H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ 2021-2024

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

ADMINSITRACION 2021-2024

ESTIMACION: 1 (UNICA) Y FINIQUITO)

S/ANTICIPO

SUBMODALIDAD: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III) RAMO XXXIII.**

CONTRATO: **MAJ-FAISMUN/283-2023(AD**

OBRA/PROYECTO/ACCION: **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO**

UBICACIÓN: **POB. EL PEDREGOSO**

CONTRATISTA: **JORGE PEREZ MOLINA**

NUMERO DE ZONA DE ATENCION PRIORITARIA: **(ZAP) 4446**
CLAVE DE LA LOCALIDAD: **12001 0001**
NUMERO DE (AGEB): **12001 0001 4446**

ORIGINAL

GUERRERO
2021 - 2027

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

ACAPULCO

COMPARATIVO PRESUPUESTAL FINAL

MODALIDAD: **CONVENIO DE DESARROLLO SOCIAL 2023**
SUBMODALIDAD: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL**
PROGRAMA: **RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS**
SUBPROGRAMA:
ESTADO: **12 GUERRERO**
MUNICIPIO: **001 ACAPULCO DE JUAREZ**

OF. AUTORIZACION:
OF. APROBACION:
PROYECTO SOCIAL:
DEPENDENCIA EJECUTORA: **12M01 H. A. ACAPULCO**
No. DE OBRA:
AVANCE FISICO:
AVANCE FINANCIERO:

LOCALIDAD	NOMBRE DE LA OBRA	INVERSION			5 AL MILLAR	5 AL MILLAR	AHORRO PRESUP. O SANCION	SALDO
		APROBADA	COMPROBADA	ACUMULADA	C.M.I.C.	INSP. Y VIG.		
COL. EL PEDREGOSO	REHABILITACION DE TECHADO ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO	68,688.00	68,391.93	68,688.00	0.00	296.07	0.00	0.00

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO
2021 - 2027

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

ACAPULCO

COMPARATIVO PRESUPUESTAL

MODALIDAD: **CONVENIO DE DESARROLLO SOCIAL 2023**
OF. AUTORIZACION:

SUBMODALIDAD: **FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL**
OF. APROBACION:

PROGRAMA: **RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS**
PROYECTO SOCIAL:

SUBPROGRAMA:
DEPENDENCIA EJECUTORA: **12M01 H. A. ACAPULCO**
No. DE OBRA:

ESTADO: **12 GUERRERO**
MUNICIPIO: **001 ACAPULCO DE JUAREZ**
AVANCE FISICO: _____ AVANCE FINANCIERO:

LOCALIDAD	NOMBRE DE LA OBRA	INVERSION			SALDO
		APROBADA	COMPROBADA	ACUMULADA	
COL. EL PEDREGOSO	REHABILITACION DE TECHADO ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO	68,688.00	68,391.93	68,391.93	296.07

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO
H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

REMISION DE DOCUMENTOS

MODALIDAD: **CONVENIO DE DESARROLLO SOCIAL 2023**
SUBMODALIDAD: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III) RAMO XXXIII**
OBRA: **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO, POB. EL PEDREGOSO**
CONTRATO No.: **MAJ-FAISMUN/283-2023/AD**
DOCUMENTOS REMITIDOS A LA: **AUDITORÍA GENERAL DEL ESTADO**
DEPENDENCIA EJECUTORA: **12M01 H. A. ACAPULCO**

No. PROG.	FECHA	CONCEPTO	IMPORTE		
			TOTAL	RETENCIONES	NETO
1	19-dic.-23	ARQ. JORGE PEREZ MOLINA FACT. No. 20 A	68,688.00	296.07	68,391.93
		SUBTOTAL $	68,688.00	296.07	68,391.93
		TOTAL $	68,688.00	296.07	68,391.93

martes 19 de diciembre de 2023

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO

TRANSFERENCIA: 1031

26 DE ENERO DE 2024

Paguese vía transferencia a: JORGE PEREZ MOLINA

La cantidad de: 68,391.93

(** SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 93/100 M.N. **)

PÓLIZA TRANSFERENCIA

Beneficiario JORGE PEREZ MOLINA

Banco a transferir	CLABE	Banco pagador	Cuenta
		FIII FAISM 2023 STDER 9395	65509609395
		26/01/2024 1031	68,391.93
	Cuenta		

Concepto

Pago de solicitudes : 1501-1499, PAGO FACTURA NO. A20 EST-1 (UNICA) Y FINIQUITO REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO POB. EL PEDREGOSO, CON CARGO AL RAMO 33

Facturas: bd6639d7-cb12-46df-b680-3fd6389c2ae7,

Cuenta	NUP	Descripción	Debe	Haber
21130-00000-10004-00236		Generado por cuenta por pagar	68,391.93	
11120-00000-02005-00005		JORGE PEREZ MOLINA		68,391.93
			68,391.93	68,391.93

Solicitud de pago 504 - 686

Póliza 11 1 33

OPERADO
FISM 2023

Elaboró JCM

Revisó EMO

Autorizó CAMR

Santander

~~1006~~
1031

Comprobante de Operación

Tipo de Operación: TRANSFERENCIA INTERBANCARIA

Contrato: MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ 080122053040

Usuario: 53420142 - MONTSERRAT MONTES MANRRIQUEZ

Referencia: 78744

Referencia numérica del Emisor:

Referencias del Movimiento: 9301893

OPERADO
FAISMUN - 2023

Estado: EJECUTADO

Divisa: MXN

Cuenta CLABE: 014260655096093956

Cuenta Cargo: 65509609395 - R33 FIII FAISM 2023

Cuenta Abono: 021261040669033377 - JORGE PEREZ MOLINA

Importe: $ 68,391.93 MXN

Concepto: R33FIII FA20 EST1 FIN REHAB TECHADO ELUI

Fecha y hora de Alta: 28/02/2024 15:25:08

Fecha y hora de Liquidación: 28/02/2024 15:25:12

Clave de Rastreo: 2024022840014 BET0000493018930

RFC Beneficiario:

RFC Ordenante: MAJ010101NA3

Importe IVA:

Email del Beneficiario:

Banco Destino: HSBC

Operación realizada por internet

Para dudas o aclaraciones por favor llame a:

SuperLínea

55 5169 4301 ó **55 5169 4303**

SuperLinea Empresarial SuperLínea PyME

PUMA

JORGE PEREZ MOLINA
PEMJ820815DQ7
CHILPANCINGO MZ43 LT30
2 DE FEBRERO
ACAPULCO DE JUAREZ GUERRERO 39750

OPERADO
FAISMUN - 2023

Régimen Fiscal: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

RECEPTOR
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ R.F.C.MAJ010101NA3
Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
AV. CUAUHTEMOC S/N INTERIOR PARQUE PAPAGAYO
HORNOS INSURGENTES
ACAPULCO DE JUAREZ GUERRERO 39350

FACTURA (Ingreso) A 20
Lugar y fecha de emisión
39750 a 19/12/2023 04:09:43 p. m.
Folio Fiscal
bd6639d7-cb12-46df-b680-3fd6389c2ae7
No. Certificado Digital
00001000000503037835
No. Certificado SAT
00001000000509846663
Fecha y hora de certificación
2023-12-19T16:09:44
Exportación
01

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
REVISIÓN FISCAL POSITIVA

Cantidad	Unidad	Clave	Clave ProdServ	ClaveUnidad	Descripción	Obj. Imp.	Descuento	Valor Unitario	Importe
1	SERVICIO	02	72121406	E48	ESTIMACIÓN No. 1 (UNICA) Y FINIQUITO, NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO, UBICADA EN: POB. EL PEDREGOSO, CON CARGO AL FONDO 3, RAMO XXXIII, EJERCICIO PRESUPUESTAL 2023, SEGÚN CONTRATO MAJ-FAISMUN/283-2023-AD, FECHA DE CONTRATO 14 DE JULIO DEL 2023, PERIODO DE CONTRATO DEL 24 DE JULIO DEL 2023 AL 22 DE AGOSTO DEL 2023	02		$59,213.79	$59,213.79

REVISADO:
DR. CARLOS ARMANDO MORILLÓN RAMÍREZ
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

REVISADO:
C. P. MIGUEL JAIMES RAMOS
SINDICO PROCURADOR ADMINISTRATIVO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO. DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS 2021-2024

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO. DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS 2021-2024

Importe con Letra	Sesenta y ocho mil trescientos noventa y uno pesos con 93/100 MN
Forma de Pago	03 - Transferencia electrónica de fondos
Condiciones de Pago	
Método de Pago	PUE - Pago en una sola exhibición
Moneda	MXN
Cta. Pago	
Dias de crédito	
Uso del CFDI:	I01 | Construcciones

Importe	
Subtotal:	$59,213.79
Descuento:	$0.00
IVA Trasladado al 16%	$9,474.21
5% AL MILLAR Retenido al 0.05%	$296.07
Total:	$68,391.93

Observaciones

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDI

jITHDgskqvtHq26xwOnSbNkzKvV5gX4E/2tHYq4sWUsZKedYXl216Zprnrg/hgskl6JOMYUgypEmpu/37l7vQY8hy/rczunkmuv5N7MJsL/T/RYQSC0DwFkslfAcgpN/XJi82JuJKoSx1jon2qDOz4VKsF/NuqBX5+lXTLVbWPsdrCkVxhibA8Q/fSFufiWemiCjuCP1zuhye8x7uOpUdfsuruLyCPM/rr46xdEK0Esmkx1nBITfP4BrGlXYHXdS0rzOieZQLbpaf5beFqbUXXOPRAgiqAfx8vpPoQe+P/FmSl+MGBH6Mk77BUEGyxvQapPXk7o47HFbSYQpl/htg==

Sello Digital del SAT

iZroUQf44cHcAvIccJQq3mcrQY9zNkygb5uHsTll+iRlg+gLyKxMkCeb2SMgGzRLHOeNjVDGWL9l6Cx1PMbqprp6P8UaL1jcnLwFbj07I20B/NvFs78RsTVOeqQZs2tpMA4gOdpAkHqEtCSrekmQxZpgCtGGrZw8/sBWQm0L/jhCgO8WZaAevVrTvOOFqp7SBUmZA6TW8ZQpLnQkjD9uGg7ODNSE4E7KhmYVoh3N7/PcLn19J7tTdmswhjkQ+R1JO8dVkguV37zpyp7nXQE69cdFtQrTelGaBpJasYf7mbugjlHXHeEP2SSw1ZOW4B058isXJztK0mUKvVt1vMG9cA==

Cadena Original del complemento de certificación del SAT

||1.1|bd6639d7-cb12-46df-b680-3fd6389c2ae7|2023-12-19T16:09:44|LSO1306189R5|jITHDgskqvtHq26xwOnSbNkzKvV5gX4E/2tHYq4sWUsZKedYXl216Zprnrg/hgskl6JOMYUgypEmpu/37l7vQY8hy/rczunkmuv5N7MJsL/T/RYQSC0DwFkslfAcgpN/XJi82JuJKoSx1jon2qDOz4VKsF/NuqBX5+lXTLVbWPsdrCkVxhibA8Q/fSFufiWemiCjuCP1zuhye8x7uOpUdfsuruLyCPM/rr46xdEK0Esmkx1nBITfP4BrGlXYHXdS0rzOieZQLbpaf5beFqbUXXOPRAgiqAfx8vpPoQe+P/FmSl+MGBH6Mk77BUEGyxvQapPXk7o47HFbSYQpl/htg==|00001000000509846663||

PLANEACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO
DIRECCIÓN DE PROGRAMACION Y CONTROL PRESUPUESTAL

20 A 19 DIC 23

OPERADO
FAISMUN - 2023

EMISOR: **JORGE PEREZ MOLINA**
RFC: **PEMJ820815DQ7**

DOMICILIO: **CALLE CHILPANCINGO, MZ. 43, LT. 30, COL. 2 DE FEBRERO, CP. 39750, ACAPULCO DE JUAREZ. GRO.**

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ
MAJ010101NA3

AV. CUAUHTEMOC S/N, INTERIOR PARQUE PAPAGAYO COL. HORNOS INSURGENTES, C.P. 39350, ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO, MÉXICO.

NOMBRE DE LA OBRA: **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO**
UBICACIÓN: **PO. EL PEDREGOSO**
PERIODO DEL CONTRATO **DEL 24 DE JULIO DEL 2023 AL 22 DE AGOSTO DEL 2023**
TIPO DE OBRA **INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA** GEOREFERENCIAS: **LATITUD : 16° 55' 9.043" N LONG. 99° 57' 10.099" O**
METAS PROGRAMADAS: **133.16 M2** POBLACION BENEFICIADA: **227 HABITANTES**
PERIODO ESTIMADO **DEL 24 DE JULIO DEL 2023 AL 22 DE AGOSTO DEL 2023**
No. DE OBRA: **MAJ/283**
METAS ALCANZADAS **233.528831 M2**

CONTRATO NO.	FECHA DE CONTRATO	IMPORTE CON I.V.A.	ANTICIPO CON I.V.A.
MAJ-FAISMUN/283-2023/AD	**14 DE JULIO DEL 2023**	**$68,888.00**	**$0.00**

RECIBI DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, A TRAVES DEL **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III) QUE TIENE COMO FUENTE DE FINANCIAMIENTO EL RAMO XXXIII.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS** LA CANTIDAD DE: **$68,391.93 (SESENTA Y OCHO MIL TRECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 93/100 M.N.)** POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACION 1 (UNICA) Y FINIQUITO DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS EN EL PERIODO DEL 24 DE JULIO DEL 2023 AL 22 DE AGOSTO DEL 2023, CORREPONDIENTE A LA OBRA: **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO,** UBICADA EN: **POB. EL PEDREGOSO**, DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO NO. **MAJ-FAISMUN/283-2023/AD**

DEDUCCIONES			
AMORTIZACION ANTICIPO	0	**IMPORTE ESTIMADO**	68,688.00
2 AL MILLLAR C.M.I.C	0	**MENOS DEDUCCIONES**	296.07
5 AL MILLAR INSPECCION DE OBRA	296.07	**SALDO A PAGAR**	68,391.93
TOTAL DE DEDUCCIONES	**296.07**		

CONSTRUCTORA
JORGE PEREZ MOLINA

JORGE PEREZ MOLINA
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS 2021 - 2024

M.I. VLADIMIR HERNADEZ ALEMAN
POR ACUERDO DELEGATORIO DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DEL 2023

SECRETARIO DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

L.C. ERIC ROMERO MORALES
SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO

SECRETARIO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ ESTADO DE GUERRERO SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS 2021 - 2024

