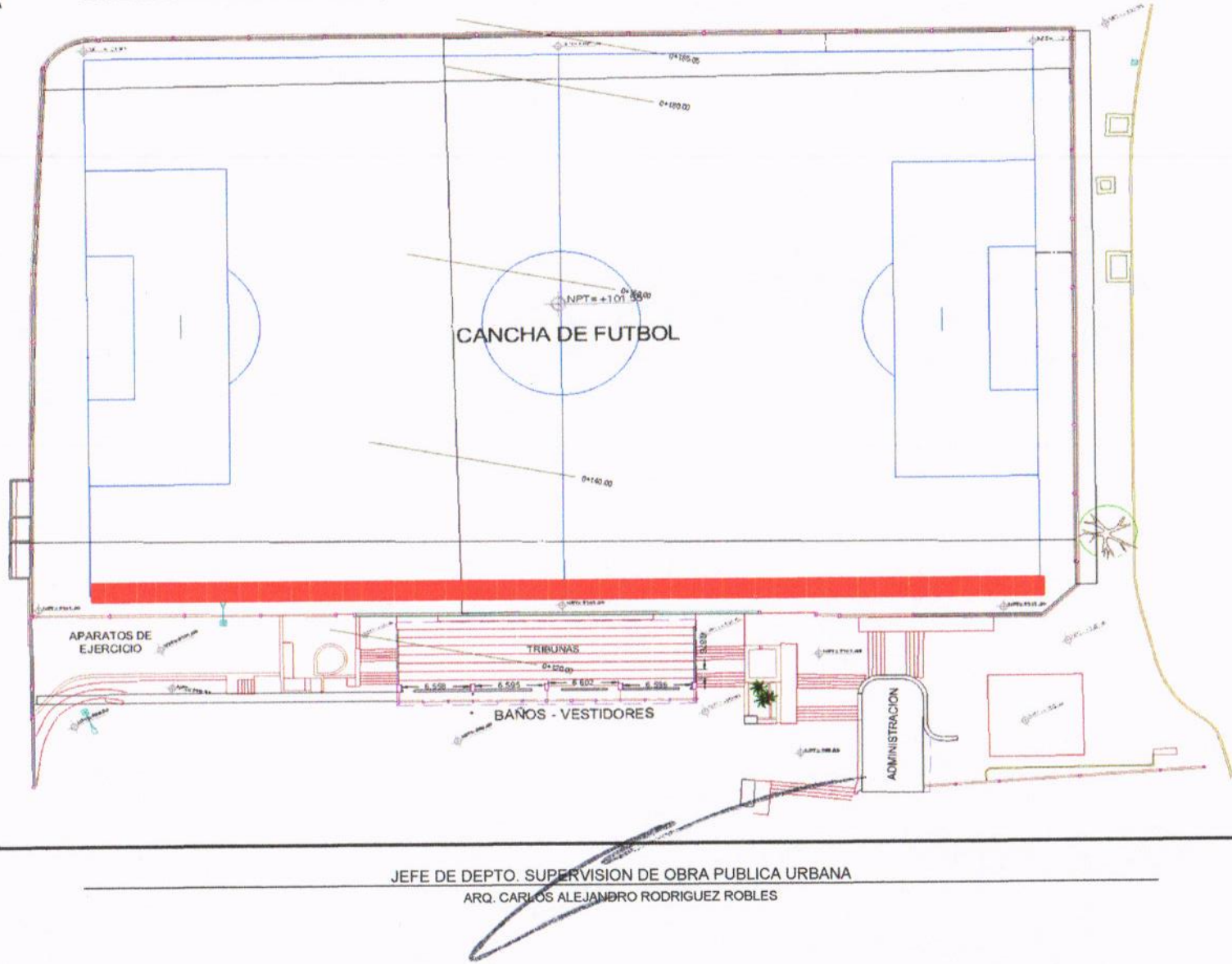
C R O Q U I S

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO
LOCALIDAD: COL. MORELOS,

DESA

DESAZOLVE DE REJILLA PLUVIAL A MANO, INCLUYE: ACARREOS A 1ra ESTACION



JEFE DE DEPTO. SUPERVISION DE OBRA PUBLICA URBANA
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

Números Generadores

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, C(
MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
LOCALIDAD: COL. MORELOS,

CLAVE	CONCEPTO Y LOCALIZACION	EJE	TMO	TIPO	UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZAS	CANTIDAD PRESUPUESTADA	CROQUIS
A1	**TRABAJOS PRELIMINARES**										
38-0668	DESAZOLVE DE CANAL PLUVIAL, EN MATERIAL ARENOSO,INCLUYE: COLOCACION DEL MATERIAL A BORDE DE CANAL.				M3	40.00	4.50	0.36		64.80	
			NOTA:	**POR AJUSTE DE PRESUPUESTO SE TOMARA ENCUENTA ESTA CANTIDAD**					**M3**		
									TOTAL	**63.07**	

JEFE DE DEPTO. SUPERVISION DE OBRA PUBLICA URBANA
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

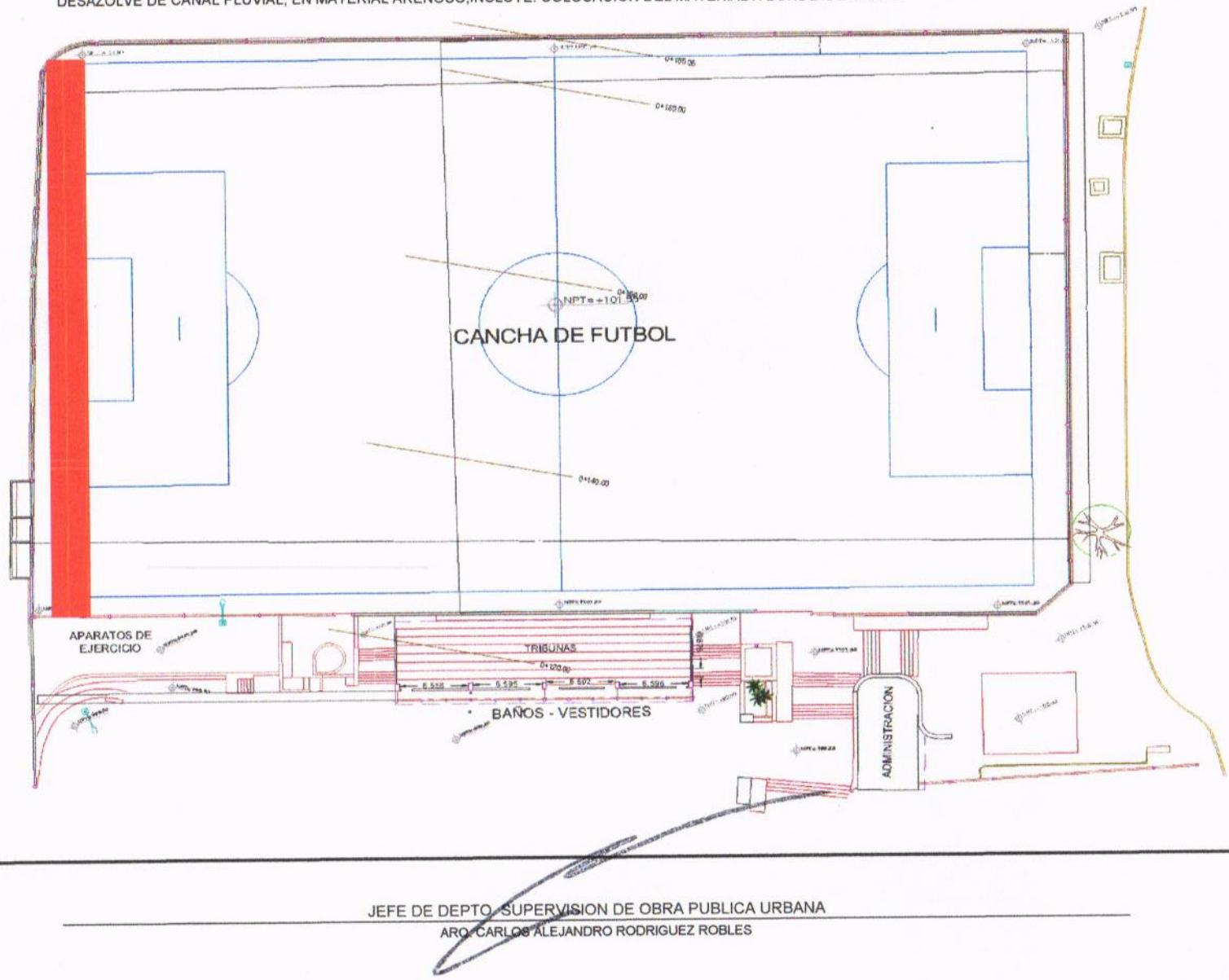
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

C R O Q U I S

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO
LOCALIDAD: COL. MORELOS,

38-0668 DESAZOLVE DE CANAL PLUVIAL, EN MATERIAL ARENOSO,INCLUYE: COLOCACION DEL MATERIAL A BORDE DE CANAL.



JEFE DE DEPTO. SUPERVISION DE OBRA PUBLICA URBANA
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

Números Generadores

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, C(
MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
LOCALIDAD: COL. MORELOS,

CLAVE	CONCEPTO Y LOCALIZACION	EJE	TMO	TIPO	UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZAS	CANTIDAD PRESUPUESTADA	CROQUIS
A02	**TERRACERIAS**										
MEJ-BASE	MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..				M3	97.89	62.56	0.05		306.20	
								SUBTOTAL		306.20	
			NOTA:	**POR AJUSTE DE PRESUPUESTO SE TOMARA ENCUENTA ESTA CANTIDAD**					**M3**		
									TOTAL	**122.48**	

JEFE DE DEPTO. SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA URBANA
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

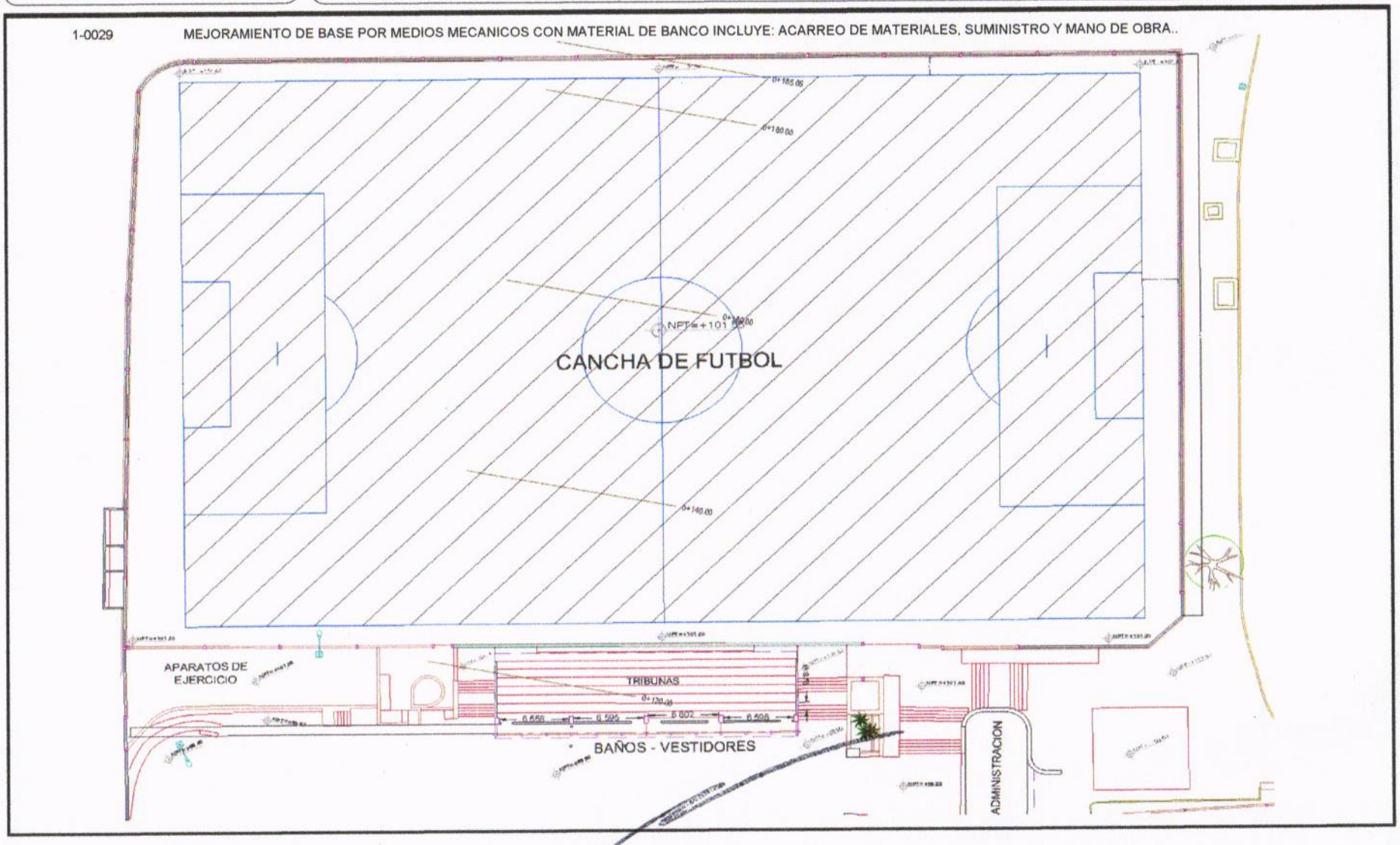
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

C R O Q U I S

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO
LOCALIDAD: COL. MORELOS,

1-0029 MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..



JEFE DE DEPTO. SUPERVISION DE OBRA PUBLICA URBANA
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

Números Generadores

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, C(
MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
LOCALIDAD: COL. MORELOS,

CLAVE	CONCEPTO Y LOCALIZACION	EJE	TMO	TIPO	UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZAS	CANTIDAD PRESUPUESTADA	CROQUIS
A02	**TERRACERIAS**										
AFINE	AFINE, NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE, INCLUYE: COMPACTACION 90% PROCTOR A 20 CM Y AGUA .				M3	97.89	62.56			6,124.00	
									M3		
									TOTAL	**6,124.00**	

JEFE DE DEPTO. SUPERVISION DE OBRA PUBLICA URBANA
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

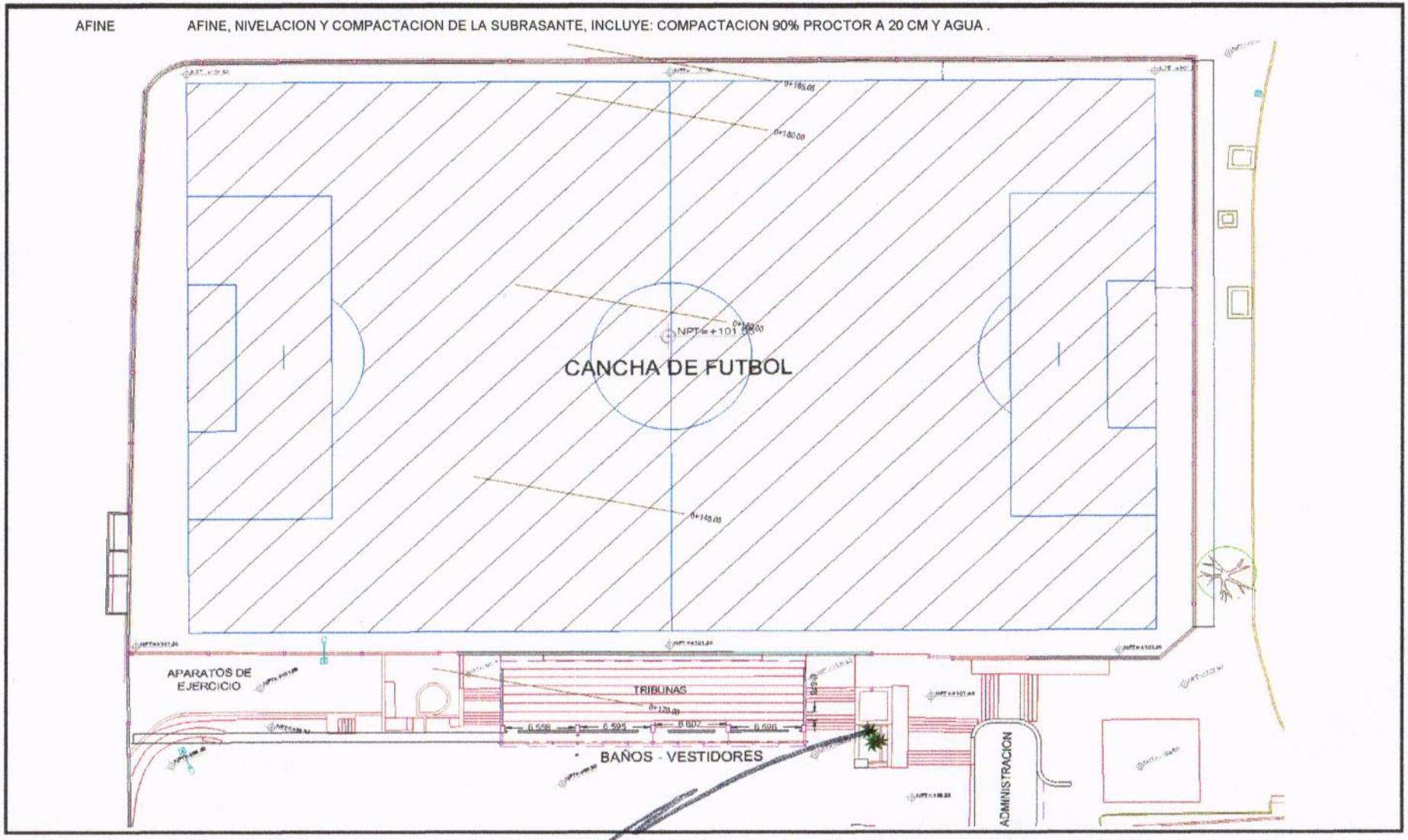
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

C R O Q U I S

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO
LOCALIDAD: COL. MORELOS,

AFINE — AFINE, NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE, INCLUYE: COMPACTACION 90% PROCTOR A 20 CM Y AGUA .



JEFE DE DEPTO. SUPERVISION DE OBRA PUBLICA URBANA
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

Números Generadores

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, C(
MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
LOCALIDAD: COL. MORELOS,

CLAVE	CONCEPTO Y LOCALIZACION	EJE	TMO	TIPO	UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZAS	CANTIDAD PRESUPUESTADA	CROQUIS
A03	ACABADOS								PZA		
F-PORTERIA	FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL CON MEDIDAS PROFESIONALES 7.32 M.DE ANCHO POR 2.44 M. DE ALTO, A BASE DE TUBO DE 3" DIAMETRO CED-30 INCLUYE:RED DE FUTBOL ,PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO.				PZA				2.00	2.00	
									PZA		
									TOTAL	2.00	

JEFE DE DEPTO. SUPERVISION DE OBRA PUBLICA URBANA
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

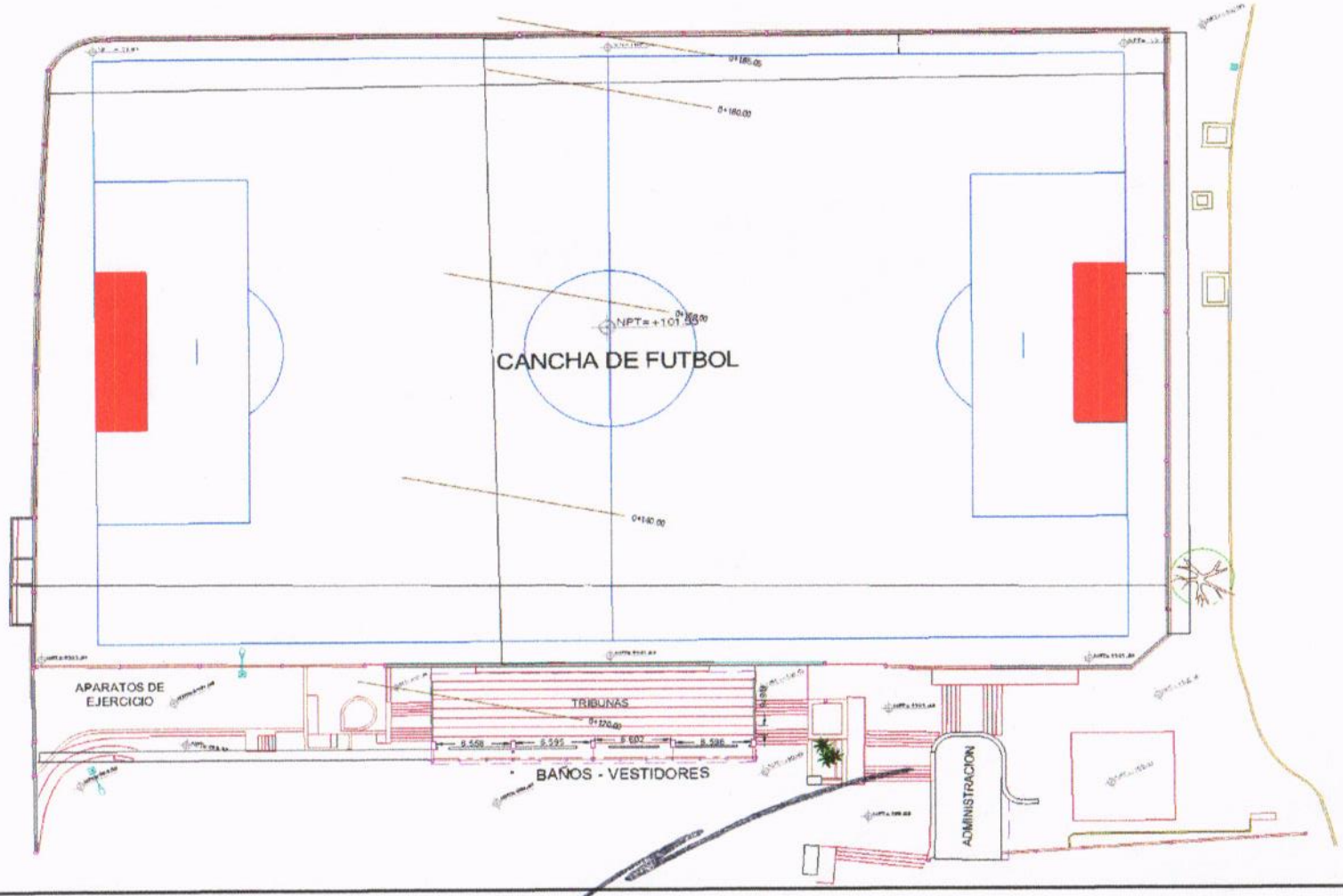
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

C R O Q U I S

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO
LOCALIDAD: COL. MORELOS,

F-PORTERIA — FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL CON MEDIDAS PROFESIONALES 7.32 M.DE ANCHO POR 2.44 M. DE ALTO, A BASE DE TUBO DE 3" DIAMETRO CED-30 INCLUYE:RED DE FUTBOL ,PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO.



