```
    <Linea texto="DOMICILIO DEL FIADO: CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO."/>
    <Linea texto="BENEFICIARIO:MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ"/>
    <Linea texto="DOMICILIO DEL BENEFICIARIO: AV. CUAUHTEMOC SN INTERIOR PARQUE PAPAGAYO, COL. HORNOS INSURGENTES, C.P. 39350, ACAPULCO DE JUÁREZ,
    GRO."/>
   </Texto>
  </AddendaAfianzadora>
  <Seguridad
  certificado="MIIHojCCBYqgAwIBAgIUMDAwMDAwMDAwMDAwMDEwOTAwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggFNMRkwFwYDVQQHDBDDgWx2YXJvIE9icmVnw7NuMRowGAYDVQQIDBFDaXVkYWQgZGUgTc
  selloDigital="uHqIxXzeM7GfVI3FoepM+8hx8dKTnexcfvienq2bbfOLG0ssSvFOQ1116i8TL1KsUFJhpdmbt04YHHZOFXk7JUVaJvy/QCo1D72nkWxgqthWH4P3WCIVxrJiHMPiDLCC/nqiJfRpb
</Fianza>
```

Liberty Fianzas

17 de noviembre de 2023

CARTA AUTENTICIDAD DE FIANZA

A quien corresponda,

Por medio de la presente, hacemos constar ante usted, que la póliza de fianza consultada se encuentra registrada por esta Institución Afianzadora con los siguientes datos:

Número de fianza	2470720-0000
Fecha de Fianza	02 de Octubre de 2023
Fiado (Cliente)	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
Monto Afianzado	$2,094,336.97 (Dos Millones Noventa y Cuatro Mil Trescientos Treinta y Seis Pesos 97/100 M.N.)
Beneficiario	MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ
Ramo/Tipo	3/39102
Estatus	VIGENTE
Línea de Validación	dCW8DCd
Folio de Validación	5130215

Confirmamos que la Fianza señalada en este documento es auténtica y fue emitida por Liberty Fianzas S.A de C.V.

Sin otro particular, nos ponemos a sus órdenes.

Atentamente

Liberty Fianzas.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
2021-2024

Home > / Validador

Información Fianza

Número de la fianza

2470720-0000

Fecha póliza

02 de Octubre de 2023

Fiado (Cliente)

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Monto Afianzado

$2,094,336.97 (Dos Millones Noventa y Cuatro Mil Trescientos Tre

Beneficiario

MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ

Estatus

VIGENTE

Línea de Validación

dCW8DCd

Folio de Validación

5130215

Póliza

Carta Autenticidad

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

DOCUMENTO
AE-12

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
A	**PARQUE RECREATIVO**					
A1	**PRELIMINARES**					
TRAZ-MMH01	TRAZO Y NIVELACIÓN CON EQUIPO TOPOGRÁFICO, ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA Y BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, CUADRILLA DE TOPOGRAFÍA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. (MAYOR A 1000 M2)	M2	1,373.8000	$16.70	(* DIECISEIS PESOS 70/100 M.N. *)	$22,942.46
LIMP-MMHZ02	LIMPIA Y DESYERBE DEL TERRENO, INCLUYE: QUEMA DE YERBA, Y ACOPIO DE BASURA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	1,373.8500	$18.31	(* DIECIOCHO PESOS 31/100 M.N. *)	$25,155.19
TAL-MMHZ03	TALA DE ÁRBOL DE 21 A 30 CM DE DIÁMETRO, INCLUYE: DERRAMADO, TROCEO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	PZA	3.0000	$890.90	(* OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS 90/100 M.N. *)	$2,672.70
DEM-MMHZ04	DEMOLICIÓN DE MURO HASTA 28 CM, DE ESPESOR, DE TABIQUE ROJO RECOCIDO A MANO CON MARRO, INCLUYE: CADENAS Y CASTILLOS, APLANADO POR AMBAS CARAS, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	40.7600	$216.32	(* DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 32/100 M.N. *)	$8,817.20
CORTE-0585	CORTE DE TERRENO A MAQUINA PARA BANQUETAS, INCLUYE: MAQUINARIA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	245.2500	$100.39	(* CIEN PESOS 39/100 M.N. *)	$24,620.65

0001481

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:
Monto esta hoja: **$84,208.20**
Acumulado: **$84,208.20**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales
Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO AE-12

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
A1	**TOTAL PRELIMINARES**					**$84,208.20**
A2	**CIMENTACION**					
EXC-MMHZ01	EXCAVACIÓN DE CEPA A MÁQUINA EN MATERIAL TIPO II-A, DE 0.00 A -2.00 M, INCLUYE: EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	185.5000	$99.90	(* NOVENTA Y NUEVE PESOS 90/100 M.N. *)	$18,531.45
RELL-MMHZ02	RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON BAILARINA AL 90% PROCTOR, ADICIONANDO AGUA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	68.6000	$374.52	(* TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 52/100 M.N. *)	$25,692.07
RELL-MMHZ03	RELLENO CON MATERIAL DE BANCO, COMPACTADO CON BAILARINA AL 95% PROCTOR, ADICIONANDO AGUA, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, MAQUINARIA, EQUIPO, HERRAMIENTA	M3	18.3500	$789.70	(* SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 70/100 M.N. *)	$14,491.00
AFINE-MMHZ04	AFINE, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DEL FONDO DE LA EXCAVACIÓN CON BAILARINA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	101.5000	$62.01	(* SESENTA Y DOS PESOS 01/100 M.N. *)	$6,294.02

0001482

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior: $84,208.20
Monto esta hoja: $65,008.54
Acumulado: $149,216.74

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

DOCUMENTO
AE-12

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
PLANTI	PLANTILLA DE 5 CM, DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=100 KG/CM2, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, MAESTREADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	5.6500	$204.98	(* DOSCIENTOS CUATRO PESOS 98/100 M.N. *)	$1,158.14
ZAPAT-MMHZ06	ZAPATA AISLADA DE 60X60 POR 15 CM. DE PERALTE, CONCRETO F'C= 250 KG/CM2, ARMADO CON VARILLAS DE 3/8" A CADA 15 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, HABILITADO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	10.0000	$1,905.50	(* UN MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS 50/100 M.N. *)	$19,055.00
CAD15X20-MMH	CADENA DE DESPLANTE 15X20 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2, ACABADO COMÚN, ARMADA CON 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DEL NO.2 A CADA 20 CM., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, TRASLAPES, AMARRES, CIMBRADO, COLDADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	29.8400	$515.80	(* QUINIENTOS QUINCE PESOS 80/100 M.N. *)	$15,391.47

0001483

A2	**TOTAL CIMENTACION**	**$100,613.15**
A3	**ALBAÑILERIA**	

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$149,216.74**
Monto esta hoja:	**$35,604.61**
Acumulado:	**$184,821.35**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales
Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO AE-12

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
CAD15X15	CADENA INTERMEDIA DE 15X15 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2, ACABADO COMÚN, ARMADA CON 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DEL NO.2 A CADA 20 CM., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, TRASLAPES, AMARRES, CIMBRADO, COLDADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	15.7800	$3,782.52	(* TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 52/100 M.N. *)	$59,688.17
CAD15X20-MMH	CADENA DE 15X20 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2, ACABADO APARENTE, ARMADA CON 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DEL NO.2 A CADA 20 CM., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, TRASLAPES, AMARRES, CIMBRADO, COLDADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	29.7400	$511.79	(* QUINIENTOS ONCE PESOS 79/100 M.N. *)	$15,220.63
CAST-15X15MMH	CASTILLO DE 15X15 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2, ACABADO COMÚN, ARMADO CON 4 VS. #3 Y ESTRIBOS DEL NO.2 @ 20CM., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, TRASLAPES, AMARRES, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	22.8000	$427.19	(* CUATROCIENTOS VEINTISIETE PESOS 19/100 M.N. *)	$9,739.93

0001484

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$184,821.35**
Monto esta hoja:	**$84,648.73**
Acumulado:	**$269,470.08**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

DOCUMENTO
AE-12

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
CAST-15X30MMH	CASTILLO DE 15X30 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2, ACABADO COMÚN, ARMADO CON 6 VS. #3 Y ESTRIBOS DEL NO.2 @20CM.., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, TRASLAPES, AMARRES, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	27.8000	$773.78	(* SETECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 78/100 M.N. *)	$21,511.08
MUR-MMHZ005	MURO DE 13 CM. DE ESPESOR DE TABICÓN PESADO DE 7X13X26 CM.,O DE LA REGION, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:5, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	58.9900	$713.80	(* SETECIENTOS TRECE PESOS 80/100 M.N. *)	$42,107.06
APLAN-MMHZ01	APLANADO ACABADO FINO SOBRE MUROS, CON MEZCLA CEMENTO ARENA EN PROPORCIÓN DE 1:4, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, ANDAMIOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	127.7100	$262.87	(* DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 87/100 M.N. *)	$33,571.13

0001485

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$269,470.08**
Monto esta hoja:	**$97,189.27**
Acumulado:	**$366,659.35**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

DOCUMENTO
AE-12

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
BOQU-MMHZ01	BOQUILLA DE APLANADO ACABADO FINO, CON MEZCLA CEMENTO ARENA EN PROPORCIÓN DE 1:4, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, ANDAMIOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	26.7800	$191.11	(* CIENTO NOVENTA Y UN PESOS 11/100 M.N. *)	$5,117.93
MUR-PMMHZ01	MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	560.6700	$3,084.82	(* TRES MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS 82/100 M.N. *)	$1,729,566.03
FIRM - MMH02	PISO DE 10 CM ACABADO PULIDO, ARMADO CON MALLA 6X6/10-10, DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, NIVELACIÓN, CIMBRADO DE FRONTERAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	570.8100	$477.66	(* CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 66/100 M.N. *)	$272,653.10
PISO-MMH01	PISO DE 10 CM ACABADO ESCOBILLADO, ARMADO CON MALLA 6X6/10-10, DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, NIVELACIÓN, CIMBRADO DE FRONTERAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	221.6800	$417.87	(* CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS 87/100 M.N. *)	$92,633.42

0001486

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$366,659.35**
Monto esta hoja:	**$2,099,970.48**
Acumulado:	**$2,466,629.83**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO AE-12

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
ESCA-MMH01	ESCALONES DE 0.28X0.17 CM FORJADOS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: TRAZO, SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	61.2000	$481.59	(* CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 59/100 M.N. *)	$29,473.31
LO10-MM	LOSA DE 10 CM. DE ESPESOR DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, ARMADA CON VARILLA DEL NO. 3 (3/8"), A CADA 20 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CIMBRADO ACABADO COMÚN, ARMADO, COLADO, VIBRADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	30.3000	$1,393.61	(* UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 61/100 M.N. *)	$42,226.38
A3	**TOTAL ALBAÑILERIA**					**$2,353,508.17**
A4	**ACABADOS**					
PINT01-MMH	PINTURA VINILICA EN MUROS MARCA COMEX VINIMEX A DOS MANOS, INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y ANDAMIOS.	M2	380.5100	$123.44	(* CIENTO VEINTITRES PESOS 44/100 M.N. *)	$46,970.15

0001487

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$2,466,629.83**
Monto esta hoja:	**$118,669.84**
Acumulado:	**$2,585,299.67**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

DOCUMENTO
AE-12

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
PINT-PL-MMH	PINTURA VINILICA EN PLAFONES, MARCA COMEX VINIMEX A DOS MANOS, INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y ANDAMIOS.	M2	191.6000	$129.79	(* CIENTO VEINTINUEVE PESOS 79/100 M.N. *)	$24,867.76
PIN-ESM-MMH	PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX, SOBRE SUPERFICIES METÁLICAS A DOS MANOS, APLICADA CON COMPRESORA, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	15.5000	$166.05	(* CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS 05/100 M.N. *)	$2,573.78
PIN-ESMAMM-MI	PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX, SOBRE MUROS APLANADOS, A DOS MANOS, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	12.3500	$175.43	(* CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS 43/100 M.N. *)	$2,166.56
PIN-ESMAPS-MM	PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX O SIMILAR, SOBRE PISOS, PARA USOS MULTIPLES CON UN ESPESOR DE 10 CM., A DOS MANOS, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	138.9000	$183.73	(* CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 73/100 M.N. *)	$25,520.10

0001488

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$2,585,299.67**
Monto esta hoja:	**$55,128.20**
Acumulado:	**$2,640,427.87**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

DOCUMENTO
AE-12

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
LOGO-MMH	ELABORACION DEL LOGO INSTITUCIONAL Y LETRAS POR PARTE DE LA DEPENDENCIA, (SEGUN DISEÑO Y COLOR AUTORIZADO POR LA SUPERVISION), NO MAYOR A 10M2, INCLUYE: ANDAMIOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.0000	$15,064.35	(* QUINCE MIL SESENTA Y CUATRO PESOS 35/100 M.N. *)	$15,064.35
PIN-PISO-MMH	PINTURA VINILICA EN PISOS MARCA COMEX VINIMEX A DOS MANOS, INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA.	M2	15.6000	$123.44	(* CIENTO VEINTITRES PESOS 44/100 M.N. *)	$1,925.66
A4	**TOTAL ACABADOS**					**$119,088.36**
A5	**INSTALACION ELECTRICA**					
INST-MMH01	SALIDA ELÉCTRICA PARA ALUMBRADO A BASE DE POLIDUCTO DE 13 MM., CON UN DESARROLLO DE 5 M, CON CABLE THW CAL. 12 LÍNEA ECONÓMICA, CON UNA CAJA CUADRADA GALVANIZADA DE 13 Y UNA CAJA CHALUPA GALVANIZADA, INCLUYE: UN CODO, SOQUET DE BAQUELITA, APAGADOR Y PLACA	SAL	5.0000	$693.94	(* SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 94/100 M.N. *)	$3,469.70

0001489

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$2,640,427.87**
Monto esta hoja:	**$20,459.71**
Acumulado:	**$2,660,887.58**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

DOCUMENTO
AE-12

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
INST-MMH02	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO A BASE DE POLIDUCTO DE 13 MM., CON UN DESARROLLO DE 5 M, CON CABLE THW CAL. 12 Y 14 DESNUDO, LÍNEA ECONÓMICA, CON UNA CAJA CUADRADA GALVANIZADA DE 13 Y UNA CAJA CHALUPA GALVANIZADA, INCLUYE: UN CODO, CONTACTO Y PLACA.	SAL	2.0000	$722.33	(* SETECIENTOS VEINTIDOS PESOS 33/100 M.N. *)	$1,444.66
INST-MMH03	CENTRO DE CARGA DOMÉSTICO 8 POLOS, 2F-3H QOD8F DE EMPOTRAR, EN GABINETE NEMA 8, DE LA MARCA SQUARE'D, INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACIÓN MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.0000	$1,592.54	(* UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 54/100 M.N. *)	$1,592.54
INST-MMH04	INTERRUPTOR TERMOMÁGNETICO DE 1X15 A, QOW115 DE LA MARCA SQUARE'D, INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	3.0000	$341.36	(* TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 36/100 M.N. *)	$1,024.08
INST-MMH05	INTERRUPTOR TERMOMÁGNETICO DE 1X20 A, QOW120 DE LA MARCA SQUARE'D, INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.0000	$353.64	(* TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 64/100 M.N. *)	$353.64

0001490

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$2,660,887.58**
Monto esta hoja:	**$4,414.92**
Acumulado:	**$2,665,302.50**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

DOCUMENTO
AE-12

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
INST-MMH06	INTERRUPTOR TERMOMÁGNETICO DE 1X30 A, QOW130 DE LA MARCA SQUARE'D, INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.0000	$337.37	(* TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 37/100 M.N. *)	$337.37
INST-MMH07	ALIMENTACION ELECTRICA A CENTRO DE CARGA CON TUBO DE 1" DE PVC PESADO CONDUIT Y CABLE THW CAL. 10 MATERIAL , MANO DE OBRA ,CONEXIONES Y PRUEBAS.	ML	30.0000	$2,728.34	(* DOS MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 34/100 M.N. *)	$81,850.20
INST-MMH08	ALIMENTACION ELECTRICA DE LA RED EXTERIOR A REGISTROS ELÉCTRICOS, A BASE DE TUBERÍA CONDUIT DE PVC TIPO PESADO DE 25 MM. DE DIAMETRO Y 2 CABLES THW. CAL No. 8, INCLUYE: EXCAVACION, RELLENO EN CEPA, COLOCACION, CONEXION Y PRUEBAS.	ML	55.0000	$181.20	(* CIENTO OCHENTA Y UN PESOS 20/100 M.N. *)	$9,966.00
INST-MMH09	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA EXTERIOR, LÁMPARA LED SOLAR 120W, LÁMPARA DE CALLE, ALUMBRADO PÚBLICO, SUBURBANA, MARCA MEGAFIRE 72 X 24 X 7 CM; 2,94 KG O SIMILAR, INLCUYE: SUMINISTRO, INSTALACION, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	10.0000	$3,608.67	(* TRES MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS 67/100 M.N. *)	$36,086.70

C001491

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$2,665,302.50**
Monto esta hoja:	**$128,240.27**
Acumulado:	**$2,793,542.77**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

DOCUMENTO
AE-12

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
INST-MMH10	SUMINISTRO Y COLOCACION DE POSTE CONICO DE 4M DE ALTURA PARA PARQUES, CON UN BRAZO DE HASTA 1.20M, LAMINA GALVANIZADA LISA CAL. 11, DADO DE 60X60X70 DE CONCRETO ARMADO FC=250KG/CM2, ANCLADO CON 4 VARILLAS DEL NO.4 TIPO ESPARRAGO, SOLDADA CON UNA PLACA DE 50X50X1/2, INCLUYE: TORNILLOS, TUERCA, RONDANA, GRUA, SUMINISTRO, INSTALACION, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	10.0000	$14,317.27	(* CATORCE MIL TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS 27/100 M.N. *)	$143,172.70
INST-MMH11	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTOR PARA CANCHAS, REFLECTOR GOOD WILL O SIMILAR, LED 500W EXTERIOR TORRE, INCLUYE: SOPORTERIA, SUMINISTRO, INSTALACION, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	6.0000	$4,879.35	(* CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 35/100 M.N. *)	$29,276.10
A5	**TOTAL INSTALACION ELECTRICA**					**$308,573.69**
A6	**JUEGOS Y APARATOS EJERCICIOS**					

0001492

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. NIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$2,793,542.77**
Monto esta hoja:	**$172,448.80**
Acumulado:	**$2,965,991.57**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

DOCUMENTO
AE-12

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
EJE-BA-01-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS DE EJERCICIO PARA PARQUE, ABDOMINALES DOBLE EJERCITADOR PARA PARQUE PUBLICO (AEF-0212), ESPECIFICACIONES: LARGO: 2.00 M, ANCHO: 1.20 M, ALTO: 1.05 M, ÁREA MÍNIMA: 2.90 M X 2.20 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 20X20CM., CAPACIDAD: 2 PERSONAS, FORTALECE LOS MÚSCULOS DEL ABDOMEN Y CINTURA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.0000	$22,803.19	(* VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 19/100 M.N. *)	$22,803.19
EJE-BA-10-00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS DE EJERCICIO PARA PARQUE, EJERCITADOR BRAZOS BALANCE DOBLE EJERCITADOR PARA PARQUE PUBLICO (AEM-614), ESPECIFICACIONES: LARGO: 2.60 M, ANCHO: 0.70 M, ALTO: 1.80 M, ÁREA MÍNIMA: 3.70 M X 1.85 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 20X20CM., CAPACIDAD: 2 PERSONAS, FORTALECE LOS MÚSCULOS DE LOS BRAZOS Y HOMBROS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.0000	$48,131.75	(* CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS 75/100 M.N. *)	$48,131.75

0001493

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$2,965,991.57**
Monto esta hoja:	**$70,934.94**
Acumulado:	**$3,036,926.51**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

DOCUMENTO
AE-12

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
EJE-BA-07-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS DE EJERCICIO PARA PARQUE, EJERCITADOR CAMINADORA BALANCE DOBLE, EJERCITADOR PARA PARQUE PUBLICO (AEM-214-2), ESPECIFICACIONES: LARGO: 2.05 M, ANCHO: 0.45 M, ALTO: 1.30 M, ÁREA MÍNIMA: 3.05 M X 1.45 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 20X20CM., CAPACIDAD: 2 PERSONAS, FORTALECE LOS MÚSCULOS DE PIERNAS, SE LOGRA UNA MAYOR FLEXIBILIDAD, DESARROLLA UN MEJOR RENDIMIENTO PULMONAR Y AYUDA A MEJORAR EL EQUILIBRIO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.0000	$32,606.54	(* TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS 54/100 M.N. *)	$32,606.54

0001494

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$3,036,926.51**
Monto esta hoja:	**$32,606.54**
Acumulado:	**$3,069,533.05**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

DOCUMENTO
AE-12

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
EJE-BA-09-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS DE EJERCICIO PARA PARQUE, EJERCITADOR DE PIERNAS DOBLE, EJERCITADOR PARA PARQUE PUBLICO (AEM 414-3), ESPECIFICACIONES: LARGO: 2.30 M, ANCHO: 0.65 M, ALTO: 1.80 M, ÁREA MÍNIMA: 3.30 M X 1.65 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 20X20CM., CAPACIDAD: 2 PERSONAS, FORTALECE LOS MÚSCULOS DE LAS PIERNAS Y PANTORRILLAS, ADEMÁS DE FORTALECER LAS EXTREMIDADES INFERIORES. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.0000	$30,324.03	(* TREINTA MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 03/100 M.N. *)	$30,324.03

0001495

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$3,069,533.05**
Monto esta hoja:	**$30,324.03**
Acumulado:	**$3,099,857.08**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

DOCUMENTO
AE-12

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
EJE-BA-08-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS DE EJERCICIO PARA PARQUE, EJERCITADOR ELIPTICA BALANCE DOBLE, EJERCITADOR PARA PARQUE PUBLICO (AEM-314-2), ESPECIFICACIONES: LARGO: 3.00 M, ANCHO: 0.65 M, ALTO: 1.65 M, ÁREA MÍNIMA: 4.10 M X 1.60 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 20X20CM., CAPACIDAD: 2 PERSONAS, FORTALECE LOS BRAZOS, HOMBROS Y PIERNAS, ADEMÁS PROPORCIONA TODOS LOS BENEFICIOS DEL EJERCICIO CARDIOVASCULAR. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.0000	$52,267.72	(* CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 72/100 M.N. *)	$52,267.72

0001496

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$3,099,857.08**
Monto esta hoja:	**$52,267.72**
Acumulado:	**$3,152,124.80**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

DOCUMENTO
AE-12

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
EJE-BA-06-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS DE EJERCICIO PARA PARQUE, EJERCITADOR POTRO BALANCE DOBLE, EJERCITADOR PARA PARQUE PUBLICO (AEM -114-2), ESPECIFICACIONES: LARGO: 1.85 M, ANCHO: 1.15 M, ALTO: 1.20 M, ÁREA MÍNIMA: 2.85 M X 2.15 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 20X20CM., CAPACIDAD: 2 PERSONAS, FORTALECE LOS MÚSCULOS DEL ABDOMEN A TRAVÉS DE UN EJERCICIO AERÓBICO QUE TE PROPORCIONARÁ AGILIDAD Y FLEXIBILIDAD EN CODOS Y RODILLAS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.0000	$39,913.55	(* TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS 55/100 M.N. *)	$39,913.55

0001497

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$3,152,124.80**
Monto esta hoja:	**$39,913.55**
Acumulado:	**$3,192,038.35**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

DOCUMENTO
AE-12

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
SUB-00-01-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGOS INFANTILES PARA PARQUE, SUBE Y BAJA DOBLE, "SUBE Y BAJA DOBLE, MARCA JUMBO (SB-5), JUEGO INFANTIL PARA PARQUE PÚBLICO O RESIDENCIAL, ESPECIFICACIONES: LARGO: 3.00 M, ANCHO: 1.15 M, ALTO: 1.00 M, ÁREA MÍNIMA: 6.60 M X 4.75 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 15X15CM., CAPACIDAD: 4 NIÑOS, EDAD SUGERIDA: 4 A 12 AÑOS, TIPO DE ANCLAJE: ANCLAR". INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.0000	$23,160.36	(* VEINTITRES MIL CIENTO SESENTA PESOS 36/100 M.N. *)	$23,160.36

0001498

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$3,192,038.35**
Monto esta hoja:	**$23,160.36**
Acumulado:	**$3,215,198.71**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

DOCUMENTO
AE-12

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
RES-00-01-00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGOS INFANTILES PARA PARQUE, RESBALADILLA LAM DE 2.40MT, "RESBALADILLA 2.40 M, MARCA JUMBO (RPL-116), JUEGO INFANTIL INDEPENDIENTE PARA PARQUE PÚBLICO O RESIDENCIAL, ESPECIFICACIONES: LARGO: 2.90 M, ANCHO: 1.40 M, ALTO: 1.80 M, ÁREA MÍNIMA: 4.60 M X 3.20 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 15X15CM., CAPACIDAD: 3 NIÑOS, MATERIAL: METAL, TIPO DE ANCLAJE: ANCLAR.". INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.0000	$20,856.34	(* VEINTE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 34/100 M.N. *)	$20,856.34
COL-AB-02-00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGOS INFANTILES PARA PARQUE, COLUMPIO PP CON 3 CANASTILLAS, JUEGO INFANTIL PARA PARQUE PÚBLICO O RESIDENCIAL (CP -103 2.0), ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 15X15CM., ESPECIFICACIONES: LARGO: 3.30 M, ANCHO: 1.60 M, ALTO: 2.70 M, O SIMILAR, CAPACIDAD: 3 NIÑOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.0000	$27,276.35	(* VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 35/100 M.N. *)	$27,276.35

0001499

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$3,215,198.71**
Monto esta hoja:	**$48,132.69**
Acumulado:	**$3,263,331.40**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

DOCUMENTO
AE-12

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
TRE-CU-03-00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGOS INFANTILES PARA PARQUE, SILLA GIRATORIA MARCA QVIC PYAYALL O SIMILAR CAPACIADAD DE 12, 1 AÑO DE GARANTIA, POSTES Y ESTRUCTURA DE ACERO DE 114 MM DE DIAMETRO , 3 MM DE ESPESOR, ACERO GALVANIZADO LIMPIADO CON CHORRO DE ARENA DE ACUERDO A NORMATIVAS GB/T700-1988, SOLDADURAS TECNOLOGIA C02 SHIELDED ARC WHELDING NORVATIVA BS, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBA DE FIJACIÓN, TENSIÓN, SOLDADURA, ANDAMIOS, PRIMER, ANTICORROSIVO, 2 APLICACIONES DE PINTURA ESMALTE, SOLDADURA, CORTE, AJUSTE, MONTAJE, DESPERDICIO, EQUIPO DE CORTE, SUMINISTRO DE MATERIALES.	PZA	1.0000	$125,786.72	(* CIENTO VEINTICINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 72/100 M.N. *)	$125,786.72

0001500

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$3,263,331.40**
Monto esta hoja:	**$125,786.72**
Acumulado:	**$3,389,118.12**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

DOCUMENTO
AE-12

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
PORT-CAN	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PORTERIA DE FUTBOL Y CANASTA DE BASQUETBOL , PORTERIA CON TABLERODE BASQUETBOL, MARCA JUMBO O SIMILAR (PCT-0113), ESPECIFICACIONES: LARGO 3.2 M., ANCHO 2.65M., ALTO 4.25M., A BASE DE FIERRO DE CED 30 DE 3", INCLUYE: CANASTA PROFESIONAL CON TABLERO, RED DE CANASTA, RED DE PORTERIA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBA DE FIJACIÓN, TENSIÓN, SOLDADURA, ANDAMIOS, PRIMER ANTICORROSIVO, 2 APLICACIONES DE PINTURA ESMALTE, SOLDADURA, CORTE, AJUSTE, MONTAJE, DESPERDICIO, EQUIPO DE CORTE, SUMINISTRO DE MATERIALES.	PZA	2.0000	$111,752.48	(* CIENTO ONCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 48/100 M.N. *)	$223,504.96
BAN-02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BANCA SIN RESPALDO PARA PARQUES, MARCA INOPLAY MODELO INP-MU117 O SIMILAR, CON MEDIDAS 2.60 M. X 0.47 M. X 0.46 M..INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBA DE FIJACIÓN, TENSIÓN, SOLDADURA, ANDAMIOS, PRIMER ANTICORROSIVO, 2 APLICACIONES DE PINTURA ESMALTE, SOLDADURA, CORTE, AJUSTE, MONTAJE, DESPERDICIO, EQUIPO DE CORTE, SUMINISTRO DE MATERIALES..	PZA	7.0000	$25,470.61	(* VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 61/100 M.N. *)	$178,294.27

0001501

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$3,389,118.12**
Monto esta hoja:	**$401,799.23**
Acumulado:	**$3,790,917.35**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

DOCUMENTO
AE-12

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
CAB-INF09	SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGO INFANTIL (CABALLITO BAILADOR) DE RESORTE DE ACERO PARA NIÑOS, 1 AÑO DE GARANTIA, CON MEDIDAS DE 0.90M. X 0.25 M. X 0.25M. MARCA URBANDEP O SIMILAR. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBA DE FIJACIÓN, TENSIÓN, SOLDADURA, ANDAMIOS, PRIMER, ANTICORROSIVO, 2 APLICACIONES DE PINTURA ESMALTE, SOLDADURA, CORTE, AJUSTE, MONTAJE, DESPERDICIO, EQUIPO DE CORTE, SUMINISTRO DE MATERIALES.	PZA	3.0000	$12,822.39	(* DOCE MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS 39/100 M.N. *)	$38,467.17

0001502

A6	**TOTAL JUEGOS Y APARATOS EJERCICIOS**					
A7	**BAÑOS**					**$863,392.95**
M01- WC	INODORO MARCA HELVEX MODELO OLIMPIA TTR DE 3.8LT. INCL. ASIENTO ALARGADO BLANCO HELVEX O SIMILAR , MATERIALES NECESARIOS PARA SU COLOCACION, PRUEBAS Y MANO DE OBRA.	PZA	2.0000	$5,180.52	(* CINCO MIL CIENTO OCHENTA PESOS 52/100 M.N. *)	$10,361.04
M02-OVAL	SUMINISTRO Y COLOCACION DE OVALIN DE SOBREPONER TIPO COMERCIAL MARCA ORION MODELO VENUS DE 4" COLOR BLANCO, O SIMILAR INCLUYE: CESPOL, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.0000	$2,948.70	(* DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 70/100 M.N. *)	$2,948.70

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$3,790,917.35**
Monto esta hoja:	**$51,776.91**
Acumulado:	**$3,842,694.26**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

DOCUMENTO
AE-12

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
M03--MIG	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINGITORIO SECO MARCA HELVEX MODELO GOBI MGS-E O SIMILAR INCLUYE: LLAVE DE PASO CROMADA , ACARREOS DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	1.0000	$12,132.53	(* DOCE MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 53/100 M.N. *)	$12,132.53
M04-NICHOZ	MUEBLE BASE DE SOPORTE PARA 1 LAVABOS DE 1.10 X 0.55 X0.08 M DE ESP. CON 0.80 MTS. DE ALTURA FORMADO CON LOSA Y FALDON DE CONCRETO DE 30 CM DE 0.08 M. DE ESPESOR C/VAR. DE 3/8" @ 20 CM.,RECUBIERTO DE AZULEJO BLANCO 15 X 15 CMS. CON BOQUILLA DE MORTERO 1:4,INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	1.0000	$5,225.87	(* CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS 87/100 M.N. *)	$5,225.87
M04-LLAV	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE MEZCLADORA PARA LAVABO URREA 3705. O SIMILAR INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	1.0000	$874.17	(* OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 17/100 M.N. *)	$874.17
M05-COLAD	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLADERA HELVEX No.24 (PISO) O SIMILAR, INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	2.0000	$1,488.28	(* UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 28/100 M.N. *)	$2,976.56
SAL-01	SALIDA HIDROSANITARIA PARA WC, INCLUYE: 6.00 ML DE TUBO DE CPVC DE 13MM, 2.5 ML DE TUBO DE PVC. DE 4" SUMINISTRO, MANO DE OBRA Y DESPERDICIOS, ACARREOS DE MATERIALES EN 1ra. ESTACION.	SAL	2.0000	$2,115.71	(* DOS MIL CIENTO QUINCE PESOS 71/100 M.N. *)	$4,231.42

0001503

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$3,842,694.26**
Monto esta hoja:	**$25,440.55**
Acumulado:	**$3,868,134.81**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

DOCUMENTO
AE-12

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
SAL-02	SALIDA HIDROSANITARIA PARA LAVABO O FREGADERO, AGUA FRIA Y CALIENTE, INCLUYE: 6.00 ML DE TUBO DE CPVC DE 13MM, 2.5 ML DE TUBO DE PVC. DE 2" SUMINISTRO, MANO DE OBRA Y DESPERDICIOS, ACARREOS DE MATERIALES EN 1ra. ESTACION.	SAL	1.0000	$2,776.35	(* DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 35/100 M.N. *)	$2,776.35
SAL-03	SALIDA HIDROSANITARIA EN MINGITORIO INCLUYE: 6.00 ML DE TUBO DE CPVC DE 13MM, 2.5 ML DE TUBO DE PVC. DE 2" SUMINISTRO, MANO DE OBRA Y DESPERDICIOS, ACARREOS DE MATERIALES EN 1ra. ESTACION.	SAL	1.0000	$1,308.49	(* UN MIL TRESCIENTOS OCHO PESOS 49/100 M.N. *)	$1,308.49
SAL-04	REGISTRO SANITARIO, DE 0.40x0.60x1.00 MTS, A BASE DE TABICON 10x14x28, ASENTADA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, APLANADO INTERIOR ACABADO FINO CON MORTERO CEMENTO-AREA 1:3, PISO DE 10 cm, DE CONCRETO SIMPLE F'c= 150 Kg/cm2, ACABADO EN MEDIA CA A, TAPA DE CONCRETO F'c=250 Kg/cm2, ARMADO CON VARILLA DEL No. 3 @ 20 cm. EN AMBOS SENTIDOS, DE 15 cm. DE ESPESOR, INCLUYE:TRAZO, NIVELACION, EXCAVACION, RELLENO, MATERIAL, ACARREO Y MANO DE OBRA	SAL	4.0000	$2,503.48	(* DOS MIL QUINIENTOS TRES PESOS 48/100 M.N. *)	$10,013.92

0001504

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$3,868,134.81**
Monto esta hoja:	**$14,098.76**
Acumulado:	**$3,882,233.57**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

DOCUMENTO
AE-12

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
TNCO-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TINACO DE 1100 LITROS TRICAPA C/ACC ROTOPLAS O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1.0000	$4,534.22	(* CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 22/100 M.N. *)	$4,534.22
SAL-TNCA-01	SALIDA DE SUCCIÓN Y LLENADO, BAJADA A TINACO CON TUBERÍA DE CPVC DE 1", INCLUYE: 2 CODOS 90°X1", 1 CODO 45°X1", 1 YEE 1", 1 REDUCCIÓN BUSHING DE 1"X3/4", 1 VÁLVULA COMPUERTA DE 3/4", 1 TAPÓN MACHO DE 3/4", 1 TUERCA UNIÓN SOLDABLE DE 1" Y 12 M. DE TUBERÍA DE 1", MANO DE OBRA, INSTALACIÓN Y PRUEBAS.	SAL	1.0000	$2,503.64	(* DOS MIL QUINIENTOS TRES PESOS 64/100 M.N. *)	$2,503.64
TBO-PVC-150	TUBO DE PVC SANITARIO, DE 150 MM. DE DIÁMETRO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	25.0000	$298.85	(* DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 85/100 M.N. *)	$7,471.25

0001505

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$3,882,233.57**
Monto esta hoja:	**$14,509.11**
Acumulado:	**$3,896,742.68**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

DOCUMENTO
AE-12

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
PRTA-METALIC	PUERTA METÁLICA DE 0.9 M. DE ANCHO POR 2.5 M. DE ALTURA, (PUERTA DE 0.90X2.00 Y ARRIBA VENTANA FIJA DE 0.90X0.50 (VENTILACION) DE CUADRADOS A CADA 0.10 MTS) CON MARCO DE TUBULAR P-150 CAL 18, CONTRAMARCO DE TUBULAR M-225 CAL 18, Y TABLERO DE LÁMINA 140 CAL. 20, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, BISAGRAS TUBULARES, CERRADURA DE SOBREPONER, COLOCACIÓN, CORTES, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	2.0000	$5,377.17	(* CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 17/100 M.N. *)	$10,754.34
FIRM-MMH02	PISO DE 10 CM ACABADO PULIDO, ARMADO CON MALLA 6X6/10-10, DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, NIVELACIÓN, CIMBRADO DE FRONTERAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	5.4000	$515.29	(* QUINIENTOS QUINCE PESOS 29/100 M.N. *)	$2,782.57
A7	**TOTAL BAÑOS**					
A8	**LIMPIEZA**				0001506	**$80,895.07**
FNL-MMH01	ACARREO EN CAMIÓN 1ER KM, CON CARGA A MAQUINA, INCLUYE: EQUIPO Y HERRAMIENTA..	M3	196.8000	$75.87	(* SETENTA Y CINCO PESOS 87/100 M.N. *)	$14,931.22

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$3,896,742.68**
Monto esta hoja:	**$28,468.13**
Acumulado:	**$3,925,210.81**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

DOCUMENTO
AE-12

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
FNL-MMH02	ACARREO EN CAMIÓN KMS SUBSECUENTES, INCLUYE: EL COSTO DEL EQUIPO	M3/K	35.9700	$18.63	(* DIECIOCHO PESOS 63/100 M.N. *)	$670.12
FNL-MMH03	LIMPIEZA GRUESA DURANTE LA OBRA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	1,373.6000	$27.71	(* VEINTISIETE PESOS 71/100 M.N. *)	$38,062.46
PASTO	PASTO ALFOMBRA CON RIEGO DURANTE 5 DÍAS, INCLUYE: ACARREOS, PLANTACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	43.6800	$108.70	(* CIENTO OCHO PESOS 70/100 M.N. *)	$4,748.02
A8	**TOTAL LIMPIEZA**					**$58,411.82**
A	**TOTAL PARQUE RECREATIVO**					**$3,968,691.41**

0001507

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior: $3,925,210.81
Monto esta hoja: $43,480.60
Acumulado: $3,968,691.41

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

DOCUMENTO
AE-12

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
B	**TECHUMBRE USOS MULTIPLES**					
B1	**CIMENTACION**					
EXC-MMHZ01	EXCAVACIÓN DE CEPA A MÁQUINA EN MATERIAL TIPO II-A, DE 0.00 A -2.00 M, INCLUYE: EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	14.1200	$99.90	(* NOVENTA Y NUEVE PESOS 90/100 M.N. *)	$1,410.59
DEM-0115ROC	DEMOLICION DE ROCA A MAQUINA (COMPRESOR) EN MATERIAL TIPO III, EN SECO, UTILIZANDO CUÑA, MARRO Y BARRETA, DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, DEPOSITANDO EL PRODUCTO DE EXCAVACION A ORILLA DE CEPA, CUALQUIER ZONA.	M3	9.4100	$2,207.87	(* DOS MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 87/100 M.N. *)	$20,776.06
PLANTI	PLANTILLA DE 5 CM, DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=100 KG/CM2, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, MAESTREADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	23.5200	$204.98	(* DOSCIENTOS CUATRO PESOS 98/100 M.N. *)	$4,821.13
			0001508			
ZPTA-8-0132	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO EN CIMENTACION DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, HECHO EN OBRA DE 1.20X1.20 M. DE SECCION Y 15 A 30 CM. DE PERALTE, ARMADA CON PARRILLA DE VARS. #4 @ 15 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA COMUN.	PZA	12.0000	$2,812.87	(* DOS MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS 87/100 M.N. *)	$33,754.44

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$3,968,691.41**
Monto esta hoja:	**$60,762.22**
Acumulado:	**$4,029,453.63**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales
Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO AE-12

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
D-45X45X1	DADO DE CONCRETO F´C=250 KG/CM2, DE 45X45X100 CM, ARMADO CON 8 VAR. DEL #5 Y ESTRIBOS DEL #3 @20 CMS. INCLUYE: COLADO, CIMBRADO, DESCIMBRADO Y ACARREOS EN 1RA. ESTACION.	PZA	12.0000	$2,322.05	(* DOS MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS PESOS 05/100 M.N. *)	$27,864.60
RELL-MMHZ02	RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON BAILARINA AL 90% PROCTOR, ADICIONANDO AGUA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	14.1100	$374.52	(* TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 52/100 M.N. *)	$5,284.48
RELL-MMHZ03	RELLENO CON MATERIAL DE BANCO, COMPACTADO CON BAILARINA AL 95% PROCTOR, ADICIONANDO AGUA, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, MAQUINARIA, EQUIPO, HERRAMIENTA	M3	1.2500	$789.70	(* SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 70/100 M.N. *)	$987.13
B1	**TOTAL CIMENTACION**		0001509			**$94,898.43**
B2	**ESTRUCTURA DE ACERO**					
ANCLA1"	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ANCLAS DE COLL ROLL DE 3/4" DE DIAMETRO POR 80 CMS DE LARGO Y 20 CM. DE ESCUADRA.	JGO	12.0000	$2,987.73	(* DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 73/100 M.N. *)	$35,852.76

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$4,029,453.63**
Monto esta hoja:	**$69,988.97**
Acumulado:	**$4,099,442.60**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

DOCUMENTO
AE-12

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
MON*C12	SUMINISTRO DE COLUMNA METÁLICA, A BASE DE MONTÉN DOBLE DE 3"X12", CAL. 12 (PERFIL CF 12"X12, 10.66 KG/M). INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, MONTAJE, APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	KG	1,519.2000	$202.87	(* DOSCIENTOS DOS PESOS 87/100 M.N. *)	$308,200.10
MON*T12	SUMINISTRO DE PERFIL MONTEN PARA TRABES DE 12" X 3" CAL. 12, INCLUYE: MATERIAL, HABILITADO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	KG	2,949.7800	$206.93	(* DOSCIENTOS SEIS PESOS 93/100 M.N. *)	$610,397.98
MON*CA12	SUMINISTRO DE PERFIL MONTEN PARA CARGADOR DE 4" CAL. 12, INCLUYE: MATERIAL, HABILITADO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	KG	2,246.8800	$167.18	(* CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS 18/100 M.N. *)	$375,633.40
PLA*3/8	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA DE ACERO DE 3/8" DE ESPESOR PARA CONEXION DE COLUMNAS A DADOS DE CONCRETO. INCLUYE: MATERIAL, HABILITADO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	KG	218.8400	$95.65	(* NOVENTA Y CINCO PESOS 65/100 M.N. *)	$20,932.05

0001510

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$4,099,442.60**
Monto esta hoja:	**$1,315,163.53**
Acumulado:	**$5,414,606.13**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

DOCUMENTO
AE-12

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
PLA*1/4	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA DE ACERO DE 1/4" DE ESPESOR PARA CONEXION DE COLUMNAS A DADOS DE CONCRETO. INCLUYE: MATERIAL, HABILITADO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	KG	91.1200	$167.05	(* CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS 05/100 M.N. *)	$15,221.60
LMN-37-0599A	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMINA GALVANIZADA CAL. 26 INCLUYE: MATERIAL, ANDAMIOS, HABILITADO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	567.3000	$561.34	(* QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS 34/100 M.N. *)	$318,448.18
CBTE-37-0660	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABALLETE INTEGRAL TIPO 100-457 (CAL. 26) INCL: PIJA AUTORROSCANTE DE 2 1/2" X 1/4" C/ARANDELA MATERIAL PLASTICA C/SELLADOR. INCLUYE: MATERIAL, ANDAMIOS, HABILITADO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML	31.0000	$689.85	(* SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 85/100 M.N. *)	$21,385.35

0001511

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$5,414,606.13**
Monto esta hoja:	**$355,055.13**
Acumulado:	**$5,769,661.26**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

DOCUMENTO
AE-12

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
S-CANAL	SUM. Y COL. DE CANALETA DE LAMINA GALVANIZADA CAL.26 PARA RECIBIR DESCARGA PLUVIALES, REFUERZO CON SOLERA A CADA 1.00 M. REMACHADA CON REMACHE POP 3/16" SELLADO CON SILICON BAJADA DE A.P. CON TUBO DE PVC DE 6" CON SOPORTERIA CON ABRAZADERAS TIPO OMEGA. INCLUYE: MATERIAL, ANDAMIOS, HABILITADO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML	62.0000	$1,340.96	(* UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 96/100 M.N. *)	$83,139.52
CNTVNTO-02-01	CONTRAVIENTOS DE REDONDO DE 3/4 MM INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	KG	400.3300	$164.37	(* CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS 37/100 M.N. *)	$65,802.24
CNTFLMEO-02-0	CONTRAFLAMBEO DE REDONDO DE 1/2 MM INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PRIMER ANTICORROSIVO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	KG	95.9900	$134.51	(* CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS 51/100 M.N. *)	$12,911.61

0001512

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Acumulado anterior:	**$5,769,661.26**
Monto esta hoja:	**$161,853.37**
Acumulado:	**$5,931,514.63**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

DOCUMENTO
AE-12

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
PIN-ESM-MMH	PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX, SOBRE SUPERFICIES METÁLICAS A DOS MANOS, APLICADA CON COMPRESORA, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	368.1400	$166.05	(* CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS 05/100 M.N. *)	$61,129.65
MLL-CNICA	CERCA DE MALLA CICLÓNICA CAL. 10.5, DE 2.00 M. DE ALTURA , CON POSTES DE ARRANQUE Y DEFLEXIÓN DE 2 3/8" (60 MM) E INTERMEDIOS DE 1 7/8" (48 MM), INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	45.0000	$568.12	(* QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 12/100 M.N. *)	$25,565.40
B2	**TOTAL ESTRUCTURA DE ACERO**					**$1,954,619.84**
B	**TOTAL TECHUMBRE USOS MULTIPLES**					**$2,049,518.27**

0001513

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1909201S5
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA CONJ. DE COSTA AZUL
C.P. 39690 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel. 74 44 58 61 36

Acumulado anterior: **$5,931,514.63**
Monto esta hoja: **$86,695.05**
Acumulado: **$6,018,209.68**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Fecha: 25/09/2023
Duración: 70 días naturales

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

DOCUMENTO
AE-12

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO SIN IVA: **$6,018,209.68**
(* SEIS MILLONES DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS NUEVE PESOS 68/100 M.N. *)

0001514

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Col. LOMAS DE COSTA AZUL
E-MAIL:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: 4106604-030-2023 **Fecha:** 25/09/2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2
Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

Duración: 70 días naturales
Inicio obra: 04/10/2023
Fin obra: 12/12/2023
DOCUMENTO: AE-12

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Partida	Concepto	Importe
A	PARQUE RECREATIVO	$3,968,691.41
B	TECHUMBRE USOS MULTIPLES	$2,049,518.27

Total del presupuesto mostrado sin IVA: $6,018,209.68
IVA 16.00% $962,913.55
Total del presupuesto mostrado: $6,981,123.23
(* SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO VEINTITRES PESOS 23/100 M.N. *)

0001515



REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y MUNICIPAL (FONDO 3) 2023

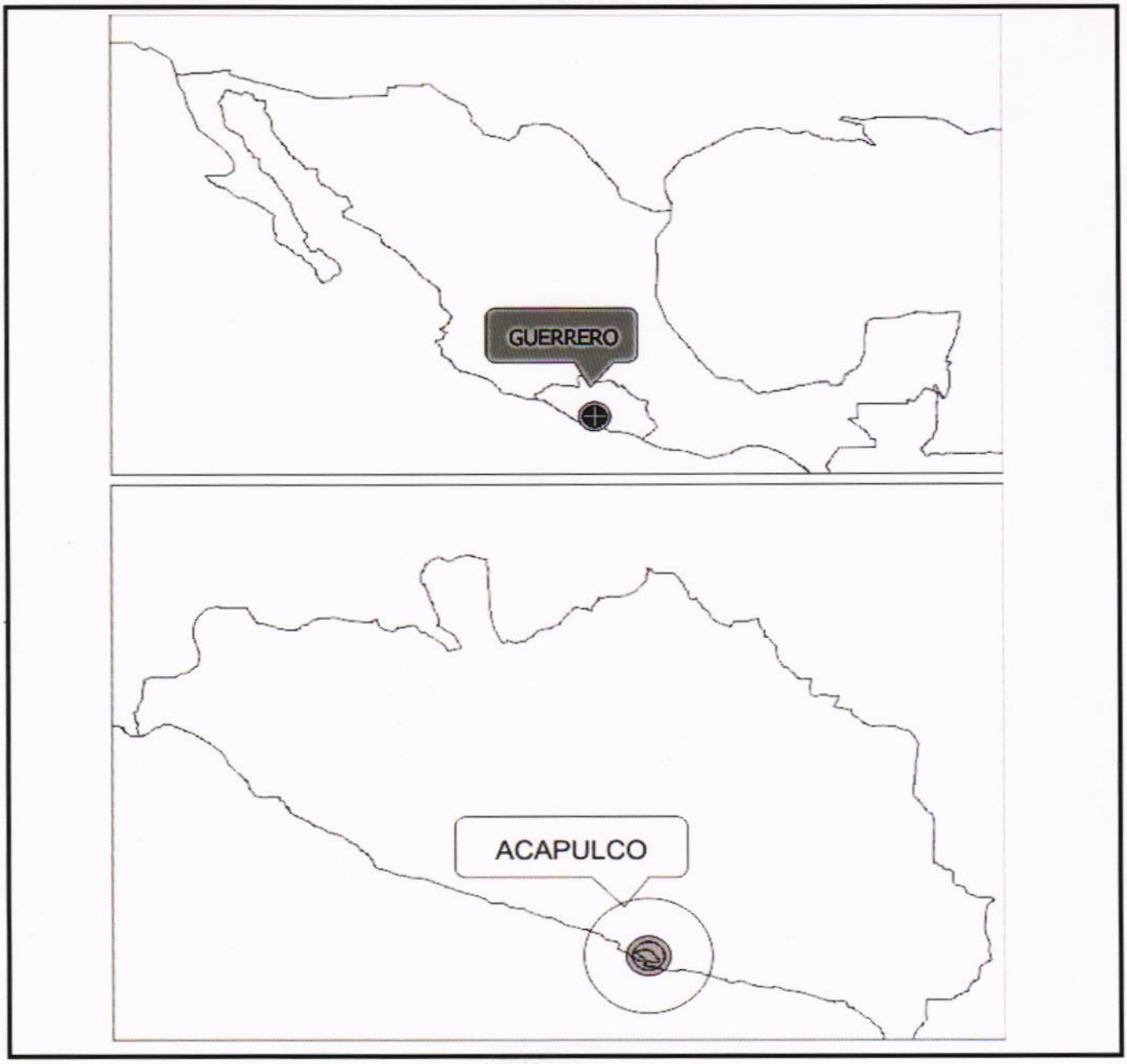
CROQUIS DE MACROLOCALIZACION-1

OBRA-. CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

REGION: 07 ACAPULCO

MUNICIPIO: 01 ACAPULCO DE JUAREZ

LOCALIDAD: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.