DR. CARLOS ARMANDO MORILLON RAMIREZ

IMPORTE	$	59,213.79
I.V.A.	$	9,474.21
DESCUENTO	$	296.07
TOTAL	$	68,391.93

IMPORTE CON LETRA: **(SESENTA Y OCHO MIL TRECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 93/100 M.N.)**

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
REVISIÓN FISCAL POSITIVA

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.


```
<cfdi:Comprobante xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal"
xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" Moneda="MXN" Total="68391.93" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd"
Exportacion="01" MetodoPago="PUE" TipoDeComprobante="I" SubTotal="59213.79"
Sello="jITHDgskqvtHq26xwOnSbNkzKvV5gX4E/2tHYq4sWUsZKedYXl216Zprnrg/hgskI6JOMYUgypEmpu/37l7vQY8hy/rczunkmuv5N7MJsL/T/RYQSC0DwFksltAcgpN/XJi82JuJKoSx1
Certificado="MIIFzjCCA7agAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDMwMzc4MzUwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDDBdBVVRPUklEQUQgQ0VSVElGSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgwlU0V
NoCertificado="00001000000503037835" FormaPago="03" LugarExpedicion="39750" Fecha="2023-12-19T16:09:43" Folio="20" Serie="A" Version="4.0">
  <cfdi:Emisor Rfc="PEMJ820815DQ7" Nombre="JORGE PEREZ MOLINA" RegimenFiscal="612"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="MAJ010101NA3" Nombre="MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ" DomicilioFiscalReceptor="39350" RegimenFiscalReceptor="603"
  UsoCFDI="I01"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="72121406" NoIdentificacion="02" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="SERVICIO" Descripcion="ESTIMACIÓN No. 1
    (UNICA) Y FINIQUITO, NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO, UBICADA EN: POB. EL PEDREGOSO, CON CARGO
    AL FONDO 3, RAMO XXXIII, EJERCICIO PRESUPUESTAL 2023, SEGÚN CONTRATO MAJ-FAISMUN/283-2023-AD, FECHA DE CONTRATO 14 DE JULIO DEL 2023, PERIODO DE
    CONTRATO DEL 24 DE JULIO DEL 2023 AL 22 DE AGOSTO DEL 2023" ValorUnitario="59213.790000" Importe="59213.790000" ObjetoImp="02">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="59213.790000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="9474.206400"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="9474.21">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="59213.79" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="9474.21"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <implocal:ImpuestosLocales xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" version="1.0" TotaldeRetenciones="296.07" TotaldeTraslados="0">
      <implocal:RetencionesLocales ImpLocRetenido="5% AL MILLAR" Importe="296.07" TasadeRetencion="0.05"/>
    </implocal:ImpuestosLocales>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"
    xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
    http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" FechaTimbrado="2023-12-19T16:09:44"
    NoCertificadoSAT="00001000000509846663" RfcProvCertif="LSO1306189R5"
    SelloCFD="jITHDgskqvtHq26xwOnSbNkzKvV5gX4E/2tHYq4sWUsZKedYXl216Zprnrg/hgskI6JOMYUgypEmpu/37l7vQY8hy/rczunkmuv5N7MJsL/T/RYQSC0DwFksltAcgpN/XJi82Ju
    SelloSAT="iProUQI44cHcAvlccJQq3mcrQY9zNkygb5uHsTll+iRlg+gLyKxMkCeb2SMgGzRLHOeNjVDGWL9I6Cx1PMbqprp6P8UaL1jcnLwFbj07I20B/NvFs78RsTVOeqQZs21bMA4gOdp
    UUID="bd6639d7-cb12-46df-b680-3fd6389c2ae7" Version="1.1"/>
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```


OPERADO
FAISMUN - 2023

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
REVISIÓN FISCAL POSITIVA

HACIENDA | SAT

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
PEMJ820815DQ7	JORGE PEREZ MOLINA	MAJ010101NA3	MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ
Folio fiscal	**Fecha de expedición**	**Fecha certificación SAT**	**PAC que certificó**
BD6639D7-CB12-46DF-B680-3FD6389C2AE7	2023-12-19T16:09:43	2023-12-19T16:09:44	LSO1306189R5
Total del CFDI	**Efecto del comprobante**	**Estado CFDI**	**Estatus de cancelación**
$68,391.93	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

Imprimir

OPERADO FAISMUN - 2023

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
REVISIÓN FISICA POSITIVA

ANEXO 4. ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN Y REPORTE DE RESULTADOS ALCANZADOS POR EL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL

4.1 ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN

Este documento deberá ser firmado por el CPS únicamente si la obra ha sido concluida y funciona correctamente para las personas beneficiadas

Siendo el día 22 del mes de AGOSTO del año 2023, a las 14:00 horas en el domicilio POB. EL PEDREGOSO, localizado en el municipio ACAPULCO DE JUAREZ, de la entidad federativa GUERRERO, conforme a lo establecido en los lineamientos FAIS 2023, la autoridad local, representada por la persona enlace FAISMUN en conjunto con el Comité de participación social, realizan el acto de entrega-recepción de la obra realizada con recursos del FAIS, según las siguientes especificaciones:

DATOS DE LA OBRA *Esta sección deberá ser llenada por la persona enlace FAISMUN			
Fecha de llenado:	22 DE AGOSTO DE 2023		
Nombre de la obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO EN POB. EL PEDREGOSO, LOC. ACAPULCO DE JUAREZ			
Folio asignado en la MIDS: 229231		Monto total planeado: $68,688.00	
Periodo de ejecución	Fecha de inicio: 24-JUL-23	Fecha de conclusión: 22-AGO-23	
Entidad: GUERRERO	Municipio: ACAPULCO	Localidad: POB. EL PEDREGOSO	
Si la obra tiene más de una subclasificación, indíquelas a continuación, así como los montos correspondientes:			
Subclasificación:		Monto:	
Subclasificación:		Monto:	
Subclasificación:		Monto:	
Subclasificación:		Monto:	

Una vez celebrada la entrega y verificación de la obra, mediante su recorrido de inspección por parte de las autoridades municipales y las personas integrantes del Comité de participación social, se concluye que la obra se encuentra concluida y funcionando conforme a lo previsto en el programa de ejecución según las especificaciones y la inversión ejercida para esta.

SRÍA. DE EDUCACIÓN GUERRERO
PODER EJECUTIVO DEL ESTADO
DIRECCIÓN GRAL. DE EDUCACIÓN PRIMARIA
ESC. PRIM. MAT. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA
C.C.T. 12DPR5899B
COL. PUERTA DEL SOL
ACAPULCO, GRO.

BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR

FAIS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

2023 Francisco VILLA

ANEXO 4. ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN Y REPORTE DE RESULTADOS ALCANZADOS POR EL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL

ENTREGA POR PARTE DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ

M.C. ALEJANDRO DIAZ TORRES
Enlace FAISMUN
Nombre completo y firma

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO. 2021-2024
SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO

RECIBE EL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL

REINA CASTRO SORIANO
Presidenta(e)
Nombre completo y firma

GEMMA KARINA SOLIS SANCHEZ
Secretaria(o)
Nombre completo y firma

LILIANA GARCIA FARES
Vocal
Nombre completo y firma

VICTORINA PIZA SOLANO
Vocal
Nombre completo y firma

MARYA
MA. DE LOS ANGELES PASCUAL NIÑO
Vocal
Nombre completo y firma

OSCAR MANUEL [illegible] PONCE
Testigo
Nombre completo y firma

SRÍA. DE EDUCACIÓN GUERRERO
PODER EJECUTIVO DEL ESTADO
DIRECCION GRAL. DE EDUCACIÓN PRIMARIA
ESC. PRIM. MAT. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA
C.C.T. 12DPR5899B
COL. PUESTA DEL SOL ACAPULCO, GRO.

ALIDE VALDIVIA BALANZAR
Testigo
Nombre completo y firma

BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR

FAIS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

2023 Francisco VILLA

ANEXO 4. ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN Y REPORTE DE RESULTADOS ALCANZADOS POR EL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL

DATOS DE LA OBRA *Esta sección deberá ser llenada por la persona enlace FAISMUN		
Fecha de llenado: 22 DE AGOSTO DE 2023		
Nombre de la obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO EN POB. EL PEDREGOSO. LOCALIDAD ACAPULCO JUAREZ.		
Folio asignado en la MIDS: 222231	Monto total planeado: 60,688.00	
Periodo de ejecución	Fecha de inicio: 24-JUL-23	Fecha de conclusión: 22-AGO-23
Entidad: GUERRERO	Municipio: ACAPULCO	Localidad: POB. EL PEDREGOSO
Si la obra tiene más de una subclasificación, indíquelas a continuación, así como los montos correspondientes:		
Subclasificación:	Monto:	
Subclasificación:	Monto:	
Subclasificación:	Monto:	
Subclasificación:	Monto:	

4.2. REPORTE DE RESULTADOS ALCANZADOS POR LOS COMITÉS DE PARTICIPACIÓN SOCIAL
*Esta sección deberá ser llenada a mano por el CPS

1. Indiquen el número veces que visitaron la obra durante su inicio, desarrollo y conclusión:
[1]

2. ¿La obra concluyó en la fecha en que informó la autoridad local?
a) Sí. [✓]
b) No, concluyó antes de la fecha informada. [ ]
c) No, concluyó después de la fecha informada. [ ]
d) No ha concluido. [ ]

2a. ¿En caso de que la obra no esté concluida, qué fecha tentativa informó la autoridad local para su conclusión?

3. ¿Ustedes (CPS) estuvieron presentes en la entrega de la obra? Sí [✓] No [ ]

3a. En caso de responder que no, ¿por qué no estuvieron presentes?

4. ¿La obra se entregó terminada y funcionando? Sí [✓] No [ ]

SRÍA. DE EDUCACIÓN GUERRERO
PODER EJECUTIVO DEL ESTADO
DIRECCIÓN GRAL. DE EDUCACIÓN PRIMARIA
ESC. PRIM. MAT. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA
C.C.T. 12DPR5099B
COL. PUESTA DEL SOL
ACAPULCO, GRO.

ANEXO 4. ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN Y REPORTE DE RESULTADOS ALCANZADOS POR EL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL

4a. En caso de responder que no, ¿por qué no se terminó o por qué no funciona la obra?

5. ¿Ustedes (CPS) recibieron por parte de la autoridad local el acta entrega- recepción? Sí [✓] No [ ]

6. ¿La autoridad local colocó la placa de conclusión de la obra? Sí [✓] No [ ]

7. De los siguientes mecanismos, tachen aquellos que utilizaron para comunicar a la ciudadanía las actividades de seguimiento a las obras del FAISMUN:

a) No las comunicaron. [ ]
b) Juntas vecinales o comunitarias. [ ]
c) Carteles informativos. [X]
d) Perifoneo (altavoces, etc.). [ ]
e) A través de redes sociales (Facebook, grupos de WhatsApp, etc.). [ ]
f) Otros. [ ]

7a. Si se utilizaron otros mecanismos, ¿cuáles fueron?

8. Mencionen dos resultados o beneficios obtenidos en su comunidad con el trabajo realizado por ustedes a través de su participación en el CPS del FAISMUN.

-TECHADO EN ÁREA DE IMPARTICIÓN EDUCATIVA
-CONDICIONES DE COMODIDAD PARA LOS ESTUDIANTES, DOCENTES Y ADMINISTRATIVOS

SRÍA. DE EDUCACIÓN GUERRERO
PODER EJECUTIVO DEL ESTADO
DIRECCIÓN GRAL. DE EDUCACIÓN PRIMARIA
ESC. PRIM. MAT. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA
C.C.T. 12DPR5899E
COL. PUESTA DEL SOL
ACAPULCO, GRO.

ANEXO 4. ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN Y REPORTE DE RESULTADOS ALCANZADOS POR EL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL

FIRMAS DEL COMITÉ DE PARTICIPCIÓN SOCIAL

REINA CASTRO SOLANO

Presidenta(e)
Nombre completo y firma

GEMMA RAIZINA SOLIS SANCHEZ

Secretaria(o)
Nombre completo y firma

LILIANA GARCIA FARES

Vocal
Nombre completo y firma

VICTORINA PITA SOLANO

Vocal
Nombre completo y firma

MARYA. DE LOS ANGELES PASCUAL NIÑO

Vocal
Nombre completo y firma

SRÍA. DE EDUCACIÓN GUERRERO
PODER EJECUTIVO DEL ESTADO
DIRECCIÓN GRAL. DE EDUCACIÓN PRIMARIA
ESC. PRIM. FED. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA
C.C.T. 12DPR0899S
COL. PUESTA DEL SOL ACAPULCO, GRO.

M.C. Alejandro Diaz

Enlace FAISMUN
Nombre completo y firma

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

E S T A D O D E C U E N T A

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	POB. EL PEDREGOSO.	ESTIMACION No. 1 (UNICA) FINIQUITO
NOMBRE DE LA OBRA:	REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO	TIPO DE OBRA:	INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA	DEL: 24 DE JULIO DEL 2023
CONTRATISTA:	JORGE PEREZ MOLINA	No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/283-2023/AD	AL: 22 DE AGOSTO DEL 2023
		FECHA:	22 DE AGOSTO DE 2023	

IMPORTE DEL CONTRATO CON IVA	PERIODO DEL CONTRATO	IMPORTE DEL ANTICIPO (CON IVA)	FECHA DE ANTICIPO
$ 68,688.00	DEL 24 DE JULIO AL 22 DE AGOSTO DEL 2023	$ -	

ESTIMACION	PERIODO ESTIMACION	IMPORTE ESTIMACION	IVA	2 AL MILLAR C.M.I.C		5 AL MILLAR INSP. DE OBRAS	AMORTIZACION ANTICIPO	TOTAL DEDUCCIONES	LIQUIDO A PAGAR
1 (UNO) FINIQUITO	DEL 24 DE JULIO AL 22 DE AGOSTO DEL 2023	59,213.79	9,474.21	0.00		296.07	0.00	296.07	68,391.93
	TOTAL	59,213.79	9,474.21	0.00		296.07	0.00	296.07	68,391.93
	SALDO	$0.00		SALDO POR AMORTIZAR			$0.00		

JORGE PEREZ MOLINA

ARQ. OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO

RESIDENTE

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

ACAPULCO

BIENESTAR

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

R E S U M E N D E L A E S T I M A C I Ó N

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	POB. EL PEDREGOSO.	DEL:	24 DE JULIO DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO	FECHA:	22 DE AGOSTO DE 2023	AL:	22 DE AGOSTO DEL 2023
CONTRATISTA:	JORGE PEREZ MOLINA	No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/283-2023/AD	ESTIMACION No.	1 (UNICA) FINIQUITO
		TIPO DE OBRA:	INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA		

No.	P A R T I D A	IMPORTE
A01	ESTRUCTURA DE ACERO	21,348.78
A04	ACABADOS	36,717.74
A07	ACARREOS Y ACABADOS	1,147.27
	TOTAL DE PARTIDAS $	59,213.79
	SUBTOTAL $	59,213.79
	16 % IVA $	9,474.21
	TOTAL $	68,688.00

LA PRESENTE ESTIMACION IMPORTA LA CANTIDAD DE: $ 68,688.00 (SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.))

AVANCE FISICO 100.00%

AVANCE FINANCIERO ANTERIOR 0.00%

AVANCE FINANCIERO ACTUAL 100.00%

AVANCE FINANCIERO TOTAL 100.00%

JORGE PEREZ MOLINA

ARQ. OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO

RESIDENTE

ARQ. HILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

ESTIMACIÓN

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	POB. EL PEDREGOSO.	ESTIMACIÓN	1 (UNICA) FINIQUITO
NOMBRE DE LA OBRA:	REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLO	FECHA:	22 DE AGOSTO DE 2023	DEL:	24 DE JULIO DEL 2023
CONTRATISTA:	JORGE PEREZ MOLINA	No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/283-2023/AD	AL:	22 DE AGOSTO DEL 2023
		TIPO DE OBRA:	INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA	HOJA: 1	DE: 1

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES					IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	
A01	**ESTRUCTURA DE ACERO**								
37-0660	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABALLETE INTEGRAL TIPO 100-457 (CAL. 26) INCL: PIJA AUTORROSCANTE DE 2 1/2" X 1/4" C/ARANDELA MATERIAL PLASTICA C/SELLADOR.	ML	$ 431.25	18.20	0.00	18.75	18.75	0.55	$ 8,085.94
S-CANAL	SUM. Y COL. DE CANALETA DE LAMINA GALVANIZADA CED. 28 PARA RECIBIR DESCARGA PLUVIALES, REFUERZO CON SOLERA A CADA 1.00 M. REMACHADA CON REMACHE POP 3/16" SELLADO CON SILICON, BAJADA DE A.P. CON TUBO DE PVC DE 4" CON SOPORTERIA CON ABRAZADERAS TIPO OMEGA.	ML	$ 397.21	36.50	0.00	33.39	33.39	0.00	$ 13,262.84
						TOTAL ESTRUCTURA DE ACERO			**$ 21,348.78**
A04	**ACABADOS**								
22-0335	PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, ALTURA MAXIMA 3.00 MTS. Y ACARREOS EN 1RA. ESTACION.	M2	$ 157.23	133.16	0.00	233.528831	233.53	100.368831	$ 36,717.74
						TOTAL ACABADOS			**$ 36,717.74**
A07	**ACARREOS Y LIMPIEZA**								
33-0528	LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20 MTS.	M2	$ 8.63	237.69	0.00	132.94	132.94	0.00	$ 1,147.27
						TOTAL ACARREOS Y LIMPIEZA			**$ 1,147.27**
								SUBTOTAL ESTA HOJA ===>>>	**$ 59,213.79**

JORGE PEREZ MOLINA

ARQ. OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO

PRESIDENTE

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

ACAPULCO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE AC
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y O
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDAD
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SO

No. DE OBRA: **MAJ/283** NOMBRE DE LA OBRA: **REHABILITACION DE TECHADO ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO**
LOCALIDAD: **POB. EL PEDREGOSO.** MUNICIPIO: **ACAPULCO DE JUAREZ**
ESTIMACIONES QUE AMPARAN EL FINIQUITO: **1 (UNICA) FINIQUITO**
MODALIDAD DE EJECUCIÓN: **ADJUDICACION DIRECTA**

CLAVE	CONCEPTO / PARTIDAS	UNIDAD DE MEDIDA	CONTRATADO			ES	
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PREC
A01	**ESTRUCTURA DE ACERO**						
37-0660	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABALLETE INTEGRAL TIPO 100-457 (CAL. 26) INCL: PIJA AUTORROSCANTE DE 2 1/2" X 1/4" C/ARANDELA MATERIAL PLASTICA C/SELLADOR.	ML	18.20	$ 431.25	$ 7,848.75	18.75	$
S-CANAL	SUM. Y COL. DE CANALETA DE LAMINA GALVANIZADA CED. 28 PARA RECIBIR DESCARGA PLUVIALES, REFUERZO CON SOLERA A CADA 1.00 M. REMACHADA CON REMACHE POP 3/16" SELLADO CON SILICON, BAJADA DE A.P. CON TUBO DE PVC DE 4" CON SOPORTERIA CON ABRAZADERAS TIPO OMEGA.	ML	36.50	$ 397.21	$ 14,498.17	33.39	$
37-0580	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE PVC DE 4 " PARA BAJADA DE AGUA PLUVIAL INCLUYE: COLOCACION DE SOPORTES A PARED.	ML	30.00	$ 260.51	$ 7,815.30	0.00	$
F2-2025OP	SUM. Y COLOC. DE CODO PVC DE 45° x 4", INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, INSTALACION, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	12.00	$ 141.00	$ 1,692.00	0.00	$
	TOTAL ESTRUCTURA				**$ 31,854.22**		
A04	**ACABADOS**						
22-0335	PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, ALTURA MAXIMA 3.00 MTS. Y ACARREOS EN 1RA. ESTACION.	M2	133.16	$ 157.23	$ 20,936.75	233.528831	$
	TOTAL ACABADOS				**$ 20,936.75**		

JORGE PEREZ MOLINA
ARQ. OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO

RESIDENTE
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

A

ACAPULCO, GRO. A 12 DE AGOSTO DE 2022

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO.

POR MEDIO DE LA PRESENTE Y EN MI CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA JORGE PEREZ MOLINA SOLICITO LA AUTORIZACION DE LOS VOLUMENES EXCEDENTES DE LA OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO , UBICADA EN: POB. EL PEDREGOSO EN EL MUNICIPIO DE ACAPULCO, GRO., CON CONTRATO No. MAJ-FAISMUN/283-2023/AD

EXCEDENTES

Código	Concepto	Unidad	P.U.	Cantidad Original	Cantidad por Estimar	Excedente	Importe del Volumen
37-0660	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABALLETE INTEGRAL TIPO 100-457 (CAL. 26) INCL: PIJA AUTORROSCANTE DE 2 1/2" X 1/4" C/ARANDELA MATERIAL PLASTICA C/SELLADOR.	ML	$431.25	18.20	18.75	0.55	$237.19
22-0335	PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, ALTURA MAXIMA 3.00 MTS. Y ACARREOS EN 1RA. ESTACION.	M2	$157.23	133.16	233.528831	100.368831	$15,780.99

ATENTAMENTE

JORGE PEREZ MOLINA
REPRESENTANTE LEGAL

OFICIO: DOP/1765/2023
Asunto: Autorización de Excedentes
Acapulco, Gro., a **15 de Agosto de 2023**

C. JORGE PEREZ MOLINA
Representante legal de la Empresa
JORGE PEREZ MOLINA
P R E S E N T E.

En relación a su similar de fecha **12 de Agosto de 2023**, mediante el cual solicita la autorización para las cantidades adicionales a **02 (dos)** conceptos **de obra**, referentes al contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado de No. **MAJ-FAISMUN/283-2023/AD**, formalizado a favor de su representada con fecha **14 de julio del 2023**. Por medio del presente y en total apego a lo establecido en los Art. 59, párrafo onceavo de la Ley de Obras Públicas y sus Servicios Relacionados con las Mismas, Art. 105 y 106 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, los cuales señalan:

Artículo 105.- Si durante la ejecución de los trabajos, el contratista se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, deberá notificarlo a la Dependencia o entidad de que se trate, para que ésta resuelva lo conducente. El contratista sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la Bitácora, por parte de la residencia, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

Artículo 106.- Cuando la Dependencia o entidad requiera de la ejecución de cantidades adicionales no previstas en el catálogo original del contrato, se haya formalizado o no el convenio respectivo, una vez ejecutados los trabajos, el contratista elaborará sus estimaciones y las presentará a la residencia en la fecha de corte más cercana.

En cumplimiento a mis funciones estipuladas en el **Artículo 113, 114 y 115 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**, en mi carácter de **Residente de Obra**, una vez realizado el dictamen técnico que fundamenta y sustenta la solicitud presentada, se considera **procedente autorizar** las cantidades adicionales a los 02 **(dos) conceptos de obra**, asimismo se especifica que son totalmente necesarios durante el proceso constructivo del contrato de obra pública en cuestión y que no existe la necesidad de modificar el importe contratado y el tiempo de ejecución originalmente pactado.

ATENTAMENTE
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ.
C.c.p. Archivo.

DICTAMEN DE JUSTIFICACIÓN PARA LA AUTORIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE CANTIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS ORIGINAL

1.- ANTECEDENTES

De acuerdo al oficio de autorización de recursos por parte de la **Secretaría de Planeación y Desarrollo Económico,** No. SEPLADE/321/2023 de fecha 08 de mayo de 2023, correspondiente al **fondo , Ramo XXXIII, ejercicio presupuestal 2023,** mediante el cual fue autorizada la obra denominada, **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO, UBICADA EN : POB. EL PEDREGOSO, EN ACAPULCO DE JUÁREZ**, por un importe de Contrato de **$ 68,688.00 (Sesenta y ocho mil seiscientos ochenta y ocho pesos 00/100 M.N.).**

Con fecha 14 de julio del 2023, fue formalizado el contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado de No. **MAJ-FAISMUN/283-2023/AD**, entre la **Secretaria de Desarrollo Urbano y Obras Públicas** y la empresa contratista "**JORGE PEREZ MOLINA"** para la ejecución de la obra: **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO, UBICADA EN : POB. EL PEDREGOSO, EN ACAPULCO DE JUÁREZ.** con un plazo de ejecución del 24 de julio del 2023 al 22 de agosto del 2023

Con fecha **12 de agosto de 2023**, fue realizada la solicitud por parte de la empresa contratista "**JORGE PREZ MOLINA.**", para la autorización de cantidades adicionales en **02 (dos)** conceptos de obra incluidos en el catálogo de conceptos del contrato de obra pública de No. **MAJ-FAISMUN/283-2023/AD**, solicitud que se anexa al presente como anexo 1.

2.- JUSTIFICACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE CANTIDADES ADICIONALES

2.1.- CONSIDERACIONES TECNICAS

A. Fundamento No. 1

Estos trabajos son derivados por las diferencias de volúmenes de proyecto con los volúmenes del catálogo autorizado, de acuerdo a catálogo de conceptos y cantidades de obra autorizado de contrato; durante el desarrollo constructivo de la obra se han generado conceptos con volúmenes excedentes en virtud de que se han realizado los cuales técnicamente se requieren su ejecución para alcanzar las metas del proyecto autorizado, que corresponden principalmente a los siguientes aspectos:



1. En referencia a los trabajos de trazo y nivelación, barrenado, apertura en caja, afine y compactación, formación de base, excavación a mano, cama de arena, relleno de banco, suministro e instalación de silleta y descarga domiciliaria.

- Con fecha **12 de agosto de 2023** a través de la nota de bitácora **No. 7**, la contratista informó a la Residencia de obras que presenta volúmenes excedentes de los programados en el presupuesto, por lo que se le solicita la autorización de estos volúmenes ya que son necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, para poder realizar el cierre al monto de contrato.

- A través de la nota de bitácora **No. 8** con fecha **15 de agosto de 2023**, la Residencia y Supervisión de obras, le informa que los conceptos con volúmenes excedentes serán autorizados, para la conclusión de obra, mismo que fue revisado directamente en el sitio de los trabajos durante la conciliación.

2.2.- CONSIDERACIONES ADMINISTRATIVAS

Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Fundamento. - Artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Artículo 59, Párrafo 11.- Cuando durante la ejecución de los trabajos se requiera la realización de cantidades o conceptos de trabajo adicionales a los previstos originalmente, las dependencias y entidades podrán autorizar el pago de las estimaciones de los trabajos ejecutados, previamente a la celebración de los convenios respectivos, vigilando que dichos incrementos no rebasen el presupuesto

autorizado en el contrato. Tratándose de cantidades adicionales, éstas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente; tratándose de los conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados, previamente a su pago.

Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Fundamento. - Artículo 105 y 106 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Artículo 105.- Si durante la ejecución de los trabajos, el contratista se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, deberá notificarlo a la dependencia o entidad de que se trate, para que ésta resuelva lo conducente. El contratista sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la Bitácora, por parte de la residencia, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

Artículo 106.- Cuando la dependencia o entidad requiera de la ejecución de cantidades adicionales no previstas en el catálogo original del contrato, se haya formalizado o no el convenio respectivo, una vez ejecutados los trabajos, el contratista elaborará sus estimaciones y las presentará a la residencia en la fecha de corte más cercana.

Una vez realizada la revisión y procedencia de las cantidades adicionales en los **02 (dos)** conceptos de obra, se determina que se cuenta con la suficiencia presupuestal total para su ejecución, por lo que no será necesario realizar una modificación al contrato de obra pública de No. **MAJ-FAISMUN/283-2023/AD**.

3.- DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

Derivado del proceso constructivo de la obra en cuestión y una vez analizada la necesidad de la ejecución de las cantidades adicionales (excedentes) en los **02 (dos)** conceptos de obra. Se determina que son totalmente necesarios para la terminación y continuación del proceso de ejecución de los trabajos al amparo del contrato de obra pública de No. **MAJ-FAISMUN/283-2023/AD.**

Las cantidades adicionales necesarias, dentro de los **02 (dos)** conceptos de obra, se anexan al presente como anexo 2.

4.- DICTAMEN

Una vez expuestas las motivaciones anteriores y en total apego a lo dispuesto en el **artículo 59, párrafo onceavo** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**, y los **artículos 105 y 106** de su Reglamento, se dictamina procedente la autorización de cantidades adicionales para los **02 (dos)** conceptos de obra mencionados en el **anexo 2**.

Así lo dictaminó el Residente de la Obra, con base a sus funciones, establecidas en los **Artículos 112 y 113** del **Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**. Se anexa Bitácora fotográfica de cada concepto con cantidades excedentes como **anexo 3.**

ATENTAMENTE
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ.
C.c.p. Archivo.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

BIENESTAR

CANTIDADES ADICIONALES ANEXO No. 2

CONTRATO: MAJ-FAISMUN/283-2023/AD

OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

UBICACIÓN: POB. EL PEDREGOSO

EXCEDENTES

Código	Concepto	Unidad	P.U.	Cantidad Original	Cantidad por Estimar	Excedente	Importe del Volumen
37-0660	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABALLETE INTEGRAL TIPO 100-457 (CAL. 26) INCL: PIJA AUTORROSCANTE DE 2 1/2" X 1/4" C/ARANDELA MATERIAL PLASTICA C/SELLADOR.	ML	$431.25	18.20	18.75	0.55	$237.19
22-0335	PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, ALTURA MAXIMA 3.00 MTS. Y ACARREOS EN 1RA. ESTACION.	M2	$157.23	133.16	233.528831	100.368831	$15,780.99

REVISÓ Y APROBÓ

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

RESIDENTE DE OBRA

BITACORA FOTOGRAFICA DE EXCEDENTES DE OBRA

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

CONTRATISTA: JORGE PEREZ MOLINA

CONTRATO No. : MAJ-FAISMUN/283-2023/AD

UBICACIÓN: POB. EL PEDREGOSO

PERIODO DE CONTRATO: 24-jul-23 — 22-ago-23

IMPORTE DE CONTRATO: $ 68,688.00

PERIODO DE EJECUCION: 24-jul-23 — 22-ago-23





SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABALLETE INTEGRAL TIPO 100-457 (CAL. 26) INCL: PIJA AUTORROSCANTE DE 2 1/2" X 1/4" C/ARANDELA MATERIAL PLASTICA C/SELLADOR. **0.55 ML**	PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, ALTURA MAXIMA 3.00 MTS. Y ACARREOS EN 1RA. ESTACION. **100.368831 M2**

RESIDENTE

JEFE DE LA ZONA URBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN DIRECTA

DICTAMEN QUE EMITE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, POR EL CUAL SE DETERMINA LA ADJUDICACIÓN DIRECTA DE LA OBRA PÚBLICA CONSISTENTE EN: **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO UBICADA EN POB. EL PEDREGOSO** EL MUNICIPIO DE ACAPULCO, GRO.

F U N D A M E N T O J U R Í D I C O

VISTO PARA EL DICTAMEN DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 29, 39 Y 54 FRACCIÓN I, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266, QUE EL PRIMERO A LA LETRA DICE:

ARTÍCULO 29: LAS DEPENDENCIAS, ENTIDADES Y AYUNTAMIENTOS PODRÁN REALIZAR LAS OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS, MEDIANTE LOS PROCEDIMIENTOS QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN:

I. POR CONTRATO; O

II. POR ADMINISTRACIÓN DIRECTA.

ASÍ MISMO EL ARTÍCULO 39 DEL ORDENAMIENTO LEGAL INVOCADO, NOS MENCIONA, QUE LAS DEPENDENCIAS, ENTIDADES Y AYUNTAMIENTOS, BAJO SU RESPONSABILIDAD, PODRÁN CONTRATAR OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS, MEDIANTE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN:

I. LICITACIÓN PÚBLICA;

II. INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS; O

III. ADJUDICACIÓN DIRECTA.

POR OTRO LADO, EN SU ARTÍCULO 54 FRACCION I, NOS HACE MENCIÓN QUE LAS DEPENDENCIAS, ENTIDADES Y AYUNTAMIENTOS, BAJO SU RESPONSABILIDAD, PODRÁN CONTRATAR OBRAS PÚBLICAS O SUS SERVICIOS, SIN SUJETARSE AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA, A TRAVÉS DE LOS DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS O DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, Y TRATÁNDOSE DE OBRAS PÚBLICAS, SIEMPRE QUE EL MONTO DE LA OBRA PÚBLICA OBJETO DEL CONTRATO, NO EXCEDA DE **VEINTE MIL VECES AL VALOR DIARIO DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN**;

ASIMISMO, ESTABLECE QUE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL PUBLICARÁ **EL VALOR DIARIO DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN** EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO.

CONCORDANTE CON LO ANTERIOR EL **10 DE ENERO DEL 2023**, EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION, EL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA Y GEOGRAFIA DA A CONOCER

QUE EL VALOR DIARIO DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN ES DE: $103.74 PESOS MEXICANOS LOS CUALES ESTARAN VIGENTES APARTIR DEL 1ro. DE FEBRERO DEL AÑO 2023, DE CONFORMIDAD CON EL ART. 5, DE LA LEY PARA DETERMINAR EL VALOR DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION, QUE SIRVE DE BASE PARA CALCULAR EL MONTO MÁXIMO PARA QUE LAS DEPENDENCIAS, ENTIDADES Y AYUNTAMIENTOS PUEDAN CONTRATAR BAJO SU RESPONSABILIDAD OBRAS PÚBLICAS O SUS SERVICIOS, A TRAVÉS DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS O DE ADJUDICACIÓN DIRECTA.

R E S U L T A N D O S

PRIMERO.- QUE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS ES UNA DEPENDENCIA DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, Y ES COMPETENTE PARA COORDINAR LA POLÍTICA DEL DESARROLLO DE LAS OBRAS Y DEMÁS, DE JURISDICCIÓN MUNICIPAL, DIRIGIR PROYECTAR Y CONTROLAR LA EJECUCIÓN DE LOS PROGRAMAS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN, CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LAS OBRAS PÚBLICAS.

SEGUNDO.- QUE LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE SUSCRIBEN EL PRESENTE DICTAMEN TIENEN LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA ELLO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 115, FRACCIÓN III Y V, INCISO G DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y 170 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DEL ESTADO DE GUERRERO, ASI COMO EL ARTÍCULO 27 FRACCIONES XVI, XX, XIV, XXI, XXII, XXV, XIX DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL RELACIONADOS MEDIANTE EL ACUERDO DELEGATORIOS DE FACULTADES DEL C. PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ.

TERCERO.-QUE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ADJUDICACIÓN DIRECTA SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE FUNDAMENTADA EN LOS ARTÍCULOS 29, 39 Y 54 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266.

CUARTO.- PARA EFECTUAR LA ADJUDICACIÓN DIRECTA DE LA OBRA DE QUE SE TRATA, SE TOMO EN CUENTA LO QUE ESTABLECE EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 52 DE LA LEY EN COMENTO, SIENDO SELECCIONADO EL CONTRATISTA, **C. JORGE PREZ MOLINA,** QUE CUENTA CON LA SOLVENCIA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, EL EQUIPO MAYOR Y MENOR ES EL ADECUADO PARA REALIZAR LOS TRABAJOS ANTES MENCIONADOS Y EL PERSONAL TÉCNICO CUMPLE CON LA EXPERIENCIA SOLICITADA PARA EL OBJETO DEL CONTRATO, Y SE COMPROMETE A CUMPLIR CON EL PERIODO DE EJECUCIÓN QUE SE PACTE EN EL CONTRATO, YA QUE EN SU CURRICULUM CUENTA LA EXPERIENCIA EN CUANTO A OBRAS SIMILARES Y OBRAS DE MAYOR MAGNITUD.

QUINTO.-QUE LOS TRABAJOS DE: **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO UBICADA EN POB. EL PEDREGOSO,** ASCIENDE A UN MONTO DE: **$59,213.79 (CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS 79/100 M.N.),** EL CUAL NO INCLUYE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

SEXTO.- QUE EN EL ARTÍCULO 54 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO 266, NOS HACE MENCIÓN QUE LAS DEPENDENCIAS, ENTIDADES Y AYUNTAMIENTOS, BAJO SU RESPONSABILIDAD PODRÁN CONTRATAR OBRAS PÚBLICAS O SUS SERVICIOS, SIN SUJETARSE AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA

A TRAVÉS DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS O **DE ADJUDICACIÓN DIRECTA**, SIENDO LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION DE: $103.74 (CIENTO TRES PESOS 74/100 M.N.), RESULTANDO EL SIGUIENTE MONTO MÁXIMO PARA LA ADJUDICACIÓN:

103.74*20,000= 2,074,800.00

VALOR DIARIO DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 ES DE: **$103.74** QUE MULTIPLICADO POR VEINTE MIL, NOS DA COMO RESULTADO EL IMPORTE DE: **$2,074,800.00 (DOS MILLONES SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100M.N.),** POR LO QUE DICHO IMPORTE ES TOMADO COMO BASE PARA CUMPLIR CON LO PRECEPTUADO EN EL REFERIDO ARTÍCULO, Y ASÍ OTORGAR LOS TRABAJOS DE: **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO UBICADA EN POB. EL PEDREGOSO,** QUE ASCIENDE A UN MONTO DE: **$59,213.79 (CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS 79/100 M.N.),** EL CUAL NO INCLUYE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, NI EL CARGO POR CONCEPTO DE INDIRECTOS PROPIO DEL AYUNTAMIENTO, CONCLUYENDO CON ESTO QUE EL COSTO DE LA OBRA NO REBASA EL MONTO SEÑALADO EN EL CITADO ARTÍCULO.

LA PRESENTE MODALIDAD DE CONTRATACIÓN, SE FUNDA EN CRITERIOS DE EFICIENCIA, EFICACIA Y ECONOMÍA, IMPARCIALIDAD Y HONRADEZ LOS CUALES SE ACREDITAN DE LA SIGUIENTE MANERA:

A).- DE ECONOMIA: POR TRATARSE DE UNA ADJUDICACIÓN DIRECTA POR MONTOS DE ACTUACIÓN, ESTA SE REALIZA CON LOS PRECIOS DE TABULADOR DETERMINADOS POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO, LO QUE REPRESENTA EL INDICADOR MÁS ADECUADO DE LA PROPORCIÓN SEGÚN LOS PARÁMETROS DE INVERSIÓN, COSTO DE OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y VIDA ÚTIL, Y EN ESTE MISMO SENTIDO LOS MEJORES PRECIOS PARA EL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ.

B).- DE EFICACIA: SE INVITO A LA EMPRESA QUE CUENTA CON EXPERIENCIA DEMOSTRADA, CAPACIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, ADMINISTRATIVA Y DE RESPUESTA INMEDIATA NECESARIAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS Y ACTIVIDADES PROGRAMADAS EN EL TIEMPO PREESTABLECIDO. CON EL HECHO DE RECURRIR AL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION DIRECTA, SE ATIENDE CON MAYOR RAPIDEZ LA DEMANDA DE LAS INSTALACIONES QUE REQUIERE UNA REHABILITACION DE TECHADO ADEMAS, AL ASEGURARNOS QUE LA EMPRESA SELECCIONADA PARA ESTE TIPO DE PROCEDIMIENTO CUMPLE CON LOS REQUISITOS ANTES DESCRITOS Y NOS FACILITA EL PROCESO DE CONTRATACION, EFICIENTANDO CON ELLO LA EJECUCION DE LA OBRA. CON ESTO SE CUMPLE CON EL PROPOSITO PERSEGUIDO POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, QUE ES EN ESTE CASO, EL ADJUDICAR EN FORMA OPORTUNA Y DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE EL OBJETO DE UN CONTRATO.

C).- DE EFICIENCIA:CON LA MODALIDAD ELEGIDA SE PRETENDE DAR CUMPLIMIENTO A LOS OBJETIVOS Y ACTIVIDADES PROGRAMADAS CON EL COSTO ACEPTABLE ASIGNANDO EL CONTRATO EN EL MENOR TIEMPO POSIBLE, OPTIMIZANDO LOS RECURSOS CON QUE SE CUENTA PARA DESARROLLAR LOS TRABAJOS QUE PERMITAN LOGRAR LOS OBJETIVOS EN LAS MEJORES CONDICIONES TANTO TÉCNICAS COMO ECONÓMICAS, EL CUAL SE TIENE COMO OBJETIVO COMBATIR LOS ÍNDICES DE POBREZA, MARGINACIÓN Y REZAGO, POR LO QUE SON COBERTURA DEL PROGRAMA PARA EL DESARROLLO DE ZONAS PRIORITARIAS,

COINCIDIENDO CON ALGUNOS DE LOS SEÑALADOS EN EL SISTEMA NACIONAL PARA LA CRUZADA CONTRA EL HAMBRE.

D).- DE IMPARCIALIDAD: LA SELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, SE REALIZO CON EL ÚNICO OBJETIVO DE ASEGURAR LAS MEJORES CONDICIONES PARA QUE EXISTA UNA POBLACIÓN SIN ÍNDICES DE POBREZA, MARGINACIÓN, REZAGO Y UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA, HABIÉNDOSE SELECCIONADO CON IMPARCIALIDAD A UNA EMPRESA CUYA CAPACIDAD NOS GARANTIZA QUE CUMPLIRÁ CON EL COMPROMISO CONTRACTUAL DE ACUERDO CON SU CURRICULUM COMO EMPRESA Y LA CURRICULA DE SU PERSONAL Y SIN MEDIAR OTRO TIPO DE RAZONES. ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE LA SELECCION DEL PROCEDIMIENTO ADJUDICACION DIRECTA, SE REALIZO CON EL UNICO OBJETIVO DE ASEGURAR LAS MEJORES CONDICIONES PARA LA ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, POR LO QUE SE REALIZO CON IMPARCIALIDAD QUE JUSTIFICA Y PERMITE LLEVAR A CABO LA CONTRATACION A TRAVES DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION DIRECTA, DICHA IMPARCIALIDAD SE REFIERE A ECONOMIA, EFICACIA Y EFICIENCIA, QUE GARANTIZAN Y SATISFACEN EN FORMA FEHACIENTE LOS OBJETIVOS Y REQUERIMIENTOS DE LA IDONEA CONTRATACION QUE SE PRETENDE.

E).- DE HONRADEZ: LA SELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, SE REALIZA CON HONRADEZ, TODA VEZ QUE EL PROCEDIMIENTO QUE SE PLANTEO SE LLEVO A CABO CON TODA TRANSPARENCIA AL ACREDITARSE LOS CRITERIOS QUE SE JUSTIFICAN, REALIZÁNDOSE EL ANÁLISIS, EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE LA EMPRESA QUE CUMPLE LAS CONDICIONES QUE SE REQUIEREN OBTENIÉNDO ASÍ LAS MEJORES CONDICIONES PARA EL GOBIERNO MUNICIPAL DE ACAPULCO DE JUAREZ GUERRERO. HABIÉNDOSE EVALUADO ADMINISTRATIVAMENTE A LA EMPRESA SELECCIONADA POR LO QUE NO SE ENCONTRÓ IMPEDIMENTO DE ESTE CARÁCTER PARA SU CONTRATACIÓN.

EXPUESTO LO ANTERIOR, Y

C O N S I D E R A N D O

1.- QUE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS ES COMPETENTE PARA EMITIR EL PRESENTE DICTAMEN Y CELEBRAR EL CONTRATO RESPECTIVO, CUYO OBJETO SE ENCUENTRA PREVISTO EN EL EXPEDIENTE TÉCNICO Y SE CUENTA CON LOS RECURSOS ECONÓMICOS PARA SU REALIZACIÓN.

2.- QUE ESTA DEPENDENCIA, EN CUMPLIMIENTO A LAS FORMALIDADES DE LEY, DETERMINO PROCEDENTE ADJUDICAR EL CONTRATO EN LA MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, POR RAZONES QUE DE ACUERDO A EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2021 - 2024 DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CONTEMPLA MEJORAR INTEGRALMENTE LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN, A TRAVÉS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL; SIENDO UNAS DE LAS DEMANDAS MÁS SOLICITADAS, LA DE CONSTRUCCIÓN DE MUROS, ANDADORES, ESCALERAS Y PRINCIPALMENTE LA DE PAVIMENTAR CON CONCRETO HIDRÁULICO SUS ACCESOS PRINCIPALES, OBTENIENDO CON ELLO SER INCLUIDOS DENTRO DE LOS PROYECTOS PRODUCTIVOS, CONTAR CON EL SUMINISTRO SERVICIOS GENERALES, COMO SON: GAS, AGUA ENVASADA, ENTRE OTROS. ASÍ COMO PODER ACCEDER A LOS SERVICIOS BÁSICOS QUE DAN SOPORTE DE VIDA, SIENDO ESTOS: AGUA POTABLE,

DRENAJE, SEGURIDAD PÚBLICA, SALUD Y ELECTRICIDAD, LOGRANDO CON ELLO INCREMENTAR LA COBERTURA DE CARÁCTER SOCIAL.

3.- POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 29, 39 Y 54 FRACCIÓN I Y DEMÁS RELATIVOS APLICABLES DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266.

SE RESUELVE

PRIMERO. – QUE UNA VEZ VALORADOS LOS ASPECTOS LEGALES, TÉCNICOS, ECONOMICOS Y SOCIALES DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA, EL H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO; A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, Y EN COORDINACION CON LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 29, 39 Y 54 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266, Y HABIÉNDOSE SATISFECHO LAS MEJORES CONDICIONES DISPONIBLE EN CUANTO A PRECIO, CALIDAD, FINANCIAMIENTO Y DEMÁS CIRCUNSTANCIAS PERTINENTES, SE DETERMINA ADJUDICAR AL CONTRATISTA, **C. JORGE PEREZ MOLINA,** PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE: **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO UBICADA EN POB. EL PEDREGOSO**, QUE CONSTA DE UN MONTO TOTAL DE: **$59,213.79 (CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS 79/100 M.N.),** MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO DE: **$9,474.21 (NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 21/100 M.N.),** DANDO UN TOTAL DE: **$68,688.00 (SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.),** POR LO QUE LA ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL APROBADA PARA EL PRESENTE EJERCICIO SERÁ DEL **RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS, DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN) 2023.**

SEGUNDO.-NOTIFÍQUESE LO ANTERIOR AL ÓRGANO DE CONTROL INTERNO MUNICIPAL, ASÍ COMO A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO.

ASÍ LO DICTAMINÓ LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, EL DÍA CATORCE DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES.

A T E N T A M E N T E

ING. LUZ MARÍA MERAZA RADILLA.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
Y OBRAS PÚBLICAS

LMMR/LAAT/FCHO/aaha.

ACAPULCO

CÉDULA DE REGISTRO DEL PADRÓN MUNICIPAL DE CONTRATISTA

REGISTRO: 4510
FOLIO ANUAL: 443

ESPECIALIDADES:
* Edificación y Urbanización

REGISTRO: PERSONA FISICA

NOMBRE DE LA EMPRESA:	**JORGE PEREZ MOLINA**
REPRESENTANTE LEGAL:	**JORGE PEREZ MOLINA**
DOMICILIO:	CALLE CHILPANCINGO, MZ. 43, LT. 30, COL. 2 DE FEBRERO, C.P. 39750, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TELÉFONO:	744 430 5030, 744 319 1299, 744 310 0546
CORREO ELECTRÓNICO:	puma_jorge@hotmail.com
RFC:	PEMJ820815DQ7
IMSS:	B61 73216 10 6
INFONAVIT:	B61 73216 10 6
REPRESENTANTE TÉCNICO:	**ARQ. DANIEL ARAUJO REYNA**
CÉDULA PROFESIONAL:	7121663
FECHA DE CÉDULA:	11 DE AGOSTO DEL 2011
RFC:	AARD850310T6A
TELÉFONO:	744 310 0546
CORREO ELECTRONICO:	araujo.84@hotmail.com
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	**03 DE JUNIO DEL 2022**
AFILIACIÓN:	**NO APLICA**

ACTA DE NACIMIENTO

No. ACTA:	400	LIBRO: 2
FECHA DE REGISTRO:	12 DE JULIO DEL 1999	OFICIALIA: 14
CIUDAD:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	

VIGENCIA: 30 DE JUNIO DE 2023 AL 30 DE JUNIO DE 2024

	JORGE PEREZ MOLINA REPRESENTANTE LEGAL	H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO, GRO. DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS **M. I. VLADIMIR HERNÁNDEZ ALEMÁN** DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

AOBR-01
REV. 02


MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
PEREZ
MOLINA
JORGE

SEXO H

DOMICILIO
C CHILPANCINGO MZ 43 LT 30
COL 2 DE FEBRERO 39750
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CLAVE DE ELECTOR PRMLJR82081512H800

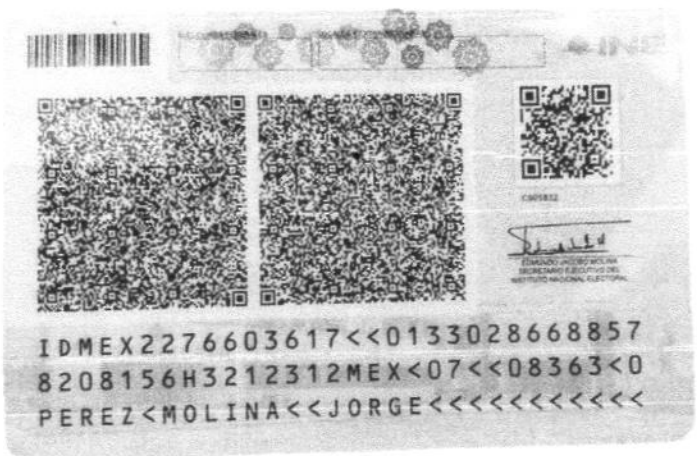
CURP
PEMJ820815HGRRLR02

AÑO DE REGISTRO
2001 07

FECHA DE NACIMIENTO
15/08/1982

SECCIÓN
0133

VIGENCIA
2022 - 2032


IDMEX2276603617<<0133028668857
8208156H3212312MEX<07<<08363<0
PEREZ<MOLINA<<JORGE<<<<<<<<<<<

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ 2021-2024

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

2023 AÑO DE Francisco VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ORDEN DE TRABAJO	Contrato No. MAJ-FAISMUN/283-2023/AD
4510 **JORGE PEREZ MOLINA** Registro Nombre o razón social **JORGE PEREZ MOLINA** Representante legal **CALLE CHILPANCINGO, MZ. 43, LT. 30, COL. 2 DE FEBRERO, C.P. 39750, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** Dirección social R.F.C. **PEMJ820815DQ7** IMSS **B61 73216 10 6** TEL. **744 430 5030, 744 319 1299, 744 310 0546**	**REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO** Nombre de la Obra **POB. EL PEDREGOSO** Ubicación **ACAPULCO DE JUAREZ** Localidad y Entidad federativa
Rgtro. Sria. De Prog. Ppto.	Contrato de Obra Publica

Num. De Obra: **MAJ/283** Oficio: **SEPLADE/321/2023**	Autorización de Inversión: **RAMO 33 (FONDO 3)** Fecha: **08 de Mayo de 2023**

ADJUDICACION DIRECTA No. MAJ/283 $ 59,213.79

REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO
Nombre de la Obra

POB. EL PEDREGOSO
Ubicación

DESCRIPCION DE LA OBRA:
Ver. Especif. de Conceptos en Presupuesto Anexo.

SUBTOTAL	$ 59,213.79
16% IVA	$ 9,474.21
TOTAL	**$ 68,688.00**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
2021-2024

NOTAS IMPORTANTES

Fecha de inicio: 24 de Julio del 2023	Fecha de terminación: 22 de Agosto del 2023

Forma de pago contra la presentación de estimaciones debidamente autorizadas.

Acapulco, Gro., 14 de Julio del 2023

Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO. SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS 2021 - 2024

PCOR-01
REV. 02

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

Roberto Posada y Comonfort S/N Col. Centro , Acapulco , Gro., C.P. 39300
Tel (744)440 70 00 Ext. 4223 y 4227

CONTRATO N°. MAJ-FAISMUN/283-2023/AD

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO **No. MAJ-FAISMUN/283-2023/AD,** RELATIVO A LA OBRA: **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO,** UBICADA EN **POB. EL PEDREGOSO,** EN ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, **LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO,** A QUIEN SE DENOMINARÁ **"LA SECRETARÍA", REPRESENTADA POR LA C. ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA,** EN SU CARÁCTER DE **SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS**, DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, Y POR LA OTRA EL C. **JORGE PEREZ MOLINA, CON NÚMERO DE REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS 4510,** A QUIEN SE DENOMINARÁ **"EL CONTRATISTA"** DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