JEFE DE DEPTO. SUPERVISION DE OBRA PUBLICA URBANA
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

Números Generadores

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, C(
MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
LOCALIDAD: COL. MORELOS,

CLAVE	CONCEPTO Y LOCALIZACION	EJE	TMO	TIPO	UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZAS	CANTIDAD PRESUPUESTADA	CROQUIS
A03	**ACABADOS**										
22-0335	PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, PRIMARIO ANTICORROSIVO MINIO GENUINO COMEX) ALTURA MAXIMA 3.00 MTS, INCLUYE: ACARREOS EN 1ra. ESTACION.				M2	45.00	2.00			90.00	
						66.00	2.00			132.00	
						45.00	2.00			90.00	
										312.00	
			NOTA:	**POR AJUSTE DE PRESUPUESTO SE TOMARA ENCUENTA ESTA CANTIDAD**					**M2 TOTAL**	**310.39**	

JEFE DE DEPTO. SUPERVISION DE OBRA PUBLICA URBANA
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

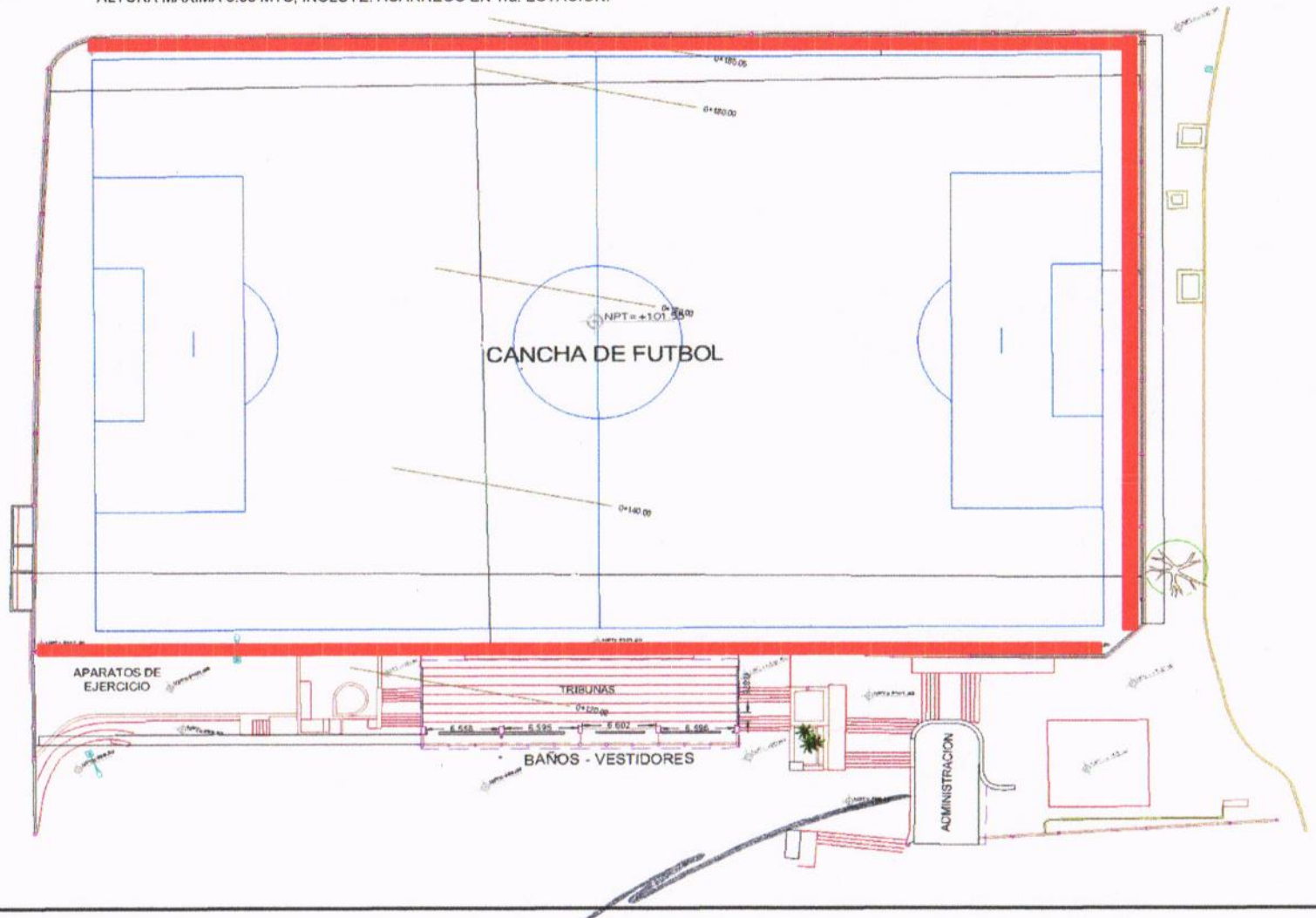
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

C R O Q U I S

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO
LOCALIDAD: COL. MORELOS,

22-0335 PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, PRIMARIO ANTICORROSIVO MINIO GENUINO COMEX) ALTURA MAXIMA 3.00 MTS, INCLUYE: ACARREOS EN 1ra. ESTACION.



JEFE DE DEPTO. SUPERVISION DE OBRA PUBLICA URBANA
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

Números Generadores

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, C(
MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
LOCALIDAD: COL. MORELOS,

CLAVE	CONCEPTO Y LOCALIZACION	EJE	TMO	TIPO	UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZAS	CANTIDAD PRESUPUESTADA	CROQUIS
A03	**ACABADOS**										
22-0327	PINTURA VINILICA EN MUROS Y PLAFONES APLANADOS CON MEZCLA, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO COMEX, DOS MANOS DE PINTURA VINILICA COMEX VINIMEX Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE; ALTURA HASTA 3.00 MTS., ACARREO DE MATERIAL EN 1ra ESTACION.				M2	97.00		1.50		145.50	
						97.00		1.60		155.20	
						58.00		4.00		232.00	
						97.00		0.60		58.20	
						58.00		1.50		87.00	
										677.90	
			NOTA:	**POR AJUSTE DE PRESUPUESTO SE TOMARA ENCUENTA ESTA CANTIDAD**					**M2 TOTAL**	**660.00**	

JEFE DE DEPTO. SUPERVISION DE OBRA PUBLICA URBANA
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

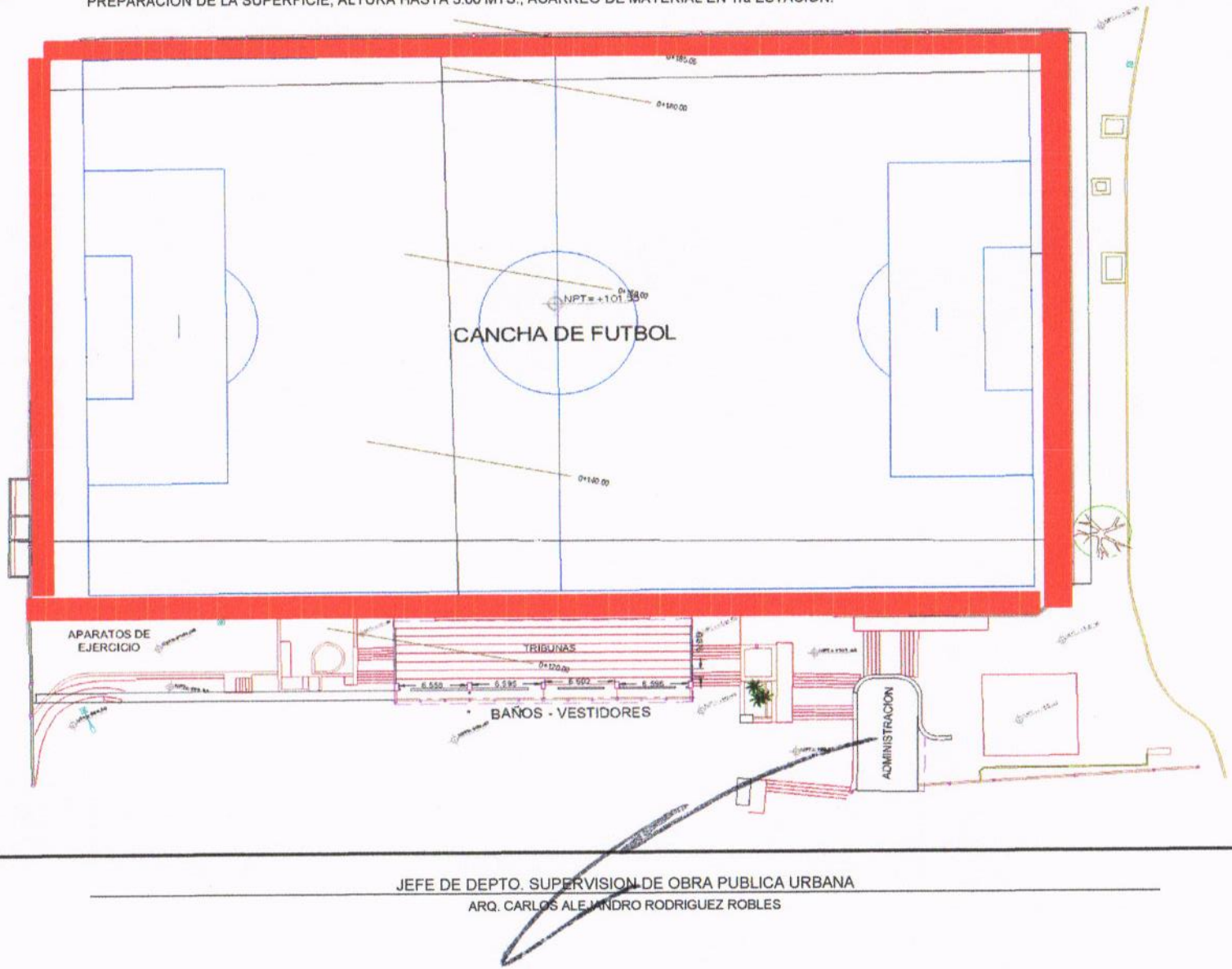
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

C R O Q U I S

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO
LOCALIDAD: COL. MORELOS,

22-0327 PINTURA VINILICA EN MUROS Y PLAFONES APLANADOS CON MEZCLA, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO COMEX, DOS MANOS DE PINTURA VINILICA COMEX VINIMEX Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE; ALTURA HASTA 3.00 MTS., ACARREO DE MATERIAL EN 1ra ESTACION.



JEFE DE DEPTO. SUPERVISION DE OBRA PUBLICA URBANA
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

Números Generadores

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, C(
MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
LOCALIDAD: COL. MORELOS,

CLAVE	CONCEPTO Y LOCALIZACION	EJE	TMO	TIPO	UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZAS	CANTIDAD PRESUPUESTADA	CROQUIS
A04	**CARGA Y ACARREO**										
ACARR-MAT	JORNAL DE CUADRILLA DE PEON PARA ACARREO DE MATERIALES				JOR				40.00	40.00	
									JOR		
									TOTAL	**40.00**	

JEFE DE DEPTO. SUPERVISION DE OBRA PUBLICA URBANA
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

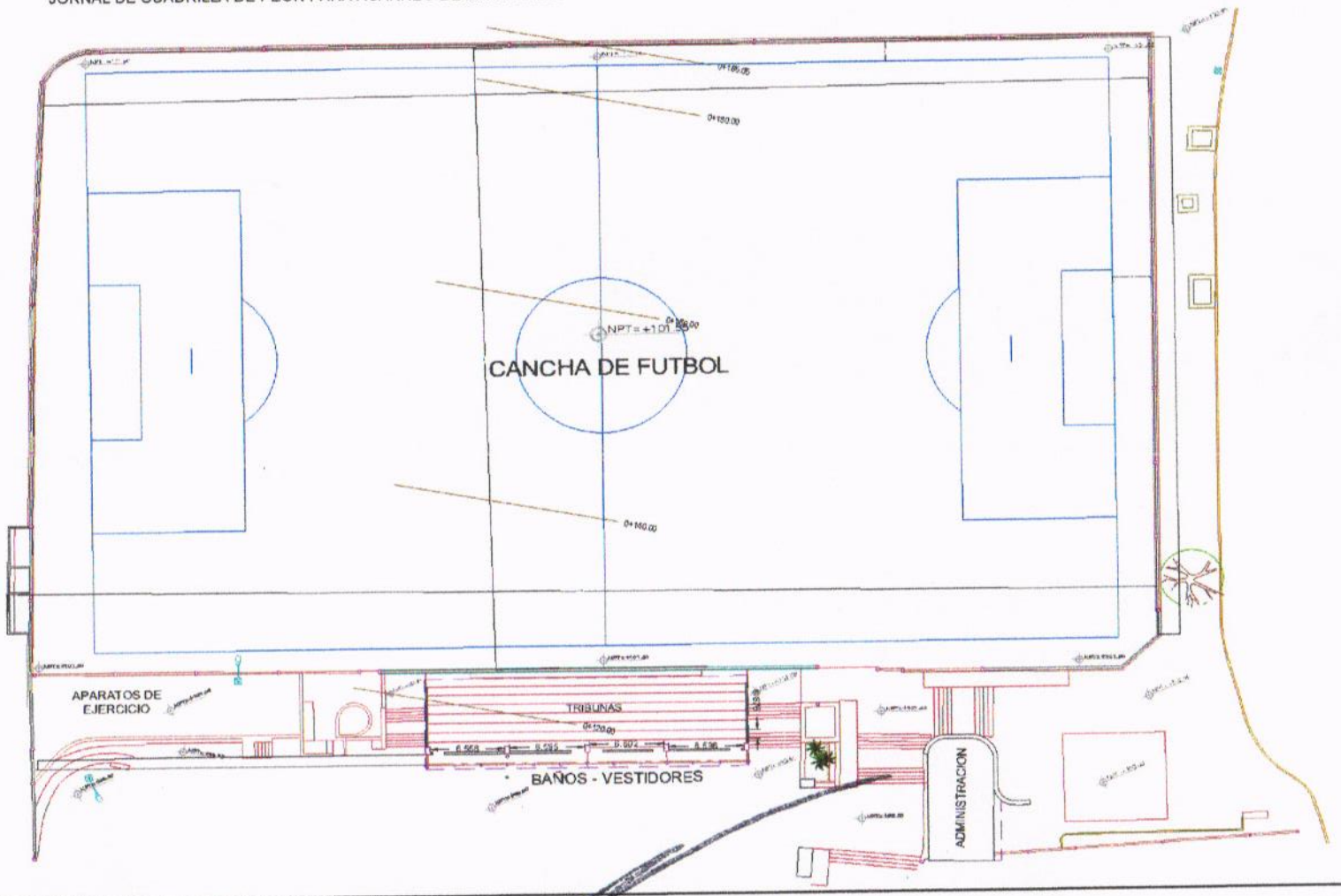
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

C R O Q U I S

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO
LOCALIDAD: COL. MORELOS,

ACARR-MAT JORNAL DE CUADRILLA DE PEON PARA ACARREO DE MATERIALES



JEFE DE DEPTO. SUPERVISION DE OBRA PUBLICA URBANA
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

Números Generadores

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, C(
MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
LOCALIDAD: COL. MORELOS,

CLAVE	CONCEPTO Y LOCALIZACION	EJE	TMO	TIPO	UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZAS	CANTIDAD PRESUPUESTADA	CROQUIS
A04	CARGA Y ACARREO										
33-0522	ACARREO EN CAMION A KILOMETROS SUBSECUENTES DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION.				M3						
		DESASOLVE DE REJILLA			12.41						
		DESASOLVE DE CANAL PLUVIAL			63.07						
					306.20						
					381.68	1.35	515.27			515.27	
			NOTA:	POR AJUSTE DE PRESUPUESTO SE TOMARA ENCUENTA ESTA CANTIDAD					M3 TOTAL	430.3218	

JEFE DE DEPTO. SUPERVISION DE OBRA PUBLICA URBANA
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

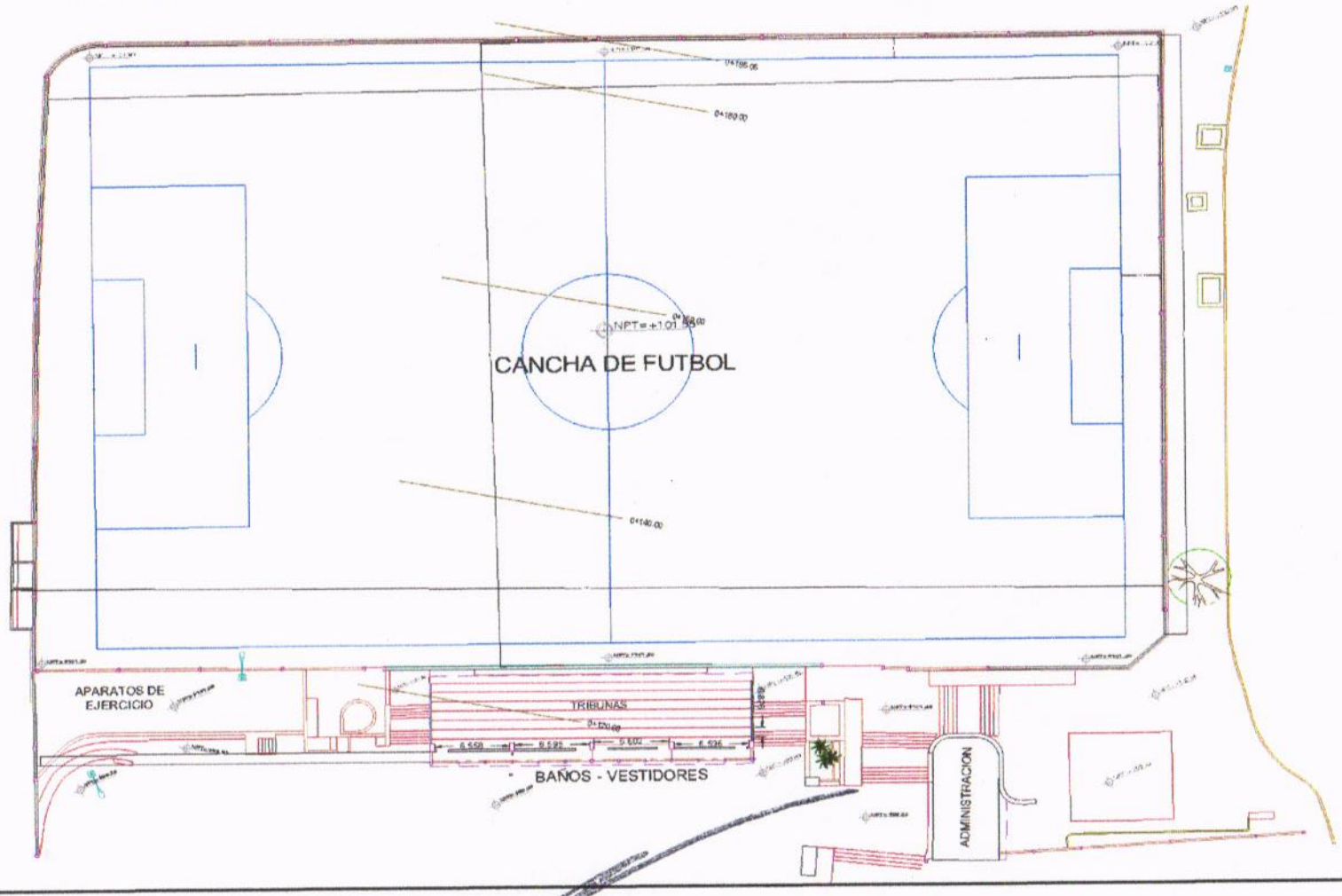
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

C R O Q U I S

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO
LOCALIDAD: COL. MORELOS,

33-0522 ACARREO EN CAMION A KILOMETROS SUBSECUENTES DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION.



JEFE DE DEPTO. SUPERVISION DE OBRA PUBLICA URBANA
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

Números Generadores

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, C(
MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
LOCALIDAD: COL. MORELOS,

CLAVE	CONCEPTO Y LOCALIZACION	EJE	TMO	TIPO	UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZAS	CANTIDAD PRESUPUESTADA	CROQUIS
A04	CARGA Y ACARREO										
33-0522	ACARREO EN CAMION A KILOMETROS SUBSECUENTES DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION.				M3/KM						
					430.32	12.00				5,163.86	
			NOTA:	POR AJUSTE DE PRESUPUESTO SE TOMARA ENCUENTA ESTA CANTIDAD					M3/KM TOTAL	4,286.78	

JEFE DE DEPTO. SUPERVISION DE OBRA PUBLICA URBANA
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

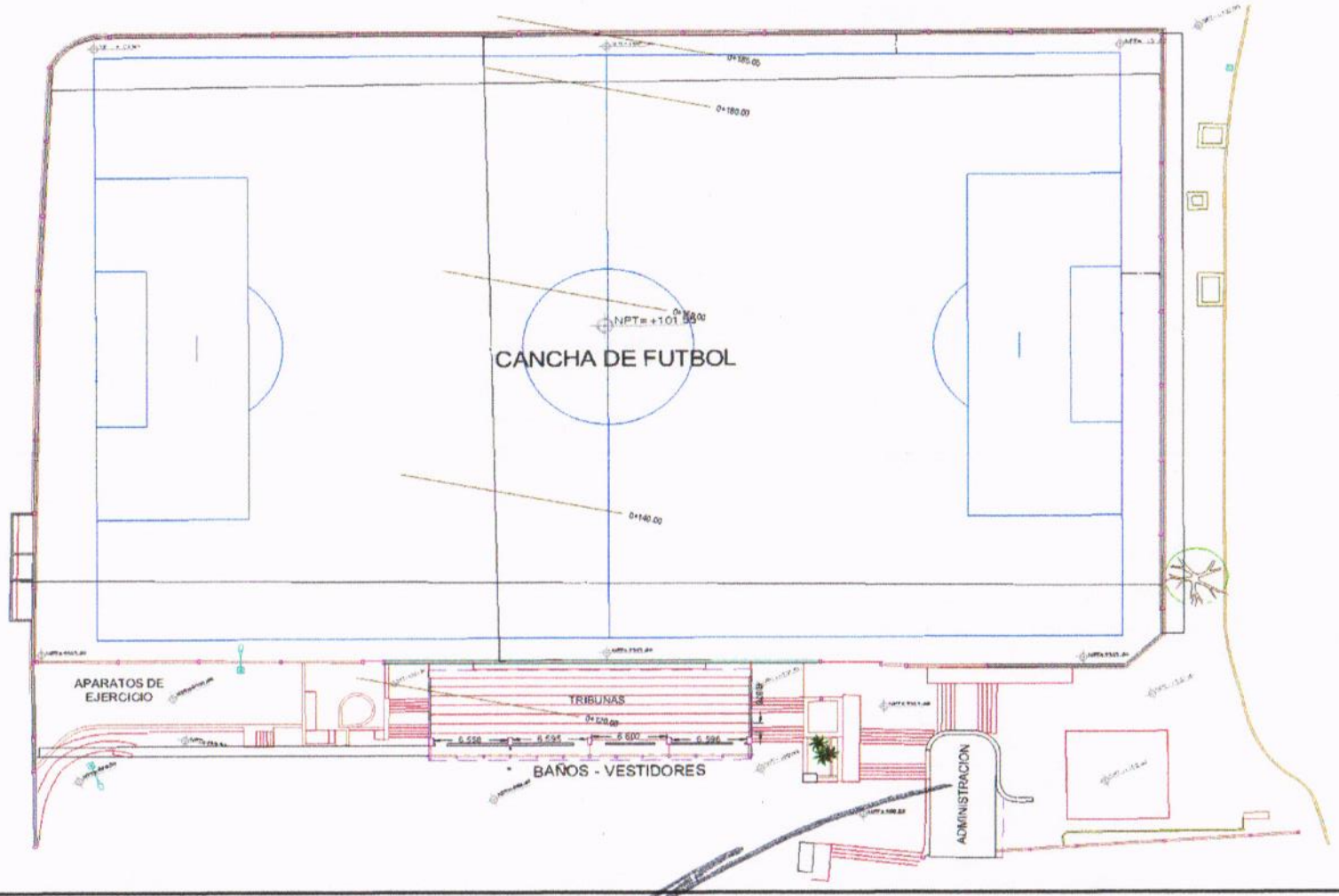
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

C R O Q U I S

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO
LOCALIDAD: COL. MORELOS,

33-0522 ACARREO EN CAMION A KILOMETROS SUBSECUENTES DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION.