LATITUD: 16°52'33.484" N
LONGITUD: 99°56'15.911" O

MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y MUNICIPAL (FONDO 3) 2023

CROQUIS DE MACROLOCALIZACION-2

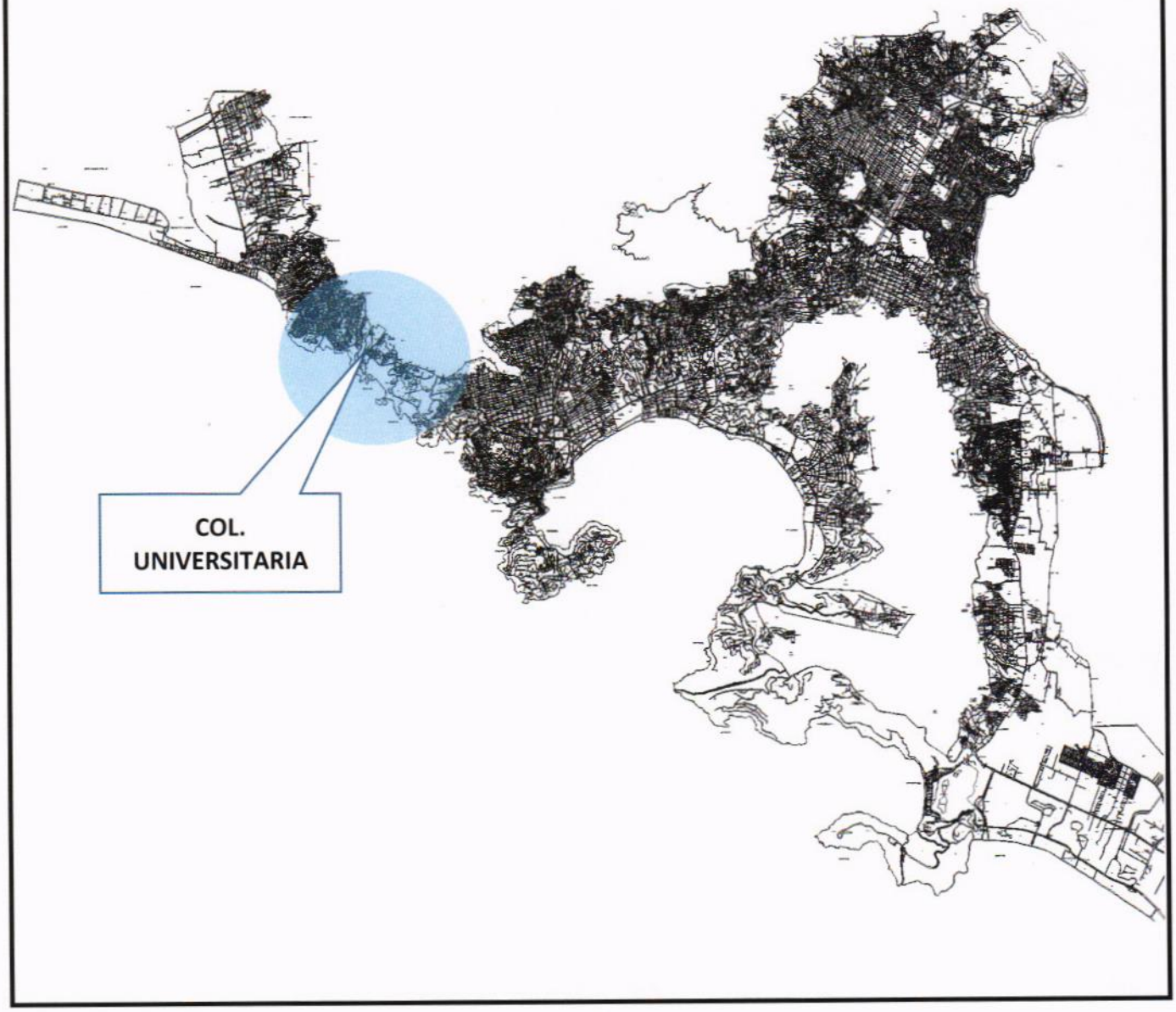
OBRA-. CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

REGION: 07 ACAPULCO

MUNICIPIO: 01 ACAPULCO DE JUAREZ

LOCALIDAD: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

MUNICIPAL:



LATITUD: 16°52'33.484" N

LONGITUD: 99°56'15.911" O

MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

REPRESENTANTE LEGAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y MUNICIPAL (FONDO 3) 2023

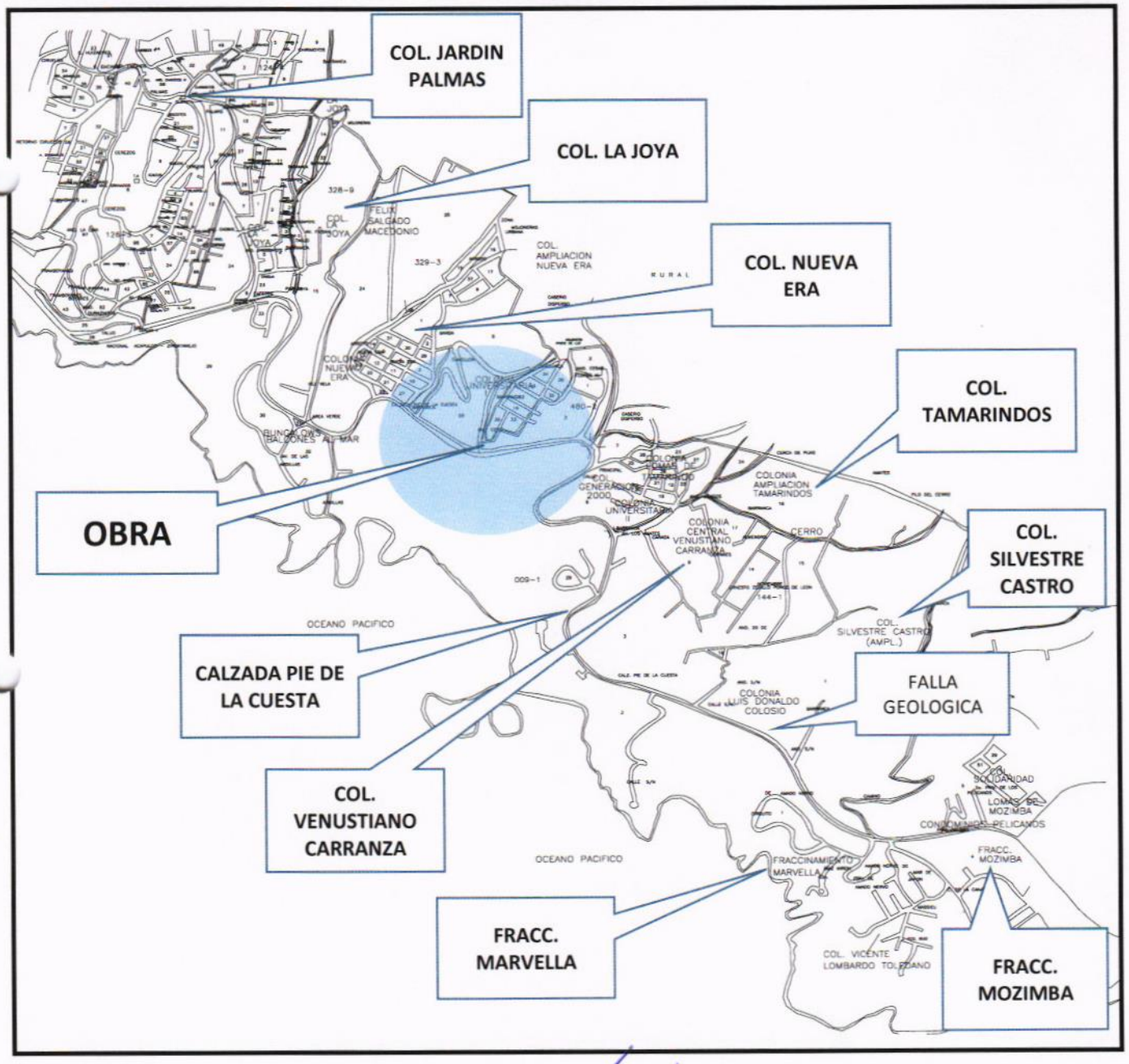
CROQUIS DE MACROLOCALIZACION-3

OBRA-. CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

REGION: 07 ACAPULCO

MUNICIPIO: 01 ACAPULCO DE JUAREZ

LOCALIDAD: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.



LATITUD: 16°52'33.484" N

LONGITUD: 99°56'15.911" O

MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

REPRESENTANTE LEGAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y MUNICIPAL (FONDO 3) 2023

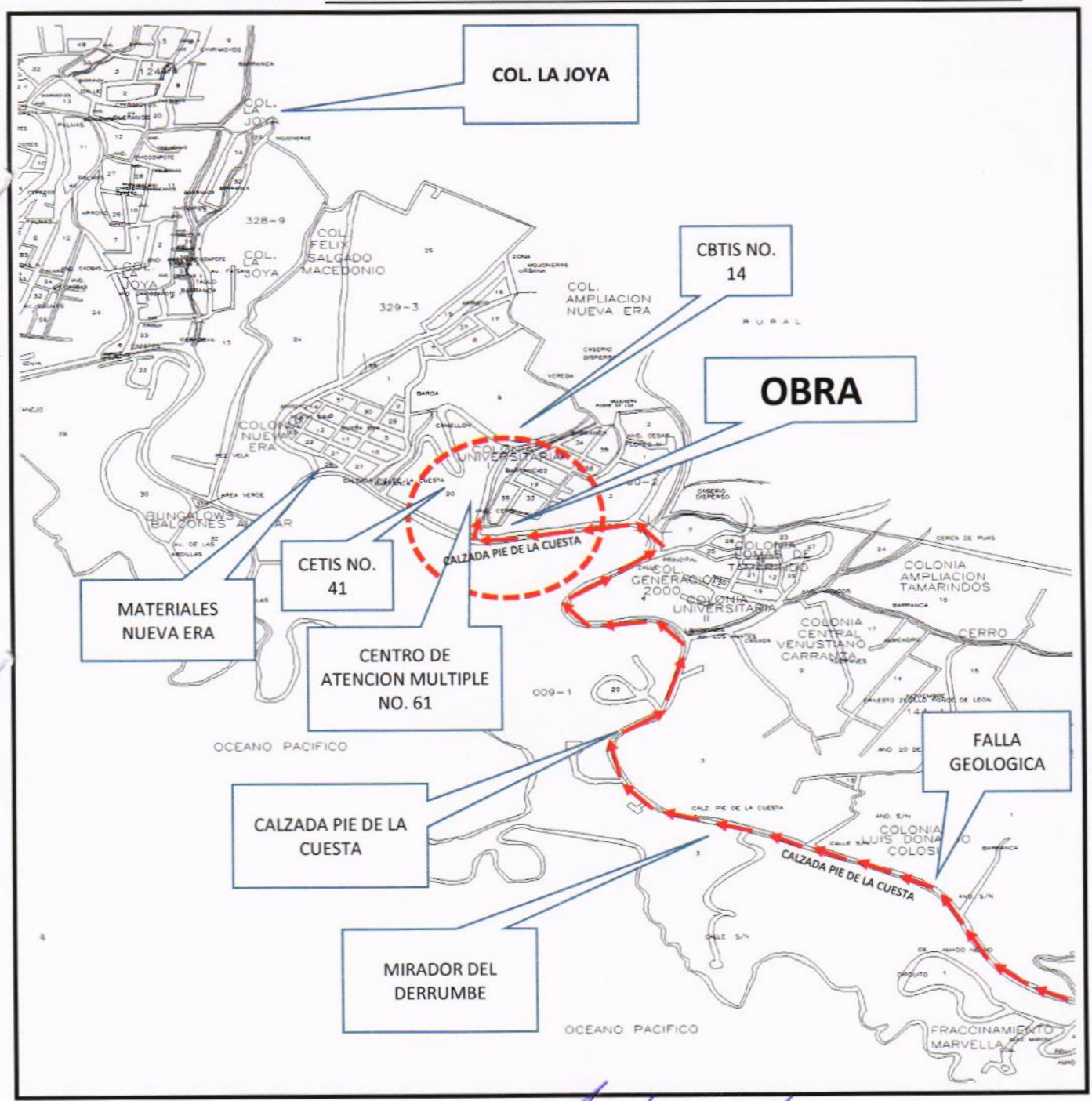
CROQUIS DE MICROLOCALIZACION-4

OBRA-. CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

REGION: 07 ACAPULCO

MUNICIPIO: 01 ACAPULCO DE JUAREZ

LOCALIDAD: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.



LATITUD: 16°52'33.484" N

LONGITUD: 99°56'15.911" O

MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

REPRESENTANTE LEGAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y MUNICIPAL (FONDO 3) 2023

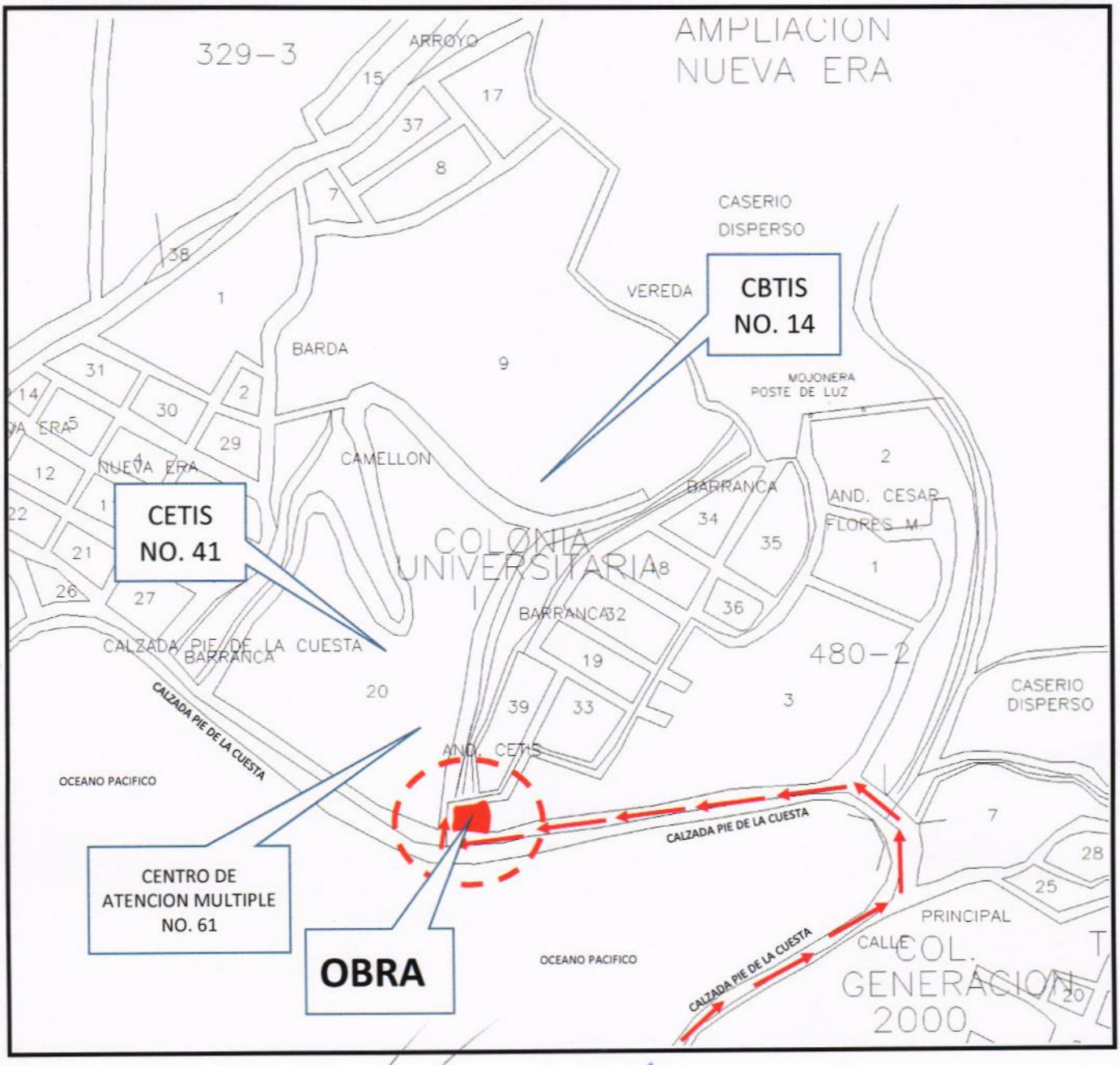
CROQUIS DE MICROLOCALIZACION-5

OBRA-. CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

REGION: 07 ACAPULCO

MUNICIPIO: 01 ACAPULCO DE JUAREZ

LOCALIDAD: ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.



LATITUD: 16°52'33.484" N

LONGITUD: 99°56'15.911" O

MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

REPRESENTANTE LEGAL

gob.mx

Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Folio	Clave R.F.C.
23ND3023268	CIA190201EU9

Nombre, Denominación o Razón social

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Estimado contribuyente

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en el cumplimiento de los puntos que se revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente. Por lo que se emite esta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, en sentido POSITIVO. La presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Revisión practicada el día 07 de octubre de 2023, a las 12:01 horas

Notas

1.-Tratándose de estímulos o subsidios, tiene una vigencia de 3 meses contada a partir del día en que se emite según lo establecido en la regla 2.1.28. y 30 días naturales a partir de su emisión para trámites diferentes al señalado, de acuerdo a la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023.

2.-El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y no constituye respuesta favorable respecto a contribuyentes que se ubican en los supuestos del artículo 69 del Código Fiscal de la Federación.

3.-La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del contribuyente en los siguientes sentidos: POSITIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023; NEGATIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y no se encuentre al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023; INSCRITO SIN OBLIGACIONES.- Cuando el contribuyente está inscrito en el RFC pero no tiene obligaciones fiscales.

4.-Para estímulos o subsidios, la opinión que se genere indicando que es Inscrito SIN OBLIGACIONES fiscales, se tomará como Positiva cuando el monto del subsidio no rebase de 40 UMAS elevado al año, en caso contrario se considera como resultado Negativo.

Cadena Original

||CIA190201EU9|23ND3023268|07-10-2023|P||00001088888800000031||

Sello Digital

PKCU3alOQLo+5IFPOF/LuQE4I4MseRFRSC//VfnEeK3macCuFVCDE3B1Z5aWAwK+A/fvT/RnlP/YadY4CUffD/bS5
7GnV79ffxuRjkD8I7mCeNWgm0w98BoGfYCVlkDUPym/0I7vznPup+ryCbRHEo4b5ccQ0PWW0rnGnfA1hE8dmPmEED
ZVoiG6TVhQQqQshXTzhujM26NJEUXaMu14gkZ6faBjEla9le7X9drEJ2oq10gfqlNtrgxGrlHdlapeN1xH7T7nedt
TYVdHSk2gPlJJgSFFZ9xMO9XF08M9NdGeSDBREPBOfKUQ9lTbqcDUQreEK2JDEePboUrPOpw==

GOBIERNO DE MÉXICO | HACIENDA | SAT

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México. Atención telefónica 01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá 01 877 44 88 728.

gob.mx

Servicio de Administración Tributaria

Notas

5.-La opinión que se genere indicando que es INSCRITO SIN OBLIGACIONES fiscales, se considera Opinión Negativa para efectos de contratación de adquisiciones, arrendamientos, servicios u obra pública

6.-El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.

Este servicio es gratuito, en el SAT nuestra misión es servirle.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los lineamientos de protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Administración Desconcentrada de Servicios al Contribuyente de su preferencia y/o a través del Portal del SAT.

Cadena Original
||CIA190201EU9|23ND3023268|07-10-2023|P||00001088888800000031||

Sello Digital
PKCU3alOQLo+5IFPOF/LuQE4I4MseRFRSC//VfnEeK3macCuFVCDE3B1Z5aWAwK+A/fvT/RnlP/YadY4CUffD/bS5
7GnV79ffxuRjkD8I7mCeNWgm0w98BoGfYCVlkDUPym/0I7vznPup+ryCbRHEo4b5ccQ0PWW0rnGnfA1hE8dmPmEED
ZVoiG6TVhQQqQshXTzhujM26NJEUXaMu14gkZ6faBjEla9le7X9drEJ2oq10gfqlNtrgxGrlHdlapeN1xH7T7nedt
TYVdHSk2gPlJJgSFFZ9xMO9XF08M9NdGeSDBREPBOfKUQ9lTbqcDUQreEK2JDEePboUrPOpw==

GOBIERNO DE MÉXICO | HACIENDA | SAT

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México. Atención telefónica 01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá 01 877 44 88 728.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco, Gro. A 02 de Octubre del 2023

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
PRESENTE

En relación al contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado, Numero: MAJ-FAISMUN/504-2023/LP, que comprende la obra: **CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCIÓN 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. Ubicada en: Acapulco de Juárez, Gro.** por un monto de $6,981,123.23 (Seis millones novecientos ochenta y un mil ciento veintitrés pesos 23/100 M.N.), I.V.A. INCLUIDO, celebrado entre la Secretaria de Desarrollo Urbano y Obras Publicas y la empresa que legalmente represento en particular al Art. 24, Frac. III del Reglamento de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las mismas, que se aplica de manera supletoria al de la "Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las mismas.

Por este conducto le comunico que el Superintendente de Construcción por parte de esta empresa será el ARQ. Mizael Moctezuma Hernández con los siguientes datos:

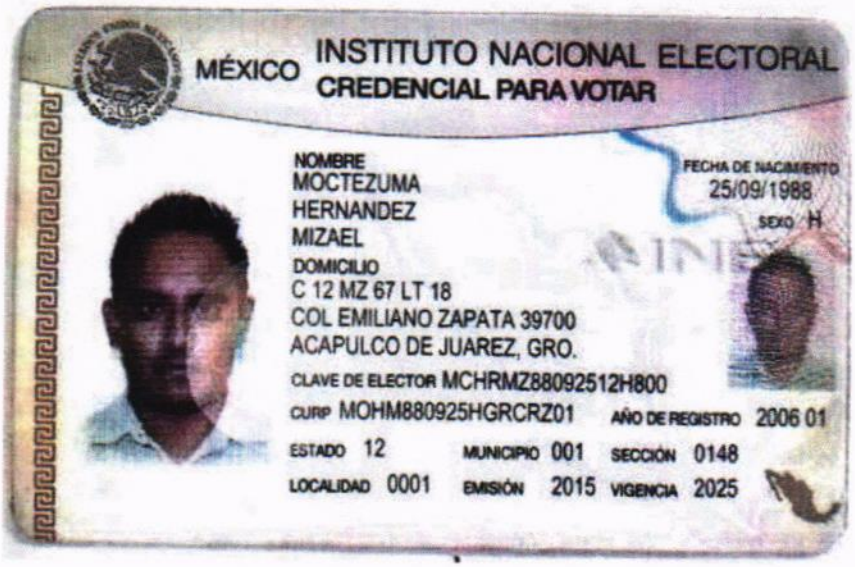
1.- Nombre Completo:	Arq. Mizael Moctezuma Hernández
2.- R.F.C.:	MOHM-880925-4M7
3.- Correo Electrónico:	moctezuma799@hotmail.com
4.- Dirección:	C. 12 Mz. 67 Lt. 18 Col. Emiliano Zapata C.P. 39700 Acapulco de Juárez Gro.
5.- N. Cedula Profesional:	8456184
6.- Teléfono Celular:	7441446694

Lo anterior le informo a usted a efecto de que se me sirva dar el inicio correspondiente de la obra, así mismo para cumplir con la utilización de "Bitácora de Obra"

ATENTAMENTE

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

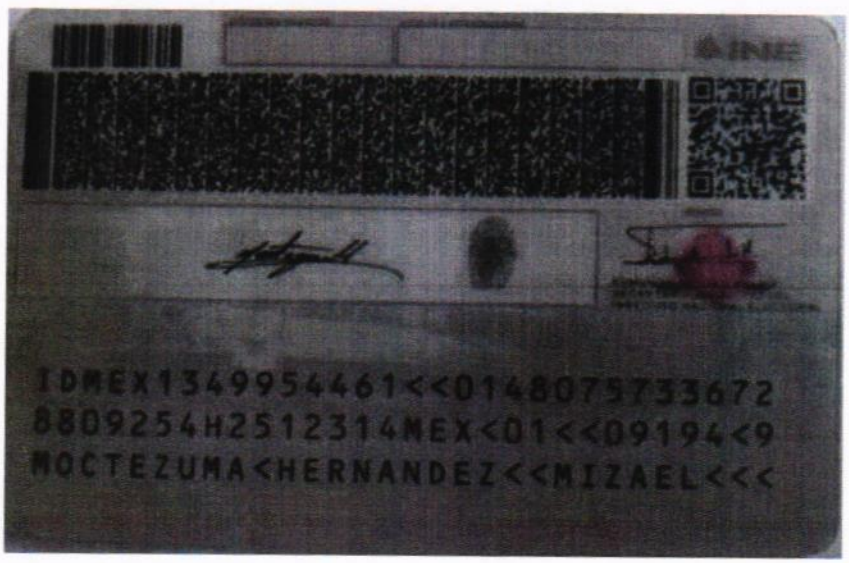
NOMBRE
MOCTEZUMA
HERNANDEZ
MIZAEL

FECHA DE NACIMIENTO
25/09/1988

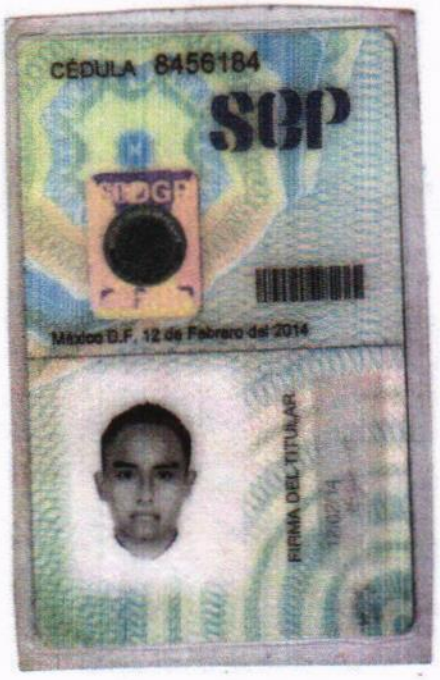
SEXO H

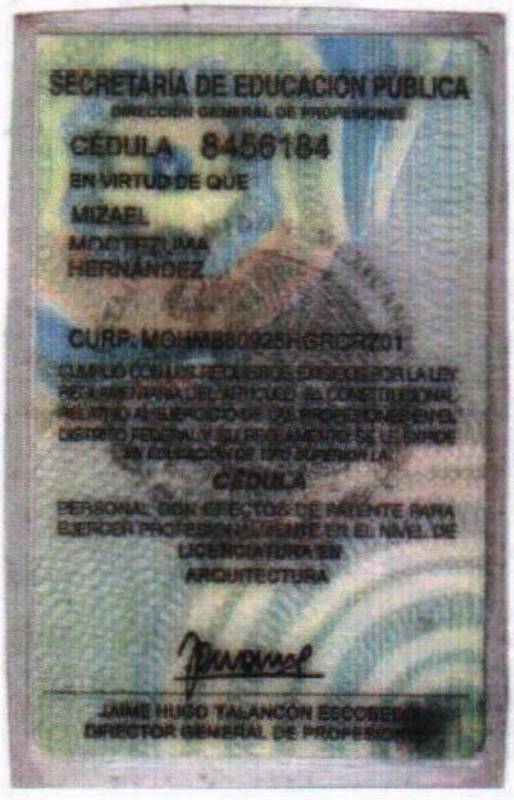
DOMICILIO
C 12 MZ 67 LT 18
COL EMILIANO ZAPATA 39700
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CLAVE DE ELECTOR MCHRMZ88092512H800
CURP MOHM880925HGRCRZ01 AÑO DE REGISTRO 2006 01
ESTADO 12 MUNICIPIO 001 SECCIÓN 0148
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2015 VIGENCIA 2025



IDMEX1349954461<<0148075733672
8809254H2512314MEX<01<<09194<9
MOCTEZUMA<HERNANDEZ<<MIZAEL<<<


CÉDULA 8456184
SEP
México D.F. 12 de Febrero del 2014
FIRMA DEL TITULAR


SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
CÉDULA 8456184
EN VIRTUD DE QUE
MIZAEL
HERNÁNDEZ
CÉDULA
PERSONAL CON EFECTOS DE PATENTE PARA
LICENCIATURA EN
ARQUITECTURA

RAMO: ADMINISTRATIVO
OFICIO No. DOP/2026/2023
ASUNTO: **Asignación de Residente**

Acapulco, Gro., a 02 de octubre del 2023

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL
P R E S E N T E.

Por este medio informo a usted que la Residencia asignada a la obra CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO., ubicada en ACAPULCO DE JUAREZ, GRO., con número de contrato MAJ-FAISMUN/504-2023/LP, estará a cargo del ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ; así mismo le solicito, por medio de oficio, el nombre del **Representante Técnico** (con su no. de cédula) y del **Superintendente de construcción.**

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo, quedando de usted para cualquier aclaración.

A T E N T A M E N T E.

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. MILTON MEDINA RAMIREZ
RESIDENTE DE OBRA

C.c.p. Archivo
VHA/CARR/*mgc

ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO., 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2023.

ACTA DE VISITA

Nº	ACCIÓN / OBRA	LICITACION PUBLICA (ESTATAL)
1	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	41066004-030-2023

Nº	NOMBRE DE LA EMPRESA	REPRESENTANTE	FIRMA	HORA
1	Comercializadora e Inmobiliaria Alter S.A. de C.V.	Arq. Mizael Moctezuma Hernández		09:35
2	ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES ALTER S.A DE C.V	Arq. Alberto Suarez Zapata		9:36
3	BUFETE DE INGENIEROS CIVILES S.A. DE C.V.	Chabely Dimas		9:36

RESIDENTE

DDO. MICTON MEDINA RAMIREZ.

REGISTRO DE EMPRESAS JUNTA DE ACLARACIONES

Nº	ACCIÓN / OBRA	LICITACION PUBLICA (ESTATAL)
1	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.	41066004-030-2023

No.	Nombre	Fecha y hora
1	Bufete de Ingenieros Civiles, S.A. De C.V. Arq Chabely Sarai Pinos Avila	13/09/23 10:00
2	ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES ALTER, S.A. De C.V. ARQ. ALBERTO SUAREZ ZAPATA	13/09/2023 10:00 A.M.
3	Comercializadora e Inmobiliaria After, S.A. De C.V. Arq. Misael Moctezuma Hernandez	13/09/23 10:00 HRS. Moctezuma

REGISTRO DE EMPRESAS JUNTA DE ACLARACIONES

Nº	ACCIÓN / OBRA	LICITACION PUBLICA (ESTATAL)
1	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.	41066004-030-2023

No.	Nombre	Fecha y hora
1	Comercializadora e Inmobiliaria Alter sa de C.V. Arq. Mizael Moctezuma Hdez	25/ Septiembre /2023 09:50 am

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

MODALIDAD	LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL	
Nº	**ACCIÓN / OBRA**	**LICITACION PUBLICA ESTATAL**
1	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	41066004-030-2023

LUGAR Y FECHA: **Acapulco de Juárez, Guerrero a 13 de septiembre del 2023.**

Acta que se formula, siendo las **10:00** horas en el lugar y fecha citados, correspondiente a la junta convocada por el H. Ayuntamiento de Acapulco, en relación con la invitación y obra cuyos datos aparecen en el cuadro de referencia, y de conformidad con lo dispuesto en **las Bases de Licitación, cláusula Decima Octava, visita al sitio de los trabajos de la obra pública y junta(s) de aclaraciones**, con el objeto de que los licitantes soliciten aclaraciones o modificaciones a las bases, sus anexos y a las cláusulas del modelo de contrato, a las cuales dará respuesta por parte de la convocante, y así mismo, se determinen los datos relevantes de la visita al sitio de realización de los trabajos.

Se reunieron en la sala de juntas de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del H. Ayuntamiento de Acapulco los licitantes o sus representantes legales, invitados y servidores públicos de la convocante, cuya asistencia se enlistan y firman al finalizar la junta, una vez de hacer las aclaraciones necesarias.

PREGUNTAS:

SIN PREGUNTAS.

NOTAS ACLARATORIAS:

LA INTEGRACION DE SU PROPUESTA SE DEBERA APEGAR AL CATALOGO DE CONCEPTOS PROPORCIONADO.

CLAUSULA DECIMA OCTAVA INCISO l) DICE:

LOS LICITANTES DEBERÁN ESTAR REGISTRADOS EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL ESTADO DE GUERRERO; DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS NÚMERO 31 Y 34 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266., DEBERÁN PRESENTAR LA CONSTANCIA DEL REGISTRO O REFRENDO ACTUALIZADA.

PARA EFECTOS DE ESTA LICITACION, POR MOTIVOS DE DESFASAMIENTO DE ENTREGAS DE REGISTRO O REFRENDOS ACTUALIZADOS DEL PADRON DE CONTRATISTAS DEL ESTADO DE GUERRERO, **SE**

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

MODALIDAD	LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL	
Nº	**ACCIÓN / OBRA**	**LICITACION PUBLICA ESTATAL**
1	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	41066004-030-2023

LUGAR Y FECHA: **Acapulco de Juárez, Guerrero a 13 de septiembre del 2023.**

ACEPTARÁ TAMBIEN EL PADRON ANTERIOR, MAS EL ACUSE DE QUE REALIZO EL TRAMITE EN TIEMPO Y FORMA PARA SU REGISTRO DEL PRESENTE AÑO Y EN SU CASO DE EMPRESAS DE NUEVA CREACION OFICIO DE QUE ESTA EN TREMITE DICHO REGISTRO.

POR LOS LICITANTES, FUNCIONARIOS E INVITADOS REPRESENTANTES.

No.	NOMBRE DEL REPRESENTANTE O FUNCIONARIO, RAZÓN SOCIAL O ÁREA RESPONSABLE A LA QUE PERTENECE	FIRMAS
1	ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA URBANA Y SUB-URBANA	
2	ARQ. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA JEFE DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y LICITACIONES	

DEPARTAMENTO DE COSTOS Y LICITACIONES DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS 2021-2024

No.	NOMBRE DEL REPRESENTANTE Y RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA	FIRMAS
1	BUFETE DE INGENIEROS CIVILES, S.A. DE C.V. ARQ. CHABELY SARAI DIMAS AVILA	
2	ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES ALTER, S.A. DE C.V. ARQ. ALBERTO SUAREZ ZAPATA	
3	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

REGISTRO DE FUNCIONARIOS ACTO DE APERTURA DE PROPOSCIONES TECNICA- ECONOMICA

Nº	ACCIÓN / OBRA	LICITACION PUBLICA (ESTATAL)
1	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.	41066004-030-2023

No.	Nombre	Fecha y hora
1	Teodoro Hernández Otero	25 Septiembre 2023. 10:00 hrs.
2.	Cynthia Isabel Jaimes Tenorio	25/Septiembre/2023 10:00 hrs.
3.	José Antonio Carrillo Zamora	25/Septiembre/2023 10:00 hrs.
4.	FELIPE CHAVEZ OJEDA	25/SEPTIEMBRE/2023 10:00 HRS

REGISTRO DE FUNCIONARIOS ACTO DE APERTURA DE PROPOSCIONES TECNICA- ECONOMICA

Nº	ACCIÓN / OBRA	LICITACION PUBLICA (ESTATAL)
1	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.	41066004-030-2023

No.	Nombre	Fecha y hora
	Carlos Alejandro Rodriguez Robles	13/Sep/23 10:00 HRS.
	José Antonio Carrillo Zamora	13/09/23 10:00 A M

ACTA DE APERTURA

LICITACIÓN NO.	41066004-030-2023
MODALIDAD	LICITACION PUBLICA **(ESTATAL)**
OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

LUGAR Y FECHA: **Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre del 2023.**

ACTA QUE SE LEVANTA CON FUNDAMENTO EN EL **ARTICULO 48 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NUMERO 266,** CON MOTIVO DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, EN RELACIÓN A LA LICITACIÓN QUE SE SEÑALA AL PRINCIPIO.

EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO, GUERRERO. SIENDO LAS **10:00 HORAS DEL DÍA 25 DE SEPTIEMBRE,** SE REUNIERON EN LA SALA DE **JUNTAS DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS**, LOS LICITANTES O SUS REPRESENTANTES LEGALES, INVITADOS Y SERVIDORES PÚBLICOS DEL ORGANISMO OPERADOR CONVOCANTE, QUE SUSCRIBE EL PRESENTE CUYOS NOMBRES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, CORRESPONDIENTE AL CONCURSO ARRIBA INDICADO.

LA ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA, SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, DESIGNA AL **C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA**, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y LICITACIONES PARA PRESIDIR ESTE ACTO Y ACEPTAR LAS PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS.

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 60 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SE DIO INICIO AL ACTO, TOMANDO ASISTENCIA A LOS LICITANTES, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES LOS SIGUIENTES:

1	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. A. DE C. V.**

INMEDIATAMENTE DESPUES DE HABER SIDO NOMBRADOS, LOS LICITANTES ENTREGARON SU PROPOSICION EN SOBRES DEBIDAMENTE CERRADOS, MANIFESTANDO QUE CONTIENEN LA DOCUMENTACION QUE INTEGRA LOS DOCUMENTOS LEGALES Y FINANCIEROS, ASI COMO LA PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA.

ACTO SEGUIDO, SE PROCEDIO A LA APERTURA DE LOS DOCUMENTOS LEGALES Y FINANCIEROS, DESPUES LAS PROPOSICIONES TECNICAS, EN EL ORDEN EN QUE ESTAS FUERON PRESENTADAS, Y POSTERIORMENTE SE ABRIERON LAS PROPROSICIONES ECONOMICAS DE CADA UNO DE LOS LICITANTES, DE ACUERDO AL ARTICULO 48 EL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES SE LLEVARÁ A CABO EN UNA ETAPA, CONFORME A LO SIGUIENTE:

I. UNA VEZ RECIBIDAS LAS PROPOSICIONES EN SOBRES CERRADOS, SE PROCEDERA A LA APERTURA DE LA PROPUESTA, Y SE DESECHARAN LAS QUE HUBIEREN OMITIDO ALGUNO DE

ACTA DE APERTURA

LICITACIÓN NO.	41066004-030-2023
MODALIDAD	LICITACION PUBLICA **(ESTATAL)**
OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

LUGAR Y FECHA: **Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre del 2023.**

LOS REQUISITOS EXIGIDOS. ASI COMO LO ESTABLECIDO EN LAS BASES DE LA CONVOCATORIA.

EN CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN EL ARTICULO 60 PARRAFO SEXTO DEL REGLAMENTO DE LA LEY EN MATERIA.

ACTO SEGUIDO, UNA VEZ ABIERTAS LAS PROPOSICIONES PREVIA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LOS DOCUMENTOS SE DIO LECTURA EN VOZ ALTA AL IMPORTE DE LAS PROPOSICIONES QUE CONTIENEN LOS DOCUMENTOS Y CUBREN LOS REQUISITOS EXIGIDOS, OBTENIÉNDOSE LOS SIGUIENTES RESULTADOS:

No.	LICITANTE	MONTO TOTAL DE LAS PROPOSICIONES		
		IMPORTE $	IVA $	TOTAL $
1	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. A. DE C. V.**	**$ 6,018,209.68**	**$ 962,913.55**	**$ 6,981,123.23**

A CONTINUACIÓN, LOS CATÁLOGOS DE CONCEPTOS DE LAS PROPOSICIONES ACEPTADAS, EN EL CUAL SE CONSIGNAN LOS PRECIOS UNITARIOS Y EL IMPORTE TOTAL DE LOS TRABAJOS, FUERON RUBRICADOS POR LOS SERVIDORES PÚBLICOS Y LOS LICITANTES.

FINALMENTE SE CITO A LOS PARTICIPANTES PARA QUE ASISTIERAN AL ACTO EN QUE SE DARA A CONOCER EL FALLO DEL PRESENTE CONCURSO, QUE TENDRÁ LUGAR EL PRÓXIMO **29 DE SEPTIEMBRE DEL PRESENTE AÑO**, A LAS **14:00** HORAS, EN ESTE MISMO LUGAR, QUEDANDO NOTIFICADO DE ELLO LOS LICITANTES.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO PARA SU DEBIDA CONSTANCIA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y DE LA CUAL SE ENTREGARA COPIA A CADA UNO DE ELLOS.

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

ACTA DE APERTURA

LICITACIÓN NO.	41066004-030-2023
MODALIDAD	LICITACION PUBLICA **(ESTATAL)**
OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

LUGAR Y FECHA: **Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre del 2023.**

POR LA CONVOCANTE

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS 2021 - 2024

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS 2021-2024

M. I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DEPARTAMENTO DE COSTOS Y LICITACIONES DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA
JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES

LIC. FELIPE CHAVEZ OJEDA
ASESOR JURIDICO

LIC. TEODORO HERNANDEZ OTERO
ASESOR JURIDICO

ACTA DE APERTURA

LICITACIÓN NO.	41066004-030-2023
MODALIDAD	LICITACION PUBLICA **(ESTATAL)**
OBRA:	CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

LUGAR Y FECHA: **Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre del 2023.**

POR EL ORGANO DE CONTROL INTERNO MUNICIPAL

ARQ. CYNTHIA ISABEL JAIMES TENORIO
AUDITOR

POR LOS LICITANTES

EMPRESA	REPRESENTANTE	FIRMA
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. A. DE C. V.	ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Calle Roberto Posada y Comonfort S/N, Col Centro | Acapulco Guerrero | C.P.39300 |
Tel.74 44 40 70 00 ext. 4228 | Gobierno Municipal de Acapulco

REGISTRO DE EMPRESAS CON PAGO

41066004-030-2023

No.	Nombre de la empresa	Fecha de entrega de bases
1	Comercializadora e Innovadora Alter, S.A. de C.V.	02:02 PM 13/09/23 Mizael Moctezuma

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

EL SUSCRITO **MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ** A NOMBRE Y **REPRESENTACIÓN** DE **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A DE C.V,** MANIFIESTO INTERÉS EN PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. **41066004-030-2023**, PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTE A LA OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

PARA LO CUAL, PROPORCIONO LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

DE LA PERSONA MORAL:

NOMBRE DE LA EMPRESA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A DE C.V.**
R.F.C.:	**RFC: CIA190201EU9**
DIRECCIÓN:	**CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 INT 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830, ACAPULCO, GUERRERO.**
TELÉFONO:	**744 1446694**
CORREO:	**comer.inmobalter02@hotmail.com**
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:	**MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 36 86 26

1
02:02 PM
18/09/23

ATENTAMENTE

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A DE C. V.
MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL



BANCO SANTANDER MEXICO S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO
BSM970519DU8

FECHA	HORA	CAJERO
18/09/2023	12:34:24 PM	X95895

SUCURSAL : COSTERA MIGUEL ALEMAN
CIUDAD : ACAPULCO
ESTADO : GUERRERO

FOLIO :1695062031023
AUTORIZACION :789187
REF :CNTSS2023-09-181234119

DEPOSITO A CUENTA DE CHEQUES
DEPOSITO APLICADO

NUMERO DE CUENTA:*******6552
NOMBRE DEL TITULAR:
MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ
IMPORTE DEPOSITADO MN: $3,000.00
IMPORTE RECIBIDO MN: $3,000.00
IMPORTE CAMBIO MN: $0.00

ESTE RECIBO ES TU COMPROBANTE

DUDAS O ACLARACIONES
AL 55 5249 5767
www.santander.com.mx

Comercializadora e Inmobiliaria ALTER S.A. de C.V.

No. Licitación: 41066004-030-2023

(1)
02:02 PM
18/09/23

DICTAMEN QUE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 49, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266, SIRVE COMO BASE PARA EL FALLO DE LA LICITACION PUBLICA ESTATAL NÚMERO **41066004-030-2023** RELATIVA A LA OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO DE JUAREZ, ESTADO DE GUERRERO, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DIA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023, NOS REFERIMOS AL CONCURSO DE OBRA No. 41066004-030-2023, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL ACTA DE FALLO DEL CONCURSO DE LA OBRA DENOMINADA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO., CON RECURSOS PARA LA CONTRATACION DE ESTOS SERVICIOS PROVIENEN DEL RAMO 33.-.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS, DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2023. AUTORIZADO MEDIANTE EL OFICIO SEPLADE/321/2023, DE FECHA 08 DE MAYO DEL 2023. ACTO SEGUIDO SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

I.-RESEÑA CRONOLÓGICA DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO LICITACION PÚBLICA ESTATAL.

1.-LA CONVOCATORIA DE LICITACION PUBLICA ESTATAL SE PUBLICO. – CON **FECHA 08 DE SEPTIEMBRE 2023** LO ANTERIOR, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 43 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NUMERO 266.

2.-BASES DE LA LICITACIÓN. - A PARTIR DE LA FECHA DE PUBLICACION DE LA CONVOCATORIA, SE PUSO A DISPOSICION DE LOS INTERESADOS, LAS BASES DE LA LICITACION PARA CONSULTA PREVIA, Y HASTA EL DIA **18 DE SEPTIEMBRE DE 2023**, QUE CORRESPONDE AL SEPTIMO DIA NATURAL PREVIO AL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES, TAL Y COMO LO ESTABLECE EL ARTICULO 44 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NUMERO 266 PUDIENDOLAS ADQUIRIR EN LAS OFICINAS DE LA CONVOCANTES.

3.- VISITA AL LUGAR DE LA OBRA Y JUNTA DE ACLARACIONES. – CON EL OBJETO QUE LOS LICITANTES CONOZCAN LAS CONDICIONES AMBIENTALES, ASI COMO LAS CARACTERISTICAS REFERENTES, GRADO DE DIFICULTAS DE LOS TRABAJOS A DESARROLLAR Y SUS IMPLICACIONES DE CARÁCTER TECNICO. REALIZADO A LAS **10:00 HORAS DEL DIA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2023**, CON LA ASISTENCIA DE LAS SIGUIENTES EMPRESAS:

1	**ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES ALTER, S. A. DE C. V.**
2	**BUFETE DE INGENIEROS CIVILES, S. A. DE C. V.**
3	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. A. DE C. V.**

4.- CELEBRANDOSE LA JUNTA DE ACLARACIONES A LAS **10:00 HORAS DEL DIA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2023**, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA CONVOCANTE, UBICADA EN ROBERTO POSADA Y COMONFORT SN. COL. CENTRO EN ACAPULCO, GUERRERO, SEGÚN SE DESPRENDE DEL ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES, QUE DEBIDAMENTE FIRMADA POR LAS PERSONAS ASISTENTES OBRA EN EXPEDIENTE. A DICHOS ACTOS SE PRESENTARON LAS SIGUIENTES EMPRESAS:

1	**ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES ALTER, S. A. DE C. V.**
2	**BUFETE DE INGENIEROS CIVILES, S. A. DE C. V.**
3	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. A. DE C. V.**

RESPECTIVAMENTE, DONDE SE REALIZARON LAS SIGUIENTES PREGUNTAS:

PREGUNTAS:

SIN PREGUNTAS.

NOTAS ACLARATORIAS:

LA INTEGRACION DE SU PROPUESTA SE DEBERA APEGAR AL CATALOGO DE CONCEPTOS PROPORCIONADO.

CLAUSULA DECIMA OCTAVA INCISO l) DICE:

LOS LICITANTES DEBERÁN ESTAR REGISTRADOS EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL ESTADO DE GUERRERO; DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS NÚMERO 31 Y 34 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266., DEBERÁN PRESENTAR LA CONSTANCIA DEL REGISTRO O REFRENDO ACTUALIZADA.

PARA EFECTOS DE ESTA LICITACION, POR MOTIVOS DE DESFASAMIENTO DE ENTREGAS DE REGISTRO O REFRENDOS ACTUALIZADOS DEL PADRON DE CONTRATISTAS DEL ESTADO DE GUERRERO, **SE ACEPTARÁ TAMBIEN EL PADRON ANTERIOR, MAS EL ACUSE DE QUE REALIZO EL TRAMITE EN TIEMPO Y FORMA PARA SU REGISTRO DEL PRESENTE AÑO Y EN SU CASO DE EMPRESAS DE NUEVA CREACION OFICIO DE QUE ESTA EN TRAMITE DICHO REGISTRO.**

5.- ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES. – ESTE ACTO SE REALIZO A LAS **10:00 HORAS DEL DIA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023**, MISMO QUE FUE PRESIDIDO POR EL **C. JOSÈ ANTONIO CARRILLO ZAMORA**; SE INICIO CON EL PASE DE LISTA DE LOS REPRESENTANTES DE LAS EMPRESAS ASISTENTES SIENDO ESTÒS LOS SIGUIENTES:

1	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.**

INMEDIATAMENTE DESPUES DE HABER SIDO NOMBRADOS, LOS LICITANTES ENTREGARON SU PROPOSICION EN SOBRES DEBIDAMENTE CERRADOS, MANIFESTANDO QUE CONTIENEN LOS DOCUMENTACION QUE INTEGRA LOS DOCUMENTOS LEGALES Y FINANCIEROS, ASÌ COMO LA PROPUESTA TÈCNICA Y ECONÒMICA.

ACTO SEGUIDO, SE PROCEDIÒ A LA APERTURA DE LOS DOCUMENTOS LEGALES Y FINANCIEROS, DESPUÈS LAS PROPOSICIONES TÈNICAS, EN EL ORDEN EN QUE ESTAS FUERON PRESENTADAS, Y POSTERIORIMENTE SE ABRIERON LAS PROPOSICIONE ECONOMICAS.

DE ACUERDO CON EL ARTÌCULO 48 EL ACTO DE PRESENTACIÒN Y APERTURA DE PROPOSICIONES SE LLEVARÁ A CABO EN UNA ETAPA, CONFORMES A LO SIGUIENTE:

I. UNA VEZ RECIBIDA LAS PROPOSICIONES EN SOBRES CERRADOS, SE PROCEDERÀ A LA APERTURA DE LA PROPUESTA, Y SE DESECHARAN LAS QUE HUBIERAN OMITIDO ALGUNO DE LOS REQUISITOS EXIGIDOS. ASI COMO LO ESTABLECIDO EN LA CLÀUSULA 4TA. "PODERES Y DOCUMENTOS QUE DEBERÀN ACREDITARSE", ESTABLECIDO EN LAS BASES DE LA CONVOCATORIA

EN CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN EL ARTICULO 60 PARRAFO SEXTO DEL REGLAMENTO DE LA LEY EN MATERIA.