OPERADO
FAISMUN - 2023

D E C L A R A C I O N E S

I.- DECLARA "LA SECRETARÍA" MEDIANTE SUS REPRESENTANTES.

1.- QUE EN TÉRMINOS DE LO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 115 FRACCIONES I, II Y III A), D), E), F), G), H), I), Y IV), B) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULO 170 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE GUERRERO Y ARTÍCULO 3RO. DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE GUERRERO, ES UN MUNICIPIO GOBERNADO POR UN AYUNTAMIENTO DE ELECCIÓN POPULAR DIRECTA, INVESTIDO DE PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, CON LIBRE ADMINISTRACIÓN DE SU HACIENDA RECURSOS Y SERVICIOS DESTINADOS A LA COMUNIDAD, SIN MÁS LÍMITES QUE LOS SEÑALADOS EXPRESAMENTE EN LAS LEYES APLICABLES.

1.1.- QUE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 170 NUMERAL 2 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO; 26, 29, 30, 31 DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO, GUERRERO, Y; 2 DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, EL AYUNTAMIENTO ES EL ÓRGANO DE GOBIERNO A CUYA DECISIÓN SE SOMETEN LOS ASUNTOS DE LA VIDA PÚBLICA MUNICIPAL Y LOS DE SU PROPIA ADMINISTRACIÓN QUE LAS LEYES PREVÉN, ASÍ COMO LA DE EJERCER VIGILANCIA DIRECTA DE LOS ACTOS DE SUS MIEMBROS EN TODO MOMENTO, CUYAS FACULTADES DE EJECUCIÓN ESTÁN DEPOSITADAS EN EL PRESIDENTE MUNICIPAL.

1.2.- QUE EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, EN EL EJERCICIO DE SUS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 29 FRACCIONES I, V, Y VII DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE GUERRERO EN VIGOR, TUVO A BIEN DESIGNAR COMO **SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS A LA ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA**, Y POR ENDE, LA FACULTAD Y REPRESENTACIÓN LEGAL PARA CELEBRAR CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA Y SUS SERVICIOS, A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, LO ANTERIOR CON

FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS **72 Y 73 FRACCIONES IX Y X** DE LA LEY ORGÁNICA INVOCADA, EN RELACIÓN CON LO DISPUESTO POR EL **ARTÍCULO 27 FRACCIONES XIV, XV, XVI, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIV, XXVIII, Y 28** DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, EN VIRTUD DE QUE **"LA SECRETARÍA"**, ES LA ENTIDAD MUNICIPAL ENCARGADA DE ORDENAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, REGULAR EL DESARROLLO URBANO, ASÍ COMO CONDUCIR, NORMAR PROYECTAR Y EJECUTAR LAS OBRAS PÚBLICAS INSERTAS EN LOS DISTINTOS PROGRAMAS FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES EN LA MATERIA.

1.3.- SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONTRATO, EL UBICADO EN LA AV. CUAUHTÉMOC S/N INTERIOR PARQUE PAPAGAYO, COL. HORNOS INSURGENTES, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO. C. P. 39350.

1.4.- PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, SE AUTORIZÓ LA INVERSIÓN MEDIANTE EL **RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS, DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (RAMO 33) 2023. AUTORIZADO MEDIANTE EL OFICIO SEPLADE/321/2023, DE FECHA 08 DE MAYO DEL 2023.** CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE A SU VEZ SE HAYA INCLUIDO EN EL PROGRAMA DE OBRAS PARA EL EJERCICIO DEL AÑO 2023.

OPERADO FAISMUN - 2023

1.5.- QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICÓ A **"EL CONTRATISTA"** PARA LLEVAR A CABO LAS OBRAS A QUE SE DESTINA LA INVERSIÓN AUTORIZADA QUE SE MENCIONA EN LA **DECLARACIÓN 1.4**, A TRAVÉS DE ADJUDICACIÓN **DIRECTA**, TAL COMO LO SEÑALA LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 EN EL **ARTÍCULO 39 FRACCIÓN III.**

2. "EL CONTRATISTA" DECLARA:

2.1.- ES UNA PERSONA FÍSICA QUE SE DEDICA AL EJERCICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA PUBLICA Y PRIVADA, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES **PEMJ820815DQ7** REG. IMSS **B61 73216 10 6.**

2.2.- BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTA SER MEXICANO Y ACREDITA SU NACIONALIDAD CON EL ACTA DE NACIMIENTO **N° 400 DE 12 DE JULIO DE 1999 BAJO EL LIBRO 2, OFICIALIA 14** EN **ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**. Y CONVIENE, PARA EL CASO DE CAMBIAR DE NACIONALIDAD, SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO MEXICANO POR CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y, CONSECUENTEMENTE, NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE NINGÚN GOBIERNO EXTRANJERO, BAJO PENA DE PERDER A FAVOR DE LA NACIÓN MEXICANA TODO DERECHO EMANADO DE ESTE CONTRATO.

2.3.- TENER ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN **CALLE CHILPANCINGO, MZ. 43, LT. 30, COL. 2 DE FEBRERO, C.P. 39750, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**, MISMO QUE SEÑALA PARA QUE SE LE PRACTIQUEN LAS NOTIFICACIONES, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, LAS QUE SURTIRÁN SUS EFECTOS LEGALES MIENTRAS NO SEÑALE POR ESCRITO OTRO DISTINTO, PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO.

2.4.- QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y REÚNE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

2.5.- QUE PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, SE OBLIGA A EMPLEAR PERSONAL TÉCNICO ESPECIALIZADO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

2.6.- QUE PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL CUENTA CON LOS REGISTROS QUE SE CITAN A CONTINUACIÓN, LOS CUALES ESTÁN VIGENTES.

- REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO N° **PEMJ820815DQ7**

- REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ N°. **4510.**

- REGISTRO ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL E INSTITUTO DEL FONDO PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES No. **B61 73216 10 6**

OPERADO FAISMUN - 2023

2.7.- QUE MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE NO DESEMPEÑA ALGÚN EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO, ASÍ COMO QUE NO TIENE IMPEDIMENTO LEGAL ALGUNO QUE LE IMPOSIBILITE A OBLIGARSE EN TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO.

2.8.- QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LAS DEMÁS NORMAS APLICABLES.

2.9.- CONOCER EL SITIO DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, Y CONSECUENTEMENTE, HA CONSIDERADO TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCIÓN.

3. AMBAS PARTES DECLARAN:

3.1.- SUJETARSE ESTRICTAMENTE A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO; ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS. ASÍ COMO EL MANUAL ÚNICO DE OPERACIÓN DEL **RAMO XXXIII.**

3.2.- QUE EL PRESENTE CONTRATO, SUS ANEXOS Y LA BITÁCORA DE LOS TRABAJOS, SON LOS INSTRUMENTOS QUE VINCULAN A LAS PARTES EN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES.

3.3.- CONOCER EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN **LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266**, EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y EL CONTENIDO

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

DE LOS ANEXOS QUE FUERON DEBIDAMENTE FIRMADOS POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** Y QUE INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO.

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE DE LAS DECLARACIONES Y DEFINICIONES ANTERIORES, SUSCRIBEN DE CONFORMIDAD LAS SIGUIENTES:

OPERADO FAISMUN - 2023

C L Á U S U L A S

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" ENCOMIENDA A **"EL CONTRATISTA"** LA REALIZACIÓN DE LA OBRA: **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO,** UBICADA EN **POB. EL PEDREGOSO,** DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO**, CONSISTENTE EN: ESTRUCTURA DE ACERO, ACABADOS, ACARREOS Y LIMPIEZA.** Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN LA DECLARACIÓN 3.3 DE ESTE CONTRATO Y QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL MISMO; SIENDO **"EL CONTRATISTA"** RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y QUE ÉSTOS CUMPLAN CON TODOS LOS REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS POR **"LA SECRETARÍA"**, COMO SON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL LUGAR DONDE DEBAN REALIZARSE LOS TRABAJOS, MISMOS QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDOS COMO SI SE INSERTASEN A LA LETRA COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO. FORMAN PARTE DE ESTE CONTRATO EL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA **(ANEXO I)** EL CUAL CONTIENE: EL CATALOGO DE CONCEPTOS, ESPECIFICACIONES, GENERADORES, PROGRAMA DE OBRA, EXPLOSIÓN DE INSUMOS, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, PROGRAMA DE OBRA Y PLANOS DEL PROYECTO.

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO.

EL IMPORTE TOTAL DE LA OBRA CUYA EJECUCIÓN SE CONTRATA ES POR LA CANTIDAD DE: **$59,213.79 (CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS 79/100 M.N.)** MÁS IMPUESTO AL VALOR AGREGADO **$9,474.21 (NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 21/100 M.N.)** CONSECUENTEMENTE EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO RESULTA DE **$68,688.00 (SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.),** DE CONFORMIDAD CON EL PRESUPUESTO DE OBRA.

EL MONTO TOTAL DE LA OBRA MATERIA DE ESTE CONTRATO CUBRE A **"EL CONTRATISTA"** TODAS LAS PRESTACIONES, GASTOS DIRECTOS E INDIRECTOS QUE SE GENEREN CON MOTIVO DE LA MISMA, INCLUYENDO LOS IMPUESTOS O DERECHOS DE CUALQUIER NATURALEZA QUE SE CAUSEN, SIENDO IMPROCEDENTE EL INCREMENTO AL PRECIO DE OPERACIÓN ESTABLECIDO.

"LA SECRETARÍA" LLEVARÁ A CABO LAS RETENCIONES FISCALES CORRESPONDIENTES, QUE SE ORIGINEN POR CONCEPTO DE LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.

EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS ES DE **30 DIAS** NATURALES, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A INICIAR LOS TRABAJOS RELATIVOS A LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO EL DÍA **24 DE JULIO DEL 2023** Y A TERMINARLOS A MÁS TARDAR EL DÍA **22 DE AGOSTO DEL 2023**, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE OBRA PRESENTADO POR **"EL CONTRATISTA"**. TODOS LOS TÉRMINOS ESTIPULADOS EN ESTE CONTRATO SE ENTENDERÁN COMO DÍAS CALENDARIO, COMPRENDIENDO AQUELLOS QUE SEGÚN LA LEY SEAN INHÁBILES PERO CUANDO UN PLAZO TERMINE EN UN DÍA INHÁBIL, CONCLUIRÁ A LAS 24 HORAS DEL DÍA HÁBIL SIGUIENTE.

ES DE CARÁCTER OBLIGATORIO QUE EL DÍA DE INICIO DE LOS TRABAJOS **LA RESIDENCIA**, HAGA LA APERTURA A LA BITÁCORA DE OBRA, INSTRUMENTO EN EL QUE DEBERÁN REFERIRSE LOS ASUNTOS IMPORTANTES QUE SE DESARROLLEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y POR MEDIO DE ELLA DAR INSTRUCCIONES Y RECIBIR SOLICITUDES QUE SE FORMULEN ENTRE **LA RESIDENCIA** Y **LA SUPERINTENDENCIA**, EL USO DE LA BITÁCORA SE REGIRÁ CONFORME AL **CAPÍTULO IV**, **SECCIÓN II**, ARTÍCULOS **122, 123, 124 Y 125 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.**

OPERADO FAISMUN - 2023

CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS:

"LA SECRETARÍA" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**, PREVIAMENTE A LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO; EL INCUMPLIMIENTO DE LO ANTERIOR PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS. EL DIFERIMIENTO SE CONSIGNARÁ EN EL CONVENIO QUE PARA TAL EFECTO CELEBREN LAS PARTES.

ASÍ MISMO, **"LA SECRETARIA"**, DEBERÁ TRAMITAR Y OBTENER DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS, ASÍ COMO LA PROPIEDAD O LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INCLUYENDO DERECHOS DE VÍA Y EXPROPIACIÓN DE INMUEBLES SOBRE LOS CUALES SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS, CONSIDERANDO LA EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL PREVISTAS POR LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE, Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERA PARA LA INICIACIÓN Y REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS AMPARADOS POR EL PRESENTE CONTRATO.

QUINTA: ANTICIPO, PORCENTAJE, AMORTIZACIÓN Y COMPROBACIÓN.

PARA LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, INICIO DE TRABAJOS, LA CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES, TRASLADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, MATERIALES DE INSTALACIÓN PERMANENTE Y DEMÁS INSUMOS NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, **"LA SECRETARÍA"** OTORGARÁ UN ANTICIPO DEL **30% (TREINTA POR CIENTO)**DE LA ASIGNACIÓN APROBADA AL CONTRATO, QUE IMPORTA LA CANTIDAD DE **$17,764.14 (DIECISIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 14/100 M.N.)** MAS EL I.V.A.

DICHO ANTICIPO SE OTORGARÁ EN UNA SOLA EXHIBICIÓN, A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA PRESENTACIÓN DE LA GARANTÍA PARA SU CORRECTA APLICACIÓN, DEBIENDO SER PAGADO EL MISMO, CONTRA LA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

DEBIDAMENTE REQUISITADA POR "EL CONTRATISTA" QUE ACREDITE ESTAR DEBIDAMENTE FACULTADA. PARA EL CASO DE QUE "LA SECRETARÍA", POR CAUSAS IMPUTABLES A LA MISMA, NO ENTREGASE A "EL CONTRATISTA" EL ANTICIPO EN LA FECHA PREVISTA, SE PODRÁ DIFERIR SIN MODIFICAR EL PLAZO PACTADO EN LA CLÁUSULA TERCERA, PARA CUYO EFECTO DEBERÁ SUSCRIBIRSE ENTRE LAS PARTES EL CONVENIO DE DIFERIMIENTO RESPECTIVO, EL QUE CONTENDRÁ LAS NUEVAS FECHAS DE INICIACIÓN Y CONCLUSIÓN DE LA OBRA.

LA FALTA DE EXHIBICIÓN OPORTUNA DE LA FIANZA O SU PRESENTACIÓN EN TÉRMINOS DIFERENTES A LOS ESTABLECIDOS, ACARREARAN AUTOMÁTICAMENTE EL ATRASO EN LA FECHA DE ENTREGA DEL ANTICIPO Y EN TAL EVENTO NO SERÁ PROCEDENTE EL OTORGAMIENTO DEL CONVENIO DE DIFERIMIENTO, POR LO TANTO **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ INICIAR LA OBRA EN LA FECHA ESTABLECIDA EN LA CLÁUSULA TERCERA.

"LA SECRETARÍA", PODRÁ PRACTICAR REVISIONES Y AUDITORIAS EN CUALQUIER TIEMPO PARA COMPROBAR LA CORRECTA APLICACIÓN DEL ANTICIPO, PARA TAL EFECTO, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A DAR LAS FACILIDADES NECESARIAS Y ACREDITAR FEHACIENTEMENTE LA APLICACIÓN DEL MISMO, EXHIBIENDO LAS FACTURAS DE LOS PAGOS EFECTUADOS A SUS PROVEEDORES DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.

SI **"EL CONTRATISTA"** DESTINA EL IMPORTE DEL ANTICIPO A FINES DISTINTOS A LOS CONSIGNADOS, **"LA SECRETARÍA"**, PODRÁ OPTAR POR EXIGIR DE INMEDIATO A **"EL CONTRATISTA"** LA DEVOLUCIÓN DEL MISMO, Y ADEMÁS, OPTAR POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO QUE SE ESTABLECE EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA.

EL ANTICIPO DEBERÁ SER AMORTIZADO PROPORCIONALMENTE CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR LOS TRABAJOS EJECUTADOS QUE SE FORMULEN, DEBIÉNDOSE LIQUIDAR EL REMANENTE POR AMORTIZAR EN LA ESTIMACIÓN FINAL.

EN EL SUPUESTO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR, SE OBLIGA A PAGAR GASTOS FINANCIEROS, CONFORME LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, COMO SI SE TRATARÁ DEL SUPUESTO DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, LOS GASTOS FINANCIEROS SE CALCULARÁN SOBRE EL SALDO NO AMORTIZADO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SE VENCIÓ EL TÉRMINO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE LA **"LA SECRETARÍA"**,

EN CASO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A REINTEGRAR A **"LA SECRETARÍA"**, EL SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO EN UN TÉRMINO NO MAYOR DE **10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES**, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA NOTIFICADA LA RESOLUCIÓN MEDIANTE LA QUE SE DA POR RESCINDIDO ESTE CONTRATO, PARA LO CUAL SE LE RECONOCERÁN LOS MATERIALES QUE TENGA EN OBRA O EN PROCESO DE ADQUISICIÓN DEBIDAMENTE COMPROBADOS A SATISFACCIÓN DE **"LA RESIDENCIA"**, CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PACTADO, A LOS DATOS BÁSICOS DE PRECIOS DEL CONCURSO, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS A LA FECHA DE LA RESCISIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SEAN DE LA CALIDAD REQUERIDA, PUEDAN UTILIZARSE EN LOS TRABAJOS Y **"EL CONTRATISTA"** SE COMPROMETA A ENTREGARLOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.

OPERADO FAISMUN - 2023

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

EN EL SUPUESTO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR EN EL TÉRMINO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, ÉSTE SE OBLIGA A PAGAR GASTOS FINANCIEROS, CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES; DICHOS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO LAS PARTES TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS, DEBIÉNDOSE COMPUTAR POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SEAN DETERMINADAS HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**

LA PÓLIZA DE FIANZA DEL ANTICIPO, QUE GARANTICE LA CORRECTA INVERSIÓN Y EXACTA AMORTIZACIÓN Y EN SU CASO, DEVOLUCIÓN DEL ANTICIPO DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS QUE:

a) LA FIANZA SE OTORGA DE CONFORMIDAD Y ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO, PARA GARANTIZAR LA DEBIDA INVERSIÓN DEL IMPORTE TOTAL DEL ANTICIPO DE LA CONTRATANTE OTORGA A LA EMPRESA **JORGE PEREZ MOLINA** Y SE COMPROMETE A PAGAR HASTA LA CANTIDAD QUE IMPORTE ESTA FIANZA, EN CASO DE QUE SU FIADO NO CUMPLA CON LAS OBLIGACIONES QUE SE AFIANZAN O SEA RESCINDIDO EL CONTRATO.

OPERADO FAISMUN - 2023

b) EN EL CASO DE OTORGAMIENTO DE PRORROGAS O ESPERAS AL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA Y PARA EL CASO DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARÁ AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRORROGA O ESPERA, AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE.

c) CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"** Y ESTE EFECTUÉ LA TOTALIDAD DEL PAGO EN FORMA INCONDICIONAL, **"LA SECRETARÍA"**, DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA SIEMPRE Y CUANDO SEA PROCEDENTE EN LOS TÉRMINOS AQUÍ ESTIPULADOS

d) QUE PARA CANCELAR LA FIANZA SERA REQUISITO INDISPENSABLE LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE, **"LA SECRETARÍA"**, QUE LA PRODUCIRÁ CUANDO EL IMPORTE DEL ANTICIPO HAYA SIDO AMORTIZADO O DEVUELTO EN SU TOTALIDAD Y SE HAYAN PAGADO EN SU CASO LOS ACCESORIOS.

e) QUE LA FIANZA ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA SUSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE.

f) LA COMPAÑÍA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LOS **ARTÍCULOS 178, 279, 280 Y 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS** EN VIGOR, OTORGANDO LA AFIANZADORA EL CONSENTIMIENTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN **EL ARTÍCULO 179** DEL CITADO ORDENAMIENTO.

g) QUE PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO SE SOMETE A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL ESTADO GUERRERO, RENUNCIANDO CUALQUIER

OTRA QUE TUVIERE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO OFICIAL, EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CIUDAD DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO. FIN DEL TEXTO

SEXTA: FORMA DE PAGO.

LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE PAGUEN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS, MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES SUJETAS AL AVANCE DE LOS TRABAJOS CON BASE EN LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, QUE ABARCARÁN PERIODOS NO MAYOR DE UN MES CALENDARIO Y SERÁN PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA"** A LA **RESIDENCIA**, DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE CORRESPONDIENTE, CONTANDO CON UN PLAZO NO MAYOR DE 15 DÍAS PARA SU REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN. CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TÉRMINO ANTES SEÑALADO, SE INCORPORARÁN A LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN PARA QUE **"LA SECRETARÍA"**, INICIE SU TRÁMITE DE PAGO.

OPERADO FAISMUN - 2023

LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS DEBERÁN DE PAGARSE POR PARTE DE LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS EN UN PLAZO NO MAYOR A VEINTE DIAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR LA RESIDENCIA DE OBRA, SIEMPRE Y CUANDO EL CONTRATISTA HAYA PRESENTADO LAS CORRECCIONES OBSERVADAS Y SE VALIDE LA FACTURA CORRESPONDIENTE POR EL AREA DE CONTROL ADMINISTRATIVO. EL PERIODO DE VEINTE DIAS PARA EL PAGO DE ESTIMACIONES, SE CONTABILIZARA A PARTIR QUE EL CONTRATISTA ENTREGUE LAS CORRECCIONES AL ÁREA CORRESPONDIENTE.

EL RESIDENTE DE OBRA EFECTUARA LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, EN UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE 15 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU PRESENTACIÓN. EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, ESTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARAN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES Y DE AJUSTE DE COSTOS POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA"**, ÉSTA A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"** Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL **ARTÍCULO 66** DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266, PAGARÁ GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHOS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO LAS PARTES TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SEAN DETERMINADAS Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA".**

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO **"EL CONTRATISTA",** ÉSTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE

COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DEL PAGO Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"LA DEPENDENCIA".**

NO SE CONSIDERARÁ PAGO EN EXCESO CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"** SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE, O EN EL FINIQUITO, SI DICHO PAGO NO SE HUBIERA IDENTIFICADO CON ANTERIORIDAD.

LOS PAGOS DE ESTIMACIONES NO SE CONSIDERARÁN COMO ACEPTACIÓN PLENA DE LOS TRABAJOS, YA QUE **"LA SECRETARÍA"** TENDRÁ EL DERECHO DE RECLAMAR POR LOS TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS Y, EN SU CASO, EL PAGO EN EXCESO QUE SE HAYA EFECTUADO.

SI **"EL CONTRATISTA"** REALIZA TRABAJOS EXCEDENTES O EXTRAORDINARIOS, SIN LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE PARTE DEL "**RESIDENTE Y DEL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS**",, INDEPENDIENTEMENTE DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA POR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, NO TENDRÁ DERECHO A RECLAMAR PAGO ALGUNO POR ELLO, NI LA MODIFICACIÓN ALGUNA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE QUE LAS FACTURAS QUE SE PRESENTEN PARA SU PAGO, CUMPLAN CON LOS REQUISITOS ADMINISTRATIVOS Y FISCALES, POR LO QUE EL ATRASO EN SU PAGO POR FALTA DE ALGUNO DE ÉSTOS O POR SU PRESENTACIÓN INCORRECTA O EXTEMPORÁNEA, NO SERÁ MOTIVO PARA SOLICITAR EL PAGO DE GASTOS FINANCIEROS. PARA QUE "**EL CONTRATISTA"** PUEDA CANCELAR SU(S) FACTURA(S) UNA VEZ QUE SE HA(N) VALIDADO LA(S) MISMA(S), SERÁ NECESARIO CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE **"LA SECRETARIA".** LA CANCELACIÓN DE LAS FACTURAS SIN ESTE REQUISITO, LIBERA AL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ DE LA OBLIGATORIEDAD DEL PAGO. SE GIRARA OFICIO A LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE DICHA CANCELACIÓN PARA LO CONDUCENTE.

OPERADO FAISMUN - 2023

SÉPTIMA: LUGAR DE PAGO:

EL PAGO POR CONCEPTO DE LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS, LOS EFECTUARÁ LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, UBICADA EN COSTERA MIGUEL ALEMÁN No. 315 COL. CENTRO. C.P. 39300 EN ACAPULCO DE JUÁREZ GUERRERO A TRAVÉS DE LA FORMA: TRANSFERENCIA BANCARIA MEDIANTE VÍA ELECTRÓNICA O CHEQUE NOMINATIVO. EL PLAZO PARA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES SE RIGE POR EL ARTÍCULO 65 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266.

OCTAVA: GARANTÍAS.

A) GARANTÍA DE LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO, **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LA CARTA DE ADJUDICACIÓN, DEBERÁ PRESENTAR A FAVOR Y A SATISFACCIÓN DEL **MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ**, FIANZA POR EL TOTAL DEL IMPORTE DEL ANTICIPO MAS I.V.A., OTORGADA POR INSTITUCIONES DE FIANZAS, DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO.

LA GARANTÍA OTORGADA PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DE LOS ANTICIPOS, SE CANCELARÁ CUANDO **"EL CONTRATISTA"** HAYA AMORTIZADO EL IMPORTE TOTAL DE LOS MISMOS, PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE **"LA SECRETARÍA"** EN EL CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO HAYA DEVUELTO EL SALDO DEL ANTICIPO NO AMORTIZADO EN LA FECHA SEÑALADA EN LA ÚLTIMA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE, SE HARÁ EFECTIVA LA FIANZA Y SE LE PENALIZARÁ CON LOS GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. LOS GASTOS FINANCIEROS SE CALCULARAN SOBRE EL SALDO NO AMORTIZADO Y SE COMPUTARAN POR DÍAS CALENDARIO DESDE QUE SE VENCIÓ EL PLAZO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGA LA CANTIDAD A DISPOSICIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**

ESTA GARANTÍA SOLAMENTE SE LIBERARÁ CUANDO SE HAYA AMORTIZADO TOTALMENTE EL ANTICIPO CONCEDIDO.

B) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA EN UN PLAZO NO MAYOR DE **10 DÍAS NATURALES** CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE HABER RECIBIDO LA CARTA DE ADJUDICACIÓN A CONSTITUIR UNA FIANZA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, PARA GARANTIZAR SU CUMPLIMIENTO EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DE SU PROPOSICIÓN, INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, MISMA QUE ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**, Y ÉSTE HAGA PAGO DE LA TOTALIDAD DE LOS MISMOS EN FORMA INCONDICIONAL DENTRO DE LOS 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DEL FINIQUITO, **"LA SECRETARÍA"** DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA; EN CASO CONTRARIO, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS.

C) GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS

CONCLUIDOS LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** MEDIANTE FIANZA EQUIVALENTE AL 10 % (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO MAS I.V.A. EXPEDIDA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, QUEDARÁ OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN DE LOS MISMOS, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, EN CONTRAVENCIÓN AL CONTENIDO DE LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS DATOS DEL PROYECTO ANEXO A ESTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL **ARTÍCULO 77 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NUMERO 266, ASÍ COMO LOS NUMERALES 89, 94, 95, 96, 97 Y 98 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.**

LA PÓLIZA DE FIANZA QUE GARANTICE EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS QUE.

a) LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO MENCIONADO CON ANTERIORIDAD;

OPERADO FAISMUN - 2023

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

b) LA FIANZA GARANTIZA EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS;

c) CUANDO LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO SE REALICEN EN MÁS DE UN EJERCICIO PRESUPUESTAL, ÉSTA FIANZA SE SUBSTITUIRÁ EN EL O LOS SIGUIENTES EJERCICIOS POR OTRO U OTRAS EQUIVALENTES AL IMPORTE DE LOS TRABAJOS FALTANTES POR EJECUTAR, ACTUALIZANDO LOS IMPORTES DE ACUERDO CON LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS Y MODIFICACIONES CONVENIDAS SI LAS HUBIERE;

d) EN EL CASO DE OTORGAMIENTO DE PRORROGAS O ESPERAS A **"EL CONTRATISTA"** DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA Y PARA EL CASO DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARA AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRORROGA O ESPERA, AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE

e) LA FIANZA GARANTIZA LA EJECUCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO DE REFERENCIA, AÚN CUANDO PARTE DE ELLOS SE SUBCONTRATEN CON LA AUTORIZACIÓN DE LA **"SECRETARÍA"**.

f) ÉSTA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DESDE SU FECHA DE EXPEDICIÓN Y DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA"** O DE **"LA SECRETARÍA"**, HASTA QUE SE PRONUNCIE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE, DE FORMA TAL QUE SU VIGENCIA NO PODRÁ ACOTARSE EN RAZÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO PRINCIPAL O FUENTE DE LAS OBLIGACIONES, O CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA;

g) QUE LA FIANZA SE OTORGA TAMBIÉN PARA GARANTIZAR LA CORRECCIÓN DE LOS DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN QUE RESULTEN, DE LOS VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO **"EL CONTRATISTA"** EL CONTRATISTA EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

h) LA FIANZA SE CANCELARÁ CUANDO **"EL CONTRATISTA"** HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO, SIENDO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA SECRETARÍA"**, SIN CUYO REQUISITO NO PROCEDERÁ LA CANCELACIÓN DE LA PRESENTE FIANZA Y, EN CONSECUENCIA, ÉSTA CONTINUARÁ VIGENTE; Y,

i) CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"** Y ESTE EFECTUÉ LA TOTALIDAD DEL PAGO EN FORMA INCONDICIONAL, **"LA SECRETARÍA"**, DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA, SIEMPRE Y CUANDO SEA PROCEDENTE EN LOS TÉRMINOS AQUÍ ESTIPULADOS.

j) LA FIANZA CONTINUARA EN VIGOR POR 12 (DOCE) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, SIEMPRE QUE DURANTE ESE PERIODO NO HAYA SURGIDO ALGUNA RESPONSABILIDAD A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"** POR DEFECTOS DE LA OBRA, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO **"EL CONTRATISTA"**, EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO, POR LO QUE PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, **"EL CONTRATISTA"**

OPERADO FAISMUN - 2023

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

GARANTIZA LOS MISMOS EN LOS TÉRMINOS DE EL **ARTÍCULO 77** DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y 95 DEL REGLAMENTO, POR LO QUE TRANSCURRIDOS LOS 12 (DOCE) MESES, SIN QUE EXISTA RECLAMACIÓN ALGUNA POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA",** LA FIANZA QUEDARÁ CANCELADA, SIENDO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA SECRETARÍA"**, PARA CANCELAR LA FIANZA SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE CONTAR CON EL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, O BIEN, EL FINIQUITO Y, EN CASO DE EXISTIR SALDOS A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"** LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE.

k) EN EL CASO DE PRESENTARSE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O RESPONSABILIDADES NO CUMPLIDAS POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA"**, **"LA SECRETARÍA"** LO COMUNICARÁ DE INMEDIATO Y POR ESCRITO A LA AFIANZADORA A EFECTO DE QUE ÉSTA NO SEA CANCELADA Y NOTIFICARA POR ESCRITO AL CONTRATISTA PARA QUE ÉSTE HAGA LAS CORRECCIONES O REPOSICIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE UN PLAZO MÁXIMO DE 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES, TRANSCURRIDO ÉSTE TÉRMINO SIN QUE SE HUBIEREN REALIZADO, **"LA SECRETARÍA"**, PROCEDERÁ A HACER EFECTIVA ESTA FIANZA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA NOTIFICADO AL CONTRATISTA LA RESOLUCIÓN DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. SI LA CORRECCIÓN O REPOSICIÓN REQUIERE DE UN PLAZO MAYOR, **"EL CONTRATISTA"** Y **"LA SECRETARÍA"**, PODRÁN CONVENIRLO, DEBIENDO CONTINUAR VIGENTE ESTA PÓLIZA DE FIANZA;

l) LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS **ARTÍCULOS 178, 279, 280 Y 282** DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS EN VIGOR, OTORGANDO LA AFIANZADORA EL CONSENTIMIENTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL **ARTÍCULO 179** DEL CITADO ORDENAMIENTO.

m) LA FIANZA SE HARÁ EFECTIVA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA NOTIFICADA AL **"CONTRATISTA"** LA RESOLUCIÓN DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO;

SI **"EL CONTRATISTA"** NO PRESENTARA LAS GARANTÍAS EN LA FORMA Y TÉRMINOS SEÑALADOS, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ DETERMINAR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

NOVENA: AJUSTE DE COSTOS.

LAS PARTES ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO A PARTIR DE LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA, OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO Y AL MOMENTO DE OCURRIR DICHA CONTINGENCIA, DEBIENDO CONSTAR POR ESCRITO EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTE.

PARA OBTENER EL AJUSTE DE LOS PRECIOS UNITARIOS SE CONSIDERARAN LOS TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS SIGUIENTES:

I.LA REVISIÓN DE CADA UNO DE LOS PRECIOS DEL CONTRATO PARA OBTENER EL AJUSTE;

OPERADO FAISMUN - 2023

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

II. LA REVISIÓN POR GRUPO DE PRECIOS, QUE MULTIPLICADOS POR SUS CORRESPONDIENTES CANTIDADES DE TRABAJO POR EJECUTAR, REPRESENTEN CUANDO MENOS EL OCHENTA POR CIENTO DEL IMPORTE TOTAL FALTANTE DEL CONTRATO; Y

III.EN CASO DE TRABAJOS EN LOS QUE SE TENGA ESTABLECIDA LA PROPORCIÓN EN QUE INTERVIENEN LOS INSUMOS EN EL TOTAL DEL COSTO DIRECTO DE LOS MISMOS, EL AJUSTE RESPECTIVO PODRÁ DETERMINARSE MEDIANTE LA ACTUALIZACIÓN DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS QUE INTERVIENEN EN DICHAS PROPORCIONES.

LA APLICACIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS DESCRITOS SE SUJETARÁ A LO SIGUIENTE:

A) LOS AJUSTES SE CALCULARÁN A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL INCREMENTO O DECREMENTO EN EL COSTO DE LOS INSUMOS RESPECTO DE LOS TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR, CONFORME AL **"PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO"** EN EL CONTRATO O EN CASO DE EXISTIR ATRASO NO IMPUTABLE A "**EL CONTRATISTA**", CON RESPECTO AL PROGRAMA QUE SE HUBIERE CONVENIDO.

CUANDO POR CAUSA IMPUTABLE AL CONTRATISTA EXISTIERA ATRASO, PROCEDERÁ EL AJUSTE DE COSTOS EXCLUSIVAMENTE PARA LOS TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA PRESENTADO EN SU PROPUESTA.

B) LOS INCREMENTOS O DECREMENTOS DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS, SERÁN CALCULADOS CON BASE EN LOS ÍNDICES NACIONALES DE PRECIO PRODUCTOR CON SERVICIOS QUE DETERMINE EL BANCO DE MÉXICO. CUANDO LOS ÍNDICES QUE REQUIERA **"EL CONTRATISTA"** Y "**LA SECRETARÍA**" NO SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS PUBLICADOS POR EL BANCO DE MÉXICO "**LA SECRETARÍA"** POR CONDUCTO DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS PROCEDERÁ A CALCULARLOS CONFORME A LOS PRECIOS QUE INVESTIGUEN, UTILIZANDO LOS LINEAMIENTOS Y METODOLOGÍA QUE EXPIDA EL BANCO DE MÉXICO;

C) LOS PRECIOS ORIGINALES DEL CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS. EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS, CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO, EL COSTO POR FINANCIAMIENTO ESTARÁ SUJETO A LAS VARIACIONES DE LA TASA DE INTERÉS QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA CONSIDERADO EN SU PROPUESTA; Y

D) A LOS DEMÁS LINEAMIENTOS QUE PARA TAL EFECTO EMITA LA CONTRALORÍA.

EL AJUSTE DE COSTOS QUE CORRESPONDA A LOS TRABAJOS EJECUTADOS CONFORME A LAS ESTIMACIONES CORRESPONDIENTES, DEBERÁ CUBRIRSE POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA"** A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"** A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS TREINTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE "**LA SECRETARÍA**" RESUELVA POR ESCRITO SOBRE LA PROCEDENCIA DE SU PETICIÓN. APLICANDO AL IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES EL INCREMENTO DESGLOSADO CORRESPONDIENTE A DICHOS FACTORES A CADA TIPO DE AJUSTE; DEBIÉNDOSE APLICAR LOS ÚLTIMOS QUE SE TENGAN AUTORIZADOS. TODOS LOS FACTORES DE AJUSTE CONCEDIDOS DEBERÁN ACUMULARSE. EN CASO DE PRESENTARSE REDUCCIÓN EN LOS COSTOS DE LOS INSUMOS, SE PRACTICARÁ UNA REVISIÓN, Y DE SER PROCEDENTE, SE EFECTUARÁ EL AJUSTE CORRESPONDIENTE.

DECIMA: SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.

OPERADO FAISMUN - 2023

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

"LA SECRETARÍA" A TRAVÉS DEL REPRESENTANTE QUE PARA TAL EFECTO DESIGNE, TENDRÁ EL DERECHO DE SUPERVISAR EN TODO TIEMPO LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO Y DAR A **"EL CONTRATISTA"** POR ESCRITO LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES, RELACIONADAS CON SU EJECUCIÓN EN LA FORMA CONVENIDA Y CON LAS MODIFICACIONES QUE EN SU CASO LE SEAN ORDENADAS.

POR SU PARTE **"LA SECRETARÍA"** EN APEGO A LO DISPUESTO **POR EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y 112 DEL REGLAMENTO** DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, DESIGNA COMO SU REPRESENTANTE DIRECTO EN LA OBRA PARA PODER TRATAR LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON, O DERIVADOS DE, LOS TRABAJOS, A **EL C. C. ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ**, QUIEN DESIGNARÁ POR ESCRITO AL RESIDENTE RESPONSABLE DE LA OBRA, CON LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES MENCIONADAS EN EL **ARTÍCULO 113 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.**

"LA SECRETARÍA" PODRÁ ORDENAR LA REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA DE LOS TRABAJOS CUANDO **"EL CONTRATISTA"** NO CUMPLA LAS ESTIPULACIONES DE ESTE CONTRATO O EN SU CASO, A LAS INSTRUCCIONES RECIBIDAS POR ESCRITO O EN LA BITÁCORA DE OBRA POR PARTE DEL RESIDENTE, DEBIENDO **"EL CONTRATISTA"** REALIZARLAS POR SU CUENTA Y SIN DERECHO A RETRIBUCIÓN ALGUNA. ASÍ MISMO **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ ORDENAR LA **SUSPENSIÓN** TOTAL O PARCIAL DE LA OBRA CONTRATADA, EN TANTO SE LLEVEN A CABO LOS TRABAJOS DE REPARACIÓN O REPOSICIÓN, SIN QUE SEA MOTIVO DE AMPLIAR EL PLAZO SEÑALADO PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS.

"LA CONTRATISTA" DEBERA CONTAR CON LOS SERVICIOS DE UN LABORATORIO DE RESISTENCIA DE MATERIALES PARA LAS PRUEBAS DE SUS OBRAS, EL CUAL DEBERÁ ESTAR ACREDITADO ANTE **"LA SECRETARIA"**. NO SE ACEPTARÁN PRUEBAS DE LABORATORIOS QUE NO ESTEN ACREDITADOS.

PARA LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS CONTRATADAS, **"LA SECRETARIA"** CONTARÁ CON LOS SERVICIOS DE UN LABORATORIO DE RESISTENCIA DE MATERIALES EXTERNO, EL CUAL ELABORARÁ LAS PRUEBAS DE COMPACTACIÓN, REVENIMIENTO, RESISTENCIA DE LOS CONCRETOS Y CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS EN LAS OBRAS CONTRATADAS.

DÉCIMA PRIMERA: REPRESENTANTE DEL "CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ESTABLECER LA RESIDENCIA DE OBRA DEBIENDO ESTAR UBICADA EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y UN REPRESENTANTE PERMANENTE QUE SERÁ EL **SUPERINTENDENTE** DE CONSTRUCCIÓN Y PARA TAL EFECTO **"EL CONTRATISTA"** DESIGNA AL **ARQ. DANIEL ARAUJO REYNA** CON CEDULA PROFESIONAL **No. 7121663** EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES, EL **11 DE AGOSTO DEL 2011**, REGISTRADO COMO **SUPERINTENDENTE**, EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS DE ESTE MUNICIPIO. EL CUAL DEBERÁ TENER PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES TÉCNICAS EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

QUE DEBERÁ CONOCER CON AMPLITUD LOS PROYECTOS, NORMAS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, CATÁLOGO DE CONCEPTOS O ACTIVIDADES DE OBRA,

OPERADO FAISMUN - 2023

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

PROGRAMAS DE EJECUCIÓN Y DE SUMINISTROS, INCLUYENDO LOS PLANOS CON SUS MODIFICACIONES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN Y NORMAS DE CALIDAD, BITÁCORA, CONVENIOS Y DEMÁS DOCUMENTOS INHERENTES, QUE SE GENEREN CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DESIGNADO POR **"EL CONTRATISTA"**, TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE CONOCER EL CONTRATO, EL PROYECTO Y LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DEBERÁ ESTAR FACULTADO PARA DIRIGIR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA ACEPTAR U OBJETAR LAS ESTIMACIONES DE OBRA QUE SE FORMULEN Y, EN GENERAL, PARA ACTUAR A NOMBRE DEL **"CONTRATISTA"** CON LAS FACULTADES LEGALES NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DEBE ESTAR FACULTADO POR **"EL CONTRATISTA"**, PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES RELACIONADAS CON LOS TRABAJOS, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, ASÍ COMO CONTAR CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA LA TOMA DE DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, Y DE SOLICITAR EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS, LA SUSTITUCIÓN DEL MISMO, Y **"EL CONTRATISTA"** EN UN PLAZO DE CINCO DÍAS NATURALES TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE NOMBRAR A OTRO QUE REÚNA LOS REQUISITOS INDICADOS EN EL SEGUNDO PÁRRAFO DE ESTA CLÁUSULA.

OPERADO FAISMUN - 2023

DÉCIMA SEGUNDA: RELACIONES LABORALES.

"EL CONTRATISTA", COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPA CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y DE SEGURIDAD SOCIAL.

"EL CONTRATISTA" CONVIENE, POR LO MISMO, EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE **"LA SECRETARÍA",** QUIEN QUEDA EXCLUIDO DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD ANTE RECLAMACIONES JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES.

DE IGUAL FORMA, **"EL CONTRATISTA"** RESPONDERÁ POR CUALQUIER RELACIÓN JURÍDICA QUE SE ORIGINE POR ACTOS JURÍDICOS CONTRAÍDOS CON PROVEEDORES, PRESTADORES DE SERVICIOS Y DEMÁS OPERARIOS QUE CONTRATE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, MATERIA DE ESTE CONTRATO.

DÉCIMA TERCERA: RESPONSABILIDADES DEL "CONTRATISTA".

CON EL OBJETO DE LLEVAR UNA PERMANENTE VIGILANCIA DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ RESPONDER POR LA DEBIDA CAPACIDAD Y PROFESIONALISMO DE SUS TÉCNICOS Y TRABAJADORES QUE EJECUTEN LA OBRA, PERMITIENDO EN TODO MOMENTO Y OTORGANDO TODAS LAS FACILIDADES NECESARIAS AL PERSONAL TÉCNICO DE **"LA SECRETARÍA"** PARA REALIZAR LAS FUNCIONES DE SUPERVISIÓN E INSPECCIÓN, PROPORCIONANDO TODA LA INFORMACIÓN QUE SEA REQUERIDA DE IGUAL FORMA.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS, Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE **"LA SECRETARÍA";** ASÍ, COMO A RESPONDER, POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE, SE LLEGUEN A CAUSAR A **"LA SECRETARÍA",** O A TERCEROS; EN CUYO CASO SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO HASTA POR SU MONTO TOTAL.

IGUALMENTE, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A NO CEDER A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, ASÍ COMO LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LOS BIENES Y TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARAN ESTE CONTRATO (ESTIMACIONES DE OBRA, FACTURAS O CONTRA RECIBOS) SIN PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA SECRETARÍA".**

"EL CONTRATISTA" NO PODRÁ SUBCONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA O PARTE DE LA MISMA.

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CUANDO ÉSTOS NO SE HAYAN REALIZADO CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES QUE POR ESCRITO LE PROPORCIONE **"LA SECRETARÍA" (CATALOGO DE CONCEPTOS)** ÉSTE ORDENARÁ SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA Y SERÁN POR CUENTA DE **"EL CONTRATISTA".**

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ SUJETARSE A LAS DISPOSICIONES DE SEGURIDAD QUE **"LA SECRETARÍA"** TENGA ESTABLECIDOS EN EL LUGAR DE LA OBRA, A LOS DEMÁS REGLAMENTOS U ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA.

"EL CONTRATISTA" SERÁ RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CAUSE A **"LA SECRETARÍA"** O A TERCERAS PERSONAS CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR NO AJUSTARSE AL CONTRATO, POR INOBSERVANCIA DE LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES. LOS RIESGOS Y LA CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS HASTA EL MOMENTO DE SU ENTREGA DEFINITIVA A **"LA SECRETARÍA",** SERÁN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA".**

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE TODOS LOS ADEUDOS QUE FRENTE AL FISCO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL TENGA, CON MOTIVO DE CONTRIBUCIONES QUE SE CAUSEN COMO CONSECUENCIA Y EN EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE CONTRATAN (IMPUESTOS, DERECHOS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL).

DÉCIMA CUARTA: MODIFICACIONES AL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" PODRÁ DENTRO DE SU PRESUPUESTO AUTORIZADO, BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, MODIFICAR ESTE CONTRATO, MEDIANTE CONVENIOS, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS, CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE, NO REBASEN EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO) DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADOS, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL, NI SE

OPERADO
FAISMUN - 2023

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

CELEBREN PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266.

SI LAS MODIFICACIONES EXCEDEN EL PORCENTAJE INDICADO PERO NO VARÍAN EL OBJETO DEL PROYECTO, SE PODRÁN CELEBRAR CONVENIOS ADICIONALES RESPECTO A LAS NUEVAS CONDICIONES. ESTOS CONVENIOS DEBERÁN SER SUSCRITOS BAJO RESPONSABILIDAD DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE HAYAN FIRMADO EL CONTRATO O QUIENES LOS SUSTITUYAN EN EL CARGO. DICHAS MODIFICACIONES NO PODRÁN, EN MODO ALGUNO, AFECTAR LAS CONDICIONES QUE SE REFIEREN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DEL OBJETO DE ESTE CONTRATO, NI CONVENIRSE PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO, NÚMERO 266.

LAS MODIFICACIONES A ESTE CONTRATO PODRÁN REALIZARSE LO MISMO EN AUMENTO QUE EN REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN O MONTO DEL MISMO. SI SE MODIFICA EL PLAZO, LOS PERIODOS SE EXPRESARÁN EN DÍAS NATURALES, Y LA DETERMINACIÓN DEL PORCENTAJE DE VARIACIÓN SE HARÁ CON RESPECTO DEL PLAZO PACTADO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO; EN TANTO QUE SI ES AL MONTO, LA COMPARACIÓN SERÁ CON BASE EN EL MONTO CONVENIDO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA. LAS MODIFICACIONES AL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SERÁN INDEPENDIENTES A LAS MODIFICACIONES AL MONTO, DEBIENDO CONSIDERARSE EN FORMA SEPARADA, AÚN CUANDO PARA FINES DE SU FORMALIZACIÓN PUEDAN INTEGRARSE EN UN SOLO DOCUMENTO.

LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO LAS PARTES CONVIENEN EN QUE **"EL CONTRATISTA"** PODRÁ SOLICITAR POR ESCRITO UNA AMPLIACIÓN AL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO, SIEMPRE QUE POR CAUSAS DE FUERZA MAYOR, CASOS FORTUITOS O CUALESQUIERA OTRA CAUSA NO IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"**, LE FUERE IMPOSIBLE CUMPLIR CABALMENTE EN EL PLAZO ESTABLECIDO.LAS PARTES ESTÁN DE ACUERDO EN QUE **"LA SECRETARÍA"** TIENE LA FACULTAD DE AUTORIZAR O DENEGAR LA SOLICITUD, CUANDO A SU JUICIO EXISTAN LOS ELEMENTOS QUE JUSTIFIQUEN FEHACIENTEMENTE O NO LA PROCEDENCIA.