JEFE DE DEPTO. SUPERVISION DE OBRA PUBLICA URBANA
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

Números Generadores

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, C(
MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
LOCALIDAD: COL. MORELOS,

CLAVE	CONCEPTO Y LOCALIZACION	EJE	TMO	TIPO	UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZAS	CANTIDAD PRESUPUESTADA	CROQUIS
A04	CARGA Y ACARREO										
14-0262	LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20.00 MTS.				M2	97.83	62.60			6,124.16	
			NOTA:	POR AJUSTE DE PRESUPUESTO SE TOMARA ENCUENTA ESTA CANTIDAD					M2 TOTAL	6,124.011	

JEFE DE DEPTO. SUPERVISION DE OBRA PUBLICA URBANA
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

C R O Q U I S

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO
LOCALIDAD: COL. MORELOS,

14-0262 LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20.00 MTS.



JEFE DE DEPTO. SUPERVISION DE OBRA PUBLICA URBANA
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

XIII- ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ,, COL. MORELOS.

Duración:
Fecha:
Inicio Obra:
Fin Obra:
DOCUMENTO

Lugar: COL. MORELOS
Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A01	Análisis No.:		10			
Análisis:	**3-0073**		**M2**		**6,124.0700**	**$107,906.11**	

TRAZO Y NIVELACION TOPOGRAFICA DEL TERRENO PARA ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, PARA SUPERFICIE MAYORES A 300.00 M2 (VIALIDAD).INCLUYE: ELABORACION DE PLANOS TOPOGRAFICOS.

MATERIALES							
302-CAL-0102	CALHIDRA, TONELADA	TON	$1,487.07	*	0.000405	$0.60	4.33%
305-M3A-0101	DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4"x4"x8' (0.019x0.10x2.44 m)	PZA	$35.00	*	0.010000	$0.35	2.53%
304-VAR-0101	HILO CAÑAMO ROLLO DE 100 M	PZA	$35.90	*	0.001000	$0.04	0.29%
303-ARF-0201	VARILLA R-42 DEL No. 3, (3/8" Ø), KG, 0.557 KG/M	KG	$26.50	*	0.044000	$1.17	8.45%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$2.16**	**15.60%**
MANO DE OBRA							
1T2E	CUADRILLA No 32 (1 TOPOGRAFO+2 AY.ESP.)	JOR	$1,913.37	/	187.769382	$10.19	73.57%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$10.19**	**73.57%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
EQTRAN	EQUIPO DE TOPOGRAFIA	HOR	$22.03	/	24.722222	$0.89	6.43%
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$10.19	*	0.030000	$0.31	2.24%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$1.20**	**8.66%**
BASICOS							
302-CIM-01-291	CONCRETO DE F'c=100 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	$1,922.76	*	0.000157	$0.30	2.17%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$0.30**	**2.17%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$13.85**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				14.4219%	$2.00	
	SUBTOTAL1					$15.85	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.5704%	$0.09	
	SUBTOTAL2					$15.94	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$1.59	
	SUBTOTAL3					$17.53	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$0.09	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$17.62**	

(* DIECISIETE PESOS 62/100 M.N. *)

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES
C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

Duración:
Fecha:
Inicio Obra:
Fin Obra:
DOCUMENTO

Lugar: COL. MORELOS
Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A01	Análisis No.:			20		
Análisis:	**D-PORTERIA**		**PZA**		**2.0000**	**$3,646.26**	
DESMONTAJE DE PORTERIA DE FUTBOL EN MAL ESTADO, INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA							
MANO DE OBRA							
1H1A	CUADRILLA No 9 (1 HERRERO + 1 AYUDANTE)	JOR	$1,382.42	/	1.022538	$1351.95	94.34%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1351.95**	**94.34%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$1,351.95	*	0.030000	$40.56	2.83%
%MO2	ANDAMIOS	%	$1,351.95	*	0.030000	$40.56	2.83%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$81.12**	**5.66%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$1,433.07**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				14.4219%	$206.68	
	SUBTOTAL1					$1,639.75	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.5704%	$9.35	
	SUBTOTAL2					$1,649.10	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$164.91	
	SUBTOTAL3					$1,814.01	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$9.12	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$1,823.13**	
	(* UN MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES PESOS 13/100 M.N. *)						

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES
C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

Duración:
Fecha:
Inicio Obra:
Fin Obra:
DOCUMENTO

Lugar: COL. MORELOS
Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A01	Análisis No.:		30			
Análisis:	**D-PAST-SINT**		**M2**		**6,124.0000**	**$336,391.32**	

DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PASTO SINTÉTICO EN MAL ESTADO CON RECUPERACIÓN; INCLUYE: ACARREO EN 1ra. ESTACIÓN.

MANO DE OBRA							
1P	CUADRILLA No 1 (1 PEON)	JOR	$552.28	*	0.075904	$41.92	97.08%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$41.92**	**97.08%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$41.92	*	0.030000	$1.26	2.92%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$1.26**	**2.92%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$43.18**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				14.4219%	$6.23	
	SUBTOTAL1					$49.41	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.5704%	$0.28	
	SUBTOTAL2					$49.69	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$4.97	
	SUBTOTAL3					$54.66	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$0.27	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$54.93**	
	(* CINCUENTA Y CUATRO PESOS 93/100 M.N. *)						

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES
C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

Duración:

Fecha:

Inicio Obra:

Fin Obra:

DOCUMENTO

Lugar: COL. MORELOS

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A01	Análisis No.:		40			
Análisis:	**DESA**		**M3**		**12.4100**	**$3,040.70**	
DESAZOLVE DE REJILLA PLUVIAL A MANO, INCLUYE: ACARREOS A 1ra ESTACION							
MANO DE OBRA							
1P	CUADRILLA No 1 (1 PEON)	JOR	$552.28	/	2.953685	$186.98	97.09%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$186.98**	**97.09%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$186.98	*	0.030000	$5.61	2.91%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$5.61**	**2.91%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$192.59**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				14.4219%	$27.78	
	SUBTOTAL1					$220.37	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.5704%	$1.26	
	SUBTOTAL2					$221.63	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$22.16	
	SUBTOTAL3					$243.79	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$1.23	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$245.02**	
	(* DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 02/100 M.N. *)						

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES
C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

Duración:
Fecha:
Inicio Obra:
Fin Obra:
DOCUMENTO

Lugar: COL. MORELOS
Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A01	Análisis No.:		50			
Análisis:	**38-0668**		**M3**		**63.0700**	**$13,747.37**	
DESAZOLVE DE CANAL PLUVIAL, EN MATERIAL ARENOSO,INCLUYE: COLOCACION DEL MATERIAL A BORDE DE CANAL.							
MANO DE OBRA							
1P	CUADRILLA No 1 (1 PEON)	JOR	$552.28	/	3.320238	$166.34	97.09%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$166.34**	**97.09%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$166.34	*	0.030000	$4.99	2.91%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$4.99**	**2.91%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$171.33**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				14.4219%	$24.71	
	SUBTOTAL1					$196.04	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.5704%	$1.12	
	SUBTOTAL2					$197.16	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$19.72	
	SUBTOTAL3					$216.88	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$1.09	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$217.97**	
	(* DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS 97/100 M.N. *)						

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES
C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

Duración:
Fecha:

Inicio Obra:
Fin Obra:

DOCUMENTO

Lugar: COL. MORELOS
Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A02	Análisis No.:		10			
Análisis:	**MEJ-BASE**		**M3**		**122.4800**	**$58,084.92**	
MEJORAMIENTO DE BASE POR MEDIOS MECANICOS CON MATERIAL DE BANCO INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA..							
MATERIALES							
358-AGU-0101	AGUA DE TOMA	M3	$100.00	*	0.559100	$55.91	15.00%
MATBANC	MATERIAL DE BANCO	M3	$150.00	*	1.300000	$195.00	52.31%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$250.91**	**67.31%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
EQMOTO14H	MOTONIVELADORA CAT. 140H DE 215 HP	HOR	$2,124.53	*	0.023943	$50.87	13.65%
EQVAP	VIBROCOMPACTADOR VAP 70	HOR	$1,022.00	*	0.038571	$39.42	10.57%
EQPIPA	CAMION PIPA DE 9 M3	HOR	$654.23	*	0.048263	$31.58	8.47%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$121.87**	**32.69%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$372.78**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				14.4219%	$53.76	
	SUBTOTAL1					$426.54	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.5704%	$2.43	
	SUBTOTAL2					$428.97	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$42.90	
	SUBTOTAL3					$471.87	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$2.37	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$474.24**	
	(* CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 24/100 M.N. *)						

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES
C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

Duración:
Fecha:
Inicio Obra:
Fin Obra:
DOCUMENTO

Lugar: COL. MORELOS
Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A02	Análisis No.:		20			
Análisis:	**AFINE**		**M2**		**6,124.0000**	**$205,276.48**	
AFINE, NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE, INCLUYE: COMPACTACION 90% PROCTOR A 20 CM Y AGUA .							
MATERIALES							
358-AGU-0101	AGUA DE TOMA	M3	$100.00	*	0.006292	$0.63	2.39%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$0.63**	**2.39%**
MANO DE OBRA							
1P	CUADRILLA No 1 (1 PEON)	JOR	$552.28	*	0.001634	$0.90	3.42%
MO092	TOPOGRAFO	JOR	$912.93	*	0.000965	$0.88	3.34%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1.78**	**6.76%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
EQMOTO14H	MOTONIVELADORA CAT. 140H DE 215 HP	HOR	$2,124.53	*	0.005297	$11.25	42.69%
EQVAP	VIBROCOMPACTADOR VAP 70	HOR	$1,022.00	*	0.008609	$8.80	33.40%
EQPIPA	CAMION PIPA DE 9 M3	HOR	$654.23	*	0.005942	$3.89	14.76%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$23.94**	**90.85%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$26.35**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				14.4219%	$3.80	
	SUBTOTAL1					$30.15	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.5704%	$0.17	
	SUBTOTAL2					$30.32	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$3.03	
	SUBTOTAL3					$33.35	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$0.17	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$33.52**	
	(* TREINTA Y TRES PESOS 52/100 M.N. *)						

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES
C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

Duración:
Fecha:
Inicio Obra:
Fin Obra:
DOCUMENTO

Lugar: COL. MORELOS
Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A03	Análisis No.:		10			
Análisis:	**34-0547***		**M2**		**6,124.0000**	**$3,132,793.44**	
SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO SINTETICO, INCLUYE: MEMBRANA GEO TEXTIL, ADHESIVO, M.O. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.							
MATERIALES							
338-ALF-0132	ALFOMBRA LUXOR PASTO PARK POLIPROPILENO	M2	$292.50	*	1.150000	$336.38	83.65%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$336.38**	**83.65%**
MANO DE OBRA							
1CO1A	CUADRILLA No. 12 (1 COLOCADOR + 1 AY.)	JOR	$1,382.41	/	21.657684	$63.83	15.87%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$63.83**	**15.87%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$63.83	*	0.030000	$1.91	0.47%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$1.91**	**0.47%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$402.12**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				14.4219%	$57.99	
	SUBTOTAL1					$460.11	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.5704%	$2.62	
	SUBTOTAL2					$462.73	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$46.27	
	SUBTOTAL3					$509.00	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$2.56	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$511.56**	
	(* QUINIENTOS ONCE PESOS 56/100 M.N. *)						

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES
C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

Duración:
Fecha:
Inicio Obra:
Fin Obra:
DOCUMENTO

Lugar: COL. MORELOS
Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A03	Análisis No.:		20			
Análisis:	**F-PORTERIA**		**PZA**		**2.0000**	**$41,558.92**	

FABRICACION DE ESTRUCTURA PARA PORTERIA DE FUTBOL CON MEDIDAS PROFESIONALES 7.32 M.DE ANCHO POR 2.44 M. DE ALTO, A BASE DE TUBO DE 3" DIAMETRO CED-30 INCLUYE:RED DE FUTBOL ,PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO.

MATERIALES							
348-ACS-75	Tubo Negro Cédula 30 3"X6 m 38.70 Kg, Pieza	KG	$42.76	*	235.500000	$10069.98	61.65%
317-SOL-0101	SOLDADURA ELECTRODO 6013 DE 1/8 (3.2 MM) DE DIAMETRO	KG	$74.00	*	2.098000	$155.25	0.95%
337-COM-1202	PRIMARIO ANTICORROSIVO (CUBETA DE 19 LTS)	LT	$88.76	*	0.980847	$87.06	0.53%
337-COM-1102	PINTURA DE ESMALTE 100 (CUBETA DE 19 LTS)	LT	$174.50	*	1.672034	$291.77	1.79%
337-SVT-0302	THINNER (LATA 19 LTS)	LT	$49.00	*	0.781224	$38.28	0.23%
RED	RED PARA PORTERIA	PZA	$650.00	*	1.000000	$650.00	3.98%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$11292.34**	**69.13%**
MANO DE OBRA							
1H1A	CUADRILLA No 9 (1 HERRERO + AYUDANTE)	JOR	$1,382.42	*	2.878922	$3979.88	24.37%
1P1A	CUADRILLA No 8 (1 PINTOR + AYUDANTE)	JOR	$1,324.66	*	0.604600	$800.89	4.90%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$4780.77**	**29.27%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$4,780.77	*	0.030000	$143.42	0.88%
EQPLAN	PLANTA DE SOLDAR MILLER	HOR	$17.25	*	6.795000	$117.21	0.72%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$260.63**	**1.60%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$16,333.74**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				14.4219%	$2,355.63	
	SUBTOTAL1					$18,689.37	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.5704%	$106.60	
	SUBTOTAL2					$18,795.97	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$1,879.60	
	SUBTOTAL3					$20,675.57	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$103.89	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$20,779.46**	

(* VEINTE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 46/100 M.N. *)

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES
C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

Duración:
Fecha:
Inicio Obra:
Fin Obra:
DOCUMENTO

Lugar: COL. MORELOS
Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A03	Análisis No.:		30			
Análisis:	**22-0335**		**M2**		**310.3900**	**$48,014.23**	

PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE,PRIMARIO ANTICORROSIVO MINIO GENUINO COMEX) ALTURA MAXIMA 3.00 MTS, INCLUYE: ACARREOS EN 1ra. ESTACION.

MATERIALES							
337-COM-1102	PINTURA DE ESMALTE 100 (CUBETA DE 19 LTS)	LT	$174.50	*	0.300000	$52.35	43.05%
337-SVT-0302	THINNER (LATA 19 LTS)	LT	$49.00	*	0.200000	$9.80	8.06%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$62.15**	**51.11%**
MANO DE OBRA							
1P1A	CUADRILLA No 8 (1 PINTOR + AYUDANTE)	JOR	$1,324.66	/	23.616687	$56.09	46.13%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$56.09**	**46.13%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$56.09	*	0.030000	$1.68	1.38%
%MO2	ANDAMIOS	%	$56.09	*	0.030000	$1.68	1.38%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$3.36**	**2.76%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$121.60**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				14.4219%	$17.54	
	SUBTOTAL1					$139.14	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.5704%	$0.79	
	SUBTOTAL2					$139.93	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$13.99	
	SUBTOTAL3					$153.92	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$0.77	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$154.69**	

(* CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS 69/100 M.N. *)

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES
C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

Duración:
Fecha:
Inicio Obra:
Fin Obra:
DOCUMENTO

Lugar: COL. MORELOS
Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A03	Análisis No.:		40			
Análisis:	**22-0327**		**M2**		**660.0000**	**$85,219.20**	
PINTURA VINILICA EN MUROS Y PLAFONES APLANADOS CON MEZCLA, INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR VINILICO COMEX, DOS MANOS DE PINTURA VINILICA COMEX VINIMEX Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE; ALTURA HASTA 3.00 MTS., ACARREO DE MATERIAL EN 1ra ESTACION.							
MATERIALES							
337-COM-0302	PINTURA VINILICA VINIMEX (CUBETA DE 19 LTS)	LT	$172.50	*	0.324986	$56.06	55.24%
337-COM-0102	SELLADOR VINILICO (CUBETA DE 19 LTS)	LT	$42.70	*	0.099532	$4.25	4.19%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$60.31**	**59.42%**
MANO DE OBRA							
1P1A	CUADRILLA No 8 (1 PINTOR + AYUDANTE)	JOR	$1,324.66	/	34.105561	$38.84	38.27%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$38.84**	**38.27%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$38.84	*	0.030000	$1.17	1.15%
%MO2	ANDAMIOS	%	$38.84	*	0.030000	$1.17	1.15%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$2.34**	**2.31%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$101.49**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				14.4219%	$14.64	
	SUBTOTAL1					$116.13	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.5704%	$0.66	
	SUBTOTAL2					$116.79	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$11.68	
	SUBTOTAL3					$128.47	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$0.65	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$129.12**	
	(* CIENTO VEINTINUEVE PESOS 12/100 M.N. *)						

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES
C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

Duración:
Fecha:
Inicio Obra:
Fin Obra:
DOCUMENTO

Lugar: COL. MORELOS
Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A04	Análisis No.:		10			
Análisis:	**ACARR-MAT**		**JOR**		**40.0000**	**$35,107.60**	
JORNAL DE CUADRILLA DE PEON PARA ACARREO DE MATERIALES							
MANO DE OBRA							
1P	CUADRILLA No 1 (1 PEON)	JOR	$552.28	/	0.824520	$669.82	97.09%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$669.82**	**97.09%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$669.82	*	0.030000	$20.09	2.91%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$20.09**	**2.91%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$689.91**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				14.4219%	$99.50	
	SUBTOTAL1					$789.41	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.5704%	$4.50	
	SUBTOTAL2					$793.91	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$79.39	
	SUBTOTAL3					$873.30	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$4.39	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$877.69**	
	(* OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 69/100 M.N. *)						

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES
C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

Duración:
Fecha:
Inicio Obra:
Fin Obra:

DOCUMENTO

Lugar: COL. MORELOS
Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A04	Análisis No.:		20			
Análisis:	**33-0520**		**M3**		**430.3218**	**$63,321.85**	

CARGA MECANICA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO (6M3) DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DE MOLICION AL 1er. KM.

EQUIPO Y HERRAMIENTA

EQCAMION	CAMION DE VOLTEO DE 7 M3	HOR	$753.37	*	0.117861	$88.79	76.76%
EQRE436C	RETROEXCAVADORA CAT. 436 C, 93 HP, 7120 KG, CUCHARON GRAL. 1 M3, CUCHARON RETRO 0.20 M3, 4.93 M. DE PROF.	HOR	$670.66	*	0.040076	$26.88	23.24%

SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**		**$115.67**	**100.00%**
	(CD) COSTO DIRECTO		**$115.67**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS	14.4219%	$16.68	
	SUBTOTAL1		$132.35	
	(CF) FINANCIAMIENTO	0.5704%	$0.75	
	SUBTOTAL2		$133.10	
	(CU) UTILIDAD	10.0000%	$13.31	
	SUBTOTAL3		$146.41	
	CARGOS ADICIONALES			
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3	0.502500%	$0.74	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)		**$147.15**	
	(* CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS 15/100 M.N. *)			

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES
C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

Duración:
Fecha:
Inicio Obra:
Fin Obra:

DOCUMENTO

Lugar: COL. MORELOS
Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A04	Análisis No.:		30			
Análisis:	**33-0522**		**M3-KM**		**4,286.7800**	**$120,629.99**	

ACARREO EN CAMION A KILOMETROS SUBSECUENTES DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION.

EQUIPO Y HERRAMIENTA

EQCAMION	CAMION DE VOLTEO DE 7 M3	HOR	$753.37	*	0.029359	$22.12	100.00%

SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**		**$22.12**	**100.00%**
	(CD) COSTO DIRECTO		**$22.12**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS	14.4219%	$3.19	
	SUBTOTAL1		$25.31	
	(CF) FINANCIAMIENTO	0.5704%	$0.14	
	SUBTOTAL2		$25.45	
	(CU) UTILIDAD	10.0000%	$2.55	
	SUBTOTAL3		$28.00	
	CARGOS ADICIONALES			
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3	0.502500%	$0.14	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)		**$28.14**	
	(* VEINTIOCHO PESOS 14/100 M.N. *)			

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES
C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

Duración:
Fecha:
Inicio Obra:
Fin Obra:
DOCUMENTO

Lugar: COL. MORELOS
Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A04	Análisis No.:		40			
Análisis:	**33-0528**		**M2**		**6,124.0110**	**$55,606.02**	
LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20.00 MTS.							
MANO DE OBRA							
1P	CUADRILLA No 1 (1 PEON)	JOR	$552.28	*	0.012530	$6.92	97.05%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$6.92**	**97.05%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$6.92	*	0.030000	$0.21	2.95%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$0.21**	**2.95%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$7.13**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				14.4219%	$1.03	
	SUBTOTAL1					$8.16	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.5704%	$0.05	
	SUBTOTAL2					$8.21	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$0.82	
	SUBTOTAL3					$9.03	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$0.05	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$9.08**	
	(* NUEVE PESOS 08/100 M.N. *)						

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES
C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. DOCUMENTO

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

LICITACIÓN No: Fecha:

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

LUGAR: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES — C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

DATOS BASICOS PARA EL ANALISIS DEL FACTOR DE SALARIO REAL

Inicio: Terminación: Duración :

DICAL	DIAS CALENDARIO		365.00
DIAGI	DIAS DE AGUINALDO		15.00
PIVAC	DIAS POR PRIMA VACACIONAL		1.50
	Prima dominical		
Tp	**TOTAL DE DIAS REALMENTE PAGADOS AL AÑO**	SUMA:	**381.50**
DIDOM	DIAS DOMINGO		52.00
DIVAC	DIAS DE VACACIONES		12.00
DILUN	DIAS LUNES		3.00
DIFEO	DIAS FESTIVOS POR LEY		4.00
DIPEC	DIAS PERDIDOS POR CONDICIONES DE CLIMA (LLUVIA Y OTROS)		5.00
DIPCO	DIAS POR COSTUMBRE		5.00
DIPEN	DIAS POR PERMISOS Y ENFERMEDAD NO PROFESIONAL		
DISIN	DIAS POR SINDICATO (CONTRATO COLECTIVO)		
DINLA	**DIAS NO LABORADOS AL AÑO**	SUMA:	**81.00**
TI	**TOTAL DE DIAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO (DICAL)-(DINLA)**		**284.00**
Tp / TI	DIAS PAGADOS / DIAS LABORADOS		1.315517
(Tp -Te) / TI	(DIAS PAGADOS - TIEMPO EXTRA NO GRAVABLE)		1.315517
FSBC	FACTOR DE SALARIO BASE DE COTIZACIÓN (Tp-Te) / DICAL para cálculo de IMSS		1.045205
OC	Otros Cargos		

DE ACUERDO AL ARTICULO 191. REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

FORMULA $$Fsr = Ps\left[\frac{Tp}{TI}\right] + \frac{Tp}{TI}$$

Fsr= Representa el factor de salario real.
Ps= Representa, en fracción decimal, las obligaciones obrero-patronales derivadas de la Ley del Seguro Social y de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.
Tp = Representa los días realmente pagados durante un periodo anual.
TI = Representa los días realmente laborados durante el mismo periodo anual.
Para su determinación, únicamente se deberán considerar aquellos días que estén dentro del periodo anual referido y que, de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo y los Contratos Colectivos, resulten pagos obligatorios, aunque no sean laborables.

