H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ 2021-2024

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ADMINISTRACIÓN 2021-2024

EJERCICIO 2023

ESTIMACION 02 (DOS) Y FINIQUITO

SUBMODALIDAD: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III) RAMO XXXIII.**

CONTRATO: **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**

OBRA/PROYECTO/ACCIÓN: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO , COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

UBICACIÓN: **ACAPULCO DE JUAREZ,GRO.**

CONTRATISTA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.**

NUMERO DE ZONA DE ATENCIÓN PRIORITARIA: **(ZAP): 4802**

CLAVE DE LA LOCALIDAD: **12001 0001**

NUMERO DE (AGEB) **: 12001 0166 4802**

ORIGINAL

GUERRERO
2021 - 2027

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

ACAPULCO

COMPARATIVO PRESUPUESTAL FINAL

MODALIDAD: **CONVENIO DE DESARROLLO SOCIAL 2023**
SUBMODALIDAD: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL**

PROGRAMA: **RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS**
SUBPROGRAMA:
ESTADO: **12 GUERRERO**
MUNICIPIO: **001 ACAPULCO DE JUAREZ**

OF. AUTORIZACION:
OF. APROBACION:
PROYECTO SOCIAL:
DEPENDENCIA EJECUTORA: **12M01 H. A. ACAPULCO**
No. DE OBRA:

AVANCE FISICO: AVANCE FINANCIERO:

LOCALIDAD	NOMBRE DE LA OBRA	INVERSION			5 AL MILLAR C.M.I.C.	5 AL MILLAR INSP. Y VIG.	AHORRO PRESUP. O SANCION	SALDO
		APROBADA	COMPROBADA	ACUMULADA				
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	6,981,123.23	6,920,941.15	6,981,123.23	30,091.04	30,091.04	0.00	0.00

GUERRERO
2021 - 2027

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

ACAPULCO

COMPARATIVO PRESUPUESTAL

MODALIDAD: **CONVENIO DE DESARROLLO SOCIAL 2023**
OF. AUTORIZACION:

SUBMODALIDAD: **FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL**
OF. APROBACION:

PROGRAMA: **RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS**
PROYECTO SOCIAL:

SUBPROGRAMA:
DEPENDENCIA EJECUTORA: **12M01 H. A. ACAPULCO**

ESTADO: **12 GUERRERO**
No. DE OBRA:

MUNICIPIO: **001 ACAPULCO DE JUAREZ**

AVANCE FISICO: _____ AVANCE FINANCIERO: _____

LOCALIDAD	NOMBRE DE LA OBRA	INVERSION			SALDO
		APROBADA	COMPROBADA	ACUMULADA	
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	6,981,123.23	2,413,302.09	6,920,941.15	60,182.08





GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

REMISION DE DOCUMENTOS

MODALIDAD: CONVENIO DE DESARROLLO SOCIAL 2023

SUBMODALIDAD: FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III) RAMO XXXIII.

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO COL. UNIVERSITARIA SECCION 2

CONTRATO No.: MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
DOCUMENTOS REMITIDOS A LA: AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO
DEPENDENCIA EJECUTORA: 12M01 H. A. ACAPULCO

No. PROG.	FECHA	CONCEPTO	IMPORTE		
			TOTAL	RETENCIONES	NETO
1	28-dic.-23	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A DE C.V FACTURA 185	3,490,561.61	1,077,259.52	2,413,302.09
		SUBTOTAL $	3,490,561.61	**1,077,259.52**	2,413,302.09
		TOTAL $	**3,490,561.61**	**1,077,259.52**	**2,413,302.09**

sábado 30 de diciembre de 2023

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO

TRANSFERENCIA: 1270

20 DE MARZO DE 2024

Paguese vía transferencia a: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V

La cantidad de: 2,413,302.09

(** DOS MILLONES CUATROCIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS DOS PESOS 09/100 M.N. **)

PÓLIZA TRANSFERENCIA

Beneficiario COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V

Banco a transferir	CLABE	Banco pagador	Cuenta
		FIII FAISM 2023 STDER 9395	65509609395
		20/03/2024 1270	2,413,302.09

Cuenta

Concepto

Pago de solicitudes : 1501-1640, PAGO FACTURA NO. 185 EST-2 (DOS) Y FINIQUITO CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, CON CARGO AL RAMO 33 FONDO III 2023 (DPCP/1194-FIII/2023)
Con facturas : 7F713EE6-2B37-4238-9437-71CB1A521A36,

Facturas: 7F713EE6-2B37-4238-9437-71CB1A521A36,

Cuenta	Descripción	Debe	Haber
21120-00000-10004-00194	Generado por cuenta por pagar	2,413,302.09	
11120-00000-02005-00005	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARI		2,413,302.09
		2,413,302.09	2,413,302.09

Solicitud de pago 504 1252

Póliza 11 3 243

OPERADO
FISM 2023

Elaboró	Revisó	Autorizó
JCM	LFMO	CAMR

Santander

1270

Comprobante de Operación

Tipo de Operación: TRANSFERENCIA INTERBANCARIA

Contrato: MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ 080122053040

Usuario: 53420142 - MONTSERRAT MONTES MANRRIQUEZ

Referencia: 8S200

Referencia numérica del Emisor:

OPERADO
FAISMUN - 2023

Referencias del Movimiento: 5438799

Estado: EJECUTADO

Divisa: MXN

Cuenta CLABE: 014260655096093956

Cuenta Cargo: 65509609395 - R33 FIII FAISM 2023

Cuenta Abono: 012261001133852566 - COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Importe: $ 2,413,302.09 MXN

Concepto: R33FIII F185 EST2 FIN CONSTRUPARQUE

Fecha y hora de Alta: 20/03/2024 16:12:37

Fecha y hora de Liquidación: 20/03/2024 16:12:39

Clave de Rastreo: 20240320400140BET0000454387990

RFC Beneficiario:

RFC Ordenante: MAJ010101NA3

Importe IVA:

Email del Beneficiario:

Banco Destino: BBVA MEXICO

Operación realizada por internet

Para dudas o aclaraciones por favor llame a:

SuperLínea

RFC emisor:	CIA190201EU9	**Folio fiscal:**	7F713EE6-2B37-4238-9437-71CB1A521A36
Nombre emisor:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER	**No. de serie del CSD:**	00001000000700086316
Folio:	185	**Código postal, fecha y hora de emisión:**	39830 2023-12-28 11:18:44
RFC receptor:	MAJ010101NA3	**Efecto de comprobante:**	Ingreso
Nombre receptor:	MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ	**Régimen fiscal:**	General de Ley Personas Morales
Código postal del receptor:	39350	**Exportación:**	No aplica
Régimen fiscal receptor:	Personas Morales con Fines no Lucrativos		
Uso CFDI:	Construcciones.		

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto
70151805		1.00	E48	Unidad de servicio	2,106,373.39	2,106,373.39		Sí objeto de impuesto.

Descripción	Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
ESTIMACIÓN No. 02 (DOS Y FINIQUITO) NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. UBICADA EN: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. CON CARGO AL FONDO III, RAMO XXXIII, EJERCICIO PRESUPUESTAL 2023 CON NUMERO DE CONTRATO MAJ-FAISMUN/504-2023/LP DE FECHA DE CONTRATO 02 DE OCTUBRE DE 2023, PERIODO DEL CONTRATO 03 DE OCTUBRE DE 2023 AL 11 DE DICIEMBRE DE 2023	IVA	Traslado	2,106,373.39	Tasa	16.00%	337,019.74

Número de pedimento	Número de cuenta predial

REVISADO:
DR. CARLOS ARMANDO MORILLÓN RAMÍREZ
SECRETARIO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Moneda:	Peso Mexicano	**Subtotal**	$ 2,106,373.39
Forma de pago:	Por definir	**Impuestos trasladados** IVA 16.00%	$ 337,019.74
Método de pago:	Pago en parcialidades o diferido	**Total**	**$ 2,413,302.09**

Complemento de Impuestos locales (V1.0):

Monto total retenido:
30091.04

Impuesto Local Retenido	Tasa de Retención	Importe
5 AL MILLAR C.M.I.C.	0.5 %	15045.52
Impuesto Local Retenido	**Tasa de Retención**	**Importe**
5 AL MILLAR INSP. DE OBRAS	0.5 %	15045.52

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
REVISIÓN FISCAL POSITIVA

REVISADO:
C. P. MIGUEL JAIMES RAMOS
SÍNDICO PROCURADOR ADMINISTRATIVO

Sello digital del CFDI:

B9+j/5dRKANB+MV0iNW9pl+MlqxUV+vEJvwOvZoD8y7xbcJ3j45Bh4nE4hTtFqXPHcnfdjcpzm6RQgNaVHGgwO0bw3E5JoLZonOL2PDTzgL/4XqZ/XbHkuXIKCjMw+hTVMnwmxTtMrS+zX
hIBWCiacejdmkaQu3lHmLtfbtG4xrnroQR/VWWHdhzFDsUJOOASYpAxgxrHzT7ceHM2Opyr9SERGKaRopJbWaPzyb24y2iri1ZhfqP2/tG/eK1n11tuwGrB34iSrPqc2awSf6G8JaRaizlIQdIUr7
NKAAkRSApcZ3rmK4c0XH00eYAwbEHOX3Xk/Ko0pzsPSUVHM/inw==

Sello digital del SAT:

kI7tvKCYjE8px2GlxOdh+dtPZGMYM0M3gMdYl4s0MHe+KuymB6MJLey9Tnk+L9UfMJ9Ego43UpXgeASp4E/gtDESCk0okOnxXJDHKNWDhE/ITbuBEDqF6QAhFZsjQIaiGaYRIiyJ81unn4cL
9FFJawKeNQlMtLV1RV9cStvBz3FoT+UXC9ntGZXx4Jqab52cMasQAN43VA/B88cSxpT1GNtIEEn0kSN2bi+ICQoK9wEaQp+hE2XWCRFoP1p2xat5kK40KZXgAs0CluxNtDm7fio/7cMH//oE
57lXfMFUeBOKzrUG13PJgS21zFppu4rg4FeCsQgFc5/JDZziBpG8rA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|7F713EE6-2B37-4238-9437-71CB1A521A36|2023-12-28T11:19:35|SAT970701NN3|B9+j/5dRKANB+MV0iNW9pl+MlqxUV+vEJvwOvZoD8y7xbcJ3j
45Bh4nE4hTtFqXPHcnfdjcpzm6RQgNaVHGgwO0bw3E5JoLZonOL2PDTzgL/4XqZ/XbHkuXIKCjMw+hTVMnwmxTtMrS+zXhIBWCiacejdmkaQu3lHmLtfb
tG4xrnroQR/VWWHdhzFDsUJOOASYpAxgxrHzT7ceHM2Opyr9SERGKaRopJbWaPzyb24y2iri1ZhfqP2/tG/eK1n11tuwGrB34iSrPqc2awSf6G8JaRaizlIQd
IUr7NKAAkRSApcZ3rmK4c0XH00eYAwbEHOX3Xk/Ko0pzsPSUVHM/inw==|00001000000504465028||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2023-12-28 11:19:35

No. de serie del certificado SAT 00001000000504465028

Este documento es una representación impresa de un CFDI

SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO
DIRECCION DE PROGRAMACION Y CONTROL PRESUPUESTAL

OPERADO
FAISMUN - 2023

RFC EMISOR: CIA190201EU9

NOMBRE DEL EMISOR: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**

DOMICILIO: CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16, INT 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

RECEPTOR: MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ

RFC: MAJ010101NA3

DOMICILIO: AV. CUAUHTEMOC S/N INT, PARQUE PAPAGAYO, COL. HORNOS INSURGENTE C.P. 39350, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

UBICACIÓN: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

NUMERO DE CONTRATRO: MAJ-FAISMUN/504-2023/LP

FECHA DE CONTRATRO: 02 DE OCTUBRE DEL 2023

PERIODO DE CONTRATO: 03 DE OCTUBRE DEL 2023 AL 11 DE DICIEMBRE DEL 2023

PERIODO ESTIMADO: **01 DE DICIEMBRE 2023** **AL** **11 DE DICIEMBRE 2023**

IMPORTE DE CONTRATO: $ 6,981,123.23

IMPORTE DE ANTICIPO: $ 2,094,336.97

TIPO DE OBRA: DOMINIO PUBLICO

METAS PROGRAMADAS: 1,373.80 M2

METAS ALCANZADAS: 100.00%

No. DE OBRA: MAJ/504

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
REVISIÓN FISCAL POSITIVA

RECIBI DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, A TRAVEZ DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III) QUE TIENE COMO FUENTE DE FINANCIAMIENTO EL RAMO XXXIII.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS, LA CANTIDAD DE **$ 2,413,302.09 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS DOS PESOS 09/100 M.N.)** P0R CONCEPTO DE LA ESTIMACION No. **2 (DOS Y FINIQUITO),** DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS EN EL PERIODO DEL **01 AL 11 DE DICIEMBRE DEL 2023** DE LA OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** UBICADA EN: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**

DEDUCIONES:

Amort. Anticipo I.V.A.	$	1,047,168.49
5 % AL MILLAR CMIC	$	15,045.52
5 AL MILLAR INSP. DE OBRAS	$	15,045.52
TOTAL DE DECURCCIONES:	**$**	**1,077,259.53**

CALCULO DE LA ESTIMACION

ESTIMACION C/ IVA	$	3,490,561.62
DEDUCCIONES	$	1,077,259.53
SALDO A PAGAR	**$**	**2,413,302.09**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

SECRETARIO DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

L.C. ERIC ROMERO MORALES

SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

POR ACUERDO DELEGATORIO DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE 2023

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS 2021-2024

SECRETARIO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

DR. CARLOS ARMANDO MORILLON RAMIREZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ ESTADO DE GUERRERO SECRETARIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS 2021 2024

SUBTOTAL :	$	2,106,373.39
DESCUENTO:	$	30,091.04
IVA 16%:	$	337,019.74
TOTAL:	$	**2,413,302.09**

IMPORTE DE : (DOS MILLONES CUATROCIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS DOS PESOS 09/100 M.N.)

OPERADO
FAISMUN - 2023

HACIENDA | SAT

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
CIA190201EU9	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER	MAJ010101NA3	MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ
Folio fiscal	**Fecha de expedición**	**Fecha certificación SAT**	**PAC que certificó**
7F713EE6-2B37-4238-9437-71CB1A521A36	2023-12-28T11:18:44	2023-12-28T11:19:35	SAT970701NN3
Total del CFDI	**Efecto del comprobante**	**Estado CFDI**	**Estatus de cancelación**
$2,413,302.09	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

Imprimir

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
REVISIÓN FISCAL POSITIVA

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.


```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:cartaporte30="http://www.sat.gob.mx/CartaPorte30" xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd"
Version="4.0" Folio="185" Fecha="2023-12-28T11:18:44"
Sello="B9+j/5dRKANB+MV0iNW9pI+MlqxUV+vEJvwOvZoD8y7xbcJ3j45Bh4nE4hTtFqXPHcnfdjcpzm6RQgNaVHGgwO0bw3E5JoLZonOL2PDTzgL/4XqZ/XbHkuXIKCjMw+hTVMnwmxTtMrS+zXhI
FormaPago="99" NoCertificado="00001000000700086316"
Certificado="MIIGbzCCBFegAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDAwODYzMTYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMTUwMwYDVQQDDCxBQyBERUwgU0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQl
SubTotal="2106373.39" Moneda="MXN" Total="2413302.09" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="39830">
  <cfdi:Emisor Rfc="CIA190201EU9" Nombre="COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER" RegimenFiscal="601"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="MAJ010101NA3" Nombre="MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ" DomicilioFiscalReceptor="39350" RegimenFiscalReceptor="603"
  UsoCFDI="I01"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="70151805" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio" Descripcion="ESTIMACIÓN No. 02 (DOS Y
    FINIQUITO), NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. UBICADA EN: ACAPULCO DE
    JUAREZ, GRO. CON CARGO AL FONDO III, RAMO XXXIII, EJERCICIO PRESUPUESTAL 2023 CON NUMERO DE CONTRATO MAJ-FAISMUN/504-2023/LP DE FECHA DE CONTRATO
    02 DE OCTUBRE DE 2023, PERIODO DEL CONTRATO 03 DE OCTUBRE DE 2023 AL 11 DE DICIEMBRE DE 2023" ValorUnitario="2106373.39" Importe="2106373.39"
    ObjetoImp="02">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="2106373.39" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="337019.74"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="337019.74">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="2106373.39" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="337019.74"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <implocal:ImpuestosLocales version="1.0" TotaldeRetenciones="30091.04" TotaldeTraslados="0.00">
      <implocal:RetencionesLocales ImpLocRetenido="5 AL MILLAR C.M.I.C." TasadeRetencion="0.5" Importe="15045.52"/>
      <implocal:RetencionesLocales ImpLocRetenido="5 AL MILLAR INSP. DE OBRAS" TasadeRetencion="0.5" Importe="15045.52"/>
    </implocal:ImpuestosLocales>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
    http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="7F713EE6-2B37-4238-9437-71CB1A521A36"
    FechaTimbrado="2023-12-28T11:19:35" RfcProvCertif="SAT970701NN3"
    SelloCFD="B9+j/5dRKANB+MV0iNW9pI+MlqxUV+vEJvwOvZoD8y7xbcJ3j45Bh4nE4hTtFqXPHcnfdjcpzm6RQgNaVHGgwO0bw3E5JoLZonOL2PDTzgL/4XqZ/XbHkuXIKCjMw+hTVMnwmxTtMr
    NoCertificadoSAT="00001000000504465028"
    SelloSAT="kI7tvKCYjE8px2GlxOdh+dtPZGMYM0M3gMdYl4s0MHe+KuymB6MJLey9Tnk+L9UfMJ9Ego43UpXgeASp4E/gtDESCk0okOnxXJDHKNWDhE/ITbuBEDqF6QAhFZsjQIaiGaYRIiyJ8
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```


DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
REVISIÓN FISCAL POSITIVA

OPERADO
FAISMUN - 2023

ANEXO 4. ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN Y REPORTE DE RESULTADOS ALCANZADOS POR EL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL

4.1 ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN

Este documento deberá ser firmado por el CPS únicamente si la obra ha sido concluida y funciona correctamente para las personas beneficiadas

Siendo el día 11 del mes de diciembre del año 2023 a las 11:00 horas en el domicilio Acapulco de Juarez, Gro., localizado en el municipio **ACAPULCO DE JUAREZ**, de la entidad federativa **GUERRERO**, conforme a lo establecido en los lineamientos FAIS 2023, la autoridad local, representada por la persona enlace FAISMUN en conjunto con el Comité de participación social, realizan el acto de entrega-recepción de la obra realizada con recursos del FAIS, según las siguientes especificaciones:

DATOS DE LA OBRA *Esta sección deberá ser llenada por la persona enlace FAISMUN		
Fecha de llenado:	11 de diciembre de 2023	
Nombre de la obra: Construccion de Parque Recreativo, Col. Universitaria Seccion 2, Acapulco de Juarez, Gro.		
Folio asignado en la MIDS: 329687.	Monto total planeado: $6,981,123.23	
Periodo de ejecución	Fecha de inicio: 03/10/2023	Fecha de conclusión: 11/12/2023
Entidad: **GUERRERO**	Municipio: **ACAPULCO DE JUAREZ**	Localidad: Acapulco de Juarez, Gro.
Si la obra tiene más de una subclasificación, indíquelas a continuación, así como los montos correspondientes:		
Subclasificación:	Monto:	
Subclasificación:	Monto:	
Subclasificación:	Monto:	
Subclasificación:	Monto:	

Una vez celebrada la entrega y verificación de la obra, mediante su recorrido de inspección por parte de las autoridades municipales y las personas integrantes del Comité de participación social, se concluye que la obra se encuentra concluida y funcionando conforme a lo previsto en el programa de ejecución según las especificaciones y la inversión ejercida para esta.

ANEXO 4. ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN Y REPORTE DE RESULTADOS ALCANZADOS POR EL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL

ENTREGA POR PARTE DEL MUNICIPIO DE **ACAPULCO DE JUAREZ**

M.C. ALEJANDRO DIAZ LOPEZ
Enlace FAISMUN
DIRECTOR DE PLANEACION

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN

RECIBE EL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL

Pedro José Cipriano Pineda Tapia
Presidenta(e)
Nombre completo y firma

CINTHIA PINEDA ROMERO
Secretaria(o)
Nombre completo y firma

Maribel Porfirio Mendoza
Vocal
Nombre completo y firma

Virginia Nayeli Tapia Ixcapa
Vocal
Nombre completo y firma

Paul Pineda Romero
Vocal
Nombre completo y firma

Jose Luis Sandoval Saldaña
Testigo

Cira Romero Morales
Testigo

BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR

FAIS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

2023 Francisco VILLA

ANEXO 4. ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN Y REPORTE DE RESULTADOS ALCANZADOS POR EL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL

DATOS DE LA OBRA *Esta sección deberá ser llenada por la persona enlace FAISMUN		
Fecha de llenado: 11 de diciembre de 2023		
Nombre de la obra: Construcción de parque recreativo, Col. Universitaria Seccion 2, Acapulco de Juarez, Gro.		
Folio asignado en la MIDS: 329687		Monto total planeado: $6,981,123.23
Periodo de ejecución	Fecha de inicio: 03/10/2023	Fecha de conclusión: 11/12/2023
Entidad: Guerrero	Municipio: Acapulco	Localidad: Acapulco de Juarez, Gro.
Si la obra tiene más de una subclasificación, indíquelas a continuación, así como los montos correspondientes:		
Subclasificación:		Monto:
Subclasificación:		Monto:
Subclasificación:		Monto:
Subclasificación:		Monto:

4.2. REPORTE DE RESULTADOS ALCANZADOS POR LOS COMITÉS DE PARTICIPACIÓN SOCIAL
*Esta sección deberá ser llenada a mano por el CPS

1. Indiquen el número veces que visitaron la obra durante su inicio, desarrollo y conclusión:

[4]

2. ¿La obra concluyó en la fecha en que informó la autoridad local?

a) Sí.	[✓]
b) No, concluyó antes de la fecha informada.	[ ]
c) No, concluyó después de la fecha informada.	[ ]
d) No ha concluido.	[ ]

2a. ¿En caso de que la obra no esté concluida, qué fecha tentativa informó la autoridad local para su conclusión?

3. ¿Ustedes (CPS) estuvieron presentes en la entrega de la obra? Sí [✓] No [ ]

3a. En caso de responder que no, ¿por qué no estuvieron presentes?

4. ¿La obra se entregó terminada y funcionando? Sí [✓] No [ ]

SECRETARIA DE PLANEACIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN

ANEXO 4. ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN Y REPORTE DE RESULTADOS ALCANZADOS POR EL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL

4a. En caso de responder que no, ¿por qué no se terminó o por qué no funciona la obra?

5. ¿Ustedes (CPS) recibieron por parte de la autoridad local el acta entrega- recepción? Sí [✓] No [ ]

6. ¿La autoridad local colocó la placa de conclusión de la obra? Sí [✓] No [ ]

7. De los siguientes mecanismos, tachen aquellos que utilizaron para comunicar a la ciudadanía las actividades de seguimiento a las obras del FAISMUN:

a) No las comunicaron. [ ]
b) Juntas vecinales o comunitarias. [✓]
c) Carteles informativos. [ ]
d) Perifoneo (altavoces, etc.). [ ]
e) A través de redes sociales (Facebook, grupos de WhatsApp, etc.). [ ]
f) Otros. [ ]

7a. Si se utilizaron otros mecanismos, ¿cuáles fueron?

8. Mencionen dos resultados o beneficios obtenidos en su comunidad con el trabajo realizado por ustedes a través de su participación en el CPS del FAISMUN.

Se va Poder contar con un espacio donde los niños y adultos Podrán realizar actividades y Poder fomentar el deporte.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN

ANEXO 4. ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN Y REPORTE DE RESULTADOS ALCANZADOS POR EL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL

FIRMAS DEL COMITÉ DE PARTICIPCIÓN SOCIAL

Rodrigo Catalino Pineda Tapia

Presidenta(e)
Nombre completo y firma

CINTHIA PINEDA ROMERO

Secretaria(o)
Nombre completo y firma

Maribel Porfirio Mendoz

Vocal
Nombre completo y firma

Virginia Nayeli Tapia Ixcapa

Vocal
Nombre completo y firma

Raul Pineda Romero

Vocal
Nombre completo y firma

M.C. ALEJANDRO DIAZ LOPEZ

Enlace FAISMUN
DIRECTOR DE PLANEACION

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DE DESARROLLO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

E S T A D O D E C U E N T A

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	ESTIMACION No.	2 (DOS Y FINIQUITO)
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION	DEL:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	AL:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023		

IMPORTE DEL CONTRATO CON IVA	PERIODO DEL CONTRATO		IMPORTE DEL ANTICIPO (CON IVA)	FECHA DE ANTICIPO
$ 6,981,123.23	03 DE OCTUBRE DEL 2023	11 DE DICIEMBRE DEL 2023	$ 2,094,336.97	04 DE DICIEMBRE DEL 2023

ESTIMACION	PERIODO ESTIMACION	IMPORTE ESTIMACION	IVA	5 AL MILLAR C.M.I.C	5 AL MILLAR INSP. DE OBRAS	AMORTIZACION ANTICIPO	TOTAL DEDUCCIONES	LIQUIDO A PAGAR
1 (UNO)	03 DE OCTUBRE DEL 2023	$ 3,009,104.84	$ 481,456.77	$ 15,045.52	$ 15,045.52	$ 1,047,168.48	$ 1,077,259.52	$ 2,413,302.09
	30 DE NOVIEMBRE DEL 2023							
2 (DOS Y FINIQUITO)	01 DE DICIEMBRE DEL 2023	$ 3,009,104.84	$ 481,456.78	$ 15,045.52	$ 15,045.52	$ 1,047,168.49	$ 1,077,259.53	$ 2,413,302.09
	11 DE DICIEMBRE DEL 2023							
	TOTAL	$ 6,018,209.68	$ 962,913.55	$ 30,091.04	$ 30,091.04	$ 2,094,336.97	$ 2,154,519.05	$ 4,826,604.18
	SALDO	$ -		SALDO POR AMORTIZAR		$ -		

SUPERINTENDENTE:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:
M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

R E S U M E N D E L A E S T I M A C I Ó N

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	DEL:	**01 DE DICIEMBRE DEL 2023**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	FECHA:	**11 DE DICIEMBRE DEL 2023**	AL:	**11 DE DICIEMBRE DEL 2023**
		No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	ESTIMACION No.	**2 (DOS Y FINIQUITO)**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**		

No.	P A R T I D A	IMPORTE
A	**PARQUE RECREATIVO**	
A1	PRELIMINARES	$ -
A2	CIMENTACION	$ -
A3	ALBAÑILERIA	$ 2,541,339.50
A4	ACABADOS	$ 51,844.80
A5	INSTALACION ELECTRICA	$ -
A6	JUEGOS Y APARATOS EJERCICIOS	$ 223,504.96
A7	BAÑOS	$ -
A8	LIMPIEZA	$ 192,415.58
B	**TECHUMBRE USOS MULTIPLES**	
B1	CIMENTACION	$ -
B2	ESTRUCTURA DE ACERO	$ -
	TOTAL DE PARTIDAS $	$ 3,009,104.84
		$ 3,009,104.84
	16 % IVA $	$ 481,456.78
	TOTAL $	**$ 3,490,561.62**

LA PRESENTE ESTIMACION IMPORTA LA CANTIDAD DE **$ 3,490,561.62**

TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS 62/100 M.N.

AVANCE FINANCIERO ANTERIOR	50.00%
AVANCE FINANCIERO ACTUAL	50.00%
AVANCE FINANCIERO TOTAL	100.00%

AVANCE FISICO 50.00%

SUPERINTENDENTE:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:
M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

E S T I M A C I Ó N				ESTIMACIÓN No.	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	DEL:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023	AL:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	HOJA:	1 DE 18
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMEN					IMPORTE ESTIMADO
				CANTIDAD	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	
A	PARQUE RECREATIVO								
A1	PRELIMINARES								
TRAZ-MMH01	TRAZO Y NIVELACIÓN CON EQUIPO TOPOGRÁFICO, ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA Y BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, CUADRILLA DE TOPOGRAFÍA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. (MAYOR A 1000 M2)	M2	$ 16.70	1,373.80	991.3000	0.0000	991.3000	0.0000	$ -
LIMP-MMHZ02	LIMPIA Y DESYERBE DEL TERRENO, INCLUYE: QUEMA DE YERBA, Y ACOPIO DE BASURA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 18.31	1,373.85	992.1414	0.0000	992.1414	0.0000	$ -
TAL-MMHZ03	TALA DE ÁRBOL DE 21 A 30 CM DE DIÁMETRO, INCLUYE: DERRAMADO, TROCEO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	PZA	$ 890.90	3.00	6.00	0.00	6.00	3.00	$ -
DEM-MMHZ04	DEMOLICIÓN DE MURO HASTA 28 CM, DE ESPESOR, DE TABIQUE ROJO RECOCIDO A MANO CON MARRO, INCLUYE: CADENAS Y CASTILLOS, APLANADO POR AMBAS CARAS, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 216.32	40.76	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
CORTE-0585	CORTE DE TERRENO A MAQUINA PARA BANQUETAS, INCLUYE: MAQUINARIA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	$ 100.39	245.25	2,175.49	0.00	2,175.49	0.00	$ -
						TOTAL =	PRELIMINARES		$ -

SUPERINTENDENTE:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA
ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:
M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

BIENESTAR

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

E S T I M A C I Ó N						ESTIMACIÓN No.	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.			DEL:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023			AL:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP			HOJA:	2 DE 18
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION				

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES					IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	
A2	CIMENTACION								
EXC-MMHZ01	EXCAVACIÓN DE CEPA A MÁQUINA EN MATERIAL TIPO II-A, DE 0.00 A -2.00 M, INCLUYE: EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	$ 99.90	185.50	385.19	0.00	385.19	199.69	$ -
RELL-MMHZ02	RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON BAILARINA AL 90% PROCTOR, ADICIONANDO AGUA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	$ 374.52	68.60	270.74	0.00	270.74	202.14	$ -
RELL-MMHZ03	RELLENO CON MATERIAL DE BANCO, COMPACTADO CON BAILARINA AL 95% PROCTOR, ADICIONANDO AGUA, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, MAQUINARIA, EQUIPO, HERRAMIENTA	M3	$ 789.70	18.35	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
AFINE-MMHZ04	AFINE, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DEL FONDO DE LA EXCAVACIÓN CON BAILARINA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 62.01	101.50	385.19	0.00	385.19	283.69	$ -
PLANTI	PLANTILLA DE 5 CM, DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=100 KG/CM2, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, MAESTREADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 204.98	5.65	385.19	0.00	385.19	379.54	$ -
ZAPAT-MMHZ06	ZAPATA AISLADA DE 60X60 POR 15 CM. DE PERALTE, CONCRETO F'C= 250 KG/CM2, ARMADO CON VARILLAS DE 3/8" A CADA 15 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, HABILITADO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 1,905.50	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
CAD15X20-MMH	CADENA DE DESPLANTE 15X20 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2, ACABADO COMÚN, ARMADA CON 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DEL NO.2 A CADA 20 CM., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, TRASLAPES, AMARRES, CIMBRADO, COLDADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	$ 515.80	29.84	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
						TOTAL =	CIMENTACION		$ -

SUPERINTENDENTE:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:
M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

E S T I M A C I Ó N								ESTIMACIÓN No.	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ				UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.			DEL:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.			FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023			AL:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023
				No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP			HOJA:	3 DE 18
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.			TIPO DE OBRA:	URBANIZACION				

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES				EXCEDENTE	IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO		
A3	ALBAÑILERIA								
CAD15X15	CADENA INTERMEDIA DE 15X15 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2, ACABADO COMÚN, ARMADA CON 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DEL NO.2 A CADA 20 CM., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, TRASLAPES, AMARRES, CIMBRADO, COLDADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	$ 3,782.52	15.78	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
CAD15X20-MMHZ 02	CADENA DE 15X20 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2, ACABADO APARENTE, ARMADA CON 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DEL NO.2 A CADA 20 CM., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, TRASLAPES, AMARRES, CIMBRADO, COLDADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	$ 511.79	29.74	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
CAST-15X15MMHZ	CASTILLO DE 15X15 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2, ACABADO COMÚN, ARMADO CON 4 VS. #3 Y ESTRIBOS DEL NO.2 @ 20CM., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, TRASLAPES, AMARRES, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	$ 427.19	22.80	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
CAST-15X30MMHZ	CASTILLO DE 15X30 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2, ACABADO COMÚN, ARMADO CON 6 VS. #3 Y ESTRIBOS DEL NO.2 @20CM.., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, TRASLAPES, AMARRES, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	$ 773.78	27.80	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
MUR-MMHZ005	MURO DE 13 CM. DE ESPESOR DE TABICÓN PESADO DE 7X13X26 CM.,O DE LA REGION, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:5, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 713.80	58.99	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -

SUPERINTENDENTE:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:
M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

E S T I M A C I Ó N								ESTIMACIÓN No.	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ				UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.			DEL:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.			FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023			AL:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023
				No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP			HOJA:	4 DE 18
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.			TIPO DE OBRA:	URBANIZACION				

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES				EXCEDENTE	IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO		
A3	**ALBAÑILERIA**								
APLAN-MMHZ01	APLANADO ACABADO FINO SOBRE MUROS, CON MEZCLA CEMENTO ARENA EN PROPORCIÓN DE 1:4, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, ANDAMIOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 262.87	127.71	341.85	0.00	341.85	214.14	$ -
BOQU-MMHZ01	BOQUILLA DE APLANADO ACABADO FINO, CON MEZCLA CEMENTO ARENA EN PROPORCIÓN DE 1:4, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, ANDAMIOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 191.11	26.78	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
MUR-PMMHZ01	**MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.**	**M3**	**$ 3,084.82**	**560.67**	**694.530**	**823.821**	**1,518.351**	**957.6810**	**$ 2,541,339.50**
FIRM - MMH02	PISO DE 10 CM ACABADO PULIDO, ARMADO CON MALLA 6X6/10-10, DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, NIVELACIÓN, CIMBRADO DE FRONTERAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 477.66	570.81	463.63	0.00	463.63	0.00	$ -
PISO-MMH01	PISO DE 10 CM ACABADO ESCOBILLADO, ARMADO CON MALLA 6X6/10-10, DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, NIVELACIÓN, CIMBRADO DE FRONTERAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 417.87	221.68	129.47	0.00	129.47	0.00	$ -
ESCA-MMH01	ESCALONES DE 0.28X0.17 CM FORJADOS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: TRAZO, SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	$ 481.59	61.20	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
LO10-MM	LOSA DE 10 CM. DE ESPESOR DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, ARMADA CON VARILLA DEL NO. 3 (3/8"), A CADA 20 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CIMBRADO ACABADO COMÚN, ARMADO, COLADO, VIBRADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	$ 1,393.61	30.30	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
						TOTAL =	ALBAÑILERIA		$ 2,541,339.50

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

I. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

BIENESTAR

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

E S T I M A C I Ó N								ESTIMACIÓN No.	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ				UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.			DEL:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.			FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023			AL:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023
				No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP			HOJA:	5 DE 18
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.			TIPO DE OBRA:	URBANIZACION				

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES				EXCEDENTE	IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO		
A4	ACABADOS								
PINT01-MMH	PINTURA VINILICA EN MUROS MARCA COMEX VINIMEX A DOS MANOS, INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y ANDAMIOS.	M2	$ 123.44	380.51	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
PINT-PL-MMH	PINTURA VINILICA EN PLAFONES, MARCA COMEX VINIMEX A DOS MANOS, INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y ANDAMIOS.	M2	$ 129.79	191.60	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
PIN-ESM-MMH	PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX, SOBRE SUPERFICIES METÁLICAS A DOS MANOS, APLICADA CON COMPRESORA, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 166.05	15.50	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
PIN-ESMAMM-MMH	PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX, SOBRE MUROS APLANADOS, A DOS MANOS, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 175.43	12.35	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
PIN-ESMAPS-MMH	PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX O SIMILAR, SOBRE PISOS, PARA USOS MULTIPLES CON UN ESPESOR DE 10 CM., A DOS MANOS, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	$ 183.73	138.90	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
LOGO-MMH	ELABORACION DEL LOGO INSTITUCIONAL Y LETRAS POR PARTE DE LA DEPENDENCIA, (SEGUN DISEÑO Y COLOR AUTORIZADO POR LA SUPERVISION), NO MAYOR A 10M2, INCLUYE: ANDAMIOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 15,064.35	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
PIN-PISO-MMH	**PINTURA VINILICA EN PISOS MARCA COMEX VINIMEX A DOS MANOS, INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA.**	**M2**	**$ 123.44**	**15.60**	**0.00**	**420.00**	**420.00**	**404.40**	**$ 51,844.80**
						TOTAL = ACABADOS			**$ 51,844.80**

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

I. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

E S T I M A C I Ó N					ESTIMACIÓN No.	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.		DEL:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023		AL:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP		HOJA:	6 DE 18
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION			

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES					IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	
A5	INSTALACION ELECTRICA								
INST-MMH01	SALIDA ELÉCTRICA PARA ALUMBRADO A BASE DE POLIDUCTO DE 13 MM., CON UN DESARROLLO DE 5 M, CON CABLE THW CAL. 12 LÍNEA ECONÓMICA, CON UNA CAJA CUADRADA GALVANIZADA DE 13 Y UNA CAJA CHALUPA GALVANIZADA, INCLUYE: UN CODO, SOQUET DE BAQUELITA, APAGADOR Y PLACA	SAL	$ 693.94	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
INST-MMH02	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO A BASE DE POLIDUCTO DE 13 MM., CON UN DESARROLLO DE 5 M, CON CABLE THW CAL. 12 Y 14 DESNUDO, LÍNEA ECONÓMICA, CON UNA CAJA CUADRADA GALVANIZADA DE 13 Y UNA CAJA CHALUPA GALVANIZADA, INCLUYE: UN CODO, CONTACTO Y PLACA.	SAL	$ 722.33	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
INST-MMH03	CENTRO DE CARGA DOMÉSTICO 8 POLOS, 2F-3H QOD8F DE EMPOTRAR, EN GABINETE NEMA 8, DE LA MARCA SQUARE'D, INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACIÓN MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 1,592.54	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
INST-MMH04	INTERRUPTOR TERMOMÁGNETICO DE 1X15 A, QOW115 DE LA MARCA SQUARE'D, INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 341.36	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
INST-MMH05	INTERRUPTOR TERMOMÁGNETICO DE 1X20 A, QOW120 DE LA MARCA SQUARE'D, INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 353.64	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
INST-MMH06	INTERRUPTOR TERMOMÁGNETICO DE 1X30 A, QOW130 DE LA MARCA SQUARE'D, INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 337.37	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -

SUPERINTENDENTE:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:
M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

I. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

E S T I M A C I Ó N						ESTIMACIÓN No.	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.			DEL:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023			AL:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP			HOJA:	7 DE 18
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION				

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES				IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	
A5	INSTALACION ELECTRICA								
INST-MMH07	ALIMENTACION ELECTRICA A CENTRO DE CARGA CON TUBO DE 1" DE PVC PESADO CONDUIT Y CABLE THW CAL. 10 MATERIAL , MANO DE OBRA ,CONEXIONES Y PRUEBAS.	ML	$ 2,728.34	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
INST-MMH08	ALIMENTACION ELECTRICA DE LA RED EXTERIOR A REGISTROS ELÉCTRICOS, A BASE DE TUBERÍA CONDUIT DE PVC TIPO PESADO DE 25 MM. DE DIAMETRO Y 2 CABLES THW. CAL No. 8, INCLUYE: EXCAVACION, RELLENO EN CEPA, COLOCACION, CONEXION Y PRUEBAS.	ML	$ 181.20	55.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
INST-MMH09	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA EXTERIOR, LÁMPARA LED SOLAR 120W, LÁMPARA DE CALLE, ALUMBRADO PÚBLICO, SUBURBANA, MARCA MEGAFIRE 72 X 24 X 7 CM; 2,94 KG O SIMILAR, INLCUYE: SUMINISTRO, INSTALACION, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 3,608.67	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
INST-MMH10	SUMINISTRO Y COLOCACION DE POSTE CONICO DE 4M DE ALTURA PARA PARQUES, CON UN BRAZO DE HASTA 1.20M, LAMINA GALVANIZADA LISA CAL. 11, DADO DE 60X60X70 DE CONCRETO ARMADO FC=250KG/CM2, ANCLADO CON 4 VARILLAS DEL NO.4 TIPO ESPARRAGO, SOLDADA CON UNA PLACA DE 50X50X1/2, INCLUYE: TORNILLOS, TUERCA, RONDANA, GRUA, SUMINISTRO, INSTALACION, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 14,317.27	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
INST-MMH11	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTOR PARA CANCHAS, REFLECTOR GOOD WILL O SIMILAR, LED 500W EXTERIOR TORRE, INCLUYE: SOPORTERIA, SUMINISTRO, INSTALACION, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 4,879.35	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
						TOTAL =	INSTALACION ELECTRICA		$ -

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

E S T I M A C I Ó N								ESTIMACIÓN No.	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ				UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.			DEL:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.			FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023			AL:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023
				No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP			HOJA:	8 DE 18
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.			TIPO DE OBRA:	URBANIZACION				

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES				EXCEDENTE	IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO		
A6	JUEGOS Y APARATOS EJERCICIOS								
EJE-BA-01-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS DE EJERCICIO PARA PARQUE, ABDOMINALES DOBLE EJERCITADOR PARA PARQUE PUBLICO (AEF-0212), ESPECIFICACIONES: LARGO: 2.00 M, ANCHO: 1.20 M, ALTO: 1.05 M, ÁREA MÍNIMA: 2.90 M X 2.20 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 20X20CM., CAPACIDAD: 2 PERSONAS, FORTALECE LOS MÚSCULOS DEL ABDOMEN Y CINTURA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 22,803.19	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
EJE-BA-10-00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS DE EJERCICIO PARA PARQUE, EJERCITADOR BRAZOS BALANCE DOBLE EJERCITADOR PARA PARQUE PUBLICO (AEM-614), ESPECIFICACIONES: LARGO: 2.60 M, ANCHO: 0.70 M, ALTO: 1.80 M, ÁREA MÍNIMA: 3.70 M X 1.85 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 20X20CM., CAPACIDAD: 2 PERSONAS, FORTALECE LOS MÚSCULOS DE LOS BRAZOS Y HOMBROS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 48,131.75	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
EJE-BA-07-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS DE EJERCICIO PARA PARQUE, EJERCITADOR CAMINADORA BALANCE DOBLE, EJERCITADOR PARA PARQUE PUBLICO (AEM-214-2), ESPECIFICACIONES: LARGO: 2.05 M, ANCHO: 0.45 M, ALTO: 1.30 M, ÁREA MÍNIMA: 3.05 M X 1.45 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 20X20CM., CAPACIDAD: 2 PERSONAS, FORTALECE LOS MÚSCULOS DE PIERNAS, SE LOGRA UNA MAYOR FLEXIBILIDAD, DESARROLLA UN MEJOR RENDIMIENTO PULMONAR Y AYUDA A MEJORAR EL EQUILIBRIO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 32,606.54	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
EJE-BA-09-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS DE EJERCICIO PARA PARQUE, EJERCITADOR DE PIERNAS DOBLE, EJERCITADOR PARA PARQUE PUBLICO (AEM 414-3), ESPECIFICACIONES: LARGO: 2.30 M, ANCHO: 0.65 M, ALTO: 1.80 M, ÁREA MÍNIMA: 3.30 M X 1.65 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 20X20CM., CAPACIDAD: 2 PERSONAS, FORTALECE LOS MÚSCULOS DE LAS PIERNAS Y PANTORRILLAS, ADEMÁS DE FORTALECER LAS EXTREMIDADES INFERIORES. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 30,324.03	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -

SUPERINTENDENTE:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:
M.A. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

E S T I M A C I Ó N						ESTIMACIÓN No.	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.			DEL:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023			AL:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP			HOJA:	9 DE 18
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION				

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES				IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	
A6	JUEGOS Y APARATOS EJERCICIOS								
EJE-BA-08-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS DE EJERCICIO PARA PARQUE, EJERCITADOR ELIPTICA BALANCE DOBLE, EJERCITADOR PARA PARQUE PUBLICO (AEM-314-2), ESPECIFICACIONES: LARGO: 3.00 M, ANCHO: 0.65 M, ALTO: 1.65 M, ÁREA MÍNIMA: 4.10 M X 1.60 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 20X20CM., CAPACIDAD: 2 PERSONAS, FORTALECE LOS BRAZOS, HOMBROS Y PIERNAS, ADEMÁS PROPORCIONA TODOS LOS BENEFICIOS DEL EJERCICIO CARDIOVASCULAR. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 52,267.72	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
EJE-BA-06-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS DE EJERCICIO PARA PARQUE, EJERCITADOR POTRO BALANCE DOBLE, EJERCITADOR PARA PARQUE PUBLICO (AEM -114-2), ESPECIFICACIONES: LARGO: 1.85 M, ANCHO: 1.15 M, ALTO: 1.20 M, ÁREA MÍNIMA: 2.85 M X 2.15 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 20X20CM., CAPACIDAD: 2 PERSONAS, FORTALECE LOS MÚSCULOS DEL ABDOMEN A TRAVÉS DE UN EJERCICIO AERÓBICO QUE TE PROPORCIONARÁ AGILIDAD Y FLEXIBILIDAD EN CODOS Y RODILLAS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 39,913.55	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
SUB-00-01-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGOS INFANTILES PARA PARQUE, SUBE Y BAJA DOBLE, "SUBE Y BAJA DOBLE, MARCA JUMBO (SB-5), JUEGO INFANTIL PARA PARQUE PÚBLICO O RESIDENCIAL, ESPECIFICACIONES: LARGO: 3.00 M, ANCHO: 1.15 M, ALTO: 1.00 M, ÁREA MÍNIMA: 6.60 M X 4.75 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 15X15CM., CAPACIDAD: 4 NIÑOS, EDAD SUGERIDA: 4 A 12 AÑOS, TIPO DE ANCLAJE: ANCLAR". INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 23,160.36	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
RES-00-01-00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGOS INFANTILES PARA PARQUE, RESBALADILLA LAM DE 2.40MT, "RESBALADILLA 2.40 M, MARCA JUMBO (RPL-116), JUEGO INFANTIL INDEPENDIENTE PARA PARQUE PÚBLICO O RESIDENCIAL, ESPECIFICACIONES: LARGO: 2.90 M, ANCHO: 1.40 M, ALTO: 1.80 M, ÁREA MÍNIMA: 4.60 M X 3.20 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 15X15CM., CAPACIDAD: 3 NIÑOS, MATERIAL: METAL, TIPO DE ANCLAJE: ANCLAR.". INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 20,856.34	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -

SUPERINTENDENTE:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:
M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

E S T I M A C I Ó N				ESTIMACIÓN No.	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	DEL:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023	AL:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	HOJA:	10 DE 18
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES					IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	
A6	**JUEGOS Y APARATOS EJERCICIOS**								
COL-AB-02-00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGOS INFANTILES PARA PARQUE, COLUMPIO PP CON 3 CANASTILLAS, JUEGO INFANTIL PARA PARQUE PÚBLICO O RESIDENCIAL (CP -103 2.0), ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 15X15CM., ESPECIFICACIONES: LARGO: 3.30 M, ANCHO: 1.60 M, ALTO: 2.70 M, O SIMILAR, CAPACIDAD: 3 NIÑOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 27,276.35	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
TRE-CU-03-00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGOS INFANTILES PARA PARQUE, SILLA GIRATORIA MARCA QVIC PYAYALL O SIMILAR CAPACIADAD DE 12, 1 AÑO DE GARANTIA, POSTES Y ESTRUCTURA DE ACERO DE 114 MM DE DIAMETRO , 3 MM DE ESPESOR, ACERO GALVANIZADO LIMPIADO CON CHORRO DE ARENA DE ACUERDO A NORMATIVAS GB/T700-1988, SOLDADURAS TECNOLOGIA C02 SHIELDED ARC WHELDING NORVATIVA BS, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBA DE FIJACIÓN, TENSIÓN, SOLDADURA, ANDAMIOS, PRIMER, ANTICORROSIVO, 2 APLICACIONES DE PINTURA ESMALTE, SOLDADURA, CORTE, AJUSTE, MONTAJE, DESPERDICIO, EQUIPO DE CORTE, SUMINISTRO DE MATERIALES.	PZA	$ 125,786.72	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
PORT-CAN	**SUMINISTRO Y COLOCACION DE PORTERIA DE FUTBOL Y CANASTA DE BASQUETBOL , PORTERIA CON TABLERODE BASQUETBOL, MARCA JUMBO O SIMILAR (PCT-0113), ESPECIFICACIONES: LARGO 3.2 M., ANCHO 2.65M., ALTO 4.25M., A BASE DE FIERRO DE CED 30 DE 3", INCLUYE: CANASTA PROFESIONAL CON TABLERO, RED DE CANASTA, RED DE PORTERIA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBA DE FIJACIÓN, TENSIÓN, SOLDADURA, ANDAMIOS, PRIMER ANTICORROSIVO, 2 APLICACIONES DE PINTURA ESMALTE, SOLDADURA, CORTE, AJUSTE, MONTAJE, DESPERDICIO, EQUIPO DE CORTE, SUMINISTRO DE MATERIALES.**	**PZA**	**$ 111,752.48**	**2.00**	**0.00**	**2.00**	**2.00**	**0.00**	**$ 223,504.96**
BAN-02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BANCA SIN RESPALDO PARA PARQUES, MARCA INOPLAY MODELO INP-MU117 O SIMILAR, CON MEDIDAS 2.60 M. X 0.47 M. X 0.46 M..INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBA DE FIJACIÓN, TENSIÓN, SOLDADURA, ANDAMIOS, PRIMER ANTICORROSIVO, 2 APLICACIONES DE PINTURA ESMALTE, SOLDADURA, CORTE, AJUSTE, MONTAJE, DESPERDICIO, EQUIPO DE CORTE, SUMINISTRO DE MATERIALES..	PZA	$ 25,470.61	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -

SUPERINTENDENTE:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:
M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

E S T I M A C I Ó N				ESTIMACIÓN No.	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	DEL:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023	AL:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	HOJA:	11 DE 18
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES					IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	
A6	JUEGOS Y APARATOS EJERCICIOS								
CAB-INF09	SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGO INFANTIL (CABALLITO BAILADOR) DE RESORTE DE ACERO PARA NIÑOS, 1 AÑO DE GARANTIA, CON MEDIDAS DE 0.90M. X 0.25 M. X 0.25M. MARCA URBANDEP O SIMILAR. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBA DE FIJACIÓN, TENSIÓN, SOLDADURA, ANDAMIOS, PRIMER, ANTICORROSIVO, 2 APLICACIONES DE PINTURA ESMALTE, SOLDADURA, CORTE, AJUSTE, MONTAJE, DESPERDICIO, EQUIPO DE CORTE, SUMINISTRO DE MATERIALES.	PZA	$ 12,822.39	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
							TOTAL =	JUEGOS Y APARATOS EJERCICIOS	$ 223,504.96

SUPERINTENDENTE:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:
M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

E S T I M A C I Ó N				ESTIMACIÓN No.	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	DEL:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023	AL:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	HOJA:	12 DE 18
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES					IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	
A7	BAÑOS								
M01- WC	INODORO MARCA HELVEX MODELO OLIMPIA TTR DE 3.8LT. INCL. ASIENTO ALARGADO BLANCO HELVEX O SIMILAR , MATERIALES NECESARIOS PARA SU COLOCACION, PRUEBAS Y MANO DE OBRA.	PZA	$ 5,180.52	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
M02-OVAL	SUMINISTRO Y COLOCACION DE OVALIN DE SOBREPONER TIPO COMERCIAL MARCA ORION MODELO VENUS DE 4" COLOR BLANCO, O SIMILAR INCLUYE: CESPOL, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 2,948.70	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
M03--MIG	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINGITORIO SECO MARCA HELVEX MODELO GOBI MGS-E O SIMILAR INCLUYE: LLAVE DE PASO CROMADA , ACARREOS DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	$ 12,132.53	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
M04-NICHOZ	MUEBLE BASE DE SOPORTE PARA 1 LAVABOS DE 1.10 X 0.55 X0.08 M DE ESP. CON 0.80 MTS. DE ALTURA FORMADO CON LOSA Y FALDON DE CONCRETO DE 30 CM DE 0.08 M. DE ESPESOR C/VAR. DE 3/8" @ 20 CM.,RECUBIERTO DE AZULEJO BLANCO 15 X 15 CMS. CON BOQUILLA DE MORTERO 1:4,INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	$ 5,225.87	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
M04-LLAV	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE MEZCLADORA PARA LAVABO URREA 3705. O SIMILAR INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	$ 874.17	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
M05-COLAD	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLADERA HELVEX No.24 (PISO) O SIMILAR, INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	$ 1,488.28	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
SAL-01	SALIDA HIDROSANITARIA PARA WC, INCLUYE: 6.00 ML DE TUBO DE CPVC DE 13MM, 2.5 ML DE TUBO DE PVC. DE 4" SUMINISTRO, MANO DE OBRA Y DESPERDICIOS, ACARREOS DE MATERIALES EN 1ra. ESTACION.	SAL	$ 2,115.71	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
SAL-02	SALIDA HIDROSANITARIA PARA LAVABO O FREGADERO, AGUA FRIA Y CALIENTE, INCLUYE: 6.00 ML DE TUBO DE CPVC DE 13MM, 2.5 ML DE TUBO DE PVC. DE 2" SUMINISTRO, MANO DE OBRA Y DESPERDICIOS, ACARREOS DE MATERIALES EN 1ra. ESTACION.	SAL	$ 2,776.35	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

E S T I M A C I Ó N				ESTIMACIÓN No.	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	DEL:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023	AL:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	HOJA:	13 DE 18
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES					IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	
A7	BAÑOS								
SAL-03	SALIDA HIDROSANITARIA EN MINGITORIO INCLUYE: 6.00 ML DE TUBO DE CPVC DE 13MM, 2.5 ML DE TUBO DE PVC. DE 2" SUMINISTRO, MANO DE OBRA Y DESPERDICIOS, ACARREOS DE MATERIALES EN 1ra. ESTACION.	SAL	$ 1,308.49	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
SAL-04	REGISTRO SANITARIO, DE 0.40x0.60x1.00 MTS, A BASE DE TABICON 10x14x28, ASENTADA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, APLANADO INTERIOR ACABADO FINO CON MORTERO CEMENTO-AREA 1:3, PISO DE 10 cm, DE CONCRETO SIMPLE F'c= 150 Kg/cm2, ACABADO EN MEDIA CA A, TAPA DE CONCRETO F'c=250 Kg/cm2, ARMADO CON VARILLA DEL No. 3 @ 20 cm. EN AMBOS SENTIDOS, DE 15 cm. DE ESPESOR, INCLUYE:TRAZO, NIVELACION, EXCAVACION, RELLENO, MATERIAL, ACARREO Y MANO DE OBRA	SAL	$ 2,503.48	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
TNCO-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TINACO DE 1100 LITROS TRICAPA C/ACC ROTOPLAS O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 4,534.22	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
SAL-TNCA-01	SALIDA DE SUCCIÓN Y LLENADO, BAJADA A TINACO CON TUBERÍA DE CPVC DE 1", INCLUYE: 2 CODOS 90°X1", 1 CODO 45°X1", 1 YEE 1", 1 REDUCCIÓN BUSHING DE 1"X3/4", 1 VÁLVULA COMPUERTA DE 3/4", 1 TAPÓN MACHO DE 3/4", 1 TUERCA UNIÓN SOLDABLE DE 1" Y 12 M. DE TUBERÍA DE 1", MANO DE OBRA, INSTALACIÓN Y PRUEBAS.	SAL	$ 2,503.64	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
TBO-PVC-150	TUBO DE PVC SANITARIO, DE 150 MM. DE DIÁMETRO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	$ 298.85	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
PRTA-METALIC	PUERTA METÁLICA DE 0.9 M. DE ANCHO POR 2.5 M. DE ALTURA, (PUERTA DE 0.90X2.00 Y ARRIBA VENTANA FIJA DE 0.90X0.50 (VENTILACION) DE CUADRADOS A CADA 0.10 MTS) CON MARCO DE TUBULAR P-150 CAL 18, CONTRAMARCO DE TUBULAR M-225 CAL 18, Y TABLERO DE LÁMINA 140 CAL. 20, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, BISAGRAS TUBULARES, CERRADURA DE SOBREPONER, COLOCACIÓN, CORTES, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 5,377.17	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -

SUPERINTENDENTE:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:
M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

E S T I M A C I Ó N				ESTIMACIÓN No.	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	DEL:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023	AL:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	HOJA:	14 DE 18
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES					IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	
A7	BAÑOS								
FIRM-MMH02	PISO DE 10 CM ACABADO PULIDO, ARMADO CON MALLA 6X6/10-10, DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, NIVELACIÓN, CIMBRADO DE FRONTERAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	$ 515.29	5.40	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
						TOTAL =	BAÑOS		$ -

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

E S T I M A C I Ó N				ESTIMACIÓN No.	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	DEL:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023	AL:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	HOJA:	15 DE 18
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES					IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	
A8	LIMPIEZA								
FNL-MMH01	ACARREO EN CAMIÓN 1ER KM, CON CARGA A MAQUINA, INCLUYE: EQUIPO Y HERRAMIENTA..	M3	$ 75.87	196.80	0.000	2,175.490	2,175.490	1,978.69	$ 165,054.43
FNL-MMH02	ACARREO EN CAMIÓN KMS SUBSECUENTES, INCLUYE: EL COSTO DEL EQUIPO	M3/K	$ 18.63	35.97	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
FNL-MMH03	LIMPIEZA GRUESA DURANTE LA OBRA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	$ 27.71	1,373.60	0.0000	987.4108	987.4108	0.0000	$ 27,361.15
PASTO	PASTO ALFOMBRA CON RIEGO DURANTE 5 DÍAS, INCLUYE: ACARREOS, PLANTACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 108.70	43.68	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
						TOTAL =	LIMPIEZA		$ 192,415.58

SUPERINTENDENTE:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:
M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

E S T I M A C I Ó N				ESTIMACIÓN No.	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	DEL:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023	AL:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	HOJA:	16 DE 18
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES					IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	
B	TECHUMBRE USOS MULTIPLES								
B1	CIMENTACION								
EXC-MMHZ01	EXCAVACIÓN DE CEPA A MÁQUINA EN MATERIAL TIPO II-A, DE 0.00 A -2.00 M, INCLUYE: EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	$ 99.90	14.12	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
DEM-0115ROC	DEMOLICION DE ROCA A MAQUINA (COMPRESOR) EN MATERIAL TIPO III, EN SECO, UTILIZANDO CUÑA, MARRO Y BARRETA, DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, DEPOSITANDO EL PRODUCTO DE EXCAVACION A ORILLA DE CEPA, CUALQUIER ZONA.	M3	$ 2,207.87	9.41	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
PLANTI	PLANTILLA DE 5 CM, DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=100 KG/CM2, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, MAESTREADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 204.98	23.52	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
ZPTA-8-0132	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO EN CIMENTACION DE CONCRETO F´C=250 KG/CM2, HECHO EN OBRA DE 1.20X1.20 M, DE SECCION Y 15 A 30 CM. DE PERALTE, ARMADA CON PARRILLA DE VARS. #4 @ 15 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA COMUN.	PZA	$ 2,812.87	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
D-45X45X1	DADO DE CONCRETO F´C=250 KG/CM2, DE 45X45X100 CM, ARMADO CON 8 VAR. DEL #5 Y ESTRIBOS DEL #3 @20 CMS. INCLUYE: COLADO, CIMBRADO, DESCIMBRADO Y ACARREOS EN 1RA. ESTACION.	PZA	$ 2,322.05	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
RELL-MMHZ02	RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON BAILARINA AL 90% PROCTOR, ADICIONANDO AGUA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	$ 374.52	14.11	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
RELL-MMHZ03	RELLENO CON MATERIAL DE BANCO, COMPACTADO CON BAILARINA AL 95% PROCTOR, ADICIONANDO AGUA, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, MAQUINARIA, EQUIPO, HERRAMIENTA	M3	$ 789.70	1.25	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
						TOTAL =	TECHUMBRE USOS MULTIPLES		$ -

SUPERINTENDENTE:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:
M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

BIENESTAR

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

E S T I M A C I Ó N				ESTIMACIÓN No.	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	DEL:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023	AL:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	HOJA:	18 DE 18
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES					IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	
B2	ESTRUCTURA DE ACERO								
CBTE-37-0660	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABALLETE INTEGRAL TIPO 100-457 (CAL. 26) INCL: PIJA AUTORROSCANTE DE 2 1/2" X 1/4" C/ARANDELA MATERIAL PLASTICA C/SELLADOR. INCLUYE: MATERIAL, ANDAMIOS, HABILITADO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML	$ 689.85	31.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
S-CANAL	SUM. Y COL. DE CANALETA DE LAMINA GALVANIZADA CAL.26 PARA RECIBIR DESCARGA PLUVIALES, REFUERZO CON SOLERA A CADA 1.00 M. REMACHADA CON REMACHE POP 3/16" SELLADO CON SILICON BAJADA DE A.P. CON TUBO DE PVC DE 6" CON SOPORTERIA CON ABRAZADERAS TIPO OMEGA. INCLUYE: MATERIAL, ANDAMIOS, HABILITADO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML	$ 1,340.96	62.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
CNTVNTO-02-016	CONTRAVIENTOS DE REDONDO DE 3/4 MM INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	KG	$ 164.37	400.33	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
CNTFLMEO-02-016-A	CONTRAFLAMBEO DE REDONDO DE 1/2 MM INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	KG	$ 134.51	95.99	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
PIN-ESM-MMH	PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX, SOBRE SUPERFICIES METÁLICAS A DOS MANOS, APLICADA CON COMPRESORA, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 166.05	368.14	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
MLL-CNICA	CERCA DE MALLA CICLÓNICA CAL. 10.5, DE 2.00 M. DE ALTURA , CON POSTES DE ARRANQUE Y DEFLEXIÓN DE 2 3/8" (60 MM) E INTERMEDIOS DE 1 7/8" (48 MM), INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	$ 568.12	45.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
						TOTAL =	ESTRUCTURA DE ACERO		$ -
								TOTAL DE LA ESTIMACION =	$ 3,009,104.84

SUPERINTENDENTE:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:
M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

I. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

E S T I M A C I Ó N				ESTIMACIÓN No.	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	DEL:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023	AL:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	HOJA:	17 DE 18
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES					IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	
B2	ESTRUCTURA DE ACERO								
ANCLA1"	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ANCLAS DE COLL ROLL DE 3/4" DE DIAMETRO POR 80 CMS DE LARGO Y 20 CM. DE ESCUADRA.	JGO	$ 2,987.73	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
MON*C12	SUMINISTRO DE COLUMNA METÁLICA, A BASE DE MONTÉN DOBLE DE 3"X12", CAL. 12 (PERFIL CF 12"X12, 10.66 KG/M). INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, MONTAJE, APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	KG	$ 202.87	1,519.20	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
MON*T12	SUMINISTRO DE PERFIL MONTEN PARA TRABES DE 12" X 3" CAL. 12, INCLUYE: MATERIAL, HABILITADO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	KG	$ 206.93	2,949.78	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
MON*CA12	SUMINISTRO DE PERFIL MONTEN PARA CARGADOR DE 4" CAL. 12, INCLUYE: MATERIAL, HABILITADO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	KG	$ 167.18	2,246.88	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
PLA*3/8	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA DE ACERO DE 3/8" DE ESPESOR PARA CONEXION DE COLUMNAS A DADOS DE CONCRETO. INCLUYE: MATERIAL, HABILITADO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	KG	$ 95.65	218.84	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
PLA*1/4	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA DE ACERO DE 1/4" DE ESPESOR PARA CONEXION DE COLUMNAS A DADOS DE CONCRETO. INCLUYE: MATERIAL, HABILITADO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	KG	$ 167.05	91.12	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
LMN-37-0599A	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMINA GALVANIZADA CAL. 26 INCLUYE: MATERIAL, ANDAMIOS, HABILITADO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	$ 561.34	567.30	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -

SUPERINTENDENTE:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA
ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:
M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	MODALIDAD DE EJECUCION:	LICITACION PUBLICA	CONSTRUCTORA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	FECHA:	
				No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	11 DE DICIEMBRE DEL 2023	
No. DE OBRA:	MAJ/504	LOCALIDAD:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	MONTO CONTRATADO:	$ 6,981,123.23	IVA INCLUIDO	
ESTIMACION:	ESTIMACION 1(UNO), ESTIMACION 2 (DOS Y FINIQUITO)	MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	MONTO TOTAL ESTIMADO:	$ 6,981,123.23	IVA INCLUIDO	1 DE 19

CLAVE	CONCEPTO / PARTIDAS	UNIDAD	CONTRATADO			ESTIMADO			VARIACIONES						
									VOLUMENES NO EJECUTADOS			VOLUMENES EXCEDENTES			
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	ESTIMACION
A	PARQUE RECREATIVO														
A1	PRELIMINARES														
TRAZ-MMH01	TRAZO Y NIVELACIÓN CON EQUIPO TOPOGRÁFICO, ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA Y BANCOS DE NIVEL. INCLUYE: MATERIALES, CUADRILLA DE TOPOGRAFÍA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. (MAYOR A 1000 M2)	M2	1,373.80	$ 16.70	$ 22,942.46	991.3000	$ 16.70	$ 16,554.71	382.5000	$ 16.70	$ 6,387.75	0.0000	$ 16.70	$ -	EST 1 (UNO)
LIMP-MMHZ02	LIMPIA Y DESYERBE DEL TERRENO, INCLUYE: QUEMA DE YERBA, Y ACOPIO DE BASURA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	1,373.85	$ 18.31	$ 25,155.19	992.1414	$ 18.31	$ 18,166.11	381.7086	$ 18.31	$ 6,989.08	0.0000	$ 18.31	$ -	EST 1 (UNO)
TAL-MMHZ03	TALA DE ÁRBOL DE 21 A 30 CM DE DIÁMETRO, INCLUYE: DERRAMADO, TROCEO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	PZA	3.00	$ 890.90	$ 2,672.70	6.00	$ 890.90	$ 5,345.40	0.0000	$ 890.90	$ -	3.0000	$ 890.90	$ 2,672.70	EST 1 (UNO)
DEM-MMHZ04	DEMOLICIÓN DE MURO HASTA 28 CM, DE ESPESOR, DE TABIQUE ROJO RECOCIDO A MANO CON MARRO, INCLUYE: CADENAS Y CASTILLOS, APLANADO POR AMBAS CARAS, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	40.76	$ 216.32	$ 8,817.20	0.00	$ 216.32	$ -	40.76	$ 216.32	$ 8,817.20	0.00	$ 216.32	$ -	EST 1 (UNO)
CORTE-0585	CORTE DE TERRENO A MAQUINA PARA BANQUETAS, INCLUYE: MAQUINARIA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	245.25	$ 100.39	$ 24,620.65	2,175.49	$ 100.39	$ 218,397.44	0.0000	$ 100.39	$ -	1,930.2400	$ 100.39	$ 193,776.79	EST 1 (UNO)
TOTAL = PRELIMINARES					$ 84,208.20			$ 258,463.66			$ 22,194.03			$ 196,449.49	

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MOLINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS 2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	MODALIDAD DE EJECUCION:	LICITACION PUBLICA	CONSTRUCTORA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	FECHA:
				No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	11 DE DICIEMBRE DEL 2023
No. DE OBRA:	MAJ/504	LOCALIDAD:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	MONTO CONTRATADO:	$ 6,981,123.23	IVA INCLUIDO
ESTIMACION:	ESTIMACION 1(UNO), ESTIMACION 2 (DOS Y FINIQUITO)	MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	MONTO TOTAL ESTIMADO:	$ 6,981,123.23	IVA INCLUIDO

CLAVE	CONCEPTO / PARTIDAS	UNIDAD	CONTRATADO			ESTIMADO			VARIACIONES - VOLUMENES NO EJECUTADOS			VARIACIONES + VOLUMENES EXCEDENTES			ESTIMACION
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
A2	CIMENTACION														
EXC-MMHZ01	EXCAVACIÓN DE CEPA A MÁQUINA EN MATERIAL TIPO II-A, DE 0.00 A -2.00 M, INCLUYE: EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	185.50	$ 99.90	$ 18,531.45	385.19	$ 99.90	$ 38,480.48	0.0000	$ 99.90	$ -	199.6900	$ 99.90	$ 19,949.03	EST 1 (UNO)
RELL-MMHZ02	RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON BAILARINA AL 90% PROCTOR, ADICIONANDO AGUA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	68.60	$ 374.52	$ 25,692.07	270.74	$ 374.52	$ 101,397.54	0.0000	$ 374.52	$ -	202.1400	$ 374.52	$ 75,705.47	EST 1 (UNO)
RELL-MMHZ03	RELLENO CON MATERIAL DE BANCO, COMPACTADO CON BAILARINA AL 95% PROCTOR, ADICIONANDO AGUA, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, MAQUINARIA, EQUIPO, HERRAMIENTA	M3	18.35	$ 789.70	$ 14,491.00	0.00	$ 789.70	$ -	18.35	$ 789.70	$ 14,491.00	0.00	$ 789.70	$ -	EST 1 (UNO)
AFINE-MMHZ04	AFINE, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DEL FONDO DE LA EXCAVACIÓN CON BAILARINA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	101.50	$ 62.01	$ 6,294.02	385.19	$ 62.01	$ 23,885.63	0.0000	$ 62.01	$ -	283.6900	$ 62.01	$ 17,591.62	EST 1 (UNO)
PLANTI	PLANTILLA DE 5 CM, DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=100 KG/CM2, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, MAESTREADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	5.65	$ 204.98	$ 1,158.14	385.19	$ 204.98	$ 78,956.25	0.0000	$ 204.98	$ -	379.5400	$ 204.98	$ 77,798.11	EST 1 (UNO)
ZAPAT-MMHZ06	ZAPATA AISLADA DE 60X60 POR 15 CM. DE PERALTE, CONCRETO F'C= 250 KG/CM2, ARMADO CON VARILLAS DE 3/8" A CADA 15 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, HABILITADO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	10.00	$ 1,905.50	$ 19,055.00	0.00	$ 1,905.50	$ -	10.00	$ 1,905.50	$ 19,055.00	0.00	$ 1,905.50	$ -	EST 1 (UNO)
CAD15X20-MMH	CADENA DE DESPLANTE 15X20 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2, ACABADO COMÚN, ARMADA CON 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DEL NO.2 A CADA 20 CM., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, TRASLAPES, AMARRES, CIMBRADO, COLDADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	29.84	$ 515.80	$ 15,391.47	0.00	$ 515.80	$ -	29.84	$ 515.80	$ 15,391.47	0.00	$ 515.80	$ -	EST 1 (UNO)
TOTAL = CIMENTACION					$ 100,613.15			$ 242,719.90			$ 48,937.47			$ 191,044.23	

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS 2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	MODALIDAD DE EJECUCION:	LICITACION PUBLICA	CONSTRUCTORA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V	FECHA:	
				No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	11 DE DICIEMBRE DEL 2023	
No. DE OBRA:	MAJ/504	LOCALIDAD:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	MONTO CONTRATADO:	$ 6,981,123.23	IVA INCLUIDO	3 DE 19
ESTIMACION :	ESTIMACION 1(UNO), ESTIMACION 2 (DOS Y FINIQUITO)	MUNICIPIO :	ACAPULCO DE JUAREZ	MONTO TOTAL ESTIMADO:	$ 6,981,123.23	IVA INCLUIDO	

CLAVE	CONCEPTO / PARTIDAS	UNIDAD	CONTRATADO			ESTIMADO			VARIACIONES - VOLUMENES NO EJECUTADOS			VARIACIONES + VOLUMENES EXCEDENTES			ESTIMACION
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
A3	ALBAÑILERIA														
CAD15X15	CADENA INTERMEDIA DE 15X15 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2, ACABADO COMÚN, ARMADA CON 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DEL NO.2 A CADA 20 CM., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, TRASLAPES, AMARRES, CIMBRADO, COLDADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	15.78	$ 3,782.52	$ 59,688.17	0.00	$ 3,782.52	$ -	15.78	$ 3,782.52	$ 59,688.17	0.00	$ 3,782.52	$ -	EST 1 (UNO)
CAD15X20-MMHZ 02	CADENA DE 15X20 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2, ACABADO APARENTE, ARMADA CON 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DEL NO.2 A CADA 20 CM., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, TRASLAPES, AMARRES, CIMBRADO, COLDADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	29.74	$ 511.79	$ 15,220.63	0.00	$ 511.79	$ -	29.74	$ 511.79	$ 15,220.63	0.00	$ 511.79	$ -	EST 1 (UNO)
CAST-15X15MMHZ	CASTILLO DE 15X15 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2, ACABADO COMÚN, ARMADO CON 4 VS. #3 Y ESTRIBOS DEL NO.2 @ 20CM., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, TRASLAPES, AMARRES, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	22.80	$ 427.19	$ 9,739.93	0.00	$ 427.19	$ -	22.80	$ 427.19	$ 9,739.93	0.00	$ 427.19	$ -	EST 1 (UNO)
CAST-15X30MMHZ	CASTILLO DE 15X30 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2, ACABADO COMÚN, ARMADO CON 6 VS #3 Y ESTRIBOS DEL NO.2 @20CM.., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, TRASLAPES, AMARRES, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	27.80	$ 773.78	$ 21,511.08	0.00	$ 773.78	$ -	27.80	$ 773.78	$ 21,511.08	0.00	$ 773.78	$ -	EST 1 (UNO)
MUR-MMHZ005	MURO DE 13 CM. DE ESPESOR DE TABICÓN PESADO DE 7X13X26 CM.,O DE LA REGION, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:5, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	58.99	$ 713.80	$ 42,107.06	0.00	$ 713.80	$ -	58.99	$ 713.80	$ 42,107.06	0.00	$ 713.80	$ -	EST 1 (UNO)
APLAN-MMHZ01	APLANADO ACABADO FINO SOBRE MUROS, CON MEZCLA CEMENTO ARENA EN PROPORCIÓN DE 1:4, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, ANDAMIOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	**M2**	**127.71**	**$ 262.87**	**$ 33,571.13**	**341.85**	**$ 262.87**	**$ 89,862.11**	**0.0000**	**$ 262.87**	**$ -**	**214.1400**	**$ 262.87**	**$ 56,290.98**	**EST 1 (UNO)**

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS 2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33 - APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	MODALIDAD DE EJECUCION:	LICITACION PUBLICA	CONSTRUCTORA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V	FECHA:	
				No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	11 DE DICIEMBRE DEL 2023	
No. DE OBRA:	MAJ/504	LOCALIDAD:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	MONTO CONTRATADO:	$ 6,981,123.23	IVA INCLUIDO	
ESTIMACION :	ESTIMACION 1(UNO), ESTIMACION 2 (DOS Y FINIQUITO)	MUNICIPIO :	ACAPULCO DE JUAREZ	MONTO TOTAL ESTIMADO:	$ 6,981,123.23	IVA INCLUIDO	4 DE 19

CLAVE	CONCEPTO / PARTIDAS	UNIDAD	CONTRATADO			ESTIMADO			VARIACIONES						
									VOLUMENES NO EJECUTADOS			VOLUMENES EXCEDENTES			
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	ESTIMACION
A3	ALBAÑILERIA														
BOQU-MMHZ01	BOQUILLA DE APLANADO ACABADO FINO, CON MEZCLA CEMENTO ARENA EN PROPORCIÓN DE 1:4, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, ANDAMIOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	26.78	$ 191.11	$ 5,117.93	0.00	$ 191.11	$ -	26.78	$ 191.11	$ 5,117.93	0.00	$ 191.11	$ -	EST 1 (UNO)
MUR-PMMHZ01	MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	560.67	$ 3,084.82	$ 1,729,566.03	1,518.3510	$ 3,084.82	$ 4,683,839.53	0.0000	$ 3,084.82	$ -	957.6810	$ 3,084.82	$ 2,954,273.50	EST 1 (UNO) Y 2 (DOS Y FINIQUITO)
FIRM - MMH02	PISO DE 10 CM ACABADO PULIDO, ARMADO CON MALLA 6X6/10-10, DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, NIVELACIÓN, CIMBRADO DE FRONTERAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	570.81	$ 477.66	$ 272,653.10	463.63	$ 477.66	$ 221,457.51	107.1800	$ 477.66	$ 51,195.60	0.0000	$ 477.66	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
PISO-MMH01	PISO DE 10 CM ACABADO ESCOBILLADO, ARMADO CON MALLA 6X6/10-10, DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, NIVELACIÓN, CIMBRADO DE FRONTERAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	221.68	$ 417.87	$ 92,633.42	129.47	$ 417.87	$ 54,101.63	92.2100	$ 417.87	$ 38,531.79	0.0000	$ 417.87	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
ESCA-MMH01	ESCALONES DE 0.28X0.17 CM FORJADOS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: TRAZO, SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	61.20	$ 481.59	$ 29,473.31	0.00	$ 481.59		61.20	$ 481.59	$ 29,473.31	0.00	$ 481.59	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
LO10-MM	LOSA DE 10 CM. DE ESPESOR DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, ARMADA CON VARILLA DEL NO. 3 (3/8"), A CADA 20 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CIMBRADO ACABADO COMÚN, ARMADO, COLADO, VIBRADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	30.30	$ 1,393.61	$ 42,226.38	0.00	$ 1,393.61	$ -	30.30	$ 1,393.61	$ 42,226.38	0.00	$ 1,393.61	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
TOTAL = ALBAÑILERIA					$ 2,353,508.17			$ 5,049,260.78			$ 314,811.88			$ 3,010,564.48	

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS 2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	MODALIDAD DE EJECUCION:	LICITACION PUBLICA	CONSTRUCTORA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.	FECHA:	
				No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	11 DE DICIEMBRE DEL 2023	
No. DE OBRA:	MAJ/504	LOCALIDAD:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	MONTO CONTRATADO:	$ 6,981,123.23	IVA INCLUIDO	5 DE 19
ESTIMACION :	ESTIMACION 1(UNO), ESTIMACION 2 (DOS Y FINIQUITO)	MUNICIPIO :	ACAPULCO DE JUAREZ	MONTO TOTAL ESTIMADO:	$ 6,981,123.23	IVA INCLUIDO	

CLAVE	CONCEPTO / PARTIDAS	UNIDAD	CONTRATADO			ESTIMADO			VARIACIONES - VOLUMENES NO EJECUTADOS			VARIACIONES + VOLUMENES EXCEDENTES			
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	ESTIMACION
A4	**ACABADOS**														
PINT01-MMH	PINTURA VINILICA EN MUROS MARCA COMEX VINIMEX A DOS MANOS, INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y ANDAMIOS.	M2	380.51	$ 123.44	$ 46,970.15	0.00	$ 123.44	$ -	380.51	$ 123.44	$ 46,970.15	0.00	$ 123.44	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
PINT-PL-MMH	PINTURA VINILICA EN PLAFONES, MARCA COMEX VINIMEX A DOS MANOS, INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y ANDAMIOS.	M2	191.60	$ 129.79	$ 24,867.76	0.00	$ 129.79	$ -	191.60	$ 129.79	$ 24,867.76	0.00	$ 129.79	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
PIN-ESM-MMH	PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX, SOBRE SUPERFICIES METÁLICAS A DOS MANOS, APLICADA CON COMPRESORA, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	15.50	$ 166.05	$ 2,573.78	0.00	$ 166.05	$ -	15.50	$ 166.05	$ 2,573.78	0.00	$ 166.05	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
PIN-ESMAMM-MMH	PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX, SOBRE MUROS APLANADOS, A DOS MANOS, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	12.35	$ 175.43	$ 2,166.56	0.00	$ 175.43	$ -	12.35	$ 175.43	$ 2,166.56	0.00	$ 175.43	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
PIN-ESMAPS-MMH	PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX O SIMILAR, SOBRE PISOS, PARA USOS MULTIPLES CON UN ESPESOR DE 10 CM., A DOS MANOS, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	138.90	$ 183.73	$ 25,520.10	0.00	$ 183.73	$ -	138.90	$ 183.73	$ 25,520.10	0.00	$ 183.73	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
LOGO-MMH	ELABORACION DEL LOGO INSTITUCIONAL Y LETRAS POR PARTE DE LA DEPENDENCIA, (SEGUN DISEÑO Y COLOR AUTORIZADO POR LA SUPERVISION), NO MAYOR A 10M2, INCLUYE: ANDAMIOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	$ 15,064.35	$ 15,064.35	0.00	$ 15,064.35	$ -	1.00	$ 15,064.35	$ 15,064.35	0.00	$ 15,064.35	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
PIN-PISO-MMH	PINTURA VINILICA EN PISOS MARCA COMEX VINIMEX A DOS MANOS, INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA.	**M2**	**15.60**	**$ 123.44**	**$ 1,925.66**	**420.00**	**$ 123.44**	**$ 51,844.80**	**0.0000**	**$ 123.44**	**$ -**	**404.4000**	**$ 123.44**	**$ 49,919.14**	**2 (DOS Y FINIQUITO)**
	TOTAL = ACABADOS				**$ 119,088.36**			**$ 51,844.80**			**$ 117,162.70**			**$ 49,919.14**	

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	MODALIDAD DE EJECUCION:	LICITACION PUBLICA	CONSTRUCTORA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.	FECHA:	
No. DE OBRA:	MAJ/504	LOCALIDAD:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	11 DE DICIEMBRE DEL 2023	
ESTIMACION :	ESTIMACION 1(UNO), ESTIMACION 2 (DOS Y FINIQUITO)	MUNICIPIO :	ACAPULCO DE JUAREZ	MONTO CONTRATADO:	$ 6,981,123.23	IVA INCLUIDO	6 DE 19
				MONTO TOTAL ESTIMADO:	$ 6,981,123.23	IVA INCLUIDO	

CLAVE	CONCEPTO / PARTIDAS	UNIDAD	CONTRATADO			ESTIMADO			VARIACIONES - VOLUMENES NO EJECUTADOS			VARIACIONES + VOLUMENES EXCEDENTES			
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	ESTIMACION
A5	**INSTALACION ELECTRICA**														
INST-MMH01	SALIDA ELÉCTRICA PARA ALUMBRADO A BASE DE POLIDUCTO DE 13 MM., CON UN DESARROLLO DE 5 M, CON CABLE THW CAL. 12 LÍNEA ECONÓMICA, CON UNA CAJA CUADRADA GALVANIZADA DE 13 Y UNA CAJA CHALUPA GALVANIZADA, INCLUYE: UN CODO, SOQUET DE BAQUELITA, APAGADOR Y PLACA	SAL	5.00	$ 693.94	$ 3,469.70	0.00	$ 693.94	$ -	5.00	$ 693.94	$ 3,469.70	0.00	$ 693.94	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
INST-MMH02	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO A BASE DE POLIDUCTO DE 13 MM., CON UN DESARROLLO DE 5 M, CON CABLE THW CAL. 12 Y 14 DESNUDO, LÍNEA ECONÓMICA, CON UNA CAJA CUADRADA GALVANIZADA DE 13 Y UNA CAJA CHALUPA GALVANIZADA, INCLUYE: UN CODO, CONTACTO Y PLACA.	SAL	2.00	$ 722.33	$ 1,444.66	0.00	$ 722.33	$ -	2.00	$ 722.33	$ 1,444.66	0.00	$ 722.33	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
INST-MMH03	CENTRO DE CARGA DOMÉSTICO 8 POLOS, 2F-3H QOD8F DE EMPOTRAR, EN GABINETE NEMA 8, DE LA MARCA SQUARE'D, INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACIÓN MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	$ 1,592.54	$ 1,592.54	0.00	$ 1,592.54	$ -	1.00	$ 1,592.54	$ 1,592.54	0.00	$ 1,592.54	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
INST-MMH04	INTERRUPTOR TERMOMÁGNETICO DE 1X15 A, QOW115 DE LA MARCA SQUARE'D, INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	3.00	$ 341.36	$ 1,024.08	0.00	$ 341.36	$ -	3.00	$ 341.36	$ 1,024.08	0.00	$ 341.36	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
INST-MMH05	INTERRUPTOR TERMOMÁGNETICO DE 1X20 A, QOW120 DE LA MARCA SQUARE'D, INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	$ 353.64	$ 353.64	0.00	$ 353.64	$ -	1.00	$ 353.64	$ 353.64	0.00	$ 353.64	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
INST-MMH06	INTERRUPTOR TERMOMÁGNETICO DE 1X30 A, QOW130 DE LA MARCA SQUARE'D, INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	$ 337.37	$ 337.37	0.00	$ 337.37	$ -	1.00	$ 337.37	$ 337.37	0.00	$ 337.37	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
INST-MMH07	ALIMENTACION ELECTRICA A CENTRO DE CARGA CON TUBO DE 1" DE PVC PESADO CONDUIT Y CABLE THW CAL. 10 MATERIAL , MANO DE OBRA ,CONEXIONES Y PRUEBAS.	ML	30.00	$ 2,728.34	$ 81,850.20	0.00	$ 2,728.34	$ -	30.00	$ 2,728.34	$ 81,850.20	0.00	$ 2,728.34	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. DILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	MODALIDAD DE EJECUCION:	LICITACION PUBLICA	CONSTRUCTORA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.	FECHA:	
				No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	11 DE DICIEMBRE DEL 2023	
No. DE OBRA:	MAJ/504	LOCALIDAD:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	MONTO CONTRATADO:	$ 6,981,123.23	IVA INCLUIDO	7 DE 19
ESTIMACION :	ESTIMACION 1(UNO), ESTIMACION 2 (DOS Y FINIQUITO)	MUNICIPIO :	ACAPULCO DE JUAREZ	MONTO TOTAL ESTIMADO:	$ 6,981,123.23	IVA INCLUIDO	

CLAVE	CONCEPTO / PARTIDAS	UNIDAD	CONTRATADO			ESTIMADO			VARIACIONES - VOLUMENES NO EJECUTADOS			VARIACIONES + VOLUMENES EXCEDENTES			
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	ESTIMACION
A5	**INSTALACION ELECTRICA**														
INST-MMH08	ALIMENTACION ELECTRICA DE LA RED EXTERIOR A REGISTROS ELÉCTRICOS, A BASE DE TUBERÍA CONDUIT DE PVC TIPO PESADO DE 25 MM. DE DIAMETRO Y 2 CABLES THW. CAL No. 8, INCLUYE: EXCAVACION, RELLENO EN CEPA, COLOCACION, CONEXION Y PRUEBAS.	ML	55.00	$ 181.20	$ 9,966.00	0.00	$ 181.20	$ -	55.00	$ 181.20	$ 9,966.00	0.00	$ 181.20	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
INST-MMH09	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA EXTERIOR, LÁMPARA LED SOLAR 120W, LÁMPARA DE CALLE, ALUMBRADO PÚBLICO, SUBURBANA, MARCA MEGAFIRE 72 X 24 X 7 CM; 2,94 KG O SIMILAR, INLCUYE: SUMINISTRO, INSTALACION, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	10.00	$ 3,608.67	$ 36,086.70	0.00	$ 3,608.67	$ -	10.00	$ 3,608.67	$ 36,086.70	0.00	$ 3,608.67	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
INST-MMH10	SUMINISTRO Y COLOCACION DE POSTE CONICO DE 4M DE ALTURA PARA PARQUES, CON UN BRAZO DE HASTA 1.20M, LAMINA GALVANIZADA LISA CAL. 11, DADO DE 60X60X70 DE CONCRETO ARMADO FC=250KG/CM2, ANCLADO CON 4 VARILLAS DEL NO.4 TIPO ESPARRAGO, SOLDADA CON UNA PLACA DE 50X50X1/2, INCLUYE: TORNILLOS, TUERCA, RONDANA, GRUA, SUMINISTRO, INSTALACION, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	10.00	$ 14,317.27	$ 143,172.70	0.00	$ 14,317.27	$ -	10.00	$ 14,317.27	$ 143,172.70	0.00	$ 14,317.27	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
INST-MMH11	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTOR PARA CANCHAS, REFLECTOR GOOD WILL O SIMILAR, LED 500W EXTERIOR TORRE, INCLUYE: SOPORTERIA, SUMINISTRO, INSTALACION, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	6.00	$ 4,879.35	$ 29,276.10	0.00	$ 4,879.35	$ -	6.00	$ 4,879.35	$ 29,276.10	0.00	$ 4,879.35	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
TOTAL = INSTALACION ELECTRICA					$ 308,573.69			$ -			$ 308,573.69			$ -	

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	MODALIDAD DE EJECUCION:	LICITACION PUBLICA	CONSTRUCTORA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.	FECHA:	
				No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	11 DE DICIEMBRE DEL 2023	
No. DE OBRA:	MAJ/504	LOCALIDAD:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	MONTO CONTRATADO:	$ 6,981,123.23	IVA INCLUIDO	8 DE 19
ESTIMACION :	ESTIMACION 1(UNO), ESTIMACION 2 (DOS Y FINIQUITO)	MUNICIPIO :	ACAPULCO DE JUAREZ	MONTO TOTAL ESTIMADO:	$ 6,981,123.23	IVA INCLUIDO	

CLAVE	CONCEPTO / PARTIDAS	UNIDAD	CONTRATADO			ESTIMADO			VARIACIONES - VOLUMENES NO EJECUTADOS			VARIACIONES + VOLUMENES EXCEDENTES			
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	ESTIMACION
A6	**JUEGOS Y APARATOS EJERCICIOS**														
EJE-BA-01-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS DE EJERCICIO PARA PARQUE, ABDOMINALES DOBLE EJERCITADOR PARA PARQUE PUBLICO (AEF-0212), ESPECIFICACIONES: LARGO: 2.00 M, ANCHO: 1.20 M, ALTO: 1.05 M, ÁREA MÍNIMA: 2.90 M X 2.20 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 20X20CM., CAPACIDAD: 2 PERSONAS, FORTALECE LOS MÚSCULOS DEL ABDOMEN Y CINTURA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	$ 22,803.19	$ 22,803.19	0.00	$ 22,803.19	$ -	1.00	$ 22,803.19	$ 22,803.19	0.00	$ 22,803.19	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
EJE-BA-10-00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS DE EJERCICIO PARA PARQUE, EJERCITADOR BRAZOS BALANCE DOBLE EJERCITADOR PARA PARQUE PUBLICO (AEM-614), ESPECIFICACIONES: LARGO: 2.60 M, ANCHO: 0.70 M, ALTO: 1.80 M, ÁREA MÍNIMA: 3.70 M X 1.85 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 20X20CM., CAPACIDAD: 2 PERSONAS, FORTALECE LOS MÚSCULOS DE LOS BRAZOS Y HOMBROS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	$ 48,131.75	$ 48,131.75	0.00	$ 48,131.75	$ -	1.00	$ 48,131.75	$ 48,131.75	0.00	$ 48,131.75	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
EJE-BA-07-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS DE EJERCICIO PARA PARQUE, EJERCITADOR CAMINADORA BALANCE DOBLE, EJERCITADOR PARA PARQUE PUBLICO (AEM-214-2), ESPECIFICACIONES: LARGO: 2.05 M, ANCHO: 0.45 M, ALTO: 1.30 M, ÁREA MÍNIMA: 3.05 M X 1.45 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 20X20CM., CAPACIDAD: 2 PERSONAS, FORTALECE LOS MÚSCULOS DE PIERNAS, SE LOGRA UNA MAYOR FLEXIBILIDAD, DESARROLLA UN MEJOR RENDIMIENTO PULMONAR Y AYUDA A MEJORAR EL EQUILIBRIO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	$ 32,606.54	$ 32,606.54	0.00	$ 32,606.54	$ -	1.00	$ 32,606.54	$ 32,606.54	0.00	$ 32,606.54	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
EJE-BA-09-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS DE EJERCICIO PARA PARQUE, EJERCITADOR DE PIERNAS DOBLE, EJERCITADOR PARA PARQUE PUBLICO (AEM 414-3), ESPECIFICACIONES: LARGO: 2.30 M, ANCHO: 0.65 M, ALTO: 1.80 M, ÁREA MÍNIMA: 3.30 M X 1.65 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 20X20CM., CAPACIDAD: 2 PERSONAS, FORTALECE LOS MÚSCULOS DE LAS PIERNAS Y PANTORRILLAS, ADEMÁS DE FORTALECER LAS EXTREMIDADES INFERIORES. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	$ 30,324.03	$ 30,324.03	0.00	$ 30,324.03	$ -	1.00	$ 30,324.03	$ 30,324.03	0.00	$ 30,324.03	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	MODALIDAD DE EJECUCION:	LICITACION PUBLICA	CONSTRUCTORA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.	FECHA:	
No. DE OBRA:	MAJ/504	LOCALIDAD:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	11 DE DICIEMBRE DEL 2023	
ESTIMACION :	ESTIMACION 1(UNO), ESTIMACION 2 (DOS Y FINIQUITO)	MUNICIPIO :	ACAPULCO DE JUAREZ	MONTO CONTRATADO:	$ 6,981,123.23	IVA INCLUIDO	9 DE 19
				MONTO TOTAL ESTIMADO:	$ 6,981,123.23	IVA INCLUIDO	

CLAVE	CONCEPTO / PARTIDAS	UNIDAD	CONTRATADO			ESTIMADO			VARIACIONES - VOLUMENES NO EJECUTADOS			VARIACIONES + VOLUMENES EXCEDENTES			
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	ESTIMACION
A6	**JUEGOS Y APARATOS EJERCICIOS**														
EJE-BA-08-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS DE EJERCICIO PARA PARQUE, EJERCITADOR ELIPTICA BALANCE DOBLE, EJERCITADOR PARA PARQUE PUBLICO (AEM-314-2), ESPECIFICACIONES: LARGO: 3.00 M, ANCHO: 0.65 M, ALTO: 1.65 M, ÁREA MÍNIMA: 4.10 M X 1.60 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 20X20CM., CAPACIDAD: 2 PERSONAS, FORTALECE LOS BRAZOS, HOMBROS Y PIERNAS, ADEMÁS PROPORCIONA TODOS LOS BENEFICIOS DEL EJERCICIO CARDIOVASCULAR. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	$ 52,267.72	$ 52,267.72	0.00	$ 52,267.72	$ -	1.00	$ 52,267.72	$ 52,267.72	0.00	$ 52,267.72	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
EJE-BA-06-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS DE EJERCICIO PARA PARQUE, EJERCITADOR POTRO BALANCE DOBLE, EJERCITADOR PARA PARQUE PUBLICO (AEM -114-2), ESPECIFICACIONES: LARGO: 1.85 M, ANCHO: 1.15 M, ALTO: 1.20 M, ÁREA MÍNIMA: 2.85 M X 2.15 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 20X20CM., CAPACIDAD: 2 PERSONAS, FORTALECE LOS MÚSCULOS DEL ABDOMEN A TRAVÉS DE UN EJERCICIO AERÓBICO QUE TE PROPORCIONARÁ AGILIDAD Y FLEXIBILIDAD EN CODOS Y RODILLAS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	$ 39,913.55	$ 39,913.55	0.00	$ 39,913.55	$ -	1.00	$ 39,913.55	$ 39,913.55	0.00	$ 39,913.55	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
SUB-00-01-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGOS INFANTILES PARA PARQUE, SUBE Y BAJA DOBLE, "SUBE Y BAJA DOBLE, MARCA JUMBO (SB-5), JUEGO INFANTIL PARA PARQUE PÚBLICO O RESIDENCIAL, ESPECIFICACIONES: LARGO: 3.00 M, ANCHO: 1.15 M, ALTO: 1.00 M, ÁREA MÍNIMA: 6.60 M X 4.75 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 15X15CM., CAPACIDAD: 4 NIÑOS, EDAD SUGERIDA: 4 A 12 AÑOS, TIPO DE ANCLAJE: ANCLAR". INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	$ 23,160.36	$ 23,160.36	0.00	$ 23,160.36	$ -	1.00	$ 23,160.36	$ 23,160.36	0.00	$ 23,160.36	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
RES-00-01-00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGOS INFANTILES PARA PARQUE, RESBALADILLA LAM DE 2.40MT, "RESBALADILLA 2.40 M, MARCA JUMBO (RPL-116), JUEGO INFANTIL INDEPENDIENTE PARA PARQUE PÚBLICO O RESIDENCIAL, ESPECIFICACIONES: LARGO: 2.90 M, ANCHO: 1.40 M, ALTO: 1.80 M, ÁREA MÍNIMA: 4.60 M X 3.20 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 15X15CM., CAPACIDAD: 3 NIÑOS, MATERIAL: METAL, TIPO DE ANCLAJE: ANCLAR.". INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	$ 20,856.34	$ 20,856.34	0.00	$ 20,856.34	$ -	1.00	$ 20,856.34	$ 20,856.34	0.00	$ 20,856.34	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	MODALIDAD DE EJECUCION:	LICITACION PUBLICA	CONSTRUCTORA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.	FECHA:	
No. DE OBRA:	MAJ/504	LOCALIDAD:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	11 DE DICIEMBRE DEL 2023	
ESTIMACION :	ESTIMACION 1(UNO), ESTIMACION 2 (DOS Y FINIQUITO)	MUNICIPIO :	ACAPULCO DE JUAREZ	MONTO CONTRATADO:	$ 6,981,123.23	IVA INCLUIDO	10 DE 19
				MONTO TOTAL ESTIMADO:	$ 6,981,123.23	IVA INCLUIDO	

CLAVE	CONCEPTO / PARTIDAS	UNIDAD	CONTRATADO			ESTIMADO			VARIACIONES + UMENES NO EJECUTADOS			VOLUMENES EXCEDENTES			
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	ESTIMACION
A6	JUEGOS Y APARATOS EJERCICIOS														
COL-AB-02-00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGOS INFANTILES PARA PARQUE, COLUMPIO PP CON 3 CANASTILLAS, JUEGO INFANTIL PARA PARQUE PÚBLICO O RESIDENCIAL (CP -103 2.0), ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 15X15CM., ESPECIFICACIONES: LARGO: 3.30 M, ANCHO: 1.60 M, ALTO: 2.70 M, O SIMILAR, CAPACIDAD: 3 NIÑOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	$ 27,276.35	$ 27,276.35	0.00	$ 27,276.35	$ -	1.00	$ 27,276.35	$ 27,276.35	0.00	$ 27,276.35	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
TRE-CU-03-00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGOS INFANTILES PARA PARQUE, SILLA GIRATORIA MARCA QVIC PYAYALL O SIMILAR CAPACIADAD DE 12, 1 AÑO DE GARANTIA, POSTES Y ESTRUCTURA DE ACERO DE 114 MM DE DIAMETRO , 3 MM DE ESPESOR, ACERO GALVANIZADO LIMPIADO CON CHORRO DE ARENA DE ACUERDO A NORMATIVAS GB/T700-1988, SOLDADURAS TECNOLOGIA C02 SHIELDED ARC WHELDING NORVATIVA BS, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBA DE FIJACIÓN, TENSIÓN, SOLDADURA, ANDAMIOS, PRIMER, ANTICORROSIVO, 2 APLICACIONES DE PINTURA ESMALTE, SOLDADURA, CORTE, AJUSTE, MONTAJE, DESPERDICIO, EQUIPO DE CORTE, SUMINISTRO DE MATERIALES.	PZA	1.00	$ 125,786.72	$ 125,786.72	0.00	$ 125,786.72	$ -	1.00	$ 125,786.72	$ 125,786.72	0.00	$ 125,786.72	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
PORT-CAN	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PORTERIA DE FUTBOL Y CANASTA DE BASQUETBOL , PORTERIA CON TABLERODE BASQUETBOL, MARCA JUMBO O SIMILAR (PCT-0113), ESPECIFICACIONES: LARGO 3.2 M., ANCHO 2.65M., ALTO 4.25M., A BASE DE FIERRO DE CED 30 DE 3", INCLUYE: CANASTA PROFESIONAL CON TABLERO, RED DE CANASTA, RED DE PORTERIA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBA DE FIJACIÓN, TENSIÓN, SOLDADURA, ANDAMIOS, PRIMER ANTICORROSIVO, 2 APLICACIONES DE PINTURA ESMALTE, SOLDADURA, CORTE, AJUSTE, MONTAJE, DESPERDICIO, EQUIPO DE CORTE, SUMINISTRO DE MATERIALES.	**PZA**	**2.00**	**$ 111,752.48**	**$ 223,504.96**	**2.00**	**$ 111,752.48**	**$ 223,504.96**	**0.0000**	**$ 111,752.48**	**$ -**	**0.0000**	**$ 111,752.48**	**$ -**	**2 (DOS Y FINIQUITO)**
BAN-02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BANCA SIN RESPALDO PARA PARQUES, MARCA INOPLAY MODELO INP-MU117 O SIMILAR, CON MEDIDAS 2.60 M. X 0.47 M. X 0.46 M..INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBA DE FIJACIÓN, TENSIÓN, SOLDADURA, ANDAMIOS, PRIMER ANTICORROSIVO, 2 APLICACIONES DE PINTURA ESMALTE, SOLDADURA, CORTE, AJUSTE, MONTAJE, DESPERDICIO, EQUIPO DE CORTE, SUMINISTRO DE MATERIALES..	PZA	7.00	$ 25,470.61	$ 178,294.27	0.00	$ 25,470.61	$ -	7.00	$ 25,470.61	$ 178,294.27	0.00	$ 25,470.61	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	MODALIDAD DE EJECUCION:	LICITACION PUBLICA	CONSTRUCTORA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.	FECHA:	
No. DE OBRA:	MAJ/504	LOCALIDAD:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	11 DE DICIEMBRE DEL 2023	
ESTIMACION :	ESTIMACION 1(UNO), ESTIMACION 2 (DOS Y FINIQUITO)	MUNICIPIO :	ACAPULCO DE JUAREZ	MONTO CONTRATADO:	$ 6,981,123.23 IVA INCLUIDO	11 DE 19	
				MONTO TOTAL ESTIMADO:	$ 6,981,123.23 IVA INCLUIDO		

CLAVE	CONCEPTO / PARTIDAS	UNIDAD	CONTRATADO			ESTIMADO			VARIACIONES + UMENES NO EJECUTADOS			VOLUMENES EXCEDENTES			
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	ESTIMACION
A6	JUEGOS Y APARATOS EJERCICIOS														
CAB-INF09	SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGO INFANTIL (CABALLITO BAILADOR) DE RESORTE DE ACERO PARA NIÑOS, 1 AÑO DE GARANTIA, CON MEDIDAS DE 0.90M. X 0.25 M. X 0.25M. MARCA URBANDEP O SIMILAR. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBA DE FIJACIÓN, TENSIÓN, SOLDADURA, ANDAMIOS, PRIMER, ANTICORROSIVO, 2 APLICACIONES DE PINTURA ESMALTE, SOLDADURA, CORTE, AJUSTE, MONTAJE, DESPERDICIO, EQUIPO DE CORTE, SUMINISTRO DE MATERIALES.	PZA	3.00	$ 12,822.39	$ 38,467.17	0.00	$ 12,822.39	$ -	3.00	$ 12,822.39	$ 38,467.17	0.00	$ 12,822.39	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
TOTAL =	JUEGOS Y APARATOS EJERCICIOS				$ 863,392.95			$ 223,504.96			$ 639,887.99			$ -	

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	MODALIDAD DE EJECUCION:	LICITACION PUBLICA	CONSTRUCTORA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.	FECHA:	
No. DE OBRA:	MAJ/504	LOCALIDAD:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	11 DE DICIEMBRE DEL 2023	
ESTIMACION :	ESTIMACION 1(UNO), ESTIMACION 2 (DOS Y FINIQUITO)	MUNICIPIO :	ACAPULCO DE JUAREZ	MONTO CONTRATADO:	$ 6,981,123.23 IVA INCLUIDO	12 DE 19	
				MONTO TOTAL ESTIMADO:	$ 6,981,123.23 IVA INCLUIDO		

CLAVE	CONCEPTO / PARTIDAS	UNIDAD	CONTRATADO			ESTIMADO			VARIACIONES + UMENES NO EJECUTADOS			VOLUMENES EXCEDENTES			
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	ESTIMACION
A7	BAÑOS														
M01- WC	INODORO MARCA HELVEX MODELO OLIMPIA TTR DE 3.8LT. INCL. ASIENTO ALARGADO BLANCO HELVEX O SIMILAR , MATERIALES NECESARIOS PARA SU COLOCACION, PRUEBAS Y MANO DE OBRA.	PZA	2.00	$ 5,180.52	$ 10,361.04	0.00	$ 5,180.52	$ -	2.00	$ 5,180.52	$ 10,361.04	0.00	$ 5,180.52	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
M02-OVAL	SUMINISTRO Y COLOCACION DE OVALIN DE SOBREPONER TIPO COMERCIAL MARCA ORION MODELO VENUS DE 4" COLOR BLANCO, O SIMILAR INCLUYE: CESPOL, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	$ 2,948.70	$ 2,948.70	0.00	$ 2,948.70	$ -	1.00	$ 2,948.70	$ 2,948.70	0.00	$ 2,948.70	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
M03--MIG	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINGITORIO SECO MARCA HELVEX MODELO GOBI MGS-E O SIMILAR INCLUYE: LLAVE DE PASO CROMADA , ACARREOS DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00	$ 12,132.53	$ 12,132.53	0.00	$ 12,132.53	$ -	1.00	$ 12,132.53	$ 12,132.53	0.00	$ 12,132.53	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
M04-NICHOZ	MUEBLE BASE DE SOPORTE PARA 1 LAVABOS DE 1.10 X 0.55 X0.08 M DE ESP. CON 0.80 MTS. DE ALTURA FORMADO CON LOSA Y FALDON DE CONCRETO DE 30 CM DE 0.08 M. DE ESPESOR C/VAR. DE 3/8" @ 20 CM.,RECUBIERTO DE AZULEJO BLANCO 15 X 15 CMS. CON BOQUILLA DE MORTERO 1:4,INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00	$ 5,225.87	$ 5,225.87	0.00	$ 5,225.87	$ -	1.00	$ 5,225.87	$ 5,225.87	0.00	$ 5,225.87	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
M04-LLAV	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE MEZCLADORA PARA LAVABO URREA 3705. O SIMILAR INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00	$ 874.17	$ 874.17	0.00	$ 874.17	$ -	1.00	$ 874.17	$ 874.17	0.00	$ 874.17	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
M05-COLAD	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLADERA HELVEX No.24 (PISO) O SIMILAR, INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	2.00	$ 1,488.28	$ 2,976.56	0.00	$ 1,488.28	$ -	2.00	$ 1,488.28	$ 2,976.56	0.00	$ 1,488.28	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

BIENESTAR

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	MODALIDAD DE EJECUCION:	LICITACION PUBLICA	CONSTRUCTORA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.	FECHA:	
				No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	11 DE DICIEMBRE DEL 2023	
No. DE OBRA:	MAJ/504	LOCALIDAD:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	MONTO CONTRATADO:	$ 6,981,123.23	IVA INCLUIDO	13 DE 19
ESTIMACION :	ESTIMACION 1(UNO), ESTIMACION 2 (DOS Y FINIQUITO)	MUNICIPIO :	ACAPULCO DE JUAREZ	MONTO TOTAL ESTIMADO:	$ 6,981,123.23	IVA INCLUIDO	

CLAVE	CONCEPTO / PARTIDAS	UNIDAD	CONTRATADO			ESTIMADO			VARIACIONES + UMENES NO EJECUTADOS			VOLUMENES EXCEDENTES			
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	ESTIMACION
A7	BAÑOS														
SAL-01	SALIDA HIDROSANITARIA PARA WC, INCLUYE: 6.00 ML DE TUBO DE CPVC DE 13MM, 2.5 ML DE TUBO DE PVC. DE 4" SUMINISTRO, MANO DE OBRA Y DESPERDICIOS, ACARREOS DE MATERIALES EN 1ra. ESTACION.	SAL	2.00	$ 2,115.71	$ 4,231.42	0.00	$ 2,115.71	$ -	2.00	$ 2,115.71	$ 4,231.42	0.00	$ 2,115.71	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
SAL-02	SALIDA HIDROSANITARIA PARA LAVABO O FREGADERO, AGUA FRIA Y CALIENTE, INCLUYE: 6.00 ML DE TUBO DE CPVC DE 13MM, 2.5 ML DE TUBO DE PVC. DE 2" SUMINISTRO, MANO DE OBRA Y DESPERDICIOS, ACARREOS DE MATERIALES EN 1ra. ESTACION.	SAL	1.00	$ 2,776.35	$ 2,776.35	0.00	$ 2,776.35	$ -	1.00	$ 2,776.35	$ 2,776.35	0.00	$ 2,776.35	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
SAL-03	SALIDA HIDROSANITARIA EN MINGITORIO INCLUYE: 6.00 ML DE TUBO DE CPVC DE 13MM, 2.5 ML DE TUBO DE PVC. DE 2" SUMINISTRO, MANO DE OBRA Y DESPERDICIOS, ACARREOS DE MATERIALES EN 1ra. ESTACION.	SAL	1.00	$ 1,308.49	$ 1,308.49	0.00	$ 1,308.49	$ -	1.00	$ 1,308.49	$ 1,308.49	0.00	$ 1,308.49	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
SAL-04	REGISTRO SANITARIO, DE 0.40x0.60x1.00 MTS, A BASE DE TABICON 10x14x28, ASENTADA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, APLANADO INTERIOR ACABADO FINO CON MORTERO CEMENTO-AREA 1:3, PISO DE 10 cm, DE CONCRETO SIMPLE F'c= 150 Kg/cm2, ACABADO EN MEDIA CA A, TAPA DE CONCRETO F'c=250 Kg/cm2, ARMADO CON VARILLA DEL No. 3 @ 20 cm. EN AMBOS SENTIDOS, DE 15 cm. DE ESPESOR, INCLUYE:TRAZO, NIVELACION, EXCAVACION, RELLENO, MATERIAL, ACARREO Y MANO DE OBRA	SAL	4.00	$ 2,503.48	$ 10,013.92	0.00	$ 2,503.48	$ -	4.00	$ 2,503.48	$ 10,013.92	0.00	$ 2,503.48	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
TNCO-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TINACO DE 1100 LITROS TRICAPA C/ACC ROTOPLAS O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	$ 4,534.22	$ 4,534.22	0.00	$ 4,534.22	$ -	1.00	$ 4,534.22	$ 4,534.22	0.00	$ 4,534.22	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
SAL-TNCA-01	SALIDA DE SUCCIÓN Y LLENADO, BAJADA A TINACO CON TUBERÍA DE CPVC DE 1", INCLUYE: 2 CODOS 90°X1", 1 CODO 45°X1", 1 YEE 1", 1 REDUCCIÓN BUSHING DE 1"X3/4", 1 VÁLVULA COMPUERTA DE 3/4", 1 TAPÓN MACHO DE 3/4", 1 TUERCA UNIÓN SOLDABLE DE 1" Y 12 M. DE TUBERÍA DE 1", MANO DE OBRA, INSTALACIÓN Y PRUEBAS.	SAL	1.00	$ 2,503.64	$ 2,503.64	0.00	$ 2,503.64	$ -	1.00	$ 2,503.64	$ 2,503.64	0.00	$ 2,503.64	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	MODALIDAD DE EJECUCION:	LICITACION PUBLICA	CONSTRUCTORA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.	FECHA:	
No. DE OBRA:	MAJ/504	LOCALIDAD:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	11 DE DICIEMBRE DEL 2023	
ESTIMACION :	ESTIMACION 1(UNO), ESTIMACION 2 (DOS Y FINIQUITO)	MUNICIPIO :	ACAPULCO DE JUAREZ	MONTO CONTRATADO:	$ 6,981,123.23 IVA INCLUIDO	14 DE 19	
				MONTO TOTAL ESTIMADO:	$ 6,981,123.23 IVA INCLUIDO		

CLAVE	CONCEPTO / PARTIDAS	UNIDAD	CONTRATADO			ESTIMADO			VARIACIONES + UMENES NO EJECUTADOS			VOLUMENES EXCEDENTES			
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	ESTIMACION
A7	BAÑOS														
TBO-PVC-150	TUBO DE PVC SANITARIO, DE 150 MM. DE DIÁMETRO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	25.00	$ 298.85	$ 7,471.25	0.00	$ 298.85	$ -	25.00	$ 298.85	$ 7,471.25	0.00	$ 298.85	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
PRTA-METALIC	PUERTA METÁLICA DE 0.9 M. DE ANCHO POR 2.5 M. DE ALTURA, (PUERTA DE 0.90X2.00 Y ARRIBA VENTANA FIJA DE 0.90X0.50 (VENTILACION) DE CUADRADOS A CADA 0.10 MTS) CON MARCO DE TUBULAR P-150 CAL 18, CONTRAMARCO DE TUBULAR M-225 CAL 18, Y TABLERO DE LÁMINA 140 CAL. 20, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, BISAGRAS TUBULARES, CERRADURA DE SOBREPONER, COLOCACIÓN, CORTES, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	2.00	$ 5,377.17	$ 10,754.34	0.00	$ 5,377.17	$ -	2.00	$ 5,377.17	$ 10,754.34	0.00	$ 5,377.17	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
FIRM-MMH02	PISO DE 10 CM ACABADO PULIDO, ARMADO CON MALLA 6X6/10-10, DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, NIVELACIÓN, CIMBRADO DE FRONTERAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	5.40	$ 515.29	$ 2,782.57	0.00	$ 515.29	$ -	5.40	$ 515.29	$ 2,782.57	0.00	$ 515.29	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
TOTAL =	BAÑOS				$ 80,895.07			$ -			$ 80,895.07			$	

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	MODALIDAD DE EJECUCION:	LICITACION PUBLICA	CONSTRUCTORA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.	FECHA:	
No. DE OBRA:	MAJ/504	LOCALIDAD:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	11 DE DICIEMBRE DEL 2023	
ESTIMACION :	ESTIMACION 1(UNO), ESTIMACION 2 (DOS Y FINIQUITO)	MUNICIPIO :	ACAPULCO DE JUAREZ	MONTO CONTRATADO:	$ 6,981,123.23 IVA INCLUIDO	15 DE 19	
				MONTO TOTAL ESTIMADO:	$ 6,981,123.23 IVA INCLUIDO		

CLAVE	CONCEPTO / PARTIDAS	UNIDAD	CONTRATADO			ESTIMADO			VARIACIONES + UMENES NO EJECUTADOS			VOLUMENES EXCEDENTES			
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	ESTIMACION
A8	LIMPIEZA														
FNL-MMH01	ACARREO EN CAMIÓN 1ER KM, CON CARGA A MAQUINA, INCLUYE: EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	196.80	$ 75.87	$ 14,931.22	2175.4900	$ 75.87	$ 165,054.43	0.0000	$ 75.87	$ -	1,978.6900	$ 75.87	$ 150,123.21	2 (DOS Y FINIQUITO)
FNL-MMH02	ACARREO EN CAMIÓN KMS SUBSECUENTES, INCLUYE: EL COSTO DEL EQUIPO	M3/K	35.97	$ 18.63	$ 670.12	0.0000	$ 18.63	$ -	35.97	$ 18.63	$ 670.12	0.00	$ 18.63	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
FNL-MMH03	LIMPIEZA GRUESA DURANTE LA OBRA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	1,373.60	$ 27.71	$ 38,062.46	987.4108	$ 27.71	$ 27,361.15	386.1892	$ 27.71	$ 10,701.30	0.0000	$ 27.71	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
PASTO	PASTO ALFOMBRA CON RIEGO DURANTE 5 DÍAS, INCLUYE: ACARREOS, PLANTACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	43.68	$ 108.70	$ 4,748.02	0.0000	$ 108.70	$ -	43.68	$ 108.70	$ 4,748.02	0.00	$ 108.70	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
TOTAL =	LIMPIEZA				$ 58,411.82			$ 192,415.58			$ 16,119.44			$ 150,123.21	

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	MODALIDAD DE EJECUCION:	LICITACION PUBLICA	CONSTRUCTORA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.	FECHA:	
No. DE OBRA:	MAJ/504	LOCALIDAD:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	11 DE DICIEMBRE DEL 2023	
ESTIMACION :	ESTIMACION 1(UNO), ESTIMACION 2 (DOS Y FINIQUITO)	MUNICIPIO :	ACAPULCO DE JUAREZ	MONTO CONTRATADO:	$ 6,981,123.23 IVA INCLUIDO	16 DE 19	
				MONTO TOTAL ESTIMADO:	$ 6,981,123.23 IVA INCLUIDO		

CLAVE	CONCEPTO / PARTIDAS	UNIDAD	CONTRATADO			ESTIMADO			VARIACIONES + UMENES NO EJECUTADOS			VOLUMENES EXCEDENTES			
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	ESTIMACION
B	**TECHUMBRE USOS MULTIPLES**														
B1	CIMENTACION														
EXC-MMHZ01	EXCAVACIÓN DE CEPA A MÁQUINA EN MATERIAL TIPO II-A, DE 0.00 A -2.00 M, INCLUYE: EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	14.12	$ 99.90	$ 1,410.59	0.00	$ 99.90	$ -	14.12	$ 99.90	$ 1,410.59	0.00	$ 99.90	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
DEM-0115ROC	DEMOLICION DE ROCA A MAQUINA (COMPRESOR) EN MATERIAL TIPO III, EN SECO, UTILIZANDO CUÑA, MARRO Y BARRETA, DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, DEPOSITANDO EL PRODUCTO DE EXCAVACION A ORILLA DE CEPA, CUALQUIER ZONA.	M3	9.41	$ 2,207.87	$ 20,776.06	0.00	$ 2,207.87	$ -	9.41	$ 2,207.87	$ 20,776.06	0.00	$ 2,207.87	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
PLANTI	PLANTILLA DE 5 CM, DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=100 KG/CM2, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, MAESTREADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	23.52	$ 204.98	$ 4,821.13	0.00	$ 204.98	$ -	23.52	$ 204.98	$ 4,821.13	0.00	$ 204.98	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
ZPTA-8-0132	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO EN CIMENTACION DE CONCRETO F´C=250 KG/CM2, HECHO EN OBRA DE 1.20X1.20 M. DE SECCION Y 15 A 30 CM. DE PERALTE, ARMADA CON PARRILLA DE VARS. #4 @ 15 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA COMUN.	PZA	12.00	$ 2,812.87	$ 33,754.44	0.00	$ 2,812.87	$ -	12.00	$ 2,812.87	$ 33,754.44	0.00	$ 2,812.87	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
D-45X45X1	DADO DE CONCRETO F´C=250 KG/CM2, DE 45X45X100 CM, ARMADO CON 8 VAR. DEL #5 Y ESTRIBOS DEL #3 @20 CMS. INCLUYE: COLADO, CIMBRADO, DESCIMBRADO Y ACARREOS EN 1RA. ESTACION.	PZA	12.00	$ 2,322.05	$ 27,864.60	0.00	$ 2,322.05	$ -	12.00	$ 2,322.05	$ 27,864.60	0.00	$ 2,322.05	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
RELL-MMHZ02	RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON BAILARINA AL 90% PROCTOR, ADICIONANDO AGUA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	14.11	$ 374.52	$ 5,284.48	0.00	$ 374.52	$ -	14.11	$ 374.52	$ 5,284.48	0.00	$ 374.52	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
RELL-MMHZ03	RELLENO CON MATERIAL DE BANCO, COMPACTADO CON BAILARINA AL 95% PROCTOR, ADICIONANDO AGUA, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, MAQUINARIA, EQUIPO, HERRAMIENTA	M3	1.25	$ 789.70	$ 987.13	0.00	$ 789.70	$ -	1.25	$ 789.70	$ 987.13	0.00	$ 789.70	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
TOTAL =	CIMENTACION				$ 94,898.43			$ -			$ 94,898.43			$ -	

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	MODALIDAD DE EJECUCION:	LICITACION PUBLICA	CONSTRUCTORA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.	FECHA:	
No. DE OBRA:	MAJ/504	LOCALIDAD:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	11 DE DICIEMBRE DEL 2023	
ESTIMACION :	ESTIMACION 1(UNO), ESTIMACION 2 (DOS Y FINIQUITO)	MUNICIPIO :	ACAPULCO DE JUAREZ	MONTO CONTRATADO:	$ 6,981,123.23 IVA INCLUIDO	17 DE 19	
				MONTO TOTAL ESTIMADO:	$ 6,981,123.23 IVA INCLUIDO		

CLAVE	CONCEPTO / PARTIDAS	UNIDAD	CONTRATADO			ESTIMADO			VARIACIONES + UMENES NO EJECUTADOS			VOLUMENES EXCEDENTES			
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	ESTIMACION
B2	ESTRUCTURA DE ACERO														
ANCLA1"	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ANCLAS DE COLL ROLL DE 3/4" DE DIAMETRO POR 80 CMS DE LARGO Y 20 CM. DE ESCUADRA.	JGO	12.00	$ 2,987.73	$ 35,852.76	0.00	$ 2,987.73	$ -	12.00	$ 2,987.73	$ 35,852.76	0.00	$ 2,987.73	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
MON*C12	SUMINISTRO DE COLUMNA METÁLICA, A BASE DE MONTÉN DOBLE DE 3"X12", CAL. 12 (PERFIL CF 12"X12, 10.66 KG/M). INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, MONTAJE, APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	KG	1,519.20	$ 202.87	$ 308,200.10	0.00	$ 202.87	$ -	1,519.20	$ 202.87	$ 308,200.10	0.00	$ 202.87	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
MON*T12	SUMINISTRO DE PERFIL MONTEN PARA TRABES DE 12" X 3" CAL. 12, INCLUYE: MATERIAL, HABILITADO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	KG	2,949.78	$ 206.93	$ 610,397.98	0.00	$ 206.93	$ -	2,949.78	$ 206.93	$ 610,397.98	0.00	$ 206.93	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
MON*CA12	SUMINISTRO DE PERFIL MONTEN PARA CARGADOR DE 4" CAL. 12, INCLUYE: MATERIAL, HABILITADO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	KG	2,246.88	$ 167.18	$ 375,633.40	0.00	$ 167.18	$ -	2,246.88	$ 167.18	$ 375,633.40	0.00	$ 167.18	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
PLA*3/8	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA DE ACERO DE 3/8" DE ESPESOR PARA CONEXION DE COLUMNAS A DADOS DE CONCRETO. INCLUYE: MATERIAL, HABILITADO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	KG	218.84	$ 95.65	$ 20,932.05	0.00	$ 95.65	$ -	218.84	$ 95.65	$ 20,932.05	0.00	$ 95.65	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
PLA*1/4	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA DE ACERO DE 1/4" DE ESPESOR PARA CONEXION DE COLUMNAS A DADOS DE CONCRETO. INCLUYE: MATERIAL, HABILITADO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	KG	91.12	$ 167.05	$ 15,221.60	0.00	$ 167.05	$ -	91.12	$ 167.05	$ 15,221.60	0.00	$ 167.05	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	MODALIDAD DE EJECUCION:	LICITACION PUBLICA	CONSTRUCTORA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.	FECHA:	
No. DE OBRA:	MAJ/504	LOCALIDAD:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	11 DE DICIEMBRE DEL 2023	
ESTIMACION :	ESTIMACION 1(UNO), ESTIMACION 2 (DOS Y FINIQUITO)	MUNICIPIO :	ACAPULCO DE JUAREZ	MONTO CONTRATADO:	$ 6,981,123.23 IVA INCLUIDO	18 DE 19	
				MONTO TOTAL ESTIMADO:	$ 6,981,123.23 IVA INCLUIDO		

CLAVE	CONCEPTO / PARTIDAS	UNIDAD	CONTRATADO			ESTIMADO			VARIACIONES + UMENES NO EJECUTADOS			VOLUMENES EXCEDENTES			
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	ESTIMACION
B2	ESTRUCTURA DE ACERO														
LMN-37-0599A	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMINA GALVANIZADA CAL. 26 INCLUYE: MATERIAL, ANDAMIOS, HABILITADO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	567.30	$ 561.34	$ 318,448.18	0.00	$ 561.34	$ -	567.30	$ 561.34	$ 318,448.18	0.00	$ 561.34	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
CBTE-37-0660	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABALLETE INTEGRAL TIPO 100-457 (CAL. 26) INCL: PIJA AUTORROSCANTE DE 2 1/2" X 1/4" C/ARANDELA MATERIAL PLASTICA C/SELLADOR. INCLUYE: MATERIAL, ANDAMIOS, HABILITADO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML	31.00	$ 689.85	$ 21,385.35	0.00	$ 689.85	$ -	31.00	$ 689.85	$ 21,385.35	0.00	$ 689.85	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
S-CANAL	SUM. Y COL. DE CANALETA DE LAMINA GALVANIZADA CAL.26 PARA RECIBIR DESCARGA PLUVIALES, REFUERZO CON SOLERA A CADA 1.00 M. REMACHADA CON REMACHE POP 3/16" SELLADO CON SILICON BAJADA DE A.P. CON TUBO DE PVC DE 6" CON SOPORTERIA CON ABRAZADERAS TIPO OMEGA. INCLUYE: MATERIAL, ANDAMIOS, HABILITADO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML	62.00	$ 1,340.96	$ 83,139.52	0.00	$ 1,340.96	$ -	62.00	$ 1,340.96	$ 83,139.52	0.00	$ 1,340.96	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
CNTVNTO-02-016	CONTRAVIENTOS DE REDONDO DE 3/4 MM INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	KG	400.33	$ 164.37	$ 65,802.24	0.00	$ 164.37	$ -	400.33	$ 164.37	$ 65,802.24	0.00	$ 164.37	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
CNTFLMEO-02-016-A	CONTRAFLAMBEO DE REDONDO DE 1/2 MM INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	KG	95.99	$ 134.51	$ 12,911.61	0.00	$ 134.51	$ -	95.99	$ 134.51	$ 12,911.61	0.00	$ 134.51	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III)

BIENESTAR

NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	MODALIDAD DE EJECUCION:	LICITACION PUBLICA	CONSTRUCTORA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.	FECHA:	
No. DE OBRA:	MAJ/504	LOCALIDAD:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	11 DE DICIEMBRE DEL 2023	
ESTIMACION :	ESTIMACION 1(UNO), ESTIMACION 2 (DOS Y FINIQUITO)	MUNICIPIO :	ACAPULCO DE JUAREZ	MONTO CONTRATADO:	$ 6,981,123.23	IVA INCLUIDO	19 DE 19
				MONTO TOTAL ESTIMADO:	$ 6,981,123.23	IVA INCLUIDO	

CLAVE	CONCEPTO / PARTIDAS	UNIDAD	CONTRATADO			ESTIMADO			VARIACIONES - VOLUMENES NO EJECUTADOS			VARIACIONES + VOLUMENES EXCEDENTES			ESTIMACION
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
B2	ESTRUCTURA DE ACERO														
PIN-ESM-MMH	PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX, SOBRE SUPERFICIES METÁLICAS A DOS MANOS, APLICADA CON COMPRESORA, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	368.14	$ 166.05	$ 61,129.65	0.00	$ 166.05	$ -	368.14	$ 166.05	$ 61,129.65	0.00	$ 166.05	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
MLL-CNICA	CERCA DE MALLA CICLÓNICA CAL. 10.5, DE 2.00 M. DE ALTURA , CON POSTES DE ARRANQUE Y DEFLEXIÓN DE 2 3/8" (60 MM) E INTERMEDIOS DE 1 7/8" (48 MM), INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	45.00	$ 568.12	$ 25,565.40	0.00	$ 568.12	$ -	45.00	$ 568.12	$ 25,565.40	0.00	$ 568.12	$ -	2 (DOS Y FINIQUITO)
TOTAL =	ESTRUCTURA DE ACERO				$ 1,954,619.84						$ 1,954,619.84			$ -	
				SUBTOTAL :	$ 6,018,209.68		SUBTOTAL :	$ 6,018,209.68		SUBTOTAL :	$ 3,598,100.54		SUBTOTAL :	$ 3,598,100.54	
				IVA :	$ 962,913.55		IVA :	$ 962,913.55		IVA :	$ 575,696.09		IVA :	$ 575,696.09	
				TOTAL :	$ 6,981,123.23		TOTAL :	$ 6,981,123.23		TOTAL :	$ 4,173,796.63		TOTAL :	$ 4,173,796.63	

SE EXTIENDE EL MAS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCION LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

FECHA: 11 DE DICIEMBRE DEL 2023
ASUNTO: OFICIO DE EXCEDENTE

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

POR MEDIO DE LA PRESENTE EL QUE SUSCRIBE **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ,** REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.** ME DIRIJO A USTED DE LA MANERA MAS ATENTA PARA SOLICITAR AUTORIZACIÓN DE VOLÚMENES EXCEDENTES DE ACUERDO EN RELACIÓN AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO CON NUMERO **"MAJ-FAISMUN/504-2023/LP"** CELEBRADO EL 02 DE OCTUBRE DEL 2023, ENTRE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, CON EL NOMBRE DE LA OBRA **"CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO."**. UBICADO EN **ACAPULCO DE JUAREZ, GRO**. CABE MENCIONAR QUE ESTOS VOLÚMENES NO EXCEDE EL IMPORTE DEL MONTO CONTRATADO, POR LO QUE EN LISTO LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

CONCEPTO EXCEDENTE								
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD ORIGINAL	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD POR ESTIMAR	**EXCEDENTE**	IMPORTE ESTIMADO EXCEDENTE
MUR-PMMHZ01	MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	$ 3,084.82	560.67	694.53	823.82	**823.82**	$ 2,541,336.41
PIN-PISO-MMH	PINTURA VINILICA EN PISOS MARCA COMEX VINIMEX A DOS MANOS, INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA.	M2	$ 123.44	15.60	0.00	420.00	**404.40**	$ 49,919.14
FNL-MMH01	ACARREO EN CAMIÓN 1ER KM, CON CARGA A MAQUINA, INCLUYE: EQUIPO Y HERRAMIENTA..	M3	$ 75.87	196.80	0.00	2,175.49	**1,978.69**	$ 150,123.21

ATENTAMENTE

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A DE C.V.
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

OFICIO: DOP/2370-1/2023
Asunto: Autorización de Excedentes
Acapulco, Gro., a 11 de Diciembre del 2023

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.
Representante legal
P R E S E N T E.

En relación a su similar de fecha **11 de Diciembre del 2023**, mediante el cual solicita la autorización para las cantidades adicionales a **3 (TRES) conceptos de obra**, referentes al contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado de No. **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**, formalizado a favor de su representada con fecha **02 de Octubre del 2023**. Por medio del presente y en total apego a lo establecido en los Art. 59, párrafo onceavo de la Ley de Obras Públicas y sus Servicios Relacionados con las Mismas, Art. 105 y 106 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, los cuales señalan:

Artículo 105.- Si durante la ejecución de los trabajos, el contratista se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, deberá notificarlo a la Dependencia o entidad de que se trate, para que ésta resuelva lo conducente. El contratista sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la Bitácora, por parte de la residencia, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

Artículo 106.- Cuando la Dependencia o entidad requiera de la ejecución de cantidades adicionales no previstas en el catálogo original del contrato, se haya formalizado o no el convenio respectivo, una vez ejecutados los trabajos, el contratista elaborará sus estimaciones y las presentará a la residencia en la fecha de corte más cercana.

En cumplimiento a mis funciones estipuladas en el **Artículo 113, 114 y 115 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**, en mi carácter de **Residente de Obra**, una vez realizado el dictamen técnico que fundamenta y sustenta la solicitud presentada, se considera **procedente autorizar** las cantidades adicionales a los **3 (TRES) conceptos de obra**, asimismo se especifica que son totalmente necesarios durante el proceso constructivo del contrato de obra pública en cuestión y que no existe la necesidad de modificar el importe contratado y el tiempo de ejecución originalmente pactado.

ATENTAMENTE
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ.
C.c.p. Archivo.

DICTAMEN DE JUSTIFICACIÓN PARA LA AUTORIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE CANTIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS ORIGINAL

1.- ANTECEDENTES

De acuerdo al oficio de autorización de recursos por parte de la **Secretaría de Planeación y Desarrollo Económico,** No. SEPLADE/321/2023 de fecha 08 de mayo de 2023, correspondiente al **Ramo 33, Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (FAISMUN), ejercicio 2023,** mediante el cual fue autorizada la obra denominada, **"CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO."** ubicada en **ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** por un importe de Contrato de **$ 6,981,123.23 (SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO VEINTITRES PESOS 23/100 M.N.).**

Con fecha 02 de Octubre del 2023, fue formalizado el contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado de No. **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**, entre la **secretaria de Desarrollo Urbano y Obras Públicas** y la empresa contratista **"COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V."** para la ejecución de la obra **"CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO."** ubicada en **ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** Con un plazo de ejecución del 03 de Octubre del 2023 al 11 de diciembre del 2023.

Con fecha **11 de Diciembre del 2023**, fue realizada la solicitud por parte de la empresa contratista **"COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V."** para la ejecución de cantidades adicionales en **3 (TRES)** conceptos de obra incluidos en el catálogo de conceptos del contrato de obra pública de No. **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**, solicitud que se anexa al presente como anexo 1.

2.- JUSTIFICACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE CANTIDADES ADICIONALES

2.1.- CONSIDERACIONES TÉCNICAS

A. Fundamento No. 1

Estos trabajos son derivados por las diferencias de volúmenes de proyecto con los volúmenes del catálogo autorizado, de acuerdo a catálogo de conceptos y cantidades de obra autorizado de contrato; durante el desarrollo constructivo de la obra se han generados conceptos con volúmenes excedentes en virtud de que se han realizado los cuales técnicamente se requieren su ejecución para alcanzar las metas del proyecto autorizado, que corresponden principalmente a los siguientes aspectos:

1.En referencia a los trabajos para la obtención de la superficie a pavimentar, se desarrollaron trabajos preliminares, que requirieron desarrollarse de acuerdo a los requerimientos técnicos que nos demanda el área de ocupación de la calle, además de tener algunos volúmenes de catálogo que no correspondían a los reales en la ejecución de obra, siendo estos de volúmenes mayores a los necesarios en obra física, estas son las causas fundamentales.

2. Por las características de la obra, conceptos de instalaciones hidráulicas y sanitarias, requieren mayor cantidad de obra, habiendo conceptos en estas mismas partidas y en otras que no se ejecutaran en los volúmenes proyectados, sino en menor cantidad, por no ser necesarios en excedencias.

- Con fecha **11 de Diciembre del 2023** a través de la nota de bitácora **No. 21**, la contratista informó a la Residencia de obras que presenta volúmenes excedentes de los programados en el presupuesto, por lo que se le solicita la autorización de la ejecución de estos volúmenes ya que son necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, para poder realizar el cierre al monto de contrato.

- A través de la nota de bitácora **No. 23** con fecha **11 de Diciembre del 2023**, la Residencia y Supervisión de obras, le informa que los conceptos con volúmenes excedentes serán autorizados, para la conclusión de obra, mismos que fueron revisado directamente en el sitio de los trabajos durante la conciliación.

2.2.- CONSIDERACIONES ADMINISTRATIVAS

Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Fundamento. - Artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Artículo 59, Párrafo 11.- Cuando durante la ejecución de los trabajos se requiera la realización de cantidades o conceptos de trabajo adicionales a los previstos originalmente, las dependencias y entidades podrán autorizar el pago de las estimaciones de los trabajos ejecutados, previamente a la celebración de los convenios respectivos, vigilando que dichos incrementos no rebasen el presupuesto autorizado en el contrato. Tratándose de cantidades adicionales, éstas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente; tratándose de los conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados, previamente a su pago.

Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Fundamento. - Artículo 105 y 106 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Artículo 105.- Si durante la ejecución de los trabajos, el contratista se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, deberá notificarlo a la dependencia o entidad de que se trate, para que ésta resuelva lo conducente. El contratista sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la Bitácora, por parte de la residencia, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

Artículo 106.- Cuando la dependencia o entidad requiera de la ejecución de cantidades adicionales no previstas en el catálogo original del contrato, se haya formalizado o no el convenio respectivo, una vez ejecutados los trabajos, el contratista elaborará sus estimaciones y las presentará a la residencia en la fecha de corte más cercana.

Una vez realizada la revisión y procedencia de las cantidades adicionales en los **3 (TRES)** conceptos de obra, se determina que se cuenta con la suficiencia presupuestal total para su ejecución, por lo que no será necesario realizar una modificación al contrato de obra pública de No. **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**.

3.- DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

Derivado del proceso constructivo de la obra en cuestión y una vez analizada la necesidad de la ejecución de las cantidades adicionales (excedentes) en los **3(TRES)** conceptos de obra. Se determina que son totalmente necesarios para la terminación y continuación del proceso de ejecución de los trabajos al amparo del contrato de obra pública de No. **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP.**

Las cantidades adicionales necesarias por ejecutarse, dentro de los **3(TRES)** conceptos de obra, se anexan al presente como anexo 2.

4.- DICTAMEN

Una vez expuestas las motivaciones anteriores y en total apego a lo dispuesto en el **artículo 59, párrafo onceavo** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**, y los **artículos 105 y 106** de su Reglamento, se dictamina procedente la ejecución de cantidades adicionales para los **3(TRES)** conceptos de obra mencionados en el **anexo 2**.

Así lo dictaminó el Residente de la Obra, con base a sus funciones, establecidas en los **Artículos 112 y 113** del **Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**. Se anexa Bitácora fotográfica de cada concepto con cantidades excedentes como **anexo 3.**

ATENTAMENTE
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
C.c.p. Archivo.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBÑICAS

BIENESTAR

CANTIDADES ADICIONALES ANEXO NO. 2

CONTRATO: **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**

OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

UBICACIÓN: **ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

CONCEPTO EXCEDENTE								
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD ORIGINAL	CANTIDAD ANTERIOR	CANTIDAD POR ESTIMAR	EXCEDENTE	IMPORTE ESTIMADO EXCEDENTE
MUR-PMMHZ01	MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	$ 3,084.82	560.67	694.53	823.82	**823.82**	$ 2,541,336.41
PIN-PISO-MMH	PINTURA VINILICA EN PISOS MARCA COMEX VINIMEX A DOS MANOS, INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA.	M2	$ 123.44	15.60	0.00	420.00	**404.40**	$ 49,919.14
FNL-MMH01	ACARREO EN CAMIÓN 1ER KM, CON CARGA A MAQUINA, INCLUYE: EQUIPO Y HERRAMIENTA..	M3	$ 75.87	196.80	0.00	2,175.49	**1,978.69**	$ 150,123.21

REVISÓ Y APROBÓ

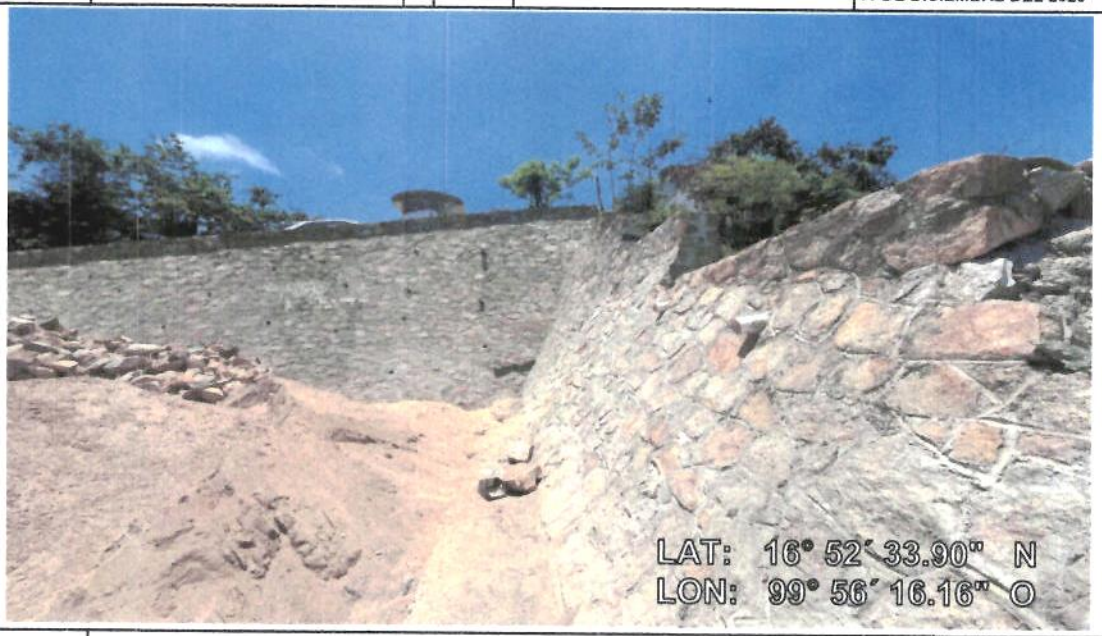
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

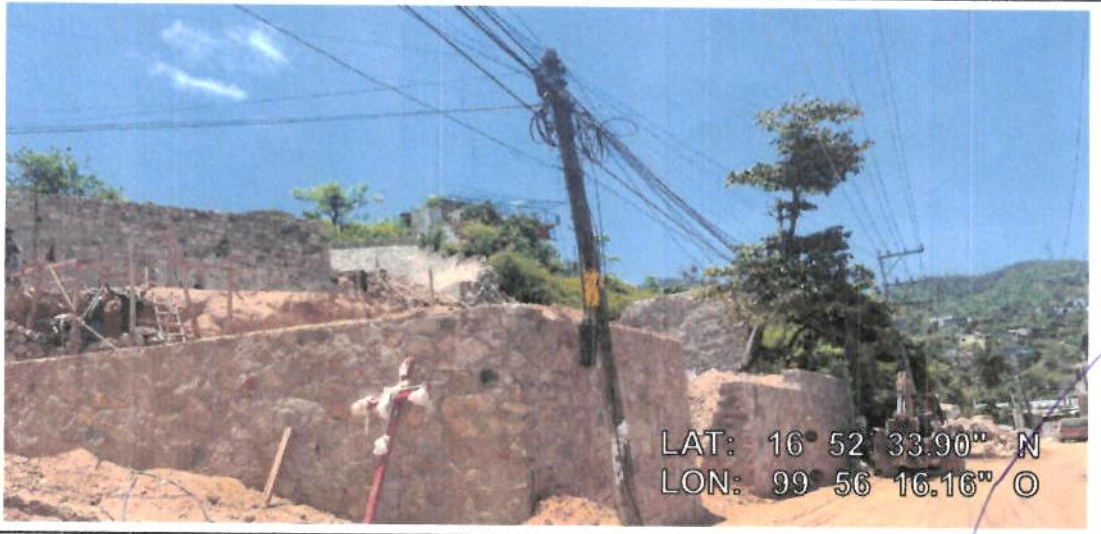
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO 3)
EJERCICIO FISCAL 2023

BITACORA FOTOGRAFICA DE EXCEDENTES DE OBRA

NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.		
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	PERIODO CONTRACTUAL:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
			11 DE DICIEMBRE DEL 2023
		IMPORTE DE CONTRATO:	$ 6,981,123.23
CONTRATO No. :	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	PERIODO DE EJECUCION DEL:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.		11 DE DICIEMBRE DEL 2023



MUR-PMMHZ01	MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3
		823.82



MUR-PMMHZ01	MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3
		823.82

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO 3)
EJERCICIO FISCAL 2023

BITACORA FOTOGRAFICA DE EXCEDENTES DE OBRA

NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.		
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	PERIODO CONTRACTUAL:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
			11 DE DICIEMBRE DEL 2023
		IMPORTE DE CONTRATO:	$ 6,981,123.23
CONTRATO No. :	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	PERIODO DE EJECUCION DEL:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.		11 DE DICIEMBRE DEL 2023



PIN-PISO-MMH	PINTURA VINILICA EN PISOS MARCA COMEX VINIMEX A DOS MANOS, INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA.	M2
		404.40



FNL-MMH01	ACARREO EN CAMIÓN 1ER KM. CON CARGA A MAQUINA, INCLUYE: EQUIPO Y HERRAMIENTA..	M3
		1,978.69

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

BIENESTAR

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN Y FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA

SIENDO LAS **09:00** HORAS DEL DÍA **11 DE DICIEMBRE DEL 2023** Y HABIÉNDOSE VERIFICADO LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP** CONSISTENTES EN **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** EN **ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

SE PROCEDE A LEVANTAR LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRA BAJO LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES: LOS TRABAJOS, OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA ANTES CITADO, FUERON REALIZADOS POR LA EMPRESA DENOMINADA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.** HABIENDO ESTADO COMO SUPERINTENDENTE DE OBRA EL **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ** Y RESPONSABLE DE LA EJECUCION DE LOS MISMOS Y REPRESENTANTE LEGAL EL **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ** PARTE DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, ESTUVO COMO RESPONSABLE DE LA SUPERVISIÓN Y VERIFICIACIÓN DE LA CORRECTA REALIZACIÓN DE LA OBRA EL (LA): **ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ,** EL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO FUE DE **$ 6,981,123.23 (SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO VEINTITRES PESOS 23/100 M.N.).**I.V.A. INCLUIDO, SIN HABER EXISTIDO NINGUN CONVENIO ADICIONAL.

EL PERIODO ORIGINAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, ESPECIFICADO EN EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA FUE EL SIGUIENTE:

FECHA DE INICIO: **03 DE OCTUBRE DEL 2023.**
FECHA DE TERMINACIÓN**: 11 DE DICIEMBRE DEL 2023.**

EL PERIODO REAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS FUE EL SIGUIENTE:

FECHA DE INICIO: **03 DE OCTUBRE DEL 2023.**
FECHA DE TERMINACIÓN**: 11 DE DICIEMBRE DEL 2023.**

LAS ESTIMACIONES DE OBRA QUE SE REALIZARON A LA FECHA DE ESTA ACTA DE ENTREGA Y RECEPCION SON LOS SIGUIENTES:

ESTIMACION No.: **01 (UNO)**
FECHA DE INICIO: **03 DE OCTUBRE DEL 2023.**
FECHA DE TERMINACIÓN: **30 DE NOVIEMBRE DEL 2023.**
MONTO DE LA OBRA: **$ 3,490,561.61**
(TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS 61/100 M.N.)

ESTIMACION No.: **02 (DOS Y FINIQUITO)**
FECHA DE INICIO: **01 DE DICIEMBRE DEL 2023.**
FECHA DE TERMINACIÓN: **11 DE DICIEMBRE DEL 2023.**
MONTO DE LA OBRA: **$ 3,490,561.62**
(TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS 62/100 M.N.)

SE HACE CONSTAR EN ESTA ACTA POR AMBAS PARTES, QUE TODOS LOS DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, SE ENCUENTRAN EN PODER DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ.

ASÍ TAMBIÉN, SE MANIFIESTA QUE, CON ESTA FECHA, INICIA EL PLAZO DE DOCE MESES EN EL QUE LA EMPRESA **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.** HABIENDO QUEDA OBLIGADA A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO NUM.: **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP.** DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO RESPECTIVO Y EN LA LEGISLACIÓN APLICABLE, QUEDANDO COMO GARANTÍA DE LO ANTES SEÑALADO, LA FIANZA NUM. **2470721-0000**, EXPEDIDA POR LA AFIANZADORA: **LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.**

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

BIENESTAR

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN Y FINIQUITO DE OBRA PÚBLICA

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS:

SE HACE EL TRAZO Y NIVELACION TOPOGRAFICA DEL TERRENO CON EQUIPO TOPOGRAFICO, EXCAVACION EN CEPAS, CORTE DE CERRO, AFINE Y COMPACTACION EN CEPAS, RELLENO PRODUCTO DE LA EXCAVACION, MURO DE CONTECCION DE PIEDRA, PISO DE CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA, APLANADO, PINTURA EN PISO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANASTA Y PORTERIA PARA LA CANCHA DE BASQUEBALL

SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA DE SU INICIO, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL MÁRGEN Y AL CALCE LAS PERSONAS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR LA EMPRESA CONTRATISTA:
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA ERNANDEZ
SUPERINTENDENTE

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA ERNANDEZ
SUPERINTENDENTE

POR EL H. AYUNTAMIENTO:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
2021-2024

ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

CON FUNDAMENTO EN EL PARRAFO CUARTO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EL ARTÍCULO 172 DE SU REGLAMENTO; SE PROCEDE A LEVANTAR ESTA ACTA ADMINISTRATIVA EN LA CUAL SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDAS EN EL CONTRATO DE OBRA No.: **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP** Y CONVENIO No. _____ RELATIVO A LA OBRA: **"CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO."** UBICADA EN **ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** NOMBRE DEL CONTRATISTA: **"COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V"**

INFORMACION BASICA INICIAL

ÁREA ENCARGADA DE LA OBRA: **DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.**

OBJETO DEL CONTRATO: " EL ORGANISMO " encomienda a **" EL CONTRATISTA"** la realización de una obra consistente en la **"CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO."** UBICADA EN **ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** Y este se obliga a realizar hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos y normas señalados en la declaración II.8 del apartado de Declaraciones de **" EL CONTRATISTA "**, apegándose de igual modo a los programas autorizados, presupuestos, proyectos, planos y especificaciones generales y particulares, así como a las normas de construcción vigentes en el lugar donde deben realizarse los trabajos.

ENTIDAD FEDERATIVA DONDE SE LOCALIZAN LOS TRABAJOS: **GUERRERO.**

ANTECEDENTES:

NÚMERO DEL OFICIO DE AUTORIZACION:

NÚMERO DEL CONCURSO:

FECHA DE ADJUDICACIÓN: **02 DE OCTUBRE DEL 2023**

NUMERO DE CONTRATO: **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**

FECHA INICIACIÓN SEGÚN BITÁCORA DE OBRA: **03 DE OCTUBRE DEL 2023**

FECHA TERMINACIÓN SEGÚN BITÁCORA DE OBRA: **11 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023**

I.- EN LA CIUDAD DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. SIENDO LAS **09:00** HORAS DEL DIA **27 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023**, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA RESIDENCIA DE OBRA, CITA EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, EN ROBERTO POSADA Y COMONFORT S/N COL. CENTRO C.P. 39300, ACAPULCO; GRO.

II.- QUE PARA REALIZAR EL ACTO SEÑALADO SE ENCUENTRAN REUNIDAS LAS PERSONAS ADSCRITAS A LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEPENDIENTE DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, LOS SERVIDORES PUBLICOS DEBIDAMENTE ACREDITADOS EN SU PERSONALIDAD Y ACTUANDO CONFORME A LA DELEGACION DE FACULTADES EN PRESENTACION, LOS CC. **M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN**, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, **ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES**., JEFE DE LA SUPERVISION DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS ZONA URBANA Y SUBURBANA Y VIGILANCIA, CONTROL Y REVISION DE LOS TRABAJOS Y POR LA OTRA PARTE PERSONA FISICA O MORAL **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ** EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL.

III.- DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS QUE SE ENTREGAN.

INFRAESTRUCTURA:
CORTE DE CERRO, MURO DE CONTECCION DE PIEDRA, PISO DE CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA

SUPERESTRUCTURA:

SUBESTRUCTURA:

TERRACERIAS:
AFINE Y COMPACTACION DE SUBRASANTE, RELLENO PRODUCTO DE LA EXCAVACION.

PAVIMENTACION:

OBRAS COMPLEMENTARIAS:
CARGA MECANICA Y LIMPIEZA EN GENERAL.

III.- DESCRIPCION DE LAS MODIFICACIONES.

NINGUNO.

RELACION DE OBLIGACIONES Y FECHA EN QUE SE CUMPLIERON.

FIRMA DE CONTRATO: **02 DE OCTUBRE DEL AÑO 2023.**

FIRMA DE CONVENIO:

ANTICIPO: **04 DE DICIEMBRE DEL 2023**

FIANZAS:

CONTRATO

- DE CUMPLIMIENTO: 2470721-0000 DE FECHA: 02 DE OCTUBRE DE 2023
- DE ANTICIPO: 2470720-0000 DE FECHA: 02 DE OCTUBRE DE 2023
- DE VICIOS OCULTOS: 2470721-0000 DE FECHA: 02 DE OCTUBRE DE 2023

CONVENIO

- DE CUMPLIMIENTO: _____ DE FECHA _____
- DE ANTICIPO: _____ DE FECHA _____
- DE VICIOS OCULTOS: _____ DE FECHA _____

TERMINACIÓN DE TRABAJOS: **11 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023**

FINIQUITO: **11 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023**

ENTREGA - RECEPCIÓN: **11 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023**

MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL: **$ 6,981,123.23 CON I.V.A.**

MONTO DE LAS AMPLIACIONES: **$0.00**

MONTO TOTAL CONTRATADO: **$ 6,981,123.23 CON I.V.A.**

SANCIONES: **NO SE PRESENTARON**

V.- **LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEPENDIENTE DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS** DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR CUANTO A LA FIANZA **No. 2470721-0000** DE FECHA: **02 DE OCTUBRE DE 2023**, POR CONCEPTO DE VICIOS OCULTOS POR SU PARTE LA PERSONA FISICA O MORAL **"COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V"** REPRESENTADA POR **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ** EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, MANIFIESTA QUE NO SE RESERVA ACCION NI TIENE RECLAMACION ALGUNA CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DE LA PRESENTE ACTA, POR LO CUAL SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR AMBAS PARTES EN EL CONTRATO DE OBRA No. **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP** Y CONVENIO No. ----------.

N OTRO ASUNTO EN PARTICULAR QUE TRATAR SE CIERRA LA PRESENTE ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTICION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, SIENDO LAS **10:00** HORAS DEL DIA **27 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023** FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN.

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
2021-2024

JEFE DEL DEPTO. DE SUPERVISION ZONA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

CONTRATISTA
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Liberty Fianzas

Liberty Fianzas S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1
Autorizado por la SHCP

POLIZA DE FIANZA

Lugar: ACAPULCO DE JUAREZ , GUERRERO A 2 DE OCTUBRE DE 2023 **Fianza No.** 2470720-0000

Fiado: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Ramo / Tipo: ADMINISTRATIVA/OBRA ANTICIPO **Monto:** $ 2,094,336.97

Liberty Fianzas, S.A. de C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de los Artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye como fiadora hasta la cantidad de:

Dos Millones Noventa y Cuatro Mil Trescientos Treinta y Seis Pesos 97/100 M.N.

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA: 02 DE OCTUBRE DE 2023
DOMICILIO DEL FIADO: CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.
BENEFICIARIO:MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ
DOMICILIO DEL BENEFICIARIO: AV. CUAUHTEMOC SN INTERIOR PARQUE PAPAGAYO, COL. HORNOS INSURGENTES, C.P. 39350, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.

ANTE: MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, R.F.C. MAJ-010101-NA3.

PARA GARANTIZAR POR COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V., CON DOMICILIO EN CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO., Y R.F.C. CIA190201EU9, LA CORRECTA INVERSIÓN, EXACTA AMORTIZACIÓN Y EN SU CASO, DEVOLUCIÓN DEL ANTICIPO CORRESPONDIENTE AL 30% (TREINTA POR CIENTO) PARA LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, LA ADQUISICION DE EQUIPOS QUE SE INSTALEN PERMANENTEMENTE Y DEMÁS INSUMOS QUE IMPORTA LA CANTIDAD DE $2,094,336.97 (DOS MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 97/100 M.N.) INCLUYE I.V.A. LA PRESENTE FIANZA SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266, EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS DE LA MATERIA EN LO QUE NO SE OPONGA A LA CITADA LEY, RESPECTO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO: MAJ-FAISMUN/504-2023/LP DE FECHA 02 DE OCTUBRE DE 2023, CELEBRADO CON LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, REPRESENTADA POR LA C. ING. LUZ MARÍA MERAZA RADILLA EN SU CARÁCTER DE SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CUYO OBJETO CONSISTE EN CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO., UBICADA EN ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO., CON UN IMPORTE TOTAL DE $6,981,123.23 (SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO VEINTITRES PESOS 23/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO, LA AFIANZADORA EXPRESAMENTE DECLARA QUE: A) LA FIANZA SE OTORGA DE CONFORMIDAD Y ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO, PARA GARANTIZAR LA DEBIDA INVERSIÓN DEL IMPORTE TOTAL DEL ANTICIPO QUE LA CONTRATANTE OTORGA A COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V., Y SE COMPROMETE A PAGAR HASTA LA CANTIDAD QUE IMPORTE ESTA FIANZA, EN CASO DE QUE SU FIADO NO CUMPLA CON LAS OBLIGACIONES QUE SE AFIANZAN O SEA RESCINDIDO EL CONTRATO; B) EN EL CASO DE OTORGAMIENTO DE PRÓRROGAS O ESPERAS AL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA Y PARA EL CASO DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARA AUTOMATICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRÓRROGA O ESPERA, AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE; C) CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA Y ÉSTE EFECTÚE LA TOTALIDAD DEL PAGO EN FORMA INCONDICIONAL, LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, DEBERÁ

LÍNEA DE VALIDACIÓN: dCW8DCd

Armando Berzunza Gloria

uHqlxXzeM7GfVl3FoepM+8hx8dKTnexcfvienq2bbfOLG0ssSvFOQ1116i8TL1KsUFJhpdmbt04YHHZOFXk7JUVaJvy/QCo1D72nk
WxgqthWH4P3WCIVxrJiHMPIDLCC/nqiJfRpbn9+YBIkvEriGxMJhwGfG47Bw9pzqhHYZWZbl7dgdzrqzXfxRTzPRR1MeZ7l8n7owW
vbF800JEjEG5B45GR9Ry+Fcs3tMByk1OpgS9dvS6mskDK3ptxAKqp2mce4qKct3nTpaCExuolqhDb/+c8vAJ42z6ob3w/X2YOWpb6l
QMbVDaYw6g60iPLVbEMU7cduveD7+dHhMcjpYA==

Autorizado Bajo el Oficio No. 366-III-0978/14 de la SHCP

Liberty Fianzas

Liberty Fianzas S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1
Autorizado por la SHCP

POLIZA DE FIANZA

Lugar: ACAPULCO DE JUAREZ , GUERRERO A 2 DE OCTUBRE DE 2023 **Fianza No.** 2470720-0000

Fiado: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Ramo / Tipo: ADMINISTRATIVA/OBRA ANTICIPO **Monto:** $ 2,094,336.97

Liberty Fianzas, S.A. de C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de los Artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye como fiadora hasta la cantidad de:

Dos Millones Noventa y Cuatro Mil Trescientos Treinta y Seis Pesos 97/100 M.N.

LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA SIEMPRE Y CUANDO SEA PROCEDENTE EN LOS TÉRMINOS AQUÍ ESTIPULADOS; D) QUE PARA CANCELAR LA FIANZA SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, QUE LA PRODUCIRÁ CUANDO EL IMPORTE DEL ANTICIPO HAYA SIDO AMORTIZADO O DEVUELTO EN SU TOTALIDAD Y SE HAYAN PAGADO EN SU CASO LOS ACCESORIOS; E) QUE LA FIANZA ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE; F) LA COMPAÑÍA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS No. 178, 279, 280 Y 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR OTORGANDO LA AFIANZADORA EL CONSENTIMIENTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL ARTICULO No. 179 DEL CITADO ORDENAMIENTO; G) QUE PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO SE SOMETE A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL ESTADO DE GUERRERO, RENUNCIANDO A CUALQUIER OTRA QUE TUVIERE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO OFICIAL, EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CIUDAD DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO.=FIN DE TEXTO=

Es obligación del Beneficiario de la Fianza verificar su autenticidad en la página www.libertyfianzas.com, en caso de que la fianza no se encuentre registrada en el sistema de Liberty Fianzas, deberá informarlo al correo validaciondefianzas@libertyfianzas.com.

LÍNEA DE VALIDACIÓN: dCW8DCd

Armando Berzunza Gloria

uHqIxXzeM7GfVI3FoepM+8hx8dKTnexcfvienq2bbfOLG0ssSvFOQ1116i8TL1KsUFJhpdmbt04YHHZOFXk7JUVaJvy/QCo1D72nk
WxgqthWH4P3WCIVxrJiHMPiDLCC/nqiJfRpbn9+YBIkvEriGxMJhwGfG47Bw9pzqhHYZWZbl7dgdzrqzXfxRTzPRR1MeZ7l8n7owW
vbF800JEjEG5B45GR9Ry+Fcs3tMByk1OpgS9dvS6mskDK3ptxAKqp2mce4qKct3nTpaCExuoIqhDb/+c8vAJ42z6ob3w/X2YOWpb6l
QMbVDaYw6g60iPLVbEMU7cduveD7+d

Autorizado Bajo el Oficio No. 366-III-0978/14 de la SHCP

Liberty Fianzas S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1
Autorizado por la SHCP

En términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, respecto de los datos personales del Titular, los cuales son solicitados por Liberty Fianzas, S.A. de C.V., está a su disposición el "Aviso de Privacidad", en la página web www.libertyfianzas.com
En términos de la nueva Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación el 04 de abril de 2013, denominada Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, que entró en vigor el 04 de abril de 2015, se dan a conocer las Condiciones Generales que forman parte integrante de este documento, las que se encuentran disponibles en la página www.libertyfianzas.com y que reconoce y acepta el Beneficiario haber recibido de Liberty Fianzas, S.A. de C.V., comprender y conocer su contenido.
Las Condiciones Generales contienen los fundamentos legales de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y las Disposiciones de la Circular Única de Seguros y Fianzas.

LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.
ARTÍCULOS
OBLIGACIONES GENERALES
Acreditada Solvencia 16 y 18.
ISCRIPCIÓN
edios Electrónicos 214
Operación de Fianzas especializadas
Fianza original 166
Informe de autoridad 293
INCUMPLIMIENTO
Orden y excusión 178
Supletoriedad de la Ley 183
Prórrogas o esperas 179
Reclamación 279 al 283
Caducidad/prescripción 174 y 175
Subrogación 177

CIRCULAR ÚNICA DE SEGUROS Y FIANZAS.
Título 19. De la operación de las fianzas especializadas, Capítulo 19.2. De las Fianzas en Moneda Extranjera.
Título 19. De la operación de las fianzas especializadas. Capítulo 19.1. De las fianzas de crédito.

Los que se obligan a través de este documento, sus anexos, endosos, addendums y documentos adicionales, reconocen la aplicación de la normatividad en términos de los artículos 166 y transitorios de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, para todos los efectos legales, por lo que en ningún momento desconocerán el contenido y alcance de la normatividad aplicable.

Liberty Fianzas

Liberty Fianzas S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1
Autorizado por la SHCP

POLIZA DE FIANZA

Lugar: ACAPULCO DE JUAREZ , GUERRERO A 2 DE OCTUBRE DE 2023 **Fianza No.** 2470721-0000

Fiado: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Ramo / Tipo: ADMINISTRATIVA/OBRA CUMPLIMIENTO **Monto:** $ 698,112.32

Liberty Fianzas, S.A. de C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de los Artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye como fiadora hasta la cantidad de:

Seiscientos Noventa y Ocho Mil Ciento Doce Pesos 32/100 M.N.

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA: 02 DE OCTUBRE DE 2023
DOMICILIO DEL FIADO: CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.
BENEFICIARIO:MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ
DOMICILIO DEL BENEFICIARIO: AV. CUAUHTEMOC SN INTERIOR PARQUE PAPAGAYO, COL. HORNOS INSURGENTES, C.P. 39350, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.

ANTE: MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, R.F.C. MAJ-010101-NA3.

PARA GARANTIZAR POR COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V., CON DOMICILIO EN CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO., Y R.F.C. CIA190201EU9, EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO: MAJ-FAISMUN/504-2023/LP DE FECHA 02 DE OCTUBRE DE 2023, CELEBRADO CON LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, REPRESENTADA POR LA ING. LUZ MARÍA MERAZA RADILLA EN SU CARÁCTER DE SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CUYO OBJETO CONSISTE EN CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO., UBICADA EN ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO., CON UN IMPORTE TOTAL DE $6,981,123.23 (SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO VEINTITRES PESOS 23/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO, LA PRESENTE FIANZA SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266, EL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS DE LA MATERIA EN LO QUE NO SE OPONGA A LA CITADA LEY, LA AFIANZADORA EXPRESAMENTE DECLARA QUE: A) LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO MENCIONADO CON ANTERIORIDAD; B) LA FIANZA GARANTIZA EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS; C) CUANDO LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO SE REALICEN EN MÁS DE UN EJERCICIO PRESUPUESTAL, ESTA FIANZA SE SUBSTITUIRÁ EN EL O LOS SIGUIENTES EJERCICIOS POR OTRO U OTRAS EQUIVALENTES AL IMPORTE DE LOS TRABAJOS FALTANTES POR EJECUTAR, ACTUALIZANDO LOS IMPORTES DE ACUERDO CON LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS Y MODIFICACIONES CONVENIDAS SI LAS HUBIERE; D) EN EL CASO DE OTORGAMIENTO DE PRÓRROGAS O ESPERAS AL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA Y PARA EL CASO DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARA AUTOMATICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRÓRROGA O ESPERA, AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE; E) LA FIANZA GARANTIZA LA EJECUCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO DE REFERENCIA, AUN CUANDO PARTE DE ELLOS SE SUBCONTRATEN CON LA AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ; F) ESTA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DESDE SU FECHA DE EXPEDICIÓN Y DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN POR PARTE DEL CONTRATISTA O

LÍNEA DE VALIDACIÓN: dCW8DWW

Armando Berzunza Gloria

kucK2BiOzL9iyM92p12mGlYASaUpEdyJi3gFSDktDwD4Yske7y86SfcJhlxk8ZZ8iWiBpisH0ooQqw6D0xwX77SI3/al6iN73761o5p7DIe8IhSc0WhMbwfj4ezF10CoueUKPu9dIaV/OpdRi2uMolfB+hO5aDi69xhgfMU+glLVqQDM42JuM+4JHY5Nwf0xCNM7NCy1E5EA3c31QnspaYjS8kuwUtUxcci9ldgIkuHqKDRjBdycBBxL3SaWG3gNyXHPot7LedwA1zLi4pNvN+u0l0blLJ5QfXNlqZJeiFRUelMyScr5Bc+pl9LMoeoY8q7ltV5BmJRgUSeA3fzPLg==

Autorizado Bajo el Oficio No. 366-III-0978/14 de la SHCP

Liberty Fianzas

Liberty Fianzas S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1
Autorizado por la SHCP

POLIZA DE FIANZA

Lugar: ACAPULCO DE JUAREZ , GUERRERO A 2 DE OCTUBRE DE 2023 **Fianza No.** 2470721-0000

Fiado: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Ramo / Tipo: ADMINISTRATIVA/OBRA CUMPLIMIENTO **Monto:** $ 698,112.32

Liberty Fianzas, S.A. de C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de los Artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye como fiadora hasta la cantidad de:

Seiscientos Noventa y Ocho Mil Ciento Doce Pesos 32/100 M.N.

DE (LA CONVOCANTE), HASTA QUE SE PRONUNCIE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE, DE FORMA TAL QUE SU VIGENCIA NO PODRÁ ACORTARSE EN RAZÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO PRINCIPAL O FUENTE DE LAS OBLIGACIONES, O CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA; G) QUE LA FIANZA SE OTORGA TAMBIÉN PARA GARANTIZAR LA CORRECCIÓN DE LOS DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN QUE RESULTEN, DE LOS VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EL CONTRATISTA EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS; H) LA FIANZA SE CANCELARA CUANDO EL CONTRATISTA HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO, SIENDO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE (LA CONVOCANTE), SIN CUYO REQUISITO NO PROCEDERÁ LA CANCELACIÓN DE LA PRESENTE FIANZA Y EN CONSECUENCIA ESTA CONTINUARÁ VIGENTE; I) CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA Y ESTE EFECTÚE LA TOTALIDAD DEL PAGO EN FORMA INCONDICIONAL, LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA, SIEMPRE Y CUANDO SEA PROCEDENTE EN LOS TÉRMINOS AQUÍ ESTIPULADOS; J) LA FIANZA CONTINUARA EN VIGOR POR 12 (DOCE) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, SIEMPRE QUE DURANTE ESE PERIODO NO HAYA SURGIDO ALGUNA RESPONSABILIDAD A CARGO DEL CONTRATISTA POR DEFECTOS DE LA OBRA, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EL CONTRATISTA, EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO, POR LO QUE PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, EL CONTRATISTA GARANTIZA LOS MISMOS EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 77 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266 Y ARTICULO 95 DE SU REGLAMENTO, POR LO QUE TRANSCURRIDOS LOS 12 (DOCE) MESES, SIN QUE EXISTA RECLAMACIÓN ALGUNA POR PARTE DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, LA FIANZA QUEDARA CANCELADA, SIENDO INDISPENSABLE LA COMFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, PARA CANCELAR LA FIANZA SERA REQUISITO INDISPENSABLE CONTAR CON EL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, O BIEN, EL FINIQUITO Y, EN CASO DE EXISTIR SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE; K) EN EL CASO DE PRESENTARSE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O RESPONSABILIDADES NO CUMPLIDAS POR PARTE DEL CONTRATISTA, LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ LO COMUNICARÁ DE INMEDIATO Y POR ESCRITO A LA AFIANZADORA A EFECTO DE QUE ESTA NO SEA CANCELADA Y NOTIFICARÁ POR ESCRITO AL CONTRATISTA PARA QUE ESTE HAGA LAS CORRECCIONES O REPOSICIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE UN PLAZO MÁXIMO DE 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES, TRANSCURRIDO ESTE TÉRMINO SIN QUE SE HUBIEREN REALIZADO, LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ PROCEDERÁ A HACER EFECTIVA ESTA FIANZA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA NOTIFICADO AL CONTRATISTA LA RESOLUCIÓN DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. SI LA CORRECCION O REPOSICION REQUIERE DE UN PLAZO MAYOR, EL CONTRATISTA Y LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, PODRÁN CONVENIRLO, DEBIENDO CONTINUAR VIGENTE ESTA PÓLIZA DE FIANZA; L) LA FIANZA SE HARÁ EFECTIVA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA NOTIFICADA AL CONTRATISTA LA RESOLUCIÓN DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO; M) LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS No. 178, 279, 280 Y 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR; OTORGANDO LA AFIANZADORA EL CONSENTIMIENTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL ARTICULO No. 179 DEL CITADO ORDENAMIENTO. =FIN DE TEXTO=

Es obligación del Beneficiario de la Fianza verificar su autenticidad en la página www.libertyfianzas.com, en caso de que la fianza no se encuentre registrada en el sistema de Liberty Fianzas, deberá informarlo al correo validaciondefianzas@libertyfianzas.com.

LÍNEA DE VALIDACIÓN: dCW8DWW

Armando Berzunza Gloria

kucK2BiOzL9iyM92p12mGlYASaUpEdyJi3gFSDktDwD4Yske7y86SfcJhlxk8ZZ8iWiBpisH0ooQqw6D0xwX77SI3/al6iN73761o5p7DIe8IhSc0WhMbwfj4ezF10CoueUKPu9dIaV/OpdRi2uMolfB+hO5aDi69xhgfMU+glLVqQDM42JuM+4JHY5Nwf0xCNM7NCy1E5EA3c31QnspaYjS8kuwUtUxcci9ldgIkuHqKDRjBdycBBxL3SaWG3gNyXHPot7LedwA1zLi4pNvN+u0l0bILJ5QfXNIqZJeiFRUelMyScr5Bc+pl9LMoeoY8q7ItV5BmJRgUSeA3fzPL

Liberty Fianzas

Liberty Fianzas S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1
Autorizado por la SHCP

En términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, respecto de los datos personales del Titular, los cuales son solicitados por Liberty Fianzas, S.A. de C.V., está a su disposición el "Aviso de Privacidad", en la página web www.libertyfianzas.com
En términos de la nueva Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación el 04 de abril de 2013, denominada Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, que entró en vigor el 04 de abril de 2015, se dan a conocer las Condiciones Generales que forman parte integrante de este documento, las que se encuentran disponibles en la página www.libertyfianzas.com y que reconoce y acepta el Beneficiario haber recibido de Liberty Fianzas, S.A. de C.V., comprender y conocer su contenido.
Las Condiciones Generales contienen los fundamentos legales de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y las Disposiciones de la Circular Única de Seguros y Fianzas.

LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.
ARTÍCULOS
OBLIGACIONES GENERALES
Acreditada Solvencia 16 y 18.
SUSCRIPCIÓN
Medios Electrónicos 214
Operación de Fianzas especializadas
Fianza original 166
Informe de autoridad 293
INCUMPLIMIENTO
Orden y excusión 178
Supletoriedad de la Ley 183
Prórrogas o esperas 179
Reclamación 279 al 283
Caducidad/prescripción 174 y 175
Subrogación 177

CIRCULAR ÚNICA DE SEGUROS Y FIANZAS.
Título 19. De la operación de las fianzas especializadas, Capítulo 19.2. De las Fianzas en Moneda Extranjera.
Título 19. De la operación de las fianzas especializadas. Capítulo 19.1. De las fianzas de crédito.

Los que se obligan a través de este documento, sus anexos, endosos, addendums y documentos adicionales, reconocen la aplicación de la normatividad en términos de los artículos 166 y transitorios de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, para todos los efectos legales, por lo que en ningún momento desconocerán el contenido y alcance de la normatividad aplicable.

BUFETE DE INGENIEROS CIVILES S.A DE C.V

RFC: BIC-040525-FU3

FECHA: 11 DE DICIEMBRE DEL 2023
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO

M.I VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN.
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO.

CARTA DE TERMINO DE OBRA

POR MEDIO DE LA PRESENTE Y DE LA MANERA MAS RESPETUOSA ME DIRIJO A USTED, PARA COMUNICARLE LO SIGUIENTE:

QUE EL CONTRATO **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP,** DE LA EMPRESA **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V**

RELATIVO A LA OBRA DENOMINADA: **"CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO."** UBICADA EN **ACAPULCO DE JUAREZ, GRO,** HA SIDO CONCLUIDA AL 100% TANTO FÍSICA COMO FINANCIERAMENTE.

POR LA ATENCIÓN QUE SIRVA BRINDAR A LA PRESENTE CARTA, ANTICIPO A USTED LAS GRACIAS.

CONTRATISTA

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA

Av. Costera Miguel Alemán 116 Int 162 Col Condesa C.P 39690 Acapulco de Juárez, Gro.
744 440 7250 bicsa.bufete@hotmail.com



MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
MOCTEZUMA
HERNANDEZ
MIZAEL

FECHA DE NACIMIENTO
25/09/1988

SEXO H

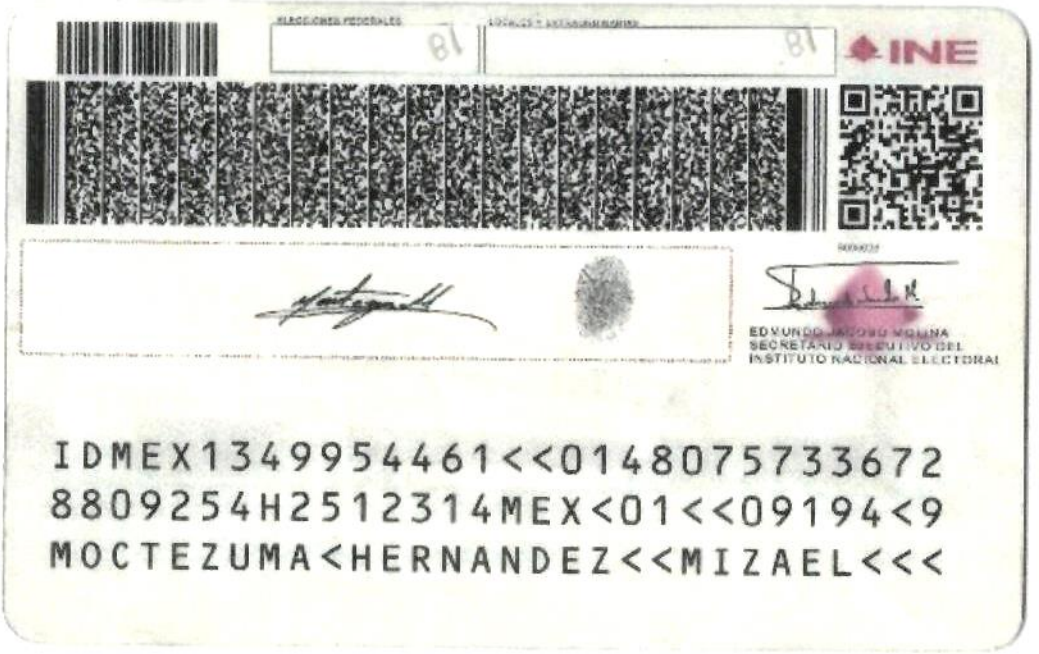
DOMICILIO
C 12 MZ 67 LT 18
COL EMILIANO ZAPATA 39700
ACAPULCO DE JUAREZ. GRO.

CLAVE DE ELECTOR MCHRMZ88092512H800

CURP MOHM880925HGRCRZ01 AÑO DE REGISTRO 2006 01

ESTADO 12 MUNICIPIO 001 SECCIÓN 0148

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2015 VIGENCIA 2025



INE

EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX134995446l<<0148075733672
8809254H2512314MEX<01<<09194<9
MOCTEZUMA<HERNANDEZ<<MIZAEL<<<

BUFETE DE INGENIEROS CIVILES S.A DE C.V
RFC: BIC-040525-FU3

FECHA: 11 DE DICIEMBRE DEL 2023
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ

CARTA DE ENTREGA ESTIMACIÓN

POR MEDIO DE LA PRESENTE LES HAGO ENTREGA DE LA ESTIMACIÓN DE OBRA No. **02 (DOS Y FINIQUITO),** CORRESPONDIENTE A LA OBRA: **"CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO."** UBICADA EN **ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.** CON NÚMERO DE CONTRATO: **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP,** CON LA CUAL ESTOY DE ACUERDO, ASÍ MISMO, CERTIFICO QUE HE REVISADO FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS TERMINADOS COMPRENDIDOS EN ESTA ESTIMACIÓN Y ESTOY DE ACUERDO EN QUE CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES Y CALIDAD REQUERIDOS POR EL MUNICIPIO.

CONTRATISTA

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Av. Costera Miguel Alemán 116 Int 162 Col Condesa C.P 39690 Acapulco de Juárez, Gro.
744 440 7250 bicsa.bufete@hotmail.com



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
MOCTEZUMA
HERNANDEZ
MIZAEL

FECHA DE NACIMIENTO
25/09/1988

SEXO H

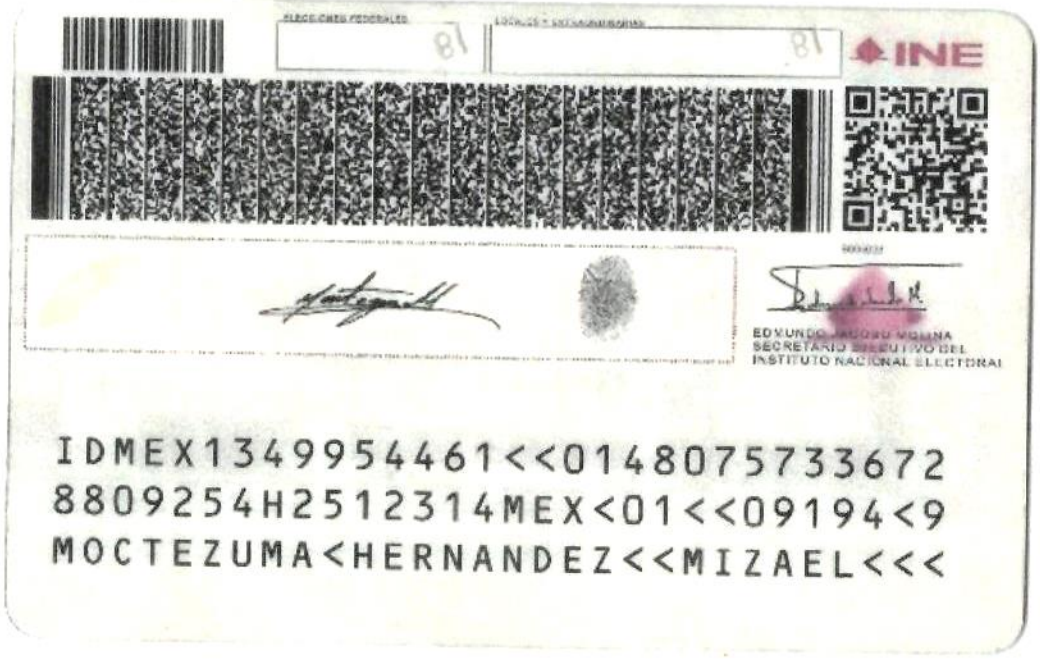
DOMICILIO
C 12 MZ 67 LT 18
COL EMILIANO ZAPATA 39700
ACAPULCO DE JUAREZ GRO.

CLAVE DE ELECTOR MCHRMZ88092512H800

CURP MOHM880925HGRCRZ01 AÑO DE REGISTRO 2006 01

ESTADO 12 MUNICIPIO 001 SECCIÓN 0148

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2015 VIGENCIA 2025



INE

EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1349954461<<014807573367 2
8809254H2512314MEX<01<<09194<9
MOCTEZUMA<HERNANDEZ<<MIZAEL<<<

BUFETE DE INGENIEROS CIVILES S.A DE C.V

RFC: BIC-040525-FU3

FECHA: 11 DE DICIEMBRE DEL 2023
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ

CARTA DEL REPRESENTANTE TÉCNICO

POR MEDIO DE LA PRESENTE LES HAGO ENTREGA DE LA ESTIMACIÓN DE OBRA No. 02 (DOS Y FINIQUITO), CORRESPONDIENTE A LA OBRA **"CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO."** UBICADA EN **ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.,** CON NÚMERO DE CONTRATO: **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**, LA CUAL HA SIDO REVISADA POR EL SUSCRITO COMO REPRESENTANTE TÉCNICO DE LA EMPRESA ANTE EL MUNICIPIO Y CON LA CUAL ESTOY DE ACUERDO, ASÍ MISMO, CERTIFICO QUE HE REVISADO FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS TERMINADOS COMPRENDIDOS EN ESTA ESTIMACIÓN Y ESTOY DE ACUERDO EN QUE CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES Y CALIDAD REQUERIDOS POR EL MUNICIPIO.

CONTRATISTA

MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA
ARQUITECTO
No. DE CEDULA: 8456184

Av. Costera Miguel Alemán 116 Int 162 Col. Condesa C.P 39690 Acapulco de Juárez, Gro.
744 440 7250 bicsa.bufete@hotmail.com

CÉDULA 8456184

SEP

México D.F. 12 de Febrero del 2014



FIRMA DEL TITULAR

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

CÉDULA 8456184

EN VIRTUD DE QUE

MIZAEL
MOCTEZUMA
HERNÁNDEZ

CURP: MOHM880925HGRCRZ01

CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY REGLAMENTARIA DEL ARTÍCULO 5o. CONSTITUCIONAL RELATIVO AL EJERCICIO DE LAS PROFESIONES EN EL DISTRITO FEDERAL Y SU REGLAMENTO, SE LE EXPIDE *EN EDUCACIÓN DE TIPO SUPERIOR LA*

CÉDULA

PERSONAL CON EFECTOS DE PATENTE PARA EJERCER PROFESIONALMENTE EN EL NIVEL DE

LICENCIATURA EN

ARQUITECTURA

JAIME HUGO TALANCÓN ESCOBEDO
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

BIENESTAR

ACAPULCO, GRO. A 09 DE DICIEMBRE DEL 2023

CARTA DE RECEPCION DE FINIQUITO DE LA OBRA

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

POR MEDIO DE LA PRESENTE LE SOLICITO QUE SE PRESENTE EL DIA **11 DE DICIEMBRE DEL 2023** A LAS **12:00** **HRS**. EN EL SITIO DE LA OBRA: **"CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO."**, UBICADA EN **ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** PARA CONCILIAR VOLÚMENES DE LA OBRA PARA LA ELABORACION DEL FINIQUITO. CONFORME AL ARTÍCULO 169 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA.

SIN MÁS POR EL MOMENTO QUEDO DE USTED PARA CUALQUIER ACLARACIÓN.

A t e n t a m e n t e

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DE SUPERVISIÓN DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

A t e n t a m e n t e

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ.
RESIDENTE DE OBRA

C.C.P.- M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN- Director de obras publicas
C.C.P.- Archivo / Minutario.

FOTOGRAFIA PLACA DE OBRA TERMINADA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		11 DE DICIEMBRE DEL 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023





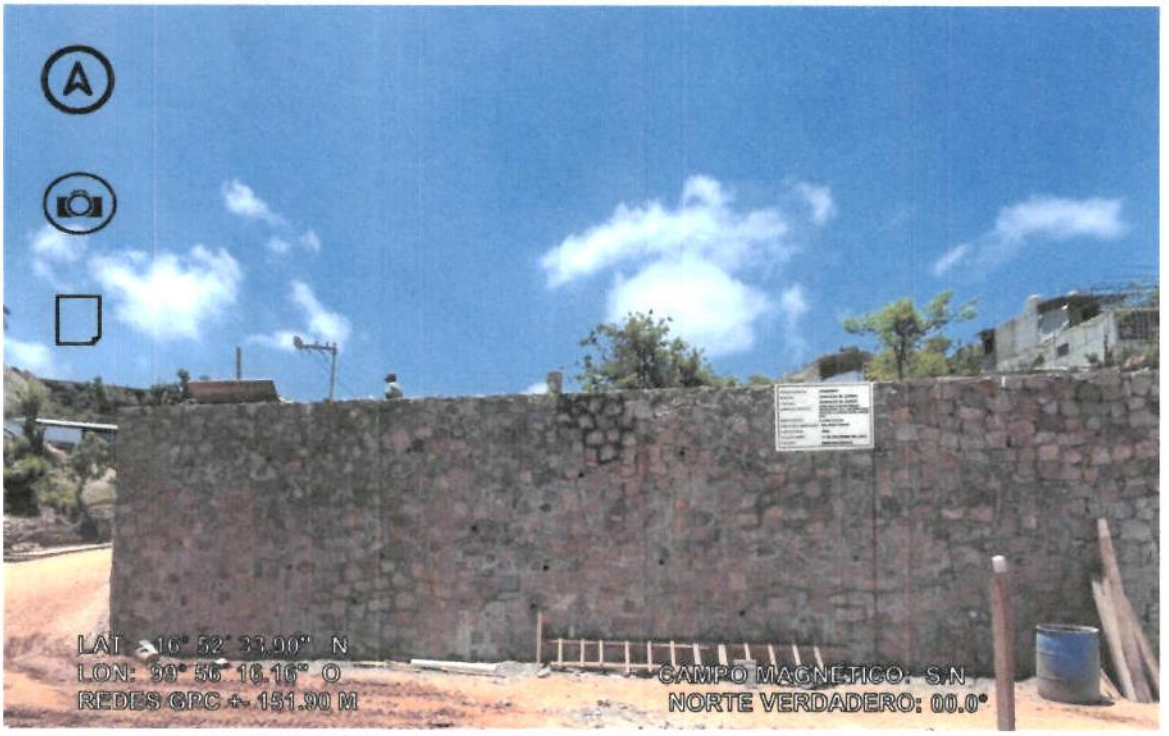
SUPERINTENDENTE:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

FOTOGRAFIA PLACA DE OBRA TERMINADA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		11 DE DICIEMBRE DEL 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023





SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

ESOR-06
REV-02

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO 3)

EJERCICIO FISCAL 2023

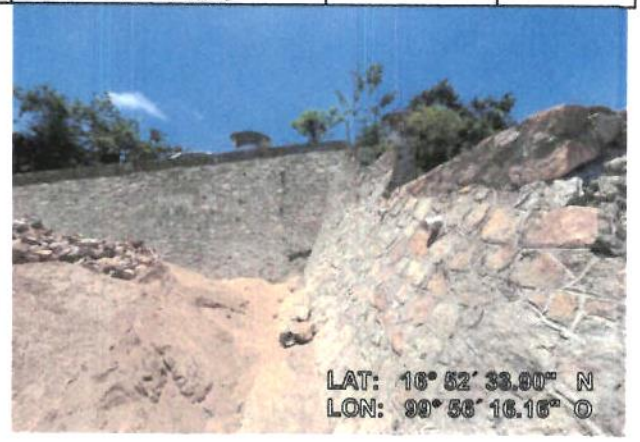
REPORTE DE SUPERVISIÓN CON SOPORTE FOTOGRÁFICO.

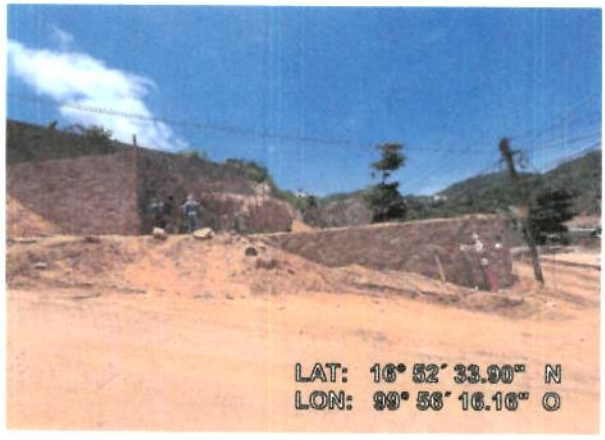
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.		
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	PERIODO CONTRACTUAL:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
			11 DE DICIEMBRE DEL 2023
		IMPORTE DE CONTRATO:	$ 6,981,123.23
CONTRATO No. :	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	PERIODO DE EJECUCION DEL:	01 DE DICIEMBRE 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.		04 DE DICIEMBRE 2023

AVANCES DE PARTIDAS :

A1	PRELIMINARES	100.00%	A6	JUEGOS Y APARATOS EJERCICIOS	100.00%	AVANCE TOTAL
A2	CIMENTACION	100.00%	A7	BAÑOS	100.00%	70.00%
A3	ALBAÑILERIA	100.00%	A8	LIMPIEZA	0.00%	
A4	ACABADOS	100.00%	B1	CIMENTACION	0.00%	
A5	INSTALACION ELECTRICA	100.00%	B2	ESTRUCTURA DE ACERO	0.00%	









RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO 3)

EJERCICIO FISCAL 2023

REPORTE DE SUPERVISIÓN CON SOPORTE FOTOGRÁFICO.

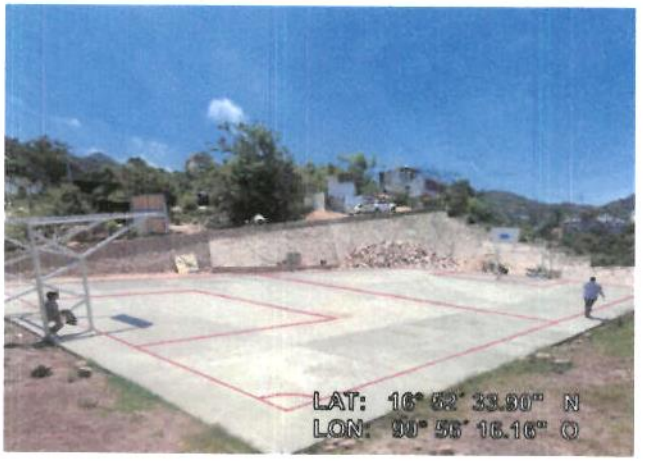
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**		
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	PERIODO CONTRACTUAL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
			11 DE DICIEMBRE DEL 2023
CONTRATO No. :	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	IMPORTE DE CONTRATO:	**$ 6,981,123.23**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	PERIODO DE EJECUCION DEL:	**05 DE DICIEMBRE DEL 2023**
			08 DE DICIEMBRE DEL 2023

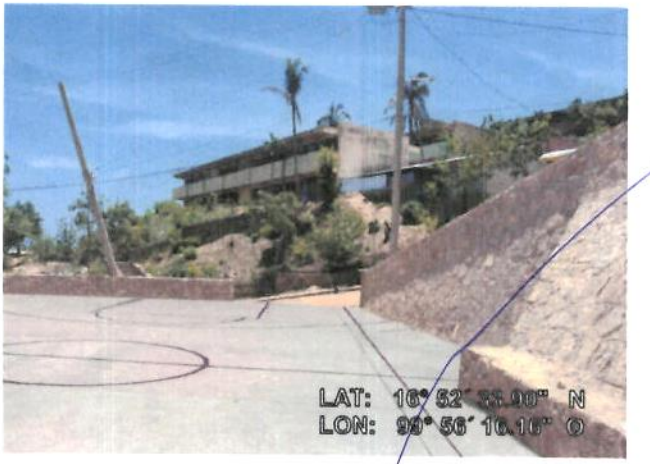
AVANCES DE PARTIDAS :

A1	PRELIMINARES	100.00%	A6	ALBAÑILERIA	100.00%	**AVANCE TOTAL**
A2	CIMENTACION	100.00%	A7	ACARREOS Y LIMPIEZAS	100.00%	**85.00%**
A3	ALBAÑILERIA	100.00%	A8	EXTRAORDINARIO	100.00%	
A4	ACABADOS	100.00%	B1	EXTRAORDINARIO	50.00%	
A5	INSTALACION ELECTRICA	100.00%	B2	EXTRAORDINARIO	0.00%	









RESIDENTE DE OBRA.

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO 3)

EJERCICIO FISCAL 2023

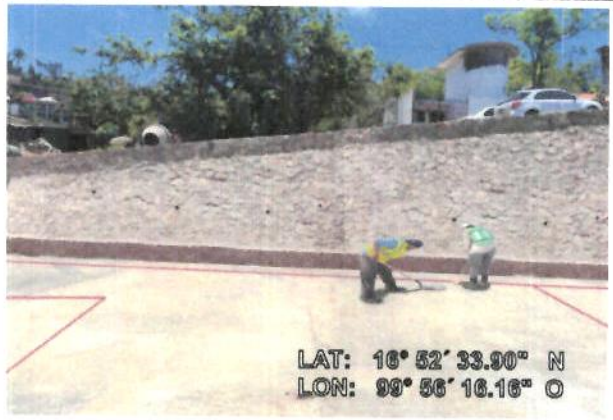
ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

REPORTE DE SUPERVISIÓN CON SOPORTE FOTOGRÁFICO.

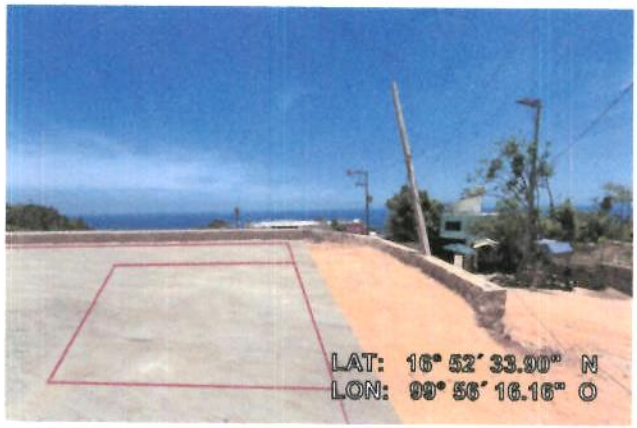
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**		
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	PERIODO CONTRACTUAL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
			11 DE DICIEMBRE DEL 2023
CONTRATO No. :	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	IMPORTE DE CONTRATO:	**$ 6,981,123.23**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	PERIODO DE EJECUCION DEL:	**09 DE DICIEMBRE DEL 2023**
			11 DE DICIEMBRE DEL 2023

AVANCES DE PARTIDAS :

A1	PRELIMINARES	100.00%	A6	ALBAÑILERIA	100.00%	**AVANCE TOTAL**
A2	CIMENTACION	100.00%	A7	ACARREOS Y LIMPIEZAS	100.00%	**100.00%**
A3	ALBAÑILERIA	100.00%	A8	EXTRAORDINARIO	100.00%	
A4	ACABADOS	100.00%	B1	EXTRAORDINARIO	100.00%	
A5	INSTALACION ELECTRICA	100.00%	B2	EXTRAORDINARIO	100.00%	









RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

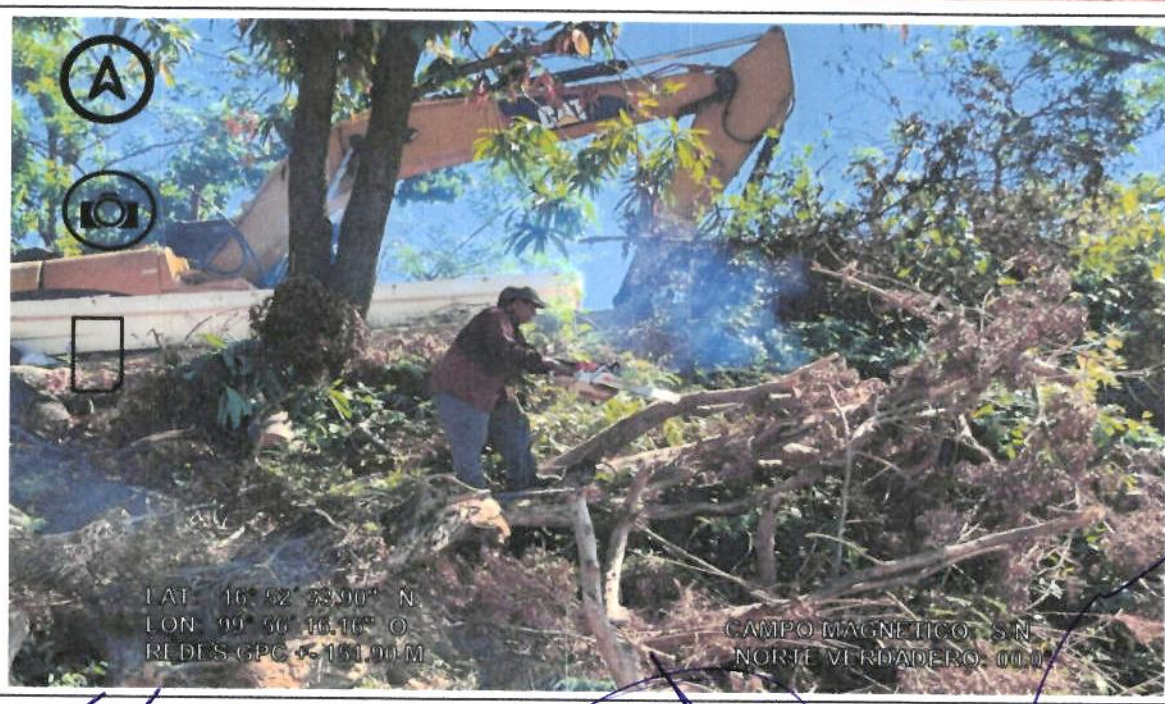
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	PERIODO ESTIMADO:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
			11 DE DICIEMBRE DEL 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023

INICIO





SUPERINTENDENTE:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	PERIODO ESTIMADO:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
			11 DE DICIEMBRE DEL 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023

INICIO





SUPERINTENDENTE:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

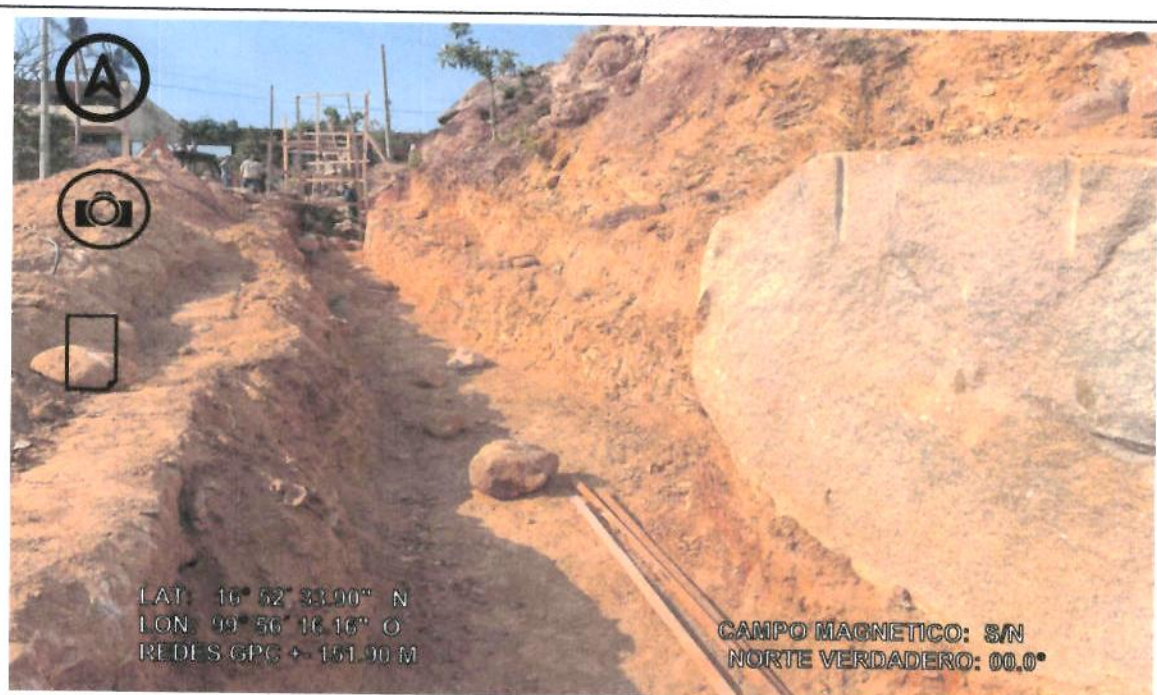
RESIDENTE DE OBRA:
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

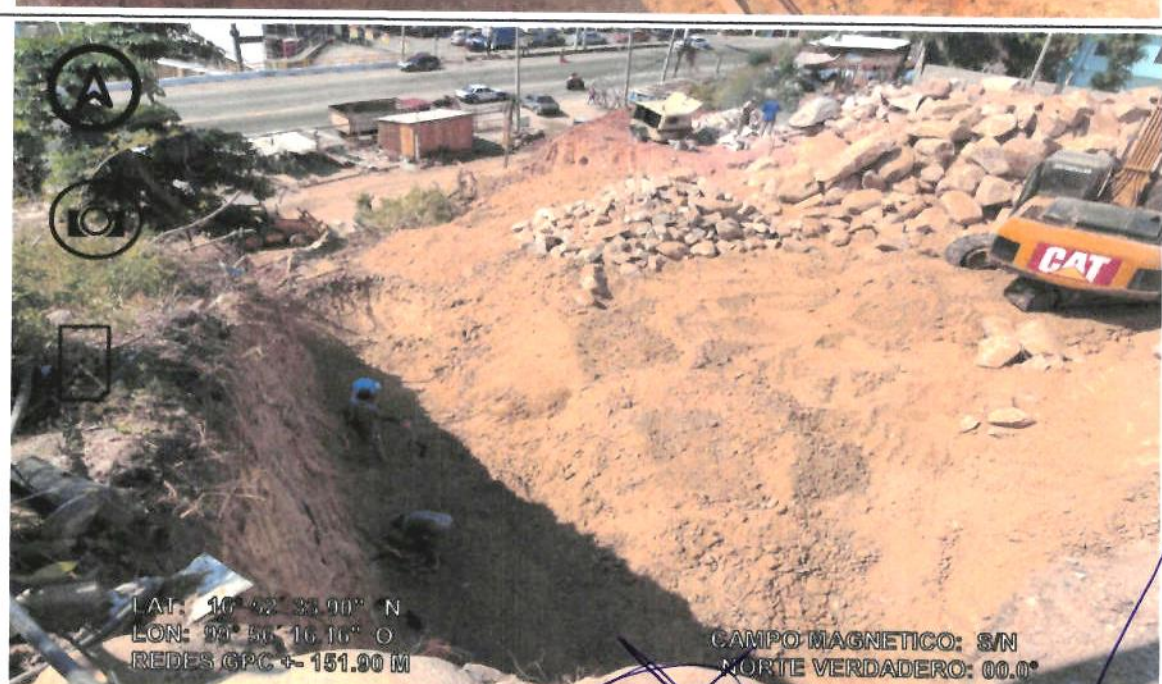
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	PERIODO ESTIMADO:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
			11 DE DICIEMBRE DEL 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023

PROCESO





SUPERINTENDENTE:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

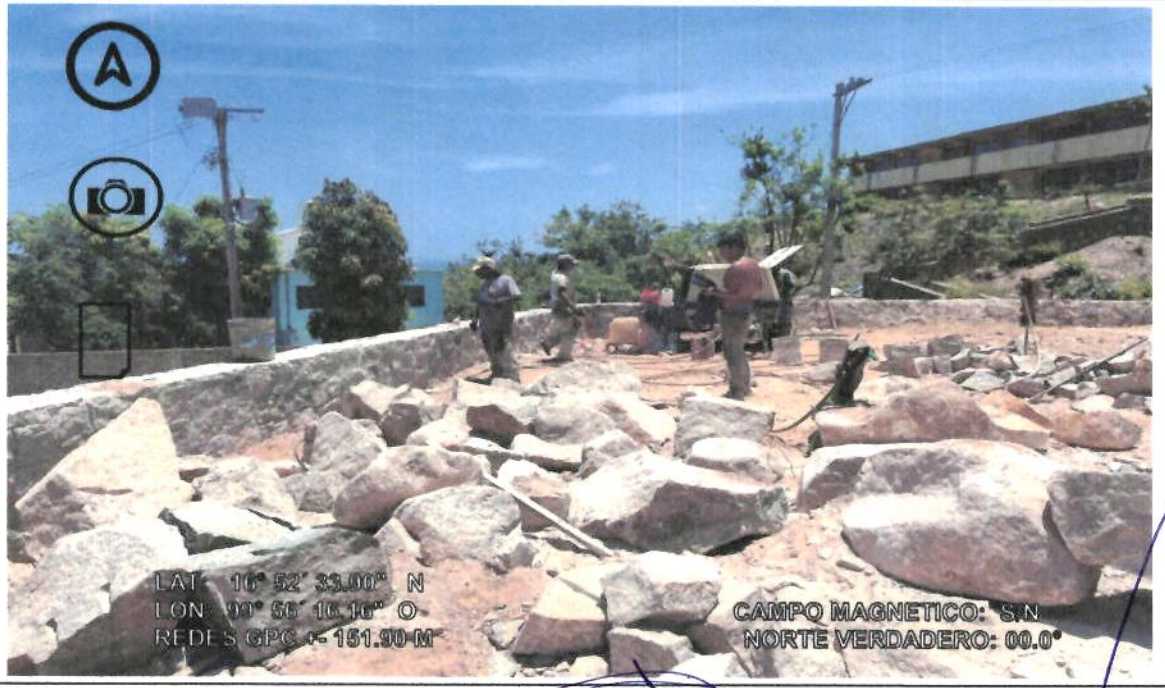
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		11 DE DICIEMBRE DEL 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023

PROCESO





SUPERINTENDENTE:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	PERIODO ESTIMADO:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
			11 DE DICIEMBRE DEL 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023

FINAL





SUPERINTENDENTE:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

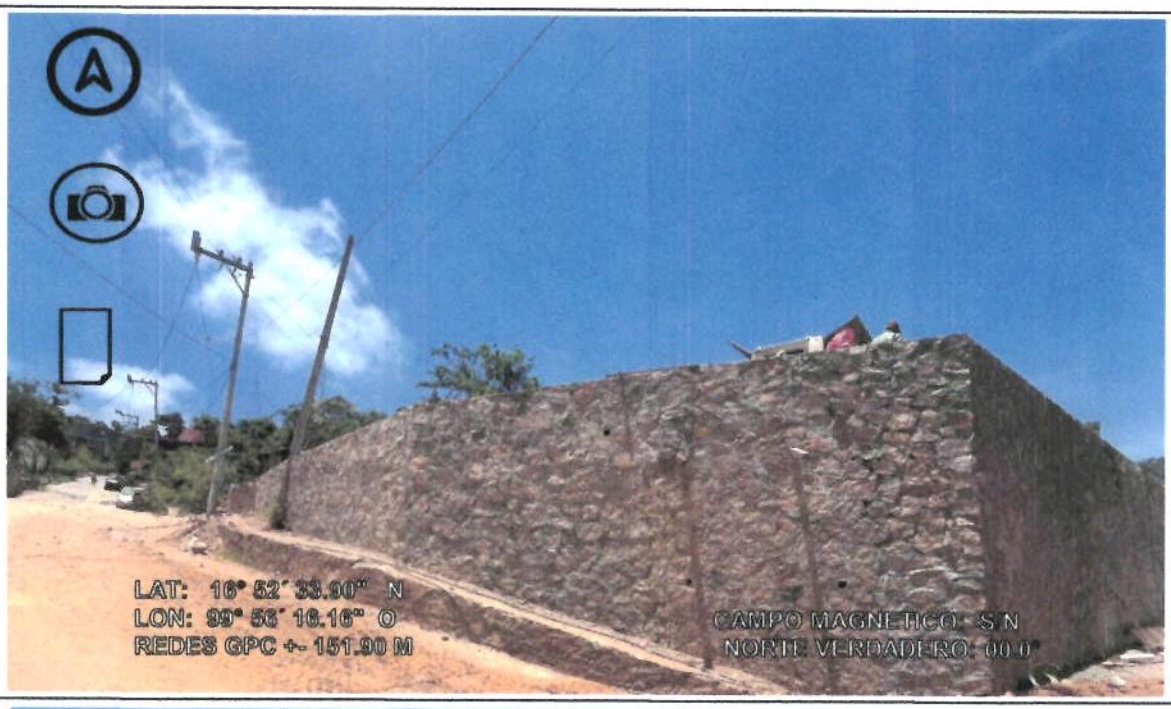
RESIDENTE DE OBRA:
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

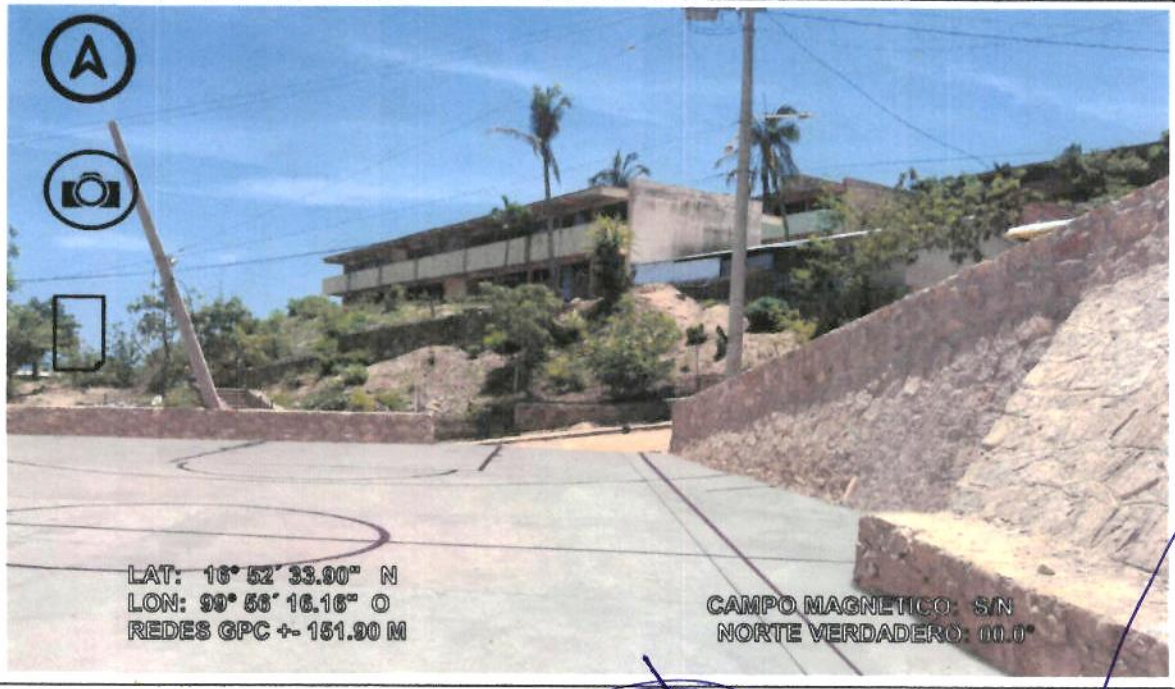
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		11 DE DICIEMBRE DEL 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023

FINAL





SUPERINTENDENTE:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

ESOR-06
REV-02

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ					No. DE OBRA:	**MAJ/504**			ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**			ESTIMACIÓN	**2 (DOS Y FINIQUITO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				FECHA:	**11 DE DICIEMBRE DEL 2023**			DEL:	**01 DE DICIEMBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**				No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**			AL:	**11 DE DICIEMBRE DEL 2023**

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A3	ALBAÑILERIA									VER PLANO
MUR-PMMHZ01	MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.		A	1	26.23	1.50	1.00	M3	39.35	DETALLE B (CIMENTACION)
			B	1	9.51	2.10	1.50	M3	29.96	DETALLE B (CIMENTACION)
			C	1	12.31	2.10	1.50	M3	38.78	DETALLE B (CIMENTACION)
			D	1	40.00	2.10	1.50	M3	126.00	DETALLE B (CIMENTACION)
			E	1	24.23	2.10	1.50	M3	76.32	DETALLE B (CIMENTACION)
			F	1	9.39	1.50	1.00	M3	14.09	DETALLE B (CIMENTACION)
			G	1	4.60	1.50	1.00	M3	6.90	DETALLE B (CIMENTACION)
			H	1	2.00	1.50	1.00	M3	3.00	DETALLE B (CIMENTACION)
			I	1	9.66	1.50	1.00	M3	14.49	DETALLE B (CIMENTACION)
			J	1	3.57	1.50	1.00	M3	5.36	DETALLE B (CIMENTACION)
			K	1	5.07	1.50	1.00	M3	7.61	DETALLE B (CIMENTACION)
			L	1	27.76	2.10	1.50	M3	87.44	DETALLE B (CIMENTACION)
			F1	1	2.41	1.50	1.00	M3	3.62	DETALLE B (CIMENTACION)
			F2	1	5.11	1.50	1.00	M3	7.67	DETALLE B (CIMENTACION)
			F3	1	5.64	1.50	1.00	M3	8.46	DETALLE B (CIMENTACION)
			F4	1	2.41	1.50	1.00	M3	3.62	DETALLE B (CIMENTACION)
			F5	1	3.98	1.50	1.00	M3	5.97	DETALLE B (CIMENTACION)
			F6	1	8.47	1.50	1.00	M3	12.71	DETALLE B (CIMENTACION)
			F7	1	2.46	1.50	1.00	M3	3.69	DETALLE B (CIMENTACION)
			F8	1	6.43	1.50	1.00	M3	9.65	DETALLE B (CIMENTACION)
							SUBTOTAL 1	**M3**	**504.69**	

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ					No. DE OBRA:	**MAJ/504**			ESTADO:	**GUERRERO**	
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**			ESTIMACIÓN	**2 (DOS Y FINIQUITO)**	
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				FECHA:	**11 DE DICIEMBRE DEL 2023**			DEL:	**01 DE DICIEMBRE DEL 2023**	
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**				No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**			AL:	**11 DE DICIEMBRE DEL 2023**	
CLAVE	**CONCEPTO**	**EJE**	**TRAMO**	**PIEZAS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**U**	**SUBTOTAL**	**REFERENCIA**	
A3	ALBAÑILERIA	VER PLANO					PROMEDIO			VER PLANO	
MUR-PMMHZ01	MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	DETALLE A	A	1	26.23	0.95	4.00	M3	99.67	ANCHO PROM = 0.40+1.50/2=0.95	
		DETALLE A	B	1	9.51	1.25	6.00	M3	71.33	ANCHO PROM = 0.40+2.10/2=1.25	
		DETALLE A	C	1	12.31	1.25	5.00	M3	76.94	ANCHO PROM = 0.40+2.10/2=1.25	
		DETALLE A	D	1	40.00	1.25	4.00	M3	200.00	ANCHO PROM = 0.40+2.10/2=1.25	
		DETALLE A	E	1	24.23	1.25	4.00	M3	121.15	ANCHO PROM = 0.40+2.10/2=1.25	
		DETALLE A	F	1	9.39	0.95	5.00	M3	44.60	ANCHO PROM = 0.40+1.50/2=0.95	
		DETALLE A	G	1	4.60	0.95	4.00	M3	17.48	ANCHO PROM = 0.40+1.50/2=0.95	
		DETALLE A	H	1	2.00	0.95	4.00	M3	7.60	ANCHO PROM = 0.40+1.50/2=0.95	
		DETALLE A	I	1	9.66	0.95	4.00	M3	36.71	ANCHO PROM = 0.40+1.50/2=0.95	
		DETALLE A	J	1	3.57	0.95	4.00	M3	13.57	ANCHO PROM = 0.40+1.50/2=0.95	
		DETALLE A	K	1	5.07	0.95	4.00	M3	19.27	ANCHO PROM = 0.40+1.50/2=0.95	
		DETALLE A	L	1	27.76	1.25	6.00	M3	208.20	ANCHO PROM = 0.40+2.10/2=1.25	
		DETALLE A	F1	1	2.41	0.95	4.00	M3	9.16	ANCHO PROM = 0.40+1.50/2=0.95	
		DETALLE A	F2	1	5.11	0.95	4.00	M3	19.42	ANCHO PROM = 0.40+1.50/2=0.95	
		DETALLE A	F3	1	5.64	0.95	4.00	M3	21.43	ANCHO PROM = 0.40+1.50/2=0.95	
		DETALLE A	F4	1	2.41	0.95	4.00	M3	9.16	ANCHO PROM = 0.40+1.50/2=0.95	
		DETALLE A	F5	1	3.98	0.95	4.00	M3	15.12	ANCHO PROM = 0.40+1.50/2=0.95	
		DETALLE A	F6	1	8.47	0.95	4.00	M3	32.19	ANCHO PROM = 0.40+1.50/2=0.95	
							SUBTOTAL 2	**M3**	**1,023.00**		

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ					No. DE OBRA:	**MAJ/504**			ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**			ESTIMACIÓN	**2 (DOS Y FINIQUITO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				FECHA:	**11 DE DICIEMBRE DEL 2023**			DEL:	**01 DE DICIEMBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**				No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**			AL:	**11 DE DICIEMBRE DEL 2023**
CLAVE	**CONCEPTO**	**EJE**	**TRAMO**	**PIEZAS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**U**	**SUBTOTAL**	**REFERENCIA**
A3	ALBAÑILERIA									
MUR-PMMHZ01	MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	DETALLE A	F7	1	2.46	0.95	4.00	M3	9.35	ANCHO PROM = 0.40+1.50/2=0.95
		DETALLE A	F8	1	6.43	0.95	4.00	M3	24.43	ANCHO PROM = 0.40+1.50/2=0.95
							SUBTOTAL 3	**M3**	**33.78**	
							SUBTOTAL 2	**M3**	**1,023.00**	
							SUBTOTAL 1	**M3**	**504.69**	
							TOTAL	**M3**	**1,561.47**	
							SE COBRO EN LA 1RA. ESTIMACION	**M3**	**694.53**	
							DIFERENCIA	**M3**	**866.94**	
							POR AJUSTE DE ESTIMACION SE VA A COBRAR =	**M3**	**823.821**	

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

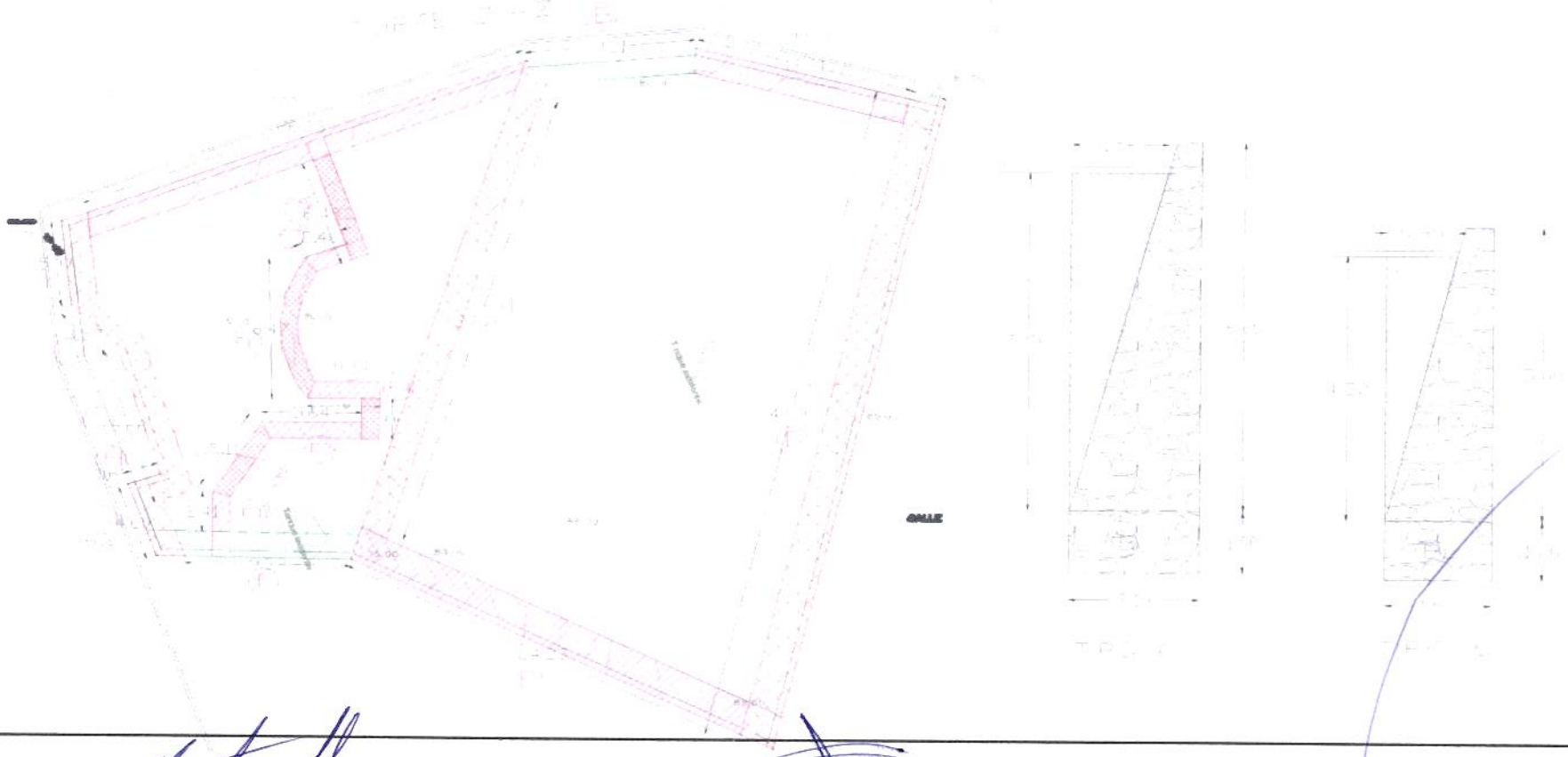
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

C R O Q U I S

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		No. DE OBRA:	**MAJ/504**	ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**	ESTIMACIÓN No.	**2 (DOS Y FINIQUITO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	FECHA:	**11 DE DICIEMBRE DEL 2023**	DEL:	**01 DE DICIEMBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	AL:	**11 DE DICIEMBRE DEL 2023**

CLAVE:	CONCEPTO
MUR-PMMHZ01	MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.



SUPERINTENDENTE.

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA.

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

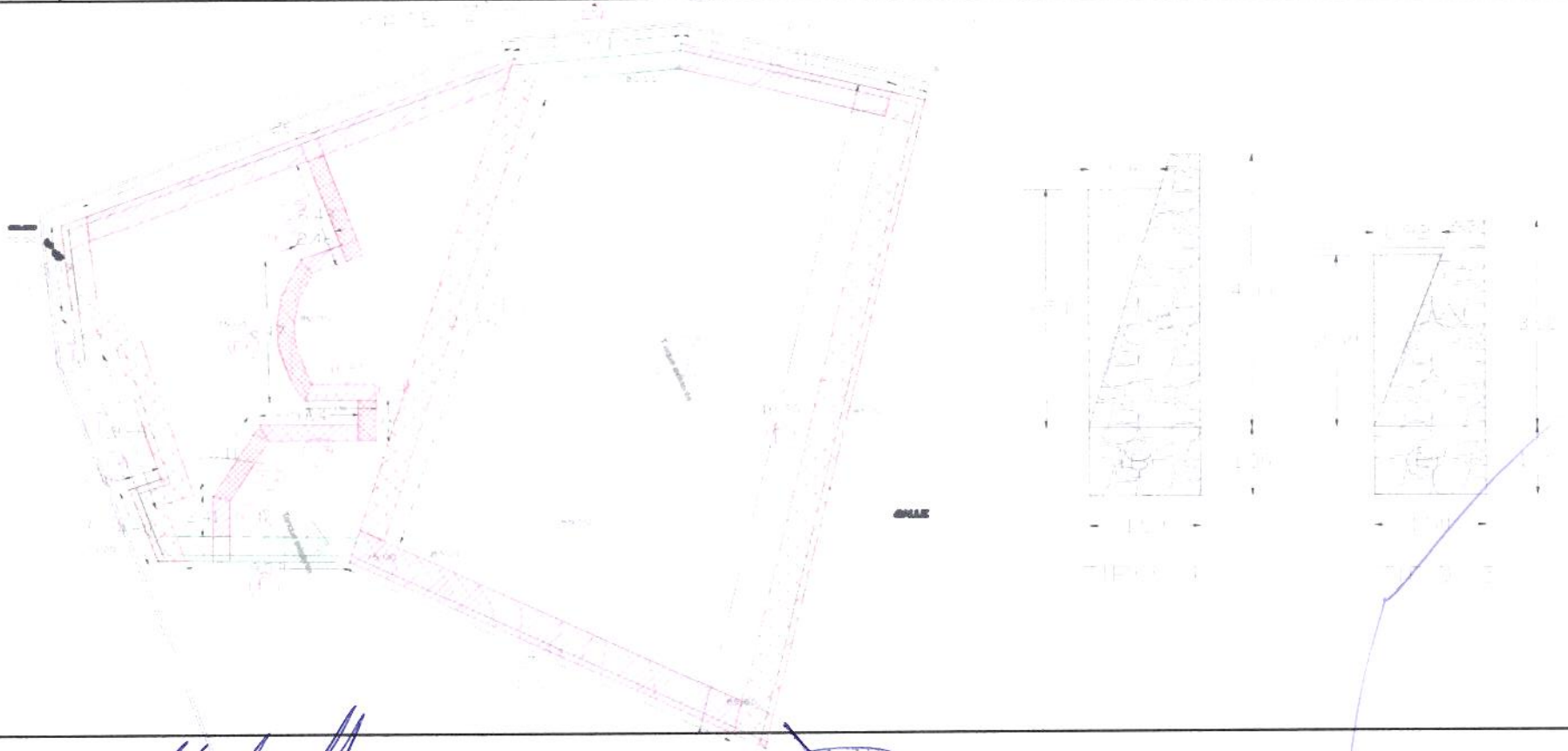
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

C R O Q U I S

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		No. DE OBRA:	**MAJ/504**	ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**	ESTIMACIÓN No.	**2 (DOS Y FINIQUITO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	FECHA:	**11 DE DICIEMBRE DEL 2023**	DEL:	**01 DE DICIEMBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	AL:	**11 DE DICIEMBRE DEL 2023**

CLAVE:	CONCEPTO
MUR-PMMHZ01	MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.



SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

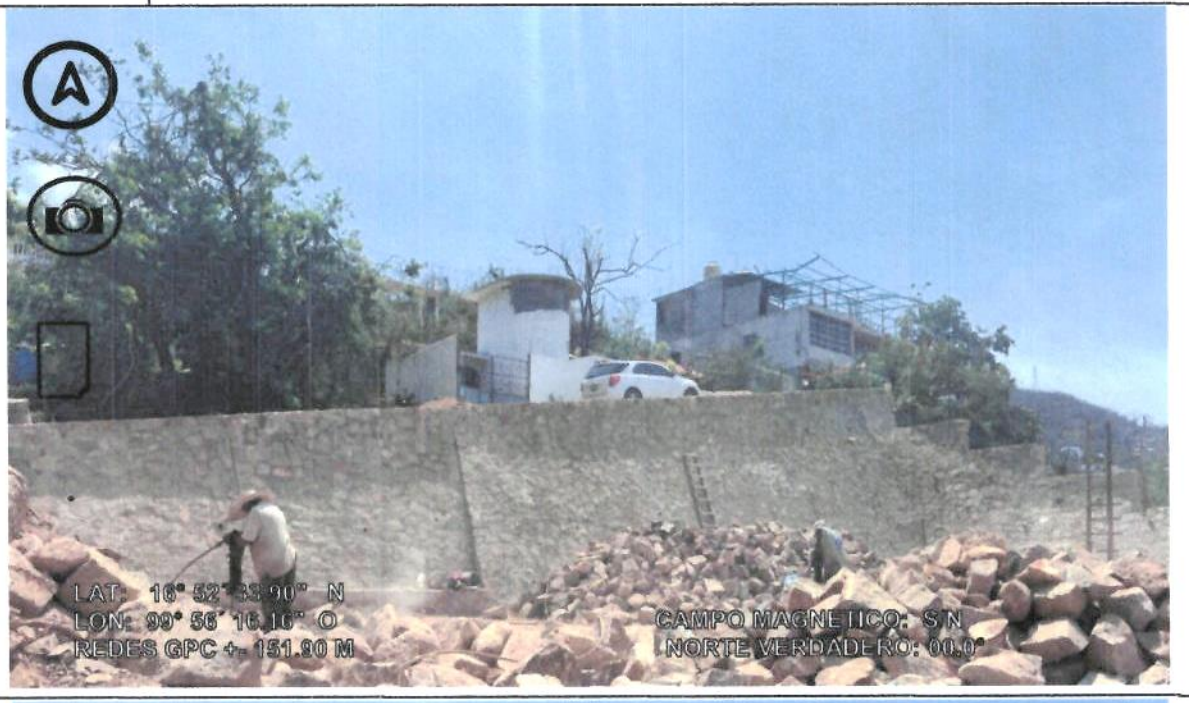
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

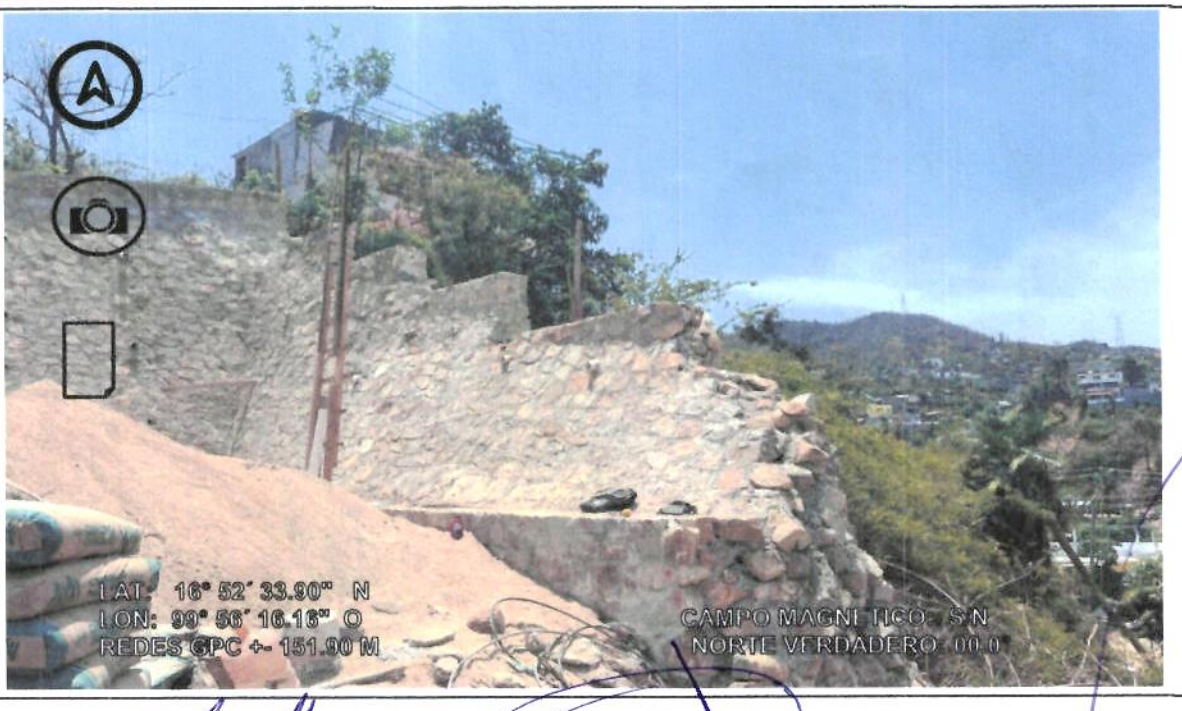
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		11 DE DICIEMBRE DEL 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023

MUR-PMMHZ01	MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.





SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

ESOR-06
REV-02

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		11 DE DICIEMBRE DEL 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023

MUR-PMMHZ01	MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.





SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

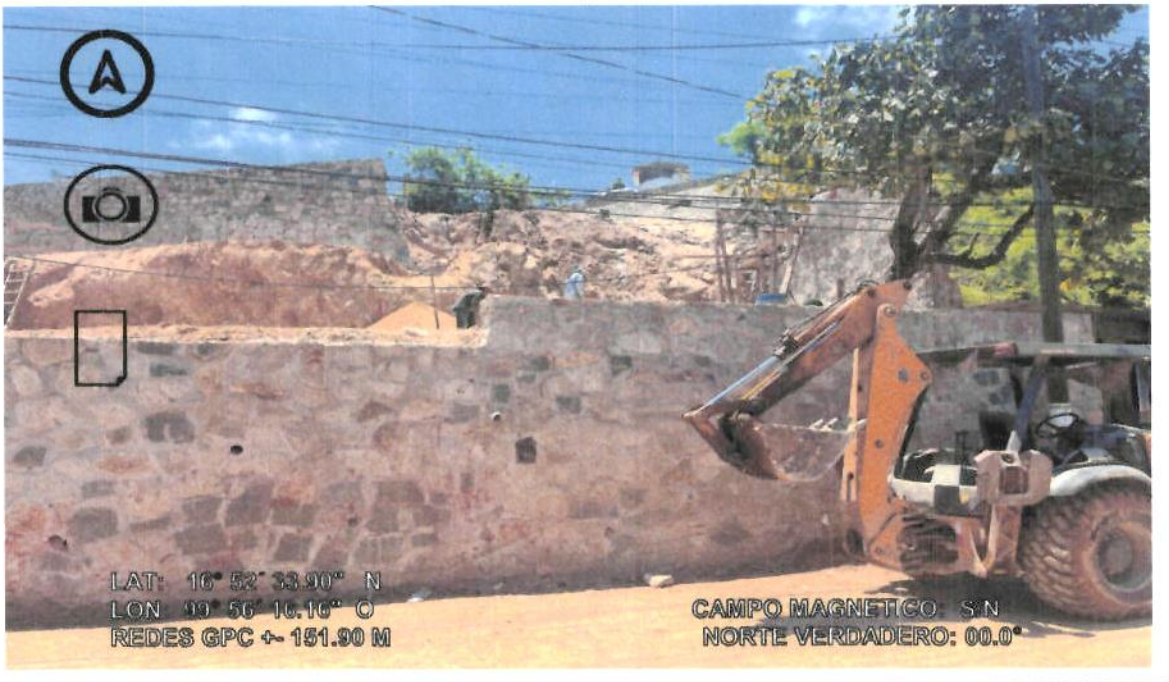
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

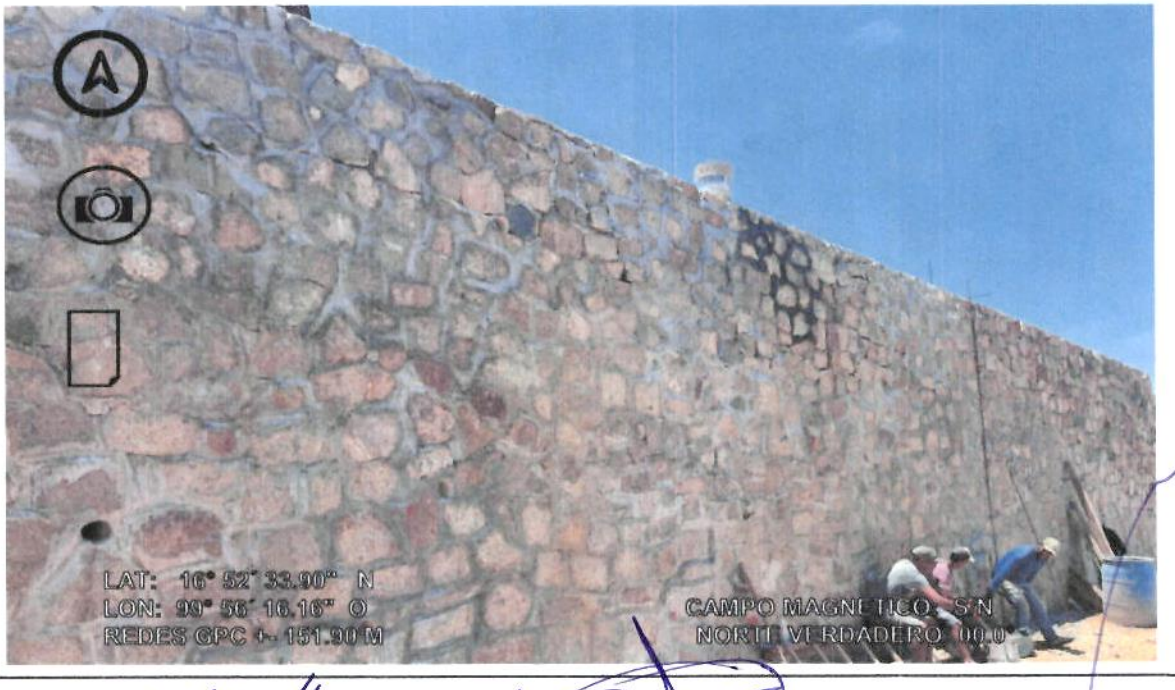
ESOR-06
REV-02

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		11 DE DICIEMBRE DEL 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023

MUR-PMMHZ01	MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.





SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

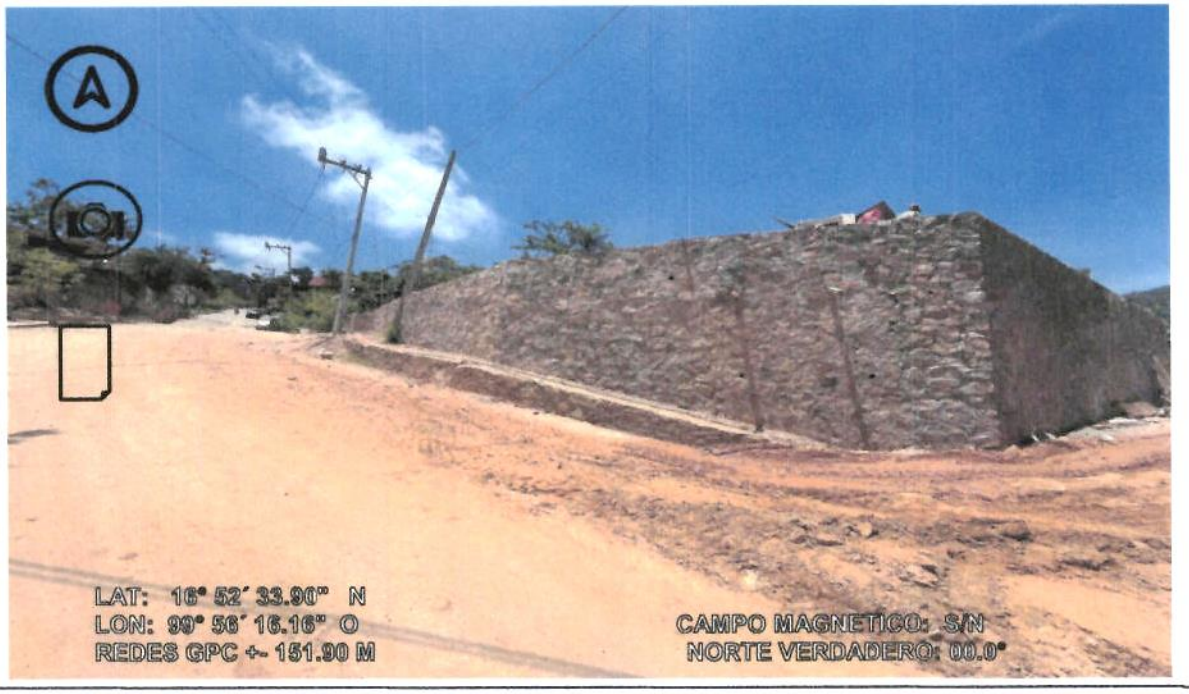
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

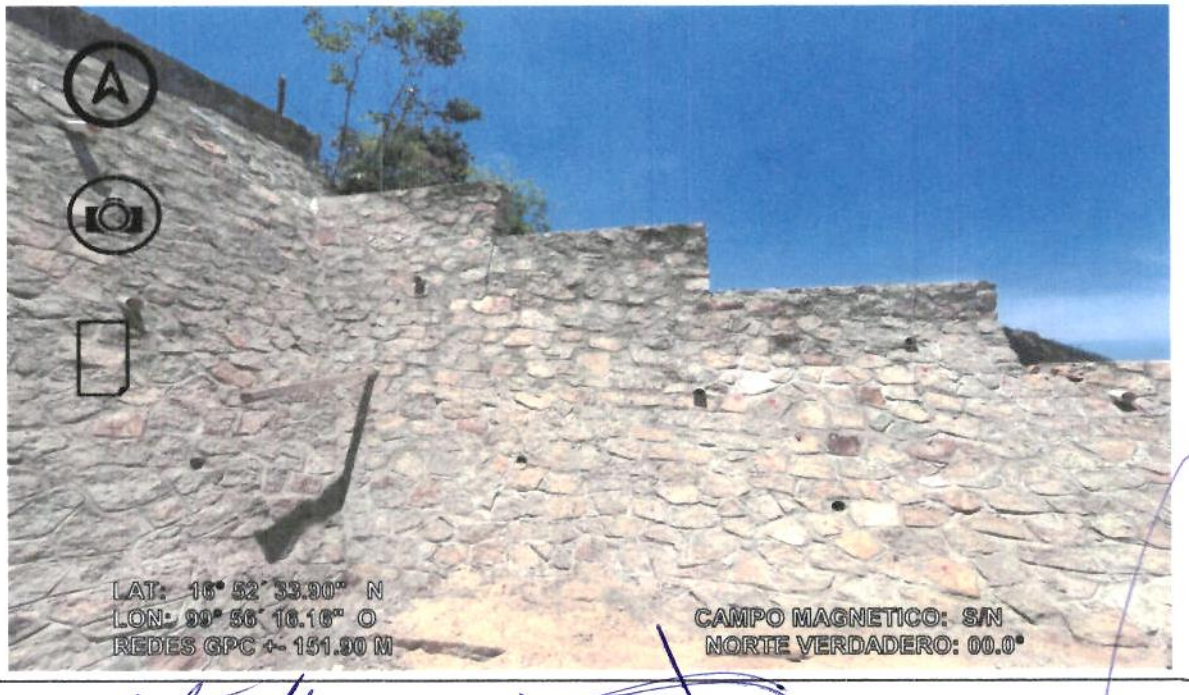
ESOR-06
REV-02

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		11 DE DICIEMBRE DEL 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023

MUR-PMMHZ01	MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.





SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

ESOR-06
REV-02

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ					No. DE OBRA:	**MAJ/504**			ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**			ESTIMACIÓN	**2 (DOS Y FINIQUITO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				FECHA:	**11 DE DICIEMBRE DEL 2023**			DEL:	**01 DE DICIEMBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**				No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**			AL:	**11 DE DICIEMBRE DEL 2023**

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A4	ACABADOS									
PIN-PISO-MMH	PINTURA VINILICA EN PISOS MARCA COMEX VINIMEX A DOS MANOS, INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA.			1	28	15.00		M2	420.00	
							TOTAL =	**M2**	**420.00**	

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

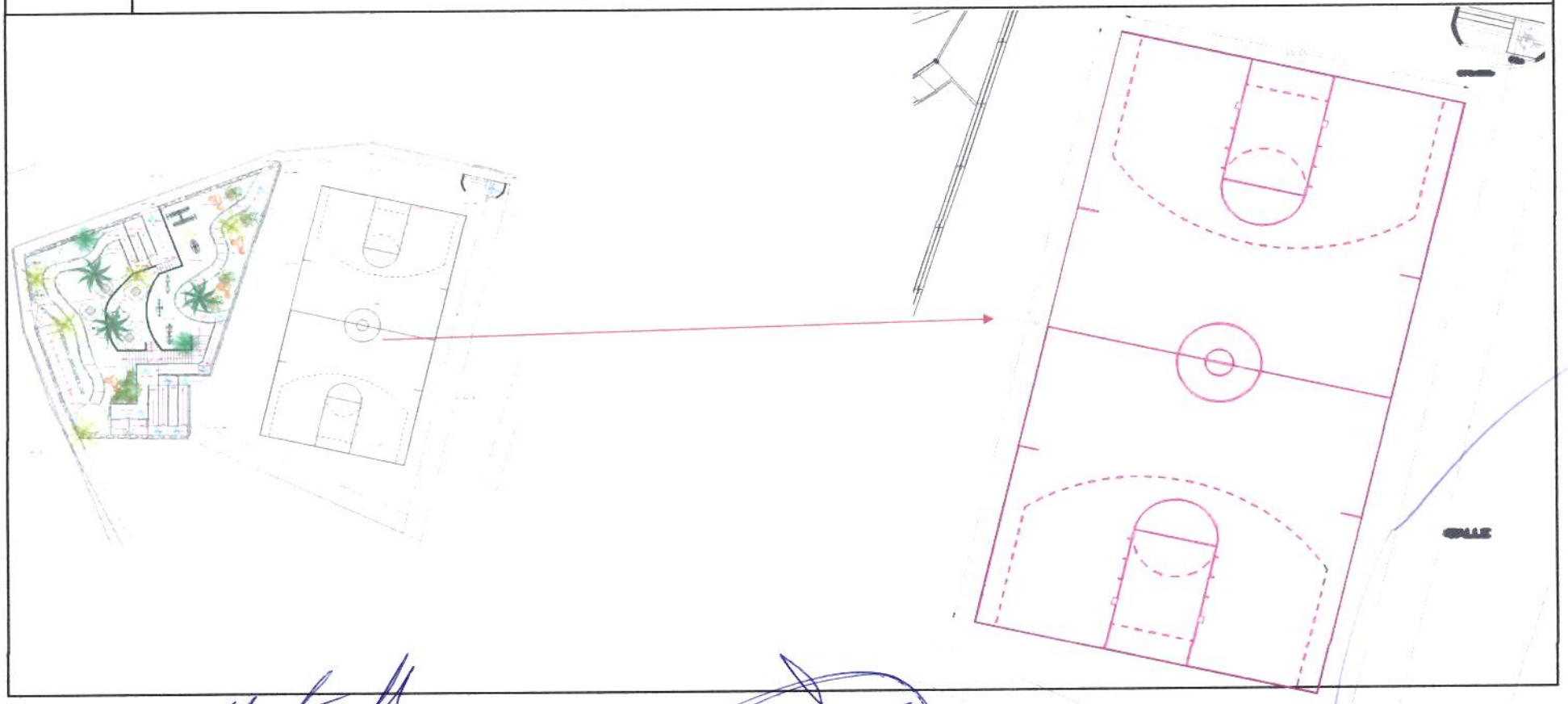
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

C R O Q U I S

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		No. DE OBRA:	**MAJ/504**	ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**	ESTIMACIÓN No.	**2 (DOS Y FINIQUITO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	FECHA:	**11 DE DICIEMBRE DEL 2023**	DEL:	**01 DE DICIEMBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	AL:	**11 DE DICIEMBRE DEL 2023**

CLAVE:	CIMENTACION
PIN-PISO-MMH	PINTURA VINILICA EN PISOS MARCA COMEX VINIMEX A DOS MANOS, INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA.



SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		11 DE DICIEMBRE DEL 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023

PIN-PISO-MMH	PINTURA VINILICA EN PISOS MARCA COMEX VINIMEX A DOS MANOS, INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE. MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA.





SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

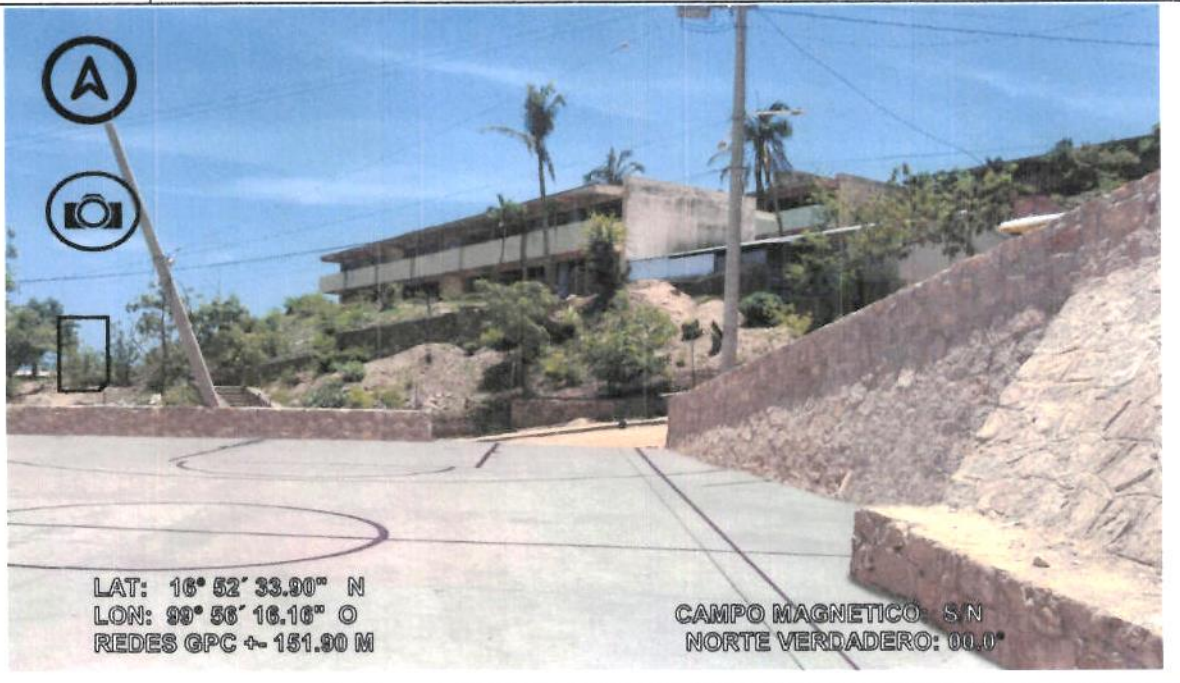
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

ESOR-06
REV-02

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		11 DE DICIEMBRE DEL 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023

PIN-PISO-MMH	PINTURA VINILICA EN PISOS MARCA COMEX VINIMEX A DOS MANOS, INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA.





SUPERINTENDENTE

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

ESOR-06
REV-02

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ					No. DE OBRA:	**MAJ/504**			ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**			ESTIMACIÓN	**2 (DOS Y FINIQUITO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				FECHA:	**11 DE DICIEMBRE DEL 2023**			DEL:	**01 DE DICIEMBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**				No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**			AL:	**11 DE DICIEMBRE DEL 2023**

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A6	JUEGOS Y APARATOS EJERCICI									
PORT-CAN	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PORTERIA DE FUTBOL Y CANASTA DE BASQUETBOL , PORTERIA CON TABLERODE BASQUETBOL, MARCA JUMBO O SIMILAR (PCT-0113), ESPECIFICACIONES: LARGO 3.2 M., ANCHO 2.65M., ALTO 4.25M., A BASE DE FIERRO DE CED 30 DE 3", INCLUYE: CANASTA PROFESIONAL CON TABLERO, RED DE CANASTA, RED DE PORTERIA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBA DE FIJACIÓN, TENSIÓN, SOLDADURA, ANDAMIOS, PRIMER ANTICORROSIVO, 2 APLICACIONES DE PINTURA ESMALTE, SOLDADURA, CORTE, AJUSTE, MONTAJE, DESPERDICIO, EQUIPO DE CORTE, SUMINISTRO DE MATERIALES.			1				PZA	1.00	
				1				PZA	1.00	
							TOTAL =	**PZA**	**2.00**	

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

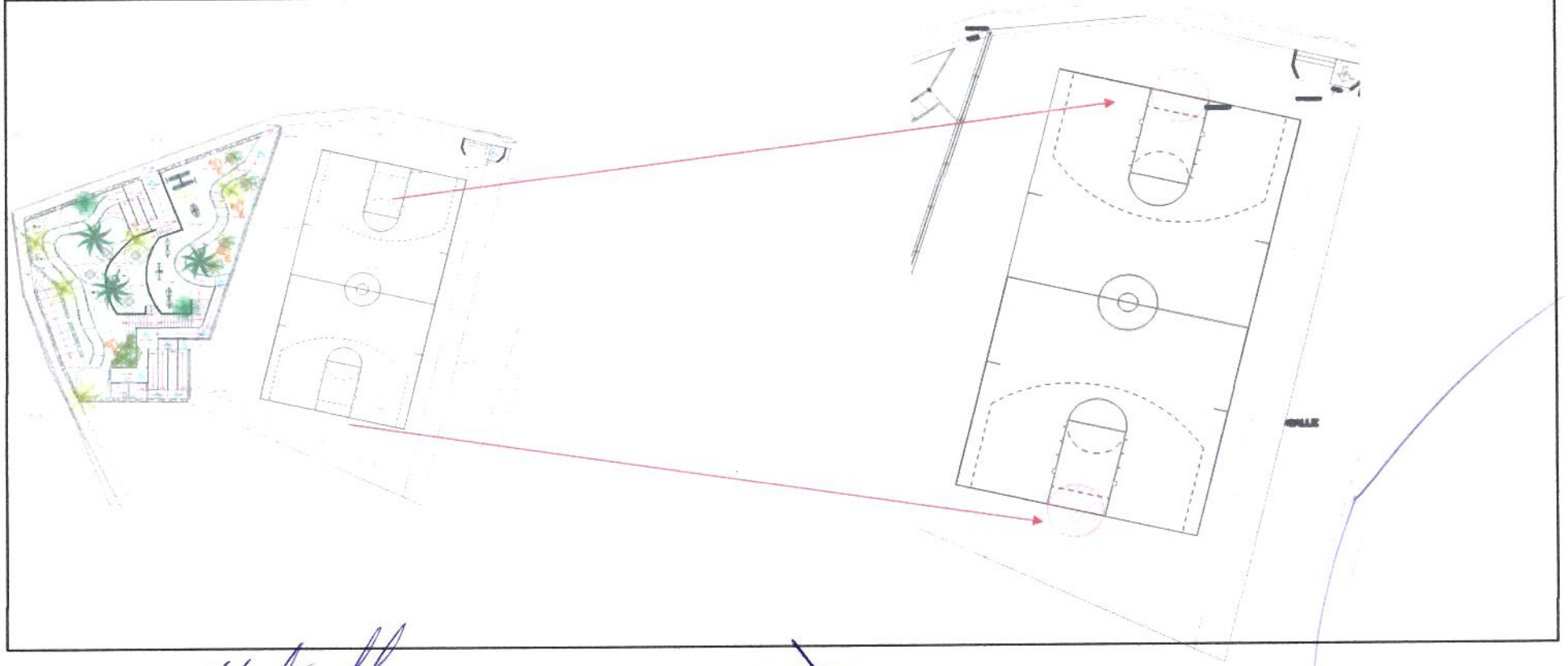
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

C R O Q U I S

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		No. DE OBRA:	**MAJ/504**	ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**	ESTIMACIÓN No.	**2 (DOS Y FINIQUITO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	FECHA:	**11 DE DICIEMBRE DEL 2023**	DEL:	**01 DE DICIEMBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	AL:	**11 DE DICIEMBRE DEL 2023**

CLAVE:	CONCEPTO
PORT-CAN	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PORTERIA DE FUTBOL Y CANASTA DE BASQUETBOL , PORTERIA CON TABLERODE BASQUETBOL, MARCA JUMBO O SIMILAR (PCT-0113), ESPECIFICACIONES: LARGO 3.2 M., ANCHO 2.65M., ALTO 4.25M., A BASE DE FIERRO DE CED 30 DE 3", INCLUYE: CANASTA PROFESIONAL CON TABLERO, RED DE CANASTA, RED DE PORTERIA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBA DE FIJACIÓN, TENSIÓN, SOLDADURA, ANDAMIOS, PRIMER ANTICORROSIVO, 2 APLICACIONES DE PINTURA ESMALTE, SOLDADURA, CORTE, AJUSTE, MONTAJE, DESPERDICIO, EQUIPO DE CORTE, SUMINISTRO DE MATERIALES.



SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA N°1

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

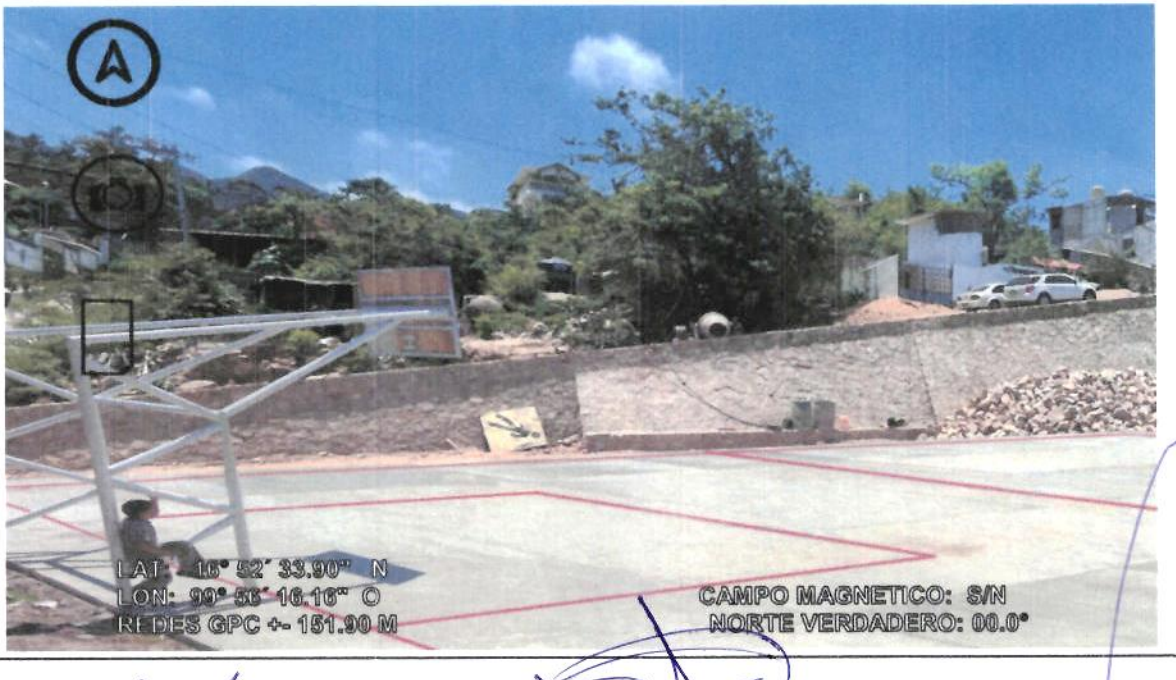
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		11 DE DICIEMBRE DEL 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023
PORT-CAN	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PORTERIA DE FUTBOL Y CANASTA DE BASQUETBOL , PORTERIA CON TABLERODE BASQUETBOL, MARCA JUMBO O SIMILAR (PCT-0113), ESPECIFICACIONES: LARGO 3.2 M., ANCHO 2.65M., ALTO 4.25M., A BASE DE FIERRO DE CED 30 DE 3", INCLUYE: CANASTA PROFESIONAL CON TABLERO, RED DE CANASTA, RED DE PORTERIA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBA DE FIJACIÓN, TENSIÓN, SOLDADURA, ANDAMIOS, PRIMER ANTICORROSIVO, 2 APLICACIONES DE PINTURA ESMALTE, SOLDADURA, CORTE, AJUSTE, MONTAJE, DESPERDICIO, EQUIPO DE CORTE, SUMINISTRO DE MATERIALES.		





SUPERINTENDENTE

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

ESOR-06
REV-02

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		11 DE DICIEMBRE DEL 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023

PORT-CAN	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PORTERIA DE FUTBOL Y CANASTA DE BASQUETBOL , PORTERIA CON TABLERODE BASQUETBOL, MARCA JUMBO O SIMILAR (PCT-0113), ESPECIFICACIONES: LARGO 3.2 M., ANCHO 2.65M., ALTO 4.25M., A BASE DE FIERRO DE CED 30 DE 3", INCLUYE: CANASTA PROFESIONAL CON TABLERO, RED DE CANASTA, RED DE PORTERIA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBA DE FIJACIÓN, TENSIÓN, SOLDADURA, ANDAMIOS, PRIMER ANTICORROSIVO, 2 APLICACIONES DE PINTURA ESMALTE, SOLDADURA, CORTE, AJUSTE, MONTAJE, DESPERDICIO, EQUIPO DE CORTE, SUMINISTRO DE MATERIALES.





SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

ESOR-06
REV-02

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ					No. DE OBRA:	**MAJ/504**			ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**			ESTIMACIÓN	**2 (DOS Y FINIQUITO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				FECHA:	**11 DE DICIEMBRE DEL 2023**			DEL:	**01 DE DICIEMBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**				No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**			AL:	**11 DE DICIEMBRE DEL 2023**

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A8	LIMPIEZA		ALTO PROMEDIO							
FNL-MMH01	ACARREO EN CAMIÓN 1ER KM, CON CARGA A MAQUINA, INCLUYE: EQUIPO Y HERRAMIENTA..	1 AL 2	0.36	1.04	8.94	5.20		M3	40.91	CORTE A' - A
		2 AL 3	1.04	1.50	5.00	5.20		M3	46.54	CORTE A' - A
		3 AL 4	1.50	1.96	5.00	5.20		M3	64.48	CORTE A' - A
		4 AL 5	1.96	3.08	5.00	5.20		M3	91.00	CORTE A' - A
		5 AL 6	3.08	3.92	5.00	5.20		M3	131.04	CORTE A' - A
		6 AL 7	3.92	4.78	5.00	5.20		M3	164.06	CORTE A' - A
		7 AL 8	4.78	5.25	5.00	5.20		M3	192.53	CORTE A' - A
		2 AL 3	1.04	1.50	5.00	5.20		M3	46.54	CORTE B' - B
		3 AL 4	1.50	1.96	5.00	5.20		M3	64.48	CORTE B' - B
		4 AL 5	1.96	3.08	5.00	5.20		M3	91.00	CORTE B' - B
		5 AL 6	3.08	3.92	5.00	5.20		M3	131.04	CORTE B' - B
		6 AL 7	3.92	4.78	5.00	5.20		M3	164.06	CORTE B' - B
		7 AL 8	4.78	5.15	3.93	5.20		M3	150.31	CORTE B' - B
		4 AL 5	1.07	2.37	5.00	5.20		M3	58.63	CORTE C' - C
		5 AL 6	2.37	3.90	5.00	5.20		M3	112.32	CORTE C' - C
		6 AL 7	3.90	4.78	5.00	5.20		M3	163.54	CORTE C' - C
		7 AL 8	4.78	5.01	2.48	5.20		M3	93.95	CORTE C' - C
							SUBTOTAL 1=	**M3**	**1,806.43**	

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ					No. DE OBRA:	**MAJ/504**			ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**			ESTIMACIÓN	**2 (DOS Y FINIQUITO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				FECHA:	**11 DE DICIEMBRE DEL 2023**			DEL:	**01 DE DICIEMBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**				No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**			AL:	**11 DE DICIEMBRE DEL 2023**

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A8	LIMPIEZA									
FNL-MMH01	ACARREO EN CAMIÓN 1ER KM, CON CARGA A MAQUINA, INCLUYE: EQUIPO Y HERRAMIENTA..									
		4 AL 5	0.71	2.12	5.00	8.91		M3	78.85	CORTE D' - D
		5 AL 6	2.12	3.18	5.00	8.91		M3	165.28	CORTE D' - D
		6 AL 7	3.18	3.80	2.76	8.91		M3	124.93	CORTE D' - D
							SUBTOTAL 2=	**M3**	**369.06**	
							SUBTOTAL 1=	**M3**	**1,806.43**	
							TOTAL =	**M3**	**2,175.49**	

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

C R O Q U I S

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		No. DE OBRA:	**MAJ/504**	ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**	ESTIMACIÓN No.	**2 (DOS Y FINIQUITO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	FECHA:	**11 DE DICIEMBRE DEL 2023**	DEL:	**01 DE DICIEMBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	AL:	**11 DE DICIEMBRE DEL 2023**

CLAVE:	CONCEPTO
FNL-MMH01	ACARREO EN CAMIÓN 1ER KM, CON CARGA A MAQUINA, INCLUYE: EQUIPO Y HERRAMIENTA..



SUPERINTENDENTE

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

C R O Q U I S

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		No. DE OBRA:	**MAJ/504**	ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**	ESTIMACIÓN No.	**2 (DOS Y FINIQUITO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	FECHA:	**11 DE DICIEMBRE DEL 2023**	DEL:	**01 DE DICIEMBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	AL:	**11 DE DICIEMBRE DEL 2023**

CLAVE:	CONCEPTO
FNL-MMH01	ACARREO EN CAMIÓN 1ER KM, CON CARGA A MAQUINA, INCLUYE: EQUIPO Y HERRAMIENTA..



SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

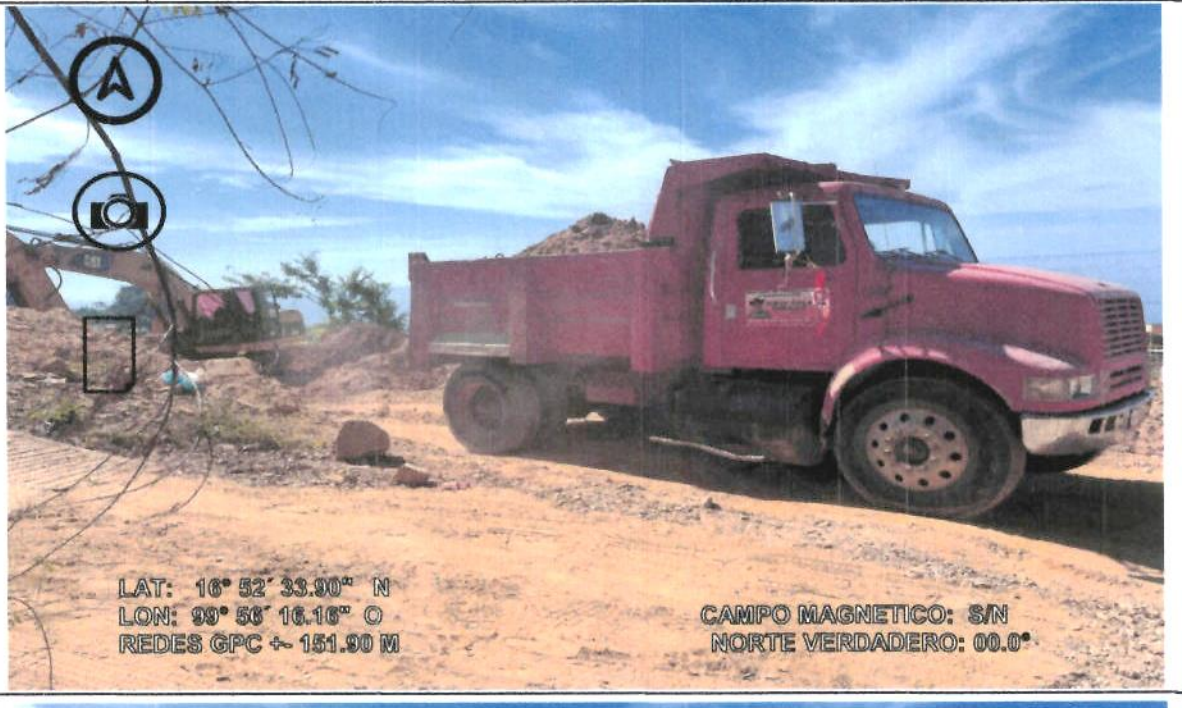
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

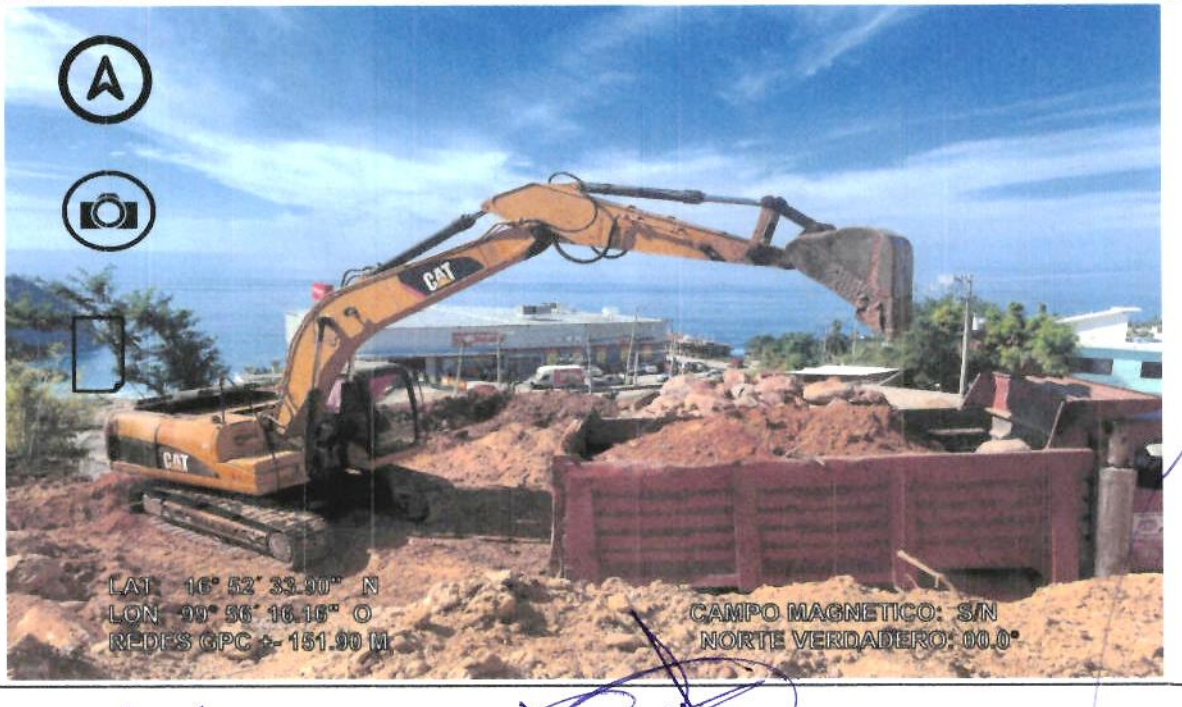
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		11 DE DICIEMBRE DEL 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023

FNL-MMH01	ACARREO EN CAMIÓN 1ER KM, CON CARGA A MAQUINA, INCLUYE: EQUIPO Y HERRAMIENTA..





SUPERINTENDENTE

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

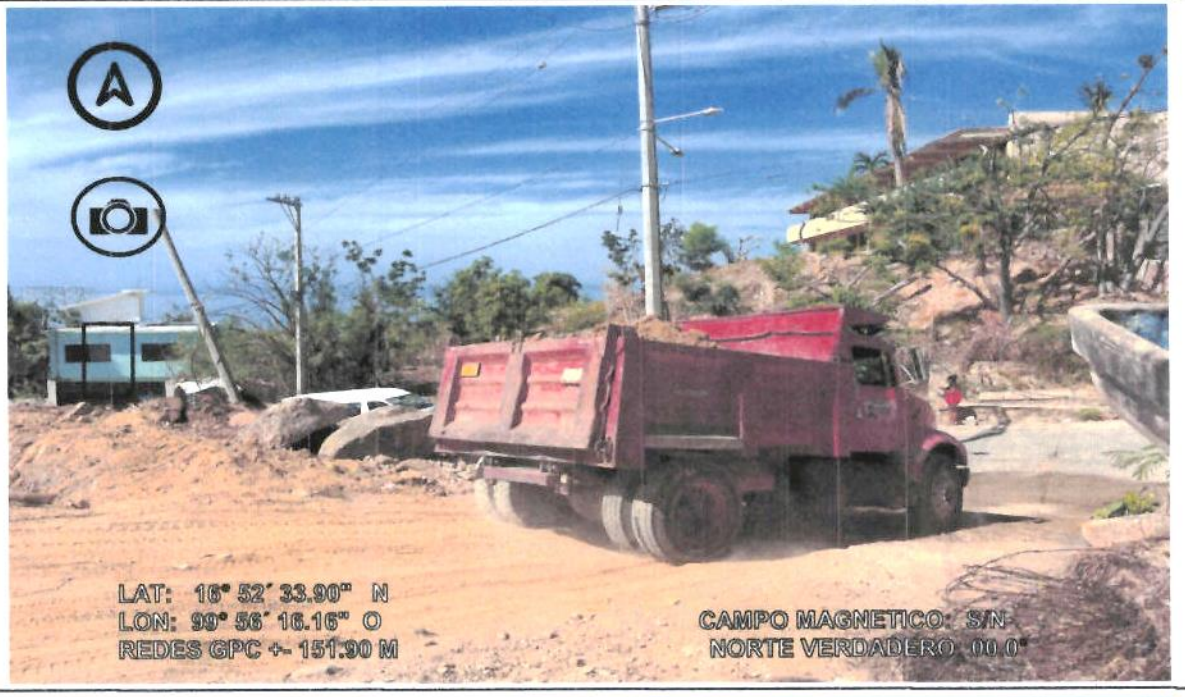
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

ESOR-06
REV-02

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		11 DE DICIEMBRE DEL 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023

FNL-MMH01	ACARREO EN CAMIÓN 1ER KM, CON CARGA A MAQUINA, INCLUYE: EQUIPO Y HERRAMIENTA..





SUPERINTENDENTE:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ

RESIDENTE DE OBRA:
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ					No. DE OBRA:	**MAJ/504**			ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**			ESTIMACIÓN	**2 (DOS Y FINIQUITO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				FECHA:	**11 DE DICIEMBRE DEL 2023**			DEL:	**01 DE DICIEMBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**				No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**			AL:	**11 DE DICIEMBRE DEL 2023**

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A8	LIMPIEZA	REFERENCIA PLANO					ENTRE			
FNL-MMH03	LIMPIEZA GRUESA DURANTE LA OBRA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA		A	1	13.08	10.38	2	M2	67.89	AREA TRIANGULO
			B	1	12.79	7.52	2	M2	48.09	AREA TRIANGULO
			C	1	13.08	7.52	2	M2	49.18	AREA TRIANGULO
			D	1	27.78	26.16	2	M2	363.36	AREA TRIANGULO
			E	1	31.70	9.51	2	M2	150.73	AREA TRIANGULO
			F	1	36.40	14.31	2	M2	260.44	AREA TRIANGULO
			G	1	4.00	26.23	2	M2	52.46	AREA TRIANGULO
							TOTAL =	**M2**	**992.15**	
			POR AJUSTE DE LA ESTIMACION SE VA A COBRAR =					**M2**	**987.4108**	

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

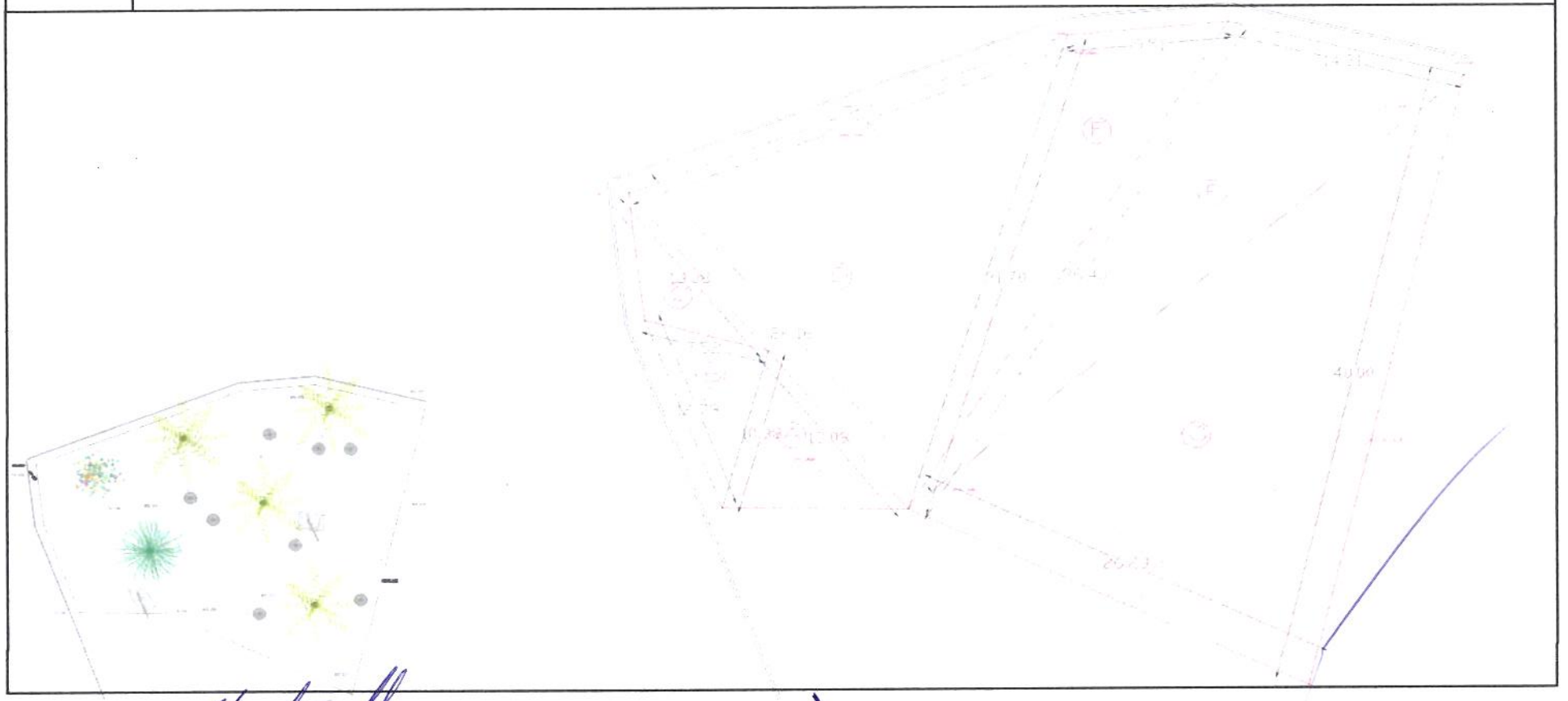
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

C R O Q U I S

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		No. DE OBRA:	**MAJ/504**	ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**	ESTIMACIÓN No.	**2 (DOS Y FINIQUITO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	FECHA:	**11 DE DICIEMBRE DEL 2023**	DEL:	**01 DE DICIEMBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	AL:	**11 DE DICIEMBRE DEL 2023**

CLAVE:	PRELIMINARES
FNL-MMH03	LIMPIEZA GRUESA DURANTE LA OBRA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA



SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

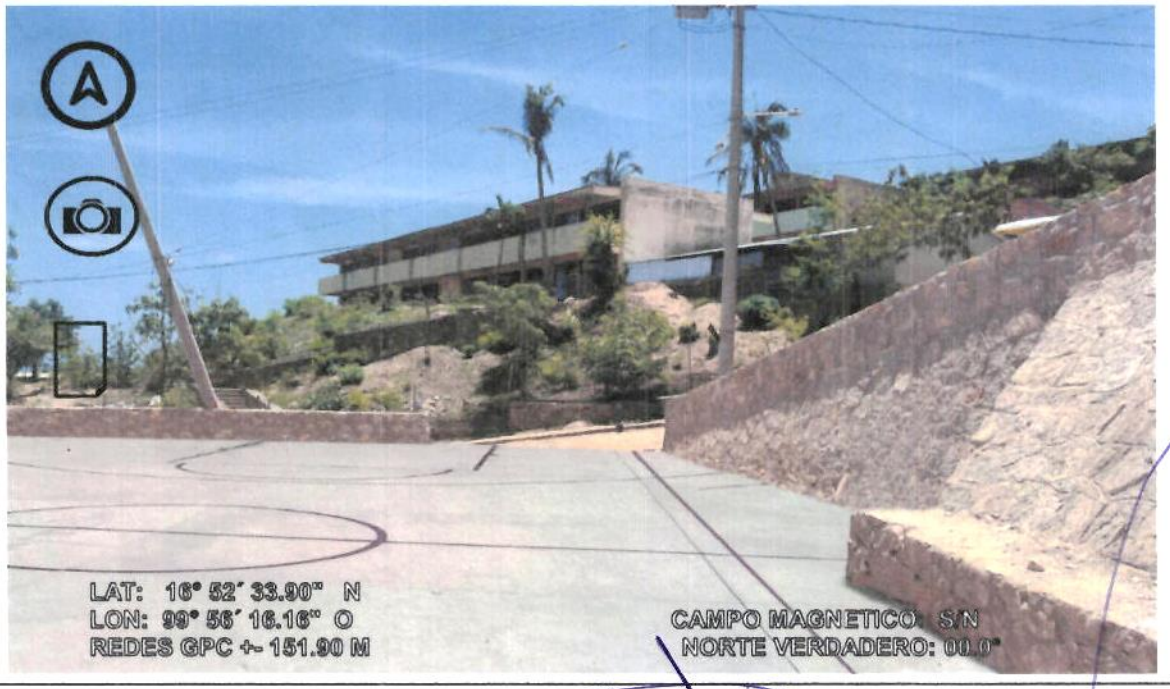
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		11 DE DICIEMBRE DEL 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023

FNL-MMH03	LIMPIEZA GRUESA DURANTE LA OBRA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA





SUPERINTENDENTE:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

ESOR-06
REV-02

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	01 DE DICIEMBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		11 DE DICIEMBRE DEL 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	2 (DOS Y FINIQUITO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023

FNL-MMH03	LIMPIEZA GRUESA DURANTE LA OBRA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA





SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

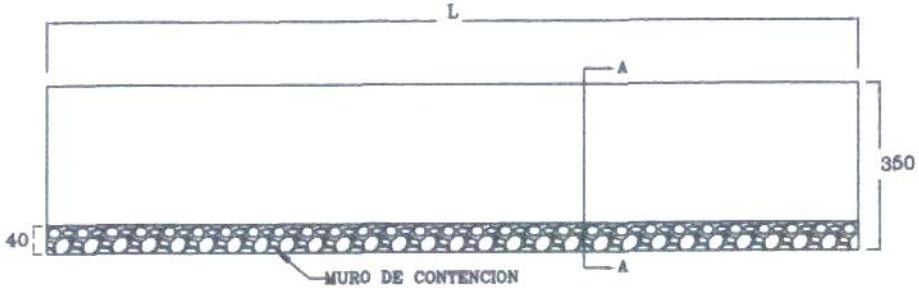
RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MERINA RAMIREZ

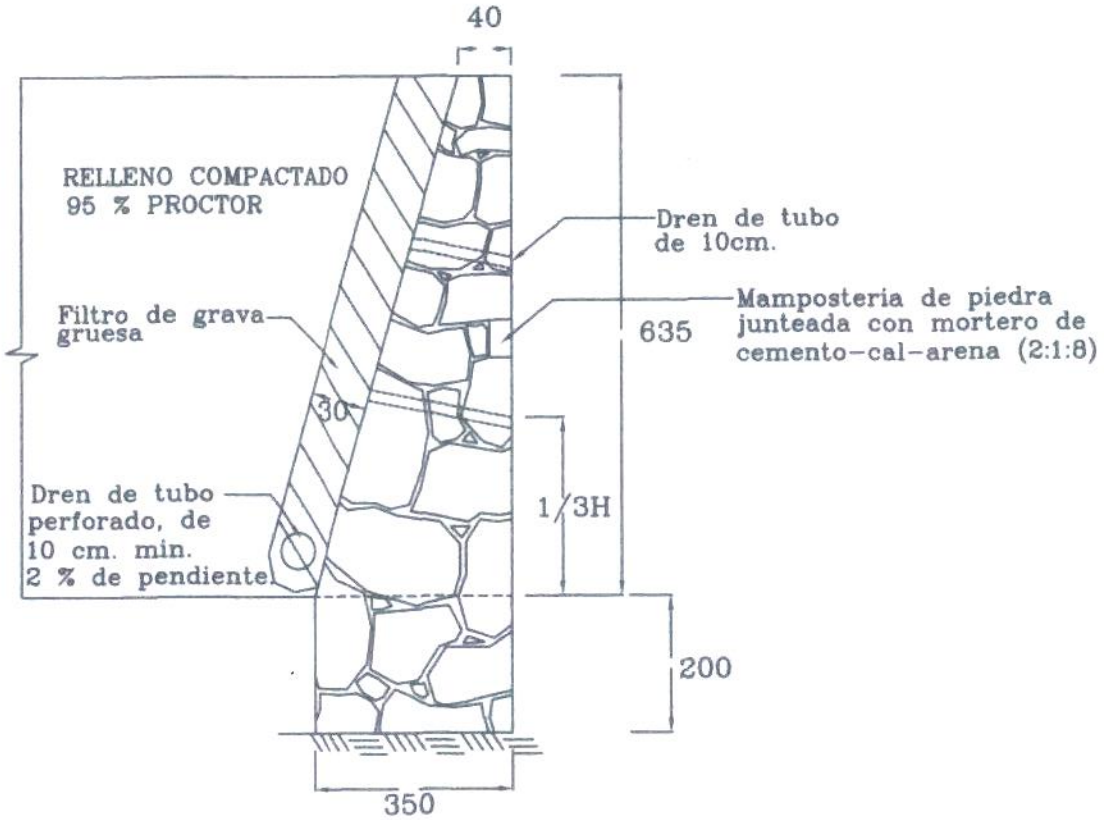
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

ESOR-06
REV-02



PLANTA DE MURO DE CONTENCION
ESCALA 1:50



MURO DE CONTENCION
CORTE A-A

NOTAS GENERALES Y ESPECIFICACIONES:

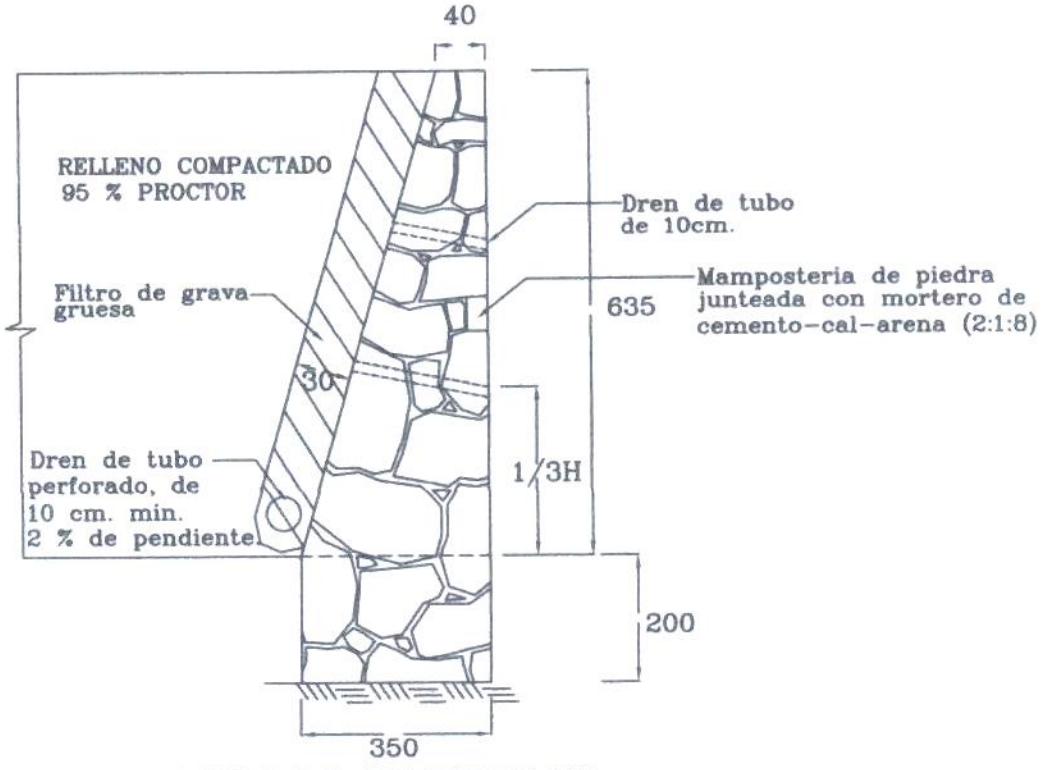
- Verificar acotaciones y detalles en planos arquitectonicos.
- El D.R.O. y El Calculista no se hace cargo si no se cumple tal y como esta armado este plano.
- CEMENTO - Almacenado el menor tiempo posible.
- ARENA- Exenta de materia Organica
- GRAVA- De cantera,sana,limpia y debidamente graduada.
- CONCRETO- Tamaño maximo de agregado grueso 2 cm. en elementos Estructurales Fe = 250 kg./cm2.
- EL MURO- Se desplantara sobre terreno firme Natural, y sobre una plantilla de concreto ciclopeo, con cemennto y piedra de 5 cm. de espesor. Se Rellenan las excavaciones con tepetate compactado en capas no mayores a 20 cm., hasta octener una compactacion de 95% de la Prueba Proctor.
- La Longitud del Muro es de 1 Metro de largo.
- La Altura del Muro de Contencion Maxima,es 8.35 m.
- El muro sera de Piedra de banco con Mortero cemento-cal-arena (2:1:8).
- La Resistencia del terreno es de 40 Ton./m2.
- La Profundidad de desplante depende de la altura.
- La Corona es de 40 cm. de espesor.
- El Dren de Tubo es de 10 cm. a cada 200 vertical, a cada 150 horizontal.

CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO COLONIA UNIVERSITARIA	
PROPIETARIO : MUNICIPIO DE ACAPULCO	
UBICACION : COLONIA UNIVERSITARIA, ACAPULCO DE JUAREZ GRO.	
ESTRUCTURAL	E-1
PROYECTO ESTRUCTURAL : *COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.*	ACAPULCO, GRO. 07/2024

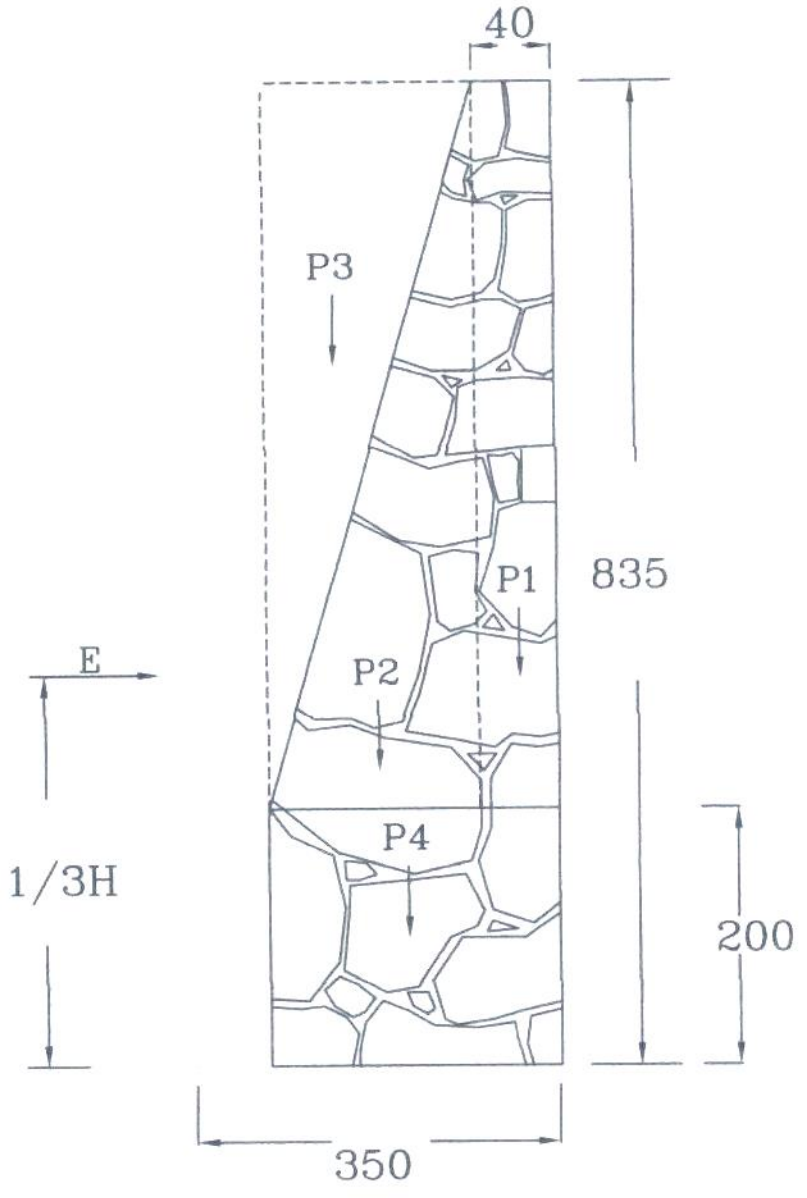
MEMORIA DE CALCULO: (REVISION DE UN MURO DE CONTENCION DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA)

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO COLONIA UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ GRO.

CALCULO: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.



MURO DE CONTENCION
CORTE A-A


40
P3
P1
835
E
P2
P4
1/3H
200
350

MEMORIA DE CALCULO
REVISION DE UN MURO DE CONTENCION

Y relleno = 1.85 ton/m^3

angulo de friccion **Ø** = 45°

coef. De friccion f = 0.5

Y muro = 2.0 ton/m^3

σ terreno = 40 ton/m^3

K activo = 1- sen Ø/1+sen Ø = 0.172

E activo 1/2 K_A YH^2

E activo = 0.5 X 0.36 X 1.85 X (8.35 x 8.35)

E activo 11.09 TON/ML

P1 = 0.40 X 6.35 X 1.00 X 2 = 5.08 TON

P2 = 3.10 X 6.35 / 2 X 1.00 X 2.00 = 19.68 TON

P3 = 3.10 X 6.35 / 2 X 1.00 X 1.85 = 18.20 TON

P1 = 3.50 X 2.00 X 1.00 X 2 = 14.00 TON

Σw = 56.96 TONS.

M volteo = E activo $\bar{y}$

M volteo = 11.09 ton X 2.78 m.

M volteo = 30.83 ton-m.

	(TON) Wi	(MTS) BRAZO	$M_{E\ "O"}$ (TON-MTS)
P1	5.08	0.2	1.01
P2	19.68	1.03	20.27
P3	18.2	2.07	37.67
P4	14	1.75	24.5
SUMAS	56.96		83.45

$\Sigma wi = 56.96$ TON

$M_E = 83.45$ TON-MTS

Mvolteo = 30.83 TON-MTS

F.S.volteo = ME "o"/Mvolteo = 83.45 / 30.83 = 2.70 > 2.0

F.S.deslizamiento = $\Sigma wi\ f$ /E activo = 56.96 X 0.50 / 11.09 = 2.56 > 1.50

CALCULO POSICION DE LA RESULTANTE

SUMA MA = R (X)

POSICION DE LA RESULTANTE A PARTIR DEL PUNTO "o"

$M_R = M_E$ "o" - M volteo =83.45 -30.83 = 52.62 TONS-MTS

$\alpha = M_R / \Sigma$ Wi =52.62 TON-MTS / 56.96 TONS = 0.92 M < L/3 = 1.16 M

CEDULA 1275070

TITULO 202 REGISTRADO A FOJAS

MIL TRESCIENTOS SESENTA DEL LIBRO

Y UNO

DE REGISTRO DE TITULOS PROFESIONALES Y GRADOS



S. E. P.

FIRMA DEL INTERESADO

82 TGN.

CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CALLE 2 UNIVERSITARIA SECC. 2 Y 2 ACAPULCO DE JUAREZ GRO. COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A DE C.V.

SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA
DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES

1275070

EN VIRTUD DE QUE JUAN DIYANES REYES

CUMPLIO CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY REGLAMENTARIA DEL ARTICULO 5º CONSTITUCIONAL EN MATERIA DE PROFESIONES Y SU REGLAMENTO SE LE EXPIDE LA PRESENTE

CEDULA

CON EFECTOS DE PATENTE PARA EJERCER LA PROFESION DE

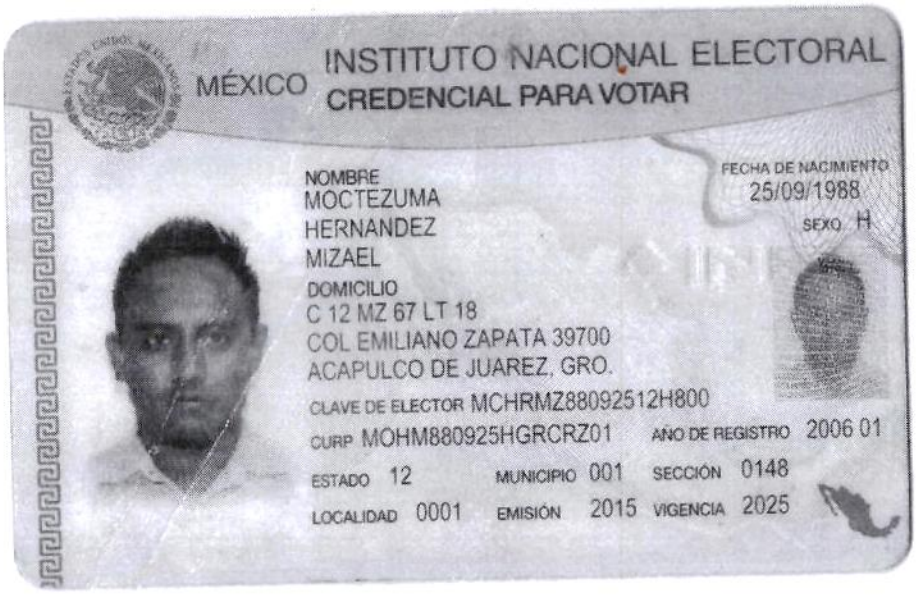
--INGENIERO CIVIL--

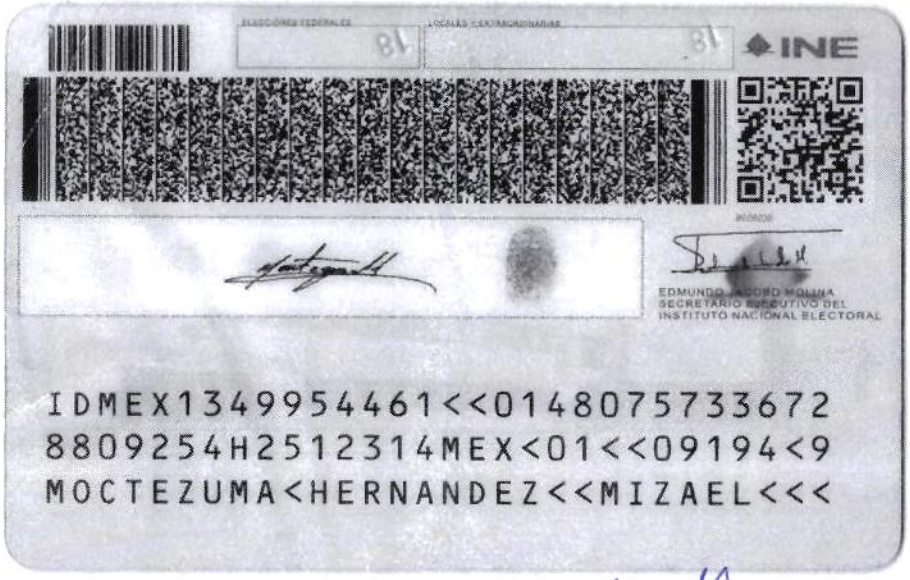
MEXICO, D.F. A 22 DE Julio DE 19 88

EL DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

LIC. ANTONIO CUELLAR SALAS

I N E


MÉXICO
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR
NOMBRE
MOCTEZUMA
HERNANDEZ
MIZAEL
FECHA DE NACIMIENTO
25/09/1988
SEXO H
DOMICILIO
C 12 MZ 67 LT 18
COL EMILIANO ZAPATA 39700
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
CLAVE DE ELECTOR MCHRMZ88092512H800
CURP MOHM880925HGRCRZ01
AÑO DE REGISTRO 2006 01
ESTADO 12
MUNICIPIO 001
SECCIÓN 0148
LOCALIDAD 0001
EMISIÓN 2015
VIGENCIA 2025


INE
EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
IDMEX1349954461<<0148075733672
8809254H2512314MEX<01<<09194<9
MOCTEZUMA<HERNANDEZ<<MIZAEL<<<

FOLIO: Nº 352451

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO

FECHA: UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

NOTA NO 17 FECHA 07 DE DICIEMBRE DEL 2023

Con esta fecha y numero de obra se le informa a la contratista que se continuan los trabajos de muros de contension en la parte alta (calle cerrada).

Arq. Milton Moreno Ramirez
Residente de Obras

Arq. Miguel Moctezuma Hernandez
Superintendente

NOTA NO 18 FECHA: 06 DE DICIEMBRE DEL 2023

Con esta fecha y numero de nota se le informa a la contratista que se continuan con los trabajos del suministro y colocacion de la porteria/consta de estructura para la concha de futbol y basquetbol.

Arq. Milton Moreno Ramirez
Residente de Obras

Arq. Miguel Moctezuma Hernandez
Superintendente

Nota NO. 19 FECHA: 07 DE DICIEMBRE 2023

Con esta fecha y numero de obra se le informa a la residencia de obras que se continuan con los trabajos de pintura en la concha de basquetbol y futbol para que queden en buenas condiciones.

Arq. Milton Moreno Ramirez
RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISOR

Arq. Miguel Moctezuma Hernandez
SUPERINTENDENTE

ESOR-02
REV.02

FOLIO: Nº 352452

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL UNIVERSITARIA, SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

FECHA: UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

NOTA NO. 20 FECHA 08 DE DICIEMBRE DE 2003

Con esta fecha y numero de nota se le informa a la residencia de obras que se continuan con los trabajos de limpieza general.

Arq. Miguel Montesuma Hernandez
Residente de Obra

Arq. Miguel Montesuma Hernandez
Superintendente

NOTA NO 21 FECHA 11 DE DICIEMBRE DEL 2003

Con esta fecha y numero de nota se le solicita a la residencia de obras su autorizacion de volumenes excedentes en la obra se le hace entrega del oficio para su revision y autorizacion para seguir con los trabajos de la obra.

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN CONTRATADO	VOLUMEN EXCEDENTE
MUR-PMMHZ01	Muro de piedra braza acabado rastreado, asentado con mezcla cemento arena 1:4, incluye: Materiales mano de obra, equipo y herramientas	M3	560.67	823.82
PIN-PISO MYH	Pintura vinilica en piso mca. comex vinimex a dos manos, incluye: aplicacion de sellador, Materiales, Preparacion de la superficie, Mano de obra, equipo Herramienta	M2	15.60	404.40

CONTINUA SIG. HOJA. →

Arq. Miguel Montesuma Hernandez
RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISOR

Arq. Miguel Montesuma Hernandez
SUPERINTENDENTE

FOLIO: Nº 352453

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA, SECCION 2. ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

FECHA: UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CONTINUA

NOTA NO 21 FECHA: 11 DE DICIEMBRE DEL 2023

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	Volumen Contratado	Volumen Excedente
FIDL-MMH-01	Acarreo en camion por Km. con carga a maquina, incluye: equipo y Herramienta.	M3	196.80	1,978.69

Arq. Milton Medina Ramirez
Residente de Obra

Arq. Michel Moctezuma Hernandez
Superintendente

NOTA NO 22 FECHA: 11 DE DICIEMBRE DE 2023

Con esta fecha y numero de nota se le hace entrega a la residencia de obras la estimacion (DOS) y Finiquito para su conciliacion de volumenes de obra y su autorizacion.

Arq. Milton Medina Ramirez
Residente de Obra

Arq. Michel Moctezuma Hernandez
Superintendente

NOTA NO. 23 FECHA: 11 DE DICIEMBRE DEL 2023

Con esta fecha y nada nota se le informa a la contratista que la solicitud de volumenes excedentes ya fueron revisados y aprovados y que la estimacion No. 2 (DOS) y Finiquito, fue revisada y aprovada de manera de que se le de seguimiento para su pago correspondiente.

Arq. Milton Medina Ramirez
RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISOR

Arq. Michel Moctezuma Hernandez
SUPERINTENDENTE

ESOR-02
REV.02

FOLIO: Nº 352454

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO

FECHA: UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO

NOTA NO 24 FECHA: 11 DE DICIEMBRE DEL 2023

Con esta fecha y nota se le notifica a la contratista COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A de C.V. que los trabajos de la obra denominada: "CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL UNIVERSITARIA SECCION 2" ACAPULCO DE JUAREZ, GRO" Ubicado en ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. La contratista termino los trabajos en tiempo y forma, quedando el 100% de los trabajos y montos ejecutados, con esto se hace el cierre de la bitacora; ademas recordarle a la empresa "COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. de C.V.", que el H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO DE JUAREZ, No se hace responsable de los vicios ocultos que puedan suscitarse sobre en el periodo de la fianza.

RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISOR

SUPERINTENDENTE

ESOR-02
REV.02

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ 2021-2024

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ADMINISTRACIÓN 2021-2024

EJERCICIO 2023

ESTIMACION 01 (UNO)

SUBMODALIDAD: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III) RAMO XXXIII.**

CONTRATO: **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**

OBRA/PROYECTO/ACCIÓN: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO , COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

UBICACIÓN: **ACAPULCO DE JUAREZ,GRO.**

CONTRATISTA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.**

NUMERO DE ZONA DE ATENCIÓN PRIORITARIA: **(ZAP): 4802**

CLAVE DE LA LOCALIDAD: **12001 0001**

NUMERO DE (AGEB) **: 12001 0166 4802**

ORIGINAL

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO
H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

REMISION DE DOCUMENTOS

MODALIDAD: **CONVENIO DE DESARROLLO SOCIAL 2023**

SUBMODALIDAD: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III) RAMO XXXIII**

OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2C ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

CONTRATO No.: **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**
DOCUMENTOS REMITIDOS A LA: **AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO**
DEPENDENCIA EJECUTORA: **12M01 H. A. ACAPULCO**

No. PROG.	FECHA	CONCEPTO	IMPORTE		
			TOTAL	RETENCIONES	NETO
1	26-dic.-23	COMERCIALIZADORA ALTER, S.A. DE C.V. FACT. No. 183	3,490,561.61	1,077,259.52	2,413,302.09
		SUBTOTAL $	3,490,561.61	1,077,259.52	2,413,302.09
		TOTAL $	3,490,561.61	1,077,259.52	2,413,302.09

martes 26 de diciembre de 2023

RFC EMISOR: CIA190201EU9

NOMBRE DEL EMISOR: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**

DOMICILIO: CALLE NINOS HEROES DE VERACRUZ No. 16, INT 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

RECEPTOR: MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ

RFC: MAJ010101NA3

DOMICILIO: AV. CUAUHTEMOC S/N INT. PARQUE PAPAGAYO, COL. HORNOS INSURGENTE C.P. 39350, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

NUMERO DE CONTRATRO: MAJ-FAISMUN/504-2023/LP

FECHA DE CONTRATRO: 02 DE OCTUBRE DEL 2023

PERIODO DE CONTRATO: 03 DE OCTUBRE DEL 2023 AL 11 DE DICIEMBRE DEL 2023

PERIODO ESTIMADO: **03 DE OCTUBRE DEL 2023** **AL** **30 DE NOVIEMBRE DEL 2023**

IMPORTE DE CONTRATO: $ 6,981,123.23

IMPORTE DE ANTICIPO: $ 2,094,336.97

TIPO DE OBRA: DOMINIO PUBLICO

METAS PROGRAMADAS: 1,373.80 M2

METAS ALCANZADAS: 50.00%

No. DE OBRA: MAJ/504

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
REVISIÓN FISCAL POSITIVA

RECIBI DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, A TRAVEZ DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III) QUE TIENE COMO FUENTE DE FINANCIAMIENTO EL RAMO XXXIII.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS, LA CANTIDAD DE **$ 2,413,302.09 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS DOS PESOS 09/100 M.N.)** POR CONCEPTO DE LA ESTIMACION No. **1 (UNO),** DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS EN EL PERIODO DEL **03 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2023** DE LA OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**

DEDUCIONES:

Amort. Anticipo I.V.A.	$	1,047,168.48
5 % AL MILLAR CMIC	$	15,045.52
5 AL MILLAR INSP. DE OBRAS	$	15,045.52
TOTAL DE DECURCCIONES:	**$**	**1,077,259.52**

CALCULO DE LA ESTIMACION

ESTIMACION C / IVA	$	3,490,561.61
DEDUCCIONES	$	1,077,259.52
SALGO A PAGAR	**$**	**2,413,302.09**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

SECRETARIO DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

L.C. ERIC ROMERO MORALES

OPERADO FAISMUN - 2023

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. 2021-2024 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS.

M.I. VLADIMIR FERNANDEZ ALEMAN

POR ACUERDO DELEGATORIO DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE 2023

SECRETARIO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

DR. CARLOS ARMANDO MORILLON RAMIREZ

SUBTOTAL :	$	2,106,373.39
DESCUENTO:	$	30,091.04
IVA 16%:	$	337,019.74
TOTAL:	**$**	**2,413,302.09**

IMPORTE DE : (DOS MILLONES CUATROCIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS DOS PESOS 09/100 M.N.)

RFC emisor:	CIA190201EU9	**Folio fiscal:**	06E6EBF4-3402-4649-8BB9-0E7D5EBC7AC0
Nombre emisor:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER	**No. de serie del CSD:**	00001000000700086316
Folio:	183	**Código postal, fecha y hora de emisión:**	39830 2023-12-26 11:14:26
RFC receptor:	MAJ010101NA3	**Efecto de comprobante:**	Ingreso
Nombre receptor:	MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ	**Régimen fiscal:**	General de Ley Personas Morales
Código postal del receptor:	39350	**Exportación:**	No aplica
Régimen fiscal receptor:	Personas Morales con Fines no Lucrativos		
Uso CFDI:	Construcciones.		

OPERADO
FAISMUN - 2023

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto
70151805		1.00	E48	Unidad de servicio	2,106,373.39	2,106,373.39		Sí objeto de impuesto.

Descripción: ESTIMACIÓN No. 01 (UNO), NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. UBICADA EN: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. CON CARGO AL FONDO III, RAMO XXXIII, EJERCICIO PRESUPUESTAL 2023 CON NUMERO DE CONTRATO MAJ-FAISMUN/504-2023/LP DE FECHA DE CONTRATO 02 DE OCTUBRE DE 2023, PERIODO DEL CONTRATO DEL 03 DE OCTUBRE DE 2023 AL 11 DE DICIEMBRE DE 2023

Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
IVA	Traslado	2,106,373.39	Tasa	16.00%	337,019.74

Número de pedimento	Número de cuenta predial

Moneda:	Peso Mexicano
Forma de pago:	Por definir
Método de pago:	Pago en parcialidades o diferido

Subtotal			$ 2,106,373.39
Impuestos trasladados	IVA	16.00%	$ 337,019.74
Total			**$ 2,413,302.09**

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
REVISIÓN FISCAL POSITIVA

Complemento de Impuestos locales (V1.0):

Monto total retenido:		
30091.04		
Impuesto Local Retenido	**Tasa de Retención**	**Importe**
5 AL MILLAR C.M.I.C.	0.5 %	15045.52
Impuesto Local Retenido	**Tasa de Retención**	**Importe**
5 AL MILLAR INSP. DE OBRAS	0.5 %	15045.52

Sello digital del CFDI:

XTV4rst/bFNiuzUTeMqFLM2FHHc/0jQTMMRGy0IkhPMLV5NkKBSZ6DNLVl89IUS0oHqfTO0FE2DYx2mdAtZwFKV+IDGLwgWHZnxzNYt4uzrODFxR3YaISPs4unCFLUA/n7JJ4qTjxyvZML
t8BXahzDOCjnZPpuSLRDyJHJepuhVMEcD39E6OkzHFUkhMYjjsBXYWa836dd423cfj49CLxSZ9z2qEyxutRQ7vaqSwRNFXtbt6yF8HDNqYpt6bORFkjy/ctiWgEozSFjIH3UUua58cUSp+e/HA
wkUv6fJyw68YWj+hfeJy8UHW7qpcF6BmsugoC08MsQdWS1D4cLyOlQ==

Sello digital del SAT:

o9FxNCGX7orHEz0IVqNDRO/O8Zda94YCxOJxTEXPimcLISlvyGSOIaIkGe3rEWDFDffYafKgpiziQ/+jliJE/4YerxlxZja/rEAM2G1LSW5COZLMgDJLxTWu9bS4HfC3DoULkCVrN/50P/+hQ5Q
GvPdaJEAovh02FVE63uSJswuT9LRGRsAyj23En/jNHCaxDG0IUCZp/PoQPPlpudUsqTYvyIm28K34tbEDToy9LY3klnTxQ6P4UYsSveUE2DLu4H9e7ykC22v7JXdakskZOFHqhx+DDV9fmB
2sN76DKz1tyUJnXAvXhTbn7ThzjeaIm05MNLMr+3a9fBa3ecYIEw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|06E6EBF4-3402-4649-8BB9-0E7D5EBC7AC0|2023-12-26T11:15:17|SAT970701NN3|XTV4rst/bFNiuzUTeMqFLM2FHHc/0jQTMMRGy0IkhPMLV5N
kKBSZ6DNLVl89IUS0oHqfTO0FE2DYx2mdAtZwFKV+IDGLwgWHZnxzNYt4uzrODFxR3YaISPs4unCFLUA/n7JJ4qTjxyvZMLt8BXahzDOCjnZPpuSLRDy
JHJepuhVMEcD39E6OkzHFUkhMYjjsBXYWa836dd423cfj49CLxSZ9z2qEyxutRQ7vaqSwRNFXtbt6yF8HDNqYpt6bORFkjy/ctlWgEozSFjIH3UUua58cUS
p+e/HAwkUv6fJyw68YWj+hfeJy8UHW7qpcF6BmsugoC08MsQdWS1D4cLyOlQ==|00001000000504465028||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2023-12-26T11:15:17

No. de serie del certificado SAT 00001000000504465028

Este documento es una representación impresa de un CFDI

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.