SE DEBERÁ SUSTENTAR EL DICTAMEN TÉCNICO QUE FUNDE Y MOTIVE LAS CAUSAS QUE ORIGINEN LA CELEBRACIÓN DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS O ADICIONALES, SEGÚN SEA EL CASO, CONSIDERÁNDOSE ÉSTOS PARTE DE ESTE CONTRATO Y OBLIGATORIAS PARA **"EL CONTRATISTA"** Y **"LA SECRETARÍA"** LAS ESTIPULACIONES QUE EN LOS MISMOS SE ESTABLEZCAN.

DÉCIMA QUINTA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LA OBRA CONTRATADA, SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA, PARA LO CUAL SE ELABORARÁ UN DICTAMEN QUE JUSTIFIQUE LAS CAUSAS QUE MOTIVAN LA SUSPENSIÓN, ESTABLECIENDO EL PLAZO DE LA SUSPENSIÓN, QUE PODRÁ PRORROGARSE SI LAS CIRCUNSTANCIAS QUE DIERON ORIGEN A LA INTERRUPCIÓN PERSISTEN, DEBIENDO INFORMAR EL CONTENIDO DE ESTA RESOLUCIÓN A **"EL CONTRATISTA"**; EN ESTE CASO SE INTERRUMPIRÁ EL CALENDARIO ORIGINALMENTE PREVISTO PARA LA TERMINACIÓN DE LA OBRA, SIN QUE ESTO IMPLIQUE LA CANCELACIÓN, EXTINCIÓN O DISMINUCIÓN DE LAS GARANTÍAS OTORGADAS.

OPERADO FAISMUN - 2023

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

CUANDO OCURRA LA SUSPENSIÓN, EL SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR "**LA SECRETARÍA**" NOTIFICARÁ POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"**, SEÑALANDO LAS CAUSAS QUE LA MOTIVAN, LA FECHA DE SU INICIO Y DE LA PROBABLE REANUDACIÓN DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO LAS ACCIONES QUE DEBE CONSIDERAR EN LO RELATIVO A SU PERSONAL, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.

EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA SUSPENDIDO LOS TRABAJOS, CON BASE A LA INSTRUCCIÓN RECIBIDA POR ESCRITO, LA FECHA DE TERMINACIÓN SE PRORROGARÁ EN IGUAL PROPORCIÓN AL PERIODO QUE COMPRENDA LA SUSPENSIÓN, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIDO, FORMALIZÁNDOLA MEDIANTE ACTA CIRCUNSTANCIADA DE SUSPENSIÓN, LA QUE CONTENDRÁ COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR EL **ARTÍCULO 147 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.**

CUANDO LA SUSPENSIÓN SE DERIVE DE UN CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, NO EXISTIRÁ NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA "**LA SECRETARÍA**" Y **"EL CONTRATISTA"**, DEBIENDO ÚNICAMENTE SUSCRIBIR UN CONVENIO DONDE SE RECONOZCA EL PLAZO DE SUSPENSIÓN Y LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO. SIN EMBARGO, CUANDO LOS TRABAJOS RESULTEN DAÑADOS O DESTRUIDOS Y ÉSTOS REQUIERAN SER REHABILITADOS O REPUESTOS, DEBERÁN RECONOCERSE Y PAGARSE MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE UN CONVENIO EN LOS TÉRMINOS DEL **ARTÍCULO 70 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266**, SIEMPRE QUE NO SE CELEBRÉ EL CONVENIO PARA CORREGIR DEFICIENCIAS O INCUMPLIMIENTOS ANTERIORES, IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"**.

OPERADO FAISMUN - 2023

NO SERÁ MOTIVO DE SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS, EL SUMINISTRO DEFICIENTE DEL PROVEEDOR DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, CUANDO DICHO SUMINISTRO SEA RESPONSABILIDAD DE **"EL CONTRATISTA"**.

EN EL CASO DE QUE NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS O SI LA SUSPENSIÓN EXCEDE SEIS MESES **"EL CONTRATISTA"** TENDRÁ DERECHO A SOLICITAR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO EN CUALQUIER MOMENTO, ATENDIENDO A LAS CIRCUNSTANCIAS DE CADA CASO EN CONCRETO.

EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN.

DÉCIMA SEXTA: TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

"**LA SECRETARÍA**" PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE ESTE CONTRATO POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL, POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR O CUANDO EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE LE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL MUNICIPIO; O BIEN, NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS. DE PRESENTARSE ESTA SITUACIÓN, "**LA SECRETARÍA**" PAGARÁ A **"EL CONTRATISTA"** LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL PRESENTE CONTRATO.

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

DE IGUAL FORMA, CUANDO POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR SE IMPOSIBILITE LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** PODRÁ SUSPENDER LAS OBRAS EN ESTE SUPUESTO, SI OPTA POR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, DEBERÁ PRESENTAR SU SOLICITUD A **"LA SECRETARÍA",** QUIEN RESOLVERÁ DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE LA MISMA, EN CASO DE NEGATIVA, SERÁ NECESARIO QUE **"EL CONTRATISTA"** OBTENGA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL CORRESPONDIENTE LA DECLARATORIA RESPECTIVA.

SE ENTIENDE POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, AQUELLOS FENÓMENOS DE LA NATURALEZA O HECHOS DE PERSONAS CON AUTORIDAD PÚBLICA, GENERAL, INSUPERABLE, IMPREVISIBLE, O QUE PREVIÉNDOSE NO SE PUEDAN EVITAR, Y QUE ORIGINEN QUE UNA PERSONA REALICE UNA CONDUCTA DAÑOSA, CONTRARIA A UN DEBER JURÍDICO O A UNA OBLIGACIÓN. FENÓMENOS DE LA NATURALEZA O HECHOS DEL HOMBRE, TALES COMO (ENUNCIATIVAMENTE MAS NO LIMITATIVA) MOTINES, ACTOS DE TERRORISMO, CUARENTENAS, EPIDEMIAS, GUERRAS(DECLARADAS O NO), DISTURBIOS CIVILES, INSURRECCIONES, INCENDIOS (CUANDO NO SE HAYA DADO CAUSA O CONTRIBUIDOS A ELLOS), TORMENTAS, IMPIDIÉNDOLE TEMPORALMENTE O DEFINITIVAMENTE EN FORMA ABSOLUTA EL CUMPLIMIENTO PARCIAL O TOTAL DE LA OBLIGACIÓN, SIN QUE TALES HECHOS LE SEAN IMPUTABLES DIRECTA O INDIRECTAMENTE Y CUYA AFECTACIÓN NO PUEDE EVITARSE CON LOS INSTRUMENTOS DE QUE NORMALMENTE SE DISPONGA, YA PARA PREVENIR EL ACONTECIMIENTO O PARA OPONERSE A EL Y RESISTIRLO.

ASÍ MISMO, LA EXTINCIÓN O PÉRDIDA DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA DE **"EL CONTRATISTA"** DARÁ LUGAR A LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, ACORDÁNDOSE PAGAR A SUS SUCESORES O BENEFICIARIOS LOS TRABAJOS EJECUTADOS QUE SE ENCUENTREN PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN.

EN TODOS LOS CASOS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DE ESTE CONTRATO, SE DEBERÁN REALIZAR LAS ANOTACIONES CORRESPONDIENTES EN LA BITÁCORA, DEBIENDO **"LA SECRETARÍA"** LEVANTAR ACTA CIRCUNSTANCIADA EN LA QUE SE CONTENGAN COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS INDICADOS POR EL **ARTÍCULO 151 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.**

UNA VEZ NOTIFICADA POR OFICIO LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DE ESTE CONTRATO A **"EL CONTRATISTA"** POR **"LA SECRETARÍA"** ÉSTA PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS Y EN SU CASO, PROCEDER A SUSPENDER LOS TRABAJOS, LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE **"EL CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A **"LA SECRETARÍA"** EN UN TÉRMINO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA NOTIFICACIÓN DEL OFICIO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ÉSTA LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

CUANDO SE DÉ POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE ESTE CONTRATO, DEBERÁ ELABORARSE EL FINIQUITO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS **ARTÍCULOS 168,169, 170,**

OPERADO FAISMUN - 2023

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

171 y 172 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

DÉCIMA SÉPTIMA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

LA SECRETARÍA" PODRÁ, EN CUALQUIER MOMENTO RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"** POR LA CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES, PROCEDIMIENTOS, CONFORME AL **ARTÍCULO 72 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y 154, 155, Y 157 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS** Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS, ASÍ COMO EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE ESTE CONTRATO, SUS ANEXOS Y EN SU CASO, DE SUS CONVENIOS MODIFICATORIOS.

DARÁN LUGAR A DETERMINAR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA EN FORMA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA EN LOS SUPUESTOS SIGUIENTES:

I. POR CAUSAS IMPUTABLES A ÉL, NO INICIE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA CONVENIDA SIN CAUSA JUSTIFICADA CONFORME A LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SUS SERVICIO DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y EL REGLAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS;

II. INTERRUMPA INJUSTIFICADAMENTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O SE NIEGUE A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS QUE SE HAYA DETECTADO COMO DEFECTUOSA POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD;

III. NO EJECUTE LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATE LAS ÓRDENES DADAS POR EL RESIDENTE;

IV. NO DÉ CUMPLIMIENTO A LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN CONVENIDOS POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y, A JUICIO DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD, EL ATRASO PUEDA DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO ESTIPULADO. NO IMPLICARÁ RETRASO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO Y, POR TANTO, NO SE CONSIDERARÁ COMO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y CAUSA DE SU RESCISIÓN, CUANDO EL ATRASO TENGA LUGAR POR LA FALTA DE PAGO DE ESTIMACIONES O LA FALTA DE INFORMACIÓN REFERENTE A PLANOS, ESPECIFICACIONES O NORMAS DE CALIDAD, DE ENTREGA FÍSICA DE LAS ÁREAS DE TRABAJO Y DE ENTREGA OPORTUNA DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, DE LICENCIAS Y PERMISOS QUE DEBA PROPORCIONAR O SUMINISTRAR LA CONTRATANTE, ASÍ COMO CUANDO LA DEPENDENCIA O ENTIDAD HAYA ORDENADO LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS;

V. SEA DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL O ALGUNA FIGURA ANÁLOGA;

VI. SUBCONTRATE PARTES DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD;

VII. TRANSFIERA LOS DERECHOS DE COBRO DERIVADOS DEL CONTRATO SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD;

OPERADO FAISMUN - 2023

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

VIII. NO DÉ A LA DEPENDENCIA O ENTIDAD Y A LAS DEPENDENCIAS QUE TENGAN FACULTAD DE INTERVENIR, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS MATERIALES Y TRABAJOS;

IX. CAMBIE SU NACIONALIDAD POR OTRA, EN EL CASO DE QUE HAYA SIDO ESTABLECIDO COMO REQUISITO TENER UNA DETERMINADA NACIONALIDAD;

X. SI SIENDO EXTRANJERO, INVOQUE LA PROTECCIÓN DE SU GOBIERNO EN RELACIÓN CON EL CONTRATO;

XI. INCUMPLA CON EL COMPROMISO QUE, EN SU CASO, HAYA ADQUIRIDO AL MOMENTO DE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO, RELATIVO A LA RESERVA Y CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN O DOCUMENTACIÓN PROPORCIONADA POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, Y

XII. EN GENERAL, INCUMPLA CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO.

LAS CAUSALES REFERIDAS DAN LUGAR A LA RESCISIÓN INMEDIATA DE ESTE CONTRATO, SIN RESPONSABILIDAD PARA **"LA SECRETARÍA"**, ADEMÁS DE QUE SE LE APLIQUEN A **"EL CONTRATISTA"** LAS PENAS CONVENCIONALES CONFORME A LO ESTABLECIDO POR ESTE CONTRATO O EL SOBRECOSTO QUE RESULTE DE LA RESCISIÓN, DEBIENDO FUNDAMENTAR Y MOTIVAR LAS CAUSAS DE LA APLICACIÓN DE UNO O DE OTRO, INDEPENDIENTEMENTE DE HACER EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO Y APLICARSE EN SU CASO A **"EL CONTRATISTA"** LOS DEMÁS CARGOS QUE PROCEDAN.

"LAS PARTES "CONVIENEN QUE EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** SE ENCUENTRE EN ALGUNA DE LAS CAUSALES INDICADAS EN LA CLÁUSULA ANTERIOR, EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA SE SUJETARÁ A LO SIGUIENTE:

1. EL PROCEDIMIENTO INICIARÁ A PARTIR DE QUE **"LA SECRETARÍA"** LE NOTIFIQUE A **"EL CONTRATISTA"** POR OFICIO EL INCUMPLIMIENTO EN QUE HAYA INCURRIDO, SEÑALANDO LOS HECHOS O CIRCUNSTANCIAS QUE MOTIVARON SU DETERMINACIÓN DE DAR POR RESCINDIDO EL CONTRATO, RELACIONÁNDOLO CON LAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS QUE SE CONSIDEREN HAN SIDO INCUMPLIDAS, PARA QUE EN UN TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES.

2. TRANSCURRIDO EL TÉRMINO A QUE SE REFIERE EL NUMERAL ANTERIOR, **"LA SECRETARÍA"** RESOLVERÁ CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERE HECHO VALER **"EL CONTRATISTA".**

3. LA DETERMINACIÓN DE DAR O NO POR RESCINDIDO EL CONTRATO POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA"**, DEBERÁ SER DEBIDAMENTE FUNDADA, MOTIVADA Y COMUNICADA A **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LO SEÑALADO EN EL NUMERAL 1(UNO) DE ESTA CLÁUSULA.

UNA VEZ NOTIFICADO EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, **"LA SECRETARÍA"** SE ABSTENDRÁ, COMO MEDIDA PRECAUTORIA, DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS, HASTA QUE SE OTORGUE EL FINIQUITO QUE

OPERADO FAISMUN - 2023

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

PROCEDA, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS 30 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA COMUNICACIÓN DE LA DETERMINACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE RESCISIÓN, A FIN DE PROCEDER A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS.

EN EL FINIQUITO DEBERÁ PREVERSE EL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS CONFORME EL PROGRAMA VIGENTE, ATENDIENDO A LO DISPUESTO POR LOS **ARTÍCULOS 162 Y 163 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS,** ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE, EN SU CASO **"LA SECRETARÍA"** LE HAYA ENTREGADO A **"EL CONTRATISTA"**, ASÍ COMO CONSIDERAR EN SU INTEGRACIÓN LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE HAYA REALIZADO **"EL CONTRATISTA"** HASTA LA RESCISIÓN DEL CONTRATO, ASÍ COMO LOS EQUIPOS, MATERIALES QUE SE HUBIERAN INSTALADO EN LA OBRA O SE ENCUENTREN EN PROCESO DE FABRICACIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SEAN SUSCEPTIBLES DE UTILIZACIÓN DENTRO DE LOS TRABAJOS PENDIENTES DE REALIZAR, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL **ARTÍCULO 73 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266 Y 161 DEL REGLAMENTO.**

EL SOBRECOSTO QUE SE DETERMINE AL ELABORAR EL FINIQUITO, SERÁ INDEPENDIENTE DE LAS GARANTÍAS, PENAS CONVENCIONALES Y DEMÁS CARGOS QUE DEBAN CONSIDERARSE EN LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

COMUNICADO EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN "LA SECRETARÍA" PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, Y EN SU CASO PROCEDERÁ A SUSPENDER LOS TRABAJOS, LEVANTANDO CON O SIN LA COMPARECENCIA DE "EL CONTRATISTA", ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA.

INICIADO EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN Y ANTES DE SU CONCLUSIÓN, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ A SU JUICIO, SUSPENDER EL TRÁMITE DEL CITADO PROCEDIMIENTO, CUANDO SE HUBIERE INICIADO UN PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN RESPECTO DEL PRESENTE CONTRATO. EN EL CASO DE QUE SE DETERMINE NO RESCINDIR EL CONTRATO, SE REPROGRAMARÁN LOS TRABAJOS UNA VEZ NOTIFICADA LA RESOLUCIÓN CORRESPONDIENTE POR **"LA SECRETARÍA"** A **"EL CONTRATISTA".**

"LA SECRETARÍA" PODRÁ OPTAR ENTRE APLICAR LAS PENAS CONVENCIONALES O EL SOBRECOSTO QUE RESULTE DE LA RESCISIÓN, DEBIENDO FUNDAMENTAR Y MOTIVAR LAS CAUSAS DE LA APLICACIÓN DE UNAS O DE OTRO.

DECIMA OCTAVA: PENAS CONVENCIONALES POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO.

PARA EL CASO DE INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL DE ESTE CONTRATO, **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** CONVIENEN LA APLICACIÓN DE LAS SIGUIENTES RETENCIONES Y/O PENAS CONVENCIONALES:

A).-"LA SECRETARÍA" TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR MENSUALMENTE SI LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÁN EJECUTANDO POR **"EL CONTRATISTA"** DE ACUERDO CON LAS FECHAS ESTABLECIDAS EN EL PROGRAMA DE TRABAJO APROBADO; PARA LO CUAL, **"LA SECRETARÍA"** COMPARARÁ EL AVANCE MES A MES CONTRA EL PROGRAMA, Y LOS TRABAJOS EFECTIVOS EJECUTADOS.

OPERADO FAISMUN - 2023

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL AVANCE DE LOS TRABAJOS ES MENOR DE LO QUE DEBIÓ REALIZARSE, "**LA SECRETARÍA**" PROCEDERÁ A HACER LAS RETENCIONES ECONÓMICAS A LAS ESTIMACIONES QUE SE ENCUENTREN EN PROCESO EN LAS FECHAS EN QUE SE DETERMINEN LOS ATRASOS, POR LAS CANTIDADES QUE RESULTEN DE MULTIPLICAR EL 5% (CINCO POR CIENTO) DE LA DIFERENCIA DE DICHOS IMPORTES POR EL NÚMERO DE MESES O FRACCIONES TRANSCURRIDOS, DESDE LA FECHA DEL ATRASO EN EL PROGRAMA, HASTA LA DE REVISIÓN. LAS RETENCIONES SERÁN DETERMINADAS ÚNICAMENTE EN FUNCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN EJECUTADO OPORTUNAMENTE CONFORME AL PROGRAMA DE TRABAJO CONVENIDO, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS Y SIN APLICAR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, Y EN NINGÚN CASO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

CUANDO **"EL CONTRATISTA"** REGULARICE LOS TIEMPOS DE ATRASO SEÑALADOS EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN, PODRÁ RECUPERAR LAS RETENCIONES ECONÓMICAS QUE SE LE HAYAN EFECTUADO, POR LO QUE "**LA SECRETARÍA**" LE REINTEGRARÁ EL IMPORTE DE LAS MISMAS QUE AL MOMENTO DE LA REVISIÓN TUVIERA ACUMULADAS.

LA APLICACIÓN DE ESTAS RETENCIONES TENDRÁ EL CARÁCTER DE DEFINITIVA, SI A LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PACTADA EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO, ÉSTOS NO SE HAN CONCLUIDO.

B).- SI **"EL CONTRATISTA"** NO CONCLUYE LOS TRABAJOS EN LA FECHA ESTIPULADA EN EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO Y EN EL PROGRAMA DE TRABAJO, "**LA SECRETARÍA**" LE APLICARÁ LAS PENAS CONVENCIONALES QUE RESULTEN DE MULTIPLICAR EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN EJECUTADO O PRESTADO OPORTUNAMENTE, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS Y SIN APLICAR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, POR CADA MES O FRACCIÓN QUE TRANSCURRA DESDE LA FECHA DE TERMINACIÓN PACTADA EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL PRESENTE CONTRATO HASTA EL MOMENTO DE SU TERMINACIÓN. DICHAS PENAS NO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

EL IMPORTE DE LAS RETENCIONES SE DESCONTARÁN ADMINISTRATIVAMENTE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE FORMULEN Y EL DE LAS PENAS CONVENCIONALES EN EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, Y SE APLICARÁN, SIEMPRE Y CUANDO EL ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SEA POR CAUSAS IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"** Y QUE NO HAYA SIDO RESULTADO DE LA DEMORA MOTIVADA POR CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL QUE A JUICIO DE "**LA SECRETARÍA**" NO SE ATRIBUYA A CULPA DE **"EL CONTRATISTA"**.

INDEPENDIENTEMENTE DE LAS RETENCIONES O DE LAS PENAS CONVENCIONALES QUE SE APLIQUEN, "**LA SECRETARÍA**" PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, O BIEN, LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL MISMO, HACIENDO EFECTIVA LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, ASÍ COMO LA GARANTÍA DEL ANTICIPO, TOTAL O PARCIALMENTE, SEGÚN PROCEDA EN LA RESCISIÓN, EN EL CASO DE QUE EL ANTICIPO NO SE ENCUENTRE TOTALMENTE AMORTIZADO.

SI "**LA SECRETARÍA**" OPTA POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO, SE APEGARÁ A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA DE ESTE CONTRATO.

OPERADO FAISMUN - 2023

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

DECIMA NOVENA: TERMINACIÓN Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" COMUNICARÁ A TRAVÉS DE LA BITÁCORA O POR ESCRITO A **"LA SECRETARÍA"** SOBRE LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS ANEXANDO LOS DOCUMENTOS QUE LO SOPORTEN E INCLUIRÁ UNA RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O GASTOS APROBADOS, MONTO EJERCIDO Y CRÉDITOS A FAVOR O EN CONTRA, Y ÉSTA VERIFICARÁ DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES, SALVO QUE SE PACTE EXPRESAMENTE OTRO PLAZO, QUE LOS MISMOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS.

SI DURANTE LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"LA SECRETARÍA"** ENCUENTRA DEFICIENCIAS EN LA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS, DEBERÁ SOLICITAR A **"EL CONTRATISTA"** SU REPARACIÓN, A EFECTO DE QUE ÉSTAS SE CORRIJAN CONFORME A LAS CONDICIONES REQUERIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS. EN TAL CASO, EL PLAZO DE VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS SE PODRÁ PRORROGAR POR EL PERIODO QUE ACUERDEN **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** PARA LA REPARACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS. LO ANTERIOR, SIN PERJUICIO DE QUE **"LA SECRETARÍA"** OPTE POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO.

OPERADO FAISMUN - 2023

UNA VEZ QUE SE HAYA CONSTATADO LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A LA RECEPCIÓN FORMAL DE LOS MISMOS, EN UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES, SUSCRIBIENDO EL **"ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN"** EN LA QUE CONSTE ESTE HECHO, DEBIENDO CONTENER COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL **ARTÍCULO 166 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS,** QUEDANDO LOS TRABAJOS BAJO SU RESPONSABILIDAD.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PRESENTAR **A "LA SECRETARÍA"** DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE **"LA SECRETARÍA"** HAYA CONSTATADO LA TERMINACIÓN REAL DE LOS TRABAJOS, TODA LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA REALIZAR EL **FINIQUITO DEL CONTRATO**, INCLUYENDO ESTIMACIONES POR CONCEPTO DE OBRA EJECUTADA, CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA FUERA DE CATÁLOGO, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, SOLICITUD DE AJUSTE A LOS COSTOS POR CONCEPTO DE IMPACTO INFLACIONARIO (EN CASO DE EXISTIR) Y **PLANO DE OBRA TERMINADA** EN EL QUE SE PLASMEN TODAS LAS MODIFICACIONES Y ADECUACIONES AL PROYECTO ORIGINAL PROPORCIONADO AL CONTRATISTA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, TODO DEBIDAMENTE JUSTIFICADO Y CON LOS APOYOS NECESARIOS PARA SU ESTUDIO Y DICTAMEN POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA".**

"LA SECRETARÍA" NO ESTARÁ OBLIGADA A DAR TRÁMITE A LAS SOLICITUDES O DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTE SI **"EL CONTRATISTA"** NO CUMPLIESE CON LA ENTREGA DENTRO DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS EN ESTA CLÁUSULA.

VIGÉSIMA: FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO.

PARA DAR POR TERMINADOS, PARCIAL O TOTALMENTE, LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO, SE DEBERÁ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

ELABORAR EL **FINIQUITO DE OBRA** CORRESPONDIENTE, ANEXANDO EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.

"**LA SECRETARÍA**" DEBERÁ NOTIFICAR POR OFICIO A **"EL CONTRATISTA"** LA FECHA, LUGAR Y HORA EN QUE SE LLEVARÁ A CABO EL FINIQUITO; **"EL CONTRATISTA"** TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE ACUDIR AL LLAMADO QUE SE LE HAGA MEDIANTE EL OFICIO RESPECTIVO.

EL DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL FINIQUITO DEBERÁ REUNIR COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS QUE SE INDICAN EN EL **ARTÍCULO 170 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.**

RECIBIDOS FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS POR LA **" SECRETARIA"** EL FINIQUITO DEBERÁ SER ELABORADO POR **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DEL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, HACIÉNDOSE CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNO DE ELLOS, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE, DEBIENDO EXPONER, EN SU CASO, LAS RAZONES DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES O DEL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS.

DE EXISTIR DESACUERDO ENTRE LAS PARTES RESPECTO AL FINIQUITO, O BIEN, **"EL CONTRATISTA"** NO ACUDA CON "**LA SECRETARÍA**" PARA SU ELABORACIÓN DENTRO DEL TÉRMINO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, "**LA SECRETARÍA**" PROCEDERÁ A ELABORARLO, DEBIENDO COMUNICAR POR OFICIO SU RESULTADO A **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DEL TÉRMINO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU EMISIÓN; UNA VEZ NOTIFICADO EL RESULTADO DE DICHO FINIQUITO A **"EL CONTRATISTA"**, ÉSTE TENDRÁ EL TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES PARA ALEGAR LO QUE A SU DERECHO CORRESPONDA; SI TRANSCURRIDO ESTE TÉRMINO NO REALIZA ALGUNA GESTIÓN, SE DARÁ POR ACEPTADO.

SI DEL FINIQUITO RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE **"EL CONTRATISTA"**, "**LA SECRETARÍA**" DEBERÁ LIQUIDARLOS DENTRO DEL TÉRMINO DE 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES. SI RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE **"LA SECRETARÍA"** EL IMPORTE DE LOS MISMOS SE DEDUCIRÁ DE LAS CANTIDADES PENDIENTES DE CUBRIR POR CONCEPTO DE TRABAJOS EJECUTADOS Y SI NO FUERAN SUFICIENTES ÉSTOS, DEBERÁ EXIGIRSE POR OFICIO SU REINTEGRO, MÁS LOS GASTOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES, CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHOS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO LAS PARTES TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO, DEBIÉNDOSE COMPUTAR POR DÍAS NATURALES, DESDE QUE SEAN DETERMINADAS Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"LA SECRETARÍA",** EN CASO DE NO OBTENERSE EL REINTEGRO, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS QUE SE ENCUENTREN VIGENTES. EN FORMA SIMULTÁNEA, SE LEVANTARÁ EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DÉ POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO, LA QUE DEBERÁ REUNIR COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS SEÑALADOS POR EL **ARTÍCULO 172 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.**

CUANDO LA LIQUIDACIÓN DE LOS SALDOS SE REALICE DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL FINIQUITO, EL DOCUMENTO DONDE CONSTE EL

OPERADO
FAISMUN - 2023

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

FINIQUITO PODRÁ UTILIZARSE COMO EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO, DEBIENDO AGREGAR ÚNICAMENTE UNA MANIFESTACIÓN DE **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** DE QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y POR LO TANTO SE TENDRÁN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA ESTE CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. AL NO SER FACTIBLE EL PAGO EN EL TÉRMINO INDICADO, SE PROCEDERÁ A ELABORAR EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO.

VIGÉSIMA PRIMERA: OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE LE CUBRAN SE HAGAN LAS SIGUIENTES DEDUCCIONES:

- EL 0.005 (CINCO AL MILLAR) DEL IMPORTE DE CADA ESTIMACIÓN PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 191 DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS, POR CONCEPTO DE DERECHOS DE INSPECCIÓN, CONTROL Y VIGILANCIA DE LOS TRABAJOS A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA.

- EL 0.005 (CINCO AL MILLAR) PARA LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES AFILIADAS A LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO DE FECHA **02 DE MAYO DEL 2022**, CELEBRADO POR LA MENCIONADA CÁMARA Y EL INSTITUTO DE CAPACITACIÓN DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN CON "LA SECRETARÍA", CON EL OBJETO DE APOYAR LA CAPACITACIÓN DE LOS TRABAJADORES QUE LABORAN EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

OPERADO FAISMUN - 2023

VIGÉSIMA SEGUNDA: PROCEDIMIENTO DE RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS FUTURAS Y PREVISIBLES DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO.

"LAS PARTES" CONVIENEN, QUE EN EL CASO DE QUE DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO SURJAN DISCREPANCIAS RELATIVAS A CONCEPTOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, ÉSTAS DEBERÁN REGISTRARSE E INFORMARSE POR **"LAS PARTES"** MEDIANTE NOTA EN BITÁCORA, ACORDANDO QUE RESOLVERÁN LA DISCREPANCIA EN UN PLAZO NO MAYOR DE CINCO DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE DICHO REGISTRO, EN CONSECUENCIA, LA SOLUCIÓN Y LAS ACCIONES A IMPLEMENTAR, DE IGUAL FORMA SE ASENTARÁN POR **"LAS PARTES"** EN LA BITÁCORA. SI NO SE RESOLVIERA LA CONTROVERSIA EN EL PERIODO SEÑALADO, SE TURNARÁ AL DIRECTOR DE OBRA PARA QUE RESUELVA LA CONTROVERSIA EN EL MOMENTO.

VIGÉSIMA TERCERA: JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES CON SEDE EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, POR LO TANTO, **"EL CONTRATISTA"** RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERE CORRESPONDERLE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

LEÍDO POR LAS PARTES QUE EN ÉL INTERVIENEN Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, SE FIRMA EL PRESENTE CONTRATO AL CALCE Y AL MARGEN DE TODAS SUS FOJAS ÚTILES EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ GUERRERO, EL DÍA **14 DE JULIO DEL 2023.**

POR "LA SECRETARÍA".

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ GRO. SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS 2021 - 2024

C. ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.

"EL CONTRATISTA".

JORGE PEREZ MOLINA

OPERADO FAISMUN - 2023

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

DORAMA

Datos de la Fianza

FOLIO 1822319

Movimiento : POLIZA **R.F.C. Fiado :** PEMJ820815DQ7 **Monto Afianzado del Movimiento** **$6,868.80**

Fianza : 23A39034 **Endoso :** 23A39034

Ramo : ADMINISTRATIVO

Subramo : OBRA

Obligación : CUMPLIMIENTO Y BUENA CALIDAD

Moneda : PESOS **Código Seguridad:** 1800023A390341822

C.C. : 3002070

División : METROPOLITANA

Monto Total de la Fianza: **$6,868.80**

Dorama, Institución de Garantías, S.A. En ejercicio de la autorización que le fue concedida por la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas

ANTE: MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ. CON DOMICILIO EN AV. CUAUHTEMOC S/N INTERIOR PARQUE PAPAGAYO, COL. HORNOS INSURGENTES, C.P. 39350, ACAPULCO DE JUAREZ, Y CON RFC: MAJ010101NA3.

PARA GARANTIZAR POR JORGE PEREZ MOLINA, CON DOMICILIO EN CALLE CHILPANCINGO MZ. 43, LT. 30, COL. 2 DE FEBRERO, C.P. 39750, ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO, Y R.F.C. PEMJ820815DQ7, EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO N° MAJ-FAISMUN/283-2023/AD DE FECHA 14 DE JULIO DEL 2023, CELEBRADO CON LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, REPRESENTADA POR SU TITULAR LA ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA, EN SU CARACTER DE SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO, CUYO OBJETO CONSISTE EN: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO. UBICACIÓN: POB. EL PEDREGOSO. MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO, CON UN IMPORTE TOTAL DE $68,688.00 (SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO. LA PRESENTE FIANZA SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO N° 266, Y EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y DEMAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS DE LA MATERIA, EN LO QUE NO SE OPONGA A LA CITADA LEY. LA INSTITUCION DE GARANTIAS EXPRESAMENTE DECLARA QUE: A) LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO MENCIONADO CON ANTERIORIDAD; B) LA FIANZA GARANTIZA EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS; C) CUANDO LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO SE REALICEN EN MAS DE UN EJERCICIO PRESUPUESTAL, ESTA FIANZA SE SUBSTITUIRA EN EL O LOS SIGUIENTES EJERCICIOS POR OTRO U OTRAS EQUIVALENTES AL IMPORTE DE LOS TRABAJOS FALTANTES POR EJECUTAR, ACTUALIZANDO LOS IMPORTES DE ACUERDO CON LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS Y MODIFICACIONES CONVENIDAS SI LAS HUBIERE; D) EN EL CASO DE OTORGAMIENTO DE PRORROGAS O ESPERAS AL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA FORMALIZACION DE CONVENIOS DE AMPLIACION AL MONTO, SE DEBERA OBTENER LA MODIFICACION DE LA POLIZA Y PARA EL CASO DE AMPLIACION DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA

Esta Fianza sólo es válida hasta por la cantidad de:
*$6,868.80 (***SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 80/100 M.N.***)*

16xcmxDSMBcXB05q5110970QCpabofd/qrZx2PfkS/0+7s/QdkhimC7U4LBrG+/smDc7LIQvzhrp3u6tdgxO7LomNisXtbFFTf0
EtKVEtNjCbvkM4tZEcPp9TxuurbfT8uQsC6ffOdsgL71E9/DQ15FCw4IDOzqKW63G/2U7KjU=

CINTHYA CRISTINA GARCIA VILLALBA

JEFE DE OFICINA

CUERNAVACA, MORELOS, A 14 DE JULIO DE 2023

La presente póliza únicamente será válida si contiene la firma del responsable de su expedición.
Condiciones Generales adjuntas o en www.dorama.mx
Esta Fianza es nula y sin ningún valor si se expide:
a) Como complementaria de otra(s) que ampare(n) la misma obligación.
b) Por la cantidad mayor indicada al margen con la máquina protectora.

Dorama, Institución de Garantías, S.A.
Av. Patriotismo No. 201 Piso 1
Col. San Pedro de los Pinos C.P. 03800,
Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México
Tel. 5487 6100 • 01 800 DORAMA 1 (367262-1)
R.F.C. FDO9411098R8

Para validar su fianza ingrese a www.dorama.mx

LÍNEA DE VALIDACIÓN: 1800 023A 3903 4182 2319

DORAMA

Datos de la Fianza

FOLIO 1822319

Movimiento :	POLIZA	**R.F.C. Fiado :**	PEMJ820815DQ7	**Monto Afianzado del Movimiento**	**$6,868.80**
Fianza :	23A39034	**Endoso :**	23A39034		
Ramo :	ADMINISTRATIVO				
Subramo :	OBRA				
Obligación :	CUMPLIMIENTO Y BUENA CALIDAD				
Moneda :	PESOS	**Código Seguridad:**	1800023A390341822		
		C.C. :	3002070		
División :	METROPOLITANA				
Monto Total de la Fianza:	**$6,868.80**				

Dorama, Institución de Garantías, S.A. En ejercicio de la autorización que le fue concedida por la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas

TERMINACION O EJECUCION DE LOS TRABAJOS O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARA AUTOMATICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRORROGA O ESPERA, AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORANEAMENTE; E) LA FIANZA GARANTIZA LA EJECUCION TOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO DE REFERENCIA, AUN CUANDO PARTE DE ELLOS SE SUBCONTRATEN CON LA AUTORIZACION DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ; F) ESTA FIANZA PERMANECERA VIGENTE DESDE SU FECHA DE EXPEDICION Y DURANTE LA SUBSTANCIACION DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN POR PARTE DEL CONTRATISTA O DE (LA CONVOCANTE), HASTA QUE SE PRONUNCIE RESOLUCION DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE, DE FORMA TAL QUE SU VIGENCIA NO PODRA ACORTARSE EN RAZON DEL PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO PRINCIPAL O FUENTE DE LAS OBLIGACIONES, O CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA; G) QUE LA FIANZA SE OTORGA TAMBIEN PARA GARANTIZAR LA CORRECCION DE LOS DEFECTOS DE CONSTRUCCION QUE RESULTEN, DE LOS VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EL CONTRATISTA EN LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS; H) LA FIANZA SE CANCELARA CUANDO EL CONTRATISTA HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO, SIENDO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE (LA CONVOCANTE), SIN CUYO REQUISITO NO PROCEDERA LA CANCELACION DE LA PRESENTE FIANZA Y, EN CONSECUENCIA, ESTA CONTINUARA VIGENTE; I) CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA Y ESTE EFECTUE LA TOTALIDAD DEL PAGO EN FORMA INCONDICIONAL, LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, DEBERA LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA, SIEMPRE Y CUANDO SEA PROCEDENTE EN LOS TERMINOS AQUÍ ESTIPULADOS; J) LA FIANZA CONTINUARA EN VIGOR POR 12 (DOCE) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE RECEPCION FISICA DE LA OBRA, SIEMPRE QUE DURANTE ESE PERIODO NO HAYA SURGIDO ALGUNA RESPONSABILIDAD A CARGO DEL CONTRATISTA POR DEFECTOS DE LA OBRA, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EL CONTRATISTA, EN LOS TERMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO, POR LO QUE PREVIAMENTE A LA RECEPCION FISICA DE LA OBRA, EL CONTRATISTA GARANTIZA LOS MISMOS EN LOS TERMINOS DEL ARTÍCULO 77 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO Nº 266 Y 95 DE SU REGLAMENTO, POR LO QUE TRANSCURRIDOS LOS 12 (DOCE) MESES, SIN QUE EXISTA RECLAMACION

*Esta Fianza sólo es válida hasta por la cantidad de: $6,868.80 (***SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 80/100 M.N.***)*

16xcmxDSMBeXB05q51l097QCpabofdiqrZx2PFbS/0+7k/QekhimC7U4LBrG+t/anDc7LIQvzhrp3u6dgxO7LomNixXtbFFT10
EtKVEtNjCbvkM4tzEcPp9TxuurbfT8uQsC6ifOdsgL71E9/DQ5FCw4IDizqKWb3G/2U7fKjU=

CINTHYA CRISTINA GARCIA VILLALBA

JEFE DE OFICINA

CUERNAVACA, MORELOS, A 14 DE JULIO DE 2023

La presente póliza únicamente será válida si contiene la firma del responsable de su expedición.
Condiciones Generales adjuntas o en www.dorama.mx
Esta Fianza es nula y sin ningún valor si se expide:
a) Como complementaria de otra(s) que ampare(n) la misma obligación.
b) Por la cantidad mayor indicada al margen con la máquina protectora.

Dorama, Institución de Garantías, S.A.
Av. Patriotismo No. 201 Piso 1
Col. San Pedro de los Pinos C.P. 03800,
Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México
Tel. 5487 6100 • 01 800 DORAMA 1 (367262-1)
R.F.C. FDO9411098R8

Para validar su fianza ingrese a www.dorama.mx

LÍNEA DE VALIDACIÓN: 1800 023A 3903 4182 2319

DORAMA

Datos de la Fianza

FOLIO 1822319

Movimiento :	POLIZA	**R.F.C. Fiado :**	PEMJ820815DQ7	**Monto Afianzado del Movimiento**	**$6,868.80**
Fianza :	23A39034	**Endoso :**	23A39034		
Ramo :	ADMINISTRATIVO				
Subramo :	OBRA				
Obligación :	CUMPLIMIENTO Y BUENA CALIDAD				
Moneda :	PESOS	**Código Seguridad:**	1800023A390341822		
		C.C. :	3002070		

División : METROPOLITANA

Monto Total de la Fianza: **$6,868.80**

Dorama, Institución de Garantías, S.A. En ejercicio de la autorización que le fue concedida por la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas

ALGUNA POR PARTE DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, LA FIANZA QUEDARA CANCELADA, SIENDO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, PARA CANCELAR LA FIANZA SERA REQUISITO INDISPENSABLE CONTAR CON EL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, O BIEN, EL FINIQUITO Y, EN CASO DE EXISTIR SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA, LA LIQUIDACION CORRESPONDIENTE; K) EN EL CASO DE PRESENTARSE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O RESPONSABILIDADES NO CUMPLIDAS POR PARTE DEL CONTRATISTA, LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ LO COMUNICARA DE INMEDIATO Y POR ESCRITO A LA INSTITUCION DE GARANTIAS A EFECTO DE QUE ESTA NO SEA CANCELADA Y NOTIFICARA POR ESCRITO AL CONTRATISTA PARA QUE ESTE HAGA LAS CORRECCIONES O REPOSICIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE UN PLAZO MAXIMO DE 30 (TREINTA) DIAS NATURALES, TRANSCURRIDO ESTE TERMINO SIN QUE SE HUBIEREN REALIZADO, LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ PROCEDERA A HACER EFECTIVA ESTA FIANZA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA NOTIFICADO AL CONTRATISTA LA RESOLUCION DE LA RESCISION ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. SI LA CORRECCION O REPOSICION REQUIERE DE UN PLAZO MAYOR, EL CONTRATISTA Y LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, PODRAN CONVENIRLO, DEBIENDO CONTINUAR VIGENTE ESTA POLIZA DE FIANZA; L) LA FIANZA SE HARA EFECTIVA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA NOTIFICADA AL CONTRATISTA LA RESOLUCION DE LA RESCISION ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO; M) LA INSTITUCION DE GARANTIAS ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTICULOS Nº 178, 279, 280 Y 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR; OTORGANDO LA INSTITUCION DE GARANTIAS EL CONSENTIMIENTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL ARTICULO Nº 179 DEL CITADO ORDENAMIENTO.
*** FIN DE TEXTO ***

Esta Fianza sólo es válida hasta por la cantidad de:
*$6,868.00 (***SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 80/100 M.N.***)*

16xcmxD8MBcXB05q51109?QCpabofd/qrZx2PFhS/0+7s/Qekhimc7U4LBrG+/snDc7LIQvzlmp3u6dgxO7LonNisXtbFT10
EtKVEtNjCbvkM4tZEePp9TxurbfT8uQsC6IfOdsgU71E9/DQi5FCw4IDtzqKWb3G/2U7KjU=

CINTHYA CRISTINA GARCIA VILLALBA
JEFE DE OFICINA

CUERNAVACA, MORELOS, A 14 DE JULIO DE 2023

La presente póliza únicamente será válida si contiene la firma del responsable de su expedición.
Condiciones Generales adjuntas o en www.dorama.mx
Esta Fianza es nula y sin ningún valor si se expide:
a) Como complementaria de otra(s) que ampare(n) la misma obligación.
b) Por la cantidad mayor indicada al margen con la máquina protectora.

Dorama, Institución de Garantías, S.A.
Av. Patriotismo No. 201 Piso 1
Col. San Pedro de los Pinos C.P. 03800,
Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México
Tel. 5487 6100 • 01 800 DORAMA 1 (367262-1)
R.F.C. FDO9411098R8

Para validar su fianza ingrese a www.dorama.mx
LÍNEA DE VALIDACIÓN: 1800 023A 3903 4182 2319

DORAMA
La certeza de un respaldo

Usted está en Validación de fianzas

Para DORAMA, Institución de Garantías, S.A. es prioridad la seguridad de sus pólizas, para lo cual le ofrece la plataforma
H@Z tu validación en línea

Código de validación: 000023 318223 190001

Fianza 23A39034

FIADO	BENEFICIARIO	OBLIGACIÓN	MONTO	MONEDA
JORGE PEREZ MOLINA	MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ	CUMPLIMIENTO Y BUENA CALIDAD	6,868.80	PESOS

Movimiento

FOLIO	CLAVE ENDOSO	TIPO MOVIMIENTO	MONTO	FECHA EMISIÓN
1822319	23A39034	EMISION	6,868.80	14/07/2023

Regresar

Para cualquier aclaración en el proceso de validación de su fianza por favor contáctenos al Tel. ***01-800-DORAMA-1 Ext.6120*** o a través de la cuenta de correo: ***helpdesk@dorama.mx***

por Heurística Soluciones S.A. de C.V.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO. DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS 2021-2024

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ 2021-2024

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

2023 AÑO DE Francisco VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

CONTRATO: MAJ-FAISMUN/283-2023/AD
ASUNTO: ADJUDICACION DE OBRA
ACAPULCO, GRO. A 14 DE JULIO DEL 2023

JORGE PEREZ MOLINA
Nombre O Razón Social
JORGE PEREZ MOLINA
Representante legal

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN BASE A LOS ARTÍCULOS 39 Y 52 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266, Y HABIENDO VERIFICADO LOS DATOS QUE CONSTAN EN NUESTRO ARCHIVO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS MUNICIPAL, TIENE A BIEN SELECCIONAR A LA EMPRESA **JORGE PEREZ MOLINA** PARA ADJUDICARLE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. **MAJ-FAISMUN/283-2023/AD**, A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, REFERENTE A: **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO** UBICADA EN **POB. EL PEDREGOSO, ACAPULCO GRO.**, SE AUTORIZO LA INVERSION MEDIANTE EL FONDO **RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS, DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.**

EN CASO DE ACEPTAR LA ADJUDICACIÓN REMITIDA, DEBERÁ ENTREGAR EN LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, UBICADA EN **CALLE ROBERTO POSADA Y COMONFORT S/N, COL CENTRO, CODIGO POSTAL 39300 DE ACAPULCO, GRO.** (ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL) EN IDIOMA ESPAÑOL, EL EXPEDIENTE TÉCNICO CORRESPONDIENTE PARA SER OBJETO DE SU REVISIÓN Y CONTRATACIÓN.

HAGO PROPICIA LA OCASIÓN PARA EXPRESARLE UN CORDIAL SALUDO.

ATENTAMENTE.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO. SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS 2021 - 2024

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.

EDIFICACIONES INTEGRALES
"PUMA"

Jorge Perez Molina R.F.C PEMJ820815DQ7

Calle Chilpancingo Mz 43 Lt 30 Colonia 2 de Febrero C.P. 39750 Acapulco, Guerrero

Correo: pumajr_jorge@hotmail.Com

ACAPULCO, GRO. A 14 DE JULIO DE 2023

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO.

POR MEDIO DE LA PRESENTE LE EXPRESO LA RENUNCIA AL ANTICIPO DE OBRA DEL 30% AL QUE POR LEY TENGO DERECHO, DE LA OBRA QUE LLEVA POR NOMBRE: **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO,** , UBICADA EN: **POB. EL PEDREGOSO,** CON CONTRATO No. **MAJ-FAISMUN/283-2023/AD**

SIN OTRO PARTICULAR POR EL MOMENTO, LE REITERO UN CORDIAL SALUDO.

ATENTAMENTE

JORGE PEREZ MOLINA
REPRESENTANTE LEGAL

EDIFICACIONES INTEGRALES
"PUMA"

Jorge Perez Molina R.F.C PEMJ820815DQ7

Calle Chilpancingo Mz 43 Lt 30 Colonia 2 de Febrero C.P. 39750 Acapulco, Guerrero

Correo: pumajr_jorge@hotmail.Com

ACAPULCO, GRO. A 14 DE JULIO DE 2023

M.I. BLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO.

POR MEDIO DE LA PRESENTE LE AGRADEZCO SE ME HAYA ASIGNADO LA OBRA QUE LLEVA POR NOMBRE: **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO**, UBICADA EN: **POB. EL PEDREGOSO**, CON CONTRATO No. **MAJ-FAISMUN/283-2023/AD**, DE ESTE MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, LA CUAL ACEPTO PARA SU EJECUCION, RESPETANDO LAS NORMAS Y LINEAMIENTOS DE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

SIN OTRO PARTICULAR POR EL MOMENTO, LE REITERO UN CORDIAL SALUDO.

ATENTAMENTE

JORGE PEREZ MOLINA
REPRESENTANTE LEGAL

EDIFICACIONES INTEGRALES
"PUMA"
Jorge Perez Molina R.F.C PEMJ820815DQ7
Calle Chilpancingo Mz 43 Lt 30 Colonia 2 de Febrero C.P. 39750 Acapulco, Guerrero
Correo: pumajr_jorge@hotmail.Com

PUMA

ACAPULCO, GRO. A 14 DE JULIO DE 2023

CARTA DE PROTESTA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

POR MEDIO DE ESTE CONDUCTO Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO A USTED QUE NO ME ENCUENTRO EN LOS SUPUESTOS DEL ART. 62 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266.

FIRMO HACIENDOME RESPONSABLE DE CUALQUIER ACLARACION QUE PUDIERA FALTAR A LA VERDAD, AFIRMO QUE SOY EL REPRESENTANTE LEGAL PARA LA OBRA: **REHABILITACION DE TECHADO ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO , UBICADA EN: POB. EL PEDREGOSO, CON No. DE CONTRATO: MAJ/FAISMUN/283-2023/AD.**

SIN MAS POR EL MOMENTO QUEDO DE USTED PARA CUALQUIER ACLARACION.

ATENTAMENTE

C. JORGE PEREZ SILVA
REPRESENTANTE LEGAL

EDIFICACIONES INTEGRALES
"PUMA"
Jorge Perez Molina R.F.C PEMJ820815DQ7
Calle Chilpancingo Mz 43 Lt 30 Colonia 2 de Febrero C.P. 39750 Acapulco, Guerrero
Correo: pumajr_jorge@hotmail.Com

PUMA

ACAPULCO, GRO. A 14 DE JULIO DEL 2023

CARTA DE SOLVENCIA ECONOMICA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

COMO REPRESENTANTE O APODERADO DE LA EMPRESA: **JORGE PEREZ MOLINA,,** MANIFIESTO Y PROTESTO LO NECESARIO QUE MI REPRESENTADA TIENE **SOLVENCIA ECONOMICA** PARA RESPONDER A LOS COMPROMISOS CONTRAIDOS, EN RELACION A LA OBRA **PUBLICA ASIGNADA**, CON EL NOMBRE DE LA OBRA: **REHABILITACION DE TECHADO ESC. PRIM. LUIS DONALDO** COLOSIO **,** UBICADA EN: **POB. EL PEDREGOSO** , No. DE CONTRATO: **MAJ-FAISMUN/283-2023/AD**. EN EL MUNICIPIO DE ACAPULCO, GRO. POR LA CONFIANZA REITERADA QUIERO RECALCAR, QUE SOMOS UNA EMPRESA CON AMPLIA SOLVENCIA MORAL Y ECONOMICA, COMO SE MUESTRA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADOS Y EN BASE A LOS SALDOS QUE REPORTA NUESTRA CUENTA QUE NOS DA CAPACIDAD SUFICIENTE.