El factor de salario real deberá incluir las prestaciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo, de la Ley del Seguro Social, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores o de los Contratos Colectivos de Trabajo en vigor.

SALARIO MINIMO $: 207.44 | Unidad de Medida y Actualización (UMA) $ 103.74 | 3 veces UMA $ 311.22 | 25 veces UMA $ 2,593.50 | 25 veces UMA $ 2,593.50

CATEGORIA			SALARIO			I. RIESGO	II. ENFERMEDAD Y MATERNIDAD					III	IV		V			TOTAL	PS	FSR
CLAVE	DESCRIPCIÓN	Días pagados /Días Laborados	Salario Nominal $	Factor Salario Base de Cotización	Salario Base de Cotización SBC	DE TRABAJO	Cuota Fija	Excedente de tres UMA	Aplicación IMSS al excedente	Prestaciones en dinero	Gastos médicos pensionados	INVALIDEZ Y VIDA	Retiro (SAR)	Cesantía en edad avanzada y vejez	Guarderías y Prestaciones sociales	INFONAVIT	Impuesto Sobre Nómina	Suma prestaciones	Obligación Obrero-Patronal	Fsr=[Ps (Tp-Te) / TI] + (Tp/TI)
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U
				(Tp-Te)/DICAL	DxE	GxF	HxUMA	F-3UMA	Jxl	KxF	LxF	MxF	NxF	OxF	PxF	QxF	RxF	(G+H)+(J:R)	S / F	FSR
					PATRON	4.58875%	20.4000%		1.1000%	0.7000%	1.0500%	1.7500%	2.00%	3.1500%	1.00%	5.00%	0.02			
					TRABAJADOR				0.4000%	0.2500%	0.3750%	0.6250%		1.1250%						
		Tp / TI	Sn	FSBC	CUOTA TOTAL	4.58875%	20.4000%		1.5000%	0.9500%	1.4250%	2.3750%	2.00%	4.2750%	1.00%	5.00%	2.00%	SP	SP/SBC	
M0001	PEON	1.315517	271.16	1.045205	283.42	13.01	21.16			2.69	4.04	6.73	5.67	12.12	2.83	14.17	5.67	88.09	0.310811	1.724394
M0021	AYUDANTE GENERAL	1.315517	281.20	1.045205	293.91	13.49	21.16			2.79	4.19	6.98	5.88	12.56	2.94	14.70	5.88	90.57	0.308156	1.720901
M0031	AYUDANTE ESPECIALIZADO	1.315517	291.23	1.045205	304.40	13.97	21.16			2.89	4.34	7.23	6.09	13.01	3.04	15.22	6.09	93.04	0.305650	1.717605
M0041	OFICIAL ALBAÑIL	1.315517	461.79	1.045205	482.67	22.15	21.16	171.45	2.57	4.59	6.88	11.46	9.65	20.63	4.83	24.13	9.65	137.70	0.285288	1.690818
M0053	OFICIAL PINTOR	1.315517	446.73	1.045205	466.92	21.43	21.16	155.70	2.34	4.44	6.65	11.09	9.34	19.96	4.67	23.35	9.34	133.77	0.286494	1.692405
M0061	OFICIAL HERRERO	1.315517	481.84	1.045205	503.62	23.11	21.16	192.40	2.89	4.78	7.18	11.96	10.07	21.53	5.04	25.18	10.07	142.97	0.283885	1.688973
M0064	OFICIAL COLOCADOR	1.315517	481.83	1.045205	503.61	23.11	21.16	192.39	2.89	4.78	7.18	11.96	10.07	21.53	5.04	25.18	10.07	142.97	0.283890	1.688979
M0067	OPERADOR DE MAQUINARIA MENOR	1.315517	351.40	1.045205	367.29	16.85	21.16	56.07	0.84	3.49	5.23	8.72	7.35	15.70	3.67	18.36	7.35	108.72	0.296006	1.704918
M0082	CABO DE OFICIOS	1.315517	501.92	1.045205	524.61	24.07	21.16	213.39	3.20	4.98	7.48	12.46	10.49	22.43	5.25	26.23	10.49	148.24	0.282572	1.687245
M0092	TOPOGRAFO	1.315517	542.06	1.045205	566.56	26.00	21.16	255.34	3.83	5.38	8.07	13.46	11.33	24.22	5.67	28.33	11.33	158.78	0.280253	1.684195
M0093	OPERADOR DE MAQUINARIA PESADA	1.315517	521.99	1.045205	545.69	25.04	21.16	234.37	3.52	5.18	7.77	12.96	10.91	23.32	5.46	27.28	10.91	153.51	0.281365	1.685657
M0-MAQ-01-2	AYUDANTE DE EQUIPO Y MAQUINARIA	1.315517	291.23	1.045205	304.40	13.97	21.16			2.89	4.34	7.23	6.09	13.01	3.04	15.22	6.09	93.04	0.305650	1.717605

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

DOCUMENTO

LICITACIÓN No: Fecha:

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

LUGAR: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES	C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA	

DATOS BASICOS PARA EL ANALISIS DEL FACTOR DE SALARIO REAL

Inicio: Terminación: Duración :

DICAL	DÍAS CALENDARIO	365.00
DIAGI	DÍAS DE AGUINALDO	15.00
PIVAC	DÍAS POR PRIMA VACACIONAL	1.50
	Prima dominical	
Tp	**TOTAL DE DIAS REALMENTE PAGADOS AL AÑO** SUMA:	**381.50**
DIDOM	DÍAS DOMINGO	52.00
DIVAC	DÍAS DE VACACIONES	12.00
DILUN	DÍAS LUNES	3.00
DIFEO	DÍAS FESTIVOS POR LEY	4.00
DIPEC	DÍAS PERDIDOS POR CONDICIONES DE CLIMA (LLUVIA Y OTROS)	5.00
DIPCO	DÍAS POR COSTUMBRE	5.00
DIPEN	DÍAS POR PERMISOS Y ENFERMEDAD NO PROFESIONAL	
DISIN	DÍAS POR SINDICATO (CONTRATO COLECTIVO)	
DINLA	**DIAS NO LABORADOS AL AÑO** SUMA:	**81.00**
TI	**TOTAL DE DÍAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO (DICAL)-(DINLA)**	284.00
Tp / TI	DÍAS PAGADOS / DÍAS LABORADOS	1.343310
FSBC	FACTOR DE SALARIO BASE DE COTIZACIÓN (Tp-Te) / DICAL para cálculo de IMSS	1.045205

Unidad de Medida y Actualización UMA $ 103.74
SALARIO MINIMO $: 207.44

TABLA DE SALARIOS REALES

Otros cargos

CLAVE	CATEGORÍAS	Salario Nominal $	Tp / TI	Obligación Obrero Patronal Ps= IMSS e INFONAVIT	Ps x (Tp/TI)	Otros cargos	Fsr= Ps (Tp / TI) + (Tp/TI)+G
A	B	C	D	E	F = E x D	G = 0 %	H = D + F + G
MO011	PEON	271.16	1.315517	0.310811	0.408877		1.724394
MO021	AYUDANTE GENERAL	281.20	1.315517	0.308156	0.405384		1.720901
MO031	AYUDANTE ESPECIALIZADO	291.23	1.315517	0.305650	0.402088		1.717605
MO041	OFICIAL ALBAÑIL	461.79	1.315517	0.285288	0.375301		1.690818
MO053	OFICIAL PINTOR	446.73	1.315517	0.286494	0.376888		1.692405
MO061	OFICIAL HERRERO	481.84	1.315517	0.283885	0.373456		1.688973
MO064	OFICIAL COLOCADOR	481.83	1.315517	0.283890	0.373462		1.688979
MO067	OPERADOR DE MAQUINARIA MENOR	351.40	1.315517	0.296006	0.389401		1.704918
MO082	CABO DE OFICIOS	501.92	1.315517	0.282572	0.371728		1.687245
MO092	TOPOGRAFO	542.06	1.315517	0.280253	0.368678		1.684195
MO093	OPERADOR DE MAQUINARIA PESADA	521.99	1.315517	0.281365	0.370140		1.685657
MO-MAQ-01-2	AYUDANTE DE EQUIPO Y MAQUINARIA	291.23	1.315517	0.305650	0.402088		1.717605

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: **Fecha:**

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS

DOCUMENTO

Lugar: COL. MORELOS **Duración:**

Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero **Inicio obra:** **Fin obra:**

TABULADOR DE SALARIO BASE DE MANO DE OBRA E INTREGRACION DE SALARIOS

Código	Concepto	Unidad	Salario Base por Jornal	Factor Salario Real	Salario Real
	MANO DE OBRA				
MO011	PEON	JOR	$271.16	1.72439	$467.59
MO021	AYUDANTE GENERAL	JOR	$281.20	1.72090	$483.92
MO031	AYUDANTE ESPECIALIZADO	JOR	$291.23	1.71761	$500.22
MO041	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	$461.79	1.69082	$780.80
MO053	OFICIAL PINTOR	JOR	$446.73	1.69241	$756.05
MO061	OFICIAL HERRERO	JOR	$481.84	1.68897	$813.81
MO064	OFICIAL COLOCADOR	JOR	$481.83	1.68898	$813.80
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	$501.92	1.68725	$846.86
MO092	TOPOGRAFO	JOR	$542.06	1.68420	$912.93
	TOTAL MANO DE OBRA				

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES
C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

DEPENDENCIA: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

AREA

LICITACIÓN No: FECHA:

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

UBICACION: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS PARA LA DETERMINACION DEL FACTOR DEL SALARIO REAL POR CATEGORIA

SALARIO MINIMO $: 207.44	3 veces UMA	311.22	Limite Superior 2:	25 veces UMA	2,593.50
	Unidad de Medida y Actualización (UMA)	103.74	Limite Superior 1:	25 veces UMA	2,593.50
JORNADAS LABORABLES DE 8 HORAS	CÓDIGO DE LA CATEGORÍA:	**MO011**		Sal. Nominal (Sn)	**271.16**
(SALARIOS NORMALES)	CATEGORÍA (S):	**PEON**		Salario Base deCotizacion (SBC)	**283.42**
	Salario Nominal Vigente $:	**207.44**			

DIAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO		DIAS REALMENTE PAGADOS AL AÑO	
Días no Laborado al Año		Días Calendario (DICAL)	365.00
Domingos	52.00	Aguinaldo por Ley	15.00
Vacaciones	12.00	Prima Vacacional 25% por Ley	1.50
Días Lunes	3.00	Prima Dominical por Ley	0.00
Días festivos por Ley	4.00	Tiempo Extra	
Condiciones Climatológicas	5.00	Días Equivalentes por Horas extras gravables en el SBC	0.00
Días por costumbre	5.00	Días Equivalentes por Horas extras no gravables en el SBC	0.00
Permisos y Enfermedades	0.00		
Días sindicato	0.00		
Horas inactivas por arrastre	0.00	**TOTAL Tp =**	381.50
Días no trabajados por guardia	0.00	Impuesto Sobre Nómina	2.00%
		Otros cargos	0.00%
Días No Laborables al Año	**81.00**		
TOTAL TI =	290.00		
Tp /TI = DIAS PAG. / DIAS LAB.	1.315517	**Tp / TI = 1.315517**	
FSBC=(Tp-Te) / DICAL	1.045205	Ps x (Tp-Te) / TI = 0.408877	

CALCULO DE PRESTACIONES IMSS			En Pesos $
I		4.58875% Riesgos de trabajo	13.01
II		**Enfermedad y Maternidad**	
		Cuota fija(20.4% UMA*dias cal/dias trab)	21.16
		1.5% excedente de 3 UMA	0.00
		0.95% Prestaciones en dinero	2.69
		1.425% Gastos médicos pensionados	4.04
III		2.375% Invalidez y vida	6.73
IV		2 % Retiro (SAR)	5.67
		4.275% Cesantía en edad avanzada y vejez	12.12
V		1% Guarderias y prestaciones sociales	2.83
		5 % Infonavit	14.17
		2% Impuesto Sobre Nómina	5.67
		SP = Suma de Prestaciones	88.09
		Ps= Obligación Obrero-Patronal	
		Ps = Sp / SBC	**0.310811**

FACTOR DE SALARIO REAL Fsr= [Ps(Tp-Te)/TI]+ (Tp/TI)+Otros cargos **1.724394**

Fórmula Fsr= Ps (Tp / TI) + (Tp / TI) Artículo 191 RLOPySRM

Fsr= Representa el factor de salario real.
Ps= Representa, en fracción decimal, las obligaciones obrero-patronales derivadas de la Ley del Seguro Social y de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Tp = Representa los dias realmente pagados durante un periodo anual.
TI = Representa los días realmente laborados durante el mismo periodo anual. Para su determinación, únicamente se deberán considerar aquellos días que estén dentro del periodo anual referido y que, de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo y los Contratos Colectivos, resulten pagos obligatorios, aunque no sean laborables.

El factor de salario real deberá incluir las prestaciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo, de la Ley del Seguro Social, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores o de los Contratos Colectivos de Trabajo en vigor.

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES

C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

DEPENDENCIA: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

AREA

LICITACIÓN No: FECHA:

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

UBICACION: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANÁLISIS PARA LA DETERMINACIÓN DEL FACTOR DEL SALARIO REAL POR CATEGORÍA

SALARIO MINIMO $:	207.44	3 veces UMA	311.22	Limite Superior 2: 25 veces UMA	2,593.50
		Unidad de Medida y Actualización (UMA)	103.74	Limite Superior 1: 25 veces UMA	2,593.50
		CÓDIGO DE LA CATEGORÍA:	**MO021**	Sal. Nominal (Sn)	**281.20**
		CATEGORÍA (S):	**AYUDANTE GENERAL**	Salario Base deCotizacion (SBC)	**293.91**
		Salario Nominal Vigente $:	**207.44**		

DÍAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO		DÍAS REALMENTE PAGADOS AL AÑO	
Días no Laborado al Año		Días Calendario (DICAL)	365.00
Domingos	52.00	Aguinaldo por Ley	15.00
Vacaciones	12.00	Prima Vacacional 25% por Ley	1.50
Días Lunes	3.00	Prima Dominical por Ley	0.00
Días festivos por Ley	4.00	Tiempo Extra	
Condiciones Climatológicas	5.00	Días Equivalentes por Horas extras gravables en el SBC	0.00
Días por costumbre	5.00	Días Equivalentes por Horas extras no gravables en el SBC	0.00
Permisos y Enfermedades	0.00		
Días sindicato	0.00		
Horas inactivas por arrastre	0.00	**TOTAL Tp =**	381.50
Días no trabajados por guardia	0.00	Impuesto Sobre Nómina	2.00%
		Otros cargos	0.00%
Días No Laborables al Año	**81.00**		
TOTAL TI =	290.00		
Tp /TI = DIAS PAG. / DIAS LAB.	1.315517	**Tp / TI = 1.315517**	
FSBC=(Tp-Te) / DICAL	1.045205	Ps x (Tp-Te) / TI = 0.405385	

CALCULO DE PRESTACIONES IMSS			En Pesos $
	I	4.58875% Riesgos de trabajo	13.49
	II	**Enfermedad y Maternidad**	
		Cuota fija(20.4% UMA*dias cal/dias trab)	21.16
		1.5% excedente de 3 UMA	0.00
		0.95% Prestaciones en dinero	2.79
		1.425% Gastos médicos pensionados	4.19
	III	2.375% Invalidez y vida	6.98
	IV	2 % Retiro (SAR)	5.88
		4.275% Cesantía en edad avanzada y vejez	12.56
	V	1% Guarderias y prestaciones sociales	2.94
		5 % Infonavit	14.70
		2% Impuesto Sobre Nómina	5.88
		SP = Suma de Prestaciones	90.57
		Ps= Obligación Obrero-Patronal	
		Ps = Sp / SBC	**0.308156**

FACTOR DE SALARIO REAL Fsr= [Ps(Tp-Te)/TI]+ (Tp/TI)+Otros cargos **1.720902**

Fórmula Fsr= Ps (Tp / TI) + (Tp / TI) Articulo 191 RLOPySRM

Fsr= Representa el factor de salario real.

Ps= Representa, en fracción decimal, las obligaciones obrero-patronales derivadas de la Ley del Seguro Social y de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Tp = Representa los dias realmente pagados durante un periodo anual.

TI = Representa los días realmente laborados durante el mismo periodo anual. Para su determinación, únicamente se deberán considerar aquellos dias que estén dentro del periodo anual referido y que, de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo y los Contratos Colectivos, resulten pagos obligatorios, aunque no sean laborables.

El factor de salario real deberá incluir las prestaciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo, de la Ley del Seguro Social, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores o de los Contratos Colectivos de Trabajo en vigor.

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES

C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

DEPENDENCIA: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

AREA

LICITACIÓN No: FECHA:

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

UBICACION: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANÁLISIS PARA LA DETERMINACIÓN DEL FACTOR DEL SALARIO REAL POR CATEGORÍA

SALARIO MINIMO $:	207.44	3 veces UMA	311.22	Limite Superior 2:	25 veces UMA	2,593.50
		Unidad de Medida y Actualización (UMA)	103.74	Limite Superior 1:	25 veces UMA	2,593.50

CÓDIGO DE LA CATEGORÍA: **MO031** Sal. Nominal (Sn) **291.23**

CATEGORÍA (S): **AYUDANTE ESPECIALIZADO** Salario Base deCotizacion (SBC) **304.40**

Salario Nominal Vigente $: **207.44**

DÍAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO		DÍAS REALMENTE PAGADOS AL AÑO	
Días no Laborado al Año		Días Calendario (DICAL)	365.00
Domingos	52.00	Aguinaldo por Ley	15.00
Vacaciones	12.00	Prima Vacacional 25% por Ley	1.50
Días Lunes	3.00	Prima Dominical por Ley	0.00
Días festivos por Ley	4.00	Tiempo Extra	
Condiciones Climatológicas	5.00	Días Equivalentes por Horas extras gravables en el SBC	0.00
Días por costumbre	5.00	Días Equivalentes por Horas extras no gravables en el SBC	0.00
Permisos y Enfermedades	0.00		
Días sindicato	0.00		
Horas inactivas por arrastre	0.00	**TOTAL Tp =**	381.50
Dias no trabajados por guardia	0.00	Impuesto Sobre Nómina	2.00%
		Otros cargos	0.00%
Días No Laborables al Año	**81.00**		
TOTAL TI =	290.00		
Tp /TI = DIAS PAG. / DIAS LAB.	1.315517	**Tp / TI = 1.315517**	
FSBC=(Tp-Te) / DICAL	1.045205	Ps x (Tp-Te) / TI = 0.402088	

CALCULO DE PRESTACIONES IMSS			En Pesos $
I		4.58875% Riesgos de trabajo	13.97
II		**Enfermedad y Maternidad**	
		Cuota fija(20.4% UMA*dias cal/dias trab)	21.16
		1.5% excedente de 3 UMA	0.00
		0.95% Prestaciones en dinero	2.89
		1.425% Gastos médicos pensionados	4.34
III		2.375% Invalidez y vida	7.23
IV		2 % Retiro (SAR)	6.09
		4.275% Cesantía en edad avanzada y vejez	13.01
V		1% Guarderias y prestaciones sociales	3.04
		5 % Infonavit	15.22
		2% Impuesto Sobre Nómina	6.09
		SP = Suma de Prestaciones	93.04
		Ps= Obligación Obrero-Patronal	
		Ps = Sp / SBC	**0.30565**

FACTOR DE SALARIO REAL Fsr= [Ps(Tp-Te)/TI]+ (Tp/TI)+Otros cargos **1.717605**

Fórmula Fsr= Ps (Tp / TI) + (Tp / TI) Artículo 191 RLOPySRM

Fsr= Representa el factor de salario real.

Ps= Representa, en fracción decimal, las obligaciones obrero-patronales derivadas de la Ley del Seguro Social y de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Tp = Representa los días realmente pagados durante un periodo anual.

TI = Representa los días realmente laborados durante el mismo periodo anual. Para su determinación, únicamente se deberán considerar aquellos días que estén dentro del periodo anual referido y que, de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo y los Contratos Colectivos, resulten pagos obligatorios, aunque no sean laborables.

El factor de salario real deberá incluir las prestaciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo, de la Ley del Seguro Social, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores o de los Contratos Colectivos de Trabajo en vigor.

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES

C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

DEPENDENCIA: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
AREA

LICITACIÓN No: FECHA:

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

UBICACION: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANÁLISIS PARA LA DETERMINACIÓN DEL FACTOR DEL SALARIO REAL POR CATEGORÍA

SALARIO MINIMO $:	207.44	3 veces UMA	311.22	Limite Superior 2: 25 veces UMA	2,593.50
		Unidad de Medida y Actualización (UMA)	103.74	Limite Superior 1: 25 veces UMA	2,593.50

CÓDIGO DE LA CATEGORÍA: **MO041** — Sal. Nominal (Sn): **461.79**

CATEGORÍA (S): **OFICIAL ALBAÑIL** — Salario Base deCotizacion (SBC): **482.67**

Salario Nominal Vigente $: **207.44**

DÍAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO		DÍAS REALMENTE PAGADOS AL AÑO	
Días no Laborado al Año		Días Calendario (DICAL)	365.00
Domingos	52.00	Aguinaldo por Ley	15.00
Vacaciones	12.00	Prima Vacacional 25% por Ley	1.50
Días Lunes	3.00	Prima Dominical por Ley	0.00
Días festivos por Ley	4.00	Tiempo Extra	
Condiciones Climatológicas	5.00	Días Equivalentes por Horas extras gravables en el SBC	0.00
Días por costumbre	5.00	Días Equivalentes por Horas extras no gravables en el SBC	0.00
Permisos y Enfermedades	0.00		
Días sindicato	0.00		
Horas inactivas por arrastre	0.00	**TOTAL Tp =**	381.50
Días no trabajados por guardia	0.00	Impuesto Sobre Nómina	2.00%
		Otros cargos	0.00%
Días No Laborables al Año	**81.00**		
TOTAL TI =	290.00		
Tp /TI = DIAS PAG. / DIAS LAB.	1.315517	**Tp / TI = 1.315517**	
FSBC=(Tp-Te) / DICAL	1.045205	Ps x (Tp-Te) / TI = 0.375301	

CALCULO DE PRESTACIONES IMSS		En Pesos $
I	4.58875% Riesgos de trabajo	22.15
II	**Enfermedad y Maternidad**	
	Cuota fija(20.4% UMA*dias cal/dias trab)	21.16
	1.5% excedente de 3 UMA	2.57
	0.95% Prestaciones en dinero	4.59
	1.425% Gastos médicos pensionados	6.88
III	2.375% Invalidez y vida	11.46
IV	2 % Retiro (SAR)	9.65
	4.275% Cesantía en edad avanzada y vejez	20.63
V	1% Guarderias y prestaciones sociales	4.83
	5 % Infonavit	24.13
	2% Impuesto Sobre Nómina	9.65
	SP = Suma de Prestaciones	137.70
	Ps= Obligación Obrero-Patronal	
	Ps = Sp / SBC	**0.285288**

FACTOR DE SALARIO REAL — Fsr= [Ps(Tp-Te)/TI]+ (Tp/TI)+Otros cargos — **1.690818**

Fórmula Fsr= Ps (Tp / TI) + (Tp / TI) Artículo 191 RLOPySRM

Fsr= Representa el factor de salario real.

Ps= Representa, en fracción decimal, las obligaciones obrero-patronales derivadas de la Ley del Seguro Social y de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Tp = Representa los días realmente pagados durante un periodo anual.