ACTO SEGUIDO, UNA VEZ ABIERTAS LAS PROPOSICIONES PREVIA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LOS DOCUMENTOS SE DIO LECTURA EN VOZ ALTA AL IMPORTE DE LAS PROPOSICIONES QUE CONTIENEN LOS DOCUMENTOS Y CUBREN LOS REQUISITOS EXIGIDOS, OBTENIÉNDOSE LOS SIGUIENTES RESULTADOS:

No.	LICITANTE	MONTO TOTAL DE LAS PROPOSICIONES		
		IMPORTE $	IVA $	TOTAL $
1	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. A. DE C. V.**	**$ 6,018,209.68**	**$ 962,913.55**	**$ 6,981,123.23**

SE MANIFIESTA A LOS REPRESENTANTES DE LAS EMPRESAS QUE SUS OFERTAS SE RECEPCIONARON PARA SU EVALUACIÒN Y ANALISIS DETALLADO POR EL ORGANISMO, EL QUE PROCEDERÀ A LA EMISION DEL DICTAMEN CORRESPONDIENTE; A CONTINUACIÒN, SE RUBIRCARON LOS CATÀLOGOS DE CONCEPTOS DE LOS LICITANTES, QUEDANDO LOS DOCUMENTOS QUE CONFORMAN CADA UNA DE LAS PROPUESTAS EN CUSTODIA DE LA CONVOCANTE, PARA LOS EFECTOS LEGALES PROCEDENTES. FINALMENTE, SE INFORMÒ A LOS PARTICIPANTES QUE EL DÌA **29 DE SEPTIEMBRE DE 2023, A LAS 14:00 HORAS** Y EN EL MISMO LUGAR, SE DARÀ LECTURA AL FALLO, NOTIFICÀNDOSE DE ELLO A LAS EMPRESAS LICITANTES; FINALMENTE SE LEVANTÒ EL ACTA DE APERTURA Y PRESENTACIÒN DE PROPOSICIONES, LA CUAL FUE FIRMADA POR DICHAS EMPRESAS, INVITADOS Y SERVIDORES PÙBLICOS ASISTENTES AL EVENTO Y SE ENTREGO COPIA DE LAS MISMA A TODOS ELLOS.

6.-RESULTADO DEL ANÁLISIS DE LAS PROPOSICIONES. – UNA VEZ RECIBIDAS LAS PROPUESTAS POR LA CONVOCANTE SE LLEVO A CABO LA REVISION CUALITATIVA DE CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS POR PARTE DE LA COMISIÒN REVISORA, SE DETERMINÒ LO SIGUIENTE:

SE DECLARA QUE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LA EMPRESAS:

1	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.**

SON SOLVENTES, POR REUNIR, CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACION ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE, LO ANTERIOR, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 49 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266 CLAUSULA OCTAVA, PUNTO A **CRITERIOS DE ADJUDICACION**, DE LAS BASES DE LA LICITACIÓN.

A CONTINUACION, SE INDICA EL LUGAR QUE CORRESPONDE A LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LOS PARTICIPANTES:

No.	LICITANTE	MONTO TOTAL DE LAS PROPOSICIONES		
		IMPORTE $	IVA $	TOTAL $
1	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. A. DE C. V.	$ 6,018,209.68	$ 962,913.55	$ 6,981,123.23

ASÍ MISMO EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 50 DE LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266, SE PROPORCIONARÁ POR ESCRITO A LOS DEMAS LICITANTES, LA INFORMACION ACERCA DE LAS RAZONES POR LAS CUALES SUS PROPUESTAS NO RESULTARON GANADORAS.

UNA VEZ QUE SE ANALIZARON LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, SE EMITE EL SE EMITE EL SIGUIENTE:

DICTAMEN

PRIMERO.- EN RAZÓN DE LO ANTERIOR Y EN CUMPLIMIENTO CON LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266, SE DICTAMINA ADJUDICAR EL CONTRATO, A LA EMPRESA : COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. QUIEN PRESENTA SU PROPUESTA POR UN MONTO DE $ 6,108,209.68 MAS IMPUESTO AL VALOR AGREGADO POR $ 962,913.55 RESULTANDO UN MONTO TOTAL DE $ 6,981,123.23, AL REUNIR LAS CONDICIONES TÉCNICAS, LEGALES Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO, GARANTIZA SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LOS TRABAJOS Y CUENTA CON LA EXPERIENCIA REQUERIDA PARA LLEVAR A CABO LA OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. SECCION UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ ,GRO.

SEGUNDO. – DESPUÉS DE COMUNICAR EL FALLO A LOS LICITANTES, SE PROPORCIONARÁ POR ESCRITO LA INFORMACION ACERCA DE LAS RAZONEZ POR LAS CUALES SUS PROPUESTAS NO RESULTARON GANADORAS, EN TERMINOS DEL ARTICULO 50, TERCER PARRAFO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SU SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266.

ACAPULCO, GRO. A 29 SEPTIEMBRE DE 2023.

A T E N T A M E N T E

AUTORIZO

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS 2021 - 2024

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA
JEFE DEL DEPTO. DE COSTOS Y LICITACIONES

ARQ. CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ROBLES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRA PUBLICA URBANA Y SUBURBANA

ARQ. IGNACIO FERNANDEZ VERDIZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION DE OBRA PUBLICA RURAL

C. RAFAEL FERMAN MOLINA
JEFE DE DEPARTAMENTO DE SUPERVISION Y CONTROL DE OBRA DE LA DIRECCION DE OBRAS DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

ACTA DE FALLO

LICITACIÓN NO. 41066004-030-2023

MODALIDAD: LICITACION PUBLICA **(ESTATAL)**

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

ACTA ADMINISTRATIVA DE COMUNICACIÓN DE FALLO Y ADJUDICACIÓN DE CONTRATO DE OBRA MEDIANTE EL PROCESO DE **LICITACION PUBLICA (ESTATAL) 41066004-030-2023,** DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULOS 39 FRACCIÓN I, 40, 41, 42 Y 49 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO, NUMERO 266; Y DE ACUERDO A LA CONVOCATORIA DE FECHA **08 DE SEPTIEMBRE DE 2023.**

EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO, GUERRERO. SIENDO LAS **14:00 HRS** DEL DÍA **29 DE SEPTIEMBRE DE 2023**, SE REUNIERON EN LA SALA JUNTAS DE LA **SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS**, LOS REPRESENTANTES LEGALES DE LOS LICITANTES, INVITADOS Y SERVIDORES PÚBLICOS DE LA CONVOCANTE QUE SUSCRIBEN ESTA ACTA, CON EL OBJETO DE COMUNICAR EL FALLO DE LA PRESENTE LICITACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PARA LA DE **LICITACION PUBLICA (ESTATAL) 41066004-030-2023,** PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LA **ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA**, SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DESIGNA PARA PRESIDIR ESTE ACTO AL **C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA JEFE DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y LICITACIONES,** INICIÁNDOSE DICHO EVENTO CON EL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA DE LOS LICITANTES Y LA PRESENTACIÓN DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS E INVITADOS PRESENTES. A CONTINUACIÓN, EXPRESO QUE DE CONFORMIDAD CON EL DICTAMEN DE **FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023,** FORMULADO POR LA COMISIÓN REVISORA, SE RESOLVIÓ LO SIGUIENTE: COMO RESULTADO DE LOS ASPECTOS PREPARATORIOS PARA EL ANÁLISIS DE LAS PROPOSICIONES, SE DETERMINO LO SIGUIENTE:

RESULTADO DEL ANÁLISIS DE LAS PROPOSICIONES. – UNA VEZ RECIBIDAS LAS PROPUESTAS POR LA CONVOCANTE SE LLEVO A CABO LA REVISION CUALITATIVA DE CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS POR PARTE DE LA COMISIÒN REVISORA, SE DETERMINÒ LO SIGUIENTE:

SE DECLARA QUE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LA EMPRESAS:

1	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.**

SON SOLVENTES, POR REUNIR, CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACION ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS

ACTA DE FALLO

LICITACIÓN NO. 41066004-030-2023

MODALIDAD: LICITACION PUBLICA **(ESTATAL)**

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

POR LA CONVOCANTE, LO ANTERIOR, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 49 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266 CLAUSULA OCTAVA, PUNTO A **CRITERIOS DE ADJUDICACION**, DE LAS BASES DE LA LICITACIÓN.

A CONTINUACION, SE INDICA EL LUGAR QUE CORRESPONDE A LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LOS PARTICIPANTES:

No.	LICITANTE	MONTO TOTAL DE LAS PROPOSICIONES		
		IMPORTE $	IVA $	TOTAL $
1	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. A. DE C. V.**	**$ 6,018,209.68**	**$ 962,913.55**	**$ 6,981,123.23**

ASÍ MISMO EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 50 DE LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266, SE PROPORCIONARÁ POR ESCRITO A LOS DEMAS LICITANTES, LA INFORMACION ACERCA DE LAS RAZONES POR LAS CUALES SUS PROPUESTAS NO RESULTARON GANADORAS.

LA **ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA**, SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DESIGNA PARA PRESIDIR ESTE ACTO AL **C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA JEFE DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y LICITACIONES,** INICIÁNDOSE DICHO EVENTO CON EL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA DE LOS LICITANTES Y LA PRESENTACIÓN DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS E INVITADOS PRESENTES. A CONTINUACIÓN, EXPRESO QUE DE CONFORMIDAD CON EL DICTAMEN DE **FECHA 29 DES EPTIEMBRE DE 2023,** FORMULADO POR LA COMISIÓN REVISORA, SE RESOLVIÓ LO SIGUIENTE: COMO RESULTADO DE LOS ASPECTOS PREPARATORIOS PARA EL ANÁLISIS DE LAS PROPOSICIONES, SE DETERMINO ACEPTAR LAS PROPUESTAS QUE REUNIERON TODAS LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR ESTA CONVOCANTE Y ADEMÁS GARANTIZAN SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS, RESULTANDO COMO SOLVENTES LAS PRESENTADAS POR LOS LICITANTES QUE SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ACTA DE FALLO

LICITACIÓN NO. 41066004-030-2023

MODALIDAD: LICITACION PUBLICA **(ESTATAL)**

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

NOMBRE DEL PARTICIPANTE GANADOR Y MONTO TOTAL DE SU PROPOSICIÓN.

DE CONFORMIDAD CON EL DICTAMEN ANTES REFERIDO, LA PROPOSICIÓN QUE RESULTÓ SOLVENTE PORQUE REÚNE, CONFORME A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN, LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE, Y POR TANTO GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS, Y ES LA PROPOSICIÓN ECONÓMICAMENTE MÁS CONVENIENTE PARA EL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, ES LA PRESENTADA POR EL LICITANTE: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.** Y, EN CONSECUENCIA, SE LE ADJUDICA EL CONTRATO CORRESPONDIENTE A LA OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**, POR CONSIDERAR SU PROPUESTA CON UN MONTO TOTAL CON UN IMPORTE DE **$ 6,018,209.68** SIN IVA., I.V.A. POR UN IMPORTE DE **$ 962,913.55** DANDO UN IMPORTE TOTAL CON I.V.A. INCLUIDO DE **$ 6,981,123.23 (SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO VEINTITRES PESOS 23/100 M.N.).**

EL LICITANTE GANADOR SE COMPROMETE Y OBLIGA A ENTREGAR LAS GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y DEL ANTICIPO A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE RECIBA LA NOTIFICACIÓN DE ESTE FALLO, CONFORME A LO INDICADO EN EL **39 FRACCIÓN I, 40, 41, 42 Y 49 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO, NUMERO 266, EN LAS OFICINAS DE LA CONVOCANTE UBICADAS EN CALLE ROBERTO POSADA Y COMONFORT S/N, COL. CENTRO, DE ESTA CIUDAD Y PUERTO**.

LA PRESENTE ACTA DE NOTIFICACIÓN SURTE EFECTO PARA LA EMPRESA **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.** EN FORMA Y POR ELLO SE COMPROMETE Y OBLIGA A FIRMAR EL CONTRATO RESPECTIVO Y SUS ANEXOS A LAS **14:00 HORAS, DEL DÍA 02 DE OCTUBRE DE 2023, EN LA SALA DE JUNTA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS,** UBICADAS EN CALLE ROBERTO POSADA Y COMONFORT S/N, COL. CENTRO DE ESTA CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ GUERRERO.

EL CONTRATISTA DEBERÁ INICIAR LOS TRABAJOS EL **DÍA 03 DE OCTUBRE DEL AÑO 2023**, LOS CUALES TENDRÁN UNA DURACIÓN DE **70 DÍAS NATURALES.**

PARA CONSTANCIA Y A FIN DE QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES, A CONTINUACIÓN, FIRMAN EL PRESENTE DOCUMENTO, AL MARGEN Y AL CALCE, LOS SERVIDORES PÚBLICOS Y LOS LICITANTES:

ACTA DE FALLO

LICITACIÓN NO. 41066004-030-2023

MODALIDAD: LICITACION PUBLICA **(ESTATAL)**

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

POR LA CONVOCANTE

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS 2021 - 2024

M.I. VLADIMIR HERNANDEZ ALEMAN
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

C. JOSE ANTONIO CARRILLO ZAMORA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y LICITACIONES
DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

ACTA DE FALLO

LICITACIÓN NO. 41066004-030-2023

MODALIDAD: LICITACION PUBLICA **(ESTATAL)**

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

POR LOS LICITANTES

EMPRESA	REPRESENTANTE	FIRMA
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	Chabely Dimas	

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ 2021-2024

ACAPULCO
SERVIR PARA TRANSFORMAR

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ADMINISTRACIÓN 2021-2024

EJERCICIO 2023

LICITACION 41066004-030-2023

SUBMODALIDAD: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2023 (FONDO III) RAMO XXXIII.**

CONTRATO: **MAJ-FAISMUN/504-2023/LP**

OBRA/PROYECTO/ACCIÓN: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

UBICACIÓN: **ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

CONTRATISTA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.**

ORIGINAL

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

DOCUMENTACIÓN DISTINTA A LA PROPUESTA

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

LICITACION: 41066004-030-2023

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

CONSTRUCTORA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

FIRMA:

0000002

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

744 1446694
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

a)

ORIGINAL Y COPIA DEL TESTIMONIO DEL ACTA CONSTITUTIVA Y MODIFICACIONES EN SU CASO SEGÚN SU NATURALEZA JURIDICA, COPIA SIMPLE POR AMBOS LADOS DE LA IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFIA DE LA PERSONA QUE FIRME LA PROPOSICION, SI SE TRATA DE PERSONA MORAL, EN CASO DE SER PERSONA FISICA DEBERA PRESENTAR ORIGINAL Y COPIA DEL ACTA DE NACIMIENTO, DE LA CURP Y DE LA CEDULA DE IDENTIFICACION FISCAL CON CURP, ASI COMO COPIA SIMPLE POR AMBOS LADOS DE LA IDENTIFICACION VIGENTE CON FOTOGRAFIA.

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

LICITACION: 41066004-030-2023

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

CONSTRUCTORA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

FIRMA:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 744 14 66 94 20

0000003

744 1446694
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

Correduría Pública

PÓLIZA: **6807**

FECHA: **01 DE FEBRERO DEL 2019.**

SOLICITANTE: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.**

CONTENIDO: **CONSTITUCIÓN.**

0000004

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39883 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 744 34 39 20

----------**PÓLIZA NÚMERO SEIS MIL OCHOCIENTOS SIETE (6807)**----------

---En Acapulco de Juárez, Guerrero, al primer día del mes de febrero del año dos mil diecinueve, **FIDEL SERRATO VALDEZ, CORREDOR PÚBLICO NÚMERO SEIS DE LA PLAZA ESTADO DE GUERRERO,** actuando con el carácter de Fedatario Público que la Ley Federal de Correduría Publica y su Reglamento me confieren; ----------

----------**HAGO CONSTAR**----------

---El contrato de sociedad mercantil, denominada: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE,** que celebran los ciudadanos **JULISSA CHANNEL GARIBAY VAZQUEZ, MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ Y LUIS ENRIQUE GARCIA TORRES,** en lo personal y por su propio derecho, de conformidad con el siguiente antecedente:----------

---**ÚNICO.**- PERMISO DE LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA, con clave única de documento: A201901301715121480 (A, DOS, CERO, UNO, NUEVE, CERO, UNO,TRES, CERO, UNO, SIETE, UNO, CINCO, UNO, DOS, UNO, CUATRO, OCHO, CERO) de fecha treinta de enero del año dos mil diecinueve, que agrego en copia cotejada al presente instrumento.----------

--- Expuesto lo anterior, los comparecientes otorgan las siguientes: ----------

----------**CLAUSULAS**----------

---DE LA DENOMINACIÓN, OBJETO, DURACIÓN Y DOMICILIO DE LA SOCIEDAD.----------

---**PRIMERA.- DENOMINACIÓN SOCIAL.**- La Sociedad se denominará **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** o de sus abreviaturas "S. A. de C. V."----------

---**SEGUNDA.- OBJETO SOCIAL.**- La sociedad tendrá por objeto: ----------

---UNO).- La construcción pública o privada, desarrollo de obras en infraestructura, de urbanizaciones, pavimentación, edificación, construcción de carreteras, puentes, terracerías, presas, plantas tratadora, edificación, construcción de obras nuevas de cualquier especie o naturaleza, instalaciones en general, remodelaciones, ampliaciones, acabados, servicios, mantenimiento, obras hidráulicas, electrificación, alcantarillado sanitario, demoliciones y todo lo relacionado con el señalamiento vial y del ramo de la construcción. Celebrar toda clase de actos y contratos en especial de obras a precio alzado o destajo o bajo administración, subcontratos y prestación de servicios técnicos tanto como para terceros con la federación, los gobiernos de los estados, los municipios, las empresas descentralizadas y en general con todo tipo de personas ya sean físicas o morales, nacionales o extranjeras. ----------

---DOS).- La compra, venta, fabricación, representación, distribución, mediación, consignación, corretaje, suministro, agencia, importación, exportación, y comercialización mediante cualquier medio legal de toda clase de materiales y elementos para la industria de la construcción, así como su traslado o acarreo, sean materias primas, insumos o productos manufacturados para la citada industria, incluyendo materiales eléctricos e hidráulicos. ----------

---TRES).- La administración, operación, arrendamiento, sub arrendamiento, compra, venta, comodato, mediación, corretaje, hipoteca, fideicomiso y cualquier acto relacionado con bienes inmuebles. ----------

---CUATRO).- Servicio de asesoría, supervisión y consultoría en materia de ingeniería económica, planeación, diseño, ingeniería y construcción, ecología, impacto ambiental; así como la gestión de permisos, licencias, autorizaciones, ventas, créditos, financiamientos, hipotecas, fianzas, fideicomisos, practicar avalúos y dictámenes

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 96 26

Póliza 6807
1

0000005

periciales.----------
--- CINCO.- La prestación de todos los servicios relacionados con la rama de la construcción, por lo que enunciativa y no limitativamente la sociedad podrá realizar:-----
--- SEIS.- La ejecución, por si o por otro, de toda clase de obras de ingeniería o arquitectura, incluyendo de manera enunciativa y no limitativa estudios, proyectos, diseño estructural, redes de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, acústicas e industriales, estudios de urbanismo y planeación urbana, dictámenes, peritajes; supervisión y auditoria de obras, la aplicación de la ingeniería pura y aplicada; la ejecución de obras civiles, eléctricas, mecánicas, hidráulicas, de construcción de hospitales, escuelas, mercados, casas, edificios, bodegas, plantas industriales o comerciales, conjuntos habitacionales o industriales, en condominio o de propiedad individual, fraccionamientos, urbanizaciones, perforaciones; instalación de redes de distribución de gas, agua potable o drenaje y en general, toda actividad relacionada o conexa con la ingeniería o arquitectura, así como la decoración de interiores y exteriores.----------
--- SIETE.- La construcción por cuenta propia o de terceros de casas, edificios, unidades comerciales, unidades habitacionales, unidades hoteleras, centros, recreativos, etcétera.----------
--- OCHO.- La prestación de servicios de planeación y desarrollo de estudios de infraestructura urbana, inmobiliarios, arquitectónicos, ya sean rústicos, residenciales o industriales.----------
--- NUEVE.- El estudio, diseño, cálculo, elaboración, evaluación, coordinación, asesoría, consultoría, y/o contratación de proyectos de inversión de arquitectura e ingeniería civil, desarrollos arquitectónicos, inmobiliarios, turísticos, vías terrestres, pavimentación, terracerías, urbanizaciones, datación de servicios públicos, etcétera.----------
--- DIEZ.- La renta, venta, corretaje de bienes raíces, remodelación y/o administración de toda clase de bienes muebles o inmuebles y demás elementos que se relacionen con sistemas de vivienda, oficinas, edificios, equipamiento y servicios de infraestructura urbana y suburbana y todo tipo de construcción y/o edificación.----------
--- ONCE.- La comercialización, venta, renta y arrendamiento de bienes raíces, lotes y casas habitación.----------
--- DOCE.- La ejecución de toda clase de obras, sean de extracción de materiales, excavaciones a cielo abierto, de construcción de caminos de todas clases, concreto hidráulico, piedra, asfaltados, o de cualquier otro tipo de acabado, incluyendo la construcción de carreteras, de súper-carreteras, vías férreas, puentes, túneles, desmontes, nivelaciones, brechas, perforaciones de pozos, asfaltamientos, guarniciones, banquetas, acarreos, suministro de materiales, excavaciones, construcción de terraplenes, carreteras, terracerías, desazolves, deshierbes, movimientos de tierra, así como el mejoramiento y mantenimiento de carreteras, vías férreas, naves y patios industriales, limpieza y manutención de los mismos, y todo lo relacionado a vías de comunicación dentro y fuera del territorio nacional.----------
--- TRECE.- La ejecución de toda clase de estudios, trabajos, proyectos y obras de arquitectura e ingeniería civil y en general de toda clase de obras y trabajos de construcción, ya sean urbanos, suburbanos, o rurales, tales como: carreteras, puentes, presas, sistemas de conducción de agua, riego y drenaje sanitario, perforación de pozos, proyectos agropecuarios, entre otros la prestación de servicios profesionales en

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39837 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 99 39

Póliza 6807
2

0000006

dichas áreas, así como la contratación y subcontratación de obras tanto públicas como privadas.----------

--- CATORCE.- La construcción de presas y de muros de contención, así como obras de dragado, de riego y otra relacionadas.----------

--- QUINCE.- Suministro, colocación o montaje y fabricación de toda clase de estructuras, arcos techos y estructuras metálicas en canchas de básquet bol, zócalos o escuelas públicas, cancelerías, puertas y ventanas hechas a base de madera, fierro, aluminio, fibra de vidrio, etcétera; así como trabajos en tabla roca, plafones, pintura e impermeabilizaciones.----------

--- DIECISÉIS.- Suministro, colocación y fabricación de materiales y acabados de construcción tales como: block, tabicón, tubos, celosías, adocreto, loseta, mosaicos, etcétera.----------

--- DIECISIETE.- Compra, venta y distribución de todo tipo de materiales para la construcción, tuberías y piezas especiales de policloruro de vinilo, fierro fundido, fierro galvanizado, acero, cobre, asbesto, cemento, equipos de bombeo y subestaciones eléctricas.----------

--- DIECIOCHO.- La exploración, explotación, comercialización, procesamiento, transportación, exportación e importación de materiales pétreos y toda clase de materias primas para la elaboración de materiales para la construcción, tales como arcilla, arena, piedra, grava, adoquín, teja, adobe, ladrillo, gres, azulejo, fibra de vidrio, cal, yeso, cartón yeso; la compra, venta, fabricación, distribución, importación, exportación de metales como el aluminio, hierro, zinc, titanio, cobre y plomo; materiales orgánicos tales como madera, linóleo, triplay, guadua; materiales sintéticos como pvc, resina epoxi, acrílicos, silicona, asfalto, suelo vinilico, poliestireno, neopreno; compuestos inorgánicos u orgánicos de metal precioso y cualquier otro mineral o sustancia en vetas, mantos, masas o yacimientos que constituyan depósitos cuya naturaleza sea distinta de los componentes de los terrenos, para tal efecto deberá contar previamente con las concesiones que obtenga de las autoridades correspondientes.----------

--- DIECINUEVE.- Adquirir por cuenta de la misma y proveer a los asociados, explosivos, instrumentos, herramientas, maquinarias, vehículos, repuestos y enseres diversos, necesarias para la explotación minera y de materiales pétreos; la compra, venta, fabricación, distribución, importación, exportación, representación asesoría, comisión y consignación de todo tipo de mercancías que estén dentro del comercio y permitidas por la ley.----------

--- VEINTE.- La obtención de derechos de concesión para la explotación de minerales y pétreos de cualquier tipo.----------

--- VEINTIUNO.- La instalación, construcción y perforación de minas y minerales de oro, plata, cobre, hierro, zinc, metales preciosos, cualquier mineral comercial y materiales pétreos.----------

--- VEINTIDÓS.- Adquirir, comprar, enajenar, alquilar, arrendar, representar, concesionar, importar y explotar toda clase de equipo y maquinaria para los fines antes referidos.----------

--- VEINTITRÉS.- Fabricar, comprar, vender, distribuir, dar y tomar en arrendamiento toda clase de maquinaria, vehículos y equipos, sus partes y accesorios, así como prestar servicios de inspección de equipos, tuberías y soldaduras.----------

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 90 39

Póliza 6307
3

0000007

--- VEINTICUATRO.- Fabricar estructuras metálicas y elementos para la industria de la construcción.----------

--- VEINTICINCO.- La compra, venta, fabricación, importación, exportación, transportación, distribución y comercialización al mayoreo, medio mayoreo y menudeo, por sí o por interpósita persona, de todo tipo de vidrio, herraje, aluminio, vidrio templado y todos los materiales relacionados. ----------

--- VEINTISÉIS.- La compra, venta, fabricación, importación, exportación, transportación, distribución y comercialización al mayoreo, medio mayoreo y menudeo, por sí o por interpósita persona, de todo tipo de materiales para construcción, equipos y materiales agropecuarios, equipo eléctrico y electrónico, ya sea de uso doméstico e industrial, así como material de ferretería, tlapalería, plomería, ya sea de cobre, bronce, pvc o de cualquier otro que la tecnología aporte en el futuro, pudiendo instalar y operar las negociaciones mercantiles convenientes para su exposición y venta.----------

--- VEINTISIETE.- Demoliciones, perforaciones, compactaciones, pavimentaciones, explotaciones de bancos de materiales, acarreos en general, extracciones, transporte, carga, acarreo y/o colocación de materiales procesados y sin procesar.----------

--- VEINTIOCHO.- La adquisición, urbanización, fraccionamiento, lotificación, venta, arrendamiento y/o administración de toda clase de bienes inmuebles.----------

--- VEINTINUEVE.- Fabricación, renta o alquiler de todo tipo de tarimas y cimbra de madera para la construcción.----------

--- TREINTA.- La compra, venta, importación y exportación, de impermeabilizantes, pinturas y solventes: ácidos muriático y sulfúrico, thinner, aguarrás, brochas, rodillos, plastiprotector, pega azulejo, embudos, pinturas de esmalte, vinílica y de espray, impermeabilizantes, mangueras, entre otros.----------

--- TREINTA Y UNO.- La compra, venta, importación, exportación, distribución y en general la comercialización de pinturas decorativas, texturas, impermeabilizantes, productos para el cuidado de la madera, recubrimientos industriales, acabados automotrices, y accesorios.----------

--- TREINTA Y DOS.- La compra, venta, importación, exportación, mantenimiento, distribución y en general la comercialización de señalamientos para zonas rurales y urbanas, para identificación destino, y recomendación; esmaltes y letras reflejantes, protección de obras, mallas, linternas, cintas, conos, chalecos, banderolas, flechas electrónicas, postes de alineamiento, señales, equipamiento en estacionamientos, barreras de control de operación manual, topes de concreto o hule, suministro y aplicación de pintura epoxica en rayas y símbolos, instalaciones, pinturas, veletas, señales, boyas, tachuelas, etcétera.----------

--- TREINTA Y TRES.- La compra, adquisición y distribución y la prefabricación de los inmuebles necesarios para las oficinas sociales de toda clase de equipo e inmobiliario prefabricado tales como sillas, mesas, necesarios para las oficinas sociales.----------

--- TREINTA Y CUATRO.- Colocación de alumbrado público con paneles solares, en vialidades, estacionamientos, parques, unidades deportivas, espacios de esparcimiento, entre otros.----------

--- TREINTA Y CINCO.- Colocación de Sistemas fotovoltaicos, inversores para interconexión, comerciales e industriales, casas habitación, departamentos, y sistemas aislados con celdas solares y baterías para lugares que no cuentan con infraestructura eléctrica federal.----------

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 38

Póliza 600
4

0000008

--- TREINTA Y SEIS.- La compra y venta de materiales de construcción, eléctrico, mecánico y equipos de aire acondicionado y refrigeración.----------

--- TREINTA Y SIETE.- La compra y venta de toda clase de transportes necesarios en la industria de la construcción.----------

--- TREINTA Y OCHO.- La prestación de servicios profesionales en estudios de planeación, proyectos, diseños, cálculos, peritajes, presupuesto, avalúos, supervisión, dirección y control de obras tanto públicas como privadas.----------

--- TREINTA Y NUEVE.- Prestar servicios de mantenimiento preventivo y correctivo a instalaciones eléctricas, mecánicas, hidráulicas, sanitarias, así también a equipos de aire acondicionado, de refrigeración y de computación en general.----------

--- CUARENTA.- La prestación de servicios profesionales de mantenimiento en todos sus aspectos a edificios, casas, condominios, hoteles, instalaciones, plantas, parques, espacios con plantas en interior de empresas, industrias y consorcios, mantenimiento de albercas y jardines entre otros.----------

--- CUARENTA Y UNO.- La planificación, programación, ejecución, supervisión y control de todo tipo de servicios de mantenimiento.----------

--- CUARENTA Y DOS.- Prestar servicios de electricidad, plomería, gas, cerrajería, jardinería, albercas, limpieza y pintura a edificios, casas, condominios, hoteles, industrias e instalaciones.----------

--- CUARENTA Y TRES.- La compra, venta, importación, exportación y distribución de equipos y accesorios necesarios para el cumplimiento del objeto anterior.----------

--- CUARENTA Y CUATRO.- La prestación de servicios profesionales de mantenimiento en todos sus aspectos de edificios, casas, condominios, hoteles, instalaciones eléctricas, entre otros.----------

--- CUARENTA Y CINCO.- El suministro, canalización y colocación de toda clase de instalaciones, tales como: sanitarias, eléctricas, construcción de redes electromecánicas, telefónicas y de fibra óptica canalizadas y aéreas, gas, refrigeración y especiales, así como sistemas urbanos y rurales de agua potable, drenaje y sistema de riego.----------

--- CUARENTA Y SEIS.- Prestar asesoría para la obtención de energías renovables tales como la energía fotovoltaica, térmica, eólica, y la iluminación led, la evaluación de recursos solares, la seguridad y prevención de riesgos, y las anomalías en el funcionamiento de las energías renovables.----------

--- CUARENTA Y SIETE.- La importación, exportación, almacenaje, compra-venta, distribución, instalación de equipos para generación de energía fotovoltaica, solar y eólica, módulos fotovoltaicos, bancos de baterías, reguladores de carga, inversores de corriente, elementos de protección, entre otros.----------

--- CUARENTA Y OCHO.- La prestación de servicios inmobiliarios, tales como, consultoría, valuación intermediación inmobiliaria, soluciones corporativas, administración de proyectos, investigación de mercados, servicios de inversión, arrendamiento, seguros, mantenimiento preventivo y correctivo y demás servicios complementarios.----------

--- CUARENTA Y NUEVE.- Adquirir acciones y participaciones en otras sociedades con objetos sociales iguales o similares a la presente.----------

--- CINCUENTA.- Establecer, poseer negocios y actividades de representación, de comisión o de agencia, necesarios y convenientes relacionados con su objeto y encaminados al buen desarrollo del fin social, actuando por sí o a través de otros comerciantes, personas físicas o morales.----------

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 28

Póliza 6807
5

0000009

--- CINCUENTA Y UNO.- Otorgar avales y obligarse solidariamente así como constituir garantías a favor de terceros.----------

--- CINCUENTA Y DOS.- Emitir, girar, endosar, aceptar, avalar, descontar y suscribir toda clase de títulos de crédito.----------

--- CINCUENTA Y TRES.- Celebrar convenios de colaboración con entidades públicas y privadas, nacionales e internacionales para el cumplimiento de su objeto social.---------

--- CINCUENTA Y CUATRO.- La contratación de toda clase de personal administrativo, técnico y de cualquier otra índole necesaria para el desarrollo del objeto de la sociedad.-

--- CINCUENTA Y CINCO.- En general, la realización y emisión de toda clase de acto de comercio, operaciones, convenios, contratos, y títulos, ya sean civiles, mercantiles o de crédito.----------

--- CINCUENTA Y SEIS.- Adquirir en propiedad o en arrendamiento, toda clase de bienes muebles o inmuebles necesarios o convenientes para su objeto social o para las operaciones de la sociedad que tenga interés o participación, o incluso poder administrar, promover, arrendar, otorgar, o adquirir el usufructo, comodato, mención o compra venta de toda clase de bienes inmuebles.----------

--- CINCUENTA Y SIETE.- La celebración de toda clase de actos y contratos civiles o mercantiles permitidos por la ley que sean conexos o relacionados a los objetos antes mencionados.----------

--- CINCUENTA Y OCHO.- Obtener y otorgar por cualquier titulo, patentes, marcas, nombres comerciales, opiniones y preferencias, derechos de autor y concesiones para todo tipo de actividades permitidas por la Ley.----------

--- CINCUENTA Y NUEVE.- Contratar líneas de crédito con Instituciones Financieras o Bancarias a fin de estar en condiciones de apoyar las actividades propias de su objeto.--

--- SESENTA.- Celebrar todo tipo de contratos, convenios de carácter mercantil, civil con sus socios o clientes para la obtención de financiamiento, licitaciones, apoyos o créditos que las instituciones gubernamentales de los tres niveles de gobierno otorguen mediante la suscripción de los documentos necesarios para lograr su objetivo.----------

--- SESENTA Y UNO.- Emitir con intervención de instituciones de crédito, autorizadas para ello, bonos y cedulas, emitir, librar, expedir, aceptar, avalar, afianzar, protestar, cobrar y en general disponer de documentos de crédito y de toda clase de obligaciones, con garantía específica sobre cualquier clase de bienes o derechos, o con la garantía jurídica del patrimonio social.----------

---**TERCERA.- DOMICILIO SOCIAL.-** El domicilio de la sociedad se establecerá en Acapulco de Juárez, Guerrero, sin prejuicio de establecer sucursales o agencias en cualquier otro lugar del territorio nacional, o de señalar domicilios convencionales en cualquier acto, convenio o contrato en el que participe.----------

---**CUARTA.- DURACIÓN**.- La duración de la sociedad será por tiempo indefinido.------

---**QUINTA.- NACIONALIDAD**.- Los socios convienen en constituir una Sociedad Anónima de Capital Variable, de conformidad a las leyes mexicanas y por tanto será de nacionalidad mexicana.----------

--- **SEXTA.- CLAÚSULA DE ADMISION**. La sociedad tiene cláusula de admisión de Extranjeros: "toda persona extranjera, física o moral, podrá tener participación social o ser propietaria de acciones de la sociedad, quedando pactado en los presentes Estatutos el Convenio o pacto expreso que forma parte integrante de los mismos, por el que los socios extranjeros, actuales o futuros de la sociedad, se obligan ante la Secretaria de Relaciones Exteriores en considerarse como nacionales respecto de dichos bienes y en no invocar por

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 55 20

Póliza 6807
6

0000010

lo mismo la protección de sus gobiernos, bajo la pena, en caso de faltar al convenio, de perder en beneficio de la Nación, los bienes y derechos que hubieren adquirido en virtud del mismo. ----------

----------**DEL CAPITAL Y DE LAS ACCIONES** ----------

---**SÉPTIMA**.- CAPITAL SOCIAL.- El capital social de la empresa en su parte fija es la cantidad de $50,000.00 (CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), representado por 50 (CINCUENTA) acciones con valor de $1,000.00 (UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), relativas a la Serie "A", cada una de ellas, todas las cuales conferirán a sus titulares iguales derechos y obligaciones y deberán ser nominativas.----------

--- En términos del artículo noveno de la Ley general de sociedades Mercantiles. La reducción del capital social, efectuada mediante reembolso a los socios o liberación concedida a éstos de exhibiciones no realizadas, se publicará en el sistema electrónico establecido por la Secretaría de Economía.----------

--- Los acreedores de la sociedad, separada o conjuntamente, podrán oponerse ante la autoridad judicial a dicha reducción, desde el día en que se haya tomado la decisión por la sociedad, hasta cinco días después de la última publicación.----------

--- La oposición se tramitará en la vía sumaria, suspendiéndose la reducción entre tanto la sociedad no pague los créditos de los opositores, o no los garantice a satisfacción del Juez que conozca del asunto, o hasta que cause ejecutoria la sentencia que declare que la oposición es infundada.----------

---**OCTAVA**.- CONTENIDO DE LAS ACCIONES O DE LOS CERTIFICADOS PROVISIONALES.- Los certificados provisionales y los títulos definitivos de las acciones ampararan una o varias de ellas, debiendo contener los requisitos a los que se refieren los artículos 124 (CIENTO VEINTICUATRO) y 125 (CIENTO VEINTICINCO), de la Ley General de Sociedades Mercantiles, y de manera especial se les insertará el texto de la cláusula quinta, los que deberán ser firmados por el Presidente y Tesorero del Consejo de Administración o el Administrador Único, en su caso.----------

---**NOVENA**.- LIBROS DE REGISTRO.- La sociedad llevará un libro de registro de acciones nominativas y de accionistas, en términos de lo establecido por los artículos 128 (CIENTO VEINTIOCHO), 129 (CIENTO VEINTINUEVE) y 219 (DOSCIENTOS DIECINUEVE), de la Ley General de Sociedades Mercantiles y solo se considerará como dueño de acciones quien aparezca como tal en dicho registro, y la transmisión de dichas acciones solo podrá hacerse con el consentimiento del Consejo de Administración y en el caso de que el Consejo niegue la autorización se sujetará a lo que señala el artículo 130 (CIENTO TREINTA), de la Ley General de Sociedades Mercantiles.----------

---**DÉCIMA**.- DERECHO DE PREFERENCIA.- Los accionistas para el caso de venta, traspaso o cualquier otra forma de enajenación de las acciones que forman parte del capital social, tendrán el derecho de preferencia para adquirir dichas acciones. El accionista que desee vender o traspasar las acciones de que sea propietario deberá notificar a los demás accionistas por escrito a través del Administrador Único o Consejo de Administración, haciendo saber los términos y condiciones de la enajenación o traspaso de sus acciones, para que dentro del término de quince días siguientes a la notificación, haga uso del derecho de preferencia, si alguno de los accionistas hiciera uso del derecho de preferencia, el enajenante estará obligado a consumar la

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

Póliza 6807
7

0000011

enajenación a su favor, y si son varios los accionistas se dará preferencia al que primero haga uso de ese derecho.----------

----------**DE LOS ÓRGANOS SOCIALES Y DE LAS ASAMBLEAS** ----------

---**DÉCIMA PRIMERA**.- La sociedad tendrá los siguientes órganos ----------

--- A.- Asamblea General de Accionistas; B.- Consejo de Administración o en su caso Administrador Único; C.- Gerentes; D.- Consejo de Vigilancia o Comisario; E.- Directores y los demás que señale la Asamblea General.----------

---**DÉCIMA SEGUNDA**.- La Asamblea General de Accionistas es el órgano supremo de la sociedad y podrá acordar y ratificar todos los actos y operaciones de esta y de los administradores, sus resoluciones, tomadas en forma legal, obligaran a todos, incluso a los ausentes y disidentes y serán cumplidos y ejecutados por la persona o personas que ellos mismos designen y a falta de designación por el presidente del Consejo de Administración o el Administrador Único.----------

---**DÉCIMA TERCERA**.- Las Asambleas Generales de Accionistas serán ordinarias y extraordinarias, unas y otras se reunirán en el domicilio social y sin este requisito serán nulas salvo caso fortuito o de fuerza mayor, o decisión unánime de la Asamblea General.----------

---**DÉCIMA CUARTA**.- Serán Asambleas Ordinarias las que se reunirán para tratar cualquiera de los asuntos que sean de los enumerados en el artículo 181 (CIENTO OCHENTA Y UNO), de la Ley General de Sociedades Mercantiles, la cual deberá de reunirse por lo menos una vez al año dentro de los cuatro meses que sigan a la clausura del ejercicio social y en él se trataran los temas que se incluyan en la orden del día y cuando llegado que sea el caso, lo previsto por el artículo 181 (CIENTO OCHENTA Y UNO), de la Ley citada.----------

---**DÉCIMA QUINTA**.- Serán Asambleas Extraordinarias las que se reúnan para tratar cualquiera de los asuntos enumerados en el artículo 182 (CIENTO OCHENTA Y DOS) de la Ley General de Sociedades Mercantiles.----------

---**DÉCIMA SEXTA**.- La convocatoria para las Asambleas deberán de hacerse por el Administrador Único o el Presidente del Consejo de Administración o por el comisario y excepcionalmente por la autoridad judicial en los casos previstos por la ley y la misma se publicará con anterioridad no menor de quince días a la fecha señalada para la Asamblea, en el Periódico Oficial del Estado o en un diario de los de mayor circulación en esta ciudad, debiendo contener la orden del día a que deberá sujetarse tal Asamblea, pudiendo celebrarse válidamente una Asamblea de Accionistas sin la publicación de la convocatoria respectiva si asisten a ella la totalidad de los propietarios de acciones y aprueban por unanimidad la orden del día.----------

---**DÉCIMA SÉPTIMA**.- Para que la Asamblea General Ordinaria pueda celebrarse válidamente en virtud de la primera convocatoria, deberá estar representado por lo menos la mitad del capital social y sus resoluciones solo serán validas cuando se tomen por mayoría de votos presentes. Para la celebración legal de la Asamblea General Extraordinaria en primera convocatoria, deberá estar representado por lo menos las tres cuartas partes del capital y sus resoluciones solo serán validas por el voto de los accionistas que representen la mitad del capital social.----------

---**DÉCIMA OCTAVA.-** Si la Asamblea General Ordinaria se reuniere en virtud de segunda convocatoria, funcionara válidamente con los accionistas que concurran cualquiera que sean las resoluciones que deban tomarse y tratándose de Asamblea General Extraordinaria deberá estar representado cuando menos la mitad del capital

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 99 26

Póliza 6807
8

0000012

social y sus decisiones deberán ser tomadas por la mayoría no inferior al cincuenta por ciento del capital social.----------

---**DÉCIMA NOVENA**.- Las Asambleas Generales serán presididas por el Administrador Único o el Presidente del Consejo de Administración y a falta de los mismos por la persona o personas que elijan los presentes.----------

---**VIGÉSIMA**.- Para que los accionistas de la sociedad tengan derecho de asistir a las Asambleas Generales, deberán depositar sus acciones cuando menos con un día de anticipación al señalado para la Asamblea, en las oficinas de la sociedad o en cualquier Institución de Crédito de la República Mexicana o del extranjero que señale la convocatoria y cuando las acciones fueren depositadas en lugar distinto a las oficinas de la empresa, el comprobante de entrega de dichas acciones deberán depositarlo en las oficinas de la sociedad cuando menos con un día de anticipación al señalado para la Asamblea y tratándose de aquellas Asambleas en que estén representadas todas las acciones, el depósito de las mismas deberá de hacerse en cualquier tiempo antes de la celebración de la Asamblea. Los accionistas que hubieren depositado sus acciones en los términos de esta cláusula recibirán de la sociedad una tarjeta de admisión en la que se expresará el nombre del depositante, y que servirá para acreditar el interés de los accionistas y el número de votos a que tienen derecho. ----------

---**VIGÉSIMA PRIMERA**.- Los Accionistas pueden asistir a las Asambleas de la sociedad personalmente o por medio de apoderado, con el único requisito de que el mandato respectivo se otorgue por escrito, no pudiendo ser mandatarios, ni los administradores, ni los comisarios de la sociedad.----------

---**VIGÉSIMA SEGUNDA**.- Para lo no previsto en las cláusulas anteriores, las Asambleas de Accionistas, se regirán por lo dispuesto en la sección sexta del Capitulo Quinto de la Ley General de Sociedades Mercantiles.----------

----------**DERECHOS DE LAS MINORIAS**----------

---**VIGÉSIMA TERCERA**.- Los accionistas que representen el veinticinco por ciento del capital social, por lo menos, podrán ejercitar directamente la acción de responsabilidad civil contra los Administradores, siempre que se satisfagan los requisitos siguientes, de acuerdo con el articulo Artículo 163 (CIENTO SESENTA Y TRES), de la Ley General de Sociedades Mercantiles.----------

---a).- Que la demanda comprenda el monto total de las responsabilidades en favor de la sociedad y no únicamente el interés personal de los promoventes, y;----------

---b).- Que, en su caso, los actores no hayan aprobado la resolución tomada por la Asamblea General de Accionistas sobre no haber lugar a proceder contra los Administradores demandados.----------

---c).- Los bienes que se obtengan como resultado de la reclamación serán percibidos por la sociedad.----------

---**VIGÉSIMA CUARTA**.- A solicitud de los accionistas que reúnan el veinticinco por ciento de las acciones representadas en una Asamblea, se aplazará, para dentro de tres días y sin necesidad de nueva convocatoria, la votación de cualquier asunto respecto del cual no se consideren suficientemente informados. Este derecho no podrá ejercitarse sino una sola vez para el mismo asunto, en concordancia con el articulo Artículo 199 (CIENTO NOVENTA Y NUEVE) de la Ley General de Sociedades Mercantiles.----------

---**VIGÉSIMA QUINTA**.- Los accionistas que representen el veinticinco por ciento del capital social podrán oponerse judicialmente a las resoluciones de las Asambleas

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 39 96 36

Póliza 6807
9

0000013

Generales, siempre que se satisfagan los siguientes requisitos, previstos en el articulo 201 (DOSCIENTOS UNO), de la Ley General de Sociedades Mercantiles:----------
---a).- Que la demanda se presente dentro de los quince días siguientes a la fecha de clausura de la Asamblea; ----------
---b).- Que los reclamantes no hayan concurrido a la Asamblea o hayan dado su voto en contra de la resolución, y; ----------
---c).- Que la demanda señale la cláusula del contrato social o el precepto legal infringido y el concepto de violación.----------
---d).- No podrá formularse oposición judicial contra las resoluciones relativas a la responsabilidad de los Administradores o de los Comisarios.----------
----------**ESTIPULACIONES ESPECIALES**----------
---**VIGÉSIMA SEXTA**.- Los socios reunidos en asamblea general podrán establecer estipulaciones especiales en las que: ----------
---a).- Impongan restricciones, de cualquier naturaleza, a la transmisión de propiedad o derechos, respecto de las acciones de una misma serie o clase representativas del capital social, distintas a lo que se prevé en el artículo 130 (CIENTO TREINTA) de la Ley General de Sociedades Mercantiles.----------
---b).- Establezcan causales de exclusión de socios o para ejercer derechos de separación, de retiro, o bien, para amortizar acciones, así como el precio o las bases para su determinación.----------
---c).- Permitan emitir acciones que: ----------
---Uno.- No confieran derecho de voto o que el voto se restrinja a algunos asuntos.------
---Dos.- Otorguen derechos sociales no económicos distintos al derecho de voto o exclusivamente el derecho de voto.----------
---Tres.- Confieran el derecho de veto o requieran del voto favorable de uno o más accionistas, respecto de las resoluciones de la asamblea general de accionistas.---------
---Cuatro.- Las acciones a que se refiere este inciso, computarán para la determinación del quórum requerido para la instalación y votación en las asambleas de accionistas, exclusivamente en los asuntos respecto de los cuales confieran el derecho de voto a sus titulares.----------
---Cinco.- Implementen mecanismos a seguir en caso de que los accionistas no lleguen a acuerdos respecto de asuntos específicos.----------
---Seis.- Amplíen, limiten o nieguen el derecho de suscripción preferente a que se refiere el artículo 132 (CIENTO TREINTA Y DOS) de la Ley General de Sociedades Mercantiles.----------
---Siete.- Permitan limitar la responsabilidad en los daños y perjuicios ocasionados por sus consejeros y funcionarios, derivados de los actos que ejecuten o por las decisiones que adopten, siempre que no se trate de actos dolosos o de mala fe, o bien, ilícitos conforme a ésta u otras leyes.----------
---Ocho.- Derechos y obligaciones que establezcan opciones de compra o venta de las acciones representativas del capital social de la sociedad, tales como: ----------
--Nueve.- Que uno o varios accionistas solamente puedan enajenar la totalidad o parte de su tenencia accionaria, cuando el adquirente se obligue también a adquirir una proporción o la totalidad de las acciones de otro u otros accionistas, en iguales condiciones.----------

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 744 36 96 20

Póliza 6881
10

C000014

---Diez.- Que uno o varios accionistas puedan exigir a otro socio la enajenación de la totalidad o parte de su tenencia accionaria, cuando aquéllos acepten una oferta de adquisición, en iguales condiciones.----------

---Once.- Que uno o varios accionistas tengan derecho a enajenar o adquirir de otro accionista, quien deberá estar obligado a enajenar o adquirir, según corresponda, la totalidad o parte de la tenencia accionaria objeto de la operación, a un precio determinado o determinable.----------

---Doce.- Que uno o varios accionistas queden obligados a suscribir y pagar cierto número de acciones representativas del capital social de la sociedad, a un precio determinado o determinable, y; ----------

---Trece.- Otros derechos y obligaciones de naturaleza análoga.----------

---a).- Enajenaciones y demás actos jurídicos relativos al dominio, disposición o ejercicio del derecho de preferencia a que se refiere el artículo 132 (CIENTO TREINTA Y DOS) de esta Ley, con independencia de que tales actos jurídicos se lleven a cabo con otros accionistas o con personas distintas de éstos;----------

---b).- Acuerdos para el ejercicio del derecho de voto en asambleas de accionistas; ----

---c).- Acuerdos para la enajenación de sus acciones en oferta pública; y----------

---d).- Otros de naturaleza análoga.----------

---Catorce.- Los convenios a que se refiere este artículo no serán oponibles a la sociedad, excepto tratándose de resolución judicial.----------

----------DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD----------

—VIGÉSIMA SEPTIMA.- RÉGIMEN DE ADMINISTRACIÓN.- La administración de la sociedad estará a cargo de uno o varios mandatarios temporales y revocables, los que podrán o no ser accionistas y cuyo número será fijado por la Asamblea General Ordinaria que los nombre. Cuando los Administradores sean dos o más, podrá constituirse el Consejo de Administración y tomaran el nombre de consejeros, pudiendo celebrar sus reuniones en cualquier otro lugar de la República. El Administrador Único o los consejeros serán nombrados en la Asamblea General Ordinaria de Accionistas por mayoría de votos de las acciones representadas en la misma, en la inteligencia de que cuando los consejeros sean tres o más, la minoría que represente un veinticinco por ciento del capital social, estará en su derecho de nombrar un Consejero Propietario y un suplente, los que se agregaran al número de los destinados por la mayoría.----------

---VIGÉSIMA OCTAVA.- VIGENCIA DE LOS CARGOS CONFERIDOS.- El Administrador Único y los consejeros durarán en sus funciones por un periodo de cinco años, quienes tendrán la oportunidad de ser reelectos en sus cargos una ocasión mas previo acuerdo de la asamblea, y antes de iniciar su ejercicio deberán garantizar su administración con el depósito de la cantidad o fianza de $1,000.00 (UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), los que serán devueltos, una vez que concluya el ejercicio de sus funciones y se apruebe la rendición de cuentas que formule.----------

---VIGÉSIMA NOVENA.- Para que el Consejo de Administración pueda celebrar válidamente sus funciones, es necesario que estén presentes la mayoría de los consejeros electos y sus resoluciones se tomaran por mayoría de votos, teniendo voto de calidad el Presidente del Consejo. Las reuniones del consejo estarán presididas por una persona o personas que el mismo consejo designe pudiendo ser ordinarias y extraordinarias. Las ordinarias pueden celebrarse en cualquier día y hora sin necesidad de cita especial para ello, las extraordinarias se celebrarán cuando lo acuerde el Presidente del Consejo o lo pida alguno de sus miembros, necesitándose cita especial la