SIN MAS POR EL MOMENTO, RECIBA MIS SALUDOS.

ATENTAMENTE

JORGE PEREZ MOLINA
REPRESENTANTE LEGAL

EDIFICACIONES INTEGRALES
"PUMA"
Jorge Perez Molina R.F.C PEMJ820815DQ7
Calle Chilpancingo Mz 43 Lt 30 Colonia 2 de Febrero C.P. 39750 Acapulco, Guerrero
Correo: pumajr_jorge@hotmail.Com

PUMA

CARTA DE VISITA DE OBRA

Acapulco Gro. a 14 de Julio del 2023

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
PRESENTE

Por medio de la presente y en mi calidad de representante legal de la empresa **C. Jorge Perez Molina**.; hago constar que se visitó la obra: **Rehabilitacion de Techado Esc. Prim. Luis Donaldo Colosio,** Ubicada en **: Pob. El Pedregoso,** Con No. De Contrato: **MAJ-FAISMUN/-283-2023/AD**, y a su vez se realizó el levantamiento del cual se deriva el presupuesto de obra que contiene todos los conceptos para la Correcta ejecución de dicha obra.

Sin más por el momento y agradeciendo de antemano la atención que se sirva a la presente, aprovecho la oportunidad para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

C. JORGE PEREZ MOLINA
REPRESENTANTE LEGAL

EDIFICACIONES INTEGRALES
"PUMA"
Jorge Perez Molina R.F.C PEMJ820815DQ7
Calle Chilpancingo Mz 43 Lt 30 Colonia 2 de Febrero C.P. 39750 Acapulco, Guerrero
Correo: pumajr_jorge@hotmail.Com

PUMA

CARTA DE INICIO DE OBRA

Acapulco Gro., a 14 de Julio del 2023

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS DEL
H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ.

POR MEDIO DE LA PRESENTE LE INFORMO QUE CON FECHA: **24 DE JULIO DEL 2023** ESTA EMPRESA DARA INICIO CON RECURSOS PROPIOS A LOS TRABAJOS RELACIONADOS CON LA OBRA: **REHABILITACION DE TECHADO ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO,** UBICADA EN: **POB. EL PEDREGOSO ,** CON NUMERO DE CONTRATO: **MAJ-FAISMUN/283-2023/AD ,** RESPETANDO LOS REGLAMENTOS INTERNOS DE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266.

SIN OTRO PARTICULAR POR EL MOMENTO, LE REITERO UN CORDIAL SALUDO.

ATENTAMENTE.

REPRESENTANTE LEGAL

C. JORGE PEREZ MOLINA

JORGE PEREZ MOLINA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Obra: REHABILITACION DE TECHADO ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

UBICACION: POB. EL PEDREGOSO.



PRESUPUESTO DE OBRA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	**REHABILITACION DE TECHADO ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO**					
A01	**ESTRUCTURA DE ACERO**					
37-0660	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABALLETE INTEGRAL TIPO 100-457 (CAL. 26) INCL: PIJA AUTORROSCANTE DE 2 1/2" X 1/4" C/ARANDELA MATERIAL PLASTICA C/SELLADOR.	ML	18.20	431.25	7,848.75	
S-CANAL	SUM. Y COL. DE CANALETA DE LAMINA GALVANIZADA CED. 28 PARA RECIBIR DESCARGA PLUVIALES, REFUERZO CON SOLERA A CADA 1.00 M. REMACHADA CON REMACHE POP 3/16" SELLADO CON SILICON, BAJADA DE A.P. CON TUBO DE PVC DE 4" CON SOPORTERIA CON ABRAZADERAS TIPO OMEGA.	ML	36.50	397.21	14,498.17	
37-0580	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE PVC DE 4 " PARA BAJADA DE AGUA PLUVIAL INCLUYE: COLOCACION DE SOPORTES A PARED.	ML	30.00	260.51	7,815.30	
F2-2025OP	SUM. Y COLOC. DE CODO PVC DE 45° x 4", INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, INSTALACION, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	12.00	141.00	1,692.00	
	Total ESTRUCTURA DE ACERO				**31,854.22**	
A04	**ACABADOS**					
22-0335	PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, ALTURA MAXIMA 3.00 MTS. Y ACARREOS EN 1RA. ESTACION.	M2	133.16	157.23	20,936.75	
	Total ACABADOS				**20,936.75**	
A07	**ACARREOS Y LIMPIEZA**					
33-0521	CARGA MANUAL Y A TIRO LIBRE EN CAMION DE VOLTEO (6M3) DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION TIRO LIBRE. (12.00 KM)	M3	13.80	316.78	4,371.56	
33-0528	LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20 MTS.	M2	237.69	8.63	2,051.26	
	Total ACARREOS Y LIMPIEZA				**6,422.82**	
	Total REHABILITACION DE TECHADO ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO				**59,213.79**	
	SUBTOTAL				**59,213.79**	
	I.V.A. 16.00%				**9,474.21**	
	Total del presupuesto				**68,688.00**	

REPRESENTANTE LEGAL: C. JORGE PEREZ MOLINA

JORGE PEREZ MOLINA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Obra: REHABILITACION DE TECHADO ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

UBICACION: POB. EL PEDREGOSO.



PRESUPUESTO DE OBRA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	REHABILITACION DE TECHADO ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO					
A01	ESTRUCTURA DE ACERO				$ 31,854.22	
A04	ACABADOS				$ 20,936.75	
A07	ACARREOS Y LIMPIEZA				$ 6,422.82	
	Total REHABILITACION DE TECHADO ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO				59,213.79	
	SUBTOTAL				59,213.79	
	I.V.A. 16.00%				9,474.21	
	Total del presupuesto				68,688.00	

REPRESENTANTE LEGAL C. JORGE PEREZ MOLINA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

CROQUIS DE MACROLOCALIZACION-1

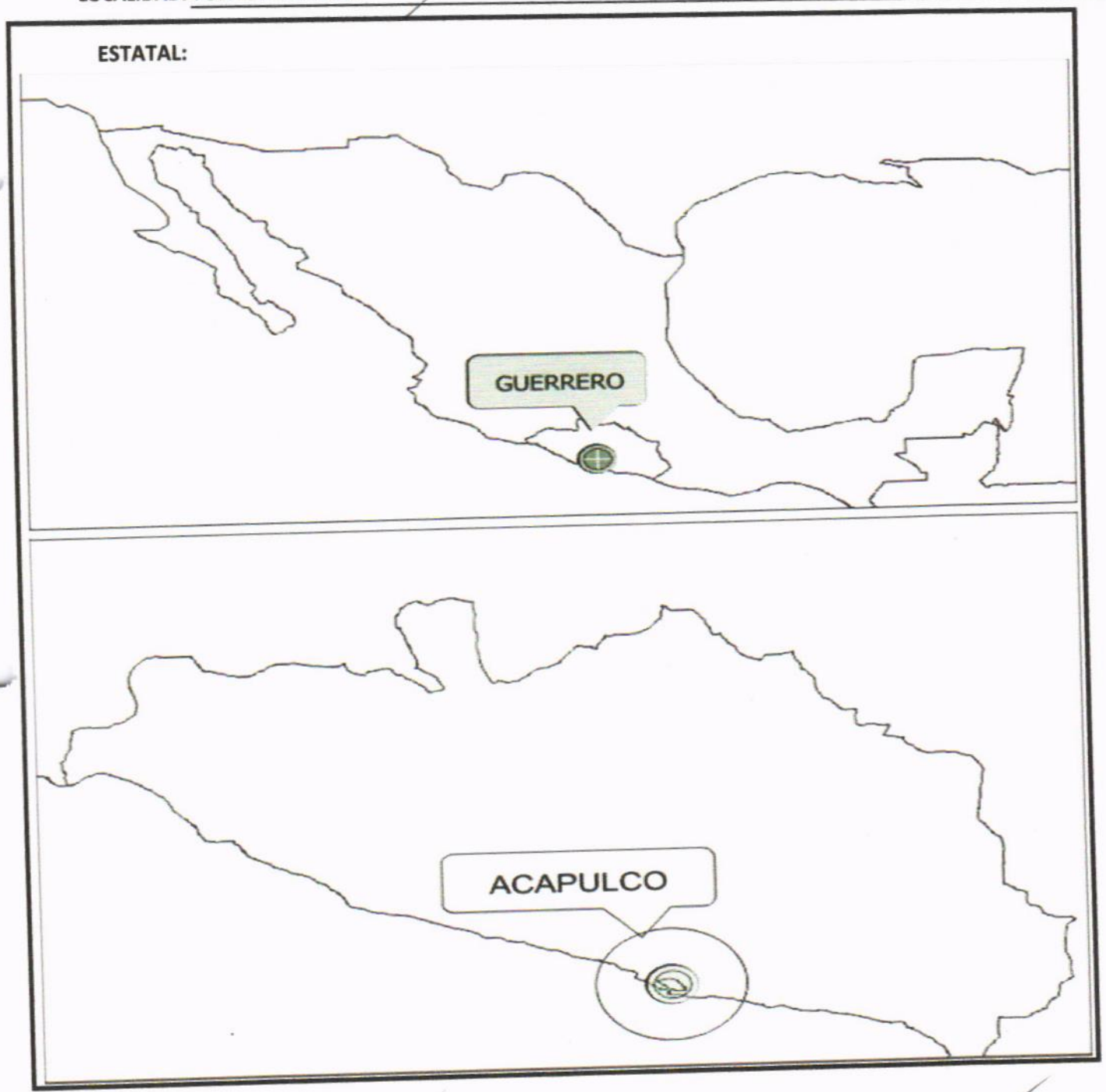
OBRA-. REHABILITACION DE TECHADO ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

REGION: 07 ACAPULCO

MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ

LOCALIDAD: POB. EL PEDREGOSO

ESTATAL:



LATITUD: 16° 55' 9.043"N

LONGITUD: 99° 57' 10,099"O

REPRESENTANTE LEGAL:

C. JORGE PEREZ MOLINA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

CROQUIS DE MACROLOCALIZACION-2

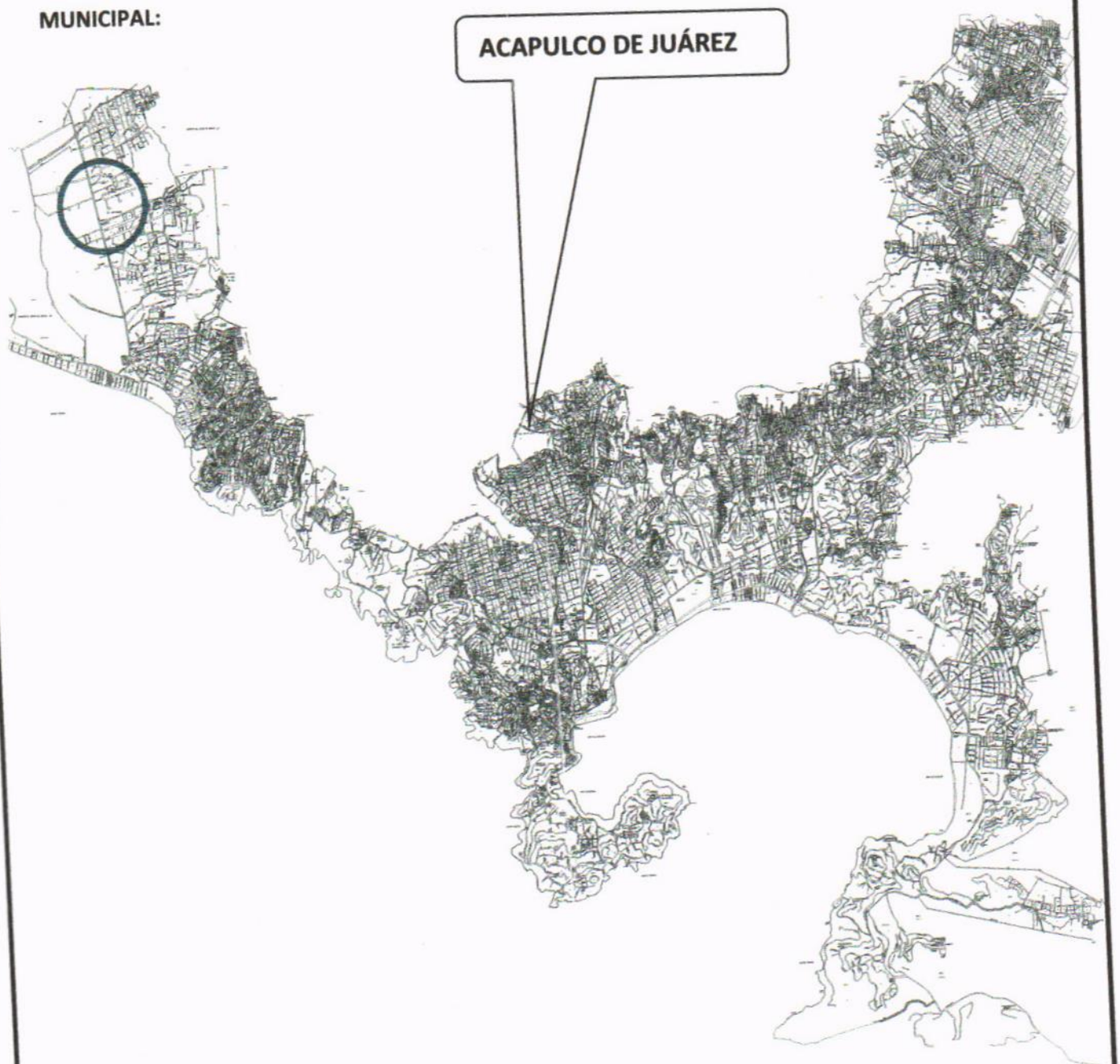
OBRA-. REHABILITACION DE TECHADO ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

REGION: 07 ACAPULCO

MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ

LOCALIDAD: POB. EL PEDREGOSO

MUNICIPAL:



LATITUD: 16° 55' 9.043"N

LONGITUD: 99° 57' 10,099"O

REPRESENTANTE LEGAL:

C. JORGE PEREZ MOLINA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

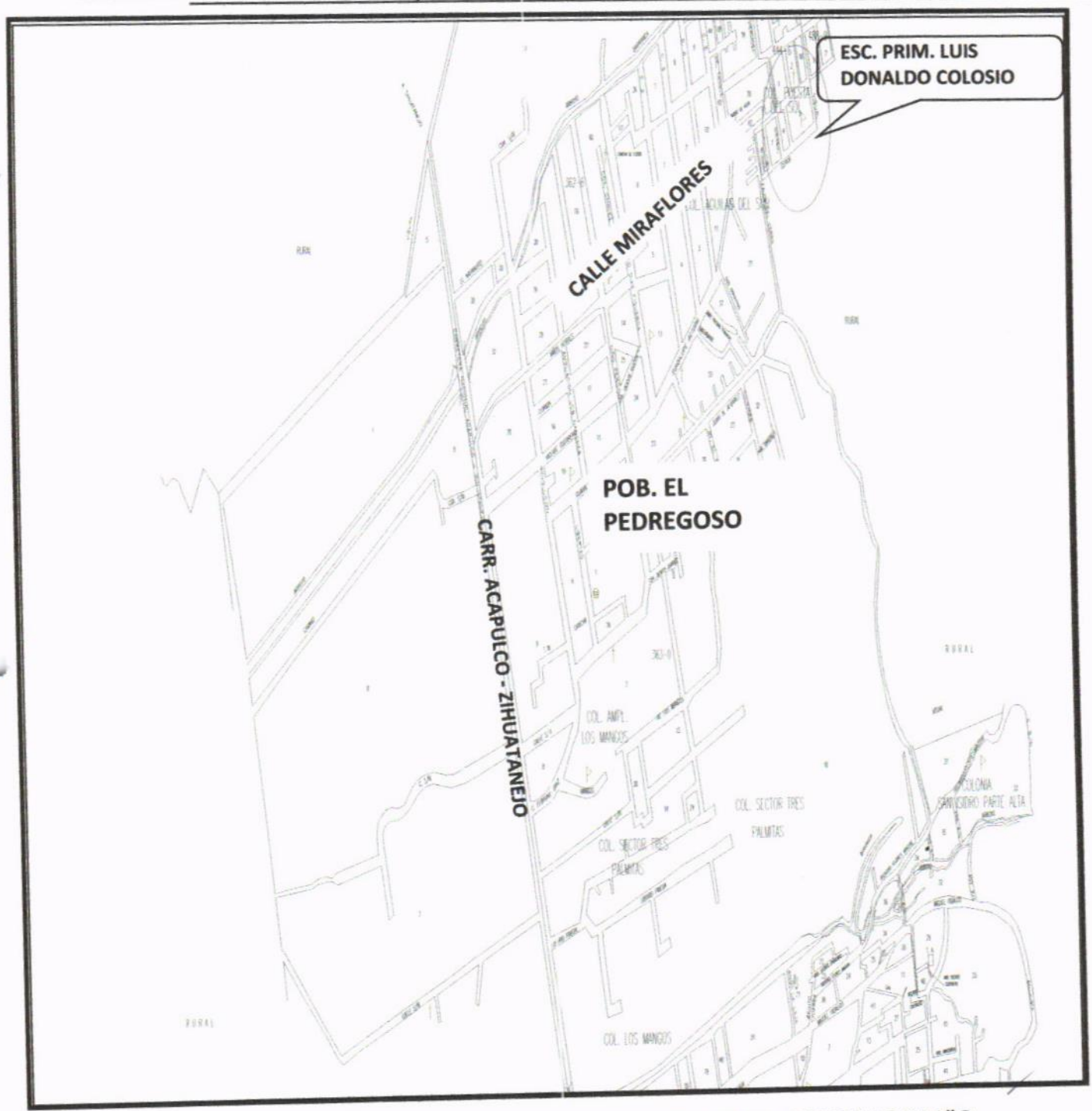
CROQUIS DE MACROLOCALIZACION-3

OBRA-. REHABILITACION DE TECHADO ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

REGION: 07 ACAPULCO

MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ

LOCALIDAD: POB. EL PEDREGOSO



LATITUD: 16° 55' 9.043"N

LONGITUD: 99° 57' 10,099"O

REPRESENTANTE LEGAL:
C. JORGE PEREZ MOLINA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

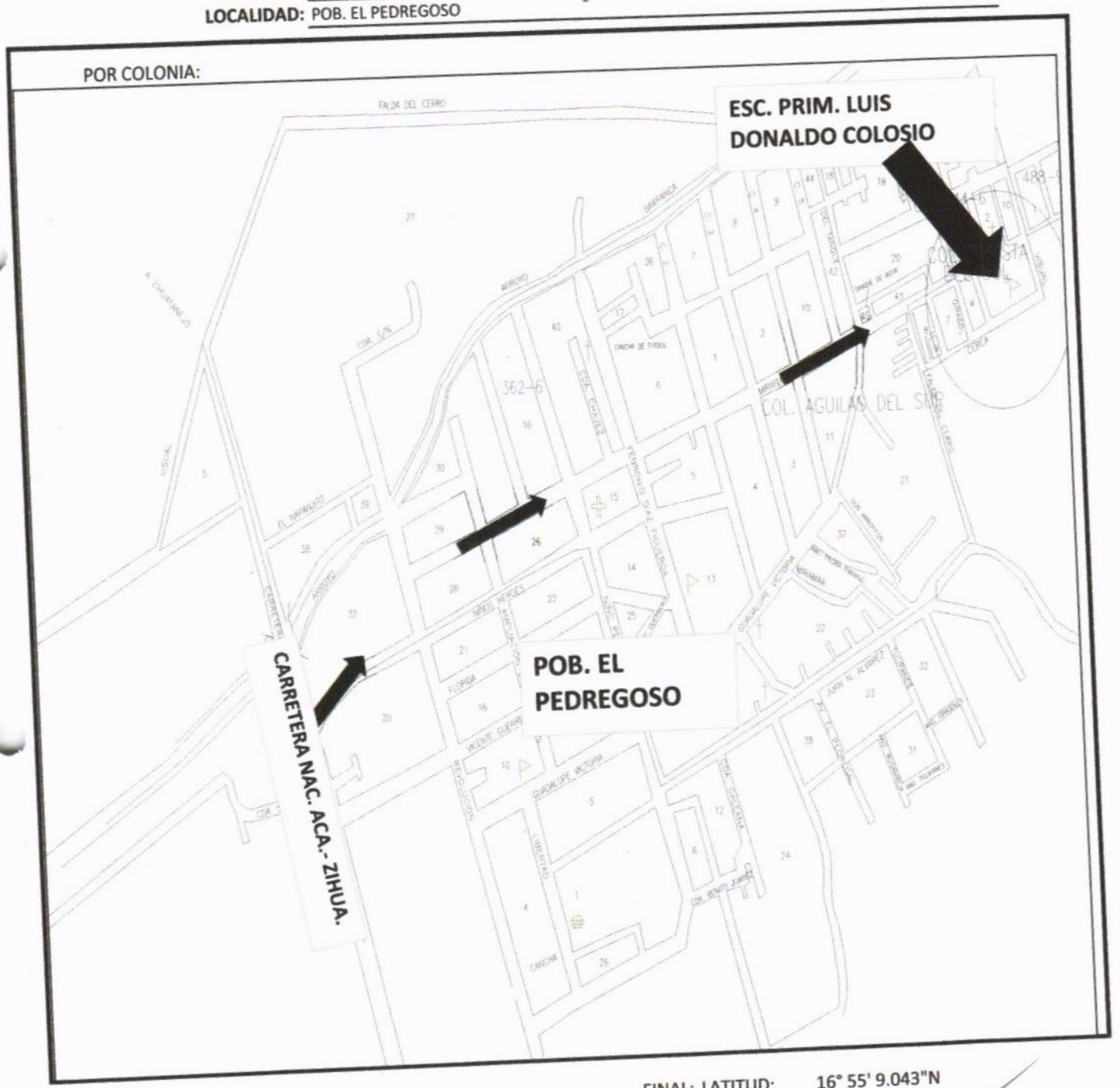
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

CROQUIS DE MICROLOCALIZACION-4

OBRA-. REHABILITACION DE TECHADO ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO
REGION: 07 ACAPULCO
MUNICIPIO: 01 ACAPULCO
LOCALIDAD: POB. EL PEDREGOSO

POR COLONIA:



INICIO: LATITUD: 16° 55' 9.043"N
LONGITUD: 99° 57' 10,099"O

FINAL: LATITUD: 16° 55' 9.043"N
LONGITUD: 99° 57' 10,099"O

REPRESENTANTE LEGAL: C. JORGE PEREZ MOLINA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

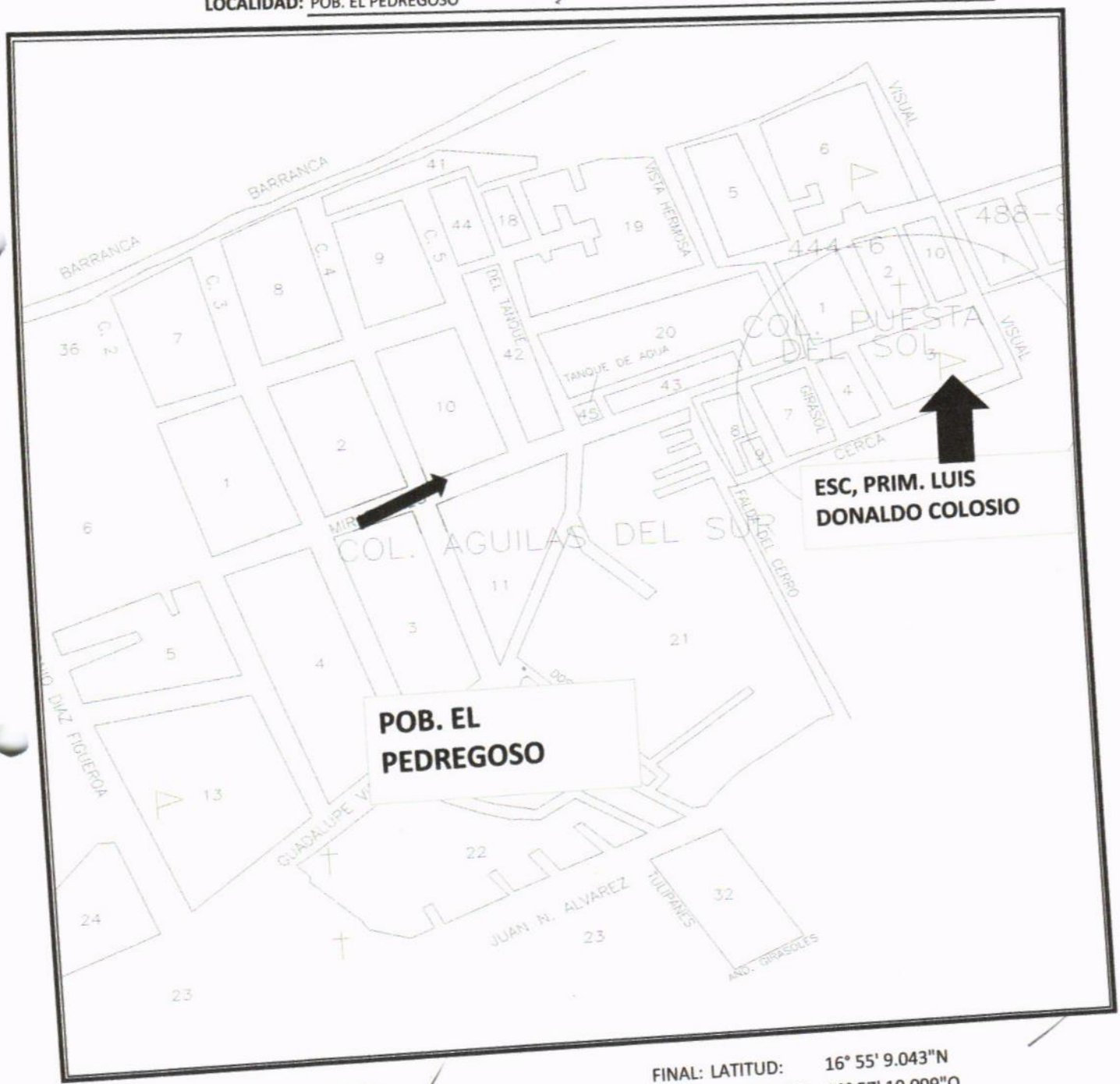
CROQUIS DE MICROLOCALIZACION-5

OBRA-. REHABILITACION DE TECHADO ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

REGION: 07 ACAPULCO

MUNICIPIO: 01 ACAPULCO

LOCALIDAD: POB. EL PEDREGOSO



INICIO: LATITUD: 16° 55' 9.043"N
LONGITUD: 99° 57' 10,099"O

FINAL: LATITUD: 16° 55' 9.043"N
LONGITUD: 99° 57' 10,099"O

REPRESENTANTE LEGAL: C. JORGE PEREZ MOLINA

gob mx

Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Folio	Clave R.F.C.
23NB8241192	PEMJ820815DQ7

Nombre, Denominación o Razón social

JORGE PEREZ MOLINA

Estimado contribuyente

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en el cumplimiento de los puntos que se revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente. Por lo que se emite esta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, en sentido POSITIVO. La presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Revisión practicada el día 02 de junio de 2023, a las 10:51 horas

Notas

1.-Tratándose de estímulos o subsidios, tiene una vigencia de 3 meses contada a partir del día en que se emite según lo establecido en la regla 2.1.28. y 30 días naturales a partir de su emisión para trámites diferentes al señalado, de acuerdo a la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023.

2.-El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y no constituye respuesta favorable respecto a contribuyentes que se ubican en los supuestos del artículo 69 del Código Fiscal de la Federación.

3.-La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del contribuyente en los siguientes sentidos: POSITIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023; NEGATIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y no se encuentre al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023; INSCRITO SIN OBLIGACIONES.- Cuando el contribuyente está inscrito en el RFC pero no tiene obligaciones fiscales.

4.-Para estímulos o subsidios, la opinión que se genere indicando que es Inscrito SIN OBLIGACIONES fiscales, se tomará como Positiva cuando el monto del subsidio no rebase de 40 UMAS elevado al año, en caso contrario se considera como resultado Negativo.

Cadena Original
||PEMJ820815DQ7|23NB8241192|02-06-2023|P||00001088888800000031||

Sello Digital
qg5kUxqfYCy+896sp8fPrZ2uQAFPAkOnYPsbDfP+MxSL+/qladdxIRSKhlk+ebbtFMih3m+b1v7v++mZouo3WYnJ0
IgJ0ZZtEmqLEQBtbScF055jM/g/sULQJ52Dh6KnbVfhtQO6t/+Zl+mjnYOAIOU+pPHbSRAxanO/ahk8sumfnlt1qm
HbE1cAoOm5Mch1wdjuaNvmmZm++PzgG3S133MGFP9etCmVOatTzb1Gn4QYNWm+Wli0TeO8ns6Q+27JEqvS9yEi9JW
Z0yWy2d67jB0KlcN7wTSmhsc4lV7Pso0Rq1AOkoj3oSgAu/+Zc8l/AgZvB1J6m4OvBajKPFA==

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México. Atención telefónica 01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá 01 877 44 88 728.

gob mx

Servicio de Administración Tributaria

Notas

5.-La opinión que se genere indicando que es INSCRITO SIN OBLIGACIONES fiscales, se considera Opinión Negativa para efectos de contratación de adquisiciones, arrendamientos, servicios u obra pública

6.-El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.

Este servicio es gratuito, en el SAT nuestra misión es servirle.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los lineamientos de protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Administración Desconcentrada de Servicios al Contribuyente de su preferencia y/o a través del Portal del SAT.

Cadena Original
||PEMJ820815DQ7|23NB8241192|02-06-2023|P||00001088888800000031||

Sello Digital
qg5kUxqfYCy+896sp8fPrZ2uQAFPAkOnYPsbDfP+MxSL+/qladdxlRSKhlk+ebbtFMih3m+b1v7v++mZouo3WYnJ0
IgJ0ZZtEmqLEQBtbScF055jM/g/sULQJ52Dh6KnbVfhtQO6t/+Zl+mjnYOAIOU+pPHbSRAxanO/ahk8sumfnlt1qm
HbE1cAoOm5Mch1wdjuaNvmmZm++PzgG3S133MGFP9etCmVOatTzb1Gn4QYNWm+Wli0TeO8ns6Q+27JEqvS9yEi9JW
Z0yWy2d67jB0KlcN7wTSmhsc4lV7Pso0Rq1AOkoj3oSgAu/+Zc8l/AgZvB1J6m4OvBajKPFA==

GOBIERNO DE MÉXICO | HACIENDA | SAT

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300,
Ciudad de México. Atención telefónica 01 55
627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá
01 877 44 88 728.

EDIFICACIONES INTEGRALES
"PUMA"

Jorge Perez Molina R.F.C PEMJ820815DQ7

Calle Chilpancingo Mz 43 Lt 30 Colonia 2 de Febrero C.P. 39750 Acapulco, Guerrero

Correo: pumajr_jorge@hotmail.Com

PUMA

Acapulco, Gro., 14 de Julio del 2023

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
PRESENTE:

CARTA DE SUPERINTENDENTE DE OBRA

En relación al Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado, Numero **MAJ-FAISMUN/-283-2023/AD**, que comprende la Obra: **REHABILITACION DE TECHADO ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO** , Ubicada : **POB. EL PEDREGOSO.** Por un monto de **$ 68,688.00 (* SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N. *)** IVA incluido, celebrado entre la Secretaría Desarrollo Urbano y Obras Públicas y la empresa que legalmente represento, en particular al Artículo 24, Fracción III del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, que se aplica de manera supletoria al de la "Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas.

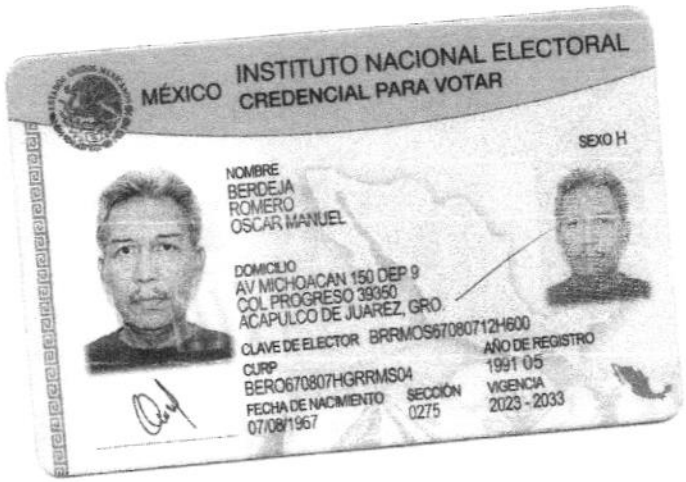
Por este conducto le comunico que el Superintendente de Construcción por parte de esta Empresa será **OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO**, con los siguientes datos.

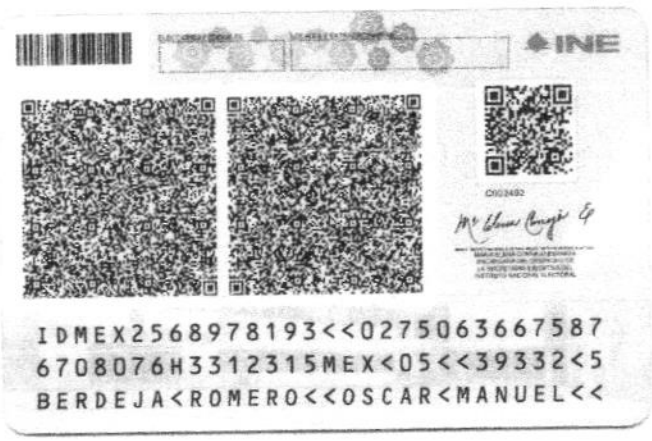
1. Nombre Completo: **OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO**
2. RFC: **BERO6708077P5**
3. Correo Electrónico: **arquitecto-oscar@hotmail,com**
4. Dirección: **AV. MICHOACAN 150, DEP 9, COL. PROGRESO, C.P. 39350, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**
5. N. Cedula Profesional **2121857**
6. Tel. Cel. **74 41 92 70 49**

Lo anterior le informo a usted a efecto de que se me sirva dar el inicio correspondiente de la obra; así mismo para cumplir con la utilización de "Bitácora de Obra".

ATENTAMENTE

C. JORGE PEREZ MOLINA
REPRESENTANTE LEGAL


MÉXICO
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR
SEXO H
NOMBRE
BERDEJA
ROMERO
OSCAR MANUEL
DOMICILIO
AV MICHOACAN 150 DEP 9
COL PROGRESO 39350
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
CLAVE DE ELECTOR BRRMOS67080712H600
AÑO DE REGISTRO
1991 05
CURP
BERO670807HGRRMS04
FECHA DE NACIMIENTO
07/08/1967
SECCIÓN
0275
VIGENCIA
2023 - 2033


INE
IDMEX2568978193<<0275063667587
6708076H3312315MEX<05<<39332<5
BERDEJA<ROMERO<<OSCAR<MANUEL<<

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ 2021-2024

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

RAMO: ADMINISTRATIVO
OFICIO No. DOP/1297/2023
ASUNTO: **Asignación de Residente**
Acapulco, Gro., a 14 de julio del 2023

JORGE PEREZ MOLINA
C. JORGE PEREZ MOLINA
REPRESENTANTE LEGAL
P R E S E N T E.

Por este medio informo a usted que la Residencia asignada a la obra REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO, ubicada en POB. EL PEDREGOSO, con número de contrato MAJ-FAISMUN/283-2023/AD, estará a cargo del ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ; así mismo le solicito, por medio de oficio, el nombre del **Representante Técnico** (con su no. de cédula) y del **Superintendente de construcción.**

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo, quedando de usted para cualquier aclaración.

A T E N T A M E N T E.

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA

C.c.p. Archivo
VHA/CARR/*mgc

2023 AÑO DE Francisco VILLA

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR
2021-2024

BIENESTAR

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

D I R E C C I Ó N D E O B R A S P U B L I C A S

ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN Y FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA

SIENDO LAS **14:00** HORAS DEL **22** DE **AGOSTO** DE **2023** HABIENDOSE VERIFICADO LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. **MAJ-FAISMUN/283-2023/AD**
CONSISTENTES EN: **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO**
U B I C A D A E N: **POB. EL PEDREGOSO**

SE PROCEDERA A LEVANTAR LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA Y RECEPCION DE OBRA BAJO LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES: LOS TRABAJOS, OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA ANTES CITADO, FUERON REALIZADOS POR LA EMPRESA DENOMINADA **JORGE PEREZ MOLINA**
HABIENDO ESTADO COMO SUPERINTENDENTE DE OBRA Y RESPONSABLE DE LA EJECUCION DE LOS MISMOS POR PARTE DE DICHA EMPRESA EL: **OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO**

POR PARTE DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ ESTUVO COMO RESPONSABLE DE LA SUPERVISION Y VERIFICACION DE LA CORRECTA REALIZACION DE LA OBRA LA
S U P E R V I S I O N: **ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ**

EL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO FUE DE:
$68,688.00 **(* SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N. *)**
I.V.A. INCLUIDO. NO HABIENDO EXISTIDO UN CONVENIO

EL PERIODO ORIGINAL DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS ESPECIFICADO EN EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA FUE EL SIGUIENTE:
FECHA DE INICIO: **24 de julio de 2023** , FECHA DE TERMINACION: **22 de agosto de 2023**

EL PERIODO REAL DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO EL CONVENIO ADICIONAL FUE EL SIGUIENTE:
FECHA DE INICIO: **24 de julio de 2023** , FECHA DE TERMINACION: **22 de agosto de 2023**

LAS ESTIMACIONES DE OBRA QUE SE REALIZARON A LA FECHA DE ESTA ACTA DE ENTREGA Y RECEPCION SON LAS SIGUIENTES:

ESTIMACION No.**1 (UNICA Y FINIQUITO)** PERIODO DEL: **24 de julio de 2023** AL: **22 de agosto de 2023** → **$68,688.00 IVA INCLUIDO**

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR
2021-2024

BIENESTAR

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

D I R E C C I Ó N D E O B R A S P U B L I C A S

SE HACE CONSTAR QUE EN ESTA ACTA POR PARTE DE AMBAS PARTES, QUE TODOS LOS DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS, SE ENCUENTRAN EN EL PODER DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ ASI TAMBIEN SE MANIFIESTA QUE CON ESTA FECHA, INICIA EL PLAZO DE DOCE MESES EN EL QUE LA EMPRESA **JORGE PEREZ MOLINA** QUEDA OBLIGADA A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTARES EN LOS TRABAJOS DEL OBJETO DEL C O N T R A T O No. **MAJ-FAISMUN/283-2023/AD** DE LOS VICIOS OCULTOS DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERA I NCURRIDO EN LOS TERMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO RESPECTIVO Y EN LA LEGISLACION APLICABLE, QUEDANDO COMO GARANTIA DE LOS ANTES SEÑALADO, LA FIANZA No. **1822319** EXPEDIDA POR LA A F I A N Z A D O R A: **DORAMA**

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABALLETE INTEGRAL TIPO 100-457 (CAL. 26) INCL: PIJA AUTORROSCANTE DE 2 1/2" X 1/4" C/ARANDELA MATERIAL PLASTICA C/SELLADOR.

SUM. Y COL. DE CANALETA DE LAMINA GALVANIZADA CED. 28 PARA RECIBIR DESCARGA PLUVIALES, REFUERZO CON SOLERA A CADA 1.00 M. REMACHADA CON REMACHE POP 3/16" SELLADO CON SILICON, BAJADA DE A.P. CON TUBO DE PVC DE 4" CON SOPORTERIA CON ABRAZADERAS TIPO OMEGA.

PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, ALTURA MAXIMA 3.00 MTS. Y ACARREOS EN 1RA. ESTACION.

LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20 MTS.

SIENDO LAS: **14:30** HORAS DEL DIA DE SU INICIO SE CIERRA LA PRESENTE ACTA FIRMANDO AL MARGEN Y AL CALCE LAS PERSONAS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR LA EMPRESA CONTRATISTA
JORGE PEREZ MOLINA

JORGE PEREZ MOLINA
REPRESENTANTE LEGAL

SUPERINTENDENTE

ARQ. OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO
SUPERINTENDENTE

POR EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ.

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DEPARTAMENTO DE OBRA URBANA

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
2021-2024

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR
2021-2024

BIENESTAR

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ROBERTO POSADA Y COMONFORT S/N COL. CENTRO C.P. 39300 ACAPULCO DE JUAREZ.

ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

CON FUNDAMENTO EN EL PARRAFO CUARTO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EL ARTICULO 172 DE SU REGLAMENTO; SE PROCEDE A LEVANTAR ESTA ACTA ADMINISTRATIVA EN LA CUAL SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDAS EN EL CONTRATO DE OBRA No. : **MAJ-FAISMUN/283-2023/AD** Y CONVENIO No. _____
RELATIVO A LA OBRA:
REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO
UBICADA EN: **POB. EL PEDREGOSO**

NOMBRE DEL CONTRATISTA: JORGE PEREZ MOLINA
INFORMACION BASICA INICIAL
ÁREA ENCARGADA DE LA OBRA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.

OBJETO DEL CONTRATO: " EL ORGANISMO " encomienda a " EL CONTRATISTA" la realización de una obra consistente en la _
REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO
en la: **POB. EL PEDREGOSO**
y este se obliga a realizar hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos y normas señalados en la declaración II.8 del apartado de Declaraciones de " **EL CONTRATISTA** ", apegándose de igual modo a los programas autorizados, presupuestos, proyectos, planos y especificaciones generales y particulares, así como a las normas de construcción vigentes en el lugar donde deben realizarse los trabajos.

ENTIDAD FEDERATIVA DONDE SE LOCALIZAN LOS TRABAJOS: GUERRERO.

ANTECEDENTES:

NÚMERO DEL OFICIO DE AUTORIZACION: SEPLADE/321/2023

NÚMERO DEL CONCURSO:

FECHA DE ADJUDICACION: 14 DE JULIO DE 2023

NUMERO DE CONTRATO: MAJ-FAISMUN/283-2023/AD

FECHA INICIACIÓN SEGÚN BITÁCORA DE OBRA: 24 DE JULIO DEL 2023

FECHA TERMINACIÓN SEGÚN BITÁCORA DE OBRA: 22 DE AGOSTO DE 2023

I.- EN LA CIUDAD DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. SIENDO LAS **9:00 HORAS** DEL DIA **06 DE SEPTIEMBRE DE 2023** SE REUNIERON EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA RESIDENCIA DE OBRA, CITA EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, EN ROBERTO POSADA Y COMONFORT S/N COL. CENTRO C.P. 39300, ACAPULCO,GRO.

II.- QUE PARA REALIZAR EL ACTO SEÑALADO SE ENCUENTRA REUNIDAS LAS PERSONAS ADSCRITAS DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, LOS SERVIDORES PUBLICOS DEBIDAMENTE ACREDITADOS EN SU PERSONALIDAD Y ACTUANDO CONFORME A LA DELEGACION DE FACULTADES EN PRESENTACION DE LA SECRETARIA ", LOS CC. M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA , CONTROL Y REVISION DE LOS TRABAJOS Y

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR
2021 - 2024

BIENESTAR

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ROBERTO POSADA Y COMONFORT S/N COL. CENTRO C.P. 39300 ACAPULCO DE JUAREZ.

LA OTRA PARTE PERSONA FISICA O MORAL **JORGE PEREZ MOLINA**
EL **JORGE PEREZ MOLINA** EN MI CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL

III.- DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS QUE SE ENTREGAN.

ESTRUCTURA DE ACERO
SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABALLETE INTEGRAL TIPO 100-457 (CAL. 26) INCL: PIJA AUTORROSCANTE DE 2 1/2" X 1/4" C/ARANDELA MATERIAL PLASTICA C/SELLADOR.

SUM. Y COL. DE CANALETA DE LAMINA GALVANIZADA CED. 28 PARA RECIBIR DESCARGA PLUVIALES, REFUERZO CON SOLERA A CADA 1.00 M. REMACHADA CON REMACHE POP 3/16" SELLADO CON SILICON, BAJADA DE A.P. CON TUBO DE PVC DE 4" CON SOPORTERIA CON ABRAZADERAS TIPO OMEGA.

ACABADOS
PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, ALTURA MAXIMA 3.00 MTS. Y ACARREOS EN 1RA. ESTACION.

ACARREOS Y LIMPIEZA
LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20 MTS.

IV.- DESCRIPCION DE LAS MODIFICACIONES.

MEDIANTE ESCRITO DE FECHA _____, LA EMPRESA CONTRATISTA SOLICITA MEDIANTE OFICIO SE LE AUTORICE LA EJECUCION DE CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS, NO CONTEMPLADOS EN EL CATALAGO DE CONCEPTOSORIGINAL DEL CUAL SE AUTORIZO MEDIANTE NOTA DE BITACORA, REFERENTE _____ ASI COMO TAMBIEN, OBRA ADICIONAL EN LOS CONCEPTOS _____.

RELACION DE OBLIGACIONES Y FECHA EN QUE SE CUMPLIERON.

FIRMA DE CONTRATO: 14 DE JULIO DEL 2023, **FIRMA DE CONVENIO**_____.

ANTICIPO:

FIANZAS:

CONTRATO

DE CUMPLIMIENTO: **1822319** DE FECHA: **14 DE JULIO DEL 2023**
DE ANTICIPO: _____ DE FECHA: _____
DE VICIOS OCULTOS: **1822319** DE FECHA: **14 DE JULIO DEL 2023**

CONVENIO

DE CUMPLIMIENTO: _____ DE FECHA: _____
DE ANTICIPO: _____ DE FECHA: _____
DE VICIOS OCULTOS: _____ DE FECHA: _____

TERMINACION DE TRABAJOS: **22 de agosto de 2023**

FINIQUITO: **22 de agosto de 2023**

ENTREGA - RECEPCION: **24 de agosto de 2023**

MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL: **$68,688.00** **I.V.A. INCLUIDO**

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR
2021-2024

BIENESTAR

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ROBERTO POSADA Y COMONFORT S/N COL. CENTRO C.P. 39300 ACAPULCO DE JUAREZ.

MONTO DE LAS AMPLIACIONES:

MONTOS DE LAS AMPLIACIONES:

MONTO TOTAL CONTRATADO: **$68,688.00** IVA INCLUIDO

SANCIONES: NO SE PRESENTARON

V.- **LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEPENDIENTE DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS** DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR CUANTO A LAS FIANZAS No **1822319** DE FECHA **14 DE JULIO DEL 2023** POR CONCEPTO DE VICIOS OCULTOS POR SU PARTE LA PERSONA FISICA O MORAL REPRESENTADA POR EL **JORGE PEREZ MOLINA** EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL **JORGE PEREZ MOLINA** Y SUPERINTENDENTE DE OBRA, MANIFIESTA QUE NO SE RESERVA ACCION NI TIENE RECLAMACION ALGUNA CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DE LA PRESENTE ACTA, POR LO CUAL SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR AMBAS PARTES EN EL CONTRATO DE OBRA No **MAJ-FAISMUN/283-2023/AD** Y CONVENIO No _____

SIN OTRO ASUNTO EN PARTICULAR QUE TRATAR SE CIERRA LA PRESENTE ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTICION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, SIENDO LAS **__14.00____** HORAS DEL DIA **06 DE SEPTIEMBRE DE 2023** FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
2021-2024

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRA URBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

POR LA EMPRESA:
JORGE PEREZ MOLINA

JORGE PEREZ MOLINA
REPRESENTANTE LEGAL

EDIFICACIONES INTEGRALES
"PUMA"
Jorge Perez Molina R.F.C PEMJ820815DQ7
Calle Chilpancingo Mz 43 Lt 30 Colonia 2 de Febrero C.P. 39750 Acapulco, Guerrero
Correo: pumajr_jorge@hotmail.Com

PUMA

ACAPULCO, GRO. A 14 DE JULIO DEL 2023

CARTA DE RECEPCION DE SITIO DE LA OBRA

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

POR MEDIO DE LA PRESENTE HAGO CONSTAR QUE LA OBRA: **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO**, UBICADA EN: **POB. EL PEDREGOSO**, SE INICIA CON FECHA 24 DE JULIO DEL 2023 POR LO QUE HACEMOS LA RECEPCION. DE LA MISMA DE CONFORMIDAD CON EL CON CONTRATO No. **MAJ-FAISMUN/283-2023/AD**

AGRADECIENDO DE ANTEMANO LA ATENCION PRESTADA LA PRESENTE. NOS DESPEDIMOS DE USTED.

CONTRATISTA
JORGE PEREZ MOLINA

RESIDENTE DE OBRA

ARQ. OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO
SUPERINTENDENTE

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA

EDIFICACIONES INTEGRALES
"PUMA"

Jorge Perez Molina R.F.C PEMJ820815DQ7

Calle Chilpancingo Mz 43 Lt 30 Colonia 2 de Febrero C.P. 39750 Acapulco, Guerrero

Correo: pumajr_jorge@hotmail.Com

ACAPULCO, GRO. A 22 DE AGOSTO DE 2023

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO.

POR MEDIO DE LA PRESENTE LE INFORMO LA TERMINACION DE LA OBRA QUE LLEVA POR NOMBRE: **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO** , UBICADA EN : **POB. EL PEDREGOSO**, CON CONTRATO No. **MAJ-FAISMUN/283-2023/AD**, LA CUAL HA TERMINADO LOS TRABAJOS AL 100% TANTO FISICA COMO FINANCIERAMENTE

SIN OTRO PARTICULAR POR EL MOMENTO, LE REITERO UN CORDIAL SALUDO.

ATENTAMENTE

JORGE PEREZ MOLINA
REPRESENTANTE LEGAL

Jorge Perez Molina R.F.C PEMJ820815DQ7
Calle Chilpancingo Mz 43 Lt 30 Colonia 2 de Febrero C.P. 39750 Acapulco, Guerrero
Correo: pumajr_jorge@hotmail.Com

ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. A 22 DE AGOSTO DEL 2023

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS DEL
H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO DE JUAREZ.
PRESENTE:

ENTREGA DE ESTIMACION

POR MEDIO DE LA PRESENTE LES HAGO ENTREGA DE LA ESTIMACIÓN DE OBRA No. **01 (UNICA) Y FINIQUITO** CORRESPONDIENTE A LA OBRA**: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO** UBICADA EN **POB. EL PEDREGOSO** CON NÚMERO DE CONTRATO **MAJ-FAISMUN/283-2023/AD.** LA CUAL HA SIDO REVISADA POR EL SUSCRITO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA Y CON LA CUAL ESTOY DE ACUERDO, ASÍ MISMO, CERTIFICO QUE HE REVISADO FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS TERMINADOS COMPRENDIDOS EN ESTA ESTIMACIÓN Y ESTOY DE ACUERDO EN QUE CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES Y CALIDAD REQUERIDOS POR EL MUNICIPIO.

POR LA ATENCION QUE SIRVA BRINDAR A LA PRESENTE CARTA, ANTICIPO A USTED LAS GRACIAS.

ATENTAMENTE:

C. JORGE PEREZ MOLINA
REPRESENTANTE LEGAL

EDIFICACIONES INTEGRALES
"PUMA"
Jorge Perez Molina R.F.C PEMJ820815DQ7
Calle Chilpancingo Mz 43 Lt 30 Colonia 2 de Febrero C.P. 39750 Acapulco, Guerrero
Correo: pumajr_jorge@hotmail.Com

PUMA

ACAPULCO, GRO. A 24 DE AGOSTO DE 2023

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

PRESENTE:

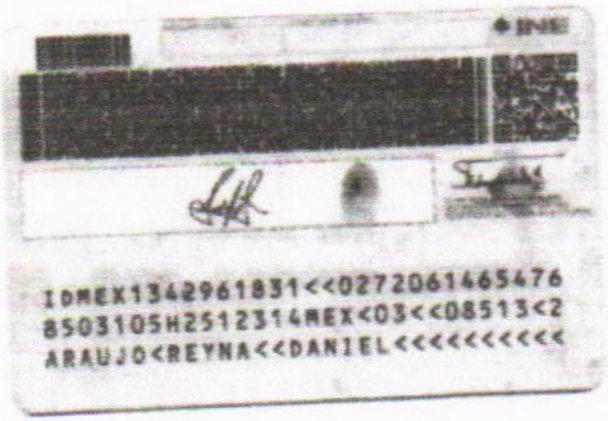
POR ESTE MEDIO HAGO ENTREGA FORMAL DE LA ESTIMACION: **1 (UNICA Y FINIQUITO)** DE LA OBRA: **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO**, UBICADA EN: **POB. EL PEDREGOSO**, CON CONTRATO No. **MAJ-FAISMUN/283-2023/AD** DE LA CUAL HA SIDO REVISADA POR EL SUSCRITO COMO REPRESENTANTE TÉCNICO DE LA EMPRESA ANTE EL MUNICIPIO Y CON LA CUAL ESTOY DE ACUERDO. ASI MISMO, CERTIFICO QUE HE REVISADO FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS TERMINADOS COMPRENDIDOS EN ESTA ESTIMACIÓN Y ESTOY DE ACUERDO EN QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES Y CALIDAD REQUERIDOS POR EL MUNICIPIO.

SIN OTRO PARTICULAR POR EL MOMENTO, LE REITERO UN CORDIAL SALUDO.

ATENTAMENTE

ARQ. DANIEL ARAUJO REYNA
REPRESENTANTE TECNICO
CED. PROF. 7121663


MEXICO
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR
ARAUJO
REYNA
DANIEL
COL EL ROBLE 3940
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.


IDMEX1342961831<<02720614654 76
8503105H2512314MEX<03<<08513<2
ARAUJO<REYNA<<DANIEL<<<<<<<<<<



CÉDULA 7121663

SEP

DGP

México D.F. 11 de Agosto del 2011

FIRMA DEL TITULAR

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

CÉDULA 7121663

EN VIRTUD DE QUE

DANIEL
ARAUJO
REYNA

CURP: AARD850310HGRRYN02

CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY REGLAMENTARIA DEL ARTÍCULO 5o. CONSTITUCIONAL RELATIVO AL EJERCICIO DE LAS PROFESIONES EN EL DISTRITO FEDERAL Y SU REGLAMENTO, SE LE EXPIDE

LA EDUCACIÓN DE TIPO SUPERIOR LA

CÉDULA

PERSONAL CON EFECTOS DE PATENTE PARA EJERCER PROFESIONALMENTE EN EL NIVEL DE

LICENCIATURA EN
ARQUITECTURA

VICTOR EVERARDO BELTRÁN CORONA
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR
2021-2024

BIENESTAR

CARTA DE RECEPCION DE FINIQUITO DE LA OBRA

ACAPULCO, GRO. A 20 DE AGOSTO DE 2023

JORGE PEREZ MOLINA

JORGE PEREZ MOLINA
REPRESENTANTE LEGAL

POR MEDIO DE LA PRESENTE LE SOLICITO QUE SE PRESENTE EL DIA 22 DE AGOSTO DE 2023 A LAS 14:00 HORAS EN EL SITIO DE LA OBRA: **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO** UBICADO EN: **POB. EL PEDREGOSO**, PARA CONCILIAR VOLUMENES DE LA OBRA PARA LA ELABORACION DEL FINIQUITO. CONFORME AL ARTICULO 169 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA

SIN OTRO PARTICULAR POR EL MOMENTO, LE REITERO UN CORDIAL SALUDO.

ATENTAMENTE

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DEPARTAMENTO DE OBRA URBANA

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA

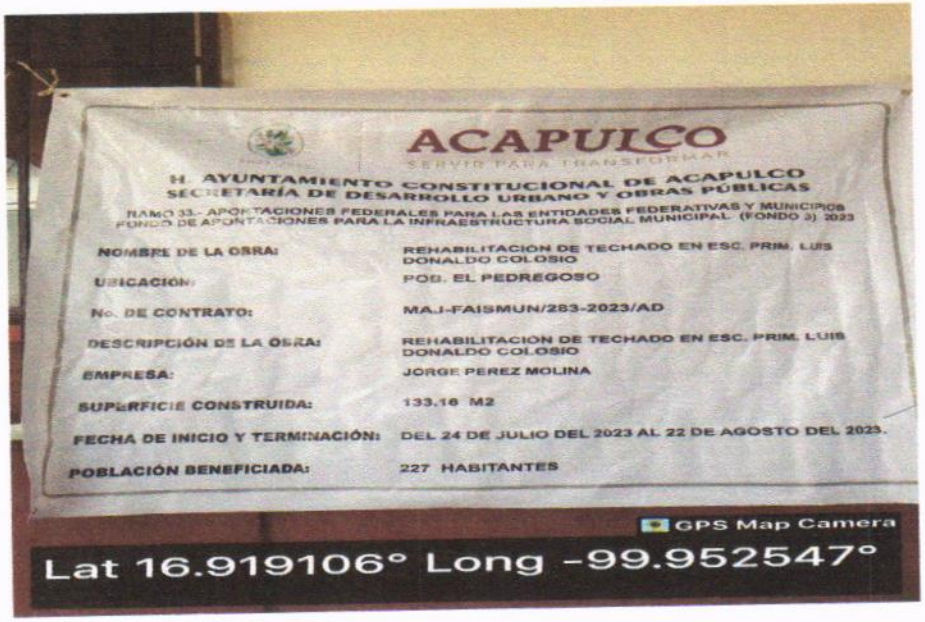
C.C.P.- M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMNA, Director de Obras Públicas.-Mismo Fin.
C.C.P.- Archivo / Minutario.

BITÁCORA FOTOGRÁFICA

OBRA	REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO	**NO. DE CONTRATO**	MAJ-FAISMUN/283-2023/AD
UBICACIÓN	POB. EL PEDREGOSO	**PERIODO ESTIMADO**	24 DE JULIO AL 22 DE AGOSTO DEL 2023
MUNICIPIO	ACAPULCO DE JUAREZ	**No. ESTIMACIÓN**	1 (UNICA) FINIQUITO
		FECHA	22 DE AGOSTO DEL 2023



BITACORA SOCIAL



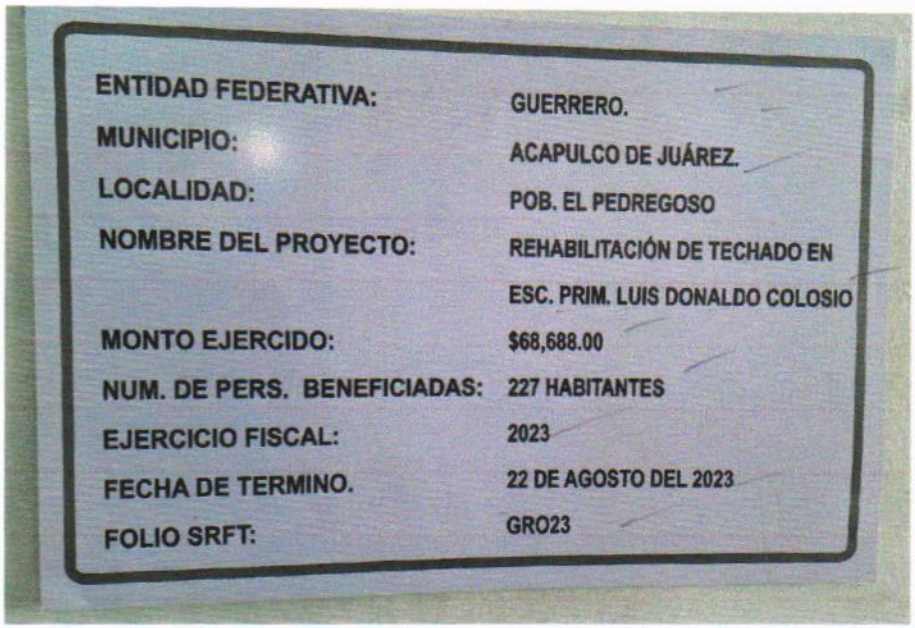
BITACORA SOCIAL

JORGE PEREZ MOLINA ARQ. OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO	RESIDENTE ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

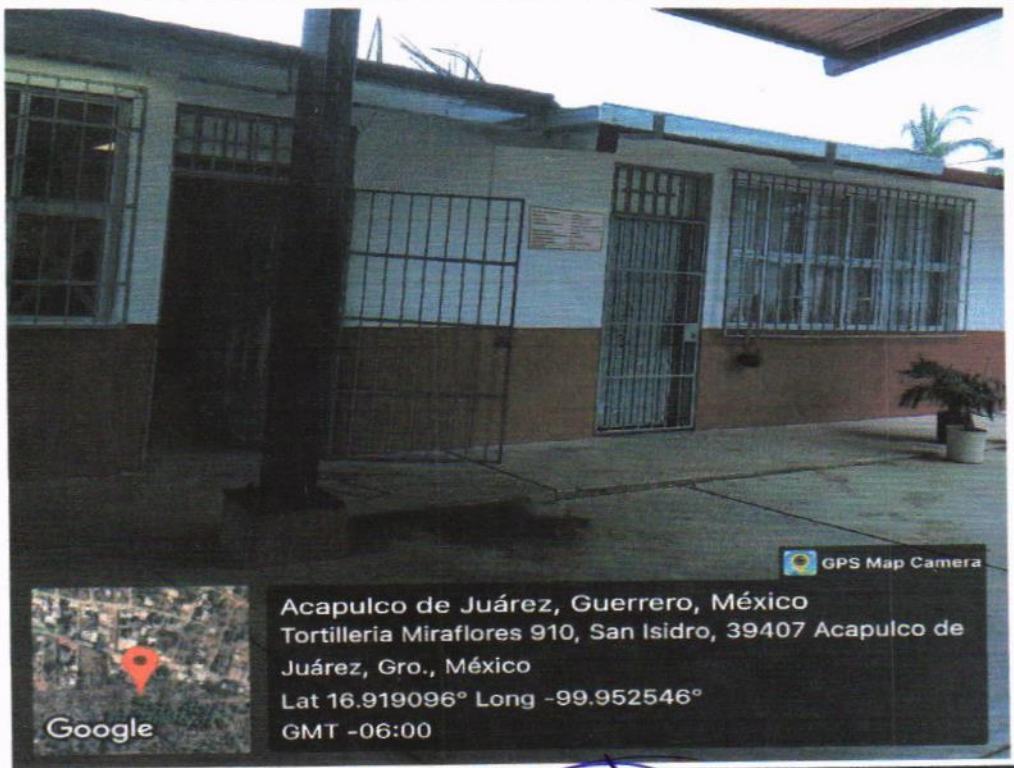
FSOR-06
REV. 01

BITÁCORA FOTOGRÁFICA

OBRA	REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO	**NO. DE CONTRATO**	MAJ-FAISMUN/283-2023/AD
UBICACIÓN	POB. EL PEDREGOSO	**PERIODO ESTIMADO**	24 DE JULIO AL 22 DE AGOSTO DEL 2023
MUNICIPIO	ACAPULCO DE JUAREZ	**No. ESTIMACIÓN**	1 (UNICA) FINIQUITO
		FECHA	22 DE AGOSTO DEL 2023



PLACA DE OBRA



PLACA DE OBRA

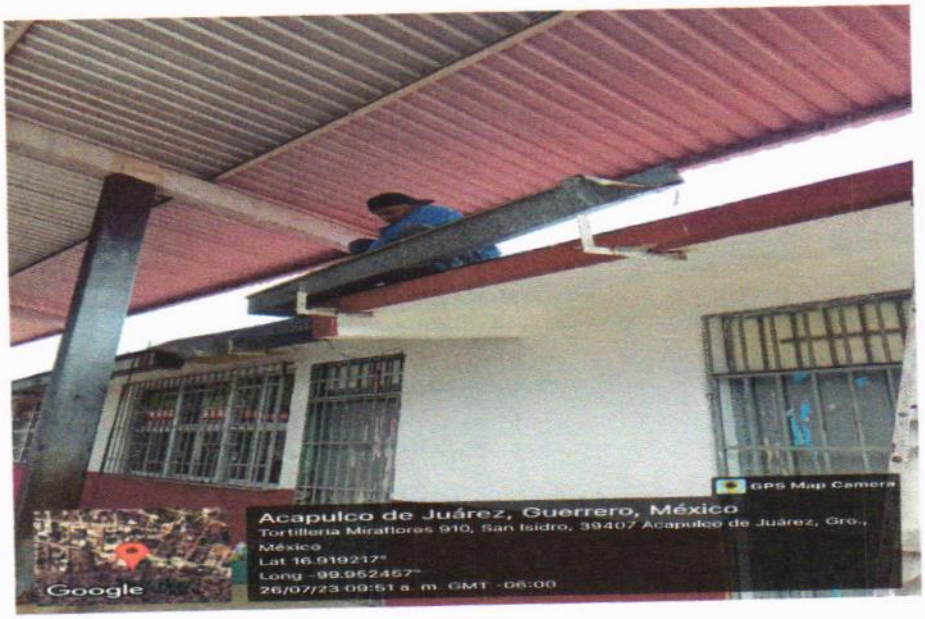
JORGE PEREZ MOLINA ARQ. OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO	RESIDENTE ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

BITÁCORA FOTOGRÁFICA

OBRA	REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO	**NO. DE CONTRATO**	MAJ-FAISMUN/283-2023/AD
UBICACIÓN	POB. EL PEDREGOSO	**PERIODO ESTIMADO**	24 DE JULIO AL 22 DE AGOSTO DEL 2023
MUNICIPIO	ACAPULCO DE JUAREZ	**No. ESTIMACIÓN**	1 (UNICA) FINIQUITO
		FECHA	22 DE AGOSTO DEL 2023



INICIO DE OBRA



INICIO DE OBRA

JORGE PEREZ MOLINA ARQ. OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO	RESIDENTE ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

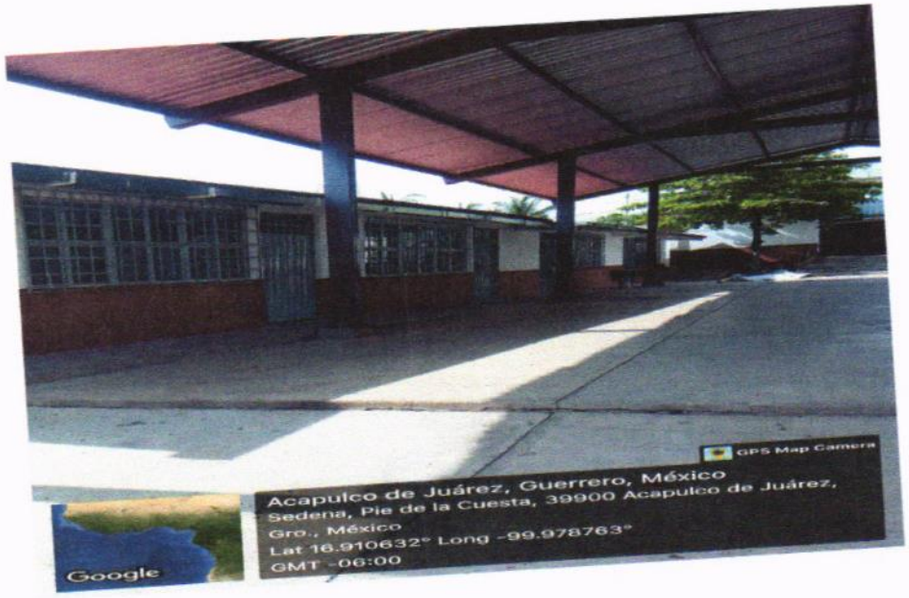
ESOP-06
REV. 01

BITÁCORA FOTOGRÁFICA

OBRA	REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO	NO. DE CONTRATO	MAJ-FAISMUN/283-2023/AD
UBICACIÓN	POB. EL PEDREGOSO	PERIODO ESTIMADO	24 DE JULIO AL 22 DE AGOSTO DEL 2023
MUNICIPIO	ACAPULCO DE JUAREZ	No. ESTIMACIÓN	1 (UNICA) FINIQUITO
		FECHA	22 DE AGOSTO DEL 2023



PROCESO DE OBRA



PROCESO DE OBRA

JORGE PEREZ MOLINA ARQ. OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO	RESIDENTE ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

ESOR-06
REV.-01

BITÁCORA FOTOGRÁFICA

OBRA	REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO	NO. DE CONTRATO	MAJ-FAISMUN/283-2023/AD
UBICACIÓN	POB. EL PEDREGOSO	PERIODO ESTIMADO	24 DE JULIO AL 22 DE AGOSTO DEL 2023
MUNICIPIO	ACAPULCO DE JUAREZ	No. ESTIMACIÓN	1 (UNICA) FINIQUITO
		FECHA	22 DE AGOSTO DEL 2023



FINAL DE OBRA



FINAL DE OBRA

JORGE PEREZ MOLINA ARQ. OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO	RESIDENTE ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

ESOR-06
REV - 01

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

RAMO XXXIII.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023
(FAISM-FONDO III)
EJERCICIO FISCAL 2023

REPORTE DE SUPERVISIÓN CON SOPORTE FOTOGRÁFICO.

NOMBRE DE LA OBRA:	REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO			
CONTRATISTA:	JORGE PEREZ MOLINA	PERIODO DE CONTRATO:	24-jul-23	22-ago-23
CONTRATO No.:	MAJ-FAISMUN/283-2023/AD	IMPORTE DE CONTRATO:	$ 68,688.00	
UBICACIÓN:	POB. EL PEDREGOSO	PERIODO ESTIMADO:	24-jul-23	22-ago-23

AVANCES POR PARTIDAS:

1	ESTRUCTURA DE ACERO		100%
2	ACABADOS		100%
3	ACARREOS Y LIMPIEZA		100%

AVANCE TOTAL
100%



CABALLETE



CANALETA



PINTURA ESMALTE



LIMPIEZA ULTIMA

RESIDENTE

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE LA ZONA URBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

ESOR. 06
REV-01

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES			
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA: MAJ/283	ESTADO: GUERRERO	
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO	TIPO DE OBRA: INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA	ESTIMACIÓN No.	1 (UNICA) FINIQUITO
UBICACIÓN: POB. EL PEDREGOSO.	FECHA: 22 DE AGOSTO DE 2023	DEL:	24 DE JULIO DEL 2023
CONTRATISTA: JORGE PEREZ MOLINA	No. CONTRATO: MAJ-FAISMUN/283-2023/AD	AL:	22 DE AGOSTO DEL 2023

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A01	ESTRUCTURA DE ACERO									
37-0660	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABALLETE INTEGRAL TIPO 100-457 (CAL. 26) INCL: PIJA AUTORROSCANTE DE 2 1/2" X 1/4" C/ARANDELA MATERIAL PLASTICA C/SELLADOR.									
				1.00	18.75			ML	18.75	
							TOTAL	ML	18.75	
						VOL. EXCEDENTE		ML	0.55	

JORGE PEREZ MOLINA

ARQ. OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO

RESIDENTE

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

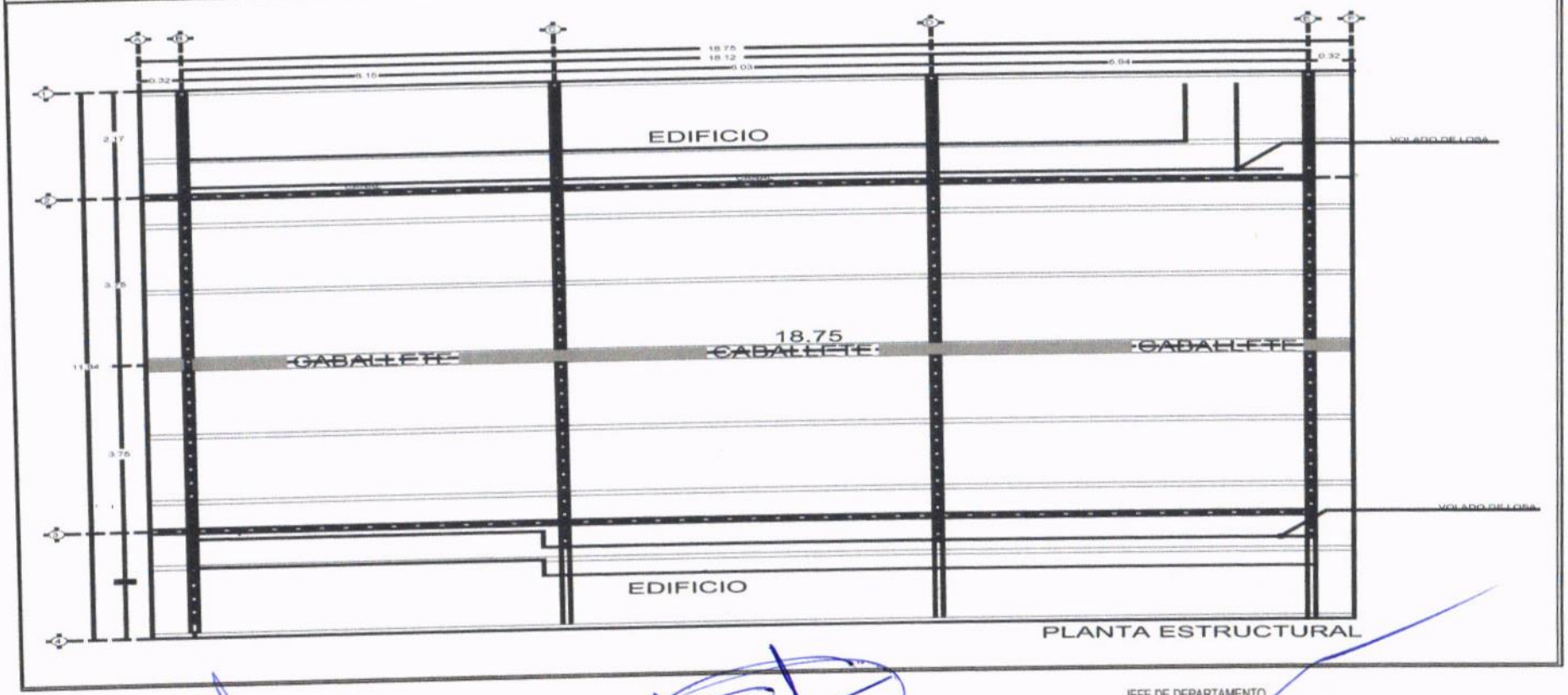
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

C R O Q U I S

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA:	**MAJ/283**	ESTADO: GUERRERO	
NOMBRE DE LA OBRA: **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO**	TIPO DE OBRA:	**INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**	ESTIMACIÓN No.	**1 (UNICA) FINIQUITO**
UBICACIÓN: **POB. EL PEDREGOSO.**	FECHA:	**22 DE AGOSTO DE 2023**	DEL:	**24 DE JULIO DEL 2023**
CONTRATISTA: **JORGE PEREZ MOLINA**	No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/283-2023/AD**	AL:	**22 DE AGOSTO DEL 2023**

C R O Q U I S

37-0660 SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABALLETE INTEGRAL TIPO 100-457 (CAL. 26) INCL: PIJA AUTORROSCANTE DE 2 1/2" X 1/4" C/ARANDELA MATERIAL PLASTICA C/SELLADOR.



PLANTA ESTRUCTURAL

SUPERINTENDENTE DE OBRA

ARQ. OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO

RESIDENTE

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

BITÁCORA FOTOGRÁFICA

OBRA	REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO	**NO. DE CONTRATO**	MAJ-FAISMUN/283-2023/AD
UBICACIÓN	POB. EL PEDREGOSO	**PERIODO ESTIMADO**	24 DE JULIO AL 22 DE AGOSTO DEL 2023
MUNICIPIO	ACAPULCO DE JUAREZ	**No. ESTIMACIÓN**	1 (UNICA) FINIQUITO
		FECHA	22 DE AGOSTO DEL 2023



37-0660
SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABALLETE INTEGRAL TIPO 100-457 (CAL. 26) INCL: PIJA AUTORROSCANTE DE 2 1/2" X 1/4" C/ARANDELA MATERIAL PLASTICA C/SELLADOR.

37-0660
SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABALLETE INTEGRAL TIPO 100-457 (CAL. 26) INCL: PIJA AUTORROSCANTE DE 2 1/2" X 1/4" C/ARANDELA MATERIAL PLASTICA C/SELLADOR.

JORGE PEREZ MOLINA ARQ. OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO	RESIDENTE ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

FSOR-06
REV-01

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

NÚMEROS GENERADORES			ESTADO: GUERRERO
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA: **MAJ/283**		ESTIMACIÓN No. **1 (UNICA) FINIQUITO**
NOMBRE DE LA OBRA: **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO**	TIPO DE OBRA: **INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**		DEL: **24 DE JULIO DEL 2023**
UBICACIÓN: **POB. EL PEDREGOSO.**	FECHA: **22 DE AGOSTO DE 2023**		AL: **22 DE AGOSTO DEL 2023**
CONTRATISTA: **JORGE PEREZ MOLINA**	No. CONTRATO: **MAJ-FAISMUN/283-2023/AD**		

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A01	**ESTRUCTURA DE ACERO**									
S-CANAL	SUM. Y COL. DE CANALETA DE LAMINA GALVANIZADA CED. 28 PARA RECIBIR DESCARGA PLUVIALES, REFUERZO CON SOLERA A CADA 1.00 M. REMACHADA CON REMACHE POP 3/16" SELLADO CON SILICON, BAJADA DE A.P. CON TUBO DE PVC DE 4" CON SOPORTERIA CON ABRAZADERAS TIPO OMEGA.									
				2.00	16.32			ML	32.64	
				1.00	0.75			ML	0.75	
								ML	**33.39**	

JORGE PEREZ MOLINA

ARQ. OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO

RESIDENTE

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

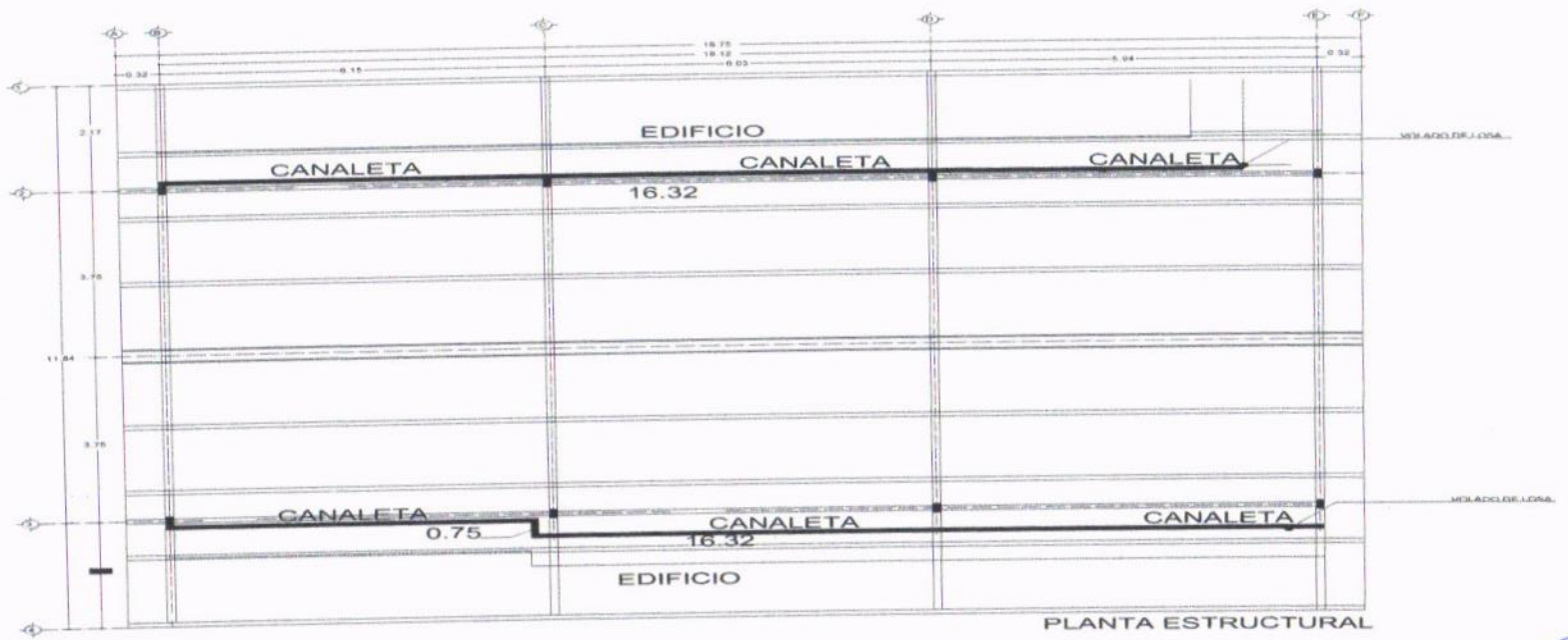
BIENESTAR

C R O Q U I S

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA:	**MAJ/283**	ESTADO: GUERRERO	
NOMBRE DE LA OBRA: **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO**	TIPO DE OBRA:	**INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**	ESTIMACIÓN No.	**1 (UNICA) FINIQUITO**
UBICACIÓN: **POB. EL PEDREGOSO.**	FECHA:	**22 DE AGOSTO DE 2023**	DEL:	**24 DE JULIO DEL 2023**
CONTRATISTA: **JORGE PEREZ MOLINA**	No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/283-2023/AD**	AL:	**22 DE AGOSTO DEL 2023**

C R O Q U I S

S-CANAL SUM. Y COL. DE CANALETA DE LAMINA GALVANIZADA CED. 28 PARA RECIBIR DESCARGA PLUVIALES, REFUERZO CON SOLERA A CADA 1.00 M. REMACHADA CON REMACHE POP 3/16" SELLADO CON SILICON, BAJADA DE A.P. CON TUBO DE PVC DE 4" CON SOPORTERIA CON ABRAZADERAS TIPO OMEGA.



PLANTA ESTRUCTURAL

SUPERINTENDENTE DE OBRA

ARQ. OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO

RESIDENTE

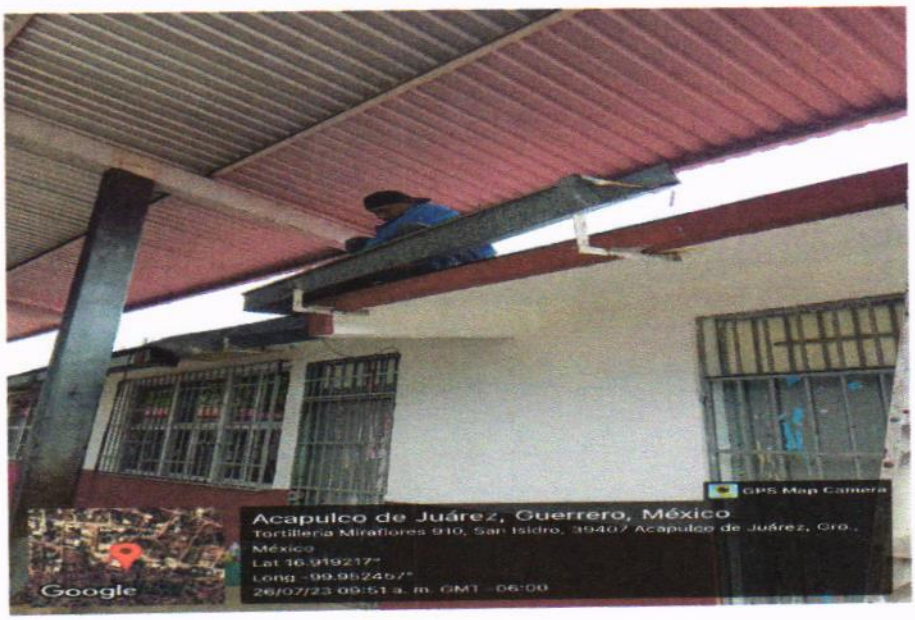
ARQ. MILTON MERINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO

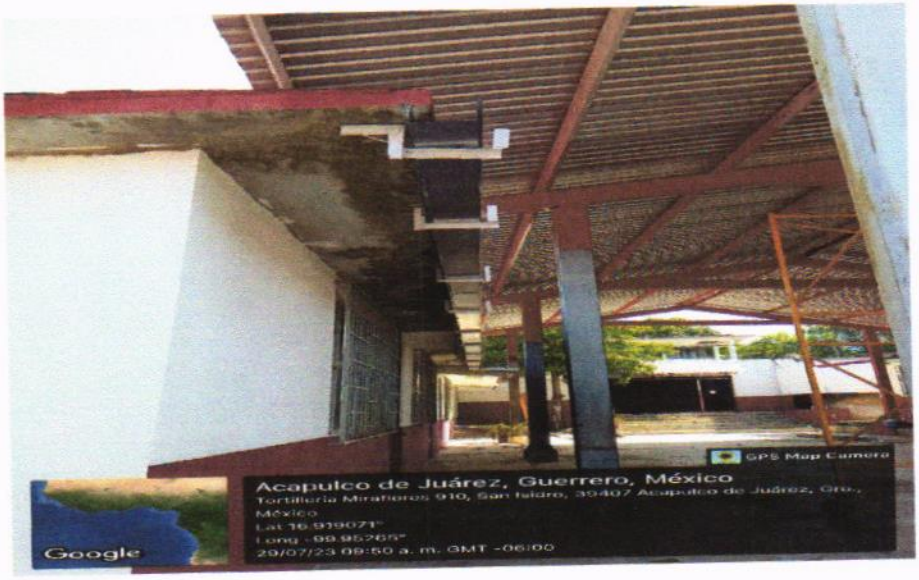
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

BITÁCORA FOTOGRÁFICA

OBRA	REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO	**NO. DE CONTRATO**	MAJ-FAISMUN/283-2023/AD
UBICACIÓN	POB. EL PEDREGOSO	**PERIODO ESTIMADO**	24 DE JULIO AL 22 DE AGOSTO DEL 2023
MUNICIPIO	ACAPULCO DE JUAREZ	**No. ESTIMACIÓN**	1 (UNICA) FINIQUITO
		FECHA	22 DE AGOSTO DEL 2023



S-CANAL
SUM. Y COL. DE CANALETA DE LAMINA GALVANIZADA CED. 28 PARA RECIBIR DESCARGA PLUVIALES, REFUERZO CON SOLERA A CADA 1.00 M. REMACHADA CON REMACHE POP 3/16" SELLADO CON SILICON, BAJADA DE A.P. CON TUBO DE PVC DE 4" CON SOPORTERIA CON ABRAZADERAS TIPO OMEGA.



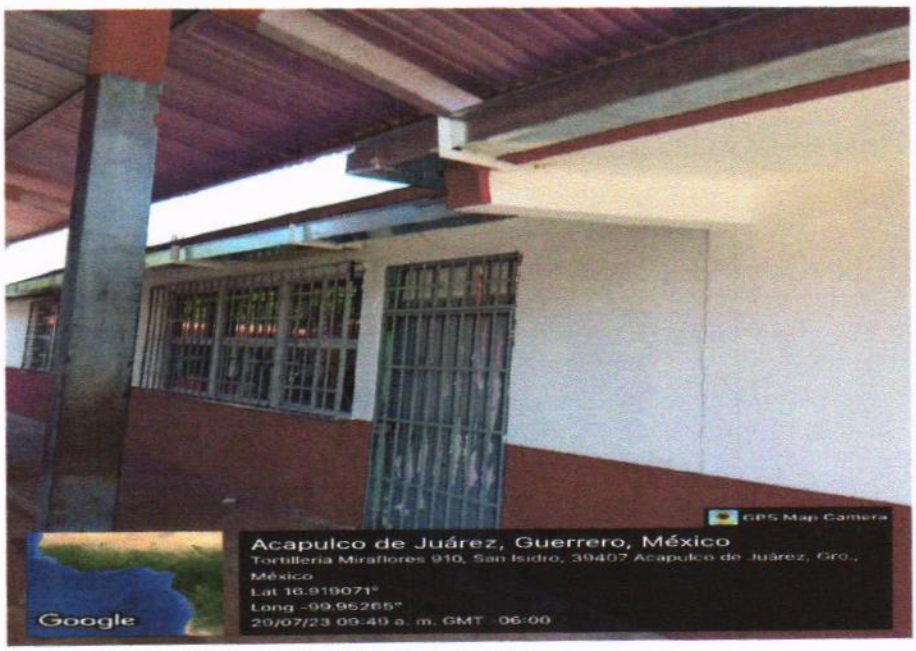
S-CANAL
SUM. Y COL. DE CANALETA DE LAMINA GALVANIZADA CED. 28 PARA RECIBIR DESCARGA PLUVIALES, REFUERZO CON SOLERA A CADA 1.00 M. REMACHADA CON REMACHE POP 3/16" SELLADO CON SILICON, BAJADA DE A.P. CON TUBO DE PVC DE 4" CON SOPORTERIA CON ABRAZADERAS TIPO OMEGA.

JORGE PEREZ MOLINA ARQ. OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO	RESIDENTE ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

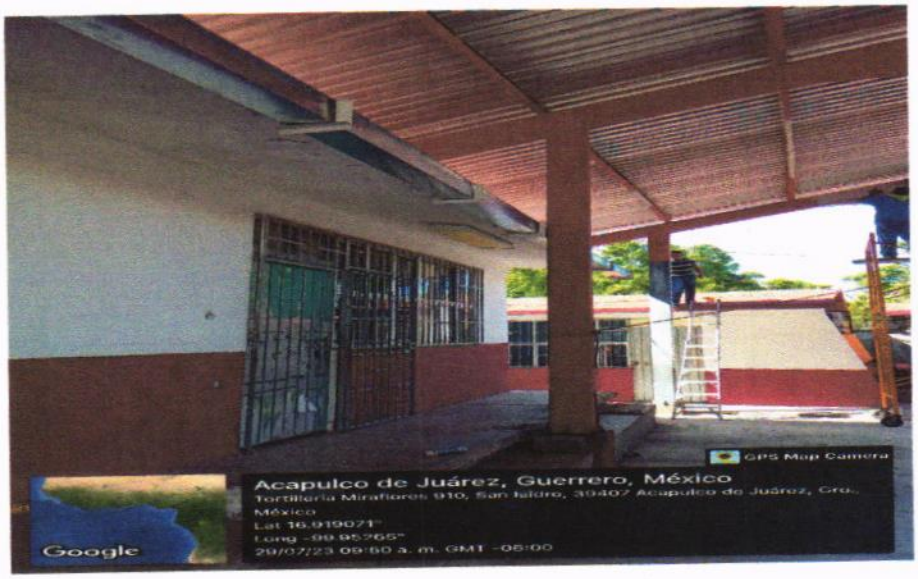
ESOR.06
Rev -01

BITÁCORA FOTOGRÁFICA

OBRA	REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO	**NO. DE CONTRATO**	MAJ-FAISMUN/283-2023/AD
UBICACIÓN	POB. EL PEDREGOSO	**PERIODO ESTIMADO**	24 DE JULIO AL 22 DE AGOSTO DEL 2023
MUNICIPIO	ACAPULCO DE JUAREZ	**No. ESTIMACIÓN**	1 (UNICA) FINIQUITO
		FECHA	22 DE AGOSTO DEL 2023



S-CANAL
SUM. Y COL. DE CANALETA DE LAMINA GALVANIZADA CED. 28 PARA RECIBIR DESCARGA PLUVIALES, REFUERZO CON SOLERA A CADA 1.00 M. REMACHADA CON REMACHE POP 3/16" SELLADO CON SILICON, BAJADA DE A.P. CON TUBO DE PVC DE 4" CON SOPORTERIA CON ABRAZADERAS TIPO OMEGA.



S-CANAL
SUM. Y COL. DE CANALETA DE LAMINA GALVANIZADA CED. 28 PARA RECIBIR DESCARGA PLUVIALES, REFUERZO CON SOLERA A CADA 1.00 M. REMACHADA CON REMACHE POP 3/16" SELLADO CON SILICON, BAJADA DE A.P. CON TUBO DE PVC DE 4" CON SOPORTERIA CON ABRAZADERAS TIPO OMEGA.

JORGE PEREZ MOLINA ARQ. OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO	RESIDENTE ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

ESOR-06
REV-01

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

NÚMEROS GENERADORES			ESTADO: GUERRERO
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA: MAJ/283		ESTIMACIÓN No. 1 (UNICA) FINIQUITO
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO	TIPO DE OBRA: INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA		DEL: 24 DE JULIO DEL 2023
UBICACIÓN: POB. EL PEDREGOSO.	FECHA: 22 DE AGOSTO DE 2023		AL: 22 DE AGOSTO DEL 2023
CONTRATISTA: JORGE PEREZ MOLINA	No. CONTRATO: MAJ-FAISMUN/283-2023/AD		

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A04	**ACABADOS**									
22-0335	PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, ALTURA MAXIMA 3.00 MTS. Y ACARREOS EN 1RA. ESTACION.									
	COLUMNAS									
	A=0.26+0.26+0.14+0.14=0.80			4.00		0.80	4.61	M2	14.75	
				2.00		0.80	4.05	M2	6.48	
	A=0.21+0.21+0.14+0.14=0.70			1.00		0.70	4.61	M2	3.23	
				1.00		0.70	4.05	M2	2.84	
							SUMA	**M2**	**27.30**	
	TRABES									
	A=0.26+0.26+0.14+0.14=0.80	**VOLADO**		8.00	2.17	0.80		M2	13.89	
				4.00	7.09	0.80		M2	22.69	
	CENTRAL REFUERZO			4.00	5.09	0.80		M2	16.29	
							SUMA	**M2**	**52.87**	
	MONTE 4"									
	A=0.10+0.10+0.05+0.05=0.30			10.00	6.28	0.30		M2	18.84	
	MONTE 6"									
	A=0.15+0.15+0.05+0.05=0.40			10.00	11.49	0.40		M2	45.96	
	PROTECCION DE HERRERIA						**SUMA**	**M2**	**64.80**	
	CUBREVENTANAS			9.00	3.00	1.50		M2	40.50	
	CUBREPUERTAS			10.00		1.00	2.50	M2	25.00	
	PUERTAS DE LAMINA			10.00		1.00	2.50	M3	25.00	
							SUMA	**M2**	**90.50**	
							TOTAL	**M2**	**235.47**	
					VOL. X CIERRE DE CONTRATO			**M2**	233.528831	
						VOL. EXCEDENTE		**M2**	100.368759	

JORGE PEREZ MOLINA

ARQ. OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO

RESIDENTE

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

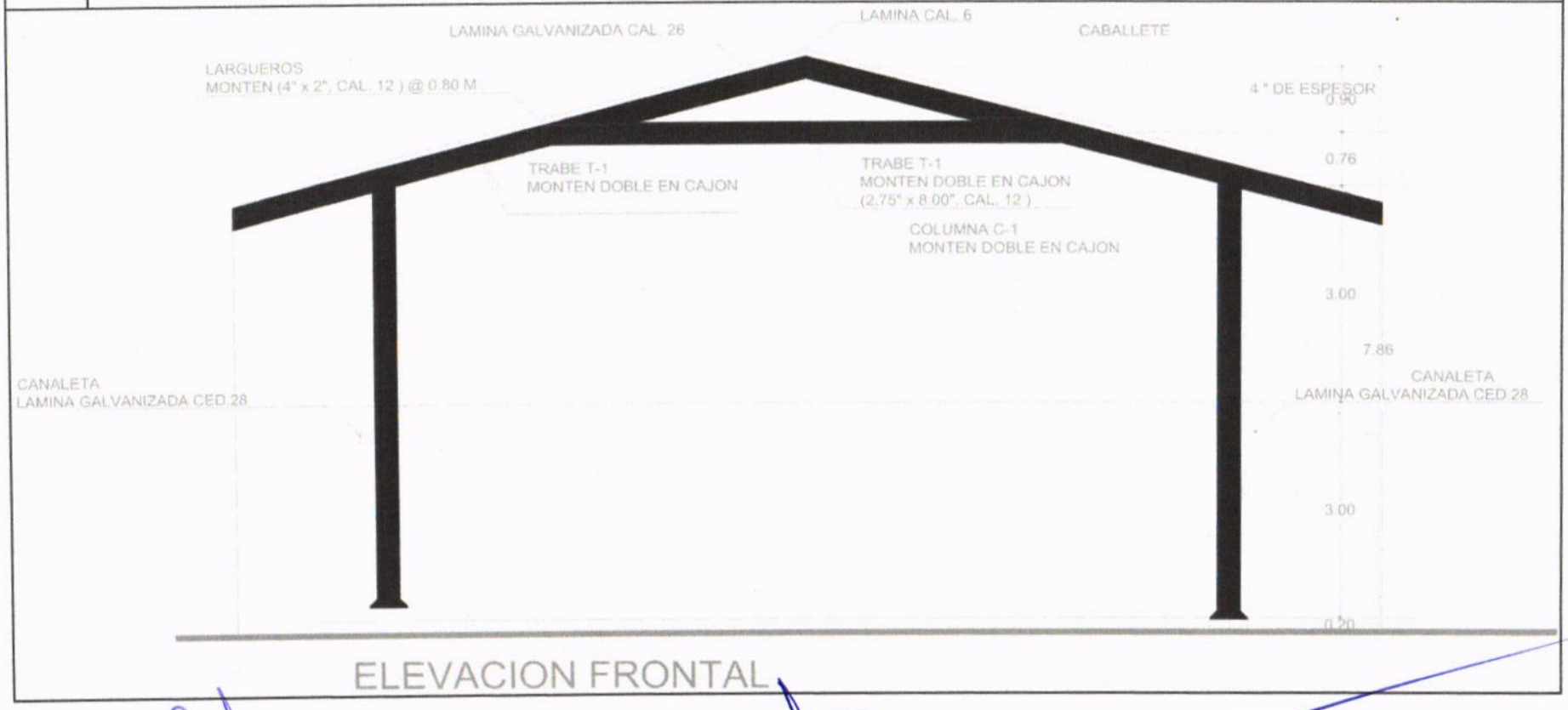
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

C R O Q U I S				
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA:	**MAJ/283**	ESTADO: GUERRERO	
NOMBRE DE LA OBRA: **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO**	TIPO DE OBRA:	**INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**	ESTIMACIÓN No.	**1 (UNICA) FINIQUITO**
UBICACIÓN: **POB. EL PEDREGOSO.**	FECHA:	**22 DE AGOSTO DE 2023**	DEL:	**24 DE JULIO DEL 2023**
CONTRATISTA: **JORGE PEREZ MOLINA**	No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/283-2023/AD**	AL:	**22 DE AGOSTO DEL 2023**

C R O Q U I S

22-0335	PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, ALTURA MAXIMA 3.00 MTS. Y ACARREOS EN 1RA. ESTACION.



ELEVACION FRONTAL

SUPERINTENDENTE DE OBRA

ARQ. OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO

RESIDENTE

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

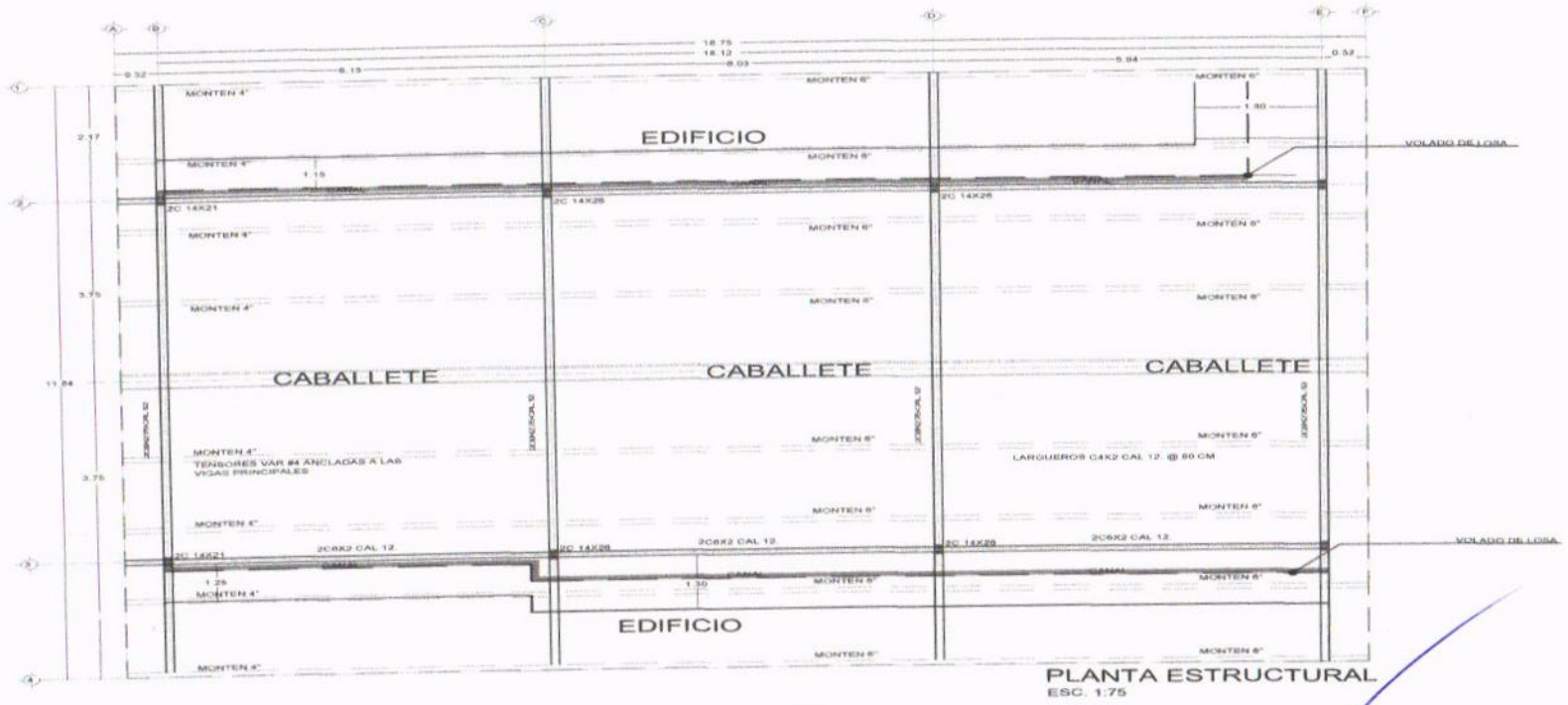
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

C R O Q U I S

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA: **MAJ/283**	ESTADO: GUERRERO	
NOMBRE DE LA OBRA: **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO**	TIPO DE OBRA: **INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**	ESTIMACIÓN No.	**1 (UNICA) FINIQUITO**
UBICACIÓN: **POB. EL PEDREGOSO.**	FECHA: **22 DE AGOSTO DE 2023**	DEL:	**24 DE JULIO DEL 2023**
CONTRATISTA: **JORGE PEREZ MOLINA**	No. CONTRATO: **MAJ-FAISMUN/283-2023/AD**	AL:	**22 DE AGOSTO DEL 2023**

C R O Q U I S

22-0335 PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, ALTURA MAXIMA 3.00 MTS. Y ACARREOS EN 1RA. ESTACION.



PLANTA ESTRUCTURAL
ESC. 1:75

SUPERINTENDENTE DE OBRA

ARQ. OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO

RESIDENTE

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

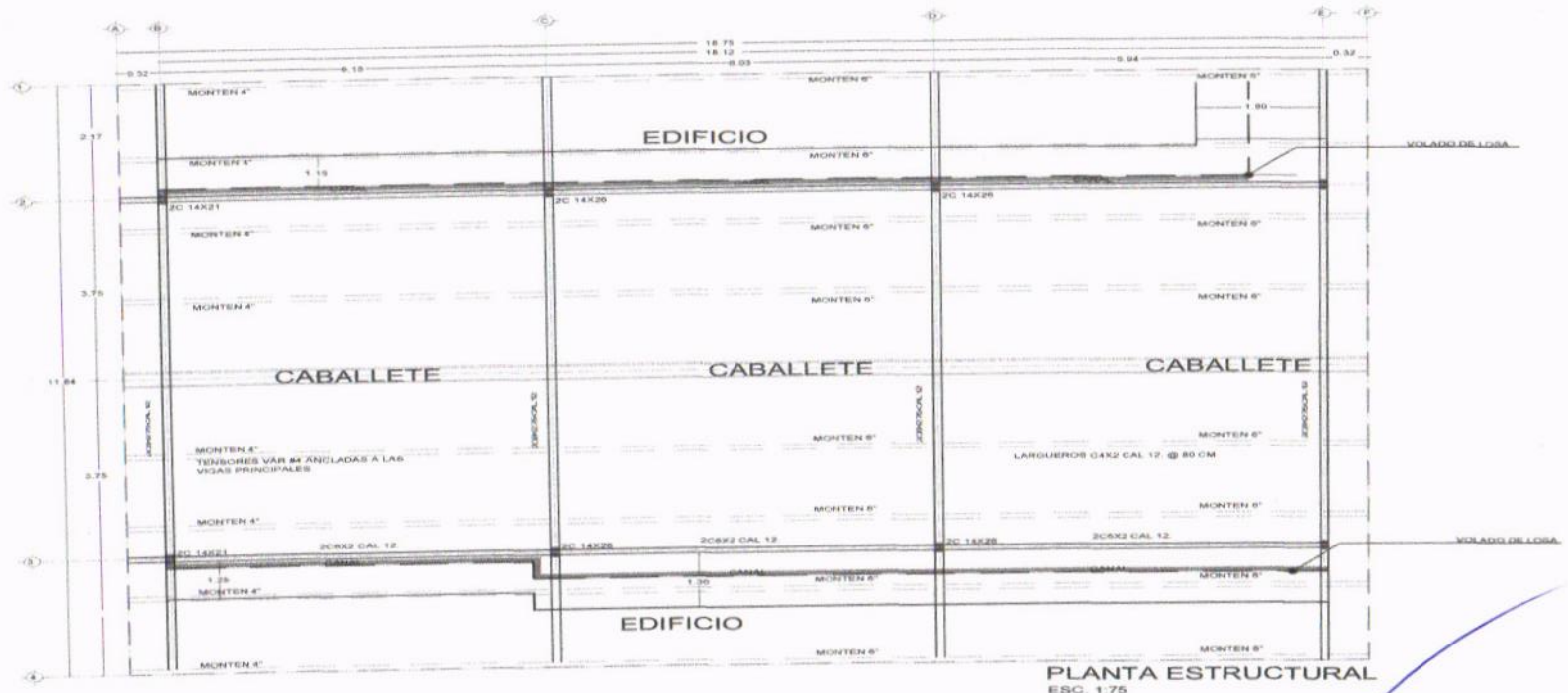
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

C R O Q U I S			
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA:	**MAJ/283**	ESTADO: GUERRERO
NOMBRE DE LA OBRA: **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO**	TIPO DE OBRA:	**INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**	ESTIMACIÓN No. **1 (UNICA) FINIQUITO**
UBICACIÓN: **POB. EL PEDREGOSO.**	FECHA:	**22 DE AGOSTO DE 2023**	DEL: **24 DE JULIO DEL 2023**
CONTRATISTA: **JORGE PEREZ MOLINA**	No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/283-2023/AD**	AL: **22 DE AGOSTO DEL 2023**

C R O Q U I S

22-0335 PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, ALTURA MAXIMA 3.00 MTS. Y ACARREOS EN 1RA. ESTACION.



PLANTA ESTRUCTURAL
ESC. 1:75

SUPERINTENDENTE DE OBRA

ARQ. OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO

RESIDENTE

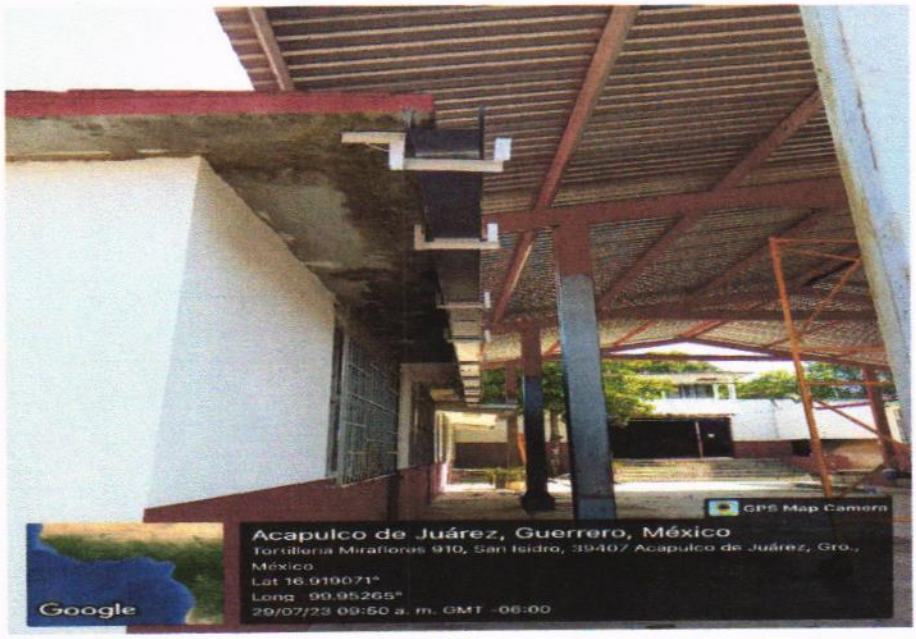
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO

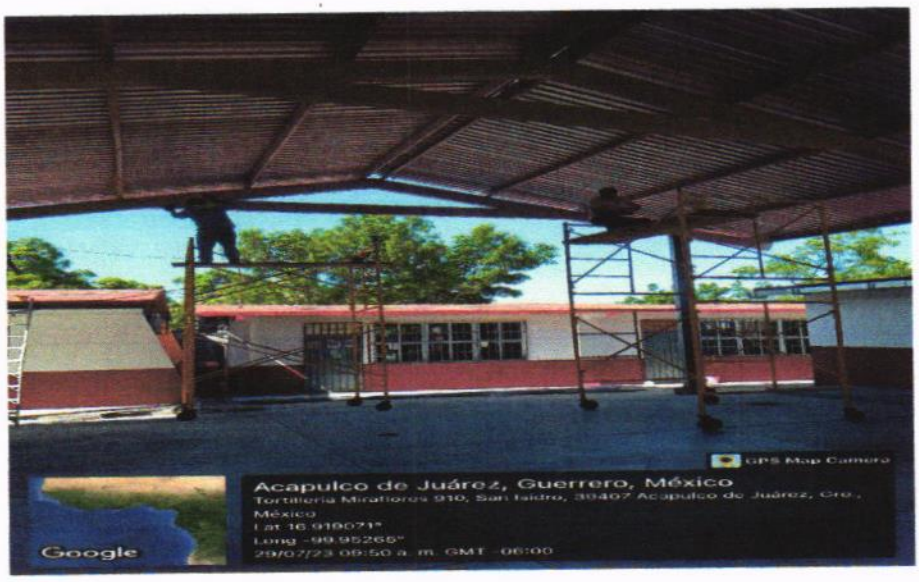
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

BITÁCORA FOTOGRÁFICA

OBRA	REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO	**NO. DE CONTRATO**	MAJ-FAISMUN/283-2023/AD
UBICACIÓN	POB. EL PEDREGOSO	**PERIODO ESTIMADO**	24 DE JULIO AL 22 DE AGOSTO DEL 2023
MUNICIPIO	ACAPULCO DE JUAREZ	**No. ESTIMACIÓN**	1 (UNICA) FINIQUITO
		FECHA	22 DE AGOSTO DEL 2023



22-0335
PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, ALTURA MAXIMA 3.00 MTS. Y ACARREOS EN 1RA. ESTACION.



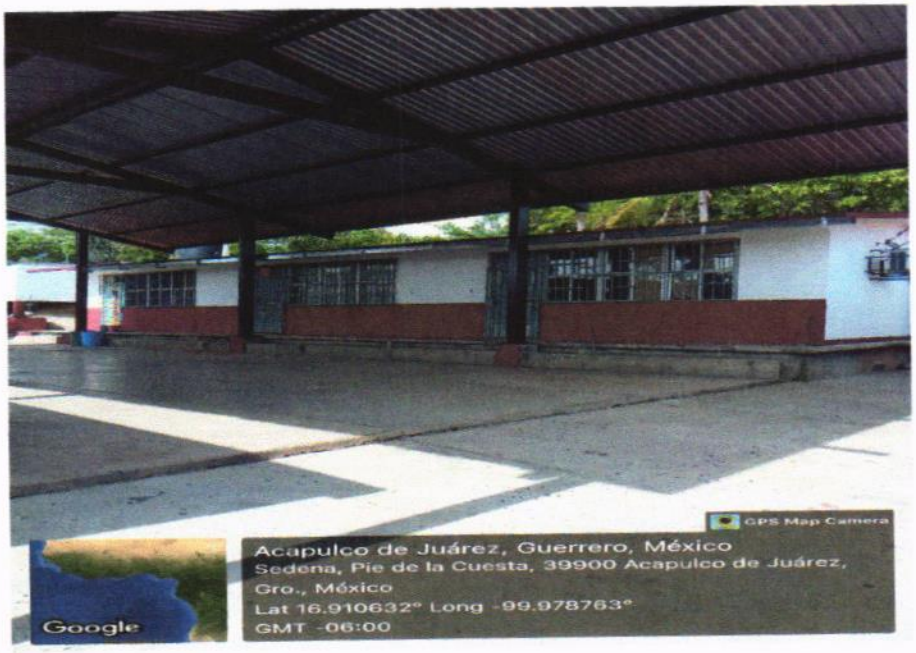
22-0335
PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, ALTURA MAXIMA 3.00 MTS. Y ACARREOS EN 1RA. ESTACION

JORGE PEREZ MOLINA ARQ. OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO	RESIDENTE ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

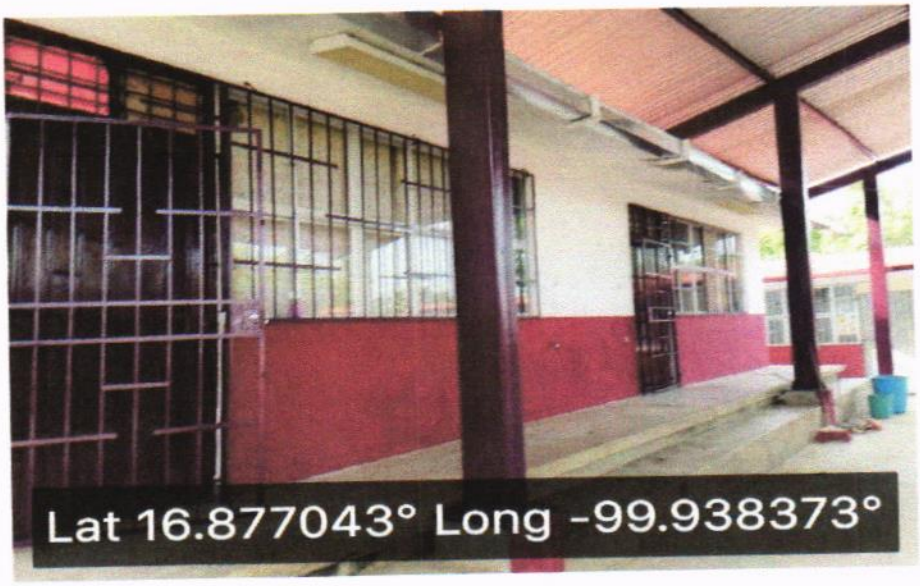
ESOR-06
REV-01

BITÁCORA FOTOGRÁFICA

OBRA	REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO	**NO. DE CONTRATO**	MAJ-FAISMUN/283-2023/AD
UBICACIÓN	POB. EL PEDREGOSO	**PERIODO ESTIMADO**	24 DE JULIO AL 22 DE AGOSTO DEL 2023