TI = Representa los días realmente laborados durante el mismo periodo anual. Para su determinación, únicamente se deberán considerar aquellos días que estén dentro del periodo anual referido y que, de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo y los Contratos Colectivos, resulten pagos obligatorios, aunque no sean laborables.

El factor de salario real deberá incluir las prestaciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo, de la Ley del Seguro Social, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores o de los Contratos Colectivos de Trabajo en vigor.

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES

C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

DEPENDENCIA: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
AREA

LICITACIÓN No: FECHA:

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

UBICACION: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANÁLISIS PARA LA DETERMINACIÓN DEL FACTOR DEL SALARIO REAL POR CATEGORÍA

SALARIO MINIMO $:	207.44	3 veces UMA	311.22	Limite Superior 2: 25 veces UMA	2,593.50
		Unidad de Medida y Actualización (UMA)	103.74	Limite Superior 1: 25 veces UMA	2,593.50

CÓDIGO DE LA CATEGORÍA: **MO053** — Sal. Nominal (Sn) **446.73**

CATEGORÍA (S): **OFICIAL PINTOR** — Salario Base deCotizacion (SBC) **466.92**

Salario Nominal Vigente $: **207.44**

DÍAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO		DÍAS REALMENTE PAGADOS AL AÑO	
Días no Laborado al Año		Días Calendario (DICAL)	365.00
Domingos	52.00	Aguinaldo por Ley	15.00
Vacaciones	12.00	Prima Vacacional 25% por Ley	1.50
Días Lunes	3.00	Prima Dominical por Ley	0.00
Días festivos por Ley	4.00	Tiempo Extra	
Condiciones Climatológicas	5.00	Días Equivalentes por Horas extras gravables en el SBC	0.00
Días por costumbre	5.00	Días Equivalentes por Horas extras no gravables en el SBC	0.00
Permisos y Enfermedades	0.00		
Días sindicato	0.00		
Horas inactivas por arrastre	0.00	**TOTAL Tp =**	381.50
Días no trabajados por guardia	0.00	Impuesto Sobre Nómina	2.00%
		Otros cargos	0.00%
Días No Laborables al Año	**81.00**		
TOTAL TI =	290.00		
Tp /TI = DIAS PAG. / DIAS LAB.	1.315517	**Tp / TI = 1.315517**	
FSBC=(Tp-Te) / DICAL	1.045205	Ps x (Tp-Te) / TI = 0.376888	

	CALCULO DE PRESTACIONES IMSS	En Pesos $
I	4.58875% Riesgos de trabajo	21.43
II	**Enfermedad y Maternidad**	
	Cuota fija(20.4% UMA*dias cal/dias trab)	21.16
	1.5% excedente de 3 UMA	2.34
	0.95% Prestaciones en dinero	4.44
	1.425% Gastos médicos pensionados	6.65
III	2.375% Invalidez y vida	11.09
IV	2 % Retiro (SAR)	9.34
	4.275% Cesantía en edad avanzada y vejez	19.96
V	1% Guarderias y prestaciones sociales	4.67
	5 % Infonavit	23.35
	2% Impuesto Sobre Nómina	9.34
	SP = Suma de Prestaciones	133.77
	Ps= Obligación Obrero-Patronal	
	Ps = Sp / SBC	**0.286494**

FACTOR DE SALARIO REAL — Fsr= [Ps(Tp-Te)/TI]+ (Tp/TI)+Otros cargos — **1.692405**

Fórmula Fsr= Ps (Tp / TI) + (Tp / TI) Artículo 191 RLOPySRM

Fsr= Representa el factor de salario real.

Ps= Representa, en fracción decimal, las obligaciones obrero-patronales derivadas de la Ley del Seguro Social y de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Tp = Representa los días realmente pagados durante un periodo anual.

TI = Representa los días realmente laborados durante el mismo periodo anual. Para su determinación, únicamente se deberán considerar aquellos días que estén dentro del periodo anual referido y que, de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo y los Contratos Colectivos, resulten pagos obligatorios, aunque no sean laborables.

El factor de salario real deberá incluir las prestaciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo, de la Ley del Seguro Social, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores o de los Contratos Colectivos de Trabajo en vigor.

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES

C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

DEPENDENCIA: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

AREA

LICITACIÓN No: FECHA:

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

UBICACION: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANÁLISIS PARA LA DETERMINACIÓN DEL FACTOR DEL SALARIO REAL POR CATEGORÍA

SALARIO MINIMO $:	207.44	3 veces UMA	311.22	Limite Superior 2:	25 veces UMA	2,593.50
		Unidad de Medida y Actualización (UMA)	103.74	Limite Superior 1:	25 veces UMA	2,593.50

CÓDIGO DE LA CATEGORÍA: **MO061** — Sal. Nominal (Sn): **481.84**

CATEGORÍA (S): **OFICIAL HERRERO** — Salario Base deCotizacion (SBC): **503.62**

Salario Nominal Vigente $: **207.44**

DÍAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO	
Días no Laborado al Año	
Domingos	52.00
Vacaciones	12.00
Días Lunes	3.00
Días festivos por Ley	4.00
Condiciones Climatológicas	5.00
Días por costumbre	5.00
Permisos y Enfermedades	0.00
Días sindicato	0.00
Horas inactivas por arrastre	0.00
Días no trabajados por guardia	0.00
Días No Laborables al Año	**81.00**
TOTAL TI =	290.00
Tp /TI = DIAS PAG. / DIAS LAB.	1.315517
FSBC=(Tp-Te) / DICAL	1.045205

DÍAS REALMENTE PAGADOS AL AÑO	
Días Calendario (DICAL)	365.00
Aguinaldo por Ley	15.00
Prima Vacacional 25% por Ley	1.50
Prima Dominical por Ley	0.00
Tiempo Extra	
Días Equivalentes por Horas extras gravables en el SBC	0.00
Días Equivalentes por Horas extras no gravables en el SBC	0.00
TOTAL Tp =	381.50
Impuesto Sobre Nómina	2.00%
Otros cargos	0.00%
Tp / TI = 1.315517	
Ps x (Tp-Te) / TI = 0.373456	

CALCULO DE PRESTACIONES IMSS		En Pesos $
I	4.58875% Riesgos de trabajo	23.11
II	**Enfermedad y Maternidad**	
	Cuota fija(20.4% UMA*dias cal/dias trab)	21.16
	1.5% excedente de 3 UMA	2.89
	0.95% Prestaciones en dinero	4.78
	1.425% Gastos médicos pensionados	7.18
III	2.375% Invalidez y vida	11.96
IV	2 % Retiro (SAR)	10.07
	4.275% Cesantía en edad avanzada y vejez	21.53
V	1% Guarderias y prestaciones sociales	5.04
	5 % Infonavit	25.18
	2% Impuesto Sobre Nómina	10.07
	SP = Suma de Prestaciones	142.97
	Ps= Obligación Obrero-Patronal	
	Ps = Sp / SBC	**0.283885**

FACTOR DE SALARIO REAL — Fsr= [Ps(Tp-Te)/TI]+ (Tp/TI)+Otros cargos — **1.688973**

Fórmula Fsr= Ps (Tp / TI) + (Tp / TI) Artículo 191 RLOPySRM

Fsr= Representa el factor de salario real.

Ps= Representa, en fracción decimal, las obligaciones obrero-patronales derivadas de la Ley del Seguro Social y de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Tp = Representa los días realmente pagados durante un periodo anual.

TI = Representa los días realmente laborados durante el mismo periodo anual. Para su determinación, únicamente se deberán considerar aquellos días que estén dentro del periodo anual referido y que, de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo y los Contratos Colectivos, resulten pagos obligatorios, aunque no sean laborables.

El factor de salario real deberá incluir las prestaciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo, de la Ley del Seguro Social, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores o de los Contratos Colectivos de Trabajo en vigor.

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES

C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

DEPENDENCIA: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

AREA

LICITACIÓN No: FECHA:

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

UBICACIÓN: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANÁLISIS PARA LA DETERMINACIÓN DEL FACTOR DEL SALARIO REAL POR CATEGORÍA

SALARIO MINIMO $:	207.44	3 veces UMA	311.22	Limite Superior 2: 25 veces UMA	2,593.50
		Unidad de Medida y Actualización (UMA)	103.74	Limite Superior 1: 25 veces UMA	2,593.50

CÓDIGO DE LA CATEGORÍA: **MO064** — Sal. Nominal (Sn): **481.83**

CATEGORÍA (S): **OFICIAL COLOCADOR** — Salario Base deCotizacion (SBC): **503.61**

Salario Nominal Vigente $: **207.44**

DÍAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO	
Días no Laborado al Año	
Domingos	52.00
Vacaciones	12.00
Días Lunes	3.00
Días festivos por Ley	4.00
Condiciones Climatológicas	5.00
Días por costumbre	5.00
Permisos y Enfermedades	0.00
Días sindicato	0.00
Horas inactivas por arrastre	0.00
Días no trabajados por guardia	0.00
Días No Laborables al Año	**81.00**
TOTAL TI =	290.00
Tp /TI = DIAS PAG. / DIAS LAB.	1.315517
FSBC=(Tp-Te) / DICAL	1.045205

DÍAS REALMENTE PAGADOS AL AÑO	
Días Calendario (DICAL)	365.00
Aguinaldo por Ley	15.00
Prima Vacacional 25% por Ley	1.50
Prima Dominical por Ley	0.00
Tiempo Extra	
Días Equivalentes por Horas extras gravables en el SBC	0.00
Días Equivalentes por Horas extras no gravables en el SBC	0.00
TOTAL Tp =	381.50
Impuesto Sobre Nómina	2.00%
Otros cargos	0.00%
Tp / TI = 1.315517	
Ps x (Tp-Te) / TI = 0.373462	

CALCULO DE PRESTACIONES IMSS		En Pesos $
I	4.58875% Riesgos de trabajo	23.11
II	**Enfermedad y Maternidad**	
	Cuota fija(20.4% UMA*dias cal/dias trab)	21.16
	1.5% excedente de 3 UMA	2.89
	0.95% Prestaciones en dinero	4.78
	1.425% Gastos médicos pensionados	7.18
III	2.375% Invalidez y vida	11.96
IV	2 % Retiro (SAR)	10.07
	4.275% Cesantía en edad avanzada y vejez	21.53
V	1% Guarderias y prestaciones sociales	5.04
	5 % Infonavit	25.18
	2% Impuesto Sobre Nómina	10.07
	SP = Suma de Prestaciones	142.97
	Ps= Obligación Obrero-Patronal	
	Ps = Sp / SBC	**0.28389**

FACTOR DE SALARIO REAL — Fsr= [Ps(Tp-Te)/TI]+ (Tp/TI)+Otros cargos — **1.688979**

Fórmula Fsr= Ps (Tp / TI) + (Tp / TI) Artículo 191 RLOPySRM

Fsr= Representa el factor de salario real.

Ps= Representa, en fracción decimal, las obligaciones obrero-patronales derivadas de la Ley del Seguro Social y de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Tp = Representa los días realmente pagados durante un periodo anual.

TI = Representa los días realmente laborados durante el mismo periodo anual. Para su determinación, únicamente se deberán considerar aquellos días que estén dentro del periodo anual referido y que, de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo y los Contratos Colectivos, resulten pagos obligatorios, aunque no sean laborables.

El factor de salario real deberá incluir las prestaciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo, de la Ley del Seguro Social, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores o de los Contratos Colectivos de Trabajo en vigor.

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES

C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

DEPENDENCIA: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
AREA

LICITACIÓN No: FECHA:

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

UBICACION: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANÁLISIS PARA LA DETERMINACIÓN DEL FACTOR DEL SALARIO REAL POR CATEGORÍA

SALARIO MINIMO $:	207.44	3 veces UMA	311.22	Limite Superior 2:	25 veces UMA	2,593.50
		Unidad de Medida y Actualización (UMA)	103.74	Limite Superior 1:	25 veces UMA	2,593.50

CÓDIGO DE LA CATEGORÍA: **MO067** Sal. Nominal (Sn) **351.40**

CATEGORÍA (S): **OPERADOR DE MAQUINARIA** Salario Base deCotizacion (SBC) **367.29**

Salario Nominal Vigente $: **207.44**

DÍAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO		DÍAS REALMENTE PAGADOS AL AÑO	
Días no Laborado al Año		Días Calendario (DICAL)	365.00
Domingos	52.00	Aguinaldo por Ley	15.00
Vacaciones	12.00	Prima Vacacional 25% por Ley	1.50
Días Lunes	3.00	Prima Dominical por Ley	0.00
Días festivos por Ley	4.00	Tiempo Extra	
Condiciones Climatológicas	5.00	Días Equivalentes por Horas extras gravables en el SBC	0.00
Días por costumbre	5.00	Días Equivalentes por Horas extras no gravables en el SBC	0.00
Permisos y Enfermedades	0.00		
Días sindicato	0.00		
Horas inactivas por arrastre	0.00	**TOTAL Tp =**	381.50
Días no trabajados por guardia	0.00	Impuesto Sobre Nómina	2.00%
		Otros cargos	0.00%
Días No Laborables al Año	**81.00**		
TOTAL TI =	290.00		
Tp /TI = DÍAS PAG. / DÍAS LAB.	1.315517	**Tp / TI = 1.315517**	
FSBC=(Tp-Te) / DICAL	1.045205	Ps x (Tp-Te) / TI = 0.389401	

CALCULO DE PRESTACIONES IMSS			En Pesos $
I		4.58875% Riesgos de trabajo	16.85
II		**Enfermedad y Maternidad**	
		Cuota fija(20.4% UMA*dias cal/dias trab)	21.16
		1.5% excedente de 3 UMA	0.84
		0.95% Prestaciones en dinero	3.49
		1.425% Gastos médicos pensionados	5.23
III		2.375% Invalidez y vida	8.72
IV		2 % Retiro (SAR)	7.35
		4.275% Cesantía en edad avanzada y vejez	15.70
V		1% Guarderias y prestaciones sociales	3.67
		5 % Infonavit	18.36
		2% Impuesto Sobre Nómina	7.35
		SP = Suma de Prestaciones	108.72
		Ps= Obligación Obrero-Patronal	
		Ps = Sp / SBC	**0.296006**

FACTOR DE SALARIO REAL Fsr= [Ps(Tp-Te)/TI]+ (Tp/TI)+Otros cargos **1.704918**

Fórmula Fsr= Ps (Tp / TI) + (Tp / TI) Artículo 191 RLOPySRM

Fsr= Representa el factor de salario real.

Ps= Representa, en fracción decimal, las obligaciones obrero-patronales derivadas de la Ley del Seguro Social y de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Tp = Representa los días realmente pagados durante un periodo anual.

TI = Representa los días realmente laborados durante el mismo periodo anual. Para su determinación, únicamente se deberán considerar aquellos días que estén dentro del periodo anual referido y que, de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo y los Contratos Colectivos, resulten pagos obligatorios, aunque no sean laborables.

El factor de salario real deberá incluir las prestaciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo, de la Ley del Seguro Social, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores o de los Contratos Colectivos de Trabajo en vigor.

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES

C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

DEPENDENCIA: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

AREA

LICITACIÓN No: FECHA:

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

UBICACION: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANÁLISIS PARA LA DETERMINACIÓN DEL FACTOR DEL SALARIO REAL POR CATEGORÍA

SALARIO MINIMO $:	207.44	3 veces UMA	311.22	Limite Superior 2: 25 veces UMA	2,593.50
		Unidad de Medida y Actualización (UMA)	103.74	Limite Superior 1: 25 veces UMA	2,593.50

CÓDIGO DE LA CATEGORÍA: **MO082** — Sal. Nominal (Sn): **501.92**

CATEGORÍA (S): **CABO DE OFICIOS** — Salario Base deCotizacion (SBC): **524.61**

Salario Nominal Vigente $: **207.44**

DÍAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO	
Días no Laborado al Año	
Domingos	52.00
Vacaciones	12.00
Dias Lunes	3.00
Días festivos por Ley	4.00
Condiciones Climatológicas	5.00
Días por costumbre	5.00
Permisos y Enfermedades	0.00
Días sindicato	0.00
Horas inactivas por arrastre	0.00
Días no trabajados por guardia	0.00
Días No Laborables al Año	**81.00**
TOTAL TI =	290.00
Tp /TI = DIAS PAG. / DIAS LAB.	1.315517
FSBC=(Tp-Te) / DICAL	1.045205

DÍAS REALMENTE PAGADOS AL AÑO	
Días Calendario (DICAL)	365.00
Aguinaldo por Ley	15.00
Prima Vacacional 25% por Ley	1.50
Prima Dominical por Ley	0.00
Tiempo Extra	
Días Equivalentes por Horas extras gravables en el SBC	0.00
Días Equivalentes por Horas extras no gravables en el SBC	0.00
TOTAL Tp =	381.50
Impuesto Sobre Nómina	2.00%
Otros cargos	0.00%
Tp / TI = 1.315517	
Ps x (Tp-Te) / TI = 0.371728	

CALCULO DE PRESTACIONES IMSS		En Pesos $
I	4.58875% Riesgos de trabajo	24.07
II	**Enfermedad y Maternidad**	
	Cuota fija(20.4% UMA*dias cal/dias trab)	21.16
	1.5% excedente de 3 UMA	3.20
	0.95% Prestaciones en dinero	4.98
	1.425% Gastos médicos pensionados	7.48
III	2.375% Invalidez y vida	12.46
IV	2 % Retiro (SAR)	10.49
	4.275% Cesantía en edad avanzada y vejez	22.43
V	1% Guarderias y prestaciones sociales	5.25
	5 % Infonavit	26.23
	2% Impuesto Sobre Nómina	10.49
	SP = Suma de Prestaciones	148.24
	Ps= Obligación Obrero-Patronal	
	Ps = Sp / SBC	**0.282572**

FACTOR DE SALARIO REAL — Fsr= [Ps(Tp-Te)/TI]+ (Tp/TI)+Otros cargos — **1.687245**

Fórmula Fsr= Ps (Tp / TI) + (Tp / TI) Artículo 191 RLOPySRM

Fsr= Representa el factor de salario real.

Ps= Representa, en fracción decimal, las obligaciones obrero-patronales derivadas de la Ley del Seguro Social y de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Tp = Representa los dias realmente pagados durante un periodo anual.

TI = Representa los días realmente laborados durante el mismo periodo anual. Para su determinación, únicamente se deberán considerar aquellos dias que estén dentro del periodo anual referido y que, de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo y los Contratos Colectivos, resulten pagos obligatorios, aunque no sean laborables.

El factor de salario real deberá incluir las prestaciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo, de la Ley del Seguro Social, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores o de los Contratos Colectivos de Trabajo en vigor.

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES

C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

DEPENDENCIA: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

AREA

LICITACIÓN No: FECHA:

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

UBICACION: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANÁLISIS PARA LA DETERMINACIÓN DEL FACTOR DEL SALARIO REAL POR CATEGORÍA

SALARIO MINIMO $:	207.44	3 veces UMA	311.22	Limite Superior 2: 25 veces UMA	2,593.50
		Unidad de Medida y Actualización (UMA)	103.74	Limite Superior 1: 25 veces UMA	2,593.50

CÓDIGO DE LA CATEGORÍA: **MO092** — Sal. Nominal (Sn): **542.06**

CATEGORÍA (S): **TOPOGRAFO** — Salario Base deCotizacion (SBC): **566.56**

Salario Nominal Vigente $: **207.44**

DÍAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO	
Días no Laborado al Año	
Domingos	52.00
Vacaciones	12.00
Días Lunes	3.00
Días festivos por Ley	4.00
Condiciones Climatológicas	5.00
Días por costumbre	5.00
Permisos y Enfermedades	0.00
Días sindicato	0.00
Horas inactivas por arrastre	0.00
Días no trabajados por guardia	0.00
Días No Laborables al Año	**81.00**
TOTAL TI =	290.00
Tp /TI = DIAS PAG. / DIAS LAB.	1.315517
FSBC=(Tp-Te) / DICAL	1.045205

DÍAS REALMENTE PAGADOS AL AÑO	
Días Calendario (DICAL)	365.00
Aguinaldo por Ley	15.00
Prima Vacacional 25% por Ley	1.50
Prima Dominical por Ley	0.00
Tiempo Extra	
Días Equivalentes por Horas extras gravables en el SBC	0.00
Días Equivalentes por Horas extras no gravables en el SBC	0.00
TOTAL Tp =	381.50
Impuesto Sobre Nómina	2.00%
Otros cargos	0.00%
Tp / TI = 1.315517	
Ps x (Tp-Te) / TI = 0.368678	

	CALCULO DE PRESTACIONES IMSS	En Pesos $
I	4.58875% Riesgos de trabajo	26.00
II	**Enfermedad y Maternidad**	
	Cuota fija(20.4% UMA*dias cal/dias trab)	21.16
	1.5% excedente de 3 UMA	3.83
	0.95% Prestaciones en dinero	5.38
	1.425% Gastos médicos pensionados	8.07
III	2.375% Invalidez y vida	13.46
IV	2 % Retiro (SAR)	11.33
	4.275% Cesantía en edad avanzada y vejez	24.22
V	1% Guarderias y prestaciones sociales	5.67
	5 % Infonavit	28.33
	2% Impuesto Sobre Nómina	11.33
	SP = Suma de Prestaciones	158.78
	Ps= Obligación Obrero-Patronal	
	Ps = Sp / SBC	**0.280253**

FACTOR DE SALARIO REAL — Fsr= [Ps(Tp-Te)/TI]+ (Tp/TI)+Otros cargos — **1.684195**

Fórmula Fsr= Ps (Tp / TI) + (Tp / TI) Artículo 191 RLOPySRM

Fsr= Representa el factor de salario real.

Ps= Representa, en fracción decimal, las obligaciones obrero-patronales derivadas de la Ley del Seguro Social y de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Tp = Representa los días realmente pagados durante un periodo anual.

TI = Representa los días realmente laborados durante el mismo periodo anual. Para su determinación, únicamente se deberán considerar aquellos días que estén dentro del periodo anual referido y que, de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo y los Contratos Colectivos, resulten pagos obligatorios, aunque no sean laborables.

El factor de salario real deberá incluir las prestaciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo, de la Ley del Seguro Social, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores o de los Contratos Colectivos de Trabajo en vigor.