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 744 48 98 38

Póliza 6807
11

que se enviará a los interesados por escrito a sus domicilios en un lapso no menor de tres días de la fecha de la celebración de la reunión y las citas deberán ser dirigidas por el Presidente o Secretario que actúen con tal carácter.----------

---**TRIGESIMA**.- Si la sociedad es administrada por un Consejo de Administración, las personas que integran el mismo desempeñaran el cargo de Presidente, Secretario y Tesorero, de acuerdo a la designación de la Asamblea que los nombre, pudiendo designarse dos o más vocales.----------

---**TRIGESIMA PRIMERA**.- El Administrador Único o el Presidente del Consejo de Administración en su caso, tendrá las siguientes facultades: ----------

---A).- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, con todas las facultades generales y aún con las especiales, que de acuerdo con la Ley requieran poder o clausula especial, en los términos del párrafo I primero del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal y sus correlativos de los Estados, en donde se ejercite el poder de manera enunciativa y no limitativa, se mencionan entre otras facultades las siguientes.----------

---I.- Para intentar y desistirse de toda clase de procedimientos inclusive de amparo.---

---II.- Para transigir.----------

---III.- Para comprometer en árbitros.----------

---IV.- Para absolver y articular posiciones.----------

---V.- Para recusar.----------

---VI.- Para hacer cesión de bienes.----------

---VII.- Para recibir pagos.----------

---VIII.- Para presentar denuncias y querellas en materia penal, y para desistirse de ellas, cuando lo permita la Ley.----------

---IX.- Para coadyuvar con el Ministerio Público, y para exigir la reparación civil del daño.----------

---B).- El mandato a que alude el inciso anterior, se ejercitará ante particulares y ante toda clase de autoridad federal o local y ante las Juntas de Conciliación Arbitraje, locales o Federales, y Autoridades de Trabajo.----------

---C).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN.- Conforme al segundo párrafo del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro antes mencionado y preceptos correlativos de los Ordenamientos vigentes en los demás lugares en donde se ejercite el mandato, con facultades para poder realizar todas las operaciones inherentes al objeto de la Sociedad, teniendo entre otras, las que se mencionan en forma enunciativa y no limitativa las de celebrar, modificar y rescindir contratos de arrendamiento, de comodato, de mutuo y de crédito, de obra, de prestación de servicios, de trabajo, y de cualquier otra índole.----------

---D).- PODER GENERAL PARA EJERCER ACTOS DE DOMINIO.- De acuerdo con el párrafo tercero del respectivo Artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro antes mencionado, y preceptos correlativos de los Ordenamientos vigentes en los demás lugares en donde se ejercite el mandato, con todas las facultades de dueño, entre las que, de manera enunciativa y no limitativa, se mencionan las de celebrar toda clase de contratos y realizar cualesquiera actos, aún cuando impliquen disposición o gravamen de bienes muebles o inmuebles, así como para otorgar toda clase de garantías para obligaciones de terceros.----------

---E).- Poder para otorgar, suscribir avalar y endosar títulos de crédito, de acuerdo con el Artículo 9° Noveno de la Ley General De Títulos y Operaciones De Crédito.----------

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902061EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 99 26

Póliza 680
12

0000016

---F).- Aperturar y cerrar cuentas bancarias.----------
---G).- Poder para otorgar poderes generales o especiales y revocar unos y otros.--------
---H).- Para otorgar nombramientos y la Representación Social, Legal y Patronal en asuntos laborales con toda amplitud de los Artículos 11 once, 46 cuarenta y seis, 47 cuarenta y siete, 134 ciento treinta y cuatro fracción III tercera (romano), 523 quinientos veintitrés, 692 seiscientos noventa y dos, fracciones I, II Y III (primera, segunda y tercera romanos), 786 setecientos ochenta y seis, 787 setecientos ochenta y siete, 873 ochocientos setenta y tres, 874 ochocientos setenta y cuatro, de la Ley Federal del Trabajo vigente.----------
---I).- Para designar y revocar los nombramientos de Director General de la Sociedad, Gerentes y Funcionarios que estime convenientes señalando sus atribuciones, facultades, obligaciones, remuneración, así como las garantías que deban otorgar en su caso.----------
---J).- Además de las siguientes facultades para que entere avisos, realice pagos, suscriba y presente declaraciones ordinarias y complementarias, solicite devoluciones, dictámenes fiscales, solicitudes de diferimiento de pago, tramite devoluciones de impuestos, reciba la cedula de identificación fiscal y realice cualquier trámite que se requiera ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, Administraciones Generales, Especiales y Locales de Auditoría, Jurídica de Ingresos y Recaudación, Secretaría de Finanzas y Tesorerías Generales de los Estados, Tesorerías Municipales, Cámara Nacional de Comercio, Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores, Instituto Mexicano del Seguro Social y ante cualquier otra Institución o dependencia pública, local o federal con la que tenga relación la sociedad.-

----------DE LA VIGILANCIA DE LA SOCIEDAD ----------

---**TRIGESIMA SEGUNDA**.- La vigilancia de la sociedad estará a cargo de un Consejo de Vigilancia integrado por un Presidente, un Secretario, y un Vocal o por un Comisario, en su caso, cuya función será la vigilancia de la sociedad en los términos del artículo 166 (CIENTO SESENTA Y SEIS) de la Ley General de Sociedades Mercantiles, los cuales durarán en sus funciones por un periodo de cinco años, quienes tendrán la oportunidad de ser reelectos en sus cargos una ocasión mas previo acuerdo de la asamblea, y antes de iniciar su ejercicio deberán garantizar su administración con el depósito de la cantidad o fianza de $1,000.00 (UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), los que serán devueltos, una vez que concluya el ejercicio de sus funciones y se apruebe la rendición de cuentas que formule.----------

---**DEL BALANCE, DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES Y CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE RESERVA.**----------

---**TRIGESIMA TERCERA**.- Anualmente la sociedad deberá de practicar el balance de las operaciones celebradas y el cual deberá quedar concluido dentro de los tres meses siguientes a la clausura de cada ejercicio social.----------

---**TRIGÉSIMA CUARTA**.- Las utilidades que arroje el balance aprobado por la Asamblea, será distribuido de la manera siguiente: ----------
---a).- Se separará un 5% (CINCO) por ciento para la constitución de la reserva legal, hasta que alcance un valor por lo menos igual a la quinta parte del capital social y de la misma manera será reconstituido cuando disminuya por cualquier motivo.----------
---b).- Se separarán los fondos que determine la asamblea y el remanente será distribuido entre los socios de acuerdo a las acciones suscritas y hasta el valor nominal.----------

Avenida Cuauhtémoc No. 146, Plaza Cuauhtémoc, Despacho 104, Fracc. Hornos, Acapulco, Gro. Tel/Fax (744) 484-89-26

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 24 44 36 86 39

Póliza 6807
13

0000017

----------**DE LA DISOLUCIÓN**----------

---**TRIGÉSIMA QUINTA**.- La sociedad se disolverá por cualquiera de las causas previstas en el artículo 229 (DOSCIENTOS VEINTINUEVE) de la Ley General de Sociedades Mercantiles, la cual en su caso, deberá ser inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio.----------

----------**DE LA LIQUIDACIÓN**----------

---**TRIGÉSIMA SEXTA**.- Una vez que la sociedad se disuelva por cualquiera de las causas a que se hace mención en la cláusula anterior y que no sea el de quiebre, se pondrá en liquidación, para ese efecto la asamblea designará un liquidador, el que tendrá derechos y obligaciones a que se hace mención en el capitulo décimo primero de la Ley General de Sociedades Mercantiles y mientras dure la Liquidación desempeñara la misma función que cumple el administrador de la sociedad durante el ejercicio normal de esta.----------

---**TRIGÉSIMA SEPTIMA**.- EJERCICIOS SOCIALES Y FISCALES.- Los ejercicios sociales y fiscales correrán del primero de enero al treinta y uno de diciembre de cada año, excepto el primer ejercicio que correrá de la fecha de firma de esta Póliza al treinta y uno de diciembre del año en curso.----------

---**TRIGÉSIMA OCTAVA**.- DERECHO APLICABLE.- En todo lo que no esté expresamente previsto por esta Póliza, se aplicarán las disposiciones de la Ley General de Sociedades Mercantiles.----------

----------**CLÁUSULAS TRANSITORIAS**----------

---Los accionistas por unanimidad de votos acuerdan: ----------

---**PRIMERA**.- Que la reunión que celebran para la firma de este instrumento público sea considerada como la primera Asamblea General de Accionistas.----------

---**SEGUNDA**.- Que en este acto, aprueban no establecer estipulaciones especiales, previstas en la clausula vigésima sexta del estatuto social.----------

---**TERCERA**.- Que el capital de la sociedad sea la cantidad de $50,000.00 (CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), representado por 50 (CINCUENTA) acciones con valor de $1,000.00 (UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), relativas a la Serie "A", suscritas y pagadas de la siguiente forma:----------

---La ciudadana **JULISSA CHANNEL GARIBAY VAZQUEZ,** suscribe y paga 40 (CUARENTA) acciones nominativas ordinarias, con valor de $1,000.00 (UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), equivalente a $40,000.00 (CUARENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).----------

---El ciudadano **MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ,** suscribe y paga 5 (CINCO) acciones nominativas ordinarias, con valor de $1,000.00 (UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), equivalente a $5,000.00 (CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).----------

---El ciudadano **LUIS ENRIQUE GARCIA TORRES,** suscribe y paga 5 (CINCO) acciones nominativas ordinarias, con valor de $1,000.00 (UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), equivalente a $5,000.00 (CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).----------

---**CUARTA**.- Designan al ciudadano **MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ,** como ADMINISTRADOR ÚNICO de la Sociedad a quien le otorgan las facultades establecidas en la clausula Trigésima Primera del estatuto social sin limitación alguna.----------

---**QUINTA**.- Que la vigilancia de la sociedad esté a cargo de un Comisario nombrándose para desempeñar este cargo a la ciudadana **JULISSA CHANNEL GARIBAY VAZQUEZ,** quien gozará de todas las facultades que la Ley General de

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: ventas_alter@hotmail.com
Tel. 744 46 99 26

Sociedades Mercantiles impone a los de su clase.----------

---**SEXTA**.- Se designa al ciudadano **LUIS ENRIQUE GARCIA TORRES,** como Gerente Administrativo, quien gozará de la facultades de Pleitos y Cobranzas y Actos de Administración establecidas en los incisos A), B), y C) de la clausula Trigésima Primera del estatuto social sin limitación alguna.----------

---**SEPTIMA**.- Se hace constar que el Administrador Único y el Comisario designados, se encuentran presentes y aceptan los cargos conferidos, protestando desempeñarlos fiel y diligentemente, caucionando su manejo, entrando de inmediato en posesión de su cargo.----------

---**OCTAVA**.- Por su parte, el Administrador Único, hace constar que con anterioridad a la firma de la presente recibió el importe de las aportaciones que integran el capital constitutivo de la sociedad.----------

---**NOVENA**.- El ejercicio social de la sociedad tendrá la duración de un año natural que corresponderá del primero de enero al treinta y uno de diciembre; el primer ejercicio, por tratarse de la constitución de la sociedad, se contara a partir de la firma del presente instrumento al treinta y uno de diciembre del año dos mil diecinueve.----------

----------**I N S E R C I Ó N**----------

---**"ARTÍCULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL**.- En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.- En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.- En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos.- Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales.- Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen".----------

---------- **G E N E R A L E S** ----------

---Bajo formal protesta de decir verdad y advertidos por el Corredor actuante de las responsabilidades en que incurren quienes atentan contra la fe pública, en los términos del artículo doscientos cuarenta y siete del Código Penal Federal, los comparecientes por sus generales manifestaron ser mexicanos por nacimiento, mayores de edad, con instrucción, con las excepciones que se especifican en cada caso, estar al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta, sin justificarlo, me aseguré de su identidad con los documentos originales que tuve a la vista y cuyas copias cotejadas fiel reproducción de sus originales remito al archivo del presente instrumento, y:----------

---La ciudadana **JULISSA CHANNEL GARIBAY VAZQUEZ**, originaria de Acapulco de Juárez, Guerrero, nació el día cinco de diciembre del año dos mil, soltera, comerciante, con clave de Registro Federal de Contribuyente número GAVJ001205B20 (G, A, V, J, CERO, CERO,UNO, DOS, CERO, CINCO, B, DOS, CERO), con domicilio en cerrada de Oasis, número sesenta y cuatro, letra F, Fraccionamiento Las Playas en Acapulco de Juárez, Guerrero.----------

---El ciudadano **MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**, originario de Acapulco de Juárez, Guerrero, nació el día veinticinco de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho, casado, comerciante, con clave de Registro Federal de Contribuyente número

LITER
COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA [illegible]
CALLE 5 DE MAYO HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 96 26

Póliza 6807
15

0000019

MOHM8809254M7 (M, O, H, M, OCHO, OCHO, CERO, NUEVE, DOS, CINCO, CUATRO, M, SIETE), con domicilio en calle doce, manzana sesenta y siete, lote dieciocho, colonia Emiliano Zapata en Acapulco de Juárez, Guerrero.----------

El ciudadano **LUIS ENRIQUE GARCIA TORRES**, originario de Acapulco de Juárez, Guerrero, nació el día quince de julio de mil novecientos setenta, casado, comerciante, con clave de Registro Federal de Contribuyente número GATL700715631 (G, A, T, L, SIETE, CERO, CERO, SIETE, UNO, CINCO, SEIS, TRES, UNO), con domicilio en Andador Francisco Hernández, manzana ciento veintisiete, lote seis, colonia Ciudad Renacimiento en Acapulco de Juárez, Guerrero.----------

----------**YO, EL CORREDOR PÚBLICO, DOY FE**----------

---a).- Que me aseguré de la identidad de los otorgantes, en los términos precedentes, quienes a mi juicio tienen capacidad legal, para obligarse contractualmente, lo que hago constar por no encontrar en ellos manifestaciones evidentes de incapacidad natural, ni tener noticias de que se encuentren sujetos al estado de interdicción.---------

---b).- Que de acuerdo con el artículo veintisiete, del Código Fiscal de la Federación, en el plazo de treinta días contados a partir de la firma de la presente póliza, deberá ser inscrita esta sociedad en el Registro Federal de Contribuyentes y justificarlo así al suscrito Corredor Publico, de otra forma se dará el aviso a que se refiere dicho artículo.-

---c).- Con el fundamento arriba mencionado, también exigí a los otorgantes me exhibieran su Registro Federal de Contribuyentes, manifestaron que no lo tienen, por lo que les hice saber de la obligación que tienen de presentármelo en un plazo de treinta días, y que de no hacerlo, se dará el aviso correspondiente.----------

---d).- Que hice saber a los comparecientes de la obligación de dar aviso de uso del permiso de denominación a la Secretaria de Economía, dentro de los seis meses siguientes a la expedición del mismo, de conformidad con lo que establece el artículo dieciocho del Reglamento de la Ley de Inversión extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras.----------

---e).- De conformidad con lo dispuesto en el artículo veintidós del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales las sociedades o asociaciones que usen o pretendan usar una Denominación o Razón Social tendrán las obligaciones siguientes:----------

---A.- Responder por cualquier daño, perjuicio o afectación que pudiera causar el uso indebido o no autorizado de la Denominación o Razón Social otorgada mediante la presente Autorización, conforme a la Ley de Inversión Extranjera y al Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales, y----------

---B.- Proporcionar a la Secretaria de Economía la información y documentación que le sea requerida por escrito o a través del Sistema en relación con el uso de la Denominación o Razón Social otorgada mediante la presente Autorización, al momento de haberla reservado, durante el tiempo en que se encuentre en uso, y después de que se haya dado el Aviso de Liberación respecto de la misma.----------

--- f).- En cumplimiento al artículo treinta y tres de la LEY FEDERAL PARA LA PREVENCIÓN E IDENTIFICACIÓN DE OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA y cuarenta y cinco de su reglamento, los comparecientes manifiestan bajo protesta de decir verdad, que la suscripción de acciones derivadas de la constitución de la sociedad mercantil que se formaliza en el presente instrumento, se realizó en este acto la aportación en efectivo, de la cantidad de $50,000.00 (CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). ----------

--- g).- Que leí integro y explique este instrumento a los comparecientes y estando conformes lo otorgan firmando ante mí.----------

Avenida Cuauhtémoc No. 146, Plaza Cuauhtémoc, Despacho 104, Fracc. Hornos, Acapulco, Gro. Tel/Fax (744) 484-89-26

LTER
COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902[illegible]EUB
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 744 46 99 28

Póliza 6807
16

0000020

--- PARA CONSTANCIA Y EFECTOS LEGALES, CONTRACTUALES Y ESTATUTARIOS CORRESPONDIENTES, AUTORIZO DEFINITIVAMENTE LA PRESENTE PÓLIZA CONSTANTE EN NUEVE FOJAS TAMAÑO OFICIO, ESCRITAS POR AMBOS LADOS EXCEPTO LA ULTIMA, MÁS SU ANEXO, Y LA EXPIDO POR TRIPLICADO: EL PRIMER EJEMPLAR ORIGINAL PARA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE,** EL SEGUNDO PARA SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO Y EL TERCERO LO REMITO AL ARCHIVO OFICIAL A MI CARGO, EN ACAPULCO, GUERRERO, AL PRIMER DÍA DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.- CONSTE.- DOY FE.----------

C. JULISSA CHANNEL GARIBAY VAZQUEZ.

C. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ.

EL CORREDOR PÚBLICO NÚMERO SEIS DE LA PLAZA ESTADO DE GUERRERO

LIC. FIDEL SERRATO VALDEZ.

C. LUIS ENRIQUE GARCIA TORRES.

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC. CIA190124EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 744 [illegible]

Poliza 680
17

0000021

gob mx

SECRETARÍA DE ECONOMÍA - DIRECCIÓN GENERAL DE NORMATIVIDAD MERCANTIL

AUTORIZACIÓN DE USO DE DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL

Clave Única del Documento (CUD)
A201901301715121480

Resolución

En atención a la reserva realizada por JORGE LOPEZ GONZALEZ , a través del Sistema establecido por la Secretaría de Economía para autorizar el uso de Denominaciones o Razones Sociales, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 15, 16 y 16 A de la Ley de Inversión Extranjera; artículo 34, fracción XII bis de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; artículo 69 C Bis de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, artículo 23, fracciones XXV, XXVII y XXXIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Economía y el artículo 17 del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales, SE RESUELVE AUTORIZAR EL USO DE LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER. Lo anterior a partir de la fecha y hora que se indican en la sección de Firma Electrónica más adelante.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en la presente Autorización tendrán el significado que se les atribuye a dichos términos en el Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales, con independencia de que se usen en plural o en singular.

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 18 del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales, la presente Autorización se otorga con independencia de la especie de la persona moral de que se trate, de su régimen jurídico, o en su caso, de la modalidad a que pueda estar sujeta.

En términos de lo dispuesto por el artículo 21 del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales, el Fedatario Público Autorizado o Servidor Público, o tratándose de las sociedades cooperativas, la autoridad, ante quien se constituya la Sociedad o Asociación correspondiente, o en su caso, ante quien se formalice el cambio de su Denominación o Razón Social, deberá cerciorase previamente a la realización de dichos actos, que se cumple con las condiciones que en su caso resulten aplicables y se encuentren señaladas en la presente Autorización y en el referido Reglamento, y a su vez deberá cerciorarse de que la presente Autorización se encuentre vigente.

0000022

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
RFC: CIA1[illegible]201EU9
CALLE TRES HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 34 98 20

AVISO DE USO NECESARIO

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 24 del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales, el Fedatario Público Autorizado o Servidor Público que haya sido elegido conforme al artículo 14 de dicho Reglamento, deberá dar el Aviso de Uso correspondiente a través del Sistema y dentro de los ciento ochenta días naturales siguientes a la fecha de la presente Autorización, a fin de hacer del conocimiento de la Secretaría de Economía de que ha iniciado el uso de la Denominación o Razón Social Autorizada por haberse constituido la Sociedad o Asociación, o formalizado su cambio de Denominación o Razón Social ante su fe.

En caso de que el Fedatario Público Autorizado o Servidor Público que haya sido elegido conforme al artículo 14 del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales no dé el Aviso de Uso conforme al artículo 24 de dicho Reglamento, éste podrá presentar previo pago de derechos, el Aviso de Uso de forma extemporánea en cualquiera de las oficinas de la Secretaría de Economía, dentro de los treinta días naturales contados a partir de la fecha en que concluyó el plazo de ciento ochenta días naturales siguientes a la fecha de la presente Autorización.

La Secretaría de Economía no reservará el uso exclusivo de la Denominación o Razón Social otorgada mediante la presente Autorización, en caso de ésta no reciba el Aviso de Uso en los términos antes señalados, y dentro del plazo establecido en el párrafo que antecede.

AVISO DE LIBERACIÓN

En caso de fusión o liquidación de la Sociedad o Asociación, o en el caso de cambio de Denominación o Razón Social de la misma, el Fedatario Público Autorizado o Servidor Público ante quien se formalizara dicho acto, deberá de dar, a través del Sistema y dentro de un plazo no mayor a treinta días naturales posteriores a la fecha de formalización del instrumento respectivo, un Aviso de Liberación de la Denominación o Razón Social.

Tratándose de sociedades cooperativas que se liquiden, extingan o cambien su Denominación o Razón Social ante alguien distinto de un Fedatario Público Autorizado, el representante legal de la sociedad cooperativa deberá solicitar por escrito el apoyo de la Secretaría de Economía para poder dar el Aviso de Liberación correspondiente.

Lo anterior, con fundamento en el artículo 28 del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones o Razones Sociales.

0000023

COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1[illegible]EU9
CALLE [illegible] HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 [illegible]

RESPONSABILIDADES

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 22 del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales las sociedades o asociaciones que usen o pretendan usar una Denominación o Razón Social tendrán las obligaciones siguientes:

I. Responder por cualquier daño, perjuicio o afectación que pudiera causar el uso indebido o no autorizado de la Denominación o Razón Social otorgada mediante la presente Autorización, conforme a la Ley de Inversión Extranjera y al Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales, y

II. Proporcionar a la Secretaría de Economía la información y documentación que le sea requerida por escrito o a través del Sistema en relación con el uso de la Denominación o Razón Social otorgada mediante la presente Autorización, al momento de haberla reservado, durante el tiempo en que se encuentre en uso, y después de que se haya dado el Aviso de Liberación respecto de la misma.

Las obligaciones establecidas en las fracciones anteriores, deberán constar en el instrumento mediante el cual se formalice la constitución de la Sociedad o Asociación o el cambio de su Denominación o Razón Social.

La presente Autorización tiene una vigencia de 180 días naturales a partir de la fecha de su expedición, y se otorga sin perjuicio de lo establecido por el artículo 91 de la Ley de la Propiedad Industrial.

Firma electrónica

Cadena Original del servidor público que emite el dictamen: 6818887 | LOGJ8812016UA | JORGE LOPEZ GONZALEZ | SE RESUELVE AUTORIZAR EL USO DE LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL: "COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER" | DIMC520311EJ9 | MARIA DEL CARMEN GUADALUPE DIAZ MIRANDA | 30-01-2019 |
NjgxODg4NyB8IExPR0o4ODEyMDE2VUEgfCBKT1JHRSBMT1BFWiBHT05aQUxFWlAgIHwgU0UgUkVTVUVMVkUgQVVUT1JJWkFSIEVMIFVTTyBERSBMQSBTSUdVSUVOVEUgREVOT01JTkFDScOTTiBPIFJBWsOTTiBTT0NJQUw6ICJDT01FUkNJQUxxJWkFET1JBIEUgSU5NT0JJTElBUklBIEFMVEVSIiB8IERJTUM1MjAzMTFFSjkgfCBNQVJJQSBERUwgQ0FSTUVOIEdVQURBTFVQRSBESUFaIE1JUkFOREEgfCAzMC0wMS0yMDE5
Firma del servidor público del servidor público que emite el dictamen:
evsxhc16S2qgFFPwQc8PIE7dhcmnNOO4+n8MwTeGCjIK8uH93gWkc2b1x6HTj34tr1n8GlbqC14MA+G1388dbndj3y gw7lqoUAZhpOaVV9g2rmNL3Tig3x85iuTclq+YsfF7G7FHL/ScpK3Jo5nx780mBtODFpaeVs6DBFQk34wrTmaxZxMF y7wO+pj7bQc7eXirNIScFawY9A9Khz29OoMkg45h65e+ru8o9dnqFGhwFah+gVKQhpXwCp2kYPz9jBErfLeLLrbU/gb QKmLm9uo4kQBsqan1Ny03/vZ2XpjThn82VyvpnfrZhEyEDJJ7RFefk/DzvEdTOQikQ8MpZg==
Sello de Tiempo del momento de la emisión del dictamen:

0000024

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA[illegible]
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 [illegible]

MIIPLDADAgEAMIIPIwYJKoZIhvcNAQcCoIIPFDCCDxACAQMxCzAJBgUrDgMCGgUAMIIBLAYLKoZI
hvcNAQkQAQSgggEbBIIBFzCCARMCAQEGCmCDZGUKgjwoAQEwITAJBgUrDgMCGgUABBT74oXl8Pgx
+9tMSznGswkRTlKrhAIGXAxa6TQ4GBMyMDE5MDEzMDIzMTU0Mi43NjdaMASAAgH0AgkAmSBR/c39
UqWggbCkga0wgaoxFzAVBgNVBAcTDkFsdmFybyBPYnJlZ29uMRkwFwYDVQQIExBDaXVkYWQgZGUg
TWV4aWNvMQswCQYDVQQGEwJNMDEdMBsGA1UEAxMUVFNBMS5lY29ub21pYS5nb2lubXgxJzAlBgNV
BAsTHm5DaXBoZXIgRFNFIEVTTjo0OEQ3LTJERkMtQkY3QjEfMB0GA1UEChMWU2VjcmV0YXJpYSBk
ZSBFY29ub21pYaCCCWcwggXoMIID0KADAgECAgEGMA0GCSqGSIb3DQEBCwUAMIIBRTEXMBUGA1UE
BxMOQWx2YXJvIE9icmVnb24xGTAXBgNVBAgTEENpdWRhZCBkZSBNZXhpY28xCzAJBgNVBAYTAk1Y
MQ4wDAYDVQQREwUwMTAzMDErMCkGA1UECRMiSW5zdXJnZW50ZXMgU3VyIDE5NDAsIENvbC4gRmxv
cmlkYTFHMEUGA1UEAxM+QXV0b3JpZGFkIENlcnRpZmljYWRvcmEgUmFpeiBTZWd1bmRhIGRlIFNI
Y3JldGFyaWEgZGUgRWNvbm9taWExNDAyBgNVBAsTK0RpcmVjY2lvbiBHZW5lcmFsIGRlIE5vcm1h
dGl2aWRhZCBNZXJjYW50aWwxHzAdBgNVBAoTFlNIY3JldGFyaWEgZGUgRWNvbm9taWExJTAjBgkq
hkiG9w0BCQEWFmFjcjZuBIY29ub21pYS5nb2lubXgwHhcNMTcwMjIzMDAwMDAwWhcNMjkwMjIz
MDAwMDAwWjCBqjEXMBUGA1UEBxMOQWx2YXJvIE9icmVnb24xGTAXBgNVBAgTEENpdWRhZCBkZSBN
ZXhpY28xCzAJBgNVBAYTAk1YMR0wGwYDVQQDExRUU0ExLmVjb25vbWlhLmdvYi5teDEnMCUGA1UE
CxMebkNpcGhlciBEU0UgRVNOOjQ4RDctMkRGQy1CRjdCMR8wHQYDVQQKExZTZWNyZXRhcmlhIGRl
IEVjb25vbWlhMIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8AMIIBCgKCAQEAp1ithhRHv7/x4INEtrYD
o7YrsGZw3fTG1irj7RowzzsHf/a9NUuzEjvV/FFghvZvnHUVwly+GBExaWhDkt0+F0s2dUPn8Ua7
CRuuo4W/OkQywgMOqxzV5dO1qKJbcnk1EB7yse6bM8K6hcgNy0a6jqrz+fX80lmjf7bPlo/CoVRR
lAzY2cwpyaihVRQinEdO7AFnUWhJymjppN9UEYcsvQ1q1cVp+eBxFUTVq9KOoZxS6iIF0Cv/mQMh
eskivcXTadub10RCh0hxrAm+xvrJzhMrla6Qf+vNbO2hxs+O/uat3X6MtXUqGJALiltjaG8SJvT+
lqweIT5PGQjnTgtoXQIDAQABo3sweTAfBgNVHSMEGDAWgBQQgSkqwRINcs01grUhWFlu96BKBjAd
BgNVHQ4EFgQUzaXsouzYEV5BI1P9tBSNRtJ04p4wFgYDVR0lAQH/BAwwCgYIKwYBBQUHAwgwDwYD
VR0TAQH/BAUwAwIBADAOBgNVHQ8BAf8EBAMCA+gwDQYJKoZIhvcNAQELBQADgglBADChuesKh8Zj
4KoTruhzeE9qg8QJG1nN4IBpPhWBuY01yC1u08OTeQDnOyS1NUZ64DOW05yHV3pmZEZF7igThXrD
YDJb4gz2B2Nzmw7wkQhHhnUvtUuR+I4B1Vtw2gpdGoVfwMea0RCWSNKNbumSHsol+M6ctb1u6Qpf
CdeioygjfBr6szQyRHgPVPSqsrFgEIIOea7dcjeepKdZPAvjf5GBbbkX3MaK3uKqzkVJUJ39Mvsx
P0PR8vWMjFj2Haflkau57YbT0sc6pv0kHI5q2LtJUWbzAra58gsCH6O7W4gOUrvaNC/40fbDIEp+
hMepkxBh7DnlMetoeQbYORYXoBWkIQl9vy9yi5TdsCbUA2uxlhsCX0LFUQks+ddlkWBATpR/q0Us
mRNlzVal+NJM7Gy1z11TF44avDsejXUHaoxr7+yp0ABmUJIF+LN8KByK4MvrVED15AXhnvlHCWEo
pEljhQEwc33fLbAaTL0KS1ygHsSD7vgGRnmX4dIh2W/Qf7nhEqeni5MXm3rCV8EoXX3GzrGwk8C8
yHJhO86UzWZR3/PTgu12ZQO7dsD/yTHspHW06wYs/jOF+4NdcyVqWJ6WFQ713AJoOJXQXVqICWhH
1axA7YhR+q8kwqAktGosol2vDiZE1Lmr0tATuXa9NCd+kcRXfh8k6rX+OTRBmLO6oYIDdzCCAl8C
AQEwgdqhgbCkga0wgaoxFzAVBgNVBAcTDkFsdmFybyBPYnJlZ29uMRkwFwYDVQQIExBDaXVkYWQg
ZGUgTWV4aWNvMQswCQYDVQQGEwJNMDEdMBsGA1UEAxMUVFNBMS5lY29ub21pYS5nb2lubXgxJzAl
BgNVBAsTHm5DaXBoZXIgRFNFIEVTTjo0OEQ3LTJERkMtQkY3QjEfMB0GA1UEChMWU2VjcmV0YXJp
YSBkZSBFY29ub21pYaIlCgEBMAkGBSsOAwIaBQADFQATll7fr3AwcUeNdYBkPJPeg9dsw6CBsjCB
r6SBrDCBqTEXMBUGA1UEBxMOQWx2YXJvIE9icmVnb24xGTAXBgNVBAgTEENpdWRhZCBkZSBNZXhp
Y28xCzAJBgNVBAYTAk1YMRwwGgYDVQQDExNTQzEuZWNvbm9taWEuZ29iLm14MScwJQYDVQQLEx5u
Q2lwaGVyIE5UUyBFU046RDNFNS1DNjdDLUFENjkxHzAdBgNVBAoTFlNIY3JldGFyaWEgZGUgRWNv
bm9taWEwDQYJKoZIhvcNAQELBQACBQDf/KueMCIYDzIwMTkwMTMwMjMwMjU0WhgPMjAxOTAyMDYy
MzAyNTRaMIGNMEsGCisGAQQBhFkKBAExPTA7MAwCBN/8q54CBAAAAAAwDwIEAAAAAAIEAAAgWQIB
/zAMAgQAAAAAAgQAABQcMAwCBOAF5h4CBAAAAAAwPgYKKwYBBAGEWQoEAjEwMC4wDAYKYINkZQqC
PCgBAaAOMAwCBAAAAAACBAAHoSChDjAMAgQAAAAAAgQAB6EgMA0GCSqGSIb3DQEBCwUAA4IBAQBG
4EQd8vNvrcxlgHxkBHXcBlumQM7YVXnt1MLmIEzHzysy69v6gRlFNckXKixMbq9A4uLAHqpqj+be
8nKBFpQHndAkvM9ggiCms0toqW+q75h9NYaNBVD3+BxHtFpaUiC3Aj8GCAS4auJ70xMql08iRrac
d56tcp34ssw6qvbNTfeLllyU95i8jw8Thpza65RorOKol8iXN73YX4ir0F2eoPKH2Uox0mmuu3GW
yFLYNov78CD4vXYq02BtquWteoCR95PbSCGZdGanzc9IWOK3f4+cDtbTHiwaVY4Ynw/TCbqVciCc
8u03LaqaoWnFgYt6NEYn7Jg9ks7oDU/dku8/MYIEYTCCBF0CAQEwggFMMIIBRTEXMBUGA1UEBxMO

0000025

ALTER

SECRETARÍA DE ECONOMÍA - DIRECCIÓN GENERAL DE NORMATIVIDAD MERCANTIL

QWx2YXJvIE9jcmVnb24xGTAXBgNVBAgTEENpdWRhZCBkZSBNZXhpY28xCzAJBgNVBAYTAk1YMQ4w
DAYDVQQREwUwMTAzMDErMCkGA1UECRMiSW5zdXJnZW50ZXMgU3VyIDE5NDAsIENvbC4gRmxvcmlk
YTFHMEUGA1UEAxM+QXV0b3JpZGFkIENlcnRpZmljYWRvcmEgUmFpelBTZWd1bmRhIGRlIFNlY3Jl
dGFyaWEgZGUgRWNvbm9taWExNDAyBgNVBAsTK0RpcmVjY2lvbiBHZW5lcmFsIGRlIE5vcm1hdGl2
aWRhZCBNZXJjYW50aWwxHzAdBgNVBAoTFlNlY3JldGFyaWEgZGUgRWNvbm9taWExJTAjBgkqhkiG
9w0BCQEWFmFjcjJzZUBlY29ub21pYS5nb2lubXgCAQYwCQYFKw4DAhoFAKCCAegwGgYJKoZIhvcN
AQkDMQ0GCyqGSIb3DQEJEAEEMCMGCSqGSIb3DQEJBDEWBBRxpJpyEqCuoWaQkzlKaeJfxAx/jTCC
AaMGCyqGSIb3DQEJEAIMMYIBkjCCAY4wggGKMIIBbgQUE5Ze369wMHFHjXWAZDyT3oPXbMMwggFU
MIIBTaSCAUkwggFFMRcwFQYDVQQHEw5BbHZhcm8gT2JyZWdvbjEZMBcGA1UECBMQQ2l1ZGFkIGRl
IE1leGljbzELMAkGA1UEBhMCTVgxDjAMBgNVBBETBTAxMDMwMSswKQYDVQQJEyJJbnN1cmdlbnRl
cyBTdXlgMTk0MCwgQ29sLiBGbG9yaWRhMUcwRQYDVQQDEz5BdXRvcmlkYWQgQ2VydGlmaWNhZG9y
YSBSYWl6IFNlZ3VuZGEgZGUgU2VjcmV0YXJpYSBkZSBFY29ub21pYTE0MDIGA1UECxMrRGlyZWNj
aW9uIEdlbmVyYWwgZGUgTm9ybWF0aXZpZGFkIE1lcmNhbnRpbDEfMB0GA1UEChMWU2VjcmV0YXJp
YSBkZSBFY29ub21pYTElMCMGCSqGSIb3DQEJARYWYWNyMnNlQGVjb25vbWlhLmdvYi5teAIBBjAW
BBQadASN1FAJullof+rJTPMvwUWwrDANBgkqhkiG9w0BAQUFAASCAQCnE5NJtYlujFcQc8DIfljW
XA+M0cqHmcDqafb39eRdBQ/EqQmxRxlg8DiXYTl6yNyZT29dp/GVje+QvH4/S/fcJV8XfCWsp1nJ
bS2IjOVzR81Szn9ZHdsgEz2/TlqGwlVTUuh3eNDMJbIddirvcwe4GQ0YomIGB3grFE9rFhXpfJfS
vU7Sr26bQOyp7enBoBd58XXXFZAy8r5MKSuNJPaEK9jnG0ZIETSYB45Xk7AMcf+y2yvqs+Vm8H+O
U5H7tWnGvTVKZuWZQ/01UkrmfYmb+L+025t53MIM8GTSckYWr+3orObR5FW3L3ve2tkxMl3jfAIM
tqOfv2NAiWB8YjGf

Antecedentes

Cadena Original de la persona solicitante: 6818887 | LOGJ8812016UA | JORGE LOPEZ GONZALEZ | COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER

Firma de la persona solicitante:

rJTfgGXSG71wxAAbrd6DUlubOulaNdaluVrdqBFFsbtFVltWxAviBnvT1HqJTf4f0+uTQMTVN4CVkLfz+qpcLz9SXa1cL
8b7Q+dLmrV0F0AqDv6nWz5BW2ctnHkfBW6xqS0jpH/9oXvLlnGfFMUnvI7meDlkByq/MLFXfaiwaJPSBp4vYJx15s4t
YwYICqAjRRTOXXyPm6uiqgdw6DA1jPbjvRl0mDjp9sBeIT3xCghZhKWUHt7uEoSW9dJ5vuesV92jCuW6o92y2dLitpC
T/syyVglli2b7U9RqqJKMIMJdkThUmfuvu6Udmihd9zmW6/NCua83C1DcorG5fZ1tEw==

Sello de tiempo de la solicitud:

MIIPLDADAgEAMIIPIwYJKoZIhvcNAQcCoIIPFDCCDxACAQMxCzAJBgUrDgMCGgUAMIIBLAYLKoZI
hvcNAQkQAQSgggEbBIIBFzCCARMCAQEGCmCDZGUKgjwoAQEwITAJBgUrDgMCGgUABBS1tQEXLiaO
+31klggTf7dni1Lj9gIGXAxa6JLmGBMyMDE5MDEyOTE1MTkxMS40NDFaMASAAgH0AgkAmSBR/c39
UqWggbCkga0wgaoxFzAVBgNVBAcTDkFsdmFybyBPYnJlZ29uMRkwFwYDVQQIExBDaXVkYWQgZGUg
TWV4aWNvMQswCQYDVQQGEwJNWDEdMBsGA1UEAxMUVFNBMS5lY29ub21pYS5nb2lubXgxJzAlBgNV
BAsTHm5DaXBoZXIgRFNFIEVTTjo0OEQ3LTJERkMtQkY3QjEfMB0GA1UEChMWU2VjcmV0YXJpYSBk
ZSBFY29ub21pYaCCCWcwggXoMIID0KADAgECAgEGMA0GCSqGSIb3DQEBCwUAMIIBRTEXMBUGA1UE
BxMOQWx2YXJvIE9icmVnb24xGTAXBgNVBAgTEENpdWRhZCBkZSBNZXhpY28xCzAJBgNVBAYTAk1Y
MQ4wDAYDVQQREwUwMTAzMDErMCkGA1UECRMiSW5zdXJnZW50ZXMgU3VyIDE5NDAsIENvbC4gRmxv
cmlkYTFHMEUGA1UEAxM+QXV0b3JpZGFkIENlcnRpZmljYWRvcmEgUmFpelBTZWd1bmRhIGRlIFNl
Y3JldGFyaWEgZGUgRWNvbm9taWExNDAyBgNVBAsTK0RpcmVjY2lvbiBHZW5lcmFsIGRlIE5vcm1h
dGl2aWRhZCBNZXJjYW50aWwxHzAdBgNVBAoTFlNlY3JldGFyaWEgZGUgRWNvbm9taWExJTAjBgkq

0000026

LTER

MIIHkiG9w0BCQEWFmFjcjJzZUBlY29ub21pYS5nb2lubXgwHhcNMTcwMjIzMDAwMDAwWhcNMjkwMjIz
MDAwMDAwWjCBqjEXMBUGA1UEBxMOQWx2YXJvIE9icmVnb24xGTAXBgNVBAgTEENpdWRhZCBkZSBN
ZXhpY28xCzAJBgNVBAYTAk1YMR0wGwYDVQQDExRUU0ExLmVjb25vbWlhLmdvYi5teDEnMCUGA1UE
CxMebkNpcGhlciBEU0UgRVNOOjQ4RDctMkRGQy1CRjdCMR8wHQYDVQQKExZTZWNyZXRhcmlhIGRl
IEVjb25vbWlhMIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8AMIIBCgKCAQEAp1ithhRHv7/x4INEtrYD
o7YrsGZw3fTG1irj7RowzzsHf/a9NUuzEjvV/FFghvZvnHUVwly+GBExaWhDkt0+F0s2dUPn8Ua7
CRuuo4W/OkQywgMOqxzV5dO1qKJbcnk1EB7yse6bM8K6hcgNy0a6jqrz+fX80lmjf7bPlo/CoVRR
lAzY2cwpyaihVRQinEdO7AFnUWhJymjppN9UEYcsvQ1q1cVp+eBxFUTVq9KOoZxS6iIF0Cv/mQMh
eskivcXTadub10RCh0hxrAm+xvrJzhMrla6Qf+vNbO2hxs+O/uat3X6MtXUqGJALiltjaG8SJvT+
lqwelT5PGQjnTgtoXQIDAQABo3sweTAfBgNVHSMEGDAWgBQQgSkqwRlNcs01grUhWFlu96BKBjAd
BgNVHQ4EFgQUzaXsouzYEV5BI1P9tBSNRtJ04p4wFgYDVR0lAQH/BAwwCgYIKwYBBQUHAwgwDwYD
VR0TAQH/BAUwAwIBADAOBgNVHQ8BAf8EBAMCA+gwDQYJKoZIhvcNAQELBQADggIBADChuesKh8Zj
4KoTruhzeE9qg8QJG1nN4lBpPhWBuY01yC1u08OTeQDnOyS1NUZ64DOW05yHV3pmZEZF7igThXrD
YDJb4gz2B2Nzmw7wkQhHhnUvtUuR+l4B1Vtw2gpdGoVfwMea0RCWSNKNbumSHsol+M6ctb1u6Qpf
CdeioygjfBr6szQyRHgPVPSqsrFgEIIOea7dcjeepKdZPAvjf5GBbbkX3MaK3uKqzkVJUJ39Mvsx
P0PR8vWMjFj2HafIkau57YbT0sc6pv0kHl5q2LtJUWbzAra58gsCH6O7W4gOUrvaNC/40fbDIEp+
hMepkxBh7DnIMetceQbYORYXoBWkIQl9vy9yi5TdsCbUA2uxIhsCX0LFUQks+ddIkWBATpR/q0Us
mRNlzVal+NJM7Gy1z11TF44avDsejXUHaoxr7+yp0ABmUJIF+LN8KByK4MvrVED15AXhnvlHCWEo
pEijhQEwc33fLbAaTL0KS1ygHsSD7vgGRnmX4dIh2W/Qf7nhEqeni5MXm3rCV8EoXX3GzrGwk8C8
yHJhO86UzWZR3/PTgu12ZQO7dsD/yTHspHW06wYs/jOF+4NdcyVqWJ6WFQ713AJoOJXQXVqlCWhH
1axA7YhR+q8kwqAktGosol2vDiZE1Lmr0tATuXa9NCd+kcRXfh8k6rX+OTRBmLO6oYIDdzCCAI8C
AQEwgdqhgbCkga0wgaoxFzAVBgNVBAcTDkFsdmFybyBPYnJlZ29uMRkwFwYDVQQIExBDaXVkYWQg
ZGUgTWV4aWNvMQswCQYDVQQGEwJNWDEdMBsGA1UEAxMUVFNBMS5lY29ub21pYS5nb2lubXgxJzAl
BgNVBAsTHm5DaXBoZXIgRFNFIEVTTjo0OEQ3LTJERkMtQkY3QjEfMB0GA1UEChMWU2VjcmV0YXJp
YSBkZSBFY29ub21pYaIlCgEBMAkGBSsOAwIaBQADFQATll7fr3AwcUeNdYBkPJPeg9dsw6CBsjCB
r6SBrDCBqTEXMBUGA1UEBxMOQWx2YXJvIE9icmVnb24xGTAXBgNVBAgTEENpdWRhZCBkZSBNZXhp
Y28xCzAJBgNVBAYTAk1YMRwwGgYDVQQDExNTQzEuZWNvbm9taWEuZ29iLm14MScwJQYDVQQLEx5u
Q2lwaGVyIE5UUyBFU046RDNFNS1DNjdDLUFENjkxHzAdBgNVBAoTFlNlY3JldGFyaWEgZGUgRWNv
bm9taWEwDQYJKoZIhvcNAQELBQACBQDf+tbeMCIYDzIwMTkwMTI5MTM0MjU0WhgPMjAxOTAyMDUx
MzQyNTRaMIGNMEsGCisGAQQBhFkKBAExPTA7MAwCBN/61t4CBAAAAAAwDwIEAAAAAAIEAAARewIB
/zAMAgQAAAAAAgQAABRpMAwCBOAEEV4CBAAAAAAwPgYKKwYBBAGEWQoEAjEwMC4wDAYKYINkZQqC
PCgBAaAOMAwCBAAAAAACBAAHoSChDjAMAgQAAAAAAgQAB6EgMA0GCSqGSIb3DQEBCwUAA4IBAQBV
yVIQZUG7ahhl/rN+XM0exmkydJgjl9qFQkTcdWb+Kh6KfGQwXlm4UUvtfyeOj6qEaz7rWbCMxnc
bjbETh+joDs82LZChvQaymbXAbJ38LSA9tu7Y8lMa6mSRUE5fwBybdzX7acRIEwL8vZ4nOwK0s1h
T1ebFIJAhreV77519E2dJB2Afg1UhHkJiO4+4NRiQLbfJBIbSIhBZ5U7bbOdvrGM1irgsHnWXLis
UMSmoCWJchHnYleOPu8V7E5CsfpwdXtqnsFr8F0qgayDw1DhIsTg63x/RdiJvc1TuyL0Z/OMYQuc
yB87L9J1phDKKEoFIXkDHOQZF2c2V8CZVs/eMYIEYTCCBF0CAQEwggFMMIIBRTEXMBUGA1UEBxMO
QWx2YXJvIE9icmVnb24xGTAXBgNVBAgTEENpdWRhZCBkZSBNZXhpY28xCzAJBgNVBAYTAk1YMQ4w
DAYDVQQREwUwMTAzMDErMCkGA1UECRMiSW5zdXJnZW50ZXMgU3VyIDE5NDAsIENvbC4gRmxvcmlk
YTFHMEUGA1UEAxM+QXV0b3JpZGFkIENlcnRpZmljYWRvcmEgUmFpeiBTZWd1bmRhIGRlIFNlY3Jl
dGFyaWEgZGUgRWNvbm9taWExNDAyBgNVBAsTK0RpcmVjY2lvbiBHZW5lcmFsIGRlIE5vcm1hdGl2
aWRhZCBNZXJjYW50aWwxHzAdBgNVBAoTFlNlY3JldGFyaWEgZGUgRWNvbm9taWExJTAjBgkqhkiG
9w0BCQEWFmFjcjJzZUBlY29ub21pYS5nb2lubXgCAQYwCQYFKw4DAhoFAKCCAegwGgYJKoZIhvcN
AQkDMQ0GCyqGSIb3DQEJEAEEMCMGCSqGSIb3DQEJBDEWBBRyGgBCGsm3TGz7aligHbPp3elrATCC
AaMGCyqGSIb3DQEJEAIMMYIBkjCCAY4wggGKMIIBbgQUE5Ze369wMHFHjXWAZDyT3oPXbMMwggFU
MIIBTaSCAUkwggFFMRcwFQYDVQQHEw5BbHZhcm8gT2JyZWdvbjEZMBcGA1UECBMQQ2l1ZGFkIGRl
IE1leGljbzELMAkGA1UEBhMCTVgxDjAMBgNVBBETBTAxMDMwMSswKQYDVQQJEyJJbnN1cmdlbnRl
cyBTdXIgMTk0MCwgQ29sLiBGbG9yaWRhMUcwRQYDVQQDEz5BdXRvcmlkYWQgQ2VydGlmaWNhZG9y
YSBSYWl6IFNlZ3VuZGEgZGUgU2VjcmV0YXJpYSBkZSBFY29ub21pYTE0MDIGA1UECxMrRGlyZWNj

0000027

ALTER

RFC: CIA1903079J9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 38 55 20

aW9ulEdlbmVyYWwgZGUgTm9ybWF0aXZpZGFkIE1lcmNhbnRpbDEfMB0GA1UEChMWU2VjcmV0YXJp
YSBkZSBFY29ub21pYTElMCMGCSqGSIb3DQEJARYWYWNyMnNlQGVjb25vbWlhLmdvYi5teAIBBjAW
BBSlEYh1cWqgVRnQjByPceJZM0sPzANBgkqhkiG9w0BAQUFAASCAQBJujxKO9sf6KDSUrMcjSjM
K3YUJ3pwTP46HTLhLI+9embu0+X7i5WuRWH0ECXIljDXIBik3tSdvCNs32J6XQ4ZzEq31DBhibUB
tMQ/jF39OOudUUc8I5apQAO7IPN/mCxmmbtyR7+Ufgh4gk3NDdRoMtqNEiGMcGiQ7hKEty8OXdgw
r1LrMEYmSXZYpb31uTyc6RJ7LPgJJo76lrwayvk7QTjseWJ1JCrJcDd6h6ET2vX3xq1dp36AsUIC
kQrilT0HzGaWdugQ0K7xHsDs5hEcfGh8iVXB5vfREeSJ7wvc7Ws4WuV9G6T5/Y02Q62/yH5el/1e
s0N4o1Wym/aC+KtG

COTEJADO

ORIGINAL

LTER

CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COL. LA LOMA DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 84 38 96 39

00000[illegible]3

[redacted]

SE
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

Registro Público de Comercio

Acapulco

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO
2015 - 2021

Boleta ingreso inscripción

2019000727180082
Número Único de Documento

BOLETA DE INSCRIPCIÓN

ANTECEDENTES REGISTRALES

FME	Nombre/Denominación razón social
N-2019023035	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, SA DE CV

DATOS DE INGRESO

NCI	Fecha y hora	Solicitante
201900072718	28/03/2019 12:05:01 T.CENTRO	LIC. FIDEL SERRATO VALDEZ, CORREDOR PUBLICO NUM. 6 DE TABARES

DATOS DEL DOCUMENTO QUE SE PRESENTA

No. de documento	Tipo de documento
6807	Póliza

Fedatario / Autoridad

Fidel Serrato Valdez

ACTOS INSCRITOS

FME	Formas precodificadas	Nombre acto	Fecha de ingreso
N-2019023035	M4-Constitución de Sociedad	Constitución de sociedad mercantil	28/03/2019 12:05:01 T.CENTRO

PAGO RELACIONADO A LA SOLICITUD

Referencia de pago No.	Fecha	Importe
N° 20680446	28/03/2019 03:04:59 T.CENTRO	$2,446.00