MUNICIPIO	ACAPULCO DE JUAREZ	**No. ESTIMACIÓN**	1 (UNICA) FINIQUITO
		FECHA	22 DE AGOSTO DEL 2023



22-0335
PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, ALTURA MAXIMA 3.00 MTS. Y ACARREOS EN 1RA. ESTACION.



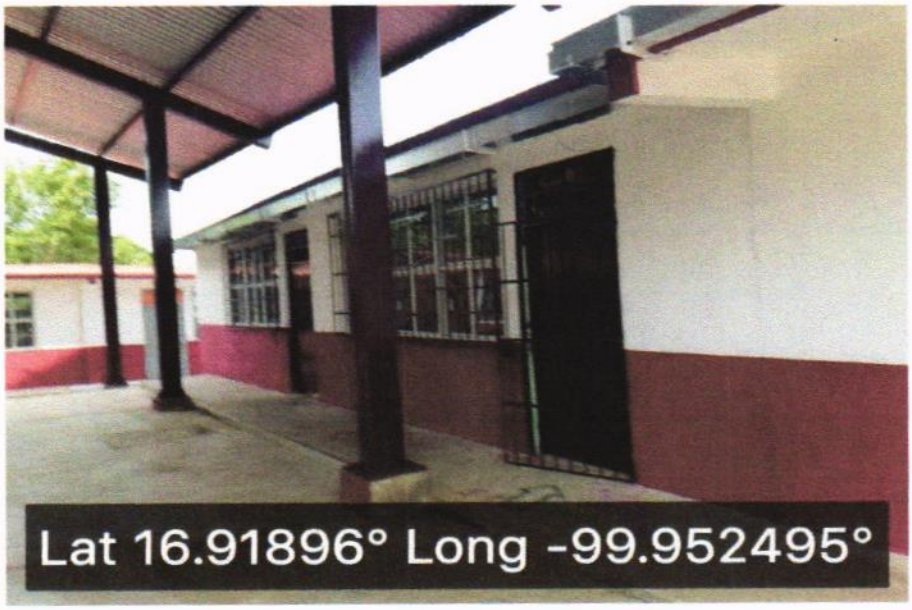
22-0335
PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, ALTURA MAXIMA 3.00 MTS. Y ACARREOS EN 1RA. ESTACION.

JORGE PEREZ MOLINA ARQ. OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO	RESIDENTE ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

ESOR. 06
RRV-01

BITÁCORA FOTOGRÁFICA

OBRA	REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO	**NO. DE CONTRATO**	MAJ-FAISMUN/283-2023/AD
UBICACIÓN	POB. EL PEDREGOSO	**PERIODO ESTIMADO**	24 DE JULIO AL 22 DE AGOSTO DEL 2023
MUNICIPIO	ACAPULCO DE JUAREZ	**No. ESTIMACIÓN**	1 (UNICA) FINIQUITO
		FECHA	22 DE AGOSTO DEL 2023



22-0335
PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, ALTURA MAXIMA 3.00 MTS. Y ACARREOS EN 1RA. ESTACION.



22-0335
PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, ALTURA MAXIMA 3.00 MTS. Y ACARREOS EN 1RA. ESTACION.

JORGE PEREZ MOLINA ARQ. OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO	RESIDENTE ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES			
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA: MAJ/283	ESTADO: GUERRERO	
NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO	TIPO DE OBRA: INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA	ESTIMACIÓN No.	1 (UNICA) FINIQUITO
UBICACIÓN: POB. EL PEDREGOSO.	FECHA: 22 DE AGOSTO DE 2023	DEL:	24 DE JULIO DEL 2023
CONTRATISTA: JORGE PEREZ MOLINA	No. CONTRATO: MAJ-FAISMUN/283-2023/AD	AL:	22 DE AGOSTO DEL 2023

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A07	ACARREOS Y LIMPIEZA									
33-0528	LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20 MTS.									
				1.00	18.75	7.09		M2	132.94	
								M2	**132.94**	

JORGE PEREZ MOLINA

ARQ. OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO

RESIDENTE

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

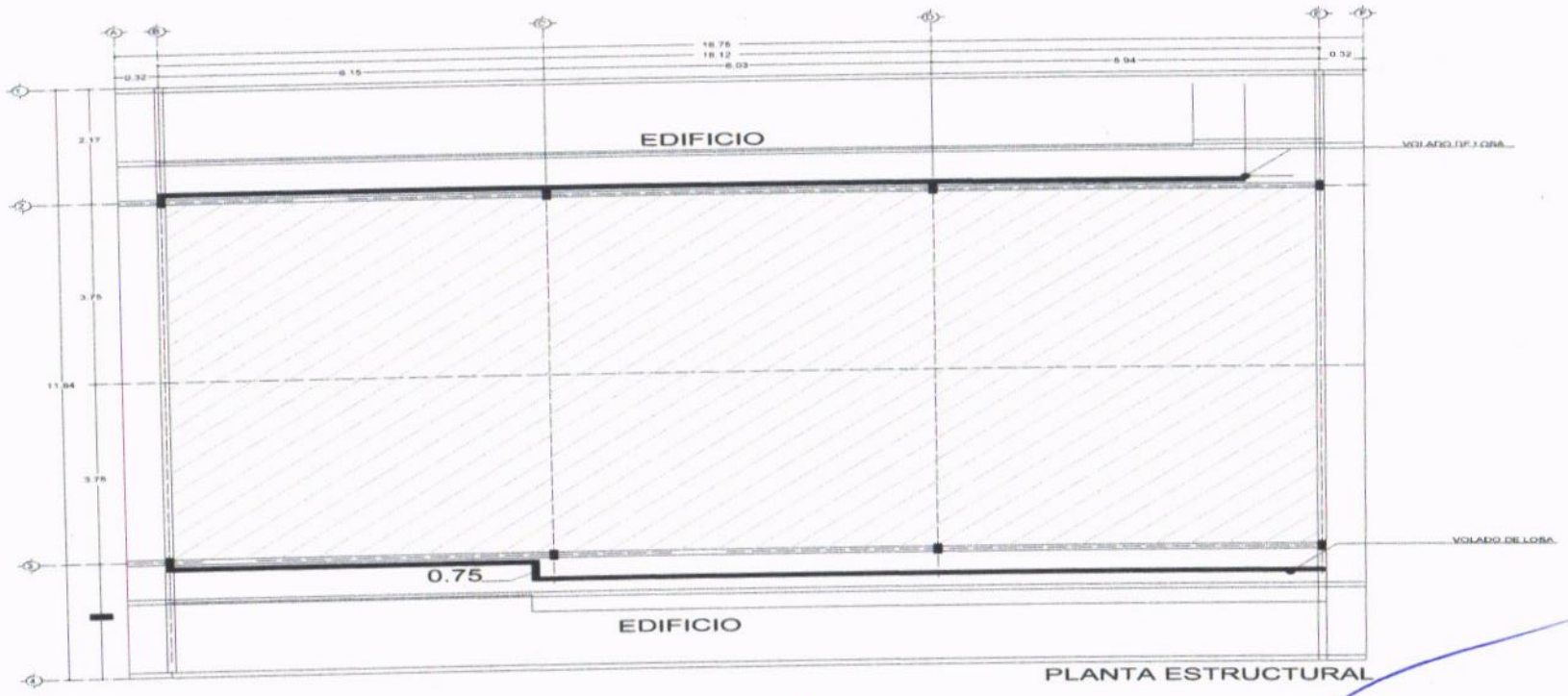
BIENESTAR

C R O Q U I S

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	No. DE OBRA:	**MAJ/283**	ESTADO: GUERRERO	
NOMBRE DE LA OBRA: **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSI**	TIPO DE OBRA:	**INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**	ESTIMACIÓN No.	**1 (UNICA) FINIQUITO**
UBICACIÓN: **POB. EL PEDREGOSO.**	FECHA:	**22 DE AGOSTO DE 2023**	DEL:	**24 DE JULIO DEL 2023**
CONTRATISTA: **JORGE PEREZ MOLINA**	No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/283-2023/AD**	AL:	**22 DE AGOSTO DEL 2023**

C R O Q U I S

33-0528 LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20 MTS.



PLANTA ESTRUCTURAL

SUPERINTENDENTE DE OBRA

ARQ. OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO

RESIDENTE

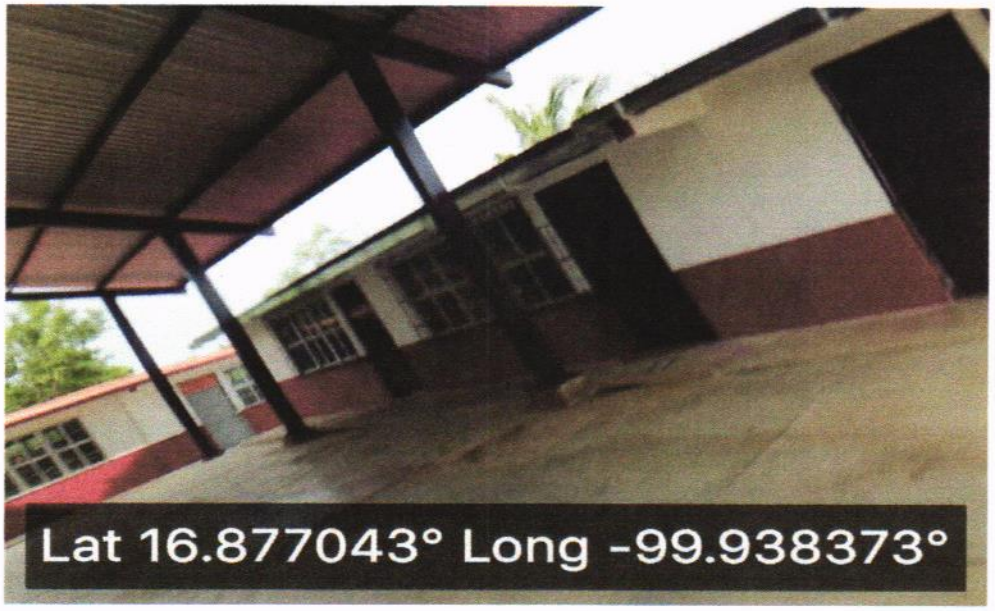
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO

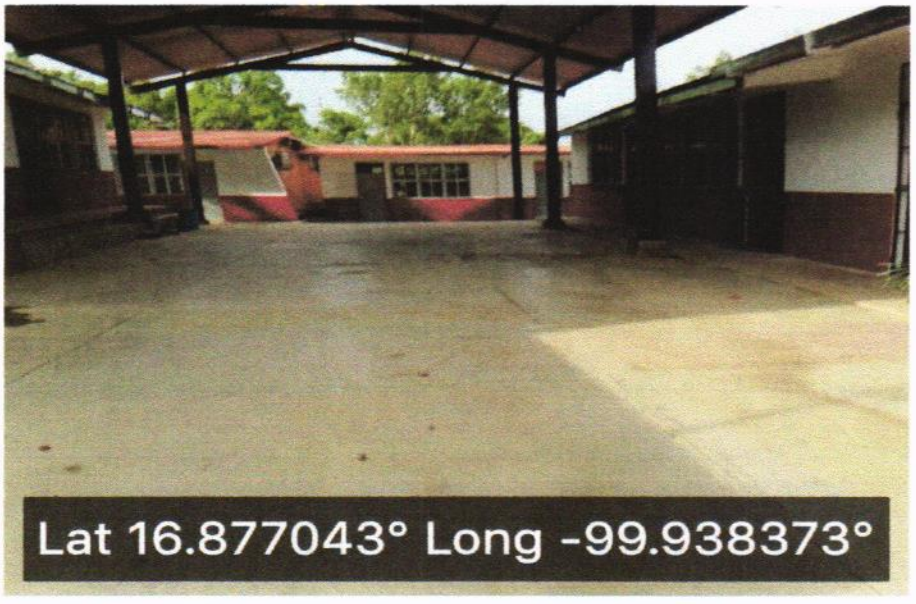
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

BITÁCORA FOTOGRÁFICA

OBRA	REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO	**NO. DE CONTRATO**	MAJ-FAISMUN/283-2023/AD
UBICACIÓN	POB. EL PEDREGOSO	**PERIODO ESTIMADO**	24 DE JULIO AL 22 DE AGOSTO DEL 2023
MUNICIPIO	ACAPULCO DE JUAREZ	**No. ESTIMACIÓN**	1 (UNICA) FINIQUITO
		FECHA	22 DE AGOSTO DEL 2023



33-0528
LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20 MTS.



33-0528
LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20 MTS.

JORGE PEREZ MOLINA	RESIDENTE	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN
ARQ. OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO	ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ	ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

ESOR-06
REV-01

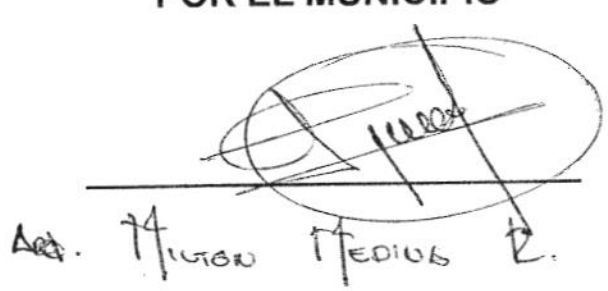
BITACORA DE OBRA

REGISTRO DE FIRMAS

EL CONTRATISTA
SUPERINTENDENTE

ARQ. OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO

EL RESIDENTE DE OBRA
POR EL MUNICIPIO



ARQ. MIGUEL MEDINA R.

FOLIO: Nº 304101

OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

FECHA: 24/JULIO/2023

NOTA 1:

Con esta fecha y números de nota la supervisión de la SDUOP y la contratista JORGE PEREZ MOLINA

Nos encontramos reunidos en el sitio de la obra denominada REHABILITACIÓN DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO, POB. EL PEDREGOSO

La cual se encuentra ubicada en POB. EL PEDREGOSO.

Para efecto de llevar acabo la apertura de la presente Bitácora de Obra acordando los siguientes datos:

- No. de contrato. MSJ-FAISMUN/283-2023/AD
- Nombre y Teléfono del ó la Contratista JORGE PEREZ MOLINA
- Nombre del Representante legal JORGE PEREZ MOLINA
- Nombre y Teléfono del Superintendente de Obra ARQ. CESAR MANUEL BERDEJA ROMERO 7441967049

Los cuales presentaron credencial expedida por el (IFE,INE) para identificarse y darle la legalidad necesaria a la apertura de la bitácora convencional. Solicitando la siguiente información del contrato otorgado por la dirección de obras públicas.

- Periodo contractual. 24/JULIO/ AL 22/AGOSTO/2023
- Fecha de inicio. 24/JULIO/2023
- Monto del contrato. $ 68,688.00
- Fecha del anticipo.
- Monto del anticipo.

RESIDENTE DE OBRA
ARQ. MIGUEL MEDINA R.

SUPERVISOR

ARQ. CESAR M. BERDEJA R.
SUPERINTENDENTE

Nº 304102

FOLIO:

OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

FECHA: _____

NOTA 2:

En cumplimiento a los artículos 53, 64, 65, 66 y 67 de la ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, del Estado de Guerrero No. 266. Y los artículos 93, 94, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 122, 123, 124 y 125 del Reglamento de la ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas. El día de hoy los que intervienen y firman la presente Bitacora de Obra, nos encontramos reunidos en el lugar de ejecución de los trabajos por parte del H. Ayuntamiento Constitucional de Acapulco de Juárez, Gro.

El Residente de Obra Ing./Arq. ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

El supervisor asignado para esta obra el Ing./Arq. ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

Por parte del(a) Contratista el Superintendente de Construcción Ing./Arq. ARQ. OSCAR MANUEL BERDEJA ROMERO

Con la finalidad de definir los alcances y el trazo de la Obra antes mencionada.

También se acuerda como máximo un periodo de tres días hábiles para la contestación y/o petición de las notas que se asientan en esta Bitacora de Obra. También se informa a la contratista que las estimaciones de los trabajos ejecutados se deberán formular con una anticipación no mayor a un mes. El contratista deberá presentar a la Residencia de Obra dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones que hubiere fijado la Dependencia.

ANOTACIONES GENERALES:

1. Los números generadores deberán concordar con los croquis, los cuales estarán referenciados con las cotas de las plantas de conjunto y detalles elaborando un croquis por cada concepto que se genere.

2. Presentar reporte fotográfico y explicativo de cada concepto por estimar (inicio, proceso y terminación). Cada fotografía deberá ser horizontal y estar geo-referenciada.

3. La contratista elaborará la Bitácora Social (Rotulo de Obra) que se colocará desde el inicio de los trabajos hasta la revisión por parte de la Contraloría General y los órganos verificadores de acuerdo a la procedencia del Recurso origen de la Obra.

4. Para la ejecución de las obras, se considera que la Bitácora deberá permanecer siempre disponible durante la ejecución de la obra.

5. Todo evento relevante de obra o cambio en el proyecto y proceso de la misma deberá ser autorizado por bitácora por parte de la residencia de Obra antes de llevarse a cabo.

RESIDENTE DE OBRA
Arq. Milton Medina R.

SUPERVISOR

ARQ. OSCAR M. BERDEJA R.
SUPERINTENDENTE

FOLIO: Nº 304103

OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

FECHA: _____

ANOTACIONES PARTICULARES:

1. El uso de la Bitácora es obligatorio en cada uno de los contratos de Obra y Servicios; debiendo permanecer en la Residencia de Obra, a fin de que las consultas requeridas se efectuen en el sitio, sin que la Bitácora pueda ser extraida del lugar de los trabajos. En casos necesarios de no contar con una oficina con la seguridad necesaria, la Bitácora de Obra permanecerá bajo la custodia del supervisor de la SDUOP durante el periodo de ejecución de la Obra.

2. Respecto al procedimiento constructivo de los materiales y acabados de cada uno de los conceptos así como sus especificaciones deberán apegarse al proyecto y presupuesto autorizado en el contrato. De no ejecutarse así se procederá a su corrección inmediatamente sea cual fuera el concepto en cuestión y bajo su propia responsabilidad económica.

3. Todas las autorizaciones en Bitácora de Obra, deberán ser firmadas por ambas partes de la emisora (cualquiera de las dos partes) como responsable de la nota y la receptora de enterado o conforme. En caso de inconformidad se contestara en la siguiente nota, por tanto SE CONCEDE UN PLAZO DE 48 HORAS PARA FIRMAR. De no hacerlo se acepta automáticamente el contenido de la nota en cuestión, perdiendo el derecho de inconformidad o a la aceptación bajo protesta.

NOTA 3

Con esta misma fecha y número de nota se hace del conocimiento del contratista los siguientes puntos:

- Que mediante notas de bitácoras se deberá registrar el proceso de la obra así como el avance fisico semanal.
- Que para evitar accidentes o cualquier situación de riesgo, el contratista deberá colocar todas las señalizaciones preventivas y restrictivas que permitan a los habitantes tomar las preocupaciones necesarias al momento de transitar por el lugar de los trabajos.
- Como medida de prevención, todo el personal que se encuentre trabajando en la obrá deberá contar con el equipo de seguridad como cascos, botas y chalecos.
- Que toda omisión de estas medidas son responsabilidad para el contratista y el desacato implicará la suspensión de la obra hasta que se cumplan con los puntos anteriores.

RESIDENTE DE OBRA

ARQ. HUGO MEDINA R.

SUPERVISOR

ARQ. OSCAR N. BERDEJA R.

SUPERINTENDENTE

FOLIO Nº 304104

OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO POB. EL PEDREGOSO.

FECHA: 24 / JULIO / 23

NOTA 4

CON ESTA FECHA Y NUMERO DE NOTA SE REALIZA UN RECORRIDO JUNTO CON LA CONTRATISTA Y EL COMITE DE VECINOS DEL LUGAR PARA VERIFICAR EL ALCANCE DE LOS TRABAJOS Y AL NO EXISTIR NINGUN INCONVENIENTE POR LAS PARTES MENCIONADAS SE HACE ENTREGA OFICIAL A LA CONTRATISTA DEL SITIO DE OBRA PARA DAR INICIO CON LOS TRABAJOS MENCIONADOS EN EL PRESUPUESTO AUTORIZADO POR EL H. AYUNTAMIENTO.

ARQ. MIGUEL MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISOR

ARQ. OSVALDO BERDEJA R.
SUPERINTENDENTE

ESOR-02
REV.02

FOLIO Nº 304105

OBRA: REHABILITACION DE TECHADO ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO
FECHA: 24/JULIO/2023 NOTA #5

CON ESTA FECHA Y No. DE NOTA SE LE NOTIFICA A LA RESIDENCIA DE OBRA EL INICIO DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A LA OBRA: REHABILITACION DEL TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO, UBICADA EN EL POBLADO EL PEDREGOSO.

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE

ARQ. OSCAR N. BERDEJA R.
SUPERINTENDENTE

NOTA # 6
24/JULIO/2023

CON ESTA FECHA Y Nº DE NOTA SE NOTIFICA A LA RESIDENCIA QUE EN COMUN ACUERDO CON EL COMITE DE LA OBRA SE PROCEDE AL INICIO DE LOS TRABAJOS NECESARIOS A EJECUTAR, SERAN LOS SIGUIENTES

1- SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABALLETE INTEGRAL TIPO 100-457 (CAL 26) INCL. CINTA AUTOADHERIBLE DE 2 1/2" X 1/4" C/ARANDELA MATERIAL PLASTICO C/SELLADOR
2- SUM. Y COL. DE CANALETA DE LAMINA GALVANIZADA CED-28 PARA RECIBIR DESCARGAS PLUVIALES, REFUERZO CON SOLERA A CADA 1.00 M. REMACHADA CON REMACHE POP 3/16" SELLADO CON SILICON, BAJADA DE A.P. CON TUBO DE PVC DE 4" CON SOMBRILLA CON ABRAZADERA TIPO OMEGA.
3- PINTURA ESMALTE CONEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, ALTURA MAXIMA 3.00 MTS. Y ACARREOS EN 1RA ESTACION
4- LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20 MTS.

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ.
RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISOR

ARQ. OSCAR N. BERDEJA R.
SUPERINTENDENTE

ESOR-02
REV.02

FOLIO Nº 304106

OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO
FECHA: NOTA #7 12/AGOSTO/2023 COLOSIA

CON ESTA FECHA Y Nº DE NOTA SE SOLICITA A LA RESIDENCIA DE OBRA LA AUTORIZACION DE VOLUMENES EXCEDENTES, PARA SU REVISION

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	VOL. ORIGINAL	VOL. EXC.
37-0660	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANALETE INTEGRAL TIPO 100-457 (CAL-24)	ML	18.20	0.55
22-0335	PINTURA ESMALTE CONEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO	M2	133.16	(100.368831) 100,368831

ARQ. MILTON NERIO RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. OSCAR M. ESPINOZA R.
SUPERINTENDENTE

NOTA #8

15/AGOSTO/2023

CON ESTA FECHA Y NUMERO DE NOTA Y EN RELACION A LA NOTA ANTERIOR SE AUTORIZAN LOS VOLUMENES DE EXCEDENTES ANTES MENCIONADOS YA QUE FUERON NECESARIOS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS TRABAJOS.

RESIDENTE DE OBRA
ARQ. MILTON NERIO R.

SUPERVISOR

ARQ. OSCAR M. ESPINOZA R.
SUPERINTENDENTE

ESOR-02
REV.02

FOLIO Nº 304107

OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO
FECHA:

NOTA # 9 19/AGOSTO/2023

CON ESTA FECHA Y Nº DE NOTA SE LE NOTIFICA A LA SUPERVISION Y/O RESIDENCIA DE OBRA LA ENTREGA DE LA ESTIMACION DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA SU REVISION Y AUTORIZACION DE LA MISMA, ASI TAMBIEN PARA LA CONCILIACION DE LOS VOLUMENES DE LOS TRABAJOS.

ARQ. OSCAR N. BERDEJA R.
SUPERINTENDENTE

ARQ. MIGUEL MEDINA R.

NOTA # 10 22/AGOSTO/2023

CIERRE DE BITACORA

CON ESTA FECHA Y NUMERO DE NOTA SE CIERRA LA PRESENTE BITACORA DE OBRA, EJECUTANDOSE AL 100 % LOS CONCEPTOS MENCIONADOS, ASI MISMO SE RECIBE LA PRIMER ESTIMACION Y FINIQUITO.

NOTA: SE HIZO UN RECORRIDO ENTRE CONTRATISTA Y RESIDENTE DE OBRA PARA VERIFICAR LOS TRABAJOS SE LE RECUERDA A LA CONTRATISTA QUE EL N. AYUNTAMIENTO SE RESERVA EL DERECHO DE EFECTUAR REVISIONES POSTERIORES POR VICIOS OCULTOS, DENTRO DEL PERIODO QUE ESTIPULA EL CONTRATO (1 AÑO).

RESIDENTE DE OBRA
ARQ. MIGUEL MEDINA RAMIREZ

SUPERVISOR

ARQ. OSCAR N. BERDEJA R.
SUPERINTENDENTE

ESOR-02
REV.02

82

233

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR

FAIS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

RAMO 33

APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023
FAISMUN-2023
FONDO III

EXPEDIENTE TECNICO

MODALIDAD POR TIPO DE PROYECTO: REHABILITACION

OBRA: **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO**

No. DE OBRA:

LOCALIDAD: **POB. EL PEDREGOSO**

2023 Francisco VILLA

2023 AÑO DE JUAN RANULFO ESCUDERO

EETR-03
REV-02

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR

FAIS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

RAMO 33

APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023

FAISMUN-2023

FONDO III

EXPEDIENTE TECNICO

MODALIDAD POR TIPO DE PROYECTO: REHABILITACION

OBRA: **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO**

No. DE OBRA:

LOCALIDAD: **POB. EL PEDREGOSO**

2023 Francisco VILLA

2023 AÑO DE JUAN RANULFO ESCUDERO 100° ANIVERSARIO LUCTUOSO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023

TIPO DEL PROYECTO	PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL BASICA
RUBRO DEL GASTO	IBE.- INFRAESTRUCTURA BASICA EDUCATIVA
SUBCLASIFICACION DEL PROYECTO	PRIMARIA U HOMOLOGO (TECHADO EN AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA)
MODALIDAD POR TIPO DE PROYECTO	REHABILITACION
CONTRIBUCION DEL PROYECTO A LA POBREZA	REZAGO EDUCATIVO
INCIDENCIA DEL PROYECTO	DIRECTA
NOMBRE DEL PROGRAMA	INFRAESTRUCTURA BASICA DEL SECTOR EDUCATIVO
NOMBRE DEL SUBPROGRAMA	REHABILITACION DE TECHADO

ACAPULCO,GRO. 2023

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
RAMO 33
APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023
FAISMUN 2023

I.- PRESENTACION

II.- DATOS BASICOS GENERALES

III.- CEDULA DE REGISTRO POR OBRA

IV.- VALIDACION O DICTAMEN DE FACTIBILIDAD

V.- ACTA DE ACEPTACION POR LA COMUNIDAD

VI.- DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL

VII.- INGENIERIA DE PROYECTO

VIII.- ACTA DE VISITA AL SITIO DE LA OBRA

IX.- PRESUPUESTO

X.- EXPLOSION DE INSUMOS

XI.- PROGRAMA DE OBRA

XII.- NUMEROS GENERADORES

XIII.- ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

XIV.- ANALISIS DE INDIRECTOS Y UTILIDAD

XV.- CROQUIS DE MACRO Y MICROLOCALIZACION

XVI.- PLANOS Y PROYECTOS

I.- PRESENTACION

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023

P R E S E N T A C I O N

POR SU FUNCION ECONOMICA POLITICA Y SOCIAL, ACAPULCO ES UNO DE LOS MUNICIPIOS MAS IMPORTANTES DEL EDO. DE GUERRERO. SU UBICACIÓN GEOGRAFICA ASI COMO LAS PECULIARIDADES DE SU DEVENIR HISTORICO LE HAN PERMITIDO TENER UN RELEVANTE PROGRESO ECONOMICO Y SOCIAL NO EXENTO DE CONTRADICCIONES COMO CONSECUENCIA DE LA FALTA DE UNA PLANEACION URBANA. ES POR ELLO QUE LA ACTUAL ADMINISTRACION TIENE COMO PRIORIDAD: **ABATIR EL REZAGO EDUCATIVO DOTANDO DE SERVICIOS BASICOS, ASI COMO TENER INSTALACIONES ADECUADAS PARA UNA MEJOR EDUCACION EN LOS DIFERENTES NIVELES ESCOLARES EN LA ZONA URBANA Y SUBURBANA DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO,** ES ASI COMO A TRAVES DEL PROGRAMA DE DESARROLLO SOCIAL MUNICIPAL, SUMANDO LOS ESFUERZOS DE LOS TRES NIVELES DE GOBIERNO EN CONJUNCION CON LA ENTUSIASTA PARTICIPACION CIUDADANA, SE PRETENDE DAR SOLUCION AL PROGRAMA DE URBANIZACION. ESTO PARA LOGRAR EL BIENESTAR DE SUS POBLADORES Y LA CONSOLIDACION DE LA IMAGEN Y EL DESARROLLO.

II.- DATOS BASICOS GENERALES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023

DATOS BASICOS GENERALES

GENERALES

MODALIDAD DEL PROYECTO: **REHABILITACION**

LOCALIZACION: **POB. EL PEDREGOSO**

REGION: **07.- ACAPULCO**

MUNICIPIO: **01.- ACAPULCO** LOCALIDAD: **ACAPULCO**

BARRIO, COLONIA O EJIDO: **POB. EL PEDREGOSO**

TIPO DE OBRA : REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

NUEVA (**X**) EN PROCESO ( ) AMPLIACION ( )

REHABILITACION ( ) EQUIPAMIENTO ( )

DESCRIPCION DEL PROYECTO:

18.20 ML SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABALLETE INTEGRAL TIPO 100-457 (CAL. 26) INCL: PIJA AUTORROSCANTE DE 2 1/2" X 1/4" C/ARANDELA MATERIAL PLASTICA C/SELLADOR.

36.50 ML SUM. Y COL. DE CANALETA DE LAMINA GALVANIZADA CED. 28 PARA RECIBIR DESCARGA PLUVIALES, REFUERZO CON SOLERA A CADA 1.00 M. REMACHADA.

30.00 ML SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE PVC DE 4 " PARA BAJADA DE AGUA PLUVIAL INCLUYE: COLOCACION DE SOPORTES A PARED.

12.00 PZA SUM. Y COLOC. DE CODO PVC DE 45 x 4", INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, INSTALACION, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.

133.16 M2 PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS. TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, ALTURA MAXIMA 3.00 MTS. Y ACARREOS

13.80 M3 CARGA MANUAL Y A TIRO LIBRE EN CAMION DE VOLTEO (6M3) DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION TIRO LIBRE. (12.00 KM)

237.69 M2 LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20.00 MTS.

BENEFICIARIOS (No. Y TIPO): **380** ALUMNOS

III.- CEDULA DE REGISTRO POR OBRA

BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR

ACAPULCO

FAIS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023

CEDULA DE REGISTRO

NUMERO DE OBRA :

DEPENDENCIA EJECUTORA : **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO**

OBJETIVO : **CONTAR CON UNA BUENA INFRAESTRUCTURA, TENER LOS SERVICIOS BASICOS, ASI COMO DISFRUTAR DE ESPACIOS ESCOLARES DIGNOS, PARA TENER UNA MEJOR CALIDAD EDUCATIVA**

PROGRAMA : INFRAESTRUCTURA BASICA DEL SECTOR EDUCATIVO

SUBPROGRAMA : REHABILITACION DE TECHADO

PROYECTO Y/O NOMBRE DE LA OBRA : **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO**

R E G I O N : **07.- ACAPULCO**

MUNICIPIO : **01.- ACAPULCO**

LOCALIDAD : **ACAPULCO** **POB. EL PEDREGOSO**

COSTO TOTAL DE LA OBRA O ACCION : **$ 68,688.00**

FEDERAL :	$ -	ESTATAL:	$ 68,688.00	BENEFICIARIOS :	$ -
CREDITO :	0.00	MUNICIPAL :	0.00	SUMA :	**$ 68,688.00**

DE CONSTRUCCION		DE OPERACION		DE IMPACTO	
133.16	M2	**133.16**	M2	380	ALUMNOS

NUMERO DE BENEFICIARIOS DIRECTOS : 380 ALUMNOS

PROGRAMA DE EJECUCION :

CONCEPTOS DE LA OBRA	TIEMPO DE EJECUCION	
ESTRUCTURA DE ACERO	julio , 2023	julio , 2023
ACABADOS	julio , 2023	agosto , 2023
ACARREOS Y LIMPIEZA	agosto , 2023	agosto , 2023

FORMA DE EJECUCION DE LA OBRA : **CONTRATO**

FECHA DE INICIO : **julio-2023**

FECHA DE TERMINACION : **agosto-2023**

JORNALES A GENERAR : 61

BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR

ACAPULCO

FAIS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023

CEDULA DE INFORMACION BASICA POR PROYECTO

EJERCICIO : 2023

I.- UBICACION

	CLAVE :	FONDO :
FONDO :	III	INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023
ESTADO :	012	GUERRERO
ZONA PRIORITARIA .		
REGION :	007	ACAPULCO
MUNICIPIO :	001	ACAPULCO
LOCALIDAD :		ACAPULCO
BARRIO, COLONIA, RANCHERIA, ETC. :		POB. EL PEDREGOSO
CABECERA MUNICIPAL :	SI X	NO
TIPO DE LOCALIDAD :	CP X	PR ZI ( )

II.- IDENTIFICACION

Nº DE OBRA

CLAVE	NOMBRE

PROGRAMA : INFRAESTRUCTURA BASICA DEL SECTOR EDUCATIVO

SUBPROGRAMA : REHABILITACION DE TECHADO

MODALIDAD DEL PROYECTO : REHABILITACION

NOMBRE DE LA OBRA : **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO**

POB. EL PEDREGOSO

TIPO DE OBRA — NUEVA(X) AMPLIACION( ) REHABILITACION( ) PROCESO( ) EQUIPAMIENTO( )

MODALIDAD DE EJECUCION — C (X) AM ( ) AD ( ) AC ( ) M ( ) EQ ( )

INSTANCIA EJECUTORA : **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO**

III.- INVERSIONES

INVERSION EJERCIDA AL 31 DE DIC. DEL 2023	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CONCEPTO	**TOTAL**	**FEDERAL**	**ESTATAL**	**MUNICIPAL**	**BENEFICIARIOS**	**CREDITO**	**OTROS**
INVERSION APROBADA O VALIDADA EN EL EJERCICIO 2023	**$ 68,688.00**	0.00	**$ 68,688.00**	0.00	$ -	0.00	0.00
CUATRIMESTRE							
PRIMERO							
SEGUNDO	$ 68,688.00		$ 68,688.00				
TERCERO							

IV.- METAS Y BENEFICIARIOS DEL PROYECTO

APROBADAS				**ALCANZADAS**			
METAS		BENEFICIARIOS DIRECTOS		METAS		BENEFICIARIOS DIRECTOS	
CANTIDAD	U. DE MEDIDA	CANTIDAD	U. DE MEDIDA	CANTIDAD	U. DE MEDIDA	CANTIDAD	U. DE MEDIDA
133.16	M2	380	ALUMNOS	**133.16**	M2	380	ALUMNOS

ANOTAR SI BENEFICIA A UNA O VARIAS LOCALIDADES (CUANTAS): 1

JORNALES A GENERAR : 61

EETR-03
REV-02

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023

V.- AVANCE FISICO-FINANCIERO PROGRAMADO

TRIMESTRE	FISICO(%)	FINANCIERO(%)
PRIMERO	0	0
SEGUNDO	100	100
TERCERO	0	0

VI.- PERIODO DE EJECUCION

PROGRAMADO:	FECHA DE INICIO:	julio-2023	FECHA DE TERMINACION:	agosto-2023
REAL (CIERRE)	FECHA DE INICIO:		FECHA DE TERMINACION:	
ACTA DE ENTREGA-RECEPCION	SI:		NO:	FECHA:

VII.- SITUACION FISICA DE LA OBRA: (FECHA: _____)

TERMINADO Y OPERANDO:		TERMINADAS SIN OPERAR:	
NO INICIADA:		EN PROCESO:	SUSPENDIDA:

VIII.- CONDICIONES OPERATIVAS DE LA OBRA (FECHA_____)

OPERA ADECUADAMENTE ( ) OPERA CON DEFICIENCIA ( ) NO OPERA ( )

EN SU CASO, CAUSAS POR LAS QUE NO OPERA O LO HACE CON DEFICIENCIA Y RECOMENDACIONES:

IV.- VALIDACION O DICTAMEN DE FACTIBILIDAD

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023

VALIDACION Y DICTAMEN DE FACTIBILIDAD

LOS ABAJO FIRMANTES, HACEN CONSTAR QUE EL PRESENTE PROYECTO DE :

REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

POB. EL PEDREGOSO

CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y NORMAS TECNICAS ESTABLECIDAS POR LA DEPENDENCIA FEDERAL NORMATIVA, POR LO QUE ES VIABLE SU EJECUCION, COMPROMETIENDOSE LA MISMA A PROPORCIONAR LA SUPERVISION Y ASISTENCIA TECNICA NECESARIA DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO.

POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD EJECUTORA	POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD NORMATIVA
ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA	**MTRA. ABELINA LOPEZ RODRIGUEZ**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS	PRESIDENTA MUNICIPAL

LUGAR: ACAPULCO, GUERRERO FECHA: julio-2023

INFORMACION ADICIONAL :

LA DEPENDENCIA EJECUTORA CUENTA CON LOS PLANOS Y PROYECTOS CORRESPONDIENTES PARA LLEVAR A CABO LA EJECUCION DE LA OBRA.

V.- ACTA DE ACEPTACION POR LA COMUNIDAD

ACAPULCO

BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR

FAIS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023

ACTA DE ACEPTACION POR LA COMUNIDAD

FECHA: julio-2023

La comunidad de: **POB. EL PEDREGOSO** del Municipio de **ACAPULCO** Declara que ha sido de su conocimiento y puesto a su consideracion, la realizacion del Proyecto denominado: **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO**

el cual consta de las siguientes carácteristicas:

18.20 ML SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABALLETE INTEGRAL TIPO 100-457 (CAL. 26) INCL: PIJA AUTORROSCANTE DE 2 1/2" X 1/4" C/ARANDELA MATERIAL PLASTICA C/SELLADOR.
36.50 ML SUM. Y COL. DE CANALETA DE LAMINA GALVANIZADA CED. 28 PARA RECIBIR DESCARGA PLUVIALES, REFUERZO CON SOLERA A CADA 1.00 M. REMACHADA.
30.00 ML SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE PVC DE 4 " PARA BAJADA DE AGUA PLUVIAL INCLUYE: COLOCACION DE SOPORTES A PARED.
12.00 PZA SUM. Y COLOC. DE CODO PVC DE 45 x 4", INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, INSTALACION, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.
133.16 M2 PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, ALTURA MAXIMA 3.00 MTS. Y ACARREOS
13.80 M3 CARGA MANUAL Y A TIRO LIBRE EN CAMION DE VOLTEO (6M3) DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION TIRO LIBRE. (12.00 KM)
237.69 M2 LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20.00 MTS.

por lo que al estar de acuerdo con sus necesidades prioritarias, aceptan el proyecto y se comprometen a participar y/o aportar mano de obra, recursos economicos y/o materiales de la region, en un _____ % del costo total de la obra como a continuación se desglosa:

CONCEPTO	PORCENTAJE	OBSERVACIONES

Asimismo, se compromete a proporcionar los terrenos necesarios para la ejecucion de las obras y a colaborar con las autoridades en la resolucion de la problemática que se presenta durante la ejecucion.

POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD EJECUTORA

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

POR LA AUTORIDAD MUNICIPAL

MTRA. ABELINA LOPEZ RODRIGUEZ
PRESIDENTA MUNICIPAL

H. AYUN. CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS 2021-2024

SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONÓMICO

EETR-03
REV-02

BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR

ACAPULCO

FAIS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

2023 AÑO DE Francisco VILLA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL, (FAISMUN)
ACTA DE ACEPTACION POR LA COMUNIDAD 2023

FECHA: 14 de Julio del 2023

LA COMUNIDAD DE: POB. PEDREGOSO

DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, DECLARA QUE HA SIDO DE SU CONOCIMIENTO Y PUESTO A SU CONSIDERACIÓN, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y/O PROYECTO DENOMINADO REHABI DE TECHADO EN ESCUELA PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO EL CUAL CONSTA DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: _____; POR LO QUE AL ESTAR DE ACUERDO CON SUS NECESIDADES PRIORITARIAS, ACEPTAN EL PROYECTO Y SE COMPROMETEN A PARTICIPAR Y/O APORTAR YA SEA EN MANO DE OBRA, RECURSOS ECONÓMICOS Y/O MATERIALES DE LA REGIÓN, EN UN _____ % DEL COSTO TOTAL DE LA OBRA, COMO A CONTINUACIÓN SE DESGLOSA:

CONCEPTO	PORCENTAJE (%)	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA		
RECURSOS ECONOMICOS		
RECURSOS MATERIALES		

ASIMISMO, SE COMPROMETEN A PROPORCIONAR LOS TERRENOS NECESARIOS PARA LA UBICACIÓN DE LAS OBRAS Y A COLABORAR CON LAS AUTORIDADES PARA LA RESOLUCIÓN DE LA PROBLEMÁTICA QUE SE PRESENTE DURANTE LA EJECUCIÓN.

SRÍA. DE EDUCACIÓN GUERRERO
PODER EJECUTIVO DEL ESTADO
DIRECCION GRAL. DE EDUCACION PRIMARIA
ESC. PRIM. MAT. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA
C.C.T. 12DPR5989D
COL. PUESTA DEL SOL
ACAPULCO, GRO.

POR EL COMITÉ COMUNITARIO
PRESENTE

REINA CASTRO SORIANO
PRESIDENTE (A) DE (CPS)

POR EL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL

MTRA. ABELINA LOPEZ RODRIGUEZ
PRESIDENTA MUNICIPAL DE ACAPULCO

BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR

FAIS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

2023 AÑO DE Francisco VILLA

ANEXO 1. ACTA DE INSTALACIÓN DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL Y REPORTE DE CAPACITACIÓN

1.1. INSTALACIÓN DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL

Siendo el día 14 del mes de Julio del año 2023 a las 12:30 horas en el domicilio POB. EL PEDREGOSO, localizado en el municipio _____, de la entidad federativa _____, nos encontramos reunidos para celebrar la instalación del Comité de participación social que dará seguimiento y verificación a la obra de nombre REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO a realizarse con recursos del FAIS correspondiente al ejercicio fiscal 2023.

DATOS DE LA OBRA *Esta sección deberá ser llenada por la persona enlace FAISMUN		
Fecha de llenado:		
Nombre de la obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESCUELA PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO EN POB. EL PEDREGOSO. LOCALIDAD ACAPULCO DE JUAREZ.		
Folio asignado en la MIDS: 229231	Monto total planeado:	68,888.00
Periodo de ejecución	Fecha de inicio: 24-JL-23	Fecha de conclusión: 22-DIC-23
Entidad: GUERRERO	Municipio: ACAPULCO	Localidad: POB. EL PEDREGOSO
Si la obra tiene más de una subclasificación, indíquelas a continuación, así los montos correspondientes:		
Subclasificación:	Monto:	
Subclasificación:	Monto:	
Subclasificación:	Monto:	
Subclasificación:	Monto:	

SNTE SECCIÓN 14 GUERRERO

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DIRECCIÓN GRAL. DE EDUCACIÓN PRIMARIA ESC. PRIM. MAT. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA C.C.T. 12DPR5899B COL. CUESTA DEL SOL ACAPULCO, GRO.

CONSIDERANDOS

Que las autoridades locales, enlaces FAISMUN y personas servidoras públicas que apoyen en los procesos relacionados con el FAIS, deberán:

- Promover la participación de la población beneficiaria a través de la integración de los Comités de participación social (CPS) durante los procesos de identificación de necesidades, planeación, ejecución y seguimiento de las obras a realizar con el FAIS conforme al artículo 33, apartado B, fracción II, inciso b) de la Ley de Coordinación Fiscal.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, DESARROLLO ECONÓMICO
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN

- Capacitar a los CPS sobre los objetivos del FAIS, su población objetivo, labores y responsabilidades de los CPS.

- Registrar los anexos de participación social en el módulo de participación social de la Matriz de Inversión para el Desarrollo Social (MIDS).

Que los Comités de participación social (CPS):

- Son órganos de participación y representación ciudadana rural, urbana, indígena o afromexicana, integrados equitativamente por mujeres y hombres en la mayoría de sus diversidades, electos de manera democrática para dar seguimiento a las obras financiadas con recursos del FAIS. También se reconocen como tales a las distintas formas de organización ciudadana con las que ya cuenta una localidad, siempre y cuando se apeguen a los criterios de la Guía de participación social vigente publicada por Bienestar.

- Su objetivo es dar seguimiento al inicio, desarrollo y conclusión de las obras/acciones a realizar con recursos del FAISMUN, para contribuir a que los recursos se utilicen bajo los principios de transparencia, economía, eficacia, legalidad y honradez.

- Deberán estar conformados por personas de la localidad donde se realice la obra y que no estén desempeñando un cargo público.

- La participación de la ciudadanía en los CPS no es remunerada; se trata de cargos honoríficos de servicio a la comunidad.

Que las actividades de los CPS son:

- Participar en la capacitación que brindará el gobierno local sobre las responsabilidades como integrantes de los CPS y de las obras a las que darán seguimiento.

- Participar en los procesos de planeación de proyectos en coordinación con las autoridades locales, mientras se apeguen a los Lineamientos del FAIS y a la disponibilidad de recursos.

- Realizar visitas a las obras e informar de sus avances, así como de la conclusión de las mismas a la ciudadanía.

- Registrar el seguimiento de las obras mediante el correcto llenado de los anexos de participación social vigentes publicados por Bienestar.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO REGIONAL
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN

SRÍA. DE EDUCACIÓN GUERRERO
PODER EJECUTIVO DEL ESTADO
DIRECCIÓN GRAL. DE EDUCACIÓN PRIMARIA
ESC. PRIM. MAT. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA
C.C.T. 12DPR5899B
COL. PUERTA DEL SOL
ACAPULCO, GRO.

ANEXO 1. ACTA DE INSTALACIÓN DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL Y REPORTE DE CAPACITACIÓN

ACUERDO ÚNICO

Se declara formalmente instalado el Comité de participación social conformado por las personas que al calce de este documento firman en conjunto con la persona enlace FAISMUN.

FIRMAS DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL

REINA CASTRO SOLANO
Presidenta(e)
Nombre completo y firma

GEMMA KARINA SOLIS SANCHEZ
Secretaria(o)
Nombre completo y firma

LILIANA GARCIA FARES
Vocal
Nombre completo y firma

VICTORINA PEÑA SOLANO
Vocal
Nombre completo y firma

MA. DE LOS ANGELES PASCUAL NIÑO
Vocal
Nombre completo y firma

Enlace FAISMUN
Nombre completo y firma

OSCAR MANUEL PEREZA ROMERO
Testigo
Nombre completo y firma

ALIDE VALDIVIA BALANZAR
Testigo
Nombre completo y firma

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO
DIRECCIÓN GRAL. DE EDUCACIÓN PRIMARIA
ESC. PRIM. MAT.
LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA
C.C.T. 12DPR5899B
COL. PUESTA DEL SOL
ACAPULCO, GRO.

ANEXO 1. ACTA DE INSTALACIÓN DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL Y REPORTE DE CAPACITACIÓN

1.2. REPORTE DE CAPACITACIÓN DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL FAISMUN

DATOS DE LA CAPACITACIÓN *Esta sección deberá ser llenada por la persona enlace FAISMUN		
Fecha y hora de la capacitación: 14-JULIO-2023 12:30 HRS		
Lugar de la capacitación: POB. EL PEDREGOSO		
Nombre y cargo de la persona facilitadora:		
Número de asistentes a la capacitación	Mujeres: 6	Hombres: |

INFORMACIÓN SOBRE LA CAPACITACIÓN *Esta sección deberá ser llenada a mano por el CPS

Responda las siguientes preguntas tachando el recuadro correspondiente:

1. ¿La obra fue acordada con las personas del CPS y de la localidad beneficiaria? Sí [✓] No [ ]

2. Indique cuáles de los siguientes temas les fueron proporcionados durante la capacitación:

a) ¿Qué es el FAIS, a quiénes beneficia, qué tipos de obras se pueden realizar con él y cuál es la importancia de que la ciudadanía participe? Sí [✓] No [ ]

b) ¿Cuáles son sus actividades y responsabilidades como integrantes del CPS? Sí [✓] No [ ]

c) ¿Cómo se realiza el correcto llenado y uso de los APS? Sí [✓] No [ ]

d) Características básicas de la obra: cuándo inicia, cuándo termina, cuánto va a costar, cómo quedará al finalizar. Sí [✓] No [ ]

e) ¿Se entregaron los trípticos de participación social y de información del FAIS a todo el CPS? Sí [ ] No [ ]

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN

SRÍA. DE EDUCACIÓN GUERRERO
PODER EJECUTIVO DEL ESTADO
DIRECCIÓN GRAL. DE EDUCACIÓN PRIMARIA
ESC. PRIM. MAT. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA
C.C.T. 12DPR5099B
COL. PUESTA DEL SOL
ACAPULCO, GRO.

ANEXO 1. ACTA DE INSTALACIÓN DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL Y REPORTE DE CAPACITACIÓN

FOTOGRAFÍAS DE LA CAPACITACIÓN AL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL

MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ

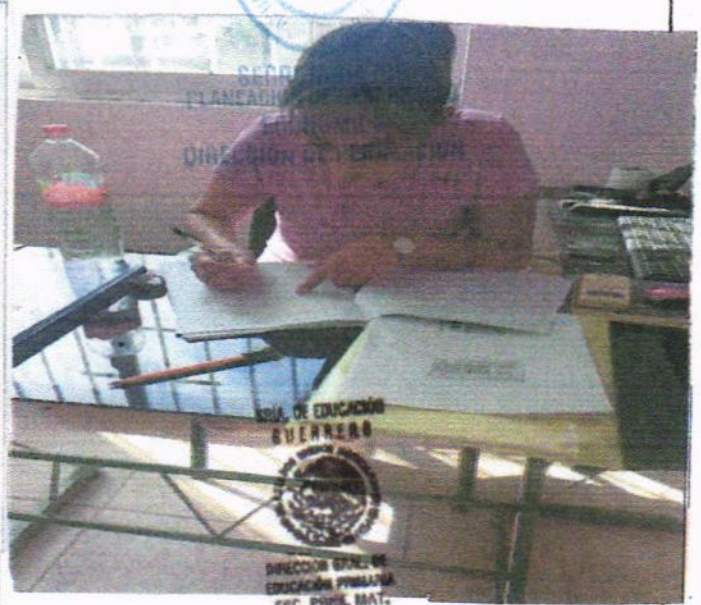
LOCALIDAD: POB. EL PEDREGOSO

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO









SECRETARÍA DE EDUCACIÓN GUERRERO
DIRECCIÓN GRAL. DE EDUCACIÓN PRIMARIA
ESC. PRIM. MAT. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA
C.C.T. 12DPR0899
CDA. PUESTA DEL SOL

BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR

FAIS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

2023 AÑO DE Francisco VILLA

ANEXO 1. ACTA DE INSTALACIÓN DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL Y REPORTE DE CAPACITACIÓN

DATOS DE LAS PERSONAS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL
Nombre de C. Presidenta/e: Reina Castro Soriano Domicilio y número telefónico: C 3 Mz 27 Lt 8. Col el Pedregoso ¿Se considera parte de algún pueblo indígena y/o afromexic ☐? ☑ NO En caso de responder sí, indique a cuál.
Nombre de C. Secretaria/o: Gema Karina Solis Sanchez Domicilio y número telefónico: Ampl Puesta del Sol 7 Col. El pedregoso 39931 ¿Se considera parte de algún pueblo indígena y/o afromexic ☐? ☑ NO En caso de responder sí, indique a cuál.
Nombre de C. Vocal: Liliana Garcia Fares Domicilio y número telefónico: And Almendros 1 Col Puesta del Sol ¿Se considera parte de algún pueblo indígena y/o afromexic ☐? ☑ NO En caso de responder sí, indique a cuál.
Nombre de C. Vocal: Victorina Piza Solano Domicilio y número telefónico: ¿Se considera parte de algún pueblo indígena y/o afromexic ☐? ☑ NO En caso de responder sí, indique a cuál.
Nombre de C. Vocal: Ma de los Angeles Pascual Niño Domicilio y número telefónico: ¿Se considera parte de algún pueblo indígena y/o afromexic ☐? ☑ NO En caso de responder sí, indique a cuál.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN

¿Para qué utilizaremos sus datos personales?

La Secretaría de Bienestar utiliza los datos personales para dar seguimiento a la participación social mediante mecanismos internos apegados a los Lineamientos del Fondo, no se harán públicos y serán protegidos conforme a lo dispuesto por la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, y demás normatividad aplicable.

SRÍA. DE EDUCACIÓN GUERRERO
PODER EJECUTIVO DEL ESTADO
DIRECCIÓN GRAL. DE EDUCACIÓN PRIMARIA
ESC. PRIM. MAT. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA
C.C.T. 12DPR5899B
COL. PUESTA DEL SOL
ACAPULCO, GRO.

VI.- DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023

DICTAMEN SOBRE IMPACTO AMBIENTAL

ESTE DICTAMEN EVALUARA LA FORMA COMO PUEDE INFLUIR EN LA REALIZACION DE LA OBRA, Y SE INDICARAN LAS MEDIDAS PREVENTIVAS QUE HABRAN DE ADOPTARSE PARA EVITAR EL DETERIORO DEL EQUILIBRIO ECOLOGICO DEL LUGAR, DONDE SE LLEVARA A CABO EL PROYECTO.

LOS ABAJO FIRMANTES, HACEN CONSTAR QUE EL PRESENTE PROYECTO DE:

REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

POB. EL PEDREGOSO

CONTEMPLADO EN EL PROGRAMA Y QUE SE LLEVARA A CABO EN BENEFICIO DE LA POBLACION RURAL Y DE LAS COLONIAS POPULARES URBANAS, CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y NORMAS OFICIALES MEXICANAS (N.O.M.) POR LA SECRETARIA DEL MEDIO AMBIENTE, Y RECURSOS NATURALES, Y LA SECRETARIA DE PLANEACION Y PRESUPUESTO DEL GOBIERNO DEL ESTADO EN VIRTUD DE QUE DICHA OBRA NO ALTERA EL MEDIO AMBIENTE NI SU FUNCIONAMIENTO, NI EL EQUILIBRIO ECOLOGICO DEL AREA.

POR EL GOBIERNO DEL MUNICIPIO

LIC. JESUS CASTILLO AGUIRRE
DIRECTOR GENERAL DE ECOLOGIA Y PROTECCION AL MEDIO AMBIENTE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO. DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA Y PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE 2021-2024

POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD EJECUTORA

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO. SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

VII.- INGENIERIA DE PROYECTO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023

INFORMACION TECNICA DE PROYECTOS

ANTECEDENTES :

NOMBRE DE LA LOCALIDAD : **POB. EL PEDREGOSO**

MUNICIPIO : ACAPULCO **ESTADO : GUERRERO**

POBLACION : 380 HABITANTES

DISPONIBILIDAD DEL TERRENO: SI **SUPERFICIE :** **133.16** M2

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO:

PROYECTO: REHABILITACION

VER GENERADOR VER GENERADOR VER GENERADOR

DIM: M2 **LARGO:** **ANCHO:** **PZA:**

CANTIDAD PRESUPUESTADA **133.16** M2

ARMADOS: **ESTRUCTURA:**

CANCELERIA: **ALUMBRADO:**

CIMENTACION: **CUBIERTA:**

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023

INFORMACION TECNICA PARA LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS, EMPEDRADOS Y GUARNICIONES

I.- ANTECEDENTES

MODALIDAD DEL PROYECTO

REHABILITACION

NOMBRE DE LA LOCALIDAD

POB. EL PEDREGOSO

MUNICIPIO

01.- ACAPULCO

ESTADO

GUERRERO

LONGITUD DEL TRAMO:

TAMAÑO: **133.16** **M2**

SERVICIO CON QUE CUENTA EL TRAMO:

ALCANTARILLADO: **SI**

AGUA POTABLE : **SI**

OTROS: **ALUMBRADO PUBLICO**

II.- CARACTERISTICAS DEL TERRENO

TOPOGRAFIA (PORCENTAJE DE PENDIENTE)

PLANO 80 % **LOMERIO** 20 %

TIPO DE MATERIAL:

A: 0 % B: 100 % C: _____ %

BANCOS DE MATERIALES EXISTENTES Y DISTANCIAS DE LA OBRA

GRAVA 35 KM ARENA 35 KM AGUA LOCAL KM

VIII.- ACTA DE VISITA AL SITIO DE LA OBRA

ACAPULCO

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

ACTA DE VISITA DE OBRA

Fecha:

NOMBRE DE LA OBRA: Rehabilitación de techado de Esc. Prim. Luis Donaldo Colosio Pob. El Pedregoso

UBICACIÓN:

RESIDENTE DE OBRA: Arq. Milton Medina Ramirez

SUPERINTENDENTE DE OBRA: ARQ OSCAR MANUEL BERZUETA ROMERO

EMPRESA CONTRATISTA: Jorge Pérez Molina

REQUISITOS:

A. CROQUIS DE LOCALIZACION DE LA OBRA A REALIZAR

B. VISUALIZACION Y PUNTUALIZACION DE LOS CONCEPTOS A EJECUTARSE EN EL LUGAR DE VISITA.

C. ALINEAMIENTO: CHECAR LOS LINEAMIENTOS EN PLANO REGULADOR , ASI COMO CONFIRMAR SI ES ZONA REGULAR O NO, PARA EVITAR POSIBLES INVASIONES EN VIA PUBLICA, O BIEN PARA EVITAR CONSTRUIR EN ZONA FEDERAL PROTEGIDA.

EN VIALIDADES:

C.1. CONFIRMAR LA MEDIDA REAL DEL ANCHO DE L CALLE EN LA VISITA DE OBRA

C.2. VERIFICAR EL ANCHO DE LA CALLE EN LOS PLANOS DEL DEPARTAMENTO DE PLANO REGULADOR

EN ESCUELAS:

C.3. ALINEAMIENTO EN PLANO REGULADOR (ZONA URBANA)

C.4. PLANO AUTORIZADO POR EL COMISARIO EJIDAL (ZONA RURAL)

D. RECOLECTAR LAS COPIAS DE CREDENCIAL DE ELECTOR SOLO DE LAS PERSONAS QUE VIVAN EN EL LUGAR DE LA OBRA, PARA VERIFICAR LA DIRECCION CORRECTA DE LA MISMA.

E. VERIFICAR QUE EL COMITÉ CORRESPONDA A LA OBRA SOLICITADA, EN SU DEFECTO, FORMAR EL COMITÉ EN ESE MOMENTO Y VERIFICAR CON EL DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y PROGRAMACION DE OBRA PUBLICA QUE ES GESTOR DE LA OBRA CITADA.

F. APOYARSE CON LA DIRECCION DE ECOLOGIA PARA DETERMINAR QUE ARBOLES SE PUEDEN TALAR.

G. APOYARSE CON LA DIRECCION DE CAPAMA PARA CUESTIONES TECNICAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

H. MOVER LOS POSTES ELECTRICOS EN CASO DE SER NECESARIO, CON PREVIA AUTORIZACION DE LA C.F.E.

NOTA (1): LA RESPUESTA A LOS REQUISITOS REQUERIDO SE ANEXARAN A LA PRESENTE ACTA, ASI COMO **LA HOJA DE ASIGNACION** ENTREGADA EN EL DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y PROGRAMACION DE OBRA.

NOTA (2): EL CONTRATISTA TIENE LA OBLIGACION DE PROPORCIONAR DATOS VERIDICOS, ASI COMO ACREDITAR A SU SUPERINTENDENTE DE OBRA ANTE EL H. AYUNTAMIENTO, MISMO QUE DEBERA ESTAR DE TIEMPO COMPLETO EN LA OBRA, PARA CUALQUIER ACLARACION. BAJO NINGUN MOTIVO SE ACEPTARA COMO REPRESENTANTE TECNICO Y/O SUPERINTENDENTE A CUALQUIER PERSONA AJENA A LA CONSTRUCCION.

OBSERVACIONES: Nos presentamos en el sitio de Obra la empresa contratista, junto con el comité de vecinos del lugar para verificar el alcance de los trabajos y al no existir ningún inconveniente por ninguna de las partes mencionadas se procede a dar el visto bueno para el inicio de los trabajos. Todo esto en base al presupuesto autorizado por el H. Ayuntamiento

FIRMA DEL RESIDENTE

Arq. Milton Medina Ramirez

FIRMA DEL SUPERINTENDENTE

ARQ. OSCAR MANUEL BERZUETA ROMERO

IX.- PRESUPUESTO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROYECTO: **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO**

REGION: 07.- ACAPULCO **MUNICIPIO:** 01.- ACAPULCO DE JUAREZ

LOCALIDAD: **POB. EL PEDREGOSO**

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO		IMPORTE
ESTRUCTURA DE ACERO	$	31,854.22
ACABADOS	$	20,936.75
ACARREOS Y LIMPIEZA	$	6,422.82
TOTAL:	$	59,213.79

D E S G L O S E

SUBTOTAL	$	59,213.79
IVA 16%	$	9,474.21
TOTAL	**$**	**68,688.00**

POR LA AUTORIDAD MUNICIPAL

MTRA. ABELINA LOPEZ RODRIGUEZ
PRESIDENTA MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

Lugar: POB. EL PEDREGOSO

H. Ayuntamiento Constitucional de Acapulco de Juárez
DEPARTAMENTO DE COSTOS Y LICITACIONES DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS 2021-2024

PRESUPUESTO DE OBRA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	**REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO**					
A.A01	**ESTRUCTURA DE ACERO**					
37-0660	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABALLETE INTEGRAL TIPO 100-457 (CAL. 26) INCL: PIJA AUTORROSCANTE DE 2 1/2" X 1/4" C/ARANDELA MATERIAL PLASTICA C/SELLADOR.	ML	18.20	431.25	7,848.75	13.25%
S-CANAL	SUM. Y COL. DE CANALETA DE LAMINA GALVANIZADA CED. 28 PARA RECIBIR DESCARGA PLUVIALES, REFUERZO CON SOLERA A CADA 1.00 M. REMACHADA CON REMACHE POP 3/16" SELLADO CON SILICON, BAJADA DE A.P. CON TUBO DE PVC DE 4" CON SOPORTERIA CON ABRAZADERAS TIPO OMEGA.	ML	36.50	397.21	14,498.17	24.48%
37-0580	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE PVC DE 4 " PARA BAJADA DE AGUA PLUVIAL INCLUYE: COLOCACION DE SOPORTES A PARED.	ML	30.00	260.51	7,815.30	13.20%
F2-2025OP	SUM. Y COLOC. DE CODO PVC DE 45 x 4", INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, INSTALACION, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	12.00	141.00	1,692.00	2.86%
	Total ESTRUCTURA DE ACERO				**31,854.22**	**53.79%**
A.A02	**ACABADOS**					
22-0335	PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, ALTURA MAXIMA 3.00 MTS. Y ACARREOS EN 1RA. ESTACION.	M2	133.16	157.23	20,936.75	35.35%
	Total ACABADOS				**20,936.75**	**35.35%**
A.A03	**ACARREOS Y LIMPIEZA**					
33-0521	CARGA MANUAL Y A TIRO LIBRE EN CAMION DE VOLTEO (6M3) DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION TIRO LIBRE. (12.00 KM)	M3	13.80	316.78	4,371.56	7.38%
33-0528	LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20.00 MTS.	M2	237.69	8.63	2,051.26	3.47%
	Total ACARREOS Y LIMPIEZA				**6,422.82**	**10.85%**
	Total				**59,213.79**	**100.00%**
	SUBTOTAL				**59,213.79**	
	I.V.A. 16.00%				**9,474.21**	
	Total del presupuesto				**68,688.00**	

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

Lugar: POB. EL PEDREGOSO

H. Ayuntamiento Constitucional de Acapulco de Juárez
DEPARTAMENTO DE COSTOS Y LICITACIONES DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
2021-2024

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

CONCEPTO		Importe
REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO		
A.A01 ESTRUCTURA DE ACERO		31,854.22
A.A02 ACABADOS		20,936.75
A.A03 ACARREOS Y LIMPIEZA		6,422.82
Total		**59,213.79**
IMPORTE PRESUPUESTO		59,213.79
	16% I.V.A.	9,474.21
	TOTAL	68,688.00

(* SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N. *)