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES

C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

DEPENDENCIA: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

AREA

LICITACIÓN No: FECHA:

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

UBICACIÓN: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANÁLISIS PARA LA DETERMINACIÓN DEL FACTOR DEL SALARIO REAL POR CATEGORÍA

SALARIO MINIMO $:	207.44	3 veces UMA	311.22	Limite Superior 2: 25 veces UMA	2,593.50
		Unidad de Medida y Actualización (UMA)	103.74	Limite Superior 1: 25 veces UMA	2,593.50

0

CÓDIGO DE LA CATEGORÍA: **MO093** Sal. Nominal (Sn) **521.99**

CATEGORÍA (S): **OPERADOR DE MAQUINARIA** Salario Base deCotizacion (SBC) **545.59**

Salario Nominal Vigente $: **207.44**

DÍAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO	
Días no Laborado al Año	
Domingos	52.00
Vacaciones	12.00
Días Lunes	3.00
Días festivos por Ley	4.00
Condiciones Climatológicas	5.00
Días por costumbre	5.00
Permisos y Enfermedades	0.00
Días sindicato	0.00
Horas inactivas por arrastre	0.00
Días no trabajados por guardia	0.00
Días No Laborables al Año	**81.00**
TOTAL TI =	290.00
Tp /TI = DIAS PAG. / DIAS LAB.	1.315517
FSBC=(Tp-Te) / DICAL	1.045205

DÍAS REALMENTE PAGADOS AL AÑO	
Días Calendario (DICAL)	365.00
Aguinaldo por Ley	15.00
Prima Vacacional 25% por Ley	1.50
Prima Dominical por Ley	0.00
Tiempo Extra	
Días Equivalentes por Horas extras gravables en el SBC	0.00
Días Equivalentes por Horas extras no gravables en el SBC	0.00
TOTAL Tp =	381.50
Impuesto Sobre Nómina	2.00%
Otros cargos	0.00%
Tp / TI = 1.315517	
Ps x (Tp-Te) / TI = 0.370141	

CALCULO DE PRESTACIONES IMSS		En Pesos $
I	4.58875% Riesgos de trabajo	25.04
II	**Enfermedad y Maternidad**	
	Cuota fija(20.4% UMA*dias cal/dias trab)	21.16
	1.5% excedente de 3 UMA	3.52
	0.95% Prestaciones en dinero	5.18
	1.425% Gastos médicos pensionados	7.77
III	2.375% Invalidez y vida	12.96
IV	2 % Retiro (SAR)	10.91
	4.275% Cesantía en edad avanzada y vejez	23.32
V	1% Guarderias y prestaciones sociales	5.46
	5 % Infonavit	27.28
	2% Impuesto Sobre Nómina	10.91
	SP = Suma de Prestaciones	153.51
	Ps= Obligación Obrero-Patronal	
	Ps = Sp / SBC	**0.281365**

FACTOR DE SALARIO REAL Fsr= [Ps(Tp-Te)/TI]+ (Tp/TI)+Otros cargos **1.685658**

Fórmula Fsr= Ps (Tp / TI) + (Tp / TI) Artículo 191 RLOPySRM

Fsr= Representa el factor de salario real.

Ps= Representa, en fracción decimal, las obligaciones obrero-patronales derivadas de la Ley del Seguro Social y de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Tp = Representa los días realmente pagados durante un periodo anual.

TI = Representa los días realmente laborados durante el mismo periodo anual. Para su determinación, únicamente se deberán considerar aquellos días que estén dentro del periodo anual referido y que, de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo y los Contratos Colectivos, resulten pagos obligatorios, aunque no sean laborables.

El factor de salario real deberá incluir las prestaciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo, de la Ley del Seguro Social, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores o de los Contratos Colectivos de Trabajo en vigor.

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES

C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

DEPENDENCIA: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
AREA

LICITACIÓN No: FECHA:

OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

UBICACION: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANÁLISIS PARA LA DETERMINACIÓN DEL FACTOR DEL SALARIO REAL POR CATEGORÍA

SALARIO MINIMO $:	207.44	3 veces UMA	311.22	Limite Superior 2: 25 veces UMA	2,593.50
		Unidad de Medida y Actualización (UMA)	103.74	Limite Superior 1: 25 veces UMA	2,593.50

0

CÓDIGO DE LA CATEGORÍA: **MO-MAQ-01-2** Sal. Nominal (Sn) **291.23**

CATEGORÍA (S): **AYUDANTE DE EQUIPO Y MA(** Salario Base deCotizacion (SBC) **304.40**

Salario Nominal Vigente $: **207.44**

DÍAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO		DÍAS REALMENTE PAGADOS AL AÑO	
Días no Laborado al Año		Días Calendario (DICAL)	365.00
Domingos	52.00	Aguinaldo por Ley	15.00
Vacaciones	12.00	Prima Vacacional 25% por Ley	1.50
Días Lunes	3.00	Prima Dominical por Ley	0.00
Días festivos por Ley	4.00	Tiempo Extra	
Condiciones Climatológicas	5.00	Días Equivalentes por Horas extras gravables en el SBC	0.00
Días por costumbre	5.00	Días Equivalentes por Horas extras no gravables en el SBC	0.00
Permisos y Enfermedades	0.00		
Días sindicato	0.00		
Horas inactivas por arrastre	0.00	**TOTAL Tp =**	381.50
Días no trabajados por guardia	0.00	Impuesto Sobre Nómina	2.00%
		Otros cargos	0.00%
Días No Laborables al Año	**81.00**		
TOTAL TI =	290.00		
Tp /TI = DIAS PAG. / DIAS LAB.	1.315517	**Tp / TI = 1.315517**	
FSBC=(Tp-Te) / DICAL	1.045205	Ps x (Tp-Te) / TI = 0.402088	

CALCULO DE PRESTACIONES IMSS		En Pesos $
I	4.58875% Riesgos de trabajo	13.97
II	**Enfermedad y Maternidad**	
	Cuota fija(20.4% UMA*dias cal/dias trab)	21.16
	1.5% excedente de 3 UMA	0.00
	0.95% Prestaciones en dinero	2.89
	1.425% Gastos médicos pensionados	4.34
III	2.375% Invalidez y vida	7.23
IV	2 % Retiro (SAR)	6.09
	4.275% Cesantía en edad avanzada y vejez	13.01
V	1% Guarderias y prestaciones sociales	3.04
	5 % Infonavit	15.22
	2% Impuesto Sobre Nómina	6.09
	SP = Suma de Prestaciones	93.04
	Ps= Obligación Obrero-Patronal	
	Ps = Sp / SBC	**0.30565**

FACTOR DE SALARIO REAL Fsr= [Ps(Tp-Te)/TI]+ (Tp/TI)+Otros cargos **1.717605**

Fórmula Fsr= Ps (Tp / TI) + (Tp / TI) Artículo 191 RLOPySRM

Fsr= Representa el factor de salario real.

Ps= Representa, en fracción decimal, las obligaciones obrero-patronales derivadas de la Ley del Seguro Social y de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Tp = Representa los dias realmente pagados durante un periodo anual.

TI = Representa los dias realmente laborados durante el mismo periodo anual. Para su determinación, únicamente se deberán considerar aquellos días que estén dentro del periodo anual referido y que, de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo y los Contratos Colectivos, resulten pagos obligatorios, aunque no sean laborables.

El factor de salario real deberá incluir las prestaciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo, de la Ley del Seguro Social, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores o de los Contratos Colectivos de Trabajo en vigor.

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES

C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

Dependencia: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Licitación: FECHA:

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS. **Inicio obra:**

Fin obra:

Ubicación: ,ACAPULCO DE JUAREZ,Guerrero

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES	C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA	

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: EQTRAN	**Modelo:**	**Capacidad:**	
EQUIPO DE TOPOGRAFIA		**Serie:**	
		Tipo de Combustible:	
Indicador Economico de Referencia: TIIE		% Tasa de Interes Anual:	11.514%
Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIIE		% Prima Anual Promedio de Seguros:	4.000%

PRECIO DE ADQUISICION	$	41,498.00		VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	10	
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	$	-		HORAS POR AÑO (Hea):	500	Hrs
EQUIPO ADICIONAL:	$	-		VIDA ECONOMICA (Ve):	5000	Hrs
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)			hrs	COSTO COMBUSTIBLE (Pc):		/Lts
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	$	-		COSTO LUBRICANTE (Pa):		/Lts
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)			hrs	POTENCIA NOMINAL:		HP
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	$	41,498.00		FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	0.8	
VALOR DE RESCATE (Vr)		10%	$ 4,149.80	POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):		
TASA DE INTERES ANUAL (i)		11.5135%		FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	1	
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)		4.0000%		COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):		
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	$	-		COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.0035	
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	$	-		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):		Lts
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)			hrs	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1	
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)			hrs	CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):		

I.- CARGOS FIJOS	**OPERACIONES**	**ACTIVA**	**%**	**ESPERA**	**%**	**RESERVA**
a).- DEPRECIACION.....D =(Vm-Vr)/Ve	($41,498.-$4,149.8)/5,000.00	$ 7.47	100%	$ 7.47	15%	$ 1.12
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	($41,498.+$4,149.8)x11.5135 %/(2x500)	$ 5.26	100%	$ 5.26	100%	$ 5.26
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	($41,498.00+$4,149.80)x4.00 %/(2x500)	$ 1.83	100%	$ 1.83	100%	$ 1.83
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	1 x 7.47	$ 7.47		$ -	15%	$ 1.12
	Suma Cargos Fijos	**$ 22.03**		**$ 14.56**		**$ 9.33**

II.- CONSUMOS						
a). COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0x0x $0	$ -	5%	$ -		$ -
b).-Otras Fuentes de Energia	$.00 * 0	$ -	5%	$ -		$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0.0035x0)+0/0] x $0lt	$ -	5%	$ -		$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	$.00/0	$ -	15%	$ -		$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	$00/0	$ -		$ -		$ -

f).-Otros Consumos

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe	
		$ -	-			
		$ -	-			**Suma:** $ -
		$ -	-			

Suma de Otros Consumos	$ -	5%	$ -	$ -
Suma de Consumos	**$ -**		**$ -**	**$ -**

III.- OPERACIÓN	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (S)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO S/Ht
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
		Suma de Operación Po=S/Ht		100%	100%
COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA			**$ 22.03**	**$ 14.56**	**$ 9.33**

Dependencia: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Licitación: FECHA:

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS. **Inicio obra:**

Fin obra:

Ubicación: ,ACAPULCO DE JUAREZ,Guerrero

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES	C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA	

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: EQREV — **Modelo:** — **Capacidad:**

REVOLVEDORA P/CONCRETO DE 1 SACO 8 DE HP — **Serie:**

Tipo de Combustible: GASOLINA

Indicador Economico de Referencia: TIIE — % Tasa de Interes Anual: 11.514%

Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIIE — % Prima Anual Promedio de Seguros: 4.000%

PRECIO DE ADQUISICION	$	30,871.00		VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	2	
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	$	1,318.00		HORAS POR AÑO (Hea):	2000	Hrs
EQUIPO ADICIONAL:	$	-		VIDA ECONOMICA (Ve):	4000	Hrs
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)		1000.00	hrs	COSTO COMBUSTIBLE (Pc):	19.45	/Lts
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	$	-		COSTO LUBRICANTE (Pa):	63	/Lts
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)			hrs	POTENCIA NOMINAL:	8	HP
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	$	29,553.00		FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	1	
VALOR DE RESCATE (Vr)		10%	$ 2,955.30	POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):	8	
TASA DE INTERES ANUAL (i)		11.5135%		FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.8	
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)		4.0000%		COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):	0.1514	
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	$	599.11		COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.003	
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	$	74.89		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	1	Lts
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)		8	hrs	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1	
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)		100.00	hrs	CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):	0.0100	

I.- CARGOS FIJOS	**OPERACIONES**	**ACTIVA**	**%**	**ESPERA**	**%**	**RESERVA**
a).- DEPRECIACION.....D =(Vm-Vr)/Ve	($29,553.-$2,955.3)/4,000.00	$ 6.65	100%	$ 6.65	15%	$ 1.00
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	($29,553.+$2,955.3)x11.5135 %/(2x2000)	$ 0.94	100%	$ 0.94	100%	$ 0.94
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	($29,553.00+$2,955.30)x4.00 %/(2x2000)	$ 0.33	100%	$ 0.33	100%	$ 0.33
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	0.8 x 6.65	$ 5.32		$ -	15%	$ 0.80
	Suma Cargos Fijos	**$ 13.24**		**$ 7.92**		**$ 3.07**

II.- CONSUMOS						
a). COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0.1514x8x $19.45	$ 23.56	5%	$ 1.18		$ -
b).-Otras Fuentes de Energia	$.00 * 0	$ -	5%	$ -		$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0.003x8)+1/100] x $63lt	$ 2.14	5%	$ 0.11		$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	$1,318.00/1,000	$ 1.32	15%	$ 0.20		$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	$00/0	$ -		$ -		$ -

f).-Otros Consumos

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe	
		$ -	-			
		$ -	-			Suma: $ -
		$ -	-			

Suma de Otros Consumos	$ -	5%	$ -	$ -
Suma de Consumos	**$ 27.02**		**$ 1.49**	**$ -**

III.- OPERACIÓN	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (S)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO S/Ht
MO067	OPERADOR DE MAQUINARIA MENOR	JOR	$ 599.11	8.0000	$ 74.89
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
	Suma de Operación Po=S/Ht		**$74.89** 100%	**$74.89** 100%	**$74.89**
COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA			**$ 115.15**	**$ 84.30**	**$ 77.96**

Dependencia: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Licitación: FECHA:

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS. **Inicio obra:**

Fin obra:

Ubicación: ,ACAPULCO DE JUAREZ,Guerrero

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES	C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA	

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: EQMOTO14H **Modelo:** 14H **Capacidad:** 215 HP, 18784 KG
MOTONIVELADORA CAT. 140H DE 215 HP **Serie:**
Tipo de Combustible: DIESEL

Indicador Economico de Referencia: TIIE — % Tasa de Interes Anual: 11.514%
Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIIE — % Prima Anual Promedio de Seguros: 4.000%

PRECIO DE ADQUISICION	$	7,414,300.00		VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	6	
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	$	-		HORAS POR AÑO (Hea):	2000	Hrs
EQUIPO ADICIONAL:	$	-		VIDA ECONOMICA (Ve):	12000	Hrs
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)		3000.00	hrs	COSTO COMBUSTIBLE (Pc):	23.34	/Lts
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	$	-		COSTO LUBRICANTE (Pa):	63	/Lts
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)			hrs	POTENCIA NOMINAL:	215	HP
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	$	7,414,300.00		FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	0.75	
VALOR DE RESCATE (Vr)		10%	$ 741,430.00	POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):	161.25	
TASA DE INTERES ANUAL (i)		11.5135%		FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.7	
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)		4.0000%		COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):	0.1514	
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	$	1,380.12		COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.0015	
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	$	172.52		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	20	Lts
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)		8	hrs	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1	
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)		200.00	hrs	CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):	0.1000	

I.- CARGOS FIJOS	**OPERACIONES**	**ACTIVA**	**%**	**ESPERA**	**%**	**RESERVA**
a).- DEPRECIACION.....D =(Vm-Vr)/Ve	($7,414,300.-$741,430.)/12,000.00	$ 556.07	100%	$ 556.07	15%	$ 83.41
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	($7,414,300.+$741,430.)x11.5135 %/(2x2000)	$ 234.75	100%	$ 234.75	100%	$ 234.75
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	($7,414,300.00+$741,430.00)x4.00 %/(2x2000)	$ 81.56	100%	$ 81.56	100%	$ 81.56
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	0.7 x 556.07	$ 389.25		$ -	15%	$ 58.39
	Suma Cargos Fijos	**$ 1,261.63**		**$ 872.38**		**$ 458.11**

II.- CONSUMOS						
a). COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0.1514x161.25x $23.34	$ 569.81	5%	$ 28.49		$ -
b).-Otras Fuentes de Energia	$.00 * 0	$ -	5%	$ -		$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0.0015x161.25)+20/200] x $63lt	$ 21.54	5%	$ 1.08		$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	$.00/3,000	$ -	15%	$ -		$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	$00/0	$ -		$ -		$ -

f).-Otros Consumos

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe	
LLANTAS MOTOCONFORMADORA	JGO	$ 297,396.00	0.000333	*	$99.03	
		$ -	-			**Suma: $ 99.03**
		$ -	-			

Suma de Otros Consumos	$ 99.03	5%	$ 4.95		$ -
Suma de Consumos	**$ 690.38**		**$ 34.52**		**$ -**

III.- OPERACIÓN	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (S)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO S/Ht
1P1A-M	CUADRILLA No 96 (1 OPERADOR MAQ. PESADA + 1 AY)	JOR	$ 1,380.12	8.0000	$ 172.52
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
	Suma de Operación Po=S/Ht		**$172.52**	100% **$172.52**	100% **$172.52**
COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA			**$ 2,124.53**	**$ 1,079.42**	**$ 630.63**

Dependencia: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Licitación: FECHA:

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS. **Inicio obra:**

Fin obra:

Ubicación: ,ACAPULCO DE JUAREZ,Guerrero

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES	C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA	

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: EQVAP — **Modelo:**
VIBROCOMPACTADOR VAP 70

Capacidad:
Serie:
Tipo de Combustible: DIESEL

Indicador Economico de Referencia: TIIE
Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIIE

% Tasa de Interes Anual: 11.514%
% Prima Anual Promedio de Seguros: 4.000%

PRECIO DE ADQUISICION	$	2,282,336.00		VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	6	
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	$	191,348.00		HORAS POR AÑO (Hea):	2000	Hrs
EQUIPO ADICIONAL:	$	-		VIDA ECONOMICA (Ve):	12000	Hrs
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)		3000.00	hrs	COSTO COMBUSTIBLE (Pc):	23.34	/Lts
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	$	-		COSTO LUBRICANTE (Pa):	63	/Lts
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)			hrs	POTENCIA NOMINAL:	155	HP
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	$	2,090,988.00		FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	0.8	
VALOR DE RESCATE (Vr)		10%	$ 209,098.80	POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):	124	
TASA DE INTERES ANUAL (i)		11.5135%		FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.8	
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)		4.0000%		COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):	0.1514	
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	$	879.90		COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.003	
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	$	109.99		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	36	Lts
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)		8	hrs	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1	
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)		150.00	hrs	CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):	0.2400	

I.- CARGOS FIJOS	**OPERACIONES**	**ACTIVA**	**%**	**ESPERA**	**%**	**RESERVA**
a).- DEPRECIACION.....D =(Vm-Vr)/Ve	($2,090,988.-$209,098.8)/12,000.00	$ 156.82	100%	$ 156.82	15%	$ 23.52
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	($2,090,988.+$209,098.8)x11.5135 %/(2x2000)	$ 66.21	100%	$ 66.21	100%	$ 66.21
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	($2,090,988.00+$209,098.80)x4.00 %/(2x2000)	$ 23.00	100%	$ 23.00	100%	$ 23.00
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	0.8 x 156.82	$ 125.46		$ -	15%	$ 18.82
	Suma Cargos Fijos	**$ 371.49**		**$ 246.03**		**$ 131.55**

II.- CONSUMOS						
a). COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0.1514x124x $23.34	$ 438.18	5%	$ 21.91		$ -
b).-Otras Fuentes de Energia	$.00 * 0	$ -	5%	$ -		$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0.003x124)+36/150] x $63lt	$ 38.56	5%	$ 1.93		$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	$191,348.00/3,000	$ 63.78	15%	$ 9.57		$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	$00/0	$ -		$ -		$ -

f).-Otros Consumos

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe	
		$ -	-			
		$ -	-			Suma: $ -
		$ -	-			

Suma de Otros Consumos	$ -	5%	$ -		$ -
Suma de Consumos	**$ 540.52**		**$ 33.41**		**$ -**

III.- OPERACIÓN	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (S)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO S/Ht
MO093	OPERADOR DE MAQUINARIA PESADA	JOR	$ 879.90	8.0000	$ 109.99
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
	Suma de Operación Po=S/Ht		**$109.99**	100% **$109.99**	100% **$109.99**
COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA			**$ 1,022.00**	**$ 389.43**	**$ 241.54**

Dependencia: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Licitación: FECHA:

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS. **Inicio obra:**

Fin obra:

Ubicación: ,ACAPULCO DE JUAREZ,Guerrero

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES	C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: EQPIPA
CAMION PIPA DE 9 M3

Modelo:

Capacidad:
Serie:
Tipo de Combustible: GASOLINA

Indicador Economico de Referencia: TIIE
Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIIE

% Tasa de Interes Anual: 11.514%
% Prima Anual Promedio de Seguros: 4.000%

PRECIO DE ADQUISICION	$	930,000.00		VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	5	
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	$	-		HORAS POR AÑO (Hea):	2000	Hrs
EQUIPO ADICIONAL:	$	-		VIDA ECONOMICA (Ve):	10000	Hrs
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)		2000.00	hrs	COSTO COMBUSTIBLE (Pc):	19.45	/Lts
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	$	-		COSTO LUBRICANTE (Pa):	63	/Lts
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)			hrs	POTENCIA NOMINAL:	90	HP
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	$	930,000.00		FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	0.85	
VALOR DE RESCATE (Vr)		20%	$ 186,000.00	POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):	76.5	
TASA DE INTERES ANUAL (i)		11.5135%		FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.8	
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)		4.0000%		COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):	0.2271	
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	$	879.90		COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.0035	
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	$	109.99		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	18	Lts
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)		8	hrs	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1	
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)		200.00	hrs	CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):		0.0900

I.- CARGOS FIJOS	OPERACIONES	ACTIVA	%	ESPERA	%	RESERVA
a).- DEPRECIACION.....D =(Vm-Vr)/Ve	($930,000.-$186,000.)/10,000.00	$ 74.40	100%	$ 74.40	15%	$ 11.16
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	($930,000.+$186,000.)x11.5135 %/(2x2000)	$ 32.12	100%	$ 32.12	100%	$ 32.12
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	($930,000.00+$186,000.00)x4.00 %/(2x2000)	$ 11.16	100%	$ 11.16	100%	$ 11.16
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	0.8 x 74.4	$ 59.52		$ -	15%	$ 8.93
	Suma Cargos Fijos	**$ 177.20**		**$ 117.68**		**$ 63.37**

II.- CONSUMOS

a). COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0.2271x76.5x $19.45	$ 337.91	5%	$ 16.90	$ -
b).-Otras Fuentes de Energia	$.00 * 0	$ -	5%	$ -	$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0.0035x76.5)+18/200] x $63lt	$ 22.54	5%	$ 1.13	$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	$.00/2,000	$ -	15%	$ -	$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	$00/0	$ -		$ -	$ -

f).-Otros Consumos

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe	
LLANTAS CAMION PIPA DE 9 M3	JGO	$ 13,174.00	0.000500	*	$6.59	
		$ -	-			Suma: $ 6.59
		$ -	-			

Suma de Otros Consumos	$ 6.59	5%	$ 0.33	$ -
Suma de Consumos	**$ 367.04**		**$ 18.36**	**$ -**

III.- OPERACIÓN	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (S)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO S/Ht
MO093	OPERADOR DE MAQUINARIA PESADA	JOR	$ 879.90	8.0000	$ 109.99
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
	Suma de Operación Po=S/Ht		**$109.99**	100% **$109.99**	100% **$109.99**
COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA			**$ 654.23**	**$ 246.03**	**$ 173.36**

Dependencia: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Licitación: FECHA:

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS. **Inicio obra:**

Fin obra:

Ubicación: ,ACAPULCO DE JUAREZ,Guerrero

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES	C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA	

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: EQPLAN		**Modelo:**		**Capacidad:**	
PLANTA DE SOLDAR MILLER				**Serie:**	
				Tipo de Combustible:	
Indicador Economico de Referencia: TIIE				% Tasa de Interes Anual:	11.514%
Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIIE				% Prima Anual Promedio de Seguros:	4.000%

PRECIO DE ADQUISICION	$	40,905.00		VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	5	
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	$	-		HORAS POR AÑO (Hea):	2000	Hrs
EQUIPO ADICIONAL:	$	-		VIDA ECONOMICA (Ve):	10000	Hrs
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)			hrs	COSTO COMBUSTIBLE (Pc):		/Lts
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	$	-		COSTO LUBRICANTE (Pa):		/Lts
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)			hrs	POTENCIA NOMINAL:		HP
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	$	40,905.00		FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	1	
VALOR DE RESCATE (Vr)		10%	$ 4,090.50	POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):		
TASA DE INTERES ANUAL (i)		11.5135%		FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.5	
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)		4.0000%		COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):		
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	$	-		COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.003	
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	$	-		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):		Lts
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)			hrs	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1	
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)			hrs	CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):		