```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:cartaporte30="http://www.sat.gob.mx/CartaPorte30" xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd"
Version="4.0" Folio="183" Fecha="2023-12-26T11:14:26"
Sello="XTV4rst/bFNiuzUTeMqFLM2FHHc/0jQTMMRGy0IkhPMLV5NkKBSZ6DNLVI89IUS0oHqfTO0FE2DYx2mdAtZwFKV+IDGLwgWHZnxzNYt4uzrODFxR3YaISPs4unCFLUA/n7JJ4qTjxyvZMLt8
FormaPago="99" NoCertificado="00001000000700086316"
Certificado="MIIGbzCCBFegAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDAwODYzMTYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMTUwMwYDVQQDDCxBQyBERUwgU0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQl
SubTotal="2106373.39" Moneda="MXN" Total="2413302.09" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="39830">
  <cfdi:Emisor Rfc="CIA190201EU9" Nombre="COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER" RegimenFiscal="601"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="MAJ010101NA3" Nombre="MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ" DomicilioFiscalReceptor="39350" RegimenFiscalReceptor="603"
  UsoCFDI="I01"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="70151805" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio" Descripcion="ESTIMACIÓN No. 01 (UNO), NOMBRE
    DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. UBICADA EN: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. CON
    CARGO AL FONDO III, RAMO XXXIII, EJERCICIO PRESUPUESTAL 2023 CON NUMERO DE CONTRATO MAJ-FAISMUN/504-2023/LP DE FECHA DE CONTRATO 02 DE OCTUBRE DE
    2023, PERIODO DEL CONTRATO DEL 03 DE OCTUBRE DE 2023 AL 11 DE DICIEMBRE DE 2023" ValorUnitario="2106373.39" Importe="2106373.39" ObjetoImp="02">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="2106373.39" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="337019.74"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="337019.74">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="2106373.39" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="337019.74"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <implocal:ImpuestosLocales version="1.0" TotaldeRetenciones="30091.04" TotaldeTraslados="0.00">
      <implocal:RetencionesLocales ImpLocRetenido="5 AL MILLAR C.M.I.C." TasadeRetencion="0.5" Importe="15045.52"/>
      <implocal:RetencionesLocales ImpLocRetenido="5 AL MILLAR INSP. DE OBRAS" TasadeRetencion="0.5" Importe="15045.52"/>
    </implocal:ImpuestosLocales>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
    http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="06E6EBF4-3402-4649-8BB9-0E7D5EBC7AC0"
    FechaTimbrado="2023-12-26T11:15:17" RfcProvCertif="SAT970701NN3"
    SelloCFD="XTV4rst/bFNiuzUTeMqFLM2FHHc/0jQTMMRGy0IkhPMLV5NkKBSZ6DNLVI89IUS0oHqfTO0FE2DYx2mdAtZwFKV+IDGLwgWHZnxzNYt4uzrODFxR3YaISPs4unCFLUA/n7JJ4qTjx
    NoCertificadoSAT="00001000000504465028"
    SelloSAT="o9FxNCGX7orHEz0IVqNDRO/O8Zda94YCxOJxTEXPimcLlSlvyGSOIaIkGe3rEWDFDffYafKgpiziQ/+jIiJE/4YerxIxZja/rEAM2GILSW5COZLMgDJLxTWu9bS4HfC3DoULkCVrN
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```


DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
REVISIÓN FISCAL POSITIVA

OPERADO
FAISMUN - 2023

HACIENDA SAT

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
CIA190201EU9	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER	MAJ010101NA3	MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ
Folio fiscal	**Fecha de expedición**	**Fecha certificación SAT**	**PAC que certificó**
06E6EBF4-3402-4649-8BB9-0E7D5EBC7AC0	2023-12-26T11:14:26	2023-12-26T11:15:17	SAT970701NN3
Total del CFDI	**Efecto del comprobante**	**Estado CFDI**	**Estatus de cancelación**
$2,413,302.09	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir

OPERADO
FAISMUN - 2023

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
REVISIÓN FISCAL POSITIVA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

E S T A D O D E C U E N T A

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	ESTIMACION No.	1 (UNO)
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION	DEL:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	AL:	30 DE NOVIEMBRE 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023		

IMPORTE DEL CONTRATO CON IVA	PERIODO DEL CONTRATO		IMPORTE DEL ANTICIPO (CON IVA)	FECHA DE ANTICIPO
$ 6,981,123.23	03 DE OCTUBRE DEL 2023	11 DE DICIEMBRE DEL 2023	$ 2,094,336.97	04 DE DICIEMBRE DEL 2023

ESTIMACION	PERIODO ESTIMACION	IMPORTE ESTIMACION	IVA	5 AL MILLAR C.M.I.C	5 AL MILLAR INSP. DE OBRAS	AMORTIZACION ANTICIPO	TOTAL DEDUCCIONES	LIQUIDO A PAGAR
1 (UNO)	03 DE OCTUBRE DEL 2023	$ 3,009,104.84	$ 481,456.77	$ 15,045.52	$ 15,045.52	$ 1,047,168.48	$ 1,077,259.52	$ 2,413,302.09
	30 DE NOVIEMBRE 2023							
TOTAL		$ 3,009,104.84	$ 481,456.77	$ 15,045.52	$ 15,045.52	$ 1,047,168.48	$ 1,077,259.52	$ 2,413,302.09
SALDO		$ 3,490,561.62		SALDO POR AMORTIZAR:		$ 1,047,168.49		

SUPERINTENDENTE:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:
M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

R E S U M E N D E L A E S T I M A C I Ó N

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	DEL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	FECHA:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**	AL:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**
		No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	ESTIMACION No.	**1 (UNO)**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**		

No.	P A R T I D A	IMPORTE
A	**PARQUE RECREATIVO**	
A1	PRELIMINARES	$ 258,463.66
A2	CIMENTACION	$ 242,719.90
A3	ALBAÑILERIA	$ 2,507,921.28
A4	ACABADOS	$ -
A5	INSTALACION ELECTRICA	$ -
A6	JUEGOS Y APARATOS EJERCICIOS	$ -
A7	BAÑOS	$ -
A8	LIMPIEZA	$ -
B	**TECHUMBRE USOS MULTIPLES**	
B1	CIMENTACION	$ -
B2	ESTRUCTURA DE ACERO	$ -
	TOTAL DE PARTIDAS $	$ 3,009,104.84
		$ 3,009,104.84
	16 % IVA $	$ 481,456.77
	TOTAL $	**$ 3,490,561.61**

LA PRESENTE ESTIMACION IMPORTA LA CANTIDAD DE **$ 3,490,561.61**

TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS 61/100 M.N.

AVANCE FISICO 50.00%

AVANCE FINANCIERO ANTERIOR	0.00%
AVANCE FINANCIERO ACTUAL	50.00%
AVANCE FINANCIERO TOTAL	50.00%

SUPERINTENDENTE:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:
M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

E S T I M A C I Ó N				ESTIMACIÓN No.	1 (UNO)
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	DEL:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023	AL:	30 DE NOVIEMBRE 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	HOJA:	1 DE 18
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMEN					IMPORTE ESTIMADO
				CANTIDAD	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	
A	PARQUE RECREATIVO								
A1	PRELIMINARES								
TRAZ-MMH01	TRAZO Y NIVELACIÓN CON EQUIPO TOPOGRÁFICO, ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA Y BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, CUADRILLA DE TOPOGRAFÍA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. (MAYOR A 1000 M2)	M2	$ 16.70	1,373.80	0.0000	991.3000	991.3000	0.00	$ 16,554.71
LIMP-MMHZ02	LIMPIA Y DESYERBE DEL TERRENO, INCLUYE: QUEMA DE YERBA, Y ACOPIO DE BASURA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 18.31	1,373.85	0.0000	992.1414	992.1414	0.00	$ 18,166.11
TAL-MMHZ03	TALA DE ÁRBOL DE 21 A 30 CM DE DIÁMETRO, INCLUYE: DERRAMADO, TROCEO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	PZA	$ 890.90	3.00	0.00	6.00	6.00	3.00	$ 5,345.40
DEM-MMHZ04	DEMOLICIÓN DE MURO HASTA 28 CM, DE ESPESOR, DE TABIQUE ROJO RECOCIDO A MANO CON MARRO, INCLUYE: CADENAS Y CASTILLOS, APLANADO POR AMBAS CARAS, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 216.32	40.76	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
CORTE-0585	CORTE DE TERRENO A MAQUINA PARA BANQUETAS, INCLUYE: MAQUINARIA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	$ 100.39	245.25	0.00	2,175.49	2,175.49	1,930.24	$ 218,397.44
						TOTAL =	PRELIMINARES		$ 258,463.66

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

E S T I M A C I Ó N						ESTIMACIÓN No.	1 (UNO)
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.			DEL:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023			AL:	30 DE NOVIEMBRE 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP			HOJA:	2 DE 18
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION				

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES					IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	
A2	CIMENTACION								
EXC-MMHZ01	EXCAVACIÓN DE CEPA A MÁQUINA EN MATERIAL TIPO II-A, DE 0.00 A -2.00 M, INCLUYE: EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	$ 99.90	185.50	0.00	385.19	385.19	199.69	$ 38,480.48
RELL-MMHZ02	RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON BAILARINA AL 90% PROCTOR, ADICIONANDO AGUA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	$ 374.52	68.60	0.00	270.74	270.74	202.14	$ 101,397.54
RELL-MMHZ03	RELLENO CON MATERIAL DE BANCO, COMPACTADO CON BAILARINA AL 95% PROCTOR, ADICIONANDO AGUA, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, MAQUINARIA, EQUIPO, HERRAMIENTA	M3	$ 789.70	18.35	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
AFINE-MMHZ04	AFINE, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DEL FONDO DE LA EXCAVACIÓN CON BAILARINA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 62.01	101.50	0.00	385.19	385.19	283.69	$ 23,885.63
PLANTI	PLANTILLA DE 5 CM, DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=100 KG/CM2, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, MAESTREADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 204.98	5.65	0.00	385.19	385.19	379.54	$ 78,956.25
ZAPAT-MMHZ06	ZAPATA AISLADA DE 60X60 POR 15 CM. DE PERALTE, CONCRETO F'C= 250 KG/CM2, ARMADO CON VARILLAS DE 3/8" A CADA 15 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, HABILITADO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 1,905.50	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
CAD15X20-MMH	CADENA DE DESPLANTE 15X20 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2, ACABADO COMÚN, ARMADA CON 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DEL NO.2 A CADA 20 CM., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, TRASLAPES, AMARRES, CIMBRADO, COLDADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	$ 515.80	29.84	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
						TOTAL =	CIMENTACION		$ 242,719.90

SUPERINTENDENTE:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:
M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

E S T I M A C I Ó N				ESTIMACIÓN No.	1 (UNO)
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	DEL:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023	AL:	30 DE NOVIEMBRE 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	HOJA:	3 DE 18
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES					IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	
A3	ALBAÑILERIA								
CAD15X15	CADENA INTERMEDIA DE 15X15 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2, ACABADO COMÚN, ARMADA CON 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DEL NO.2 A CADA 20 CM., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, TRASLAPES, AMARRES, CIMBRADO, COLDADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	$ 3,782.52	15.78	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
CAD15X20-MMHZ 02	CADENA DE 15X20 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2, ACABADO APARENTE, ARMADA CON 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DEL NO.2 A CADA 20 CM., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, TRASLAPES, AMARRES, CIMBRADO, COLDADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	$ 511.79	29.74	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
CAST-15X15MMHZ	CASTILLO DE 15X15 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2, ACABADO COMÚN, ARMADO CON 4 VS. #3 Y ESTRIBOS DEL NO.2 @ 20CM., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, TRASLAPES, AMARRES, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	$ 427.19	22.80	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
CAST-15X30MMHZ	CASTILLO DE 15X30 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2, ACABADO COMÚN, ARMADO CON 6 VS. #3 Y ESTRIBOS DEL NO.2 @20CM.., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, TRASLAPES, AMARRES, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	$ 773.78	27.80	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
MUR-MMHZ005	MURO DE 13 CM. DE ESPESOR DE TABICÓN PESADO DE 7X13X26 CM.,O DE LA REGION, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:5, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 713.80	58.99	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -

SUPERINTENDENTE

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

E S T I M A C I Ó N								ESTIMACIÓN No.	1 (UNO)
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ				UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.			DEL:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.			FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023			AL:	30 DE NOVIEMBRE 2023
				No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP			HOJA:	4 DE 18
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.			TIPO DE OBRA:	URBANIZACION				

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES				EXCEDENTE	IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO		
A3	ALBAÑILERIA								
APLAN-MMHZ01	APLANADO ACABADO FINO SOBRE MUROS, CON MEZCLA CEMENTO ARENA EN PROPORCIÓN DE 1:4, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, ANDAMIOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 262.87	127.71	0.00	341.85	341.85	214.14	$ 89,862.11
BOQU-MMHZ01	BOQUILLA DE APLANADO ACABADO FINO, CON MEZCLA CEMENTO ARENA EN PROPORCIÓN DE 1:4, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, ANDAMIOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 191.11	26.78	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
MUR-PMMHZ01	MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	$ 3,084.82	560.67	0.00	694.53	694.53	133.86	$ 2,142,500.03
FIRM - MMH02	PISO DE 10 CM ACABADO PULIDO, ARMADO CON MALLA 6X6/10-10, DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, NIVELACIÓN, CIMBRADO DE FRONTERAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 477.66	570.81	0.00	463.63	463.63	0.00	$ 221,457.51
PISO-MMH01	PISO DE 10 CM ACABADO ESCOBILLADO, ARMADO CON MALLA 6X6/10-10, DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, NIVELACIÓN, CIMBRADO DE FRONTERAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 417.87	221.68	0.00	129.47	129.47	0.00	$ 54,101.63
ESCA-MMH01	ESCALONES DE 0.28X0.17 CM FORJADOS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: TRAZO, SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	$ 481.59	61.20	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
LO10-MM	Llosa DE 10 CM. DE ESPESOR DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, ARMADA CON VARILLA DEL NO. 3 (3/8"), A CADA 20 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CIMBRADO ACABADO COMÚN, ARMADO, COLADO, VIBRADO, *DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y* HERRAMIENTA.	M3	$ 1,393.61	30.30	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
						TOTAL =	ALBAÑILERIA		$ 2,507,921.28

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

E S T I M A C I Ó N					ESTIMACIÓN No.	1 (UNO)
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.		DEL:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023		AL:	30 DE NOVIEMBRE 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP		HOJA:	5 DE 18
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION			

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES					IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	
A4	ACABADOS								
PINT01-MMH	PINTURA VINILICA EN MUROS MARCA COMEX VINIMEX A DOS MANOS, INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y ANDAMIOS.	M2	$ 123.44	380.51	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
PINT-PL-MMH	PINTURA VINILICA EN PLAFONES, MARCA COMEX VINIMEX A DOS MANOS, INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y ANDAMIOS.	M2	$ 129.79	191.60	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
PIN-ESM-MMH	PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX, SOBRE SUPERFICIES METÁLICAS A DOS MANOS, APLICADA CON COMPRESORA, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 166.05	15.50	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
PIN-ESMAMM-MMH	PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX, SOBRE MUROS APLANADOS, A DOS MANOS, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 175.43	12.35	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
PIN-ESMAPS-MMH	PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX O SIMILAR, SOBRE PISOS, PARA USOS MULTIPLES CON UN ESPESOR DE 10 CM., A DOS MANOS, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	$ 183.73	138.90	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
LOGO-MMH	ELABORACION DEL LOGO INSTITUCIONAL Y LETRAS POR PARTE DE LA DEPENDENCIA, (SEGUN DISEÑO Y COLOR AUTORIZADO POR LA SUPERVISION), NO MAYOR A 10M2, INCLUYE: ANDAMIOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 15,064.35	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
PIN-PISO-MMH	PINTURA VINILICA EN PISOS MARCA COMEX VINIMEX A DOS MANOS, INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA.	M2	$ 123.44	15.60	420.00	0.00	420.00	0.00	$ -
						TOTAL =	ACABADOS		$ -

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

E S T I M A C I Ó N								ESTIMACIÓN No.	1 (UNO)
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ				UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.			DEL:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.			FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023			AL:	30 DE NOVIEMBRE 2023
				No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP			HOJA:	6 DE 18
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.			TIPO DE OBRA:	URBANIZACION				

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES				EXCEDENTE	IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO		
A5	INSTALACION ELECTRICA								
INST-MMH01	SALIDA ELÉCTRICA PARA ALUMBRADO A BASE DE POLIDUCTO DE 13 MM., CON UN DESARROLLO DE 5 M, CON CABLE THW CAL. 12 LÍNEA ECONÓMICA, CON UNA CAJA CUADRADA GALVANIZADA DE 13 Y UNA CAJA CHALUPA GALVANIZADA, INCLUYE: UN CODO, SOQUET DE BAQUELITA, APAGADOR Y PLACA	SAL	$ 693.94	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
INST-MMH02	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO A BASE DE POLIDUCTO DE 13 MM., CON UN DESARROLLO DE 5 M, CON CABLE THW CAL. 12 Y 14 DESNUDO, LÍNEA ECONÓMICA, CON UNA CAJA CUADRADA GALVANIZADA DE 13 Y UNA CAJA CHALUPA GALVANIZADA, INCLUYE: UN CODO, CONTACTO Y PLACA.	SAL	$ 722.33	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
INST-MMH03	CENTRO DE CARGA DOMÉSTICO 8 POLOS, 2F-3H QOD8F DE EMPOTRAR, EN GABINETE NEMA 8, DE LA MARCA SQUARE'D, INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACIÓN MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 1,592.54	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
INST-MMH04	INTERRUPTOR TERMOMÁGNETICO DE 1X15 A, QOW115 DE LA MARCA SQUARE'D, INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 341.36	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
INST-MMH05	INTERRUPTOR TERMOMÁGNETICO DE 1X20 A, QOW120 DE LA MARCA SQUARE'D, INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 353.64	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
INST-MMH06	INTERRUPTOR TERMOMÁGNETICO DE 1X30 A, QOW130 DE LA MARCA SQUARE'D, INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 337.37	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

E S T I M A C I Ó N						ESTIMACIÓN No.	1 (UNO)
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.			DEL:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023			AL:	30 DE NOVIEMBRE 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP			HOJA:	7 DE 18
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION				

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES				EXCEDENTE	IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO		
A5	INSTALACION ELECTRICA								
INST-MMH07	ALIMENTACION ELECTRICA A CENTRO DE CARGA CON TUBO DE 1" DE PVC PESADO CONDUIT Y CABLE THW CAL. 10 MATERIAL , MANO DE OBRA ,CONEXIONES Y PRUEBAS.	ML	$ 2,728.34	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
INST-MMH08	ALIMENTACION ELECTRICA DE LA RED EXTERIOR A REGISTROS ELÉCTRICOS, A BASE DE TUBERÍA CONDUIT DE PVC TIPO PESADO DE 25 MM. DE DIAMETRO Y 2 CABLES THW. CAL No. 8, INCLUYE: EXCAVACION, RELLENO EN CEPA, COLOCACION, CONEXION Y PRUEBAS.	ML	$ 181.20	55.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
INST-MMH09	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA EXTERIOR, LÁMPARA LED SOLAR 120W, LÁMPARA DE CALLE, ALUMBRADO PÚBLICO, SUBURBANA, MARCA MEGAFIRE 72 X 24 X 7 CM; 2,94 KG O SIMILAR, INLCUYE: SUMINISTRO, INSTALACION, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 3,608.67	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
INST-MMH10	SUMINISTRO Y COLOCACION DE POSTE CONICO DE 4M DE ALTURA PARA PARQUES, CON UN BRAZO DE HASTA 1.20M, LAMINA GALVANIZADA LISA CAL. 11, DADO DE 60X60X70 DE CONCRETO ARMADO FC=250KG/CM2, ANCLADO CON 4 VARILLAS DEL NO.4 TIPO ESPARRAGO, SOLDADA CON UNA PLACA DE 50X50X1/2, INCLUYE: TORNILLOS, TUERCA, RONDANA, GRUA, SUMINISTRO, INSTALACION, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 14,317.27	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
INST-MMH11	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTOR PARA CANCHAS, REFLECTOR GOOD WILL O SIMILAR, LED 500W EXTERIOR TORRE, INCLUYE: SOPORTERIA, SUMINISTRO, INSTALACION, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 4,879.35	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
						TOTAL =	INSTALACION ELECTRICA		$ -

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

E S T I M A C I Ó N								ESTIMACIÓN No.	1 (UNO)
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ				UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.			DEL:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.			FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023			AL:	30 DE NOVIEMBRE 2023
				No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP			HOJA:	8 DE 18
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.			TIPO DE OBRA:	URBANIZACION				

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES				IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	
A6	JUEGOS Y APARATOS EJERCICIOS								
EJE-BA-01-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS DE EJERCICIO PARA PARQUE, ABDOMINALES DOBLE EJERCITADOR PARA PARQUE PUBLICO (AEF-0212), ESPECIFICACIONES: LARGO: 2.00 M, ANCHO: 1.20 M, ALTO: 1.05 M, ÁREA MÍNIMA: 2.90 M X 2.20 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 20X20CM., CAPACIDAD: 2 PERSONAS, FORTALECE LOS MÚSCULOS DEL ABDOMEN Y CINTURA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 22,803.19	1.00	0.00	0.00	.0.00	0.00	$ -
EJE-BA-10-00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS DE EJERCICIO PARA PARQUE, EJERCITADOR BRAZOS BALANCE DOBLE EJERCITADOR PARA PARQUE PUBLICO (AEM-614), ESPECIFICACIONES: LARGO: 2.60 M, ANCHO: 0.70 M, ALTO: 1.80 M, ÁREA MÍNIMA: 3.70 M X 1.85 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 20X20CM., CAPACIDAD: 2 PERSONAS, FORTALECE LOS MÚSCULOS DE LOS BRAZOS Y HOMBROS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 48,131.75	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
EJE-BA-07-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS DE EJERCICIO PARA PARQUE, EJERCITADOR CAMINADORA BALANCE DOBLE, EJERCITADOR PARA PARQUE PUBLICO (AEM-214-2), ESPECIFICACIONES: LARGO: 2.05 M, ANCHO: 0.45 M, ALTO: 1.30 M, ÁREA MÍNIMA: 3.05 M X 1.45 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 20X20CM., CAPACIDAD: 2 PERSONAS, FORTALECE LOS MÚSCULOS DE PIERNAS, SE LOGRA UNA MAYOR FLEXIBILIDAD, DESARROLLA UN MEJOR RENDIMIENTO PULMONAR Y AYUDA A MEJORAR EL EQUILIBRIO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 32,606.54	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
EJE-BA-09-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS DE EJERCICIO PARA PARQUE, EJERCITADOR DE PIERNAS DOBLE, EJERCITADOR PARA PARQUE PUBLICO (AEM 414-3), ESPECIFICACIONES: LARGO: 2.30 M, ANCHO: 0.65 M, ALTO: 1.80 M, ÁREA MÍNIMA: 3.30 M X 1.65 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 20X20CM., CAPACIDAD: 2 PERSONAS, FORTALECE LOS MÚSCULOS DE LAS PIERNAS Y PANTORRILLAS, ADEMÁS DE FORTALECER LAS EXTREMIDADES INFERIORES. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 30,324.03	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

E S T I M A C I Ó N						ESTIMACIÓN No.	1 (UNO)
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.			DEL:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023			AL:	30 DE NOVIEMBRE 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP			HOJA:	9 DE 18
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION				

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES				EXCEDENTE	IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO		
A6	JUEGOS Y APARATOS EJERCICIOS								
EJE-BA-08-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS DE EJERCICIO PARA PARQUE, EJERCITADOR ELIPTICA BALANCE DOBLE, EJERCITADOR PARA PARQUE PUBLICO (AEM-314-2), ESPECIFICACIONES: LARGO: 3.00 M, ANCHO: 0.65 M, ALTO: 1.65 M, ÁREA MÍNIMA: 4.10 M X 1.60 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 20X20CM., CAPACIDAD: 2 PERSONAS, FORTALECE LOS BRAZOS, HOMBROS Y PIERNAS, ADEMÁS PROPORCIONA TODOS LOS BENEFICIOS DEL EJERCICIO CARDIOVASCULAR. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 52,267.72	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
EJE-BA-06-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS DE EJERCICIO PARA PARQUE, EJERCITADOR POTRO BALANCE DOBLE, EJERCITADOR PARA PARQUE PUBLICO (AEM -114-2), ESPECIFICACIONES: LARGO: 1.85 M, ANCHO: 1.15 M, ALTO: 1.20 M, ÁREA MÍNIMA: 2.85 M X 2.15 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 20X20CM., CAPACIDAD: 2 PERSONAS, FORTALECE LOS MÚSCULOS DEL ABDOMEN A TRAVÉS DE UN EJERCICIO AERÓBICO QUE TE PROPORCIONARÁ AGILIDAD Y FLEXIBILIDAD EN CODOS Y RODILLAS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 39,913.55	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
SUB-00-01-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGOS INFANTILES PARA PARQUE, SUBE Y BAJA DOBLE, "SUBE Y BAJA DOBLE, MARCA JUMBO (SB-5), JUEGO INFANTIL PARA PARQUE PÚBLICO O RESIDENCIAL, ESPECIFICACIONES: LARGO: 3.00 M, ANCHO: 1.15 M, ALTO: 1.00 M, ÁREA MÍNIMA: 6.60 M X 4.75 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 15X15CM., CAPACIDAD: 4 NIÑOS, EDAD SUGERIDA: 4 A 12 AÑOS, TIPO DE ANCLAJE: ANCLAR". INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 23,160.36	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
RES-00-01-00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGOS INFANTILES PARA PARQUE, RESBALADILLA LAM DE 2.40MT, "RESBALADILLA 2.40 M, MARCA JUMBO (RPL-116), JUEGO INFANTIL INDEPENDIENTE PARA PARQUE PÚBLICO O RESIDENCIAL, ESPECIFICACIONES: LARGO: 2.90 M, ANCHO: 1.40 M, ALTO: 1.80 M, ÁREA MÍNIMA: 4.60 M X 3.20 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 15X15CM., CAPACIDAD: 3 NIÑOS, MATERIAL: METAL, TIPO DE ANCLAJE: ANCLAR.". INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 20,856.34	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

E S T I M A C I Ó N				ESTIMACIÓN No.	1 (UNO)
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	DEL:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023	AL:	30 DE NOVIEMBRE 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	HOJA:	10 DE 18
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES					IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	
A6	JUEGOS Y APARATOS EJERCICIOS								
COL-AB-02-00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGOS INFANTILES PARA PARQUE, COLUMPIO PP CON 3 CANASTILLAS, JUEGO INFANTIL PARA PARQUE PÚBLICO O RESIDENCIAL (CP -103 2.0), ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 15X15CM., ESPECIFICACIONES: LARGO: 3.30 M, ANCHO: 1.60 M, ALTO: 2.70 M, O SIMILAR, CAPACIDAD: 3 NIÑOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 27,276.35	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
TRE-CU-03-00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGOS INFANTILES PARA PARQUE, SILLA GIRATORIA MARCA QVIC PYAYALL O SIMILAR CAPACIADAD DE 12, 1 AÑO DE GARANTIA, POSTES Y ESTRUCTURA DE ACERO DE 114 MM DE DIAMETRO , 3 MM DE ESPESOR, ACERO GALVANIZADO LIMPIADO CON CHORRO DE ARENA DE ACUERDO A NORMATIVAS GB/T700-1988, SOLDADURAS TECNOLOGIA C02 SHIELDED ARC WHELDING NORVATIVA BS, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBA DE FIJACIÓN, TENSIÓN, SOLDADURA, ANDAMIOS, PRIMER, ANTICORROSIVO, 2 APLICACIONES DE PINTURA ESMALTE, SOLDADURA, CORTE, AJUSTE, MONTAJE, DESPERDICIO, EQUIPO DE CORTE, SUMINISTRO DE MATERIALES.	PZA	$ 125,786.72	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
PORT-CAN	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PORTERIA DE FUTBOL Y CANASTA DE BASQUETBOL , PORTERIA CON TABLERODE BASQUETBOL, MARCA JUMBO O SIMILAR (PCT-0113), ESPECIFICACIONES: LARGO 3.2 M., ANCHO 2.65M., ALTO 4.25M., A BASE DE FIERRO DE CED 30 DE 3", INCLUYE: CANASTA PROFESIONAL CON TABLERO, RED DE CANASTA, RED DE PORTERIA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBA DE FIJACIÓN, TENSIÓN, SOLDADURA, ANDAMIOS, PRIMER ANTICORROSIVO, 2 APLICACIONES DE PINTURA ESMALTE, SOLDADURA, CORTE, AJUSTE, MONTAJE, DESPERDICIO, EQUIPO DE CORTE, SUMINISTRO DE MATERIALES.	PZA	$ 111,752.48	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
BAN-02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BANCA SIN RESPALDO PARA PARQUES, MARCA INOPLAY MODELO INP-MU117 O SIMILAR, CON MEDIDAS 2.60 M. X 0.47 M. X 0.46 M..INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBA DE FIJACIÓN, TENSIÓN, SOLDADURA, ANDAMIOS, PRIMER ANTICORROSIVO, 2 APLICACIONES DE PINTURA ESMALTE, SOLDADURA, CORTE, AJUSTE, MONTAJE, DESPERDICIO, *EQUIPO DE CORTE, SUMINISTRO DE MATERIALES.*.	PZA	$ 25,470.61	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -

SUPERINTENDENTE

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

E S T I M A C I Ó N				ESTIMACIÓN No.	1 (UNO)
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	DEL:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023	AL:	30 DE NOVIEMBRE 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	HOJA:	11 DE 18
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES					IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	
A6	JUEGOS Y APARATOS EJERCICIOS								
CAB-INF09	SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGO INFANTIL (CABALLITO BAILADOR) DE RESORTE DE ACERO PARA NIÑOS, 1 AÑO DE GARANTIA, CON MEDIDAS DE 0.90M. X 0.25 M. X 0.25M. MARCA URBANDEP O SIMILAR. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBA DE FIJACIÓN, TENSIÓN, SOLDADURA, ANDAMIOS, PRIMER, ANTICORROSIVO, 2 APLICACIONES DE PINTURA ESMALTE, SOLDADURA, CORTE, AJUSTE, MONTAJE, DESPERDICIO, EQUIPO DE CORTE, SUMINISTRO DE MATERIALES.	PZA	$ 12,822.39	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
						TOTAL =	JUEGOS Y APARATOS EJERCICIOS		$ -

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

E S T I M A C I Ó N

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	ESTIMACIÓN No.	1 (UNO)
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023	DEL:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	AL:	30 DE NOVIEMBRE 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION	HOJA:	12 DE 18

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES					IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	
A7	BAÑOS								
M01- WC	INODORO MARCA HELVEX MODELO OLIMPIA TTR DE 3.8LT. INCL. ASIENTO ALARGADO BLANCO HELVEX O SIMILAR , MATERIALES NECESARIOS PARA SU COLOCACION, PRUEBAS Y MANO DE OBRA.	PZA	$ 5,180.52	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
M02-OVAL	SUMINISTRO Y COLOCACION DE OVALIN DE SOBREPONER TIPO COMERCIAL MARCA ORION MODELO VENUS DE 4" COLOR BLANCO, O SIMILAR INCLUYE: CESPOL, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 2,948.70	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
M03--MIG	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINGITORIO SECO MARCA HELVEX MODELO GOBI MGS-E O SIMILAR INCLUYE: LLAVE DE PASO CROMADA , ACARREOS DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	$ 12,132.53	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
M04-NICHOZ	MUEBLE BASE DE SOPORTE PARA 1 LAVABOS DE 1.10 X 0.55 X0.08 M DE ESP. CON 0.80 MTS. DE ALTURA FORMADO CON LOSA Y FALDON DE CONCRETO DE 30 CM DE 0.08 M. DE ESPESOR C/VAR. DE 3/8" @ 20 CM.,RECUBIERTO DE AZULEJO BLANCO 15 X 15 CMS. CON BOQUILLA DE MORTERO 1:4,INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	$ 5,225.87	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
M04-LLAV	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE MEZCLADORA PARA LAVABO URREA 3705. O SIMILAR INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	$ 874.17	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
M05-COLAD	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLADERA HELVEX No.24 (PISO) O SIMILAR, INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	$ 1,488.28	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
SAL-01	SALIDA HIDROSANITARIA PARA WC, INCLUYE: 6.00 ML DE TUBO DE CPVC DE 13MM, 2.5 ML DE TUBO DE PVC. DE 4" SUMINISTRO, MANO DE OBRA Y DESPERDICIOS, ACARREOS DE MATERIALES EN 1ra. ESTACION.	SAL	$ 2,115.71	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
SAL-02	SALIDA HIDROSANITARIA PARA LAVABO O FREGADERO, AGUA FRIA Y CALIENTE, INCLUYE: 6.00 ML DE TUBO DE CPVC DE 13MM, 2.5 ML DE TUBO DE PVC. DE 2" SUMINISTRO, MANO DE OBRA Y DESPERDICIOS, ACARREOS DE MATERIALES EN 1ra. ESTACION.	SAL	$ 2,776.35	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -

SUPERINTENDENTE

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

E S T I M A C I Ó N

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	ESTIMACIÓN No.	1 (UNO)
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023	DEL:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	AL:	30 DE NOVIEMBRE 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION	HOJA:	13 DE 18

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES					IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	
A7	BAÑOS								
SAL-03	SALIDA HIDROSANITARIA EN MINGITORIO INCLUYE: 6.00 ML DE TUBO DE CPVC DE 13MM, 2.5 ML DE TUBO DE PVC. DE 2" SUMINISTRO, MANO DE OBRA Y DESPERDICIOS, ACARREOS DE MATERIALES EN 1ra. ESTACION.	SAL	$ 1,308.49	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
SAL-04	REGISTRO SANITARIO, DE 0.40x0.60x1.00 MTS, A BASE DE TABICON 10x14x28, ASENTADA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, APLANADO INTERIOR ACABADO FINO CON MORTERO CEMENTO-AREA 1:3, PISO DE 10 cm, DE CONCRETO SIMPLE F'c= 150 Kg/cm2, ACABADO EN MEDIA CA A, TAPA DE CONCRETO F'c=250 Kg/cm2, ARMADO CON VARILLA DEL No. 3 @ 20 cm. EN AMBOS SENTIDOS, DE 15 cm. DE ESPESOR, INCLUYE:TRAZO, NIVELACION, EXCAVACION, RELLENO, MATERIAL, ACARREO Y MANO DE OBRA	SAL	$ 2,503.48	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
TNCO-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TINACO DE 1100 LITROS TRICAPA C/ACC ROTOPLAS O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 4,534.22	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
SAL-TNCA-01	SALIDA DE SUCCIÓN Y LLENADO, BAJADA A TINACO CON TUBERÍA DE CPVC DE 1", INCLUYE: 2 CODOS 90°X1", 1 CODO 45°X1", 1 YEE 1", 1 REDUCCIÓN BUSHING DE 1"X3/4", 1 VÁLVULA COMPUERTA DE 3/4", 1 TAPÓN MACHO DE 3/4", 1 TUERCA UNIÓN SOLDABLE DE 1" Y 12 M. DE TUBERÍA DE 1", MANO DE OBRA, INSTALACIÓN Y PRUEBAS.	SAL	$ 2,503.64	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
TBO-PVC-150	TUBO DE PVC SANITARIO, DE 150 MM. DE DIÁMETRO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	$ 298.85	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
PRTA-METALIC	PUERTA METÁLICA DE 0.9 M. DE ANCHO POR 2.5 M. DE ALTURA, (PUERTA DE 0.90X2.00 Y ARRIBA VENTANA FIJA DE 0.90X0.50 (VENTILACION) DE CUADRADOS A CADA 0.10 MTS) CON MARCO DE TUBULAR P-150 CAL 18, CONTRAMARCO DE TUBULAR M-225 CAL 18, Y TABLERO DE LÁMINA 140 CAL. 20, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, BISAGRAS TUBULARES, CERRADURA DE SOBREPONER, COLOCACIÓN, CORTES, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$ 5,377.17	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

I. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

E S T I M A C I Ó N

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	ESTIMACIÓN No.	1 (UNO)
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023	DEL:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	AL:	30 DE NOVIEMBRE 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION	HOJA:	14 DE 18

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES					IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	
A7	BAÑOS								
FIRM-MMH02	PISO DE 10 CM ACABADO PULIDO, ARMADO CON MALLA 6X6/10-10, DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, NIVELACIÓN, CIMBRADO DE FRONTERAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	$ 515.29	5.40	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
						TOTAL = BAÑOS			$ -

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS.

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ 2021-2024

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

E S T I M A C I Ó N

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	ESTIMACIÓN No.	**1 (UNO)**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	FECHA:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**	DEL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
		No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	AL:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**	HOJA:	15 DE 18

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES					IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	
A8	**LIMPIEZA**								
FNL-MMH01	ACARREO EN CAMIÓN 1ER KM, CON CARGA A MAQUINA, INCLUYE: EQUIPO Y HERRAMIENTA..	M3	$ 75.87	196.80	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
FNL-MMH02	ACARREO EN CAMIÓN KMS SUBSECUENTES, INCLUYE: EL COSTO DEL EQUIPO	M3/K	$ 18.63	35.97	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
FNL-MMH03	LIMPIEZA GRUESA DURANTE LA OBRA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	$ 27.71	1,373.60	0.00	0.0000	0.00	0.00	$ -
PASTO	PASTO ALFOMBRA CON RIEGO DURANTE 5 DÍAS, INCLUYE: ACARREOS, PLANTACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 108.70	43.68	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
						TOTAL = LIMPIEZA			$ -

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

I. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

E S T I M A C I Ó N				ESTIMACIÓN No.	1 (UNO)
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ	UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	DEL:	03 DE OCTUBRE DEL 2023	
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023	AL:	30 DE NOVIEMBRE 2023	
	No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	HOJA:	16 DE 18	
CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION			

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES					IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	
B	TECHUMBRE USOS MULTIPLES								
B1	CIMENTACION								
EXC-MMHZ01	EXCAVACIÓN DE CEPA A MÁQUINA EN MATERIAL TIPO II-A, DE 0.00 A -2.00 M, INCLUYE: EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	$ 99.90	14.12	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
DEM-0115ROC	DEMOLICION DE ROCA A MAQUINA (COMPRESOR) EN MATERIAL TIPO III, EN SECO, UTILIZANDO CUÑA, MARRO Y BARRETA, DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, DEPOSITANDO EL PRODUCTO DE EXCAVACION A ORILLA DE CEPA, CUALQUIER ZONA.	M3	$ 2,207.87	9.41	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
PLANTI	PLANTILLA DE 5 CM, DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=100 KG/CM2, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, MAESTREADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 204.98	23.52	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
ZPTA-8-0132	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO EN CIMENTACION DE CONCRETO F´C=250 KG/CM2, HECHO EN OBRA DE 1.20X1.20 M. DE SECCION Y 15 A 30 CM. DE PERALTE, ARMADA CON PARRILLA DE VARS. #4 @ 15 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA COMUN.	PZA	$ 2,812.87	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
D-45X45X1	DADO DE CONCRETO F´C=250 KG/CM2, DE 45X45X100 CM, ARMADO CON 8 VAR. DEL #5 Y ESTRIBOS DEL #3 @20 CMS. INCLUYE: COLADO, CIMBRADO, DESCIMBRADO Y ACARREOS EN 1RA. ESTACION.	PZA	$ 2,322.05	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
RELL-MMHZ02	RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON BAILARINA AL 90% PROCTOR, ADICIONANDO AGUA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	$ 374.52	14.11	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
RELL-MMHZ03	RELLENO CON MATERIAL DE BANCO, COMPACTADO CON BAILARINA AL 95% PROCTOR, ADICIONANDO AGUA, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, MAQUINARIA, EQUIPO, HERRAMIENTA	M3	$ 789.70	1.25	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
						TOTAL =	TECHUMBRE USOS MULTIPLES		$ -

SUPERINTENDENTE

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS.

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ 2021-2024

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

E S T I M A C I Ó N				ESTIMACIÓN No.	1 (UNO)
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	DEL:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023	AL:	30 DE NOVIEMBRE 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	HOJA:	17 DE 18
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES					IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	
B2	ESTRUCTURA DE ACERO								
ANCLA1"	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ANCLAS DE COLL ROLL DE 3/4" DE DIAMETRO POR 80 CMS DE LARGO Y 20 CM. DE ESCUADRA.	JGO	$ 2,987.73	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
MON*C12	SUMINISTRO DE COLUMNA METÁLICA, A BASE DE MONTÉN DOBLE DE 3"X12", CAL. 12 (PERFIL CF 12"X12, 10.66 KG/M). INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, MONTAJE, APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	KG	$ 202.87	1,519.20	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
MON*T12	SUMINISTRO DE PERFIL MONTEN PARA TRABES DE 12" X 3" CAL. 12, INCLUYE: MATERIAL, HABILITADO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	KG	$ 206.93	2,949.78	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
MON*CA12	SUMINISTRO DE PERFIL MONTEN PARA CARGADOR DE 4" CAL. 12, INCLUYE: MATERIAL, HABILITADO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	KG	$ 167.18	2,246.88	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
PLA*3/8	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA DE ACERO DE 3/8" DE ESPESOR PARA CONEXION DE COLUMNAS A DADOS DE CONCRETO. INCLUYE: MATERIAL, HABILITADO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	KG	$ 95.65	218.84	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
PLA*1/4	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA DE ACERO DE 1/4" DE ESPESOR PARA CONEXION DE COLUMNAS A DADOS DE CONCRETO. INCLUYE: MATERIAL, HABILITADO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	KG	$ 167.05	91.12	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
LMN-37-0599A	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMINA GALVANIZADA CAL. 26 INCLUYE: MATERIAL, ANDAMIOS, HABILITADO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	$ 561.34	567.30	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

E S T I M A C I Ó N				ESTIMACIÓN No.	1 (UNO)
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	DEL:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023	AL:	30 DE NOVIEMBRE 2023
		No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	HOJA:	18 DE 18
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	TIPO DE OBRA:	URBANIZACION		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VOLUMENES					IMPORTE ESTIMADO
				PRESUPUESTO	ESTIM. ANT.	ESTA ESTIM	ACUMULADO	EXCEDENTE	
B2	ESTRUCTURA DE ACERO								
CBTE-37-0660	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABALLETE INTEGRAL TIPO 100-457 (CAL. 26) INCL: PIJA AUTORROSCANTE DE 2 1/2" X 1/4" C/ARANDELA MATERIAL PLASTICA C/SELLADOR. INCLUYE: MATERIAL, ANDAMIOS, HABILITADO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML	$ 689.85	31.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
S-CANAL	SUM. Y COL. DE CANALETA DE LAMINA GALVANIZADA CAL.26 PARA RECIBIR DESCARGA PLUVIALES, REFUERZO CON SOLERA A CADA 1.00 M. REMACHADA CON REMACHE POP 3/16" SELLADO CON SILICON BAJADA DE A.P. CON TUBO DE PVC DE 6" CON SOPORTERIA CON ABRAZADERAS TIPO OMEGA. INCLUYE: MATERIAL, ANDAMIOS, HABILITADO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML	$ 1,340.96	62.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
CNTVNTO-02-016	CONTRAVIENTOS DE REDONDO DE 3/4 MM INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	KG	$ 164.37	400.33	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
CNTFLMEO-02-016-A	CONTRAFLAMBEO DE REDONDO DE 1/2 MM INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	KG	$ 134.51	95.99	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
PIN-ESM-MMH	PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX, SOBRE SUPERFICIES METÁLICAS A DOS MANOS, APLICADA CON COMPRESORA, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 166.05	368.14	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
MLL-CNICA	CERCA DE MALLA CICLÓNICA CAL. 10.5, DE 2.00 M. DE ALTURA , CON POSTES DE ARRANQUE Y DEFLEXIÓN DE 2 3/8" (60 MM) E INTERMEDIOS DE 1 7/8" (48 MM), INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	$ 568.12	45.00	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
						TOTAL = ESTRUCTURA DE ACERO			$ -

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

DIRECTOR DE OBRAS:

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

FECHA: 30 DE NOVIEMBRE DEL 2023
ASUNTO: OFICIO DE EXCEDENTE

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRAS PUBLICAS
H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

POR MEDIO DE LA PRESENTE EL QUE SUSCRIBE **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ,** REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**. ME DIRIJO A USTED DE LA MANERA MAS ATENTA PARA SOLICITAR AUTORIZACIÓN DE VOLÚMENES EXCEDENTES DE ACUERDO EN RELACIÓN AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO CON NUMERO **"MAJ-FAISMUN/504-2023/LP"** CELEBRADO EL 02 DE OCTUBRE DEL 2023, ENTRE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, CON EL NOMBRE DE LA OBRA **"CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO."**. UBICADO EN **ACAPULCO DE JUAREZ, GRO**. CABE MENCIONAR QUE ESTOS VOLÚMENES NO EXCEDE EL IMPORTE DEL MONTO CONTRATADO, POR LO QUE EN LISTO LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD ORIGINAL	CANTIDAD POR ESTIMAR	EXCEDENTE
TAL-MMHZ03	TALA DE ÁRBOL DE 21 A 30 CM DE DIÁMETRO, INCLUYE: DERRAMADO, TROCEO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	PZA	$ 890.90	3.00	6.00	**3.00**
CORTE-0585	CORTE DE TERRENO A MAQUINA PARA BANQUETAS, INCLUYE: MAQUINARIA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	$ 100.39	245.25	2,175.49	**1,930.24**
EXC-MMHZ01	EXCAVACIÓN DE CEPA A MÁQUINA EN MATERIAL TIPO II-A, DE 0.00 A -2.00 M, INCLUYE: EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	$ 99.90	185.50	385.19	**199.69**
RELL-MMHZ02	RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON BAILARINA AL 90% PROCTOR, ADICIONANDO AGUA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	$ 374.52	68.60	270.74	**202.14**
AFINE-MMHZ04	AFINE, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DEL FONDO DE LA EXCAVACIÓN CON BAILARINA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 62.01	101.50	385.19	**283.69**
PLANTI	PLANTILLA DE 5 CM, DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=100 KG/CM2, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, MAESTREADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 204.98	5.65	385.19	**379.54**
APLAN-MMHZ01	APLANADO ACABADO FINO SOBRE MUROS, CON MEZCLA CEMENTO ARENA EN PROPORCIÓN DE 1:4, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, ANDAMIOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 262.87	127.71	341.85	**214.14**
MUR-PMMHZ01	MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	$ 3,084.82	560.67	694.53	**133.86**

ATENTAMENTE

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A DE C.V.
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.
Tel: 744 440 7251 comer_inmobalter02@hotmail.com

OFICIO: DOP/2313-1/2023
Asunto: Autorización de Excedentes
Acapulco, Gro., a 30 de Noviembre del 2023

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.
Representante legal
P R E S E N T E.

En relación a su similar de fecha **30** de **Noviembre** del **2023**, mediante el cual solicita la autorización para los volúmenes adicionales a **8 (OCHO) conceptos de obra**, referentes al contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado de No. **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**, formalizado a favor de su representada con fecha **02 de Octubre del 2023**. Por medio del presente y en total apego a lo establecido en los Art. 59, párrafo onceavo de la Ley de Obras Públicas y sus Servicios Relacionados con las Mismas, Art. 105 y 106 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, los cuales señalan:

Artículo 105.- Si durante la ejecución de los trabajos, el contratista se percata de la necesidad de ejecutar volúmenes adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, deberá notificarlo a la Dependencia o entidad de que se trate, para que ésta resuelva lo conducente. El contratista sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la Bitácora, por parte de la residencia, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

Artículo 106.- Cuando la Dependencia o entidad requiera de la ejecución de volúmenes adicionales no previstas en el catálogo original del contrato, se haya formalizado o no el convenio respectivo, una vez ejecutados los trabajos, el contratista elaborará sus estimaciones y las presentará a la residencia en la fecha de corte más cercana.

En cumplimiento a mis funciones estipuladas en el **Artículo 113, 114 y 115 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**, en mi carácter de **Residente de Obra**, una vez realizado el dictamen técnico que fundamenta y sustenta la solicitud presentada, se considera **procedente autorizar** los volumenes adicionales a los **08 (ocho) conceptos de obra**, asimismo se especifica que son totalmente necesarios durante el proceso constructivo del contrato de obra pública en cuestión y que no existe la necesidad de modificar el importe contratado y el tiempo de ejecución originalmente pactado.

ATENTAMENTE
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ.
C.c.p. Archivo.

DICTAMEN DE JUSTIFICACIÓN PARA LA AUTORIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE CANTIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS ORIGINAL

1.- ANTECEDENTES

De acuerdo al oficio de autorización de recursos por parte de la **Secretaría de Planeación y Desarrollo Económico,** No. SEPLADE/321/2023 de fecha 08 de mayo de 2023, correspondiente al **Ramo 33, Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (FAISMUN), ejercicio 2023,** mediante el cual fue autorizada la obra denominada, **"CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.",** ubicada en **ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** por un importe de Contrato de **$ 6,981,123.23 (SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO VEINTITRES PESOS 23/100 M.N.).**

Con fecha 02 de OCTUBRE del 2023, fue formalizado el contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado de No. **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**, entre la **secretaria de Desarrollo Urbano y Obras Públicas** y la empresa contratista **"COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V."** para la ejecución de la obra **"CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.",** ubicada en **ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** Con un plazo de ejecución del 03 de Octubre al 11 de diciembre del 2023.

Con fecha **30 de Noviembre del 2023**, fue realizada la solicitud por parte de la empresa contratista **"COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V."** para la ejecución de volúmenes adicionales en **08 (OCHO)** conceptos de obra incluidos en el catálogo de conceptos del contrato de obra pública de No. **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**, solicitud que se anexa al presente como anexo 1.

2.- JUSTIFICACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE CANTIDADES ADICIONALES

2.1.- CONSIDERACIONES TÉCNICAS

A. Fundamento No. 1

Estos trabajos son derivados por las diferencias de volúmenes de proyecto con los volúmenes del catálogo autorizado, de acuerdo a catálogo de conceptos y cantidades de obra autorizado de contrato; durante el desarrollo constructivo de la obra se han generados conceptos con volúmenes excedentes en virtud de que se han realizado los cuales técnicamente se requieren su ejecución para alcanzar las metas del proyecto

autorizado, que corresponden principalmente a los siguientes aspectos:

1.En referencia a los trabajos para la obtención de la superficie a pavimentar, se desarrollaron trabajos preliminares, que requirieron desarrollarse de acuerdo a los requerimientos técnicos que nos demanda el área de ocupación de la calle, además de tener algunos volúmenes de catálogo que no correspondían a los reales en la ejecución de obra, siendo estos de volúmenes mayores a los necesarios en obra física, estas son las causas fundamentales.

2. Por las características de la obra, conceptos de instalaciones hidráulicas y sanitarias, requieren mayor cantidad de obra, habiendo conceptos en estas mismas partidas y en otras que no se ejecutaran en los volúmenes proyectados, sino en menor cantidad, por no ser necesarios en excedencias.

- Con fecha **30 de Noviembre del 2023** a través de la nota de bitácora **No. 14**, la contratista informó a la Residencia de obras que presenta volúmenes excedentes de los programados en el presupuesto, por lo que se le solicita la autorización de la ejecución de estos volúmenes ya que son necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, para poder realizar el cierre al monto de contrato.

- A través de la nota de bitácora **No. 16** con fecha **30 de Noviembre del 2023**, la Residencia y Supervisión de obras, le informa que los conceptos con volúmenes excedentes serán autorizados, para la conclusión de obra, mismos que fueron revisado directamente en el sitio de los trabajos durante la conciliación.

2.2.- CONSIDERACIONES ADMINISTRATIVAS

Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Fundamento. - Artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Artículo 59, Párrafo 11.- Cuando durante la ejecución de los trabajos se requiera la realización de cantidades o conceptos de trabajo adicionales a los previstos originalmente, las dependencias y entidades podrán autorizar el pago de las estimaciones de los trabajos ejecutados, previamente a la celebración de los convenios respectivos, vigilando que dichos incrementos no rebasen el presupuesto autorizado en el contrato. Tratándose de cantidades adicionales, éstas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente; tratándose de los conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados, previamente a su pago.

Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Fundamento. - Artículo 105 y 106 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Artículo 105.- Si durante la ejecución de los trabajos, el contratista se percata de la necesidad de ejecutar volúmenes adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, deberá notificarlo a la dependencia o entidad de que se trate, para que ésta resuelva lo conducente. El contratista sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la Bitácora, por parte de la residencia, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

Artículo 106.- Cuando la dependencia o entidad requiera de la ejecución de volúmenes adicionales no previstas en el catálogo original del contrato, se haya formalizado o no el convenio respectivo, una vez ejecutados los trabajos, el contratista elaborará sus estimaciones y las presentará a la residencia en la fecha de corte más cercana.

Una vez realizada la revisión y procedencia de los volúmenes adicionales en los **08 (OCHO)** conceptos de obra, se determina que se cuenta con la suficiencia presupuestal total para su ejecución, por lo que no será necesario realizar una modificación al contrato de obra pública de No. **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP.**

3.- DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

Derivado del proceso constructivo de la obra en cuestión y una vez analizada la necesidad de la ejecución de los volúmenes adicionales (excedentes) en los **08 (OCHO)** conceptos de obra. Se determina que son totalmente necesarios para la terminación y continuación del proceso de ejecución de los trabajos al amparo del contrato de obra pública de No. **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP.**

Las cantidades adicionales necesarias por ejecutarse, dentro de los **08 (OCHO)** conceptos de obra, se anexan al presente como anexo 2.

4.- DICTAMEN

Una vez expuestas las motivaciones anteriores y en total apego a lo dispuesto en el **artículo 59, párrafo onceavo** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**, y los **artículos 105 y 106** de su Reglamento, se dictamina procedente la ejecución de cantidades adicionales para los **08 (OCHO)** conceptos de obra mencionados en el **anexo 2**.

Así lo dictaminó el Residente de la Obra, con base a sus funciones, establecidas en los **Artículos 112 y 113** del **Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**. Se anexa Bitácora fotográfica de cada concepto con cantidades excedentes como **anexo 3.**

ATENTAMENTE
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
C.c.p. Archivo.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBÑICAS

CANTIDADES ADICIONALES ANEXO NO. 2

BIENESTAR

CONTRATO: **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**

OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

UBICACIÓN: **ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

CONCEPTO EXCEDENTE							
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD ORIGINAL	CANTIDAD POR ESTIMAR	EXCEDENTE	IMPORTE ESTIMADO EXCEDENTE
TAL-MMHZ03	TALA DE ÁRBOL DE 21 A 30 CM DE DIÁMETRO, INCLUYE: DERRAMADO, TROCEO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	PZA	$ 890.90	3.00	6.00	**3.00**	$ 2,672.70
CORTE-0585	CORTE DE TERRENO A MAQUINA PARA BANQUETAS, INCLUYE: MAQUINARIA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	$ 100.39	245.25	2,175.49	**1,930.24**	$ 193,776.79
EXC-MMHZ01	EXCAVACIÓN DE CEPA A MÁQUINA EN MATERIAL TIPO II-A, DE 0.00 A -2.00 M, INCLUYE: EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	$ 99.90	185.50	385.19	**199.69**	$ 19,949.03
RELL-MMHZ02	RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON BAILARINA AL 90% PROCTOR, ADICIONANDO AGUA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	$ 374.52	68.60	270.74	**202.14**	$ 75,705.47
AFINE-MMHZ04	AFINE, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DEL FONDO DE LA EXCAVACIÓN CON BAILARINA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 62.01	101.50	385.19	**283.69**	$ 17,591.62
PLANTI	PLANTILLA DE 5 CM, DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=100 KG/CM2, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, MAESTREADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 204.98	5.65	385.19	**379.54**	$ 77,798.11
APLAN-MMHZ01	APLANADO ACABADO FINO SOBRE MUROS, CON MEZCLA CEMENTO ARENA EN PROPORCIÓN DE 1:4, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, ANDAMIOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	$ 262.87	127.71	341.85	**214.14**	$ 56,290.98
MUR-PMMHZ01	MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	$ 3,084.82	560.67	694.53	**133.86**	$ 412,934.01

REVISÓ Y APROBÓ

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA

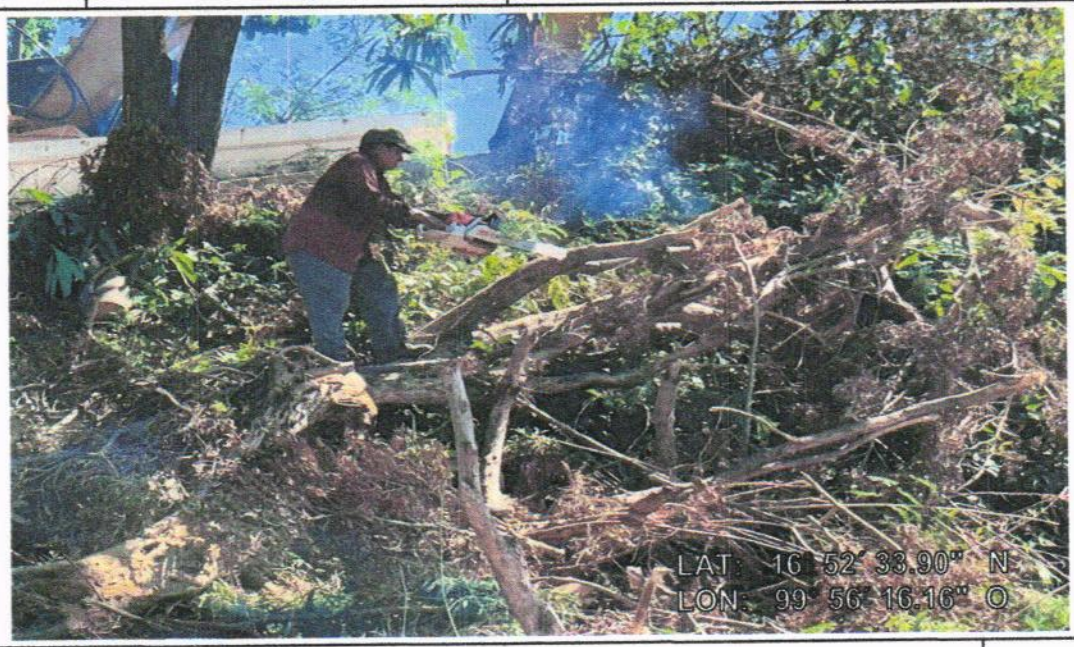
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO 3)

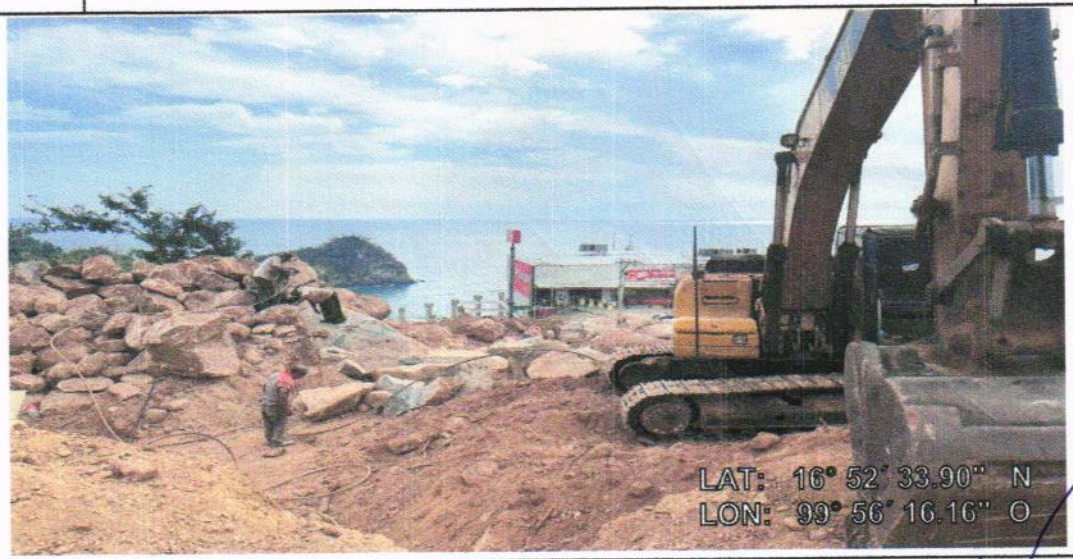
EJERCICIO FISCAL 2023

BITACORA FOTOGRAFICA DE EXCEDENTES DE OBRA

NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.		
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	PERIODO CONTRACTUAL:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
			11 DE DICIEMBRE DEL 2023
		IMPORTE DE CONTRATO:	$ 6,981,123.23
CONTRATO No. :	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	PERIODO DE EJECUCION DEL:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.		30 DE NOVIEMBRE 2023



TAL-MMHZ03	TALA DE ÁRBOL DE 21 A 30 CM DE DIÁMETRO, INCLUYE: DERRAMADO, TROCEO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	PZA
		3.00



CORTE-0585	CORTE DE TERRENO A MAQUINA PARA BANQUETAS, INCLUYE: MAQUINARIA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3
		1,930.24

RESIDENTE DE OBRA.

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

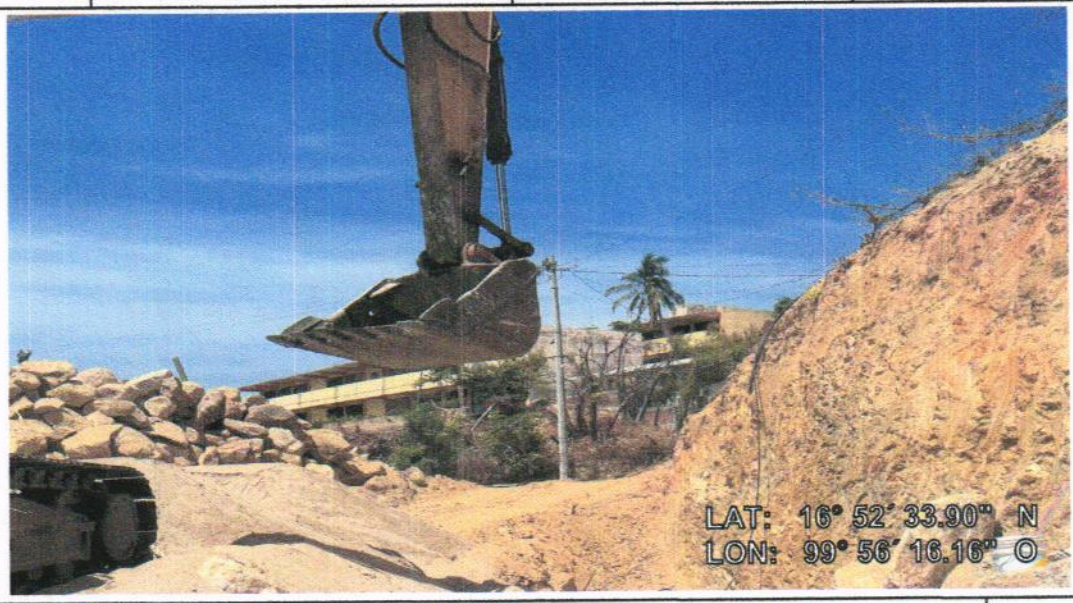
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO 3)

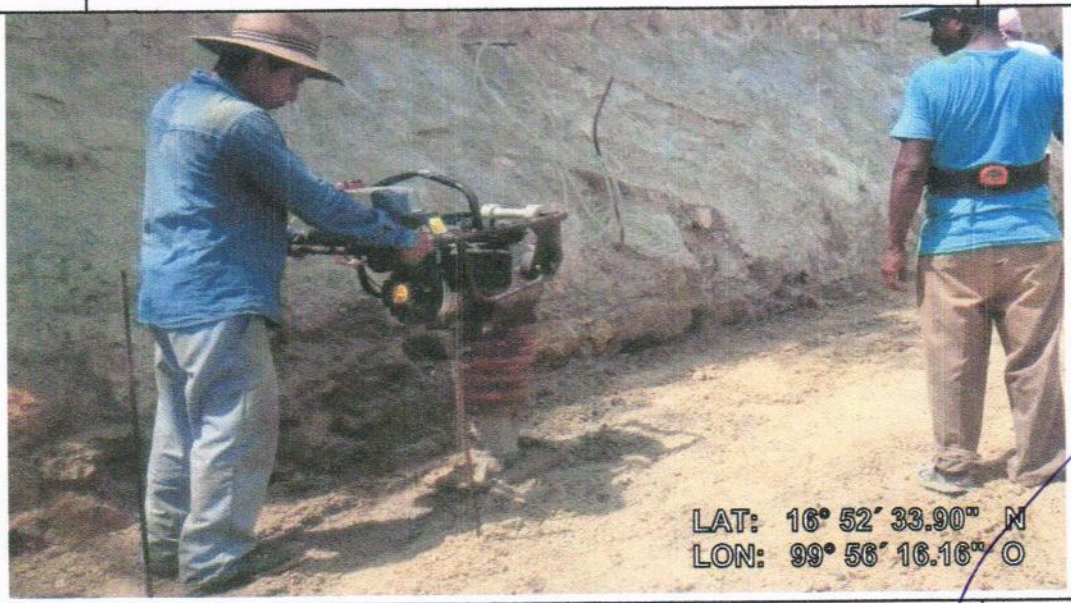
EJERCICIO FISCAL 2023

BITACORA FOTOGRAFICA DE EXCEDENTES DE OBRA

NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.		
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	PERIODO CONTRACTUAL:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
			11 DE DICIEMBRE DEL 2023
		IMPORTE DE CONTRATO:	$ 6,981,123.23
CONTRATO No. :	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	PERIODO DE EJECUCION DEL:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.		30 DE NOVIEMBRE 2023



EXC-MMHZ01	EXCAVACIÓN DE CEPA A MÁQUINA EN MATERIAL TIPO II-A, DE 0.00 A -2.00 M, INCLUYE: EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3
		199.69



RELL-MMHZ02	RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON BAILARINA AL 90% PROCTOR, ADICIONANDO AGUA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3
		202.14

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

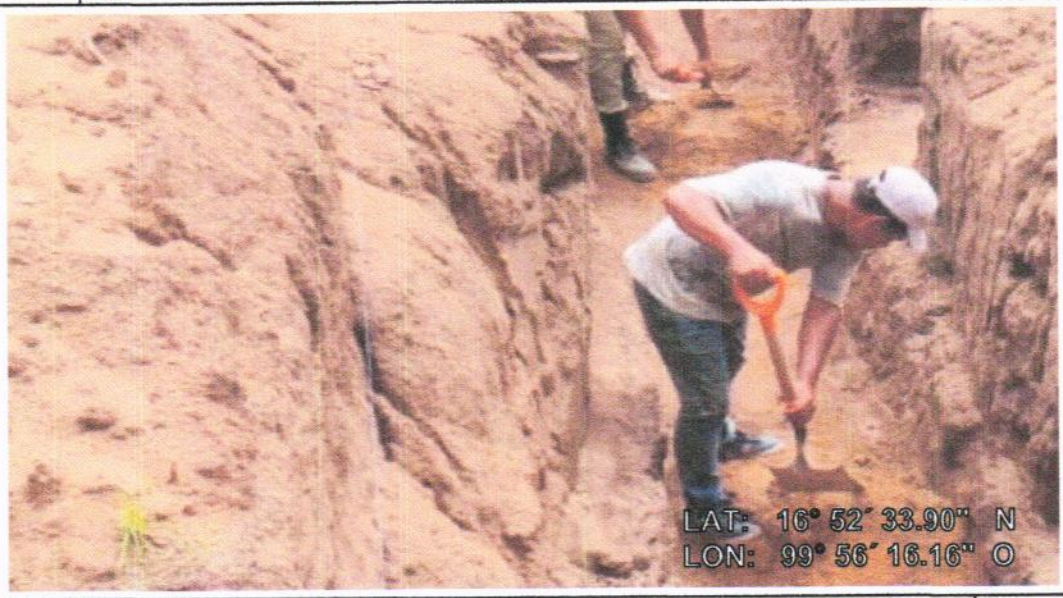
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO 3)

EJERCICIO FISCAL 2023

BITACORA FOTOGRAFICA DE EXCEDENTES DE OBRA

NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.		
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	PERIODO CONTRACTUAL:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
			11 DE DICIEMBRE DEL 2023
		IMPORTE DE CONTRATO:	$ 6,981,123.23
CONTRATO No. :	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	PERIODO DE EJECUCION DEL:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.		30 DE NOVIEMBRE 2023



AFINE-MMHZ04	AFINE, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DEL FONDO DE LA EXCAVACIÓN CON BAILARINA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2
		283.69



PLANTI	PLANTILLA DE 5 CM, DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=100 KG/CM2, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, MAESTREADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2
		379.54

RESIDENTE DE OBRA

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

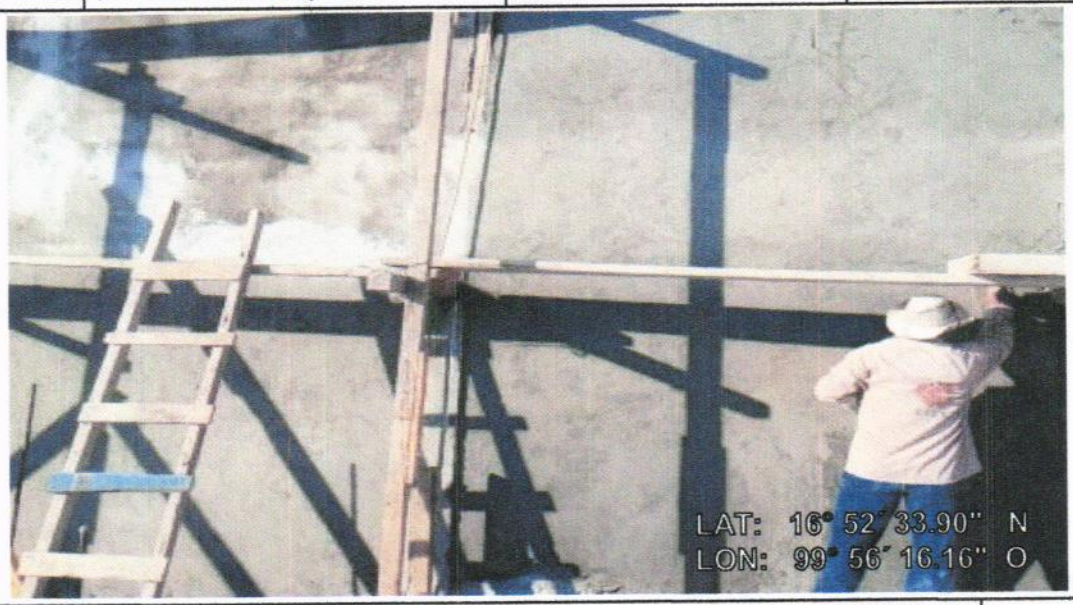
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO 3)

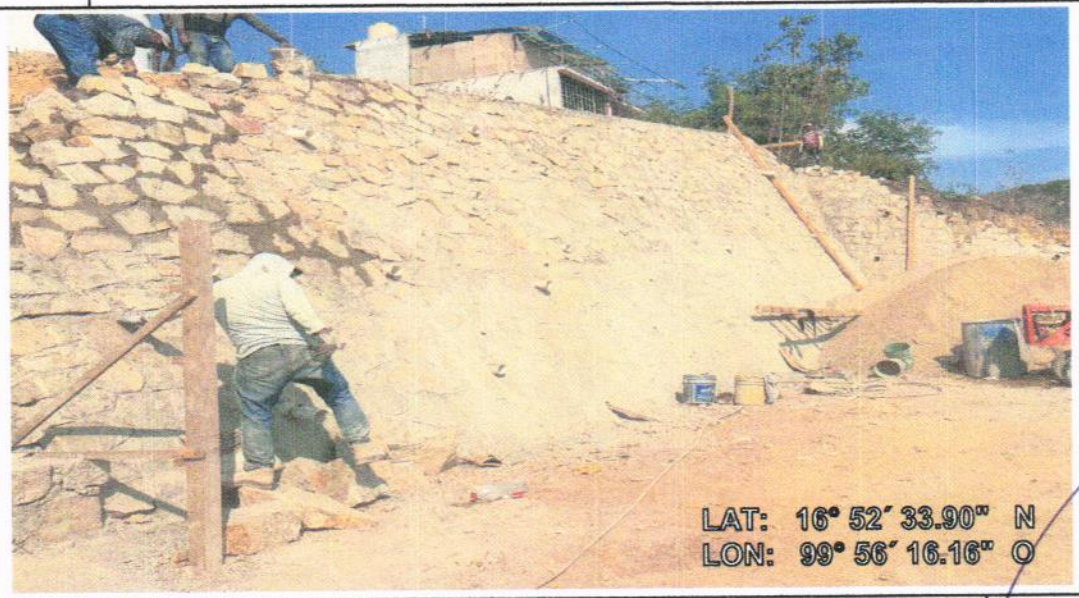
EJERCICIO FISCAL 2023

BITACORA FOTOGRAFICA DE EXCEDENTES DE OBRA

NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.		
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	PERIODO CONTRACTUAL:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
			11 DE DICIEMBRE DEL 2023
		IMPORTE DE CONTRATO:	$ 6,981,123.23
CONTRATO No. :	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	PERIODO DE EJECUCION DEL:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.		30 DE NOVIEMBRE 2023



APLAN-MMHZ01	APLANADO ACABADO FINO SOBRE MUROS, CON MEZCLA CEMENTO ARENA EN PROPORCIÓN DE 1:4, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, ANDAMIOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2
		214.14



MUR-PMMHZ01	MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3
		133.86

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

FECHA: 03 DE OCTUBRE DEL 2023
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO

CARTA DE RECEPCION DEL SITIO DE LA OBRA

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ

PRESENTE:

POR MEDIO DE LA PRESENTE HAGO CONSTAR QUE LA OBRA DENOMINADA: **"CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO."**. UBICADA EN **ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.** SE INICIA CON FECHA **03 DE OCTUBRE DEL 2023** POR LO QUE HACEMOS LA RECEPCION DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON EL No DE CONTRATO.: **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP.**

AGRADECIENDO DE ANTEMANO LA ATENCION PRESTADA A LA PRESENTE, NOS DESPEDIMOS DE USTED

CONTRATISTA

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SUPERINTENDENTE

RESIDENTE

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA

CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.
Tel: 744 440 7251 **comer_inmobalter02@hotmail.com**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

FECHA: 30 DE NOVIEMBRE DEL 2023
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ

CARTA DE ENTREGA ESTIMACIÓN

POR MEDIO DE LA PRESENTE LES HAGO ENTREGA DE LA ESTIMACIÓN DE OBRA No. **01 (UNO),** CORRESPONDIENTE A LA OBRA: **"CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.".** UBICADA EN **ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.** CON NÚMERO DE CONTRATO: **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP.**

SIN MÁS POR EL MOMENTO QUEDO DE USTED PARA CUALQUIER ACLARACIÓN.

CONTRATISTA

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

INE


MÉXICO
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
MOCTEZUMA
HERNANDEZ
MIZAEL

FECHA DE NACIMIENTO
25/09/1988

SEXO H

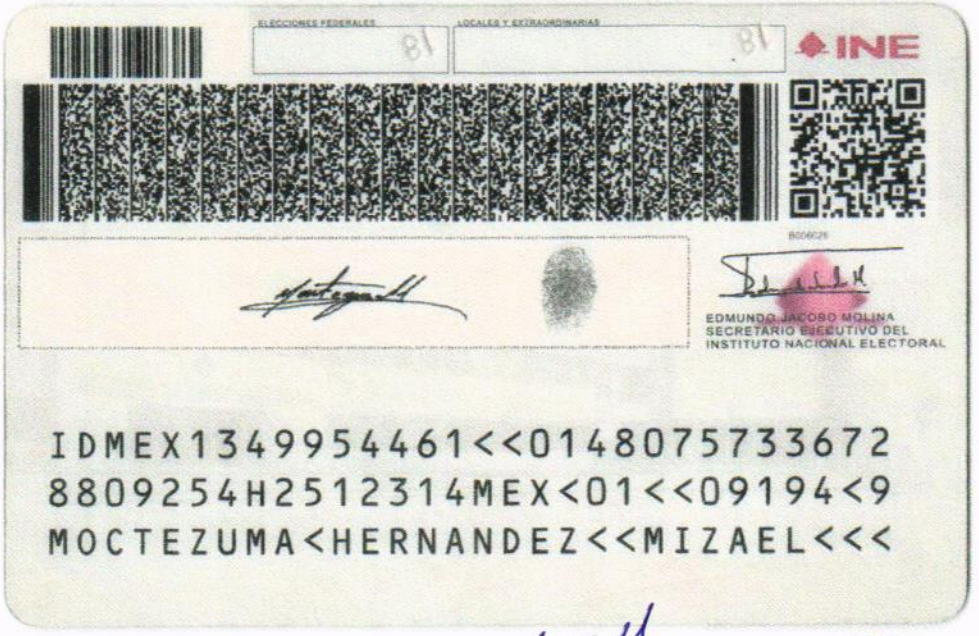
DOMICILIO
C 12 MZ 67 LT 18
COL EMILIANO ZAPATA 39700
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CLAVE DE ELECTOR MCHRMZ88092512H800

CURP MOHM880925HGRCRZ01 AÑO DE REGISTRO 2006 01

ESTADO 12 MUNICIPIO 001 SECCIÓN 0148

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2015 VIGENCIA 2025


ELECCIONES FEDERALES
01
LOCALES Y EXTRAORDINARIAS
01
INE

EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1349954461<<0148075733672
8809254H2512314MEX<01<<09194<9
MOCTEZUMA<HERNANDEZ<<MIZAEL<<<

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

FECHA: 30 DE NOVIEMBRE DEL 2023
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ

CARTA DEL REPRESENTANTE TÉCNICO

POR MEDIO DE LA PRESENTE LES HAGO ENTREGA DE LA ESTIMACIÓN DE OBRA No. 01 (UNO), CORRESPONDIENTE A LA OBRA **""CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.".** UBICADA **EN ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.**, CON NÚMERO DE CONTRATO: MAJ-FAISMUN/504-2023/LP, LA CUAL HA SIDO REVISADA POR EL SUSCRITO COMO REPRESENTANTE TÉCNICO DE LA EMPRESA ANTE EL MUNICIPIO Y CON LA CUAL ESTOY DE ACUERDO, ASÍ MISMO, CERTIFICO QUE HE REVISADO FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS TERMINADOS COMPRENDIDOS EN ESTA ESTIMACIÓN Y ESTOY DE ACUERDO EN QUE CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES Y CALIDAD REQUERIDOS POR EL MUNICIPIO.

CONTRATISTA

MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA
ARQUITECTO
No. DE CEDULA: 8456184

CÉDULA 8456184

SEP

México D.F. 12 de Febrero del 2014



FIRMA DEL TITULAR

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

CÉDULA 8456184

EN VIRTUD DE QUE

MIZAEL
MOCTEZUMA
HERNÁNDEZ

CURP: MOHM880925HGRCRZ01

CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY REGLAMENTARIA DEL ARTÍCULO 5o. CONSTITUCIONAL RELATIVO AL EJERCICIO DE LAS PROFESIONES EN EL DISTRITO FEDERAL Y SU REGLAMENTO, SE LE EXPIDE

EN EDUCACIÓN DE TIPO SUPERIOR LA

CÉDULA

PERSONAL CON EFECTOS DE PATENTE PARA EJERCER PROFESIONALMENTE EN EL NIVEL DE

LICENCIATURA EN
ARQUITECTURA

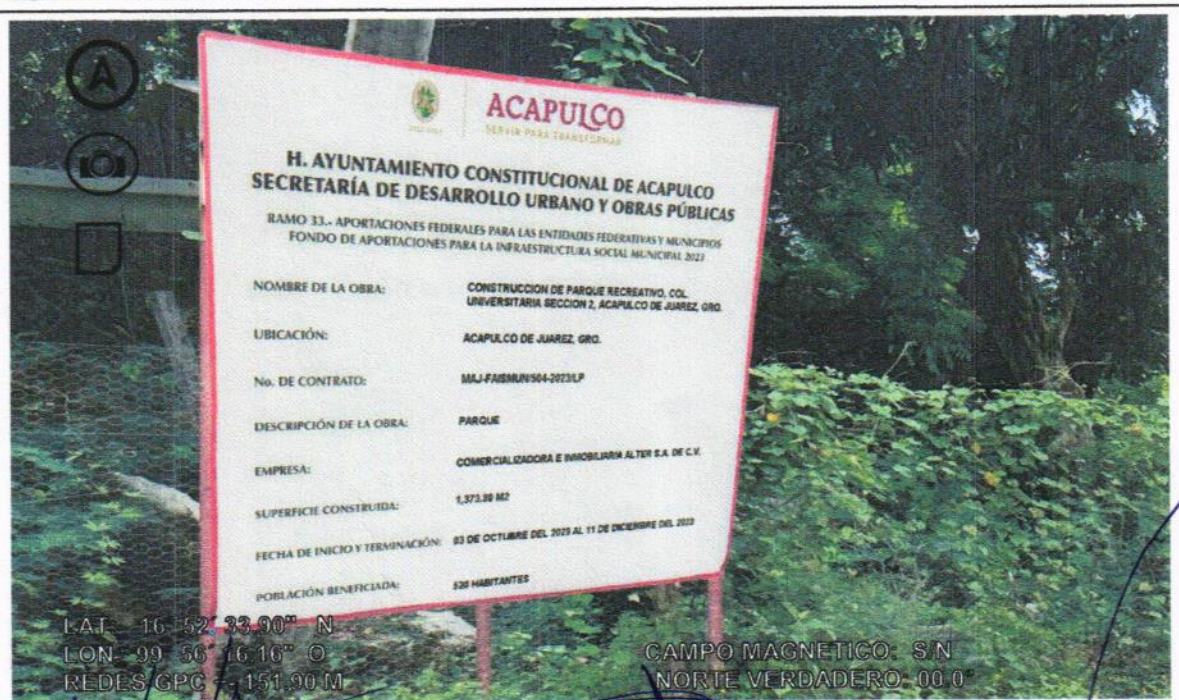
JAIME HUGO TALANCÓN ESCOBEDO
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

FOTOGRAFIA DE BITACORA SOCIAL

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		30 DE NOVIEMBRE 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	1 (UNO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023

BITACORA SOCIAL





ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SUPERINTENDENTE:

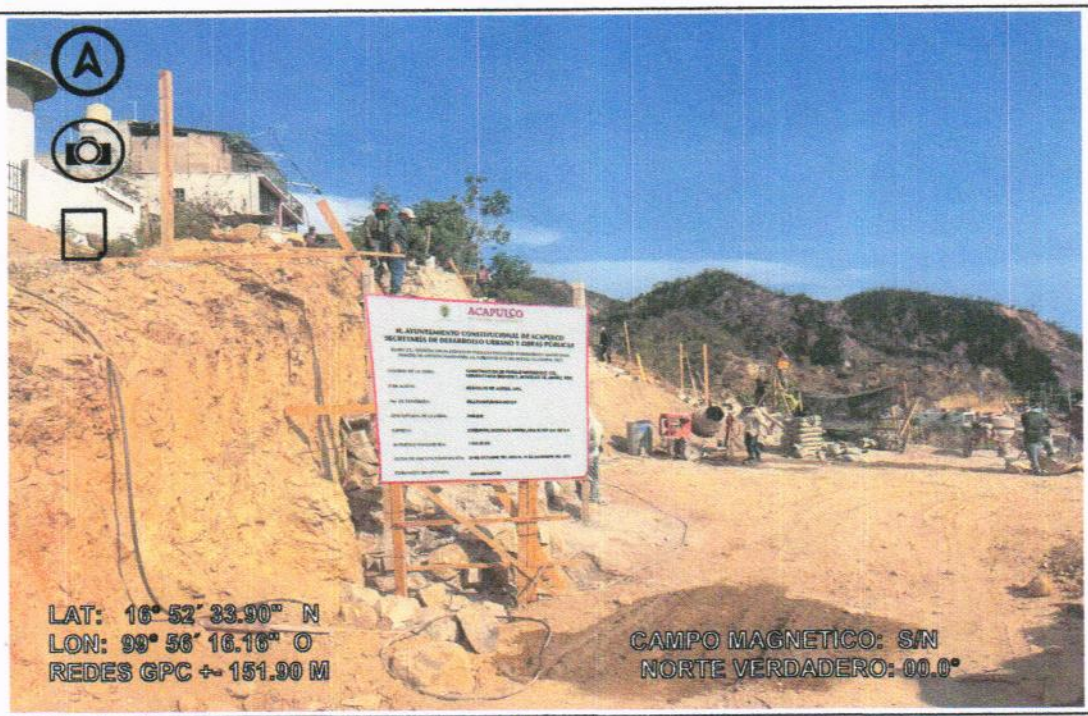
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA:

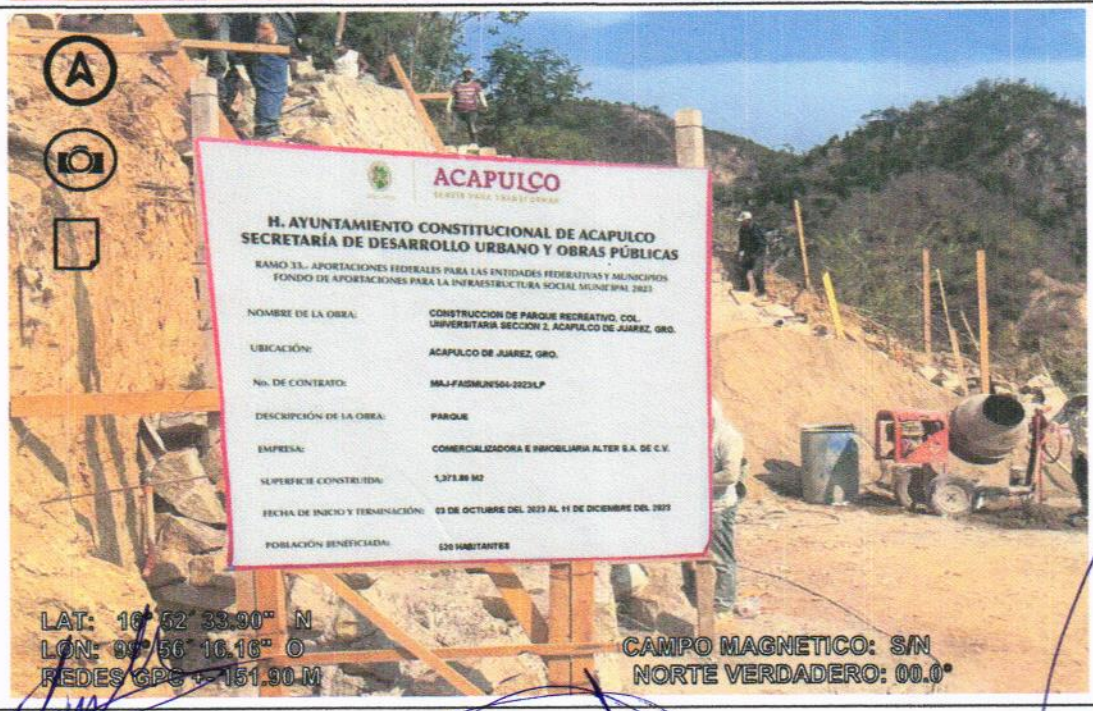
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

FOTOGRAFIA DE BITACORA SOCIAL

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		30 DE NOVIEMBRE 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	1 (UNO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023

BITACORA SOCIAL





ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SUPERITENDENTE:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO 3)

EJERCICIO FISCAL 2023

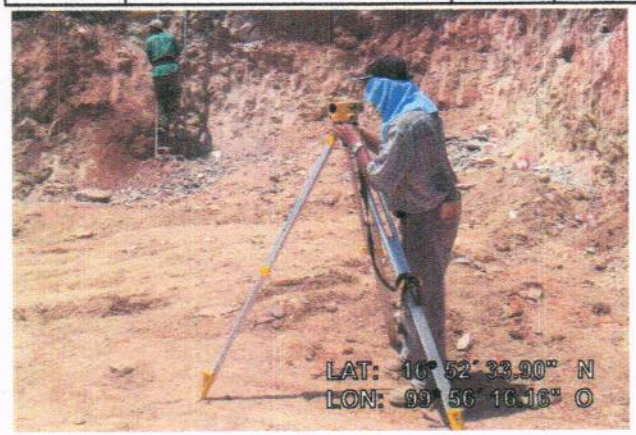
ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

REPORTE DE SUPERVISIÓN CON SOPORTE FOTOGRÁFICO.

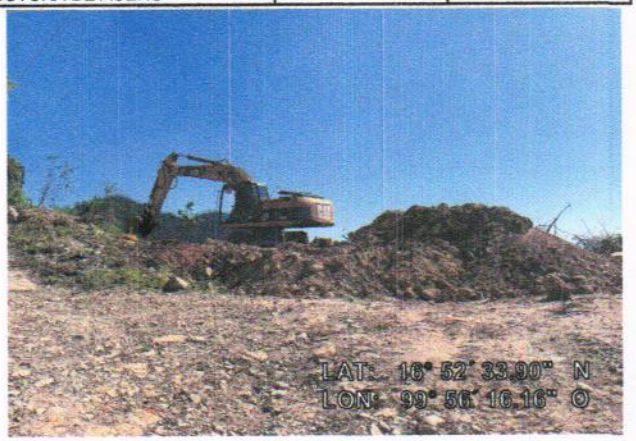
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**		
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	PERIODO CONTRACTUAL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
			30 DE NOVIEMBRE 2023
		IMPORTE DE CONTRATO:	**$ 6,981,123.23**
CONTRATO No. :	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	PERIODO DE EJECUCION DEL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**		**15 DE OCTUBRE DEL 2023**

AVANCES DE PARTIDAS :

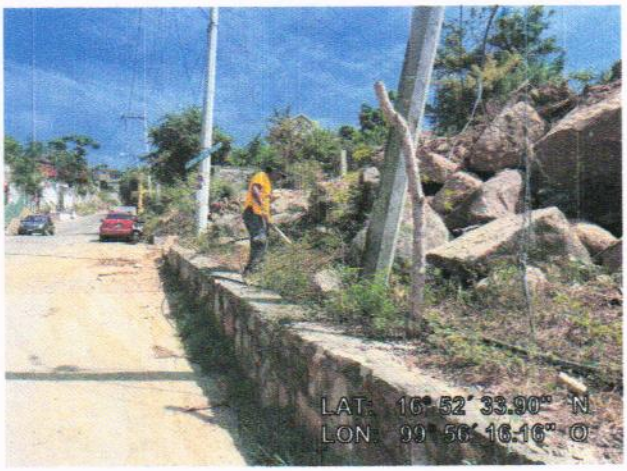
A1	PRELIMINARES	65.00%	A6	JUEGOS Y APARATOS EJERCICIOS	0.00%	**AVANCE TOTAL**
A2	CIMENTACION	0.00%	A7	BAÑOS	0.00%	**6.50%**
A3	ALBAÑILERIA	0.00%	A8	LIMPIEZA	0.00%	
A4	ACABADOS	0.00%	B1	CIMENTACION	0.00%	
A5	INSTALACION ELECTRICA	0.00%	B2	ESTRUCTURA DE ACERO	0.00%	



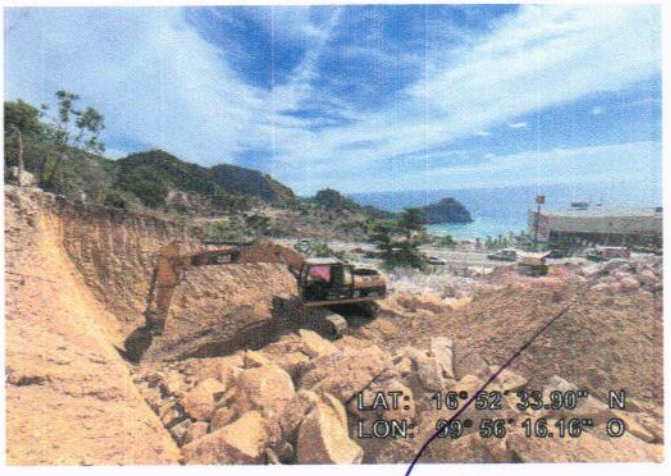
TRAZO Y NIVELACIÓN CON EQUIPO TOPOGRÁFICO, ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA Y BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, CUADRILLA DE TOPOGRAFÍA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. (MAYOR A 1000 M2)



LIMPIA Y DESYERBE DEL TERRENO, INCLUYE: QUEMA DE YERBA, Y ACOPIO DE BASURA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.



TALA DE ÁRBOL DE 21 A 30 CM DE DIÁMETRO, INCLUYE: DERRAMADO, TROCEO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.



CORTE DE TERRENO A MAQUINA PARA BANQUETAS, INCLUYE: MAQUINARIA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO 3)

EJERCICIO FISCAL 2023

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

REPORTE DE SUPERVISIÓN CON SOPORTE FOTOGRÁFICO.

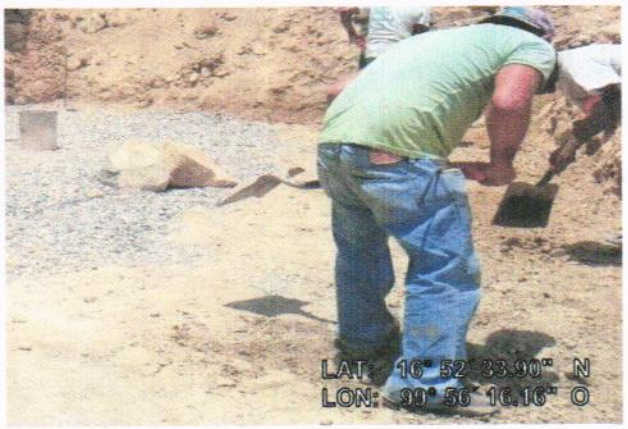
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**		
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	PERIODO CONTRACTUAL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
			30 DE NOVIEMBRE 2023
CONTRATO No. :	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	IMPORTE DE CONTRATO:	**$ 6,981,123.23**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	PERIODO DE EJECUCION DEL:	**16 DE OCTUBRE DEL 2023**
			31 DE OCTUBRE DEL 2023

AVANCES DE PARTIDAS :

A1	PRELIMINARES	100.00%	A6	JUEGOS Y APARATOS EJERCICIOS	0.00%	**AVANCE TOTAL**
A2	CIMENTACION	50.00%	A7	BAÑOS	0.00%	**15.00%**
A3	ALBAÑILERIA	0.00%	A8	LIMPIEZA	0.00%	
A4	ACABADOS	0.00%	B1	CIMENTACION	0.00%	
A5	INSTALACION ELECTRICA	0.00%	B2	ESTRUCTURA DE ACERO	0.00%	



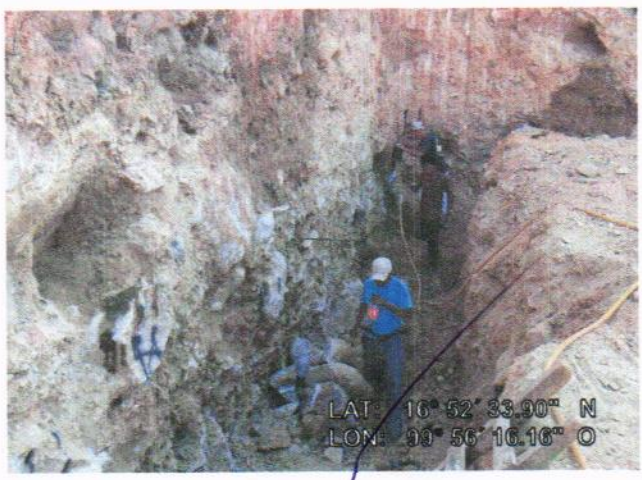
CORTE DE TERRENO A MAQUINA PARA BANQUETAS, INCLUYE: MAQUINARIA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.



AFINE, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DEL FONDO DE LA EXCAVACIÓN CON BAILARINA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.



PISO DE 10 CM ACABADO PULIDO, ARMADO CON MALLA 6X6/10-10, DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, NIVELACIÓN, CIMBRADO DE FRONTERAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.



EXCAVACIÓN DE CEPA A MÁQUINA EN MATERIAL TIPO II-A, DE 0.00 A -2.00 M, INCLUYE: EQUIPO Y HERRAMIENTA.

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO 3)

EJERCICIO FISCAL 2023

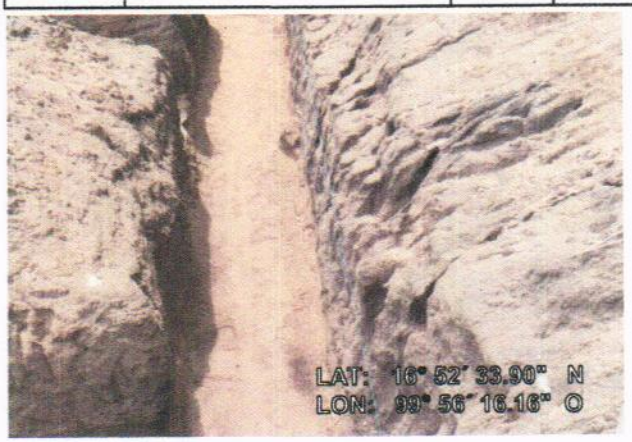
ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

REPORTE DE SUPERVISIÓN CON SOPORTE FOTOGRÁFICO.

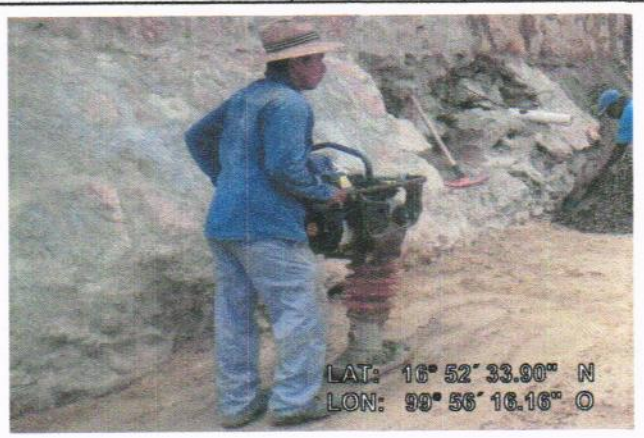
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**		
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	PERIODO CONTRACTUAL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023** **30 DE NOVIEMBRE 2023**
CONTRATO No. :	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	IMPORTE DE CONTRATO:	**$ 6,981,123.23**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	PERIODO DE EJECUCION DEL:	**01 DE NOVIEMBRE 2023** **15 DE NOVIEMBRE 2023**

AVANCES DE PARTIDAS :

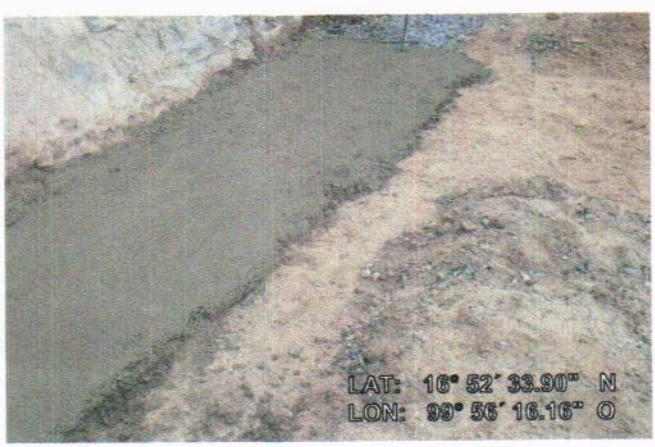
A1	PRELIMINARES	100.00%	A6	JUEGOS Y APARATOS EJERCICIOS	0.00%	**AVANCE TOTAL**
A2	CIMENTACION	100.00%	A7	BAÑOS	0.00%	**20.00%**
A3	ALBAÑILERIA	0.00%	A8	LIMPIEZA	0.00%	
A4	ACABADOS	0.00%	B1	CIMENTACION	0.00%	
A5	INSTALACION ELECTRICA	0.00%	B2	ESTRUCTURA DE ACERO	0.00%	



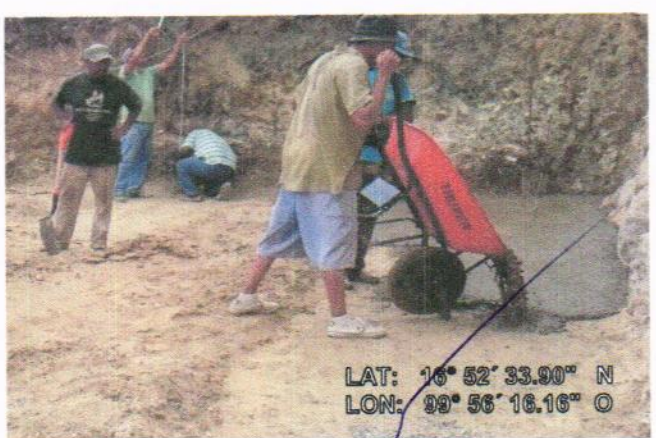
EXCAVACIÓN DE CEPA A MÁQUINA EN MATERIAL TIPO II-A, DE 0.00 A -2.00 M, INCLUYE: EQUIPO Y HERRAMIENTA.



RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON BAILARINA AL 90% PROCTOR, ADICIONANDO AGUA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.



PLANTILLA DE 5 CM, DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=100 KG/CM2, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, MAESTREADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.



PLANTILLA DE 5 CM, DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=100 KG/CM2, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, MAESTREADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO 3)

EJERCICIO FISCAL 2023

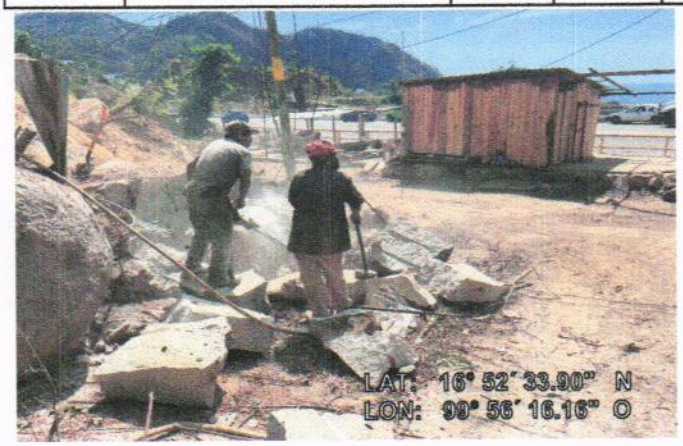
ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

REPORTE DE SUPERVISIÓN CON SOPORTE FOTOGRÁFICO.

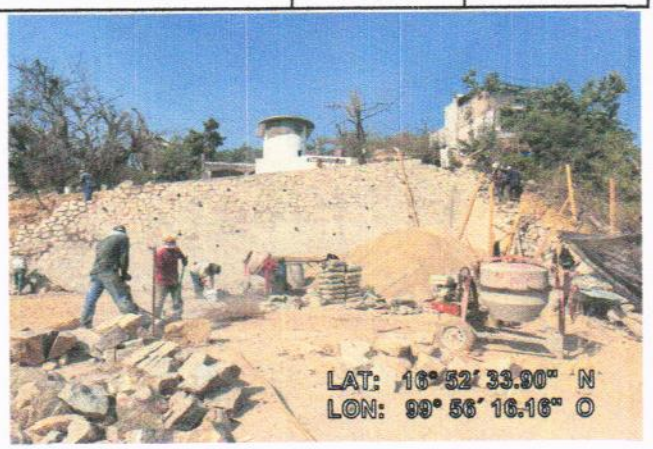
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**		
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	PERIODO CONTRACTUAL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023** / **30 DE NOVIEMBRE 2023**
CONTRATO No. :	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	IMPORTE DE CONTRATO:	**$ 6,981,123.23**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	PERIODO DE EJECUCION DEL:	**16 DE NOVIEMBRE 2023** / **30 DE NOVIEMBRE 2023**

AVANCES DE PARTIDAS :

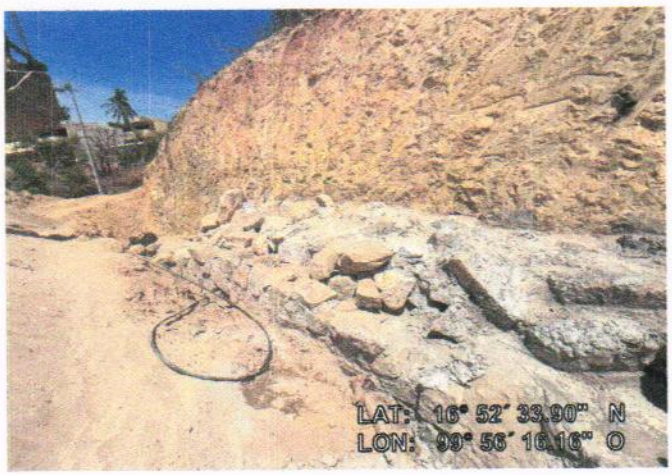
A1	PRELIMINARES	100.00%	A6	JUEGOS Y APARATOS EJERCICIOS	0.00%	**AVANCE TOTAL**
A2	CIMENTACION	100.00%	A7	BAÑOS	0.00%	**50.00%**
A3	ALBAÑILERIA	100.00%	A8	LIMPIEZA	0.00%	
A4	ACABADOS	100.00%	B1	CIMENTACION	0.00%	
A5	INSTALACION ELECTRICA	100.00%	B2	ESTRUCTURA DE ACERO	0.00%	



MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.



MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.



MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.



APLANADO ACABADO FINO SOBRE MUROS, CON MEZCLA CEMENTO ARENA EN PROPORCIÓN DE 1:4, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, ANDAMIOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ					No. DE OBRA:	**MAJ/504**			ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**			ESTIMACIÓN	**1 (UNO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				FECHA:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**			DEL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**				No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**			AL:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A1	PRELIMINARES	REFERENCIA PLANO					ENTRE			
TRAZ-MMH01	TRAZO Y NIVELACIÓN CON EQUIPO TOPOGRÁFICO, ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA Y BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, CUADRILLA DE TOPOGRAFÍA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. (MAYOR A 1000 M2)		A	1	13.08	10.38	2		67.89	AREA TRIANGULO
			B	1	12.79	7.52	2		48.09	AREA TRIANGULO
			C	1	13.08	7.52	2		49.18	AREA TRIANGULO
			D	1	27.78	26.16	2		363.36	AREA TRIANGULO
			E	1	31.70	9.51	2		150.73	AREA TRIANGULO
			F	1	36.40	14.31	2		260.44	AREA TRIANGULO
			G	1	4.00	26.23	2		52.46	AREA TRIANGULO
							TOTAL =	**M2**	**992.15**	
							POR AJUSTE SE VA A COBRAR =	**M2**	**991.3000**	

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

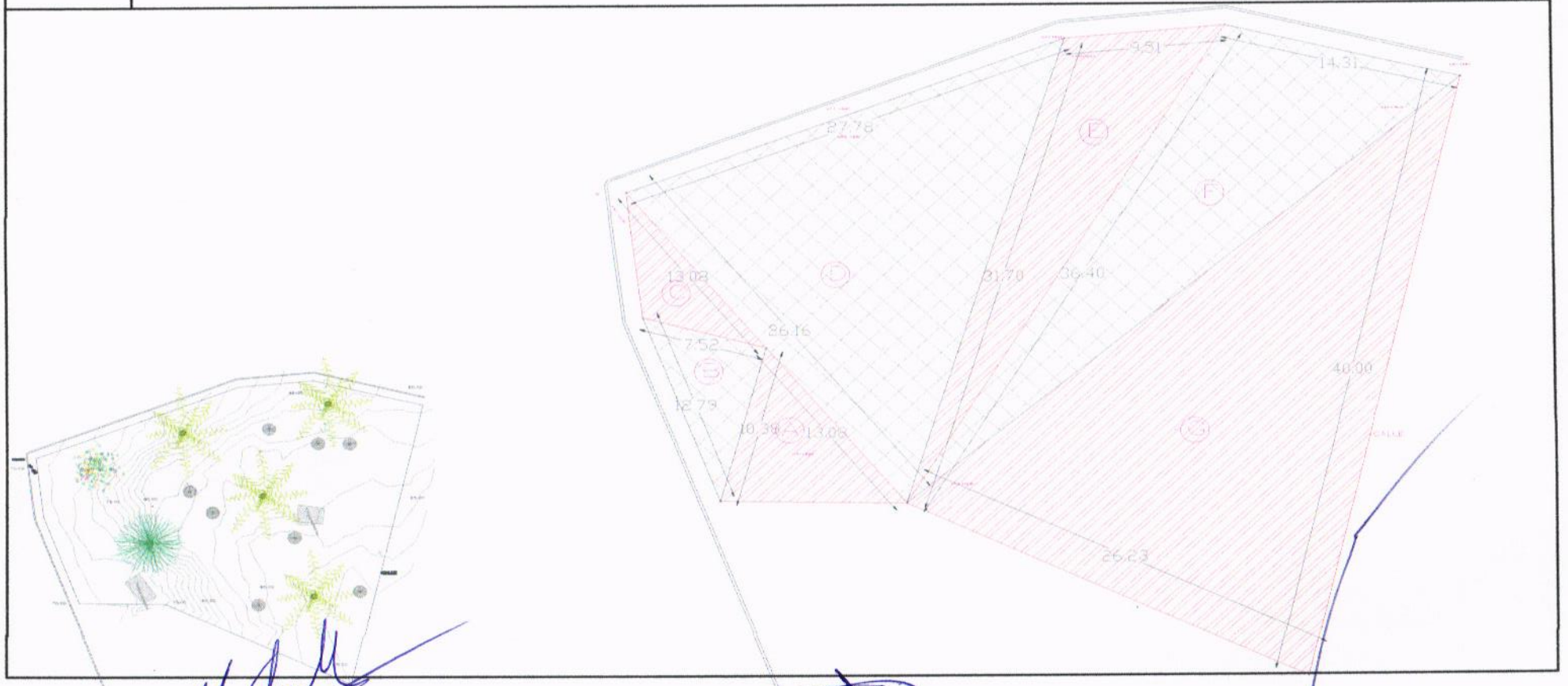
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

C R O Q U I S

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		No. DE OBRA:	**MAJ/504**	ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**	ESTIMACIÓN No.	**1 (UNO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	FECHA:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**	DEL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	AL:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**

CLAVE:	CONCEPTO
TRAZ-MMH01	TRAZO Y NIVELACIÓN CON EQUIPO TOPOGRÁFICO, ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA Y BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, CUADRILLA DE TOPOGRAFÍA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. (MAYOR A 1000 M2)



SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

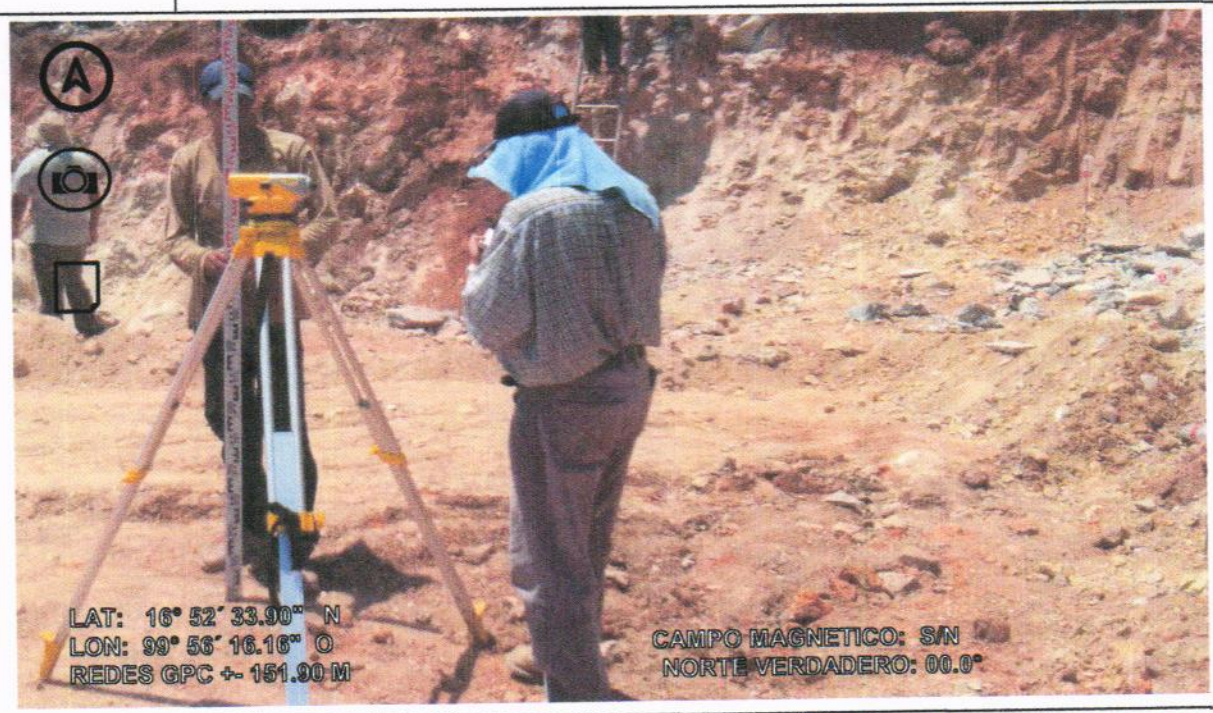
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

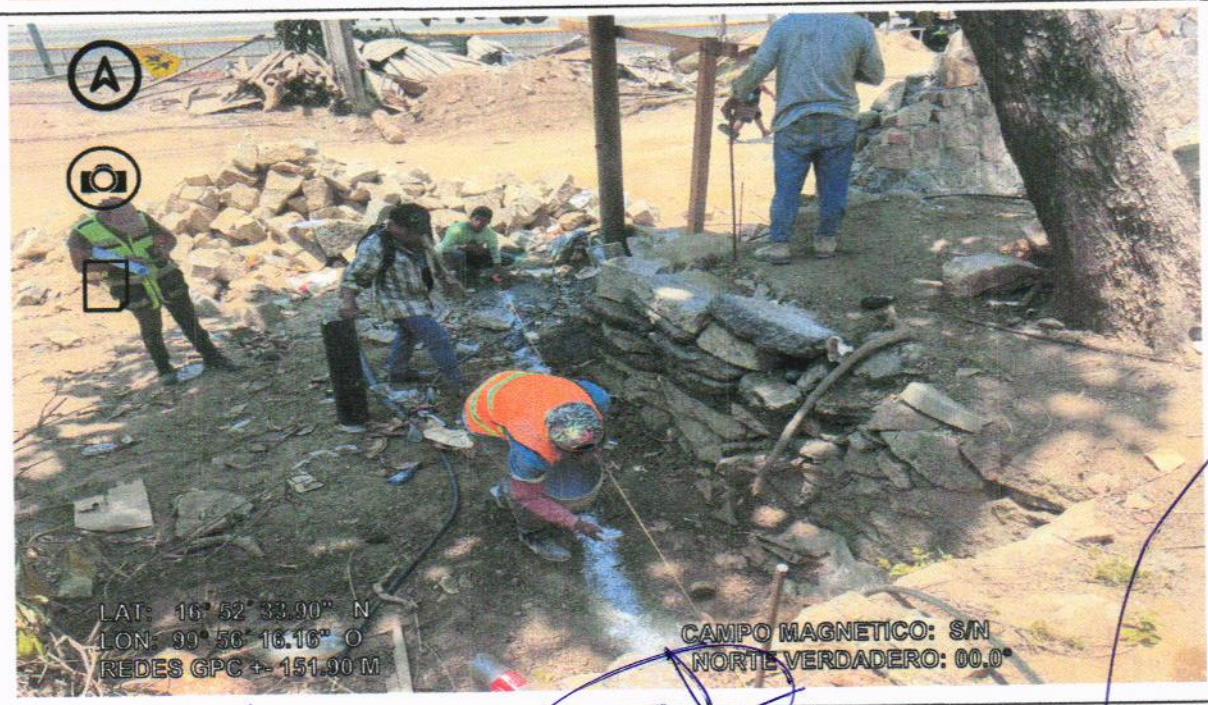
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		30 DE NOVIEMBRE 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	1 (UNO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023

TRAZ-MMH01	TRAZO Y NIVELACIÓN CON EQUIPO TOPOGRÁFICO, ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA Y BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, CUADRILLA DE TOPOGRAFÍA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. (MAYOR A 1000 M2)





ELABORADO:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SUPERINTENDENTE:

REVISO
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA:

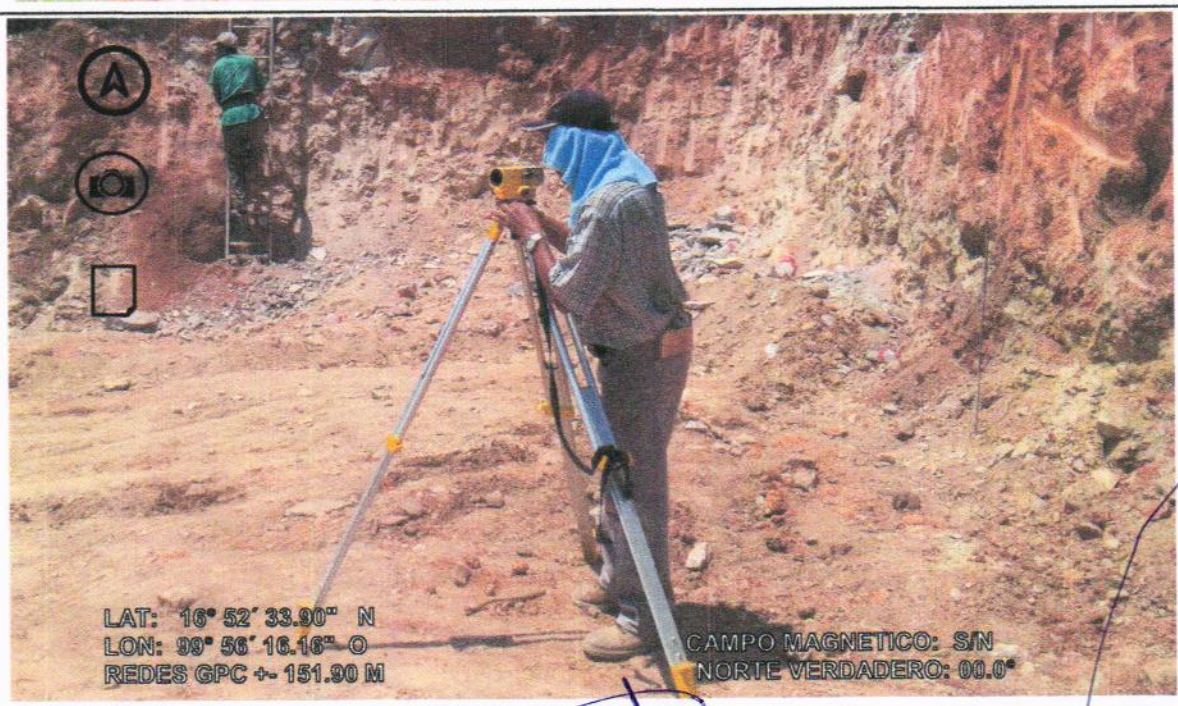
VO.BO.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		30 DE NOVIEMBRE 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	1 (UNO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023

TRAZ-MMH01	TRAZO Y NIVELACIÓN CON EQUIPO TOPOGRÁFICO, ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA Y BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, CUADRILLA DE TOPOGRAFÍA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. (MAYOR A 1000 M2)





ELABORADO:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SUPERINTENDENTE.

REVISO
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA.

VO.BO.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ					No. DE OBRA:	**MAJ/504**			ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**			ESTIMACIÓN	**1 (UNO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				FECHA:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**			DEL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**				No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**			AL:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A1	PRELIMINARES	REFERENCIA PLANO					ENTRE			
LIMP-MMHZ02	LIMPIA Y DESYERBE DEL TERRENO, INCLUYE: QUEMA DE YERBA, Y ACOPIO DE BASURA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.		A	1	13.08	10.38	2		67.89	AREA TRIANGULO
			B	1	12.79	7.52	2		48.09	AREA TRIANGULO
			C	1	13.08	7.52	2		49.18	AREA TRIANGULO
			D	1	27.78	26.16	2		363.36	AREA TRIANGULO
			E	1	31.70	9.51	2		150.73	AREA TRIANGULO
			F	1	36.40	14.31	2		260.44	AREA TRIANGULO
			G	1	4.00	26.23	2		52.46	AREA TRIANGULO
							TOTAL =	**M2**	**992.15**	
							POR AJUSTE SE VA A COBRAR =	**M2**	**992.1414**	

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

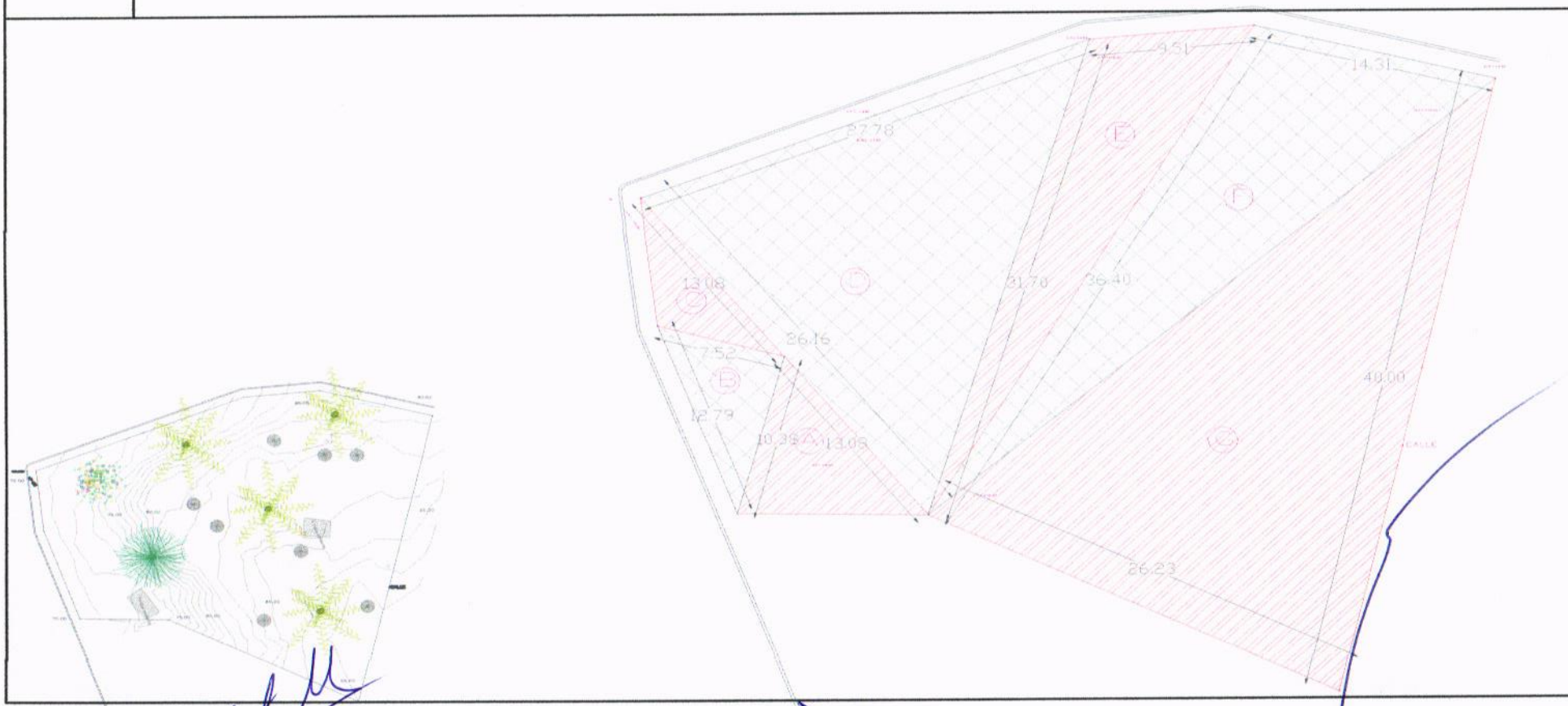
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

C R O Q U I S

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		No. DE OBRA:	**MAJ/504**	ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**	ESTIMACIÓN No.	**1 (UNO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	FECHA:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**	DEL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	AL:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**

CLAVE:	CONCEPTO
LIMP-MMHZ02	LIMPIA Y DESYERBE DEL TERRENO, INCLUYE: QUEMA DE YERBA, Y ACOPIO DE BASURA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.



SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

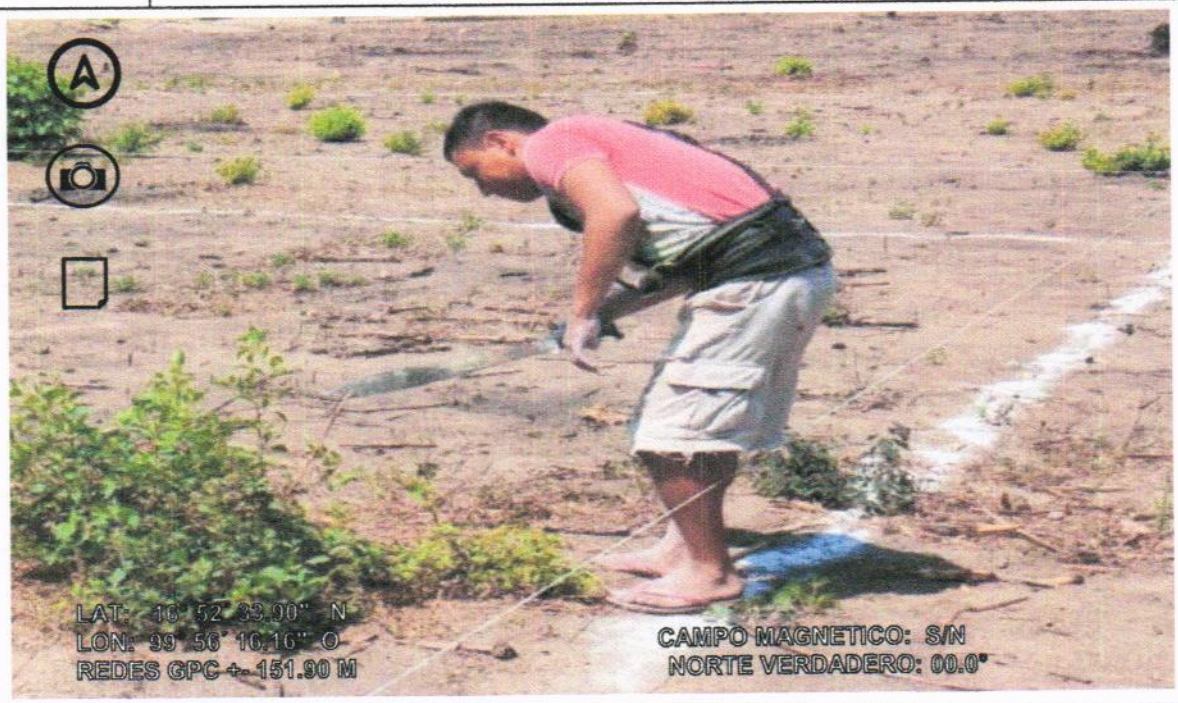
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

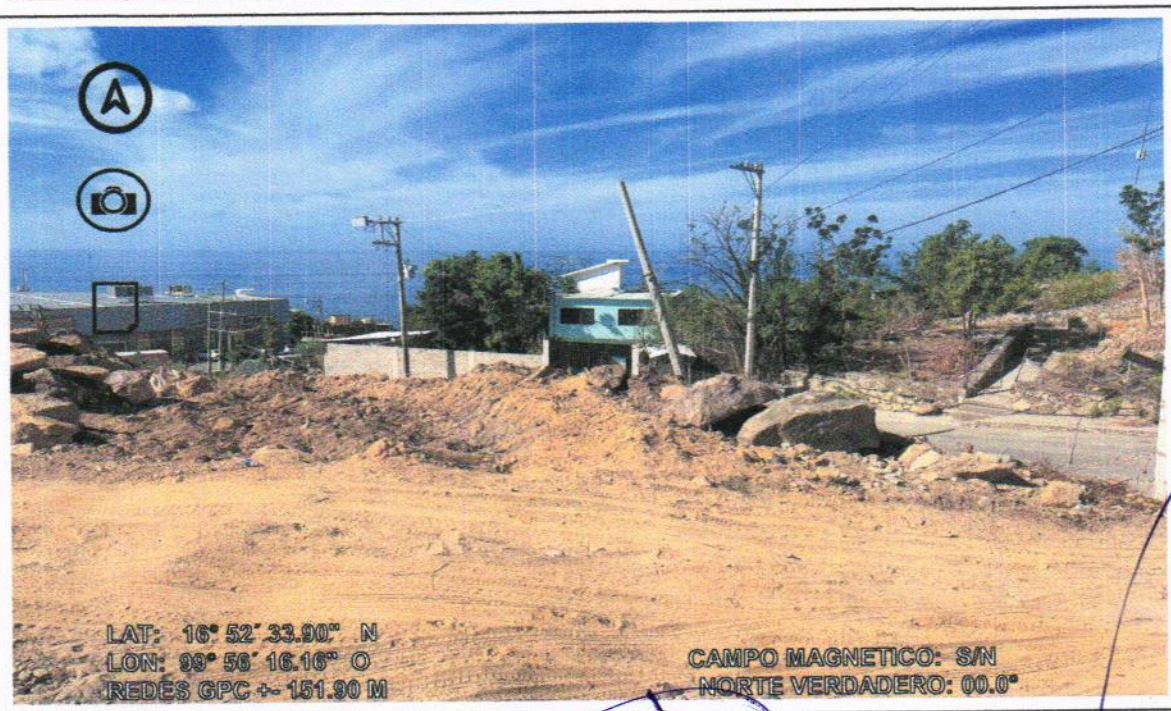
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		30 DE NOVIEMBRE 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	1 (UNO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023

LIMP-MMHZ02	LIMPIA Y DESYERBE DEL TERRENO, INCLUYE: QUEMA DE YERBA, Y ACOPIO DE BASURA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.





ELABORADO:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SUPERINTENDENTE:

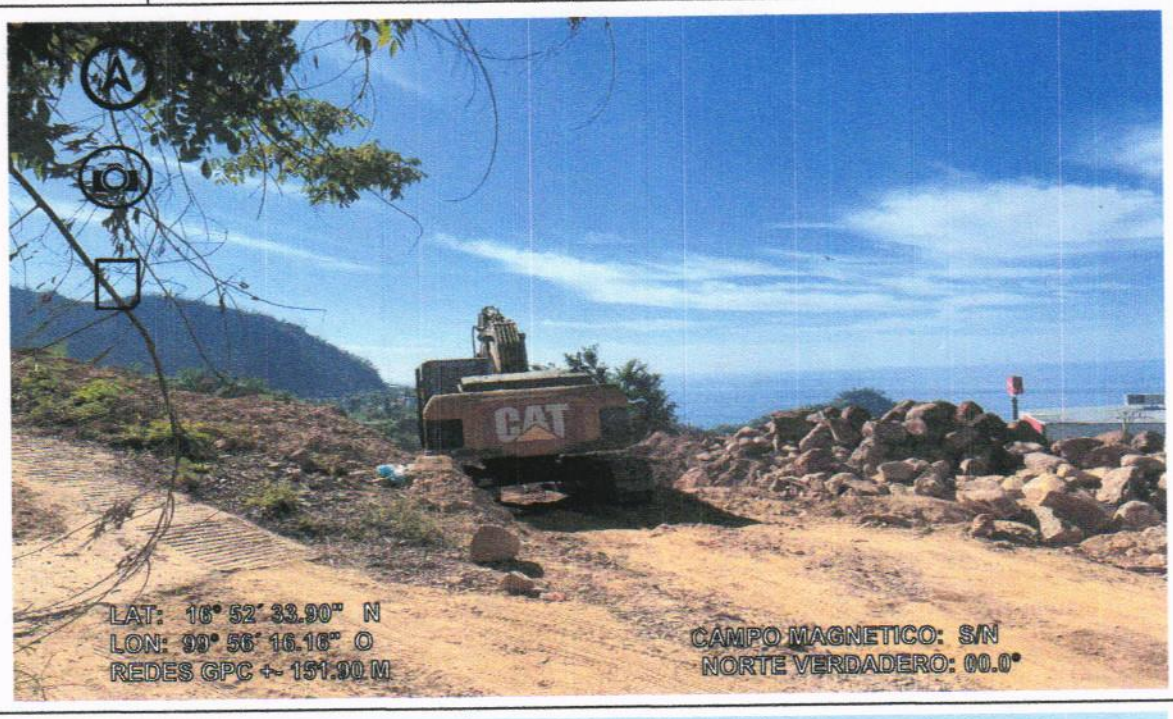
REVISO
ARQ. MINTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA:

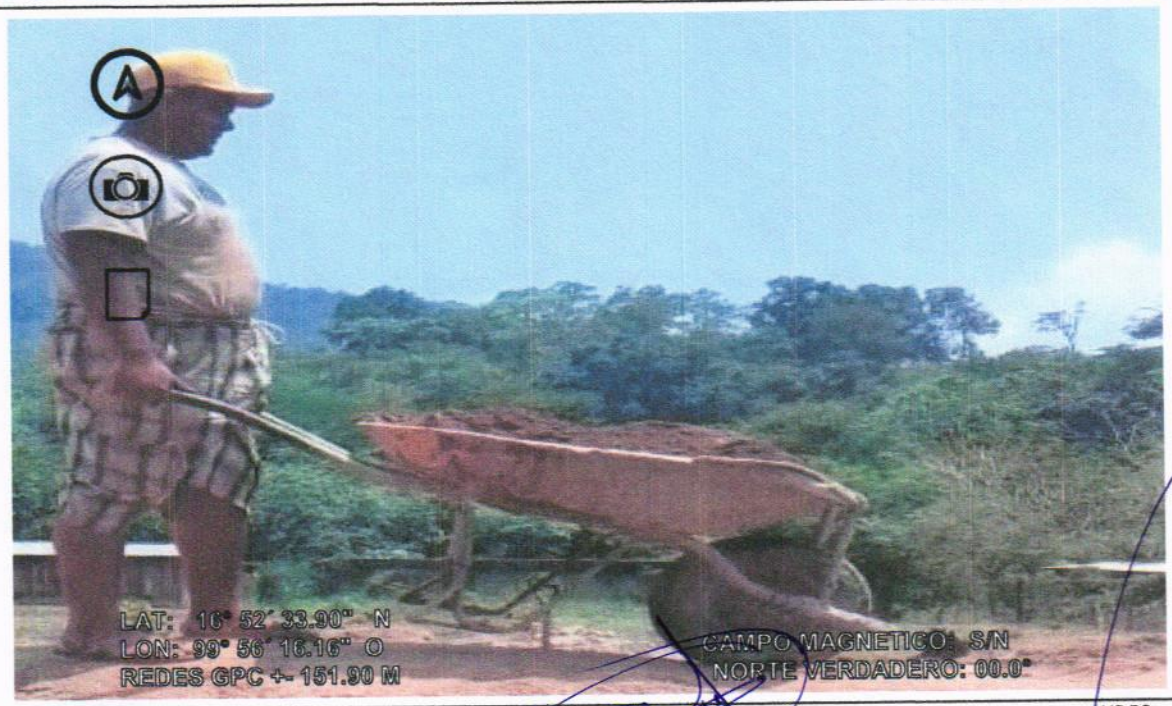
VO.BO.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		30 DE NOVIEMBRE 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	1 (UNO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023

LIMP-MMHZ02	LIMPIA Y DESYERBE DEL TERRENO, INCLUYE: QUEMA DE YERBA, Y ACOPIO DE BASURA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.





ELABORADO:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SUPERINTENDENTE:

REVISO
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA:

VO.BO.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ					No. DE OBRA:	**MAJ/504**			ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**			ESTIMACIÓN	**1 (UNO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				FECHA:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**			DEL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**				No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**			AL:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**
CLAVE	**CONCEPTO**	**EJE**	**TRAMO**	**PIEZAS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**U**	**SUBTOTAL**	**REFERENCIA**
A1	PRELIMINARES	REFERENCIA PLANO								
TAL-MMHZ03	TALA DE ÁRBOL DE 21 A 30 CM DE DIÁMETRO, INCLUYE: DERRAMADO, TROCEO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA		A	1					1.00	
			B	1					1.00	
			C	1					1.00	
			D	1					1.00	
			E	1					1.00	
			F	1					1.00	
							TOTAL =	**PZA**	**6.00**	

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

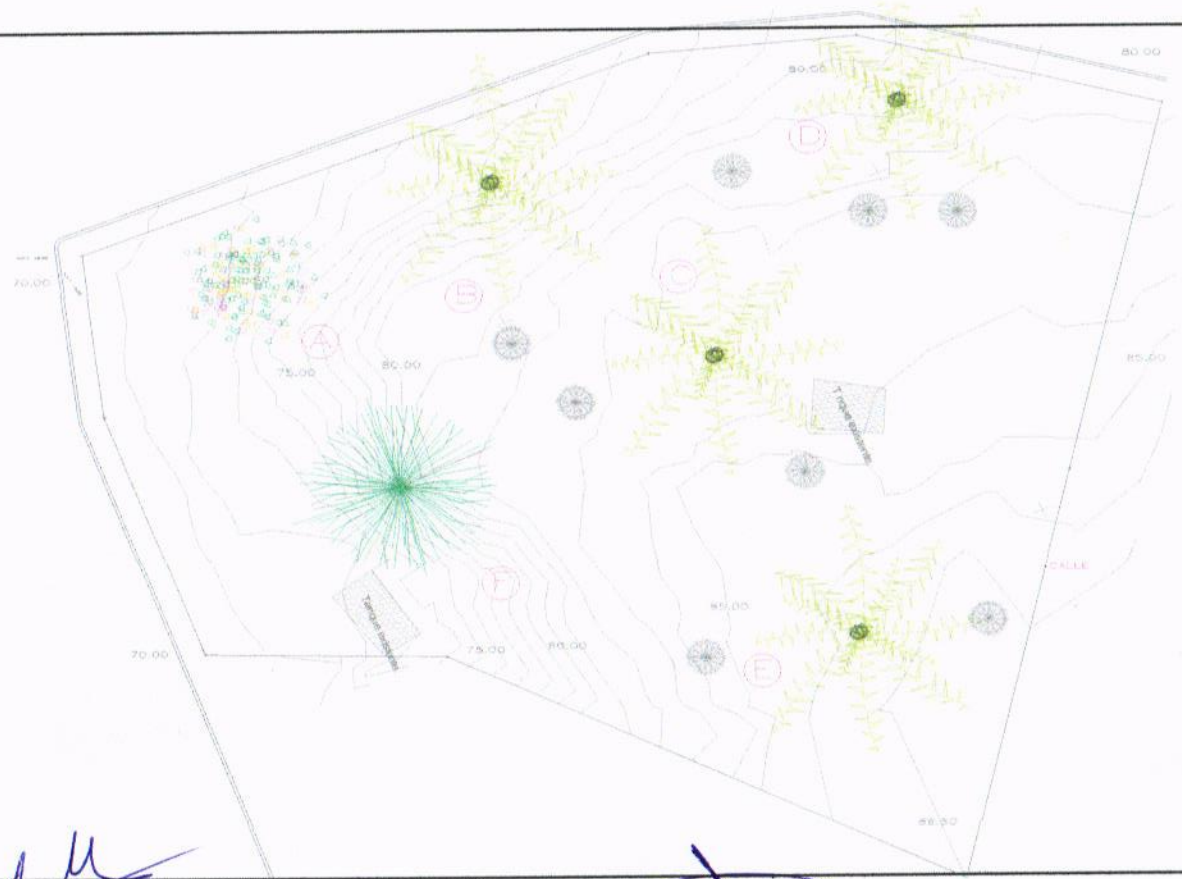
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

C R O Q U I S

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		No. DE OBRA:	**MAJ/504**	ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**	ESTIMACIÓN No.	**1 (UNO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	FECHA:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**	DEL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	AL:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**

CLAVE:	CONCEPTO
TAL-MMHZ03	TALA DE ÁRBOL DE 21 A 30 CM DE DIÁMETRO, INCLUYE: DERRAMADO, TROCEO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA



SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

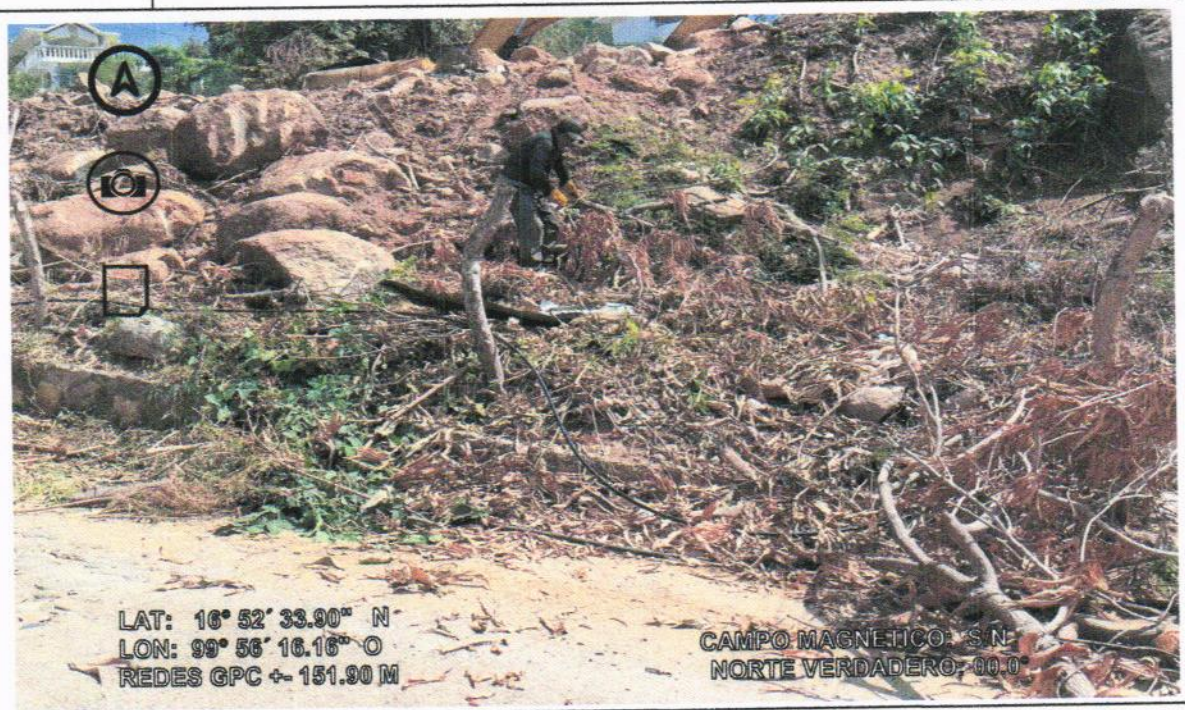
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		30 DE NOVIEMBRE 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	1 (UNO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023

TAL-MMHZ03	TALA DE ÁRBOL DE 21 A 30 CM DE DIÁMETRO, INCLUYE: DERRAMADO, TROCEO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA





ELABORADO:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SUPERINTENDENTE.

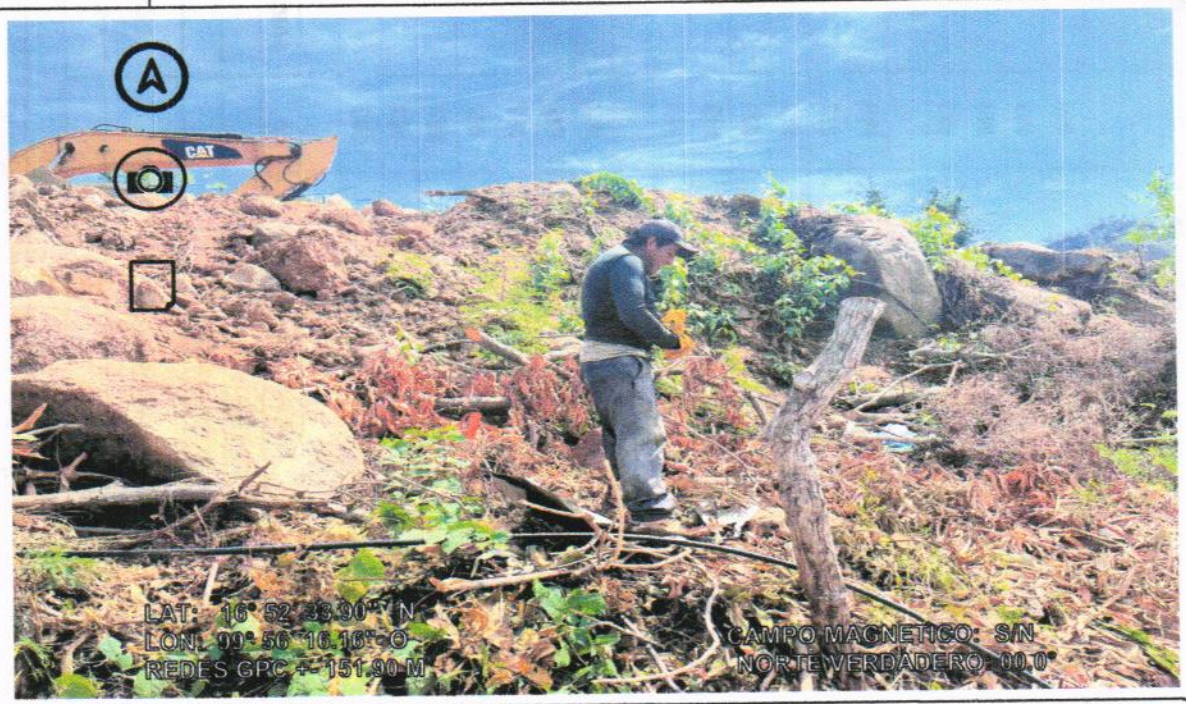
REVISO
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA.

VO.BO.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		30 DE NOVIEMBRE 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	1 (UNO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023

TAL-MMHZ03	TALA DE ÁRBOL DE 21 A 30 CM DE DIÁMETRO, INCLUYE: DERRAMADO, TROCEO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA





ELABORADO:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SUPERINTENDENTE:

REVISO:
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA:

VO.BO.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ					No. DE OBRA:	**MAJ/504**			ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**			ESTIMACIÓN	**1 (UNO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				FECHA:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**			DEL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**				No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**			AL:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A1	PRELIMINARES									
CORTE-0585	CORTE DE TERRENO A MAQUINA PARA BANQUETAS, INCLUYE: MAQUINARIA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	4 AL 5	0.71	2.12	5.00	8.91		M3	78.85	CORTE D' - D
		5 AL 6	2.12	3.18	5.00	8.91		M3	165.28	CORTE D' - D
		6 AL 7	3.18	3.80	2.76	8.91		M3	124.93	CORTE D' - D
							SUBTOTAL 2=	**M3**	**369.06**	
							SUBTOTAL 1=	**M3**	**1,806.43**	
							TOTAL =	**M3**	**2,175.49**	

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

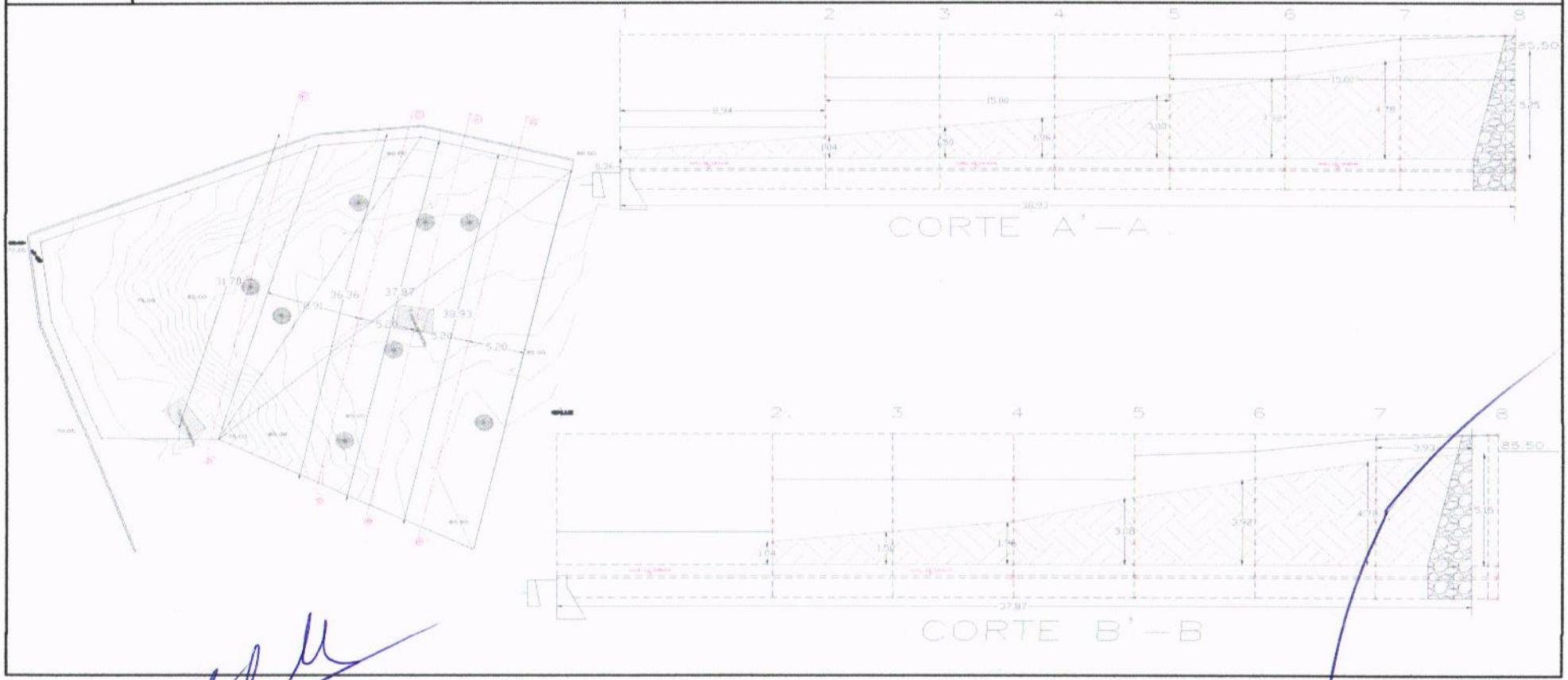
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

C R O Q U I S

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		No. DE OBRA:	**MAJ/504**	ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**	ESTIMACIÓN No.	**1 (UNO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	FECHA:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**	DEL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	AL:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**

CLAVE:	CONCEPTO
CORTE-0585	CORTE DE TERRENO A MAQUINA PARA BANQUETAS, INCLUYE: MAQUINARIA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.



SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

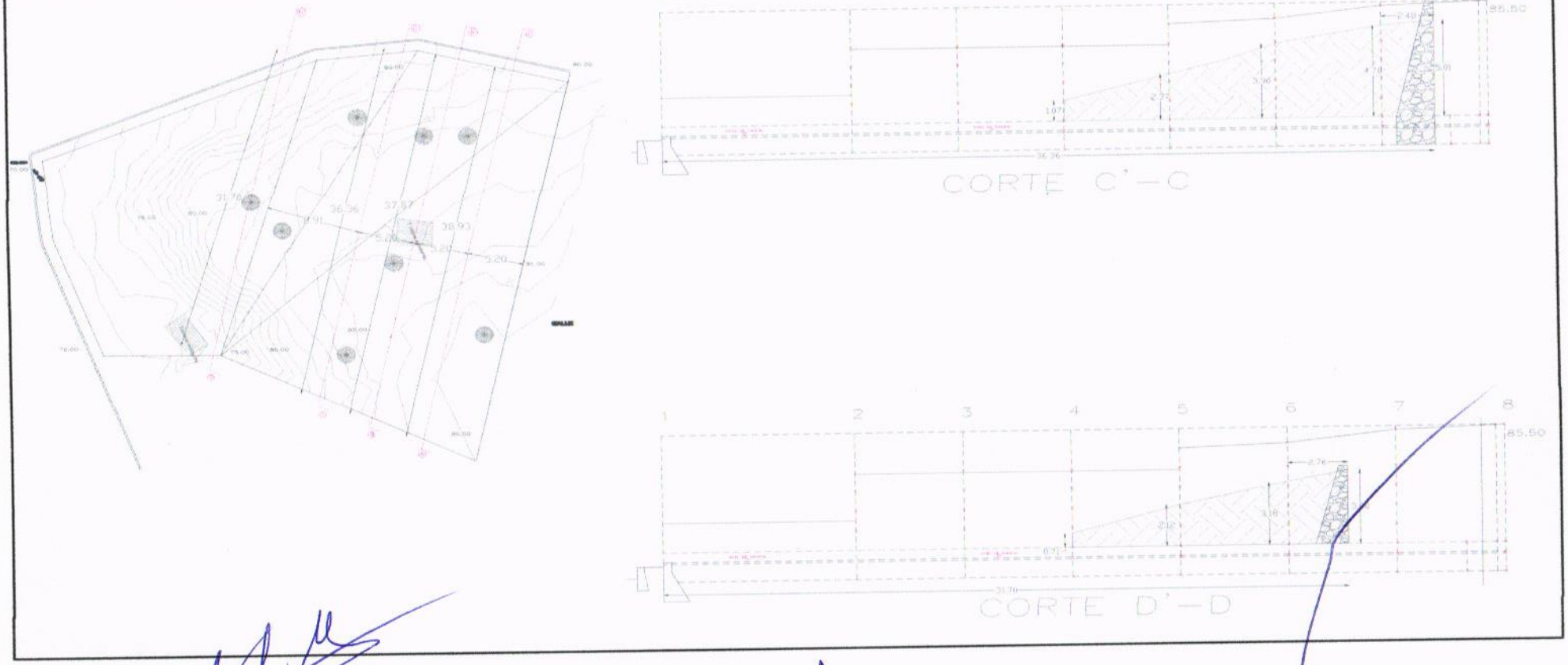
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

C R O Q U I S

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		No. DE OBRA:	**MAJ/504**	ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**	ESTIMACIÓN No.	**1 (UNO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	FECHA:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**	DEL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	AL:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**

CLAVE:	**PRELIMINARES**
CORTE-0585	CORTE DE TERRENO A MAQUINA PARA BANQUETAS, INCLUYE: MAQUINARIA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.



SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

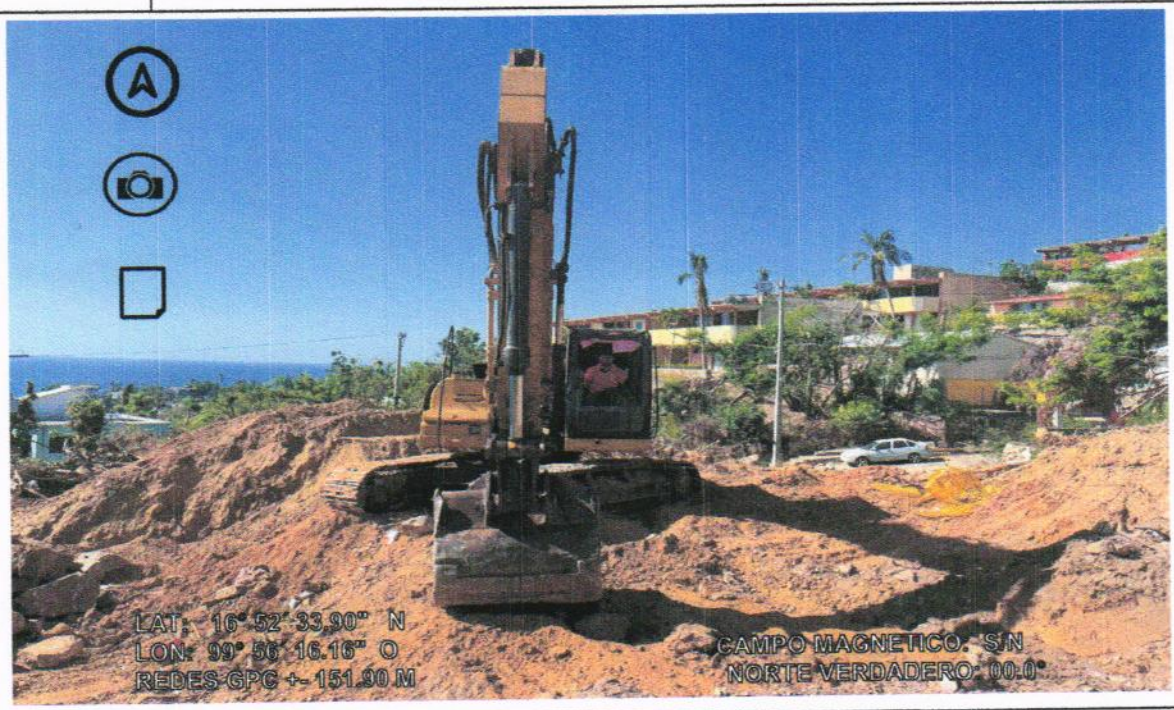
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

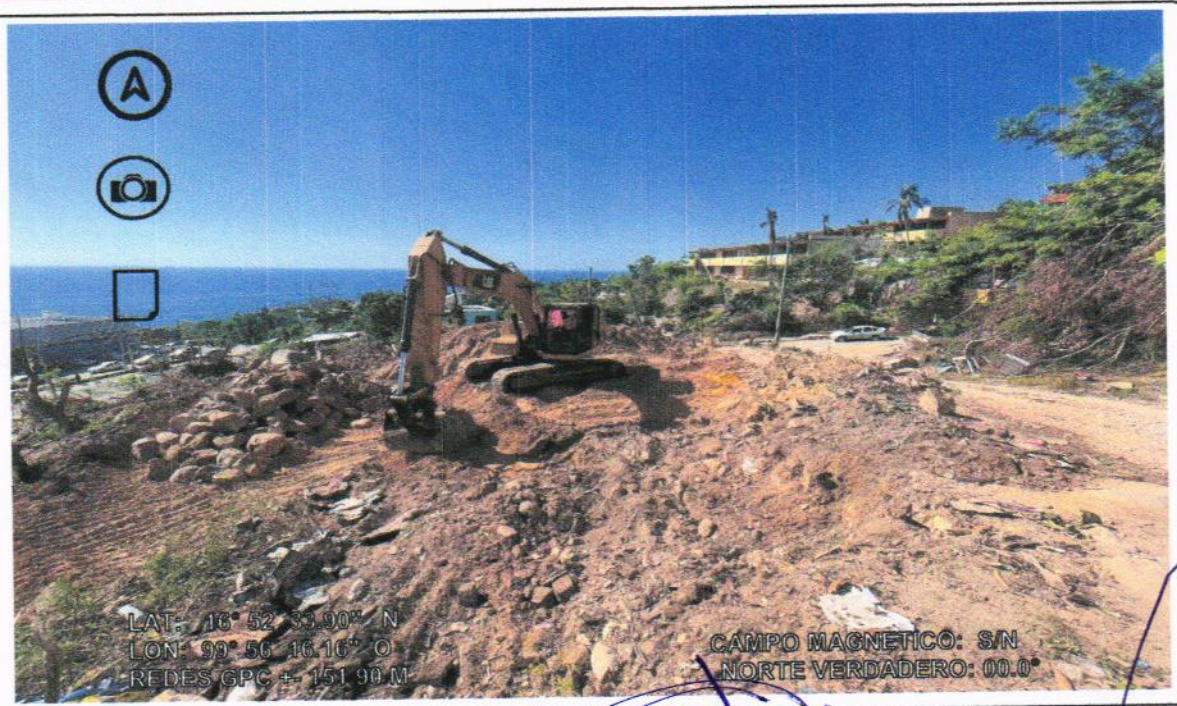
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		30 DE NOVIEMBRE 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	1 (UNO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023

CORTE-0585	CORTE DE TERRENO A MAQUINA PARA BANQUETAS, INCLUYE: MAQUINARIA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.





ELABORADO:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SUPERINTENDENTE.

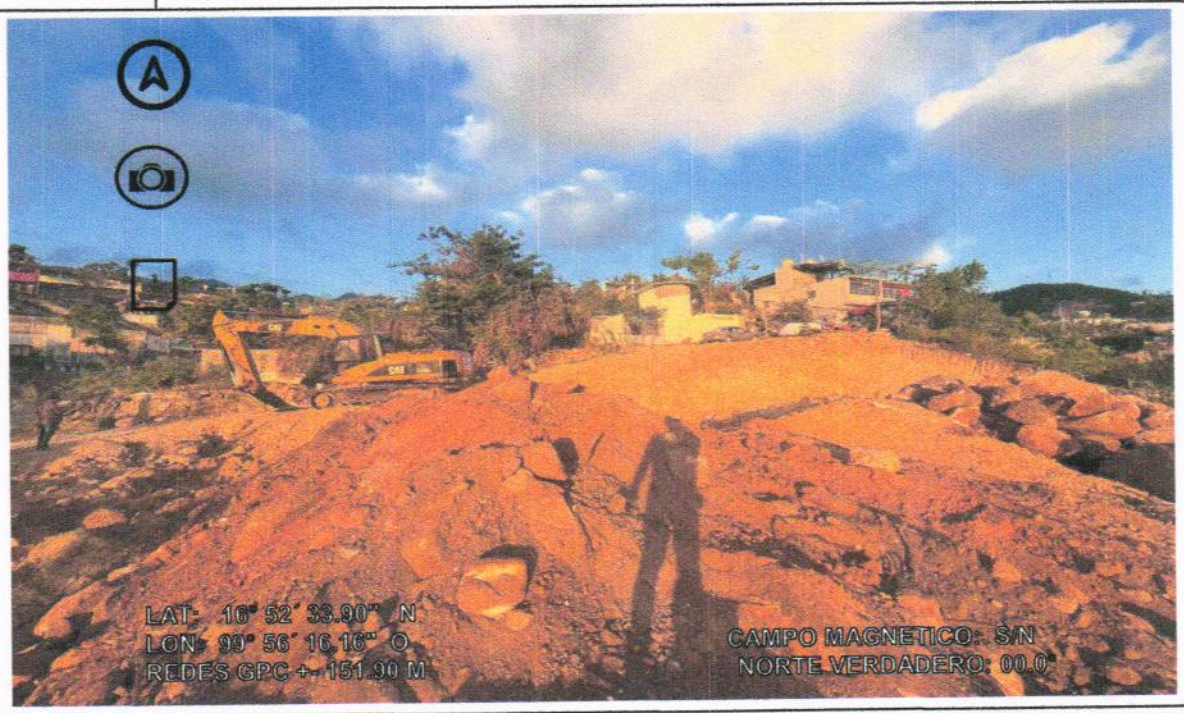
REVISO
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA:

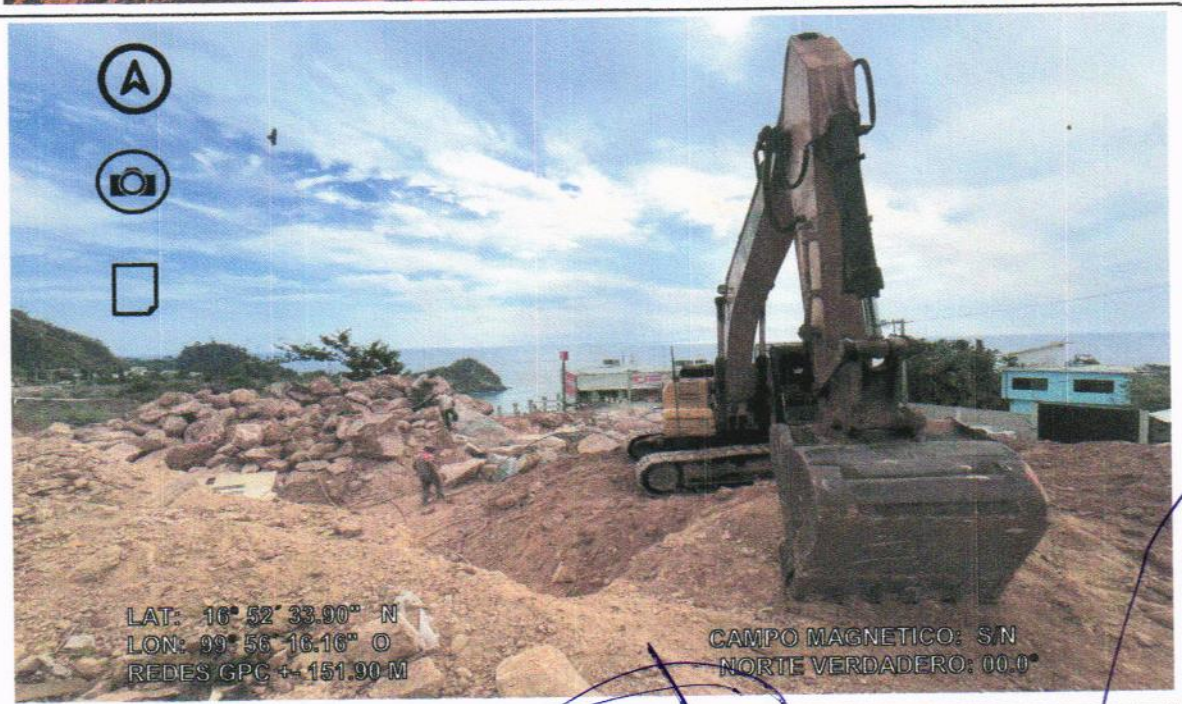
VO.BO.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		30 DE NOVIEMBRE 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	1 (UNO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023

CORTE-0585	CORTE DE TERRENO A MAQUINA PARA BANQUETAS, INCLUYE: MAQUINARIA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.





ELABORADO:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SUPERINTENDENTE.

REVISO
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA.

VO.BO.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		No. DE OBRA:	**MAJ/504**	ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**	ESTIMACIÓN	**1 (UNO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	FECHA:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**	DEL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	AL:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A2	CIMENTACION									
EXC-MMHZ01	EXCAVACIÓN DE CEPA A MÁQUINA EN MATERIAL TIPO II-A, DE 0.00 A -2.00 M, INCLUYE: EQUIPO Y HERRAMIENTA.		A	1	26.23	1.50	1.00	M3	39.35	
			B	1	9.51	2.10	1.00	M3	19.97	
			C	1	12.31	2.10	1.00	M3	25.85	
			D	1	40.00	2.10	1.00	M3	84.00	
			E	1	24.23	2.10	1.00	M3	50.88	
			F	1	9.39	1.50	1.00	M3	14.09	
			G	1	4.60	1.50	1.00	M3	6.90	
			H	1	2.00	1.50	1.00	M3	3.00	
			I	1	9.66	1.50	1.00	M3	14.49	
			J	1	3.57	1.50	1.00	M3	5.36	
			K	1	5.07	1.50	1.00	M3	7.61	
			L	1	27.76	2.10	1.00	M3	58.30	
			F1	1	2.41	1.50	1.00	M3	3.62	
			F2	1	5.11	1.50	1.00	M3	7.67	
			F3	1	5.64	1.50	1.00	M3	8.46	
			F4	1	2.41	1.50	1.00	M3	3.62	
			F5	1	3.98	1.50	1.00	M3	5.97	
			F6	1	8.47	1.50	1.00	M3	12.71	
			F7	1	2.46	1.50	1.00	M3	3.69	
			F8	1	6.43	1.50	1.00	M3	9.65	
							TOTAL =	**M3**	**385.19**	

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ 2021-2024

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

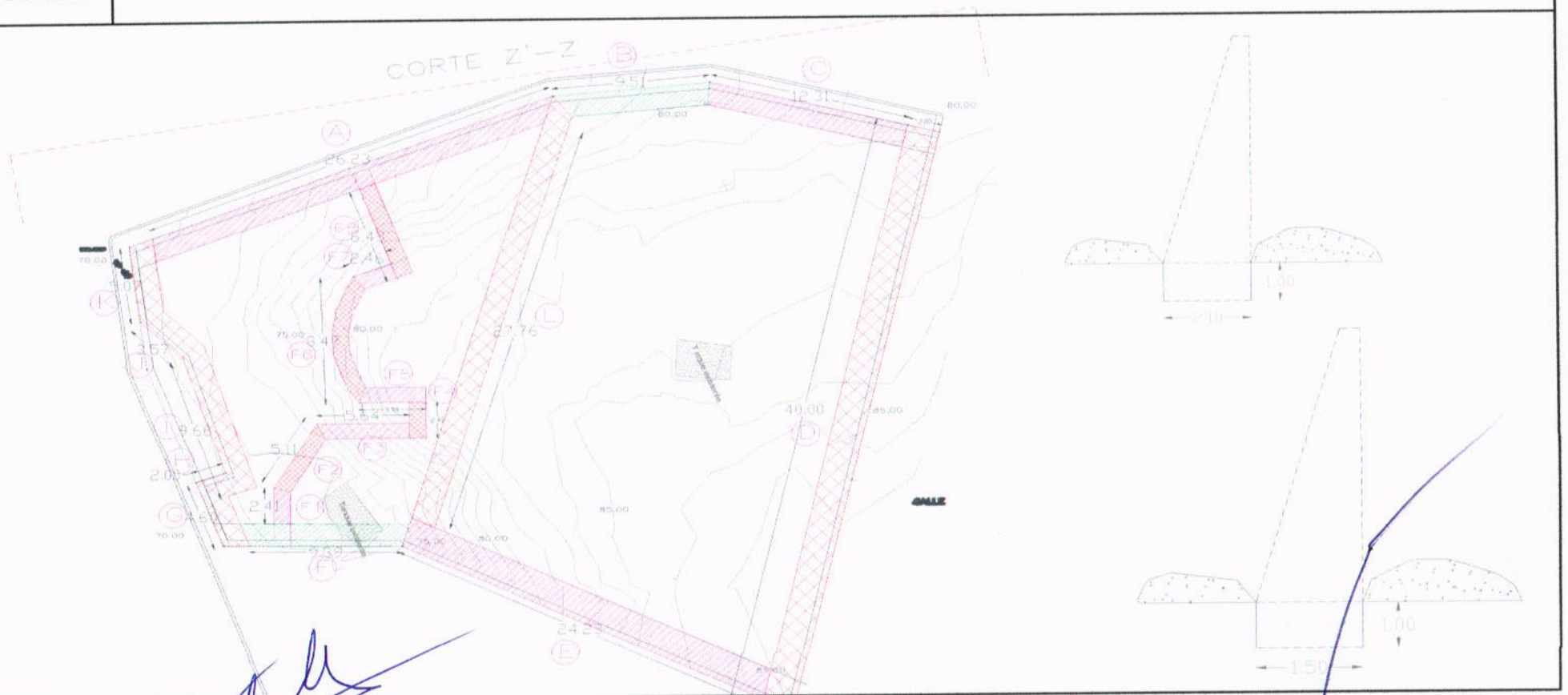
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

C R O Q U I S

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		No. DE OBRA:	**MAJ/504**	ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**	ESTIMACIÓN No.	**1 (UNO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	FECHA:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**	DEL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	AL:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**

CLAVE:	CONCEPTO
EXC-MMHZ01	EXCAVACIÓN DE CEPA A MÁQUINA EN MATERIAL TIPO II-A, DE 0.00 A -2.00 M, INCLUYE: EQUIPO Y HERRAMIENTA.



SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

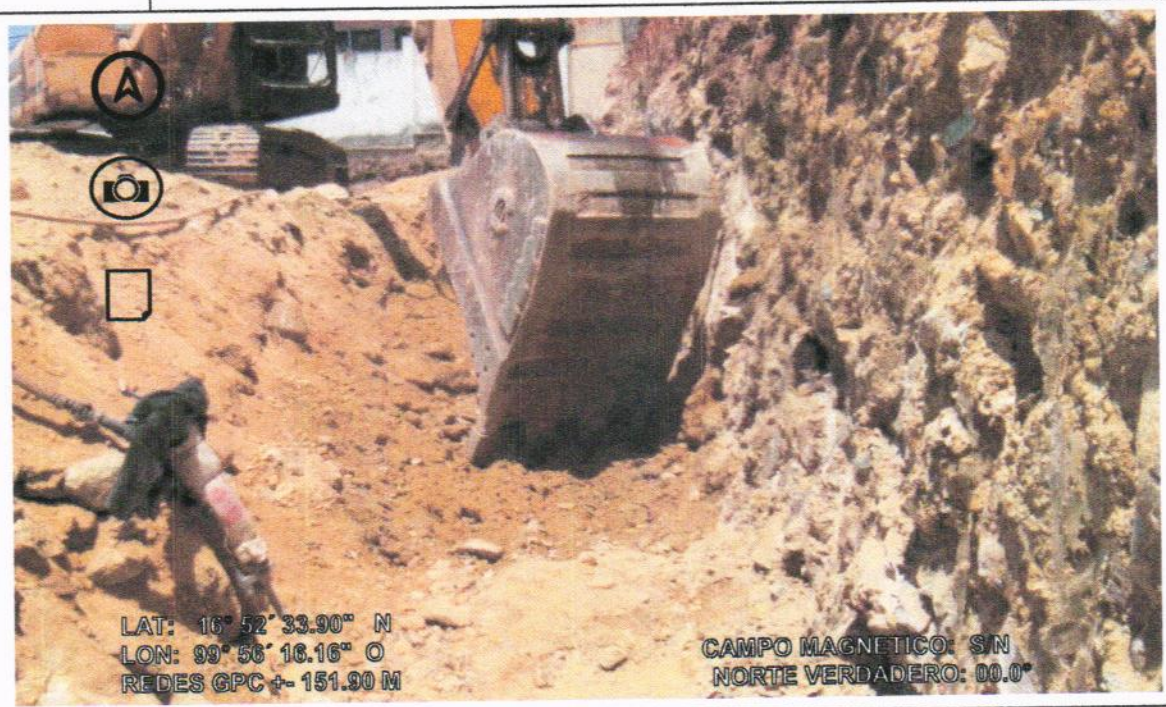
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

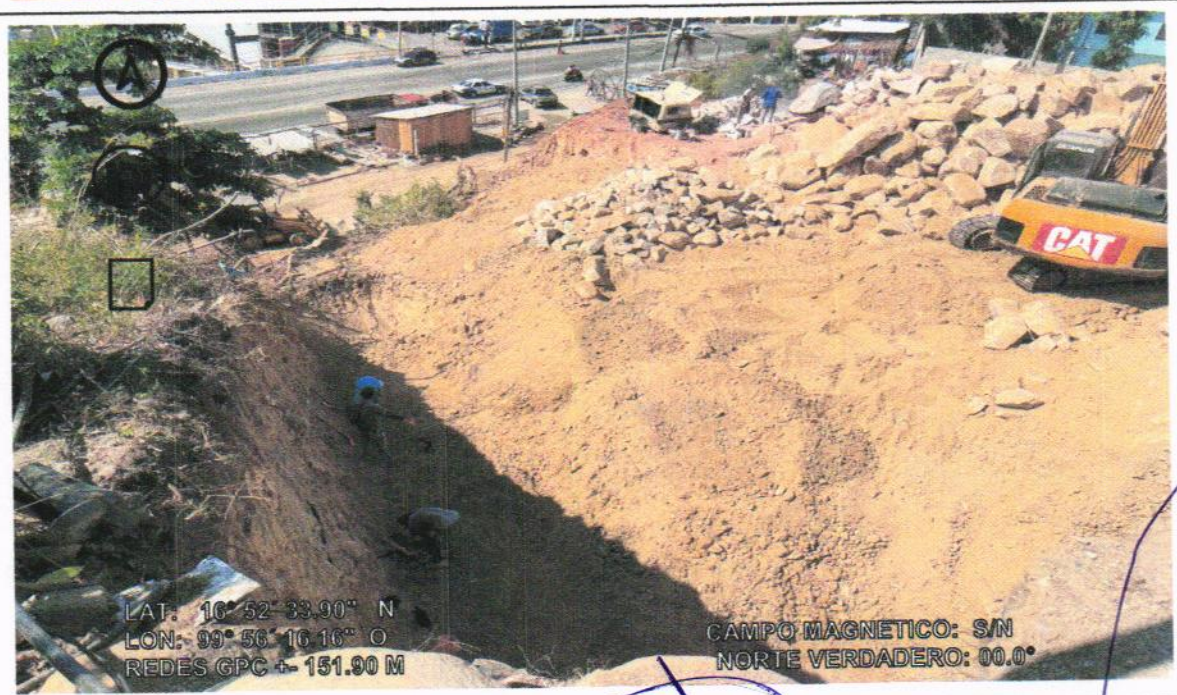
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		30 DE NOVIEMBRE 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	1 (UNO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023

EXC-MMHZ01	EXCAVACIÓN DE CEPA A MÁQUINA EN MATERIAL TIPO II-A, DE 0.00 A -2.00 M, INCLUYE: EQUIPO Y HERRAMIENTA.





ELABORADO:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SUPERINTENDENTE:

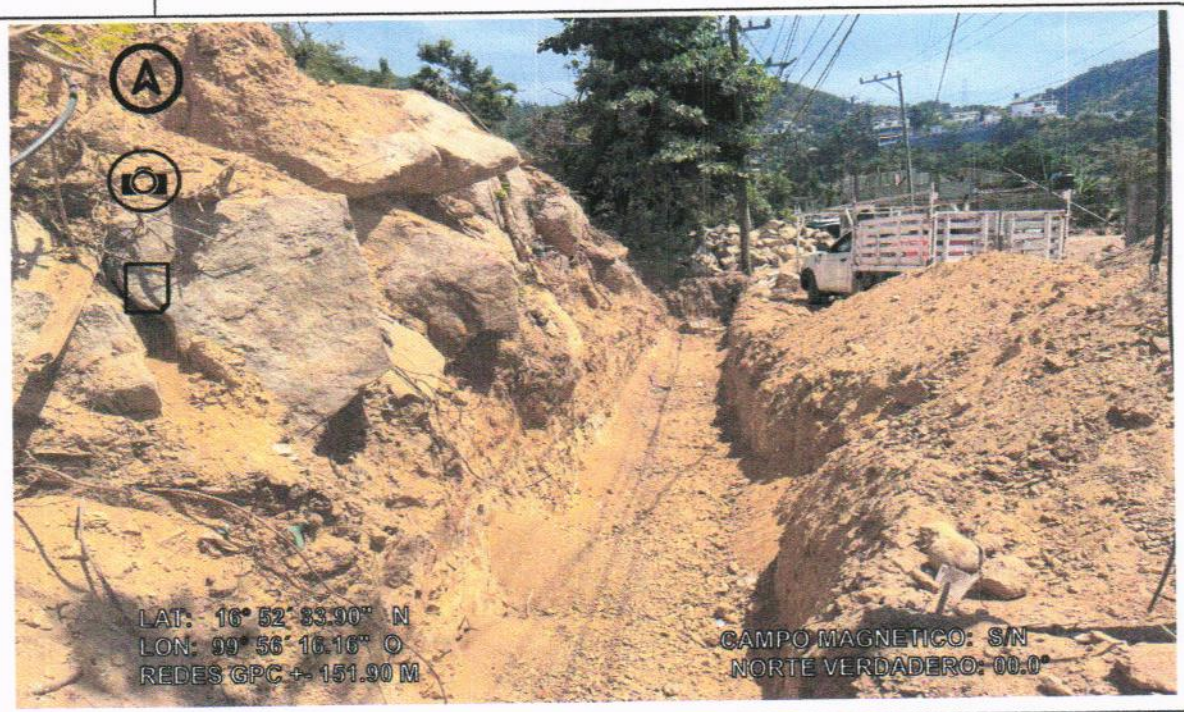
REVISO
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA

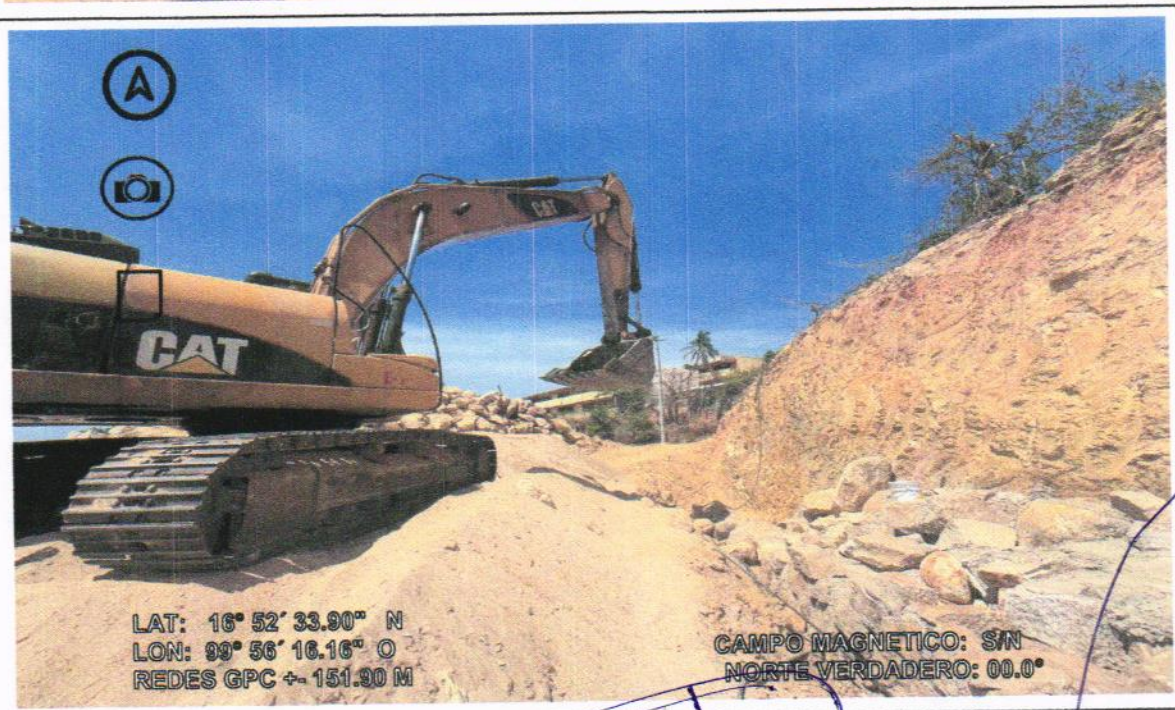
VO.BO.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		30 DE NOVIEMBRE 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	1 (UNO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023

EXC-MMHZ01	EXCAVACIÓN DE CEPA A MÁQUINA EN MATERIAL TIPO II-A, DE 0.00 A -2.00 M, INCLUYE: EQUIPO Y HERRAMIENTA.





ELABORADO:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SUPERINTENDENTE.

REVISO
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA.

VO.BO.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		No. DE OBRA:	**MAJ/504**	ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**	ESTIMACIÓN	**1 (UNO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	FECHA:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**	DEL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	AL:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A2	CIMENTACION									TIPO DE MURO - VER PLANO
RELL-MMHZ02	RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON BAILARINA AL 90% PROCTOR, ADICIONANDO AGUA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.		A	0.5	26.23	0.92	2.50	M3	30.16	TIPO 3
			B	0.5	9.51	1.52	5.50	M3	39.75	TIPO 6
			C	0.5	12.31	0.99	4.50	M3	27.42	TIPO 5
			F	0.5	9.39	0.99	4.50	M3	20.92	TIPO 5
			G	0.5	4.60	0.92	2.50	M3	5.29	TIPO 3
			H	0.5	2.00	0.92	2.50	M3	2.30	TIPO 3
			I	0.5	9.66	0.92	2.50	M3	11.11	TIPO 3
			J	0.5	3.57	0.92	2.50	M3	4.11	TIPO 3
			K	0.5	5.07	0.92	2.50	M3	5.83	TIPO 3
			L	0.5	27.76	0.99	4.50	M3	61.84	TIPO 5
			F1	0.5	2.41	0.96	3.50	M3	4.05	TIPO 4
			F2	0.5	5.11	0.96	3.50	M3	8.58	TIPO 4
			F3	0.5	5.64	0.96	3.50	M3	9.48	TIPO 4
			F4	0.5	2.41	0.96	3.50	M3	4.05	TIPO 4
			F5	0.5	3.98	0.96	3.50	M3	6.69	TIPO 4
			F6	0.5	8.47	0.96	3.50	M3	14.23	TIPO 4
			F7	0.5	2.46	0.96	3.50	M3	4.13	TIPO 4
			F8	0.5	6.43	0.96	3.50	M3	10.80	TIPO 4
							TOTAL =	**M3**	**270.74**	

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

.. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

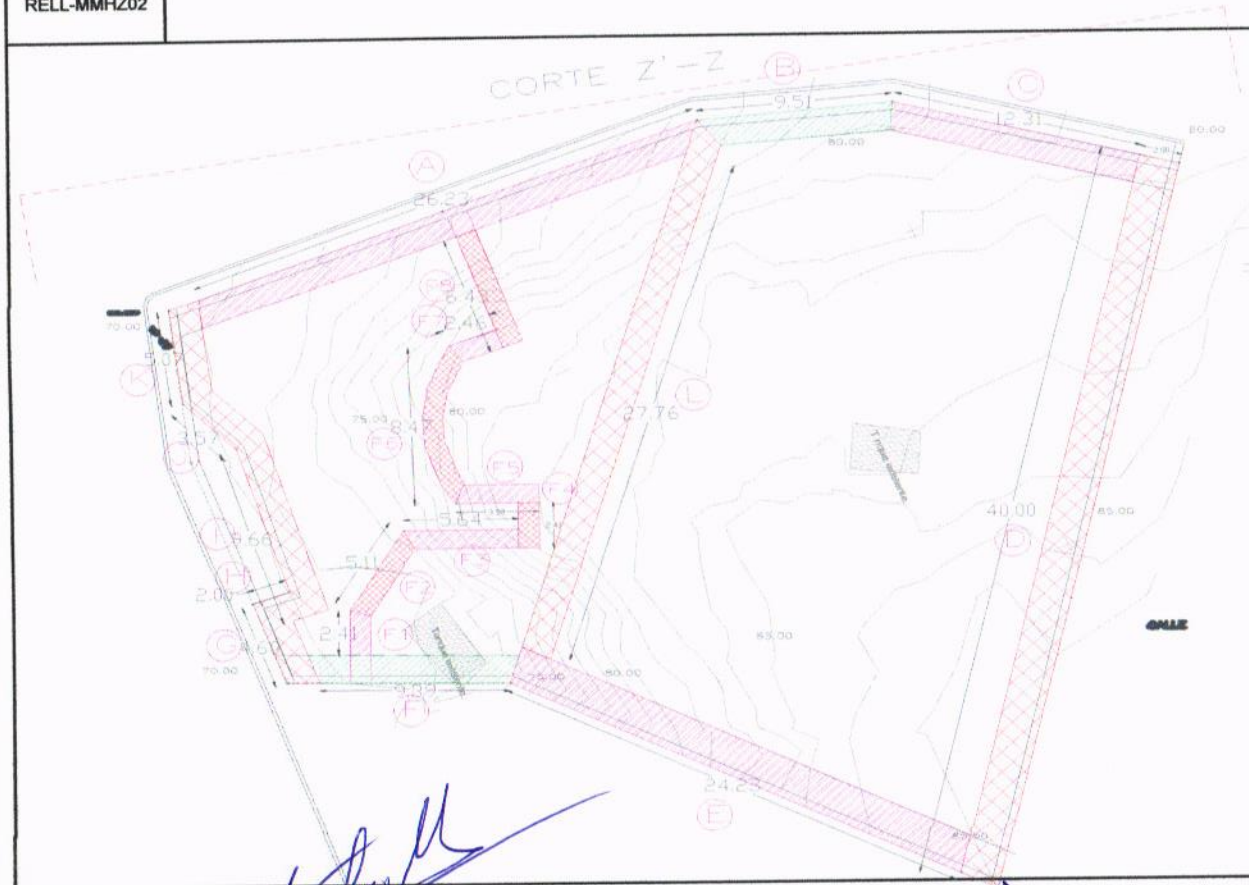
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

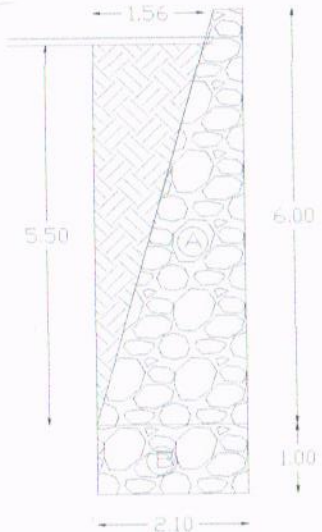
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

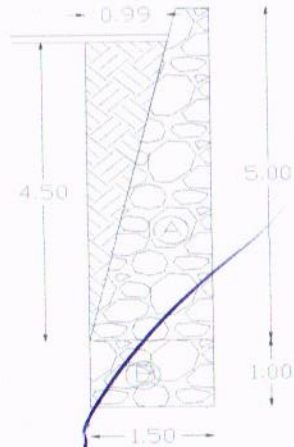
C R O Q U I S

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		No. DE OBRA:	**MAJ/504**	ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**	ESTIMACIÓN No.	**1 (UNO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	FECHA:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**	DEL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	AL:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**

CLAVE:	CONCEPTO
RELL-MMHZ02	RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON BAILARINA AL 90% PROCTOR, ADICIONANDO AGUA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.







SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ 2021-2024

.. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

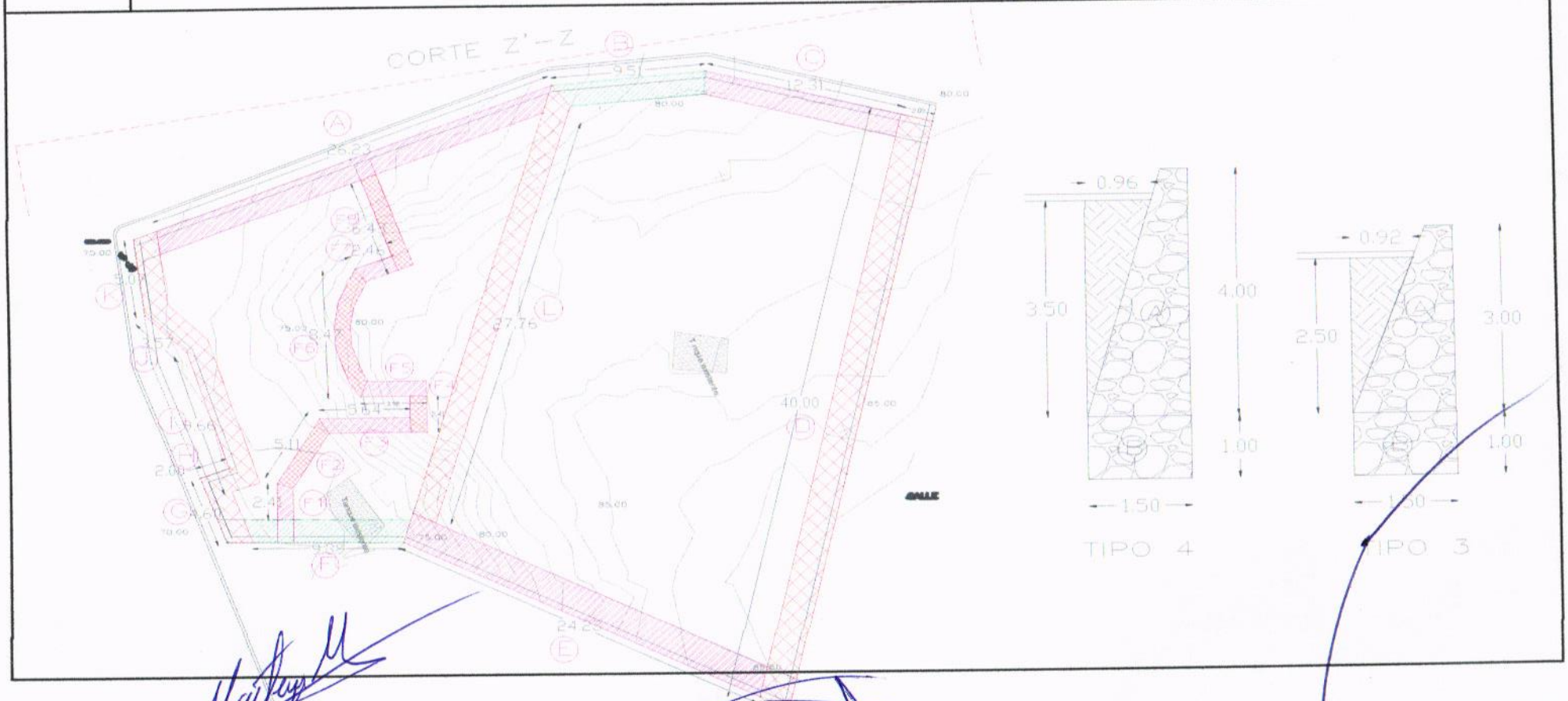
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

C R O Q U I S

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		No. DE OBRA:	**MAJ/504**	ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**	ESTIMACIÓN No.	**1 (UNO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	FECHA:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**	DEL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	AL:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**

CLAVE:	CIMENTACION
RELL-MMHZ02	RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON BAILARINA AL 90% PROCTOR, ADICIONANDO AGUA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.



SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

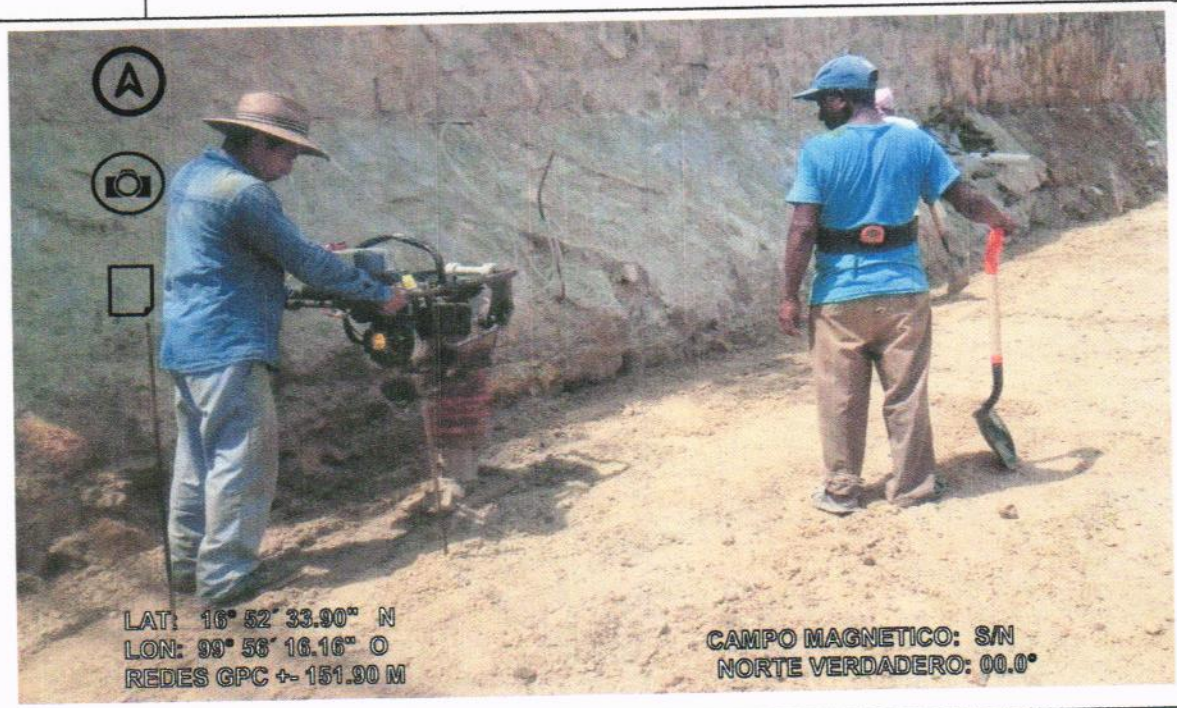
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

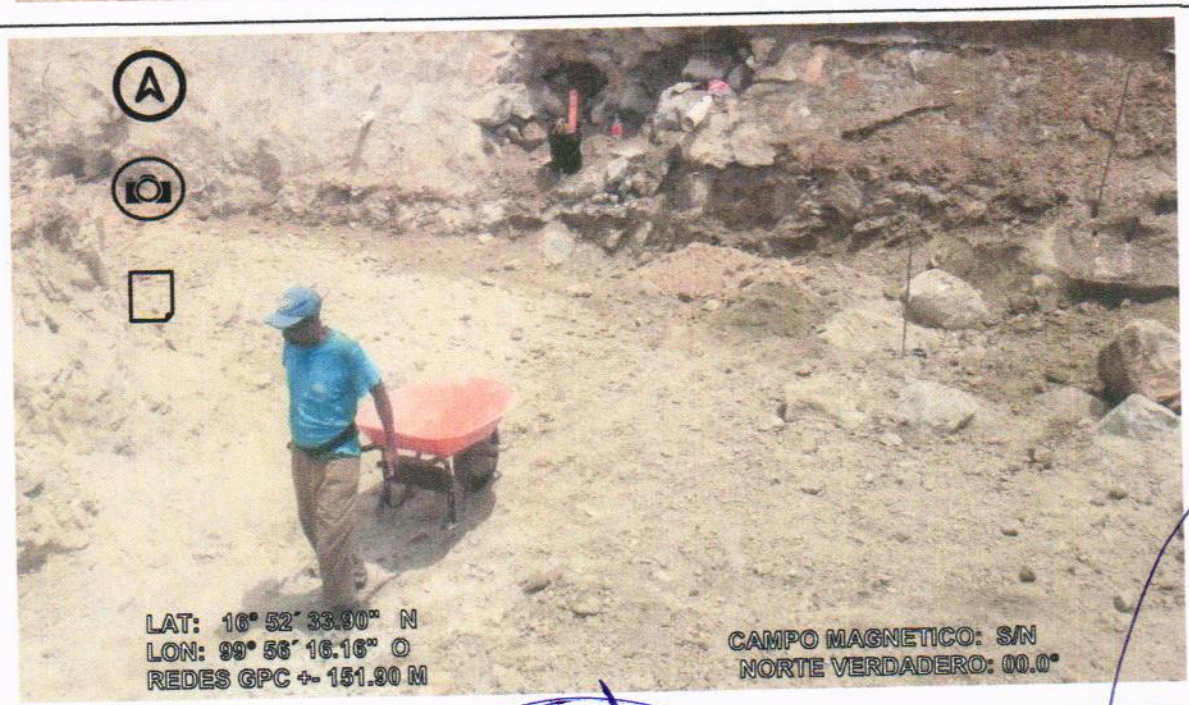
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		30 DE NOVIEMBRE 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	1 (UNO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023

RELL-MMHZ02	RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON BAILARINA AL 90% PROCTOR, ADICIONANDO AGUA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.





ELABORADO:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SUPERINTENDENTE.

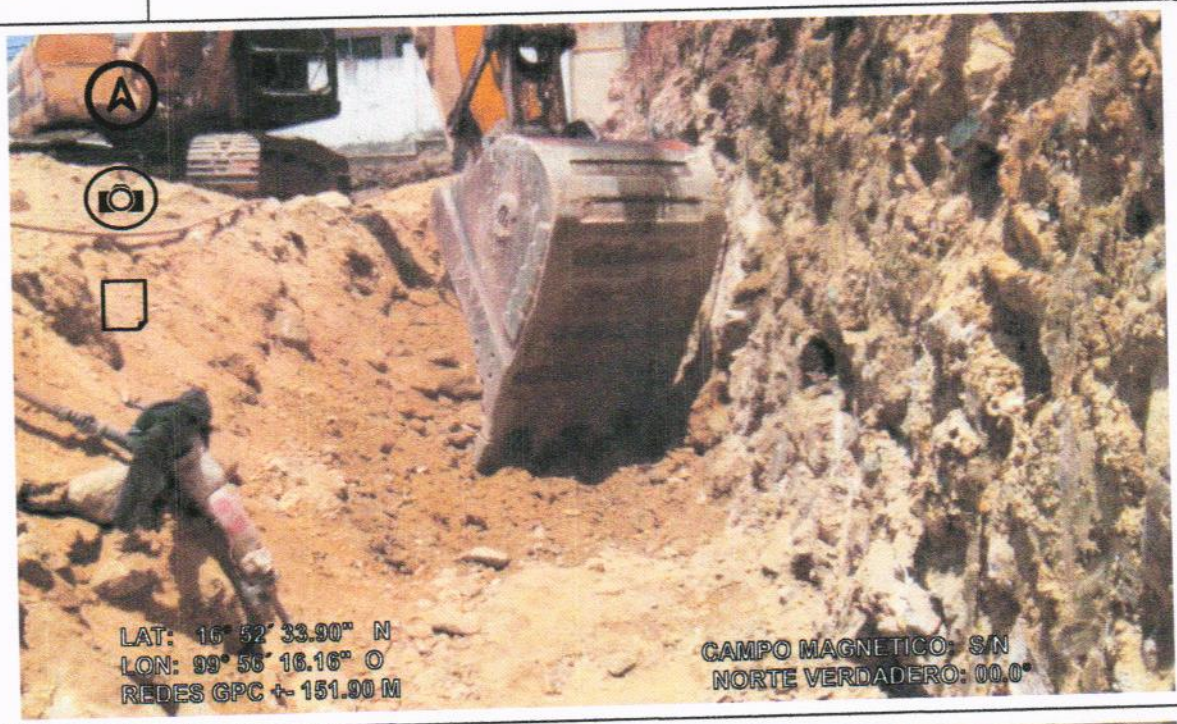
REVISO
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA.

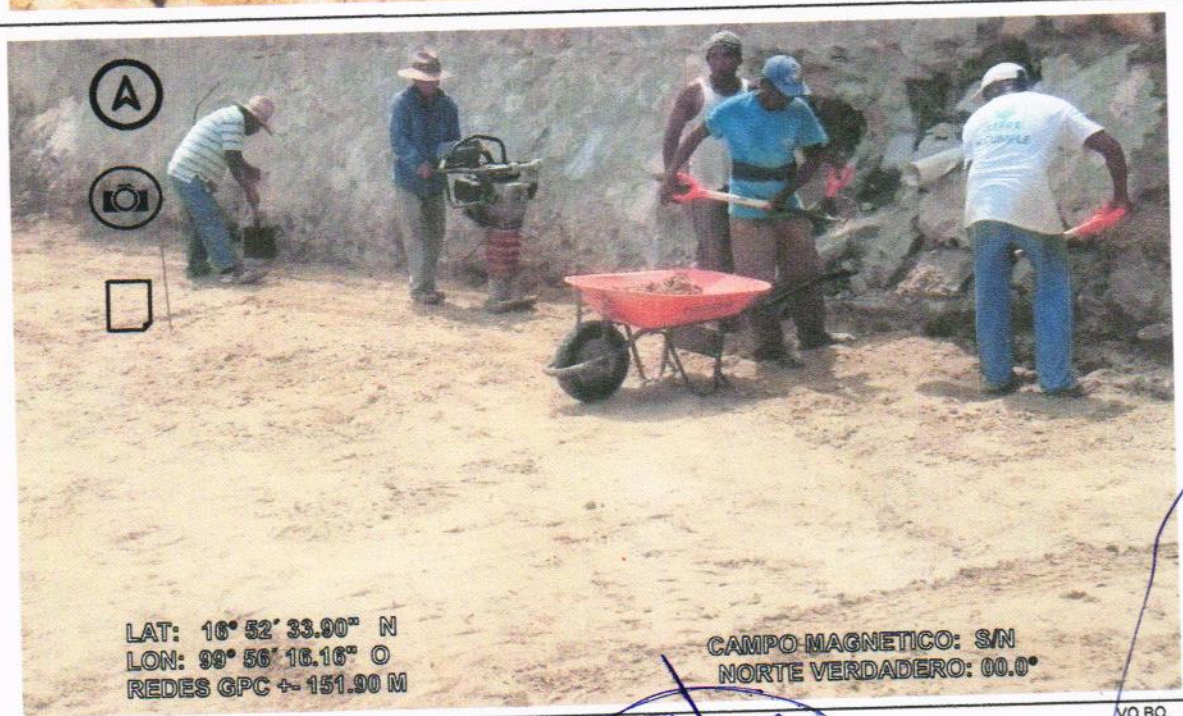
VO.BO.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
			30 DE NOVIEMBRE 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	No. ESTIMACIÓN:	1 (UNO)
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ		

RELL-MMHZ02	RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON BAILARINA AL 90% PROCTOR, ADICIONANDO AGUA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.





ELABORADO:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SUPERINTENDENTE.

REVISO
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA.

VO.BO.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ				No. DE OBRA:	MAJ/504			ESTADO:	GUERRERO	
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.			TIPO DE OBRA:	URBANIZACION			ESTIMACIÓN	1 (UNO)	
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.			FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023			DEL:	03 DE OCTUBRE DEL 2023	
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.			No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP			AL:	30 DE NOVIEMBRE 2023	
CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A2	CIMENTACION									
AFINE-MMHZ04	AFINE, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DEL FONDO DE LA EXCAVACIÓN CON BAILARINA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.		A	1	26.23	1.50		M2	39.35	
			B	1	9.51	2.10		M2	19.97	
			C	1	12.31	2.10		M2	25.85	
			D	1	40.00	2.10		M2	84.00	
			E	1	24.23	2.10		M2	50.88	
			F	1	9.39	1.50		M2	14.09	
			G	1	4.60	1.50		M2	6.90	
			H	1	2.00	1.50		M2	3.00	
			I	1	9.66	1.50		M2	14.49	
			J	1	3.57	1.50		M2	5.36	
			K	1	5.07	1.50		M2	7.61	
			L	1	27.76	2.10		M2	58.30	
			F1	1	2.41	1.50		M2	3.62	
			F2	1	5.11	1.50		M2	7.67	
			F3	1	5.64	1.50		M2	8.46	
			F4	1	2.41	1.50		M2	3.62	
			F5	1	3.98	1.50		M2	5.97	
			F6	1	8.47	1.50		M2	12.71	
			F7	1	2.46	1.50		M2	3.69	
			F8	1	6.43	1.50		M2	9.65	
							TOTAL =	M2	385.19	

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

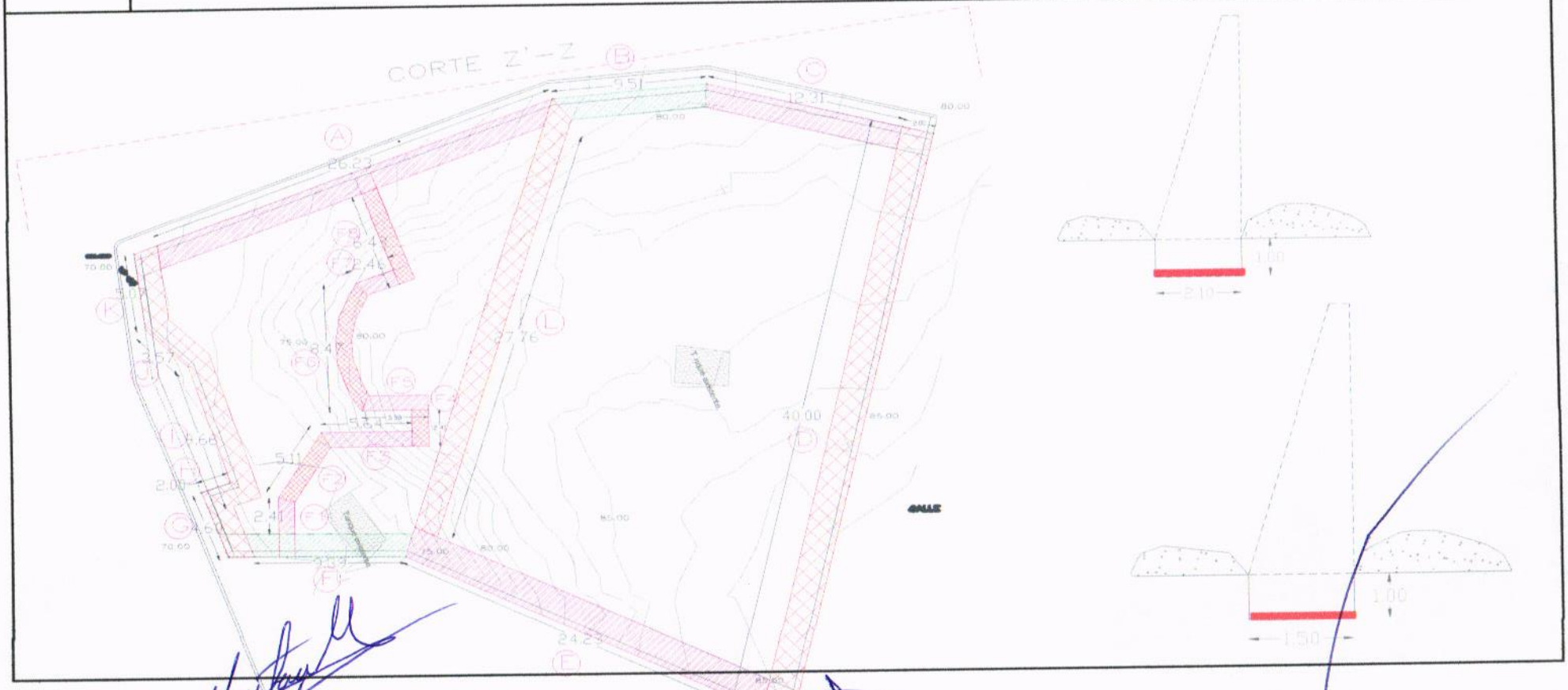
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

C R O Q U I S

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		No. DE OBRA:	**MAJ/504**	ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**	ESTIMACIÓN No.	**1 (UNO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	FECHA:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**	DEL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	AL:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**

CLAVE:	CONCEPTO
AFINE-MMHZ04	AFINE, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DEL FONDO DE LA EXCAVACIÓN CON BAILARINA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.



SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

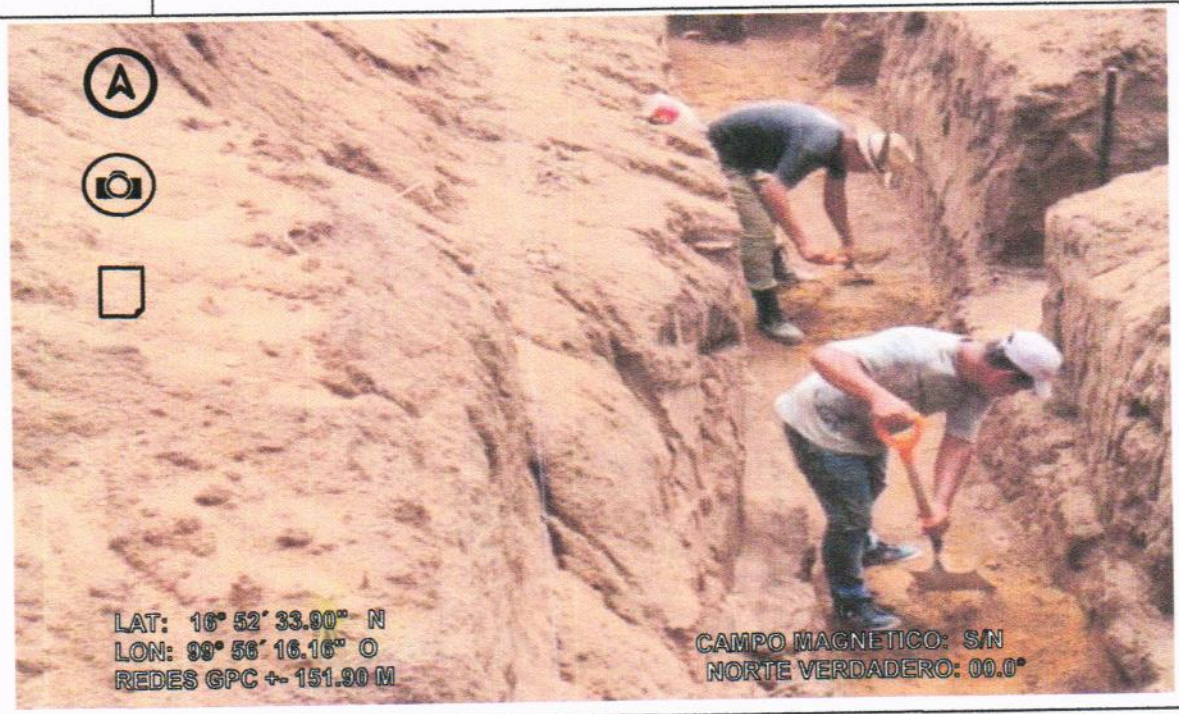
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

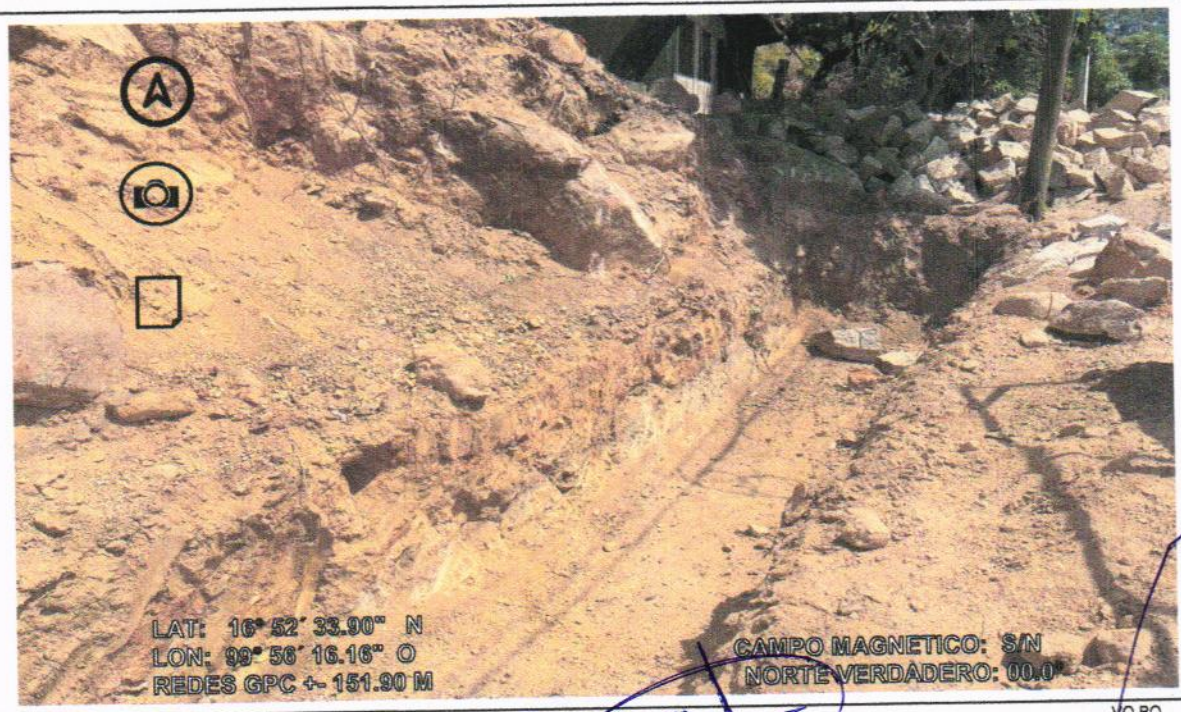
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		30 DE NOVIEMBRE 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	1 (UNO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023

AFINE-MMHZ04	AFINE, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DEL FONDO DE LA EXCAVACIÓN CON BAILARINA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.





ELABORADO:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SUPERINTENDENTE:

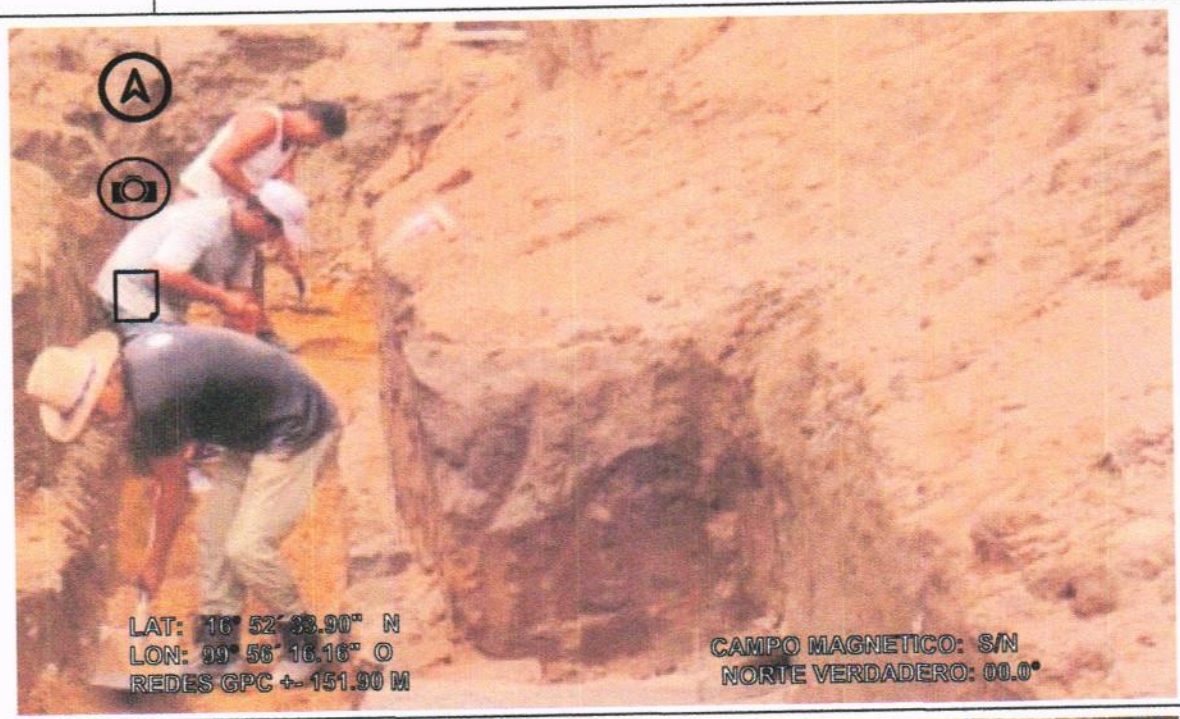
REVISO
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA:

V.O.BO.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		30 DE NOVIEMBRE 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	1 (UNO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023

AFINE-MMHZ04	AFINE, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DEL FONDO DE LA EXCAVACIÓN CON BAILARINA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.





ELABORADO:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SUPERINTENDENTE.

REVISO
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA:

VO.BO.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ					No. DE OBRA:	MAJ/504			ESTADO:	GUERRERO
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.				TIPO DE OBRA:	URBANIZACION			ESTIMACIÓN	1 (UNO)
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.				FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023			DEL:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.				No. CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP			AL:	30 DE NOVIEMBRE 2023
CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A2	CIMENTACION									
PLANTI	PLANTILLA DE 5 CM, DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=100 KG/CM2, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, MAESTREADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.		A	1	26.23	1.50		M2	39.35	
			B	1	9.51	2.10		M2	19.97	
			C	1	12.31	2.10		M2	25.85	
			D	1	40.00	2.10		M2	84.00	
			E	1	24.23	2.10		M2	50.88	
			F	1	9.39	1.50		M2	14.09	
			G	1	4.60	1.50		M2	6.90	
			H	1	2.00	1.50		M2	3.00	
			I	1	9.66	1.50		M2	14.49	
			J	1	3.57	1.50		M2	5.36	
			K	1	5.07	1.50		M2	7.61	
			L	1	27.76	2.10		M2	58.30	
			F1	1	2.41	1.50		M2	3.62	
			F2	1	5.11	1.50		M2	7.67	
			F3	1	5.64	1.50		M2	8.46	
			F4	1	2.41	1.50		M2	3.62	
			F5	1	3.98	1.50		M2	5.97	
			F6	1	8.47	1.50		M2	12.71	
			F7	1	2.46	1.50		M2	3.69	
			F8	1	6.43	1.50		M2	9.65	
							TOTAL =	M2	385.19	

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

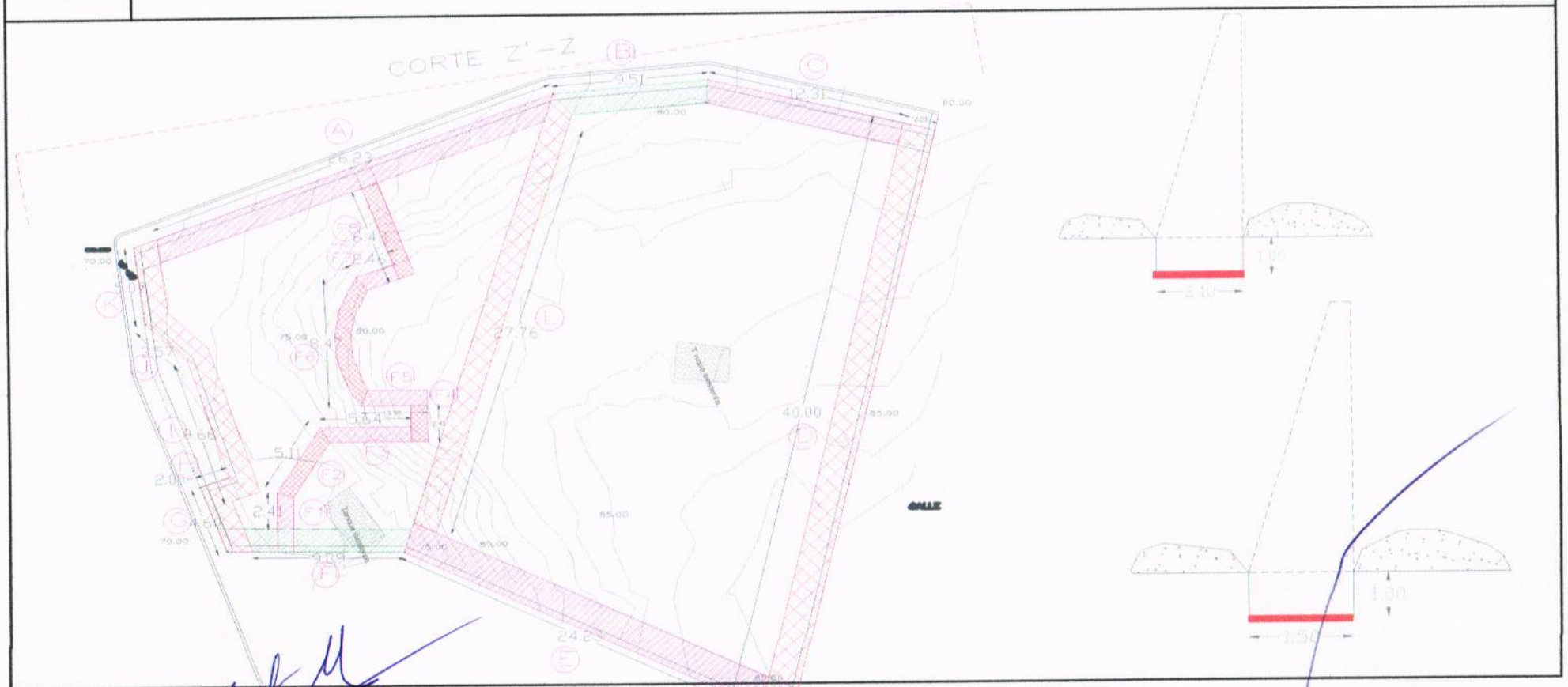
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

C R O Q U I S

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		No. DE OBRA:	**MAJ/504**	ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**	ESTIMACIÓN No.	**1 (UNO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	FECHA:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**	DEL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	AL:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**

CLAVE:	CONCEPTO
PLANTI	PLANTILLA DE 5 CM, DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=100 KG/CM2, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, MAESTREADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.



SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

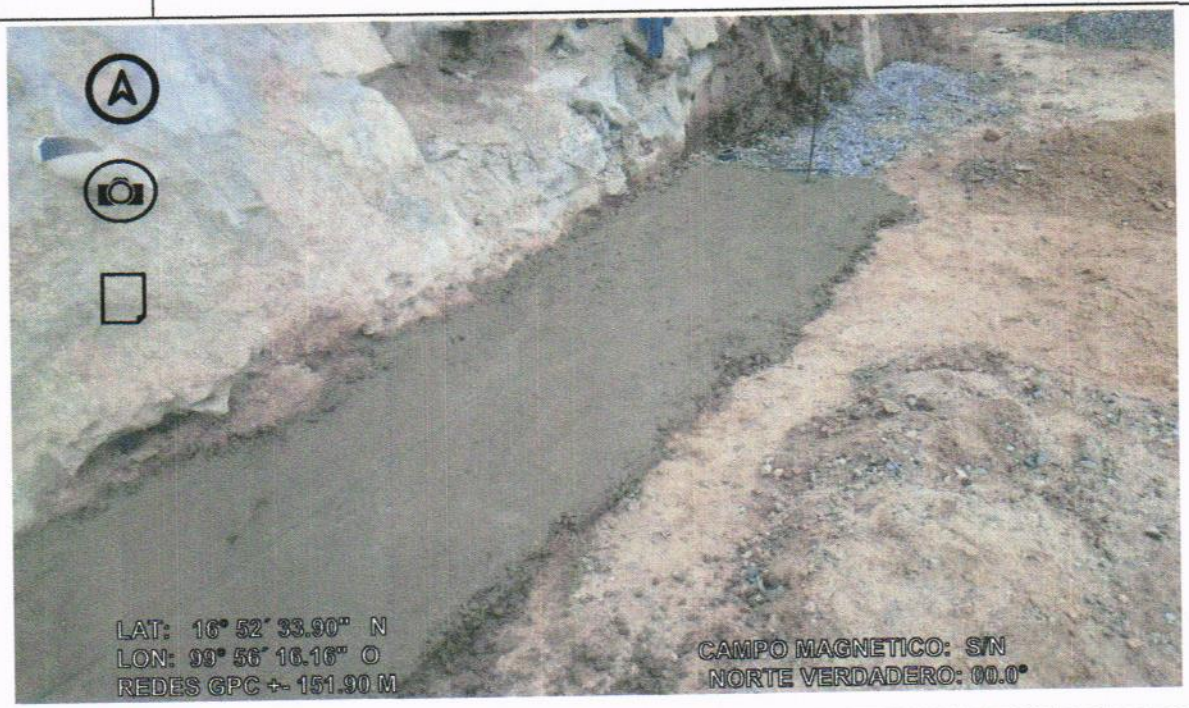
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

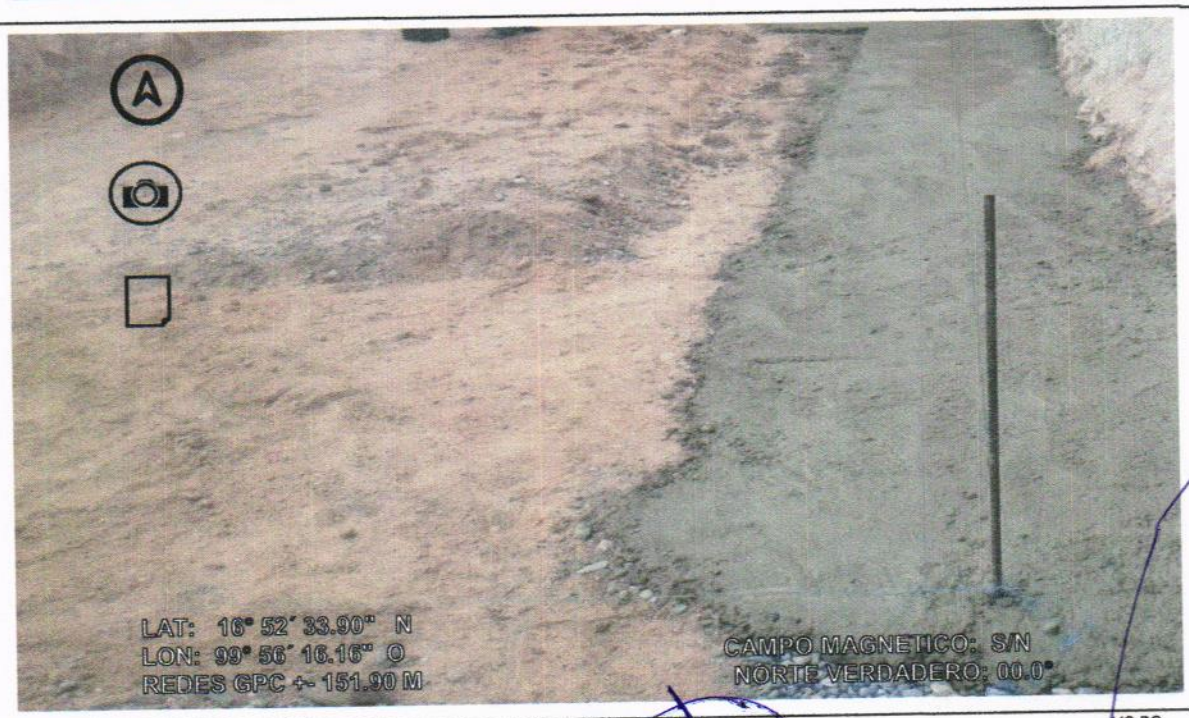
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		30 DE NOVIEMBRE 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	1 (UNO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023

PLANTI	PLANTILLA DE 5 CM, DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=100 KG/CM2, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, MAESTREADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.





ELABORADO:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SUPERINTENDENTE

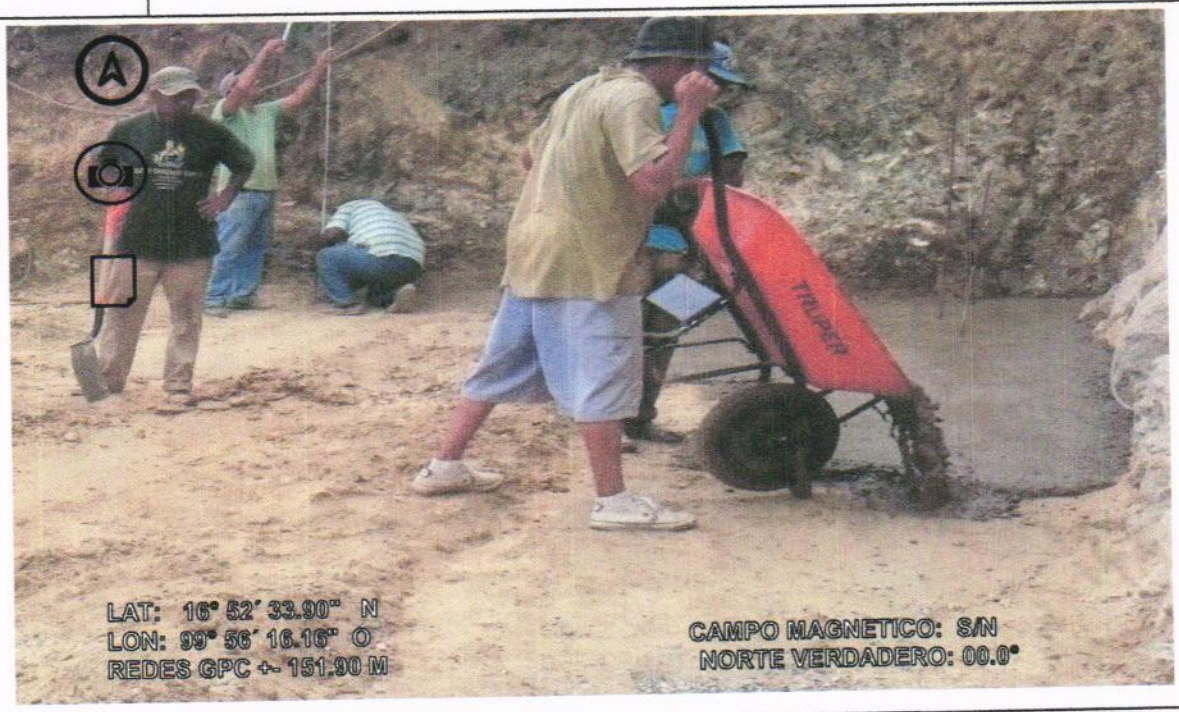
REVISO
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA:

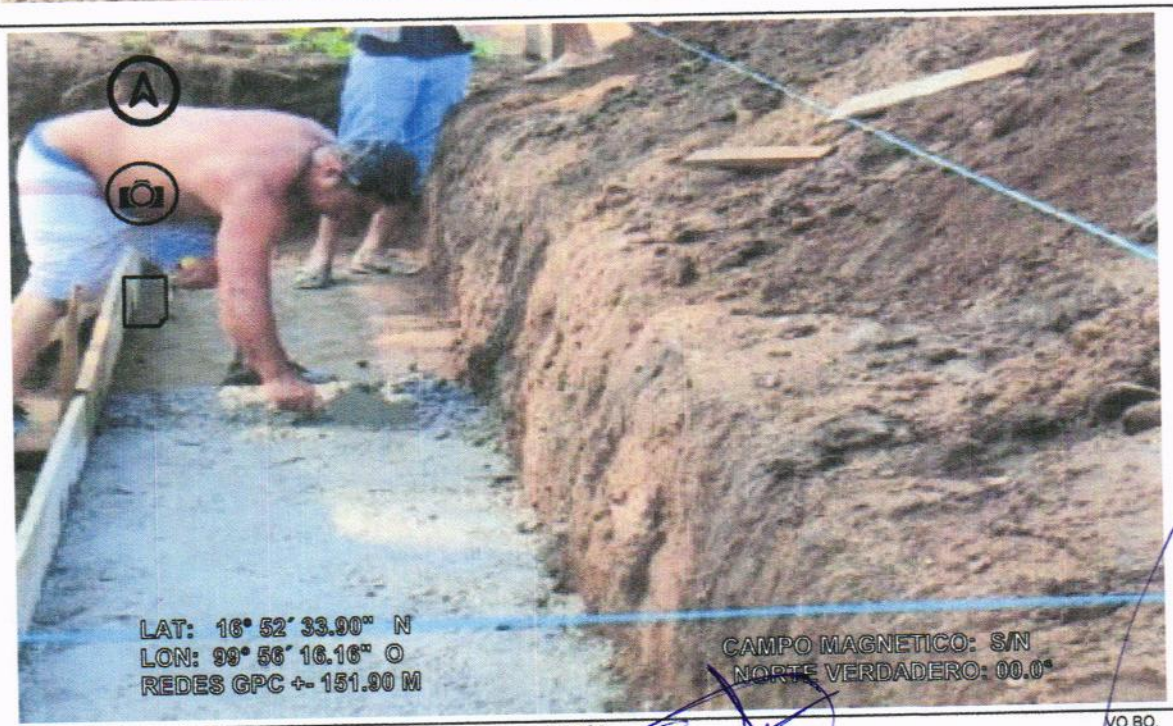
VO.BO.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		30 DE NOVIEMBRE 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	1 (UNO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023

PLANTI	PLANTILLA DE 5 CM, DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=100 KG/CM2, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, MAESTREADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.





ELABORADO:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SUPERINTENDENTE:

REVISO
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA:

VO.BO.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ					No. DE OBRA:	**MAJ/504**			ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**			ESTIMACIÓN	**1 (UNO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				FECHA:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**			DEL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**				No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**			AL:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A3	ALBAÑILERIA									
APLAN-MMHZ01	APLANADO ACABADO FINO SOBRE MUROS, CON MEZCLA CEMENTO ARENA EN PROPORCIÓN DE 1:4, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, ANDAMIOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.			1	9.56		2.25	M2	21.51	ALTURA PROM 1.00+3.50/2=2.5
				1	9.51		3.50	M2	33.29	ALTURA PROM 1+4/2=2.5
				1	24.31		3.50	M2	85.09	ALTURA PROM 1+4/2=2.5
				1	3.46		5.00	M2	17.30	
				1	2.76		5.00	M2	13.80	
				1	4.29		5.00	M2	21.45	
				1	6.37		5.00	M2	31.85	
				1	5.41		2.50	M2	13.53	
				1	3.11		2.50	M2	7.78	
				1	4.45		2.50	M2	11.13	
				1	4.33		2.50	M2	10.83	
				1	2.45		2.50	M2	6.13	
				1	7.11		2.50	M2	17.78	
				1	10.81		2.50	M2	27.03	
				1	2.50		1.50	M2	3.75	
				1	5.01		1.50	M2	7.52	
				1	5.06		1.50	M2	7.59	
				1	2.99		1.50	M2	4.49	
							TOTAL =	**M2**	**341.85**	

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

.. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

C R O Q U I S

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		No. DE OBRA:	**MAJ/504**	ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**	ESTIMACIÓN No.	**1 (UNO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	FECHA:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**	DEL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	AL:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**

CLAVE:	CONCEPTO
APLAN-MMHZ01	APLANADO ACABADO FINO SOBRE MUROS, CON MEZCLA CEMENTO ARENA EN PROPORCIÓN DE 1:4, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, ANDAMIOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.



SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

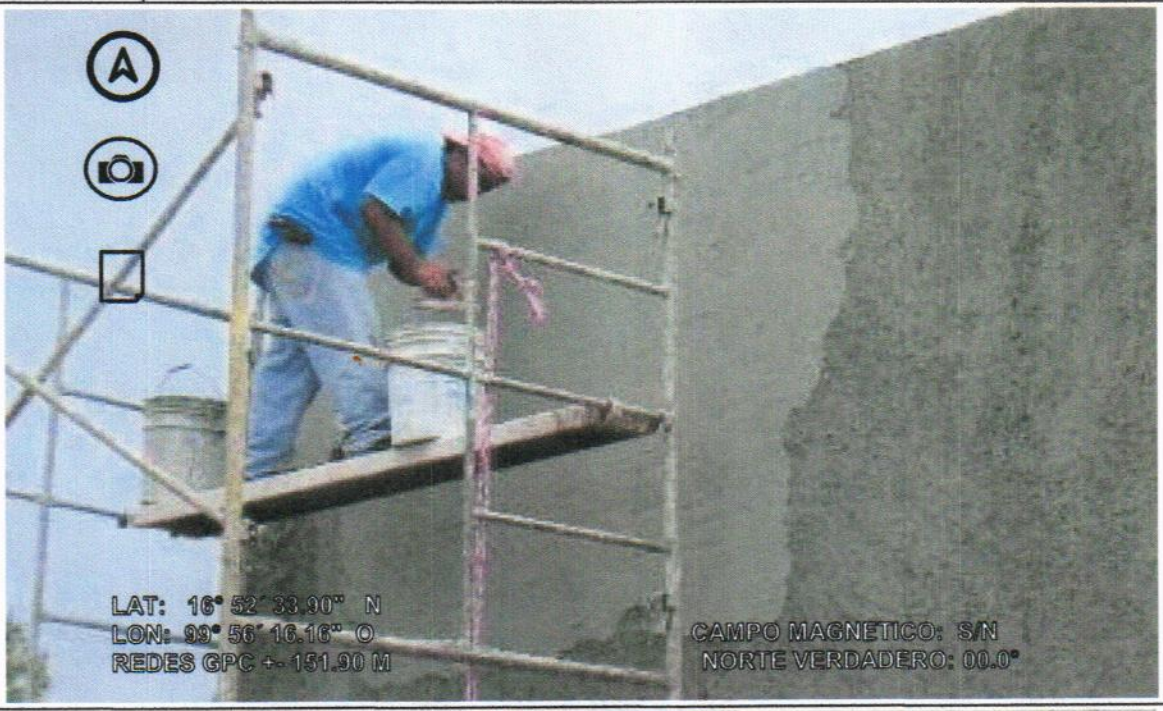
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		30 DE NOVIEMBRE 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	1 (UNO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023

APLAN-MMHZ01	APLANADO ACABADO FINO SOBRE MUROS, CON MEZCLA CEMENTO ARENA EN PROPORCIÓN DE 1:4, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, ANDAMIOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.





ELABORADO:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SUPERINTENDENTE:

REVISO
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA:

VO.BO.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ					No. DE OBRA:	**MAJ/504**			ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**			ESTIMACIÓN	**1 (UNO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				FECHA:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**			DEL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**				No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**			AL:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A3	ALBAÑILERIA									VER PLANO
MUR-PMMHZ01	MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.		A	1	26.23	1.50	1.00	M3	39.35	DETALLE B (CIMENTACION)
			B	1	9.51	2.10	1.50	M3	29.96	DETALLE B (CIMENTACION)
			C	1	12.31	2.10	1.50	M3	38.78	DETALLE B (CIMENTACION)
			D	1	40.00	2.10	1.50	M3	126.00	DETALLE B (CIMENTACION)
			E	1	24.23	2.10	1.50	M3	76.32	DETALLE B (CIMENTACION)
			F	1	9.39	1.50	1.00	M3	14.09	DETALLE B (CIMENTACION)
			G	1	4.60	1.50	1.00	M3	6.90	DETALLE B (CIMENTACION)
			H	1	2.00	1.50	1.00	M3	3.00	DETALLE B (CIMENTACION)
			I	1	9.66	1.50	1.00	M3	14.49	DETALLE B (CIMENTACION)
			J	1	3.57	1.50	1.00	M3	5.36	DETALLE B (CIMENTACION)
			K	1	5.07	1.50	1.00	M3	7.61	DETALLE B (CIMENTACION)
			L	1	27.76	2.10	1.50	M3	87.44	DETALLE B (CIMENTACION)
			F1	1	2.41	1.50	1.00	M3	3.62	DETALLE B (CIMENTACION)
			F2	1	5.11	1.50	1.00	M3	7.67	DETALLE B (CIMENTACION)
			F3	1	5.64	1.50	1.00	M3	8.46	DETALLE B (CIMENTACION)
			F4	1	2.41	1.50	1.00	M3	3.62	DETALLE B (CIMENTACION)
			F5	1	3.98	1.50	1.00	M3	5.97	DETALLE B (CIMENTACION)
			F6	1	8.47	1.50	1.00	M3	12.71	DETALLE B (CIMENTACION)
			F7	1	2.46	1.50	1.00	M3	3.69	DETALLE B (CIMENTACION)
			F8	1	6.43	1.50	1.00	M3	9.65	DETALLE B (CIMENTACION)
							SUBTOTAL 1	**M3**	**504.69**	

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ					No. DE OBRA:	**MAJ/504**			ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**			ESTIMACIÓN	**1 (UNO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				FECHA:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**			DEL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**				No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**			AL:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**
CLAVE	**CONCEPTO**	**EJE**	**TRAMO**	**PIEZAS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**U**	**SUBTOTAL**	**REFERENCIA**
A3	ALBAÑILERIA	VER PLANO					PROMEDIO			VER PLANO
MUR-PMMHZ01	MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	DETALLE A	A	1	26.23	0.95	4.00	M3	99.67	ANCHO PROM = 0.40+1.50/2=0.95
		DETALLE A	B	1	9.51	1.25	6.00	M3	71.33	ANCHO PROM = 0.40+2.10/2=1.25
		DETALLE A	C	1	12.31	1.25	5.00	M3	76.94	ANCHO PROM = 0.40+2.10/2=1.25
		DETALLE A	D	1	40.00	1.25	4.00	M3	200.00	ANCHO PROM = 0.40+2.10/2=1.25
		DETALLE A	E	1	24.23	1.25	4.00	M3	121.15	ANCHO PROM = 0.40+2.10/2=1.25
		DETALLE A	F	1	9.39	0.95	5.00	M3	44.60	ANCHO PROM = 0.40+1.50/2=0.95
		DETALLE A	G	1	4.60	0.95	4.00	M3	17.48	ANCHO PROM = 0.40+1.50/2=0.95
		DETALLE A	H	1	2.00	0.95	4.00	M3	7.60	ANCHO PROM = 0.40+1.50/2=0.95
		DETALLE A	I	1	9.66	0.95	4.00	M3	36.71	ANCHO PROM = 0.40+1.50/2=0.95
		DETALLE A	J	1	3.57	0.95	4.00	M3	13.57	ANCHO PROM = 0.40+1.50/2=0.95
		DETALLE A	K	1	5.07	0.95	4.00	M3	19.27	ANCHO PROM = 0.40+1.50/2=0.95
		DETALLE A	L	1	27.76	1.25	6.00	M3	208.20	ANCHO PROM = 0.40+2.10/2=1.25
		DETALLE A	F1	1	2.41	0.95	4.00	M3	9.16	ANCHO PROM = 0.40+1.50/2=0.95
		DETALLE A	F2	1	5.11	0.95	4.00	M3	19.42	ANCHO PROM = 0.40+1.50/2=0.95
		DETALLE A	F3	1	5.64	0.95	4.00	M3	21.43	ANCHO PROM = 0.40+1.50/2=0.95
		DETALLE A	F4	1	2.41	0.95	4.00	M3	9.16	ANCHO PROM = 0.40+1.50/2=0.95
		DETALLE A	F5	1	3.98	0.95	4.00	M3	15.12	ANCHO PROM = 0.40+1.50/2=0.95
		DETALLE A	F6	1	8.47	0.95	4.00	M3	32.19	ANCHO PROM = 0.40+1.50/2=0.95
							SUBTOTAL 2	**M3**	**1,023.00**	

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

BIENESTAR

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ					No. DE OBRA:	**MAJ/504**			ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**			ESTIMACIÓN	**1 (UNO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				FECHA:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**			DEL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**				No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**			AL:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**

CLAVE	CONCEPTO	EJE	TRAMO	PIEZAS	LARGO	ANCHO	ALTO	U	SUBTOTAL	REFERENCIA
A3	ALBAÑILERIA									
MUR-PMMHZ01	MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	DETALLE A	F7	1	2.46	0.95	4.00	M3	9.35	ANCHO PROM = 0.40+1.50/2=0.95
		DETALLE A	F8	1	6.43	0.95	4.00	M3	24.43	ANCHO PROM = 0.40+1.50/2=0.95
							SUBTOTAL 3	**M3**	**33.78**	
							SUBTOTAL 2	**M3**	**1,023.00**	
							SUBTOTAL 1	**M3**	**504.69**	
							TOTAL	**M3**	**1,561.47**	
							POR AJUSTE DE ESTIMACION SE VA A COBRAR =	**M3**	**694.53**	

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

.. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

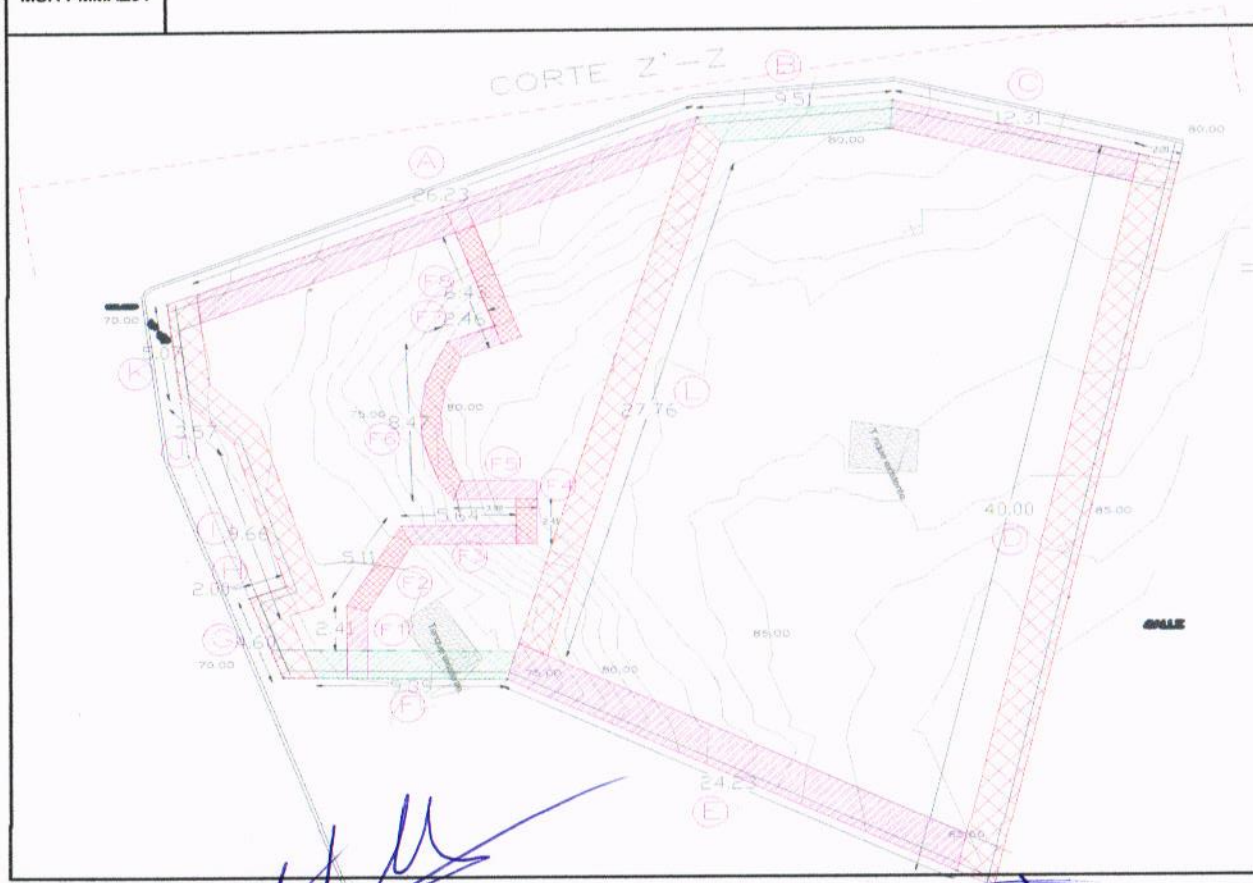
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

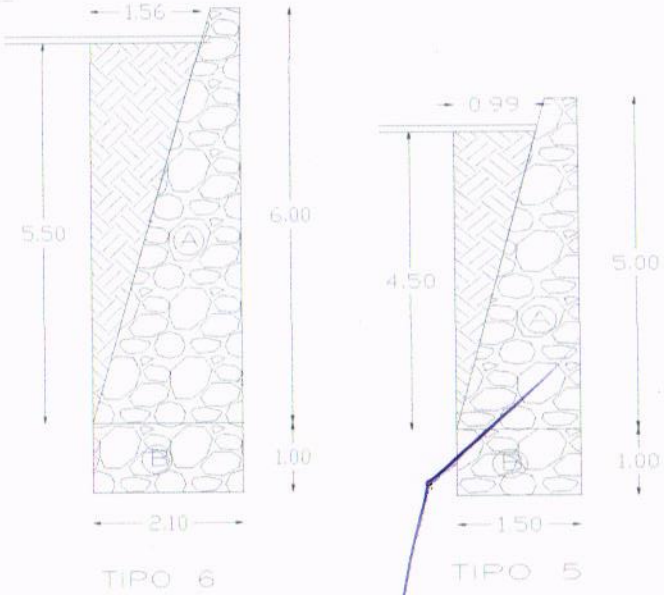
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

C R O Q U I S

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		No. DE OBRA:	**MAJ/504**	ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**	ESTIMACIÓN No.	**1 (UNO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	FECHA:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**	DEL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	AL:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**

CLAVE:	CONCEPTO
MUR-PMMHZ01	MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.





SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

.. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

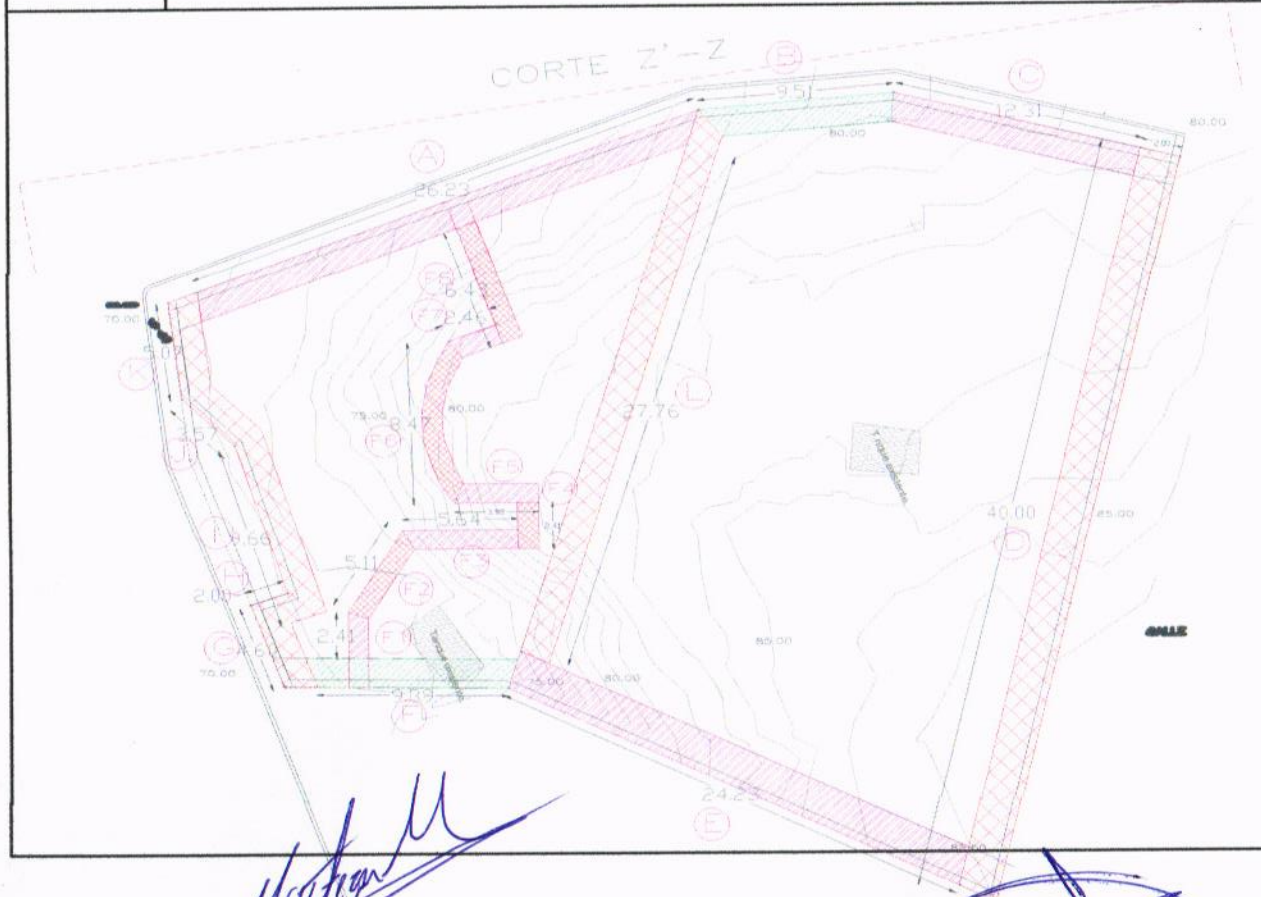
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

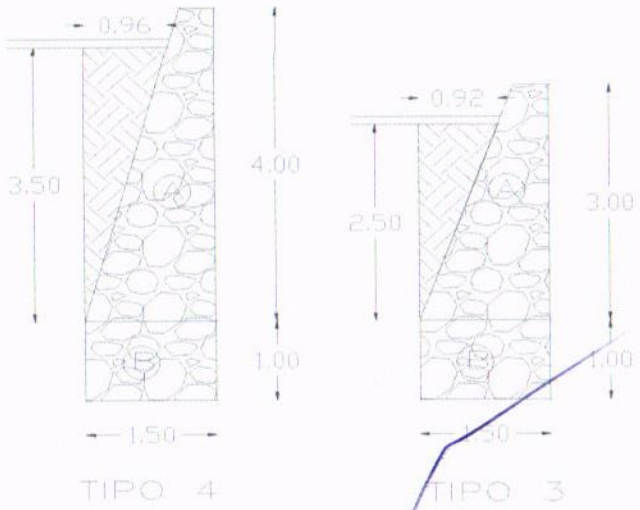
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

C R O Q U I S

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		No. DE OBRA:	**MAJ/504**	ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**	ESTIMACIÓN No.	**1 (UNO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	FECHA:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**	DEL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	AL:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**

CLAVE:	ALBAÑILERIA
MUR-PMMHZ01	MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.





SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

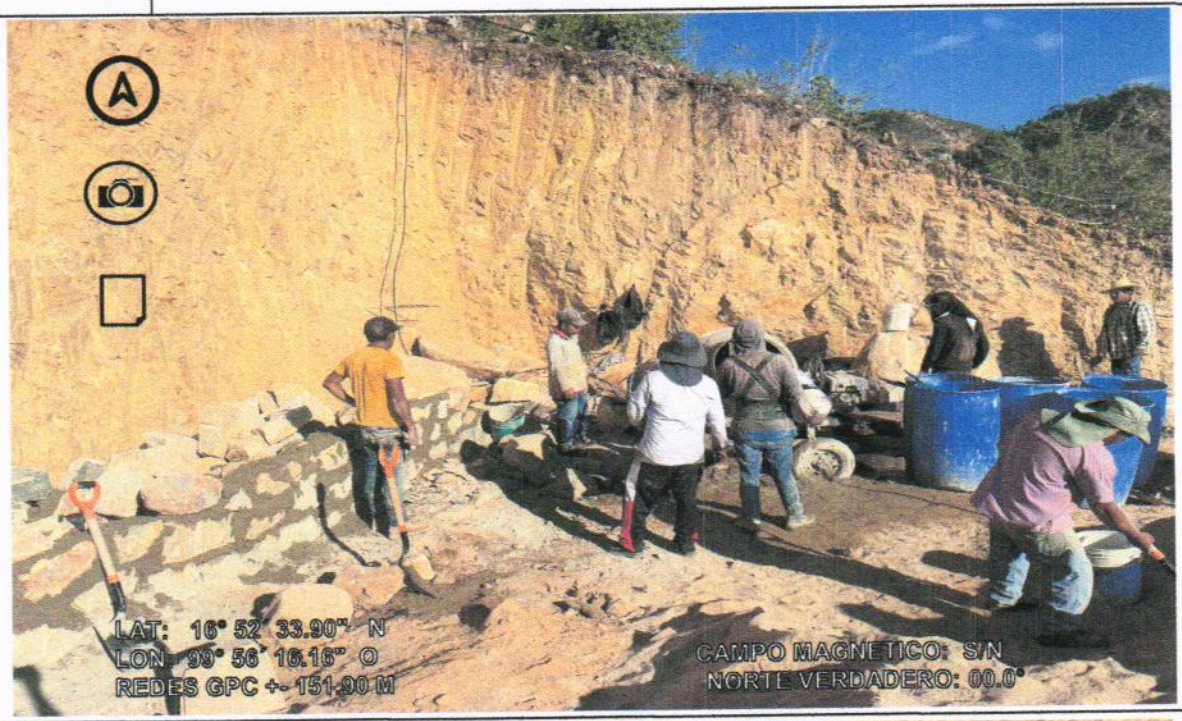
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

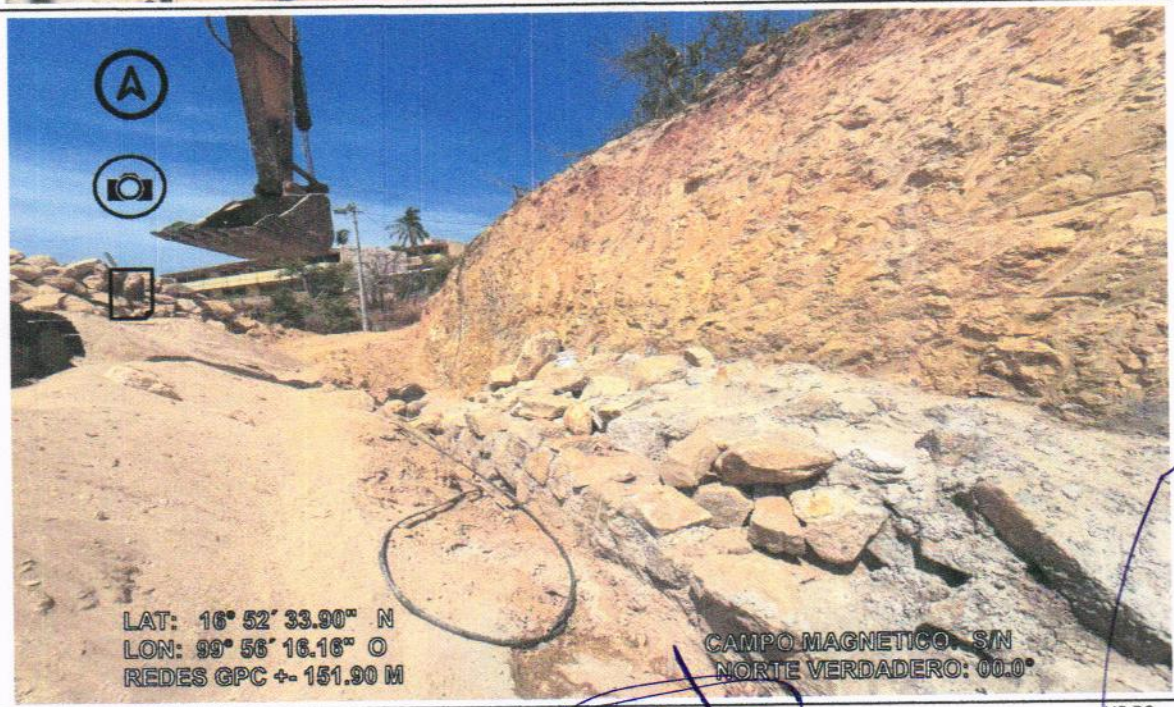
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		30 DE NOVIEMBRE 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	1 (UNO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023

MUR-PMMHZ01	MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.





ELABORADO:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SUPERINTENDENTE:

REVISO
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA:

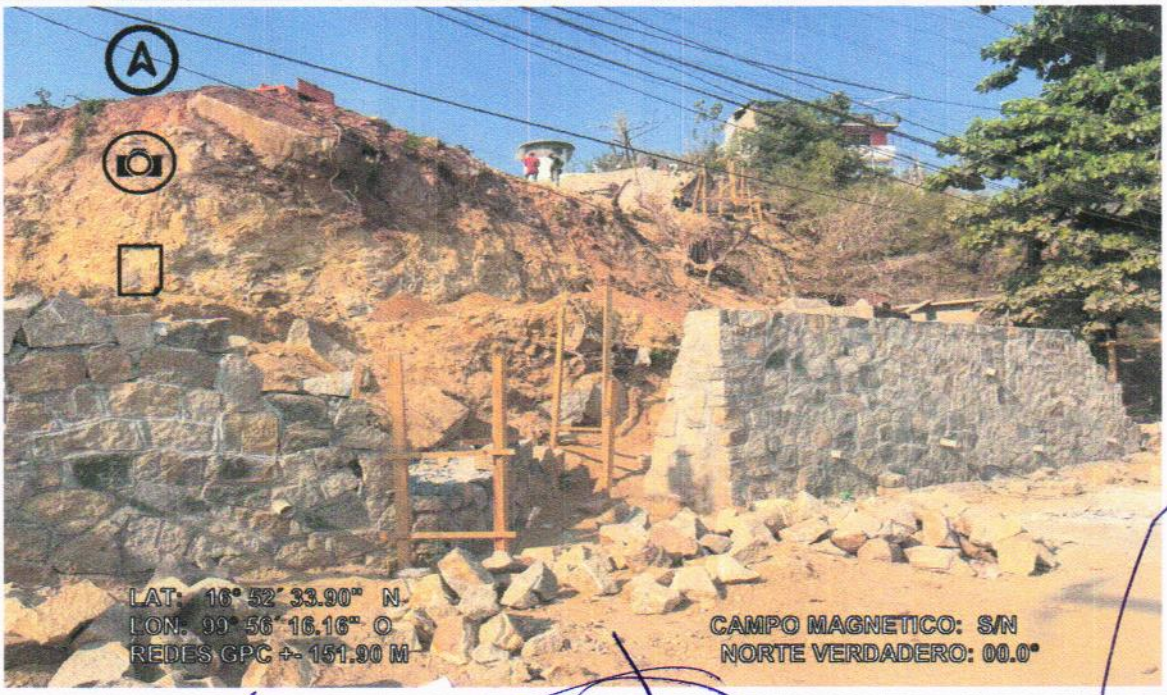
VO.BO.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		30 DE NOVIEMBRE 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	1 (UNO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023

MUR-PMMHZ01	MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.





ELABORADO:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SUPERINTENDENTE:

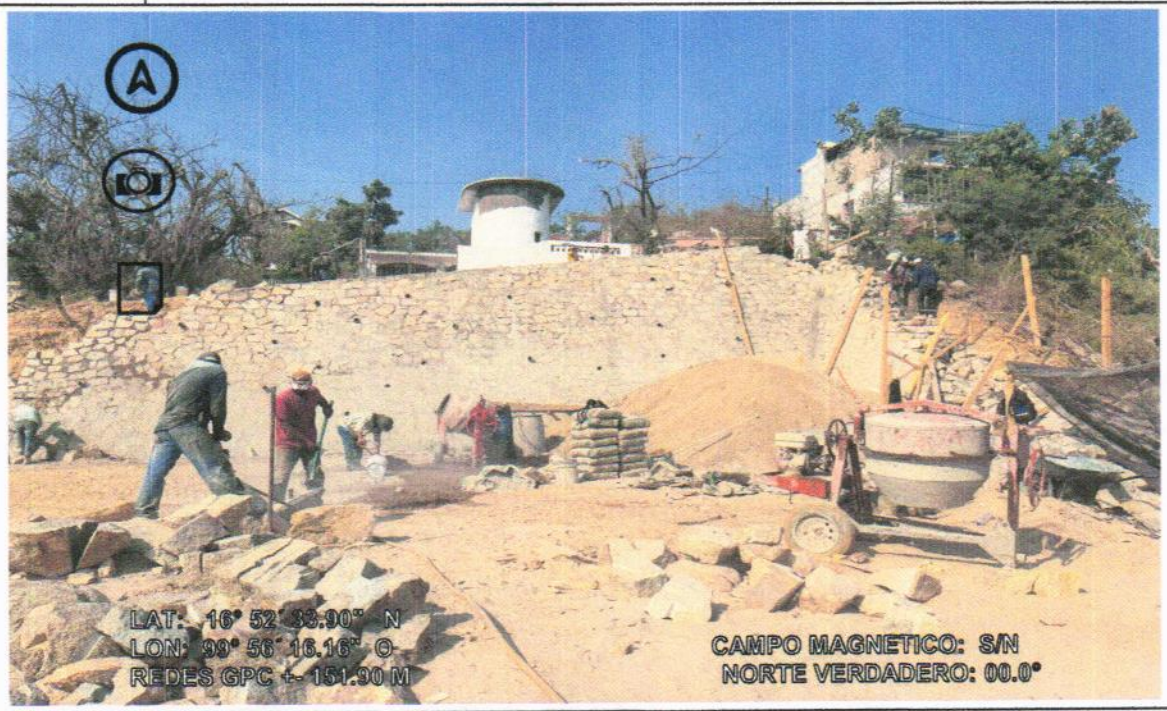
REVISO
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA:

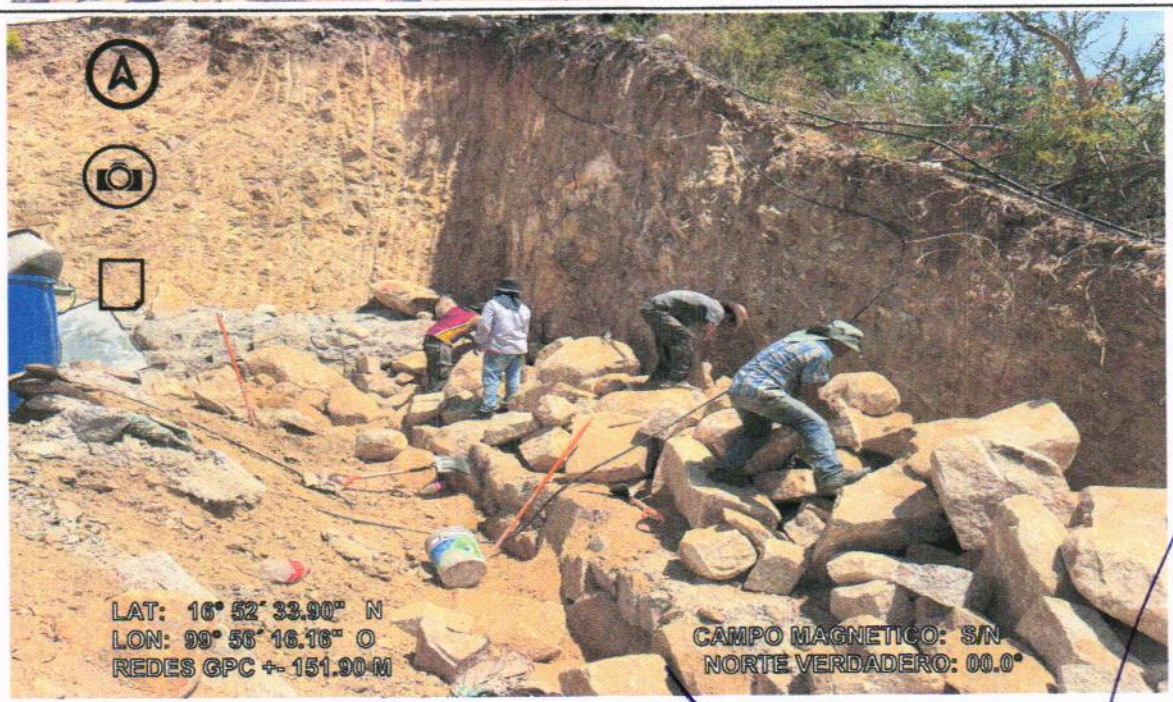
VO.BO.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

BITACORA FOTOGRAFICA

OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	NO. DE CONTRATO:	MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
		PERIODO ESTIMADO:	03 DE OCTUBRE DEL 2023
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		30 DE NOVIEMBRE 2023
UBICACIÓN:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	No. ESTIMACIÓN:	1 (UNO)
MUNICIPIO:	ACAPULCO DE JUAREZ	FECHA:	30 DE NOVIEMBRE 2023

MUR-PMMHZ01	MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.





ELABORADO:
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SUPERINTENDENTE:

REVISO
ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA

VO.BO.
ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ					No. DE OBRA:	**MAJ/504**			ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**			ESTIMACIÓN	**1 (UNO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				FECHA:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**			DEL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**				No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**			AL:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**
CLAVE	**CONCEPTO**	**EJE**	**TRAMO**	**PIEZAS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**U**	**SUBTOTAL**	**REFERENCIA**
A3	ALBAÑILERIA									
FIRM - MMH02	PISO DE 10 CM ACABADO PULIDO, ARMADO CON MALLA 6X6/10-10, DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, NIVELACIÓN, CIMBRADO DE FRONTERAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.		E	1	31.70	9.51	2		150.73	AREA TRIANGULO
			F	1	36.40	14.31	2		260.44	AREA TRIANGULO
			G	1	4.00	26.23	2		52.46	AREA TRIANGULO
							TOTAL	**M3**	**463.63**	

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ 2021-2024

BIENESTAR

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

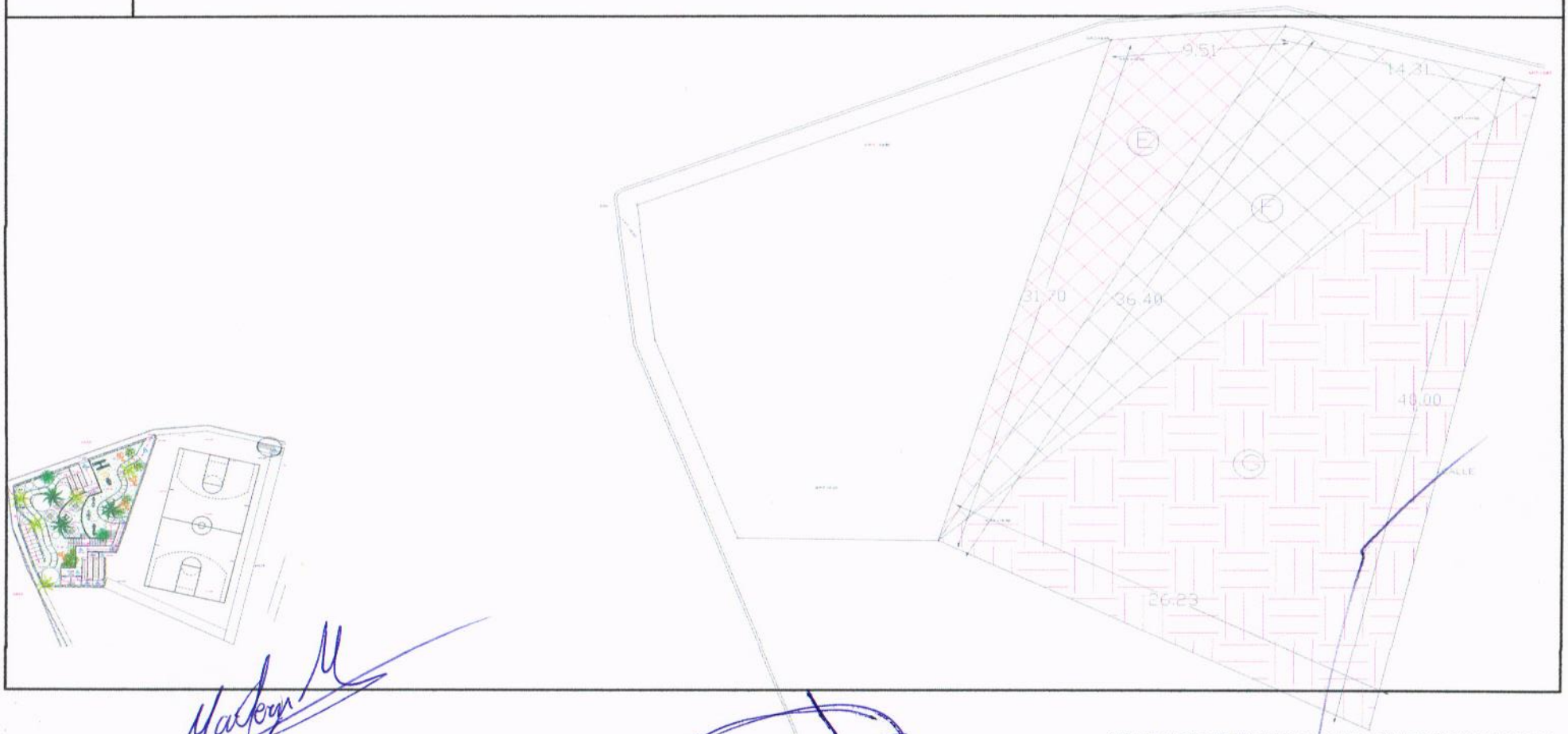
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

C R O Q U I S

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		No. DE OBRA:	**MAJ/504**	ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**	ESTIMACIÓN No.	**1 (UNO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	FECHA:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**	DEL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	AL:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**

CLAVE:	CONCEPTO
FIRM - MMH02	PISO DE 10 CM ACABADO PULIDO, ARMADO CON MALLA 6X6/10-10, DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, NIVELACIÓN, CIMBRADO DE FRONTERAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.



SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

NÚMEROS GENERADORES

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ					No. DE OBRA:	**MAJ/504**			ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**			ESTIMACIÓN	**1 (UNO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**				FECHA:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**			DEL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**				No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**			AL:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**
CLAVE	**CONCEPTO**	**EJE**	**TRAMO**	**PIEZAS**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTO**	**U**	**SUBTOTAL**	**REFERENCIA**
A3	ALBAÑILERIA									
PISO-MMH01	PISO DE 10 CM ACABADO ESCOBILLADO, ARMADO CON MALLA 6X6/10-10, DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, NIVELACIÓN, CIMBRADO DE FRONTERAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.		1	1	3.16	2.30	0.50	M2	3.63	AREA TRIANGULO
			2	1	8.16	2.00		M2	16.32	
			3	1	7.94	3.46		M2	27.47	
			4	1	5.17	4.28		M2	22.13	
			5	1	1.77	1.17		M2	2.07	
			6	1	5.16	1.00		M2	5.16	
			7	1	8.19	1.41		M2	11.55	
			8	1	1.65	1.58		M2	2.61	
			9	1	2.43	0.92		M2	2.24	
			10	1	5.63	4.93		M2	27.76	
			11	1	4.33	1.97		M2	8.53	
							TOTAL	**M2**	**129.47**	

SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

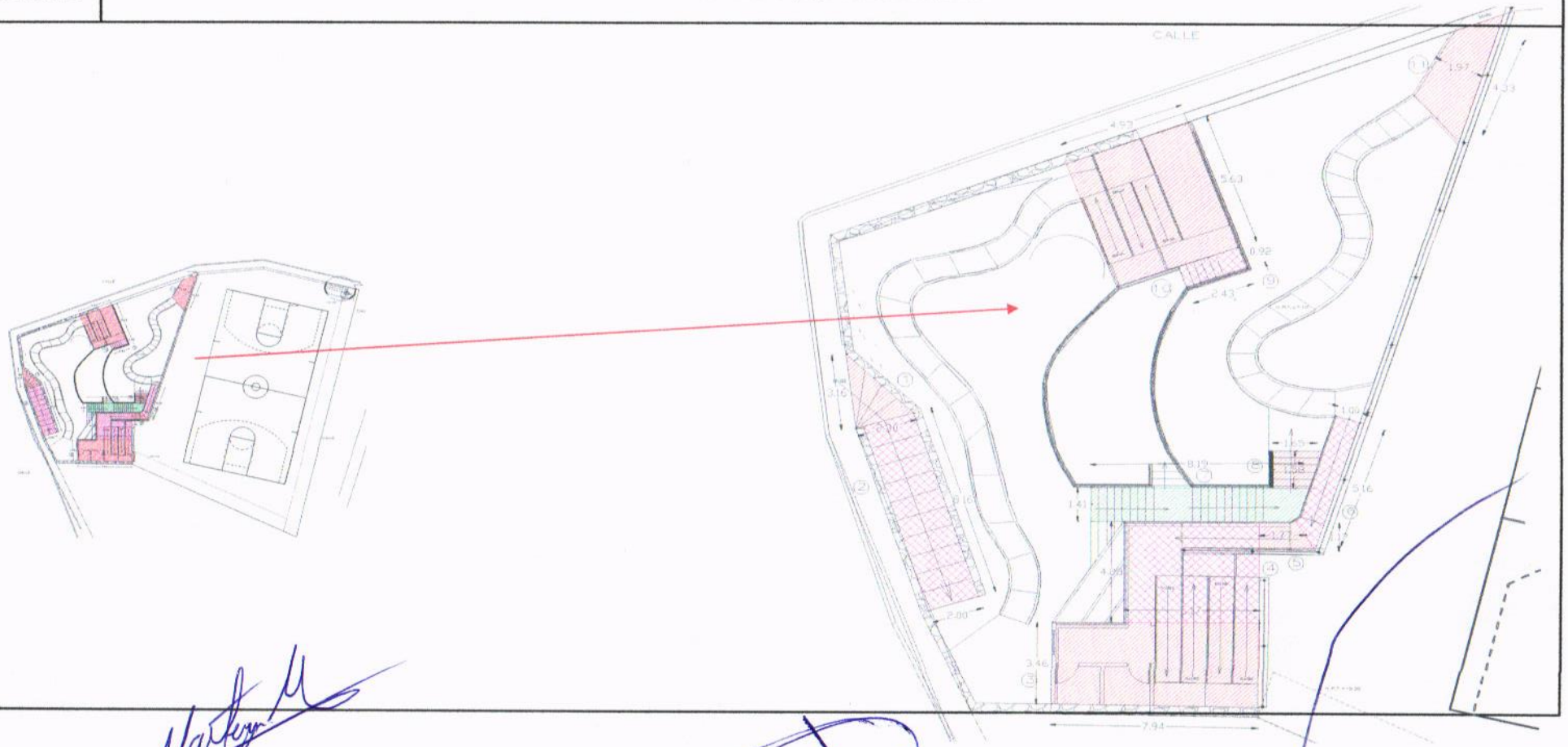
RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023(FONDO III)

C R O Q U I S

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ		No. DE OBRA:	**MAJ/504**	ESTADO:	**GUERRERO**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	TIPO DE OBRA:	**URBANIZACION**	ESTIMACIÓN No.	**1 (UNO)**
UBICACIÓN:	**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**	FECHA:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**	DEL:	**03 DE OCTUBRE DEL 2023**
CONTRATISTA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**	No. CONTRATO:	**MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**	AL:	**30 DE NOVIEMBRE 2023**

CLAVE:	CONCEPTO
PISO-MMH01	PISO DE 10 CM ACABADO ESCOBILLADO, ARMADO CON MALLA 6X6/10-10, DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, NIVELACIÓN, CIMBRADO DE FRONTERAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.



SUPERINTENDENTE:

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

RESIDENTE DE OBRA:

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

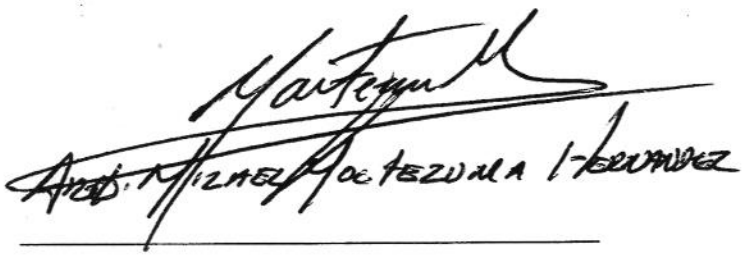
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA ZONA URBANA Y SUBURBANA.

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES

BITACORA DE OBRA

REGISTRO DE FIRMAS

EL CONTRATISTA
SUPERINTENDENTE



EL RESIDENTE DE OBRA
POR EL MUNICIPIO



FOLIO: Nº 352441

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2.
FECHA: 03 DE OCTUBRE DEL 2023 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO
UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO

NOTA 1:

Con esta fecha y números de nota la supervisión de la SDUOP y la contratista:
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Nos encontramos reunidos en el sitio de la obra denominada: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO

La cual se encuentra ubicada en: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO

Para efecto de llevar a cabo la apertura de la presente Bitácora de Obra acordando los siguientes datos:

- No. De contrato: MAS-FAIS/FOD/504-2023/LP
- Nombre y Teléfono del ó la Contratista: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
  TEL. 774 440 7250
- Nombre del Representante legal: ARQ MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
- Nombre y Teléfono del Superintendente de Obra:
  ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
  774 144 6694

Los cuales presentaron credencial expedida por el (IFE, INE) para identificarse y darle la legalidad necesaria a la apertura de la bitácora convencional. Solicitando la siguiente información del contrato otorgado por la dirección de obras públicas.

- Periodo contractual: 03 DE OCTUBRE DEL 2023 AL 11 DE DICIEMBRE DEL 2023
- Fecha de inicio: 03 DE OCTUBRE DEL 2023
- Monto del contrato: $ 6,981,123.23 IVA INCLUIDO
- Fecha del anticipo: 04 DE DICIEMBRE DEL 2023
- Monto del anticipo: $ 2,094,336.97 IVA INCLUIDO

ARQ. MILTON MEDINA PONCE
RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISOR

ARQ MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SUPERINTENDENTE

FOLIO: Nº 352442

OBRA: REHABILITACION CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO
FECHA: 03 DE OCTUBRE 2023 COL UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

NOTA 2: UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO

En cumplimiento a los artículos 53, 64, 65, 66, y 67 de la ley de Obras Publicas y Servicios relacionados con las mismas, del Estado de Guerrero No. 266. Y los artículos 93, 94, 111, 112, 114, 115, 116, 122, 123, 124 y 125 del Reglamento de la ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las mismas. El día de hoy los que intervienen y firman la presente Bitácora de Obra, nos encontramos reunidos en el lugar de ejecución de los trabajos por parte del H. Ayuntamiento Constitucional de Acapulco de Juárez Gro.

El residente de Obra Ing./Arq. ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ

El supervisor asignado para esta obra el Ing./Arq. _____

Por parte del(a) Constratista el Superintendente de Construccion Ing./Arq. ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Con la finalidad de definir los alcances y el trazo de la Obra antes mencionada.

También se acuerda como máximo un periodo de tres días hábiles para la contestación y/o petición de las notas que se asientan en esta Bitácora de Obra. También se informa al contratista que las estimaciones de los trabajos ejecutados se deberán formular con una anticipación no mayor a un mes. El contratista deberá presentar a la Residencia de Obra dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones que hubiere fijado de la Dependencia.

ANOTACIONES GENERALES:

1. Los números generadores deberán concordar con los croquis, los cuales estarán referenciados con las cotas de las plantas de conjunto y detalles elaborando un croquis por cada concepto que se genere.

2. Presentar reporte fotográfico y explicativo de cada concepto por estimar (inicio, proceso y terminación). Cada fotografía deberá ser horizontal y estar geo-referenciada.

3. La contratista elaborara la Bitácora Social (Rotulo de Obra) que se colocara desde el inicio de los trabajos hasta la revisión por parte de la Contraloría General y los órganos verificadores de acuerdo a la procedencia del Recuerdo origen de la Obra.

4. Para la ejecución de las obras, se considera que la Bitácora deberá permanecer siempre disponible durante la ejecución de la obra.

5. Todo evento relevante de obra o cambio en el proyecto y proceso de la misma deberá ser autorizado por bitácora por parte de la residencia de Obra antes de llevarse a cabo.

Arq. Milton Medina Ramirez — **RESIDENTE DE OBRA**

SUPERVISOR

Arq. Mizael Moctezuma Hernandez — **SUPERINTENDENTE**

FOLIO: Nº 352443

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO COL. UNIVERSITARIA

FECHA: SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO

UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO

ANOTACIONES PARTICULARES:

1. El uso de la Bitácora es obligatorio en cada uno de los contratos de Obra y Servicios; debiendo permanecer en la Residencia de Obra, a fin de que las consultas requeridas se efectúen en el sitio, sin que la Bitácora pueda ser extraída del lugar de los trabajos. En casos necesarios de no contar con una oficina con la seguridad necesaria, la Bitácora de Obra permanecerá bajo la custodia del supervisor de la SDUOP durante el periodo de ejecución de la Obra.

2. Respecto al procedimiento constructivo de los materiales y acabados de cada uno de los conceptos, así como sus especificaciones deberán apegarse al proyecto y presupuesto autorizado en el contrato. De no ejecutarse así, se procederá a su corrección inmediatamente sea cual fuera el concepto en cuestión y bajo su propia responsabilidad económica.

3. Todas las autorizaciones en Bitácora de Obra, deberán ser firmadas por ambas partes de la emisora (cualquiera de las dos partes) como responsable de la nota y la receptora de enterado o conforme. En caso de inconformidad se contestará en la siguiente nota, por tanto, SE CONCEDE UN PLAZO DE 48 HORAS PARA FIRMAR. De no hacerlo se acepta automáticamente el contenido de la nota en cuestión, perdiendo el derecho de inconformidad o a la aceptación bajo protesta.

NOTA 3:

Con esta misma fecha y numero de nota se hace del conocimiento del contratista los siguientes puntos:

- Que mediante notas de bitácoras se deberá registrar el proceso de la obra asi como el avance físico semanal.

- Que, para evitar accidentes o cualquier situación de riesgo, el contratista deberá colocar todas las señalizaciones preventivas y restrictivas que permitan a los habitantes tomar las preocupaciones necesarias al momento de transitar por el lugar de los trabajos.

- Como medida de prevención, todo el personal que se encuentre trabajando en la obra deberá contar con el equipo de seguridad como cascos, botas y chalecos.

- Que toda omisión de estas medidas son responsabilidad para el contratista y el desacato implicara la suspensión de la obra hasta que se cumplan con los puntos anteriores.

Arq. Milton Medina Ramírez — Arq. Mario Moctezuma Hernández

RESIDENTE DE OBRA | **SUPERVISOR** | **SUPERINTENDENTE**

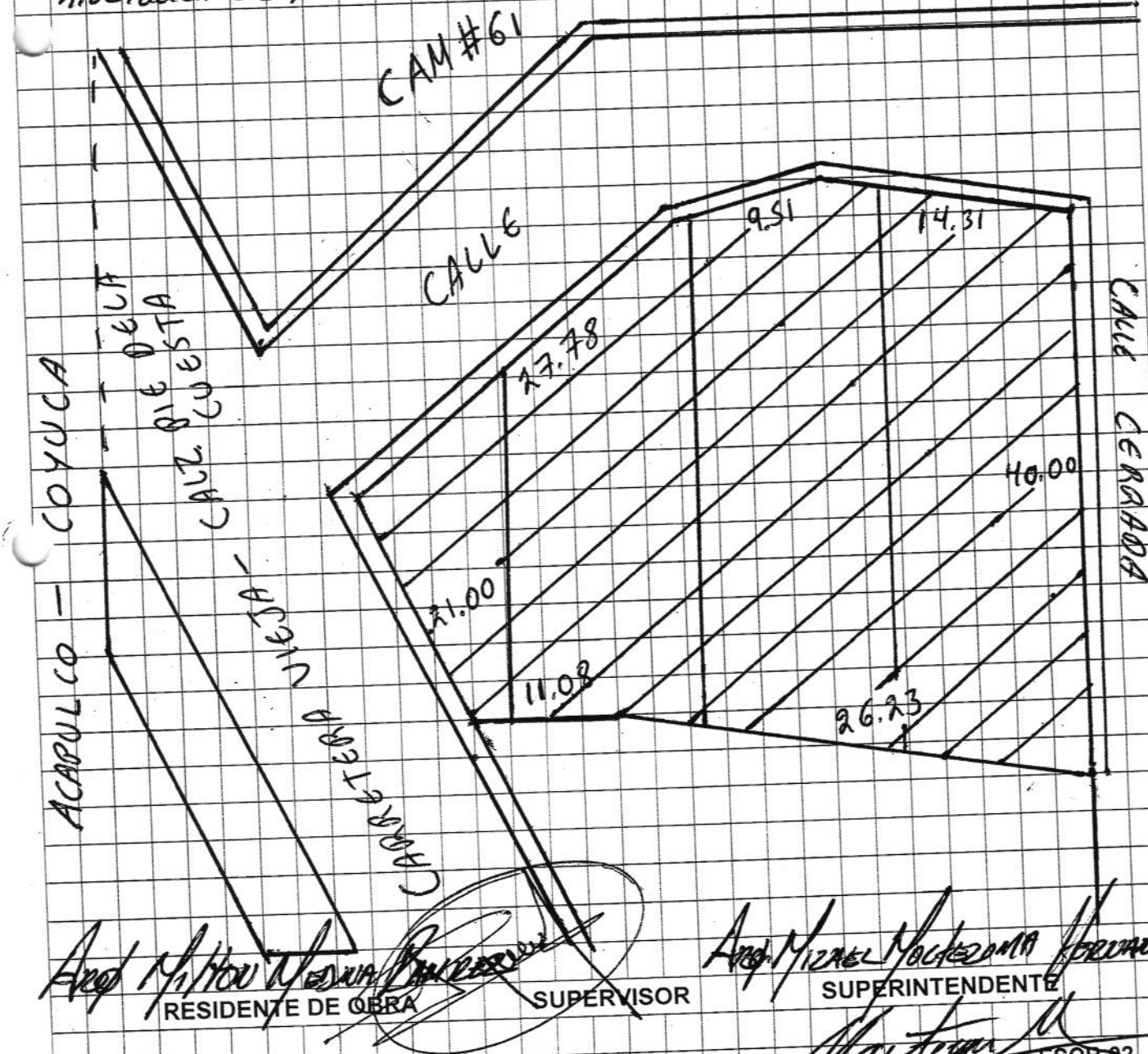
FOLIO: Nº 352444

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO

FECHA: UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO

Nota No. 4 Fecha 03 de Octubre 2003

Con esta fecha y no de nota, la contratista hace un recorrido con la residencia de Obras, indicando las areas y trabajos a ejecutar, así mismo se da inicio con los trabajos de trazo y nivelación estableciendo los ejes correspondientes al proyecto



Arq. Mitzi Nadia Ramírez
RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISOR

Arq. Mizrael Nochebuena Hernández
SUPERINTENDENTE

ESOR-02
REV.02

FOLIO: Nº 352445

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO

FECHA: UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO

NOTA NO 5. FECHA 04 de OCTUBRE 2023

Con esta fecha y no. de nota, se le informa a la residencia de obras que se da inicio con los trabajos de corte y de arboles grandes, desconexion de la manguera de agua potable -jeras de Tredia, la cual corresponde a la colonia, colocandolas aun costado del terreno (banqueta).

Arq. Milton Medina Ramirez
Residente de Obra

Arq. Mizael Moctezuma Hernandez
Superintendente

Nota No 6 FECHA; 05 de OCTUBRE 2023

Con esta fecha y no. de nota se le informa a la residecia de obras que se continuan con los trabajos de cortes de arboles y Poda de la Vegetacion y Por consiguiente el retiro de material de Vegetacion producto de la limpia del terreno fuera de la obra.

Arq. Milton Medina Ramirez
Residente de Obra

Arq. Mizael Moctezuma Hernandez
Superintendente

Nota No 7 FECHA: 09 de OCTUBRE 2023

Con esta Fecha y no. de nota, se le informa a la residencia de obras que se estan trabajando con el corte de material del terreno, con maquinaria pesada, con una excavadora 320, el retiro fuera de la obra de material del corte y la excavacion.

Arq. Milton Medina Ramirez
RESIDENTE DE OBRA

Arq. Mizael Moctezuma Hernandez
SUPERVISOR

Arq. Mizael Moctezuma Hernandez
SUPERINTENDENTE

FOLIO: Nº 352446

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO

FECHA: UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

NOTA NO 8 FECHA: 16 OCTUBRE 2023

Con esta Fecha y no. de Nota se le informa a la residencia de obras. que se esta trabajando en el trabo Noreste del terreno, colindante con la calle principal de la colonia parte alta de terreno, a un costado de la propuesta de la cancha de basquetbol tratando de conformar la plataforma al mismo tiempo en el tramo del centro del terreno, con colindancia con la calle Princ.pal de la colonia, (donde estaran las areas de la zona del gym o zona de hacer ejercicio) Para conformar la Plataforma donde seran los niveles de cada espacio.

ARQ. MIGUEL PEDRAZA RAMIREZ
Residente de obra

ARQ. MIGUEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
Superintendente

NOTA No.9) FECHA 23 DE OCTUBRE 2023

Con esta Fecha y no. de nota, se le informa a la residencia de obras que se esta trabajando con el corte de material del terreno, con maquinaria pesada, con una excavadora 320, el producto de la excavación se retira Fuera de la obra, en el tramo parte baja (Area infantil), con colindancia con la carretera Federal acapulco-Zihuatanejo, tratando de conformar donde seran los niveles de cada espacio.

ARQ. MIGUEL PEDRAZA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. MIGUEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SUPERVISOR

ARQ. MIGUEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SUPERINTENDENTE

FOLIO: Nº 352447

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

FECHA: UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

NOTA NO. 10 FECHA: 30 DE OCTUBRE 2023

Con esta fecha y no de Nota, se le informa a la residencia de obras que se estan trabajando con la excavación y afine de fondo, para conformar para recibir la plantilla, en el tramo parte baja (área infantil) y zona centro (área de gym o ejercicio), con colindancia de la carretera Federal acapulco - Zihuatanejo.

Arq. Milton Medina Ramirez
Residencia de Obra

Arq. Mizael Moctezuma Hernandez
Superintendente

NOTA NO 11 FECHA: 06 DE NOVIEMBRE 2023

Con esta fecha y no. de nota, se le informa a la residencia de obras que se inicia con los trabajos de Plantilla en el fondo de la excavación; y Por consiguiente tambien se ataca con los trabajos de muro de Piedra en el tramo parte baja (area infantil) y zona centro (area de gym o ejercicio)

Arq. Milton Medina Ramirez
Residente de Obra

Arq. Mizael Moctezuma Hernandez
Superintendente

NOTA NO 12 FECHA: 16 DE NOVIEMBRE 2023

Con esta fecha y no de nota se le informa a la residncia de obras que se inicia en la parte alta (colindancia con la calle cerrada, (aun cortado de la cancha de basquetbol) los trabajos de Plantilla en el Fondo de la excavacion, y Por consiguiente tambien se ataca con las trabajos de muro de Piedra

Arq. Milton Medina Ramirez
RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISOR

Arq. Mizael Moctezuma Hernandez
SUPERINTENDENTE

FOLIO: Nº 352448

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

FECHA: UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

NOTA NO. 13 FECHA: 29 DE NOVIEMBRE 2003

Con esta fecha y no. de nota se le informa a la residencia de obras que se inician con los trabajos de aplanado en el muro de piedra, como lo indica el proyecto, dando continuidad a los trabajos y tambien se trabaja en la realizacion de piso de concreto en el área de la cancha y accesos principales al parque.

ARQ MILTON MEDINA PANIAGUA
Super RESIDENTE DE OBRAS

ARQ MIZRAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
Superintendente.

NOTA NO 14 FECHA: 30 DE NOVIEMBRE 2003

Con esta Fecha y numero de nota se solicita a la Residencia de obras la autorizacion de volumenes excedentes de la Obra para su revision y autorizacion para seguir con los trabajos de la obra que a continuacion se mensionan.

CLAVE	CONCEPTO	VOL. CONTRATADO	VOL. EXEDENTE
TAL-MMHZ03	Tala de arbol de 21 a 30 cms de diametro, incluye: Derramado, troceo, Mano de Obra y Herramienta	3.00	3.00
CORTE-0585	Corte de terreno a maquina para banquetas incluye: Maquinaria, Mano de obra, equipo y Herramienta.	245.25	1,930.24

CONTINUA →

ARQ. MILTON MEDINA PANIAGUA
RESIDENTE DE OBRA

ARQ. MIZRAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SUPERVISOR

SUPERINTENDENTE

~~ESOR-02~~
REV.02

FOLIO: Nº 352449

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

FECHA: UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CONTINUA:

NOTA 14 FECHA 30 DE NOVIEMBRE 2023

CLAVE	CONCEPTO	Vol. CONTRATADO	Vol. EXCEDENTE
EXC-MMH201	Excavación en cepa a máquina en Material TIPO II-A de 0.00 a 2.00 m. incluye: equipo y herramientas	185.50	199.69
[illegible]-MMH202	Relleno con material producto de la excavación, Compactado con bailarina al 90% Proctor, adicionando agua, incluye mano de obra, equipo y Herramienta.	68.60	202.14
AFINE MMH204	Afine, nivelación y compactación del fondo de la excavación con bailarina, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	101.50	283.69
Plantil	Plantilla de 5 cm de espesor de Concreto hecho en obra de F'c=100 kg/cm2, incluye: preparación de la superficie, nivelación, maestreado, colado, mano de obra, equipo y Herramienta.	5.65	379.84
APLAN MMH201	Aplanado Acabado Fino sobre muros, con Mezcla cemento arena en proporcion de 1:4, incluye: Suministro de materiales, acarreos, andamios, limpieza, Mano de obra, equipo y Herramienta.	127.71	214.14

CONTINUA SIG. HOJA

Arq. Miguel Mendoza Cabrera
RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISOR

Arq. Miguel Moctezuma Hernandez
SUPERINTENDENTE

ESOR-02
REV.02

FOLIO: Nº 352450

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

FECHA: UBICACION: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CONTINUA:

NOTA NO. 14 FECHA: 30 DE NOVIEMBRE 2023

MUR PMMH201	CONCEPTO	VOL. CONTRATADO	VOL. EXCEDENTE
	MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO RUSTEADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS	560.67	133.86

Arq. Milton Medina Ramirez
Residente de Obra

Arq. Mizrael Moctezuma Hernandez
Superintendente

NOTA NO 15 FECHA 30 DE NOVIEMBRE 2023

Con esta fecha y numero de nota se le hace entrega a la residencia de obras la estimacion no. 1 para su revision, conciliacion de volumenes y autorizacion, para darle seguimiento a la obra

Arq. Milton Medina Ramirez
Residente de Obra

Arq. Mizrael Moctezuma Hernandez
Superintendente

NOTA NO 16 FECHA 30 DE NOVIEMBRE 2023

Con esta fecha y numero de nota se le informa a la contratista que los volumenes excedentes ya fueron revisados y aprovados para darle seguimiento a los trabajos de la obra; y tambien que la estimacion #1 quedo revisado y autorizado de manera que se le de seguimiento para su pago correspondiente.

Arq. Milton Medina Ramirez
RESIDENTE DE OBRA

Arq. Mizrael Moctezuma Hernandez
SUPERVISOR

Arq. Mizrael Moctezuma Hernandez
SUPERINTENDENTE

193

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ADMINISTRACIÓN 2021-2024

EJERCICIO 2023

ANTICIPO

SUBMODALIDAD: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III) RAMO XXXIII.**

CONTRATO: **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**

OBRA/PROYECTO/ACCIÓN: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO , COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

UBICACIÓN: **ACAPULCO DE JUAREZ,GRO.**

CONTRATISTA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.**

NUMERO DE ZONA DE ATENCIÓN PRIORITARIA: **(ZAP): 4802**

CLAVE DE LA LOCALIDAD: **12001 0001**

NUMERO DE (AGEB) : **12001 0166 4802**

ORIGINAL

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

COMPARATIVO PRESUPUESTAL

MODALIDAD: **CONVENIO DE DESARROLLO SOCIAL 2023**
OF. AUTORIZACION:

SUBMODALIDAD: **FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL**
OF. APROBACION:

PROGRAMA: **RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS**
PROYECTO SOCIAL:

SUBPROGRAMA:
DEPENDENCIA EJECUTORA: **12M01 H. A. ACAPULCO**

ESTADO: **12 GUERRERO**
No. DE OBRA:

MUNICIPIO: **001 ACAPULCO DE JUAREZ**

AVANCE FISICO: _____ AVANCE FINANCIERO: _____

LOCALIDAD	NOMBRE DE LA OBRA	INVERSION			SALDO
		APROBADA	COMPROBADA	ACUMULADA	
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	6,981,123.23	2,094,336.97	2,094,336.97	4,886,786.26

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO
H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

REMISION DE DOCUMENTOS

MODALIDAD: **CONVENIO DE DESARROLLO SOCIAL 2023**

SUBMODALIDAD: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III) RAMO XXXIII**

OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

CONTRATO No.: **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**

DOCUMENTOS REMITIDOS A LA: **AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO**

DEPENDENCIA EJECUTORA: **12M01 H. A. ACAPULCO**

No. PROG.	FECHA	CONCEPTO	IMPORTE		
			TOTAL	RETENCIONES	NETO
1	18-nov.-23	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S,A, DE C.V. FACT. No 174	2,094,336.97		2,094,336.97
		SUBTOTAL $	**2,094,336.97**	**-**	**2,094,336.97**
		TOTAL $	**2,094,336.97**	**-**	**2,094,336.97**

jueves 23 de noviembre de 2023

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO

TRANSFERENCIA: 678

4 DE DICIEMBRE DE 2023

Paguese vía transferencia a: La cantidad de:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V 2,094,336.97

(** DOS MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 97/100 M.N. **)

PÓLIZA TRANSFERENCIA

Beneficiario COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V Banco pagador Cuenta

Banco a transferir CLABE

FIII FAISM 2023 STDER 9395 65509609395

04/12/2023 678 2,094,336.97

Cuenta

Concepto

PAGO FACTURA NO. 174 30% ANTICIPO CONSTRUCCION DE PARQUE REC REATIVO COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, CON CARGO AL RAMO 33 F ONDO III 2023 (DPCP/631-FIII/2023)

Facturas: 174

Cuenta	NUP	Descripción	Debe	Haber
11340-00000-01004-00214		COMERCIALI E INMOBILIARIA ALTE	2,094,336.97	
11120-00000-02005-00005		COMERCIALIZADORA E INMOBILIARI		2,094,336.97
			2,094,336.97	2,094,336.97

Solicitud de pago 1501 - 965 Póliza 11 12 12

OPERADO
FISM 2023

Elaboró JCM

Revisó EMO

Autorizó CAMR

678

Santander

Comprobante de Operación

Tipo de Operación: TRANSFERENCIA INTERBANCARIA

Contrato: MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ 080122053040

Usuario: 53420142 - MONTSERRAT MONTES MANRRIQUEZ

Referencia: 9R740

Referencia numérica del Emisor:

Referencias del Movimiento: 1990566

Estado: EJECUTADO

Divisa: MXN

Cuenta CLABE: 014260655096093956

Cuenta Cargo: 65509609395 - R33 FIII FAISM 2023

Cuenta Abono: 012261001133852566 - COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Importe: $ 2,094,336.97 MXN

Concepto: R33FIII 30XANT F174 CONTRUCCION PARQUE

Fecha y hora de Alta: 04/12/2023 16:19:55

Fecha y hora de Liquidación: 04/12/2023 16:20:01

OPERADO
FAISMUN - 2023

Clave de Rastreo: 20231204400140BET0000419905660

RFC Beneficiario:

RFC Ordenante: MAJ010101NA3

Importe IVA:

Email del Beneficiario:

Banco Destino: BBVA MEXICO

Operación realizada por internet

Para dudas o aclaraciones por favor llame a:

SuperLínea

55 5169 4301 ó **55 5169 4303**

SuperLínea Empresarial SuperLínea PyME

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

RFC: CIA190201EU9

DOMICILIO FISCAL: CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830, ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO

R.F.C.: CIA190201EU9

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ
AV. CUAUHTÉMOC S/N INTERIOR PARQUE PAPAGAYO COL. HORNOS INSURGENTES C.P. 39350
R.F.C.: MAJ-010101-NA3

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCIÓN 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
UBICADA EN: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

PERIODO DEL CONTRATO: DEL 03 DE OCTUBRE DEL 2023 AL 11 DE DICIEMBRE DEL 2023
TIPO DE OBRA: DOMINIO PÚBLICO **GEOREFERENCIAS:** LAT. 16° 52´ 33.484" N
LONG. 99° 56´ 15.911" O

METAS PROGRAMADAS: 13,178.80 M2 **POBLACIÓN BENEFICIADA:** 770 HABITANTES

No. DE OBRA: MAJ/504

CONTRATO No.	FECHA DEL CONTRATO	IMPORTE CON IVA	ANTICIPO CON IVA
MAJ-FAISMUN/504-2023/LP	02/10/2023	$6, 981,123.23	$2, 094,336.97

RECIBI DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ A TRAVES DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III) QUE TIENE COMO FUENTE DE FINANCIAMIENTO EL RAMO XXXIII, APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS LA CANTIDAD DE $2, 094,336.97 (DOS MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 97/100 M.N.) POR CONCEPTO DE PAGO DEL ANTICIPO CORRESPONDIENTE AL 30% EL CUAL SERA DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANÉRA: 10% PARA INICIO DE LA OBRA Y 20% PARA LA ADQUISICION DE MATERIALES PARA LA OBRA: **CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCIÓN 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** UBICADA: **EN ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**

CONSTRUCTORA
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
SECRETARIO DE PLANEACION Y DESARROLLO ECONOMICO

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRA PÚBLICAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS 2021-2024

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ ESTADO DE GUERRERO SECRETARIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS 2021-2024

DR. CARLOS ARMANDO MORILLON RAMIREZ

L.C. ERIC ROMERO MORALES

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
REVISIÓN FISCAL Y NORMATIVA

OPERADO
FAISMUN - 2023

SUBTOTAL	$ 1,805,462.91
IVA	$ 288,874.06
TOTAL:	$ 2,094,336.97

744 144 6694
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

RFC emisor:	CIA190201EU9	**Folio fiscal:**	678D8BAF-EABB-4FFB-A32E-4818A531B666
Nombre emisor:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER	**No. de serie del CSD:**	00001000000700066316
Folio:	174	**Código postal, fecha y hora de emisión:**	39830 2023-11-18 14:52:55
RFC receptor:	MAJ010101NA3	**Efecto de comprobante:**	Ingreso
Nombre receptor:	MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ	**Régimen fiscal:**	General de Ley Personas Morales
Código postal del receptor:	39350	**Exportación:**	No aplica
Régimen fiscal receptor:	Personas Morales con Fines no Lucrativos		
Uso CFDI:	Construcciones.		

DR. CARLOS A. [illegible] ÓN RAMÍREZ
SECRETARI[illegible] DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. Identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto
70151805		1.00	E48	Unidad de servicio	1,805,462.91	1,805,462.91		Sí objeto de impuesto.

Descripción	Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
ANTICIPO: NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. UBICADA EN: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. CON CARGO AL FONDO III RAMO XXXIII EJERCICIO PRESUPUESTAL 2023 CON NUMERO DE CONTRATO MAJ-FAISMUN/504-2023/LP DE FECHA 02 DE OCTUBRE DE 2023 PERIODO DEL CONTRATO DEL 03 DE OCTUBRE DE 2023 AL 11 DE DICIEMBRE DE 2023	IVA	Traslado	1,805,462.91	Tasa	16.00%	288,874.06

Número de pedimento	Número de cuenta predial

Moneda:	Peso Mexicano	**Subtotal**	$ 1,805,462.91
Forma de pago:	Por definir	**Impuestos trasladados** IVA 16.00%	$ 288,874.06
Método de pago:	Pago en parcialidades o diferido	**Total**	**$ 2,094,336.97**

Sello digital del CFDI:

BWI68nALpI+aNdVFbwZA8HPqPXeWR6fySWT5iLDgGVvjjONE1mRn0yyn6p95wQ3wXdQ9Z0hiLW6fUB5cPbvQI+/bdHjgbcPsADhUzG8jIRsncw4xFdzY4eg8d/A3wo3+0tmKPs3XFI+w00rn
C3JLV0aUog5JhbXfEOyHhKfAEYkwyt2j1ayqcI7XI7JtHZxxsFADew90vZU/uR9yIUnmQ5U66d6LPoI5OzqgahEPGmKfQoPz6hCSZbsEvrOjjJsGSoOEAAivRAIW/GxfM+60nDs41ErLyhBmeT
vuwesHrmNatQwYELt9/NgVyVjEDKf3cG/DO4A3t9ByIMof5BLDEA==

Sello digital del SAT:

d2XC8ApcTuuII+TJBik0OoK5/sfEvLnnKHJ2Yw1hvehbeBhyIgHBIMIsmeOD8strhbZvbsYKbDtfhQcHVyCC5EPHfeZ0RF+QHBi9UeYb3CIGfzmYah5WryOLLXbbYjpEZZsDAUCOLJpN61Q9r
iWOX3OqZOZnIgvVPK48SYnqSz+vXA+IYluLFcdweLp9UN53yFrN5TEVTr1sJ5VYDlxegsZrOtlqrZMj3ttRoA/Ice4kKUgzXFpCVe4yjII60jiOEgPq0wm1kf1A/ZdewZ3CgGfy2TrbeXGJ4hy1uHV
iTaEKoDy0hSFlzoYluVc2D38LjBlbkR944m4neF1J5FSvIQ==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|678D8BAF-EABB-4FFB-A32E-4818A531B666|2023-11-18T14:53:15|SAT970701NN3|BWI68nALpI+aNdVFbwZA8HPqPXeWR6fySWT5iLDgGVvjjO
NE1mRn0yyn6p95wQ3wXdQ9Z0hiLW6fUB5cPbvQI+/bdHjgbcPsADhUzG8jIRsncw4xFdzY4eg8d/A3wo3+0tmKPs3XFI+w00rnC3JLV0aUog5JhbXfEOyHh
KfAEYkwyt2j1ayqcI7XI7JtHZxxsFADew90vZU/uR9yIUnmQ5U66d6LPoI5OzqgahEPGmKfQoPz6hCSZbsEvrOjjJsGSoOEAAivRAIW/GxfM+60nDs41ErLyh
BmeTvuwesHrmNatQwYELt9/NgVyVjEDKf3cG/DO4A3t9ByIMof5BLDEA==|00001000000504465028||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3

Fecha y hora de certificación: 2023-11-18 14:53:15

No. de serie del certificado SAT 00001000000504465028

REVISADO:
C. P. MIGUEL [illegible] RAMOS
SINDICO PROCURADOR ADMINISTRATIVO

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO
DIRECCIÓN DE PROGRAMACIÓN Y CONTROL PRESUPUESTAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
2021-2024

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
REVISIÓN FISCAL POSITIVA

OPERADO
FAISMUN - 2023

Este documento es una representación impresa de un CFDI

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.


```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Folio="174" Fecha="2023-11-
18T14:52:55"
Sello="BWI68nALpI+aNdVFbwZA8HPqPXeWR6fySWT5iLDgGVvjjONE1mRn0yyn6p95wQ3wXdQ9Z0hiLW6fUB5cPbvQl+/bdHjgbcPsADhUzG8jIRsncW4xFdzY4eg8d/A3wo3+0tmKPs3XFl+w00rn
FormaPago="99" NoCertificado="00001000000700086316"
Certificado="MIIGbzCCBFegAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDAwODYzMTYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMTUwMwYDVQQDDCxBQyBERUwgU0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQl
SubTotal="1805462.91" Moneda="MXN" Total="2094336.97" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="39830">
  <cfdi:Emisor Rfc="CIA190201EU9" Nombre="COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER" RegimenFiscal="601"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="MAJ010101NA3" Nombre="MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ" DomicilioFiscalReceptor="39350" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="I01"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="70151805" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio" Descripcion="ANTICIPO: NOMBRE DE LA OBRA:
    CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. UBICADA EN: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. CON CARGO AL FONDO III
    RAMO XXXIII EJERCICIO PRESUPUESTAL 2023 CON NUMERO DE CONTRATO MAJ-FAISMUN/504-2023/LP DE FECHA 02 DE OCTUBRE DE 2023 PERIODO DEL CONTRATO DEL 03 DE
    OCTUBRE DE 2023 AL 11 DE DICIEMBRE DE 2023" ValorUnitario="1805462.91" Importe="1805462.91" ObjetoImp="02">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="1805462.91" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="288874.06"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="288874.06">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="1805462.91" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="288874.06"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
    http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="678D8BAF-EABB-4FFB-A32E-4818A5318666"
    FechaTimbrado="2023-11-18T14:53:15" RfcProvCertif="SAT970701NN3"
    SelloCFD="BWI68nALpI+aNdVFbwZA8HPqPXeWR6fySWT5iLDgGVvjjONE1mRn0yyn6p95wQ3wXdQ9Z0hiLW6fUB5cPbvQl+/bdHjgbcPsADhUzG8jIRsncW4xFdzY4eg8d/A3wo3+0tmKPs3XFl+
    NoCertificadoSAT="00001000000504465028"
    SelloSAT="d2XC8ApcTuull+TJBik0OoK5/sfEvLnnKHJ2Yw1hvehbeBhylgHBIMlsmcOD8strhbZvbsYKbDtfhQcHVyCC5EPHfeZ0RF+QHBi9UeYb3CIGfzmYah5WryOLLXbbYjpEZZsDAUCOLJp
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```


OPERADO
FAISMUN - 2023

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
REVISIÓN FISCAL POSITIVA

HACIENDA | SAT

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
CIA190201EU9	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER	MAJ010101NA3	MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ
Folio fiscal	**Fecha de expedición**	**Fecha certificación SAT**	**PAC que certificó**
678D8BAF-EABB-4FFB-A32E-4818A531B666	2023-11-18T14:52:55	2023-11-18T14:53:15	SAT970701NN3
Total del CFDI	**Efecto del comprobante**	**Estado CFDI**	**Estatus de cancelación**
$2,094,336.97	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

Imprimir

OPERADO
FAISMUN - 2023

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
REVISIÓN FISCAL POSITIVA

ACAPULCO

CÉDULA DE REGISTRO DEL PADRÓN MUNICIPAL DE CONTRATISTA

REGISTRO: 4218
FOLIO ANUAL: 377

ESPECIALIDADES:
* Edificación y Urbanización

REGISTRO: PERSONA MORAL

NOMBRE DE LA EMPRESA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.**
REPRESENTANTE LEGAL:	**MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**
DOMICILIO:	CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16, INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TELÉFONO:	744 436 1219, 744 144 6694
CORREO ELECTRÓNICO:	comer_inmobalter02@hotmail.com
RFC:	CIA190201EU9
IMSS:	B61 70138 10 5
INFONAVIT:	B61 70138 10 5
REPRESENTANTE TÉCNICO:	**ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**
CÉDULA PROFESIONAL:	8456184
FECHA DE CÉDULA:	12 DE FEBRERO DEL 2014
RFC:	MOHM8809254M7
TELÉFONO:	744 144 6694
CORREO ELECTRONICO:	moctezuma799@hotmail.com
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	**30 DE JULIO DEL 2019**
AFILIACIÓN:	**CAMARA MEX. DE LA INDUSTRIA DE LA CONST.**

ESCRITURA PÚBLICA

LICENCIADO:	FIDEL SERRATO VALDEZ
NOTARÍA:	CORREDOR PUBLICO NO. 6 DE LA PLAZA DEL ESTADO DE GUERRERO.
CIUDAD:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
No. DE ACTA:	6807 — FECHA: 01 DE FEBRERO DEL 2019
No. REG. PUB.:	N-2019023035 — FECHA: 28 DE MARZO DEL 2019

VIGENCIA: 30 DE JUNIO DE 2023 AL 30 DE JUNIO DE 2024

MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO DE JUAREZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
2021-2024

M. I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMÁN
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

AOBR-01
REV. 02

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ 2021-2024

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

2023 AÑO DE Francisco VILLA
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

ORDEN DE TRABAJO		Contrato No. MAJ-FAISMUN/504-2023/LP
4218 Registro	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.** Nombre o razón social	
MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ Representante legal		**CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** Nombre de la Obra
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16, INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. Dirección social		**ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** Ubicación
R.F.C.	**CIA190201EU9**	
IMSS	**B61 70138 10 5**	
TEL.	**744 436 1219, 744 144 6694**	**ACAPULCO DE JUAREZ** Localidad y Entidad federativa
Rgtro. Sria. De Prog. Ppto.		Contrato de Obra Publica

Num. De Obra: **MAJ/504**	Autorización de Inversión: **RAMO 33 (FONDO 3)**
Oficio: **SEPLADE/321/2023**	Fecha: **08 de Mayo de 2023**

LICITACION PUBLICA ESTATAL No. 41066004-030-2023.

$ 6,018,209.68

CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Nombre de la Obra

ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Ubicación

Mizael Moctezuma Hernández
04/oct/23

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO. DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS 2021-2024

DESCRIPCION DE LA OBRA:		
Ver. Especif. de Conceptos en Presupuesto Anexo.	SUBTOTAL	$ 6,018,209.68
	16% IVA	$ 962,913.55
	TOTAL	**$ 6,981,123.23**

NOTAS IMPORTANTES

Fecha de inicio: 03 de Octubre del 2023	Fecha de terminación: 11 de Diciembre del 2023

Forma de pago contra la presentación de estimaciones debidamente autorizadas.

Secretaria de Desarrollo Urbano
y Obras Publicas

Acapulco, Gro., 02 de Octubre del 2023

PCOR-01
REV. 02

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO. SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS 2021 - 2024

Roberto Posada y Comonfort S/N Col. Centro , Acapulco , Gro., C.P. 39300
Tel (744)440 70 00 Ext. 4223 y 4227

CONTRATO No. MAJ-FAISMUN/504-2023/LP

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP,** RELATIVO A LA OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** UBICADA EN **ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**, GUERRERO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, **LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ**, GUERRERO A QUIEN SE DENOMINARÁ **"LA SECRETARÍA"**, REPRESENTADA POR LA **C. ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA,** EN SU CARÁCTER DE **SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS**, DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO., Y POR LA OTRA **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.** REPRESENTADA POR C. **MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ, CON NÚMERO DE REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS 4218,** EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL A QUIEN SE DENOMINARÁ **"EL CONTRATISTA"** DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

D E C L A R A C I O N E S

I.- DECLARA "LA SECRETARÍA" MEDIANTE SUS REPRESENTANTES.

1.- QUE EN TÉRMINO DE LO PREVISTO POR EL **ARTÍCULO 115 FRACCIONES I, II Y III A), D), E), F), G), H), I), Y IV), B), DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS** Y ARTÍCULO 3 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE GUERRERO, ES UN MUNICIPIO GOBERNADO POR UN AYUNTAMIENTO DE ELECCIÓN POPULAR DIRECTA, INVESTIDO DE PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, CON LIBRE ADMINISTRACIÓN DE SU HACIENDA, RECURSOS Y SERVICIOS DESTINADOS A LA COMUNIDAD, SIN MÁS LÍMITES QUE LOS SEÑALADOS EXPRESAMENTE EN LAS LEYES APLICABLES.

1.1.- **QUE CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 170 NUMERAL 2 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO**; 26, 29, 30, 31 DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO, GUERRERO, Y; 2 DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, EL AYUNTAMIENTO ES EL ÓRGANO DE GOBIERNO A CUYA DECISIÓN SE SOMETEN LOS ASUNTOS DE LA VIDA PÚBLICA MUNICIPAL Y LOS DE SU PROPIA ADMINISTRACIÓN QUE LAS LEYES PREVÉN, ASÍ COMO LA DE EJERCER VIGILANCIA DIRECTA DE LOS ACTOS DE SUS MIEMBROS EN TODO MOMENTO, CUYAS FACULTADES DE EJECUCIÓN ESTÁN DEPOSITADAS EN EL PRESIDENTE MUNICIPAL.

1.2.- QUE EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, EN EJERCICIO DE SUS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 29 FRACCIONES I, V, Y VII DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE GUERRERO EN VIGOR, TUVO A BIEN DESIGNAR COMO **SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS A LA C. ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA,** Y POR ENDE, TIENE LA FACULTAD Y REPRESENTACIÓN LEGAL PARA CELEBRAR CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA Y SUS SERVICIOS A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 72 Y 73 FRACCIONES IX Y X DE LA LEY ORGÁNICA INVOCADA EN RELACIÓN CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS **27 FRACCIONES XIV, XV, XVI, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIV, XXVIII, Y 28 DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO**, Y SUS DEMÁS DISPOSICIONES, EN VIRTUD DE QUE **"LA SECRETARÍA"**, ES LA ENTIDAD MUNICIPAL ENCARGADA DE ORDENAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, REGULAR EL DESARROLLO URBANO, ASÍ COMO CONDUCIR, NORMAR, PROYECTAR Y EJECUTAR

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

LAS OBRAS PÚBLICAS, INSERTAS EN LOS DISTINTOS PROGRAMAS FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES EN LA MATERIA.

1.3.- SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONTRATO, EL UBICADO EN LA AV. CUAUHTÉMOC S/N INTERIOR PARQUE PAPAGAYO, COL. HORNOS INSURGENTES, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO. C. P. 39350.

1.4.- PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, SE AUTORIZÓ LA INVERSIÓN MEDIANTE EL **RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS, DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (RAMO 33 (FONDO 3)) 2023. AUTORIZADO MEDIANTE EL OFICIO SEPLADE/321/2023, DE FECHA 08 DE MAYO DEL 2023.** CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE A SU VEZ SE HAYA INCLUIDO EN EL PROGRAMA DE OBRAS PARA EL EJERCICIO DEL AÑO 2023.

1.5.- QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICÓ A **"EL CONTRATISTA"** PARA LLEVAR A CABO LAS OBRAS A QUE SE DESTINA LA INVERSIÓN AUTORIZADA QUE SE MENCIONA EN LA DECLARACIÓN 1.4, A TRAVÉS DE **LICITACION PUBLICA ESTATAL** COMO LO SEÑALA **LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 EN SU ARTÍCULO 39 FRACCIÓN I.**

2. "EL CONTRATISTA" DECLARA:

2.1.- ACREDITA LA EXISTENCIA LEGAL DE LA SOCIEDAD CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **6807 DE FECHA 01 DE FEBRERO DEL 2019,** OTORGADA ANTE LA FE DEL **FIDEL SERRATO VALDEZ CORREDOR PUBLICO NO. 6 DE LA PLAZA DEL ESTADO DE GUERRERO., ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** CON REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO **N-2019023035 DE FECHA 28 DE MARZO DEL 2019.**

2.2.- EL C. **MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ,** QUIEN SE IDENTIFICA CON **CREDENCIAL DE ELECTOR**, ACREDITA SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **6807 DE FECHA 01 DE FEBRERO DEL 2019** OTORGADA ANTE LA FE DEL **FIDEL SERRATO VALDEZ CORREDOR PUBLICO NO. 6 DE LA PLAZA DEL ESTADO DE GUERRERO., ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO, BAJO EL FOLIO **N-2019023035** DE FECHA **28 DE MARZO DEL 2019.** MANDATO QUE A LA FECHA NO LE HA SIDO LIMITADO NI REVOCADO, LO QUE DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD.

2.3.- TENER ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN **CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16, INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.,** MISMO QUE SEÑALA PARA QUE SE LE PRACTIQUEN LAS NOTIFICACIONES, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, LAS QUE SURTIRÁN SUS EFECTOS LEGALES MIENTRAS NO SEÑALE POR ESCRITO OTRO DISTINTO, PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO.

2.4.- QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y REÚNE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

2.5.- QUE PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, SE OBLIGA A EMPLEAR PERSONAL TÉCNICO ESPECIALIZADO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

2.6.- BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARA SER MEXICANO Y CONVIENE, CUANDO LLEGARE A CAMBIAR DE NACIONALIDAD, EN SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO MEXICANO POR

CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE NINGÚN GOBIERNO EXTRANJERO BAJO PENA DE PERDER, EN BENEFICIO DE LA NACIÓN MEXICANA, TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE CONTRATO.

2.7.- QUE PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL CUENTA CON LOS REGISTROS QUE SE CITAN A CONTINUACIÓN, LOS CUALES ESTÁN VIGENTES.

- REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO NO. **CIA190201EU9.**

- REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ N°. **4218.**

- REGISTRO ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL E INSTITUTO DEL FONDO PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES NO. **B61 70138 10 5.**

2.8.- QUE MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE NINGUNA DE LAS PERSONAS QUE FORMAN PARTE DE ESTA SOCIEDAD DESEMPEÑA ALGÚN EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO, ASÍ COMO QUE NO TIENE IMPEDIMENTO LEGAL ALGUNO QUE LE IMPOSIBILITE A OBLIGARSE EN TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO.

2.9.- QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN **LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266, Y EL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS**, ASÍ COMO LAS DEMÁS NORMAS APLICABLES Y ANEXOS.

2.10.- CONOCER EL SITIO DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, Y CONSECUENTEMENTE, HA CONSIDERADO TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCIÓN.

3. AMBAS PARTES DECLARAN:

3.1.- SUJETARSE ESTRICTAMENTE A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO; ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE **LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y EL REGLAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.** ASÍ COMO EL MANUAL ÚNICO DE OPERACIÓN DEL RAMO **(XXXIII, VARIA DEPENDIENDO EL RAMO).**

3.2.- QUE EL PRESENTE CONTRATO, SUS ANEXOS Y LA BITÁCORA DE LOS TRABAJOS, SON LOS INSTRUMENTOS QUE VINCULAN A LAS PARTES EN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES.

3.3.- CONOCER EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y EL REGLAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS; ASÍ COMO LAS DEMÁS NORMAS QUE REGULAN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO Y, EN GENERAL, TODA LA INFORMACIÓN REQUERIDA PARA LA OBRA MATERIA DEL CONTRATO.

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE DE LAS DECLARACIONES Y DEFINICIONES ANTERIORES, SUSCRIBEN DE CONFORMIDAD LAS SIGUIENTES:

C L Á U S U L A S

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" ENCOMIENDA A **"EL CONTRATISTA"** LA REALIZACIÓN DE LA OBRA CONSISTENTE EN: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.,** UBICADA EN **ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.,** DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, **CONSISTENTE EN: PRELIMINARES, CIMENTACION, ZAPATA AISLADA DE CONCRETO F'c= 250 KG/CM2, CADENA DE CONCRETO F'c= 250 KG/CM2, MURO DE TABICON PESADO, APLANADO ACABADO FINO SOBRE MUROS, MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, PISO 10 CM ACABADO PULIDO, PISO 10 CM ACABADO ESCOBILLADO, ACABADOS, PINTURA VINILICA EN MUROS Y PLAFONES, INSTALACION ELECTRICA, ALIMENTACION ELECTRICA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS DE EJERCICIO PARA PARQUE, SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGOS INFANTILES PARA PARQUE, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PORTERIA DE FUTBOL Y CANASTA DE BASQUETBOL, SANITARIOS, REGISTROS SANITARIOS, LIMPIEZA; TECHUMBRE USOS MULTIPLES: CIMENTACION, ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO F'c= 250 KG/CM2, ESTRUCTURA DE ACERO, SUMINISTRO DE PERFIL MONTEN PARA TRABES Y CARGADOR, SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMINA GALVANIZADA CAL. 26.** Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN LA DECLARACIÓN 3.3 DE ESTE CONTRATO Y QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL MISMO; SIENDO **"EL CONTRATISTA"** RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y QUE ÉSTOS CUMPLAN CON TODOS LOS REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS POR **"LA SECRETARÍA",** COMO SON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL LUGAR DONDE DEBAN REALIZARSE LOS TRABAJOS, MISMOS QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDOS COMO SI SE INSERTASEN A LA LETRA COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO. FORMAN PARTE DE ESTE CONTRATO EL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA **(ANEXO I)** EL CUAL CONTIENE: EL CATALOGO DE CONCEPTOS, ESPECIFICACIONES, GENERADORES, PROGRAMA DE OBRA, EXPLOSIÓN DE INSUMOS, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, PROGRAMA DE OBRA Y PLANOS DEL PROYECTO.

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO.

EL IMPORTE TOTAL DE LA OBRA CUYA EJECUCIÓN SE CONTRATA ES POR LA CANTIDAD DE: **$6,018,209.68 (SEIS MILLONES DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS NUEVE PESOS 68/100 M.N.),** MÁS IMPUESTO AL VALOR AGREGADO **$962,913.55 (NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS 55/100 M.N.),** CONSECUENTEMENTE EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO RESULTA DE **$6,981,123.23 (SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO VEINTITRES PESOS 23/100 M.N.),** DE CONFORMIDAD CON EL PRESUPUESTO DE OBRA PRESENTADO POR **"EL CONTRATISTA"**.

EL MONTO TOTAL DE LA OBRA MATERIA DE ESTE CONTRATO CUBRE A **"EL CONTRATISTA"** TODAS LAS PRESTACIONES, GASTOS DIRECTOS E INDIRECTOS QUE SE GENEREN CON MOTIVO DE LA MISMA, INCLUYENDO LOS IMPUESTOS O DERECHOS DE CUALQUIER NATURALEZA QUE SE CAUSEN, SIENDO IMPROCEDENTE EL INCREMENTO AL PRECIO DE OPERACIÓN ESTABLECIDO.

"LA SECRETARÍA" LLEVARÁ A CABO LAS RETENCIONES FISCALES CORRESPONDIENTES, QUE SE ORIGINEN POR CONCEPTO DE LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.

EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS ES DE **70 DIAS** NATURALES, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A INICIAR LOS TRABAJOS RELATIVOS A LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO EL DÍA **03 DE OCTUBRE DEL 2023** Y A TERMINARLOS A MÁS TARDAR EL DÍA **11 DE DICIEMBRE DEL 2023,** DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE OBRA PRESENTADO POR **"EL CONTRATISTA"**. TODOS LOS TÉRMINOS ESTIPULADOS EN ESTE CONTRATO SE ENTENDERÁN COMO DÍAS CALENDARIO, COMPRENDIENDO AQUELLOS QUE SEGÚN LA LEY SEAN INHÁBILES PERO CUANDO UN PLAZO TERMINE EN UN DÍA INHÁBIL, CONCLUIRÁ A LAS 24 HORAS DEL DÍA HÁBIL SIGUIENTE.

ES DE CARÁCTER OBLIGATORIO QUE EL DÍA DE INICIO DE LOS TRABAJOS LA **RESIDENCIA**, HAGA LA APERTURA A LA BITÁCORA DE OBRA, INSTRUMENTO EN EL QUE DEBERÁN REFERIRSE LOS ASUNTOS IMPORTANTES QUE SE DESARROLLEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y POR MEDIO DE EL DAR INSTRUCCIONES Y RECIBIR SOLICITUDES QUE SE FORMULEN ENTRE **LA RESIDENCIA Y LA SUPERINTENDENCIA**, EL USO DE LA BITÁCORA SE REGIRÁ CONFORME AL CAPÍTULO IV FRACCIÓN II, ARTÍCULOS 122, 123, 124 Y 125 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS:

"LA SECRETARÍA" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA",** PREVIAMENTE A LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO; EL INCUMPLIMIENTO DE LO ANTERIOR PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS. EL DIFERIMIENTO SE CONSIGNARÁ EN EL CONVENIO QUE PARA TAL EFECTO CELEBREN LAS PARTES.

ASÍ MISMO, **"EL SECRETARIA"**, DEBERÁ TRAMITAR Y OBTENER DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS, ASÍ COMO LA PROPIEDAD O LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INCLUYENDO DERECHOS DE VÍA Y EXPROPIACIÓN DE INMUEBLES SOBRE LOS CUALES SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS, CONSIDERANDO LA EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL PREVISTAS POR LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE, Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERA PARA LA INICIACIÓN Y REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS AMPARADOS POR EL PRESENTE CONTRATO.

QUINTA: ANTICIPO, PORCENTAJE, AMORTIZACIÓN Y COMPROBACIÓN.

PARA LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, INICIO DE TRABAJOS, LA CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES, TRASLADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, MATERIALES DE INSTALACIÓN PERMANENTE Y DEMÁS INSUMOS NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, **"LA SECRETARÍA"** OTORGARÁ UN ANTICIPO DEL **30 % (TREINTA POR CIENTO)** DE LA ASIGNACIÓN APROBADA AL CONTRATO, QUE IMPORTA LA CANTIDAD DE **$1,805,462.90 (UN MILLON OCHOCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 90/100 M.N.)** MAS EL I.V.A.

DICHO ANTICIPO SE OTORGARÁ EN UNA SOLA EXHIBICIÓN, A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA PRESENTACIÓN DE LA GARANTÍA PARA SU CORRECTA APLICACIÓN, DEBIENDO SER PAGADO EL MISMO, CONTRA LA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA DEBIDAMENTE REQUISITADA POR **"EL CONTRATISTA"** QUE ACREDITE ESTAR DEBIDAMENTE

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

FACULTADA. PARA EL CASO DE QUE **"LA SECRETARÍA"**, POR CAUSAS IMPUTABLES A LA MISMA, NO ENTREGASE A **"EL CONTRATISTA"** EL ANTICIPO EN LA FECHA PREVISTA, SE PODRÁ DIFERIR SIN MODIFICAR EL PLAZO PACTADO EN LA CLÁUSULA TERCERA, PARA CUYO EFECTO DEBERÁ SUSCRIBIRSE ENTRE LAS PARTES EL CONVENIO DE DIFERIMIENTO RESPECTIVO, EL QUE CONTENDRÁ LAS NUEVAS FECHAS DE INICIACIÓN Y CONCLUSIÓN DE LA OBRA.

LA FALTA DE EXHIBICIÓN OPORTUNA DE LA FIANZA O SU PRESENTACIÓN EN TÉRMINOS DIFERENTES A LOS ESTABLECIDOS, ACARREARAN AUTOMÁTICAMENTE EL ATRASO EN LA FECHA DE ENTREGA DEL ANTICIPO Y EN TAL EVENTO NO SERÁ PROCEDENTE EL OTORGAMIENTO DEL CONVENIO DE DIFERIMIENTO, POR LO TANTO **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ INICIAR LA OBRA EN LA FECHA ESTABLECIDA EN LA CLÁUSULA TERCERA.

"LA SECRETARÍA", PODRÁ PRACTICAR REVISIONES Y AUDITORIAS EN CUALQUIER TIEMPO PARA COMPROBAR LA CORRECTA APLICACIÓN DEL ANTICIPO, PARA TAL EFECTO, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A DAR LAS FACILIDADES NECESARIAS Y ACREDITAR FEHACIENTEMENTE LA APLICACIÓN DEL MISMO, EXHIBIENDO LAS FACTURAS DE LOS PAGOS EFECTUADOS A SUS PROVEEDORES DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.

SI **"EL CONTRATISTA"** DESTINA EL IMPORTE DEL ANTICIPO A FINES DISTINTOS A LOS CONSIGNADOS, **"LA SECRETARÍA"**, PODRÁ OPTAR POR EXIGIR DE INMEDIATO A **"EL CONTRATISTA"** LA DEVOLUCIÓN DEL MISMO, Y ADEMÁS, OPTAR POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO QUE SE ESTABLECE EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA.

EL ANTICIPO DEBERÁ SER AMORTIZADO PROPORCIONALMENTE CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR LOS TRABAJOS EJECUTADOS QUE SE FORMULEN, DEBIÉNDOSE LIQUIDAR EL REMANENTE POR AMORTIZAR EN LA ESTIMACIÓN FINAL.

EN EL SUPUESTO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR, SE OBLIGA A PAGAR GASTOS FINANCIEROS, CONFORME LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, COMO SI SE TRATARÁ DEL SUPUESTO DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, LOS GASTOS FINANCIEROS SE CALCULARÁN SOBRE EL SALDO NO AMORTIZADO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SE VENCIÓ EL TÉRMINO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE LA **"LA SECRETARÍA"**,

EN CASO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A REINTEGRAR A **"LA SECRETARÍA"**, EL SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO EN UN TÉRMINO NO MAYOR DE 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA NOTIFICADA LA RESOLUCIÓN MEDIANTE LA QUE SE DA POR RESCINDIDO ESTE CONTRATO, PARA LO CUAL SE LE RECONOCERÁN LOS MATERIALES QUE TENGA EN OBRA O EN PROCESO DE ADQUISICIÓN DEBIDAMENTE COMPROBADOS A SATISFACCIÓN DE **"LA RESIDENCIA"**, CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PACTADO, A LOS DATOS BÁSICOS DE PRECIOS DEL CONCURSO, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS A LA FECHA DE LA RESCISIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SEAN DE LA CALIDAD REQUERIDA, PUEDAN UTILIZARSE EN LOS TRABAJOS Y **"EL CONTRATISTA"** SE COMPROMETA A ENTREGARLOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.

EN EL SUPUESTO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR EN EL TÉRMINO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, ÉSTE SE OBLIGA A PAGAR GASTOS FINANCIEROS, CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES; DICHOS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO LAS PARTES TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS, DEBIÉNDOSE COMPUTAR POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SEAN DETERMINADAS HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**

LA PÓLIZA DE FIANZA DEL ANTICIPO, QUE GARANTICE LA CORRECTA INVERSIÓN Y EXACTA AMORTIZACIÓN Y EN SU CASO, DEVOLUCIÓN DEL ANTICIPO DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS QUE:

a) LA FIANZA SE OTORGA DE CONFORMIDAD Y ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO, PARA GARANTIZAR LA DEBIDA INVERSIÓN DEL IMPORTE TOTAL DEL ANTICIPO DE LA CONTRATANTE OTORGA A LA EMPRESA **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.** Y SE COMPROMETE A PAGAR HASTA LA CANTIDAD QUE IMPORTE ESTA FIANZA, EN CASO DE QUE SU FIADO NO CUMPLA CON LAS OBLIGACIONES QUE SE AFIANZAN O SEA RESCINDIDO EL CONTRATO.

b) EN EL CASO DE OTORGAMIENTO DE PRORROGAS O ESPERAS AL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA Y PARA EL CASO DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARÁ AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRORROGA O ESPERA, AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE;

c) CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"** Y ESTE EFECTUÉ LA TOTALIDAD DEL PAGO EN FORMA INCONDICIONAL, **"LA SECRETARÍA"**, DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA SIEMPRE Y CUANDO SEA PROCEDENTE EN LOS TÉRMINOS AQUÍ ESTIPULADOS

d) QUE PARA CANCELAR LA FIANZA SERA REQUISITO INDISPENSABLE LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO, **"LA SECRETARÍA"**, QUE LA PRODUCIRÁ CUANDO EL IMPORTE DEL ANTICIPO HAYA SIDO AMORTIZADO O DEVUELTO EN SU TOTALIDAD Y SE HAYAN PAGADO EN SU CASO LOS ACCESORIOS.

e) QUE LA FIANZA ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA SUSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE.

f) LA COMPAÑÍA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS 279, 280, 281 Y 178 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS EN VIGOR, OTORGANDO LA AFIANZADORA EL CONSENTIMIENTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL ARTÍCULO 179 DEL CITADO ORDENAMIENTO.

g) QUE PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO SE SOMETE A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL ESTADO GUERRERO, RENUNCIANDO CUALQUIER OTRA QUE TUVIERE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO OFICIAL, EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CIUDAD DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO. FIN DEL TEXTO

SEXTA: FORMA DE PAGO.

LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE PAGUEN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS, MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES SUJETAS AL AVANCE DE LOS TRABAJOS CON BASE EN LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, QUE ABARCARÁN PERIODOS NO MAYOR DE UN MES CALENDARIO Y SERÁN PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA"** A LA RESIDENCIA, DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE CORRESPONDIENTE, CONTANDO CON UN PLAZO NO MAYOR DE 15 DÍAS PARA SU REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN. CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TÉRMINO ANTES SEÑALADO, SE INCORPORARÁN A LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN PARA QUE **"LA SECRETARÍA"**, INICIE SU TRÁMITE DE PAGO.

EL RESIDENTE DE OBRA EFECTUARÁ LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, EN UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE QUINCE DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU PRESENTACIÓN. EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, ÉSTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES Y DE AJUSTE DE COSTOS POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA"**, ÉSTA A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"** Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266, PAGARÁ GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHOS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO LAS PARTES TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SEAN DETERMINADAS Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA".**

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO **"EL CONTRATISTA",** ÉSTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DEL PAGO Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "LA DEPENDENCIA".

NO SE CONSIDERARÁ PAGO EN EXCESO CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"** SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE, O EN EL FINIQUITO, SI DICHO PAGO NO SE HUBIERA IDENTIFICADO CON ANTERIORIDAD.

LOS PAGOS DE ESTIMACIONES NO SE CONSIDERARÁN COMO ACEPTACIÓN PLENA DE LOS TRABAJOS, YA QUE **"LA SECRETARÍA."** TENDRÁ EL DERECHO DE RECLAMAR POR LOS TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS Y, EN SU CASO, EL PAGO EN EXCESO QUE SE HAYA EFECTUADO.

SI **"EL CONTRATISTA"** REALIZA TRABAJOS EXCEDENTES O EXTRAORDINARIOS, SIN LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DEL **"RESIDENTE Y DEL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS"**, INDEPENDIENTEMENTE DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA POR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, NO TENDRÁ DERECHO A RECLAMAR PAGO ALGUNO POR ELLO, NI LA MODIFICACIÓN ALGUNA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE QUE LAS FACTURAS QUE SE PRESENTEN PARA SU PAGO, CUMPLAN CON LOS REQUISITOS ADMINISTRATIVOS Y FISCALES,

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

POR LO QUE EL ATRASO EN SU PAGO POR FALTA DE ALGUNO DE ÉSTOS O POR SU PRESENTACIÓN INCORRECTA O EXTEMPORÁNEA, NO SERÁ MOTIVO PARA SOLICITAR EL PAGO DE GASTOS FINANCIEROS. PARA QUE "**EL CONTRATISTA"** PUEDA CANCELAR SU(S) FACTURA(S) UNA VEZ QUE SE HA(N) VALIDADO LA(S) MISMA(S), SERÁ NECESARIO CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE **"LA SECRETARIA".** LA CANCELACIÓN DE LAS FACTURAS SIN ESTE REQUISITO, LIBERA AL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ DE LA OBLIGATORIEDAD DEL PAGO. SE GIRARA OFICIO A LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE DICHA CANCELACIÓN PARA LO CONDUCENTE

SÉPTIMA: LUGAR DE PAGO:

EL PAGO POR CONCEPTO DE LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS, LOS EFECTUARÁ **LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS** DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, UBICADA EN COSTERA MIGUEL ALEMÁN No. 315 COL. CENTRO. C.P. 39300 EN ACAPULCO DE JUÁREZ GUERRERO A TRAVÉS DE LA FORMA: TRANSFERENCIA BANCARIA MEDIANTE VÍA ELECTRÓNICA O CHEQUE NOMINATIVO. EL PLAZO PARA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES SE RIGE POR EL ARTÍCULO 65 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266**.**

OCTAVA: GARANTÍAS.

A) GARANTÍA DE LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO, **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LA CARTA DE ADJUDICACIÓN, DEBERÁ PRESENTAR A FAVOR Y A SATISFACCIÓN DEL **MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ**, FIANZA POR EL TOTAL DEL IMPORTE DEL ANTICIPO MAS I.V.A., OTORGADA POR INSTITUCIONES DE FIANZAS, DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO.

LA GARANTÍA OTORGADA PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DE LOS ANTICIPOS, SE CANCELARÁ CUANDO **"EL CONTRATISTA"** HAYA AMORTIZADO EL IMPORTE TOTAL DE LOS MISMOS, PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE **"LA SECRETARÍA"** EN EL CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO HAYA DEVUELTO EL SALDO DEL ANTICIPO NO AMORTIZADO EN LA FECHA SEÑALADA EN LA ÚLTIMA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE, SE HARÁ EFECTIVA LA FIANZA Y SE LE PENALIZARÁ CON LOS GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. LOS GASTOS FINANCIEROS SE CALCULARAN SOBRE EL SALDO NO AMORTIZADO Y SE COMPUTARAN POR DÍAS CALENDARIO DESDE QUE SE VENCIÓ EL PLAZO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGA LA CANTIDAD A DISPOSICIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**

ESTA GARANTÍA SOLAMENTE SE LIBERARÁ CUANDO SE HAYA AMORTIZADO TOTALMENTE EL ANTICIPO CONCEDIDO.

B) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA EN UN PLAZO NO MAYOR DE 15 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE HABER RECIBIDO LA CARTA DE ADJUDICACIÓN A CONSTITUIR UNA

FIANZA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, PARA GARANTIZAR SU CUMPLIMIENTO EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DE SU PROPOSICIÓN, INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, MISMA QUE ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**, Y ÉSTE HAGA PAGO DE LA TOTALIDAD DE LOS MISMOS EN FORMA INCONDICIONAL DENTRO DE LOS 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DEL FINIQUITO, **"LA SECRETARÍA"** DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA; EN CASO CONTRARIO, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS.

C) GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS

CONCLUIDOS LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** MEDIANTE FIANZA EQUIVALENTE AL 10 % (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO MAS I.V.A. EXPEDIDA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, QUEDARÁ OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN DE LOS MISMOS, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, EN CONTRAVENCIÓN AL CONTENIDO DE LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS DATOS DEL PROYECTO ANEXO A ESTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN **EL ARTÍCULO 77 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266; 89, 94, 95, 96, 97 Y 98 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y SUS DEMÁS APLICABLES EN LA LEY.**

LA PÓLIZA DE FIANZA QUE GARANTICE EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS QUE.

a) LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO MENCIONADO CON ANTERIORIDAD;

b) LA FIANZA GARANTIZA EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS;

c) CUANDO LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO SE REALICEN EN MÁS DE UN EJERCICIO PRESUPUESTAL, ÉSTA FIANZA SE SUBSTITUIRÁ EN EL O LOS SIGUIENTES EJERCICIOS POR OTRO U OTRAS EQUIVALENTES AL IMPORTE DE LOS TRABAJOS FALTANTES POR EJECUTAR, ACTUALIZANDO LOS IMPORTES DE ACUERDO CON LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS Y MODIFICACIONES CONVENIDAS SI LAS HUBIERE;

d) EN EL CASO DE OTORGAMIENTO DE PRORROGAS O ESPERAS AL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA Y PARA EL CASO DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARA AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRORROGA O ESPERA, AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE

e) LA FIANZA GARANTIZA LA EJECUCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO DE REFERENCIA, AÚN CUANDO PARTE DE ELLOS SE SUBCONTRATEN CON LA AUTORIZACIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**.

f) ÉSTA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DESDE SU FECHA DE EXPEDICIÓN Y DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN POR

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

PARTE DE **"EL CONTRATISTA"** O DE **"LA SECRETARÍA"**, HASTA QUE SE PRONUNCIE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE, DE FORMA TAL QUE SU VIGENCIA NO PODRÁ ACOTARSE EN RAZÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO PRINCIPAL O FUENTE DE LAS OBLIGACIONES, O CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA;

g) QUE LA FIANZA SE OTORGA TAMBIÉN PARA GARANTIZAR LA CORRECCIÓN DE LOS DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN QUE RESULTEN, DE LOS VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO **"EL CONTRATISTA"** CONTRATISTA EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

h) LA FIANZA SE CANCELARÁ CUANDO **"EL CONTRATISTA"** L CONTRATISTA HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO, SIENDO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA SECRETARÍA"**, SIN CUYO REQUISITO NO PROCEDERÁ LA CANCELACIÓN DE LA PRESENTE FIANZA Y, EN CONSECUENCIA, ÉSTA CONTINUARÁ VIGENTE;

i) CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA Y ESTE EFECTUÉ LA TOTALIDAD DEL PAGO EN FORMA INCONDICIONAL, **"LA SECRETARÍA"**, DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA, SIEMPRE Y CUANDO SEA PROCEDENTE EN LOS TÉRMINOS AQUÍ ESTIPULADOS

j) LA FIANZA CONTINUARA EN VIGOR POR 12 (DOCE) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, SIEMPRE QUE DURANTE ESE PERIODO NO HAYA SURGIDO ALGUNA RESPONSABILIDAD A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"** POR DEFECTOS DE LA OBRA, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO **"EL CONTRATISTA"**, EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO, POR LO QUE PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, **"EL CONTRATISTA"** GARANTIZA LOS MISMOS EN LOS TÉRMINOS DE LOS **ARTÍCULOS 77 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y 95 DEL REGLAMENTO**, POR LO QUE TRANSCURRIDOS LOS 12 (DOCE) MESES, SIN QUE EXISTA RECLAMACIÓN ALGUNA POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA"**, LA FIANZA QUEDARÁ CANCELADA, SIENDO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA SECRETARÍA"**, PARA CANCELAR LA FIANZA SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE CONTAR CON EL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, O BIEN, EL FINIQUITO Y, EN CASO DE EXISTIR SALDOS A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"** LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE.

k) EN EL CASO DE PRESENTARSE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O RESPONSABILIDADES NO CUMPLIDAS POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA"**, **"LA SECRETARÍA"** LO COMUNICARÁ DE INMEDIATO Y POR ESCRITO A LA AFIANZADORA A EFECTO DE QUE ÉSTA NO SEA CANCELADA Y NOTIFICARA POR ESCRITO AL CONTRATISTA PARA QUE ÉSTE HAGA LAS CORRECCIONES O REPOSICIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE UN PLAZO MÁXIMO DE 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES, TRANSCURRIDO ÉSTE TÉRMINO SIN QUE SE HUBIEREN REALIZADO, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A HACER EFECTIVA ESTA FIANZA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA NOTIFICADO AL CONTRATISTA LA RESOLUCIÓN DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. SI LA CORRECCIÓN O REPOSICIÓN REQUIERE DE UN PLAZO MAYOR, **"EL CONTRATISTA"** Y **"LA SECRETARÍA"**, PODRÁN CONVENIRLO, DEBIENDO CONTINUAR VIGENTE ESTA PÓLIZA DE FIANZA;

l) LA FIANZA SE HARÁ EFECTIVA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA NOTIFICADA AL CONTRATISTA LA RESOLUCIÓN DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO;

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

m) LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 279, 280 281 Y 178 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS EN VIGOR, OTORGANDO LA AFIANZADORA EL CONSENTIMIENTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL ARTÍCULO 179 DEL CITADO ORDENAMIENTO

SI **"EL CONTRATISTA"** NO PRESENTARA LAS GARANTÍAS EN LA FORMA Y TÉRMINOS SEÑALADOS, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ DETERMINAR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

NOVENA: AJUSTE DE COSTOS.

LAS PARTES ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO A PARTIR DE LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA, OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO Y AL MOMENTO DE OCURRIR DICHA CONTINGENCIA, DEBIENDO CONSTAR POR ESCRITO EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTE.

PARA OBTENER EL AJUSTE DE LOS PRECIOS UNITARIOS SE CONSIDERARAN LOS TÉRMINOS Y **PROCEDIMIENTOS DEL ARTÍCULO 68 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266**, DE LA MANERA SIGUIENTES:

I. LA REVISIÓN DE CADA UNO DE LOS PRECIOS DEL CONTRATO PARA OBTENER EL AJUSTE;

II. LA REVISIÓN POR GRUPO DE PRECIOS, QUE MULTIPLICADOS POR SUS CORRESPONDIENTES CANTIDADES DE TRABAJO POR EJECUTAR, REPRESENTEN CUANDO MENOS EL OCHENTA POR CIENTO DEL IMPORTE TOTAL FALTANTE DEL CONTRATO; Y

III. EN CASO DE TRABAJOS EN LOS QUE SE TENGA ESTABLECIDA LA PROPORCIÓN EN QUE INTERVIENEN LOS INSUMOS EN EL TOTAL DEL COSTO DIRECTO DE LOS MISMOS, EL AJUSTE RESPECTIVO PODRÁ DETERMINARSE MEDIANTE LA ACTUALIZACIÓN DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS QUE INTERVIENEN EN DICHAS PROPORCIONES.

LA APLICACIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS DESCRITOS SE SUJETARÁ A LO SIGUIENTE:

A) LOS AJUSTES SE CALCULARÁN A PARTIR DEL MES EN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL INCREMENTO O DECREMENTO EN EL COSTO DE LOS INSUMOS RESPECTO DE LA OBRA FALTANTE DE EJECUTAR, CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO O, EN CASO DE EXISTIR ATRASO NO IMPUTABLE AL CONTRATISTA, CON RESPECTO AL PROGRAMA CONVENIDO. CUANDO EL ATRASO SEA POR CAUSA IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA"**, PROCEDERÁ EL AJUSTE DE COSTOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA OBRA QUE DEBIERA ESTAR PENDIENTE DE EJECUTAR CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO.

CUANDO POR CAUSA IMPUTABLE AL **"CONTRATISTA"** EXISTIERA ATRASO, PROCEDERÁ EL AJUSTE DE COSTOS EXCLUSIVAMENTE PARA LOS TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA PRESENTADO EN SU PROPUESTA.

B) LOS INCREMENTOS O DECREMENTOS DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS, SERÁN CALCULADOS CON BASE EN LOS ÍNDICES DE PRECIOS AL PRODUCTOR Y COMERCIO

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

EXTERIOR/ACTUALIZACIÓN DE COSTOS DE OBRAS PÚBLICAS QUE DETERMINE EL BANCO DE MÉXICO. CUANDO LOS ÍNDICES QUE REQUIERAN TANTO **"EL CONTRATISTA"** COMO **"LA SECRETARÍA"**, NO SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS PUBLICADOS POR EL BANCO DE MÉXICO, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A CALCULARLOS EN CONJUNTO CON **"EL CONTRATISTA"** CONFORME A LOS PRECIOS QUE INVESTIGUEN, POR MERCADEO DIRECTO O EN PUBLICACIONES ESPECIALIZADAS NACIONALES O INTERNACIONALES CONSIDERANDO AL MENOS TRES FUENTES DISTINTAS O UTILIZANDO LOS LINEAMIENTOS Y METODOLOGÍA QUE EXPIDA EL BANCO DE MÉXICO.

C) LOS PRECIOS ORIGINALES DEL CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS. EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS, CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO, EL COSTO POR FINANCIAMIENTO ESTARÁ SUJETO A LAS VARIACIONES DE LA TASA DE INTERÉS QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA CONSIDERADO EN SU PROPUESTA; Y

D) A LOS DEMÁS LINEAMIENTOS QUE PARA TAL EFECTO EMITA LA CONTRALORÍA.

EL AJUSTE DE COSTOS QUE CORRESPONDA A LOS TRABAJOS EJECUTADOS CONFORME A LAS ESTIMACIONES CORRESPONDIENTES, DEBERÁ CUBRIRSE POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA"** A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"** A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS TREINTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE **"LA SECRETARÍA"** RESUELVA POR ESCRITO SOBRE LA PROCEDENCIA DE SU PETICIÓN. APLICANDO AL IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES EL INCREMENTO DESGLOSADO CORRESPONDIENTE A DICHOS FACTORES A CADA TIPO DE AJUSTE; DEBIÉNDOSE APLICAR LOS ÚLTIMOS QUE SE TENGAN AUTORIZADOS. TODOS LOS FACTORES DE AJUSTE CONCEDIDOS DEBERÁN ACUMULARSE. EN CASO DE PRESENTARSE REDUCCIÓN EN LOS COSTOS DE LOS INSUMOS, SE PRACTICARÁ UNA REVISIÓN, Y DE SER PROCEDENTE, SE EFECTUARÁ EL AJUSTE CORRESPONDIENTE.

DECIMA: SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.

"LA SECRETARÍA" A TRAVÉS DEL REPRESENTANTE QUE PARA TAL EFECTO DESIGNE, TENDRÁ EL DERECHO DE SUPERVISAR EN TODO TIEMPO LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO Y DAR A **"EL CONTRATISTA"** POR ESCRITO LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES, RELACIONADAS CON SU EJECUCIÓN EN LA FORMA CONVENIDA Y CON LAS MODIFICACIONES QUE EN SU CASO LE SEAN ORDENADAS.

POR SU PARTE **"LA SECRETARÍA"** EN APEGO A LO DISPUESTO POR LOS **ARTÍCULOS 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266** Y 112 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, DESIGNA COMO SU **RESIDENTE** EN LA OBRA PARA PODER TRATAR LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON O DERIVADOS DE LOS TRABAJOS, A EL C. **ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ** "**LA SECRETARÍA"** DESIGNARÁ POR ESCRITO AL **RESIDENTE** RESPONSABLE DE LA OBRA, CON LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES MENCIONADAS EN EL ARTÍCULO **113 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS**.

"LA SECRETARÍA" PODRÁ ORDENAR LA REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA DE LOS TRABAJOS CUANDO **"EL CONTRATISTA"** NO CUMPLA LAS ESTIPULACIONES DE ESTE CONTRATO O EN SU CASO, A LAS INSTRUCCIONES RECIBIDAS POR ESCRITO O EN LA BITÁCORA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

DE OBRA POR PARTE DEL SUPERVISOR, DEBIENDO **"EL CONTRATISTA"** REALIZARLAS POR SU CUENTA Y SIN DERECHO A RETRIBUCIÓN ALGUNA. ASÍ MISMO **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ ORDENAR LA **SUSPENSIÓN** TOTAL O PARCIAL DE LA OBRA CONTRATADA, EN TANTO SE LLEVEN A CABO LOS TRABAJOS DE REPARACIÓN O REPOSICIÓN, SIN QUE SEA MOTIVO DE AMPLIAR EL PLAZO SEÑALADO PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" DEBERA CONTAR CON LOS SERVICIOS DE UN LABORATORIO DE RESISTENCIA DE MATERIALES PARA LAS PRUEBAS DE SUS OBRAS, EL CUAL DEBERÁ ESTAR ACREDITADO ANTE "**LA SECRETARIA"**. NO SE ACEPTARÁN PRUEBAS DE LABORATORIOS QUE NO ESTEN ACREDITADOS.

PARA LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS CONTRATADAS, **"LA SECRETARIA**" CONTARA CON LOS SERVICIOS DE UN LABORATORIO DE RESISTENCIA DE MATERIALES EXTERNO, EL CUAL ELABORARÁ LAS PRUEBAS DE COMPACTACIÓN, REVENIMIENTO, RESISTENCIA DE LOS CONCRETOS Y CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS EN LAS OBRAS CONTRATADAS.

DÉCIMA PRIMERA: REPRESENTANTE DEL "CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ESTABLECER LA RESIDENCIA DE OBRA DEBIENDO ESTAR UBICADA EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y UN REPRESENTANTE PERMANENTE QUE SERÁ **EL SUPERINTENDENTE** DE CONSTRUCCIÓN Y PARA TAL EFECTO "EL CONTRATISTA" DESIGNA AL **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ** CON CEDULA PROFESIONAL **No 8456184,** EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES, EL **12 DE FEBRERO DEL 2014**, REGISTRADO COMO **SUPERINTENDENTE**, EL CUAL DEBERÁ TENER PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES TÉCNICAS EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

QUE DEBERÁ CONOCER CON AMPLITUD LOS PROYECTOS, NORMAS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, CATÁLOGO DE CONCEPTOS O ACTIVIDADES DE OBRA, PROGRAMAS DE EJECUCIÓN Y DE SUMINISTROS, INCLUYENDO LOS PLANOS CON SUS MODIFICACIONES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN Y NORMAS DE CALIDAD, BITÁCORA, CONVENIOS Y DEMÁS DOCUMENTOS INHERENTES, QUE SE GENEREN CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DESIGNADO POR **"EL CONTRATISTA"**, TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE CONOCER EL CONTRATO, EL PROYECTO Y LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DEBERÁ ESTAR FACULTADO PARA DIRIGIR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA ACEPTAR U OBJETAR LAS ESTIMACIONES DE OBRA QUE SE FORMULEN Y, EN GENERAL, PARA ACTUAR A NOMBRE DEL **"CONTRATISTA"** CON LAS FACULTADES LEGALES NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DEBE ESTAR FACULTADO POR **"EL CONTRATISTA"**, PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES RELACIONADAS CON LOS TRABAJOS, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, ASÍ COMO CONTAR CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA LA TOMA DE DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, Y DE SOLICITAR EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS, LA SUSTITUCIÓN DEL MISMO, Y **"EL CONTRATISTA"** EN UN PLAZO DE CINCO DÍAS NATURALES TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE NOMBRAR A OTRO QUE REÚNA LOS REQUISITOS INDICADOS EN EL SEGUNDO PÁRRAFO DE ESTA CLÁUSULA.

DÉCIMA SEGUNDA: RELACIONES LABORALES.

"EL CONTRATISTA", COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPA CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y DE SEGURIDAD SOCIAL.

"EL CONTRATISTA" CONVIENE, POR LO MISMO, EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE **"LA SECRETARÍA",** QUIEN QUEDA EXCLUIDO DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD ANTE RECLAMACIONES JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES.

DE IGUAL FORMA, **"EL CONTRATISTA"** RESPONDERÁ POR CUALQUIER RELACIÓN JURÍDICA QUE SE ORIGINE POR ACTOS JURÍDICOS CONTRAÍDOS CON PROVEEDORES, PRESTADORES DE SERVICIOS Y DEMÁS OPERARIOS QUE CONTRATE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, MATERIA DE ESTE CONTRATO.

DÉCIMA TERCERA: RESPONSABILIDADES DEL "CONTRATISTA".

CON EL OBJETO DE LLEVAR UNA PERMANENTE VIGILANCIA DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ RESPONDER POR LA DEBIDA CAPACIDAD Y PROFESIONALISMO DE SUS TÉCNICOS Y TRABAJADORES QUE EJECUTEN LA OBRA, PERMITIENDO EN TODO MOMENTO Y OTORGANDO TODAS LAS FACILIDADES NECESARIAS AL PERSONAL TÉCNICO DE **"LA SECRETARÍA"** PARA REALIZAR LAS FUNCIONES DE SUPERVISIÓN E INSPECCIÓN, PROPORCIONANDO TODA LA INFORMACIÓN QUE SEA REQUERIDA.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS, Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE **"LA SECRETARÍA";** ASÍ, COMO A RESPONDER, POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE, SE LLEGUEN A CAUSAR A **"LA SECRETARÍA",** O A TERCEROS; EN CUYO CASO SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO HASTA POR SU MONTO TOTAL.

IGUALMENTE, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A NO CEDER A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, ASÍ COMO LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LOS BIENES Y TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARAN ESTE CONTRATO (ESTIMACIONES DE OBRA, FACTURAS O CONTRA RECIBOS) SIN PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA SECRETARÍA".**

"EL CONTRATISTA" NO PODRÁ SUBCONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA O PARTE DE LA MISMA.

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CUANDO ÉSTOS NO SE HAYAN REALIZADO CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES QUE POR ESCRITO LE PROPORCIONE **"LA SECRETARÍA"** ÉSTE ORDENARÁ SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA Y SERÁN POR CUENTA DE **"EL CONTRATISTA".**

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ SUJETARSE A LAS DISPOSICIONES DE SEGURIDAD QUE "**LA SECRETARÍA**" TENGA ESTABLECIDOS EN EL LUGAR DE LA OBRA, A LOS DEMÁS REGLAMENTOS U ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA.

"EL CONTRATISTA" SERÁ RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CAUSE A **"LA SECRETARÍA"** O A TERCERAS PERSONAS CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR NO AJUSTARSE AL CONTRATO, POR INOBSERVANCIA DE LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES. LOS RIESGOS Y LA CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS HASTA EL MOMENTO DE SU ENTREGA DEFINITIVA A **"A SECRETARÍA",** SERÁN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA".**

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE TODOS LOS ADEUDOS QUE FRENTE AL FISCO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL TENGA, CON MOTIVO DE CONTRIBUCIONES QUE SE CAUSEN COMO CONSECUENCIA Y EN EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE CONTRATAN (IMPUESTOS, DERECHOS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL).

DÉCIMA CUARTA: MODIFICACIONES AL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" PODRÁ DENTRO DE SU PRESUPUESTO AUTORIZADO, BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, MODIFICAR ESTE CONTRATO, MEDIANTE CONVENIOS, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS, CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE, NO REBASEN EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO) DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADOS, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL, NI SE CELEBREN PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266.

SI LAS MODIFICACIONES EXCEDEN EL PORCENTAJE INDICADO PERO NO VARÍAN EL OBJETO DEL PROYECTO, SE PODRÁN CELEBRAR CONVENIOS ADICIONALES RESPECTO A LAS NUEVAS CONDICIONES. ESTOS CONVENIOS DEBERÁN SER SUSCRITOS BAJO RESPONSABILIDAD DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE HAYAN FIRMADO EL CONTRATO O QUIENES LOS SUSTITUYAN EN EL CARGO. DICHAS MODIFICACIONES NO PODRÁN, EN MODO ALGUNO, AFECTAR LAS CONDICIONES QUE SE REFIEREN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DEL OBJETO DE ESTE CONTRATO, NI CONVENIRSE PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO **DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266**.

LAS MODIFICACIONES A ESTE CONTRATO PODRÁN REALIZARSE LO MISMO EN AUMENTO QUE EN REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN O MONTO DEL MISMO. SI SE MODIFICA EL PLAZO, LOS PERIODOS SE EXPRESARÁN EN DÍAS NATURALES, Y LA DETERMINACIÓN DEL PORCENTAJE DE VARIACIÓN SE HARÁ CON RESPECTO DEL PLAZO PACTADO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO; EN TANTO QUE SI ES AL MONTO, LA COMPARACIÓN SERÁ CON BASE EN EL MONTO CONVENIDO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA.

LAS MODIFICACIONES AL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SERÁN INDEPENDIENTES A LAS MODIFICACIONES AL MONTO, DEBIENDO CONSIDERARSE EN FORMA SEPARADA, AÚN CUANDO PARA FINES DE SU FORMALIZACIÓN PUEDAN INTEGRARSE EN UN SOLO DOCUMENTO.

LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO LAS PARTES CONVIENEN EN QUE **"EL CONTRATISTA"** PODRÁ SOLICITAR POR ESCRITO UNA AMPLIACIÓN AL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO, SIEMPRE QUE POR CAUSAS DE FUERZA MAYOR, CASOS FORTUITOS O CUALESQUIERA OTRA CAUSA NO IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA",** LE FUERE IMPOSIBLE CUMPLIR CABALMENTE EN EL PLAZO ESTABLECIDO.

LAS PARTES ESTÁN DE ACUERDO EN QUE **"LA SECRETARÍA"** TIENE LA FACULTAD DE AUTORIZAR O DENEGAR LA SOLICITUD, CUANDO A SU JUICIO EXISTAN LOS ELEMENTOS QUE JUSTIFIQUEN FEHACIENTEMENTE O NO LA PROCEDENCIA.

SE DEBERÁ SUSTENTAR EL DICTAMEN TÉCNICO QUE FUNDE Y MOTIVE LAS CAUSAS QUE ORIGINEN LA CELEBRACIÓN DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS O ADICIONALES, SEGÚN SEA EL CASO, CONSIDERÁNDOSE ÉSTOS PARTE DE ESTE CONTRATO Y OBLIGATORIAS PARA **"EL CONTRATISTA"** Y **"LA SECRETARÍA"** LAS ESTIPULACIONES QUE EN LOS MISMOS SE ESTABLEZCAN.

DÉCIMA QUINTA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LA OBRA CONTRATADA, SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA, PARA LO CUAL SE ELABORARÁ UN DICTAMEN QUE JUSTIFIQUE LAS CAUSAS QUE MOTIVAN LA SUSPENSIÓN, ESTABLECIENDO EL PLAZO DE LA SUSPENSIÓN, QUE PODRÁ PRORROGARSE SI LAS CIRCUNSTANCIAS QUE DIERON ORIGEN A LA INTERRUPCIÓN PERSISTEN, DEBIENDO INFORMAR EL CONTENIDO DE ESTA RESOLUCIÓN A **"EL CONTRATISTA"**; EN ESTE CASO SE INTERRUMPIRÁ EL CALENDARIO ORIGINALMENTE PREVISTO PARA LA TERMINACIÓN DE LA OBRA, SIN QUE ESTO IMPLIQUE LA CANCELACIÓN, EXTINCIÓN O DISMINUCIÓN DE LAS GARANTÍAS OTORGADAS.

CUANDO OCURRA LA SUSPENSIÓN, EL SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR **"LA SECRETARÍA"** NOTIFICARÁ POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"**, SEÑALANDO LAS CAUSAS QUE LA MOTIVAN, LA FECHA DE SU INICIO Y DE LA PROBABLE REANUDACIÓN DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO LAS ACCIONES QUE DEBE CONSIDERAR EN LO RELATIVO A SU PERSONAL, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.

EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA SUSPENDIDO LOS TRABAJOS, CON BASE A LA INSTRUCCIÓN RECIBIDA POR ESCRITO, LA FECHA DE TERMINACIÓN SE PRORROGARÁ EN IGUAL PROPORCIÓN AL PERIODO QUE COMPRENDA LA SUSPENSIÓN, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIDO, FORMALIZÁNDOLA MEDIANTE ACTA CIRCUNSTANCIADA DE SUSPENSIÓN, LA QUE CONTENDRÁ COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR **EL ARTÍCULO 147 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS**.

CUANDO LA SUSPENSIÓN SE DERIVE DE UN CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, NO EXISTIRÁ NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"**, DEBIENDO

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

ÚNICAMENTE SUSCRIBIR UN CONVENIO DONDE SE RECONOZCA EL PLAZO DE SUSPENSIÓN Y LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO. SIN EMBARGO, CUANDO LOS TRABAJOS RESULTEN DAÑADOS O DESTRUIDOS Y ÉSTOS REQUIERAN SER REHABILITADOS O REPUESTOS, DEBERÁN RECONOCERSE Y PAGARSE MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE UN CONVENIO EN LOS TÉRMINOS DEL **ARTÍCULO 70 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266**, SIEMPRE QUE NO SE CELEBRÉ EL CONVENIO PARA CORREGIR DEFICIENCIAS O INCUMPLIMIENTOS ANTERIORES, IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"**.

NO SERÁ MOTIVO DE SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS, EL SUMINISTRO DEFICIENTE DEL PROVEEDOR DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, CUANDO DICHO SUMINISTRO SEA RESPONSABILIDAD DE **"EL CONTRATISTA"**.

EN EL CASO DE QUE NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS O SI LA SUSPENSIÓN EXCEDE SEIS MESES **"EL CONTRATISTA"** TENDRÁ DERECHO A SOLICITAR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO EN CUALQUIER MOMENTO, ATENDIENDO A LAS CIRCUNSTANCIAS DE CADA CASO EN CONCRETO.

EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN.

DÉCIMA SEXTA: TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE ESTE CONTRATO POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL, POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR O CUANDO EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE LE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL MUNICIPIO; O BIEN, NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS. DE PRESENTARSE ESTA SITUACIÓN, **"LA SECRETARÍA"** PAGARÁ A **"EL CONTRATISTA"** LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL PRESENTE CONTRATO.

DE IGUAL FORMA, CUANDO POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR SE IMPOSIBILITE LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** PODRÁ SUSPENDER LAS OBRAS EN ESTE SUPUESTO, SI OPTA POR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, DEBERÁ PRESENTAR SU SOLICITUD A **"LA SECRETARÍA",** QUIEN RESOLVERÁ DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE LA MISMA, EN CASO DE NEGATIVA, SERÁ NECESARIO QUE **"EL CONTRATISTA"** OBTENGA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL CORRESPONDIENTE LA DECLARATORIA RESPECTIVA.

SE ENTIENDE POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, AQUELLOS FENÓMENOS DE LA NATURALEZA O HECHOS DE PERSONAS CON AUTORIDAD PÚBLICA, GENERAL, INSUPERABLE, IMPREVISIBLE, O QUE PREVIÉNDOSE NO SE PUEDAN EVITAR, Y QUE ORIGINEN QUE UNA PERSONA REALICE UNA CONDUCTA DAÑOSA, CONTRARIA A UN DEBER JURÍDICO O A UNA OBLIGACIÓN. FENÓMENOS DE LA NATURALEZA O HECHOS DEL HOMBRE, TALES COMO (ENUNCIATIVAMENTE MAS NO LIMITATIVA) MOTINES, ACTOS DE TERRORISMO, CUARENTENAS, EPIDEMIAS, GUERRAS (DECLARADAS O NO), DISTURBIOS CIVILES, INSURRECCIONES, INCENDIOS (CUANDO NO SE HAYA DADO CAUSA O CONTRIBUIDOS A ELLOS) TORMENTAS, IMPIDIÉNDOLE TEMPORALMENTE O DEFINITIVAMENTE EN FORMA ABSOLUTA EL CUMPLIMIENTO PARCIAL O TOTAL DE LA OBLIGACIÓN, SIN QUE TALES HECHOS LE SEAN

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

IMPUTABLES DIRECTA O INDIRECTAMENTE Y CUYA AFECTACIÓN NO PUEDE EVITARSE CON LOS INSTRUMENTOS DE QUE NORMALMENTE SE DISPONGA, YA PARA PREVENIR EL ACONTECIMIENTO O PARA OPONERSE A EL Y RESISTIRLO.

ASÍ MISMO, LA EXTINCIÓN O PÉRDIDA DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA DE **"EL CONTRATISTA"** DARÁ LUGAR A LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, ACORDÁNDOSE PAGAR A SUS SUCESORES O BENEFICIARIOS LOS TRABAJOS EJECUTADOS QUE SE ENCUENTREN PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN.

EN TODOS LOS CASOS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DE ESTE CONTRATO, SE DEBERÁN REALIZAR LAS ANOTACIONES CORRESPONDIENTES EN LA BITÁCORA, DEBIENDO **"LA SECRETARÍA"** LEVANTAR ACTA CIRCUNSTANCIADA EN LA QUE SE CONTENGAN COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS INDICADOS POR EL ARTÍCULO 151 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

UNA VEZ NOTIFICADA POR OFICIO LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DE ESTE CONTRATO A **"EL CONTRATISTA"** POR **"LA SECRETARÍA"** ÉSTA PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS Y EN SU CASO, PROCEDER A SUSPENDER LOS TRABAJOS, LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE **"EL CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A **"LA SECRETARÍA"** EN UN TÉRMINO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA NOTIFICACIÓN DEL OFICIO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ÉSTA LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

CUANDO SE DÉ POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE ESTE CONTRATO, DEBERÁ ELABORARSE EL FINIQUITO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN **LOS ARTÍCULOS 168, 169, 170, 171 Y 172 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.**

DÉCIMA SÉPTIMA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA2 PODRÁ, EN CUALQUIER MOMENTO RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"** POR LA CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE **EL ART. 72 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266, Y 154, 155, Y 157 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS** Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS, ASÍ COMO EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE ESTE CONTRATO, SUS ANEXOS Y EN SU CASO, DE SUS CONVENIOS MODIFICATORIOS.

DARÁN LUGAR A DETERMINAR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA EN FORMA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA EN LOS SUPUESTOS SIGUIENTES:

I. POR CAUSAS IMPUTABLES A ÉL, NO INICIE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA CONVENIDA SIN CAUSA JUSTIFICADA CONFORME AL ART. **73 LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE**

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

GUERRERO NÚMERO 266 Y EL REGLAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS;

II. INTERRUMPA INJUSTIFICADAMENTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O SE NIEGUE A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS QUE SE HAYA DETECTADO COMO DEFECTUOSA POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD;

III. NO EJECUTE LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATE LAS ÓRDENES DADAS POR EL RESIDENTE;

IV. NO DÉ CUMPLIMIENTO A LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN CONVENIDOS POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y, A JUICIO DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD, EL ATRASO PUEDA DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO ESTIPULADO. NO IMPLICARÁ RETRASO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO Y, POR TANTO, NO SE CONSIDERARÁ COMO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y CAUSA DE SU RESCISIÓN, CUANDO EL ATRASO TENGA LUGAR POR LA FALTA DE PAGO DE ESTIMACIONES O LA FALTA DE INFORMACIÓN REFERENTE A PLANOS, ESPECIFICACIONES O NORMAS DE CALIDAD, DE ENTREGA FÍSICA DE LAS ÁREAS DE TRABAJO Y DE ENTREGA OPORTUNA DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, DE LICENCIAS Y PERMISOS QUE DEBA PROPORCIONAR O SUMINISTRAR LA CONTRATANTE, ASÍ COMO CUANDO LA DEPENDENCIA O ENTIDAD HAYA ORDENADO LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS;

V. SEA DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL O ALGUNA FIGURA ANÁLOGA;

VI. SUBCONTRATE PARTES DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD;

VII. TRANSFIERA LOS DERECHOS DE COBRO DERIVADOS DEL CONTRATO SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD;

VIII. NO DÉ A LA DEPENDENCIA O ENTIDAD Y A LAS DEPENDENCIAS QUE TENGAN FACULTAD DE INTERVENIR, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS MATERIALES Y TRABAJOS;

IX. CAMBIE SU NACIONALIDAD POR OTRA, EN EL CASO DE QUE HAYA SIDO ESTABLECIDO COMO REQUISITO TENER UNA DETERMINADA NACIONALIDAD;

X. SI SIENDO EXTRANJERO, INVOQUE LA PROTECCIÓN DE SU GOBIERNO EN RELACIÓN CON EL CONTRATO;

XI. INCUMPLA CON EL COMPROMISO QUE, EN SU CASO, HAYA ADQUIRIDO AL MOMENTO DE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO, RELATIVO A LA RESERVA Y CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN O DOCUMENTACIÓN PROPORCIONADA POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, Y

XII. EN GENERAL, INCUMPLA CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO.

LAS CAUSALES REFERIDAS DAN LUGAR A LA RESCISIÓN INMEDIATA DE ESTE CONTRATO, SIN RESPONSABILIDAD PARA **"LA SECRETARÍA"**, ADEMÁS DE QUE SE LE APLIQUEN A **"EL CONTRATISTA"** LAS PENAS CONVENCIONALES CONFORME A LO ESTABLECIDO POR ESTE CONTRATO O EL SOBRECOSTO QUE RESULTE DE LA RESCISIÓN, DEBIENDO FUNDAMENTAR Y

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

MOTIVAR LAS CAUSAS DE LA APLICACIÓN DE UNO O DE OTRO, INDEPENDIENTEMENTE DE HACER EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO Y APLICARSE EN SU CASO A **"EL CONTRATISTA"** LOS DEMÁS CARGOS QUE PROCEDAN.

"LAS PARTES" CONVIENEN QUE EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** SE ENCUENTRE EN ALGUNA DE LAS CAUSALES INDICADAS EN LA CLÁUSULA ANTERIOR, EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA SE SUJETARÁ A LO SIGUIENTE:

1. EL PROCEDIMIENTO INICIARÁ A PARTIR DE QUE **"LA SECRETARÍA"** LE NOTIFIQUE A **"EL CONTRATISTA"** POR OFICIO EL INCUMPLIMIENTO EN QUE HAYA INCURRIDO, SEÑALANDO LOS HECHOS O CIRCUNSTANCIAS QUE MOTIVARON SU DETERMINACIÓN DE DAR POR RESCINDIDO EL CONTRATO, RELACIONÁNDOLO CON LAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS QUE SE CONSIDEREN HAN SIDO INCUMPLIDAS, PARA QUE EN UN TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES.

2. TRANSCURRIDO EL TÉRMINO A QUE SE REFIERE EL NUMERAL ANTERIOR, **"LA SECRETARÍA"** RESOLVERÁ CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERE HECHO VALER **"EL CONTRATISTA".**

3. LA DETERMINACIÓN DE DAR O NO POR RESCINDIDO EL CONTRATO POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA"**, DEBERÁ SER DEBIDAMENTE FUNDADA, MOTIVADA Y COMUNICADA A **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LO SEÑALADO EN EL NUMERAL 1(UNO) DE ESTA CLÁUSULA.

UNA VEZ NOTIFICADO EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, **"LA SECRETARÍA"** SE ABSTENDRÁ, COMO MEDIDA PRECAUTORIA, DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS, HASTA QUE SE OTORGUE EL FINIQUITO QUE PROCEDA, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS 30 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA COMUNICACIÓN DE LA DETERMINACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE RESCISIÓN, A FIN DE PROCEDER A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS.

EN EL FINIQUITO DEBERÁ PREVERSE EL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS CONFORME EL PROGRAMA VIGENTE, ATENDIENDO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 162 Y 163 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE, EN SU CASO **"LA SECRETARÍA"** LE HAYA ENTREGADO A **"EL CONTRATISTA"**, ASÍ COMO CONSIDERAR EN SU INTEGRACIÓN LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE HAYA REALIZADO **"EL CONTRATISTA"** HASTA LA RESCISIÓN DEL CONTRATO, ASÍ COMO LOS EQUIPOS, MATERIALES QUE SE HUBIERAN INSTALADO EN LA OBRA O SE ENCUENTREN EN PROCESO DE FABRICACIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SEAN SUSCEPTIBLES DE UTILIZACIÓN DENTRO DE LOS TRABAJOS PENDIENTES DE REALIZAR, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 73 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y 161 DE SU REGLAMENTO.

EL SOBRECOSTO QUE SE DETERMINE AL ELABORAR EL FINIQUITO, SERÁ INDEPENDIENTE DE LAS GARANTÍAS, PENAS CONVENCIONALES Y DEMÁS CARGOS QUE DEBAN CONSIDERARSE EN LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

COMUNICADO EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, Y EN SU CASO PROCEDERÁ A SUSPENDER

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

LOS TRABAJOS, LEVANTANDO CON O SIN LA COMPARECENCIA DE **"EL CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA.

INICIADO EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN Y ANTES DE SU CONCLUSIÓN, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ A SU JUICIO, SUSPENDER EL TRÁMITE DEL CITADO PROCEDIMIENTO, CUANDO SE HUBIERE INICIADO UN PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN RESPECTO DEL PRESENTE CONTRATO. EN EL CASO DE QUE SE DETERMINE NO RESCINDIR EL CONTRATO, SE REPROGRAMARÁN LOS TRABAJOS UNA VEZ NOTIFICADA LA RESOLUCIÓN CORRESPONDIENTE POR **"LA SECRETARÍA"** A **"EL CONTRATISTA"**.

"LA SECRETARÍA" PODRÁ OPTAR ENTRE APLICAR LAS PENAS CONVENCIONALES O EL SOBRECOSTO QUE RESULTE DE LA RESCISIÓN, DEBIENDO FUNDAMENTAR Y MOTIVAR LAS CAUSAS DE LA APLICACIÓN DE UNAS O DE OTRO.

DECIMA OCTAVA: PENAS CONVENCIONALES POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO.

PARA EL CASO DE INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL DE ESTE CONTRATO, **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** CONVIENEN LA APLICACIÓN DE LAS SIGUIENTES RETENCIONES Y/O PENAS CONVENCIONALES:

A).- "LA SECRETARÍA" TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR MENSUALMENTE SI LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÁN EJECUTANDO POR **"EL CONTRATISTA"** DE ACUERDO CON LAS FECHAS ESTABLECIDAS EN EL PROGRAMA DE TRABAJO APROBADO; PARA LO CUAL, **"LA SECRETARÍA"** COMPARARÁ EL AVANCE MES A MES CONTRA EL PROGRAMA, Y LOS TRABAJOS EFECTIVOS EJECUTADOS.

SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL AVANCE DE LOS TRABAJOS ES MENOR DE LO QUE DEBIÓ REALIZARSE, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A HACER LAS RETENCIONES ECONÓMICAS A LAS ESTIMACIONES QUE SE ENCUENTREN EN PROCESO EN LAS FECHAS EN QUE SE DETERMINEN LOS ATRASOS, POR LAS CANTIDADES QUE RESULTEN DE MULTIPLICAR EL 5% (CINCO POR CIENTO) DE LA DIFERENCIA DE DICHOS IMPORTES POR EL NÚMERO DE MESES TRANSCURRIDOS, DESDE LA FECHA DEL ATRASO EN EL PROGRAMA, HASTA LA DE REVISIÓN. LAS RETENCIONES SERÁN DETERMINADAS ÚNICAMENTE EN FUNCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN EJECUTADO OPORTUNAMENTE CONFORME AL PROGRAMA DE TRABAJO CONVENIDO, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS Y SIN APLICAR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, Y EN NINGÚN CASO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

CUANDO **"EL CONTRATISTA"** REGULARICE LOS TIEMPOS DE ATRASO SEÑALADOS EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN, PODRÁ RECUPERAR LAS RETENCIONES ECONÓMICAS QUE SE LE HAYAN EFECTUADO, POR LO QUE **"LA SECRETARÍA"** LE REINTEGRARÁ EL IMPORTE DE LAS MISMAS QUE AL MOMENTO DE LA REVISIÓN TUVIERA ACUMULADAS.

LA APLICACIÓN DE ESTAS RETENCIONES TENDRÁ EL CARÁCTER DE DEFINITIVA, SI A LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PACTADA EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO, ÉSTOS NO SE HAN CONCLUIDO.

B).- SI **"EL CONTRATISTA"** NO CONCLUYE LOS TRABAJOS EN LA FECHA ESTIPULADA EN EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO Y EN EL PROGRAMA DE TRABAJO, **"LA SECRETARÍA"** LE APLICARÁ LAS PENAS CONVENCIONALES QUE RESULTEN DE MULTIPLICAR EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

NO SE HAYAN EJECUTADO O PRESTADO OPORTUNAMENTE, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS Y SIN APLICAR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, POR CADA MES O FRACCIÓN QUE TRANSCURRA DESDE LA FECHA DE TERMINACIÓN PACTADA EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL PRESENTE CONTRATO HASTA EL MOMENTO DE SU TERMINACIÓN. DICHAS PENAS NO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

EL IMPORTE DE LAS RETENCIONES SE DESCONTARÁN ADMINISTRATIVAMENTE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE FORMULEN Y EL DE LAS PENAS CONVENCIONALES EN EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, Y SE APLICARÁN, SIEMPRE Y CUANDO EL ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SEA POR CAUSAS IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"** Y QUE NO HAYA SIDO RESULTADO DE LA DEMORA MOTIVADA POR CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL QUE A JUICIO DE **"LA SECRETARÍA"** NO SE ATRIBUYA A CULPA DE **"EL CONTRATISTA"**.

INDEPENDIENTEMENTE DE LAS RETENCIONES O DE LAS PENAS CONVENCIONALES QUE SE APLIQUEN, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, O BIEN, LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL MISMO, HACIENDO EFECTIVA LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, ASÍ COMO LA GARANTÍA DEL ANTICIPO, TOTAL O PARCIALMENTE, SEGÚN PROCEDA EN LA RESCISIÓN, EN EL CASO DE QUE EL ANTICIPO NO SE ENCUENTRE TOTALMENTE AMORTIZADO.

SI **"LA SECRETARÍA"** OPTA POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO, SE APEGARÁ A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA DE ESTE CONTRATO.

DECIMA NOVENA: TERMINACIÓN Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" COMUNICARÁ A TRAVÉS DE LA BITÁCORA O POR ESCRITO A **"LA SECRETARÍA"** SOBRE LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS ANEXANDO LOS DOCUMENTOS QUE LO SOPORTEN E INCLUIRÁ UNA RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O GASTOS APROBADOS, MONTO EJERCIDO Y CRÉDITOS A FAVOR O EN CONTRA, Y ÉSTA VERIFICARÁ DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES, SALVO QUE SE PACTE EXPRESAMENTE OTRO PLAZO, QUE LOS MISMOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS.

SI DURANTE LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"LA SECRETARÍA"** ENCUENTRA DEFICIENCIAS EN LA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS, DEBERÁ SOLICITAR A **"EL CONTRATISTA"** SU REPARACIÓN, A EFECTO DE QUE ÉSTAS SE CORRIJAN CONFORME A LAS CONDICIONES REQUERIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS. EN TAL CASO, EL PLAZO DE VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS SE PODRÁ PRORROGAR POR EL PERIODO QUE ACUERDEN **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** PARA LA REPARACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS. LO ANTERIOR, SIN PERJUICIO DE QUE **"LA SECRETARÍA"** OPTE POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO.

UNA VEZ QUE SE HAYA CONSTATADO LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A LA RECEPCIÓN FORMAL DE LOS MISMOS, EN UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES, SUSCRIBIENDO EL **"ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN"** EN LA QUE CONSTE ESTE HECHO, DEBIENDO CONTENER COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 166 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, QUEDANDO LOS TRABAJOS BAJO SU RESPONSABILIDAD.

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PRESENTAR **A "LA SECRETARÍA"** DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE **A "LA SECRETARÍA"** HAYA CONSTATADO LA TERMINACIÓN REAL DE LOS TRABAJOS, TODA LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA REALIZAR EL **FINIQUITO DEL CONTRATO**, INCLUYENDO ESTIMACIONES POR CONCEPTO DE OBRA EJECUTADA, CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA FUERA DE CATÁLOGO, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, SOLICITUD DE AJUSTE A LOS COSTOS POR CONCEPTO DE IMPACTO INFLACIONARIO (EN CASO DE EXISTIR) Y **PLANO DE OBRA TERMINADA** EN EL QUE SE PLASMEN TODAS LAS MODIFICACIONES Y ADECUACIONES AL PROYECTO ORIGINAL PROPORCIONADO A **"EL CONTRATISTA"** PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, TODO DEBIDAMENTE JUSTIFICADO Y CON LOS APOYOS NECESARIOS PARA SU ESTUDIO Y DICTAMEN POR PARTE DE **A "LA SECRETARÍA".**

"LA SECRETARÍA" NO ESTARÁ OBLIGADA A DAR TRÁMITE A LAS SOLICITUDES O DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTE SI **"EL CONTRATISTA"** NO CUMPLIESE CON LA ENTREGA DENTRO DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS EN ESTA CLÁUSULA.

VIGÉSIMA: FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO.

PARA DAR POR TERMINADOS, PARCIAL O TOTALMENTE, LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO, SE DEBERÁ ELABORAR EL **FINIQUITO DE OBRA** CORRESPONDIENTE, ANEXANDO EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.

"LA SECRETARÍA" DEBERÁ NOTIFICAR POR OFICIO A **"EL CONTRATISTA"** LA FECHA, LUGAR Y HORA EN QUE SE LLEVARÁ A CABO EL FINIQUITO; **"EL CONTRATISTA"** TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE ACUDIR AL LLAMADO QUE SE LE HAGA MEDIANTE EL OFICIO RESPECTIVO.

EL DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL FINIQUITO DEBERÁ REUNIR COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS QUE SE INDICAN EN EL ARTÍCULO 170 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

RECIBIDOS FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS EL FINIQUITO DEBERÁ SER ELABORADO POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DEL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, HACIÉNDOSE CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNO DE ELLOS, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE, DEBIENDO EXPONER, EN SU CASO, LAS RAZONES DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES O DEL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS.

DE EXISTIR DESACUERDO ENTRE LAS PARTES RESPECTO AL FINIQUITO, O BIEN, **"EL CONTRATISTA"** NO ACUDA CON **"LA SECRETARÍA"** PARA SU ELABORACIÓN DENTRO DEL TÉRMINO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A ELABORARLO, DEBIENDO COMUNICAR POR OFICIO SU RESULTADO A **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DEL TÉRMINO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU EMISIÓN; UNA VEZ NOTIFICADO EL RESULTADO DE DICHO FINIQUITO A **"EL CONTRATISTA"**, ÉSTE TENDRÁ EL TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES PARA ALEGAR LO QUE A SU DERECHO CORRESPONDA; SI TRANSCURRIDO ESTE TÉRMINO NO REALIZA ALGUNA GESTIÓN, SE DARÁ POR ACEPTADO.

SI DEL FINIQUITO RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE **"EL CONTRATISTA"**, **"LA SECRETARÍA"** DEBERÁ LIQUIDARLOS DENTRO DEL TÉRMINO DE 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES. SI RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE **"LA SECRETARÍA"** EL IMPORTE

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

DE LOS MISMOS SE DEDUCIRÁ DE LAS CANTIDADES PENDIENTES DE CUBRIR POR CONCEPTO DE TRABAJOS EJECUTADOS Y SI NO FUERAN SUFICIENTES ÉSTOS, DEBERÁ EXIGIRSE POR OFICIO SU REINTEGRO, MÁS LOS GASTOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES, CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHOS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO LAS PARTES TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO, DEBIÉNDOSE COMPUTAR POR DÍAS NATURALES, DESDE QUE SEAN DETERMINADAS Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**, EN CASO DE NO OBTENERSE EL REINTEGRO, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS QUE SE ENCUENTREN VIGENTES. EN FORMA SIMULTÁNEA, SE LEVANTARÁ EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DÉ POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO, LA QUE DEBERÁ REUNIR COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS SEÑALADOS POR EL ARTÍCULO 172 DEL REGLAMENTO DE LA LEY OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

CUANDO LA LIQUIDACIÓN DE LOS SALDOS SE REALICE DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL FINIQUITO, EL DOCUMENTO DONDE CONSTE EL FINIQUITO PODRÁ UTILIZARSE COMO EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO, DEBIENDO AGREGAR ÚNICAMENTE UNA MANIFESTACIÓN DE **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** DE QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y POR LO TANTO SE TENDRÁN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA ESTE CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. AL NO SER FACTIBLE EL PAGO EN EL TÉRMINO INDICADO, SE PROCEDERÁ A ELABORAR EL ACTA ADMINISTRATIVA, QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO.

VIGÉSIMA PRIMERA: OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE LE CUBRAN SE HAGAN LAS SIGUIENTES DEDUCCIONES:

- **EL 0.005** (CINCO AL MILLAR) DEL IMPORTE DE CADA ESTIMACIÓN PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 191 DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS, LO ANTERIOR, POR CONCEPTO DE DERECHOS DE INSPECCIÓN, CONTROL Y VIGILANCIA DE LOS TRABAJOS A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA.

- **EL 0.005** (CINCO AL MILLAR) PARA LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES AFILIADAS A LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO DE FECHA **02 DE MAYO DE 2022**, CELEBRADO POR LA MENCIONADA CÁMARA Y EL INSTITUTO DE CAPACITACIÓN DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN CON **"LA SECRETARÍA"**, CON EL OBJETO DE APOYAR LA CAPACITACIÓN DE LOS TRABAJADORES QUE LABORAN EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

VIGÉSIMA SEGUNDA: JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES CON SEDE EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, POR LO TANTO, **"EL CONTRATISTA"**

RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERE CORRESPONDERLE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

LEÍDO POR LAS PARTES QUE EN ÉL INTERVIENEN Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, SE FIRMA EL PRESENTE CONTRATO AL CALCE Y AL MARGEN DE TODAS SUS FOJAS ÚTILES EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ GUERRERO, EL DÍA **02 DE OCTUBRE DEL 2023.**

POR "LA SECRETARÍA".

C. ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
2021 - 2024

"EL CONTRATISTA".

MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

Liberty Fianzas

Liberty Fianzas S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1
Autorizado por la SHCP

POLIZA DE FIANZA

Lugar: ACAPULCO DE JUAREZ , GUERRERO A 2 DE OCTUBRE DE 2023 | **Fianza No.** 2470721-0000

Fiado: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Ramo / Tipo: ADMINISTRATIVA/OBRA CUMPLIMIENTO | **Monto:** $ 698,112.32

Liberty Fianzas, S.A. de C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de los Artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye como fiadora hasta la cantidad de:

Seiscientos Noventa y Ocho Mil Ciento Doce Pesos 32/100 M.N.

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA: 02 DE OCTUBRE DE 2023
DOMICILIO DEL FIADO: CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.
BENEFICIARIO:MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ
DOMICILIO DEL BENEFICIARIO: AV. CUAUHTEMOC SN INTERIOR PARQUE PAPAGAYO, COL. HORNOS INSURGENTES, C.P. 39350, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.

ANTE: MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, R.F.C. MAJ-010101-NA3.

PARA GARANTIZAR POR COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V., CON DOMICILIO EN CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO., Y R.F.C. CIA190201EU9, EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO: MAJ-FAISMUN/504-2023/LP DE FECHA 02 DE OCTUBRE DE 2023, CELEBRADO CON LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, REPRESENTADA POR LA ING. LUZ MARÍA MERAZA RADILLA EN SU CARÁCTER DE SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CUYO OBJETO CONSISTE EN CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO., UBICADA EN ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO., CON UN IMPORTE TOTAL DE $6,981,123.23 (SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO VEINTITRES PESOS 23/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO, LA PRESENTE FIANZA SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266, EL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS DE LA MATERIA EN LO QUE NO SE OPONGA A LA CITADA LEY, LA AFIANZADORA EXPRESAMENTE DECLARA QUE: A) LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO MENCIONADO CON ANTERIORIDAD; B) LA FIANZA GARANTIZA EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS; C) CUANDO LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO SE REALICEN EN MÁS DE UN EJERCICIO PRESUPUESTAL, ESTA FIANZA SE SUBSTITUIRÁ EN EL O LOS SIGUIENTES EJERCICIOS POR OTRO U OTRAS EQUIVALENTES AL IMPORTE DE LOS TRABAJOS FALTANTES POR EJECUTAR, ACTUALIZANDO LOS IMPORTES DE ACUERDO CON LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS Y MODIFICACIONES CONVENIDAS SI LAS HUBIERE; D) EN EL CASO DE OTORGAMIENTO DE PRÓRROGAS O ESPERAS AL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA Y PARA EL CASO DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARA AUTOMATICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRÓRROGA O ESPERA, AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE; E) LA FIANZA GARANTIZA LA EJECUCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO DE REFERENCIA, AUN CUANDO PARTE DE ELLOS SE SUBCONTRATEN CON LA AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ; F) ESTA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DESDE SU FECHA DE EXPEDICIÓN Y DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN POR PARTE DEL CONTRATISTA O

LÍNEA DE VALIDACIÓN: dCW8DWW

Armando Berzunza Gloria

kucK2BiOzL9iyM92p12mGlYASaUpEdyJi3gFSDktDwD4Yske7y86SfcJhlxk8ZZ8iWiBpisH0ooQqw6D0xwX77SI3/aI6iN73761o5p7DIe8IhSc0WhMbwfj4ezF10CoueUKPu9dIaV/OpdRi2uMolfB+hO5aDi69xhgfMU+gILVqQDM42JuM+4JHY5Nwf0xCNM7NCy1E5EA3c31QnspaYjS8kuwUtUxcci9IdgIkuHqKDRjBdycBBxL3SaWG3gNyXHPot7LedwA1zLi4pNvN+u0I0bILJ5QfXNIqZJeiFRUelMyScr5Bc+pl9LMoeoY8q7ItV5BmJRgUSeA3fzPLg==

Autorizado Bajo el Oficio No. 366-III-0978/14 de la SHCP

Liberty Fianzas

Liberty Fianzas S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1
Autorizado por la SHCP

POLIZA DE FIANZA

Lugar: ACAPULCO DE JUAREZ , GUERRERO A 2 DE OCTUBRE DE 2023 | **Fianza No.** 2470721-0000

Fiado: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Ramo / Tipo: ADMINISTRATIVA/OBRA CUMPLIMIENTO | **Monto:** $ 698,112.32

Liberty Fianzas, S.A. de C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de los Artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye como fiadora hasta la cantidad de:

Seiscientos Noventa y Ocho Mil Ciento Doce Pesos 32/100 M.N.

DE (LA CONVOCANTE), HASTA QUE SE PRONUNCIE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE, DE FORMA TAL QUE SU VIGENCIA NO PODRÁ ACORTARSE EN RAZÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO PRINCIPAL O FUENTE DE LAS OBLIGACIONES, O CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA; G) QUE LA FIANZA SE OTORGA TAMBIÉN PARA GARANTIZAR LA CORRECCIÓN DE LOS DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN QUE RESULTEN, DE LOS VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EL CONTRATISTA EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS; H) LA FIANZA SE CANCELARA CUANDO EL CONTRATISTA HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO, SIENDO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE (LA CONVOCANTE), SIN CUYO REQUISITO NO PROCEDERÁ LA CANCELACIÓN DE LA PRESENTE FIANZA Y EN CONSECUENCIA ESTA CONTINUARÁ VIGENTE; I) CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA Y ESTE EFECTÚE LA TOTALIDAD DEL PAGO EN FORMA INCONDICIONAL, LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA, SIEMPRE Y CUANDO SEA PROCEDENTE EN LOS TÉRMINOS AQUÍ ESTIPULADOS; J) LA FIANZA CONTINUARA EN VIGOR POR 12 (DOCE) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, SIEMPRE QUE DURANTE ESE PERIODO NO HAYA SURGIDO ALGUNA RESPONSABILIDAD A CARGO DEL CONTRATISTA POR DEFECTOS DE LA OBRA, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EL CONTRATISTA, EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO, POR LO QUE PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, EL CONTRATISTA GARANTIZA LOS MISMOS EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 77 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266 Y ARTICULO 95 DE SU REGLAMENTO, POR LO QUE TRANSCURRIDOS LOS 12 (DOCE) MESES, SIN QUE EXISTA RECLAMACIÓN ALGUNA POR PARTE DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, LA FIANZA QUEDARA CANCELADA, SIENDO INDISPENSABLE LA COMFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, PARA CANCELAR LA FIANZA SERA REQUISITO INDISPENSABLE CONTAR CON EL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, O BIEN, EL FINIQUITO Y, EN CASO DE EXISTIR SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE; K) EN EL CASO DE PRESENTARSE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O RESPONSABILIDADES NO CUMPLIDAS POR PARTE DEL CONTRATISTA, LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ LO COMUNICARÁ DE INMEDIATO Y POR ESCRITO A LA AFIANZADORA A EFECTO DE QUE ESTA NO SEA CANCELADA Y NOTIFICARÁ POR ESCRITO AL CONTRATISTA PARA QUE ESTE HAGA LAS CORRECCIONES O REPOSICIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE UN PLAZO MÁXIMO DE 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES, TRANSCURRIDO ESTE TÉRMINO SIN QUE SE HUBIEREN REALIZADO, LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ PROCEDERÁ A HACER EFECTIVA ESTA FIANZA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA NOTIFICADO AL CONTRATISTA LA RESOLUCIÓN DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. SI LA CORRECCION O REPOSICION REQUIERE DE UN PLAZO MAYOR, EL CONTRATISTA Y LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, PODRÁN CONVENIRLO, DEBIENDO CONTINUAR VIGENTE ESTA PÓLIZA DE FIANZA; L) LA FIANZA SE HARÁ EFECTIVA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA NOTIFICADA AL CONTRATISTA LA RESOLUCIÓN DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO; M) LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS No. 178, 279, 280 Y 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR; OTORGANDO LA AFIANZADORA EL CONSENTIMIENTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL ARTICULO No. 179 DEL CITADO ORDENAMIENTO. =FIN DE TEXTO=

Es obligación del Beneficiario de la Fianza verificar su autenticidad en la página www.libertyfianzas.com, en caso de que la fianza no se encuentre registrada en el sistema de Liberty Fianzas, deberá informarlo al correo validaciondefianzas@libertyfianzas.com.

LÍNEA DE VALIDACIÓN: dCW8DWW

Armando Berzunza Gloria

kucK2BiOzL9iyM92p12mGlYASaUpEdyJi3gFSDktDwD4Yske7y86SfcJhlxk8ZZ8iWiBpisH0ooQqw6D0xwX77SI3/al6iN73761o5p7DIe8IhSc0WhMbwfj4ezF10CoueUKPu9dlaV/OpdRi2uMolfB+hO5aDi69xhgfMU+gILVqQDM42JuM+4JHY5Nwf0xCNM7NCy1E5EA3c31QnspaYjS8kuwUtUxcci9ldgIkuHqKDRjBdycBBxL3SaWG3gNyXHPot7LedwA1zLi4pNvN+u0l0bILJ5QfXNIqZJeiFRUelMyScr5Bc+pl9LMoeoY8q7ItV5BmJRgUSeA3fzPL

Liberty Fianzas

Liberty Fianzas S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1
Autorizado por la SHCP

En términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, respecto de los datos personales del Titular, los cuales son solicitados por Liberty Fianzas, S.A. de C.V., está a su disposición el "Aviso de Privacidad", en la página web www.libertyfianzas.com
En términos de la nueva Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación el 04 de abril de 2013, denominada Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, que entró en vigor el 04 de abril de 2015, se dan a conocer las Condiciones Generales que forman parte integrante de este documento, las que se encuentran disponibles en la página www.libertyfianzas.com y que reconoce y acepta el Beneficiario haber recibido de Liberty Fianzas, S.A. de C.V., comprender y conocer su contenido.
Las Condiciones Generales contienen los fundamentos legales de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y las Disposiciones de la Circular Única de Seguros y Fianzas.

LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.
ARTÍCULOS
OBLIGACIONES GENERALES
Acreditada Solvencia 16 y 18.
SUSCRIPCIÓN
Medios Electrónicos 214
Operación de Fianzas especializadas
Fianza original 166
Informe de autoridad 293
INCUMPLIMIENTO
Orden y excusión 178
Supletoriedad de la Ley 183
Prórrogas o esperas 179
Reclamación 279 al 283
Caducidad/prescripción 174 y 175
Subrogación 177

CIRCULAR ÚNICA DE SEGUROS Y FIANZAS.
Título 19. De la operación de las fianzas especializadas, Capítulo 19.2. De las Fianzas en Moneda Extranjera.
Título 19. De la operación de las fianzas especializadas. Capítulo 19.1. De las fianzas de crédito.

Los que se obligan a través de este documento, sus anexos, endosos, addendums y documentos adicionales, reconocen la aplicación de la normatividad en términos de los artículos 166 y transitorios de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, para todos los efectos legales, por lo que en ningún momento desconocerán el contenido y alcance de la normatividad aplicable.

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.


```
<Fianza versionEsquema="2.0" numeroCompaniaAfianzadora="14" serie="FE" folio="2470721" numeroFianza="2470721-0000" numeroInclusion="0" numeroVersion="1"
IdPoliza="5130233" IdMovimiento="5130233" movimiento="Expedición" montoAfianzado="698112.32" montoAfianzadoLetras="Seiscientos Noventa y Ocho Mil Ciento
Doce Pesos 32/100 M.N." montoAfianzadoMovimiento="698112.32" montoAfianzadoMovimientoLetras="Seiscientos Noventa y Ocho Mil Ciento Doce Pesos 32/100
M.N." ramo="3" subRamo="161" tipo="ADMINISTRATIVA/OBRA CUMPLIMIENTO" moneda="MXN" inicioVigenciaFianza="2023-10-03T00:00:00" finVigenciaFianza="2024-12-
11T23:59:59" fechaSolicitada="2023-10-02T00:00:00" fechaAutorizacion="2023-11-17T12:53:02">
  <Emisor rfc="PFI9712228W1" nombre="LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.">
    <DomicilioFiscal calle="Av. Paseo de la Reforma No. 350 piso 7-A" colonia="Juárez" municipio="Cuauhtémoc" estado="Ciudad De México" pais="México"
    codigoPostal="06600"/>
    <ExpedidoEn calle="Francisco Pizano No. 45 Int. 19" colonia="Fraccionamiento Magallanes" municipio="ACAPULCO DE JUAREZ " estado="Guerrero"
    pais="México" codigoPostal="39670"/>
  </Emisor>
  <Fiado rfc="CIA190201EU9" nombre="COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.">
    <DomicilioFiscal calle="NIÑOS HEROES DE VERACRUZ 16 5" colonia="Lomas de Costa Azul" municipio="Acapulco De Juarez" estado="Guerrero" pais="México"
    codigoPostal="39830"/>
  </Fiado>
  <Beneficiario rfc="MAJ010101NA3" nombre="MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ"/>
  <Texto>
    <Linea texto="ANTE: MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, R.F.C. MAJ-010101-NA3."/>
    <Linea texto="PARA GARANTIZAR POR COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V., CON DOMICILIO EN CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5,
    COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO., Y R.F.C. CIA190201EU9, EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES A SU
    CARGO DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO: MAJ-FAISMUN/504-2023/LP DE FECHA 02 DE OCTUBRE DE 2023,
    CELEBRADO CON LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, REPRESENTADA POR LA ING. LUZ MARÍA MERAZA
    RADILLA EN SU CARÁCTER DE SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CUYO
    OBJETO CONSISTE EN CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO., UBICADA EN ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.,
    CON UN IMPORTE TOTAL DE $6,981,123.23 (SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO VEINTITRES PESOS 23/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO, LA PRESENTE
    FIANZA SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266, EL REGLAMENTO DE OBRAS
    PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS DE LA MATERIA EN LO QUE NO SE OPONGA A LA CITADA LEY, LA
    AFIANZADORA EXPRESAMENTE DECLARA QUE: A) LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO MENCIONADO CON
    ANTERIORIDAD; B) LA FIANZA GARANTIZA EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS; C) CUANDO LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO SE
    REALICEN EN MÁS DE UN EJERCICIO PRESUPUESTAL, ESTA FIANZA SE SUBSTITUIRÁ EN EL O LOS SIGUIENTES EJERCICIOS POR OTRO U OTRAS EQUIVALENTES AL IMPORTE
    DE LOS TRABAJOS FALTANTES POR EJECUTAR, ACTUALIZANDO LOS IMPORTES DE ACUERDO CON LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS Y MODIFICACIONES CONVENIDAS SI LAS
    HUBIERE; D) EN EL CASO DE OTORGAMIENTO DE PRÓRROGAS O ESPERAS AL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO SE
    DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA Y PARA EL CASO DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O
    EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARA AUTOMATICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRÓRROGA O ESPERA, AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y
    AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE; E) LA FIANZA GARANTIZA LA EJECUCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO DE REFERENCIA, AUN CUANDO PARTE DE
    ELLOS SE SUBCONTRATEN CON LA AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ; F) ESTA FIANZA
    PERMANECERÁ VIGENTE DESDE SU FECHA DE EXPEDICIÓN Y DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN POR PARTE
    DEL CONTRATISTA O DE (LA CONVOCANTE), HASTA QUE SE PRONUNCIE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE, DE FORMA TAL QUE SU VIGENCIA NO PODRÁ
    ACORTARSE EN RAZÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO PRINCIPAL O FUENTE DE LAS OBLIGACIONES, O CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA; G) QUE LA FIANZA SE
    OTORGA TAMBIÉN PARA GARANTIZAR LA CORRECCIÓN DE LOS DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN QUE RESULTEN, DE LOS VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN
    QUE HUBIERE INCURRIDO EL CONTRATISTA EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS; H) LA FIANZA SE CANCELARA CUANDO EL CONTRATISTA HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS
    OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO, SIENDO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE (LA CONVOCANTE), SIN CUYO REQUISITO NO
    PROCEDERÁ LA CANCELACIÓN DE LA PRESENTE FIANZA Y EN CONSECUENCIA ESTA CONTINUARÁ VIGENTE; I) CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A
    CARGO DEL CONTRATISTA Y ESTE EFECTÚE LA TOTALIDAD DEL PAGO EN FORMA INCONDICIONAL, LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO
    DE ACAPULCO DE JUAREZ, DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA, SIEMPRE Y CUANDO SEA PROCEDENTE EN LOS TÉRMINOS AQUÍ ESTIPULADOS; J) LA FIANZA
    CONTINUARA EN VIGOR POR 12 (DOCE) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, SIEMPRE QUE DURANTE ESE PERIODO NO
    HAYA SURGIDO ALGUNA RESPONSABILIDAD A CARGO DEL CONTRATISTA POR DEFECTOS DE LA OBRA, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE
    INCURRIDO EL CONTRATISTA, EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO, POR LO QUE PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, EL CONTRATISTA
    GARANTIZA LOS MISMOS EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 77 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266 Y ARTICULO 95 DE
    SU REGLAMENTO, POR LO QUE TRANSCURRIDOS LOS 12 (DOCE) MESES, SIN QUE EXISTA RECLAMACIÓN ALGUNA POR PARTE DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y
    OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, LA FIANZA QUEDARA CANCELADA, SIENDO INDISPENSABLE LA COMFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE LA
    SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, PARA CANCELAR LA FIANZA SERA REQUISITO INDISPENSABLE CONTAR
    CON EL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, O BIEN, EL FINIQUITO Y, EN CASO DE EXISTIR SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA LA
    LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE; K) EN EL CASO DE PRESENTARSE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O RESPONSABILIDADES NO CUMPLIDAS POR PARTE DEL CONTRATISTA, LA
    SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ LO COMUNICARÁ DE INMEDIATO Y POR ESCRITO A LA AFIANZADORA A
    EFECTO DE QUE ESTA NO SEA CANCELADA Y NOTIFICARÁ POR ESCRITO AL CONTRATISTA PARA QUE ESTE HAGA LAS CORRECCIONES O REPOSICIONES CORRESPONDIENTES,
    DENTRO DE UN PLAZO MÁXIMO DE 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES, TRANSCURRIDO ESTE TÉRMINO SIN QUE SE HUBIEREN REALIZADO, LA SECRETARÍA DE DESARROLLO
    URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ PROCEDERÁ A HACER EFECTIVA ESTA FIANZA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA NOTIFICADO AL
    CONTRATISTA LA RESOLUCIÓN DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. SI LA CORRECCION O REPOSICION REQUIERE DE UN PLAZO MAYOR, EL CONTRATISTA Y LA
    SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, PODRÁN CONVENIRLO, DEBIENDO CONTINUAR VIGENTE ESTA PÓLIZA DE
    FIANZA; L) LA FIANZA SE HARÁ EFECTIVA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA NOTIFICADA AL CONTRATISTA LA RESOLUCIÓN DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL
    CONTRATO; M) LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS No. 178, 279, 280 Y 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE
    SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR; OTORGANDO LA AFIANZADORA EL CONSENTIMIENTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL ARTICULO No. 179 DEL CITADO ORDENAMIENTO.
    =FIN DE TEXTO="/>
    <Linea texto="ES OBLIGACION DEL BENEFICIARIO DE LA FIANZA, VERIFICAR SU AUTENTICIDAD EN LA PAGINA www.libertyfianzas.com UTILIZANDO EL ARCHIVO XML EN
    EL APARTADO DE VALIDACIÓN DE FIANZA ELECTRONICA, EN CASO DE QUE LA FIANZA NO SEA VALIDA, SE DEBERÁ INFORMAR POR CUALQUIER MEDIO A LIBERTY FIANZAS,
    PARA SU ANÁLISIS."/>
  </Texto>
  <ComplementoFianza>
    <Restricciones>
      <Linea texto="1"/>
    </Restricciones>
    <NormatividadCNSF>
      <Linea texto="En términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, respecto de los datos personales del
      Titular, los cuales son solicitados por Liberty Fianzas, S.A. de C.V., está a su disposición el "Aviso de Privacidad", en la página web
      www.libertyfianzas.com"/>
      <Linea texto="En términos de la nueva Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación el 04 de abril de 2013, denominada Ley de Instituciones
      de Seguros y de Fianzas, que entró en vigor el 04 de abril de 2015, se dan a conocer las Condiciones Generales que forman parte integrante de este
      documento, las que se encuentran disponibles en la página www.libertyfianzas.com y que reconoce y acepta el Beneficiario haber recibido de Liberty
      Fianzas, S.A. de C.V., comprender y conocer su contenido."/>
      <Linea texto="Las Condiciones Generales contienen los fundamentos legales de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y las Disposiciones de
      la Circular Única de Seguros y Fianzas."/>
      <Linea texto=" "/>
      <Linea texto="LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS."/>
      <Linea texto="ARTÍCULOS"/>
      <Linea texto="OBLIGACIONES GENERALES"/>
      <Linea texto="Acreditada Solvencia 16 y 18."/>
      <Linea texto="SUSCRIPCIÓN"/>
      <Linea texto="Medios Electrónicos 214"/>
      <Linea texto="Operación de Fianzas especializadas"/>
      <Linea texto="Fianza original 166"/>
      <Linea texto="Informe de autoridad 293"/>
      <Linea texto="INCUMPLIMIENTO"/>
      <Linea texto="Orden y excusión 178"/>
```

```
      <Linea texto="Supletoriedad de la Ley 183"/>
      <Linea texto="Prórrogas o esperas 179"/>
      <Linea texto="Reclamación 279 al 283"/>
      <Linea texto="Caducidad/prescripción 174 y 175"/>
      <Linea texto="Subrogación 177"/>
      <Linea texto=" "/>
      <Linea texto="CIRCULAR ÚNICA DE SEGUROS Y FIANZAS."/>
      <Linea texto="Título 19. De la operación de las fianzas especializadas, Capítulo 19.2. De las Fianzas en Moneda Extranjera."/>
      <Linea texto="Título 19. De la operación de las fianzas especializadas. Capítulo 19.1. De las fianzas de crédito."/>
      <Linea texto=" "/>
      <Linea texto="Los que se obligan a través de este documento, sus anexos, endosos, addendums y documentos adicionales, reconocen la aplicación de la
      normatividad en términos de los artículos 166 y transitorios de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, para todos los efectos legales,
      por lo que en ningún momento desconocerán el contenido y alcance de la normatividad aplicable."/>
    </NormatividadCNSF>
  </ComplementoFianza>
  <AddendaAfianzadora>
    <Texto>
      <Linea texto="FECHA DE INICIO DE VIGENCIA: 02 DE OCTUBRE DE 2023"/>
      <Linea texto="DOMICILIO DEL FIADO: CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO."/>
      <Linea texto="BENEFICIARIO:MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ"/>
      <Linea texto="DOMICILIO DEL BENEFICIARIO: AV. CUAUHTEMOC SN INTERIOR PARQUE PAPAGAYO, COL. HORNOS INSURGENTES, C.P. 39350, ACAPULCO DE JUÁREZ,
      GRO."/>
    </Texto>
  </AddendaAfianzadora>
  <Seguridad
  certificado="MIIHojCCBYqgAwIBAgIUMDAwMDAwMDAwMDAwMDAwMDEwOTAwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggFNMRkwFwYDVQQHDBDDgWx2YXJvIE9icmVnw7NuMRowGAYDVQQIDBFDaXVkYWQgZGUgTc
  selloDigital="kucK2BiOzL9iyM92p12mGlYASaUpEdyJi3gFSDktDwD4Yske7y86SfcJhlxk8ZZ8iWiBpisH0ooQqw6D0xwX77SI3/aI6iN73761o5p7Dle8IhSc0WhMbwfj4ezF10CoueUkPu9dI
</Fianza>
```

Liberty Fianzas

17 de noviembre de 2023

CARTA AUTENTICIDAD DE FIANZA

A quien corresponda,

Por medio de la presente, hacemos constar ante usted, que la póliza de fianza consultada se encuentra registrada por esta Institución Afianzadora con los siguientes datos:

Número de fianza	2470721-0000
Fecha de Fianza	02 de Octubre de 2023
Fiado (Cliente)	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
Monto Afianzado	$698,112.32 (Seiscientos Noventa y Ocho Mil Ciento Doce Pesos 32/100 M.N.)
Beneficiario	MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ
Ramo/Tipo	3/39103
Estatus	VIGENTE
Línea de Validación	dCW8DWW
Folio de Validación	5130233

Confirmamos que la Fianza señalada en este documento es auténtica y fue emitida por Liberty Fianzas S.A de C.V.

Sin otro particular, nos ponemos a sus órdenes.

Atentamente

Liberty Fianzas.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
2021-2024

Home > / Validador

Información Fianza

Número de la fianza

2470721-0000

Fecha póliza

02 de Octubre de 2023

Fiado (Cliente)

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Monto Afianzado

$698,112.32 (Seiscientos Noventa y Ocho Mil Ciento Doce Pesos

Beneficiario

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ

Estatus

VIGENTE

Linea de Validación

dCW8DWW

Folio de Validación

5130233

Póliza

Carta Autenticidad

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16, INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CARTA DE ACEPTACION DE DEDUCCIONES

ACAPULCO, GRO. A 02 DE OCTUBRE DEL 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CON RELACION A LA OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** UBICADA EN **ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**, ACAPULCO, GRO. CON NUMERO DE CONTRATO. **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP.**

POR MEDIO DE LA PRESENTE, MANIFIESTO, A NOMBRE DE MI REPRESENTADA, QUE ACEPTAMOS SE NOS APLIQUE LA DEDUCTIVA DEL EL **0.005 (CINCO AL MILLAR)** PARA LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES AFILIADAS A LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO DE FECHA 02 DE MAYO DE 2022, CELEBRADO POR LA MENCIONADA CÁMARA Y EL INSTITUTO DE CAPACITACIÓN DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN CON **"LA SECRETARIA"**, CON EL OBJETO DE APOYAR LA CAPACITACIÓN DE LOS TRABAJADORES QUE LABORAN EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

SIN OTRO PARTICULAR, QUEDO DE USTED PARA CUALQUIER ACLARACION.

A T E N T A M E N T E

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco, Gro. A 02 de Octubre del 2023.

CARTA DE ACEPTACION DE OBRA

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
DEL H. AYUNTAMIENTO DE
ACAPULCO DE JUAREZ.
PRESENTE:

POR MEDIO DE LA PRESENTE LE AGRADEZCO SE ME HAYA ASIGNADO LA OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ GRO.** UBICADA EN: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.;CON NUMERO DE CONTRATO **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**, DE ESTE MUNICIPIO, LA CUAL ACEPTO RESPETANDO LOS REGLAMENTOS INTERNOS DE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266

SIN MAS POR EL MOMENTO QUEDO DE USTED PARA CUALQUIER ACLARACION

ATENTAMENTE

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

744 4361219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco, Gro. A 02 de Octubre del 2023

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
DEL H. AYUNTAMIENTO DE
ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE

CARTA DE PROTESTA

POR MEDIO ESTA CARTA DECLARO BAJO PROTESTA, DECIR VERDAD DE NO ENCONTRARNOS EN LOS SUPUESTOS DEL **ART. 62 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266.**

FIRMO HACIENDOME RESPONSABLE DE CUALQUIER ACLARACION QUE PUDIERA FALTAR A LA VERDAD, AFIRMANDO QUE SOY EL REPRESENTANTE LEGAL PARA LA OBRA: **CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCIÓN 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. UBICADA EN: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO**. CON NUMERO DE CONTRATO MAJ-FAISMUN/504-2023/LP

SIN OTRO PARTICULAR POR EL MOMENTO, LE ENVIO UN CORDIAL SALUDO NO SIN ANTES MANIFESTARLE QUEDAR A SUS ORDENES PARA CUALQUIER ACLARACIÓN.

ATENTAMENTE

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco, Gro. A 02 de Octubre del 2023

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
DEL H. AYUNTAMIENTO DE
ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE

CARTA DE SOLVENCIA ECONOMICA

COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA "COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V." MANIFIESTO Y PROTESTO LO NECESARIO QUE MI EMPRESA TIENE SOLVENCIA ECONOMICA PARA RESPONDER A LOS COMPROMISOS CONTRAIDOS EN RELACION A LA OBRA PÚBLICA ASIGNADA CON EL NOMBRE: **CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCIÓN 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. UBICADA EN: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. CON NUMERO DE CONTRATO MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**

POR LA CONFIANZA REITERADA, QUIERO RECALCAR QUE SOMOS UNA EMPRESA CON AMPLIA SOLVENCIA MORAL Y ECONOMICA COMO SE MUESTRA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADOS Y EN BASE A LOS SALDOS QUE REPORTA NUESTRA CUENTA QUE NOS DA LA CAPACIDAD SUFICIENTE PARA SOLVENTARLOS.

SIN OTRO PARTICULAR POR EL MOMENTO LE ENVIO UN CORDIAL SALUDO NO SIN ANTES MANIFESTARLE QUEDAR A SUS ORDENES PARA CUALQUIER ACLARACIÓN.

ATENTAMENTE

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco, Gro. A 02 de Octubre del 2023.

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
DEL H. AYUNTAMIENTO DE
ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE

CARTA VISITA DE OBRA

POR MEDIO DE LA PRESENTE Y EN MI CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA "**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V"**., HAGO CONSTAR QUE SE VISITO LA OBRA: **CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCIÓN 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. UBICADA EN: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** Y A SU VEZ SE REALIZO EL LEVANTAMIENTO DEL CUAL SE DERIVA EL PRESUPUESTO DE OBRA QUE TIENE TODOS LOS CONCEPTOS PARA LA CORRECTA EJECUCION DE DICHA OBRA, CON NUMERO DE CONTRATO MAJ-FAISMUN/504-2023/LP.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y AGRADECIENDO DE ANTEMANO LA ATENCION QUE SE SIRVA BRINDAR A LA PRESENTE, APROVECHO LA OPORTUNIDAD PARA ENVIARLE UN CORDIAL SALUDO.

ATENTAMENTE

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco, Gro. A 02 de Octubre del 2023

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
DEL H. AYUNTAMIENTO DE
ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE

CARTA DE INICIO DE OBRA.

POR MEDIO DE LA PRESENTE LE INFORMO QUE CON FECHA 02 DE OCTUBRE DEL 2023 ESTA EMPRESA DARA INICIO CON RECURSOS PROPIOS A LOS TRABAJOS RELACIONADOS CON LA OBRA **CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCIÓN 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** UBICADA EN: **ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** CON NUMERO DE CONTRATO **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP,** RESPETANDO LOS REGLAMENTOS INTERNOS DE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266

SIN OTRO PARTICULAR POR EL MOMENTO, LE ENVIO UN CORDIAL SALUDO NO SIN ANTES MANIFESTARLE QUEDAR A SUS ORDENES PARA CUALQUIER ACLARACIÓN.

ATENTAMENTE

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

Liberty Fianzas

Liberty Fianzas S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1
Autorizado por la SHCP

POLIZA DE FIANZA

Lugar: ACAPULCO DE JUAREZ , GUERRERO A 2 DE OCTUBRE DE 2023 | **Fianza No.** 2470720-0000

Fiado: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Ramo / Tipo: ADMINISTRATIVA/OBRA ANTICIPO | **Monto:** $ 2,094,336.97

Liberty Fianzas, S.A. de C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de los Artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye como fiadora hasta la cantidad de:

Dos Millones Noventa y Cuatro Mil Trescientos Treinta y Seis Pesos 97/100 M.N.

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA: 02 DE OCTUBRE DE 2023
DOMICILIO DEL FIADO: CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.
BENEFICIARIO:MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ
DOMICILIO DEL BENEFICIARIO: AV. CUAUHTEMOC SN INTERIOR PARQUE PAPAGAYO, COL. HORNOS INSURGENTES, C.P. 39350, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.

ANTE: MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, R.F.C. MAJ-010101-NA3.

PARA GARANTIZAR POR COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V., CON DOMICILIO EN CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO., Y R.F.C. CIA190201EU9, LA CORRECTA INVERSIÓN, EXACTA AMORTIZACIÓN Y EN SU CASO, DEVOLUCIÓN DEL ANTICIPO CORRESPONDIENTE AL 30% (TREINTA POR CIENTO) PARA LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, LA ADQUISICION DE EQUIPOS QUE SE INSTALEN PERMANENTEMENTE Y DEMÁS INSUMOS QUE IMPORTA LA CANTIDAD DE $2,094,336.97 (DOS MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 97/100 M.N.) INCLUYE I.V.A. LA PRESENTE FIANZA SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266, EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS DE LA MATERIA EN LO QUE NO SE OPONGA A LA CITADA LEY, RESPECTO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO: MAJ-FAISMUN/504-2023/LP DE FECHA 02 DE OCTUBRE DE 2023, CELEBRADO CON LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, REPRESENTADA POR LA C. ING. LUZ MARÍA MERAZA RADILLA EN SU CARÁCTER DE SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CUYO OBJETO CONSISTE EN CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO., UBICADA EN ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO., CON UN IMPORTE TOTAL DE $6,981,123.23 (SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO VEINTITRES PESOS 23/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO, LA AFIANZADORA EXPRESAMENTE DECLARA QUE: A) LA FIANZA SE OTORGA DE CONFORMIDAD Y ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO, PARA GARANTIZAR LA DEBIDA INVERSIÓN DEL IMPORTE TOTAL DEL ANTICIPO QUE LA CONTRATANTE OTORGA A COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V., Y SE COMPROMETE A PAGAR HASTA LA CANTIDAD QUE IMPORTE ESTA FIANZA, EN CASO DE QUE SU FIADO NO CUMPLA CON LAS OBLIGACIONES QUE SE AFIANZAN O SEA RESCINDIDO EL CONTRATO; B) EN EL CASO DE OTORGAMIENTO DE PRÓRROGAS O ESPERAS AL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA Y PARA EL CASO DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARA AUTOMATICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRÓRROGA O ESPERA, AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE; C) CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA Y ÉSTE EFECTÚE LA TOTALIDAD DEL PAGO EN FORMA INCONDICIONAL, LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, DEBERÁ

LÍNEA DE VALIDACIÓN: dCW8DCd

Armando Berzunza Gloria

uHqIxXzeM7GfVI3FoepM+8hx8dKTnexcfvienq2bbfOLG0ssSvFOQ1116i8TL1KsUFJhpdmbt04YHHZOFXk7JUVaJvy/QCo1D72nk
WxgqthWH4P3WCIVxrJiHMPiDLCC/nqiJfRpbn9+YBIkvEriGxMJhwGfG47Bw9pzqhHYZWZbl7dgdzrqzXfxRTzPRR1MeZ7l8n7owW
vbF800JEjEG5B45GR9Ry+Fcs3tMByk1OpgS9dvS6mskDK3ptxAKqp2mce4qKct3nTpaCExuoIqhDb/+c8vAJ42z6ob3w/X2YOWpb6l
QMbVDaYw6g60iPLVbEMU7cduveD7+dHhMcjpYA==

Autorizado Bajo el Oficio No. 366-III-0978/14 de la SHCP

Liberty Fianzas

Liberty Fianzas S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1
Autorizado por la SHCP

POLIZA DE FIANZA

Lugar: ACAPULCO DE JUAREZ , GUERRERO A 2 DE OCTUBRE DE 2023 **Fianza No.** 2470720-0000

Fiado: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Ramo / Tipo: ADMINISTRATIVA/OBRA ANTICIPO **Monto:** $ 2,094,336.97

Liberty Fianzas, S.A. de C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de los Artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye como fiadora hasta la cantidad de:

Dos Millones Noventa y Cuatro Mil Trescientos Treinta y Seis Pesos 97/100 M.N.

LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA SIEMPRE Y CUANDO SEA PROCEDENTE EN LOS TÉRMINOS AQUÍ ESTIPULADOS; D) QUE PARA CANCELAR LA FIANZA SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, QUE LA PRODUCIRÁ CUANDO EL IMPORTE DEL ANTICIPO HAYA SIDO AMORTIZADO O DEVUELTO EN SU TOTALIDAD Y SE HAYAN PAGADO EN SU CASO LOS ACCESORIOS; E) QUE LA FIANZA ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE; F) LA COMPAÑÍA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS No. 178, 279, 280 Y 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR OTORGANDO LA AFIANZADORA EL CONSENTIMIENTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL ARTICULO No. 179 DEL CITADO ORDENAMIENTO; G) QUE PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO SE SOMETE A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL ESTADO DE GUERRERO, RENUNCIANDO A CUALQUIER OTRA QUE TUVIERE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO OFICIAL, EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CIUDAD DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO.=FIN DE TEXTO=

Es obligación del Beneficiario de la Fianza verificar su autenticidad en la página www.libertyfianzas.com, en caso de que la fianza no se encuentre registrada en el sistema de Liberty Fianzas, deberá informarlo al correo validaciondefianzas@libertyfianzas.com.

LÍNEA DE VALIDACIÓN: dCW8DCd

Armando Berzunza Gloria

uHqIxXzeM7GfVI3FoepM+8hx8dKTnexcfvienq2bbfOLG0ssSvFOQ1116i8TL1KsUFJhpdmbt04YHHZOFXk7JUVaJvy/QCo1D72nk
WxgqthWH4P3WCIVxrJiHMPiDLCC/nqiJfRpbn9+YBIkvEriGxMJhwGfG47Bw9pzqhHYZWZbI7dgdzrqzXfxRTzPRR1MeZ7I8n7owW
vbF800JEjEG5B45GR9Ry+Fcs3tMByk1OpgS9dvS6mskDK3ptxAKqp2mce4qKct3nTpaCExuoIqhDb/+c8vAJ42z6ob3w/X2YOWpb6I
QMbVDaYw6g60iPLVbEMU7cduveD7+d

Autorizado Bajo el Oficio No. 366-III-0978/14 de la SHCP

Liberty Fianzas

Liberty Fianzas S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1
Autorizado por la SHCP

En términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, respecto de los datos personales del Titular, los cuales son solicitados por Liberty Fianzas, S.A. de C.V., está a su disposición el "Aviso de Privacidad", en la página web www.libertyfianzas.com
En términos de la nueva Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación el 04 de abril de 2013, denominada Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, que entró en vigor el 04 de abril de 2015, se dan a conocer las Condiciones Generales que forman parte integrante de este documento, las que se encuentran disponibles en la página www.libertyfianzas.com y que reconoce y acepta el Beneficiario haber recibido de Liberty Fianzas, S.A. de C.V., comprender y conocer su contenido.
Las Condiciones Generales contienen los fundamentos legales de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y las Disposiciones de la Circular Única de Seguros y Fianzas.

LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.
ARTÍCULOS
OBLIGACIONES GENERALES
Acreditada Solvencia 16 y 18.
DESCRIPCIÓN
Medios Electrónicos 214
Operación de Fianzas especializadas
Fianza original 166
Informe de autoridad 293
INCUMPLIMIENTO
Orden y excusión 178
Supletoriedad de la Ley 183
Prórrogas o esperas 179
Reclamación 279 al 283
Caducidad/prescripción 174 y 175
Subrogación 177

CIRCULAR ÚNICA DE SEGUROS Y FIANZAS.
Título 19. De la operación de las fianzas especializadas, Capítulo 19.2. De las Fianzas en Moneda Extranjera.
Título 19. De la operación de las fianzas especializadas. Capítulo 19.1. De las fianzas de crédito.

Los que se obligan a través de este documento, sus anexos, endosos, addendums y documentos adicionales, reconocen la aplicación de la normatividad en términos de los artículos 166 y transitorios de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, para todos los efectos legales, por lo que en ningún momento desconocerán el contenido y alcance de la normatividad aplicable.

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.


```
<Fianza versionEsquema="2.0" numeroCompaniaAfianzadora="14" serie="FE" folio="2470720" numeroFianza="2470720-0000" numeroInclusion="0" numeroVersion="1"
IdPoliza="5130215" IdMovimiento="5130215" movimiento="Expedición" montoAfianzado="2094336.97" montoAfianzadoLetras="Dos Millones Noventa y Cuatro Mil
Trescientos Treinta y Seis Pesos 97/100 M.N." montoAfianzadoMovimiento="2094336.97" montoAfianzadoMovimientoLetras="Dos Millones Noventa y Cuatro Mil
Trescientos Treinta y Seis Pesos 97/100 M.N." ramo="3" subRamo="161" tipo="ADMINISTRATIVA/OBRA ANTICIPO" moneda="MXN" inicioVigenciaFianza="2023-10-
03T00:00:00" finVigenciaFianza="2024-10-02T23:59:59" fechaSolicitada="2023-10-02T00:00:00" fechaAutorizacion="2023-11-17T12:42:01">
  <Emisor rfc="PFI9712228W1" nombre="LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.">
    <DomicilioFiscal calle="Av. Paseo de la Reforma No. 350 piso 7-A" colonia="Juárez" municipio="Cuauhtémoc" estado="Ciudad De México" pais="México"
    codigoPostal="06600"/>
    <ExpedidoEn calle="Francisco Pizano No. 45 Int. 19" colonia="Fraccionamiento Magallanes" municipio="ACAPULCO DE JUAREZ " estado="Guerrero"
    pais="México" codigoPostal="39670"/>
  </Emisor>
  <Fiado rfc="CIA190201EU9" nombre="COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.">
    <DomicilioFiscal calle="NIÑOS HEROES DE VERACRUZ 16 5" colonia="Lomas de Costa Azul" municipio="Acapulco De Juarez" estado="Guerrero" pais="México"
    codigoPostal="39830"/>
  </Fiado>
  <Beneficiario rfc="MAJ010101NA3" nombre="MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ"/>
  <Texto>
    <Linea texto="ANTE: MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, R.F.C. MAJ-010101-NA3."/>
    <Linea texto="PARA GARANTIZAR POR COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V., CON DOMICILIO EN CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5,
    COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO., Y R.F.C. CIA190201EU9, LA CORRECTA INVERSIÓN, EXACTA AMORTIZACIÓN Y EN SU CASO,
    DEVOLUCIÓN DEL ANTICIPO CORRESPONDIENTE AL 30% (TREINTA POR CIENTO) PARA LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, LA ADQUISICION DE
    EQUIPOS QUE SE INSTALEN PERMANENTEMENTE Y DEMÁS INSUMOS QUE IMPORTA LA CANTIDAD DE $2,094,336.97 (DOS MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS
    TREINTA Y SEIS PESOS 97/100 M.N.) INCLUYE I.V.A. LA PRESENTE FIANZA SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS
    SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266, EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y DEMÁS DISPOSICIONES
    ADMINISTRATIVAS DE LA MATERIA EN LO QUE NO SE OPONGA A LA CITADA LEY, RESPECTO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
    NÚMERO: MAJ-FAISMUN/504-2023/LP DE FECHA 02 DE OCTUBRE DE 2023, CELEBRADO CON LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE
    ACAPULCO DE JUÁREZ, REPRESENTADA POR LA C. ING. LUZ MARÍA MERAZA RADILLA EN SU CARÁCTER DE SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, DEL H.
    AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, CUYO OBJETO CONSISTE EN CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2,
    ACAPULCO DE JUAREZ, GRO., UBICADA EN ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO., CON UN IMPORTE TOTAL DE $6,981,123.23 (SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL
    CIENTO VEINTITRES PESOS 23/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO, LA AFIANZADORA EXPRESAMENTE DECLARA QUE: A) LA FIANZA SE OTORGA DE CONFORMIDAD Y ATENDIENDO A
    TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO, PARA GARANTIZAR LA DEBIDA INVERSIÓN DEL IMPORTE TOTAL DEL ANTICIPO QUE LA CONTRATANTE OTORGA A
    COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V., Y SE COMPROMETE A PAGAR HASTA LA CANTIDAD QUE IMPORTE ESTA FIANZA, EN CASO DE QUE SU FIADO NO
    CUMPLA CON LAS OBLIGACIONES QUE SE AFIANZAN O SEA RESCINDIDO EL CONTRATO; B) EN EL CASO DE OTORGAMIENTO DE PRÓRROGAS O ESPERAS AL CONTRATISTA
    DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA Y PARA EL CASO DE AMPLIACIÓN DEL
    PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARA AUTOMATICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA
    CON DICHA PRÓRROGA O ESPERA, AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE; C) CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS
    A CARGO DEL CONTRATISTA Y ÉSTE EFECTÚE LA TOTALIDAD DEL PAGO EN FORMA INCONDICIONAL, LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL
    MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA SIEMPRE Y CUANDO SEA PROCEDENTE EN LOS TÉRMINOS AQUÍ ESTIPULADOS; D) QUE PARA
    CANCELAR LA FIANZA SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL
    MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, QUE LA PRODUCIRÁ CUANDO EL IMPORTE DEL ANTICIPO HAYA SIDO AMORTIZADO O DEVUELTO EN SU TOTALIDAD Y SE HAYAN PAGADO
    EN SU CASO LOS ACCESORIOS; E) QUE LA FIANZA ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y
    HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE; F) LA COMPAÑÍA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE
    EJECUCIÓN PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS No. 178, 279, 280 Y 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR OTORGANDO LA AFIANZADORA EL
    CONSENTIMIENTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL ARTICULO No. 179 DEL CITADO ORDENAMIENTO; G) QUE PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO SE SOMETE A LA
    JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL ESTADO DE GUERRERO, RENUNCIANDO A CUALQUIER OTRA QUE TUVIERE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO OFICIAL, EL
    CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CIUDAD DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO.=FIN DE TEXTO="/>
    <Linea texto="ES OBLIGACION DEL BENEFICIARIO DE LA FIANZA, VERIFICAR SU AUTENTICIDAD EN LA PAGINA www.libertyfianzas.com UTILIZANDO EL ARCHIVO XML EN
    EL APARTADO DE VALIDACIÓN DE FIANZA ELECTRONICA, EN CASO DE QUE LA FIANZA NO SEA VALIDA, SE DEBERÁ INFORMAR POR CUALQUIER MEDIO A LIBERTY FIANZAS,
    PARA SU ANÁLISIS."/>
  </Texto>
  <ComplementoFianza>
    <Restricciones>
      <Linea texto="1"/>
    </Restricciones>
    <NormatividadCNSF>
      <Linea texto="En términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, respecto de los datos personales del
      Titular, los cuales son solicitados por Liberty Fianzas, S.A. de C.V., está a su disposición el "Aviso de Privacidad", en la página web
      www.libertyfianzas.com"/>
      <Linea texto="En términos de la nueva Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación el 04 de abril de 2013, denominada Ley de Instituciones
      de Seguros y de Fianzas, que entró en vigor el 04 de abril de 2015, se dan a conocer las Condiciones Generales que forman parte integrante de este
      documento, las que se encuentran disponibles en la página www.libertyfianzas.com y que reconoce y acepta el Beneficiario haber recibido de Liberty
      Fianzas, S.A. de C.V., comprender y conocer su contenido."/>
      <Linea texto="Las Condiciones Generales contienen los fundamentos legales de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y las Disposiciones de
      la Circular Única de Seguros y Fianzas."/>
      <Linea texto=" "/>
      <Linea texto="LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS."/>
      <Linea texto="ARTÍCULOS"/>
      <Linea texto="OBLIGACIONES GENERALES"/>
      <Linea texto="Acreditada Solvencia 16 y 18."/>
      <Linea texto="SUSCRIPCIÓN"/>
      <Linea texto="Medios Electrónicos 214"/>
      <Linea texto="Operación de Fianzas especializadas"/>
      <Linea texto="Fianza original 166"/>
      <Linea texto="Informe de autoridad 293"/>
      <Linea texto="INCUMPLIMIENTO"/>
      <Linea texto="Orden y excusión 178"/>
      <Linea texto="Supletoriedad de la Ley 183"/>
      <Linea texto="Prórrogas o esperas 179"/>
      <Linea texto="Reclamación 279 al 283"/>
      <Linea texto="Caducidad/prescripción 174 y 175"/>
      <Linea texto="Subrogación 177"/>
      <Linea texto=" "/>
      <Linea texto="CIRCULAR ÚNICA DE SEGUROS Y FIANZAS."/>
      <Linea texto="Título 19. De la operación de las fianzas especializadas, Capítulo 19.2. De las Fianzas en Moneda Extranjera."/>
      <Linea texto="Título 19. De la operación de las fianzas especializadas. Capítulo 19.1. De las fianzas de crédito."/>
      <Linea texto=" "/>
      <Linea texto="Los que se obligan a través de este documento, sus anexos, endosos, addendums y documentos adicionales, reconocen la aplicación de la
      normatividad en términos de los artículos 166 y transitorios de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, para todos los efectos legales,
      por lo que en ningún momento desconocerán el contenido y alcance de la normatividad aplicable."/>
    </NormatividadCNSF>
  </ComplementoFianza>
  <AddendaAfianzadora>
    <Texto>
      <Linea texto="FECHA DE INICIO DE VIGENCIA: 02 DE OCTUBRE DE 2023"/>
```