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA

X.- EXPLOSION DE INSUMOS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PROYECTO: **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO**
REGION: 07.- ACAPULCO
LOCALIDAD: **POB. EL PEDREGOSO** **MUNICIPIO:** 01.- ACAPULCO DE JUAREZ

RESUMEN DE EXPLOSION DE INSUMOS

CAPITULO			IMPORTE
MATERIALES		$	25,948.40
MANO DE OBRA		$	18,920.79
EQUIPO Y HERRAMIENTA		$	1,940.13
SUB-TOTAL		**$**	**46,809.32**
INDIRECTOS	**15.0000%**	$	7,021.40
SUMA		$	53,830.72
FINANCIAMIENTO	**0.0000%**	$	-
SUMA		$	53,830.72
UTILIDAD	**10.0000%**	$	5,383.07
SUMA		$	59,213.79
CARGOS ADICIONALES	**0.0000%**	$	-
SUMA		$	59,213.79
I . V. A	**16.00%**	$	9,474.21
TOTAL		**$**	**68,688.00**

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

Lugar: POB. EL PEDREGOSO

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENE EN LA INTEGRACION DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Fecha	Cantidad	Precio	Importe	% Incidencia
	MATERIALES						
COD454	CODO DE PVC SANIT 45X4	PZA	14-jul-2023	12.00	81.05	972.60	2.08%
MAT0204	LAMINA GAL. CAL. 28	M2	14-jul-2023	38.325	220.00	8,431.50	18.01%
MAT0205	SOLERA DE 1/2"	ML	14-jul-2023	36.50	14.50	529.25	1.13%
MAT0206	REMACHE POP	PZA	14-jul-2023	146.00	0.65	94.90	0.20%
MAT0207	TUBO DE PVC DE 4"	ML	14-jul-2023	7.30	68.00	496.40	1.06%
MAT0208	SILICON	PZA	14-jul-2023	0.168995	54.00	9.13	0.02%
MAT0295	PINTURA DE ESMALTE COMEX	LT	14-jul-2023	39.948	156.00	6,231.89	13.31%
MAT076	CABALLE INTEGRAL TIPO 100-457 CAL. 6UA	ML	14-jul-2023	19.11	260.00	4,968.60	10.61%
MAT23	TUBO DE PVC 4"	ML	14-jul-2023	31.50882	68.00	2,142.60	4.58%
MAT29	ESTOPA	KG	14-jul-2023	39.948	25.00	998.70	2.13%
THINNER	THINNER STANDARD	LT	14-jul-2023	40.001264	25.00	1,000.03	2.14%
TORAU	TORNILLO AUTORROSCABLE	PZA	14-jul-2023	91.00	0.80	72.80	0.16%
	Total MATERIALES					**25,948.40**	

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

Lugar: POB. EL PEDREGOSO

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENE EN LA INTEGRACION DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Fecha	Cantidad	Precio	Importe	% Incidencia
	MANO DE OBRA						
MO-01	PEON	JOR	14-jul-2023	7.357917	507.75	3,735.98	7.98%
MO-02	AYUDANTE GENERAL	JOR	14-jul-2023	8.119223	557.96	4,530.20	9.68%
MO031	AYUDANTE ESPECIALIZADO	JOR	14-jul-2023	1.957693	557.97	1,092.33	2.33%
MO-05	OF. PLOMERO	JOR	14-jul-2023	2.89482	808.97	2,341.82	5.00%
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	14-jul-2023	1.743483	808.97	1,410.43	3.01%
MO-09	OF. PINTOR	JOR	14-jul-2023	5.224403	808.96	4,226.33	9.03%
MO-11	OF. HERRERO	JOR	14-jul-2023	1.957693	808.96	1,583.70	3.38%
	Total MANO DE OBRA					**18,920.79**	

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

Lugar: POB. EL PEDREGOSO

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENE EN LA INTEGRACION DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Fecha	Cantidad	Precio	Importe	% Incidencia
	EQUIPO Y HERRAMIENTA						
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	14-jul-2023			517.20	1.11%
%MO2	ANDAMIOS	%MO	14-jul-2023			464.43	0.99%
[illegible]O5	EQUIPO DE SEGURIDAD	%	14-jul-2023			345.88	0.74%
[illegible]-05	CAMION DE VOLTEO FAMSA 6 M3.	HR	14-jul-2023	0.902116	679.09	612.62	1.31%
	Total EQUIPO Y HERRAMIENTA					**1,940.13**	

TOTALES DE INSUMOS

	Importe	%
Materiales	25,948.40	55.43%
Mano de obra	18,920.79	40.42%
Equipo	1,940.13	04.15%
Total	46,809.32	100.00%
INDIRECTOS 15%	7,021.40	
SUBTOTAL	53,830.72	
UTILIDAD 10%	5,383.07	
SUBTOTAL	59,213.79	
IVA 16%	9,474.21	
TOTAL	68,688.00	

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA

XI.- PROGRAMA DE OBRA

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR

FAIS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023

PROGRAMA DE OBRA FISICO - FINANCIERO
(CALENDARIO DE EJECUCION)

OBRA: **REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO**

UBICACIÓN: **POB. EL PEDREGOSO** FECHA DE INICIO: **julio-2023**

CONCEPTO	COSTO $	PONDERACION FISICO	PONDERACION FINANC.	MESES 6	7	8	9	10	11
ESTRUCTURA DE ACERO	$ 31,854.22	25.00%	53.80%						
ACABADOS	$ 20,936.75	37.50%	35.36%						
ACARREOS Y LIMPIEZA	$ 6,422.82	37.50%	10.85%						
SUBTOTAL	$ 59,213.79	100%	100%						
16 % IVA	$ 9,474.21								
TOTAL	**$ 68,688.00**	**100%**	**100%**						

OBSERVACIONES:

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023

CALENDARIO DE MINISTRACION DE RECURSOS

PROGRAMA: **INFRAESTRUCTURA BASICA DEL SECTOR EDUCATIVO**

MUNICIPIO: **ACAPULCO DE JUAREZ** FECHA DE INICIO: **julio-2023**

CONCEPTO	COSTO $	PONDERACION		MESES											
		FISICO	FINANC.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO															
POB. EL PEDREGOSO	$ 59,213.79	100%	100%												
SUBTOTAL	$ 59,213.79														
IVA	$ 9,474.21														
TOTAL	**$ 68,688.00**	**100%**	**100%**												

OBSERVACIONES:

XII.- NUMEROS GENERADORES

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN) 2023.

BIENESTAR

H AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE

ACAPULCO DE JUAREZ

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

LOCALIDAD: POB. EL PEDREGOSO

NÚMEROS GENERADORES

CLAVE	C O N C E P T O	EJE	TRAMO	UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZAS	CANTIDAD EJECUTADA	REFERENCIA
A.A01	**ESTRUCTURA DE ACERO**									
37-0660	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABALLETE INTEGRAL TIPO 100-457 (CAL. 26) INCL: PIJA AUTORROSCANTE DE 2 1/2" X 1/4" C/ARANDELA MATERIAL PLASTICA C/SELLADOR.			ML	18.20				18.20	
								ML	18.20	

JEFE DEL DEPTO DE SUPERVISION DE OBRA ZONA URBANA Y SUBURBANA

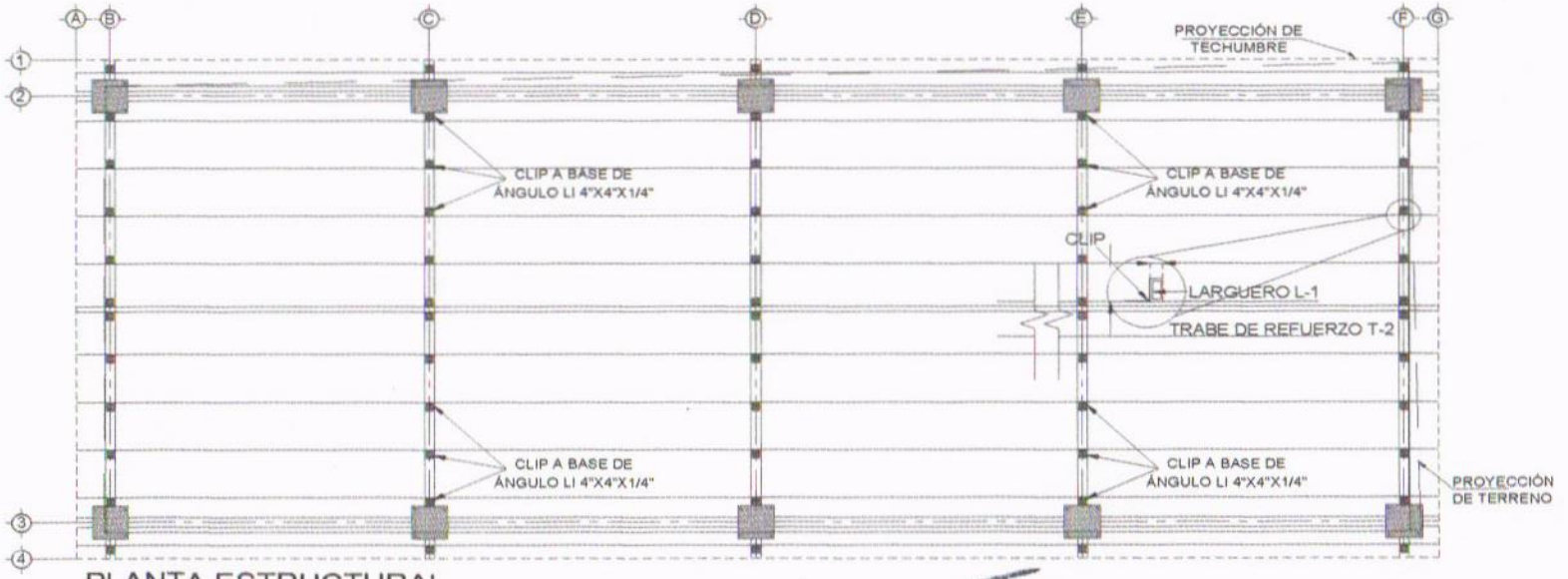
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ACAPULCO DE JUAREZ DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero LOCALIDAD: POB. EL PEDREGOSO

CROQUIS

A.A01 **ESTRUCTURA DE ACERO**

37-0660 SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABALLETE INTEGRAL TIPO 100-457 (CAL. 26) INCL: PIJA AUTORROSCANTE DE 2 1/2" X 1/4" C/ARANDELA MATERIAL PLASTICA C/SELLADOR.



PLANTA ESTRUCTURAL

"CLIP" A BASE DE ÁNGULO LI 4"X4"X1/4"

JEFE DEL DEPTO DE SUPERVISION DE OBRA ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN) 2023.

ACAPULCO

BIENESTAR

H AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE

ACAPULCO DE JUAREZ

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

LOCALIDAD: POB. EL PEDREGOSO

NÚMEROS GENERADORES

CLAVE	C O N C E P T O	EJE	TRAMO	UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZAS	CANTIDAD EJECUTADA	REFERENCIA
S-CANAL	SUM. Y COL. DE CANALETA DE LAMINA GALVANIZADA CED. 28 PARA RECIBIR DESCARGA PLUVIALES, REFUERZO CON SOLERA A CADA 1.00 M. REMACHADA CON REMACHE POP 3/16" SELLADO CON SILICON, BAJADA DE A.P. CON TUBO DE PVC DE 4" CON SOPORTERIA CON ABRAZADERAS TIPO OMEGA.			ML	36.50				36.50	
								ML	36.50	

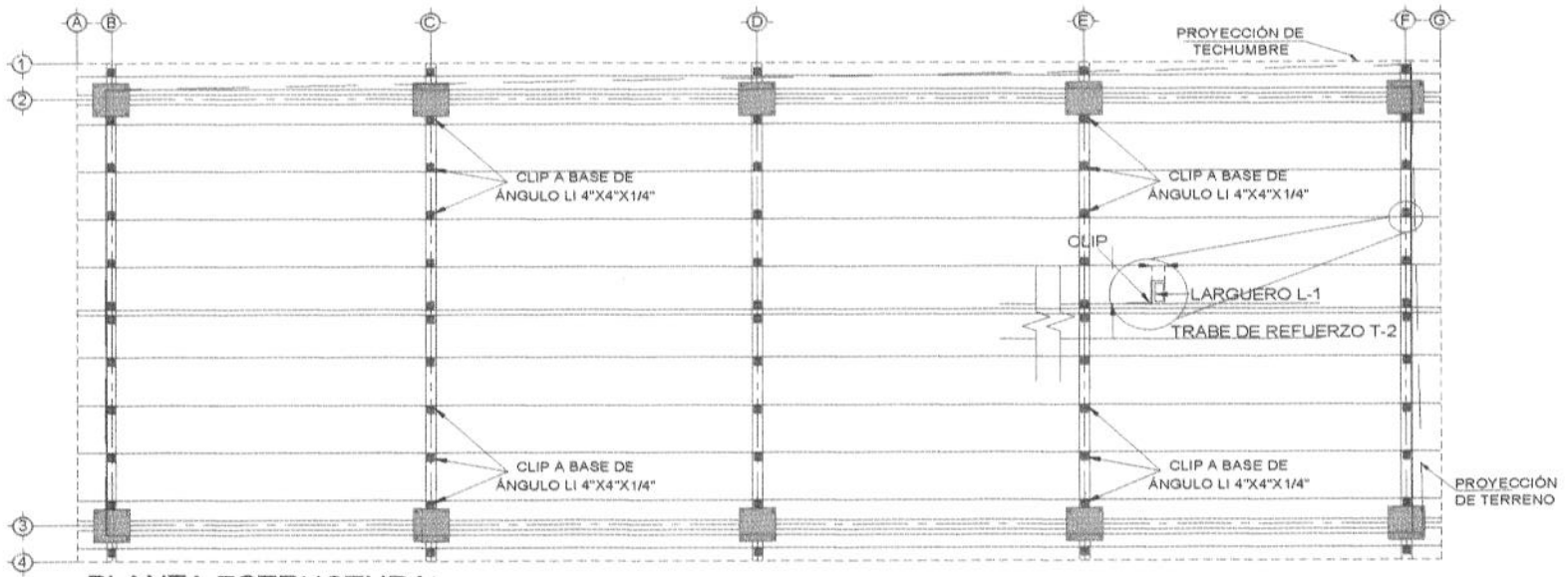
JEFE DEL DEPTO DE SUPERVISION DE OBRA ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ACAPULCO DE JUAREZ DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero LOCALIDAD: POB. EL PEDREGOSO

CROQUIS

S-CANAL SUM. Y COL. DE CANALETA DE LAMINA GALVANIZADA CED. 28 PARA RECIBIR DESCARGA PLUVIALES, REFUERZO CON SOLERA A CADA 1.00 M. REMACHADA CON REMACHE POP 3/16" SELLADO CON SILICON, BAJADA DE A.P. CON TUBO DE PVC DE 4" CON SOPORTERIA CON ABRAZADERAS TIPO OMEGA.



PLANTA ESTRUCTURAL

"CLIP" A BASE DE ÁNGULO LI 4"X4"X1/4"

JEFE DEL DEPTO DE SUPERVISION DE OBRA ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN) 2023.

ACAPULCO

BIENESTAR

H AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE

ACAPULCO DE JUAREZ

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

LOCALIDAD: POB. EL PEDREGOSO

NÚMEROS GENERADORES

CLAVE	C O N C E P T O	EJE	TRAMO	UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZAS	CANTIDAD EJECUTADA	REFERENCIA
37-0580	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE PVC DE 4 " PARA BAJADA DE AGUA PLUVIAL INCLUYE: COLOCACION DE SOPORTES A PARED.			ML	30.00				30.00	
								ML	30.00	

JEFE DEL DEPTO DE SUPERVISION DE OBRA ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN) 2023

BIENESTAR

H AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE

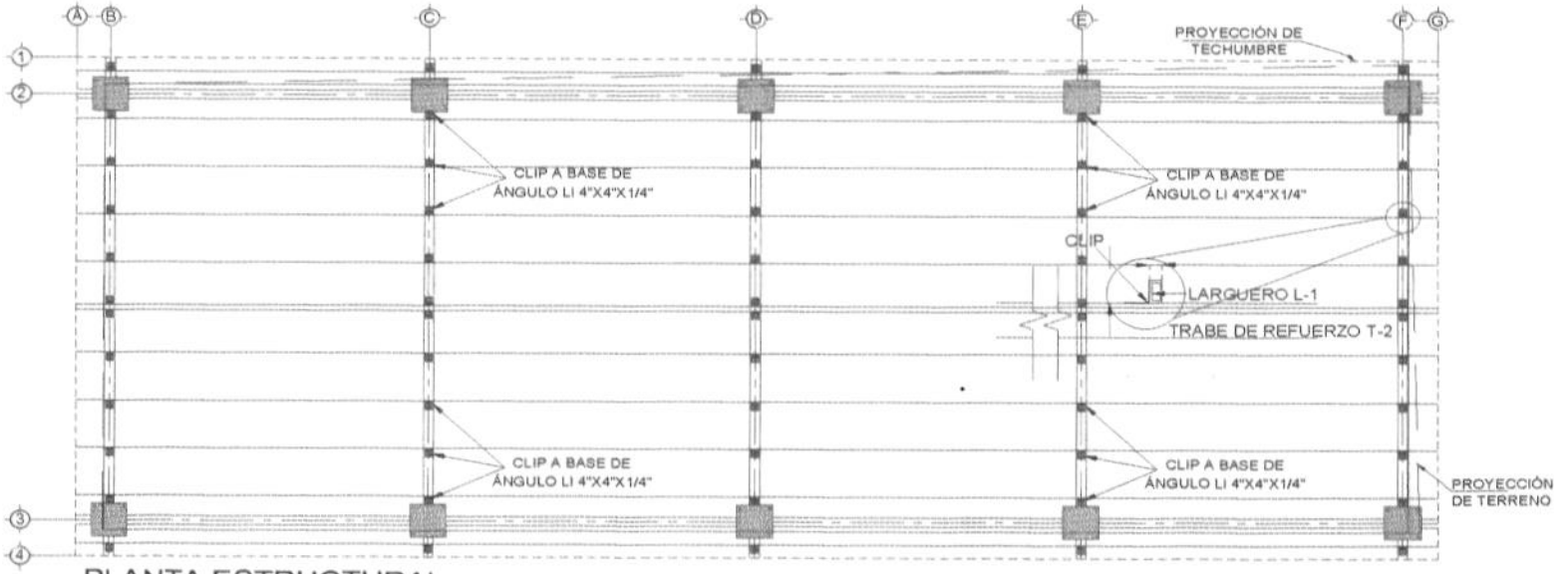
ACAPULCO DE JUAREZ

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA:	REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero
LOCALIDAD:	POB. EL PEDREGOSO

CROQUIS

37-0580 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE PVC DE 4 " PARA BAJADA DE AGUA PLUVIAL INCLUYE: COLOCACION DE SOPORTES A PARED.



PLANTA ESTRUCTURAL

"CLIP" A BASE DE ÁNGULO LI 4"X4"X1/4"

JEFE DEL DEPTO DE SUPERVISION DE OBRA ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN) 2023.

BIENESTAR

H AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO
MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero
LOCALIDAD: POB. EL PEDREGOSO

NÚMEROS GENERADORES

CLAVE	C O N C E P T O	EJE	TRAMO	UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZAS	CANTIDAD EJECUTADA	REFERENCIA
F2-2025OP	SUM. Y COLOC. DE CODO PVC DE 45 x 4", INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, INSTALACION, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.			PZA	12.00				12.00	
								PZA	**12.00**	

JEFE DEL DEPTO DE SUPERVISION DE OBRA ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33 - APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

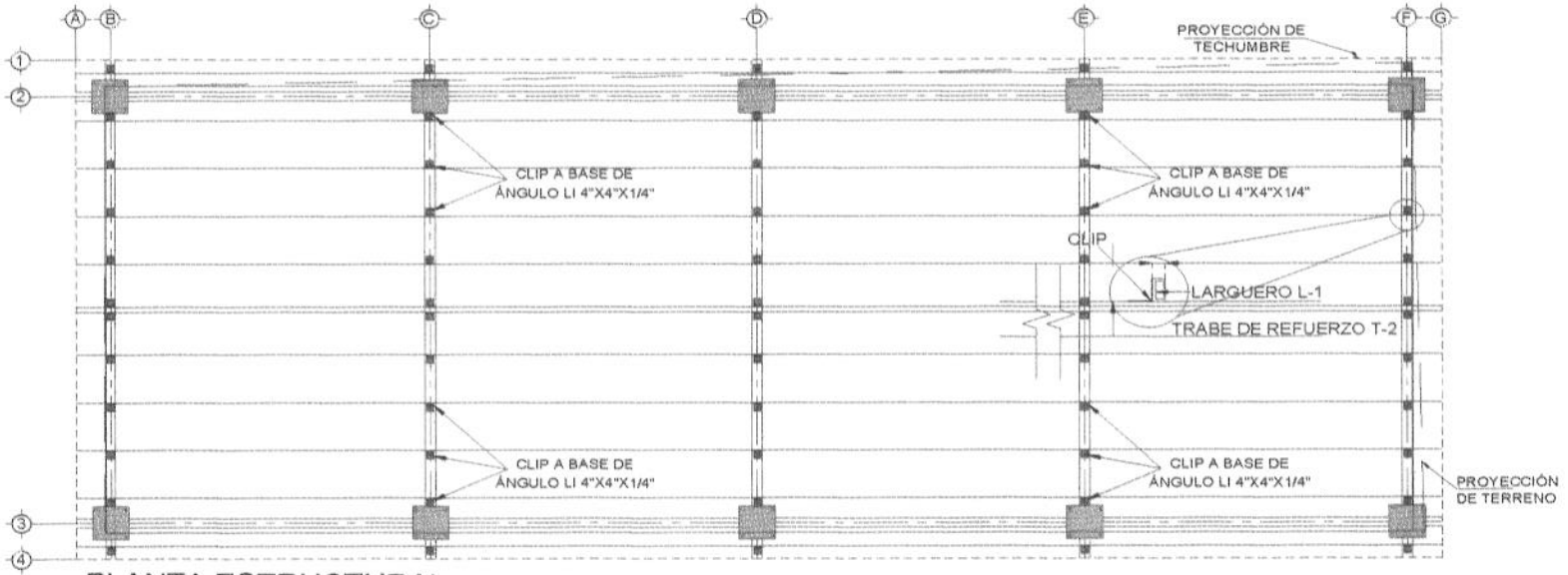
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN) 2023

BIENESTAR

H AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE	OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO
ACAPULCO DE JUAREZ	MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	LOCALIDAD: POB. EL PEDREGOSO

CROQUIS

F2-2025OP SUM. Y COLOC. DE CODO PVC DE 45 x 4", INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, INSTALACION, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.



PLANTA ESTRUCTURAL

"CLIP" A BASE DE ÁNGULO LI 4"X4"X1/4"

JEFE DEL DEPTO DE SUPERVISION DE OBRA ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN) 2023.

BIENESTAR

H AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE

ACAPULCO DE JUAREZ

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

LOCALIDAD: POB. EL PEDREGOSO

NÚMEROS GENERADORES

CLAVE	C O N C E P T O	EJE	TRAMO	UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZAS	CANTIDAD EJECUTADA	REFERENCIA
A.A02	**ACABADOS**									
22-0335	PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, ALTURA MAXIMA 3.00 MTS. Y ACARREOS EN 1RA. ESTACION.			M2	133.16				133.16	
								M2	**133.16**	

JEFE DEL DEPTO DE SUPERVISION DE OBRA ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN) 2023.

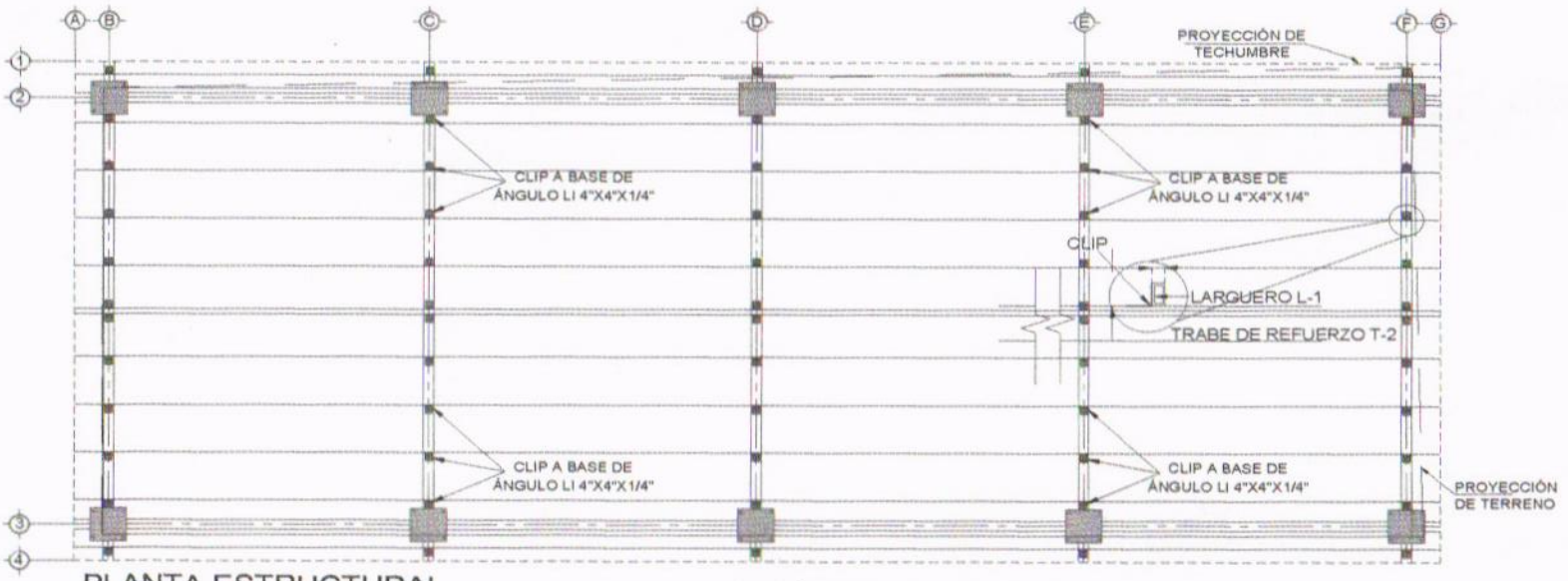
BIENESTAR

H AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ACAPULCO DE JUAREZ DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	OBRA:	REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO
	MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero
	LOCALIDAD:	POB. EL PEDREGOSO

CROQUIS

A.A02 **ACABADOS**

22-0335 PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, ALTURA MAXIMA 3.00 MTS. Y ACARREOS EN 1RA. ESTACION.



PLANTA ESTRUCTURAL

"CLIP" A BASE DE ÁNGULO LI 4"X4"X1/4"

JEFE DEL DEPTO DE SUPERVISION DE OBRA ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN) 2023.

BIENESTAR

H AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE

ACAPULCO DE JUAREZ

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

LOCALIDAD: POB. EL PEDREGOSO

NÚMEROS GENERADORES

CLAVE	C O N C E P T O	EJE	TRAMO	UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZAS	CANTIDAD EJECUTADA	REFERENCIA
A.A03	ACARREOS Y LIMPIEZA									
33-0521	CARGA MANUAL Y A TIRO LIBRE EN CAMION DE VOLTEO (6M3) DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION TIRO LIBRE. (12.00 KM)			M3	13.80				13.80	
								M3	13.80	

JEFE DEL DEPTO DE SUPERVISION DE OBRA ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN) 2023

ACAPULCO

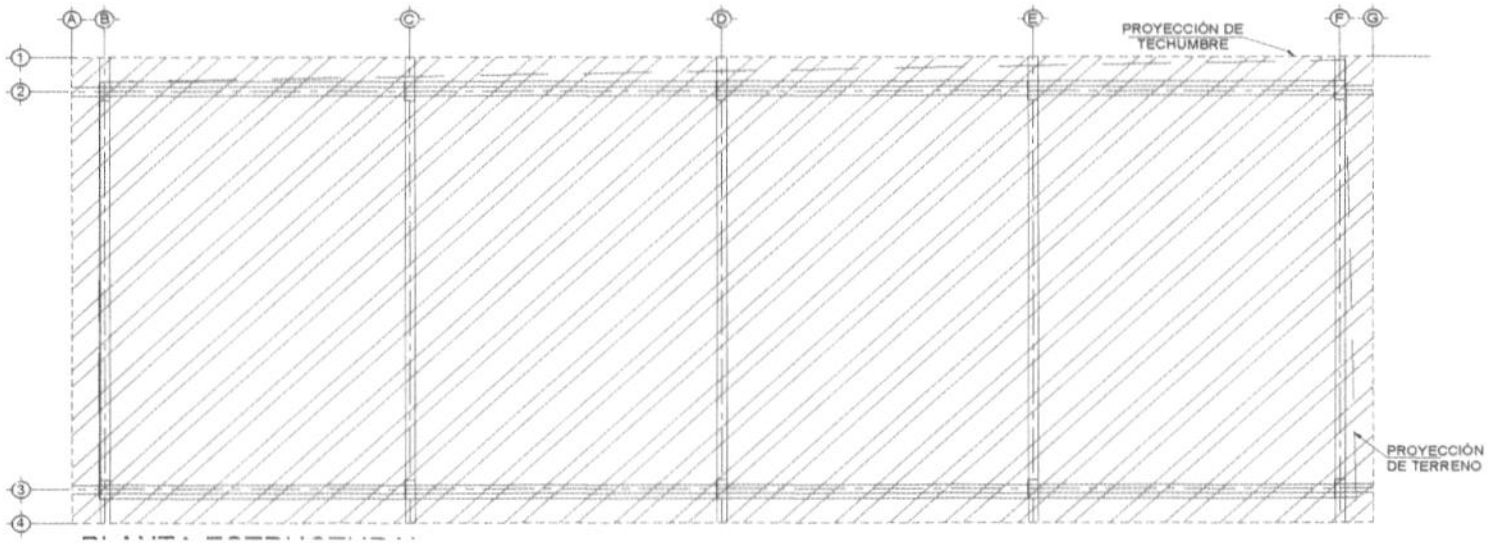
BIENESTAR

H AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ACAPULCO DE JUAREZ DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	OBRA:	REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO
	MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero
	LOCALIDAD:	POB. EL PEDREGOSO

CROQUIS

A.A03 **ACARREOS Y LIMPIEZA**

33-0521 CARGA MANUAL Y A TIRO LIBRE EN CAMION DE VOLTEO (6M3) DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION TIRO LIBRE. (12.00 KM)



JEFE DEL DEPTO DE SUPERVISION DE OBRA ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN) 2023.

ACAPULCO

BIENESTAR

H AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO
MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero
LOCALIDAD: POB. EL PEDREGOSO

NÚMEROS GENERADORES

CLAVE	C O N C E P T O	EJE	TRAMO	UNIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZAS	CANTIDAD EJECUTADA	REFERENCIA
33-0528	LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20.00 MTS.			M2	237.69				237.69	
								M2	237.69	

JEFE DEL DEPTO DE SUPERVISION DE OBRA ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN) 2023.

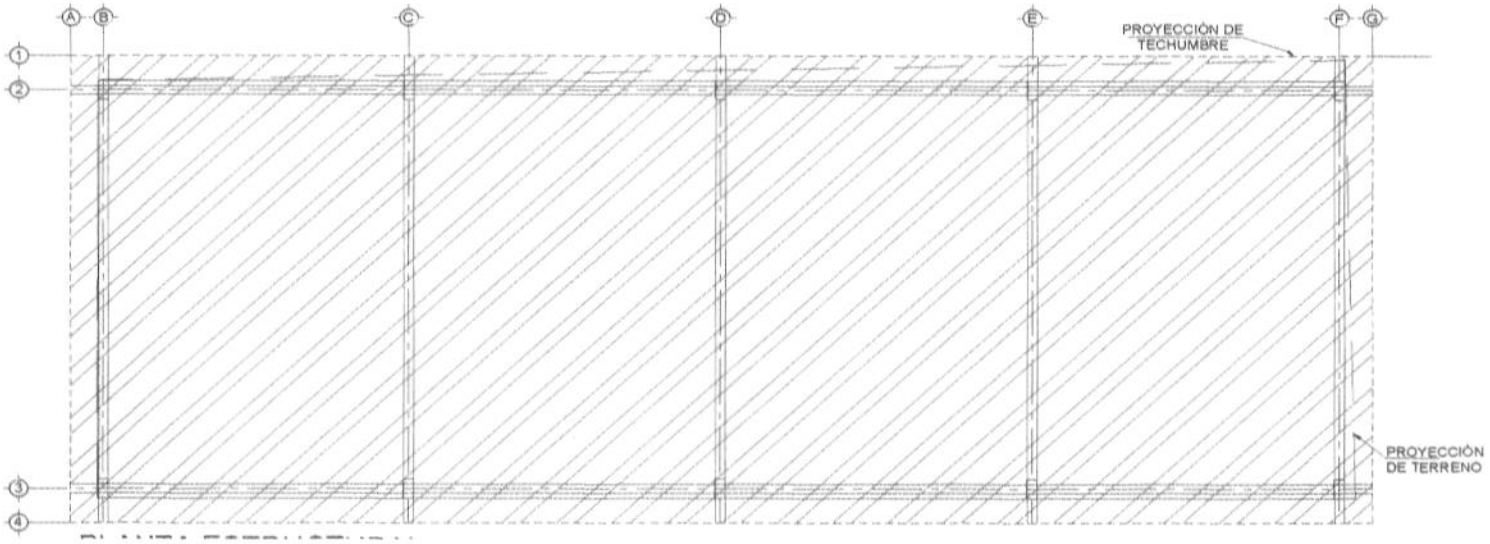
BIENESTAR

H AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE
ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

OBRA:	REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero
LOCALIDAD:	POB. EL PEDREGOSO

CROQUIS

33-0528 LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20.00 MTS.



JEFE DEL DEPTO DE SUPERVISION DE OBRA ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

XIII- ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia : H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

Lugar: POB. EL PEDREGOSO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Costo		cantidad	Importe	%
	Análisis: 37-0660 Unidad: ML						
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABALLETE INTEGRAL TIPO 100-457 (CAL. 26) INCL: PIJA AUTORROSCANTE DE 2 1/2" X 1/4" C/ARANDELA MATERIAL PLASTICA C/SELLADOR.						
MATERIALES							
	CABALLE INTEGRAL TIPO 100-457 CAL. 6UA	ML	$260.00		1.050000	$273.00	80.08%
	TORNILLO AUTORROSCABLE	PZA	$0.80		5.000000	$4.00	1.17%
	Subtotal: MATERIALES					**$277.00**	81.25%
MANO DE OBRA							
	CUADRILLA (OF. HERRERO + AYUDANTE)	JOR	$1,447.83		0.042036	$60.86	17.85%
	Subtotal: MANO DE OBRA					**$60.86**	17.85%
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
	HERRAMIENTA MENOR	%	$60.86		0.030000	$1.83	0.54%
	EQUIPO DE SEGURIDAD	%	$60.86		0.020000	$1.22	0.36%
	Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA					**$3.05**	0.89%
	Costo directo					**$340.91**	
	INDIRECTOS	15%				$51.14	
	SUBTOTAL					$392.05	
	FINANCIAMIENTO	0%					
	SUBTOTAL					$392.05	
	UTILIDAD	10%				$39.20	
	PRECIO UNITARIO					**$431.25**	
	(* CUATROCIENTOS TREINTA Y UN PESOS 25/100 M.N. *)						

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia : H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

Lugar: POB. EL PEDREGOSO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Costo		cantidad	Importe	%
	Análisis: S-CANAL **Unidad: ML**						
	SUM. Y COL. DE CANALETA DE LAMINA GALVANIZADA CED. 28 PARA RECIBIR DESCARGA PLUVIALES, REFUERZO CON SOLERA A CADA 1.00 M. REMACHADA CON REMACHE POP 3/16" SELLADO CON SILICON, BAJADA DE A.P. CON TUBO DE PVC DE 4" CON SOPORTERIA CON ABRAZADERAS TIPO OMEGA.						
MATERIALES							
	LAMINA GAL. CAL. 28	M2	$220.00		1.050000	$231.00	73.57%
	SOLERA DE 1/2"	ML	$14.50		1.000000	$14.50	4.62%
	REMACHE POP	PZA	$0.65		4.000000	$2.60	0.83%
	TUBO DE PVC DE 4"	ML	$68.00		0.200000	$13.60	4.33%
	SILICON	PZA	$54.00		0.004630	$0.25	0.08%
	Subtotal: MATERIALES					**$261.95**	83.42%
MANO DE OBRA							
	CUADRILLA (OF. HERRERO + AYUDANTE)	JOR	$1,447.83		0.032675	$47.31	15.07%
	Subtotal: MANO DE OBRA					**$47.31**	15.07%
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
	HERRAMIENTA MENOR	%	$47.31		0.030000	$1.42	0.45%
	EQUIPO DE SEGURIDAD	%	$47.31		0.020000	$0.95	0.30%
	ANDAMIOS	%MO	$47.31		0.050000	$2.37	0.75%
	Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA					**$4.74**	1.51%
	Costo directo					**$314.00**	
	INDIRECTOS	15%				$47.10	
	SUBTOTAL					$361.10	
	FINANCIAMIENTO	0%					
	SUBTOTAL					$361.10	
	UTILIDAD	10%				$36.11	
	PRECIO UNITARIO					**$397.21**	
	(* TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 21/100 M.N. *)						

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia : H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

Lugar: POB. EL PEDREGOSO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Costo		cantidad	Importe	%
	Análisis: 37-0580 **Unidad: ML**						
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE PVC DE 4 " PARA BAJADA DE AGUA PLUVIAL INCLUYE:						
	COLOCACION DE SOPORTES A PARED.						
MATERIALES							
	TUBO DE PVC 4"	ML	$68.00		1.050294	$71.42	34.68%
	Subtotal: MATERIALES					**$71.42**	34.68%
MANO DE OBRA							
	CUADRILLA (OF. PLOMERO + AYTE)	JOR	$1,447.83		0.088494	$128.12	62.21%
	Subtotal: MANO DE OBRA					**$128.12**	62.21%
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
	HERRAMIENTA MENOR	%	$128.12		0.030000	$3.84	1.86%
	EQUIPO DE SEGURIDAD	%	$128.12		0.020000	$2.56	1.24%
	Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA					**$6.40**	3.11%
	Costo directo					**$205.94**	
	INDIRECTOS	15%				$30.89	
	SUBTOTAL					$236.83	
	FINANCIAMIENTO	0%					
	SUBTOTAL					$236.83	
	UTILIDAD	10%				$23.68	
	PRECIO UNITARIO					**$260.51**	
	(* DOSCIENTOS SESENTA PESOS 51/100 M.N. *)						

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia : H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

Lugar: POB. EL PEDREGOSO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Costo		cantidad	Importe	%
	Análisis: F2-2025OP **Unidad: PZA**						
	SUM. Y COLOC. DE CODO PVC DE 45 x 4", INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, INSTALACION, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.						
MATERIALES							
	CODO DE PVC SANIT 45X4	PZA	$81.05		1.000000	$81.05	72.72%
	Subtotal: MATERIALES					**$81.05**	72.72%
MANO DE OBRA							
	CUADRILLA (OF. PLOMERO + AYTE)	JOR	$1,447.83		0.020000	$28.96	25.98%
	Subtotal: MANO DE OBRA					**$28.96**	25.98%
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
	HERRAMIENTA MENOR	%	$28.96		0.030000	$0.87	0.78%
	EQUIPO DE SEGURIDAD	%	$28.96		0.020000	$0.58	0.52%
	Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA					**$1.45**	1.30%
	Costo directo					**$111.46**	
	INDIRECTOS	15%				$16.72	
	SUBTOTAL					$128.18	
	FINANCIAMIENTO	0%					
	SUBTOTAL					$128.18	
	UTILIDAD	10%				$12.82	
	PRECIO UNITARIO					**$141.00**	
	(* CIENTO CUARENTA Y UN PESOS 00/100 M.N. *)						

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia : H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

Lugar: POB. EL PEDREGOSO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Costo		cantidad	Importe	%
	Análisis: 22-0335 Unidad: M2						
	PINTURA ESMALTE COMEX EN ELEMENTOS METALICOS, TRABAJO TERMINADO INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, ALTURA MAXIMA 3.00 MTS. Y ACARREOS EN 1RA. ESTACION.						
MATERIALES							
	PINTURA DE ESMALTE COMEX	LT	$156.00		0.300000	$46.80	37.65%
	THINNER STANDARD	LT	$25.00		0.300400	$7.51	6.04%
	ESTOPA	KG	$25.00		0.300000	$7.50	6.03%
	Subtotal: MATERIALES					**$61.81**	49.73%
MANO DE OBRA							
	CUADRILLA (OF. PINTOR + AYUDANTE)	JOR	$1,447.82	/	25.488078	$56.80	45.70%
	Subtotal: MANO DE OBRA					**$56.80**	45.70%
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
	HERRAMIENTA MENOR	%	$56.80		0.030000	$1.70	1.37%
	EQUIPO DE SEGURIDAD	%	$56.80		0.020000	$1.14	0.92%
	ANDAMIOS	%MO	$56.80		0.050000	$2.84	2.28%
	Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA					**$5.68**	4.57%
	Costo directo					**$124.29**	
	INDIRECTOS	15%				$18.64	
	SUBTOTAL					$142.93	
	FINANCIAMIENTO	0%					
	SUBTOTAL					$142.93	
	UTILIDAD	10%				$14.30	
	PRECIO UNITARIO					**$157.23**	
	(* CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS 23/100 M.N. *)						

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia : H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

Lugar: POB. EL PEDREGOSO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Costo		cantidad	Importe	%
	Análisis: 33-0521 Unidad: M3						
	CARGA MANUAL Y A TIRO LIBRE EN CAMION DE VOLTEO (6M3) DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION TIRO LIBRE. (12.00 KM)						
MANO DE OBRA							
	CUADRILLA (4 PEON)	JOR	$2,354.59	/	12.000000	$196.22	78.36%
	Subtotal: MANO DE OBRA					**$196.22**	78.36%
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
	CAMION DE VOLTEO FAMSA 6 M3.	HR	$679.09	/	15.297364	$44.39	17.73%
	HERRAMIENTA MENOR	%	$196.22		0.030000	$5.89	2.35%
	EQUIPO DE SEGURIDAD	%	$196.22		0.020000	$3.92	1.57%
	Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA					**$54.20**	21.64%
	Costo directo					**$250.42**	
	INDIRECTOS	15%				$37.56	
	SUBTOTAL					$287.98	
	FINANCIAMIENTO	0%					
	SUBTOTAL					$287.98	
	UTILIDAD	10%				$28.80	
	PRECIO UNITARIO					**$316.78**	
	(* TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS 78/100 M.N. *)						

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia : H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

Lugar: POB. EL PEDREGOSO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	Costo		cantidad	Importe	%
	Análisis: 33-0528 **Unidad: M2**						
	LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20.00 MTS.						
	MANO DE OBRA						
	CUADRILLA (1 PEON)	JOR	$588.65		0.011603	$6.83	100.00%
	Subtotal: MANO DE OBRA					**$6.83**	100.00%
	Costo directo					**$6.83**	
	INDIRECTOS	15%				$1.02	
	SUBTOTAL					$7.85	
	FINANCIAMIENTO	0%					
	SUBTOTAL					$7.85	
	UTILIDAD	10%				$0.78	
	PRECIO UNITARIO					**$8.63**	
	(* OCHO PESOS 63/100 M.N. *)						

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia : H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

Lugar: POB. EL PEDREGOSO

ANALISIS DE BASICOS

Código	Concepto	Unidad	Costo		cantidad	Importe	%
	Análisis: JOR01 Unidad: JOR						
	CUADRILLA (1 PEON)						
MANO DE OBRA							
	PEON	JOR	$507.75		1.000000	$507.75	86.26%
	CABO DE OFICIOS	JOR	$808.97		0.100000	$80.90	13.74%
	Subtotal: MANO DE OBRA					**$588.65**	100.00%
	Costo directo					**$588.65**	
	(* QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 65/100 M.N. *)						
	Análisis: JOR06 Unidad: JOR						
	CUADRILLA (OF. PLOMERO + AYTE)						
MANO DE OBRA							
	OF. PLOMERO	JOR	$808.97		1.000000	$808.97	55.87%
	AYUDANTE GENERAL	JOR	$557.96		1.000000	$557.96	38.54%
	CABO DE OFICIOS	JOR	$808.97		0.100000	$80.90	5.59%
	Subtotal: MANO DE OBRA					**$1,447.83**	100.00%
	Costo directo					**$1,447.83**	
	(* UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 83/100 M.N. *)						
	Análisis: JOR07 Unidad: JOR						
	CUADRILLA (OF. PINTOR + AYUDANTE)						
MANO DE OBRA							
	OF. PINTOR	JOR	$808.96		1.000000	$808.96	55.87%
	AYUDANTE GENERAL	JOR	$557.96		1.000000	$557.96	38.54%
	CABO DE OFICIOS	JOR	$808.97		0.100000	$80.90	5.59%
	Subtotal: MANO DE OBRA					**$1,447.82**	100.00%
	Costo directo					**$1,447.82**	
	(* UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 82/100 M.N. *)						
	Análisis: JOR08 Unidad: JOR						
	CUADRILLA (4 PEON)						
MANO DE OBRA							
	PEON	JOR	$507.75		4.000000	$2,031.00	86.26%
	CABO DE OFICIOS	JOR	$808.97		0.400000	$323.59	13.74%
	Subtotal: MANO DE OBRA					**$2,354.59**	100.00%
	Costo directo					**$2,354.59**	
	(* DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 59/100 M.N. *)						

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia : H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

Lugar: POB. EL PEDREGOSO

ANALISIS DE BASICOS

Código	Concepto	Unidad	Costo		cantidad	Importe	%
	Análisis: JOR10 **Unidad: JOR**						
	CUADRILLA (OF. HERRERO + AYUDANTE)						
MANO DE OBRA							
	OF. HERRERO	JOR	$808.96		1.000000	$808.96	55.87%
	CABO DE OFICIOS	JOR	$808.97		0.100000	$80.90	5.59%
	AYUDANTE ESPECIALIZADO	JOR	$557.97		1.000000	$557.97	38.54%
	Subtotal: MANO DE OBRA					**$1,447.83**	100.00%
	Costo directo					**$1,447.83**	
	(* UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 83/100 M.N. *)						

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

Lugar: POB. EL PEDREGOSO

ANALISIS DEL COSTO DIRECTO: HORA-MAQUINA

DATOS GENERALES

CODIGO:	EQ-01		
MAQUINA:	TRANSITO		
MODELO:			
CAPACIDAD:			
PRECIO DE ADQUISICION:	$35,000.00	VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	12.50
PRECIO JUEGO LLANTAS:	$00.00	HORAS POR AÑO (Hea):	400 HRS.
EQUIPO ADICIONAL:		VIDA ECONOMICA (Ve):	5,000 HRS.
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS:	HRS.	POTENCIA NOMINAL 0 HP	
PRECIO PZAS ESPECIALES. (Pe):	$00.00	COSTO COMBUSTIBLE(Pc):	$.00 / LTS.
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC.(Va	HRS.		
VALOR DE LA MAQUINA (Vm):	$35,000.00	COSTO LUBRICANTE(Pa): ACEITE	$00.00 / LTS.
VALOR DE RESCATE (Vr):	10% $3,500.00	FACTOR DE OPERACION (Fo):	100.00%
TASA DE INTERES (i):	3.2%	POTENCIA DE OPERACION (Po):	.00
PRIMA DE SEGUROS (s):	2.5%	FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	1
SALARIO REAL DEL OPERADOR(Sr)	$.00	COEFICIENTE COMBUSTIBLE(Fc):	0.1514
SALARIO POR OPERACION(So):	$.00	COEFICIENTE LUBRICANTE(Fa):	0.0035
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO P		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	0
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRIC		FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1.0

	ACTIVA
CARGOS FIJOS	
a).- DEPRECIACION.....D = (Vm-Vr)/Ve = 35,000.00 - 3,500.00 / 5,000.00 =	$6.30
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)* i/2Hea = (35,000.00 + 3,500.00) * 0.03 / 2 * 400.00	$1.54
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr) * S/2Hea = (35,000.00 + 3,500.00) * 0.03 / 2 * 400.(	$1.20
d).- MANTENIMIENTO....M = Ko * D = 1.00 * 6.30 =	$6.30
SUMA CARGOS FIJOS	**$15.34**
CONSUMOS	
a).- COMBUSTIBLE..... Co = Fc * Po * Pc = 0.1514 * .00 * 0 =	$0.00
b).- OTRAS FUENTES DE ENERGIA:.....: = 0 * 7.24 = $0	$0.00
c).- LUBRICANTE:.....Lb = [(Fa * Po) + CC/Ca] * Pa = [(0.0035 * .00) + 0 /] * $0/Lt. =	$0.00
d).- LLANTAS:.....N = Pn/Vn = $0.00 / 0.00 =	$0.00
e).- PIEZAS ESPECIALES:.....Ae = Pe/Va = $0.00 / 0 =	$0.00
SUMA DE CONSUMOS:	**$0.00**
COSTO DIRECTO HORA-MAQUINA	**$15.34**

JEFE DEL DEPTO DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

Lugar: POB. EL PEDREGOSO

ANALISIS DEL COSTO DIRECTO: HORA-MAQUINA

DATOS GENERALES

CODIGO:	EQ-02		
MAQUINA:	NIVEL FIJO MCA. KE.		
MODELO:			
CAPACIDAD:			
PRECIO DE ADQUISICION:	$35,000.00	VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	11.20
PRECIO JUEGO LLANTAS:	$00.00	HORAS POR AÑO (Hea):	2,500 HRS.
EQUIPO ADICIONAL:		VIDA ECONOMICA (Ve):	28,000 HRS.
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS:	HRS.	POTENCIA NOMINAL 0 HP	
PRECIO PZAS ESPECIALES. (Pe):	$00.00	COSTO COMBUSTIBLE(Pc):	$.00 / LTS.
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC.(Va	HRS.		
VALOR DE LA MAQUINA (Vm):	$35,000.00	COSTO LUBRICANTE(Pa): ACEITE	$00.00 / LTS.
VALOR DE RESCATE (Vr):	30% $10,500.00	FACTOR DE OPERACION (Fo):	100.00%
TASA DE INTERES (i):	3.2%	POTENCIA DE OPERACION (Po):	.00
PRIMA DE SEGUROS (s):	2.5%	FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	2.5
SALARIO REAL DEL OPERADOR(Sr)	$.00	COEFICIENTE COMBUSTIBLE(Fc):	0
SALARIO POR OPERACION(So):	$.00	COEFICIENTE LUBRICANTE(Fa):	0
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO P		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	0
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRIC		FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1.0

	ACTIVA
CARGOS FIJOS	
a).- DEPRECIACION.....D = (Vm-Vr)/Ve = 35,000.00 - 10,500.00 / 28,000.00 =	$0.88
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)* i/2Hea = (35,000.00 + 10,500.00) * 0.03 / 2 * 2,500.	$0.29
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr) * S/2Hea = (35,000.00 + 10,500.00) * 0.03 / 2 * 2,5	$0.23
d).- MANTENIMIENTO....M = Ko * D = 2.50 * 0.88 =	$2.20
SUMA CARGOS FIJOS	**$3.60**
CONSUMOS	
a).- COMBUSTIBLE..... Co = Fc * Po * Pc = 0 * .00 * 0 =	$0.00
b).- OTRAS FUENTES DE ENERGIA:....OTRAS FUENTES: = 1 * 5.32 = $5.32	$5.32
c).- LUBRICANTE:.....Lb = [(Fa * Po) + CC/Ca] * Pa = [(0.0000 * .00) + 0 /] * $0/Lt. =	$0.00
d).- LLANTAS:.....N = Pn/Vn = $0.00 / 0.00 =	$0.00
e).- PIEZAS ESPECIALES:.....Ae = Pe/Va = $0.00 / 0 =	$0.00
SUMA DE CONSUMOS:	**$5.32**
OTROS CONSUMOS	
SUMA DE OTROS CONSUMOS	**$0.00**
COSTO DIRECTO HORA-MAQUINA	**$8.92**

JEFE DEL DEPTO DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

Lugar: POB. EL PEDREGOSO

ANALISIS DEL COSTO DIRECTO: HORA-MAQUINA

DATOS GENERALES

CODIGO:	EQ-03		
MAQUINA:	RETROEXCAVADORA		
MODELO:			
CAPACIDAD:			
PRECIO DE ADQUISICION:	$1,959,992.54	VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	5.00
PRECIO JUEGO LLANTAS:	$77,844.31	HORAS POR AÑO (Hea):	2,000 HRS.
EQUIPO ADICIONAL:		VIDA ECONOMICA (Ve):	10,000 HRS.
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS:	3,000 HRS.	POTENCIA NOMINAL 102 HP	
PRECIO PZAS ESPECIALES. (Pe):	$00.00	COSTO COMBUSTIBLE(Pc): DIESEL	$19.96 / LTS.
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC.(Va	HRS.		
VALOR DE LA MAQUINA (Vm):	$1,882,148.23	COSTO LUBRICANTE(Pa): ACEITE	$80.00 / LTS.
VALOR DE RESCATE (Vr):	10% $188,214.82	FACTOR DE OPERACION (Fo):	70.00%
TASA DE INTERES (i):	4.28%	POTENCIA DE OPERACION (Po):	71.40
PRIMA DE SEGUROS (s):	4%	FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.8
SALARIO REAL DEL OPERADOR(Sr)	$101.12	COEFICIENTE COMBUSTIBLE(Fc):	0.1514
SALARIO POR OPERACION(So):	$808.96	COEFICIENTE LUBRICANTE(Fa):	0.002
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO P	8	CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	2
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRI(	200	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1.0

	ACTIVA
CARGOS FIJOS	
a).- DEPRECIACION.....D = (Vm-Vr)/Ve = 1,882,148.23 - 188,214.82 / 10,000.00 =	$169.39
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)* i/2Hea = (1,882,148.23 + 188,214.82) * 0.04 / 2 * 2,	$22.15
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr) * S/2Hea = (1,882,148.23 + 188,214.82) * 0.04 / 2 *	$20.70
d).- MANTENIMIENTO....M = Ko * D = 0.80 * 169.39 =	$135.51
SUMA CARGOS FIJOS	**$347.75**
CONSUMOS	
a).- COMBUSTIBLE.....DIESEL Co = Fc * Po * Pc = 0.1514 * 71.40 * 19.96 =	$215.77
b).- OTRAS FUENTES DE ENERGIA:.....: = 0 * 0 = $0	$0.00
c).- LUBRICANTE:.....Lb = [(Fa * Po) + CC/Ca] * Pa = [(0.0020 * 71.40) + 2 / 200] * $80/Lt. =	$12.22
d).- LLANTAS:.....N = Pn/Vn = $77,844.31 / 3,000.00 =	$25.95
e).- PIEZAS ESPECIALES:.....Ae = Pe/Va = $0.00 / 0 =	$0.00
SUMA DE CONSUMOS:	**$253.94**
OPERACION	
OP. DE MAQUINARIA PESADA JOR Po = Sr / (Ht) = $808.96/8 $101.12	
OPERACION	$101.12
SUMA DE OPERACION POR H	**$101.12**
COSTO DIRECTO HORA-MAQUINA	**$702.81**

JEFE DEL DEPTO DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

Lugar: POB. EL PEDREGOSO

ANALISIS DEL COSTO DIRECTO: HORA-MAQUINA

DATOS GENERALES

CODIGO:	EQ-04		
MAQUINA:	TRAXCAVO CAT-955		
MODELO:			
CAPACIDAD:			
PRECIO DE ADQUISICION:	$1,500,000.00	VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	11.05
PRECIO JUEGO LLANTAS:	$15,000.00	HORAS POR AÑO (Hea):	4,000 HRS.
EQUIPO ADICIONAL:		VIDA ECONOMICA (Ve):	44,200 HRS.
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS:	1,600 HRS.	POTENCIA NOMINAL 180 HP	
PRECIO PZAS ESPECIALES. (Pe):	$00.00	COSTO COMBUSTIBLE(Pc): DIESEL	$23.00 / LTS.
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC.(Va	HRS.		
VALOR DE LA MAQUINA (Vm):	$1,485,000.00	COSTO LUBRICANTE(Pa): ACEITE	$80.00 / LTS.
VALOR DE RESCATE (Vr):	30% $445,500.00	FACTOR DE OPERACION (Fo):	288.00%
TASA DE INTERES (i):	3.2%	POTENCIA DE OPERACION (Po):	518.40
PRIMA DE SEGUROS (s):	4%	FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	2.5
SALARIO REAL DEL OPERADOR(Sr)	$101.12	COEFICIENTE COMBUSTIBLE(Fc):	0.01
SALARIO POR OPERACION(So):	$808.96	COEFICIENTE LUBRICANTE(Fa):	0.01
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO P	8	CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	11
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRIC	200	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1.0

	ACTIVA
CARGOS FIJOS	
a).- DEPRECIACION.....D = (Vm-Vr)/Ve = 1,485,000.00 - 445,500.00 / 44,200.00 =	$23.52
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)* i/2Hea = (1,485,000.00 + 445,500.00) * 0.03 / 2 * 4,	$7.72
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr) * S/2Hea = (1,485,000.00 + 445,500.00) * 0.04 / 2 *	$9.65
d).- MANTENIMIENTO....M = Ko * D = 2.50 * 23.52 =	$58.80
SUMA CARGOS FIJOS	**$99.69**
CONSUMOS	
a).- COMBUSTIBLE.....DIESEL Co = Fc * Po * Pc = 0.01 * 518.40 * 23 =	$119.23
b).- OTRAS FUENTES DE ENERGIA:....: = 0 * 0 = $0	$0.00
c).- LUBRICANTE:.....Lb = [(Fa * Po) + CC/Ca] * Pa = [(0.0100 * 518.40) + 11 / 200] * $80/Lt.	$419.12
d).- LLANTAS:.....N = Pn/Vn = $15,000.00 / 1,600.00 =	$9.38
e).- PIEZAS ESPECIALES:.....Ae = Pe/Va = $0.00 / 0 =	$0.00
SUMA DE CONSUMOS:	**$547.73**
OPERACION	
OP. DE MAQUINARIA PESADA JOR Po = Sr / (Ht) = $808.96/8 $101.12	
OPERACION	$101.12
SUMA DE OPERACION POR H	**$101.12**
COSTO DIRECTO HORA-MAQUINA	**$748.54**

JEFE DEL DEPTO DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

Lugar: POB. EL PEDREGOSO

ANALISIS DEL COSTO DIRECTO: HORA-MAQUINA

DATOS GENERALES

CODIGO:	EQ-05		
MAQUINA:	CAMION DE VOLTEO FAMSA 6 M3.		
MODELO:			
CAPACIDAD:			
PRECIO DE ADQUISICION:	$753,599.06	VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	6.00
PRECIO JUEGO LLANTAS:	$13,500.00	HORAS POR AÑO (Hea):	2,000 HRS.
EQUIPO ADICIONAL:		VIDA ECONOMICA (Ve):	12,000 HRS.
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS:	1,600 HRS.	POTENCIA NOMINAL 160 HP	
PRECIO PZAS ESPECIALES. (Pe):	$00.00	COSTO COMBUSTIBLE(Pc): DIESEL	$19.96 / LTS.
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC.(Va	HRS.		
VALOR DE LA MAQUINA (Vm):	$740,099.06	COSTO LUBRICANTE(Pa): ACEITE	$80.00 / LTS.
VALOR DE RESCATE (Vr):	10% $74,009.91	FACTOR DE OPERACION (Fo):	80.00%
TASA DE INTERES (i):	12%	POTENCIA DE OPERACION (Po):	128.00
PRIMA DE SEGUROS (s):	4%	FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.8
SALARIO REAL DEL OPERADOR(Sr)	$101.12	COEFICIENTE COMBUSTIBLE(Fc):	0.1514
SALARIO POR OPERACION(So):	$808.96	COEFICIENTE LUBRICANTE(Fa):	0.0035
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO P	8	CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	36
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRIC	200	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1.0

	ACTIVA
CARGOS FIJOS	
a).- DEPRECIACION.....D = (Vm-Vr)/Ve = 740,099.06 - 74,009.91 / 12,000.00 =	$55.51
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)* i/2Hea = (740,099.06 + 74,009.91) * 0.12 / 2 * 2,00	$24.42
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr) * S/2Hea = (740,099.06 + 74,009.91) * 0.04 / 2 * 2,	$8.14
d).- MANTENIMIENTO....M = Ko * D = 0.80 * 55.51 =	$44.41
SUMA CARGOS FIJOS	**$132.48**
CONSUMOS	
a).- COMBUSTIBLE.....DIESEL Co = Fc * Po * Pc = 0.1514 * 128.00 * 19.96 =	$386.81
b).- OTRAS FUENTES DE ENERGIA:....: = 0 * 0 = $0	$0.00
c).- LUBRICANTE:.....Lb = [(Fa * Po) + CC/Ca] * Pa = [(0.0035 * 128.00) + 36 / 200] * $80/Lt.	$50.24
d).- LLANTAS:.....N = Pn/Vn = $13,500.00 / 1,600.00 =	$8.44
e).- PIEZAS ESPECIALES:.....Ae = Pe/Va = $0.00 / 0 =	$0.00
SUMA DE CONSUMOS:	**$445.49**
OPERACION	
OP. DE MAQUINARIA PESADA JOR Po = Sr / (Ht) = $808.96/8 $101.12	
OPERACION	$101.12
SUMA DE OPERACION POR H	**$101.12**
COSTO DIRECTO HORA-MAQUINA	**$679.09**

JEFE DEL DEPTO DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

Lugar: POB. EL PEDREGOSO

ANALISIS DEL COSTO DIRECTO: HORA-MAQUINA

DATOS GENERALES

CODIGO:	EQ-06		
MAQUINA:	MOTOCONFORMADORA CAT.120 B		
MODELO:			
CAPACIDAD:			
PRECIO DE ADQUISICION:	$1,450,000.00	VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	3.75
PRECIO JUEGO LLANTAS:	$27,000.00	HORAS POR AÑO (Hea):	4,000 HRS.
EQUIPO ADICIONAL:		VIDA ECONOMICA (Ve):	15,000 HRS.
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS:	1,600 HRS.	POTENCIA NOMINAL 180 HP	
PRECIO PZAS ESPECIALES. (Pe):	$00.00	COSTO COMBUSTIBLE(Pc): DIESEL	$23.00 / LTS.
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC.(Va	HRS.		
VALOR DE LA MAQUINA (Vm):	$1,423,000.00	COSTO LUBRICANTE(Pa): ACEITE	$80.00 / LTS.
VALOR DE RESCATE (Vr):	30% $426,900.00	FACTOR DE OPERACION (Fo):	150.00%
TASA DE INTERES (i):	3.2%	POTENCIA DE OPERACION (Po):	270.00
PRIMA DE SEGUROS (s):	4%	FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	2.7
SALARIO REAL DEL OPERADOR(Sr)	$76.16	COEFICIENTE COMBUSTIBLE(Fc):	0.01
SALARIO POR OPERACION(So):	$507.75	COEFICIENTE LUBRICANTE(Fa):	0.01
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO P	6.6667	CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	26
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRI(	200	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1.0

	ACTIVA
CARGOS FIJOS	
a).- DEPRECIACION.....D = (Vm-Vr)/Ve = 1,423,000.00 - 426,900.00 / 15,000.00 =	$66.41
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)* i/2Hea = (1,423,000.00 + 426,900.00) * 0.03 / 2 * 4,	$7.40
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr) * S/2Hea = (1,423,000.00 + 426,900.00) * 0.04 / 2 *	$9.25
d).- MANTENIMIENTO....M = Ko * D = 2.70 * 66.41 =	$179.31
SUMA CARGOS FIJOS	**$262.37**
CONSUMOS	
a).- COMBUSTIBLE.....DIESEL Co = Fc * Po * Pc = 0.01 * 270.00 * 23 =	$62.10
b).- OTRAS FUENTES DE ENERGIA:....: = 0 * 0 = $0	$0.00
c).- LUBRICANTE:.....Lb = [(Fa * Po) + CC/Ca] * Pa = [(0.0100 * 270.00) + 26 / 200] * $80/Lt.	$226.40
d).- LLANTAS:.....N = Pn/Vn = $27,000.00 / 1,600.00 =	$16.88
e).- PIEZAS ESPECIALES:.....Ae = Pe/Va = $0.00 / 0 =	$0.00
SUMA DE CONSUMOS:	**$305.38**
OPERACION	
OP. DE EQUIPO MENOR JOR Po = Sr / (Ht) = $507.75/6.6667 $76.16	
OPERACION	$76.16
SUMA DE OPERACION POR H	**$76.16**
COSTO DIRECTO HORA-MAQUINA	**$643.91**

JEFE DEL DEPTO DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

Lugar: POB. EL PEDREGOSO

ANALISIS DEL COSTO DIRECTO: HORA-MAQUINA

DATOS GENERALES

CODIGO:	EQ-07		
MAQUINA:	CAMION PIPA		
MODELO:			
CAPACIDAD:			
PRECIO DE ADQUISICION:	$520,000.00	VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	6.00
PRECIO JUEGO LLANTAS:	$10,500.00	HORAS POR AÑO (Hea):	8,000 HRS.
EQUIPO ADICIONAL:		VIDA ECONOMICA (Ve):	48,000 HRS.
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS:	1,600 HRS.	POTENCIA NOMINAL 180 HP	
PRECIO PZAS ESPECIALES. (Pe):	$00.00	COSTO COMBUSTIBLE(Pc): GASOLINA	$18.66 / LTS.
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC.(Va	HRS.		
VALOR DE LA MAQUINA (Vm):	$509,500.00	COSTO LUBRICANTE(Pa): ACEITE	$80.00 / LTS.
VALOR DE RESCATE (Vr):	30% $152,850.00	FACTOR DE OPERACION (Fo):	122.50%
TASA DE INTERES (i):	3.2%	POTENCIA DE OPERACION (Po):	220.50
PRIMA DE SEGUROS (s):	4%	FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	2.5
SALARIO REAL DEL OPERADOR(Sr)	$121.34	COEFICIENTE COMBUSTIBLE(Fc):	0.01
SALARIO POR OPERACION(So):	$808.96	COEFICIENTE LUBRICANTE(Fa):	0.01
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO P	6.6667	CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	8
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRI(	200	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1.0

	ACTIVA
CARGOS FIJOS	
a).- DEPRECIACION.....D = (Vm-Vr)/Ve = 509,500.00 - 152,850.00 / 48,000.00 =	$7.43
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)* i/2Hea = (509,500.00 + 152,850.00) * 0.03 / 2 * 8,0(	$1.32
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr) * S/2Hea = (509,500.00 + 152,850.00) * 0.04 / 2 * 8	$1.66
d).- MANTENIMIENTO....M = Ko * D = 2.50 * 7.43 =	$18.58
SUMA CARGOS FIJOS	**$28.99**
CONSUMOS	
a).- COMBUSTIBLE.....GASOLINA Co = Fc * Po * Pc = 0.01 * 220.50 * 18.66 =	$41.15
b).- OTRAS FUENTES DE ENERGIA:.....: = 0 * 0 = $0	$0.00
c).- LUBRICANTE:.....Lb = [(Fa * Po) + CC/Ca] * Pa = [(0.0100 * 220.50) + 8 / 200] * $80/Lt. =	$179.60
d).- LLANTAS:.....N = Pn/Vn = $10,500.00 / 1,600.00 =	$6.56
e).- PIEZAS ESPECIALES:.....Ae = Pe/Va = $0.00 / 0 =	$0.00
SUMA DE CONSUMOS:	**$227.31**
OPERACION	
OP. DE MAQUINARIA PESADA JOR Po = Sr / (Ht) = $808.96/6.6667 $121.34	
OPERACION	$121.34
SUMA DE OPERACION POR H	**$121.34**
COSTO DIRECTO HORA-MAQUINA	**$377.64**

JEFE DEL DEPTO DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

Lugar: POB. EL PEDREGOSO

ANALISIS DEL COSTO DIRECTO: HORA-MAQUINA

DATOS GENERALES

CODIGO:	EQ-08		
MAQUINA:	VIBROCOMPACTADOR TAMPO RS-58D NEUM.		
MODELO:			
CAPACIDAD:			
PRECIO DE ADQUISICION:	$650,000.00	VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	2.31
PRECIO JUEGO LLANTAS:	$15,000.00	HORAS POR AÑO (Hea):	8,640 HRS.
EQUIPO ADICIONAL:		VIDA ECONOMICA (Ve):	20,000 HRS.
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS:	1,600 HRS.	POTENCIA NOMINAL 120 HP	
PRECIO PZAS ESPECIALES. (Pe):	$00.00	COSTO COMBUSTIBLE(Pc): DIESEL	$23.00 / LTS.
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC.(Va	HRS.		
VALOR DE LA MAQUINA (Vm):	$635,000.00	COSTO LUBRICANTE(Pa): ACEITE	$80.00 / LTS.
VALOR DE RESCATE (Vr):	15% $95,250.00	FACTOR DE OPERACION (Fo):	183.34%
TASA DE INTERES (i):	3.2%	POTENCIA DE OPERACION (Po):	220.01
PRIMA DE SEGUROS (s):	3.5%	FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	3
SALARIO REAL DEL OPERADOR(Sr)	$63.47	COEFICIENTE COMBUSTIBLE(Fc):	0.0125
SALARIO POR OPERACION(So):	$507.75	COEFICIENTE LUBRICANTE(Fa):	0.0125
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO P	8	CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	2
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRI(	180	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1.0

	ACTIVA
CARGOS FIJOS	
a).- DEPRECIACION.....D = (Vm-Vr)/Ve = 635,000.00 - 95,250.00 / 20,000.00 =	$26.99
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)* i/2Hea = (635,000.00 + 95,250.00) * 0.03 / 2 * 8,64	$1.35
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr) * S/2Hea = (635,000.00 + 95,250.00) * 0.04 / 2 * 8,	$1.48
d).- MANTENIMIENTO....M = Ko * D = 3.00 * 26.99 =	$80.97
SUMA CARGOS FIJOS	**$110.79**
CONSUMOS	
a).- COMBUSTIBLE.....DIESEL Co = Fc * Po * Pc = 0.0125 * 220.01 * 23 =	$63.25
b).- OTRAS FUENTES DE ENERGIA:.....: = 0 * 0 = $0	$0.00
c).- LUBRICANTE:.....Lb = [(Fa * Po) + CC/Ca] * Pa = [(0.0125 * 220.01) + 2 / 180] * $80/Lt. =	$220.90
d).- LLANTAS:.....N = Pn/Vn = $15,000.00 / 1,600.00 =	$9.38
e).- PIEZAS ESPECIALES:.....Ae = Pe/Va = $0.00 / 0 =	$0.00
SUMA DE CONSUMOS:	**$293.53**
OPERACION	
OP. DE EQUIPO MENOR JOR Po = Sr / (Ht) = $507.75/8 $63.47	
OPERACION	$63.47
SUMA DE OPERACION POR H	**$63.47**
COSTO DIRECTO HORA-MAQUINA	**$467.79**

JEFE DEL DEPTO DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

Lugar: POB. EL PEDREGOSO

ANALISIS DEL COSTO DIRECTO: HORA-MAQUINA

DATOS GENERALES

CODIGO:	EQ-09		
MAQUINA:	REVOLVEDORA		
MODELO:			
CAPACIDAD:			
PRECIO DE ADQUISICION:	$28,063.87	VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	2.00
PRECIO JUEGO LLANTAS:	$1,197.60	HORAS POR AÑO (Hea):	2,000 HRS.
EQUIPO ADICIONAL:		VIDA ECONOMICA (Ve):	4,000 HRS.
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS:	1,000 HRS.	POTENCIA NOMINAL 8 HP	
PRECIO PZAS ESPECIALES. (Pe):	$00.00	COSTO COMBUSTIBLE(Pc): GASOLINA	$18.66 / LTS.
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC.(Ve	HRS.		
VALOR DE LA MAQUINA (Vm):	$26,866.27	COSTO LUBRICANTE(Pa): ACEITE	$80.00 / LTS.
VALOR DE RESCATE (Vr):	10% $2,686.63	FACTOR DE OPERACION (Fo):	100.00%
TASA DE INTERES (i):	4.3%	POTENCIA DE OPERACION (Po):	8.00
PRIMA DE SEGUROS (s):	4%	FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.8
SALARIO REAL DEL OPERADOR(Sr)	$63.47	COEFICIENTE COMBUSTIBLE(Fc):	0.1514
SALARIO POR OPERACION(So):	$507.75	COEFICIENTE LUBRICANTE(Fa):	0.003
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO P	8	CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	1
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRIC	100	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1.0

	ACTIVA
CARGOS FIJOS	
a).- DEPRECIACION.....D = (Vm-Vr)/Ve = 26,866.27 - 2,686.63 / 4,000.00 =	$6.04
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)* i/2Hea = (26,866.27 + 2,686.63) * 0.04 / 2 * 2,000.0	$0.32
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr) * S/2Hea = (26,866.27 + 2,686.63) * 0.04 / 2 * 2,00	$0.30
d).- MANTENIMIENTO....M = Ko * D = 0.80 * 6.04 =	$4.83
SUMA CARGOS FIJOS	**$11.49**
CONSUMOS	
a).- COMBUSTIBLE.....GASOLINA Co = Fc * Po * Pc = 0.1514 * 8.00 * 18.66 =	$22.60
b).- OTRAS FUENTES DE ENERGIA:.....: = 0 * 0 = $0	$0.00
c).- LUBRICANTE:.....Lb = [(Fa * Po) + CC/Ca] * Pa = [(0.0030 * 8.00) + 1 / 100] * $80/Lt. =	$2.72
d).- LLANTAS:.....N = Pn/Vn = $1,197.60 / 1,000.00 =	$1.20
e).- PIEZAS ESPECIALES:.....Ae = Pe/Va = $0.00 / 0 =	$0.00
SUMA DE CONSUMOS:	**$26.52**
OPERACION	
OP. DE EQUIPO MENOR JOR Po = Sr / (Ht) = $507.75/8 $63.47	
OPERACION	$63.47
SUMA DE OPERACION POR H	**$63.47**
COSTO DIRECTO HORA-MAQUINA	**$101.48**

JEFE DEL DEPTO DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

Lugar: POB. EL PEDREGOSO

ANALISIS DEL COSTO DIRECTO: HORA-MAQUINA

DATOS GENERALES

CODIGO:	EQ-10		
MAQUINA:	COMPRESOR INGERSOL		
MODELO:			
CAPACIDAD:			
PRECIO DE ADQUISICION:	$490,000.00	VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	5.00
PRECIO JUEGO LLANTAS:	$6,945.00	HORAS POR AÑO (Hea):	2,000 HRS.
EQUIPO ADICIONAL:		VIDA ECONOMICA (Ve):	10,000 HRS.
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS:	4,000 HRS.	POTENCIA NOMINAL 79 HP	
PRECIO PZAS ESPECIALES. (Pe):	$00.00	COSTO COMBUSTIBLE(Pc): DIESEL	$19.96 / LTS.
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC.(Ve	HRS.		
VALOR DE LA MAQUINA (Vm):	$483,055.00	COSTO LUBRICANTE(Pa): ACEITE	$80.00 / LTS.
VALOR DE RESCATE (Vr):	10% $48,305.50	FACTOR DE OPERACION (Fo):	100.00%
TASA DE INTERES (i):	12%	POTENCIA DE OPERACION (Po):	79.00
PRIMA DE SEGUROS (s):	4%	FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.8
SALARIO REAL DEL OPERADOR(Sr)	$101.12	COEFICIENTE COMBUSTIBLE(Fc):	0.1514
SALARIO POR OPERACION(So):	$808.96	COEFICIENTE LUBRICANTE(Fa):	0.003
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO P	8	CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	16
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRI(	100	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1.0

	ACTIVA
CARGOS FIJOS	
a).- DEPRECIACION.....D = (Vm-Vr)/Ve = 483,055.00 - 48,305.50 / 10,000.00 =	$43.47
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)* i/2Hea = (483,055.00 + 48,305.50) * 0.12 / 2 * 2,00(	$15.94
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr) * S/2Hea = (483,055.00 + 48,305.50) * 0.04 / 2 * 2,(	$5.31
d).- MANTENIMIENTO....M = Ko * D = 0.80 * 43.47 =	$34.78
SUMA CARGOS FIJOS	**$99.50**
CONSUMOS	
a).- COMBUSTIBLE.....DIESEL Co = Fc * Po * Pc = 0.1514 * 79.00 * 19.96 =	$238.73
b).- OTRAS FUENTES DE ENERGIA:.....: = 0 * 0 = $0	$0.00
c).- LUBRICANTE:.....Lb = [(Fa * Po) + CC/Ca] * Pa = [(0.0030 * 79.00) + 16 / 100] * $80/Lt. =	$31.76
d).- LLANTAS:.....N = Pn/Vn = $6,945.00 / 4,000.00 =	$1.74
e).- PIEZAS ESPECIALES:.....Ae = Pe/Va = $0.00 / 0 =	$0.00
SUMA DE CONSUMOS:	**$272.23**
OPERACION	
OP. DE MAQUINARIA PESADA JOR Po = Sr / (Ht) = $808.96/8 $101.12	
OPERACION	$101.12
SUMA DE OPERACION POR H	**$101.12**
COSTO DIRECTO HORA-MAQUINA	**$472.85**

JEFE DEL DEPTO DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