I.- CARGOS FIJOS	**OPERACIONES**	**ACTIVA**	**%**	**ESPERA**	**%**	**RESERVA**
a).- DEPRECIACION.....D =(Vm-Vr)/Ve	($40,905.-$4,090.5)/10,000.00	$ 3.68	100%	$ 3.68	15%	$ 0.55
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	($40,905.+$4,090.5)x11.5135 %/(2x2000)	$ 1.30	100%	$ 1.30	100%	$ 1.30
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	($40,905.00+$4,090.50)x4.00 %/(2x2000)	$ 0.45	100%	$ 0.45	100%	$ 0.45
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	0.5 x 3.68	$ 1.84		$ -	15%	$ 0.28
	Suma Cargos Fijos	**$ 7.27**		**$ 5.43**		**$ 2.58**

II.- CONSUMOS						
a). COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0x0x $0	$ -	5%	$ -		$ -
b).-Otras Fuentes de Energia	$4.99 * 1	$ 4.99	5%	$ 0.25		$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0.003x0)+0/0] x $0lt	$ -	5%	$ -		$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	$.00/0	$ -	15%	$ -		$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	$00/0	$ -		$ -		$ -

f).-Otros Consumos

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe	
ENERGIA ELECTRICA	KW/H	$ 4.99	1.000000	*	$4.99	
		$ -	-			Suma: $ 4.99
		$ -	-			

Suma de Otros Consumos	$ 4.99	5%	$ 0.25		$ -
Suma de Consumos	**$ 9.98**		**$ 0.50**		**$ -**

III.- OPERACIÓN	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (S)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO S/Ht
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
		Suma de Operación Po=S/Ht		100%	100%
COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA			**$ 17.25**	**$ 5.93**	**$ 2.58**

Dependencia: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Licitación: FECHA:

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS. **Inicio obra:**

Fin obra:

Ubicación: ,ACAPULCO DE JUAREZ,Guerrero

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES	C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA	

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: EQCAMION — **Modelo:** — **Capacidad:**
CAMION DE VOLTEO DE 7 M3 — **Serie:**
Tipo de Combustible: DIESEL

Indicador Economico de Referencia: TIIE — % Tasa de Interes Anual: 11.514%
Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIIE — % Prima Anual Promedio de Seguros: 4.000%

PRECIO DE ADQUISICION	$	828,959.00		VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	6
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	$	13,174.00		HORAS POR AÑO (Hea):	2000 Hrs
EQUIPO ADICIONAL:	$	-		VIDA ECONOMICA (Ve):	12000 Hrs
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)		2000.00 hrs		COSTO COMBUSTIBLE (Pc):	23.34 /Lts
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	$	-		COSTO LUBRICANTE (Pa):	63 /Lts
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)		hrs		POTENCIA NOMINAL:	160 HP
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	$	815,785.00		FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	0.8
VALOR DE RESCATE (Vr)		10%	$ 81,578.50	POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):	128
TASA DE INTERES ANUAL (i)		11.5135%		FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.8
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)		4.0000%		COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):	0.1514
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	$	879.90		COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.0035
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	$	109.99		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	36 Lts
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)		8 hrs		FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)		200.00 hrs		CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):	0.1800

I.- CARGOS FIJOS	**OPERACIONES**	**ACTIVA**	**%**	**ESPERA**	**%**	**RESERVA**
a).- DEPRECIACION.....D =(Vm-Vr)/Ve	($815,785.-$81,578.5)/12,000.00	$ 61.18	100%	$ 61.18	15%	$ 9.18
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	($815,785.+$81,578.5)x11.5135 %/(2x2000)	$ 25.83	100%	$ 25.83	100%	$ 25.83
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	($815,785.00+$81,578.50)x4.00 %/(2x2000)	$ 8.97	100%	$ 8.97	100%	$ 8.97
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	0.8 x 61.18	$ 48.94		$ -	15%	$ 7.34
	Suma Cargos Fijos	**$ 144.92**		**$ 95.98**		**$ 51.32**

II.- CONSUMOS						
a). COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0.1514x128x $23.34	$ 452.31	5%	$ 22.62		$ -
b).-Otras Fuentes de Energia	$.00 * 0	$ -	5%	$ -		$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0.0035x128)+36/200] x $63it	$ 39.56	5%	$ 1.98		$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	$13,174.00/2,000	$ 6.59	15%	$ 0.99		$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	$00/0	$ -		$ -		$ -

f).-Otros Consumos

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe	
		$ -	-			
		$ -	-			Suma: $ -
		$ -	-			

Suma de Otros Consumos	$ -	5%	$ -		$ -
Suma de Consumos	**$ 498.46**		**$ 25.59**		**$ -**

III.- OPERACION	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (S)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO S/Ht
MO093	OPERADOR DE MAQUINARIA PESADA	JOR	$ 879.90	8.0000	$ 109.99
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
	Suma de Operación Po=S/Ht		**$109.99**	100% **$109.99**	100% **$109.99**
COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA			**$ 753.37**	**$ 231.56**	**$ 161.31**

Dependencia: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Licitación: FECHA:

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS. **Inicio obra:**

Fin obra:

Ubicación: ,ACAPULCO DE JUAREZ,Guerrero

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES	C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA	

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: EQRE436C **Modelo:**

RETROEXCAVADORA CAT. 436 C, 93 HP, 7120 KG, CUCHARON GRAL. 1 M3, CUCHARON RETRO 0.20 M3, 4.93 M. DE PROF.

Capacidad:

Serie:

Tipo de Combustible: DIESEL

Indicador Economico de Referencia: TIIE

Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIIE

% Tasa de Interes Anual: 11.514%

% Prima Anual Promedio de Seguros: 4.000%

PRECIO DE ADQUISICION	$	1,518,569.00		VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	5	
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	$	85,629.00		HORAS POR AÑO (Hea):	2000	Hrs
EQUIPO ADICIONAL:	$	-		VIDA ECONOMICA (Ve):	10000	Hrs
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)		3000.00	hrs	COSTO COMBUSTIBLE (Pc):	23.34	/Lts
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	$	-		COSTO LUBRICANTE (Pa):	63	/Lts
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)			hrs	POTENCIA NOMINAL:	93	HP
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	$	1,432,940.00		FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	0.7	
VALOR DE RESCATE (Vr)		10%	$ 143,294.00	POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):	65.1	
TASA DE INTERES ANUAL (i)		11.5135%		FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.8	
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)		4.0000%		COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):	0.1514	
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	$	879.90		COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.002	
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	$	109.99		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	2	Lts
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)		8	hrs	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1	
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)		200.00	hrs	CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):	0.0100	

I.- CARGOS FIJOS	OPERACIONES	ACTIVA	%	ESPERA	%	RESERVA
a).- DEPRECIACION.....D =(Vm-Vr)/Ve	($1,432,940.-$143,294.)/10,000.00	$ 128.96	100%	$ 128.96	15%	$ 19.34
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	($1,432,940.+$143,294.)x11.5135 %/(2x2000)	$ 45.37	100%	$ 45.37	100%	$ 45.37
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	($1,432,940.00+$143,294.00)x4.00 %/(2x2000)	$ 15.76	100%	$ 15.76	100%	$ 15.76
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	0.8 x 128.96	$ 103.17		$ -	15%	$ 15.48
	Suma Cargos Fijos	**$ 293.26**		**$ 190.09**		**$ 95.95**

II.- CONSUMOS						
a). COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0.1514x65.1x $23.34	$ 230.04	5%	$ 11.50		$ -
b).-Otras Fuentes de Energia	$.00 * 0	$ -	5%	$ -		$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0.002x65.1)+2/200] x $63lt	$ 8.83	5%	$ 0.44		$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	$85,629.00/3,000	$ 28.54	15%	$ 4.28		$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	$00/0	$ -		$ -		$ -

f).-Otros Consumos

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe	
		$ -	-			
		$ -	-			Suma: $ -
		$ -	-			

Suma de Otros Consumos	$ -	5%	$ -	$ -
Suma de Consumos	**$ 267.41**		**$ 16.22**	**$ -**

III.- OPERACIÓN	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (S)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO S/Ht
1P-M	CUADRILLA No 95 (1 OPERADOR MAQ. PESADA)	JOR	$ 879.90	8.0000	$ 109.99
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
	Suma de Operación Po=S/Ht		**$109.99**	100% **$109.99**	100% **$109.99**
COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA			**$ 670.66**	**$ 316.30**	**$ 205.94**

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

Duración:
Fecha:
Inicio Obra:
Fin Obra:
DOCUMENTO

Lugar: COL. MORELOS
Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**302-CIM-01-291**		**M3**				
CONCRETO DE F'c=100 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL							
MATERIALES							
358-AGU-0101	AGUA DE TOMA	M3	$100.00	*	0.250000	$25.00	1.30%
302-CEM-0102	CEMENTO (GRIS) PORTLAND TIPO II PUZOLANICO, TONELADA	TON	$4,000.00	*	0.260000	$1040.00	54.09%
GRAVA-3/4	GRAVA DE 3/4"	M3	$450.00	*	0.650000	$292.50	15.21%
ARENA	ARENA	M3	$320.00	*	0.550000	$176.00	9.15%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$1533.50**	**79.76%**
MANO DE OBRA							
1A5P	**CUADRILLA No 22 (1 ALBAÑIL + 5 PEONES)**	**JOR**					
MO011	PEON	JOR	$467.59	*	5.000000	$2337.95	
MO041	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	$780.80	*	1.000000	$780.80	
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	$846.86	*	0.500000	$423.43	
	Importe:					$3542.18	
	Rendimiento: M3/JOR				11.000000	$322.02	16.75%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$322.02**	**16.75%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$322.02	*	0.030000	$9.66	0.50%
EQREV	REVOLVEDORA P/CONCRETO DE 1 SACO 8 DE HP	HOR	$115.15	*	0.500000	$57.58	2.99%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$67.24**	**3.50%**
	Costo Directo:					**$1922.76**	**100.00%**

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES
C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.
Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

Duración:
Fecha:
Inicio Obra:
Fin Obra:
DOCUMENTO

Lugar: COL. MORELOS
Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE CUADRILLAS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**1A5P**		**JOR**				
CUADRILLA No 22 (1 ALBAÑIL + 5 PEONES)							
MANO DE OBRA							
MO011	PEON	JOR	$467.59	*	5.000000	$2337.95	66.00%
MO041	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	$780.80	*	1.000000	$780.80	22.04%
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	$846.86	*	0.500000	$423.43	11.95%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$3542.18**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$3542.18**	**100.00%**

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES
C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

Duración:
Fecha:
Inicio Obra:
Fin Obra:

DOCUMENTO

Lugar: COL. MORELOS
Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE CUADRILLAS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**1CO1A**		**JOR**				
CUADRILLA No. 12 (1 COLOCADOR + 1 AY.)							
MANO DE OBRA							
MO021	AYUDANTE GENERAL	JOR	$483.92	*	1.000000	$483.92	35.01%
MO064	OFICIAL COLOCADOR	JOR	$813.80	*	1.000000	$813.80	58.87%
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	$846.86	*	0.100000	$84.69	6.13%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1382.41**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$1382.41**	**100.00%**

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES
C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

Duración:
Fecha:
Inicio Obra:
Fin Obra:

DOCUMENTO

Lugar: COL. MORELOS
Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE CUADRILLAS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**1H1A**		**JOR**				
CUADRILLA No 9 (1 HERRERO + AYUDANTE)							
MANO DE OBRA							
MO061	OFICIAL HERRERO	JOR	$813.81	*	1.000000	$813.81	58.87%
MO021	AYUDANTE GENERAL	JOR	$483.92	*	1.000000	$483.92	35.01%
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	$846.86	*	0.100000	$84.69	6.13%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1382.42**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$1382.42**	**100.00%**

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES
C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

Duración:
Fecha:
Inicio Obra:
Fin Obra:
DOCUMENTO

Lugar: COL. MORELOS
Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE CUADRILLAS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**1P**		**JOR**				
CUADRILLA No 1 (1 PEON)							
MANO DE OBRA							
MO011	PEON	JOR	$467.59	*	1.000000	$467.59	84.67%
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	$846.86	*	0.100000	$84.69	15.33%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$552.28**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$552.28**	**100.00%**

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES
C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

Duración:
Fecha:
Inicio Obra:
Fin Obra:

DOCUMENTO

Lugar: COL. MORELOS
Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE CUADRILLAS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**1P1A**		**JOR**				
CUADRILLA No 8 (1 PINTOR + AYUDANTE)							
MANO DE OBRA							
MO053	OFICIAL PINTOR	JOR	$756.05	*	1.000000	$756.05	57.08%
MO021	AYUDANTE GENERAL	JOR	$483.92	*	1.000000	$483.92	36.53%
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	$846.86	*	0.100000	$84.69	6.39%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1324.66**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$1324.66**	**100.00%**

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES
C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS.

Duración:
Fecha:
Inicio Obra:
Fin Obra:

DOCUMENTO

Lugar: COL. MORELOS
Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE CUADRILLAS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**1T2E**		**JOR**				
CUADRILLA No 32 (1 TOPOGRAFO+2 AY.ESP.)							
MANO DE OBRA							
MO092	TOPOGRAFO	JOR	$912.93	*	1.000000	$912.93	47.71%
MO031	AYUDANTE ESPECIALIZADO	JOR	$500.22	*	2.000000	$1000.44	52.29%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1913.37**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$1913.37**	**100.00%**

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES
C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

XIV.- ANALISIS DE INDIRECTOS Y UTILIDAD

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. FECHA:

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, DOCUMENTO

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

INICIO:	TERMINACION:	PLAZO:

DESGLOSE DE COSTOS INDIRECTOS

MONTO DE LA OBRA A COSTO DIRECTO $ 3,388,176.81

CONCEPTO	TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS			
	ADMINISTRACION OFICINA CENTRAL		ADMINISTRACION OFICINA DE CAMPO	
	MONTO	PORCENTAJE	MONTO	PORCENTAJE
I. HONORARIOS SUELDOS Y PRESTACIONES				
a. Personal directivo incluye: Prestaciones	1,800.00	0.053126%		
b. Personal técnico incluye: Prestaciones	32,800.16	0.968077%	179,199.34	5.288961%
c. Personal administrativo incluye: Prestaciones	114,713.44	3.385698%	32,256.00	0.952016%
d. Cuota Patronal del Seguro Social del inciso a, b y c (consideradas)				
e. Prestaciones de la LFT del inciso a, b y c (consideradas)				
f. Pasajes y viáticos (consideradas)				
g. Los que deriven de suscripción de contratos de trabajo del inciso a,b y c.				
SUBTOTALES	**149,313.60**		**211,455.34**	
II. DEPRECIACION, MANTENIMIENTO Y RENTAS				
a. Edificios y Locales	6,776.35	0.200000%	3,388.18	0.100000%
b. Locales de Mantenimiento y Guarda	3,388.18	0.100000%	5,082.27	0.150000%
c. Bodegas	2,541.13	0.075000%	5,082.27	0.150000%
d. Instalaciones Generales	2,710.54	0.080000%	3,388.18	0.100000%
e. Muebles y enseres	1,524.68	0.045000%	1,694.09	0.050000%
f. Depreciación o Renta, y Operación de Vehículos	2,032.91	0.060000%	5,082.27	0.150000%
g. Campamentos			3,388.18	0.100000%
SUBTOTALES	**18,973.79**		**27,105.41**	
III. SERVICIOS				
a. Consultores,Asesores,Servicio y Laboratorios			6,776.35	0.200000%
b. Estudios e Investigación	3,388.18	0.100000%	3,388.18	0.100000%
SUBTOTALES	**3,388.18**		**10,164.53**	
IV. FLETES Y ACARREOS				
a. De Campamentos			1,870.27	0.055200%
b. De Equipo de Construcción				
c. De Plantas y elementos para Instalaciones				
d. De mobiliario			6,437.54	0.190000%
SUBTOTALES			**8,307.81**	
V. GASTOS OFICINA				
a. Papelería y útiles de escritorio	4,065.81	0.120000%	2,371.72	0.070000%
b. Correos, fax, teléfonos, telégrafos, radio.	3,049.36	0.090000%	338.82	0.010000%
c. equipo de computación	2,710.54	0.080000%		
d. Situación de fondos	1,694.09	0.050000%		
e. Copias y duplicados	847.04	0.025000%		
f. Luz, gas y otros consumos	2,032.91	0.060000%	338.82	0.010000%
g. Gastos de la licitación	2,202.31	0.065000%		
SUBTOTALES	**16,602.07**		**3,049.36**	
VI. CAPACITACION Y ADIESTRAMIENTO	**2,879.95**	0.085000%	**338.82**	0.010000%
VII. SEGURIDAD E HIGIENE	**2,879.95**	0.085000%	**338.82**	0.010000%
VIII. SEGUROS Y FIANZAS				
a. Primas por Seguro	5,082.27	0.150000%		
b. Primas por Fianzas	5,082.27	0.150000%	20,287.93	0.598786%
SUBTOTALES	**10,164.53**		**20,287.93**	
IX. TRABAJOS PREVIOS Y AUXILIARES				
a. Construcción y conservación de caminos de acceso				
b. Montaje y desmantelamiento de equipo				
c. Construcción de Instalaciones generales				
1. De Campamentos			1,355.27	0.040000%
2. De equipo de construcción			677.64	0.020000%
3. De plantas y elementos para instalaciones			677.64	0.020000%
4. Letrero nominativo de obra			677.64	0.020000%
SUBTOTALES			**3,388.18**	
TOTALES	204,202.06	6.026901%	284,436.19	8.394963%

C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES	**TOTALES $**	**488,638.25**	**% INDIRECTO**	**14.421864%**

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. **SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS** **DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS** AREA	LICITACION QUE SE CELEBRARA EN LUGAR DE CELEBRACION ACAPULCO DE JUAREZ EL DIA: OBRA: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS. LUGAR: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero	DOCUMENTO
Razón Social delLicitante	REPRESENTANTE LEGAL	FIRMA

DETERMINACION DEL PORCENTAJE DE FINANCIAMIENTO (COSTO DIRECTO + INDIRECTO DE OBRA)

Inicio: Terminacion: Duracion:

COSTO DIRECTO DE LA OBRA:	3,388,176.81	TASA DE INTERES USADA (Anual)=	11.5135%	% APLICABLE AL PERIODO
INDIRECTO DE OBRA:	14.4219%	+ PUNTOS DEL BANCO=	0.0000%	1.2933%
COSTO DIRECTO +INDIRECTO:	3,876,815.06	TASA DE INTERES DIARIA =	0.0315%	LOP ART. 54 P. 1 y 2
MONTO TOTAL DE LA OBRA:	4,310,344.41	DIAS PARA PAGO DE ESTIMACIONES:	41	
			0.0000%	
			0.0000%	
			0.0000%	

ANTICIPOS		MONTO A EJERCER		IMPORTE DE ANTICIPOS		INDICADOR ECONOMICO
EJERCICIO		EJERCICIO		EJERCICIO		TIIE 31 DE JULIO 2023 / 28 DIAS
30.00%	0.00%	3,876,815.06	0.00	1,163,044.52	0.00	

%Am1= AMORTIZACION1		%Am2= AMORTIZACION2
EJERCICIO	**Spa1**= Saldo Por amortizar al Recibir 2do. Anticipo: $0.00	
%Am1= (Anticipo / 1er + 2do Ejercicio)		**%Am2= Spa1 / Ipe2**
30.0000%	**Ipe2**= Importe por Ejercer al Recibir el 2do Anticipo: $0.00	0.0000%

PERIODO SEGUN PROGRAMA	PERIODO	INGRESOS A COSTO DIRECTO + INDIRECTO				EGRESOS		IMPORTES		FINANCIAMIENTO
		ANTICIPOS	ESTIMACIONES	AMORTIZACION	COBROS	GASTOS DE OBRA (CD+I)	ANTICIPO PROVEEDORES *	DIFERENCIA	DIFERENCIA ACUMULADA	
	0	1,163,044.52	0.00		1,163,044.52	0.00	0.00	1,163,044.52	1,163,044.52	0.00
1	Mes1	0.00	391,549.05	0.00	0.00	391,549.05	0.00	-391,549.05	771,495.47	0.00
2	Mes2	0.00	496,119.40	117,464.72	274,084.34	496,119.40	0.00	-222,035.07	549,460.40	0.00
3	Mes3	0.00	1,789,075.63	148,835.82	347,283.58	1,789,075.63	0.00	-1,441,792.05	-892,331.64	-11,540.50
4	Mes4	0.00	1,124,595.32	536,722.69	1,252,352.94	1,124,595.32	0.00	127,757.62	-764,574.03	-9,888.21
5	Mes5	0.00	75,475.66	337,378.60	787,216.72	75,475.66	0.00	711,741.07	-52,832.96	-683.29
	0	0.00	0.00	22,642.70	52,832.96	0.00	0.00	52,832.96	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

PERIODO SEGUN PROGRAMA	PERIODO	INGRESOS A COSTO DIRECTO + INDIRECTO				EGRESOS		IMPORTES		FINANCIAMIENTO
		ANTICIPOS	ESTIMACIONES	AMORTIZACION	COBROS	GASTOS DE OBRA (CD+I)	ANTICIPO PROVEEDORES •	DIFERENCIA	DIFERENCIA ACUMULADA	
	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

PERIODO SEGUN PROGRAMA	PERIODO	INGRESOS A COSTO DIRECTO + INDIRECTO				EGRESOS		IMPORTES		FINANCIAMIENTO
		ANTICIPOS	ESTIMACIONES	AMORTIZACION	COBROS	GASTOS DE OBRA (CD+I)	ANTICIPO PROVEEDORES *	DIFERENCIA	DIFERENCIA ACUMULADA	
	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
	TOTALES	1,163,044.52	3,876,815.06	1,163,044.52	3,876,815.06	3,876,815.06	0.00			-22,112.00

0.00

PORCENTAJE DE FINANCIAMIENTO= INTERES NETO A PAGAR / GASTOS DE OBRA (COSTO DIRECTO +INDIRECTO) = 22,112.00 / 3,876,815.06 = **0.570365%**

* ANEXAR COMPROBANTES (CEDULA DE GASTOS DE ANTICIPOS)

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. DOCUMENTO

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

DETERMINACION DEL CARGO POR UTILIDAD

CLAVE	CONCEPTO	FORMULA	IMPORTE	%
CD	COSTO DIRECTO		3,388,176.81	
CI	I.-INDIRECTO		488,638.25	14.4219%
CF	II.-FINANCIAMIENTO		22,112.06	0.5704%
Up%	**UTILIDAD PROPUESTA**			6.0000%
	PTU= PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD		10.00%	
	ISR= IMPUESTO SOBRE LA RENTA		30.00%	
%U	UTILIDAD NETA = Up% / [1- (PTU+ISR)]	%U =6 % / [1- (10%+ 30%)]		10.0000%
CU	CARGO POR UTILIDAD (COSTO DIRECTO+ COSTO INDIRECTO+ COSTO FINANCIAMIENTO) x % UTILIDAD NETA			
		($ 3,388,176.81 + $ 488,638.25 + $ 22,112.06) x 10% =	$389,892.71	
	IMPORTE TOTAL UTILIDAD		$389,892.71	
	PORCENTAJE TOTAL DE UTILIDAD (%=Total utilidad * 100 / (CD+CI+CF))			
		[$ 389,892.71 / ($ 3,388,176.81 + $ 488,638.25 + $ 22,112.06)] * 100%		**10.0000%**

C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA
JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES

Cliente H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No.