SELLO DIGITAL DE TIEMPO

Sello digital de tiempo

20190328210541.031Z

TpldGqT3vDiOMg4AiiDkXvFeWCbes/
TF6XrlyoYwlubVGMmxnaLfSOJDRZFUOEFFyA4Llms8cFqXC8oqjqPu21eluL4TvLfQfwmN/
VbKVINx3SS61YqxKqaO9vKpQxlFkTPgh4ohuLytxW4gHIEOwvRBADKr62NZEBZGu5hni2HwPV0hlAuPP
+rjeJs1pLfY3i9ShvB8ELPZ6BCDb/JgN6s
+RDuDA8oaXQH1VhaqoslOG5B2Pix4tYQHzSmmKm3iR9pRvANNZ9+g1lrncvgeg==

FIRMÓ

Responsable de oficina

GUTEMBERG LÓPEZ SANTANA

>22301557 wAsE95L5MKB6Ln5FeROXLOfajik=|
fee
+sFvw0Rxpf0LIPwGTNDeAXLqLIG8hdDui8NvQPAIN2x4Wd6bhPZ3sRepoYZszB5Ta0ziRbQuZcSQkdlwfwsiMynwJk2ALN5tA

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
R.F.C. CIA1907255U5
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 55 20

0000023

SE
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

Registro Público de Comercio

Acapulco

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO
2015 - 2021

Boleta ingreso inscripción

2019000727180082

Número Único de Documento

+015lb1k9OOCDY8UDxc/g69W4gJShJUidDc8EESBWNhrlTXLEgnMuh5qBPZHed
+bDokHD38z4mpwaVZPrT3VMMTO0CQR1pX4s2VSqTmh8G3oP0lFtqlPGDy2q
+h65YPN4QCDd17io8NWHfE180sgyoLWmYTMa0+KGt03N7zoHm/
kZfsXEo6zrp8Gy9GsA6vvf1EVHcNolS7FaT4Dqkca3ugaZEZa9eSNih2NPYbJFIGr5Y/+5A==

ALTER

C. [illegible] INMOBILIARIA ALTER, S.C. DE C.V.
RFC: CIA190[illegible]EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39839 ACAPULCO DE JUAREZ, Gro.
E-MAIL: [illegible]@hotmail.com
Tel: 74 64 36 36 38

C000030

SE
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

Registro Público de Comercio

Acapulco

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO
2015 - 2021

Constitución de Sociedad

2019000727180082
Número Único de Documento

M4 - Constitución de sociedad

Sociedad mercantil
Sociedad Anónima

Modalidad de capital variable

[X] **Si** [ ] **No**

Por instrumento No. 6807

De fecha: 01/02/2019

Formalizado ante: Corredor Público

Nombre: Fidel Serrato Valdez **No.** 6

Estado: Guerrero **Municipio:** Acapulco de Juárez

Se constituyo la sociedad denominada (incluyendo tipo social):
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, SA DE CV

Con duración INDEFINIDA

Domicilio en: ACAPULCO, GUERRERO

Entidad Guerrero **Municipio** Acapulco de Juárez

Objeto social principal

UNO).- LA CONSTRUCCIÓN PÚBLICA O PRIVADA, DESARROLLO DE OBRAS EN INFRAESTRUCTURA, DE URBANIZACIONES, PAVIMENTACIÓN, EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, PUENTES, TERRACERÍAS, PRESAS, PLANTAS TRATADORA, EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE OBRAS NUEVAS DE CUALQUIER ESPECIE O NATURALEZA, INSTALACIONES EN GENERAL, REMODELACIONES, AMPLIACIONES, ACABADOS, SERVICIOS, MANTENIMIENTO, OBRAS HIDRÁULICAS, ELECTRIFICACIÓN, ALCANTARILLADO SANITARIO, DEMOLICIONES Y TODO LO RELACIONADO CON EL SEÑALAMIENTO VIAL Y DEL RAMO DE LA CONSTRUCCIÓN. CELEBRAR TODA CLASE DE ACTOS Y CONTRATOS EN ESPECIAL DE OBRAS A PRECIO ALZADO O DESTAJO O BAJO ADMINISTRACIÓN, SUBCONTRATOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS TANTO COMO PARA TERCEROS CON LA FEDERACIÓN, LOS GOBIERNOS DE LOS ESTADOS, LOS MUNICIPIOS, LAS EMPRESAS DESCENTRALIZADAS Y EN GENERAL CON TODO TIPO DE PERSONAS YA SEAN FÍSICAS O MORALES, NACIONALES O EXTRANJERAS.
---------- ---DOS).- LA COMPRA, VENTA, FABRICACIÓN, REPRESENTACIÓN, DISTRIBUCIÓN, MEDIACIÓN, CONSIGNACIÓN, CORRETAJE, SUMINISTRO, AGENCIA, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, Y COMERCIALIZACIÓN MEDIANTE CUALQUIER MEDIO LEGAL DE TODA CLASE DE MATERIALES Y ELEMENTOS PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO SU TRASLADO O ACARREO, SEAN MATERIAS PRIMAS, INSUMOS O PRODUCTOS MANUFACTURADOS PARA LA CITADA INDUSTRIA, INCLUYENDO MATERIALES ELÉCTRICOS E HIDRÁULICOS. ----------TRES).- LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, ARRENDAMIENTO, SUB ARRENDAMIENTO, COMPRA, VENTA, COMODATO, MEDIACIÓN, CORRETAJE, HIPOTECA, FIDEICOMISO Y CUALQUIER ACTO RELACIONADO CON BIENES INMUEBLES. ----------
CUATRO).- SERVICIO DE ASESORÍA, SUPERVISIÓN Y CONSULTORÍA EN MATERIA DE INGENIERÍA ECONÓMICA, PLANEACIÓN, DISEÑO, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, ECOLOGÍA, IMPACTO AMBIENTAL; ASÍ COMO LA GESTIÓN DE PERMISOS, LICENCIAS, AUTORIZACIONES, VENTAS, CRÉDITOS, FINANCIAMIENTOS, HIPOTECAS, FIANZAS, FIDEICOMISOS, PRACTICAR AVALÚOS Y DICTÁMENES PERICIALES.
---------- CINCO.- LA PRESTACIÓN DE TODOS LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA RAMA DE LA CONSTRUCCIÓN, POR LO QUE ENUNCIATIVA Y NO

0000031

LIMITATIVAMENTE LA SOCIEDAD PODRÁ REALIZAR:----- --- SEIS.- LA EJECUCIÓN, POR SI O POR OTRO, DE TODA CLASE DE OBRAS DE INGENIERÍA O ARQUITECTURA, INCLUYENDO DE MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA ESTUDIOS, PROYECTOS, DISEÑO ESTRUCTURAL, REDES DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, ELÉCTRICAS, ACÚSTICAS E INDUSTRIALES, ESTUDIOS DE URBANISMO Y PLANEACIÓN URBANA, DICTÁMENES, PERITAJES; SUPERVISIÓN Y AUDITORIA DE OBRAS, LA APLICACIÓN DE LA INGENIERÍA PURA Y APLICADA; LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES, ELÉCTRICAS, MECÁNICAS, HIDRÁULICAS, DE CONSTRUCCIÓN DE HOSPITALES, ESCUELAS, MERCADOS, CASAS, EDIFICIOS, BODEGAS, PLANTAS INDUSTRIALES O COMERCIALES, CONJUNTOS HABITACIONALES O INDUSTRIALES, EN CONDOMINIO O DE PROPIEDAD INDIVIDUAL, FRACCIONAMIENTOS, URBANIZACIONES, PERFORACIONES; INSTALACIÓN DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE GAS, AGUA POTABLE O DRENAJE Y EN GENERAL, TODA ACTIVIDAD RELACIONADA O CONEXA CON LA INGENIERÍA O ARQUITECTURA, ASÍ COMO LA DECORACIÓN DE INTERIORES Y
EXTERIORES.---------- --- SIETE.- LA CONSTRUCCIÓN POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS DE CASAS, EDIFICIOS, UNIDADES COMERCIALES, UNIDADES HABITACIONALES, UNIDADES HOTELERAS, CENTROS, RECREATIVOS,
ETCÉTERA.---------- OCHO.- LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO DE ESTUDIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA, INMOBILIARIOS, ARQUITECTÓNICOS, YA SEAN RÚSTICOS, RESIDENCIALES O
INDUSTRIALES.---------- --- NUEVE.- EL ESTUDIO, DISEÑO, CÁLCULO, ELABORACIÓN, EVALUACIÓN, COORDINACIÓN, ASESORÍA, CONSULTORÍA, Y/O CONTRATACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL, DESARROLLOS ARQUITECTÓNICOS, INMOBILIARIOS, TURÍSTICOS, VÍAS TERRESTRES, PAVIMENTACIÓN, TERRACERÍAS, URBANIZACIONES, DATACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, ETCÉTERA.---------- DIEZ.- LA RENTA, VENTA, CORRETAJE DE BIENES RAÍCES, REMODELACIÓN Y/O ADMINISTRACIÓN DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES Y DEMÁS ELEMENTOS QUE SE RELACIONEN CON SISTEMAS DE VIVIENDA, OFICINAS, EDIFICIOS, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y SUBURBANA Y TODO TIPO DE CONSTRUCCIÓN Y/O
EDIFICACIÓN.---------- --- ONCE.- LA COMERCIALIZACIÓN, VENTA, RENTA Y ARRENDAMIENTO DE BIENES RAÍCES, LOTES Y CASAS HABITACIÓN.---------- --- DOCE.- LA EJECUCIÓN DE TODA CLASE DE OBRAS, SEAN DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES, EXCAVACIONES A CIELO ABIERTO, DE CONSTRUCCIÓN DE CAMINOS DE TODAS CLASES, CONCRETO HIDRÁULICO, PIEDRA, ASFALTADOS, O DE CUALQUIER OTRO TIPO DE ACABADO, INCLUYENDO LA CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, DE SÚPER-CARRETERAS, VÍAS FÉRREAS, PUENTES, TÚNELES, DESMONTES, NIVELACIONES, BRECHAS, PERFORACIONES DE POZOS, ASFALTAMIENTOS, GUARNICIONES, BANQUETAS, ACARREOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, EXCAVACIONES, CONSTRUCCIÓN DE TERRAPLENES, CARRETERAS, TERRACERÍAS, DESAZOLVES, DESHIERBES, MOVIMIENTOS DE TIERRA, ASÍ COMO EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE CARRETERAS, VÍAS FÉRREAS, NAVES Y PATIOS INDUSTRIALES, LIMPIEZA Y MANUTENCIÓN DE LOS MISMOS, Y TODO LO RELACIONADO A VÍAS DE COMUNICACIÓN DENTRO Y FUERA DEL TERRITORIO
NACIONAL.---------- --- TRECE.- LA EJECUCIÓN DE TODA CLASE DE ESTUDIOS, TRABAJOS, PROYECTOS Y OBRAS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL Y EN GENERAL DE TODA CLASE DE OBRAS Y TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN, YA SEAN URBANOS, SUBURBANOS, O RURALES, TALES COMO: CARRETERAS, PUENTES, PRESAS, SISTEMAS DE CONDUCCIÓN DE AGUA, RIEGO Y DRENAJE SANITARIO, PERFORACIÓN DE POZOS, PROYECTOS AGROPECUARIOS, ENTRE OTROS LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN DICHAS ÁREAS, ASÍ COMO LA CONTRATACIÓN Y SUBCONTRATACIÓN DE OBRAS TANTO PÚBLICAS COMO PRIVADAS.---------- --- CATORCE.- LA CONSTRUCCIÓN DE PRESAS Y DE MUROS DE CONTENCIÓN, ASÍ COMO OBRAS DE DRAGADO, DE RIEGO Y OTRA RELACIONADAS.---------- --- QUINCE.- SUMINISTRO, COLOCACIÓN O MONTAJE Y FABRICACIÓN DE TODA CLASE DE ESTRUCTURAS, ARCOS TECHOS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS EN CANCHAS DE BÁSQUET BOL, ZÓCALOS O ESCUELAS PÚBLICAS, CANCELERÍAS, PUERTAS Y VENTANAS HECHAS A BASE DE MADERA, FIERRO, ALUMINIO, FIBRA DE VIDRIO, ETCÉTERA; ASÍ COMO TRABAJOS EN TABLA ROCA, PLAFONES, PINTURA E IMPERMEABILIZACIONES.---------- DIECISÉIS.-

[illegible]
[illegible] ALTER, C.P. 39670
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 36 28

C000032

SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y FABRICACIÓN DE MATERIALES Y ACABADOS DE CONSTRUCCIÓN TALES COMO: BLOCK, TABICÓN, TUBOS, CELOSÍAS, ADOCRETO, LOSETA, MOSAICOS, ETCÉTERA.---------- --- DIECISIETE.- COMPRA, VENTA Y DISTRIBUCIÓN DE TODO TIPO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN, TUBERÍAS Y PIEZAS ESPECIALES DE POLICLORURO DE VINILO, FIERRO FUNDIDO, FIERRO GALVANIZADO, ACERO, COBRE, ASBESTO, CEMENTO, EQUIPOS DE BOMBEO Y SUBESTACIONES ELÉCTRICAS.---------- --- DIECIOCHO.- LA EXPLORACIÓN, EXPLOTACIÓN, COMERCIALIZACIÓN, PROCESAMIENTO, TRANSPORTACIÓN, EXPORTACIÓN E IMPORTACIÓN DE MATERIALES PÉTREOS Y TODA CLASE DE MATERIAS PRIMAS PARA LA ELABORACIÓN DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN, TALES COMO ARCILLA, ARENA, PIEDRA, GRAVA, ADOQUÍN, TEJA, ADOBE, LADRILLO, GRES, AZULEJO, FIBRA DE VIDRIO, CAL, YESO, CARTÓN YESO; LA COMPRA, VENTA, FABRICACIÓN, DISTRIBUCIÓN, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN DE METALES COMO EL ALUMINIO, HIERRO, ZINC, TITANIO, COBRE Y PLOMO; MATERIALES ORGÁNICOS TALES COMO MADERA, LINÓLEO, TRIPLAY, GUADUA; MATERIALES SINTÉTICOS COMO PVC, RESINA EPOXI, ACRÍLICOS, SILICONA, ASFALTO, SUELO VINILICO, POLIESTIRENO, NEOPRENO; COMPUESTOS INORGÁNICOS U ORGÁNICOS DE METAL PRECIOSO Y CUALQUIER OTRO MINERAL O SUSTANCIA EN VETAS, MANTOS, MASAS O YACIMIENTOS QUE CONSTITUYAN DEPÓSITOS CUYA NATURALEZA SEA DISTINTA DE LOS COMPONENTES DE LOS TERRENOS, PARA TAL EFECTO DEBERÁ CONTAR PREVIAMENTE CON LAS CONCESIONES QUE OBTENGA DE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES.---------- --- DIECINUEVE.- ADQUIRIR POR CUENTA DE LA MISMA Y PROVEER A LOS ASOCIADOS, EXPLOSIVOS, INSTRUMENTOS, HERRAMIENTAS, MAQUINARIAS, VEHÍCULOS, REPUESTOS Y ENSERES DIVERSOS, NECESARIAS PARA LA EXPLOTACIÓN MINERA Y DE MATERIALES PÉTREOS; LA COMPRA, VENTA, FABRICACIÓN, DISTRIBUCIÓN, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, REPRESENTACIÓN ASESORÍA, COMISIÓN Y CONSIGNACIÓN DE TODO TIPO DE MERCANCÍAS QUE ESTÉN DENTRO DEL COMERCIO Y PERMITIDAS POR LA LEY.---------- VEINTE.- LA OBTENCIÓN DE DERECHOS DE CONCESIÓN PARA LA EXPLOTACIÓN DE MINERALES Y PÉTREOS DE CUALQUIER TIPO.---------- --- VEINTIUNO.- LA INSTALACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y PERFORACIÓN DE MINAS Y MINERALES DE ORO, PLATA, COBRE, HIERRO, ZINC, METALES PRECIOSOS, CUALQUIER MINERAL COMERCIAL Y MATERIALES PÉTREOS.---------- --- VEINTIDÓS.- ADQUIRIR, COMPRAR, ENAJENAR, ALQUILAR, ARRENDAR, REPRESENTAR, CONCESIONAR, IMPORTAR Y EXPLOTAR TODA CLASE DE EQUIPO Y MAQUINARIA PARA LOS FINES ANTES REFERIDOS.---------- --- VEINTITRÉS.- FABRICAR, COMPRAR, VENDER, DISTRIBUIR, DAR Y TOMAR EN ARRENDAMIENTO TODA CLASE DE MAQUINARIA, VEHÍCULOS Y EQUIPOS, SUS PARTES Y ACCESORIOS, ASÍ COMO PRESTAR SERVICIOS DE INSPECCIÓN DE EQUIPOS, TUBERÍAS Y SOLDADURAS.---------- --- VEINTICUATRO.- FABRICAR ESTRUCTURAS METÁLICAS Y ELEMENTOS PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.---------- --- VEINTICINCO.- LA COMPRA, VENTA, FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, TRANSPORTACIÓN, DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN AL MAYOREO, MEDIO MAYOREO Y MENUDEO, POR SÍ O POR INTERPÓSITA PERSONA, DE TODO TIPO DE VIDRIO, HERRAJE, ALUMINIO, VIDRIO TEMPLADO Y TODOS LOS MATERIALES RELACIONADOS.
---------- --- VEINTISÉIS.- LA COMPRA, VENTA, FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, TRANSPORTACIÓN, DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN AL MAYOREO, MEDIO MAYOREO Y MENUDEO, POR SÍ O POR INTERPÓSITA PERSONA, DE TODO TIPO DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN, EQUIPOS Y MATERIALES AGROPECUARIOS, EQUIPO ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO, YA SEA DE USO DOMÉSTICO E INDUSTRIAL, ASÍ COMO MATERIAL DE FERRETERÍA, TLAPALERÍA, PLOMERÍA, YA SEA DE COBRE, BRONCE, PVC O DE CUALQUIER OTRO QUE LA TECNOLOGÍA APORTE EN EL FUTURO, PUDIENDO INSTALAR Y OPERAR LAS NEGOCIACIONES MERCANTILES CONVENIENTES PARA SU EXPOSICIÓN Y VENTA.---------- --- VEINTISIETE.- DEMOLICIONES, PERFORACIONES, COMPACTACIONES, PAVIMENTACIONES, EXPLOTACIONES DE BANCOS DE MATERIALES, ACARREOS EN GENERAL, EXTRACCIONES, TRANSPORTE, CARGA, ACARREO Y/O COLOCACIÓN DE

C0000033

MATERIALES PROCESADOS Y SIN PROCESAR.---------- --- VEINTIOCHO.- LA ADQUISICIÓN, URBANIZACIÓN, FRACCIONAMIENTO, LOTIFICACIÓN, VENTA, ARRENDAMIENTO Y/O ADMINISTRACIÓN DE TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES.---------- --- VEINTINUEVE.- FABRICACIÓN, RENTA O ALQUILER DE TODO TIPO DE TARIMAS Y CIMBRA DE MADERA PARA LA CONSTRUCCIÓN.---------- --- TREINTA.- LA COMPRA, VENTA, IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN, DE IMPERMEABILIZANTES, PINTURAS Y SOLVENTES: ÁCIDOS MURIÁTICO Y SULFÚRICO, THINNER, AGUARRÁS, BROCHAS, RODILLOS, PLASTIPROTECTOR, PEGA AZULEJO, EMBUDOS, PINTURAS DE ESMALTE, VINÍLICA Y DE ESPRAY, IMPERMEABILIZANTES, MANGUERAS, ENTRE OTROS.---------- --- TREINTA Y UNO.- LA COMPRA, VENTA, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, DISTRIBUCIÓN Y EN GENERAL LA COMERCIALIZACIÓN DE PINTURAS DECORATIVAS, TEXTURAS, IMPERMEABILIZANTES, PRODUCTOS PARA EL CUIDADO DE LA MADERA, RECUBRIMIENTOS INDUSTRIALES, ACABADOS AUTOMOTRICES, Y ACCESORIOS.---------- --- TREINTA Y DOS.- LA COMPRA, VENTA, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, MANTENIMIENTO, DISTRIBUCIÓN Y EN GENERAL LA COMERCIALIZACIÓN DE SEÑALAMIENTOS PARA ZONAS RURALES Y URBANAS, PARA IDENTIFICACIÓN DESTINO, Y RECOMENDACIÓN; ESMALTES Y LETRAS REFLEJANTES, PROTECCIÓN DE OBRAS, MALLAS, LINTERNAS, CINTAS, CONOS, CHALECOS, BANDEROLAS, FLECHAS ELECTRÓNICAS, POSTES DE ALINEAMIENTO, SEÑALES, EQUIPAMIENTO EN ESTACIONAMIENTOS, BARRERAS DE CONTROL DE OPERACIÓN MANUAL, TOPES DE CONCRETO O HULE, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA EN RAYAS Y SÍMBOLOS, INSTALACIONES, PINTURAS, VELETAS, SEÑALES, BOYAS, TACHUELAS, ETCÉTERA.---------- --- TREINTA Y TRES.- LA COMPRA, ADQUISICIÓN Y DISTRIBUCIÓN Y LA PREFABRICACIÓN DE LOS INMUEBLES NECESARIOS PARA LAS OFICINAS SOCIALES DE TODA CLASE DE EQUIPO E INMOBILIARIO PREFABRICADO TALES COMO SILLAS, MESAS, NECESARIOS PARA LAS OFICINAS SOCIALES.---------- --- TREINTA Y CUATRO.- COLOCACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO CON PANELES SOLARES, EN VIALIDADES, ESTACIONAMIENTOS, PARQUES, UNIDADES DEPORTIVAS, ESPACIOS DE ESPARCIMIENTO, ENTRE OTROS.---------- --- TREINTA Y CINCO.- COLOCACIÓN DE SISTEMAS FOTOVOLTAICOS, INVERSORES PARA INTERCONEXIÓN, COMERCIALES E INDUSTRIALES, CASAS HABITACIÓN, DEPARTAMENTOS, Y SISTEMAS AISLADOS CON CELDAS SOLARES Y BATERÍAS PARA LUGARES QUE NO CUENTAN CON INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA FEDERAL.---------- --- TREINTA Y SEIS.- LA COMPRA Y VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, ELÉCTRICO, MECÁNICO Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN.---------- --- TREINTA Y SIETE.- LA COMPRA Y VENTA DE TODA CLASE DE TRANSPORTES NECESARIOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.---------- --- TREINTA Y OCHO.- LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN ESTUDIOS DE PLANEACIÓN, PROYECTOS, DISEÑOS, CÁLCULOS, PERITAJES, PRESUPUESTO, AVALÚOS, SUPERVISIÓN, DIRECCIÓN Y CONTROL DE OBRAS TANTO PÚBLICAS COMO PRIVADAS.---------- --- TREINTA Y NUEVE.- PRESTAR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A INSTALACIONES ELÉCTRICAS, MECÁNICAS, HIDRÁULICAS, SANITARIAS, ASÍ TAMBIÉN A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, DE REFRIGERACIÓN Y DE COMPUTACIÓN EN GENERAL.---------- --- CUARENTA.- LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE MANTENIMIENTO EN TODOS SUS ASPECTOS A EDIFICIOS, CASAS, CONDOMINIOS, HOTELES, INSTALACIONES, PLANTAS, PARQUES, ESPACIOS CON PLANTAS EN INTERIOR DE EMPRESAS, INDUSTRIAS Y CONSORCIOS, MANTENIMIENTO DE ALBERCAS Y JARDINES ENTRE OTROS.---------- --- CUARENTA Y UNO.- LA PLANIFICACIÓN, PROGRAMACIÓN, EJECUCIÓN, SUPERVISIÓN Y CONTROL DE TODO TIPO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO.---------- --- CUARENTA Y DOS.- PRESTAR SERVICIOS DE ELECTRICIDAD, PLOMERÍA, GAS, CERRAJERÍA, JARDINERÍA, ALBERCAS, LIMPIEZA Y PINTURA A EDIFICIOS, CASAS, CONDOMINIOS, HOTELES, INDUSTRIAS E INSTALACIONES.---------- --- CUARENTA Y TRES.- LA COMPRA, VENTA, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE EQUIPOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO ANTERIOR.---------- --- CUARENTA Y CUATRO.- LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE MANTENIMIENTO EN TODOS SUS ASPECTOS DE EDIFICIOS, CASAS, CONDOMINIOS, HOTELES, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ENTRE

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
C.P. 39820 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel. 74 44 36 56 20

0000031

OTROS.---------- --- CUARENTA Y CINCO.- EL SUMINISTRO, CANALIZACIÓN Y COLOCACIÓN DE TODA CLASE DE INSTALACIONES, TALES COMO: SANITARIAS, ELÉCTRICAS, CONSTRUCCIÓN DE REDES ELECTROMECÁNICAS, TELEFÓNICAS Y DE FIBRA ÓPTICA CANALIZADAS Y AÉREAS, GAS, REFRIGERACIÓN Y ESPECIALES, ASÍ COMO SISTEMAS URBANOS Y RURALES DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y SISTEMA DE RIEGO.---------- --- CUARENTA Y SEIS.- PRESTAR ASESORÍA PARA LA OBTENCIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES TALES COMO LA ENERGÍA FOTOVOLTAICA, TÉRMICA, EÓLICA, Y LA ILUMINACIÓN LED, LA EVALUACIÓN DE RECURSOS SOLARES, LA SEGURIDAD Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, Y LAS ANOMALÍAS EN EL FUNCIONAMIENTO DE LAS ENERGÍAS RENOVABLES.---------- --- CUARENTA Y SIETE.- LA IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, ALMACENAJE, COMPRA-VENTA, DISTRIBUCIÓN, INSTALACIÓN DE EQUIPOS PARA GENERACIÓN DE ENERGÍA FOTOVOLTAICA, SOLAR Y EÓLICA, MÓDULOS FOTOVOLTAICOS, BANCOS DE BATERÍAS, REGULADORES DE CARGA, INVERSORES DE CORRIENTE, ELEMENTOS DE PROTECCIÓN, ENTRE OTROS.---------- --- CUARENTA Y OCHO.- LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS INMOBILIARIOS, TALES COMO, CONSULTORÍA, VALUACIÓN INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA, SOLUCIONES CORPORATIVAS, ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS, INVESTIGACIÓN DE MERCADOS, SERVICIOS DE INVERSIÓN, ARRENDAMIENTO, SEGUROS, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y DEMÁS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS.---------- --- CUARENTA Y NUEVE.- ADQUIRIR ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES CON OBJETOS SOCIALES IGUALES O SIMILARES A LA PRESENTE.---------- --- CINCUENTA.- ESTABLECER, POSEER NEGOCIOS Y ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN, DE COMISIÓN O DE AGENCIA, NECESARIOS Y CONVENIENTES RELACIONADOS CON SU OBJETO Y ENCAMINADOS AL BUEN DESARROLLO DEL FIN SOCIAL, ACTUANDO POR SÍ O A TRAVÉS DE OTROS COMERCIANTES, PERSONAS FÍSICAS O MORALES.---------- CINCUENTA Y UNO.- OTORGAR AVALES Y OBLIGARSE SOLIDARIAMENTE ASÍ COMO CONSTITUIR GARANTÍAS A FAVOR DE TERCEROS.---------- CINCUENTA Y DOS.- EMITIR, GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR, AVALAR, DESCONTAR Y SUSCRIBIR TODA CLASE DE TÍTULOS DE CRÉDITO.---------- --- CINCUENTA Y TRES.- CELEBRAR CONVENIOS DE COLABORACIÓN CON ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS, NACIONALES E INTERNACIONALES PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL.--------- --- CINCUENTA Y CUATRO.- LA CONTRATACIÓN DE TODA CLASE DE PERSONAL ADMINISTRATIVO, TÉCNICO Y DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE NECESARIA PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO DE LA SOCIEDAD.- --- CINCUENTA Y CINCO.- EN GENERAL, LA REALIZACIÓN Y EMISIÓN DE TODA CLASE DE ACTO DE COMERCIO, OPERACIONES, CONVENIOS, CONTRATOS, Y TÍTULOS, YA SEAN CIVILES, MERCANTILES O DE CRÉDITO.---------- --- CINCUENTA Y SEIS.- ADQUIRIR EN PROPIEDAD O EN ARRENDAMIENTO, TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES NECESARIOS O CONVENIENTES PARA SU OBJETO SOCIAL O PARA LAS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD QUE TENGA INTERÉS O PARTICIPACIÓN, O INCLUSO PODER ADMINISTRAR, PROMOVER, ARRENDAR, OTORGAR, O ADQUIRIR EL USUFRUCTO, COMODATO, MENCIÓN O COMPRA VENTA DE TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES.---------- --- CINCUENTA Y SIETE.- LA CELEBRACIÓN DE TODA CLASE DE ACTOS Y CONTRATOS CIVILES O MERCANTILES PERMITIDOS POR LA LEY QUE SEAN CONEXOS O RELACIONADOS A LOS OBJETOS ANTES MENCIONADOS.---------- CINCUENTA Y OCHO.- OBTENER Y OTORGAR POR CUALQUIER TITULO, PATENTES, MARCAS, NOMBRES COMERCIALES, OPINIONES Y PREFERENCIAS, DERECHOS DE AUTOR Y CONCESIONES PARA TODO TIPO DE ACTIVIDADES PERMITIDAS POR LA LEY.---------- --- CINCUENTA Y NUEVE.- CONTRATAR LÍNEAS DE CRÉDITO CON INSTITUCIONES FINANCIERAS O BANCARIAS A FIN DE ESTAR EN CONDICIONES DE APOYAR LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE SU OBJETO.-- --- SESENTA.- CELEBRAR TODO TIPO DE CONTRATOS, CONVENIOS DE CARÁCTER MERCANTIL, CIVIL CON SUS SOCIOS O CLIENTES PARA LA OBTENCIÓN DE FINANCIAMIENTO, LICITACIONES, APOYOS O CRÉDITOS QUE LAS INSTITUCIONES GUBERNAMENTALES DE LOS TRES NIVELES DE GOBIERNO OTORGUEN MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LOGRAR SU OBJETIVO.---------- --- SESENTA Y UNO.- EMITIR CON INTERVENCIÓN DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, AUTORIZADAS PARA ELLO, BONOS Y CEDULAS, EMITIR, LIBRAR, EXPEDIR, ACEPTAR, AVALAR, AFIANZAR, PROTESTAR, COBRAR Y EN GENERAL DISPONER DE DOCUMENTOS DE CRÉDITO Y DE TODA CLASE DE

ALTER
INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
VERACRUZ No. 16
DE COSTA AZUL
DE JUAREZ, GRO.

0000035

OBLIGACIONES, CON GARANTÍA ESPECÍFICA SOBRE CUALQUIER CLASE DE BIENES O DERECHOS, O CON LA GARANTÍA JURÍDICA DEL PATRIMONIO SOCIAL.----------

Capital social mínimo 50,000.00

[X] **Con expresión de valor nominal** [ ] **Sin expresión de valor nominal**

Suscritos como sigue:

Nombre/ Denominación/ razón social	Primer apellido	Segudo apellido	Nacionalidad	CURP	RFC	No. acciones o partes parciales	Serie	Valor	Total
JULISSA CHANNEL	GARIBAY	VAZQUEZ	Mexicana			40	A	1,000	40,000.00
MIZAEL	MOCTEZUMA	HERNANDEZ	Mexicana			5	A	1,000	5,000.00
LUIS ENRIQUE	GARCIA	TORRES	Mexicana			5	A	1,000	5,000.00

Administración

[ ] **Colegiada** [X] **Unipersonal**

Con facultades para:

TRIGESIMA PRIMERA.- EL ADMINISTRADOR ÚNICO O EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN EN SU CASO, TENDRÁ LAS SIGUIENTES FACULTADES: ---------- ---A).- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y AÚN CON LAS ESPECIALES, QUE DE ACUERDO CON LA LEY REQUIERAN PODER O CLAUSULA ESPECIAL, EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO I PRIMERO DEL ARTÍCULO 2554 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CORRELATIVOS DE LOS ESTADOS, EN DONDE SE EJERCITE EL PODER DE MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA, SE MENCIONAN ENTRE OTRAS FACULTADES LAS SIGUIENTES.---------- ---I.- PARA INTENTAR Y DESISTIRSE DE TODA CLASE DE PROCEDIMIENTOS INCLUSIVE DE AMPARO.--- ---II.- PARA TRANSIGIR.---------- ---III.- PARA COMPROMETER EN ÁRBITROS.---------- ---IV.- PARA ABSOLVER Y ARTICULAR POSICIONES.---------- ---V.- PARA RECUSAR.---------- ---VI.- PARA HACER CESIÓN DE BIENES.---------- ---VII.- PARA RECIBIR PAGOS.---------- ---VIII.- PARA PRESENTAR DENUNCIAS Y QUERELLAS EN MATERIA PENAL, Y PARA DESISTIRSE DE ELLAS, CUANDO LO PERMITA LA LEY.----------IX.- PARA COADYUVAR CON EL MINISTERIO PÚBLICO, Y PARA EXIGIR LA REPARACIÓN CIVIL DEL DAÑO.----------B).- EL MANDATO A QUE ALUDE EL INCISO ANTERIOR, SE EJERCITARÁ ANTE PARTICULARES Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDAD FEDERAL O LOCAL Y ANTE LAS JUNTAS DE CONCILIACIÓN ARBITRAJE, LOCALES O FEDERALES, Y AUTORIDADES DE TRABAJO.---------- ---C).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN.- CONFORME AL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 2554 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO ANTES MENCIONADO Y PRECEPTOS CORRELATIVOS DE LOS ORDENAMIENTOS VIGENTES EN LOS DEMÁS LUGARES EN DONDE SE EJERCITE EL MANDATO, CON FACULTADES PARA PODER REALIZAR TODAS LAS OPERACIONES INHERENTES AL OBJETO DE LA SOCIEDAD, TENIENDO ENTRE OTRAS, LAS QUE SE MENCIONAN EN FORMA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA LAS DE CELEBRAR, MODIFICAR Y RESCINDIR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, DE COMODATO, DE MUTUO Y DE CRÉDITO, DE OBRA, DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, DE TRABAJO, Y DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE.----------D).- PODER GENERAL PARA EJERCER ACTOS DE DOMINIO.- DE ACUERDO CON EL PÁRRAFO TERCERO DEL RESPECTIVO ARTÍCULO 2554 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO ANTES MENCIONADO, Y PRECEPTOS CORRELATIVOS DE LOS ORDENAMIENTOS VIGENTES EN LOS DEMÁS LUGARES EN DONDE SE EJERCITE EL MANDATO, CON TODAS LAS FACULTADES DE DUEÑO, ENTRE LAS QUE, DE MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA, SE MENCIONAN LAS DE

0000036

Constitución de Sociedad

2019000727180082

Número Único de Documento

CELEBRAR TODA CLASE DE CONTRATOS Y REALIZAR CUALESQUIERA ACTOS, AÚN CUANDO IMPLIQUEN DISPOSICIÓN O GRAVAMEN DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES, ASÍ COMO PARA OTORGAR TODA CLASE DE GARANTÍAS PARA OBLIGACIONES DE TERCEROS.---------- ---E).- PODER PARA OTORGAR, SUSCRIBIR AVALAR Y ENDOSAR TÍTULOS DE CRÉDITO, DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 9° NOVENO DE LA LEY GENERAL DE TÍTULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO.---------- ---F).- APERTURAR Y CERRAR CUENTAS BANCARIAS.---------- ---G).- PODER PARA OTORGAR PODERES GENERALES O ESPECIALES Y REVOCAR UNOS Y OTROS.-------- ---H).- PARA OTORGAR NOMBRAMIENTOS Y LA REPRESENTACIÓN SOCIAL, LEGAL Y PATRONAL EN ASUNTOS LABORALES CON TODA AMPLITUD DE LOS ARTÍCULOS 11 ONCE, 46 CUARENTA Y SEIS, 47 CUARENTA Y SIETE, 134 CIENTO TREINTA Y CUATRO FRACCIÓN III TERCERA (ROMANO), 523 QUINIENTOS VEINTITRÉS, 692 SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS, FRACCIONES I, II Y III (PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA ROMANOS), 786 SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS, 787 SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE, 873 OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES, 874 OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO, DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO VIGENTE.----------I).- PARA DESIGNAR Y REVOCAR LOS NOMBRAMIENTOS DE DIRECTOR GENERAL DE LA SOCIEDAD, GERENTES Y FUNCIONARIOS QUE ESTIME CONVENIENTES SEÑALANDO SUS ATRIBUCIONES, FACULTADES, OBLIGACIONES, REMUNERACIÓN, ASÍ COMO LAS GARANTÍAS QUE DEBAN OTORGAR EN SU CASO.----------J).- ADEMÁS DE LAS SIGUIENTES FACULTADES PARA QUE ENTERE AVISOS, REALICE PAGOS, SUSCRIBA Y PRESENTE DECLARACIONES ORDINARIAS Y COMPLEMENTARIAS, SOLICITE DEVOLUCIONES, DICTÁMENES FISCALES, SOLICITUDES DE DIFERIMIENTO DE PAGO, TRAMITE DEVOLUCIONES DE IMPUESTOS, RECIBA LA CEDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL Y REALICE CUALQUIER TRÁMITE QUE SE REQUIERA ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, ADMINISTRACIONES GENERALES, ESPECIALES Y LOCALES DE AUDITORÍA, JURÍDICA DE INGRESOS Y RECAUDACIÓN, SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍAS GENERALES DE LOS ESTADOS, TESORERÍAS MUNICIPALES, CÁMARA NACIONAL DE COMERCIO, INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES, INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL Y ANTE CUALQUIER OTRA INSTITUCIÓN O DEPENDENCIA PÚBLICA, LOCAL O FEDERAL CON LA QUE TENGA RELACIÓN LA SOCIEDAD

A cargo de:

Nombre	Apellido paterno	Apellido materno	RFC/Fecha nac.	Nombramiento
MIZAEL	MOCTEZUMA	HERNANDEZ		ADMINISTRADOR UNICO

Se otorgaron además los siguientes nombramientos:

Nombre	Apellido paterno	Apellido materno	RFC/Fecha nac.	Cargo	Facultades
LUIS ENRIQUE	GARCIA	TORRES		GERENTE ADMINISTRATIVO	QUIEN GOZARÁ DE LA FACULTADES DE PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN ESTABLECIDAS EN LOS INCISOS A), B), Y C) DE LA CLAUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA DEL ESTATUTO SOCIAL SIN LIMITACIÓN ALGUNA

Órgano de vigilación conformado por:

COMISARIO.-- JULISSA CHANNEL GARIBAY VAZQUEZ

Autorización de denominación/razón social

C000037

Permiso de la Secretaría de Relaciones Exteriores/ Secretaría de Economía No.

ALTER
COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA120216EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: con_ej_inmobiliaria10@hotmail.com
Tel: 74 44 36 36 30

SE
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

Registro Público de Comercio

Acapulco

GOBIERNO DEL ESTADO
GUERRERO
2015 - 2021

Constitución de Sociedad

201900072718008
Número Único de Document

Expediente/CUD No. A201901301715121480 **Fecha:** 30/01/2019

Datos de inscripción
NCI
201900072718
Fecha inscripción
28/03/2019 03:05:42 T.CENTRO

Fecha ingreso
28/03/2019 12:05:01 T.CENTRO
Responsable de oficina
Gutemberg López Santana

0000033

ALTER
[illegible] INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1[illegible]201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 39 39 39

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 26 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

INE REPRESENTANTE LEGAL





0000033

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

744 1446694
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

b)

DOCUMENTACIÓN QUE COMPRUEBE EL CAPITAL CONTABLE REQUERIDO, ***POR UN IMPORTE DE: $2,100,000.00*** *QUE ACREDITARÁ CON BASE EN LA ÚLTIMA DECLARACIÓN FISCAL ANUAL DEL 2022, DECLARACIONES PROVISIONALES DEL 2023,* ***Y LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS (AT6)***

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

LICITACION: 41066004-030-2023

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

CONSTRUCTORA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

FIRMA:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, Gro.
E-MAIL:

744 1446694
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

b)

DECLARACION ANUAL 2022

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

LICITACION: 41066004-030-2023

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

CONSTRUCTORA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

FIRMA:

0000041

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 78 95 20

744 1446694
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
Declaración Anual de Personas Morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Período de la declaración:	Del Ejercicio	**Ejercicio:**	2022
Fecha y hora de presentación:	29/03/2023 13:49	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	230100169188	**Vencimiento obligación:**	03/04/2023

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR PERSONAS MORALES
Impuesto a cargo:	819,811
Cantidad a cargo:	
Cantidad a pagar:	819,811
Concepto presentado 2:	ESTADOS FINANCIEROS

0000042



Sello digital :

ZgGkcSc53OdOHm+2M8ubsuphpouS2XbCaogH1e3GX49nO8WqyISPoWmG+G0Oo1LAHeGqqgFEkdbuVSAsi3zfRz2K7UDJJJBUJj3o
qbvKVDBW1Z2d9myxYkIH6JHdyLEXMxvVzIC48BcRBKvaXzCSRRilCU29LHmBn6D5MVhP8lCe62OJWCk8zJ2UP3I6f1iMpJKNBn0Z
ot8dpSp+E6H1NEDdQEumGuuUGjSogjNsE9Q/V12ruKLs4FXjdNJeKWYCRmUbeVVMsYUgLb4t4HnyyYA2uTJdZ0q9Gfyg2lLiI5S9
ijSZmQqtP+Co7fGzy8p1uaoOaHyWT2rSKXDFgImv8w==

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
Declaración Anual de Personas Morales

SAT

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodo de la declaración:	Del Ejercicio	**Ejercicio:**	2022
Fecha y hora de presentación:	29/03/2023 13:49	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	230100169188	**Vencimiento obligación:**	03/04/2023

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 86NX 9100 3852 4667**

Importe total a pagar: **$819,811**

Vigente hasta: **20/04/2023**

Obligado a pagar por internet

042386NX910038524667 819811

0000043

Sello digital :

ZgGkcSc53OdOHm+2M8ubsuphpouS2XbCaogH1e3GX49nO8WqyISPoWmG+G0Oo1LAHeGqqgFEkdbuV5Asi3zfRz2K7UDJJJBUJj3o
qbvKVDBW1Z2d9myxYkIH6JHdyLEXMxvVzIC48BcRBKvaXzCSRRilCU29LHmBn6D5MVhP8lCe62OJWUk8zJ2UP3I6f1iMpJKNBn0Z
ot8dpSp+E6H1NEDdQEumGuuUGjSogjNsE9Q/V12ruKLs4FXjdNJeKWYCRmUbeVVMsYUgLb4t4HnyyA2uTJdZ0q9Gfyg2lLiI5S9
ijSZmQqtP+Co7fGzy8p1uaoOaHyWT2rSKXDFgImv8w==

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
Declaración Anual de Personas Morales

SAT

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Período de la declaración:	Del Ejercicio	**Ejercicio:**	2022
Fecha y hora de presentación:	29/03/2023 13:49	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	230100169188	**Vencimiento obligación:**	03/04/2023

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajío · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi · Banco Base · BBVA · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa · Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG (MUFG Bank México, S.A.) · Banco Multiva · Santander · Scotiabank

000041

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S COLON COLONIA DE COSTA AZUL
C.P. 39883 DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 7444 3[illegible]

Sello digital :

ZgGkcSc53OdOHm+2M8ubsuphpouS2XbCaogH1e3GX49nO8WqyISPoWmG+G0Oo1LAHeGqqgFEkdbuVSAsi3zfRz2K7UDJJJBUJj3o
qbvKVDBW1Z2d9myxYkIH6JHdyLEXMxvVzIC48BcRBKvaXzCSRRilCU29LHmBn6D5MVhP8lCe62OJWOk8zJ2UP3I6f1iMpJKNBn0Z
ot8dpSp+E6H1NEDdQEumGuuUGjSogjNsE9Q/V12ruKLs4FXjdNJeKWYCRmUbeVVMsYUgLb4t4HnyyYA2uTJdZ0q9Gfyg2lLiI5S9
ijSZmQqtP+Co7fGzy8p1uaoOaHyWT2rSKXDFgImv8w==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 86NX 9100 3852 4667**
Importe Pagado:	**$819,811**
Fecha y Hora de Pago:	**14/04/2023 16:25 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**125309512466**
Llave de Pago:	**0569B75589**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**001692693**

Certificación de Pago:
12649BNET87191008000812JXW116640334101139922211143

0000045

ALTER

CALLE HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel. 74 44 39 39 20

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DATOS ADICIONALES

¿ESTÁS OBLIGADO A DICTAMINAR ESTADOS FINANCIEROS EN TÉRMINOS DEL 32-A DEL CFF?	No
¿ESTÁS OBLIGADO A PRESENTAR LA INFORMACIÓN SOBRE TU SITUACIÓN FISCAL, DE ACUERDO AL ARTÍCULO 32-H DEL CFF?	No

INGRESOS

INGRESOS EXENTOS O NO ACUMULABLES	0

INGRESOS EXENTOS

TIPO DE INGRESO	IMPORTE
SIN INGRESOS EXENTOS	0
Total	**0**

INGRESOS NO ACUMULABLES

TIPO DE INGRESO	IMPORTE
SIN INGRESOS NO ACUMULABLES.	0
Total	**0**

TOTAL DE INGRESOS EXENTOS O NO ACUMULABLES	0
INGRESOS NOMINALES	20,777,965
IMPORTE POR DETALLAR	0
IMPORTE DETALLADO	20,777,965

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
R.F.C. CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 744 [illegible]

INGRESOS NOMINALES

TIPO DE INGRESO	IMPORTE
VENTAS Y/O SERVICIOS NACIONALES	20,777,965

0000045

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

INGRESOS

INGRESOS DE PAGOS PROVISIONALES

PERIODO	TOTAL DE INGRESOS	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ENERO	1,046,670	PRESENTADA PAGADA	220330126343	14/02/2022
FEBRERO	1,206,709	PRESENTADA PAGADA	220720213024	15/03/2022
MARZO	2,042,888	PRESENTADA PAGADA	220170191662	18/04/2022
ABRIL	2,786,207	PRESENTADA PAGADA	220240529172	17/05/2022
MAYO	1,599,215	PRESENTADA PAGADA	220170195407	16/06/2022
JUNIO	789,456	PRESENTADA PAGADA	220600172053	18/07/2022
JULIO	590,721	PRESENTADA PAGADA	220330808981	16/08/2022
AGOSTO	805,699	PRESENTADA PAGADA	220750170520	19/09/2022
SEPTIEMBRE	1,684,247	PRESENTADA PAGADA	220600240522	14/10/2022
OCTUBRE	1,612,221	PRESENTADA PAGADA	220721098611	17/11/2022
NOVIEMBRE	4,841,033	PRESENTADA PAGADA	230830025955	19/12/2022
DICIEMBRE	1,772,899	PRESENTADA PAGADA	230380139001	14/01/2023
Total	**20,777,965**			

IMPORTE DE LOS INGRESOS QUE SON CONSIDERADOS PARA EFECTOS DE ACUMULACIÓN, SOLO PERIODOS PAGADOS: 20,777,965

AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN: 0

AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN

¿LA DETERMINACIÓN DEL AJUSTE CORRESPONDE A UN EJERCICIO MENOR A 12 MESES?: NO

0000047

ALTER
...INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
...ALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
...5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
...39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
...MAIL: ...
...74 44 19 98 26

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodo de la declaración:	Del Ejercicio	**Ejercicio:**	2022
Número de operación:	230100169188	**Fecha y hora de presentación:**	29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación:	03/04/2023		

INGRESOS

SALDO PROMEDIO ANUAL DE CRÉDITOS	569,865
SALDO PROMEDIO ANUAL DE DEUDAS	277,700
DIFERENCIA EN SALDOS PROMEDIO ANUAL DE CRÉDITOS	292,165
DIFERENCIA EN SALDOS PROMEDIO ANUAL DE DEUDAS	0
FACTOR DE AJUSTE ANUAL	0.0781
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN ACUMULABLE	0
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN DEDUCIBLE	22,818
¿TIENES INGRESOS QUE SOLO SE ACUMULAN EN LA DECLARACIÓN ANUAL?	NO
TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES	20,777,965

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS	114,902

DATOS DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

	Importe	Núm. de trabajadores
TOTAL DE NÓMINA	117,142	2

	Importe	ISR retenido	ISR enterado	Diferencia	Núm. de trabajadores
SUELDOS Y SALARIOS	117,142	322	322	0	2
ASIMILADOS A SALARIOS	0	0	0	0	0

DETERMINACIÓN DE LA NÓMINA A DEDUCIR

SUELDOS Y SALARIOS

C000048

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2022
Número de operación: 230100169188 **Fecha y hora de presentación:** 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS, EXENTA	4,767
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS, GRAVADA	112,375
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS, TOTAL	117,142

TOTAL DE NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ENERO	5,580	0	27	27	0	1	PRESENTADA PAGADA	220330126343	14/02/2022

ISR A CARGO	27
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	27
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	27
CANTIDAD PAGADA	27

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39813 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 96 28

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
FEBRERO	5,040	0	25	25	0	1	PRESENTADA PAGADA	220720213024	15/03/2022

ISR A CARGO	25

0000043

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	25
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	25
CANTIDAD PAGADA	25

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
MARZO	8,346	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	220170191662	18/04/2022

ISR A CARGO	27
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	27
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	27
CANTIDAD PAGADA	27

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE PASEO HELIODORO DE VERACRUZ No. 16
COL. LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
44 15 55 26

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ABRIL	10,586	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	220240529172	17/05/2022

ISR A CARGO	27
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	27

0000050

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2022
Número de operación: 230100169188 **Fecha y hora de presentación:** 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	27
CANTIDAD PAGADA	27

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
MAYO	10,939	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	220170195407	16/06/2022

ISR A CARGO	27
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	27
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	27
CANTIDAD PAGADA	27

0000051

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
JUNIO	10,586	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	220600172053	18/07/2022

ISR A CARGO	27
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	27
TOTAL DE APLICACIONES	0

ALTER
S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

CANTIDAD A CARGO: 27

CANTIDAD PAGADA: 27

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
JULIO	10,939	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	220330808981	19/09/2022

ISR A CARGO: 27

TOTAL DE CONTRIBUCIONES: 27

TOTAL DE APLICACIONES: 0

CANTIDAD A CARGO: 27

CANTIDAD PAGADA: 27

000057

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
AGOSTO	7,309	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	220750170520	19/09/2022

ISR A CARGO: 27

TOTAL DE CONTRIBUCIONES: 27

TOTAL DE APLICACIONES: 0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39837 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 46 30

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2022
Número de operación: 230100169188 **Fecha y hora de presentación:** 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

CANTIDAD A CARGO 27

CANTIDAD PAGADA 27

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
SEPTIEMBRE	10,586	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	2206002405 22	14/10/2022

ISR A CARGO 27

TOTAL DE CONTRIBUCIONES 27

TOTAL DE APLICACIONES 0

CANTIDAD A CARGO 27

CANTIDAD PAGADA 27

C000053

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
OCTUBRE	10,939	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	2207210986 11	17/11/2022

ISR A CARGO 27

TOTAL DE CONTRIBUCIONES 27

TOTAL DE APLICACIONES 0

CANTIDAD A CARGO 27

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER
RFC: CIA190201EU9
CALLE 5 DE LOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 56 20

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2022
Número de operación: 230100169188 **Fecha y hora de presentación:** 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

CANTIDAD PAGADA 27

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
NOVIEMBRE	10,586	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	220250254984	19/12/2022

ISR A CARGO 27

TOTAL DE CONTRIBUCIONES 27

TOTAL DE APLICACIONES 0

CANTIDAD A CARGO 27

CANTIDAD PAGADA 27

C000051

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
DICIEMBRE	15,706	4,767	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	230380139001	14/01/2023

ISR A CARGO 27

TOTAL DE CONTRIBUCIONES 27

TOTAL DE APLICACIONES 0

CANTIDAD A CARGO 27

CANTIDAD PAGADA 27

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 39 99 20

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2022
Número de operación: 230100169188 **Fecha y hora de presentación:** 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	Nº DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
Total	**117,142**	**4,767**	**322**	**322**	**0**	**2**			

IMPORTE DE LA NÓMINA CONSIDERADA COMO POSIBLE DEDUCCIÓN, SOLO PERIODOS PAGADOS	117,142
IMPORTE DE LA NÓMINA EXENTA CONSIDERADA COMO POSIBLE DEDUCCIÓN, SOLO PERIODOS PAGADOS	4,767
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS NO DEDUCIBLE, EXENTA	2,240
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS NO DEDUCIBLE, GRAVADA	0
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS NO DEDUCIBLE, TOTAL	2,240

0000055

NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS NO DEDUCIBLE

	Exenta	Gravada	Total
PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	0	0	0
VIÁTICOS	0	0	0
OTROS CONCEPTOS NO DEDUCIBLES	0	0	0
SELECCIONA EL PORCENTAJE A APLICAR EN LA NÓMINA EXENTA	MONTO DEDUCIBLE AL 53% (PAGOS QUE SON INGRESOS EXENTOS PARA EL TRABAJADOR		
NÓMINA EXENTA NO DEDUCIBLE	2,240		2,240
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS NO DEDUCIBLE	2,240	0	2,240

NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS DEDUCIBLE, EXENTA	2,527

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 39 56 20

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2022
Número de operación: 230100169188 **Fecha y hora de presentación:** 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS DEDUCIBLE. GRAVADA	112,375
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS DEDUCIBLE. TOTAL	114,902

ASIMILADOS A SALARIOS

NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS	0

TOTAL DE NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ENERO	0			0	0	NO PRESENTADA		

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
FEBRERO	0			0	0	NO PRESENTADA		

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
MARZO	0			0	0	NO PRESENTADA		

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ABRIL	0			0	0	NO PRESENTADA		

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 56 20

0000056

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
MAYO	0			0	0	NO PRESENTADA		

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
JUNIO	0			0	0	NO PRESENTADA		

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
JULIO	0			0	0	NO PRESENTADA		

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
AGOSTO	0			0	0	NO PRESENTADA		

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
SEPTIEMBRE	0			0	0	NO PRESENTADA		

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE [illegible] HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 55 26

0000057

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
OCTUBRE	0			0	0	NO PRESENTADA		

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
NOVIEMBRE	0			0	0	NO PRESENTADA		

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
DICIEMBRE	0			0	0	NO PRESENTADA		

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
Total	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			

IMPORTE DE LA NÓMINA POR ASIMILADOS CONSIDERADA COMO POSIBLE DEDUCCIÓN, SOLO PERIODOS PAGADOS: 0

NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS NO DEDUCIBLE: 0

NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS NO DEDUCIBLE

VIÁTICOS: 0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE HEROES DE VERACRUZ No. 16
MZ. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 744 [illegible]

0000053

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

ANTICIPOS Y RENDIMIENTOS DE SOCIEDADES CIVILES Y COOPERATIVAS	0
OTROS CONCEPTOS NO DEDUCIBLES	0
NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS NO DEDUCIBLE	0
NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS DEDUCIBLE	0

SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS A SALARIOS

NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS DEDUCIBLE	114,902
NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS DEDUCIBLE	0
NÓMINA DEDUCIBLE	114,902
MANO DE OBRA A APLICAR EN COSTO DE LO VENDIDO	0

MANO DE OBRA A APLICAR EN COSTO DE LO VENDIDO

NÓMINA DE MANO DE OBRA DIRECTA DE FABRICACIÓN	0
NÓMINA DE MANO DE OBRA INDIRECTA DE FABRICACIÓN	0
MANO DE OBRA A APLICAR EN COSTO DE LO VENDIDO	0
SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS A DEDUCIR	114,902
SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS NO DEDUCIBLES	2,240

SUBSIDIO PARA EL EMPLEO

SUBSIDIO PAGADO EN NOMINA DEL EJERCICIO	155

SUBSIDIO PAGADO EN NÓMINA

PERIODO	MONTO
ENERO	0

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

PERIODO	MONTO
FEBRERO	0
MARZO	9
ABRIL	17
MAYO	18
JUNIO	17
JULIO	18
AGOSTO	6
SEPTIEMBRE	17
OCTUBRE	18
NOVIEMBRE	17
DICIEMBRE	18
Total	**155**

SUBSIDIO PAGADO DE EJERCICIOS ANTERIORES PENDIENTE DE APLICAR	1,730
SUBSIDIO PAGADO DEVUELTO POR LA AUTORIDAD	
TOTAL DE SUBSIDIO PARA EL EMPLEO DISPONIBLE	1,885
SUBSIDIO APLICADO EN PAGOS PROVISIONALES	0
SUBSIDIO APLICADO EN RETENCIONES DE SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: adm_ar_comercializadora0340@hotmail.com
Tel.: 74 44 36 96 28

DETALLE DE SUBSIDIO APLICADO EN RETENCIONES DE SUELDOS Y SALARIOS

PERIODO	MONTO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ENERO		PRESENTADA PAGADA	220330126343	14/02/2022
FEBRERO		PRESENTADA PAGADA	220720213024	15/03/2022
MARZO		PRESENTADA PAGADA	220170191662	18/04/2022

0000060

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

PERIODO	MONTO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ABRIL		PRESENTADA PAGADA	220240529172	17/05/2022
MAYO		PRESENTADA PAGADA	220170195407	16/06/2022
JUNIO		PRESENTADA PAGADA	220600172053	18/07/2022
JULIO		PRESENTADA PAGADA	220330808981	16/08/2022
AGOSTO		PRESENTADA PAGADA	220750170520	19/09/2022
SEPTIEMBRE		PRESENTADA PAGADA	220600240522	14/10/2022
OCTUBRE		PRESENTADA PAGADA	220721098611	17/11/2022
NOVIEMBRE		PRESENTADA PAGADA	220250254984	19/12/2022
DICIEMBRE		PRESENTADA PAGADA	230380139001	14/01/2023
Total	**0**			

SUBSIDIO APLICADO EN OTRAS RETENCIONES: 0

SUBSIDIO APLICADO EN OTRAS RETENCIONES

CONCEPTO	MONTO
ISR RETENCIONES POR SERVICIOS PROFESIONALES	0
ISR POR PAGOS POR CUENTA DE TERCEROS O RETENCIONES POR ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	0
Total	**0**

SUBSIDIO DISPONIBLE PARA SU APLICACIÓN: 1,885

GASTOS: 13,435,614

GASTOS

Concepto	Nómina	Importe
ANTICIPOS Y RENDIMIENTOS DE SOCIEDADES CIVILES Y COOPERATIVAS	0	
VIÁTICOS Y GASTOS DE VIAJE	0	

ALTER
...INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: ...
Tel: 74 44 38 96 30

0000061

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Período de la declaración:	Del Ejercicio	**Ejercicio:**	2022
Número de operación:	230100169188	**Fecha y hora de presentación:**	29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación:	03/04/2023		

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

HONORARIOS PAGADOS A PERSONAS FÍSICAS / RESICO	0

HONORARIOS PAGADOS A PERSONAS FÍSICAS/RESICO

Mes	Importe de honorarios pagados a personas fisicas o RESICO	ISR retenciones por pago de honorarios o RESICO	Estatus	N° de operación de declaración	Fecha de presentación de la declaración
ENERO			NO PRESENTADA		
FEBRERO			NO PRESENTADA		
MARZO			NO PRESENTADA		
ABRIL			NO PRESENTADA		
MAYO			NO PRESENTADA		
JUNIO			NO PRESENTADA		
JULIO			NO PRESENTADA		
AGOSTO			NO PRESENTADA		
SEPTIEMBRE			NO PRESENTADA		
OCTUBRE			NO PRESENTADA		
NOVIEMBRE			NO PRESENTADA		
DICIEMBRE			NO PRESENTADA		
TOTAL	0	0			

0000062

TOTAL DE HONORARIOS PAGADOS A PERSONAS FÍSICAS O RESICO, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
TOTAL DE ISR RETENCIONESPOR PAGO DE HONORARIOS O RESICO, SOLO PERIODOS PAGADOS	0

ALTER
S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE TRES HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 38 96 38

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES PAGADOS A PERSONAS FÍSICAS: 0

USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES PAGADOS A PERSONAS FÍSICAS

Mes	Importe del pago por el uso o goce temporal de bienes inmuebles	ISR retenciones por arrendamiento de inmuebles	Estatus	N° de operación de declaración	Fecha de presentación de la declaración
ENERO			NO PRESENTADA		
FEBRERO			NO PRESENTADA		
MARZO			NO PRESENTADA		
ABRIL			NO PRESENTADA		
MAYO			NO PRESENTADA		
JUNIO			NO PRESENTADA		
JULIO			NO PRESENTADA		
AGOSTO			NO PRESENTADA		
SEPTIEMBRE			NO PRESENTADA		
OCTUBRE			NO PRESENTADA		
NOVIEMBRE			NO PRESENTADA		
DICIEMBRE			NO PRESENTADA		
TOTAL	0	0			

TOTAL DE LOS IMPORTES DEL PAGO POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES INMUEBLES, SOLO PAGADOS: 0

TOTAL DE ISR RETENCIONES POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES INMUEBLES, SOLO PERIODOS PAGADOS: 0

0000063

ALTER
COM... INMOBILIARIA ALTER, S. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: ...
Tel. 74 44 34 96 38

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

INTERESES NETOS: 0

CONCEPTO	IMPORTE
GASTOS EN GENERAL	13,435,614

GASTOS: 13,435,614

DEDUCCIONES RELACIONADAS CON LA NÓMINA: 37,912

DEDUCCIONES RELACIONADAS CON LA NÓMINA

CONCEPTO	IMPORTE
CUOTAS PAGADAS POR LOS PATRONES AL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	23,667
APORTACIONES EFECTUADAS EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DEL SAR	2,168
APORTACIONES PARA JUBILACIÓN Y VEJEZ	3,720
APORTACIONES EFECTUADAS EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DEL INFONAVIT	5,419
IMPUESTOS LOCALES POR CONCEPTOS DE REMUNERACIÓN DE SALARIOS	2,938

TOTAL DE DEDUCCIONES RELACIONADAS CON LA NÓMINA: 37,912

GASTOS RELACIONADOS A LA MANO DE OBRA: 0

DEDUCCIONES AUTORIZADAS RELACIONADAS CON LA NÓMINA: 37,912

DEDUCCIÓN DE INVERSIONES: 0

DEDUCCIÓN DE INVERSIONES

DEPRECIACIÓN APLICADA	TIPO DE INVERSIÓN	SUBTIPO DE INVERSIÓN	MONTO DE LA INVERSIÓN	GASTOS RELACIONADOS	MONTO ORIGINAL DE LA INVERSIÓN	DEDUCCIÓN ACTUALIZADA
SIN DEDUCCIÓN DE INVERSIONES	SIN INVERSIONES	SIN INVERSIONES	0	0	0	0
Total					0	0

0000084

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

TOTALES DEDUCCIÓN DE INVERSIONES

TOTAL DE DEDUCCIÓN POR INVERSIONES	0
DEDUCCIÓN DE INVERSIONES PARA COSTO DE LO VENDIDO	0
DEDUCCIONES AUTORIZADAS POR INVERSIONES	0
COSTO DE LO VENDIDO	

COSTO DE LO VENDIDO Y DETERMINACIÓN DEL COSTO DE PRODUCCIÓN

TIPO DE DETERMINACIÓN DEL COSTO	NO APLICA
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN DEDUCIBLE	22,818

AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN

SALDO PROMEDIO ANUAL DE CRÉDITOS	569,865
SALDO PROMEDIO ANUAL DE DEUDAS	277,700
DIFERENCIA EN SALDOS PROMEDIO ANUAL DE CRÉDITOS	292,165
DIFERENCIA EN SALDOS PROMEDIO ANUAL DE DEUDA	0
FACTOR DE AJUSTE ANUAL	0.0781
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN ACUMULABLE	0
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN DEDUCIBLE	22,818
¿TIENES FACILIDADES ADMINISTRATIVAS O ESTÍMULOS DEDUCIBLES?	NO
TOTAL DE DEDUCCIONES AUTORIZADAS	13,611,246

0000065

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 56 20

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES	20,777,965

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

TOTAL DE DEDUCCIONES AUTORIZADAS	13,611,246
UTILIDAD FISCAL ANTES DE PTU	7,166,719
PTU PAGADA EN EL EJERCICIO	0
PTU TIMBRADA Y PAGADA A MAYO DEL EJERCICIO QUE DECLARA	0
PTU PENDIENTE DE APLICAR DEL EJERCICIO QUE DECLARA	0
TOTAL PTU PAGADA EN EL EJERCICIO	0
UTILIDAD FISCAL DEL EJERCICIO	7,166,719
PÉRDIDAS FISCALES DE EJERCICIOS ANTERIORES	0

0000066

PÉRDIDAS FISCALES DE EJERCICIOS ANTERIORES

LÍMITE DE PÉRDIDAS A APLICAR	0
MONTO POR APLICAR	

ORIGEN DE LA PÉRDIDA	RFC ESCINDENTE	AÑO EN QUE SE GENERÓ LA PÉRDIDA	PÉRDIDAS PENDIENTES DE APLICAR	PÉRDIDA FISCAL ACTUALIZADA	POR APLICAR EN ESTE EJERCICIO	REMANENTE
PROPIA		2019	46,838	53,957		46,838

AÑO EN QUE SE ACTUALIZÓ POR ÚLTIMA VEZ	2019
MES EN QUE SE GENERÓ O SE ACTUALIZÓ POR ÚLTIMA VEZ LA PÉRDIDA	DICIEMBRE
INPC DEL ÚLTIMO MES DE LA PRIMERA MITAD EN QUE SE APLICA O SE ACTUALIZA LA PÉRDIDA/MES	JUNIO/2022
INPC DEL ÚLTIMO MES DE LA PRIMERA MITAD EN QUE SE APLICA O SE ACTUALIZA LA PÉRDIDA/INPC	122.044
INPC DEL MES EN QUE SE GENERÓ O SE ACTUALIZÓ POR ÚLTIMA VEZ LA PÉRDIDA/MES	DICIEMBRE/2019

ALTER
RFC: CIA190201EU9
CALLE 5 NUMEROS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel: 74 44 36 86 86

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

INPC DEL MES EN QUE SE GENERÓ O SE ACTUALIZÓ POR ÚLTIMA VEZ LA PÉRDIDA/INPC	105.934
FACTOR DE ACTUALIZACIÓN DEL PERIODO	1.1520
PÉRDIDAS PENDIENTES DE APLICAR	46,838
PÉRDIDA ACTUALIZADA	53,957

ORIGEN DE LA PÉRDIDA	RFC ESCINDENTE	AÑO EN QUE SE GENERÓ LA PÉRDIDA	PÉRDIDAS PENDIENTES DE APLICAR	PÉRDIDA FISCAL ACTUALIZADA	POR APLICAR EN ESTE EJERCICIO	REMANENTE
Total			**46,838**	**53,957**	**0**	**46,838**

0000067

RESULTADO FISCAL	7,166,719
IMPUESTO CAUSADO DEL EJERCICIO	2,150,016
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DEL EJERCICIO	2,150,016
IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	0

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

LÍMITE DEL IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	2,150,016
MONTO POR APLICAR	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE: HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 96 26

Ejercicio al que corresponde el dividendo o la utilidad distribuida	Total de dividendos pagado	ISR remanente o ISR por dividendos pagado	ISR por dividendos a acreditar	Remanente
TOTAL		0		0

DETALLE DE PAGO IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

MES	ISR POR DIVIDENDOS	ESTATUS
ENERO		NO PRESENTADA
FEBRERO		NO PRESENTADA
MARZO		NO PRESENTADA
ABRIL		NO PRESENTADA
MAYO		NO PRESENTADA
JUNIO		NO PRESENTADA
JULIO		NO PRESENTADA

0000063

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 36

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

MES	ISR POR DIVIDENDOS	ESTATUS
AGOSTO		NO PRESENTADA

MES	ISR POR DIVIDENDOS	ESTATUS
SEPTIEMBRE		NO PRESENTADA

MES	ISR POR DIVIDENDOS	ESTATUS
OCTUBRE		NO PRESENTADA

MES	ISR POR DIVIDENDOS	ESTATUS
NOVIEMBRE		NO PRESENTADA

MES	ISR POR DIVIDENDOS	ESTATUS
DICIEMBRE		NO PRESENTADA

MES	ISR POR DIVIDENDOS	ESTATUS
	000063	

IMPUESTO ACREDITABLE PAGADO EN EL EXTRANJERO: 0

IMPUESTO ACREDITABLE PAGADO EN EL EXTRANJERO

LÍMITE DE IMPUESTO PAGADO EN EL EXTRANJERO A APLICAR: 0

MONTO POR APLICAR:

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. DE C.V.
RFC. CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: adm_gr_inversiones83@hotmail.com
Tel: 74 44 36 35 36

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

ORIGEN DEL IMPUESTO ACREDITABLE PAGADO EN EL EXTRANJERO	RFC ESCINDENTE	AÑO EN QUE SE PAGÓ EL IMPUESTO DEL EJERCICIO	IMPUESTO PENDIENTE DE ACREDITAR	IMPUESTO PENDIENTE DE ACREDITAR ACTUALIZADO	IMPUESTO A ACREDITAR EN ESTE EJERCICIO	REMANENTE
PROPIA		2022	0	0		0

IMPUESTO PENDIENTE DE ACREDITAR: 0

INPC DEL ÚLTIMO MES DE LA PRIMERA MITAD EN QUE SE APLICA O SE ACTUALIZA EL IMPUESTO ACREDITABLE PAGADO EN EL EXTRANJERO/MES: JUNIO/2022

INPC DEL ÚLTIMO MES DE LA PRIMERA MITAD EN QUE SE APLICA O SE ACTUALIZA EL IMPUESTO ACREDITABLE PAGADO EN EL EXTRANJERO/INPC: 122.044

ORIGEN DEL IMPUESTO ACREDITABLE PAGADO EN EL EXTRANJERO	RFC ESCINDENTE	AÑO EN QUE SE PAGÓ EL IMPUESTO DEL EJERCICIO	IMPUESTO PENDIENTE DE ACREDITAR	IMPUESTO PENDIENTE DE ACREDITAR ACTUALIZADO	IMPUESTO A ACREDITAR EN ESTE EJERCICIO	REMANENTE
Total			0	0	0	0

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS: 1,330,205

0000

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ENERO	66,631	PRESENTADA PAGADA	220330126343	14/02/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES: 66,631

TOTAL DE APLICACIONES: 0

CANTIDAD A CARGO: 66,631

CANTIDAD PAGADA: 66,631

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, SA. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 36 20

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	Nº DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
FEBRERO	76,819	PRESENTADA PAGADA	220720213024	15/03/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	76,819
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	76,819
CANTIDAD PAGADA	76,819

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	Nº DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
MARZO	130,050	PRESENTADA PAGADA	220170191662	18/04/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	130,050
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	130,050
CANTIDAD PAGADA	130,050

0000071

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	Nº DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ABRIL	179,920	PRESENTADA PAGADA	220240529172	17/05/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	179,920
TOTAL DE APLICACIONES	0

ALTER
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel: 744 34 96 30

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodo de la declaración:	Del Ejercicio	**Ejercicio:**	2022
Número de operación:	230100169188	**Fecha y hora de presentación:**	29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación:	03/04/2023		

DETERMINACIÓN

CANTIDAD A CARGO	179,920
CANTIDAD PAGADA	179,920

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
MAYO	102,382	PRESENTADA PAGADA	220170195407	16/06/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	102,382
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	102,382
CANTIDAD PAGADA	102,382

0000072

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
JUNIO	50,541	PRESENTADA PAGADA	220600172053	18/07/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	50,541
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	50,541
CANTIDAD PAGADA	50,541

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 99 38

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
JULIO	37,817	PRESENTADA PAGADA	220330808981	16/08/2022

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	37,817
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	37,817
CANTIDAD PAGADA	37,817

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
AGOSTO	51,582	PRESENTADA PAGADA	220750170520	19/09/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	51,582
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	51,582
CANTIDAD PAGADA	51,582

0000073

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
SEPTIEMBRE	107,825	PRESENTADA PAGADA	220600240522	14/10/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	107,825
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	107,825

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
RFC: CIA190201EU9
CALLE HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 35 96 39

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

CANTIDAD PAGADA	107,825

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
OCTUBRE	103,214	PRESENTADA PAGADA	220721098611	17/11/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	103,214
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	103,214
CANTIDAD PAGADA	103,214

0000074

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
NOVIEMBRE	309,923	PRESENTADA PAGADA	220250254984	19/12/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	309,923
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	309,923
CANTIDAD PAGADA	309,923

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV
RFC: CIA190201EU9
CALLE [illegible] DEL DE VERACRUZ No. 16
DPTO. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 7444 26 46 39

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
DICIEMBRE	113,501	PRESENTADA PAGADA	230380139001	14/01/2023

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	113,501
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	113,501
CANTIDAD PAGADA	113,501

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	Nº DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
Total	**1,330,205**			

IMPORTE DE PAGOS PROVISIONALES POR ACREDITAR. SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR PAGADO POR FIDEICOMISOS	0
TOTAL DE PAGOS PROVISIONALES	0
ISR RETENIDO AL CONTRIBUYENTE	0



IMPUESTO RETENIDO AL CONTRIBUYENTE

PERIODO	MONTO	ESTATUS	Nº DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ENERO	0	PRESENTADA PAGADA	220330126343	14/02/2022
FEBRERO	0	PRESENTADA PAGADA	220720213024	15/03/2022
MARZO	0	PRESENTADA PAGADA	220170191662	18/04/2022
ABRIL	0	PRESENTADA PAGADA	220240529172	17/05/2022
MAYO	0	PRESENTADA PAGADA	220170195407	16/06/2022
JUNIO	0	PRESENTADA PAGADA	220600172053	18/07/2022

0000075

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

PERIODO	MONTO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
JULIO	0	PRESENTADA PAGADA	220330808981	16/08/2022
AGOSTO	0	PRESENTADA PAGADA	220750170520	19/09/2022
SEPTIEMBRE	0	PRESENTADA PAGADA	220600240522	14/10/2022
OCTUBRE	0	PRESENTADA PAGADA	220721098611	17/11/2022
NOVIEMBRE	0	PRESENTADA PAGADA	220250254984	19/12/2022
DICIEMBRE	0	PRESENTADA PAGADA	230380139001	14/01/2023

TOTAL DE ISR RETENIDO, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR RETENIDO DE INGRESOS POR INICIO DE OPERACIONES	0
TOTAL DE RETENCIONES	0
ISR A CARGO DEL EJERCICIO	0
¿TE AUTORIZARON APLICAR UN COEFICIENTE DE UTILIDAD MENOR EN PAGOS PROVISIONALES AL DETERMINADO EN EL EJERCICIO?	NO

0000076

PAGO ISR PERSONAS MORALES

IMPUESTO A CARGO	819,811

DATOS ADICIONALES

COEFICIENTE DE UTILIDAD DEL EJERCICIO	0.2349
TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES	20,777,965

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 34 96 36

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DATOS ADICIONALES

TOTAL DE DEDUCCIONES AUTORIZADAS	13,611,246
PTU PAGADA EN EL EJERCICIO	0
UTILIDAD FISCAL PARA COEFICIENTE DE UTILIDAD	7,166,719
TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES	20,777,965
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN ACUMULABLE	0
INGRESOS NOMINALES PARA COEFICIENTE DE UTILIDAD	20,777,965
UTILIDAD FISCAL PARA COEFICIENTE DE UTILIDAD	7,166,719
UTILIDAD FISCAL PARA COEFICIENTE DE UTILIDAD	7,166,719
¿ESTÁS OBLIGADO A CALCULAR Y PAGAR PTU DEL EJERCICIO QUE DECLARA?	SÍ
¿DESEAS QUE SE DETERMINE EL CÁLCULO AUTOMÁTICO DE LA PTU DEL EJERCICIO?	SÍ
PTU GENERADA DURANTE EL EJERCICIO	716,672
INGRESOS ACUMULABLES	20,777,965
SALARIOS Y PRESTACIONES EXENTAS NO DEDUCIBLES	2,240
DEDUCCIÓN INMEDIATA DE BIENES NUEVOS DE ACTIVO FIJO QUE HUBIERA CORRESPONDIDO	0
DEDUCCIONES AUTORIZADAS	13,611,246
BASE PARA PTU	7,166,719
TASA DE PTU	10
PTU GENERADA	716,672
PTU NO COBRADA EN EL EJERCICIO	0

0000077

ALTER
...INMOBILIARIA ALTER, S. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE HNOS HERDEZ DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: ...
Tel: 74 44 36 36 28

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2022
Número de operación: 230100169188 **Fecha y hora de presentación:** 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

PTU NO COBRADA EN EL EJERCICIO ANTERIOR

PTU TOTAL A DISTRIBUIR ENTRE LOS TRABAJADORES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR	0
PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES PAGADA EN EL EJERCICIO	0
PTU NO COBRADA EN EL EJERCICIO	0

PTU DEL EJERCICIO	716,672
CUENTA DE CAPITAL DE APORTACIÓN (CUCA)	0

CUENTA DE CAPITAL DE APORTACIÓN (CUCA)

SALDO INICIAL DE LA CUCA	0
APORTACIONES DE CAPITAL	0
PRIMAS NETAS POR SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES EFECTUADAS POR LOS SOCIOS O ACCIONISTAS	0
REDUCCIONES DE CAPITAL	0
RESULTADO	0
FACTOR DE ACTUALIZACIÓN	0.0000
SALDO DE LA CUCA AL 31 DE DICIEMBRE	0

0000073

CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA (CUFIN)	0

CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA (CUFIN)

UTILIDAD FISCAL NETA (UFIN)

RESULTADO FISCAL DEL EJERCICIO	0
ISR DEL EJERCICIO PAGADO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 9 LISR	0
IMPORTE DE LAS PARTIDAS NO DEDUCIBLES	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 36

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

MONTO A RESTAR DE LA UTILIDAD FISCAL NETA	0
DISMINUCIÓN POR ACREDITAMIENTO DEL ISR PAGADO POR DIVIDENDOS EN EL EJERCICIO	0
UFIN	0
DIFERENCIA A DISMINUIR DE SALDO DE CUFIN DE EJERCICIOS ANTERIORES ACTUALIZADO	0
UFIN DEL EJERCICIO	0
DIFERENCIA A DISMINUIR DE SALDO DE CUFIN DEL EJERCICIO	

DETERMINACIÓN DE LA CUFIN

SALDO DE LA CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA ACTUALIZADO	0
UTILIDAD FISCAL NETA DEL EJERCICIO (UFIN)	0
DIVIDENDOS O UTILIDADES PERCIBIDOS DE OTRAS PERSONAS MORALES	0
INGRESOS, DIVIDENDOS O UTILIDADES SUJETOS A REGÍMENES FISCALES PREFERENTES (REFIPRES).	0
DIVIDENDOS O UTILIDADES PAGADOS CON LAS UTILIDADES DISTRIBUIDAS (UFIN)	0
UTILIDADES DISTRIBUIDAS POR REDUCCIÓN DE CAPITAL	0
CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA	0
DIFERENCIA A DISMINUIR DE SALDO DE CUFIN DEL EJERCICIO	
CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA AL TÉRMINO DEL EJERCICIO	0
DIFERENCIA A DISMINUIR DE SALDOS DE CUFIN DE EJERCICIOS POSTERIORES	

¿CUENTA CON EL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL ESQUEMA REPORTABLE? NO

0000079

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 99 26

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(CIFRAS EN PESOS MEXICANOS)

ACTIVO	Notas	EJERCICIO FISCAL 2022	EJERCICIO FISCAL 2021
ACTIVO A CORTO PLAZO			
Efectivo y equivalentes de efectivo		**828,308.00**	**194,662.00**
Efectivo y equivalentes de efectivo nacionales		828,308.00	194,662.00
Instrumentos financieros de negociación		**0.00**	**0.00**
Sin Inversiones en valores con Instituciones		0.00	0.00
Clientes		**8,748,596.00**	**7,725,661.00**
Clientes partes no relacionadas nacionales		8,748,596.00	7,725,661.00
Cuentas y documentos por cobrar		**0.00**	**0.00**
Sin Cuentas y documentos por cobrar		0.00	0.00
Deudores diversos		**4,423,732.00**	**923,023.00**
Deudores diversos partes no relacionadas nacionales		4,423,732.00	923,023.00
Estimación de cuentas incobrables		**0.00**	**0.00**
Impuesto por recuperar		**1,885.00**	**1,066.00**
Inventarios		**0.00**	**0.00**
Sin Inventarios		0.00	0.00
Pagos anticipados		**0.00**	**0.00**
Sin Anticipo a proveedores		0.00	0.00
Activos disponibles para venta		**0.00**	**0.00**
Total de Activo a corto plazo		**14,002,521.00**	**8,844,412.00**
ACTIVO A LARGO PLAZO			
Propiedades, plantas y equipo		**6,041,920.00**	**3,687,920.00**
Maquinaria		3,617,926.00	2,537,926.00
Depreciación de maquinaria		-229,546.00	-184,546.00
Mobiliario y Equipo		335,685.00	210,685.00
Depreciación de mobiliario y equipo		-68,548.00	-53,548.00
Equipo de Computo		413,900.00	235,900.00
Depreciación de equipo de computo		-65,699.00	-51,699.00
Equipo de Transporte		2,175,687.00	1,125,687.00
Depreciación de equipo de transporte		-137,485.00	-132,485.00
Cuentas y documentos por cobrar a largo plazo		**0.00**	**0.00**
Sin Cuentas y documentos por cobrar a largo plazo		0.00	0.00
Anticipo a proveedores		**0.00**	**0.00**
Sin Anticipo a proveedores		0.00	0.00
Crédito mercantil		**0.00**	**0.00**
Activos intangibles		**0.00**	**0.00**
Sin Activos intangibles		0.00	0.00
Inversiones en asociadas		**0.00**	**0.00**
Instrumentos financieros por cobrar a largo plazo		**6,041,920.00**	**3,687,920.00**
Total de Activo a largo plazo			
TOTAL DE ACTIVO		**20,044,441.00**	**12,532,332.00**

PASIVO		EJERCICIO FISCAL 2022	EJERCICIO FISCAL 2021
PASIVO A CORTO PLAZO			
Préstamos bancarios		**0.00**	**0.00**
Proveedores		**0.00**	**0.00**
Sin Proveedores		0.00	0.00
Cuentas y documentos por pagar		**0.00**	**0.00**
Sin Cuentas y documentos por pagar		0.00	0.00
Instrumentos financieros		**0.00**	**0.00**
Sin Instrumentos financieros		0.00	0.00
Acreedores diversos		**297,453.00**	**150,409.00**
Acreedores diversos nacionales partes no relacionadas		297,453.00	150,409.00
Impuestos a la utilidad por pagar		**0.00**	**0.00**
Anticipo de clientes		**0.00**	**0.00**
Sin Anticipos de clientes		0.00	0.00
Provisiones		**0.00**	**0.00**
Impuestos por pagar		**1,506,524.00**	**1,328,756.00**
Impuestos por pagar		1,506,524.00	1,328,756.00
Total de Pasivo a corto plazo		**1,803,977.00**	**1,479,165.00**
PASIVO A LARGO PLAZO			
Cuentas y documentos por pagar a largo plazo		**0.00**	**0.00**
Sin Cuentas y documentos por pagar a largo plazo		0.00	0.00
Instrumentos financieros a largo plazo		**0.00**	**0.00**

RFC: CA[illegible]EU9
CALLE [illegible] VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39693 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 58 56 26

0000030

Sin Instrumentos financieros a largo plazo		0.00	0.00
Rentas cobradas por anticipado		**0.00**	**0.00**
Aportaciones para futuros aumentos de capital		**0.00**	**0.00**
Impuesto a la utilidad diferido por pagar		**0.00**	**0.00**
Beneficio a empleados		**0.00**	**0.00**
Provisiones a largo plazo		**0.00**	**0.00**
Total de Pasivo a largo plazo		**0.00**	**0.00**
TOTAL DE PASIVO		**1,803,977.00**	**1,479,165.00**

CAPITAL			
CAPITAL CONTABLE		**EJERCICIO FISCAL 2022**	**EJERCICIO FISCAL 2021**
Capital Social		**50,000.00**	**50,000.00**
Capital social (aportaciones)		50,000.00	50,000.00
Utilidades acumuladas		**18,190,464.00**	**11,003,167.00**
Utilidades acumuladas		11,003,167.00	4,195,240.00
Utilidad neta		7,187,297.00	6,807,927.00
Otros resultados integrales		**0.00**	**0.00**
Participación controladora		**18,240,464.00**	**11,053,167.00**
Participación no controladora		**0.00**	**0.00**
TOTAL DE CAPITAL CONTABLE		**18,240,464.00**	**11,053,167.00**
TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		**20,044,441.00**	**12,532,332.00**

0000081



ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(CIFRAS EN PESOS MEXICANOS)

	Notas	Partes Relacionadas	Partes No Relacionadas	Importe al 31 de diciembre de 2022	Importe al 31 de diciembre de 2021
Ventas y/o servicios nacionales		0.00	20,777,965.00	20,777,965.00	16,573,145.00
Ingresos Netos		**0.00**	**20,777,965.00**	**20,777,965.00**	**16,573,145.00**
Sin materiales utilizados o comercializados		0.00	0.00	0.00	0.00
Total de materiales utilizados o comercializados		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Sin Costo de ventas		0.00	0.00	0.00	0.00
Costo de ventas		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Sin Costo de servicios		0.00	0.00	0.00	0.00
Costo de servicios		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Utilidad Bruta				**20,777,965.00**	**16,573,145.00**
Pérdida Bruta					
Gastos generales		0.00	13,590,668.00	13,590,668.00	9,765,218.00
Gastos de operación		**0.00**	**13,590,668.00**	**13,590,668.00**	**9,765,218.00**
Utilidad de operación				**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Pérdida de operación					
Sin Resultado Integral de Financiamiento		0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado Integral de Financiamiento		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Sin Participación en asociadas		0.00	0.00	0.00	0.00
Participación en asociadas		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Utilidad antes de impuestos a la utilidad				**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Pérdida antes de impuestos a la utilidad					
Sin Impuestos a la utilidad		0.00	0.00	0.00	0.00
Impuestos a la utilidad		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Utilidad de operaciones continuas				**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Pérdida de operaciones continuas					
Sin Operaciones discontinuadas		0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones discontinuadas		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Utilidad neta				**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Pérdida neta					
Otros Resultados Integrales (ORI)					
Sin Otros Resultados Integrales				0.00	0.00
Otros Resultados Integrales (Suma)				**0.00**	**0.00**
Resultado Integral				**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Participación controladora				0.00	0.00
Utilidad neta atribuible a:				**0.00**	**0.00**
Participación no controladora				0.00	0.00
Participación controladora				7,187,297.00	6,807,927.00
Resultado integral atribuible a:				**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Número de acciones				0.00	0.00
Utilidad básica por acción ordinaria				0.00	0.00

0000082

ALTER

COMERCIALIZADORA FARMACEUTICA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA[illegible]EU9
CALLE [illegible] HEROES DE VERACRUZ No. 16
MZ. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 34 99 38

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(CIFRAS EN PESOS MEXICANOS)

***Indique el método que utilizó para el Estado de Flujo de efectivo:** Indirecto

METODO INDIRECTO

	Notas	EJERCICIO FISCAL 2022	EJERCICIO FISCAL 2021
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Utilidad antes de impuestos a la utilidad		**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Pérdida antes de impuestos a la utilidad			
Partidas relacionadas con actividades de inversión		**0.00**	**0.00**
Sin Partidas relacionadas con actividades de inversión		0.00	0.00
Partidas relacionadas con actividades de financiamiento		**0.00**	**0.00**
Sin Partidas relacionadas con actividades de financiamiento		0.00	0.00
Suma de partidas		**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Partidas relacionadas con actividades de operación		**-1,122,522.00**	**-5,890,873.00**
Clientes		-1,022,935.00	-6,774,765.00
Disminución (Incremento) de impuestos por recuperar		-819.00	-2,984.00
Pago por impuestos a la utilidad		-177,768.00	1,182,156.00
Depreciaciones		79,000.00	-295,280.00
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		**6,064,775.00**	**917,054.00**
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**Notas**		
Actividades de inversión		**-2,077,000.00**	**0.00**
Maquinaria		-1,080,000.00	0.00
Mobiliario y Equipo de Oficina		-125,000.00	0.00
Equipo de Computo		178,000.00	0.00
Equipo de Transporte		-1,050,000.00	0.00
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		**-2,077,000.00**	**0.00**
Efectivo excedente para aplicar en actividades de financiamiento		**3,987,775.00**	**917,054.00**
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	**Notas**		
Actividades de financiamiento		**-3,354,129.00**	**-867,897.00**
Obtención de préstamos (Partes no relacionadas)		147,044.00	328,554.00
Otras disminuciones (incrementos) de financiamientos		-3,501,173.00	-1,196,451.00
Entrada de efectivo por aportaciones para futuros aumentos de capital		0.00	0.00
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		**-3,354,129.00**	**-867,897.00**
Efectos por cambios en el valor del efectivo		**0.00**	**0.00**
Sin Efectos por cambios en el valor del efectivo		0.00	0.00
Total de efectos por cambios en el valor del efectivo		**0.00**	**0.00**
Incremento neto de efectivo y equivalente de efectivo		**633,646.00**	**49,157.00**
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo		**194,662.00**	**145,505.00**
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		**828,308.00**	**194,662.00**

0000083

ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE
(CIFRAS EN PESOS MEXICANOS)

Cambios en el capital en 2020	Notas	Capital social	Utilidad neta	Utilidades acumuladas	Pérdida neta	Pérdidas acumuladas	Resultado por conversión de operaciones extranjeras	Valuación de coberturas de flujos de efectivo	Participación en los ORI de asociadas	Total participación de la controladora	Participación de la no controladora	Total de capital contable
Saldos al 01 de enero de 2020 previamente reportados		50,000.00	4,191,808.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,241,808.00	0.00	4,241,808.00
Saldos al 01 de enero de 2021 ajustados		**50,000.00**	**4,191,808.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**4,241,808.00**	**0.00**	**4,241,808.00**
Cambios en el capital en 2021												
Sin Cambios en el capital		0.00	2,616,119.00	4,195,240.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,811,359.00	0.00	6,811,359.00
Saldos al 31 de diciembre de 2021		**50,000.00**	**6,807,927.00**	**4,195,240.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**11,053,167.00**	**0.00**	**11,053,167.00**
Cambios en el capital en 2022												
Sin Cambios en el capital		0.00	379,370.00	6,807,927.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,187,297.00	0.00	7,187,297.00
Saldos al 31 de diciembre de 2022		**50,000.00**	**7,187,297.00**	**11,003,167.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**18,240,464.00**	**0.00**	**18,240,464.00**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 95 26

1800000

CONCILIACION ENTRE EL RESULTADO CONTABLE Y FISCAL PARA EFECTOS DEL IMPUESTO SOBRE LA
(CIFRAS EN PESOS MEXICANOS)

Concepto	Notas	EJERCICIO FISCAL 2022	EJERCICIO FISCAL 2021
Utilidad neta		**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Pérdida neta			
Efecto de la inflación		**0.00**	**0.00**
Resultado por posición monetaria favorable		**0.00**	**0.00**
Resultado por posición monetaria desfavorable		**0.00**	**0.00**
Utilidad neta histórica		**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Pérdida neta histórica			
Ingresos fiscales no contables		**0.00**	**22,362.00**
Total de Ingresos fiscales no contables		**0.00**	**22,362.00**
Deducciones contables no fiscales		**0.00**	**0.00**
Total de Deducciones contables no fiscales		**0.00**	**0.00**
Deducciones fiscales no contables		**22,818.00**	**0.00**
Total de Deducciones fiscales no contables		**22,818.00**	**0.00**
Ingresos contables no fiscales		**0.00**	**0.00**
Total de Ingresos contables no fiscales		**0.00**	**0.00**
Utilidad fiscal antes de pérdida de enajenación de acciones		**7,164,479.00**	**6,830,289.00**
Pérdida fiscal antes de pérdida de enajenación de acciones			
Pérdida en enajenación de acciones		0.00	0.00
Utilidad fiscal antes de PTU pagada en el ejercicio		**7,164,479.00**	**6,830,289.00**
Pérdida fiscal antes de PTU pagada en el ejercicio			
PTU pagada en el ejercicio		**0.00**	**0.00**
Utilidad fiscal del ejercicio		**7,164,479.00**	**6,830,289.00**
Pérdida del ejercicio			
Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		0.00	0.00
Resultado Fiscal		**0.00**	**0.00**

0000085

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190301EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 96 39

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

b)

DECLARACIONES PROVISIONALES 2023

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

LICITACION: 41066004-030-2023

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

CONSTRUCTORA: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.

FIRMA:

C000086

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, Gro.
E-MAIL:
Tel. 744 14 46 94

744 1446694
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Enero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/02/2023 15:45
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	21/02/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230420235564

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR personas morales
A cargo:	131,022
Cantidad a cargo:	131,022
Cantidad a pagar:	131,022
Concepto de pago 2:	ISR retenciones por salarios
A cargo:	284
Cantidad a cargo:	288
Cantidad a pagar:	288

0000087

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39670 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 34 96 20

Sello digital :

Mm+vw7wdZF9kNCT5yc6wPNbjyuO5ZwhjXPQDv9KNzMuHTTtMAl1JbIxQKGuodpN1C1MTx/a0OaZHSqrMd/YfXfxWIrXOH5YXQCbA
4dmmDHr+GJEMVavSxOxEA/Y9Pe8j8uFR8uD4wgnP1/p9NaLBoVu0MIkXhx3EYjOFHlnLKU5wEyyXmY8kCnP/JE728TDTgGS2Ce31
jgRitxV/fUVX4qQqC5V5wgxP02ZZJnAxM3UuAV13LVxvGuJZ74vyfEV9bSh2jHqeMEPYG16HKrIQbgHQiaRTBOfvlwNVYlabXQSH
9lSzCS2AiNVHjwxcaWR0qfrSzIdRpBMwQm6yJwajRA==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Enero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/02/2023 15:45
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	21/02/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230420235564

Es responsabilidad del contribuyente verificar la información de los importes de las facturas emitidas y recibidas. En caso de diferencias deberá de realizar las correcciones correspondientes.

Declaro bajo protesta decir verdad, que los datos manifestados en esta declaración son verídicos.

Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal, de conformidad con lo establecido por el artículo 42 del Código Fiscal de la Federación vigente.

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 13ON 0400 3790 2490**

Importe total a pagar: **$131,306**

Vigente hasta: **09/03/2023**

Obligado a pagar por internet

042313ON040037902490 131306

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
R.F.C. CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COL. S. COSTA LOMAS 2 COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

0000088

Sello digital :

Mm+vw7wdZF9kNCT5yc6wPNbjyuO5ZwhjXPQDv9KNzMuHTTtMAl1JbIxQKGuodpN1C1MTx/a0OaZHSqrMd/YfXfxWIrXOH5YXQCbA
4dmmDHr+GJEMVavSxOxEA/Y9Pe8j8uFR8uD4wgnP1/p9NaLBoVu0MIkXhx3EYjOFHlnLKU5wEyyXmY8kCnP/JE728TDTgGS2Ce31
jgRitxV/fUVX4qQqC5V5wgxP02ZZJnAxM3UuAV13LVxvGuJZ74vyfEV9bSh2jHqeMEPYG16HKrIQbgHQiaRTBOfvlwNVYlabXQSH
9lSzCS2AiNVHjwxcaWR0qfrSzIdRpBMwQm6yJwajRA==

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Enero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/02/2023 15:45
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	21/02/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230420235564

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajío · BBVA · Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi · Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa · Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A. · Banco Multiva · Santander · Scotiabank · BX+

0000083

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 34 96 36

Sello digital :

Mm+vw7wdZF9kNCT5yc6wPNbjyuO5ZwhjXPQDv9KNzMuHTTtMAl1JbIxQKGuodpN1C1MTx/a0OaZHSqrMd/YfXfxWIrXOH5YXQCbA
4dmmDHr+GJEMVavSxOxEA/Y9Pe8j8uFR8uD4wgnP1/p9NaLBoVu0MIkXhx3EYjOFHlnLKU5wEyyXmY8kCnP/JE728TDTgGS2Ce31
jgRitxV/fUVX4qQqC5V5wgxP02ZZJnAxM3UuAV13LVxvGuJZ74vyfEV9bSh2jHqeMEPYG16HKrIQbgHQiaRTBOfvlwNVYlabXQSH
9lSzCS2AiNVHjwxcaWR0qfrSzIdRpBMwQm6yJwajRA==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 13ON 0400 3790 2490**
Importe Pagado:	**$131,306**
Fecha y Hora de Pago:	**22/02/2023 16:42 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**120533952734**
Llave de Pago:	**2F67FF2928**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**001184997**

Certificación de Pago:
10942BNET09731002004012NO3111849973240246113134418

0000080

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1607201U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL
Tel. 74 44 36 96 30

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Enero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/02/2023 15:45
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	21/02/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230420235564

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	2,046,575
¿TIENES INGRESOS NOMINALES ADICIONALES?	NO
INGRESOS NOMINALES	2,046,575
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES	0
TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	2,046,575

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	2,046,575
COEFICIENTE DE UTILIDAD	0.2134

COEFICIENTE DE UTILIDAD

Ejercicio	Coeficiente de utilidad	Origen	Fecha de presentación
2022			
2021	0.2134	DECLARACIÓN ANUAL	06/04/2022
2020	0.2122	DECLARACIÓN ANUAL	23/04/2021
2019	0.0000	DECLARACIÓN ANUAL	01/05/2020
2018		NO APLICA	

UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL	436,739

0000001

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 32630 JUAREZ, CD. DE JUAREZ, CHIH.
EMAIL:
Tel: 24 44 24 96 30

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Enero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/02/2023 15:45
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	21/02/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230420235564

DETERMINACIÓN

BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	436,739
IMPUESTO CAUSADO	131,022
IMPUESTO DEL PERIODO	131,022
IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	0

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

MONTO LÍMITE DE IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS	131,022
ISR POR DIVIDENDOS PENDIENTE DE ACREDITAR	0
ISR POR DIVIDENDOS A ACREDITAR EN EL PERIODO	0

0000092

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES	0

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR RETENIDO	0
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 36
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
MEX.

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Enero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/02/2023 15:45
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	21/02/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230420235564

DETERMINACIÓN

IMPUESTO A CARGO	131,022

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

A CARGO	131,022
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	131,022
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	131,022
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	131,022
CANTIDAD A PAGAR	131,022

0000093

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COL. LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR retenciones por salarios

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Enero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/02/2023 15:45
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	21/02/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230420235564

DETERMINACIÓN DE ISR RETENCIONES POR SALARIOS

INFORMACIÓN DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

NÚMERO DE TRABAJADORES POR SUELDOS	2
PAGOS DE SUELDOS	13,096
PAGOS EXENTOS DE SUELDOS	0
ISR RETENIDO POR SUELDOS	284
ISR RETENIDO POR SUELDOS DE ACUERDO A LOS REGISTROS DEL CONTRIBUYENTE	284
IMPUESTO A CARGO	284

DETALLE DEL PAGO ISR RETENCIONES POR SALARIOS

A CARGO	284
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	284
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	284
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	284
CANTIDAD A PAGAR	284



HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Enero	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/02/2023 16:40	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	516839922		

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
Impuesto a cargo:	99,512
Cantidad a cargo:	99,512
Cantidad a pagar:	99,512

0000095



Sello Digital :

THWGuBNxE1sa5YFmyIPB3AvlDi0Z72GY2uTDT+gxxV/+j17DSTt4egkx61Diiz6/0ginKHQxb/HYa8l7O5ZuzPDV6sKZAMNuYC3
phUt8L/bZ1wfohSLw4taUoSUDXYbjBW6sbXlfgm156GLG+FTu/FlxJW3YUsNTX5MRYLJ9og=

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Enero	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/02/2023 16:40	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	516839922		

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 23CK 5900 1550 8673**

Importe total a pagar: **$99,512**

Vigente hasta: **24/03/2023**

Obligado a pagar por internet

042323CK590015508673 99512

0000096

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
Int. 6 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39[illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 99 38

Sello Digital :

THWGuBNxE1sa5YFmyIPB3AvlDi0Z72GY2uTDT+gxxV/+j17DSTt4egkx61Diiz6/0ginKHQxb/HYa8I7O5ZuzPDV6sKZAMNuYC3phUt8L/bZ1wfohSLw4taUoSUDXYbjBW6sbXlfgm156GLG+FTu/FlxJW3YUsNTX5MRYLJ9og=

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Enero	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/02/2023 16:40	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	516839922		

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajío · BBVA · Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi · Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa · Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A. · Banco Multiva · Santander · Scotiabank · BX+

0000097

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE [illegible] DE VERACRUZ No. 16
[illegible] DE COSTA AZUL
[illegible] DE JUAREZ, GRO.
Tel. 744 44 76 96 26

Sello Digital :

THWGuBNxE1sa5YFmyIPB3AvlDi0Z72GY2uTDT+gxxV/+j17DSTt4egkx61Diiz6/0ginKHQxb/HYa8l7O5ZuzPDV6sKZAMNuYC3phUt8L/bZ1wfohSLw4taUoSUDXYbjBW6sbXlfgm156GLG+FTu/FIxJW3YUsNTX5MRYLJ9og=

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 23CK 5900 1550 8673**
Importe Pagado:	**$99,512**
Fecha y Hora de Pago:	**22/02/2023 17:33 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**120492345339**
Llave de Pago:	**2G48FK2846**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**001326849**

Certificación de Pago:
10682BNET08431002030035HK31111313441732402461884 99

0000098

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190801EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL:
Tel. 744 48 99 20

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

RFC	CIA190201EU9
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

DATOS GENERALES

TIPO DE DECLARACIÓN	Normal		
EJERCICIO	2023	PERIODO	Enero
FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	17/02/2023 16:40	NÚMERO DE OPERACIÓN	516839922

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

MONTOS DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	1,424,624	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% DE IVA (VIGENTE EN 2013)	
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES SUJETOS AL ESTÍMULO DE LA RF	0	TOTAL DE LOS DEMÁS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% DE IVA	0
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	0	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)	38,126

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA

INTERESES PAGADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	1,424,624
REGALÍAS PAGADAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	1,424,624

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)

ADQUISICIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACIÓN		ASEGURAMIENTO CONTRA RIESGOS AGROPECUARIOS	
ADQUISICIÓN DE LIBROS, PERIÓDICOS O REVISTAS (NO EDITADOS POR EL CONTRIBUYENTE)		USO O GOCE TEMPORAL DE FINCAS PARA FINES AGRÍCOLAS O GANADEROS	
REGALÍAS PAGADAS A LOS AUTORES		ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EXENTOS	
ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES USADOS EXCEPTO LOS ADQUIRIDOS DE EMPRESAS		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	38,126
SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO TERRESTRE DE PERSONAS		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	38,126
SERVICIOS PROFESIONALES DE MEDICINA			

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	227,940	IVA TRASLADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
IVA PAGADO SUJETO AL ESTÍMULO DE LA RF		IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16%	0	IVA DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE	0

0000099

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
AV. VERACRUZ No. 16
COL. EL LLANO DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
TEL. 74 44 38 39 30

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

		NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% (VIGENTE EN 2013)	0	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5 DE LA LIVA	
TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)	227,940	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5-B DE LA LIVA	
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	227,940	IVA ACREDITABLE DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	0
IVA PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE	227,940
IVA TRASLADADO POR LA ADQUISICIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		MONTO ACREDITABLE ACTUALIZADO A INCREMENTAR DERIVADO DEL AJUSTE	
IVA PAGADO POR LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		TOTAL DE IVA ACREDITABLE	227,940
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	227,940		

DETERMINACIÓN DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	2,046,575	OTRAS CANTIDADES A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES NO OBJETO DEL IMPUESTO		CANTIDAD A CARGO	99,512
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% EXPORTACIÓN		SALDO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS		DEVOLUCIÓN INMEDIATA OBTENIDA	
SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	2,046,575	IMPUESTO A FAVOR	0
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS)		ACREDITAMIENTO DEL SALDO A FAVOR DE PERIODOS ANTERIORES (SIN EXCEDER DE LA CANTIDAD A CARGO)	
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%	327,452	DIFERENCIA A CARGO	99,512
CANTIDAD ACTUALIZADA A REINTEGRARSE DERIVADA DEL AJUSTE		IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
IVA RETENIDO		IMPUESTO A CARGO	99,512
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	227,940	REMANENTE DE SALDO A FAVOR IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
OTRAS CANTIDADES A CARGO DEL CONTRIBUYENTE			

DETALLE DEL VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%

INTERESES COBRADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	2,046,575
REGALÍAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	2,046,575

ALTER

COMERCIALIZADORA E INGENIERIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA [illegible]
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 55 20

C000100

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

DETALLE DEL PAGO
R21 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

A CARGO	99,512	CERTIFICADOS TESOFE	
A FAVOR		DIÉSEL MARINO	
PARTE ACTUALIZADA		TOTAL DE APLICACIONES	0
RECARGOS		FECHA DEL PAGO REALIZADO CON ANTERIORIDAD	
MULTA POR CORRECCIÓN		MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD	
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	99,512	IMPORTE PAGADO EN LAS ÚLTIMAS 48 HORAS	
CRÉDITO AL SALARIO		CANTIDAD A CARGO	99,512
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO		¿APLICA PRIMERA PARCIALIDAD?	NO
COMPENSACIONES		IMPORTE DE LA 1RA. PARCIALIDAD	
DIÉSEL AUTOMOTRIZ PARA TRANSPORTE		IMPORTE SIN LA 1RA. PARCIALIDAD	
USO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE CUOTA		CANTIDAD A FAVOR	
OTROS ESTÍMULOS		CANTIDAD A PAGAR	99,512

0000101

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1907201E09
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 99 36

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Febrero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/03/2023 16:50
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	22/03/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230290375772

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR personas morales
A cargo:	44,889
Cantidad a cargo:	44,889
Cantidad a pagar:	44,889
Concepto de pago 2:	ISR retenciones por salarios
A cargo:	237
Cantidad a cargo:	237
Cantidad a pagar:	237

0000102

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39883 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 74 44 16

Sello digital :

nekBalnRwzZQjMtkUyPrEj39L5EMPqTP9POSEhV43AX70keFq6BLEvEzJkmD9JI+k8sj2R/XlB4P+ZweYpLlHc/iSOd54vLxyyp6
5CG200/pi0su8i/f5OdajDPTosU64RHT2QKibSgBoDXdWLEA7MEhrO1cFrtV7ywq75+5WNuoSszqEx3Gcme0zWbGSo9IsxYyEWHs
5lZIKrY+ULBQ6BeuityqUSSKR8rwEMNZzn6QqsACUDttTt8IHi1JNROAOZA6MFp/vhcD9UogSoGdKQ5B5k0nepC5O/jrUSrM71Ek
7JohJCfPUjak8Gc2aWyENgO8cg6v41LoUstoMHVEmw==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Febrero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/03/2023 16:50
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	22/03/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230290375772

Es responsabilidad del contribuyente verificar la información de los importes de las facturas emitidas y recibidas. En caso de diferencias deberá de realizar las correcciones correspondientes.

Declaro bajo protesta decir verdad, que los datos manifestados en esta declaración son verídicos.

Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal, de conformidad con lo establecido por el artículo 42 del Código Fiscal de la Federación vigente.

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 1MOR 0600 3803 0490**

Importe total a pagar: **$45,126**

Vigente hasta: **22/03/2023**

Obligado a pagar por internet

04231MOR060038030490 45126

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39833 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 39 99 39

C000103

Sello digital :

nekBalnRwzZQjMtkUyPrEj39L5EMPqTP9POSEhV43AX70keFq6BLEvEzJkmD9JI+k8sj2R/XlB4P+ZweYpLlHc/iSOd54vLxyyp6
5CG200/pi0su8i/f5OdajDPTosU64RHT2QKibSgBoDXdWLEA7MEhrO1cFrtV7ywq75+5WNuoSszqEx3Gcme0zWbGSo9IsxYyEWHs
5lZIKrY+ULBQ6BeuityqUSSKR8rwEMNZzn6QqsACUDttTt8IHi1JNROAOZA6MFp/vhcD9UogSoGdKQ5B5k0nepC5O/jrUSrM71Ek
7JohJCfPUjak8Gc2aWyENgO8cg6v41LoUstoMHVEmw==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Febrero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/03/2023 16:50
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	22/03/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230290375772

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA · Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi · Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa · Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A. · Banco Multiva · Santander · Scotiabank · Bx+

0000104

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 38 96 36

Sello digital :

nekBalnRwzZQjMtkUyPrEj39L5EMPqTP9POSEhV43AX70keFq6BLEvEzJkmD9JI+k8sj2R/XlB4P+ZweYpLlHc/iSOd54vLxyyp6
5CG200/pi0su8i/f5OdajDPTosU64RHT2QKibSgBoDXdWLEA7MEhrO1cFrtV7ywq75+5WNuoSszqEx3Gcme0zWbGSo9IsxYyEWHs
5lZIKrY+ULBQ6BeuityqUSSKR8rwEMNZzn6QqsACUDttTt8IHi1JNROAOZA6MFp/vhcD9UogSoGdKQ5B5k0nepC5O/jrUSrM71Ek
7JohJCfPUjak8Gc2aWyENgO8cg6v41LoUstoMHVEmw==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 1MOR 0600 3803 0490**
Importe Pagado:	**$45,126**
Fecha y Hora de Pago:	**21/03/2023 11:42 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**120803903845**
Llave de Pago:	**62CE853445**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**000950147**

Certificación de Pago:
10940BNET30831002006012ROM109502411081343124701324

0000105

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190301EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 96 36

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Febrero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/03/2023 16:50
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	22/03/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230290375772

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	701,170
¿TIENES INGRESOS NOMINALES ADICIONALES?	SÍ
INGRESOS NOMINALES ADICIONALES	600,485

INGRESOS NOMINALES ADICIONALES

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS FACTURADOS DE PERIODOS ANTERIORES COBRADOS EN EL PERIODO (SOCIEDADES O ASOCIACIONES CIVILES)	600,485
Ingresos Adicionales	**600,485**

¿TIENES INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR?	SÍ
INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR	600,485

INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS FACTURADOS NO COBRADOS EN EL PERIODO (SOCIEDADES O ASOCIACIONES CIVILES)	600,485
Ingresos a disminuir	**600,485**

INGRESOS NOMINALES	701,170
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES	2,046,575

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES

0000106

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
R.F.C. CIA190201EU9
CALLE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 74 44 38 98 38

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Febrero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/03/2023 16:50
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	22/03/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230290375772

INGRESOS

PERIODO	INGRESOS NOMINALES	ESTATUS
ENERO	2,046,575	PRESENTADA-PAGADA
Total	**2,046,575**	

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	2,046,575
TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	2,747,745

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	2,747,745
COEFICIENTE DE UTILIDAD	0.2134

COEFICIENTE DE UTILIDAD

Ejercicio	Coeficiente de utilidad	Origen	Fecha de presentación
2022			
2021	0.2134	DECLARACIÓN ANUAL	06/04/2022
2020	0.2122	DECLARACIÓN ANUAL	23/04/2021
2019	0.0000	DECLARACIÓN ANUAL	01/05/2020
2018			

UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL	586,369

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 34 96 36

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Febrero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/03/2023 16:50
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	22/03/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230290375772

DETERMINACIÓN

BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	586,369
IMPUESTO CAUSADO	175,911
IMPUESTO DEL PERIODO	175,911
IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	0

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

MONTO LÍMITE DE IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS	175,911
ISR POR DIVIDENDOS PENDIENTE DE ACREDITAR	0
ISR POR DIVIDENDOS A ACREDITAR EN EL PERIODO	0

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES	131,022

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ENERO	131,022	PRESENTADA-PAGADA
Total	**131,022**	

0000103

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	131,022

TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
TEL: 74 44 35 56 30

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Febrero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/03/2023 16:50
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	22/03/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230290375772

DETERMINACIÓN

PERIODO	ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES	ESTATUS
ENERO		PRESENTADA-PAGO EN CERO
Total	**0**	

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR RETENIDO	0
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

IMPUESTO A CARGO	44,889

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

A CARGO	44,889
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	44,889
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	44,889
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	44,889
CANTIDAD A PAGAR	44,889

0000109

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 34 99 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR retenciones por salarios

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Febrero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/03/2023 16:50
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	22/03/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230290375772

DETERMINACIÓN DE ISR RETENCIONES POR SALARIOS

INFORMACIÓN DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

NÚMERO DE TRABAJADORES POR SUELDOS	2
PAGOS DE SUELDOS	11,828
PAGOS EXENTOS DE SUELDOS	0
ISR RETENIDO POR SUELDOS	237
ISR RETENIDO POR SUELDOS DE ACUERDO A LOS REGISTROS DEL CONTRIBUYENTE	237
IMPUESTO A CARGO	237

DETALLE DEL PAGO ISR RETENCIONES POR SALARIOS

A CARGO	237
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	237
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	237
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	237
CANTIDAD A PAGAR	237

0000110



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Febrero	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/03/2023 17:04	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	520219518		

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
Impuesto a cargo:	49,905
Cantidad a cargo:	49,905
Cantidad a pagar:	49,905

0000111

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 34 95 [illegible]

Sello Digital :

UZYkpd5Gvlc9mgl6cG5rJYc0iz18dwFhRoSTMhXtye7xwFGW40RkqCNgC36I2IPenVq4GbA0gosZjUlHjkwvBfD7xC9RlhtTuu+IpnrvaQCqUh8F6SUk/2Y+VNfHUTnLGr0AtzHfpU5Te2XT6vT3v1eQHhkXFousOvAOh3ZQl0=

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Febrero	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/03/2023 17:04	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	520219518		

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 1KC3 5700 3505 0642**

Importe total a pagar: **$49,905**

Vigente hasta: **22/03/2023**

Obligado a pagar por internet

04231KC3570035050642 49905

0000112

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 36 96 36

Sello Digital :

UZYkpd5Gvlc9mgl6cG5rJYc0iz18dwFhRoSTMhXtye7xwFGW40RkqCNgC36I2IPenVq4GbA0gosZjUlHjkwvBfD7xC9RlhtTuu+IpnrvaQCqUh8F6SUk/2Y+VNfHUTnLGr0AtzHfpU5Te2XT6vT3v1eQHhkXFousOvAOh3ZQl0=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Febrero	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/03/2023 17:04	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	520219518		

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajío · BBVA
Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi
Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa
Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A.
Banco Multiva · Santander · Scotiabank · BX+

0000113

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39833 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 84 34 96 30

Sello Digital :

UZYkpd5GvIc9mgl6cG5rJYc0iz18dwFhRoSTMhXtye7xwFGW40RkqCNgC36I2IPenVq4GbA0gosZjUlHjkwvBfD7xC9RlhtTuu+IpnrvaQCqUh8F6SUk/2Y+VNfHUTnLGr0AtzHfpU5Te2XT6vT3v1eQHhkXFousOvAOh3ZQl0=

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 1KC3 5700 3505 0642**
Importe Pagado:	**$49,905**
Fecha y Hora de Pago:	**21/03/2023 14:58 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**125106347823**
Llave de Pago:	**H959535614**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**069954082**

Certificación de Pago:
15788BNET03930070100242GF824085712119430247995423 2

0000114

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190301IU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39930 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 38 96 30

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

RFC	CIA190201EU9
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

DATOS GENERALES

TIPO DE DECLARACIÓN	Normal		
EJERCICIO	2023	PERIODO	Febrero
FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	17/03/2023 17:04	NÚMERO DE OPERACIÓN	520219518

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

MONTOS DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	389,261	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% DE IVA (VIGENTE EN 2013)	
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES SUJETOS AL ESTÍMULO DE LA RF	0	TOTAL DE LOS DEMÁS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% DE IVA	0
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	0	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)	18,941

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA

INTERESES PAGADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	389,261
REGALÍAS PAGADAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	389,261

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)

ADQUISICIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACIÓN		ASEGURAMIENTO CONTRA RIESGOS AGROPECUARIOS	
ADQUISICIÓN DE LIBROS, PERIÓDICOS O REVISTAS (NO EDITADOS POR EL CONTRIBUYENTE)		USO O GOCE TEMPORAL DE FINCAS PARA FINES AGRÍCOLAS O GANADEROS	
REGALÍAS PAGADAS A LOS AUTORES		ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EXENTOS	
ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES USADOS EXCEPTO LOS ADQUIRIDOS DE EMPRESAS		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	18,941
SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO TERRESTRE DE PERSONAS		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	18,941
SERVICIOS PROFESIONALES DE MEDICINA			

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	62,282	IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
IVA PAGADO SUJETO AL ESTÍMULO DE LA RF		IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16%	0	IVA DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE	0

0000115

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 14 38 38 38

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% (VIGENTE EN 2013)	0	NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)	62,282	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5 DE LA LIVA	
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	62,282	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5-B DE LA LIVA	
IVA PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	0
IVA TRASLADADO POR LA ADQUISICIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE	62,282
IVA PAGADO POR LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		MONTO ACREDITABLE ACTUALIZADO A INCREMENTAR DERIVADO DEL AJUSTE	
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	62,282	TOTAL DE IVA ACREDITABLE	62,282

DETERMINACIÓN DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	701,170	OTRAS CANTIDADES A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES NO OBJETO DEL IMPUESTO		CANTIDAD A CARGO	49,905
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% EXPORTACIÓN		SALDO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS		DEVOLUCIÓN INMEDIATA OBTENIDA	
SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	701,170	IMPUESTO A FAVOR	0
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS)		ACREDITAMIENTO DEL SALDO A FAVOR DE PERIODOS ANTERIORES (SIN EXCEDER DE LA CANTIDAD A CARGO)	
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%	112,187	DIFERENCIA A CARGO	49,905
CANTIDAD ACTUALIZADA A REINTEGRARSE DERIVADA DEL AJUSTE		IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
IVA RETENIDO		IMPUESTO A CARGO	49,905
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	62,282	REMANENTE DE SALDO A FAVOR IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
OTRAS CANTIDADES A CARGO DEL CONTRIBUYENTE			

DETALLE DEL VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%

INTERESES COBRADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	701,170
REGALÍAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	701,170

0000116

ALTER

Declaraciones Pagos y Servicios

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

DETALLE DEL PAGO
R21 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

A CARGO	49,905	CERTIFICADOS TESOFE	
A FAVOR		DIÉSEL MARINO	
PARTE ACTUALIZADA		TOTAL DE APLICACIONES	0
RECARGOS		FECHA DEL PAGO REALIZADO CON ANTERIORIDAD	
MULTA POR CORRECCIÓN		MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD	
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	49,905	IMPORTE PAGADO EN LAS ÚLTIMAS 48 HORAS	
CRÉDITO AL SALARIO		CANTIDAD A CARGO	49,905
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO		¿APLICA PRIMERA PARCIALIDAD?	NO
COMPENSACIONES		IMPORTE DE LA 1RA. PARCIALIDAD	
DIÉSEL AUTOMOTRIZ PARA TRANSPORTE		IMPORTE SIN LA 1RA. PARCIALIDAD	
USO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE CUOTA		CANTIDAD A FAVOR	
OTROS ESTÍMULOS		CANTIDAD A PAGAR	49,905

0000117

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903081U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 58 96 39

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Marzo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/04/2023 17:38
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/04/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230080189335

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR personas morales
A cargo:	38,570
Cantidad a cargo:	38,570
Cantidad a pagar:	38,570
Concepto de pago 2:	ISR retenciones por salarios
A cargo:	284
Cantidad a cargo:	284
Cantidad a pagar:	284

0000118

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 58 99 36

Sello digital :

OlflqZPD7PIzkkKO7/gV/MW5iqBvaMyRN/+zDtRIMwXeLA5QmVir962O5HyzUGpUmiHcYMmHDNzXobFqNzc0EBQzhIeMakSWGB0C
yD7iekWf/c8zHliob8MxSLKlLVWYYFRp9s3Bw6W+TGlYKScSNhRgZ3u6WsfPFlJa3NFRc5QIkRB5Azfm70y3lJOB3iOTXXAFPGw2
4tajOZZGINO41L22f2qm3B5NqV6pNKXzzruOlrHrgYhM0qBulIvvsiUalxNXn0Du9qnwv6QwWgbVIm9zN0Wsg8TBmWzDOlErDL93
yQpLro/SpZdgABe5u6ae+9DriZruG7Q1MPPYHgZ7zg==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Marzo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/04/2023 17:38
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/04/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230080189335

Es responsabilidad del contribuyente verificar la información de los importes de las facturas emitidas y recibidas. En caso de diferencias deberá de realizar las correcciones correspondientes.

Declaro bajo protesta decir verdad, que los datos manifestados en esta declaración son verídicos.

Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal, de conformidad con lo establecido por el artículo 42 del Código Fiscal de la Federación vigente.

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 28SB 8000 3830 4490**

Importe total a pagar: **$38,854**

Vigente hasta: **20/04/2023**

Obligado a pagar por internet

042328SB800038304490 38854

0000119

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 36
COL. CENTRO, LAZARO CARDENAS, MICH.
E-MAIL:
Tel. 753 53 36 36

Sello digital :

OlflqZPD7PIzkkKO7/gV/MW5iqBvaMyRN/+zDtRIMwXeLA5QmVir962O5HyzUGpUmiHcYMmHDNzXobFqNzc0EBQzhIeMakSWGB0C
yD7iekWf/c8zHliob8MxSLKlLVWYYFRp9s3Bw6W+TGlYKScSNhRgZ3u6WsfPFlJa3NFRc5QIkRB5Azfm70y3lJOB3iOTXXAFPGw2
4tajOZZGINO41L22f2qm3B5NqV6pNKXzzruOlrHrgYhM0qBulIvvsiUalxNXn0Du9qnwv6QwWgbVIm9zN0Wsg8TBmWzDOlErDL93
yQpLro/SpZdgABe5u6ae+9DriZruG7Q1MPPYHgZ7zg==

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Marzo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/04/2023 17:38
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/04/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230080189335

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA · Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi · Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa · Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A. · Banco Multiva · Santander · Scotiabank · BX+

0000120

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

Sello digital :

OlflqZPD7PIzkkKO7/gV/MW5iqBvaMyRN/+zDtRIMwXeLA5QmVir962O5HyzUGpUmiHcYMmHDNzXobFqNzc0EBQzhIeMakSWGB0C
yD7iekWf/c8zHliob8MxSLKlLVWYYFRp9s3Bw6W+TGlYKScSNhRgZ3u6WsfPFlJa3NFRc5QIkRB5Azfm70y3lJOB3iOTXXAFPGw2
4tajOZZGINO41L22f2qm3B5NqV6pNKXzzruOlrHrgYhM0qBulIvvsiUalxNXn0Du9qnwv6QwWgbVIm9zN0Wsg8TBmWzDOlErDL93
yQpLro/SpZdgABe5u6ae+9DriZruG7Q1MPPYHgZ7zg==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 28SB 8000 3830 4490**
Importe Pagado:	**$38,854**
Fecha y Hora de Pago:	**18/04/2023 12:57 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121073137614**
Llave de Pago:	**C1C04EE640**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**004797860**

Certificación de Pago:
10944BNET03831002000812BS824797860324075712019361 4

0000121

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190301EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 34 56 39

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Marzo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/04/2023 17:38
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/04/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230080189335

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	1,983
¿TIENES INGRESOS NOMINALES ADICIONALES?	SÍ
INGRESOS NOMINALES ADICIONALES	600,485

INGRESOS NOMINALES ADICIONALES

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS FACTURADOS DE PERIODOS ANTERIORES COBRADOS EN EL PERIODO (SOCIEDADES O ASOCIACIONES CIVILES)	600,485
Ingresos Adicionales	**600,485**

¿TIENES INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR?	NO
INGRESOS NOMINALES	602,468
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES	2,747,745

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	INGRESOS NOMINALES	ESTATUS
ENERO	2,046,575	PRESENTADA-PAGADA
FEBRERO	701,170	PRESENTADA-PAGADA
Total	**2,747,745**	

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	2,747,745
TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	3,350,213

0000122

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 86 38

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Marzo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/04/2023 17:38
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/04/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230080189335

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	3,350,213
COEFICIENTE DE UTILIDAD	0.2134

COEFICIENTE DE UTILIDAD

Ejercicio	Coeficiente de utilidad	Origen	Fecha de presentación
2022			
2021	0.2134	DECLARACIÓN ANUAL	06/04/2022
2020	0.2122	DECLARACIÓN ANUAL	23/04/2021
2019	0.0000	DECLARACIÓN ANUAL	01/05/2020
2018			

UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PRCVISIONAL	714,935
BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	714,935
IMPUESTO CAUSADO	214,481
IMPUESTO DEL PERIODO	214,481
IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE [illegible] HERMOSO DE VERACRUZ No. 15
[illegible] LOMAS DE COSTA AZUL
[illegible] CIUDAD [illegible] PUERTO DE JUAREZ, QRO.
Tel. 24 44 38 96 36

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

0000123

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Marzo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/04/2023 17:38
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/04/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230080189335

DETERMINACIÓN

MONTO LÍMITE DE IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS	214,481
ISR POR DIVIDENDOS PENDIENTE DE ACREDITAR	0
ISR POR DIVIDENDOS A ACREDITAR EN EL PERIODO	0

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES	175,911

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ENERO	131,022	PRESENTADA-PAGADA

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
FEBRERO	44,889	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	44,889
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	44,889
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	44,889
CANTIDAD A PAGAR	44,889
Total	**175,911**
PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	175,911

TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

0000124

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Marzo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/04/2023 17:38
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/04/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230080189335

DETERMINACIÓN

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES	ESTATUS
ENERO	0	PRESENTADA-PAGADA
FEBRERO	0	PRESENTADA-PAGADA
Total	**0**	

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR RETENIDO	0
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

IMPUESTO A CARGO	38,570

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

A CARGO	38,570
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,570
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,570
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	38,570
CANTIDAD A PAGAR	38,570

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
[illegible]
C.P. [illegible] DE JUAREZ, EDO. DE MEX.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74[illegible]

0000125

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR retenciones por salarios

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Marzo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/04/2023 17:38
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/04/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230080189335

DETERMINACIÓN DE ISR RETENCIONES POR SALARIOS

INFORMACIÓN DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

NÚMERO DE TRABAJADORES POR SUELDOS	2
PAGOS DE SUELDOS	13,096
PAGOS EXENTOS DE SUELDOS	0
ISR RETENIDO POR SUELDOS	284
ISR RETENIDO POR SUELDOS DE ACUERDO A LOS REGISTROS DEL CONTRIBUYENTE	284
IMPUESTO A CARGO	284

DETALLE DEL PAGO ISR RETENCIONES POR SALARIOS

A CARGO	284
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	284
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE APLICACIONES	0

0000

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	284
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	284
CANTIDAD A PAGAR	284



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Marzo	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/04/2023 16:49	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	524237977		

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
Impuesto a cargo:	32,080
Parte actualizada:	0
Recargos:	0
Cantidad a cargo:	32,080
Cantidad a pagar:	32,080

0000127



Sello Digital :

E/RfxhJ23+ayne/0gtgrUkQbd9xkGJ1Fp7HNGrOc+n+CtX04ZozcCKLuP1kfzY0oTVpUuA5abFTQP5YSFCDbfEJ3201gVwff94l
e/ELFPqQEDics0QbImmYu8WnwsVKF1G68UjJnZ3S05k0q9RzKxr07LaVjs8XL1Tq0aZ/F9Q=

HACIENDA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Marzo	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/04/2023 16:49	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	524237977		

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 28TK 0900 3830 8486**

Importe total a pagar: **$32,080**

Vigente hasta: **20/04/2023**

Obligado a pagar por internet

042328TK090038308486 32080

0000123

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
CALLE [illegible] No. 16
Int. COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 58 86 30

Sello Digital :

E/RfxhJ23+ayne/0gtgrUkQbd9xkGJ1Fp7HNGrOc+n+CtX04ZozcCKLuP1kfzY0oTVpUuA5abFTQP5YSFCDbfEJ3201gVwff94l
e/ELFPqQEDics0QblmmYu8WnwsVKF1G68UjJnZ3S05k0q9RzKxr07LaVjs8XL1Tq0aZ/F9Q=

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Marzo	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/04/2023 16:49	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	524237977		

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA · Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi · Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa · Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A. · Banco Multiva · Santander · Scotiabank · Bx+

0000129

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL:
Tel: 74 44 35 96 38

Sello Digital :

E/RfxhJ23+ayne/0gtgrUkQbd9xkGJ1Fp7HNGrOc+n+CtX04ZozcCKLuP1kfzY0oTVpUuA5abFTQP5YSFCDbfEJ3201gVwff94l
e/ELFPqQEDics0QbImmYu8WnwsVKF1G68UjJnZ3S05k0q9RzKxr07LaVjs8XL1Tq0aZ/F9Q=

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 28TK 0900 3830 8486**
Importe Pagado:	**$32,080**
Fecha y Hora de Pago:	**19/04/2023 14:58 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121073137765**
Llave de Pago:	**D949536145**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**004799542**

Certificación de Pago:
16848BNET03831002009012KT824799542324085712119430 2

0000130



HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

RFC	CIA190201EU9
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

DATOS GENERALES

TIPO DE DECLARACIÓN	Normal		
EJERCICIO	2023	PERIODO	Marzo
FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	17/04/2023 16:49	NÚMERO DE OPERACIÓN	524237977

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

MONTOS DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	401,966	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% DE IVA (VIGENTE EN 2013)	
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES SUJETOS AL ESTÍMULO DE LA RF	0	TOTAL DE LOS DEMÁS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% DE IVA	
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	0	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)	31,652

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA

INTERESES PAGADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	401,966
REGALÍAS PAGADAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	401,966

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)

ADQUISICIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACIÓN		ASEGURAMIENTO CONTRA RIESGOS AGROPECUARIOS	
ADQUISICIÓN DE LIBROS, PERIÓDICOS O REVISTAS (NO EDITADOS POR EL CONTRIBUYENTE)		USO O GOCE TEMPORAL DE FINCAS PARA FINES AGRÍCOLAS O GANADEROS	
REGALÍAS PAGADAS A LOS AUTORES		ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EXENTOS	
ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES USADOS EXCEPTO LOS ADQUIRIDOS DE EMPRESAS		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	31,652
SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO TERRESTRE DE PERSONAS		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	31,652
SERVICIOS PROFESIONALES DE MEDICINA			

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	64,315	IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
IVA PAGADO SUJETO AL ESTÍMULO DE LA RF		IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16%	0	IVA DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE	0

0000131

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 36 96 30

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% (VIGENTE EN 2013)	0	NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)	64,315	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5 DE LA LIVA	
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	64,315	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5-B DE LA LIVA	
IVA PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	0
IVA TRASLADADO POR LA ADQUISICIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE	64,315
IVA PAGADO POR LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		MONTO ACREDITABLE ACTUALIZADO A INCREMENTAR DERIVADO DEL AJUSTE	
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	64,315	TOTAL DE IVA ACREDITABLE	64,315

DETERMINACIÓN DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	602,468	OTRAS CANTIDADES A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES NO OBJETO DEL IMPUESTO		CANTIDAD A CARGO	32,080
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% EXPORTACIÓN		SALDO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS		DEVOLUCIÓN INMEDIATA OBTENIDA	
SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	602,468	IMPUESTO A FAVOR	0
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS)		ACREDITAMIENTO DEL SALDO A FAVOR DE PERIODOS ANTERIORES (SIN EXCEDER DE LA CANTIDAD A CARGO)	
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%	96,395	DIFERENCIA A CARGO	32,080
CANTIDAD ACTUALIZADA A REINTEGRARSE DERIVADA DEL AJUSTE		IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
IVA RETENIDO		IMPUESTO A CARGO	32,080
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	64,315	REMANENTE DE SALDO A FAVOR IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
OTRAS CANTIDADES A CARGO DEL CONTRIBUYENTE			

DETALLE DEL VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%

INTERESES COBRADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	602,468
REGALÍAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	602,468

ALTER

[illegible] INMOBILIARIA ALTER,
RFC. CIA1903[illegible]US
CALLE [illegible] AVENIDA VERACRUZ No. 15
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39[illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 35 26

0000132

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

DETALLE DEL PAGO
R21 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

A CARGO	32,080	CERTIFICADOS TESOFE	
A FAVOR		DIÉSEL MARINO	
PARTE ACTUALIZADA	0	TOTAL DE APLICACIONES	0
RECARGOS	0	FECHA DEL PAGO REALIZADO CON ANTERIORIDAD	
MULTA POR CORRECCIÓN		MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD	
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	32,080	IMPORTE PAGADO EN LAS ÚLTIMAS 48 HORAS	
CRÉDITO AL SALARIO		CANTIDAD A CARGO	32,080
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO		¿APLICA PRIMERA PARCIALIDAD?	NO
COMPENSACIONES		IMPORTE DE LA 1RA. PARCIALIDAD	
DIÉSEL AUTOMOTRIZ PARA TRANSPORTE		IMPORTE SIN LA 1RA. PARCIALIDAD	
USO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE CUOTA		CANTIDAD A FAVOR	
OTROS ESTÍMULOS		CANTIDAD A PAGAR	32,080

0000133

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA [illegible]201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 99 36

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Periodo de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR personas morales
A cargo:	83,571
Cantidad a cargo:	83,571
Cantidad a pagar:	83,571
Concepto de pago 2:	ISR retenciones por salarios
A cargo:	201
Cantidad a cargo:	201
Cantidad a pagar:	201

0000131

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39832 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 64 35 96 26

Sello digital :

DUxu6fMqSQ1Cqq4e8kb5YBvEmyXIG9RkLT89emxfylFaEInFBtb7eVa40BWD7BeOgn91WD8MxRoQUp3m0My+w+9aLgSuWoODSOz9
NoZGJHWHErcyuL94DFCStoI2ala2xOcUYDXx8yXBXoMdBRyG+D2uI99XtP+5zr570Dc4HJXK5d3wPX739+atlCbEAcCynLENuuua
stGl6UimFCLD9475rfl55Nz+wf2uQgsEPzOuBcm/ClbYe3yZN/vxYYNX/9pphlFi077nMWXQr8f75Awg3boZai3AdAc2UUYocXsW
H00FaVVxAtuHsCsOcSKWfFnL2AJviVT1R/sfyEhFHQ==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

Es responsabilidad del contribuyente verificar la información de los importes de las facturas emitidas y recibidas. En caso de diferencias deberá de realizar las correcciones correspondientes.

Declaro bajo protesta decir verdad, que los datos manifestados en esta declaración son verídicos.

Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal, de conformidad con lo establecido por el artículo 42 del Código Fiscal de la Federación vigente.

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 2XT5 0300 3861 9401**

Importe total a pagar: **$83,772**

Vigente hasta: **26/05/2023**

Obligado a pagar por internet

04232XT5030038619401 83772

0000135

Sello digital :

DUxu6fMqSQ1Cqq4e8kb5YBvEmyXIG9RkLT89emxfylFaEInFBtb7eVa40BWD7BeOgn91WD8MxRoQUp3m0My+w+9aLgSuWoODSOz9
NoZGJHWHErcyuL94DFCStoI2ala2xOcUYDXx8yXBXoMdBRyG+D2uI99XtP+5zr570Dc4HJXK5d3wPX739+atlCbEAcCynLENuuua
stGl6UimFCLD9475rfl55Nz+wf2uQgsEPzOuBcm/ClbYe3yZN/vxYYNX/9pphlFi077nMWXQr8f75Awg3boZai3AdAc2UUYocXsW
H00FaVVxAtuHsCsOcSKWfFnL2AJviVT1R/sfyEhFHQ==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA · Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi · Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa · Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A. · Banco Multiva · Santander · Scotiabank · BX+

0000136

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER
CIA190201EU9
CALLE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39[illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 34 98 26

Sello digital :

DUxu6fMqSQ1Cqq4e8kb5YBvEmyXIG9RkLT89emxfylFaEInFBtb7eVa40BWD7BeOgn91WD8MxRoQUp3m0My+w+9aLgSuWoODSOz9
NoZGJHWHErcyuL94DFCStoI2ala2xOcUYDXx8yXBXoMdBRyG+D2uI99XtP+5zr570Dc4HJXK5d3wPX739+atlCbEAcCynLENuuua
stGl6UimFCLD9475rfl55Nz+wf2uQgsEPzOuBcm/ClbYe3yZN/vxYYNX/9pphlFi077nMWXQr8f75Awg3boZai3AdAc2UUYocXsW
H00FaVVxAtuHsCsOcSKWfFnL2AJviVT1R/sfyEhFHQ==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 2XT5 0300 3861 9401**
Importe Pagado:	**$83,772**
Fecha y Hora de Pago:	**22/05/2023 12:57 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121373731324**
Llave de Pago:	**2E1B99D553**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**001207041**

Certificación de Pago:
11049BNET16831002003012 5TX212070413240752115203703

0000137

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190730U39
CALLE RINCON VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 28 96 20

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	879,268
¿TIENES INGRESOS NOMINALES ADICIONALES?	NO
INGRESOS NOMINALES	879,268
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES	3,350,213

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	INGRESOS NOMINALES	ESTATUS
ENERO	2,046,575	PRESENTADA-PAGADA
FEBRERO	701,170	PRESENTADA-PAGADA
MARZO	602,468	PRESENTADA-PAGADA
Total	**3,350,213**	

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	3,350,213
TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	4,229,481

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	4,229,481
COEFICIENTE DE UTILIDAD	0.2349

COEFICIENTE DE UTILIDAD

0000138



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

DETERMINACIÓN

Ejercicio	Coeficiente de utilidad	Origen	Fecha de presentación
2022	0.2349	DECLARACIÓN ANUAL	29/03/2023
2021	0.2134	DECLARACIÓN ANUAL	06/04/2022
2020	0.2122	DECLARACIÓN ANUAL	23/04/2021
2019	0.0000	DECLARACIÓN ANUAL	01/05/2020
2018		NO APLICA	22/02/2023

UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL	993,505
BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	993,505
IMPUESTO CAUSADO	298,052
IMPUESTO DEL PERIODO	298,052
IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	0

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

MONTO LÍMITE DE IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS	298,052
ISR POR DIVIDENDOS PENDIENTE DE ACREDITAR	0
ISR POR DIVIDENDOS A ACREDITAR EN EL PERIODO	0

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES	214,481

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

DETERMINACIÓN

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ENERO	131,022	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	131,022
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	131,022
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	131,022
CANTIDAD A PAGAR	131,022

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
FEBRERO	44,889	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	44,889
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	44,889
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	44,889
CANTIDAD A PAGAR	44,889

000014

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
MARZO	38,570	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	38,570
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,570

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 38 96 36

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

DETERMINACIÓN

TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	38,570
CANTIDAD A PAGAR	38,570
Total	**214,481**
PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	214,481

TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES	ESTATUS
ENERO	0	PRESENTADA-PAGO EN CERO
FEBRERO	0	PRESENTADA-PAGO EN CERO
MARZO	0	PRESENTADA-PAGO EN CERO
Total	**0**	

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR RETENIDO	0
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

IMPUESTO A CARGO	83,571

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
CALLE TRES PEDRO DE VERACRUZ No. 15
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 34 56 26

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

A CARGO	83,571

0000141

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	83,571
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	83,571
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	83,571
CANTIDAD A PAGAR	83,571

0000142

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
[illegible] VERACRUZ No. 16
[illegible] 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 35 20

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR retenciones por salarios

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

DETERMINACIÓN DE ISR RETENCIONES POR SALARIOS

INFORMACIÓN DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

NÚMERO DE TRABAJADORES POR SUELDOS	2
PAGOS DE SUELDOS	12,673
PAGOS EXENTOS DE SUELDOS	0
ISR RETENIDO POR SUELDOS	201
ISR RETENIDO POR SUELDOS DE ACUERDO A LOS REGISTROS DEL CONTRIBUYENTE	201
IMPUESTO A CARGO	201

DETALLE DEL PAGO ISR RETENCIONES POR SALARIOS

A CARGO	201
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	201
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	201
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	201
CANTIDAD A PAGAR	201



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Abril	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/05/2023 13:28	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	529286806		

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
Impuesto a cargo:	54,035
Parte actualizada:	0
Recargos:	0
Cantidad a cargo:	54,035
Cantidad a pagar:	54,035

0000144

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 98 38

Sello Digital :

jakCTIhP5HsXCmLZQ/tl3HD1nNOly6aVxCzssdgz/aT4Ot2OXMccDQOkiJaNQbvvA4y1akHkXJeUhYr29deR0547RsPh35SEgPa
pENm+OZvGysKr+kGRxGzBIDDWGXBP1F67H2fDF0g6zvperhH9soPcNvTMWnTBlRKLNzkkIo=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Abril	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/05/2023 13:28	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	529286806		

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 16TC 0300 3861 9567**

Importe total a pagar: **$54,035**

Vigente hasta: **26/05/2023**

Obligado a pagar por internet

042316TC030038619567 54035

0000145

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 94 39 99 26

Sello Digital :

jakCTIhP5HsXCmLZQ/tl3HD1nNOIy6aVxCzssdgz/aT4Ot2OXMccDQOkiJaNQbvvA4y1akHkXJeUhYr29deR0547RsPh35SEgPapENm+OZvGysKr+kGRxGzBIDDWGXBP1F67H2fDF0g6zvperhH9soPcNvTMWnTBIRKLNzkkIo=

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Abril	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/05/2023 13:28	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	529286806		

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA
Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi
Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa
Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A.
Banco Multiva · Santander · Scotiabank · BX+

0000146

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 96 36

Sello Digital :

jakCTIhP5HsXCmLZQ/tl3HD1nNOly6aVxCzssdgz/aT4Ot2OXMccDQOkiJaNQbvvA4y1akHkXJeUhYr29deR0547RsPh35SEgPapENm+OZvGysKr+kGRxGzBIDDWGXBP1F67H2fDF0g6zvperhH9soPcNvTMWnTBIRKLNzkkIo=

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 16TC 0300 3861 9567**
Importe Pagado:	**$54,035**
Fecha y Hora de Pago:	**24/05/2023 15:24 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121073137765**
Llave de Pago:	**D949145536**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**004889517**

Certificación de Pago:
14859BNET03935507009012TC82427121194302324085479 95

0000147

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190301EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 744 38 96 98

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

RFC	CIA190201EU9
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

DATOS GENERALES

TIPO DE DECLARACIÓN	Normal		
EJERCICIO	2023	PERIODO	Abril
FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	17/05/2023 13:28	NÚMERO DE OPERACIÓN	529286806

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

MONTOS DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	541,553	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% DE IVA (VIGENTE EN 2013)	
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES SUJETOS AL ESTÍMULO DE LA RF	0	TOTAL DE LOS DEMÁS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% DE IVA	0
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16% DE IVA		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)	21,436

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA

INTERESES PAGADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	541,553
REGALÍAS PAGADAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	541,553

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)

ADQUISICIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACIÓN		ASEGURAMIENTO CONTRA RIESGOS AGROPECUARIOS	
ADQUISICIÓN DE LIBROS, PERIÓDICOS O REVISTAS (NO EDITADOS POR EL CONTRIBUYENTE)		USO O GOCE TEMPORAL DE FINCAS PARA FINES AGRÍCOLAS O GANADEROS	
REGALÍAS PAGADAS A LOS AUTORES		ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EXENTOS	
ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES USADOS EXCEPTO LOS ADQUIRIDOS DE EMPRESAS		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	21,436
SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO TERRESTRE DE PERSONAS		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	21,436
SERVICIOS PROFESIONALES DE MEDICINA			

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	86,648	IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
IVA PAGADO SUJETO AL ESTÍMULO DE LA RF		IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16%	0	IVA DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE	0

0000143

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL:
Tel. 74 44 36 96 36

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

		NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% (VIGENTE EN 2013)	0	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5 DE LA LIVA	
TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)	86,648	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5-B DE LA LIVA	
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	86,648	IVA ACREDITABLE DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	0
IVA PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE	86,648
IVA TRASLADADO POR LA ADQUISICIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		MONTO ACREDITABLE ACTUALIZADO A INCREMENTAR DERIVADO DEL AJUSTE	
IVA PAGADO POR LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		TOTAL DE IVA ACREDITABLE	86,648
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	86,648		

DETERMINACIÓN DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	879,268	OTRAS CANTIDADES A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES NO OBJETO DEL IMPUESTO		CANTIDAD A CARGO	54,035
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% EXPORTACIÓN		SALDO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS		DEVOLUCIÓN INMEDIATA OBTENIDA	
SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	879,268	IMPUESTO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS)		ACREDITAMIENTO DEL SALDO A FAVOR DE PERIODOS ANTERIORES (SIN EXCEDER DE LA CANTIDAD A CARGO)	
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%	140,683	DIFERENCIA A CARGO	54,035
CANTIDAD ACTUALIZADA A REINTEGRARSE DERIVADA DEL AJUSTE		IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
IVA RETENIDO		IMPUESTO A CARGO	54,035
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	86,648	REMANENTE DE SALDO A FAVOR IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
OTRAS CANTIDADES A CARGO DEL CONTRIBUYENTE			

0000149

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1907301EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 34 99 38

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

DETALLE DEL PAGO
R21 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

A CARGO	54,035	CERTIFICADOS TESOFE	
A FAVOR		DIÉSEL MARINO	
PARTE ACTUALIZADA		TOTAL DE APLICACIONES	0
RECARGOS		FECHA DEL PAGO REALIZADO CON ANTERIORIDAD	
MULTA POR CORRECCIÓN		MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD	
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	54,035	IMPORTE PAGADO EN LAS ÚLTIMAS 48 HORAS	
CRÉDITO AL SALARIO		CANTIDAD A CARGO	54,035
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO		¿APLICA PRIMERA PARCIALIDAD?	NO
COMPENSACIONES		IMPORTE DE LA 1RA. PARCIALIDAD	
DIÉSEL AUTOMOTRIZ PARA TRANSPORTE		IMPORTE SIN LA 1RA. PARCIALIDAD	
USO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE CUOTA		CANTIDAD A FAVOR	
OTROS ESTÍMULOS		CANTIDAD A PAGAR	54,035

0000150

ALTER

S.A. DE C.V.

RFC: [illegible]

CALLE MIGUEL HIDALGO DE VERACRUZ No. 16

Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL

C.P. 39837 ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.

E-MAIL: [illegible]

Tel. 74 44 36 96 39

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR personas morales
A cargo:	39,656
Cantidad a cargo:	39,656
Cantidad a pagar:	39,656
Concepto de pago 2:	ISR retenciones por salarios
A cargo:	284
Cantidad a cargo:	284
Cantidad a pagar:	284

0000151



Sello digital :

iJCfGp3bmpCou/8Sc5Paq6xbaQTknqvKsteNaD8y+lyusp7Tekw4cr6dJmiY4SPQ0svCO4eA48EvXf7XyicbNGcnF1dX2aqsLs5C
b8g1twfNZ+9QsXhdTa6BoY1I31N3/EfFgY47+PYAyBG6YjsB2tOkoIsT3WTI8vSCppVpHHCOT1WGO6b8UD/xH69dQHDzqe1RS5MD
y60KRAHJBOcN8g7hz3nd3VtFITyMAy8mQMwdUr2EvVwpQCJvJ7Gvj+5qfjS12PyQmltbOapD23SwoAtk507rRAJP/PCLekjSgjrc
35xaTRfkH5zoUaXZSW7lt4y9xuiJoXma3PNnL3acVA==

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

Es responsabilidad del contribuyente verificar la información de los importes de las facturas emitidas y recibidas. En caso de diferencias deberá de realizar las correcciones correspondientes.

Declaro bajo protesta decir verdad, que los datos manifestados en esta declaración son verídicos.

Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal, de conformidad con lo establecido por el artículo 42 del Código Fiscal de la Federación vigente.

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 3K4P 7500 3894 4489**

Importe total a pagar: **$39,940**

Vigente hasta: **20/06/2023**

Obligado a pagar por internet

04233K4P750038944489 39940

0000152

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
VERACRUZ No. 16
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Sello digital :

iJCfGp3bmpCou/8Sc5Paq6xbaQTknqvKsteNaD8y+lyusp7Tekw4cr6dJmiY4SPQ0svCO4eA48EvXf7XyicbNGcnF1dX2aqsLs5C
b8g1twfNZ+9QsXhdTa6BoY1I31N3/EfFgY47+PYAyBG6YjsB2tOkoIsT3WTI8vSCppVpHHCOT1WGO6b8UD/xH69dQHDzqe1RS5MD
y60KRAHJBOcN8g7hz3nd3VtFITyMAy8mQMwdUr2EvVwpQCJvJ7Gvj+5qfjS12PyQmltbOapD23SwoAtk507rRAJP/PCLekjSgjrc
35xaTRfkH5zoUaXZSW7lt4y9xuiJoXma3PNnL3acVA==

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · BanBajío · BBVA · Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi · Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa · Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A. · Multiva · Santander · Scotiabank · BX+

0000153

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. DE C.V.
R.F.C. CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 8 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
[illegible] BENITO JUAREZ, GRO.
[illegible]

Sello digital :

iJCfGp3bmpCou/8Sc5Paq6xbaQTknqvKsteNaD8y+lyusp7Tekw4cr6dJmiY4SPQ0svCO4eA48EvXf7XyicbNGcnF1dX2aqsLs5C
b8g1twfNZ+9QsXhdTa6BoY1I31N3/EfFgY47+PYAyBG6YjsB2tOkoIsT3WTI8vSCppVpHHCOT1WGO6b8UD/xH69dQHDzqe1RS5MD
y60KRAHJBOcN8g7hz3nd3VtFITyMAy8mQMwdUr2EvVwpQCJvJ7Gvj+5qfjS12PyQmltbOapD23SwoAtk507rRAJP/PCLekjSgjrc
35xaTRfkH5zoUaXZSW7lt4y9xuiJoXma3PNnL3acVA==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 3K4P 7500 3894 4489**
Importe Pagado:	**$39,940**
Fecha y Hora de Pago:	**19/06/2023 10:23 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121673229097**
Llave de Pago:	**7A95CB3D60**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**001854897**

Certificación de Pago:
19844BNET49831002005712P4K3185489732403231092049l4

0000154



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	562,742
¿TIENES INGRESOS NOMINALES ADICIONALES?	NO
¿TIENES INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR?	NO
INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR	0
INGRESOS NOMINALES	562,742
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES	4,229,481

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	INGRESOS NOMINALES	ESTATUS
ENERO	2,046,575	PRESENTADA-PAGADA
FEBRERO	701,170	PRESENTADA-PAGADA
MARZO	602,468	PRESENTADA-PAGADA
ABRIL	879,268	PRESENTADA-PAGADA
Total	**4,229,481**	

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	4,229,481

0000156

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 99 36

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

INGRESOS

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	4,792,223

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	4,792,223
COEFICIENTE DE UTILIDAD	0.2349

COEFICIENTE DE UTILIDAD

Ejercicio	Coeficiente de utilidad	Origen	Fecha de presentación
2022	0.2349	DECLARACIÓN ANUAL	29/03/2023
2021	0.2134	DECLARACIÓN ANUAL	06/04/2022
2020	0.2122	DECLARACIÓN ANUAL	23/04/2021
2019	0.0000	DECLARACIÓN ANUAL	01/05/2020
2018		NO APLICA	22/02/2023

UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL	1,125,693
PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	0

0000156

PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

PTU DETERMINADA EN DECLARACIÓN ANUAL	0
MONTO LÍMITE DE PTU A APLICAR	0

ALTER
...RCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: ...
Tel: 74 44 36 98 38

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

DETERMINACIÓN

PTU PAGADA AL MES DE MAYO	0
LÍMITE DE PTU A DISTRIBUIR EN EL PERIODO	0
PTU ACUMULADA A APLICAR EN EL PERIODO	0

BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	1,125,693
IMPUESTO CAUSADO	337,708
IMPUESTO DEL PERIODO	337,708
IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	0

C000157

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

MONTO LÍMITE DE IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS	337,708
ISR POR DIVIDENDOS PENDIENTE DE ACREDITAR	0
ISR POR DIVIDENDOS A ACREDITAR EN EL PERIODO	0

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES	298,052

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ENERO	131,022	PRESENTADA-PAGADA
A CARGO	131,022	

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

DETERMINACIÓN

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	131,022
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	131,022
CANTIDAD A PAGAR	131,022

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
FEBRERO	44,889	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	44,889
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	44,889
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	44,889
CANTIDAD A PAGAR	44,889

0000153

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
MARZO	38,570	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	38,570
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,570
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	38,570
CANTIDAD A PAGAR	38,570

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.C.V.
RFC: CIA190201EU9
REPRESENTANTE LEGAL
AV. VERACRUZ No. 55
COLONIA COSTA AZUL
C.P. 39303 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 84 35 96 20

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ABRIL	83,571	PRESENTADA-PAGADA

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

DETERMINACIÓN

A CARGO	83,571
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	83,571
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	83,571
CANTIDAD A PAGAR	83,571

0000159

Total	**298,052**
PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	298,052

TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES	ESTATUS
ENERO	0	PRESENTADA-PAGADA
FEBRERO	0	PRESENTADA-PAGADA
MARZO	0	PRESENTADA-PAGADA
ABRIL	0	PRESENTADA-PAGADA
Total	**0**	

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR RETENIDO	0
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

DETERMINACIÓN

IMPUESTO A CARGO	39,656

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

A CARGO	39,656
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	39,656
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	39,656
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	39,656
CANTIDAD A PAGAR	39,656

0000160

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S/N COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 744 [illegible]

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR retenciones por salarios

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

DETERMINACIÓN DE ISR RETENCIONES POR SALARIOS

INFORMACIÓN DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

NÚMERO DE TRABAJADORES POR SUELDOS	2
PAGOS DE SUELDOS	13,096
PAGOS EXENTOS DE SUELDOS	0
ISR RETENIDO POR SUELDOS	284
ISR RETENIDO POR SUELDOS DE ACUERDO A LOS REGISTROS DEL CONTRIBUYENTE	284
IMPUESTO A CARGO	284

DETALLE DEL PAGO ISR RETENCIONES POR SALARIOS

A CARGO	284
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	284
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	284
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	284
CANTIDAD A PAGAR	284



HACIENDA

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Mayo	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	16/06/2023 14:19	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	533643354		

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
Impuesto a cargo:	33,358
Cantidad a cargo:	33,358
Cantidad a pagar:	33,358

0000162



Sello Digital :

KxT7B8SK9bGuc3Gw6Fo/4fNXbASdzFop4wRessMEhBOF9tsBz3Y5EKOnda3O1pC0DptT6+zZsgHuMg9ebOvz74Xm59UaApjpDBY
6c4rHFDy41gQ8aRGXSnh4fhDLyoOyDCjXGDzdqKVi2/DLIRdJmZjOpak2lseoKFIWXvDIrA=

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Mayo	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	16/06/2023 14:19	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	533643354		

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 2KT8 1900 3852 6797**

Importe total a pagar: **$33,358**

Vigente hasta: **20/06/2023**

Obligado a pagar por internet

04232KT8190038526797 33358

0000163

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. A. DE C.V.
CALLE VERACRUZ No. 16
FRACC. COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL
Tel. 744 34 56 36

Sello Digital :

KxT7B8SK9bGuc3Gw6Fo/4fNXbASdzFop4wRessMEhBOF9tsBz3Y5EKOnda3O1pC0DptT6+zZsgHuMg9ebOvz74Xm59UaApjpDBY
6c4rHFDy41gQ8aRGXSnh4fhDLyoOyDCjXGDzdqKVi2/DLIRdJmZjOpak2IseoKFIWXvDIrA=

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Mayo	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	16/06/2023 14:19	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	533643354		

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA · Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi · Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa · Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A. · Banco Multiva · Santander · Scotiabank · BX+

0000164

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
CALLE [illegible] HEROES DE VERACRUZ No. 16
DM. 9 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 64 36 36 36

Sello Digital :

KxT7B8SK9bGuc3Gw6Fo/4fNXbASdzFop4wRessMEhBOF9tsBz3Y5EKOnda3O1pC0DptT6+zZsgHuMg9ebOvz74Xm59UaApjpDBY
6c4rHFDy41gQ8aRGXSnh4fhDLyoOyDCjXGDzdqKVi2/DLIRdJmZjOpak2lseoKFIWXvDIrA=

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 2KT8 1900 3852 6797**
Importe Pagado:	**$33,358**
Fecha y Hora de Pago:	**20/06/2023 11:46 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121076573137**
Llave de Pago:	**D949536145**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**006851789**

Certificación de Pago:
14951BNET03907009355012TF11943547995023240882427 12

0000165



HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

RFC	CIA190201EU9
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

DATOS GENERALES

TIPO DE DECLARACIÓN	Normal		
EJERCICIO	2023	PERIODO	Mayo
FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	16/06/2023 14:19	NÚMERO DE OPERACIÓN	533643354

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

MONTOS DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	354,258	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% DE IVA (VIGENTE EN 2013)	
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES SUJETOS AL ESTÍMULO DE LA RF	0	TOTAL DE LOS DEMÁS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% DE IVA	0
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	0	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)	18,963

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA

INTERESES PAGADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	354,258
REGALÍAS PAGADAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	354,258

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)

ADQUISICIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACIÓN		ASEGURAMIENTO CONTRA RIESGOS AGROPECUARIOS	
ADQUISICIÓN DE LIBROS, PERIÓDICOS O REVISTAS (NO EDITADOS POR EL CONTRIBUYENTE)		USO O GOCE TEMPORAL DE FINCAS PARA FINES AGRÍCOLAS O GANADEROS	
REGALÍAS PAGADAS A LOS AUTORES		ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EXENTOS	
ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES USADOS EXCEPTO LOS ADQUIRIDOS DE EMPRESAS		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	18,963
SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO TERRESTRE DE PERSONAS		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	18,963
SERVICIOS PROFESIONALES DE MEDICINA			

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	56,681	IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
IVA PAGADO SUJETO AL ESTÍMULO DE LA RF		IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16%	0	IVA DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE	0

0000166

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC. CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39820 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
TEL. [illegible]

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

		NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% (VIGENTE EN 2013)	0	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5 DE LA LIVA	
TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)	56,681	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5-B DE LA LIVA	
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	56,681	IVA ACREDITABLE DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	0
IVA PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE	56,681
IVA TRASLADADO POR LA ADQUISICIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		MONTO ACREDITABLE ACTUALIZADO A INCREMENTAR DERIVADO DEL AJUSTE	
IVA PAGADO POR LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		TOTAL DE IVA ACREDITABLE	56,681
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	56,681		

DETERMINACIÓN DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	562,742	OTRAS CANTIDADES A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES NO OBJETO DEL IMPUESTO		CANTIDAD A CARGO	33,358
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% EXPORTACIÓN		SALDO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS		DEVOLUCIÓN INMEDIATA OBTENIDA	
SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	562,742	IMPUESTO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS)		ACREDITAMIENTO DEL SALDO A FAVOR DE PERIODOS ANTERIORES (SIN EXCEDER DE LA CANTIDAD A CARGO)	
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%	90,039	DIFERENCIA A CARGO	33,358
CANTIDAD ACTUALIZADA A REINTEGRARSE DERIVADA DEL AJUSTE		IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
IVA RETENIDO		IMPUESTO A CARGO	33,358
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	56,681	REMANENTE DE SALDO A FAVOR IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
OTRAS CANTIDADES A CARGO DEL CONTRIBUYENTE			

0000167

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1[illegible]E39
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 36 26

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

DETALLE DEL PAGO
R21 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

A CARGO	33,358	CERTIFICADOS TESOFE	
A FAVOR		DIÉSEL MARINO	
PARTE ACTUALIZADA		TOTAL DE APLICACIONES	0
RECARGOS		FECHA DEL PAGO REALIZADO CON ANTERIORIDAD	
MULTA POR CORRECCIÓN		MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD	
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	33,358	IMPORTE PAGADO EN LAS ÚLTIMAS 48 HORAS	
CRÉDITO AL SALARIO		CANTIDAD A CARGO	33,358
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO		¿APLICA PRIMERA PARCIALIDAD?	NO
COMPENSACIONES		IMPORTE DE LA 1RA. PARCIALIDAD	
DIÉSEL AUTOMOTRIZ PARA TRANSPORTE		IMPORTE SIN LA 1RA. PARCIALIDAD	
USO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE CUOTA		CANTIDAD A FAVOR	
OTROS ESTÍMULOS		CANTIDAD A PAGAR	33,358

0000168

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER
S. DE R.L. DE C.V.
RFC: CIA [illegible]01EU9
CALLE 5 DE MAYO HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 20

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	AIC1912208X1
Denominación o razón social:	ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	20/07/2023 18:13
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	24/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230220195456

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR personas morales
A cargo:	104,593
Cantidad a cargo:	104,593
Cantidad a pagar:	104,593
Concepto de pago 2:	ISR retenciones por salarios
A cargo:	70
Cantidad a cargo:	70
Cantidad a pagar:	70

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1408288U9
CALLE VIVAC HIDALGO DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL
TEL. 74 44 75 60 31

0000169

Sello digital :

Rm66Agd3I i U7cEj F9xI +pi nUqrvyUVUi I 6gHrCNNs5nF5snLZa0f0E8Lpe9W2j tI MWcchd/kACn2I MyBceLt+bfhUAj NXFeI 6x/k
QEtVrJI FRLRWrQFOKr7tHXRYubQwBm20VWtABNkXsBvTwUY9vnkI VnwOy6t6dzR7TGzZqgVMP5KEboSwReI zDU0fJ2a2GDVxuaGX
AotLBmVsBTDhWHOBUYrXoI DI Eaf5/Uj REthWE+JorA79MgP/zezKL6PxwsAFQZdt0+uzkSDr/4+RZB/R/Z2I tmU5MTmTxQxFLJ2N
L4YLTnDXUHBbb13DshLj Wff0073I 5+KpNevI Q8/M3g==

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	AIC1912208X1
Denominación o razón social:	ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	20/07/2023 18:13
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	24/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230220195456

responsabilidad del contribuyente verificar la información de los importes de las facturas emitidas y recibidas. En caso de diferencias deberá de realizar las correcciones correspondientes.

Declaro bajo protesta decir verdad, que los datos manifestados en esta declaración son verídicos.

Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal, de conformidad con lo establecido por el artículo 42 del Código Fiscal de la Federación vigente.

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 4EMO 5500 3929 1420**

Importe total a pagar: **$104,663**

Vigente hasta: **24/07/2023**

Obligado a pagar por internet

ALTER
ARQUITECTURA E INGENIERÍA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: AIA1912208U9
CALLE NIÑO PERDIDO DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] BOCA DEL RÍO, VER.
EMAIL: [illegible]
TEL. [illegible]

04234EMO550039291420 104663

0000170

Sello digital :

Rm66Agd3I i U7cEj F9xI +pi nUqrvyUVUi I 6gHrCNNs5nF5snLZa0f0E8Lpe9W2j tI MWcchd/kACn2I MyBceLt+bfhUAj NXFeI 6x/k
QEtVrJI FRLRWrQFOKr7tHXRYubQwBm2OVWtABNkXsBvTwUY9vnkI VnwOy6t6dzR7TGzZqgVMP5KEboSwReI zDUOfJ2a2GDVxuaGX
AotLBmVsBTDhWHOBUYrXoI DI Eaf5/Uj REthWE+JorA79MgP/zezKL6PxwsAFQZdt0+uzkSDr/4+RZB/R/Z2I tmU5MTmTxQxFLJ2N
L4YLTnDXUHBbb13DshLj Wff0073I 5+KpNevI Q8/M3g==

HACIENDA

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

RFC:	AIC1912208X1
Denominación o razón social:	ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	20/07/2023 18:13
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	24/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230220195456

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · BanBajio · BBVA · Bancrea · Banjercito · banregio · BANSI · Banco BASE · CIBanco · citibanamex · HSBC · INBURSA · INTERCAM Banco · MI BANCO · Banca Mifel · monex Banco · MUFG MUFG Bank México, S.A. · BANCO MULTIVA · Scotiabank · BX+

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1903015U5
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LLANO DE CONEJO ACUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 744 48 55 81

0000171

Sello digital :

Rm66Agd3l i U7cEj F9xl +pi nUqrvyUVUi l 6gHrCNNs5nF5snLZa0f0E8Lpe9W2j tl MWcchd/kACn2l MyBceLt+bfhUAj NXFel 6x/k
OEtVrJl FRLRWrOFOKr7tHXRYubQwBm2OVWtABNkXsBvTwUY9vnkl VnwOy6t6dzR7TGzZqgVMP5KEboSwRel zDUOfJ2a2GDVxuaGX
AotLBmVsBTDhWHOBUYrXol Dl Eaf5/Uj REthWE+JorA79MgP/zezKL6PxwsAFQZdt0+uzkSDr/4+RZB/R/Z2l tmU5MTmTxQxFLJ2N
L4YLTnDXUHBbb13DshLj Wff0073l 5+KpNevl O8/M3g==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 4EMO 5500 3929 1420**
Importe Pagado:	**$104,663**
Fecha y Hora de Pago:	**20/07/2023 18:22 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0118645485**
Número de Operación:	**122013077138**
Llave de Pago:	**986F483175**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**003293026**

Certificación de Pago:
10241BNET92931002005512OME432930263240228113163507

0000172



HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	AIC1912208X1
Denominación o razón social:	ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	20/07/2023 18:13
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	24/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230220195456

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	711,225
¿TIENES INGRESOS NOMINALES ADICIONALES?	NO
INGRESOS NOMINALES	711,225
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES	3,657,996

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	INGRESOS NOMINALES	ESTATUS
ENERO	450,830	PRESENTADA-PAGADA
FEBRERO	680,425	PRESENTADA-PAGADA
MARZO	1,112,481	PRESENTADA-PAGADA
ABRIL	455,830	PRESENTADA-PAGADA
MAYO	958,430	PRESENTADA-PAGADA
Total	**3,657,996**	

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	3,657,996
TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	4,369,221

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	4,369,221
COEFICIENTE DE UTILIDAD	0.4902

COEFICIENTE DE UTILIDAD

0000173

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	AIC1912208X1
Denominación o razón social:	ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	20/07/2023 18:13
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	24/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230220195456

DETERMINACIÓN

Ejercicio	Coeficiente de utilidad	Origen	Fecha de presentación
2022	0.4902	DECLARACIÓN ANUAL	31/03/2023
2021	0.0351	DECLARACIÓN ANUAL	07/04/2022
2020	0.0000	CAPTURADO EN DECLARACIÓN PROVISIONAL	31/03/2021
2019	0.0000	CAPTURADO EN DECLARACIÓN PROVISIONAL	31/03/2020
2018	0.0000	NO APLICA	

UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL	2,141,792
PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	0

PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

PTU DETERMINADA EN DECLARACIÓN ANUAL	0
MONTO LÍMITE DE PTU A APLICAR	0
PTU PAGADA AL MES DE MAYO	0
LÍMITE DE PTU A DISTRIBUIR EN EL PERIODO	0
PTU ACUMULADA A APLICAR EN EL PERIODO	0

0000174

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
R.F.C. CIA [illegible]
CALLE [illegible] NÚMEROS DE VERACRUZ No. 16
[illegible]
TEL. 24 44 36 96 30

BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	2,141,792
IMPUESTO CAUSADO	104,593
IMPUESTO DEL PERIODO	104,593

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	AIC1912208X1
Denominación o razón social:	ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	20/07/2023 18:13
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	24/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230220195456

DETERMINACIÓN

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	0

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

MONTO LÍMITE DE IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS	104,593
ISR POR DIVIDENDOS PENDIENTE DE ACREDITAR	0
ISR POR DIVIDENDOS A ACREDITAR EN EL PERIODO	0

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES	0

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ENERO	450,830	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	450,830
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	450,830
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	450,830
CANTIDAD A PAGAR	450,830

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
FEBRERO	680,425	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	680,425

0000175

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	AIC1912208X1
Denominación o razón social:	ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	20/07/2023 16:13
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	24/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230220195456

DETERMINACIÓN

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	680,425
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	680,425
CANTIDAD A PAGAR	680,425

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
MARZO	1,112,481	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	1,112,481
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	1,112,481
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	1,112,481
CANTIDAD A PAGAR	1,112,481

0000176

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ABRIL	455,830	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	455,830
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	455,830
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	455,830
CANTIDAD A PAGAR	455,830

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
MAYO	958,430	PRESENTADA-PAGADA

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201E09
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 36
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 35 90 26

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	AIC1912208X1
Denominación o razón social:	ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	20/07/2023 18:13
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	24/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230220195456

DETERMINACIÓN

A CARGO	958,430
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	958.430
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	958,430
CANTIDAD A PAGAR	958,430

C000177

Total	**3,657,996**
PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	3,657,996

TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES	ESTATUS
ENERO	0	PRESENTADA-PAGO EN CERO
FEBRERO	0	PRESENTADA-PAGO EN CERO
MARZO	0	PRESENTADA-PAGO EN CERO
ABRIL	0	PRESENTADA-PAGO EN CERO
MAYO	0	PRESENTADA-PAGO EN CERO
Total	**0**	

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR RETENIDO	0
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	AIC1912208X1
Denominación o razón social:	ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	20/07/2023 18:13
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	24/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230220195456

DETERMINACIÓN

IMPUESTO A CARGO	104,593

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

A CARGO	104,593
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	104,593
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	104,593
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	104,593
CANTIDAD A PAGAR	104,593

0000178



HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR retenciones por salarios

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	AIC1912208X1
Denominación o razón social:	ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	20/07/2023 18:13
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	24/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230220195456

DETERMINACIÓN DE ISR RETENCIONES POR SALARIOS

INFORMACIÓN DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

NÚMERO DE TRABAJADORES POR SUELDOS	2
PAGOS DE SUELDOS	9,663
PAGOS EXENTOS DE SUELDOS	429
ISR RETENIDO POR SUELDOS	70
ISR RETENIDO POR SUELDOS DE ACUERDO A LOS REGISTROS DEL CONTRIBUYENTE	70
IMPUESTO A CARGO	70

DETALLE DEL PAGO ISR RETENCIONES POR SALARIOS

A CARGO	70
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	70
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	70
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	70
CANTIDAD A PAGAR	70



HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Junio	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	14/07/2023 15:40	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	537814376		

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
Impuesto a cargo:	34,169
Cantidad a cargo:	34,169
Cantidad a pagar:	34,169

0000180

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 90 20

Sello Digital :

OfvIrXqBih8BNoSnASMNPpetD2ehNQh1qHqR7hJTZ7jzVVCxjJQfY39HHnokMdQK13Z9+cWIFarMAAvqbV/8wkO0Tpac14aI5aP+zI1IHeNPyiI6ffKrwmx4qOXOmm5u1cxCVIaQolwrYHzb0kK2Qdpep0KJLfTnZhpXUKbaNI=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Junio	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	14/07/2023 15:40	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	537814376		

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 42T6 5400 3825 7368**

Importe total a pagar: **$34,169**

Vigente hasta: **24/07/2023**

Obligado a pagar por internet

042342T6540038257368 34169

0000181

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE [illegible] No. 16
[illegible] AZUL
[illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL [illegible]
TEL. 74 44 34 86 20

Sello Digital :

OfvIrXqBih8BNoSnASMNPpetD2ehNQh1qHqR7hJTZ7jzVVCxjJQfY39HHnokMdQK13Z9+cWIFarMAAvqbV/8wkO0Tpac14aI5aP+zI1IHeNPyiI6ffKrwmx4qOXOmm5u1cxCVIaQolwrYHzb0kK2Qdpep0KJLfTnZhpXUKbaNI=

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Junio	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	14/07/2023 15:40	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	537814376		

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA · Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi · Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inburba · Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A. · Banco Multiva · Santander · Scotiabank · BX+

0000182

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
Tel: 74 44 34 55 26

Sello Digital :

OfvIrXqBih8BNoSnASMNPpetD2ehNQh1qHqR7hJTZ7jzVVCxjJQfY39HHnokMdQK13Z9+cWIFarMAAvqbV/8wkO0Tpac14aI5aP+zI1IHeNPyiI6ffKrwmx4qOXOmm5u1cxCVIaQolwrYHzb0kK2Qdpep0KJLfTnZhpXUKbaNI=

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 42T6 5400 3825 7368**
Importe Pagado:	**$34,169**
Fecha y Hora de Pago:	**18/07/2023 12:36 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121076313757**
Llave de Pago:	**D946145953**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**006851789**

Certificación de Pago:
11851BNET03907009344012TF11988242712435479950232 40

0000183

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 34 95 28

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

RFC	CIA190201EU9
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

DATOS GENERALES

TIPO DE DECLARACIÓN	Normal		
EJERCICIO	2023	PERIODO	Junio
FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	14/07/2023 15:40	NÚMERO DE OPERACIÓN	537814376

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

MONTOS DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	336,939	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% DE IVA (VIGENTE EN 2013)	
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES SUJETOS AL ESTÍMULO DE LA RF	0	TOTAL DE LOS DEMÁS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% DE IVA	0
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	0	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)	18,562

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA

INTERESES PAGADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	336,939
REGALÍAS PAGADAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	336,939

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)

ADQUISICIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACIÓN		ASEGURAMIENTO CONTRA RIESGOS AGROPECUARIOS	
ADQUISICIÓN DE LIBROS, PERIÓDICOS O REVISTAS (NO EDITADOS POR EL CONTRIBUYENTE)		USO O GOCE TEMPORAL DE FINCAS PARA FINES AGRÍCOLAS O GANADEROS	
REGALÍAS PAGADAS A LOS AUTORES		ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EXENTOS	
ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES USADOS EXCEPTO LOS ADQUIRIDOS DE EMPRESAS		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	18,562
SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO TERRESTRE DE PERSONAS		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	18,562
SERVICIOS PROFESIONALES DE MEDICINA			

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	53,910	IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
IVA PAGADO SUJETO AL ESTÍMULO DE LA RF		IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16%	0	IVA DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE	0

0000184

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
[illegible] VERACRUZ No. 16
[illegible] COSTA AZUL
[illegible] JUAREZ, GRO.
Tel. 74[illegible]

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

		NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% (VIGENTE EN 2013)	0	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5 DE LA LIVA	
TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)	53,910	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5-B DE LA LIVA	
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	53,910	IVA ACREDITABLE DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	0
IVA PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE	53,910
IVA TRASLADADO POR LA ADQUISICIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		MONTO ACREDITABLE ACTUALIZADO A INCREMENTAR DERIVADO DEL AJUSTE	
IVA PAGADO POR LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		TOTAL DE IVA ACREDITABLE	53,910
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	53,910		

DETERMINACIÓN DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	550,495	OTRAS CANTIDADES A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES NO OBJETO DEL IMPUESTO		CANTIDAD A CARGO	34,169
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% EXPORTACIÓN		SALDO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS		DEVOLUCIÓN INMEDIATA OBTENIDA	
SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	550,495	IMPUESTO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS)		ACREDITAMIENTO DEL SALDO A FAVOR DE PERIODOS ANTERIORES (SIN EXCEDER DE LA CANTIDAD A CARGO)	
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%	88,079	DIFERENCIA A CARGO	34,169
CANTIDAD ACTUALIZADA A REINTEGRARSE DERIVADA DEL AJUSTE		IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
IVA RETENIDO		IMPUESTO A CARGO	34,169
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	53,910	REMANENTE DE SALDO A FAVOR IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
OTRAS CANTIDADES A CARGO DEL CONTRIBUYENTE			

DETALLE DEL VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%

INTERESES COBRADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	550,495
REGALÍAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	550,495

0000185

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
[illegible]
AV. [illegible] DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39[illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 96 26

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

DETALLE DEL PAGO
R21 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

A CARGO	34,169	CERTIFICADOS TESOFE	
A FAVOR		DIÉSEL MARINO	
PARTE ACTUALIZADA		TOTAL DE APLICACIONES	0
RECARGOS		FECHA DEL PAGO REALIZADO CON ANTERIORIDAD	
MULTA POR CORRECCIÓN		MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD	
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	34,169	IMPORTE PAGADO EN LAS ÚLTIMAS 48 HORAS	
CRÉDITO AL SALARIO		CANTIDAD A CARGO	34,169
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO		¿APLICA PRIMERA PARCIALIDAD?	NO
COMPENSACIONES		IMPORTE DE LA 1RA. PARCIALIDAD	
DIÉSEL AUTOMOTRIZ PARA TRANSPORTE		IMPORTE SIN LA 1RA. PARCIALIDAD	
USO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE CUOTA		CANTIDAD A FAVOR	
OTROS ESTÍMULOS		CANTIDAD A PAGAR	34,169

0000186

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902216U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 34 99 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Julio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	15/08/2023 16:24
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/08/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230771129797

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR personas morales
A cargo:	47,895
Cantidad a cargo:	47,895
Cantidad a pagar:	47,895
Concepto de pago 2:	ISR retenciones por salarios
A cargo:	284
Cantidad a cargo:	284
Cantidad a pagar:	284

0000187



Sello digital :

prYoxO1T32eXOPiI0W2kuDMx6BFAW77Utm1S8hg3/ag9FDw3RSf8+drrcfQD9tyB/I7qopm4Qj9uszWmpAuIT3aB+j6nrsJEoWoA
XGUvR8opiAbwKWfOoGlQjQTqZQyb+A5G3xZolPRHmKSslBixWU6FU3eCjNcOWo3+wW6+UcY9aB8pBnfa7L77IMwE5W6CrJFuMp/O
RhJZ/dIRuuFIGsxbb70sAukIZ6yexz6uPA+NP32IYcX56AnoQBVjIa/6OsW9oyIyB+sDbkmshPO9zSasGqYj+byp7gp1akbBz6hV
cGhyVjWDR+q9lWHNcOdfsffTQ+h1RTIezqnVW1JjNA==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Julio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	15/08/2023 16:24
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/08/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230771129797

Es responsabilidad del contribuyente verificar la información de los importes de las facturas emitidas y recibidas. En caso de diferencias deberá de realizar las correcciones correspondientes.

Declaro bajo protesta decir verdad, que los datos manifestados en esta declaración son verídicos.

Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal, de conformidad con lo establecido por el artículo 42 del Código Fiscal de la Federación vigente.

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 4VYT 6100 3957 4456**

Importe total a pagar: **$48,179**

Vigente hasta: **21/08/2023**

Obligado a pagar por internet

04234VYT610039574456 48179

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE VILLA HERMOSA DE VERACRUZ No. 16
INT. 1 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

0000183

Sello digital :

prYoxO1T32eXOPiI0W2kuDMx6BFAW77Utm1S8hg3/ag9FDw3RSf8+drncfQD9tyB/I7qopm4Qj9uszWmpAuIT3aB+j6nrsJEoWoA
XGUvR8opiAbwKWfOoGlQjQTqZQyb+A5G3xZolPRHmKSslBixWU6FU3eCjNcOWo3+wW6+UcY9aB8pBnfa7L77IMwE5W6CrJFuMp/O
RhJZ/dIRuuFIGsxbb70sAukIZ6yexz6uPA+NP32IYcX56AnoQBVjIa/6OsW9oyIyB+sDbkmshPO9zSasGqYj+byp7gp1akbBz6hV
cGhyVjWDR+q9lWHNcOdfsffTQ+h1RTIezqnVW1JjNA==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Julio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	15/08/2023 16:24
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/08/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230771129797

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · BanBajío · BBVA · Bancrea · Banjercito · banregio · Bansi · Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa · Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG MUFG Bank México, S.A. · Banco Multiva · Santander · Scotiabank · BX+

0000189

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

Sello digital :

prYoxO1T32eXOPiI0W2kuDMx6BFAW77Utm1S8hg3/ag9FDw3RSf8+drrcfQD9tyB/I7qopm4Qj9uszWmpAuIT3aB+j6nrsJEoWoA
XGUvR8opiAbwKWfOoGlQjQTqZQyb+A5G3xZolPRHmKSslBixWU6FU3eCjNcOWo3+wW6+UcY9aB8pBnfa7L77IMwE5W6CrJFuMp/O
RhJZ/dIRuuFIGsxbb70sAukIZ6yexz6uPA+NP32IYcX56AnoQBVjIa/6OsW9oyIyB+sDbkmshPO9zSasGqYj+byp7gp1akbBz6hV
cGhyVjWDR+q9lWHNcOdfsffTQ+h1RTIezqnVW1JjNA==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 4VYT 6100 3957 4456**
Importe Pagado:	**$48,179**
Fecha y Hora de Pago:	**16/08/2023 10:34 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**122283142715**
Llave de Pago:	**D041B37E86**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**001691734**

Certificación de Pago:
16544BNET75931002001612TYV4169173432439016223814 40

0000190

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190301EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ
Int. 5 COLONIA
C.P. 39830 ACAPULCO DE
E-MAIL:
Tel. 74-44-

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Julio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	15/08/2023 16:24
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/08/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230771129797

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	679,652
¿TIENES INGRESOS NOMINALES ADICIONALES?	NO
¿TIENES INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR?	NO
INGRESOS NOMINALES	679,652
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES	5,342,718

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	INGRESOS NOMINALES	ESTATUS
ENERO	2,046,575	PRESENTADA-PAGADA
FEBRERO	701,170	PRESENTADA-PAGADA
MARZO	602,468	PRESENTADA-PAGADA
ABRIL	879,268	PRESENTADA-PAGADA
MAYO	562,742	PRESENTADA-PAGADA
JUNIO	550,495	PRESENTADA-PAGADA
Total	**5,342,718**	

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	5,342,718

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39300 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL:
Tel. 74

0000191

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Julio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	15/08/2023 16:24
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/08/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230771129797

INGRESOS

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	6,022,370

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	6,022,370
COEFICIENTE DE UTILIDAD	0.2349

COEFICIENTE DE UTILIDAD

Ejercicio	Coeficiente de utilidad	Origen	Fecha de presentación
2022	0.2349	DECLARACIÓN ANUAL	29/03/2023
2021	0.2134	DECLARACIÓN ANUAL	06/04/2022
2020	0.2122	DECLARACIÓN ANUAL	23/04/2021
2019	0.0000	DECLARACIÓN ANUAL	01/05/2020
2018		NO APLICA	22/02/2023

¿TIENES AUTORIZACIÓN PARA APLICAR UN COEFICIENTE DE UTILIDAD MENOR?	NO
UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL	1,414,655
PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	0

ALTER
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel. 74 44 38 66 31

0000192

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Julio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	15/08/2023 16:24
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/08/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230771129797

DETERMINACIÓN

PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

PTU DETERMINADA EN DECLARACIÓN ANUAL	0
MONTO LÍMITE DE PTU A APLICAR	0
PTU PAGADA AL MES DE MAYO	0
LÍMITE DE PTU A DISTRIBUIR EN EL PERIODO	0
PTU ACUMULADA A APLICAR EN EL PERIODO	0

BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	1,414,655
IMPUESTO CAUSADO	424,396
IMPUESTO DEL PERIODO	424,396
IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	0

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

MONTO LÍMITE DE IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS	424,396
ISR POR DIVIDENDOS PENDIENTE DE ACREDITAR	0
ISR POR DIVIDENDOS A ACREDITAR EN EL PERIODO	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
[illegible] No. 16
[illegible]

0000193

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Julio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	15/08/2023 16:24
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/08/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230771129797

DETERMINACIÓN

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES	376,501

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ENERO	131,022	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	131,022
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	131,022
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	131,022
CANTIDAD A PAGAR	131,022

0000194

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
FEBRERO	44,889	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	44,889
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	44,889
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	44,889
CANTIDAD A PAGAR	44,889



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Julio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	15/08/2023 16:24
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/08/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230771129797

DETERMINACIÓN

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
MARZO	38,570	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	38,570
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,570
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	38,570
CANTIDAD A PAGAR	38,570

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ABRIL	83,571	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	83,571
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	83,571
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	83,571
CANTIDAD A PAGAR	83,571

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
MAYO	39,656	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	39,656
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	39,656
TOTAL DE APLICACIONES	0

0000195



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Julio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	15/08/2023 16:24
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/08/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230771129797

DETERMINACIÓN

CANTIDAD A CARGO	39,656
CANTIDAD A PAGAR	39,656

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
JUNIO	38,793	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	38,793
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,793
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	38,793
CANTIDAD A PAGAR	38,793
Total	**376,501**
PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	376,501

TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO: 0

ALTER
COMERCIALIZADORA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE PRINCIPAL SIN NÚMERO
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 36 96 20

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES

0000196

PERIODO	ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES	ESTATUS
ENERO	0	PRESENTADA-PAGADA
FEBRERO	0	PRESENTADA-PAGADA
MARZO	0	PRESENTADA-PAGADA
ABRIL	0	PRESENTADA-PAGADA
MAYO	0	PRESENTADA-PAGADA

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Julio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	15/08/2023 16:24
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/08/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230771129797

DETERMINACIÓN

PERIODO	ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES	ESTATUS
JUNIO	0	PRESENTADA-PAGADA
Total	**0**	

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR RETENIDO	0
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0
IMPUESTO A CARGO	47,895

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

A CARGO	47,895
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	47,895
TOTAL DE APLICACIONES	0
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	47,895
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	47,895
CANTIDAD A PAGAR	47,895

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 96 36

0000197

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR retenciones por salarios

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Julio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	15/08/2023 16:24
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/08/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230771129797

DETERMINACIÓN DE ISR RETENCIONES POR SALARIOS

INFORMACIÓN DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

NÚMERO DE TRABAJADORES POR SUELDOS	2
PAGOS DE SUELDOS	13,096
PAGOS EXENTOS DE SUELDOS	0
ISR RETENIDO POR SUELDOS	284
ISR RETENIDO POR SUELDOS DE ACUERDO A LOS REGISTROS DEL CONTRIBUYENTE	284
IMPUESTO A CARGO	284

DETALLE DEL PAGO ISR RETENCIONES POR SALARIOS

A CARGO	284
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	284
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE APLICACIONES	0

0000193

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	284
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	284
CANTIDAD A PAGAR	284



HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Julio	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	15/08/2023 15:20	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	542284788		

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
Impuesto a cargo:	38,513
Cantidad a cargo:	38,513
Cantidad a pagar:	38,513

0000199

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39831 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 38 96 39

Sello Digital :

YypRDDDlYqp8+dl9Q2ufNQ/Pk/Kf4zgf2aYcOV8UYpklXcAcZg39hWiGkxmjP8GfZbf7oGmYlXoSxJf7gS0mK1SRv4zDofO0VPe
DO0uTY0vxrUPyMVbUX4pnXUf/H8imyKyL7BAiCs2rlhACvGOP3W44LoBTaSWXBj2ADHROJY=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Julio	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	15/08/2023 15:20	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	542284788		

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 46YG 6100 3956 4586**

Importe total a pagar: **$38,513**

Vigente hasta: **21/08/2023**

Obligado a pagar por internet

042346YG610039564586 38513

0000200

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

Sello Digital :

YypRDDDlYqp8+dl9Q2ufNQ/Pk/Kf4zgf2aYcOV8UYpklXcAcZg39hWiGkxmjP8GfZbf7oGmYIXoSxJf7gS0mK1SRv4zDofO0VPe
DO0uTY0vxrUPyMVbUX4pnXUf/H8imyKyL7BAiCs2rlhACvGOP3W44LoBTaSWXBj2ADHROJY=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Julio	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	15/08/2023 15:20	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	542284788		

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA · Bancrea · Banjercito · banregio · Bansi · Banco BASE · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa · Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A. · Banco Multiva · Santander · Scotiabank · BX+

0000201

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
CALLE NIÑOS HEROES DE CHAPULTEPEC No. 15
Int. 5 COLONIA CONDOMINIO DE COSTA AZUL
C.P. 39883 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel. 74 44 35 99 28

Sello Digital :

YypRDDDIYqp8+dl9Q2ufNQ/Pk/Kf4zgf2aYcOV8UYpkIXcAcZg39hWiGkxmjP8GfZbf7oGmYIXoSxJf7gS0mK1SRv4zDofO0VPe
DO0uTY0vxrUPyMVbUX4pnXUf/H8imyKyL7BAiCs2rlhACvGOP3W44LoBTaSWXBj2ADHROJY=

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 46YG 6100 3956 4586**
Importe Pagado:	**$38,513**
Fecha y Hora de Pago:	**15/08/2023 17:26 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121076783142**
Llave de Pago:	**D985953614**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**006278951**

Certificación de Pago:
11926BNET0508700934403 4TJ225479950232409800427 1243

0000202

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL
Tel. 7444 34 99 99

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

RFC	CIA190201EU9
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

TIPO DE DECLARACIÓN	Normal		
EJERCICIO	2023	PERIODO	Julio
FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	15/08/2023 15:20	NÚMERO DE OPERACIÓN	542284788

MONTOS DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	438,946	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% DE IVA (VIGENTE EN 2013)	
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES SUJETOS AL ESTÍMULO DE LA RF	0	TOTAL DE LOS DEMÁS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% DE IVA	0
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	0	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)	19,524

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA

INTERESES PAGADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	438,946
REGALÍAS PAGADAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	438,946

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)

ADQUISICIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACIÓN		ASEGURAMIENTO CONTRA RIESGOS AGROPECUARIOS	
ADQUISICIÓN DE LIBROS, PERIÓDICOS O REVISTAS (NO EDITADOS POR EL CONTRIBUYENTE)		USO O GOCE TEMPORAL DE FINCAS PARA FINES AGRÍCOLAS O GANADEROS	
REGALÍAS PAGADAS A LOS AUTORES		ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EXENTOS	
ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES USADOS EXCEPTO LOS ADQUIRIDOS DE EMPRESAS		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	19,524
SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO TERRESTRE DE PERSONAS		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	19,524
SERVICIOS PROFESIONALES DE MEDICINA			

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	70,231	IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
IVA PAGADO SUJETO AL ESTÍMULO DE LA RF		IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16%	0	IVA DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE	0

0000203

ALTER,
VERACRUZ No.
AS DE COSTA
ULCO DE JUAR

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% (VIGENTE EN 2013)	0	NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)	70,231	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5 DE LA LIVA	
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	70,231	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5-B DE LA LIVA	
IVA PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	0
IVA TRASLADADO POR LA ADQUISICIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE	70,231
IVA PAGADO POR LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		MONTO ACREDITABLE ACTUALIZADO A INCREMENTAR DERIVADO DEL AJUSTE	
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	70,231	TOTAL DE IVA ACREDITABLE	70,231

DETERMINACIÓN DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	679,652	OTRAS CANTIDADES A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES NO OBJETO DEL IMPUESTO		CANTIDAD A CARGO	38,513
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% EXPORTACIÓN		SALDO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS		DEVOLUCIÓN INMEDIATA OBTENIDA	
SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	679,652	IMPUESTO A FAVOR	0
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS)		ACREDITAMIENTO DEL SALDO A FAVOR DE PERIODOS ANTERIORES (SIN EXCEDER DE LA CANTIDAD A CARGO)	
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%	108,744	DIFERENCIA A CARGO	38,513
CANTIDAD ACTUALIZADA A REINTEGRARSE DERIVADA DEL AJUSTE		IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
IVA RETENIDO		IMPUESTO A CARGO	38,513
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	70,231	REMANENTE DE SALDO A FAVOR IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
OTRAS CANTIDADES A CARGO DEL CONTRIBUYENTE			

DETALLE DEL VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%

INTERESES COBRADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	679,652
REGALÍAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	679,652

C000204

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. DE R.L. DE C.V.
AV. LÁZARO CÁRDENAS MZ. 1 LT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39831 ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.
E-MAIL: ventas@alter.com.mx
Tel: 74 44 36 36 28

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

A CARGO	38,513	CERTIFICADOS TESOFE	
A FAVOR		DIÉSEL MARINO	
PARTE ACTUALIZADA		TOTAL DE APLICACIONES	0
RECARGOS		FECHA DEL PAGO REALIZADO CON ANTERIORIDAD	
MULTA POR CORRECCIÓN		MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD	
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,513	IMPORTE PAGADO EN LAS ÚLTIMAS 48 HORAS	
CRÉDITO AL SALARIO		CANTIDAD A CARGO	38,513
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO		¿APLICA PRIMERA PARCIALIDAD?	NO
COMPENSACIONES		IMPORTE DE LA 1RA. PARCIALIDAD	
DIÉSEL AUTOMOTRIZ PARA TRANSPORTE		IMPORTE SIN LA 1RA. PARCIALIDAD	
USO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE CUOTA		CANTIDAD A FAVOR	
OTROS ESTÍMULOS		CANTIDAD A PAGAR	38,513

0000205

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
[illegible]
CALLE [illegible] DE VERACRUZ No. 16
[illegible] COLONIA [illegible] DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 99 29

Declaraciones Pagos SAT

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Agosto
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	19/09/2023 10:52
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	19/09/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230590201101

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR personas morales
A cargo:	158,522
Cantidad a cargo:	158,522
Cantidad a pagar:	158,522
Concepto de pago 2:	ISR retenciones por salarios
A cargo:	284
Cantidad a cargo:	284
Cantidad a pagar:	284

0000206

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 [illegible]

Sello digital :

hwGN/EFmUaCKZ+Dmws7wS+BFAEZ8olBVet+lpzWDpPcy0nMIPW5w/jYWRktBli15Me5+eVXiBHn9rgkqYpe2i+5GK3mC+GbTLCO1
ERCU0QlL7WyRK4Iu1vhRBVuWbFVkF7YKbMKsuxEYYtnA1B6wH1RcR9Gd7xsurzZUkIoSanF6Zjw9+8NHN3ifaRW6pMfpHuM8xsOn
Nt9QNcvAS5F/Aq/l75nbJL8+i9cXVmvdgnP+syVVKih522iy+9m+8b7EuTBl4MzA+NnispWNVh0gzTN32/GKqxgezSlZRuFyYEzt
x5ogAhVr1FcF8XoOP/0v+JQXxrvGAMxaRVNS97O3vA==

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Agosto
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	19/09/2023 10:52
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	19/09/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230590201101

Es responsabilidad del contribuyente verificar la información de los importes de las facturas emitidas y recibidas. En caso de diferencias deberá de realizar las correcciones correspondientes.

Declaro bajo protesta decir verdad, que los datos manifestados en esta declaración son verídicos.

Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal, de conformidad con lo establecido por el artículo 42 del Código Fiscal de la Federación vigente.

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 5NNJ 1700 3986 4419**

Importe total a pagar: **$158,806**

Vigente hasta: **25/09/2023**

Obligado a pagar por internet

04235NNJ170039864419 158806

0000207



Sello digital :

hwGN/EFmUaCKZ+Dmws7wS+BFAEZ8olBVet+lpzWDpPcy0nMIPW5w/jYWRktBli15Me5+eVXiBHn9rgkqYpe2i+5GK3mC+GbTLCO1
ERCU0QlL7WyRK4Iu1vhRBVuWbFVkF7YKbMKsuxEYYtnA1B6wH1RcR9Gd7xsurzZUkIoSanF6Zjw9+8NHN3ifaRW6pMfpHuM8xsOn
Nt9QNcvAS5F/Aq/l75nbJL8+i9cXVmvdgnP+syVVKih522iy+9m+8b7EuTBl4MzA+NnispWNVh0gzTN32/GKqxgezSlZRuFyYEzt
x5ogAhVr1FcF8XoOP/0v+JQXxrvGAMxaRVNS97O3vA==

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Agosto
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	19/09/2023 10:52
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	19/09/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230590201101

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · BanBajio · BBVA · Banco Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · BANSI Banca Múltiple · Banco BASE · CIBanco · citibanamex · HSBC · INBURSA Banco · INTERCAM Banco · MI BANCO · Banca Mifel · monex Banco · MUFG MUFG Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple Filial · BANCO MULTIVA · Santander · Scotiabank · BX+

0000208

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA PUERTO DE COSTA AZUL
C.P. 39300 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Sello digital :

hwGN/EFmUaCKZ+Dmws7wS+BFAEZ8olBVet+lpzWDpPcy0nMIPW5w/jYWRktBli15Me5+eVXiBHn9rgkqYpe2i+5GK3mC+GbTLCO1
ERCU0QlL7WyRK4Iu1vhRBVuWbFVkF7YKbMKsuxEYYtnA1B6wH1RcR9Gd7xsurzZUkIoSanF6Zjw9+8NHN3ifaRW6pMfpHuM8xsOn
Nt9QNcvAS5F/Aq/l75nbJL8+i9cXVmvdgnP+syVVKih522iy+9m+8b7EuTBl4MzA+NnispWNVh0gzTN32/GKqxgezSlZRuFyYEzt
x5ogAhVr1FcF8XoOP/0v+JQXxrvGAMxaRVNS97O3vA==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 5NNJ 1700 3986 4419**
Importe Pagado:	**$158,806**
Fecha y Hora de Pago:	**19/09/2023 15:49 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**122623721377**
Llave de Pago:	**784FF2F792**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**003630517**

Certificación de Pago:
19144BNET68931002007112JNN536305115264314173240932

0000209

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
AV. [illegible] HEROES DE VERACRUZ No. 16
[illegible] ACAPULCO DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel. 744 [illegible]

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Agosto
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	19/09/2023 10:52
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	19/09/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230590201101

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	2,249,489
¿TIENES INGRESOS NOMINALES ADICIONALES?	NO
¿TIENES INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR?	NO

INGRESOS NOMINALES	2,249,489
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES	6,022,370

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES

0000210

PERIODO	INGRESOS NOMINALES	ESTATUS
ENERO	2,046,575	PRESENTADA-PAGADA
FEBRERO	701,170	PRESENTADA-PAGADA
MARZO	602,468	PRESENTADA-PAGADA
ABRIL	879,268	PRESENTADA-PAGADA
MAYO	562,742	PRESENTADA-PAGADA
JUNIO	550,495	PRESENTADA-PAGADA
JULIO	679,652	PRESENTADA-PAGADA
Total	**6,022,370**	

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COL. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 58 46 20

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Agosto
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	19/09/2023 10:52
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	19/09/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230590201101

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	6,022,370
TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	8,271,859

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	8,271,859
COEFICIENTE DE UTILIDAD	0.2349

COEFICIENTE DE UTILIDAD

0000211

Ejercicio	Coeficiente de utilidad	Origen	Fecha de presentación
2022	0.2349	DECLARACIÓN ANUAL	29/03/2023
2021	0.2134	DECLARACIÓN ANUAL	06/04/2022
2020	0.2122	DECLARACIÓN ANUAL	23/04/2021
2019	0.0000	DECLARACIÓN ANUAL	01/05/2020
2018		NO APLICA	22/02/2023

¿TIENES AUTORIZACIÓN PARA APLICAR UN COEFICIENTE DE UTILIDAD MENOR? NO

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE CHAPULTEPEC No. 16
Int. 5 COLONIA PLAYAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel.: 74 44 [illegible]

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Agosto
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	19/09/2023 10:52
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	19/09/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230590201101

DETERMINACIÓN

UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL	1,943,060
PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	0

PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

PTU DETERMINADA EN DECLARACIÓN ANUAL	0
MONTO LÍMITE DE PTU A APLICAR	0
PTU PAGADA AL MES DE MAYO	0
LÍMITE DE PTU A DISTRIBUIR EN EL PERIODO	0
PTU ACUMULADA A APLICAR EN EL PERIODO	0

BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	1,943,060
IMPUESTO CAUSADO	582,918
IMPUESTO DEL PERIODO	582,918
IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	0

0000212

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

MONTO LÍMITE DE IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS	582,918
ISR POR DIVIDENDOS PENDIENTE DE ACREDITAR	0
ISR POR DIVIDENDOS A ACREDITAR EN EL PERIODO	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA PLAYA DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL:
Tel.

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Agosto
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	19/09/2023 10:52
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	19/09/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230590201101

DETERMINACIÓN

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES	424,396

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ENERO	131,022	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	131,022
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	131,022
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	131,022
CANTIDAD A PAGAR	131,022

C000213

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
FEBRERO	44,889	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	44,889
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	44,889
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	44,889
CANTIDAD A PAGAR	44,889

LTH
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39670 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 35 90 39

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
MARZO	38,570	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	38,570

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Agosto
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	19/09/2023 10:52
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	19/09/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230590201101

DETERMINACIÓN

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,570
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	38,570
CANTIDAD A PAGAR	38,570

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ABRIL	83,571	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	83,571
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	83,571
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	83,571
CANTIDAD A PAGAR	83,571

0000214

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
MAYO	39,656	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	39,656
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	39,656
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	39,656
CANTIDAD A PAGAR	39,656

LTE

COMERCIALIZADORA E IN... ALTER,
S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 15
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: ...
Tel. 74-84-36-80-30

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
JUNIO	38,793	PRESENTADA-PAGADA

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Agosto
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	19/09/2023 10:52
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	19/09/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230590201101

DETERMINACIÓN

A CARGO	38,793
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,793
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	38,793
CANTIDAD A PAGAR	38,793

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
JULIO	47,895	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	47,895
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	47,895
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	47,895
CANTIDAD A PAGAR	47,895

C0002215

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Total	**424,396**	
PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	424,396	

TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES	ESTATUS
ENERO	0	PRESENTADA-PAGADA

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Agosto
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	19/09/2023 10:52
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	19/09/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230590201101

DETERMINACIÓN

PERIODO	ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES	ESTATUS
FEBRERO	0	PRESENTADA-PAGADA
MARZO	0	PRESENTADA-PAGADA
ABRIL	0	PRESENTADA-PAGADA
MAYO	0	PRESENTADA-PAGADA
JUNIO	0	PRESENTADA-PAGADA
JULIO	0	PRESENTADA-PAGADA
Total	**0**	

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR RETENIDO	0
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

0000216

IMPUESTO A CARGO	158,522

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

A CARGO	158,522
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	158,522
TOTAL DE APLICACIONES	0
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	158,522
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	158,522

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. COLONIA CENTRO
DELEGACION/MUNICIPIO VILLAHERMOSA
CP. 86000 ENTIDAD FEDERATIVA TABASCO

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Agosto
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	19/09/2023 10:52
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	19/09/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230590201101

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

CANTIDAD A PAGAR	158,522

0000217

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. DE C.V.

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR retenciones por salarios

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Agosto
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	19/09/2023 10:52
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	19/09/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230590201101

DETERMINACIÓN DE ISR RETENCIONES POR SALARIOS

INFORMACIÓN DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

NÚMERO DE TRABAJADORES POR SUELDOS	2
PAGOS DE SUELDOS	13,096
PAGOS EXENTOS DE SUELDOS	0
ISR RETENIDO POR SUELDOS	284
ISR RETENIDO POR SUELDOS DE ACUERDO A LOS REGISTROS DEL CONTRIBUYENTE	284
IMPUESTO A CARGO	284

DETALLE DEL PAGO ISR RETENCIONES POR SALARIOS

A CARGO	284
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	284
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE APLICACIONES	0

0000218

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	284
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	284
CANTIDAD A PAGAR	284

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. DE C.V.
R.F.C. CIA190201EU9
AV. VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
39670 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 38 96 26

HACIENDA

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Agosto	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	19/09/2023 11:02	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	547043443		

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
Impuesto a cargo:	90,268
Cantidad a cargo:	90,268
Cantidad a pagar:	90,268

0000219

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 96 36

Sello Digital :

IF9MHXUaeiDfXh5U3v21FIzT6xH1zE8Kkgk4vX2qMEv1G0Hqi5HIEAuvWP3xgR6jeL6i6n9jmQ2YhDf2GkYghjGEzsuEB2TKYav
bcxD4SjlMFa/pzvPT9pirxep399G6yFMDct8nKgqN/zgpa1IVmSI5RtcnW+/Qoo6+sFbNOg=

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Agosto	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	19/09/2023 11:02	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	547043443		

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 45HG 1700 3689 4432**

Importe total a pagar: **$90,268**

Vigente hasta: **25/09/2023**

Obligado a pagar por internet

042345HG170036894432 90268

0000220

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 35
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COR
C.P. 29033 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel. 74 44 34 55 20

Sello Digital :

IF9MHXUaeiDfXh5U3v21FlzT6xH1zE8Kkgk4vX2qMEv1G0Hqi5HIEAuvWP3xgR6jeL6i6n9jmQ2YhDf2GkYghjGEzsuEB2TKYav
bcxD4SjlMFa/pzvPT9pirxep399G6yFMDct8nKgqN/zgpa1IVmSI5RtcnW+/Qoo6+sFbNOg=

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Agosto	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	19/09/2023 11:02	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	547043443		

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA
Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi
Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inburra
Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG (MUFG Bank México, S.A.)
Multiva · Santander · Scotiabank · BX+

0000221

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
CALLE AV. MIGUEL DE VERACRUZ No. 15
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL:
Tel. 744 [illegible]

Sello Digital :

IF9MHXUaeiDfXh5U3v21FlzT6xH1zE8Kkgk4vX2qMEv1G0Hqi5HIEAuvWP3xgR6jeL6i6n9jmQ2YhDf2GkYghjGEzsuEB2TKYav
bcxD4SjlMFa/pzvPT9pirxep399G6yFMDct8nKgqN/zgpa1IVmSI5RtcnW+/Qoo6+sFbNOg=