Lugar: POB. EL PEDREGOSO

ANALISIS DEL COSTO DIRECTO: HORA-MAQUINA

DATOS GENERALES

CODIGO:	EQ-12		
MAQUINA:	VIBRADOR PARA CONCRETO		
MODELO:			
CAPACIDAD:			
PRECIO DE ADQUISICION:	$16,409.68	VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	4.80
PRECIO JUEGO LLANTAS:	$00.00	HORAS POR AÑO (Hea):	500 HRS.
EQUIPO ADICIONAL:		VIDA ECONOMICA (Ve):	2,400 HRS.
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS:	HRS.	POTENCIA NOMINAL 4 HP	
PRECIO PZAS ESPECIALES. (Pe):	$00.00	COSTO COMBUSTIBLE(Pc): GASOLINA	$18.66 / LTS.
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC.(Ve	HRS.		
VALOR DE LA MAQUINA (Vm):	$16,409.68	COSTO LUBRICANTE(Pa): ACEITE	$80.00 / LTS.
VALOR DE RESCATE (Vr):	10% $1,640.97	FACTOR DE OPERACION (Fo):	100.00%
TASA DE INTERES (i):	4.28%	POTENCIA DE OPERACION (Po):	4.00
PRIMA DE SEGUROS (s):	4%	FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.8
SALARIO REAL DEL OPERADOR(Sr)	$63.47	COEFICIENTE COMBUSTIBLE(Fc):	0.1514
SALARIO POR OPERACION(So):	$507.75	COEFICIENTE LUBRICANTE(Fa):	0.003
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO P	8	CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	5
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRIC	100	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1.0

	ACTIVA
CARGOS FIJOS	
a).- DEPRECIACION.....D = (Vm-Vr)/Ve = 16,409.68 - 1,640.97 / 2,400.00 =	$6.15
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)* i/2Hea = (16,409.68 + 1,640.97) * 0.04 / 2 * 500.00	$0.77
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr) * S/2Hea = (16,409.68 + 1,640.97) * 0.04 / 2 * 500.(	$0.72
d).- MANTENIMIENTO....M = Ko * D = 0.80 * 6.15 =	$4.92
SUMA CARGOS FIJOS	**$12.56**
CONSUMOS	
a).- COMBUSTIBLE.....GASOLINA Co = Fc * Po * Pc = 0.1514 * 4.00 * 18.66 =	$11.30
b).- OTRAS FUENTES DE ENERGIA:....: = 0 * 0 = $0	$0.00
c).- LUBRICANTE:.....Lb = [(Fa * Po) + CC/Ca] * Pa = [(0.0030 * 4.00) + 5 / 100] * $80/Lt. =	$4.96
d).- LLANTAS:.....N = Pn/Vn = $0.00 / 0.00 =	$0.00
e).- PIEZAS ESPECIALES:.....Ae = Pe/Va = $0.00 / 0 =	$0.00
SUMA DE CONSUMOS:	**$16.26**
OPERACION	
OP. DE EQUIPO MENOR JOR Po = Sr / (Ht) = $507.75/8 $63.47	
OPERACION	$63.47
SUMA DE OPERACION POR H	**$63.47**
COSTO DIRECTO HORA-MAQUINA	**$92.29**

JEFE DEL DEPTO DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

Lugar: POB. EL PEDREGOSO

ANALISIS DEL COSTO DIRECTO: HORA-MAQUINA

DATOS GENERALES

CODIGO:	EQ-14		
MAQUINA:	BAILARINA MCA. CIPSA DE 5 H.P.		
MODELO:			
CAPACIDAD:			
PRECIO DE ADQUISICION:	$95,000.00	VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	6.67
PRECIO JUEGO LLANTAS:	$00.00	HORAS POR AÑO (Hea):	1,800 HRS.
EQUIPO ADICIONAL:		VIDA ECONOMICA (Ve):	12,000 HRS.
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS:	HRS.	POTENCIA NOMINAL 4 HP	
PRECIO PZAS ESPECIALES. (Pe):	$00.00	COSTO COMBUSTIBLE(Pc): GASOLINA	$18.66 / LTS.
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC.(Va	HRS.		
VALOR DE LA MAQUINA (Vm):	$95,000.00	COSTO LUBRICANTE(Pa): ACEITE	$80.00 / LTS.
VALOR DE RESCATE (Vr):	20% $19,000.00	FACTOR DE OPERACION (Fo):	50.00%
TASA DE INTERES (i):	3.2%	POTENCIA DE OPERACION (Po):	2.00
PRIMA DE SEGUROS (s):	3%	FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	1
SALARIO REAL DEL OPERADOR(Sr)	$63.47	COEFICIENTE COMBUSTIBLE(Fc):	0.1514
SALARIO POR OPERACION(So):	$507.75	COEFICIENTE LUBRICANTE(Fa):	0.1
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO P	8	CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	1
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRI(	100	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1.0

	ACTIVA
CARGOS FIJOS	
a).- DEPRECIACION.....D = (Vm-Vr)/Ve = 95,000.00 - 19,000.00 / 12,000.00 =	$6.33
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)* i/2Hea = (95,000.00 + 19,000.00) * 0.03 / 2 * 1,800.	$1.01
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr) * S/2Hea = (95,000.00 + 19,000.00) * 0.03 / 2 * 1,8	$0.95
d).- MANTENIMIENTO....M = Ko * D = 1.00 * 6.33 =	$6.33
SUMA CARGOS FIJOS	**$14.62**
CONSUMOS	
a).- COMBUSTIBLE.....GASOLINA Co = Fc * Po * Pc = 0.1514 * 2.00 * 18.66 =	$5.65
b).- OTRAS FUENTES DE ENERGIA:....: = 0 * 0 = $0	$0.00
c).- LUBRICANTE:.....Lb = [(Fa * Po) + CC/Ca] * Pa = [(0.1000 * 2.00) + 1 / 100] * $80/Lt. =	$16.80
d).- LLANTAS:.....N = Pn/Vn = $0.00 / 0.00 =	$0.00
e).- PIEZAS ESPECIALES:.....Ae = Pe/Va = $0.00 / 0 =	$0.00
SUMA DE CONSUMOS:	**$22.45**
OPERACION	
OP. DE EQUIPO MENOR JOR Po = Sr / (Ht) = $507.75/8 $63.47	
OPERACION	$63.47
SUMA DE OPERACION POR H	**$63.47**
COSTO DIRECTO HORA-MAQUINA	**$100.54**

JEFE DEL DEPTO DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

Lugar: POB. EL PEDREGOSO

ANALISIS DEL COSTO DIRECTO: HORA-MAQUINA

DATOS GENERALES

CODIGO:	EQ-17		
MAQUINA:	CORTADORA DE PISO		
MODELO:			
CAPACIDAD:			
PRECIO DE ADQUISICION:	$35,000.00	VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	.81
PRECIO JUEGO LLANTAS:	$200.00	HORAS POR AÑO (Hea):	8,640 HRS.
EQUIPO ADICIONAL:		VIDA ECONOMICA (Ve):	7,000 HRS.
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS:	2,500 HRS.	POTENCIA NOMINAL 6 HP	
PRECIO PZAS ESPECIALES. (Pe):	$00.00	COSTO COMBUSTIBLE(Pc): GASOLINA	$18.66 / LTS.
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC.(Va	HRS.		
VALOR DE LA MAQUINA (Vm):	$34,800.00	COSTO LUBRICANTE(Pa): ACEITE	$80.00 / LTS.
VALOR DE RESCATE (Vr):	20% $6,960.00	FACTOR DE OPERACION (Fo):	100.00%
TASA DE INTERES (i):	3.2%	POTENCIA DE OPERACION (Po):	6.00
PRIMA DE SEGUROS (s):	3%	FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	1
SALARIO REAL DEL OPERADOR(Sr)	$76.16	COEFICIENTE COMBUSTIBLE(Fc):	0.17
SALARIO POR OPERACION(So):	$507.75	COEFICIENTE LUBRICANTE(Fa):	0.1
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO P	6.6667	CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	1
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRI(	50	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1.0

	ACTIVA
CARGOS FIJOS	
a).- DEPRECIACION.....D = (Vm-Vr)/Ve = 34,800.00 - 6,960.00 / 7,000.00 =	$3.98
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)* i/2Hea = (34,800.00 + 6,960.00) * 0.03 / 2 * 8,640.0	$0.08
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr) * S/2Hea = (34,800.00 + 6,960.00) * 0.03 / 2 * 8,64	$0.07
d).- MANTENIMIENTO....M = Ko * D = 1.00 * 3.98 =	$3.98
SUMA CARGOS FIJOS	**$8.11**
CONSUMOS	
a).- COMBUSTIBLE.....GASOLINA Co = Fc * Po * Pc = 0.17 * 6.00 * 18.66 =	$19.03
b).- OTRAS FUENTES DE ENERGIA:....: = 0 * 0 = $0	$0.00
c).- LUBRICANTE:.....Lb = [(Fa * Po) + CC/Ca] * Pa = [(0.1000 * 6.00) + 1 / 50] * $80/Lt. =	$49.60
d).- LLANTAS:.....N = Pn/Vn = $200.00 / 2,500.00 =	$0.08
e).- PIEZAS ESPECIALES:.....Ae = Pe/Va = $0.00 / 0 =	$0.00
SUMA DE CONSUMOS:	**$68.71**
OPERACION	
OP. DE EQUIPO MENOR JOR Po = Sr / (Ht) = $507.75/6.6667 $76.16	
OPERACION	$76.16
SUMA DE OPERACION POR H	**$76.16**
COSTO DIRECTO HORA-MAQUINA	**$152.98**

JEFE DEL DEPTO DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

Lugar: POB. EL PEDREGOSO

ANALISIS DEL COSTO DIRECTO: HORA-MAQUINA

DATOS GENERALES

CODIGO:	EQECORTE		
MAQUINA:	EQUIPO DE CORTE OXI-ACETILENO		
MODELO:			
CAPACIDAD:			
PRECIO DE ADQUISICION:	$5,520.00	VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	3.00
PRECIO JUEGO LLANTAS:	$00.00	HORAS POR AÑO (Hea):	2,000 HRS.
EQUIPO ADICIONAL:		VIDA ECONOMICA (Ve):	6,000 HRS.
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS:	HRS.	POTENCIA NOMINAL 0 HP	
PRECIO PZAS ESPECIALES. (Pe):	$00.00	COSTO COMBUSTIBLE(Pc):	$.00 / LTS.
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC.(Va	HRS.		
VALOR DE LA MAQUINA (Vm):	$5,520.00	COSTO LUBRICANTE(Pa): ACEITE	$00.00 / LTS.
VALOR DE RESCATE (Vr):	10% $552.00	FACTOR DE OPERACION (Fo):	100.00%
TASA DE INTERES (i):	12%	POTENCIA DE OPERACION (Po):	.00
PRIMA DE SEGUROS (s):	4%	FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.8
SALARIO REAL DEL OPERADOR(Sr)	$.00	COEFICIENTE COMBUSTIBLE(Fc):	0.1514
SALARIO POR OPERACION(So):	$.00	COEFICIENTE LUBRICANTE(Fa):	0.003
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO P		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	0
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRIC		FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1.0

	ACTIVA
CARGOS FIJOS	
a).- DEPRECIACION.....D = (Vm-Vr)/Ve = 5,520.00 - 552.00 / 6,000.00 =	$0.83
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)* i/2Hea = (5,520.00 + 552.00) * 0.12 / 2 * 2,000.00 =	$0.18
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr) * S/2Hea = (5,520.00 + 552.00) * 0.04 / 2 * 2,000.0	$0.06
d).- MANTENIMIENTO....M = Ko * D = 0.80 * 0.83 =	$0.66
SUMA CARGOS FIJOS	**$1.73**
CONSUMOS	
a).- COMBUSTIBLE..... Co = Fc * Po * Pc = 0.1514 * .00 * 0 =	$0.00
b).- OTRAS FUENTES DE ENERGIA:....: = 0 * 0 = $0	$0.00
c).- LUBRICANTE:.....Lb = [(Fa * Po) + CC/Ca] * Pa = [(0.0030 * .00) + 0 /] * $0/Lt. =	$0.00
d).- LLANTAS:.....N = Pn/Vn = $0.00 / 0.00 =	$0.00
e).- PIEZAS ESPECIALES:.....Ae = Pe/Va = $0.00 / 0 =	$0.00
SUMA DE CONSUMOS:	**$0.00**
OTROS CONSUMOS	
OXIGENO CILI $760 * 0.85	$646.00
ACETILENO CIL $390 * 0.085	$33.15
SUMA DE OTROS CONSUMOS	**$679.15**
COSTO DIRECTO HORA-MAQUINA	**$680.88**

JEFE DEL DEPTO DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

Lugar: POB. EL PEDREGOSO

ANALISIS DEL COSTO DIRECTO: HORA-MAQUINA

DATOS GENERALES

CODIGO:	EQMARETRO		
MAQUINA:	MARTILLO P/RETRO EXCAVADORA		
MODELO:			
CAPACIDAD:			
PRECIO DE ADQUISICION:	$141,102.00	VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	5.00
PRECIO JUEGO LLANTAS:	$00.00	HORAS POR AÑO (Hea):	1,000 HRS.
EQUIPO ADICIONAL:		VIDA ECONOMICA (Ve):	5,000 HRS.
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS:	HRS.	POTENCIA NOMINAL 0 HP	
PRECIO PZAS ESPECIALES. (Pe):	$00.00	COSTO COMBUSTIBLE(Pc):	$.00 / LTS.
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC.(Ve	HRS.		
VALOR DE LA MAQUINA (Vm):	$141,102.00	COSTO LUBRICANTE(Pa): ACEITE	$00.00 / LTS.
VALOR DE RESCATE (Vr):	10% $14,110.20	FACTOR DE OPERACION (Fo):	100.00%
TASA DE INTERES (i):	12%	POTENCIA DE OPERACION (Po):	.00
PRIMA DE SEGUROS (s):	4%	FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.8
SALARIO REAL DEL OPERADOR(Sr)	$.00	COEFICIENTE COMBUSTIBLE(Fc):	0.1514
SALARIO POR OPERACION(So):	$.00	COEFICIENTE LUBRICANTE(Fa):	0.003
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO P		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	0
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRIC		FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1.0

	ACTIVA
CARGOS FIJOS	
a).- DEPRECIACION.....D = (Vm-Vr)/Ve = 141,102.00 - 14,110.20 / 5,000.00 =	$25.40
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)* i/2Hea = (141,102.00 + 14,110.20) * 0.12 / 2 * 1,00	$9.31
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr) * S/2Hea = (141,102.00 + 14,110.20) * 0.04 / 2 * 1,(	$3.10
d).- MANTENIMIENTO....M = Ko * D = 0.80 * 25.40 =	$20.32
SUMA CARGOS FIJOS	**$58.13**
CONSUMOS	
a).- COMBUSTIBLE..... Co = Fc * Po * Pc = 0.1514 * .00 * 0 =	$0.00
b).- OTRAS FUENTES DE ENERGIA:....: = 0 * 0 = $0	$0.00
c).- LUBRICANTE:.....Lb = [(Fa * Po) + CC/Ca] * Pa = [(0.0030 * .00) + 0 /] * $0/Lt. =	$0.00
d).- LLANTAS:.....N = Pn/Vn = $0.00 / 0.00 =	$0.00
e).- PIEZAS ESPECIALES:.....Ae = Pe/Va = $0.00 / 0 =	$0.00
SUMA DE CONSUMOS:	**$0.00**
COSTO DIRECTO HORA-MAQUINA	**$58.13**

JEFE DEL DEPTO DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

Lugar: POB. EL PEDREGOSO

ANALISIS DEL COSTO DIRECTO: HORA-MAQUINA

DATOS GENERALES

CODIGO:	EQPLAN		
MAQUINA:	PLANTA DE SOLDAR MILLER		
MODELO:			
CAPACIDAD:			
PRECIO DE ADQUISICION:	$16,799.00	VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	5.00
PRECIO JUEGO LLANTAS:	$00.00	HORAS POR AÑO (Hea):	2,000 HRS.
EQUIPO ADICIONAL:		VIDA ECONOMICA (Ve):	10,000 HRS.
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS:	HRS.	POTENCIA NOMINAL 0 HP	
PRECIO PZAS ESPECIALES. (Pe):	$00.00	COSTO COMBUSTIBLE(Pc):	$.00 / LTS.
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC.(Va	HRS.		
VALOR DE LA MAQUINA (Vm):	$16,799.00	COSTO LUBRICANTE(Pa): ACEITE	$00.00 / LTS.
VALOR DE RESCATE (Vr):	10% $1,679.90	FACTOR DE OPERACION (Fo):	100.00%
TASA DE INTERES (i):	12%	POTENCIA DE OPERACION (Po):	.00
PRIMA DE SEGUROS (s):	4%	FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.5
SALARIO REAL DEL OPERADOR(Sr)	$63.47	COEFICIENTE COMBUSTIBLE(Fc):	0.1514
SALARIO POR OPERACION(So):	$507.75	COEFICIENTE LUBRICANTE(Fa):	0.003
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO P	8	CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	0
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRIC		FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1.0

	ACTIVA
CARGOS FIJOS	
a).- DEPRECIACION.....D = (Vm-Vr)/Ve = 16,799.00 - 1,679.90 / 10,000.00 =	$1.51
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)* i/2Hea = (16,799.00 + 1,679.90) * 0.12 / 2 * 2,000.0	$0.55
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr) * S/2Hea = (16,799.00 + 1,679.90) * 0.04 / 2 * 2,00	$0.18
d).- MANTENIMIENTO....M = Ko * D = 0.50 * 1.51 =	$0.76
SUMA CARGOS FIJOS	**$3.00**
CONSUMOS	
a).- COMBUSTIBLE..... Co = Fc * Po * Pc = 0.1514 * .00 * 0 =	$0.00
b).- OTRAS FUENTES DE ENERGIA:....ENERGIA ELECTRICA: = 3.11 * 1 = $3.11	$3.11
c).- LUBRICANTE:.....Lb = [(Fa * Po) + CC/Ca] * Pa = [(0.0030 * .00) + 0 /] * $0/Lt. =	$0.00
d).- LLANTAS:.....N = Pn/Vn = $0.00 / 0.00 =	$0.00
e).- PIEZAS ESPECIALES:.....Ae = Pe/Va = $0.00 / 0 =	$0.00
SUMA DE CONSUMOS:	**$3.11**
OTROS CONSUMOS	
SUMA DE OTROS CONSUMO	**$0.00**
OPERACION	
OP. DE EQUIPO MENOR JOR Po = Sr / (Ht) = $507.75/8 $63.47	
OPERACION	$63.47
SUMA DE OPERACION POR H	**$63.47**
COSTO DIRECTO HORA-MAQUINA	**$69.58**

JEFE DEL DEPTO DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

Lugar: POB. EL PEDREGOSO

TABULADOR DE SALARIO BASE DE MANO DE OBRA E INTREGRACION DE SALARIOS

Código	Concepto	Unidad	Salario Base por Jornal	Factor Salario Real	Salario Real
	MANO DE OBRA				
MO-01	PEON	JOR	257.13	1.974700	507.75
MO-02	AYUDANTE GENERAL	JOR	285.71	1.952900	557.96
MO031	AYUDANTE ESPECIALIZADO	JOR	285.71	1.952936	557.97
MO-05	OF. PLOMERO	JOR	428.57	1.887600	808.97
MO082	CABO DE OFICIOS	JOR	428.57	1.887600	808.97
MO-09	OF. PINTOR	JOR	428.57	1.887579	808.96
MO-11	OF. HERRERO	JOR	428.57	1.887579	808.96

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO LUGAR;POB. EL PEDREGOSO, ,		DOCUMENTO **ART. 26 AIII**
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO Nombre del Licitante	***C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA*** JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES	

DATOS BASICOS PARA EL ANALISIS DEL FACTOR DE SALARIO REAL

DICAL	DIAS CALENDARIO	365.00
DIAGI	DIAS DE AGUINALDO	15.00
PIVAC	DIAS POR PRIMA VACACIONAL	3.00
	Prima dominical	
	Horas extras gravables en el SBC	
	Horas extras no gravables en el SBC	
Tp	**TOTAL DE DIAS REALMENTE PAGADOS AL AÑO** SUMA:	**383.00**
DIDOM	DIAS DOMINGO	52.00
DIVAC	DIAS DE VACACIONES	12.00
DILUN	DIAS LUNES	3.00
DIFEO	DIAS FESTIVOS POR LEY	7.00
DIPEC	DIAS PERDIDOS POR CONDICIONES DE CLIMA (LLUVIA Y OTROS)	5.00
DIPCO	DIAS POR COSTUMBRE	6.00
DIPEN	DIAS POR PERMISOS Y ENFERMEDAD NO PROFESIONAL	3.00
DISIN	DIAS POR SINDICATO (CONTRATO COLECTIVO)	1.00
	Dias no Trabajados por Guardia	
DINLA	**DIAS NO LABORADOS AL AÑO** SUMA:	**89.00**
TI	**TOTAL DE DIAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO (DICAL)-(DINLA)**	276.00
Tp / TI	DIAS PAGADOS / DIAS LABORADOS	1.387681
(Tp -Te) / TI	(DIAS PAGADOS - TIEMPO EXTRA NO GRAVABLE)	1.387681
FSBC	FACTOR DE SALARIO BASE DE COTIZACION (Tp-Te) / DICAL para cálculo de IMSS	1.049315

TABLA DE SALARIOS REALES

SALARIO MINIMO D.F $: 207.44

CLAVE	CATEGORIAS	Salario Nominal $	Tp / TI	Obligacion Obrero Patronal Ps= IMSS e INFONAVIT	Ps x (Tp-Te)/TI	Otros cargos	Fsr=[Ps (Tp-Te) / TI] + (Tp/TI)+G
						Otros cargos	
A	B	C	D	E	F = E x D	G = 0 %	H = D + F + G
MO-01	PEON	257.14	1.387681	0.422986	0.586970		1.974651
MO-02	AYUDANTE	285.71	1.387681	0.407338	0.565255		1.952936
MO031	AYUDANTE ESPECIALIZADO	285.71	1.387681	0.407338	0.565255		1.952936
MO-05	OF. PLOMERO	428.57	1.387681	0.360240	0.499898		1.887579
MO082	CABO DE OFICIOS	428.57	1.387681	0.360240	0.499898		1.887579
MO-09	OF. PINTOR	428.57	1.387681	0.360240	0.499898		1.887579
MO-11	OF. HERRERO	428.57	1.387681	0.360240	0.499898		1.887579

DEPENDENCIA: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

LICITACION No: ADJUDICACION DIRECTA
OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

UBICACION: POB. EL PEDREGOSO, ,

ANALISIS PARA LA DETERMINACION DEL FACTOR DEL SALARIO REAL POR CATEGORIA

Salarios Normales

CODIGO DE LA CATEGORIA: **MO-01**
CATEGORIA (S): **PEON**
Salario Nominal Vigente del D.F (en $): **207.44**

En Veces SMDF
Sal. Nominal (Si **257.14**
Salario Base deCotizacion (SBC) **269.82**

DIAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO		DIAS REALMENTE PAGADOS AL AÑO	
Dias no Laborado al Año		Dias Calendario (DICAL)	365.00
Domingos	52.00	Aguinaldo por Ley	15.00
Vacaciones	12.00	Prima Vacacional 25% por Ley	3.00
Dias Lunes	3.00	Prima Dominical por Ley	0.00
Dias festivos por Ley	7.00	Tiempo Extra	
Condiciones Climatologicas	5.00	Horas extras gravables en el SBC	0.00
Dias por costumbre	6.00	Horas extras no gravables en el SBC	0.00
Permisos y Enfermedades	3.00		
Dias sindicato	1.00		
Horas inactivas por arrastre	0.00	**TOTAL Tp =**	383.00
Dias no trabajados por guardia	0.00	Impuesto Sobre Nómina	2.00%
		Otros cargos	0.00%
Dias No Laborables al Año	**89.00**		
TOTAL TI =	276.00		
Tp /TI = DIAS PAG. / DIAS LAB.	1.387681	**Tp / TI = 1.387681**	
Fact. B.C = FSBC=(Tp-Te) / DIC	1.049315	Ps x (Tp-Te) / TI = 0.586970	

CALCULO DE PRESTACIONES IMSS			En Pesos $
I	7.58875% Riesgos de trabajo		20.48
II	**Enfermedad y Maternidad**		
	Cuota fija(20.4% sal. Min*dias cal/dias trab)		42.32
	1.5% excedente de 3 sal. Min D.F.		0.00
	0.95% Prestaciones en dinero		2.56
	1.425% Gastos médicos pensionados		3.84
III	2.375% Invalidez y vida		6.41
IV	2 % Retiro (SAR)		5.40
	4.275% Cesantía en edad avanzada y vejez		11.53
V	1% Guarderias y prestaciones sociales		2.70
	5 % Infonavit		13.49
	2% Impuesto Sobre Nómina		5.40
	SP = Suma de Prestaciones		114.13
	Ps= Obligacion Obrero-Patronal		
	Ps = Sp / SBC		**0.422986**

FACTOR DE SALARIO REAL Fsr= [Ps(Tp-Te)/TI]+ (Tp/TI)+Otros cargos **1.974651**

Fórmula Fsr= Ps (Tp / TI) + (Tp / TI) Artículo 160 RLOPySRM

Fsr= Representa el factor de salario real.
Ps= Representa, en fracción decimal, las obligaciones obrero-patronales derivadas de la Ley del Seguro Social y de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Tp = Representa los dias realmente pagados durante un periodo anual.
TI = Representa los dias realmente laborados durante el mismo periodo anual. Para su determinación, únicamente se deberán considerar aquellos días que estén dentro del periodo anual referido y que, de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo y los Contratos Colectivos, resulten pagos obligatorios, aunque no sean laborables.

El factor de salario real deberá incluir las prestaciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo, de la Ley del Seguro Social, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores o de los Contratos Colectivos de Trabajo en vigor.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
NOMBRE DE LA EMPRESA O PERSONA FISICA

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA
NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL SIGNATARIO

DEPENDENCIA: **H. AYUNTAMIENTO CONS JCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

LICITACION No: ADJUDICACION DIRECTA
OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

UBICACIÓN: POB. EL PEDREGOSO, ,

ANALISIS PARA LA DETERMINACION DEL FACTOR DEL SALARIO REAL POR CATEGORIA

Salarios Normales

CODIGO DE LA CATEGORIA: **MO-02**
CATEGORIA (S): **AYUDANTE**
Salario Nominal Vigente del D.F (en $): **207.44**

En Veces SMDF
Sal. Nominal (S: **285.71**
Salario Base deCotizacion (SBC) **299.80**

DIAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO		DIAS REALMENTE PAGADOS AL AÑO	
Dias no Laborado al Año		Dias Calendario (DICAL)	365.00
Domingos	52.00	Aguinaldo por Ley	15.00
Vacaciones	12.00	Prima Vacacional 25% por Ley	3.00
Dias Lunes	3.00	Prima Dominical por Ley	0.00
Dias festivos por Ley	7.00	Tiempo Extra	
Condiciones Climatologicas	5.00	Horas extras gravables en el SBC	0.00
Dias por costumbre	6.00	Horas extras no gravables en el SBC	0.00
Permisos y Enfermedades	3.00		
Dias sindicato	1.00		
Horas inactivas por arrastre	0.00	**TOTAL Tp =**	383.00
Dias no trabajados por guardia	0.00	Impuesto Sobre Nómina	2.00%
		Otros cargos	0.00%
Dias No Laborables al Año	**89.00**		
TOTAL TI =	276.00		
Tp /TI = DIAS PAG. / DIAS LAB.	1.387681	**Tp / TI = 1.387681**	
Fact. B.C = FSBC=(Tp-Te) / DIC	1.049315	Ps x (Tp-Te) / TI = 0.565255	

CALCULO DE PRESTACIONES IMSS		En Pesos $
I	7.58875% Riesgos de trabajo	22.75
II	**Enfermedad y Maternidad**	
	Cuota fija(20.4% sal. Min*dias cal/dias trab)	42.32
	1.5% excedente de 3 sal. Min D.F.	0.00
	0.95% Prestaciones en dinero	2.85
	1.425% Gastos médicos pensionados	4.27
III	2.375% Invalidez y vida	7.12
IV	2 % Retiro (SAR)	6.00
	4.275% Cesantía en edad avanzada y vejez	12.82
V	1% Guarderias y prestaciones sociales	3.00
	5 % Infonavit	14.99
	2% Impuesto Sobre Nómina	6.00
	SP = Suma de Prestaciones	122.12
	Ps= Obligacion Obrero-Patronal	
	Ps = Sp / SBC	**0.407338**

FACTOR DE SALARIO REAL Fsr= [Ps(Tp-Te)/TI]+ (Tp/TI)+Otros cargos **1.952936**

Fórmula Fsr= Ps (Tp / TI) + (Tp / TI) Artículo 160 RLOPySRM

Fsr= Representa el factor de salario real.

Ps= Representa, en fracción decimal, las obligaciones obrero-patronales derivadas de la Ley del Seguro Social y de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Tp = Representa los días realmente pagados durante un periodo anual.

TI = Representa los días realmente laborados durante el mismo periodo anual. Para su determinación, únicamente se deberán considerar aquellos días que estén dentro del periodo anual referido y que, de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo y los Contratos Colectivos, resulten pagos obligatorios, aunque no sean laborables.

El factor de salario real deberá incluir las prestaciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo, de la Ley del Seguro Social, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores o de los Contratos Colectivos de Trabajo en vigor.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
NOMBRE DE LA EMPRESA O PERSONA FISICA

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA
NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL SIGNATARIO

DEPENDENCIA: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

LICITACION No: ADJUDICACION DIRECTA
OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

UBICACIÓN: POB. EL PEDREGOSO, ,

ANALISIS PARA LA DETERMINACION DEL FACTOR DEL SALARIO REAL POR CATEGORIA

Salarios Normales

CODIGO DE LA CATEGORIA: **MO031**
CATEGORIA (S): **AYUDANTE ESPECIALIZADO**
Salario Nominal Vigente del D.F (en $): **207.44**

	En Veces SMDF
Sal. Nominal (Si	**285.71**
Salario Base deCotizacion (SBC)	**299.80**

DIAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO	
Dias no Laborado al Año	
Domingos	52.00
Vacaciones	12.00
Dias Lunes	3.00
Dias festivos por Ley	7.00
Condiciones Climatologicas	5.00
Dias por costumbre	6.00
Permisos y Enfermedades	3.00
Dias sindicato	1.00
Horas inactivas por arrastre	0.00
Dias no trabajados por guardia	0.00
Dias No Laborables al Año	**89.00**
TOTAL TI =	276.00
Tp /TI = DIAS PAG. / DIAS LAB.	1.387681
Fact. B.C = FSBC=(Tp-Te) / DIC	1.049315

DIAS REALMENTE PAGADOS AL AÑO	
Dias Calendario (DICAL)	365.00
Aguinaldo por Ley	15.00
Prima Vacacional 25% por Ley	3.00
Prima Dominical por Ley	0.00
Tiempo Extra	
Horas extras gravables en el SBC	0.00
Horas extras no gravables en el SBC	0.00
TOTAL Tp =	383.00
Impuesto Sobre Nómina	2.00%
Otros cargos	0.00%
Tp / TI = 1.387681	
Ps x (Tp-Te) / TI = 0.565255	

CALCULO DE PRESTACIONES IMSS		En Pesos $
I	7.58875% Riesgos de trabajo	22.75
II	**Enfermedad y Maternidad**	
	Cuota fija(20.4% sal. Min*dias cal/dias trab)	42.32
	1.5% excedente de 3 sal. Min D.F.	0.00
	0.95% Prestaciones en dinero	2.85
	1.425% Gastos médicos pensionados	4.27
III	2.375% Invalidez y vida	7.12
IV	2 % Retiro (SAR)	6.00
	4.275% Cesantía en edad avanzada y vejez	12.82
V	1% Guarderias y prestaciones sociales	3.00
	5 % Infonavit	14.99
	2% Impuesto Sobre Nómina	6.00
	SP = Suma de Prestaciones	122.12
	Ps= Obligacion Obrero-Patronal	
	Ps = Sp / SBC	**0.407338**

FACTOR DE SALARIO REAL Fsr= [Ps(Tp-Te)/TI]+ (Tp/TI)+Otros cargos **1.952936**

Fórmula Fsr= Ps (Tp / TI) + (Tp / TI) Artículo 160 RLOPySRM

Fsr= Representa el factor de salario real.

Ps= Representa, en fracción decimal, las obligaciones obrero-patronales derivadas de la Ley del Seguro Social y de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Tp = Representa los días realmente pagados durante un periodo anual.

TI = Representa los días realmente laborados durante el mismo periodo anual. Para su determinación, únicamente se deberán considerar aquellos días que estén dentro del periodo anual referido y que, de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo y los Contratos Colectivos, resulten pagos obligatorios, aunque no sean laborables.

El factor de salario real deberá incluir las prestaciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo, de la Ley del Seguro Social, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores o de los Contratos Colectivos de Trabajo en vigor.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
NOMBRE DE LA EMPRESA O PERSONA FISICA

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA
NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL SIGNATARIO

DEPENDENCIA: **H. AYUNTAMIENTO CONS UCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

LICITACION No: ADJUDICACION DIRECTA
OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

UBICACIÓN: POB. EL PEDREGOSO, ,

ANALISIS PARA LA DETERMINACION DEL FACTOR DEL SALARIO REAL POR CATEGORIA

Salarios Normales

CODIGO DE LA CATEGORIA: **MO-05**
CATEGORIA (S): **OF. PLOMERO**
Salario Nominal Vigente del D.F (en $): **207.44**

En Veces SMDF
Sal. Nominal (S: **428.57**
Salario Base deCotizacion (SBC) **449.70**

DIAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO		DIAS REALMENTE PAGADOS AL AÑO		CALCULO DE PRESTACIONES IMSS		En Pesos $
Dias no Laborado al Año		Dias Calendario (DICAL)	365.00	I	7.58875% Riesgos de trabajo	34.13
Domingos	52.00	Aguinaldo por Ley	15.00	II	**Enfermedad y Maternidad**	
Vacaciones	12.00	Prima Vacacional 25% por Ley	3.00		Cuota fija(20.4% sal. Min*dias cal/dias trab)	42.32
Dias Lunes	3.00	Prima Dominical por Ley	0.00		1.5% excedente de 3 sal. Min D.F.	0.00
Dias festivos por Ley	7.00	Tiempo Extra			0.95% Prestaciones en dinero	4.27
Condiciones Climatologicas	5.00	Horas extras gravables en el SBC	0.00		1.425% Gastos médicos pensionados	6.41
Dias por costumbre	6.00	Horas extras no gravables en el SBC	0.00	III	2.375% Invalidez y vida	10.68
Permisos y Enfermedades	3.00			IV	2 % Retiro (SAR)	8.99
Dias sindicato	1.00				4.275% Cesantía en edad avanzada y vejez	19.22
Horas inactivas por arrastre	0.00	**TOTAL Tp =**	383.00	V	1% Guarderias y prestaciones sociales	4.50
Dias no trabajados por guardia	0.00	Impuesto Sobre Nómina	2.00%		5 % Infonavit	22.49
		Otros cargos	0.00%		2% Impuesto Sobre Nómina	8.99
Dias No Laborables al Año	**89.00**					
TOTAL TI =	276.00				SP = Suma de Prestaciones	162.00
Tp /TI = DIAS PAG. / DIAS LAB.	1.387681	**Tp / TI = 1.387681**			Ps= Obligacion Obrero-Patronal	
Fact. B.C = FSBC=(Tp-Te) / DIC	1.049315	Ps x (Tp-Te) / TI = 0.499898			**Ps = Sp / SBC**	**0.36024**

FACTOR DE SALARIO REAL Fsr= [Ps(Tp-Te)/TI]+ (Tp/TI)+Otros cargos **1.887579**

Fórmula Fsr= Ps (Tp / TI) + (Tp / TI) Artículo 160 RLOPySRM

Fsr= Representa el factor de salario real.

Ps= Representa, en fracción decimal, las obligaciones obrero-patronales derivadas de la Ley del Seguro Social y de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Tp = Representa los días realmente pagados durante un periodo anual.

TI = Representa los días realmente laborados durante el mismo periodo anual. Para su determinación, únicamente se deberán considerar aquellos días que estén dentro del periodo anual referido y que, de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo y los Contratos Colectivos, resulten pagos obligatorios, aunque no sean laborables.

El factor de salario real deberá incluir las prestaciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo, de la Ley del Seguro Social, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores o de los Contratos Colectivos de Trabajo en vigor.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
NOMBRE DE LA EMPRESA O PERSONA FISICA

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA
NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL SIGNATARIO

DEPENDENCIA: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

LICITACION No: ADJUDICACION DIRECTA
OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

UBICACIÓN: POB. EL PEDREGOSO, ,

ANALISIS PARA LA DETERMINACION DEL FACTOR DEL SALARIO REAL POR CATEGORIA

Salarios Normales

CODIGO DE LA CATEGORIA: **MO082**
CATEGORIA (S): **CABO DE OFICIOS**
Salario Nominal Vigente del D.F (en $): **207.44**

En Veces SMDF
Sal. Nominal (Si **428.57**
Salario Base deCotizacion (SBC) **449.70**

DIAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO		DIAS REALMENTE PAGADOS AL AÑO		CALCULO DE PRESTACIONES IMSS		En Pesos $
Dias no Laborado al Año		Dias Calendario (DICAL)	365.00	I	7.58875% Riesgos de trabajo	34.13
Domingos	52.00	Aguinaldo por Ley	15.00	II	**Enfermedad y Maternidad**	
Vacaciones	12.00	Prima Vacacional 25% por Ley	3.00		Cuota fija(20.4% sal. Min*dias cal/dias trab)	42.32
Dias Lunes	3.00	Prima Dominical por Ley	0.00		1.5% excedente de 3 sal. Min D.F.	0.00
Dias festivos por Ley	7.00	Tiempo Extra			0.95% Prestaciones en dinero	4.27
Condiciones Climatologicas	5.00	Horas extras gravables en el SBC	0.00		1.425% Gastos médicos pensionados	6.41
Dias por costumbre	6.00	Horas extras no gravables en el SBC	0.00	III	2.375% Invalidez y vida	10.68
Permisos y Enfermedades	3.00			IV	2 % Retiro (SAR)	8.99
Dias sindicato	1.00				4.275% Cesantía en edad avanzada y vejez	19.22
Horas inactivas por arrastre	0.00	**TOTAL Tp =**	383.00	V	1% Guarderias y prestaciones sociales	4.50
Dias no trabajados por guardia	0.00	Impuesto Sobre Nómina	2.00%		5 % Infonavit	22.49
		Otros cargos	0.00%		2% Impuesto Sobre Nómina	8.99
Dias No Laborables al Año	**89.00**					
TOTAL TI =	276.00				SP = Suma de Prestaciones	162.00
Tp /TI = DIAS PAG. / DIAS LAB.	1.387681	**Tp / TI = 1.387681**			Ps= Obligacion Obrero-Patronal	
Fact. B.C = FSBC=(Tp-Te) / DIC	1.049315	Ps x (Tp-Te) / TI = 0.499898			**Ps = Sp / SBC**	**0.36024**

FACTOR DE SALARIO REAL Fsr= [Ps(Tp-Te)/TI]+ (Tp/TI)+Otros cargos **1.887579**

Fórmula Fsr= Ps (Tp / TI) + (Tp / TI) Artículo 160 RLOPySRM

Fsr= Representa el factor de salario real.

Ps= Representa, en fracción decimal, las obligaciones obrero-patronales derivadas de la Ley del Seguro Social y de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Tp = Representa los días realmente pagados durante un periodo anual.

TI = Representa los días realmente laborados durante el mismo periodo anual. Para su determinación, únicamente se deberán considerar aquellos días que estén dentro del periodo anual referido y que, de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo y los Contratos Colectivos, resulten pagos obligatorios, aunque no sean laborables.

El factor de salario real deberá incluir las prestaciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo, de la Ley del Seguro Social, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores o de los Contratos Colectivos de Trabajo en vigor.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
NOMBRE DE LA EMPRESA O PERSONA FISICA

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA
NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL SIGNATARIO

DEPENDENCIA: **H. AYUNTAMIENTO CONS UCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

LICITACION No: ADJUDICACION DIRECTA
OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

UBICACIÓN: POB. EL PEDREGOSO, ,

ANALISIS PARA LA DETERMINACION DEL FACTOR DEL SALARIO REAL POR CATEGORIA

Salarios Normales

CODIGO DE LA CATEGORIA: **MO-09**
CATEGORIA (S): **OF. PINTOR**
Salario Nominal Vigente del D.F (en $): **207.44**

En Veces SMDF
Sal. Nominal (S: **428.57**
Salario Base deCotizacion (SBC) **449.70**

DIAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO		DIAS REALMENTE PAGADOS AL AÑO	
Dias no Laborado al Año		Dias Calendario (DICAL)	365.00
Domingos	52.00	Aguinaldo por Ley	15.00
Vacaciones	12.00	Prima Vacacional 25% por Ley	3.00
Dias Lunes	3.00	Prima Dominical por Ley	0.00
Dias festivos por Ley	7.00	Tiempo Extra	
Condiciones Climatologicas	5.00	Horas extras gravables en el SBC	0.00
Dias por costumbre	6.00	Horas extras no gravables en el SBC	0.00
Permisos y Enfermedades	3.00		
Dias sindicato	1.00		
Horas inactivas por arrastre	0.00	**TOTAL Tp =**	383.00
Dias no trabajados por guardia	0.00	Impuesto Sobre Nómina	2.00%
		Otros cargos	0.00%
Dias No Laborables al Año	**89.00**		
TOTAL TI =	276.00		
Tp /TI = DIAS PAG. / DIAS LAB.	1.387681	**Tp / TI = 1.387681**	
Fact. B.C = FSBC=(Tp-Te) / DIC	1.049315	Ps x (Tp-Te) / TI = 0.499898	

CALCULO DE PRESTACIONES IMSS		En Pesos $
I	7.58875% Riesgos de trabajo	34.13
II	**Enfermedad y Maternidad**	
	Cuota fija(20.4% sal. Min*dias cal/dias trab)	42.32
	1.5% excedente de 3 sal. Min D.F.	0.00
	0.95% Prestaciones en dinero	4.27
	1.425% Gastos médicos pensionados	6.41
III	2.375% Invalidez y vida	10.68
IV	2 % Retiro (SAR)	8.99
	4.275% Cesantía en edad avanzada y vejez	19.22
V	1% Guarderias y prestaciones sociales	4.50
	5 % Infonavit	22.49
	2% Impuesto Sobre Nómina	8.99
	SP = Suma de Prestaciones	162.00
	Ps= Obligacion Obrero-Patronal	
	Ps = Sp / SBC	**0.36024**

FACTOR DE SALARIO REAL Fsr= [Ps(Tp-Te)/TI]+ (Tp/TI)+Otros cargos **1.887579**

Fórmula Fsr= Ps (Tp / TI) + (Tp / TI) Artículo 160 RLOPySRM

Fsr= Representa el factor de salario real.

Ps= Representa, en fracción decimal, las obligaciones obrero-patronales derivadas de la Ley del Seguro Social y de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Tp = Representa los días realmente pagados durante un periodo anual.

TI = Representa los días realmente laborados durante el mismo periodo anual. Para su determinación, únicamente se deberán considerar aquellos días que estén dentro del periodo anual referido y que, de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo y los Contratos Colectivos, resulten pagos obligatorios, aunque no sean laborables.

El factor de salario real deberá incluir las prestaciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo, de la Ley del Seguro Social, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores o de los Contratos Colectivos de Trabajo en vigor.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
NOMBRE DE LA EMPRESA O PERSONA FISICA

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA
NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL SIGNATARIO

DEPENDENCIA: **H. AYUNTAMIENTO CONS UCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

LICITACION No: ADJUDICACION DIRECTA
OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

UBICACIÓN: POB. EL PEDREGOSO, ,

ANALISIS PARA LA DETERMINACION DEL FACTOR DEL SALARIO REAL POR CATEGORIA

Salarios Normales

CODIGO DE LA CATEGORIA: **MO-11**
CATEGORIA (S): **OF. HERRERO**
Salario Nominal Vigente del D.F (en $): **207.44**

En Veces SMDF
Sal. Nominal (S: **428.57**
Salario Base deCotizacion (SBC) **449.70**

DIAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO		DIAS REALMENTE PAGADOS AL AÑO	
Dias no Laborado al Año		Dias Calendario (DICAL)	365.00
Domingos	52.00	Aguinaldo por Ley	15.00
Vacaciones	12.00	Prima Vacacional 25% por Ley	3.00
Dias Lunes	3.00	Prima Dominical por Ley	0.00
Dias festivos por Ley	7.00	Tiempo Extra	
Condiciones Climatologicas	5.00	Horas extras gravables en el SBC	0.00
Dias por costumbre	6.00	Horas extras no gravables en el SBC	0.00
Permisos y Enfermedades	3.00		
Dias sindicato	1.00		
Horas inactivas por arrastre	0.00	**TOTAL Tp =**	383.00
Dias no trabajados por guardia	0.00	Impuesto Sobre Nómina	2.00%
		Otros cargos	0.00%
Dias No Laborables al Año	**89.00**		
TOTAL TI =	276.00		
Tp /TI = DIAS PAG. / DIAS LAB.	1.387681	**Tp / TI = 1.387681**	
Fact. B.C = FSBC=(Tp-Te) / DIC	1.049315	Ps x (Tp-Te) / TI = 0.499898	

	CALCULO DE PRESTACIONES IMSS	En Pesos $
I	7.58875% Riesgos de trabajo	34.13
II	**Enfermedad y Maternidad**	
	Cuota fija(20.4% sal. Min*dias cal/dias trab)	42.32
	1.5% excedente de 3 sal. Min D.F.	0.00
	0.95% Prestaciones en dinero	4.27
	1.425% Gastos médicos pensionados	6.41
III	2.375% Invalidez y vida	10.68
IV	2 % Retiro (SAR)	8.99
	4.275% Cesantía en edad avanzada y vejez	19.22
V	1% Guarderias y prestaciones sociales	4.50
	5 % Infonavit	22.49
	2% Impuesto Sobre Nómina	8.99
	SP = Suma de Prestaciones	162.00
	Ps= Obligacion Obrero-Patronal	
	Ps = Sp / SBC	**0.36024**

FACTOR DE SALARIO REAL Fsr= [Ps(Tp-Te)/TI]+ (Tp/TI)+Otros cargos **1.887579**

Fórmula Fsr= Ps (Tp / TI) + (Tp / TI) Artículo 160 RLOPySRM

Fsr= Representa el factor de salario real.

Ps= Representa, en fracción decimal, las obligaciones obrero-patronales derivadas de la Ley del Seguro Social y de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Tp = Representa los días realmente pagados durante un periodo anual.

TI = Representa los días realmente laborados durante el mismo periodo anual. Para su determinación, únicamente se deberán considerar aquellos días que estén dentro del periodo anual referido y que, de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo y los Contratos Colectivos, resulten pagos obligatorios, aunque no sean laborables.

El factor de salario real deberá incluir las prestaciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo, de la Ley del Seguro Social, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores o de los Contratos Colectivos de Trabajo en vigor.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
NOMBRE DE LA EMPRESA O PERSONA FISICA

JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES: C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA
NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL SIGNATARIO

XIV.- ANALISIS DE INDIRECTOS Y UTILIDAD

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

DOCUMENTO
ART. 27 A.V rlop
ART. 181 y 182 rlop

Lugar: POB. EL PEDREGOSO, ,

DESGLOSE DE COSTOS INDIRECTOS

MONTO DE LA OBRA A COSTO DIRECTO $ 46,809.32

CONCEPTO	TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS			
	ADMINISTRACION OFICINA CENTRAL		ADMINISTRACION OFICINA DE CAMPO	
	MONTO	PORCENTAJE	MONTO	PORCENTAJE
I. HONORARIOS SUELDOS Y PRESTACIONES				
a. Personal directivo incluye: Prestaciones	1,000.00	2.1363%		
b. Personal técnico incluye: Prestaciones	500.00	1.0682%	1,800.00	3.8454%
c. Personal administrativo incluye: Prestaciones	500.00	1.0682%		
d. Cuota Patronal del Seguro Social del inciso a, b y c (consideradas)				
e. Prestaciones de la LFT del inciso a, b y c (consideradas)				
f. Pasajes y viáticos (consideradas)				
g. Los que deriven de suscripción de contratos de trabajo del inciso a,b y c.				
SUBTOTALES	**2,000.00**		**1,800.00**	
II. DEPRECIACION, MANTENIMIENTO Y RENTAS				
a. Edificios y Locales	93.62	0.2000%	46.81	0.1000%
b. Locales de Mantenimiento y Guarda	46.81	0.1000%	70.21	0.1500%
c. Bodegas	35.11	0.0750%	70.21	0.1500%
d. Instalaciones Generales	37.45	0.0800%	46.81	0.1000%
e. Muebles y enseres	21.06	0.0450%	23.40	0.0500%
f. Depreciación o Renta, y Operación de Vehículos	28.09	0.0600%	70.21	0.1500%
g. Campamentos			46.81	0.1000%
SUBTOTALES	**262.13**		**374.47**	
III. SERVICIOS				
a. Consultores,Asesores,Servicio y Laboratorios			93.62	0.2000%
b. Estudios e Investigación	93.62	0.2000%	70.21	0.1500%
SUBTOTALES	**93.62**		**163.83**	
IV. FLETES Y ACARREOS				
a. De Campamentos			35.11	0.0750%
b. De Equipo de Construcción				
c. De Plantas y elementos para Instalaciones				
d. De mobiliario			117.02	0.2500%
SUBTOTALES			**152.13**	
V. GASTOS OFICINA				
a. Papelería y útiles de escritorio			46.81	0.1000%
b. Correos, fax, teléfonos, telégrafos, radio.			9.36	0.0200%
c. equipo de computación				
d. Situación de fondos				
e. Copias y duplicados	11.70	0.0250%		
f. Luz, gas y otros consumos	21.06	0.0450%	23.40	0.0500%
g. Gastos de la licitación	39.79	0.0850%		
SUBTOTALES	**72.55**		**79.58**	
VI. CAPACITACION Y ADIESTRAMIENTO	**39.79**	0.0850%	**23.40**	0.0500%
VII. SEGURIDAD E HIGIENE	**39.79**	0.0850%	**23.40**	0.0500%
VIII. SEGUROS Y FIANZAS				
a. Primas por Seguro	140.43	0.3000%		
b. Primas por Fianzas	70.21	0.1500%	1,245.75	2.6613%
SUBTOTALES	**210.64**		**1,245.75**	
IX. TRABAJOS PREVIOS Y AUXILIARES				
a. Construcción y conservación de caminos de acceso			140.43	0.3000%
b. Montaje y desmantelamiento de equipo			140.43	0.3000%
c. Construcción de Instalaciones generales				
1. De Campamentos				
2. De equipo de construcción				
3. De plantas y elementos para instalaciones				
4. Letrero nominativo de obra			159.43	0.3406%
SUBTOTALES			**440.29**	
TOTALES	2,718.52	5.8077%	4,302.86	9.1923%

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA
JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES

TOTALES $ 7,021.38 % INDIRECTO 15.0000%

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Concurso No. ADJUDICACION DIRECTA
Obra: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

DOCUMENTO
ART. 27 A.VII rlop
ART. 188, 189 rlop

Lugar : POB. EL PEDREGOSO, ,

DETERMINACION DEL CARGO POR UTILIDAD

CLAVE	CONCEPTO	FORMULA	IMPORTE	%
CD	COSTO DIRECTO		46,809.32	
CI	I.-INDIRECTO		7,021.38	15.0000%
CF	II.-FINANCIAMIENTO			
Up%	**UTILIDAD PROPUESTA**			6.2000%
	PTU= PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD		10.00%	
	ISR= IMPUESTO SOBRE LA RENTA		28.00%	
%U	UTILIDAD NETA = Up% / [1- (PTU+ISR)]	%U =6.2 % / [1- (10%+ 28%)]		10.0000%
CU	CARGO POR UTILIDAD (Costo dir.Obra+Indirecto+Financiamiento)*% Utilidad Neta)	($ 46,809.32 + $ 7,021.38 + $ 0.00) x 10% =	5,383.07	
	TOTAL UTILIDAD		5,383.07	
	PORCENTAJE TOTAL DE UTILIDAD (%=Total utilidad * 100 / (CD+CI+CF))	[$ 5,383.07 / ($ 46,809.32 + $ 7,021.38 + $ 0.00)] * 100%		10.0000%

C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA
JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO **SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PU** DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	LICITACION AD IUDICACION DIRECTA QUE SE CELEBRARA EN LUGAR DE C[illegible]BRACION OBRA: REHABILITACION DE TECHADO EN ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO LUGAR: POB. EL PEDREGOSO, ,	DOCUMENTO **ART. 27 A.VI rlop** **ART. 183 y 185 rlop**
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO Razón Social delLicitante	C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES	FIRMA

DETERMINACION DEL PORCENTAJE DE FINANCIAMIENTO (IMPORTE TOTAL DE OBRA)

Inicio: Terminacion: Duracion:

COSTO DIRECTO DE LA OBRA:	46,809.32	TASA DE INTERES USADA (Anual)=	0.0000%	% APLICABLE AL PERIODO
INDIRECTO DE OBRA:	15.0000%	+ PUNTOS DEL BANCO=	0.0000%	0.0000%
COSTO DIRECTO +INDIRECTO:	53,830.70	TASA DE INTERES DIARIA =	0.0000%	LOP ART. 54 P. 1 y 2
MONTO TOTAL DE LA OBRA:	59,213.79	DIAS PARA PAGO DE ESTIMACIONES:	41	

ANTICIPOS		MONTO A EJERCER		IMPORTE DE ANTICIPOS		INDICADOR ECONOMICO
1a. ASIGNACION	2a. ASIGNACION	1er EJERCICIO	2do EJERCICIO	1er EJERCICIO	2do EJERCICIO	CETES
30.00%	0.00%	59,213.79	0.00	17,764.14	0.00	

%Am1= AMORTIZACION	Spa1=Saldo por Amortizar del 1er. Ejercicio	%Am2= AMORTIZACION
1er Ejercicio	0.00	2do Ejercicio
%Am1= (Anticipo / 1er + 2do Ejercicio)	Ipa2=Importe por Amortizar en el 2do. Ejercicio	%Am2= Ipa2 / 2do. Ejercicio
30.0000%	Ipa2=Spa1+2do.anticipo 0.00	0.0000%

PERIODO DE COBRO 1a. ESTIMACION **2**

PERIODO DE ENTREGA DEL 2do ANTICIPO 0

PERIODO	INGRESOS				EGRESOS		IMPORTES		FINANCIAMIENTO
	ANTICIPOS	ESTIMACIONES	AMORTIZACION	COBROS	GASTOS DE OBRA (CD+I)	ANTICIPO PROVEEDORES *	DIFERENCIA	DIFERENCIA ACUMULADA	
0	17,764.14	0.00		17,764.14	0.00	0.00	17,764.14	17,764.14	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**	0.00	17,764.14	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**	0.00	17,764.14	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**	0.00	17,764.14	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**	0.00	17,764.14	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**	0.00	0.00	0.00
TOTALES	17,764.14	0.00		17,764.14	0.00	0.00			0.00

PORCENTAJE DE FINANCIAMIENTO= $\frac{\text{INTERES NETO A PAGAR } 17,764.14 - 0.00}{\text{GASTOS DE OBRA (COSTO DIRECTO +INDIRECTO) } 53,830.70}$ = **0.0000%**

* ANEXAR COMPROBANTES (CEDULA DE GASTOS DE ANTICIPOS)

XV.- CROQUIS DE MACRO Y MICROLOCALIZACION

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

CROQUIS DE MACROLOCALIZACION-1

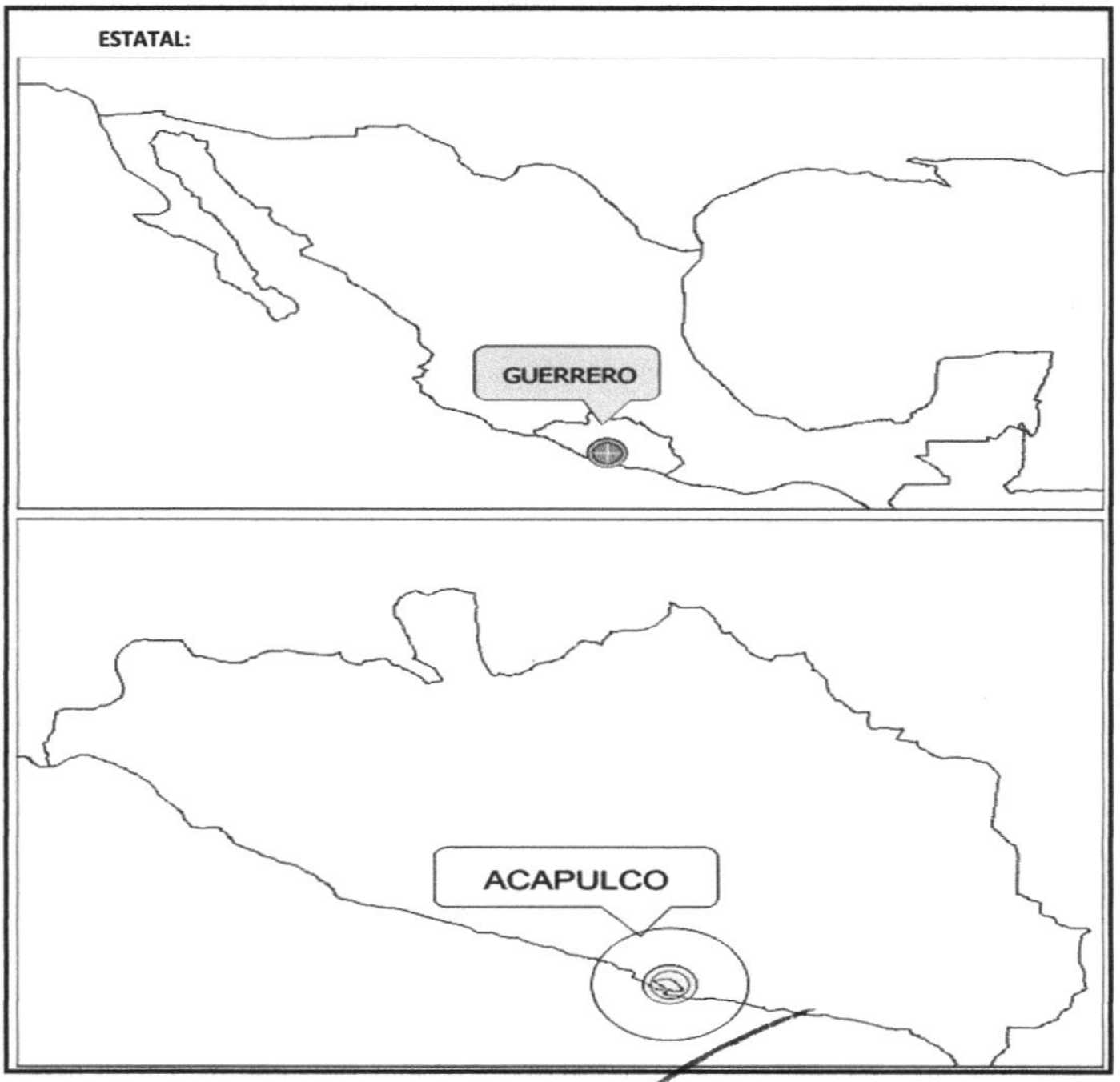
OBRA-. REHABILITACION DE TECHADO ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

REGION: 07 ACAPULCO

MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ

LOCALIDAD: POB. EL PEDREGOSO

ESTATAL:



LATITUD: 16° 55' 9.043"N

LONGITUD: 99° 57' 10,099"O

JEFE DEL DEPTO DE SUPERVISION DE OBRA ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

CROQUIS DE MACROLOCALIZACION-2

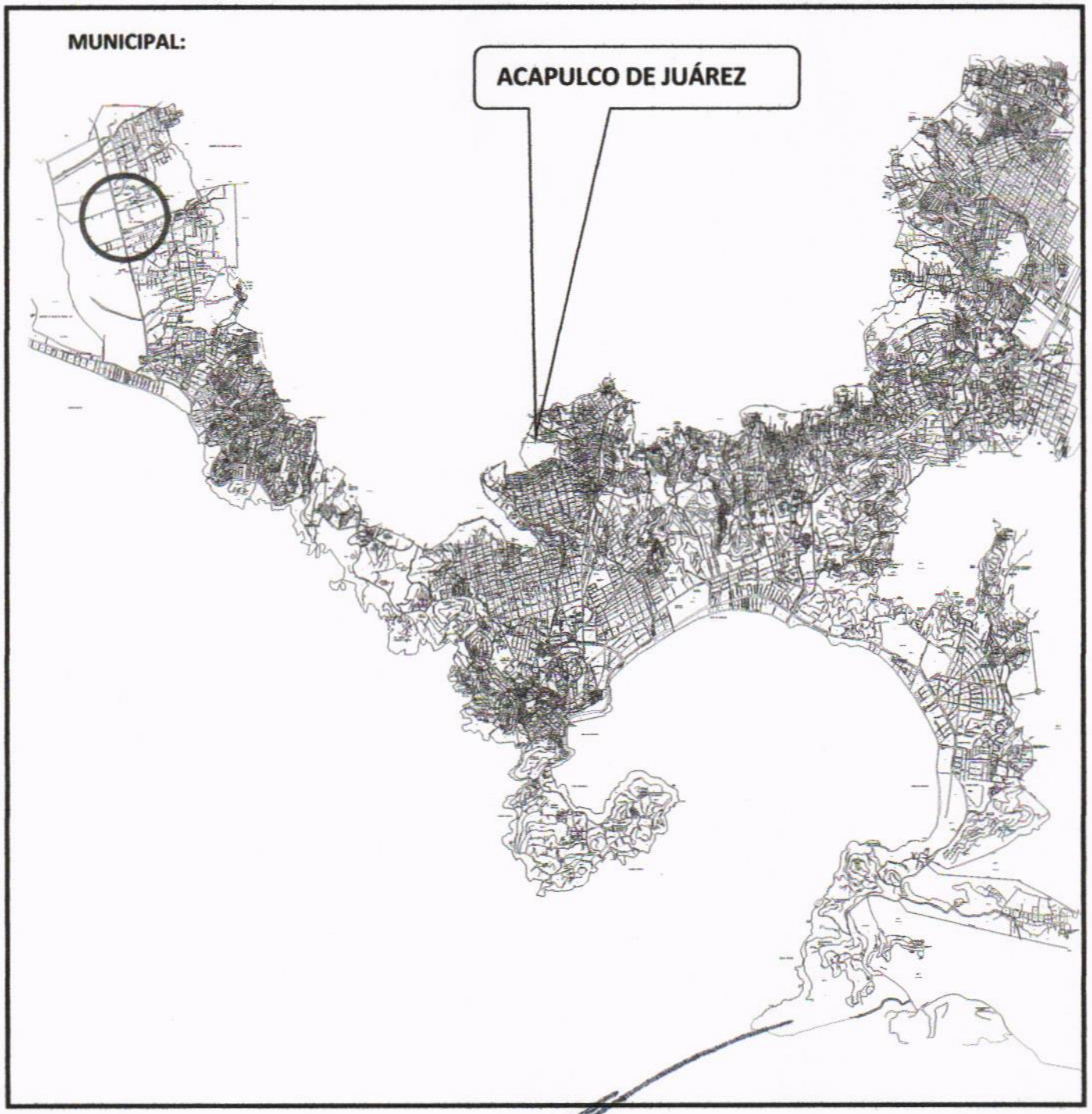
OBRA-. REHABILITACION DE TECHADO ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

REGION: 07 ACAPULCO

MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ

LOCALIDAD: POB. EL PEDREGOSO

MUNICIPAL:



LATITUD: 16° 55' 9.043"N

LONGITUD: 99° 57' 10,099"O

JEFE DEL DEPTO DE SUPERVISION DE OBRA ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

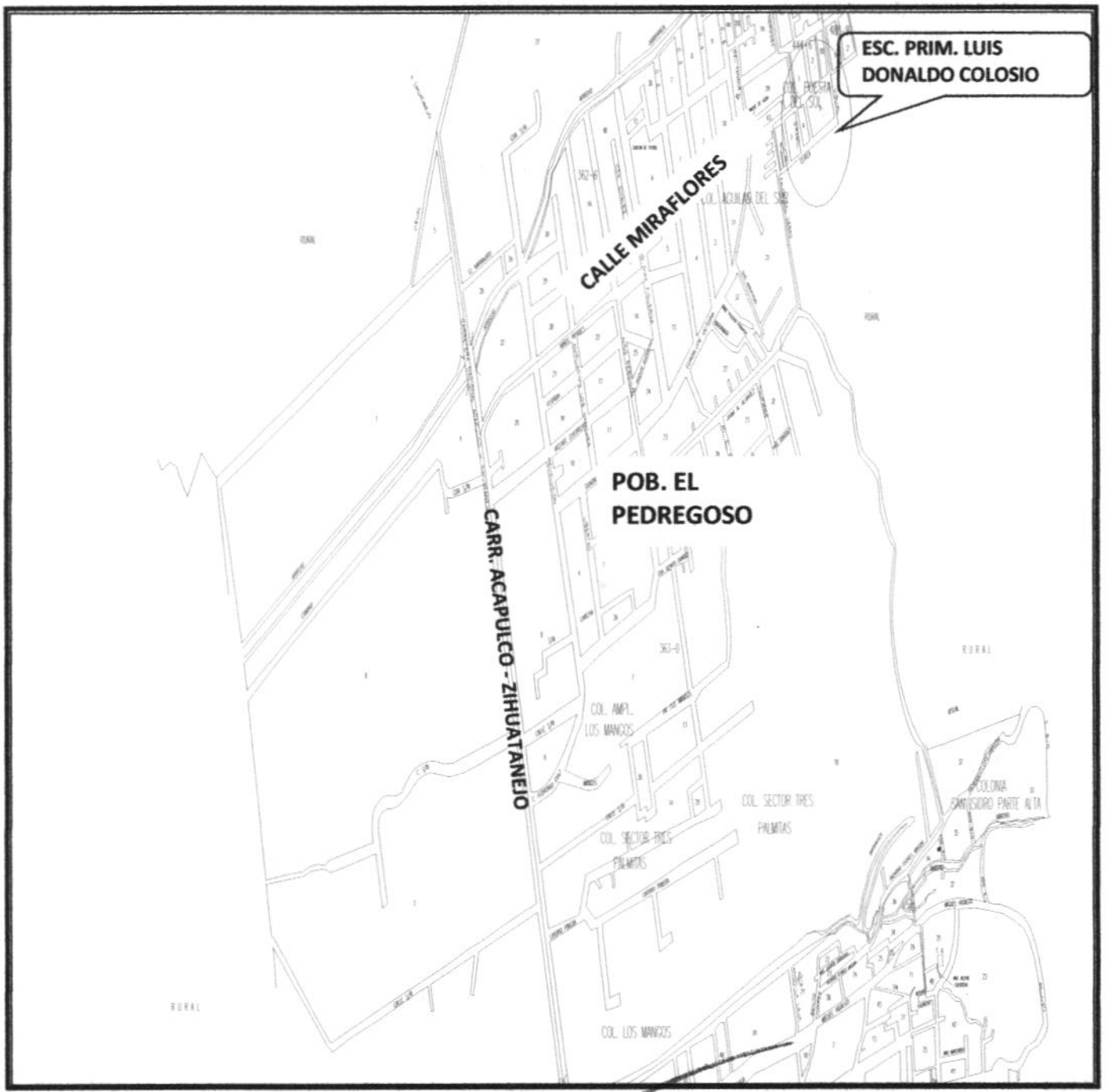
CROQUIS DE MACROLOCALIZACION-3

OBRA-. REHABILITACION DE TECHADO ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

REGION: 07 ACAPULCO

MUNICIPIO: ACAPULCO DE JUAREZ

LOCALIDAD: POB. EL PEDREGOSO



LATITUD: 16° 55' 9.043"N LONGITUD: 99° 57' 10,099"O

JEFE DEL DEPTO DE SUPERVISION DE OBRA ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

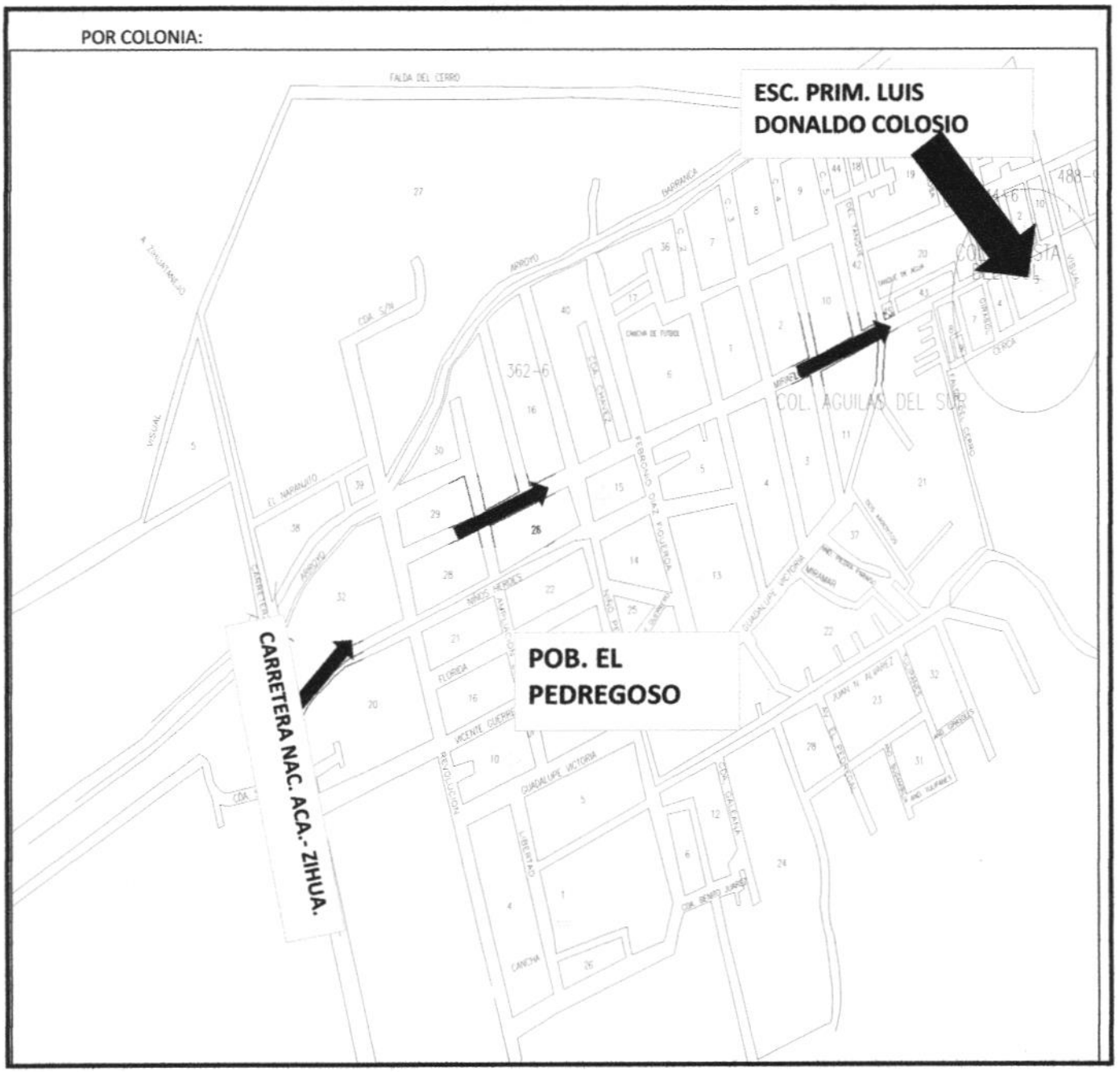
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

CROQUIS DE MICROLOCALIZACION-4

OBRA-. REHABILITACION DE TECHADO ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO
REGION: 07 ACAPULCO
MUNICIPIO: 01 ACAPULCO
LOCALIDAD: POB. EL PEDREGOSO

POR COLONIA:



INICIO: LATITUD: 16° 55' 9.043"N
LONGITUD: 99° 57' 10,099"O

FINAL: LATITUD: 16° 55' 9.043"N
LONGITUD: 99° 57' 10,099"O

JEFE DEL DEPTO DE SUPERVISION DE OBRA ZONA URBANA Y SUBURBANA
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023.

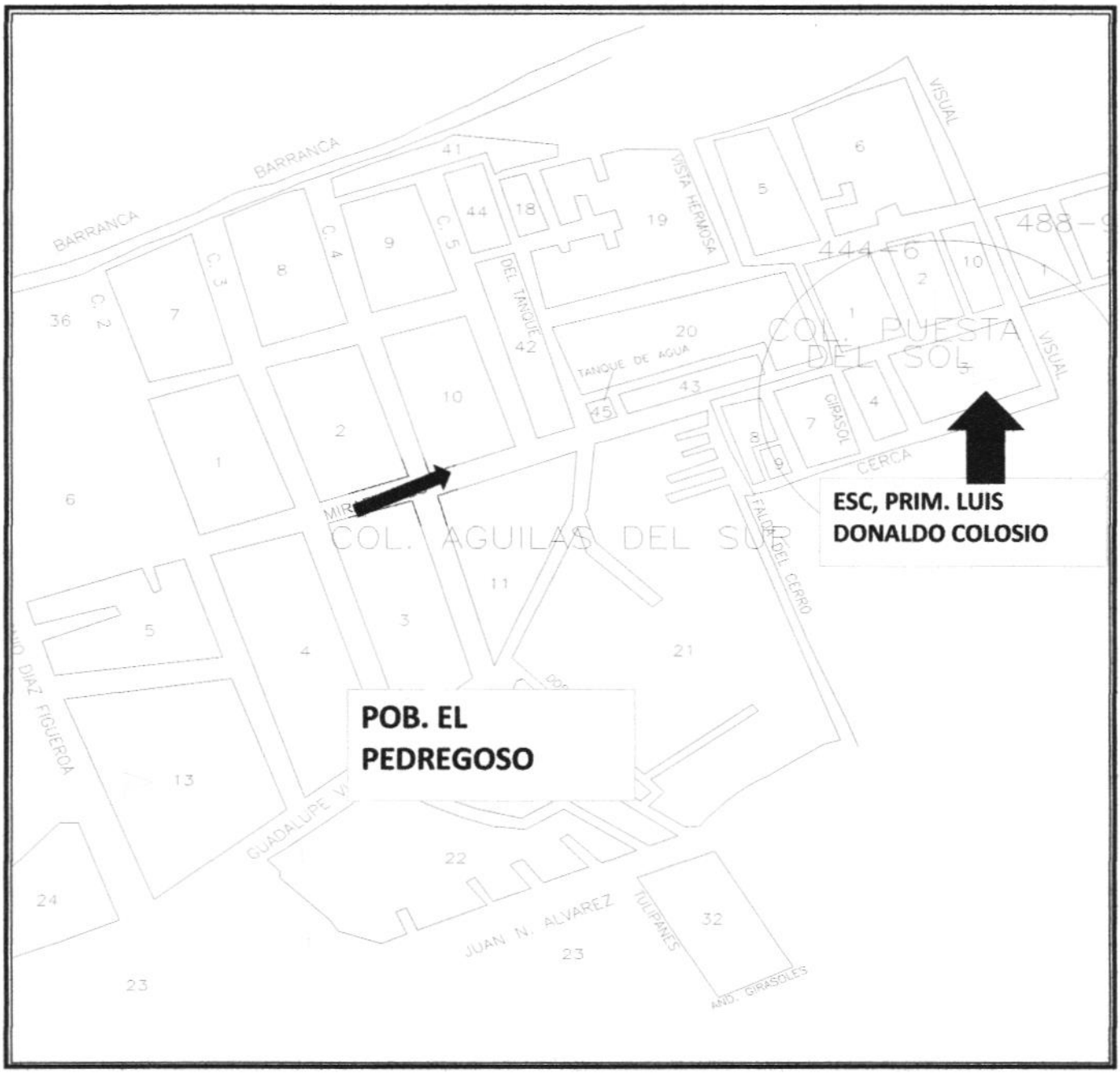
CROQUIS DE MICROLOCALIZACION-5

OBRA-. REHABILITACION DE TECHADO ESC. PRIM. LUIS DONALDO COLOSIO

REGION: 07 ACAPULCO

MUNICIPIO: 01 ACAPULCO

LOCALIDAD: POB. EL PEDREGOSO



INICIO: LATITUD: 16° 55' 9.043"N
LONGITUD: 99° 57' 10,099"O

FINAL: LATITUD: 16° 55' 9.043"N
LONGITUD: 99° 57' 10,099"O

JEFE DEL DEPTO DE SUPERVISION DE OBRA ZONA URBANA Y SUBURBANA
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

XVI.- PLANOS Y PROYECTOS