Obra: REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO

Lugar: , ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

DETERMINACION DE CARGOS ADICIONALES

CLAVE	CONCEPTO	FORMULA	IMPORTE	%
CD	COSTO DIRECTO		$3,388,176.81	
CI	I.-INDIRECTO		$488,638.25	14.4219%
CF	II.-FINANCIAMIENTO		$22,112.06	0.5704%
UT	III.- UTILIDAD TOTAL		$389,892.71	10.0000%
		Subtotal	**$4,288,819.83**	
	CARGOS ADICIONALES			
CSFP	IMPORTE DE LAS APORTACIONES POR CONCEPTO DE INSPECCION Y SUPERVISION QUE LAS LEYES DE LA MATERIA ENCOMIENDAN A LA SECRETARIA DE LA FUNCION PUBLICA. ARTICULO No. 191 LEY FEDERAL DE DERECHOS.			
	(CSFP = Subtotal / (1-.005) - Subtotal))	$ 4,288,819.83 / (1- 0 .005) - $ 4,288,819.83	$21,551.86	0.502513%
		TOTAL DE CARGOS ADICIONALES	**$21,551.86**	**0.502513%**

C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA
JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES

XV.- CROQUIS DE MACRO Y MICROLOCALIZACION

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y MUNICIPAL (FONDO 3) 2023

CROQUIS DE MACROLOCALIZACION-1

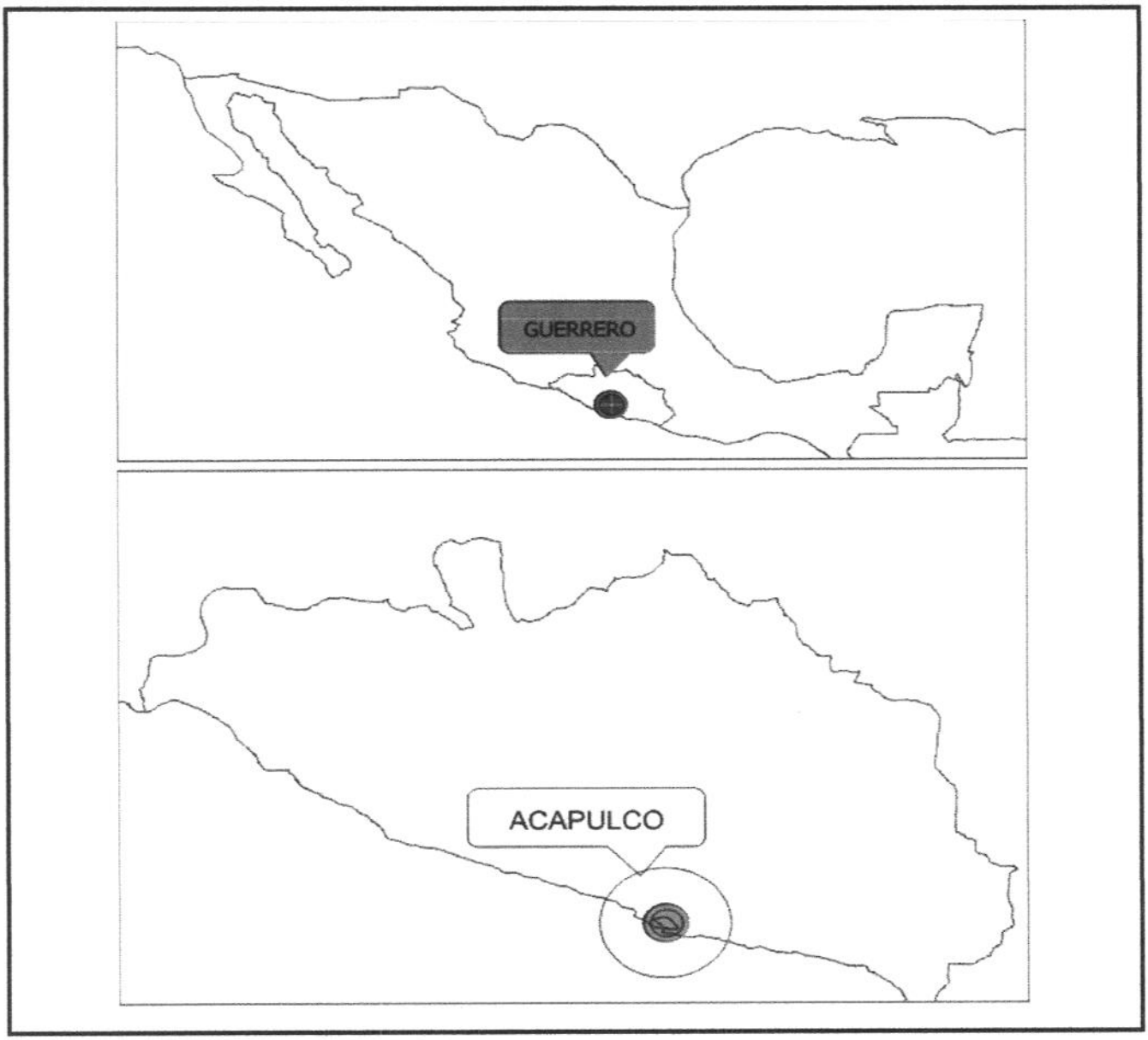
REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS

OBRA-.

REGION: 07 ACAPULCO

MUNICIPIO: 01 ACAPULCO DE JUAREZ

LOCALIDAD: COL. MORELOS.



LATITUD: 16°52'20.3" N
LONGITUD: 99°54'06.7" O

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES
C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y MUNICIPAL (FONDO 3) 2023

CROQUIS DE MACROLOCALIZACION-2

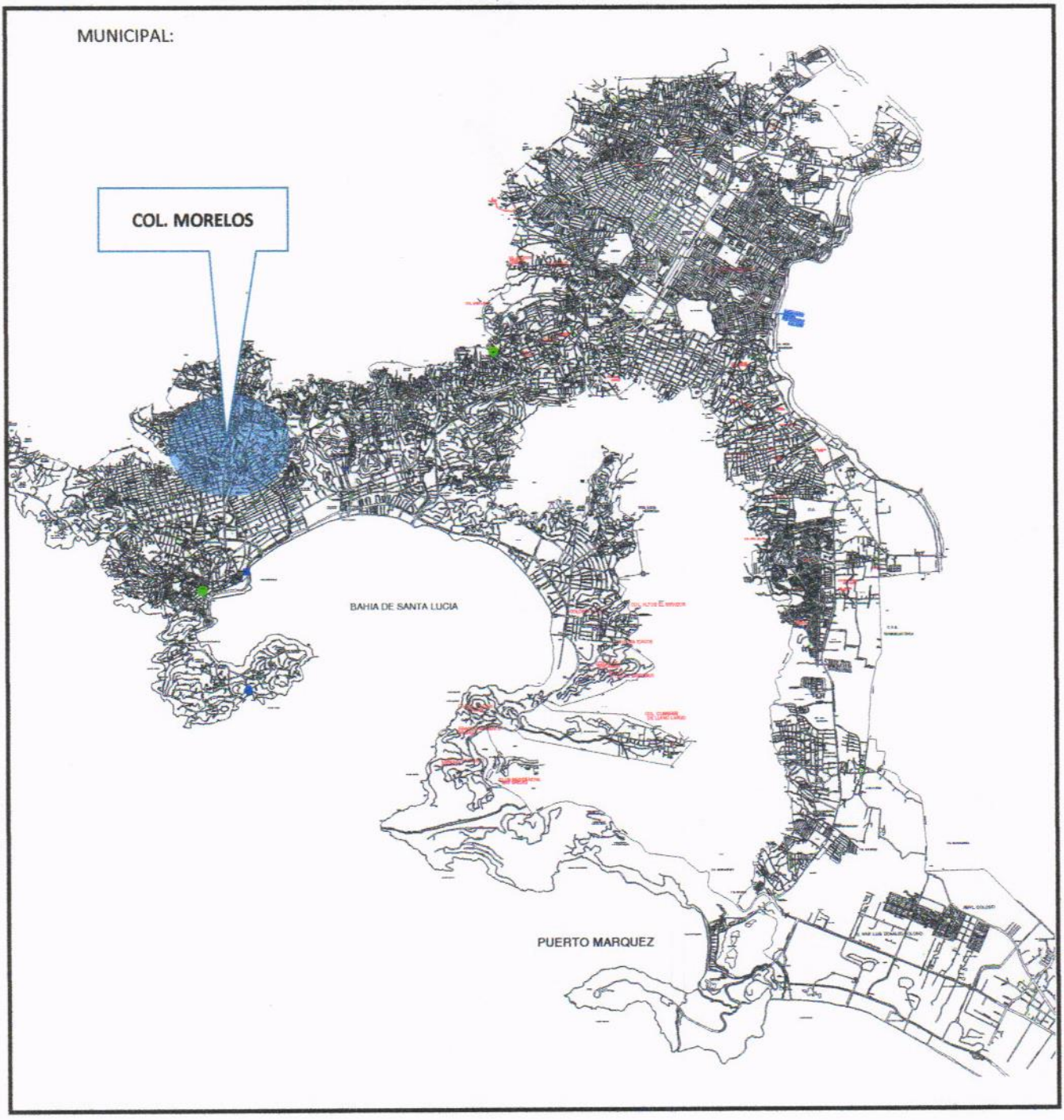
OBRA-. REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS

REGION: 07 ACAPULCO

MUNICIPIO: 01 ACAPULCO DE JUAREZ

LOCALIDAD: COL. MORELOS.

MUNICIPAL:



LATITUD: 16°52'20.3" N

LONGITUD: 99°54'06.7" O

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES

C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y MUNICIPAL (FONDO 3) 2023

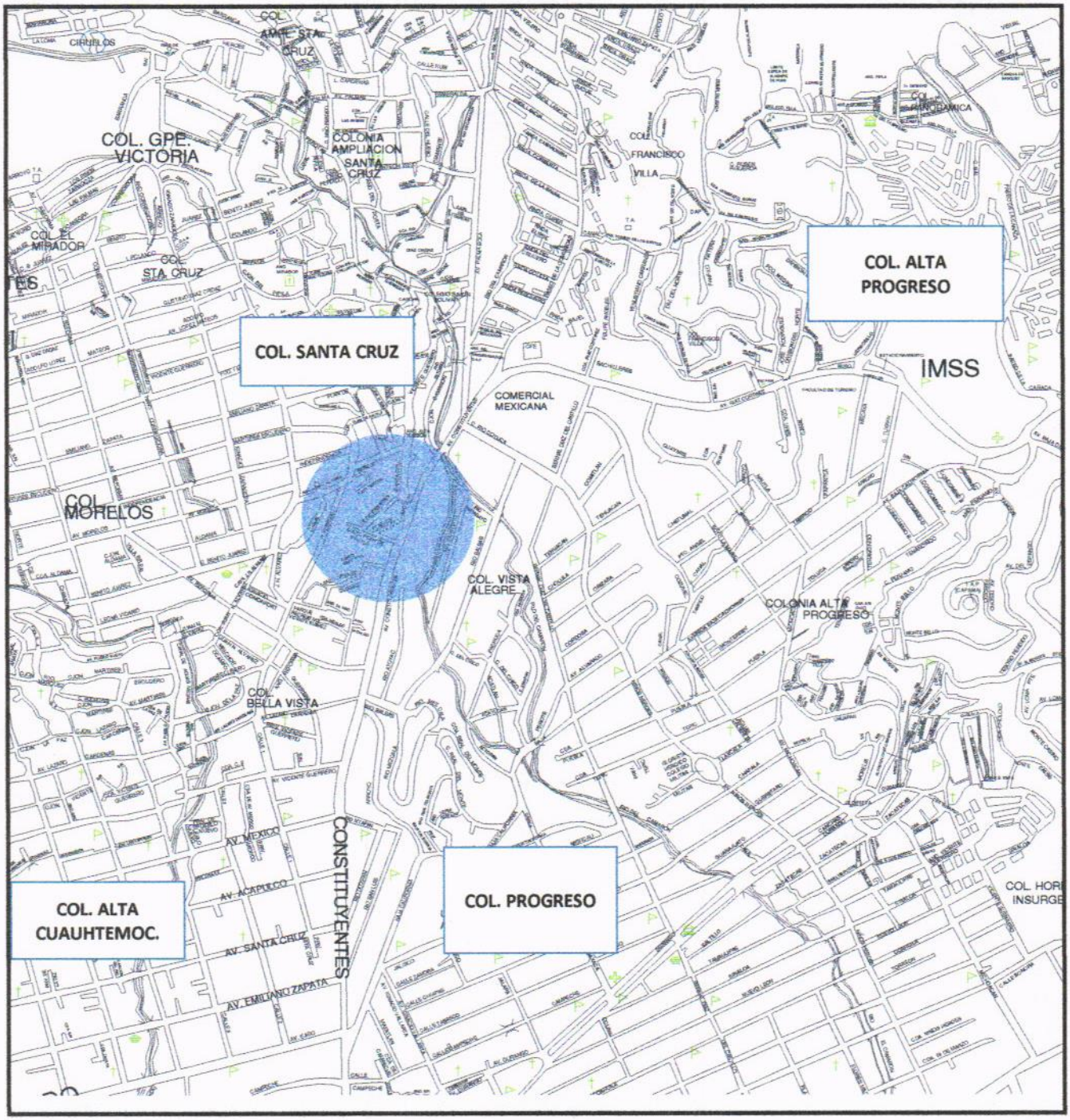
CROQUIS DE MACROLOCALIZACION-3

OBRA-. REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS

REGION: 07 ACAPULCO

MUNICIPIO: 01 ACAPULCO DE JUAREZ

LOCALIDAD: COL. MORELOS.



LATITUD: 16°52'20.3" N

LONGITUD: 99°54'06.7" O

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES

C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y MUNICIPAL (FONDO 3) 2023

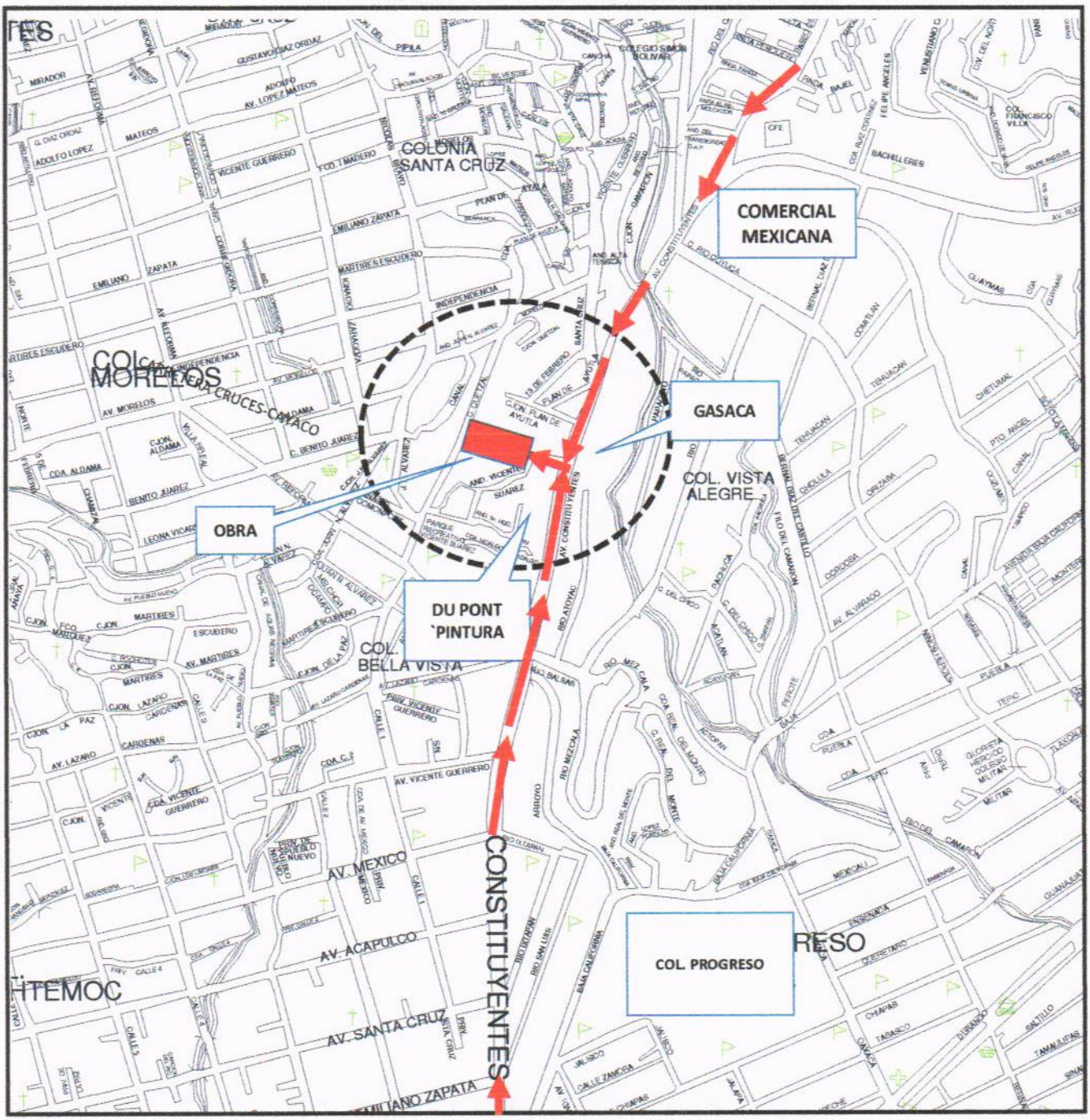
CROQUIS DE MICROLOCALIZACION-4

OBRA-. REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS

REGION: 07 ACAPULCO

MUNICIPIO: 01 ACAPULCO DE JUAREZ

LOCALIDAD: COL. MORELOS.



LATITUD: 16°52'20.3" N

LONGITUD: 99°54'06.7" O

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES

C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

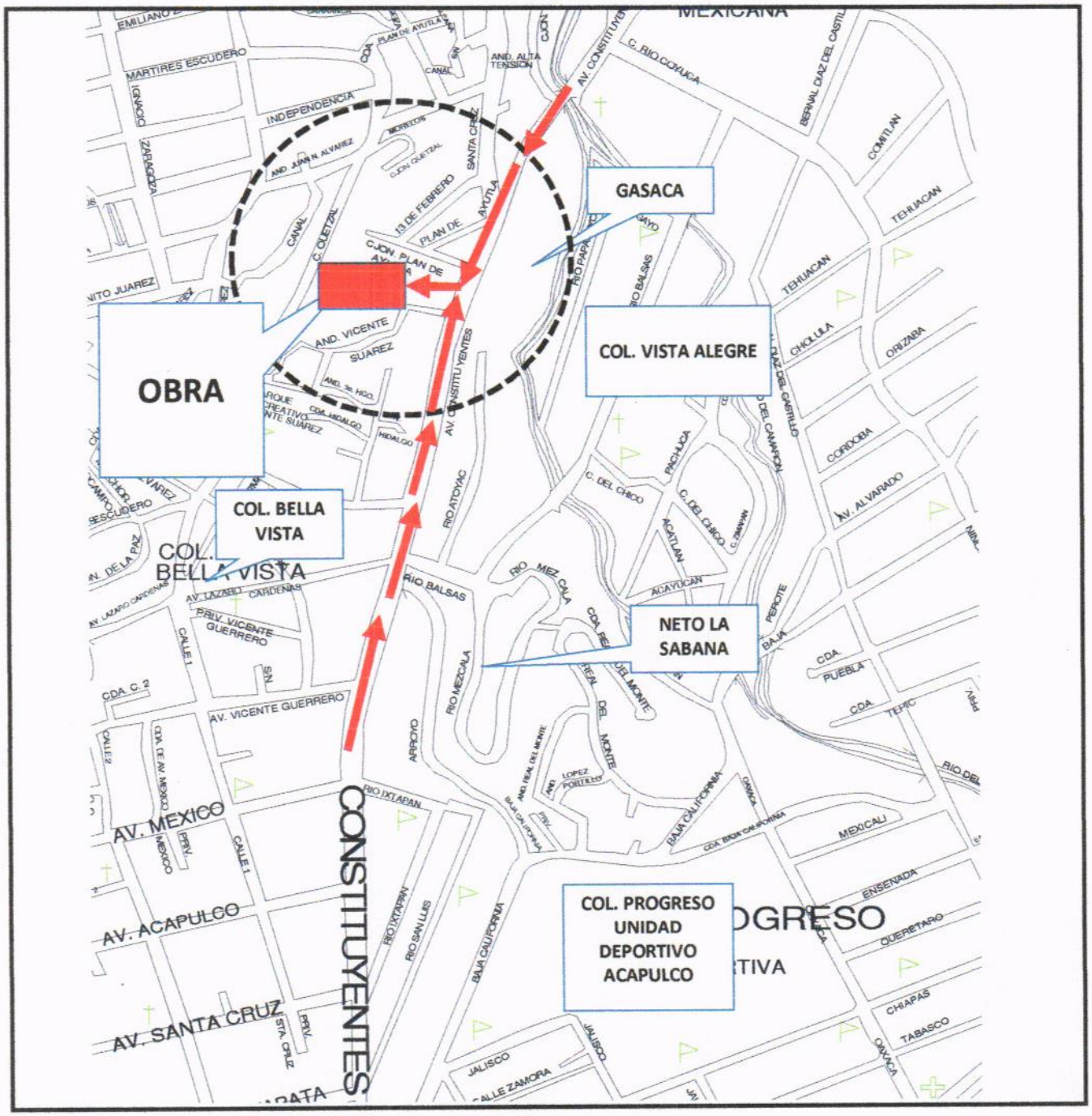
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y MUNICIPAL (FONDO 3) 2023

CROQUIS DE MICROLOCALIZACION-5

OBRA-. REHABILITACION DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO UNIDAD DEPORTIVA VICENTE SUAREZ, COL. MORELOS
REGION: 07 ACAPULCO
MUNICIPIO: 01 ACAPULCO DE JUAREZ
LOCALIDAD: COL. MORELOS.



LATITUD: 16°52'20.3" N
LONGITUD: 99°54'06.7" O

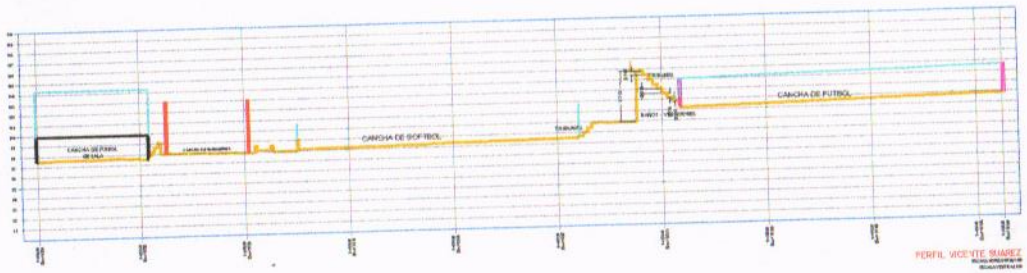
JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES
C. JOSÉ ANTONIO CARRILLO ZAMORA

XVI.- PLANOS Y PROYECTOS

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

BIENESTAR





ESCALA GRÁFICA

0 1.25 2.50 3.75 5.00 6.25

ESC 1:125

	Clave: CLAVE
Plano: CROQUIS DE LOCALIZACION	
Ubicación: REMODELACION DE CANCHA DE FUTBOL VICENTE SUAREZ	
Elaboró: ELABORÓ	Revisó: REVISÓ
Fecha: 2023	Escala: