ESCOLARIDAD

PRIMARIA.- RAFAEL RAMIREZ

GENERACION 1981-1987

CERTIFICADO DE ESTUDIOS

SECUNDARIA.- ESC.SEC.TEC. N. 12

GENERACION 1987-1990

CERTIFICADO DE ESTUDIOS

PREPARATORIA.- CBTà No. 102

GENERACION 1990-1993

CERTIFICADO DE ESTUDIOS

PROFESIONAL.- FACULTAD DE CONTADURIA

Y ADMINISTRACION.

GENERACIÓN 1993-1998

CERDULA Y TITULO.

ACAPULCO,GRO.

0000517

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 1 FRACC. COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

EXPERIENCIA LABORAL

EMPRESA.- SCOTIABANK DE INVERLAT S.A

TELEFONO.- 5557281407

DIRECCION.- LORENZO BOTURINE 202

COL. TRANSITO DELG. CUAHUTEMOC

MEXICO C.P 069820

PUESTO.- GESTOR DE COBRANZA

JEFE INMEDIATO.- LIC. LUCIA ROMAN ALMAZAN.

PERIODO DE TRABAJO.- 14/08/2013 AL 22/10/2021

0000518

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

EMPRESA.- SEDESOL MUNICIPAL

TELEFONO.- 4407000

DIRECCION.- ROBERTO POZADA Y COMONFORT
S/N COL. CENTRO C.P. 39300
ACAPULCO,GRO.

PUESTO.- TALLERISTA DE ADMON. DE MICRO
Y PEQUEÑOS NEGOCIOS, AUXILIAR
EN EL PROGRAMA HABITAT Y
SUPERVISOR TECNICO.

JEFE INMEDIATO.- LIC. ROGELIO AZUNA CASTRO.

PERIODO DE TRABAJO.- 01/07/2010 AL 01/10/2012

0000519

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902016U9
CAL LE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S/N COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

EMPRESA.- ELECTRO PLUS S.A DE C.V

TELEFONO.- 0155 1253 2400

DIRECCION.- PEDRO ANTONIO DE LOS SANTOS
N.70 COL. SAN MIGUEL
CHAPULTEPEC C.P. 11850 MEXICO

PUESTO.- CONTADOR ADMINISTRATIVO,
VENTAS, MANEJO DE PERSONAL,
CREDITO Y COBRANZAS E INVETARIOS.

JEFE INMEDIATO.- C.P. LEONARDO GUERRERO

PERIODO DE TRABAJO.- 25/11/2005 AL 15/02/2010

0000520

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39[illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

EMPRESA.- RESTAURANT TONINOS

DIRECCION.- BLVD. DE LAS NACIONES LOTE 1

COL. LA POZA

PUESTO.- AUXILIAR ADMINISTRATIVO, VENTAS.

JEFE INMEDIATO.- SCIMIA FIAMMA ATILIO TONINO

PERIODO DE TRABAJO.- 15/02/03 AL 15/06/05

0000521

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CURSOS Y TALLERES

SAT(Secretaria de Administración Tributaria)

PROGRAMA DE ACTUALIZACIÓN Y REGISTRO.

01 SEPTIEMBRE AL 22 DE DICIEMBRE 2009.

SEMINARIO DE FINANZAS PÚBLICAS

Y GESTION FONDOS PARA MUNICIPIOS 2012.

21 Y 22 DE SEPTIEMBRE 2012.

TUTORIAS DE REGULARIZACION ESCUELA KM 30

BISUTERIA

MANUALIDADES

0000522

SEGURIDAD DE LA INFORMACION.

REDUCCION DEL RIESGO PREVENCION DE LAVADO DE DINERO.



CIBERSEGURIDAD.

PROTECION CIVIL.

CODIGO DE CONDUCTA.

0000523

ATENTAMENTE

ITCHE VIOLETA OLIVOS ARIZA

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39300 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Contrato individual de trabajo **POR TIEMPO FIJO E INDETERMINADO** que celebran por una parte **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV** a quien se le denomina **LA EMPRESA** y por la otra el (la) **C.ITCHE VIOLETA OLIVOS ARIZA.** Quien se le denominara **EL EMPLEADO** al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas:

Antecedentes.

1. La empresa es una sociedad mexicana, constituida de acuerdo a las leyes del país, debidamente inscrita en la sección de comercio del registro público de la propiedad y con domicilio en **C. Niños Héroes de Veracruz No.16 Int. 5 Col. Lomas de Costa Azul C.P.39830, de esta ciudad y puerto de Acapulco, Guerrero.**
2. El empleado (a) es de sexo **Femenino** de nacionalidad mexicana de estado civil **Soltera** de **47** años de edad con domicilio en calle Aguascalientes No. 68 Colonia Progreso C.P.39350 esta ciudad y puerto de Acapulco, guerrero.

Cláusulas

Primera: .- " El empleado" se obliga a prestar a la "EMPRESA" bajo la dirección de sus representantes o quien ella disponga y en el domicilio de la misma, sus servicios personales en el departamento de **CONTABILIDAD** con la categoría de **AUXILIAR ADMINISTRATIVO**, y con el objeto de que "El Empleado" pueda ir adquiriendo experiencia en el manejo de su puesto. "La Empresa" queda facultada para cambiarlo de puesto cuando lo considere necesario o conveniente pero sin perjudicarlo de la retribución convenida, ni de su categoría.

Segunda: .- La naturaleza de este contrato es por TIEMPO FIJO E INDETERMINADO.

Tercera:.- Como retribución de sus servicios personales "EL Empleado" recibirá de "La Empresa" la cantidad de **$8,500 (Ocho mil Quinientos pesos 00/100 M.N.) mensuales**, que le serán cubiertos en el domicilio de ésta los días 15 y último del mes respectivo.

0000524

Cuarta:.- "La empresa y el empleado" están de acuerdo en repartir las horas de trabajo de la jornada, que serán de 48 horas semanales, a fin de permitir a éste una tarde de descanso a la semana o cualquier modalidad equivalente independientemente al séptimo día que le corresponda de acuerdo a la ley y de acuerdo a las necesidades de "La Empresa", "El Empleado" está de acuerdo en que su horario será variable ajustándose siempre al horario semanal.

Quinta:.- Tratándose de jornada continua de 8 horas, el empleado disfrutará de un

término de 30 minutos para tomar sus alimentos , fuera de las instalaciones de "La Empresa", en jornadas quebradas no se otorgarán los 30 minutos de descanso, sólo en jornadas continua.

Sexta:.- Queda prohibido laborar tiempo extraordinario y para que "La Empresa" esté obligada a pagarlo es requisito indispensable que este haya sido autorizado previamente y por escrito por la Gerencia de la Empresa, con visto bueno del jefe del departamento respectivo.

Cuando por circunstancias extraordinarias el personal deban trabajarlas, estas no excederán jamás de las autorizadas por la Ley Federal del Trabajo ajustándose a lo que la misma señale para tal efecto.

Séptima:.- "La Empresa" inscribirá al "Empleado" en el Instituto Mexicano del Seguro Social quien toma a su cargo todo lo relativo a enfermedades profesionales o no profesionales, maternidad, invalidez, cesantía y muerte, quedando "La Empresa" exenta de cubrir al empleado el sueldo de los tres primeros días de incapacidad no profesional o cualquier otra prestación relacionada con el instituto. En caso de enfermedad, incapacidad, riegos, etc. "La Empresa" solo reconoce como comprobante justificatorio de las faltas del empleado a sus labores:

Los documentos expedidos por el Instituto y que ampara alguna incapacidad para asistir a laborar a la Empresa. Salvo los casos de los salarios mínimos se descontará del sueldo la parte de las cuotas obrero-patronales que deberán cubrirse al Instituto Mexicano del Seguro Social y el Impuesto Sobre la Renta, que sean a cargo del empleado.

Octava:.- "El Empleado" disfrutará de un período anual de vacaciones pagadas de seis días laborales al cumplir más de un año de antigüedad en la empresa aumentado en dos días en cada año subsecuentes de servicio, después, del cuarto año se aumentará en dos días por cada cinco servicios.

Novena:.- " El empleado" tendrá derecho a una prima no menor de veinticinco por ciento sobre los salarios que corresponden por el período de vacaciones, las vacaciones deberán concederse dentro de los seis meses siguientes al cumplimiento de un año de servicios, "La Empresa" entregará anualmente a "El Empleado" cuando este lo solicite , una constancia que contenga su antigüedad o el período.

Décima:.- "El Empleado" tendrá derecho a un aguinaldo anual que deberá pagarse antes del día 20 de diciembre, equivalente a l5 días de salario, si "El Empleado" no ha cumplido un año de servicios tendrá derecho a que se le pague en proporción al

7444361219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830
ACAPULCO GRO.

tiempo trabajado, siempre y cuando continué prestando sus servicios a la fecha de entrega de dicho aguinaldo.

Décima primera: .- "El Empleado" que labora normalmente los días domingos "La Empresa" le pagará una prima del veinticinco por ciento sobre el salario normal que perciba en ese día.

Décima segunda:.- " El Empleado" tendrá una tolerancia de cinco minutos después de su hora de entrada para llegar a laborar, considerándose como retardo a quien llegue dentro de esa tolerancia y después de ella, es facultad de la empresa admitir o no a "El Empleado" a laborar.

Décima tercera:.- Es obligación del empleado firmar en cada inicio de quincena los días primeros y 16 de cada mes, su tarjeta de control de asistencia que es el documento que sirve para hacer los pagos correspondientes por los días trabajados o como constancia de sus inasistencias . Será una causa de rescisión de contrato sin responsabilidad para "La Empresa", para "El Empleado" que cheque por otro la tarjeta de control de asistencia.

Décima cuarta:.- Cuando se requieran los servicios de "El Empleado" en cualquier fecha por el funcionamiento de "La Empresa" dada la naturaleza del servicio de esta, "El Empleado" se compromete a laborar cuando así sea requerido.

Décima Quinta: .- Las pérdidas que sufra la empresa en numerario o mercancía a causa de errores de "El Empleado" al desempeñar sus labores correrán a cargo del mismo, de acuerdo, a lo estipulado por el artículo 110 de la Ley Federal del Trabajo en vigor.

Décima Sexta: .- "El Empleado" recibe en este acto un ejemplar del Reglamento Interior del Trabajo, vigente en la empresa, comprometiéndose a conocerlo y observarlo fielmente.

Décima séptima: .- "La Empresa" proporcionará al empleado capacitación y adiestramiento de acuerdo a los planes y programas formulados vigentes y aprobados por las autoridades respectivas en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley Federal de Trabajo.

0000526

Décima Octava: .– Todo lo relacionado con los permisos, suspensiones, terminación, despido, rescisiones, medidas disciplinarias, desarrollo de trabajo, etc., se regirá por lo dispuesto en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en la Ley

Federal de Trabajo, en la Costumbre y en el Reglamento Interior de Trabajo de la Empresa.

ACAPULCO, GRO. A 13 DE ENERO 2023.

"LA EMPRESA"

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV,
REP. LEGAL MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

"EL EMPLEADO"

C. ITCHE VIOLETA OLIVOS ARIZA

TESTIGO

ERICK MANUEL RODRIGUEZ GUZMAN

TESTIGO

PEDRO MUÑIZ HERNANDEZ

0000527


INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
MÉXICO REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR
NOMBRE
OLIVOS
ARIZA
ITCHE VIOLETA
FECHA DE NACIMIENTO
08/12/1975
SEXO M
DOMICILIO
C AGUASCALIENTES 68
COL PROGRESO 39350
ACAPULCO DE JUAREZ ,GRO.
CLAVE DE ELECTOR OLARIT75120817M400
CURP OIAI751208MMSLRT04
AÑO DE REGISTRO 1996 05
ESTADO 12
MUNICIPIO 001
SECCIÓN 0253
LOCALIDAD 0001
EMISIÓN 2014
VIGENCIA 2024

0000528


IFE
IDMEX1171852432<<0253104547203
7512087M2412311MEX<05<<14762<5
OLIVOS<ARIZA<<ITCHE<VIOLETA<<<


LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
S.A. DE C.V.
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

ANEXO AT – 4

DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA EN TRABAJOS DE LA MISMA COMPLEJIDAD, MAGNITUD Y CARACTERÍSTICAS QUE LOS QUE SE ESTÁN CONVOCANDO MÍNIMA DE UN AÑO EFECTIVO ANEXAR COPIA DE CONTRATOS, ACTAS DE ENTREGA-RECEPCIÓN Y ALTA EN EL IMSS DE CADA OBRA, CON LA IDENTIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL LICITANTE Y SU PERSONAL, EN LOS QUE SEA COMPROBABLE SU PARTICIPACIÓN, ANOTANDO EL NOMBRE DE LA CONTRATANTE, DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS, IMPORTES TOTALES, IMPORTES EJERCIDOS O POR EJERCER Y LAS FECHAS PREVISTAS DE TERMINACIONES, SEGÚN EL CASO.

OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-030-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 14 86 29

0000529

744 1446694
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

ANEXO AT – 4

DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA EN TRABAJOS DE LA MISMA COMPLEJIDAD, MAGNITUD Y CARACTERÍSTICAS QUE LOS QUE SE ESTÁN CONVOCANDO MÍNIMA DE UN AÑO EFECTIVO ANEXAR COPIA DE CONTRATOS, ACTAS DE ENTREGA-RECEPCIÓN Y ALTA EN EL IMSS DE CADA OBRA, CON LA IDENTIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL LICITANTE Y SU PERSONAL, EN LOS QUE SEA COMPROBABLE SU PARTICIPACIÓN, ANOTANDO EL NOMBRE DE LA CONTRATANTE, DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS, IMPORTES TOTALES, IMPORTES EJERCIDOS O POR EJERCER Y LAS FECHAS PREVISTAS DE TERMINACIONES, SEGÚN EL CASO.

OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-030-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 744 14 46 94 26

0000530

744 1446694
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

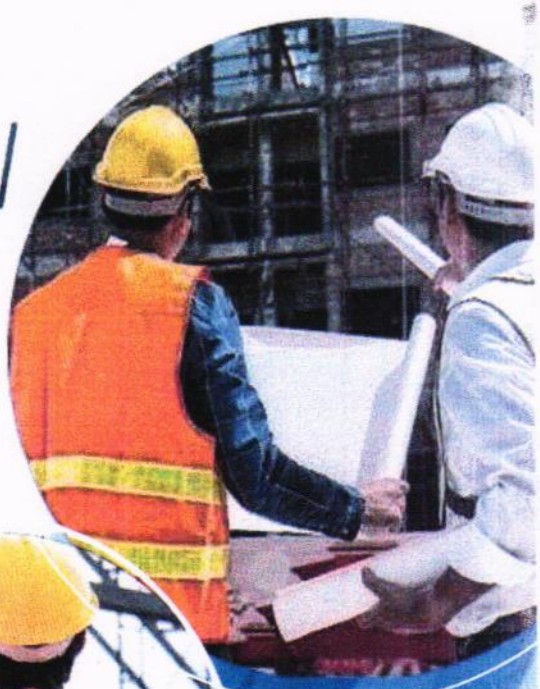
CURRICULUM VITAE

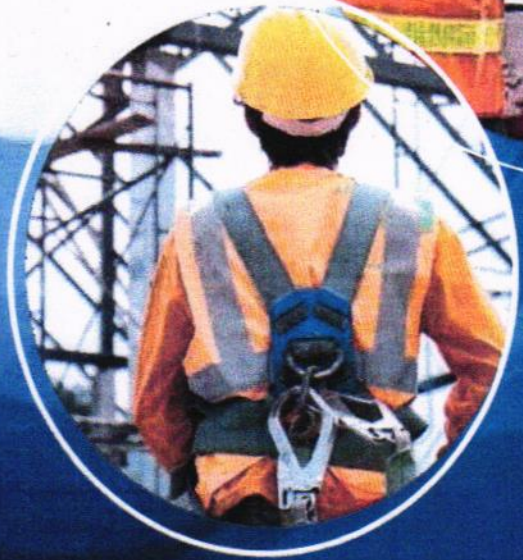
COMERCIALIZADORA

E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

0000531

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: ceci_ar_ramirez@hotmail.com
Tel: 74 44 35 36 26





DATOS GENERALES

REPRESENTANTE LEGAL

MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ

RAZON SOCIAL

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

R.F.C

CIA 190101 EU9

DOMICILIO FISCAL

NIÑOS HEROÉS DE VERACRUZ No. EXT 16 INT. 5. COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.

TELEFONO

744 436 98 28

CORREO ELECTRONICO

comer_inmobalter02@hotmail.com

FECHA DE INICIO DE OPERACIONES

23 DE MAYO DE 2019

No. REGISTTRO PATRONAL IMSS E INFONAVIT

B617 013810 5

NACIONALIDAD

MEXICANA

PAGINA WEB

https://comerinmoalter02.wixsite.com/comalter

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: com_al_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 98 28

0000532

DATOS NOTARIALES

FEHCA DE CONSTITUCION

01 DE FEBRERO DEL 2019

No. DE CORREDOR PÚBLICO

NO. 06

N. ESCRITURA PÚBLICA

6807

NOMBRE DE NOTARIO O CORREDOR PÚBLICO

LIC. FIDEL SERRATO VALDEZ

DATOS BANCARIOS

BANCO

BANCOMER

CLABE INTERBANCARIA

012261001133852566

CUENTA BANCARIA

0113385256

SUCURSAL

5544 ACAPULCO CUAUHTEMOC

0000533

OBJETIVO SOCIAL

1. **CONSTRUCCIÓN PÚBLICA O PRIVADA, DESARROLLO DE OBRAS EN I NFRAESTRUCTURA, DE URBANIZACIONES, PAVIMENTACIÓN, EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, PUENTES, TERRACERÍAS, EDIFICACIONES Y OBRAS NUEVAS DE CUALQUIER NATURALEZA**

2. **COMPRA-VENTA, DISTRIBUCIÓN, SUMINISTRO, DE CUALQUIER CLASE DE MATERIALES Y ELEMENTOS PARA LA INSDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.**

3. **ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y CUALQUIER ACTO RELACIONADO CON BIENES INMUEBLES**

4. **ASESORÍA, SUPERVISIÓN Y CONSILTORÍA EN MATERIA DE INGENIERÍA, PLANEACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN.**

5. **PRESTACIÓN DE TODOS LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA RAMA DE LA CONSTRUCCIÓN.**

6. **SUMINISTRO, SOLOCACIÓN Y FABRICACIÓN DE MATERIALES Y ACANADOS DE CONSTRUCCIÓN TALES COMO: BLOCK, TABICÓN, TUBOS, CELOSÍAS, ADOCRETO, LOSETA, MOSAICOS, ETC.**

0000534

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Somos una empresa fundada en la ciudad de Acapulco, Estado de Guerrero, con el propósito de atender las necesidades de la industria relacionadas con la construcción, instalaciones mecánicas y eléctricas, mantenimiento industrial especializado a subestaciones eléctricas, de techumbres; así como proyectos llave en mano.

MISION

Realizar en base a los más altos estándares de calidad la construcción de obras que den valor agregado a nuestros clientes, buscando siempre la mejora continua.

VISION

Calidad, el Servicio y el Tiempo de entrega, es lo que siempre ofrecemos a nuestros Clientes como garantía, y el resultado ha sido: "100% Clientes Satisfechos".

VALOR

Creamos valor aportando ideas innovadoras y valiosas que contribuyen al mejoramiento continuo.

0000535





REGISTRO ANTE DEPENDENCIAS

Secretaría de
Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial

PADRON DE CONTRATISTA

SDUOPOT - J - DCPLC - 1121 - 2019

PADRON DE CONTRATISTA

IGIFE-DG-1494/2019

H. Ayuntamiento Constitucional de
Acapulco de Juárez
2018 - 2021

PADRON DE CONTRATISTA

4218

Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

NUMERO DE AFILIADO

00126642

SIEM
SISTEMA DE INFORMACION EMPRESARIAL MEXICANO

No. SIEM

Z16KCG2YP

0000536

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]
Tel. 744 [illegible]

REGISTRO ANTE DEPENDENCIAS

IMSS	PADRON DE CONTRATISTAS 06/D-C/2020
CAPAMA	PADRON DE PROVEEDORES ACUSE
RUV Registro Único de Vivienda	No. de Registro: 22200103
CompraNet	CIA136226
UAGro Universidad de Calidad con Inclusión Social	ACUSE
PEMEX	PADRON DE PROVEEDORES 231692

0000537

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA RETA, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 86 26

REGISTRO ANTE DEPENDENCIAS

BAJA CALIFORNIA
— GOBIERNO DEL ESTADO —

PADRON DE PROVEEDORES

ACUSE

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

PADRON DE PROVEEDORES

UGWQJGT-QX06NMS

INE
Instituto Nacional Electoral

No. DE PROVEEDOR

202102101123797

Secretaría de Salud

No. DE PROVEEDOR
No. DE PROVEEDOR
2062
2062

Comisión de Infraestructura Carretera y Aeroportuaria del Estado de Guerrero

No. DE CONTRATISTAS

OPDCICAEG-DCC-PC0352-2021

LTER

COMERCIALIZADORA [illegible]
S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 14
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 39 20

0000538

Primer registro en CMIC 2019

Construyendo México

Otorga el presente certificado

A : **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.**

quien cumple **3** año(s) consecutivos en esta Cámara Empresarial
y se encuentra vigente en el periodo como:

Afiliado 2021

0000539

aceptando respetar los Estatutos y el Código de Ética que rigen a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

No. de Afiliado	00126642	Factura No.	13AGRO-5536
R.F.C.	CIA190201EU9	Folio No.	2000
Folio Digital	7822CDFE-63A6-4689-81E0-57A147F14BAF	Cer. SAT CMIC	00001000000404119856

Sello Digital

eQje8zjTh1JiB02hnnEyTHel7J7IvP8lOyX54JG00GdpXIB1VoKdAEqMM+znzOCxTCCVs/SxSOh
11ftQX6PhhXW9/kQZGlbxAcCppESUmlJltqxqlaNxSXBcfu4fU9j3HzpO5SDZ1qVklPyjgFY7NFlfj
XECOckXKpXnGb92C4fEVgKil3OWOhJ5JEmtwbyWdZGiMymtFKxCpbiHZRki3bh/35O2iKKgos
gHFGCfX+2DOFX7Yr9lom5FtpieyHxitJbPHADpKiY1BakDEjeBeLw5pJYVfjgik3bsuuwCIR/sxeE
krgjY7/7xlqK1+0oBROLdbEokD4ntFKe+fczScw==

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39930 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 66 20

Ing. Eduardo Ramírez Leal
Presidente Nacional

Lic. Alejandro Ramírez Sánchez
Tesorero Nacional

Ciudad de México a 1 de enero de 2021

GOBIERNO DEL ESTADO DE
GUERRERO
2015 - 2021

Secretaría de
Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial

SECCIÓN: DIRECCIÓN DE COSTOS, PRESUPUESTOS, LICITACIONES Y CONTRATOS.

OFICIO No. SDUOPOT-J-DCPLC-1121-2019.

ASUNTO: SE EXPIDE CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO.

CHILPANCINGO, GRO., 15 DE AGOSTO DE 2019.

"2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata"

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A DE C.V
REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
DOMICILIO: CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ, No. INT 5, No. EXT. 16,
COL. LOMAS DE COSTA AZUL, CP. 39830
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

En atención a su solicitud, y en virtud de haber acreditado lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley de Obras Públicas y sus Servicios del Estado de Guerrero Número 266, hago de su conocimiento que la Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial, ha tenido a bien registrarlo en el Padrón de Contratistas del Gobierno del Estado de Guerrero con el Número **SDUOPOT-RU-2924-2019**, y de acuerdo al artículo 30 de la Ley en mención, se le asigna (n) la (las) especialidad (des) número (s):

130 EDIFICACIÓN

Así mismo, se le recuerda que con fundamento en el artículo 32 de la Ley en comento, el registro en el Padrón de Contratistas tendrá vigencia indefinida, siempre y cuando se cumpla con la obligación de refrendarlo anualmente.

ATENTAMENTE
EL SECRETARIO

MTRO. RAFAEL NAVARRETE QUEZADA

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 28

C.C.P.- LIC. AMBROSIO HERNÁNDEZ VELAZCO.- DIRECTOR DE LA UNIDAD DE ASUNTOS JURÍDICOS DE LA SDUOPOT.- PARA SU CONOCIMIENTO.- PRESENTE.
C.C.P.- ING. RAFAEL GODOY BARRERA. CONTRALOR INTERNO DE LA SDUOPOT. PARA SU CONOCIMIENTO. PRESENTE.
C.C.P.- LIC. DAVID RICARDO CUEVAS GUTIÉRREZ.- DIRECTOR DE COSTOS, PRESUPUESTOS, LICITACIONES Y CONTRATOS DE LA SDUOPOT.-PARA SU CONOCIMIENTO.- PRESENTE.
C.C.P.- ARCHIVO.

RNQ*DRCG*cgb

0000540

GUERRERO

Instituto Guerrerense de la Infraestructura Física Educativa

GUERRERO

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO
INSTITUTO GUERRERENSE DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

REGISTRO DEL PADRON DE CONTRATISTAS

No. **IGIFE-DG-C-1494/2019**

Alta de registro 12 DE NOVIEMBRE DE 2019

ALTA *C-PM*

Nombre o razón social de la empresa
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

Especialidad de la empresa
EDIFICACIÓN

Nombre del representante legal
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Domicilio fiscal
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO C.P. 39830

Teléfono oficina
7444369828

RFC	INFONAVIT	IMSS	CMIC
CIA190201EU9	**B6170138105**	**B6170138105**	**00126642**

No. padrón de contratistas del Gob. Edo
SDUOPOT-RU-2924-2019 **130 EDIFICACIÓN**

Responsable técnico
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

Vigencia del 12/11/19 al 31/05/20

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 98 28

0000541

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO
INSTITUTO GUERRERENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DIRECCION GENERAL

FORMULO	REVISO	AUTORIZO
ING. RAUL SANTOS FLORES	ING. OSCAR QUIROZ GONZALEZ	ING. JORGE ALCOCER NAVARRETE
SUBDIRECTOR DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	DIRECTOR TECNICO	DIRECTOR GENERAL

H. Ayuntamiento Constitucional de
Acapulco de Juárez
2018 - 2021

CÉDULA DE REGISTRO DEL PADRÓN MUNICIPAL DE CONTRATISTAS

REGISTRO: 4218 **ESPECIALIDAD:** EDIFICACION Y URBANIZACION

PERSONA MORAL

NOMBRE DE LA EMPRESA:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.**
REPRESENTANTE LEGAL:	**MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**
DOMICILIO:	AV. NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16, INT. 5 , COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TELÉFONO:	744 167 06 11
CORREO ELECTRONICO:	comer_inmobalter02@hotmail.com
RFC:	CIA190201EU9
IMSS:	B61 70138 10 5
INFONAVIT:	B61 70138 10 5
REPRESENTANTE TÉCNICO:	**ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**
CÉDULA PROFESIONAL:	8456184
FECHA DE CÉDULA	12 DE FEBRERO DEL 2014
RFC:	MOHM8809254M7
TELÉFONO:	744 144 66 94
CORREO ELECTRÓNICO:	moctezuma799@hotmail.com
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	**30 DE JULIO DEL 2019**
AFILIACIÓN:	**CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION**

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 34 96 26

ESCRITURA PÚBLICA

LICENCIADO:	FIDEL SERRATO VALDEZ
NOTARÍA:	CORREDOR PUBLICO NO. 6 DE LA PLAZA ESTADO DE GUERRERO
CIUDAD:	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
No. DE ACTA:	6807
No. REG. PUB:	N-2019023035

000051

FECHA: 1 DE FEBRERO DEL 2019
FECHA: 28 DE MARZO DEL 2019

VIGENCIA: 30 DE JULIO DEL 2019 AL 30 DE JUNIO DEL 2020

	MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ REPRESENTANTE LEGAL	ING. ARQ. ARMANDO JAVIER SALINAS SECRETARIO DE LA SDUOP

AOBR-01
REV. 02

https://siem.economia.gob.mx

COMPROBANTE DE REGISTRO SIEM

NOMBRE: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

NO. SIEM: Z16KCG2YP

REGISTRÓ: LUCERO MENDOZA PARDO

COMPROBANTE VÁLIDO HASTA: 2021-12-31

SECRETARÍA DE ECONOMÍA, GOBIERNO FEDERAL

Insurgentes Sur 1940, Piso 1, C.P. 01030, Col. Florida, 01 800 08 32 666, siemcontacto@economia.gob.mx

ENGOMADO SIEM

SISTEMA DE INFORMACIÓN EMPRESARIAL MEXICANO

Z16KCG2YP

https://siem.economia.gob.mx

CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

Puede validar los datos de este establecimiento, visitando el sitio web indicado en el código QR de este engomado.

0000543

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 36 20

Acapulco de Juárez

CAPAMA
Comisión de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Acapulco

ASUNTO: **CARTA DE ACEPTACIÓN**

Empresa: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.**
Presente.

Me sirvo de este medio para hacer de su conocimiento, que la **COMISIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE ACAPULCO** denominada CAPAMA, da por aceptada en el Padrón de Proveedores a la **EMPRESA COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A DE C.V.**

Sin otro asunto que agregar, reciba un afectuoso saludo.

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 [illegible]

CAPAMA
Comisión de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Acapulco
ADQUISICIONES

ATENTAMENTE

C.P. NOE DE JESÚS DÍAZ MOCTEZUMA
JEFE DEL DEPTO DE ADQUISICIONES

000054

UAGro
Universidad de calidad con inclusión social

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUERRERO

TESORERIA GENERAL
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES
E-mail: adquisiciones.uagro@hotmail.com adquisiciones@uagro.mx
Tel. (01-747) 4721188 y 4719310 Ext. 3065
www.uagro.mx

SOLICITUD DE REGISTRO DE PROVEEDOR

(EL LLENADO DEBERA HACERLO EN COMPUTADORA)

DATOS PERSONALES			
Razón Social ó Propietario:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.		
	RAZÓN SOCIAL ó PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL		
R.F.C.	CIA190201EU9	C.U.R.P.	
Dirección Fiscal de la Matriz:	CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. INT. 16 No. EXT. 5		LOMAS DE COSTA AZUL
	CALLE Y NUMERO		COLONIA
39830	ACAPULCO DE JUAREZ		GUERRERO
CODIGO POSTAL	MUNICIPIO O DELEGACIÓN		ESTADO
Teléfonos:	Oficina: 744 4 36 98 28	Celular:	
Correo Electrónico:	comer_inmobalter02@hotmail.com	Página web:	
Dirección Fiscal de la Sucursal (SI LA TUVIERA):			
	CALLE Y NUMERO		COLONIA
CODIGO POSTAL	MUNICIPIO O DELEGACIÓN		ESTADO
Nombre del Representante Legal:	ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ		

DATOS BANCARIOS PARA DEPOSITO EN MONEDA NACIONAL					
Nombre del Banco:	BANCOMER	Cuenta Bancaria:	0113385256	Sucursal:	ACAPULCO
Clave Bancaria Estandarizada (18 posiciones):	012261001133852566				

PRINCIPAL ACTIVIDAD
COMPRA Y VENTA DE TODO TIPO DE MATERIALES PARA OFICINA
PRESTACIONES DE SERVICIOS PROFESIOALES
CONTRATACION DE TODA CLASE DE PERSONAL ADMINISTRATIVO
TODO TIPO DE OBRA EN INFRAESTRUCTURA PUBLICA Y PRIVADA
ELABORACION Y EJECUCION DE PROYECTOS EJECUTIVOS ARQUITECTONICOS

¿Acepta que se visiten las instalaciones de su empresa?	SI [x] NO [ ]
En caso de un NO, indique porque:	
Si su empresa cumple con alguna Norma ISO mencionarlo (anexar documentación en su caso)	
Horario de Funcionamiento:	

ESTE DOCUMENTO ES CONFIDENCIAL, PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUERRERO. PROHIBIDA SU REPRODUCCION. COPIA CONTROLADA. POF-004

FA-03R2018

0000545

Sistema de Gestión de Calidad Certificado por American Trust Register, S.C. en el manejo eficaz de los Procesos Administrativos de la Universidad Autónoma de Guerrero.
No. Certificado: ATR0625 Vigencia de Certificación: 12.11.2016
Norma de Referencia: ISO 9001:2008 (NMX-CC-9001:IMNC:2008)

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel. 74 44 36 98 28

AUTORIZACIÓN (LLENADO POR LA DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES)

REVISÓ

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUERRERO
Dirección de Adquisiciones

16 SEP 2019

RECIBIDO
ADMINISTRACIÓN 2017 - 2021

NOTAS IMPORTANTES

* SE DEBERA PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN EN ORIGINAL O COPIAS CERTIFICADAS PARA SU COTEJO.

* **LA VIGENCIA** DEL REGISTRO DE PROVEEDOR ES DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE REGISTRO, POR LO QUE PARA CONSERVARLO ES INDISPENSABLE PRESENTAR SU **DECLARACIÓN ANUAL O ÚLTIMA DECLARACIÓN PRESENTADA PARA LOS QUE ESTAN INSCRITOS EN EL REGISTRO DE INCORPORACIÓN FISCAL.**

* SE DEBERÁ **NOTIFICAR** POR ESCRITO LO SIGUIENTE: CAMBIO DE DOMICILIO, CAMBIO DE CORREO ELECTRONICO, CAMBIO DE NUMEROS TELEFÓNICOS, MODIFICACIONES AL ACTA CONSTITUTIVA Y CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL (EN CASO DE PERSONAS MORALES).

"QUEDO DEBIDAMENTE ENTERADO DE LAS CONDICIONES Y REQUERIMEINTOS ESTIPULADOS, LOS CUALES ACEPTO Y FIRMO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD Y SABEDOR DE LAS PENAS PREVISTAS APLICADAS A LOS QUE DECLARAN O SE CONDUCEN CON FALSEDAD"

CHILPANCINGO, GRO. A 27 DE AGOSTO DE 2019

A T E N T A M E N T E

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RAZÓN SOCIAL

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O PROPIETARIO

SELLO DE LA EMPRESA (OBLIGATORIO)

000054

ESTE DOCUMENTO ES CONFIDENCIAL, PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUERRERO. PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN. COPIA CONTROLADA. PGF-004

Sistema de Gestión de Calidad Certificado por American Trust Register, S.C. en el manejo eficaz de los Procesos Administrativos de la Universidad Autónoma de Guerrero.
No. Certificado: ATR0625 Vigencia de Certificación: 12-11-2016
Norma de Referencia: ISO 9001:2008 (NMX-CC-9001-IMNC-2008)

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 36 26

GOBIERNO DE MÉXICO | IMSS

Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Estatal Guerrero
Jefatura De Servicios Administrativos
Departamento de Construcción
y Planeación Inmobiliaria

México 2021 Año de la Independencia

OFICIO No. 129001 130100/100/2020 Acapulco, Guerrero a 03 de Marzo del 2020

Arq. Mizael Moctezuma Hernandez
Representante Legal
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.
Calle Niños Héroes de Veracruz No. 16 Int. 5 Col. Lomas de Costa Azul
C.P. 39830, Acapulco de Juárez, Gro.

Derivado de su solicitud de fecha 19 de Febrero del presente año, y de acuerdo a la revisión efectuada de la documentación anexa, le hago la validación en el DIRECTORIO DE CONTRATISTA DELEGACIONAL I.M.S.S. con el número 06 /DC /2020

Cabe señalar que la documentación deberá ser actualizada cada año en el primer trimestre, para no causar baja en el mencionado directorio.

Sin otro asunto en particular, envió un saludo cordial.

Atentamente.

Ing. Mauro F. Oyorzabal Hernández
Jefe del Departamento de Construcción
Y Planeación Inmobiliaria.

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190301EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 34 36 28

c.c.p. Expediente

0000547

Achilles

Siclar

Constancia de Registro

en la Herramienta Integral de Información de Proveedores de Petróleos Mexicanos

Certificamos que

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

Número de proveedor: 231692

Se encuentra registrado y validado como proveedor de PEMEX Registro Básico en los siguientes productos / servicios

6.01.05 EDIFICACION-ALBAÑILERIA Y RECUBRIMIENTOS

6.01.06 EDIFICACION-CANCELERIA

6.01.07 EDIFICACION-CARPINTERIA

6.01.009 EDIFICACION-FALSOS PLAFONES

6.01.00A EDIFICACION-HERRERIA

6.01.00F EDIFICACION-VIVIENDA INDUSTRIALIZADA

6.01.013 ESTRUCTURAS DE CONCRETO-PUENTES

6.01.17 ESTRUCTURAS METALICAS-PAILERIA Y SOLDADURA

6.01.18 ESTRUCTURAS METALICAS-PUENTES

6.01.01 A ESTRUCTURAS METALICAS-TECHUMBRES

0000548

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 86 28

Alejandro Giusto
Gerente de Operaciones
Achilles Group Limited

Fecha de vencimiento del registro: 22 agosto 2020

Achilles

Siclar

6.01.01E INFRAESTRUCTURA URBANA Y SEMIURBANA-ALUMBRADO PUBLICO

6.01.01F INFRAESTRUCTURA URBANA Y SEMIURBANA-DRENAJES

6.01.020 INFRAESTRUCTURA URBANA Y SEMIURBANA-GUARNICIONES Y BANQUETAS

0000549

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 86 36

Alejandro Giusto
Gerente de Operaciones
Achilles Group Limited

Fecha de vencimiento del registro: 22 agosto 2020

BAJA CALIFORNIA

OFICIALIA MAYOR DE GOBIERNO

DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN AL PADRÓN DE PROVEEDORES

A QUIEN CORRESPONDA:

EL DEPARTAMENTO DE COMPRAS DE OFICIALIA MAYOR DE GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, HACE CONSTAR QUE LA EMPRESA **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.** SE ENCUENTRA REGISTRADA CON EL RFC **CIA190201EU9** EN EL PADRON DE PROVEEDORES DE GOBIERNO DEL ESTADO.

SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA A SOLICITUD DEL INTERESADO EN LA CIUDAD DE MEXICALI , BAJA CALIFORNIA A LOS **21** DIAS DEL MES DE **JULIO** DE **2020**.

PARA LOS FINES LEGALES QUE AL MISMO CONVENGAN.

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39930 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 96 26

ATENTAMENTE
DIRECTOR DE ADQUISICIONES
OFICIALIA MAYOR

ISRAEL CLEMENTE GONZÁLEZ

0000550

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Tianguis Digital

PADRÓN DE PROVEEDORES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

CONSTANCIA DE REGISTRO

Ciudad de México a 10 de septiembre de 2020

Usuario: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A DE C.V.

RFC: CIA190201EU9 **Folio:** UGWQJGT-QX06NMS **Vigencia:** 10 de septiembre de 2021

Presente

Con fundamento en el Capítulo II "Del Padrón de Proveedores" de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y los Lineamientos Generales del Padrón de Proveedores de la Administración Pública de la Ciudad de México publicados en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 05 de junio de 2019, se expide la presente Constancia de Registro en el Padrón de Proveedores de la Administración Pública de la Ciudad de México; lo anterior, en virtud de haber cumplido hasta este momento con los requisitos establecidos en los ordenamientos legales mencionados.

Con el otorgamiento de la presente constancia se obliga a dar aviso a la Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de Mexico dentro de los quince días hábiles siguientes a que se realice alguna modificación a la documentación originalmente entregada, independientemente de la actualización anual que deberá realizar conforme a la vigencia de la presente.

Atentamente

Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México

Viaducto Río de la Piedad, número 515, planta baja, colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco, Código Postal 08400, en esta Ciudad de México.

Sello Digital de la Encargada de Despacho de la Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales YESICA LUNA ESPINO

Ojo6Ojo6Ojo6Ojo6OjoKL3Vzci9sb2NhbC9tdWxlMzcvZmlybWFlbGVjdHJvbmljYS9maWxlcy9l RmlybWEvNWY1YTG5NDVjMmRjYWU0NjQ3NzmMmRjX2NhZGVuYUZpcm1hZGEudHh0Ojo6Ojo6 Ojo6Ojo6CgZTTws5UgkdvPYEMg7YsThzt6lERy1oQWz78ewcdW43IiimVApvlzoGfATWbYaO9 iZPFKkMDo70fg8pUER/AkDlkVRMCqoTDXn/QQoHf1/Afrb4HfQLBut6NODALJaXcnQsWo/5U8iO vcAfPDNMRgpCA4OAowsiuEyj73Y5GDGTkUy7lBF60RHML95vuYyFn2kKix0eufVbBoRBxreW8x3A IKTM1AxO997q38Dfn6QpWU+0JwKlwf2vZDpAlHUNuOrsxQ3IVvraf2NBieaOut/P8iWjOrdZkub 10NNUE54pRXD+eunypHL4CSejFevojK8Opy8zPW17U0Posk=

Sello Digital (Supervisor)

Ojo6Ojo6Ojo6Ojo6OjoKL3Vzci9sb2NhbC9tdWxlMzcvZmlybWFlbGVjdHJvbmljYS9maWxlcy9l RmlybWEvNWY1NmM3NjZjMmRjMTBmODRlZTg4MDdkX2NhZGVuYUZpcm1hZGEudHh0Ojo6Ojo6 Ojo6Ojo6CIOLRMAdW8z5odjUnWNvCyc+fdHaN71IK6FfbXvqCYEfukawQQDgjDXbw5kky9++V7 eiY1815BJesv6z8/p0vNPonhZOL8dYa8moBJRVGKuan2+Dwp1snBPqG017cl0+zkuQlZTBKDeC iwdW3wtrk69uER7jOgrsCPgbZJozcZZhPgCwNA2areK54yJnuM+kJ5MjvX47LhZhZQAdtgHaV VSzdBOwvzQR6KS3b+oYK2QRx4eOZbXnXRKc9NWBHkzmZx1b67Wa64GAxRCDQ8BE/F+h8ypse/gP tyKJiNDrBKrHz6K0adKRCvXTkIOiKasXSCgpQFox0lwU+s= VSzdBOwvzQR6KS3b+oYK2QRx4eOZbXnXRKc9NWBHkzmZx1b67Wa64GAxRCDQ8BE/F+h8ypse/gP

Sello Digital (Validador)

Ojo6Ojo6Ojo6Ojo6OjoKL3Vzci9sb2NhbC9tdWxlMzcvZmlybWFlbGVjdHJvbmljYS9maWxlcy9l RmlybWEvNWY1MmJjMGVjMmRjMTBmODRlZTg5NDIxX2NhZGVuYUZpcm1hZGEudHh0Ojo6Ojo6 Ojo6Ojo6Cix4JyvT7PgokI+7/HUIZLkMfzey8LjK/AX/CyvQZjDdJY0yUUXIJB0DJddPfmGMM OONVXsLSYscnv4+qZrU8/E3Z3sGn6CzLWsAwOUMS9JFquYyphDnG1uT+QzfUD1KQu0j8YbQF 3k9JGf674M4n2J/Rbwk/AEsLIZfUqGBu6PovLmLP99MJz2z1S7Jg89KJLYF98ngDOmxEIqsfnl R1wOQWTpfjZOFrfukhTHP5Cbm7oXW++hGRrz9O1M87MLCSKFA8uuDRDrKLxZKEYj8MqpJA 1yxN3qpsHCefJ5y1bVRITLOdAZYLTGSR0a7q0gI5xz+6B8=

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: ventas@tianguisdigital.com.mx
Tel: 744 44 39 36 36

C000551

Instituto Nacional Electoral

Registro Nacional de Proveedores
ACUSE DE REGISTRO

Número de Registro de Proveedor: 202102101123797
Fecha Registro RNP: 10/02/2021 00:00

Fecha Hora Firma: 10/02/2021 17:55
Fecha Consulta Acuse: 10/02/2021 17:55

"EL PRESENTE DOCUMENTO, CORRESPONDE AL ACUSE DE REGISTRO EN EL REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES."

Datos de Identidad Fiscal.

RFC:	CIA190201EU9
CURP:	
Nombre / Razón Social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV
Tipo de Persona:	MORAL
Fecha de Nacimiento / Constitución:	01/02/2019
Fecha de Inicio de Actividades:	23/05/2019

Domicilio Fiscal.

C.P.:	39830		
Calle:	NIÑOS HEROES DE VERACRUZ	Número Exterior: 16	Número Interior: 5
Colonia:	LOMAS DE COSTA AZUL		
Localidad:			
Municipio:	ACAPULCO DE JUAREZ		
Entidad:	GUERRERO		

Domicilio de Notificaciones.

C.P.:	39830		
Calle:	NIÑOS HEROES DE VERACRUZ	Número Exterior: 16	Número Interior: 5
Colonia:	LOMAS DE COSTA AZUL		
Localidad:	ACAPULCO		
Municipio:	ACAPULCO DE JUAREZ		
Entidad:	GUERRERO		

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 34 36 28

Datos de Contacto.

Lada:	744	Teléfono:	1446694
Celular:	7441446694		
Correo Electrónico:	comer_inmobalter02@hotmail.com		

Declaro bajo protesta decir verdad y conocedor de las penas que incurren en las personas que declaran con falsedad en los términos de lo dispuesto por el artículo 247, fracción I del Código Penal Federal, que todos los datos asentados en esta forma oficial son veridicos y exactos.

Sello Digital INE: 4f6f3808f435ebb3e6a7f1b4bd99200fc736e9cf

Cadena Original: CIA190201EU9||MORAL|||COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV||2019-02-01 00:00:00.0||2019-05-23 00:00:00.0||2019-05-23 00:00:00.0||2019-02-01 00:00:00.0||GUERRERO||ACAPULCO DE JUAREZ|||LOMAS DE COSTA AZUL||NIÑOS HEROES DE VERACRUZ||16||5||39830||12||ACAPULCO DE JUAREZ||ACAPULCO||LOMAS DE COSTA AZUL||NIÑOS HEROES DE VERACRUZ||16||5||39830||744||1446694||7441446694||comer_inmobalter02@hotmail.com|||||||||||||||||||||||||||||||2021-02-10 17:55:24.022

000055

Sus Datos Personales son incorporados y protegidos en los sistemas institucionales, de conformidad con los lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

OBRAS REALIZADAS

INICIO	TERMINO	DESCRIPCION	MONTO
31/OCTUBRE/2020	31/DICIEMBRE/2020	PAVIMENTACION Y DRENAJE DE CALLE 11 DE MARZO	$1,409,500.00
12/OCTUBRE/2020	31/DICIEMBRE/2020	CONSTRUCCION DEL CENTRO DE SALUD DE SERVICIOS AMPLIADOS, EN EL MUNICIPIO DE MARQUELIA	$7,796,217.71
06/DICIEMBRE/2021	31/DICIEMBRE/2021	CONSTRUCCION DE RED DE DRENAJE EN LA COLONIA LOMAS DIAMANTE DEL MUNICIPIO DE ZIHUATANEJO	$1,775,167.73
22/ DICIEMBRE /2021	27/ DICIEMBRE /2021	MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD MEDICA GRSSA002711 R-01 LOMAS LAS MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ	$1,046,341.34
22/ DICIEMBRE/ 2021	27 /DICIEMBRE/ 2021	MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD MEDICA GRSSA007232 R-01 SAN LUIS LA LOMA, MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA	$891,147.37
22/ DICIEMBRE /2021	27/ DICIEMBRE/ 2021	MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD MEDICA GRSSA007326 R-01 EL PORVENIR, MUNICIPIO DE TECPAN DE GALEANA	$154,439.06



744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

INICIO	TERMINO	DESCRIPCION	MONTO
26/ENERO/2019	07/MARZO/2019	CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE EN LA ESCUELA PRIMARIA MATUTINA "EMPERADOR CUAUHTÉMOC", EN EL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ, GUERRERO.	$978,236.17
31/ENERO/2019	16/MARZO/2019	PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO EN LA CALLE MARAVILLA, COL. ZUMPANGO, EN EL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ DE GUERRERO	$618,219.75
11/SEPTIEMBRE/2020	31/DICIEMBRE/2020	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE MÉRIDA EN AZOYÚ, EN EL MPIO. DE AZOYÚ.	$1,364,705.88
11/SEPTIEMBRE/2020	31/DICIEMBRE/2020	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE S/NOMBRE, EN LA LOCALIDAD DE ZILACAYOTITLAN, EN EL MPIO. DE ATLAMAJALCINGO DEL MONTE.	$974,789.92
31/OCTUBRE/2020	31/DICIEMBRE/2020	PAVIMENTACIÓN DE CALLE 11 DE MARZO, ACAPULCO, GRO.	$ 1,409,500.00

0000557

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

INICIO	TERMINO	DESCRIPCION	MONTO
31/OCTUBRE/2020	31/DICIEMBRE/2020	PAVIMENTACIÓN DE CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS, EN EL POBLADO DE CARABALÍ EN EL MPIO. DE ACAPULCO DE JUAREZ.	$1,990,500.00
31/OCTUBRE/2020	31/DICIEMBRE/2020	PAVIMENTACIÓN DE CALLE FICUS FRACC. RINCONADA DEL MAR.	$1,600,000.00
12/OCTUBRE/2020	30/SEPTIEMBRE/2022	CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE SALUD DE SERVICIOS AMPLIADOS, EN EL MUNICIPIO DE MARQUELIA	$7,796,217.71
01/SEPTIEMBRE/2022	30/SEPTIEMBRE/2022	ADECUACION DEL TRIBUNAL LABORAL CON SEDE EN LA CIUDAD DE ZIHUATANEJO, GUERRERO.	$243,740.81
28/NOVIEMBRE/2022	19/DICIEMBRE/2022	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE MUROSY PLAFONES EN AREA DE ARCHIVO CLINICO, MEDICIONA GENERAL, AREA DE GOBIERNO, SERVICIOS GENERALES, SALA DE CIRUGIA Y FACHADAS DEL HOSPITAL GENERAL DE TLAPA.	$540,000.00
28/NOVIEMBRE/2022	19/DICIEMBRE/2022	IMPERMEABILIZACION A LAS AREAS DE CIRUGIA,TOCOCIRUGIA, CEYE, U.C.I. LABORATORIO, CONSULTA EXTREMA Y RAYOS X, DEL HOSPITAL GENERAL DE TLAPA.	$820,000.00

0000558

744 436 1219
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

CURSOS TOMADOS POR LA EMPRESA

0000559



La Fortaleza de tu Empresa

Folio No.0072

Folio ante la STPS: CMI-970416U95-0013

INSTITUTO DE CAPACITACIÓN DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

otorga la presente

CONSTANCIA DE CAPACITACIÓN 2021

A: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Por la constante capacitación de su personal, durante el periodo comprendido del 06 de enero al 18 de diciembre del año 2020.

Se expide la presente en el Municipio de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, el día 02 de marzo del 2021.

0000660

C. JOSÉ ALBERTO DÍAZ SERVÍN
Presidente CMIC - ICIC

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1907201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39670 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 36

ING. CARLOS FCO. SEVILLA RODRÍGUEZ
Secretario CMIC - ICIC

Vigencia al 31 de diciembre de 2021.

Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción

1950000561

El Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción
otorga la presente

CONSTANCIA

A: *MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ*

Por su participación, en el curso, presencial a distancia: **"LEY DE OBRA PÚBLICA Y SUS SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO"**, con duración de **24 horas**, que se llevó a cabo en **CMIC DELEGACIÓN GUERRERO**, del **08** al **12** de JUNIO de **2020.**

Lic. Carolina Liborio Valdez
Gerente General

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 [illegible]

Arq. Genaro Páez Pimentel
Instructor

GROE 1350

GOBIERNO DE MÉXICO | IMSS

EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

OTORGA LA PRESENTE

2950000

CONSTANCIA

A

Mizael Moctezuma Hernández

Por haber concluido satisfactoriamente el curso:

Recomendaciones para un retorno seguro al trabajo ante COVID -19

Duración: **5** horas

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39673 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 86 20

No. folio:COVID5003047131

Ciudad de México a 19 de junio de 2020

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ			CONVOCATORIA A LA 41066004-030-2023	ANEXO TECNICO AT 4
CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	COMERCIALIZADORA E INMOBILIRIA ALTER S.A. DE C.V.	FIRMA	FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2023	

IDENTIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL LICITANTE Y SU PERSONAL.

CONTRATANTE	OBJETO DE LOS TRABAJOS	NUMERO DE CONTRATO	LUGAR	IMPORTE EN PESOS DE LO ESTADOS UNIDOS MEXICANOS			FECHA		ANTECEDENTES DE AFECTACION DE FIANZAS	
				TOTAL	EJERCIDO	POR EJERCER	INICIO	TERMINO	SI	NO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PUBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ESTADO DE GUERRERO	CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE MERIDA EN AZOYU, EN EL MPIO. DE AZOYU.	SDUOPOT-FISE AD-149-2020	AZOYU, ESTADO DE GUERRERO.	$1,364,705.88	$1,364,705.88		11/09/2020	31/12/2020		NO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PUBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ESTADO DE GUERRERO	CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE S/NOMBRE, EN LA LOCALIDAD DE ZILACAYOTITLAN, MPIO. DE ATLAMAJALCINGO DEL MONTE	SDUOPOT-FISE AD-142-2020	ZILACAYOTITLA N, MPIO. DE ATLAMAJALCIN GO DEL MONTE, GUERRERO.	$974,789.92	$974,789.92		11/09/2020	31/12/2020		NO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO	PAVIMENTACION DE LA CALLE 11 DE MARZO, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	MAJ-FAISM/227-2020/AD	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	$1,409,500.00	$1,409,500.00		31/10/2020	31/12/2020		NO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO	PAVIMENTACION DE LA CALLE FICUS FRACC. RINCONADA DEL MAR, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	MAJ-FAISM/313-2020/AD	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	$1,600,000.00	$1,600,000.00		31/10/2020	31/12/2020		NO
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO	PAVIMENTACION DE LA CALLE JOSE MARIA MORELOS, EN EL POBLADO DE CARABALI EN EL MPIO. DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	MAJ-FAIISM/228-2020/AD	ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	$1,990,500.00	$1,990,500.00		31/10/2020	31/12/2020		NO

0000563

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
FRACC. RINCONADA DEL MAR DE COSTA AZUL
C.P. 39930 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel: 74 44 39 99 20

GOBIERNO DEL ESTADO DE
GUERRERO
2015 - 2021

Secretaría de
Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial

CARATULA PARA LOS CONTRATOS DE OBRAS PÚBLICAS Y LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

TIPO DE CONTRATO: PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

CONTRATISTA	CONTRATO	
NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	**No. DE CONTRATO** SDUOPOT-FISE-AD-149-2020	**FECHA DE CONTRATACIÓN** 10/SEPTIEMBRE/2020
No. REGISTRO PADRÓN DE CONT. SDUOPOT-RU-2924-2019	**No. DE LICITACIÓN**	**FECHA DE ADJUDICACIÓN**
No. REG. FED. DE CONT.: CIA 190201 EU9 **No. IMSS:** B61 70138 10 5 **No. INFONAVIT:** B61 70138 10 5		
DOMICILIO CALLE NIÑOS HÉROES DE VERACRUZ No. 16, INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P.: 39830, E-MAIL: moctezuma799@hotmail.com, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO	**MODALIDAD DE LA ADJUDICACIÓN** CONV. PUBLICA [ ] INVIT. A 3 PERSONAS [ ] ADJ. DIR. [X]	

NOMBRE, DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LA OBRA
CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE MÉRIDA EN AZOYÚ, EN EL MPIO. DE AZOYÚ

FUENTE DE RECURSOS FISE - 2020	**PROGRAMA** FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL PARA LAS ENTIDADES 2020 (FISE)
No. DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN SPDR.SPD.DGP.FISE.0549.2020	**FECHA DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN** 05 DE AGOSTO DEL 2020
No. DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN SUBSECUENTE	**FECHA DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN SUBSECUENTE**

IMPORTE DEL CONTRATO	ANTICIPOS	GARANTÍAS	
IMPORTE TOTAL $ 1'364,705.88 C/IVA	**IMPORTE PARA INICIO** $ 409,411.76 C/IVA	**CUMPLIMIENTO** **RAZÓN SOCIAL AFIANZADORA**	**ANTICIPOS** **RAZÓN SOCIAL AFIANZADORA**
IMPORTE ASIGNACIÓN INICIAL $ 1'364,705.88 C/IVA			
IMPORTE ASIGNACIONES SUBSECUENTES $	$	**No. E IMPORTE DE LA FIANZA** $	**No. E IMPORTE DE LA FIANZA** $
$		$	$
$		$	$

VIGENCIA O PLAZO DE EJECUCIÓN	
FECHA DE INICIO 11/SEPTIEMBRE/2020	**FECHA DE TERMINACIÓN** 31/DICIEMBRE/2020

"LA CONTRATANTE"

MTRO. RAFAEL NAVARRETE QUEZADA
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PUBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

POR "EL CONTRATISTA"

C. ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO

0000564

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SDUOPOT-FISE-AD-149-2020

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA **SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL** DEL GOBIERNO DEL ESTADO A QUIEN SE DENOMINARÁ **"LA CONTRATANTE"**, REPRESENTADA POR EL **C. MTRO. RAFAEL NAVARRETE QUEZADA**, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DE DESPACHO, Y POR LA OTRA **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.,** REPRESENTADA POR EL **C. ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ,** EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO,** A QUIEN SE DENOMINARÁ **"EL CONTRATISTA"**, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

1. - "LA CONTRATANTE" DECLARA:

1.1 QUE DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES DE LOS ARTÍCULOS **1, 2, 3, 18 FRACCIÓN V** Y **24** DE LA **LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 08, LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, ES UNA DEPENDENCIA DEL PODER EJECUTIVO ESTATAL, CON FUNCIONES DE AUTORIDAD EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY MENCIONADA.

1.2 EL C. GOBERNADOR DEL ESTADO, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 11, 14 Y 16 DE LA **LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 08;** NOMBRÓ AL **C. MTRO. RAFAEL NAVARRETE QUEZADA**, SECRETARIO DE DESPACHO DE *LA* **SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

1.3 QUE EL SECRETARIO DE DESPACHO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 24, FRACCIONES XI Y XIII DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 08, ESTÁ FACULTADO PARA CELEBRAR CONTRATOS EN REPRESENTACIÓN DE LA DEPENDENCIA.

1.4 QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN EL PALACIO DE GOBIERNO, EDIFICIO ACAPULCO, 2do. PISO, CD. DE LOS SERVICIOS, CHILPANCINGO, GUERRERO, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

1.5 QUE REQUIERE DE LOS TRABAJOS DE OBRA PÚBLICA, CUYA DESCRIPCIÓN SE ENCUENTRA EN LA CLÁUSULA PRIMERA DE ESTE CONTRATO.

1.6 QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO SE AUTORIZÓ LA INVERSIÓN CORRESPONDIENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TRAVÉS DE **FISE - 2020,** CORRESPONDIENTE AL PROGRAMA **FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL PARA LAS ENTIDADES 2020 (FISE),** N° DE OFICIO: **SPDR.SPD.DGP.FISE.0549.2020,** DE FECHA: **05 DE AGOSTO DEL 2020.**

1.7 QUE LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZÓ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE **ADJUDICACIÓN DIRECTA,** DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO **54, FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚM. 266.**

2. - "EL CONTRATISTA" DECLARA:

2.1 SER UNA SOCIEDAD MERCANTIL CONSTITUIDA DE CONFORMIDAD CON LAS LEYES DE LA REPÚBLICA MEXICANA SEGÚN SE ACREDITA CON EL TESTIMONIO NOTARIAL NÚMERO **6807** DE FECHA **01** DE **FEBRERO** DE **2019** PASADO ANTE LA FE DEL **LICENCIADO FIDEL SERRATO VALDEZ, CORREDOR PUBLICO NUMERO SEIS DE LA PLAZA ESTADO DE GUERRERO** E **INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO,** BAJO EL FOLIO **MERCANTIL** NÚMERO **N-2019023035,** DE FECHA **28** DE **MARZO** DE **2019.**

2.2 QUE SU REPRESENTANTE LEGAL CUENTA CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y AÚN LAS ESPECIALES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO, LAS CUALES NO LE HAN SIDO REVOCADAS NI MODIFICADAS EN TÉRMINO ALGUNO, TAL Y COMO SE DESPRENDE DEL TESTIMONIO NOTARIAL NÚMERO **6807** DE FECHA **01** DE **FEBRERO** DE **2019** PASADO ANTE LA FE DEL **LICENCIADO FIDEL SERRATO VALDEZ, CORREDOR PUBLICO NUMERO SEIS DE LA PLAZA ESTADO DE GUERRERO** E **INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO,** BAJO EL FOLIO **MERCANTIL** NÚMERO **N-2019023035,** DE FECHA **28** DE **MARZO** DE **2019.**

2.3 QUE CUENTA CON LA CAPACIDAD JURÍDICA, TÉCNICA Y FINANCIERA PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y CUENTA ADEMÁS, CON LA TECNOLOGÍA, ORGANIZACIÓN Y MANO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA ELLO.

0000565

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902015U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. COLONIA CENTRO DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

2.4 QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES REGISTROS: FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: **CIA 190201 EU9**, INFONAVIT: **B61 70138 10 5**, IMSS: **B61 70138 10 5** Y PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO: **SDUOPOT-RU-2924-2019.**

2.5 QUE HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR, Y CONOCE LA NATURALEZA DE LA OBRA PÚBLICA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, POR LO QUE HA CONSIDERADO TODOS LOS FACTORES QUE INTERVENDRÁN EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

2.6 QUE CONOCE PLENAMENTE EL CONTENIDO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚM. 266, Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS EXPEDIDAS EN ESTA MATERIA EN TODO LO QUE NO SE OPONGA A LA CITADA LEY, Y QUE REGULAN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS PROYECTOS Y LAS ESPECIFICACIONES, ASÍ COMO EL CONTENIDO DE LOS SIGUIENTES ANEXOS QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO, RELATIVO A

ANEXO 1 CATÁLOGO DE CONCEPTOS; UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS PROPUESTOS E IMPORTES PARCIALES Y EL TOTAL DE LA PROPOSICIÓN.

2.7 DECLARA SER MEXICANO Y CONVIENE, CUANDO LLEGARE A CAMBIAR DE NACIONALIDAD, EN SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO MEXICANO POR CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE NINGÚN GOBIERNO EXTRANJERO O PENA DE PERDER, EN BENEFICIO DE LA NACIÓN MEXICANA, TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE CONTRATO.

2.8 TENER ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN **CALLE NIÑOS HÉROES DE VERACRUZ No. 16, INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P.: 39830, E-MAIL: moctezuma799@hotmail.com, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.**, MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

PREVIAS LAS MANIFESTACIONES ANTES VERTIDAS, LAS PARTES CONVIENEN EN SUJETARSE AL CONTENIDO DE LAS SIGUIENTES:

C L Á U S U L A S

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

"LA CONTRATANTE" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DE LA OBRA CONSISTENTE EN: **CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE MÉRIDA EN AZOYÚ, EN EL MPIO. DE AZOYÚ Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN;** LA OBRA INCLUYE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN EL **INCISO 2.6** DE LAS DECLARACIONES DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL LUGAR DONDE DEBEN REALIZARSE LOS TRABAJOS, MISMAS QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDOS COMO SI SE INSERTASEN A LA LETRA COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO.

EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES DE: **$ 1'176,470.59 (UN MILLÓN CIENTO SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 59/100 M. N.) + $ 188,235.29 (CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 29/100 M. N.)** DE IVA, DANDO UN TOTAL DE **$ 1'364,705.88 (UN MILLÓN TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCO PESOS 88/100 M. N.)** ESTA CANTIDAD SÓLO PODRÁ SER REBASADA PREVIO CONVENIO MODIFICATORIO O ADICIONAL QUE AL RESPECTO CELEBREN LAS PARTES, POR LO QUE SI **"EL CONTRATISTA"** REALIZA TRABAJOS POR MAYOR VALOR DE LO INDICADO, INDEPENDIENTEMENTE DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA POR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EXCEDENTES, NO TENDRÁ DERECHO A RECLAMAR PAGO ALGUNO POR ELLO Y, LAS PARTES RECONOCEN QUE LA AUTORIZACIÓN DE LA INVERSIÓN RELATIVA A LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, CORRESPONDE ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE AL PRESENTE EJERCICIO PRESUPUESTAL.

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A INICIAR LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO EL DÍA: **11 DE SEPTIEMBRE DE 2020** Y A TERMINARLA A MÁS TARDAR EL DÍA **31 DE DICIEMBRE DE 2020** DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

TODOS LOS PLAZOS ESTIPULADOS EN ESTE CONTRATO SE ENTENDERÁN COMO DÍAS NATURALES, COMPRENDIENDO AQUELLOS QUE SEGÚN LA LEY SEAN INHÁBILES, PERO CUANDO UN PLAZO TERMINE EN UN DÍA INHÁBIL, CONCLUIRÁ A LAS 24 HORAS DEL DÍA HÁBIL SIGUIENTE.

CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

"LA CONTRATANTE" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" OPORTUNAMENTE A MÁS TARDAR EN LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS INDICADA EN LA CLÁUSULA TERCERA, EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO; ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SEAN RESPONSABILIDAD DE **"LA CONTRATANTE"** Y QUE SE REQUIERAN PARA SU REALIZACIÓN. EL INCUMPLIMIENTO DE LO ANTERIOR, PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA PARA LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS. LA ENTREGA DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO.

QUINTA: REPRESENTANTE DE "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" ESTABLECERÁ ENVIANDO OFICIO DE DESIGNACIÓN A **"LA CONTRATANTE"** ANTES DEL INICIO DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, UN REPRESENTANTE PERMANENTE CON LICENCIATURA, QUIEN ACTUARÁ COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN EL CUAL DEBERÁ TENER PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, EL SUPERINTENDENTE DEBERÁ TENER A DISPOSICIÓN DE LA CONTRATANTE, EN EL LUGAR DE LA OBRA Y BAJO SU RESPONSABILIDAD, LOS PLANOS DEL PROYECTO, ESPECIFICACIONES Y CALENDARIZACIÓN DE LA OBRA CONVENIDA.

PARA CUALQUIER CAMBIO EN LA DESIGNACIÓN DEL SUPERINTENDENTE, **"EL CONTRATISTA"** CONTARÁ CON UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES PARA HACER DEL CONOCIMIENTO DE **"LA CONTRATANTE"**, DEL CAMBIO EN CUESTIÓN; **"LA CONTRATANTE"** SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, O EN SU CASO LA SOLICITUD DE SUSTITUCIÓN, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO.

SEXTA: ANTICIPOS.

"LA CONTRATANTE" OTORGARÁ UN ANTICIPO DEL **30% (TREINTA POR CIENTO)** DE LA CANTIDAD AUTORIZADA EN EL EJERCICIO DE QUE SE TRATE, QUE IMPORTA LA CANTIDAD DE: **$ 352,941.18 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 18/100 M. N.)** + **$ 56,470.58 (CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 58/100 M. N.)** DE IVA, DANDO UN TOTAL DE: **$ 409,411.76 (CUATROCIENTOS NUEVE MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS 76/100 M. N.)** PARA QUE **"EL CONTRATISTA"** REALICE EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS LA CONSTRUCCIÓN DE SUS OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES Y, EN SU CASO, PARA LOS GASTOS DE TRASLADO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INICIO DE LOS TRABAJOS; ASÍ COMO, PARA LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN DE EQUIPOS QUE SE INSTALEN PERMANENTE Y DEMÁS INSUMOS QUE DEBERÁN OTORGAR.

EL OTORGAMIENTO Y LA AMORTIZACIÓN DE LOS ANTICIPOS AQUÍ DESCRITOS, ASÍ COMO LOS ANTICIPOS SUBSECUENTES QUE EN SU CASO SE OTORGUEN, SE SUJETARAN A LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS AL RESPECTO EN LA LEY **DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266** Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS RELATIVAS A ÉSTA MATERIA, EN LO QUE NO SE OPONGA A LA CITADA LEY.

EN OBRAS CUYO PLAZO DE EJECUCIÓN PACTADO NO REBASE UN EJERCICIO PRESUPUESTAL, EL ANTICIPO DEBERÁ SER AMORTIZADO EN EL MISMO EJERCICIO, MEDIANTE DEDUCCIONES PROPORCIONALES CON CARGO A CADA UNA DE LAS **ESTIMACIONES** QUE POR TRABAJOS EJECUTADOS SE FORMULEN DEBIÉNDOSE LIQUIDAR EL FALTANTE POR AMORTIZAR EN LA ESTIMACIÓN FINAL. PARA TALES EFECTOS, **"LA CONTRATANTE"** EN SU CASO EFECTUARÁ LA DEDUCCIÓN RESPECTIVA AL FORMULARSE LA ÚLTIMA ESTIMACIÓN DE REFERENCIA.

EN EL EVENTO EN QUE SE HAYA PREVISTO Y SE PACTE EL OTORGAMIENTO DE ANTICIPOS SUBSECUENTES PORQUE LAS CONDICIONES DE LA OBRA LOS REQUIERAN Y PORQUE EL PLAZO DE EJECUCIÓN PACTADO REBASE UN EJERCICIO PRESUPUESTAL, DICHOS ANTICIPOS SE SUJETARÁN A LO SIGUIENTE:

1. **"LA CONTRATANTE"** CON BASE EN LA INVERSIÓN AUTORIZADA PARA EL EJERCICIO DE QUE SE TRATE, NOTIFICARÁ POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"** EL MONTO DEL ANTICIPO PARA LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN DE EQUIPOS QUE SE INSTALARÁN PERMANENTEMENTE EN LA OBRA Y DEMÁS INSUMOS.

2. LA AMORTIZACIÓN DEBERÁ EFECTUARSE PROPORCIONALMENTE CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS QUE SE FORMULEN, DEBIÉNDOSE LIQUIDAR EL FALTANTE POR AMORTIZAR EN LA ESTIMACIÓN FINAL.

3. EL PORCENTAJE DE AMORTIZACIÓN INICIAL, SERÁ EL RESULTADO DE DIVIDIR LAS CANTIDADES RECIBIDAS POR CONCEPTO DE ANTICIPOS ENTRE EL IMPORTE DE LA OBRA; PARA LA AMORTIZACIÓN DE EXHIBICIONES SUBSECUENTES, DEBERÁ ADICIONARSE AL PORCENTAJE ANTERIOR EL QUE RESULTE DE DIVIDIR EL MONTO DE LA O LAS CANTIDADES RECIBIDAS ENTRE EL IMPORTE DE LA OBRA AÚN NO EJECUTADA, EN LA FECHA EN QUE LAS MISMAS SEAN ENTREGADAS A **"EL CONTRATISTA"**.

PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DE LOS ANTICIPOS **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE LOS 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A PARTIR DE LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN O DEL CONTRATO, DEBERÁ PRESENTAR A **"LA CONTRATANTE"** FIANZA POR EL **100%** (CIEN POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS ANTICIPOS, OTORGADA POR INSTITUCIÓN DE FIANZAS AUTORIZADA Y ACEPTABLE PARA **"LA CONTRATANTE"** Y PARA LOS EJERCICIOS SUBSECUENTES EN LOS TÉRMINOS QUE SEÑALA EL ARTÍCULO 61 FRACCIÓN V, PÁRRAFO SEGUNDO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266.

LA FALTA DE PRESENTACIÓN OPORTUNA DE LA FIANZA O SU PRESENTACIÓN EN TÉRMINOS DIFERENTES DE LOS AQUÍ ASENTADOS, ACARREARÁ AUTOMÁTICAMENTE EL RETRASO EN LA FECHA DE ENTREGA DEL ANTICIPO Y EN TAL EVENTO NO PROCEDERÁ LA CELEBRACIÓN DEL CONVENIO DE DIFERIMIENTO ANTERIORMENTE ALUDIDO Y POR LO TANTO, **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ INICIAR LA OBRA EN LA FECHA ESTABLECIDA EN LA CLÁUSULA TERCERA; DE ESTE INSTRUMENTO LEGAL.

LA FIANZA OTORGADA PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO SE CANCELARÁ CUANDO **"EL CONTRATISTA"** HAYA AMORTIZADO EL IMPORTE TOTAL DEL MISMO, PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE **"LA CONTRATANTE"**. EN EL CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO HAYA DEVUELTO EL SALDO DEL ANTICIPO NO AMORTIZADO EN LA FECHA SEÑALADA DE LA ÚLTIMA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE, PODRÁ HACERSE EFECTIVA LA FIANZA.

EN EL EVENTO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** DESTINE EL IMPORTE DEL ANTICIPO A FINES DISTINTOS A LOS ESTIPULADOS EN LA MISMA CLÁUSULA, **" LA CONTRATANTE"** PODRÁ OPTAR POR EXIGIR DE INMEDIATO A **"EL CONTRATISTA"** LA DEVOLUCIÓN DEL ANTICIPO CON SUS ACCESORIOS O BIEN, OPTAR POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA, DEL CONTRATO DE CONFORMIDAD CON LO QUE AL EFECTO SE ESTABLECE EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA DEL PRESENTE CONTRATO. EN ESTE ÚLTIMO CASO, **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ REINTEGRAR A **"LA CONTRATANTE"**, EL SALDO POR AMORTIZAR EN UN PLAZO NO MAYOR DE **20** (VEINTE) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA NOTIFICADA LA RESCISIÓN.

"LA CONTRATANTE" PODRÁ PRACTICAR REVISIONES Y AUDITORÍAS EN CUALQUIER TIEMPO PARA COMPROBAR LA CORRECTA APLICACIÓN DEL ANTICIPO. PARA TAL **EFECTO "EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A DAR A **"LA CONTRATANTE"** LAS FACILIDADES NECESARIAS Y ACREDITAR FEHACIENTEMENTE LA APLICACIÓN DEL MISMO, EXHIBIENDO LAS FACTURAS DE LOS PAGOS EFECTUADOS A SUS PROVEEDORES DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A ENTREGAR POR SEPARADO A **"LA CONTRATANTE"** LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA CORRECTA APLICACIÓN DEL ANTICIPO.

SI **"EL CONTRATISTA"** NO AMORTIZÓ EL ANTICIPO EN LA FECHA CONVENIDA POR CAUSAS QUE LE SEAN IMPUTABLES, PAGARÁ A **"LA CONTRATANTE"** GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE RECARGOS PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, LOS GASTOS FINANCIEROS SE COMPUTARÁN POR DÍAS CALENDARIO DESDE QUE SE VENCIÓ EL PLAZO ESTABLECIDO EN LA PRESENTE CLÁUSULA, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGA LA CANTIDAD A DISPOSICIÓN DE **"LA CONTRATANTE"**.

LA PÓLIZA DE FIANZA QUE GARANTICE LA CORRECTA INVERSIÓN Y EXACTA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO, DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS:

A.- QUE SE EXPIDA A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO DE GUERRERO.

B.- QUE SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266** Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS EN LO QUE NO SE OPONGA A LA CITADA LEY.

C.- QUE LA FIANZA SE OTORGA EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO.

D.- QUE LA FIANZA GARANTIZARÁ LOS ACCESORIOS EN EL EVENTO DE QUE EL ANTICIPO NO SEA AMORTIZADO TOTAL O PARCIALMENTE O SEA INVERTIDO EN FINES DISTINTOS DE LOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO.

E.- QUE LA FIANZA CONTINUARÁ VIGENTE EN EL CASO DE QUE SE OTORGUE PRÓRROGA O ESPERA AL DEUDOR PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SE AFIANZAN, AÚN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE O INCLUSIVE, CUANDO DICHA PRÓRROGA O ESPERA SEA OTORGADA UNILATERALMENTE POR **"LA CONTRATANTE"** Y SE HAYA COMUNICADO POR ESCRITO AL DEUDOR.

F.- QUE PARA SER CANCELADA LA FIANZA, SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA CONTRATANTE"**, QUE LA PRODUCIRÁ CUANDO EL IMPORTE DEL ANTICIPO HAYA SIDO AMORTIZADO O DEVUELTO EN SU TOTALIDAD Y SE HAYAN PAGADO EN SU CASO, LOS ACCESORIOS.

G.- QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 93,93 BIS, 94, 95 Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS EN VIGOR; OTORGANDO LA AFIANZADORA EL CONSENTIMIENTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL ARTÍCULO 119, DE LA CITADA LEY.

EN EL CASO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, EL SALDO POR AMORTIZAR SE REINTEGRARÁ A **"LA CONTRATANTE"** EN EL PLAZO Y TÉRMINOS QUE SEÑALAN EL ARTÍCULO 61 FRACCIÓN VI, PÁRRAFOS SEGUNDO Y TERCERO DE LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266,** SI SE INCUMPLE CON LO ESTABLECIDO, **"EL CONTRATISTA"** QUE NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR EN EL PLAZO SEÑALADO CUBRIRÁ LOS CARGOS QUE RESULTEN CONFORME CON LO INDICADO EN EL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO 66 DE LA LEY ANTES REFERIDA.

SÉPTIMA: FORMA Y LUGAR DE PAGO.

0000567

Palacio de Gobierno, Boulevard René Juárez Cisneros #62
Col. Ciudad de los Servicios, C.P. 39075, Chilpancingo, Gro.
Teléfono: (747) 47-1-99-30 /email: sduopguerrero@gmail.com
www.guerrero.gob.mx

LTER

CONSTRUCTORA [illegible] LTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S [illegible] COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
[illegible]

LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES QUE ABARCARAN PERIODOS QUINCENALES, ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO.

"EL CONTRATISTA", DEBERÁ ENTREGAR A LA RESIDENCIA DE OBRA, LA ESTIMACIÓN ACOMPAÑADA DE LA DOCUMENTACIÓN DE SOPORTE CORRESPONDIENTE DENTRO DE LOS 6 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE PARA LA ELABORACIÓN DE LAS MISMAS, QUE SERÁN LOS DÍAS 14 Y 19 DE CADA MES; LA RESIDENCIA DE OBRA PARA REALIZAR LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES CONTARÁ CON UN PLAZO NO MAYOR DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU PRESENTACIÓN. CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TÉRMINO ANTES SEÑALADO, SE INCORPORARÁN A LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN, PARA QUE **"LA CONTRATANTE"** INICIE EL TRÁMITE DE PAGO.

EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, ÉSTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

EL PAGO SE HARÁ A **"EL CONTRATISTA"** A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ESTADO DE GUERRERO, ELABORANDO LOS CONTRA-RECIBOS CORRESPONDIENTES CONTRA LA ENTREGA DE LA ESTIMACIÓN PARA QUE SEAN CUBIERTAS POR **"LA CONTRATANTE"** EN UN PLAZO NO MAYOR DE 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES A PARTIR DE LA FECHA DE AUTORIZACIÓN POR PARTE DE LA RESIDENCIA DE OBRA.

EN EL CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES Y DE AJUSTES DE COSTOS, **"LA CONTRATANTE"** A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ PAGAR GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL CASO DE CRÉDITOS FISCALES, DICHOS GASTOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS CALENDARIO DESDE QUE SE VENCIÓ EL PLAZO, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HUBIERA RECIBIDO **"EL CONTRATISTA"**, ÉSTE DEBERA REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS CALENDARIO DESDE LA FECHA DEL PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"LA CONTRATANTE"**.

OCTAVA: GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CONSTITUIR EN LA FORMA, TÉRMINO Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS POR LA LEY **OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266,** LAS GARANTÍAS A QUE HAYA LUGAR CON MOTIVO DEL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO Y DE VICIOS OCULTOS.

PARA LO CUAL PRESENTARÁ DENTRO DE LOS 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE RECIBA COPIA DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN O DEL CONTRATO, UNA PÓLIZA DE FIANZA POR VALOR DEL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE TOTAL DE LOS TRABAJOS SEÑALADOS EN LA CLÁUSULAS PRIMERA, OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO. MIENTRAS **"EL CONTRATISTA"** NO ENTREGUE LA PÓLIZA DE FIANZA, EN DONDE LA COMPAÑÍA DE FIANZAS CONVENGA EN ACEPTAR LOS REQUISITOS QUE MÁS ADELANTE SE SEÑALAN, EL CONTRATO NO SURTIRÁ EFECTO.

SI TRANSCURRIESE EL PLAZO QUE SE FIJA A **"EL CONTRATISTA"** , SIN QUE SE ENTREGUE LA PÓLIZA DE FIANZA, EL CONTRATO SE EXTINGUIRÁ DE PLENO DERECHO Y EN CONSECUENCIA **"LA CONTRATANTE"** APLICARÁ EL ARTÍCULO 89 FRACCIÓN I DE LA LEY **DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266,** QUE A LA LETRA DICE, LA CONTRALORÍA, ADEMÁS DE LA SANCIÓN A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO ANTERIOR , INHABILITARÁ TEMPORALMENTE PARA PARTICIPAR EN PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN O CELEBRAR CONTRATOS, REGULADOS POR ESTA LEY, AL LICITANTE O CONTRATISTA QUE SE ENCUENTRE EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS SIGUIENTES:

I. LOS LICITANTES QUE INJUSTIFICADAMENTE Y POR CAUSAS IMPUTABLES A LOS MISMOS NO FORMALICEN EL CONTRATO ADJUDICADO POR LA CONVOCANTE.

CONCLUIDA LA OBRA, NO OBSTANTE SU RECEPCIÓN FORMAL, **"EL CONTRATISTA"** QUEDARÁ OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTASEN EN LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO, Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 77 DE LA LEY **DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266**; CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUERRERO; Y, DEMÁS LEGISLACIÓN APLICABLE.

PARA GARANTIZAR DURANTE UN PLAZO DE DOCE MESES EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS **"EL CONTRATISTA" DEBERÁ** CONSTITUIR FIANZA POR EL EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LA OBRA, O PODRÁ OPTAR POR:

PRESENTAR UNA CARTA DE CRÉDITO IRREVOCABLE POR EL EQUIVALENTE AL 5% (CINCO POR CIENTO), DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LA OBRA, O BIEN APORTAR RECURSOS LÍQUIDOS POR UNA CANTIDAD EQUIVALENTE AL 5% (CINCO POR CIENTO) DEL MISMO MONTO EN FIDEICOMISO ESPECIALMENTE CONSTITUIDO PARA ELLO.

LOS RECURSOS APORTADOS EN FIDEICOMISO DEBERÁN INVERTIRSE EN INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA.

LA VIGENCIA DE ESTA GARANTÍA SERÁ A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, LA QUE SE HARÁ CONSTAR EN EL ACTA DE RECEPCIÓN FORMAL DE LOS MISMOS, AL TÉRMINO DEL CUAL, DE NO HABER INCONFORMIDAD DE **"LA CONTRATANTE"**, LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA PROCEDERÁ A SU CANCELACIÓN CONFORME A LO DISPUESTO EN ESTA CLÁUSULA; EN CASO DE PRESENTARSE VICIOS OCULTOS, **"LA CONTRATANTE"** DEBERÁ COMUNICARLO DE INMEDIATO Y POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"** Y A LA AFIANZADORA.

EN ESTE ÚLTIMO CASO, LA FIANZA CONTINUARÁ VIGENTE HASTA QUE **"EL CONTRATISTA"** CORRIJA LOS DEFECTOS Y SATISFAGA LAS RESPONSABILIDADES.

EN EL SUPUESTO DE QUE POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS **"LA CONTRATANTE"** CELEBRE CONVENIOS MODIFICATORIOS O ADICIONALES CON **"EL CONTRATISTA"**, ESTE SE OBLIGA A OTORGAR FIANZA POR EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DE LOS CONVENIOS REFERIDOS.

LAS PÓLIZAS EN QUE SE EXPIDAN LA FIANZAS, DEBERÁN CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS DE LA INSTITUCIÓN QUE LA OTORGUE:

A).- QUE SE EXPIDA A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO DE GUERRERO.

B).- QUE LA FIANZA SE OTORGUE ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO.

C). - QUE EN EL CASO DE QUE SE DIFIERA O PRORROGUE EL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE LA FIANZA, O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARÁ AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRÓRROGA O ESPERA.

D).- QUE LA FIANZA GARANTIZA LA EJECUCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO, AÚN CUANDO PARTE DE ELLOS SE SUBCONTRATEN CON AUTORIZACIÓN DE **"LA CONTRATANTE"**.

E).- QUE LA CANCELACIÓN DE LA FIANZA PROCEDERÁ A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"** A **"LA CONTRATANTE"** Y ESTA ÚLTIMA LO SOLICITARÁ POR ESCRITO A LA AFIANZADORA QUE CORRESPONDA

F).- QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 93, 93 BIS, 94, 95 Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS EN VIGOR; OTORGANDO LA AFIANZADORA EL CONSENTIMIENTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL ARTÍCULO 119, DE LA LICITADA LEY.

LA FIANZA SE CANCELARÁ CUANDO **"EL CONTRATISTA"** HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DEL CONTRATO.

NOVENA: AJUSTE DE COSTOS.

0000568

LTER

RFC CIA1902016U8
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

LAS PARTES ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTES DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO QUE, CUANDO OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS EN EL CONTRATO QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO, DICHOS COSTOS, CUANDO PROCEDAN, DEBERÁN SER AJUSTADOS ATENDIENDO AL PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS ACORDADO POR LAS PARTES EN EL CONTRATO. ESTO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 67, 68 FRACCIÓN I Y 69 FRACCIÓN II, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266, EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTE DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO.

EN EL CASO DE TRABAJOS EN LOS QUE SE TENGA ESTABLECIDA LA PROPORCIÓN EN QUE INTERVIENEN LOS INSUMOS EN EL TOTAL DEL COSTO DIRECTO DE LOS MISMOS, EL AJUSTE RESPECTIVO PODRÁ DETERMINARSE MEDIANTE LA ACTUALIZACIÓN DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS QUE INTERVIENEN EN DICHAS PROPORCIONES.

EN ESTE SUPUESTO, **"LA CONTRATANTE"** PODRÁ OPTAR POR EL PROCEDIMIENTO ANTERIOR CUANDO ASÍ CONVENGA, PARA LO CUAL, DEBERÁN AGRUPAR AQUELLAS OBRAS O CONTRATOS QUE POR SUS CARACTERÍSTICAS CONTENGAN CONCEPTOS DE TRABAJOS SIMILARES Y CONSECUENTEMENTE SEA APLICABLE EL PROCEDIMIENTO MENCIONADO, LOS AJUSTES SE DETERMINARÁN PARA CADA GRUPO DE OBRAS O CONTRATOS Y SE APLICARÁN EXCLUSIVAMENTE PARA LOS QUE SE HUBIEREN DETERMINADO Y NO SE REQUERIRÁ QUE **"EL CONTRATISTA"** PRESENTE LA DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATORIA.

LA REVISIÓN DE LOS COSTOS SE REALIZARÁ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO SIGUIENTE:

LOS AJUSTES SE CALCULARÁN A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL INCREMENTO O DECREMENTO EN EL COSTO DE LOS INSUMOS RESPECTO DE LA OBRA FALTANTE DE EJECUTAR CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO EN EL CONTRATO O EN CASO DE EXISTIR ATRASO NO IMPUTABLE AL **"CONTRATISTA"**, CON RESPECTO AL PROGRAMA VIGENTE; CUANDO EL ATRASO SEA POR CAUSA IMPUTABLE AL **"CONTRATISTA"**, PROCEDERÁ EL AJUSTE DE COSTOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA OBRA QUE DEBIERA ESTAR PENDIENTE DE EJECUTAR CONFORME AL PROGRAMA ORIGINALMENTE PACTADO.

LOS INCREMENTOS O DECREMENTOS DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS, SERÁN CALCULADOS CON BASE EN LOS RELATIVOS O EL ÍNDICE QUE DETERMINE EL BANCO DE MÉXICO. CUANDO LOS RELATIVOS QUE REQUIERA **"EL CONTRATISTA"** O **"LA CONTRATANTE "** NO SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS PUBLICADOS POR EL BANCO DE MÉXICO, **"LA CONTRATANTE"** PROCEDERÁ A CALCULARLOS CONFORME A LOS PRECIOS QUE INVESTIGUE UTILIZANDO LOS LINEAMIENTOS Y METODOLOGÍA QUE EXPIDA EL BANCO DE MÉXICO.

LOS PRECIOS ORIGINALES DEL CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS. EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS, CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDAD ORIGINAL DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO; EL COSTO POR FINANCIAMIENTO ESTARÁ SUJETO A LAS VARIACIONES DE LA TASA DE INTERÉS QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA CONSIDERADO EN SU PROPUESTA, Y A LOS DEMÁS LINEAMIENTOS QUE PARA EL EFECTO EMITA LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y DESARROLLO ADMINISTRATIVO.

EL AJUSTE DE COSTOS QUE CORRESPONDA A LOS TRABAJOS EJECUTADOS CONFORME A LAS ESTIMACIONES CORRESPONDIENTES, DEBERÁ CUBRIRSE POR PARTE DE **"LA CONTRATANTE"** A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"**, A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE **"EL CONTRATANTE"** RESUELVA POR ESCRITO EL AUMENTO O REDUCCIÓN RESPECTIVO.

DÉCIMA: MODIFICACIONES A LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMA.

DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO **"LA CONTRATANTE"** PODRÁ MODIFICAR EL PROYECTO, EL PROGRAMA, LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES, DANDO AVISO POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"** Y ESTE SE OBLIGA A ACATAR LAS ORDENES CORRESPONDIENTES.

LAS MODIFICACIONES QUE SE APRUEBEN A LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y AL PROGRAMA, SE CONSIDERARÁN INCORPORADAS AL CONTRATO Y POR LO TANTO, OBLIGATORIAS PARA LAS PARTES.

QUEDA EXPRESAMENTE ESTIPULADO QUE LAS CANTIDADES DE TRABAJO CONSIGNADAS EN EL CONTRATO SON APROXIMADAS Y, POR LO TANTO, SUJETAS A VARIACIONES SIN QUE POR ESTE MOTIVO LOS PRECIOS UNITARIOS CONVENIDOS DEBAN SER MODIFICADOS FUERA DE LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS ANTERIORMENTE.

"EL CONTRATISTA" POR NINGÚN MOTIVO PROCEDERÁ A LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS QUE NO ESTÉN CONTEMPLADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, HASTA EN TANTO SE AUTORICEN LAS MODIFICACIONES Y SE ASIENTE EN BITÁCORA LA ORDEN DE EJECUCIÓN CORRESPONDIENTE.

DÉCIMA PRIMERA: AMPLIACIÓN DEL PLAZO Y MONTO DE EJECUCIÓN.

EN LOS CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR, O CUANDO POR CUALQUIER OTRA CAUSA NO IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA"** LE FUERE A ÉSTE IMPOSIBLE CUMPLIR CON EL PROGRAMA, SOLICITARÁ OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO LA PRÓRROGA QUE CONSIDERE NECESARIA, EXPRESANDO LOS MOTIVOS EN QUE APOYE SU SOLICITUD. **"LA CONTRATANTE"** RESOLVERÁ EN UN PLAZO NO MAYOR DE 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES SOBRE LA JUSTIFICACIÓN O PROCEDENCIA DE LA PRÓRROGA Y EN SU CASO, CONCEDERÁ LA QUE HAYA SOLICITADO **"EL CONTRATISTA"** O LA QUE ELLA ESTIME CONVENIENTE Y SE HARÁN CONJUNTAMENTE LAS MODIFICACIONES CORRESPONDIENTES AL PROGRAMA.

SI SE PRESENTARAN CAUSAS QUE IMPIDAN LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS DENTRO DE LOS PLAZOS ESTIPULADOS, QUE FUERAN IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"**, ÉSTE PODRÁ SOLICITAR TAMBIÉN UNA PRÓRROGA, PERO SERÁ OPTATIVO PARA **"LA CONTRATANTE"** EL CONCEDERLA O NEGARLA; EN EL CASO DE CONCEDERLA, **"LA CONTRATANTE"** DECIDIRÁ SI PROCEDE IMPONER A **"EL CONTRATISTA"** LAS SANCIONES A QUE HAYA LUGAR Y EN CASO DE NEGARLA, PODRÁ EXIGIR A **"EL CONTRATISTA"** EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, ORDENÁNDOLE QUE ADOPTE LAS MEDIDAS NECESARIAS A FIN DE QUE LOS TRABAJOS QUEDEN CONCLUIDOS OPORTUNAMENTE O BIEN, PROCEDERÁ A RESCINDIR EL CONTRATO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA, DE ESTE CONTRATO.

"LA CONTRATANTE" BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, PODRÁ MODIFICAR EL CONTRATO MEDIANTE CONVENIOS, SIEMPRE Y CUANDO ESTOS, CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE NO REBASEN EL 25 % (VEINTICINCO POR CIENTO) DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADOS EN EL CONTRATO, NI IMPLIQUE VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL.

SI LA MODIFICACIÓN EXCEDE EL PORCENTAJE INDICADO PERO NO VARÍAN EL OBJETO DEL PROYECTO, **"LA CONTRATANTE"** PODRÁ CELEBRAR CONVENIOS ADICIONALES ENTRE LAS PARTES RESPECTO DE LAS NUEVAS CONDICIONES. ESTOS CONVENIOS DEBERÁN SER AUTORIZADOS BAJO LA RESPONSABILIDAD DEL TITULAR DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA CONTRATACIÓN DE LOS TRABAJOS. DICHAS MODIFICACIONES NO PODRÁN, EN MODO ALGUNO, AFECTAR LAS CONDICIONES QUE SE REFIERAN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICA ESENCIALES DEL OBJETO DEL CONTRATO ORIGINAL, NI CONVENIRSE PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266.

DÉCIMA SEGUNDA: RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO; CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS EN EL "CATÁLOGO DE CONCEPTOS" EL CUAL FORMA PARTE DE ESTE CONTRATO Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA QUE SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE **"LA CONTRATANTE"**, ASÍ COMO A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO, DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE, SE LLEGUEN A CAUSAR A **"LA CONTRATANTE"** O A TERCEROS EN CUYO CASO SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO HASTA POR SU MONTO TOTAL.

IGUALMENTE, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A NO CEDER A TERCERAS PERSONAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LOS BIENES Y TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARAN ESTE CONTRATO, PARA LO CUAL DEBERÁ CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN PREVIA Y POR ESCRITO DE **"LA CONTRATANTE"** EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 58 PÁRRAFO CUARTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266.

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, CUANDO ÉSTA NO SE HAYA REALIZADO CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES QUE POR BITÁCORA PROPORCIONE **"LA CONTRATANTE"**, ESTA ORDENARÁ SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA Y SERÁN POR CUENTA DE **"EL CONTRATISTA"**.

Palacio de Gobierno, Boulevard René Juárez Cisneros #62
Col. Ciudad de los Servicios, C.P. 39075, Chilpancingo, Gro.
Teléfono: (747) 47-1-99-30 /email: sduopguerrero@gmail.com
www.guerrero.gob.mx

0000569

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S... LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. ... ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ SUJETARSE A LAS DISPOSICIONES DE SEGURIDAD QUE **"LA CONTRATANTE"** TENGA ESTABLECIDOS EN EL LUGAR DE LA OBRA, ASÍ COMO A LOS DEMÁS REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN Y USO DE VÍA PÚBLICA.

SI **"EL CONTRATISTA"** REALIZA TRABAJOS POR MAYOR VALOR DEL INDICADO, INDEPENDIENTEMENTE DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA POR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EXCEDENTES, NO TENDRÁ DERECHO A RECLAMAR PAGO ALGUNO POR ELLO.

LOS RIESGOS, LA CONSERVACIÓN Y LA LIMPIEZA DE LOS TRABAJOS HASTA EL MOMENTO DE SU ENTREGA EN LOS TÉRMINOS DE LA CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA DE ESTE CONTRATO, SERÁN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**.

ASÍ MISMO **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A COLOCAR UN SEÑALAMIENTO DE IDENTIFICACIÓN DE LAS OBRAS, EN BASE AL MODELO QUE **"LA CONTRATANTE"** LE PROPORCIONE POR CONDUCTO DE LA SUPERVISIÓN.

DÉCIMA TERCERA: RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" COMUNICARÁ POR ESCRITO A **"LA CONTRATANTE"** LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS Y ÉSTA VERIFICARÁ QUE LOS TRABAJOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS DENTRO DEL PLAZO QUE SE PACTE EXPRESAMENTE EN EL CONTRATO.

PARA TAL EFECTO **"LA CONTRATANTE"** VERIFICARÁ DENTRO DE LOS 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DEL AVISO DE TERMINACIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**, QUE LOS TRABAJOS ESTEN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS, UNA VEZ QUE SE HAYA VERIFICADO LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR, **"LA CONTRATANTE"** CONTARÁ CON UN PLAZO DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES PARA PROCEDER A SU RECEPCIÓN FÍSICA, MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA CORRESPONDIENTE, QUEDANDO LOS TRABAJOS BAJO SU RESPONSABILIDAD.

RECIBIDOS FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS, LAS PARTES DEBERÁN ELABORAR DENTRO DEL TÉRMINO ESTIPULADO EN EL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, EN EL QUE SE HARÁN CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNO DE ELLOS, DESCRIBIENTO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE.

DE EXISTIR DESACUERDO ENTRE LAS PARTES RESPECTO AL FINIQUITO, O BIEN, **"EL CONTRATISTA"** NO ACUDA CON **"LA CONTRATANTE"** PARA SU ELABORACIÓN DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO EN EL CONTRATO, ÉSTA PROCEDERÁ A ELABORARLO, DEBIENDO COMUNICAR SU RESULTADO A **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADO A PARTIR DE SU EMISIÓN; UNA VEZ NOTIFICADO EL RESULTADO DE DICHO FINIQUITO A **"EL CONTRATISTA"**, ÉSTE TENDRÁ UN PLAZO DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES PARA ALEGAR LO QUE A SU DERECHO CORRESPONDA, SI TRANSCURRIDO ESTE PLAZO NO REALIZA ALGUNA GESTIÓN, SE DARÁ POR ACEPTADO.

DETERMINADO EL SALDO TOTAL, **"LA CONTRATANTE"** PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"** EL PAGO CORRESPONDIENTE, MEDIANTE SU OFRECIMIENTO O LA CONSIGNACIÓN RESPECTIVA, O BIEN, SOLICITARÁ EL REINTEGRO DE LOS IMPORTES RESULTANTES; DEBIENDO, EN FORMA SIMULTÁNEA, LEVANTAR EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DÉ POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR AMBAS PARTES EN EL CONTRATO.

INDEPENDIENTEMENTE DE LO ANTERIOR, **"LA CONTRATANTE"** EJECUTARÁ RECEPCIONES PARCIALES DE TRABAJO, EN LOS CASOS QUE A SU JUICIO CONSIDERE, SIEMPRE Y CUANDO LAS PARTES SEAN IDENTIFICABLES Y SUSCEPTIBLES DE USO, Y CUANDO SE SATISFAGAN LOS REQUISITOS QUE SE SEÑALAN.

A).- CUANDO **"LA CONTRATANTE"** DETERMINE SUSPENDER LOS TRABAJOS Y LO EJECUTADO SE AJUSTE A LO PACTADO, SE CUBRIRÁ A **"EL CONTRATISTA"** EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS.

B).- CUANDO DE COMÚN ACUERDO, **"LA CONTRATANTE"** Y **"EL CONTRATISTA"** CONVENGAN EN DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO, LOS TRABAJOS QUE SE RECIBAN SE LIQUIDARÁN EN LA FORMA QUE LAS PARTES CONVENGAN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO.

C).- CUANDO **"LA CONTRATANTE"** OPTE UNILATERALMENTE POR LA RESCICIÓN DEL CONTRATO; EN SU CASO PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES, LEVANTANDO CON O SIN LA COMPARECENCIA DE **"EL CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA.

LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, SEÑALADOS EN LOS INCISOS ANTERIORES: A, B, Y C , SE PROCEDERÁN A RECIBIR CONFORME A LO DESCRITO EN LOS PÁRRAFOS SEGUNDO Y TERCERO DE ESTA CLÁUSULA; LEVANTÁNDOSE AL EFECTO EL ACTA RESPECTIVA Y SE PROCEDERÁ A FORMULAR LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE.

SI AL RECIBIRSE LOS TRABAJOS Y EFECTUARSE LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE, EXISTIEREN RESPONSABILIDADES DEBIDAMENTE COMPROBADAS, PARA CON **"EL CONTRATANTE"** Y A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**, EL IMPORTE DE LAS MISMAS SE DEDUCIRÁ DE LAS CANTIDADES PENDIENTES DE CUBRIRSE POR TRABAJOS EJECUTADOS Y SI NO FUEREN SUFICIENTES, SE CUBRIRÁ CON CARGO A LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO OTORGADA POR **"EL CONTRATISTA"**.

SI AL RECIBIRSE LOS TRABAJOS EXISTIEREN RECLAMACIONES DE **"EL CONTRATISTA"** PENDIENTES DE RESOLVER, SE DECIDIRÁ DE INMEDIATO SOBRE LAS MISMAS, A MÁS TARDAR EN EL PLAZO DE (30) TREINTA DÍAS NATURALES A PARTIR DE LA RECEPCIÓN PARCIAL O TOTAL DE LOS TRABAJOS Y SU PAGO SE EFECTUARÁ SIN PERJUICIO DE LAS DEDUCCIONES QUE DEBAN HACERSE POR CONCEPTO DE RETENCIONES O SANCIONES, EN LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO.

DÉCIMA CUARTA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.

"LA CONTRATANTE" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE, EN TODO O EN PARTE, LOS TRABAJOS CONTRATADOS, POR CUALQUIER CAUSA JUSTIFICADA, EL TITULAR DE **"LA CONTRATANTE"** DESIGNARÁ A EL SERVIDOR PÚBLICO QUE PODRÁ ORDENAR LA SUSPENSIÓN Y DETERMINAR, EN SU CASO, LA TEMPORALIDAD DE ÉSTA, LA QUE NO PODRÁ PRORROGARSE O SER INDEFINIDA.

CUANDO SE DETERMINE LA SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LOS TRABAJOS, POR CAUSA NO IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA"**, **"LA CONTRATANTE"** PAGARÁ, A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"** LOS TRABAJOS EJECUTADOS.

"EL CONTRATISTA" DENTRO DE LOS 20 (VEINTE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA NOTIFICACIÓN ESCRITA DE **"LA CONTRATANTE"** SOBRE LA SUSPENSIÓN, DEBERÁ PRESENTAR ESTUDIO QUE JUSTIFIQUE SU SOLICITUD; DENTRO DE IGUAL PLAZO **"LA CONTRATANTE"** DEBERÁ RESOLVER SOBRE LA PROCEDENCIA DE LA PETICIÓN, PARA LO CUAL SE DEBERÁ CELEBRAR CONVENIO ENTRE LAS PARTES.

"LA CONTRATANTE" COMUNICARÁ A **"EL CONTRATISTA"** LA SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LOS TRABAJOS; POSTERIORMENTE, LO HARÁN DEL CONOCIMIENTO DE SU ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, A MÁS TARDAR EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DE CADA MES, MEDIANTE UN INFORME EN EL QUE SE REFERIRÁ LOS SUPUESTOS OCURRIDOS EN EL MES CALENDARIO INMEDIATO ANTERIOR.

CUANDO LA SUSPENSIÓN SEA TEMPORAL **"LA CONTRATANTE"** CONCEDERÁ A **"EL CONTRATISTA"**, LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO QUE SE JUSTIFIQUE, MEDIANTE CONVENIO MODIFICATORIO.

EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES, UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN.

DÉCIMA QUINTA: TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

"LA CONTRATANTE" PODRÁ DAR POR TERMINADO EL CONTRATO CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL; EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE LE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL ESTADO; SE DETERMINE LA NULIDAD TOTAL O PARCIAL DE ACTOS QUE DIERO ORIGEN AL CONTRATO, CON MOTIVO DE LA RESOLUCIÓN DE UNA INCONFORMIDAD EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, O POR RESOLUCIÓN DE AUTORIDAD JUDICIAL

Palacio de Gobierno, Boulevard René Juárez Cisneros #62
Col. Ciudad de los Servicios, C.P. 39075, Chilpancingo, Gro.
Teléfono: (747) 47-1-99-30 /email: sduopguerrero@gmail.com
www.guerrero.gob.mx

0000570

LTER

COMERCIALIZADORA LANSA BILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CLA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. SAN LORENZO LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
[illegible]

CORRESPONDIENTE O BIEN, NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS.

CUANDO POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR SE IMPOSIBILITE LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** PODRÁ OPTAR POR NO EJECUTARLOS. EN ESTE SUPUESTO, SI OPTA POR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, DEBERÁ SOLICITARLA A **"LA CONTRATANTE"**, QUIEN DETERMINARÁ LO CONDUCENTE DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA PRESENTACIÓN DEL ESCRITO RESPECTIVO; EN CASO DE NEGATIVA, SERÁ NECESARIO QUE **"EL CONTRATISTA"** OBTENGA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL LA DECLARATORIA CORRESPONDIENTE, PERO SI **"LA CONTRATANTE"** NO CONTESTA EN DICHO PLAZO, SE TENDRÁ POR ACEPTADA LA PETICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**.

EN LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS EN LOS PÁRRAFOS ANTERIORES, **"EL CONTRATISTA"** SOLICITARÁ MEDIANTE ESCRITO, EL PAGO DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL CONTRATO.

UNA VEZ COMUNICADA POR **"LA CONTRATANTE"** LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, ÉSTA PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS Y EN SU CASO, PROCEDER A SUSPENDER LOS TRABAJOS LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE **"EL CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA.

"EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A **"LA CONTRATANTE"**, EN UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE **"LA CONTRATANTE"** LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

"LA CONTRATANTE" COMUNICARÁ LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO A **"EL CONTRATISTA"**; POSTERIORMENTE, LO HARÁN DEL CONOCIMIENTO DE SU ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, A MÁS TARDAR EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DE CADA MES, MEDIANTE UN INFORME EN EL QUE SE REFERIRÁ LOS SUPUESTOS OCURRIDOS EN EL MES CALENDARIO INMEDIATO ANTERIOR.

DÉCIMA SEXTA: RELACIONES LABORALES.

"EL CONTRATISTA" COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPA CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES LABORALES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y DE SEGURIDAD SOCIAL. **"EL CONTRATISTA"** CONVIENE POR LO MISMO DESLINDAR TOTALMENTE A LA CONTRATANTE DE TODOS LOS ASUNTOS LABORALES.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA EN RESPONDER DE TODAS Y CADA UNA DE LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTAREN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE **"LA CONTRATANTE"**, EN RELACIÓN CON LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

DÉCIMA SÉPTIMA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

"LA CONTRATANTE" PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL CONTRATO EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**. EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 72 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266, QUE A LA LETRA DICE, LAS DEPENDENCIAS, ENTIDADES Y AYUNTAMIENTOS PODRÁN RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE LOS CONTRATOS EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA. EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME A LO SIGUIENTE:

I.- SE INICIARÁ A PARTIR DE QUE A **"EL CONTRATISTA"** LE SEA COMUNICADO EL INCUMPLIMIENTO EN QUE HAYA INCURRIDO, PARA QUE EN UN TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES;

II.- TRANSCURRIDO EL TÉRMINO A QUE SE REFIERE LA FRACCIÓN ANTERIOR, SE RESOLVERÁ CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERE HECHO VALER; Y

III.- LA DETERMINACIÓN DE DAR O NO POR RESCINDIDO EL CONTRATO DEBERÁ SER DEBIDAMENTE FUNDADA, MOTIVADA Y COMUNICADA AL CONTRATISTA DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LO SEÑALADO POR LA FRACCIÓN I.

EN CASO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA, UNA VEZ EMITIDA LA TERMINACIÓN RESPECTIVA, **"LA CONTRATANTE"** PRECAUTORIAMENTE Y DESDE EL INICIO DE LA MISMA, SE ABSTENDRÁ DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS, HASTA QUE SE OTORGUE EL FINIQUITO QUE PROCEDA, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA COMUNICACIÓN DE DICHA DETERMINACIÓN, A FIN DE PROCEDER A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS. EN EL FINIQUITO DEBERÁ PREVERSE EL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS CONFORME AL PROGRAMA VIGENTE, ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE, EN SU CASO, LE HAYAN SIDO ENTREGADOS.

"LA CONTRATANTE" PODRÁ OPTAR ENTRE APLICAR LAS PENAS CONVENCIONALES O EL SOBRECOSTO QUE RESULTE DE LA RESCICIÓN, DEBIENDO FUNDAMENTAR Y MOTIVAR LAS CAUSAS DE LA APLICACIÓN DE UNO O DE OTRO.

UNA VEZ COMUNICADA EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, **"LA CONTRATANTE"** PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DEL **"CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA.

"EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A **"LA CONTRATANTE"**, EN UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ÉSTA LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

"LA CONTRATANTE" COMUNICARÁ LA RESCISIÓN DEL CONTRATO AL **"CONTRATISTA"** POSTERIORMENTE, LO HARÁ DEL CONOCIMIENTO DE SU ÓRGANO DE CONTROL INTERNO, A MÁS TARDAR EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DE CADA MES, MEDIANTE UN INFORME EN EL QUE SE REFERIRÁ LOS SUPUESTOS OCURRIDOS EN EL MES CALENDARIO INMEDIATO ANTERIOR.

PARA LA AMORTIZACIÓN DE LOS ANTICIPOS EN LOS CASOS DE RESCISIÓN DE CONTRATO, EL SALDO POR AMORTIZAR DE LOS ANTICIPOS OTORGADOS SE REINTEGRARÁ A **"LA CONTRATANTE"** EN UN PLAZO NO MAYOR DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA COMUNICADA LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO A **"EL CONTRATISTA"**, PARA LO CUAL SE LE RECONOCERÁN LOS MATERIALES QUE TENGA EN OBRA O EN PROCESO DE ADQUISICIÓN DEBIDAMENTE COMPROBADO MEDIANTE LA EXHIBICIÓN CORRESPONDIENTE, CONFORME A LOS DATOS BÁSICOS DE PRECIOS DEL CONCURSO, CONSIDERANDO LOS AJUSTE S DE COSTOS AUTORIZADOS A LA FECHA DE LA RESCISIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SEAN DE LA CALIDAD REQUERIDA, PUEDAN UTILIZARSE EN LA OBRA Y **"EL CONTRATISTA"** SE COMPROMETA POR ESCRITO A ENTREGARLOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.

SI **"EL CONTRATISTA"** NO REINTEGRA EL SALDO POR AMORTIZAR EN EL PLAZO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, DEBERÁ PAGAR GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN, EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. LOS GASTOS FINANCIEROS SE CALCULARÁN SOBRE EL SALDO NO AMORTIZADOS Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS CALENDARIO DESDE QUE SE VENCIÓ EL PLAZO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"LA CONTRATANTE"**.

LAS CAUSAS QUE PUEDAN DAR LUGAR A LA RESCISIÓN POR PARTE DE **"LA CONTRATANTE"**, SON LAS QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN DE MANERA ENUNCIATIVA, MÁS NO LIMITATIVA:

1.- SI **"EL CONTRATISTA"** NO INICIA LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, EN LA FECHA EN QUE POR ESCRITO LE SEÑALE **"LA CONTRATANTE"**.

2.- SI SUSPENDE INJUSTIFICADAMENTE LOS TRABAJOS O SE NIEGA A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS, QUE HUBIERE SIDO RECHAZADA POR DEFECTUOSA POR **"LA CONTRATANTE"**

3.- SI NO EJECUTA LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATA LAS ORDENES DADAS POR ESCRITO POR **"LA CONTRATANTE"**.

4.- SI NO DÁ CUMPLIMIENTO AL PROGRAMA DE TRABAJO Y A JUICIO DE **"LA CONTRATANTE"**, EL ATRASO PUEDE DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO ESTIPULADO.

5.- SI ES DECLARADO EN QUIEBRA O SUSPENSIÓN DE PAGOS.

C000571

Palacio de Gobierno, Boulevard René Juárez Cisneros #62
Col. Ciudad de los Servicios, C.P. 39075, Chilpancingo, Gro.
Teléfono: (747) 47-1-99-30 /email: sduopguerrero@gmail.com
www.guerrero.gob.mx

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1[illegible]201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
[illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 74 44 36 [illegible]

6.- SI SUBCONTRATA PARTE DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, SIN LA AUTORIZACIÓN DE **"LA CONTRATANTE"**.

7. - SI CEDE LOS DERECHOS DE COBRO DERIVADOS DEL CONTRATO, SIN LA AUTORIZACIÓN DE **"LA CONTRATANTE"**

8. - SI **"EL CONTRATISTA"** NO DÁ A **"LA CONTRATANTE"** Y A LAS DEPENDENCIAS QUE TENGAN FACULTADES DE INTERVENIR LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS MATERIALES Y TRABAJOS.

9. - EN GENERAL: POR EL INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA"** A CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO Y SUS ANEXOS, A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS **SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266**, EN LO QUE NO SE OPONGA A LA CITADA LEY Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS SOBRE LA MATERIA.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO O VIOLACIÓN POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA"** A CUALQUIERA DE LAS ESTIPÚLACIONES DEL CONTRATO, **"LA CONTRATANTE"** PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO Y EL DE APLICAR LAS PENAS CONVENCIONALES CONVENIDAS, EN SU CASO, O DECLARAR LA RESCISIÓN. SI **"LA CONTRATANTE"** OPTA POR LA RESCISIÓN, **"EL CONTRATISTA"** ESTARÁ OBLIGADO A PAGAR POR CONCEPTO DE DAÑOS Y PERJUICIOS, UNA PENA CONVENCIONAL QUE PODRÁ SER HASTA POR EL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.

DÉCIMA OCTAVA: PENAS CONVENCIONALES.

"LA CONTRATANTE" TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR SI LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÁ EJECUTANDO POR **"EL CONTRATISTA"** DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS APROBADOS; PARA LO CUAL **"LA CONTRATANTE"**, COMPARARÁ PERIÓDICAMENTE, CONTRA EL PROGRAMA, EL AVANCE DE LAS OBRAS.

SI, COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL AVANCE DE LA OBRA ES MENOR DE LO QUE DEBIÓ REALIZARSE, **"LA CONTRATANTE"** PROCEDERÁ A RETENER LA CANTIDAD QUE RESULTE DE MULTIPLICAR EL 1 % (UNO POR CIENTO) DE LA DIFERENCIA DE DICHOS IMPORTES POR EL NÚMERO DE MESES TRANSCURRIDOS DESDE LA FECHA DE INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA HASTA LA REVISIÓN, SIENDO ACUMULABLE ESTA RETENCIÓN, MIENTRAS NO SE CORRIJA EL ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

SI DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO ANTERIORMENTE, AL EFECTUARSE LA REVISIÓN CORRESPONDIENTE AL ÚLTIMO MES DE PROGRAMA PROCEDE HACER ALGUNA RETENCIÓN, SU IMPORTE SE APLICARÁ EN BENEFICIO DE **"LA CONTRATANTE"**, A TÍTULO DE PENA CONVENCIONAL, POR EL SIMPLE RETRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**. LA RETENCIÓN POR RETRASO DE PROGRAMA, TENDRÁ CARÁCTER DEVOLUTIVO SI EL AVANCE DE LA OBRA ES RECUPERADO POR **"EL CONTRATISTA"** EN EL TIEMPO QUE PARA TAL EFECTO SEÑALE **" LA CONTRATANTE"**. EN CASO CONTRARIO QUEDARÁ SUJETA A LA DETERMINACIÓN DE LA MISMA EN APLICACIÓN COMO PENALIZACIÓN DEFINITIVA.

ASIMISMO, PARA EL CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO CONCLUYA LA OBRA EN LA FECHA ESTABLECIDA EN EL PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS APROBADOS, SE APLICARÁ UNA SANCIÓN COMO PENA CONVENCIONAL CONSISTENTE EN UNA CANTIDAD AL 5 % (CINCO POR CIENTO) DEL IMPORTE FALTANTE DE EJECUTAR HASTA LA FECHA DE TERMINACIÓN SEÑALADA EN EL PROGRAMA MULTIPLICADO POR LOS DÍAS DE ATRASO HASTA EL MOMENTO EN QUE LA OBRA QUEDE CONCLUIDA Y RECIBIDA A SATISFACCIÓN DE **"LA CONTRATANTE"**, EL MONTO MÁXIMO DE PENALIZACIÓN SERÁ DEL 10 % (DIEZ POR CIENTO) DEL TOTAL CONTRATADO. AL REALIZAR EL CÁLCULO DE LAS RETENCIONES POR RETRASO DE PROGRAMA Y SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DE TERMINACIÓN DE LA OBRA, SE TOMARÁN EN CUENTA LOS AJUSTES Y PRÓRROGAS ACORDADAS POR **"LA CONTRATANTE"** Y **"EL CONTRATISTA"**. PARA DETERMINAR LA APLICACIÓN DE LAS SANCIONES ESTIPULADAS, NO SE TOMARÁN EN CUENTA LAS DEMORAS MOTIVADAS POR CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR O POR CUALQUIER OTRA CAUSA QUE A JUICIO DE **"LA CONTRATANTE"** NO SEA IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA"**. EN CASO DE QUE REALICE TRABAJOS FUERA DE ESPECIFICACIONES O CONTRAVINIENDO LAS ORDENES QUE **"LA CONTRATANTE"** EMITA POR CONDUCTO DE SU RESIDENTE DE OBRA, INDEPENDIENTEMENTE DE QUE SERÁ A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"** LA DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE DICHOS TRABAJOS, YA QUE LOS REALICE EL MISMO O UN TERCERO DESIGNADO POR **"LA CONTRATANTE"**, SE APLICARÁ UNA PENA CONVENCIONAL CONSISTENTE EN LA CANTIDAD QUE RESULTE DE APLICAR EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO) SOBRE EL IMPORTE DE DICHOS TRABAJOS DE DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN.

DÉCIMA NOVENA: TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.

CUANDO SE REQUIERE DE TRABAJOS NO INCLUIDOS EN EL PRESENTE CONTRATO, **" EL CONTRATISTA"** DARÁ AVISO A **"LA CONTRATANTE"** ; PREVIAMENTE A SU EJECUCIÓN EMPLEANDO PARA ELLO UN PLAZO MÁXIMO DE 14 (CATORCE) DÍAS NATURALES PARA ELABORAR Y PRESENTAR EL COSTO DE LOS TRABAJOS EXTRAORDINARIOS, PARA APROBACIÓN POR PARTE DE **"LA CONTRATANTE"**; Y ESTE RESOLVERÁ LO CONDUCENTE EN UN PLAZO DE 14 (CATORCE) DÍAS NATURALES.

EN ESTE CASO DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS, **"EL CONTRATISTA"** DESDE SU INICIACIÓN DEBERÁ IR COMPROBADO Y JUSTIFICANDO MENSUALMENTE LOS COSTOS DIRECTOS ANTE EL REPRESENTANTE DE **"LA CONTRATANTE"** PARA FORMULAR LOS DOCUMENTOS DE PAGO A QUE SE REFIEREN LAS CLÁUSULAS ANTERIORES.

VIGÉSIMA: SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.

"LA CONTRATANTE" CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266, ESTABLECERÁ LA RESIDENCIA DE OBRAS CON ANTERIORIDAD A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS , LA CUAL ESTARÁ UBICADA EN EL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASÍ MISMO MEDIANTE OFICIO DESIGNARÁ A UN SERVIDOR PÚBLICO COMO RESIDENTE DE OBRA, QUIEN FUNGIRÁ COMO SU REPRESENTANTE ANTE **"EL CONTRATISTA"** Y SERÁ EL RESPONSABLE DIRECTO DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO LA APROBACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA"**

VIGÉSIMA PRIMERA: DEDUCCIONES POR LEY.

"EL CONTRATISTA" ESTÁ DE ACUERDO EN QUE DEL IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES SE LE HAGA LA DEDUCCIÓN DEL 5 (CINCO) AL MILLAR POR CONCEPTO DE DERECHOS POR EL SERVICIO DE INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DESTINADO A **CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO DE GUERRERO.**

"EL CONTRATISTA" AFILIADO CONVIENE EN QUE **"LA CONTRATANTE"** RETENGA UNA CANTIDAD EQUIVALENTE AL 2 (DOS) AL MILLAR POR CADA PAGO QUE RECIBA POR LOS TRABAJOS REALIZADOS QUE SEAN OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y **"LA CONTRATANTE"** LA ENTERARÁ AL INSTITUTO DE CAPACITACIÓN DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN A. C.; A FIN DE QUE LOS CONTRATISTAS AFILIADOS A LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, CUMPLAN CON LAS OBLIGACIONES LEGALES A SU CARGO DE CAPACITACIÓN Y ADIESTRAMIENTO.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 40 Y 40 BIS DE LA LEY DE HACIENDA DEL ESTADO DE GUERRERO, QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE LE CUBRAN, SE LE FORMULEN DEDUCCIONES DEL 2% (DOS POR CIENTO), POR CONCEPTO DE RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL, CUYOS MONTOS SERÁN INFORMADOS POR **"LA CONTRATANTE"** A LA SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO, DENTRO DEL PLAZO DE QUINCE DÍAS SIGUIENTES A LA FIRMA DEL CONTRATO.

VIGÉSIMA SEGUNDA: CESIÓN DE DERECHOS DE COBRO.

"EL CONTRATISTA" PODRÁ CEDER O GRAVAR SUS DERECHOS DE COBRO, DEBIENDO CUMPLIR PARA ELLO CON LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

I.- AVISO PREVIO, EXPRESO Y POR ESCRITO A **"LA CONTRATANTE"**; EN EL QUE SE EXPRESE SU INTENCIÓN DE CEDER O GRAVAR TODOS O PARTE DE SUS DERECHOS DE COBRO. EL AVISO QUE AQUÍ SE MENCIONA, DEBERÁ DARSE CUANDO MENOS CON 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES DE ANTICIPACIÓN, ESPECIFICANDO CLARAMENTE LOS DERECHOS QUE SERÁN MATERIA DEL FUTURO GRAVAMEN O CESIÓN. EN ESTE AVISO, DEBERÁ DECLARAR **"EL CONTRATISTA"**; BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE NO HA CELEBRADO CON ANTERIORIDAD OTRA CESIÓN DE DERECHOS O ACTO JURÍDICO QUE SE TRADUZCA EN CESIÓN A FAVOR DE TERCEROS DE DICHOS DERECHOS DE COBRO. DE EXISTIR UNA CESIÓN O GRAVAMEN ANTERIOR, DEBERÁ EXPRESARLO ASÍ Y APORTAR TODOS LOS DATOS Y DOCUMENTOS QUE

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA140801EU9
CALLE [illegible] DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
[illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel. 7 44 [illegible] 26

PERMITAN SU PLENA IDENTIFICACIÓN.

II.- CONFORMIDAD PREVIA EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA CONTRATANTE"**, RESPECTO DEL AVISO DEL PUNTO ANTERIOR.

III.- NOTIFICACIÓN PREFERENTEMENTE A TRAVÉS DE CORREDOR O NOTARIO PÚBLICO DE LA CONSTITUCIÓN DEL GRAVAMEN O DE LA CESIÓN DE DERECHOS CELEBRADA, EN LA QUE SE INDIQUE CLARAMENTE EL NÚMERO, FECHA, Y OBJETO DEL CONTRATO FUENTE. LAS FACTURAS, EN SU CASO CONTRA-RECIBOS MATERIA DEL GRAVAMEN O DE LA CESIÓN, ASÍ COMO EL IMPORTE Y LA FECHA DE CADA UNO DE ELLOS, EL IMPORTE TOTAL DE LA CESIÓN O GRAVAMEN, CON EL DESGLOSE CORRESPONDIENTE Y CUALQUIER OTRO DATO O DOCUMENTO INDISPENSABLE QUE SE REQUIERA A JUICIO DE **"LA CONTRATANTE"**, PARA QUE QUEDE PLENAMENTE IDENTIFICADO EL CRÉDITO CEDIDO O GRABADO.

IV.- EN CASO DE QUE NO SE OPTE POR LA NOTIFICACIÓN A TRAVÉS DE CORREDOR O NOTARIO PÚBLICO, ESTO DEBERÁ HACERSE EN FORMA FEHACIENTE CON EL ACUSE DE RECIBO CORRESPONDIENTE POR **"LA CONTRATANTE"**; A FIN DE QUE QUEDE CONSTANCIA INDUBITABLE DE QUE SE CUMPLIÓ CON EL REQUISITO QUE ESTABLECE LA LEY SIN PERJUICIO DE QUE SE SATISFAGAN LOS DEMÁS REQUISITOS SEÑALADOS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR. EL AVISO SE DARÁ A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

V.- LA NOTIFICACIÓN O EN SU CASO EL AVISO DE LA CESIÓN O DE LA CONSTITUCIÓN DE UN GRAVAMEN SOBRE LOS DERECHOS DE COBRO, DEBERÁ SER HECHA A **"LA CONTRATANTE"**; DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO ENTRE CEDENTE Y CESIONARIOS O ACREEDOR Y DEUDOR PIGNORATICIO O ENTRE LAS PARTES QUE CELEBREN EL CONTRATO O ACTO JURÍDICO CUYO OBJETO SEA CEDER O GRAVAR A FAVOR DE UNA DE ELLAS EL COBRO DE LAS FACTURAS O CONTRA-RECIBOS MATERIA DEL CONTRATO.

VI.- CUALQUIER OTRO DATO O DOCUMENTO QUE **"LA CONTRATANTE"** ESTIME NECESARIO.

VII.- QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO Y ASÍ LO ADMITE **"EL CONTRATISTA"**, QUE **"LA CONTRATANTE"** NO ASUME RESPONSABILIDAD FRENTE A TERCEROS POR EL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, CONVENIO O ACTO JURÍDICO A TRAVÉS DEL CUAL **"EL CONTRATISTA"** SEA SUSTITUIDA EN LOS CRÉDITOS QUE SURGIESEN A SU FAVOR CONFORME LO ESTIPULADO EN EL PRESENTE INSTRUMENTO.

VIII.- **"LA CONTRATANTE"**; Y **"EL CONTRATISTA"** CONVIENEN QUE EN EL CASO DE RESCISIÓN DE ESTE CONTRATO, LOS CRÉDITOS A FAVOR DE TERCEROS TENDRÁN LA SIGUIENTE PRELACIÓN U ORDEN DE REFERENCIA EN SU PAGO.

A). - CRÉDITOS A FAVOR DE LOS TRABAJADORES DE **"EL CONTRATISTA"**.

B). - CRÉDITOS FISCALES EN LOS TÉRMINOS DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN.

C). - CRÉDITOS A FAVOR DE **"LA CONTRATANTE"**. TENIENDO PREFERENCIA DENTRO DE ESTOS, LOS QUE RESULTEN DE LA FALTA DE AMORTIZACIÓN DEL O LOS ANTICIPOS QUE SE HAYAN OTORGADO A CUENTA DE ESTE CONTRATO A **"EL CONTRATISTA"**.

D). - OTROS CRÉDITOS A FAVOR DE TERCEROS DISTINTOS A LOS MENCIONADOS EN LOS PUNTOS ANTERIORES.

"LA CONTRATANTE" TENDRÁ LA FACULTAD PARA RESCINDIR DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL EL CONTRATO, CUANDO UNA VEZ NOTIFICADA LA CESIÓN DE DERECHOS O EL ACTO JURÍDICO DE QUE SE TRATE, LOS DERECHOS DE CRÉDITO QUE COMPRENDA SEAN COBRADOS POR EL CEDENTE, DEUDOR PIGNORATÍCIO, FIDEICOMITENTE O CUALQUIER PERSONA DISTINTA DEL NUEVO TITULAR DEL DERECHO. **"LA CONTRATANTE"** TAMBIÉN PODRÁ RESCINDIR DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL EL PRESENTE CONTRATO, CUANDO DESPUÉS DE SER COBRADAS LAS FACTURAS O CONTRA-RECIBOS, ESTAS SE HAGAN FIGURAR POR **"EL CONTRATISTA"** EN UN CONTRATO DE CESIÓN DE CRÉDITOS O DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA PRENDARIA, DE FIDEICOMISO EN GARANTÍA O CUALQUIER OTRO ACTO JURÍDICO QUE TENGA COMO CONSECUENCIA CONFERIR A UN TERCERO LOS DERECHOS DE" **EL CONTRATISTA"** A LOS CRÉDITOS GENERADOS CONFORME A ESTE CONTRATO, O PREFERENCIA SOBRE DICHOS CRÉDITOS.

VIGÉSIMA TERCERA- OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES.

EL ADJUDICATARIO DEL CONTRATO, PARA LOS EFECTOS DEL ARTICULO 32-D, PRIMERO, SEGUNDO, TERCERO Y CUARTO PÁRRAFOS DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN (CFF), SEGÚN LO ESTABLECE LA REGLA 1.2.1.15 DE LA RESOLUCIÓN MISCELÁNEA FISCAL PARA 2013, PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 28 DE DICIEMBRE DE 2012, O AQUELLA QUE EN EL FUTURO LA SUSTITUYA, PREVIO A SU FIRMA, DEBERÁ PRESENTAR DOCUMENTO VIGENTE EXPEDIDO POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SAT), EN EL QUE SE EMITA OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES.

VIGÉSIMA CUARTA: LEGISLACIÓN APLICABLE, INTERPRETACIÓN Y JURISDICCIÓN.

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LA INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266,** EN LO NO PREVISTO POR ESTA LEY Y DEMÁS DISPOSICIONES QUE DE ELLA SE DERIVE, SERÁN APLICABLES SUPLETORIAMENTE EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES.

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTE EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES DEL FUERO COMÚN CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE CHILPANCINGO, GRO., Y POR LO TANTO **"EL CONTRATISTA"** RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.

DADO EN LA CIUDAD DE CHILPANCINGO, GUERRERO EL DÍA **10** DEL MES DE **SEPTIEMBRE** DE **DOS MIL VEINTE** FIRMADO POR QUIENES EN ÉL HAN INTERVENIDO.

POR **"LA CONTRATANTE"**

C. MTRO. RAFAEL NAVARRETE QUEZADA.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO,
OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

POR **"EL CONTRATISTA"**

C. ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO.

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
[illegible]

0000573

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial

ACTA DE ENTREGA – RECEPCION

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS 2020

Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS)

Fondo para la Infraestructura Social de las Entidades (FISE) - 2020

EJERCICIO FISCAL 2020 ESTADO: 12.- GUERRERO 149-2020

No. DE OBRA	No. DE OFICIO DE AUTORIZACION Y FECHA	NOMBRE DE LA OBRA O ACCIÓN
20SDUOPOT-085	SPDR.SPD.DGP.FISE.0549.2020 05 DE AGOSTO 2020	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE MÉRIDA EN AZOYÚ, EN EL MPIO. DE AZOYÚ.

UBICACIÓN	LOCALIDAD	MUNICIPIO
CALLE MÉRIDA	AZOYÚ	AZOYÚ

FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020 **FECHA DE TERMINACION:** 31 DE DICIEMBRE DE 2020

En la **CALLE MÉRIDA** de la Localidad de **"AZOYÚ"**, municipio de **"AZOYÚ"**, en la Región **"COSTA CHICA"**, del **ESTADO DE GUERRERO**; Siendo las **11:00** horas del día **18** de **Enero** del Año **2021**; Se Reunieron en el lugar que ocupa la Obra arriba referida, las personas cuyos nombres y firmas aparecen al final y al margen de este documento, con el objeto de **"RECIBIR"** y **"ENTREGAR"** la Obra motivo de la presente Acta, comprendida dentro de los **$1'000,000.00**, que la **Secretaría de Planeación y Desarrollo Regional del Estado**, autorizó mediante oficio número **SPDR.SPD.DGP.FISE.0549.2020 de fecha 05 de Agosto de 2020**, para **21 Obras**, dentro de las que se registra la obra motivo de la presente Acta, con un monto particular autorizado de **$1'400,000.00**; con cargo al **"RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS". DENTRO DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAIS): PARTICULARMENTE DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL" (FISE)-2020**

METAS: M2 DE PAVIMENTO **BENEFICIARIOS:** 1,100 hab.

TIPO DE OBRA EJECUTADA:

OBRA NUEVA	AMPLIACION	REHABILITACION	OBRA EXTERIOR	EQUIPAMIENTO
X				

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS:

A01	**TRABAJOS PRELIMINARES**
AF13DB	TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO, CON EQUIPO DE TOPOGRAFÍA, ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA Y BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. (1,032.56 M2)
BL13KA	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO SIMPLE, POR MEDIOS MECÁNICOS (RETROEXCAVADORA Y MARTILLO HIDRÁULICO). (181.60 M3)
BF14CB	EXCAVACIÓN A MANO PARA FORMACIÓN DE ZANJAS Y/O A CIELO ABIERTO EN TERRENO SECO TIPO "II", ZONA "B" DE 0.00 A 2.00 M DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE TALUD Y FONDO, TRASLAPEOS Y EXTRACCION A BORDE, LA MANO DE OBRA Y LA HERRAMIENTA NECESARIA. (39.32 M3)
BP12BB	RELLENO COMPACTADO CON PISON DE MANO EN CAPAS DE 20 CM. UTILIZANDO MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION, INCLUYE: ADICIÓN DE AGUA, LA MANO DE OBRA Y LA HERRAMIENTA. (83.76 M3)
BG22BA	CORTE DE TERRENO NATURAL POR MEDIOS MECANICOS EN TERRENO TIPO B; INCLUYE: ACAMELLONAMIENTO DEL MATERIAL. (181.77 M3)
BG13CB	EXCAVACION POR MEDIOS MECANICOS EN TERRENO SECO TIPO "II" PARA FORMACION DE ZANJAS DE ANCHO IGUALES O MENORES DE 1.20 MT, PROFUNDIDAD DE 0.00 A 2.00 MT. INCLUYE: AFINE DE TALUD Y FONDO, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO. (88.32 M3)
A02	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**
OG12BA	TOMA DE AGUA DOMICILIARIA DE 13 MM (1/2"), CON MANGUERA C-80, INCLUYE: ABRAZADERA DE PVC DE 2" DE DIÁMETRO CON SALIDA DE 1/2", ACCESORIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA NECESARIA. (12 PZA)
IG12CI	TUBO DE PVC HIDRAULICO ANGER SI DE 50 MM (2") DE DIAMETRO, RD-26, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. (110 ML)
ND12BB	CAMA DE ARENA EN ZANJAS PARA RECIBIR DUCTOS, INCLUYE: LA MANO DE OBRA,EXTENDIDO, NIVELACION, ACARREOS VERTICAL Y HORZIONTAL, HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU EJECUCIÓN. (12.24 ML)
NF20HG	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE PVC MARCA NOVAFORT CORRUGADO DE DOBLE PARED PARA DRENAJE, DE 8" (200 MM) DE DIAMETRO, CON CAMPANA Y EMPAQUE; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACCESORIOS, EQUIPO HERRAMIENTA, INSTALACIION Y PRUEBA. (98 ML)
DDOM8X6	DESCARGA DOMICILIARIA A BASE DE TUBO P.V.C. SANITARIO LISO DE 6" (152 MM) DE DIAMETRO, INCLUYE: MATERIALES ACCESORIOS, EXCAVACIÓN, RELLENO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA NECESARIA. (12 PZA)

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
RFC: CIA1907301EU9
CALLE [illegible] HEROES DE VERACRUZ No. 16
[illegible] COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
[illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

ACTA DE ENTREGA – RECEPCION

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS 2020

Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS)

Fondo para la Infraestructura Social de las Entidades (FISE) - 2020

NI21BB	CONSTRUCCION DE POZO DE VISITA CON PROFUNDIDAD DE RASANTE HIDRAULICO DE 1.50 MT. CON MURO DE ESPESOR 28 CM. JUNTEADO Y APLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 SOBRE TUBOS DE 0.203 A 0.61 CM DE DIAMETRO, DESPLANTADO SOBRE FIRME DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2; INCLUYE: LA MEDIA CAÑA, MATERIALES, CIMBRA, LA MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO. (4 PZA)
SD1SHK	BROCAL Y TAPA COMERCIAL DE FIERRO FUNDIDO DE DIAM. 60.00 CM, ESPESOR DE 60.00 MM Y PESO DE 135 KG. PARA POZOS DE VISITA; INCLUYE: EMPOTRE Y FIJACION, NIVELACION, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA NECESARIA. (4 PZA)
18-0294	MURO DE PIEDRA BRAZA DE LA REGION, ASENTADA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3. ACABADO COMUN INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES EN 1ra. ESTACION DE 20.00 MTS. (33.69 M3)
DRED16	REGISTRO SANITARIO DE 60X40X80 CMS DE SECCION, A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO - ARENA 1:4 ACABADO PULIDO; INCLUYE: FIRME DE 10 CMS DE ESPESOR DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON TAPA CON MARCO Y CONTRAMARCO DE HERRERIA Y CONCRETO F'c=150 Kg/cm2, INCLUYE: TRAZO, NIVELACION, EXCAVACION, ACARREO Y M.O. (12 SAL)
A04	**TERRACERIAS**
SB12BB	AFINE Y COMPACTACION POR MEDIOS MECANICOS DE SUPERFICIE DE TERRACERÍA PARA RECIBIR CONCRETO, INCLUYE: MANO DE OBRA DE APOYO, INCORPORACIÓN DE AGUA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO. (774.42 M2)
QT16BD	TERRAPLENES, EXTENDIDO DE MATERIALES, FORMACIÓN, INCORPORACIÓN DE AGUA, COMPACTADO EN CAPAS DE 20 CM DE ESPESOR, CON TEPETATE Y/O MATERIAL DE BANCO AL 95% P.V.S.M., INCLUYE: MANO DE OBRA, MAQUINARIA P.U.O.T. (317.12 M3)
A05	**PAVIMENTACION**
DB15BG	MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10 EN FIRMES, PISOS Y LOSAS; INCLUYE: SUMINISTRO DEL MATERIAL, CORTES, TRASLAPES, DESPERDICIOS, LA MANO DE OBRA Y LA HERRAMIENTA NECESARIA. (774.42 M2)
QN14BD	PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA F'C = 250 KG/CM2, T.M.A 3/4" DE 15 CMS DE ESPESOR: INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, CURADO, VIBRADO, P.U.O.T (774.42 M2)
DENT20X40	DENTELLON DE CONCRETO SIMPLE F'C= 150 KG/CM2 DE 20X40 CMS DE SECCION, INCLUYE: CIMBRADO, COLADO Y DESCIMBRADO. (12 ML)
BI12BB	CORTE CON SIERRA EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO, CON PROFUNDIDAD DE 2.5 CM A 5.00 CM. (395 ML)
32-0484	CALAFATEO DE JUNTAS EN CONCRETO HIDRAULICO CON SELLADOR DE POLIURETANO (395 ML)
SC12CD	CONCRETO ELABORADO EN OBRA F'C = 200 KG/CM2, T.M.A 3/4", SECCION TRAPEZOIDAL DE 15 X 20 X 50 CMS EN ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, CIMBRA Y DESCIMBRA, LA MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU EJECUCIÓN. (260.07 ML)
UB12DD	PINTURA ESMALTE COLOR AMARILLO TIPO TRAFICO EN GUARNICIONES, CON UN DESARROLLO DE 30 CM.; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA NECESARIA. (260.07 ML)
SB14EF	CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=150 KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4", DE 8 CM. DE ESPESOR, ACABADO ESCOBILLADO. INCLUYE: CIMBRA NECESARIA, DESCIMBRADO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO (188.70 M2)
A06	**ACARREOS Y LIMPIEZA**
BN16DA	ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION Y/O DEMOLICION EN CAMION VOLTEO A PRIMER KILOMETRO EN CAMINO PAVIMENTADO, INCLUYE: CARGA MECANICA Y DESCARGA. (287.31 M3)
BN15BD	ACARREO EN KMS SUBSECUENTES EN CAMINO DE TERRACERIA DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION Y/O DEMOLICION EN CAMION VOLTEO. (153.03 M3-KM)
ZB12BA	LIMPIEZA FINAL DE OBRA PARA ENTREGA; INCLUYE: MATERIALES, LA MANO DE OBRA, ACOPIO, CARGA Y ACARREOS LIBRES DE DESPERDICIOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU EJECUCION. (1,021.4250 M2)

0000575

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903281Q9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. FRACCIONAMIENTO DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

INVERSION AUTORIZADA:

MONTO CON IVA	INDIRECTOS	TOTAL
$1,364,705.88	$35,294.12	$1,400,000.00

INVERSION EJERCIDA:

MONTO CON IVA	INDIRECTOS	TOTAL
$1,364,705.88	$35,294.12	$1,400,000.00

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial

ACTA DE ENTREGA – RECEPCION

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS 2020

Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS)

Fondo para la Infraestructura Social de las Entidades (FISE) - 2020

MODALIDAD DE EJECUCION	NUMERO DE CONTRATO FECHA DE CUANDO SE FIRMO EL CONTRATO
CONTRATO (ADJUDICACION DIRECTA)	SDUOPOT-FISE-AD-149-2020 10 DE SEPTIEMBRE DE 2020

EMPRESA **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.**

ADMINISTRADOR ÚNICO: **C. ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ**

RESIDENTE DE OBRA POR LA SDUOPOT : **ING. JORGE LUIS SÁNCHEZ OCAMPO**

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO, Y ACTO SEGUIDO EL RESIDENTE DE LA OBRA **"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE MÉRIDA EN AZOYÚ, EN EL MPIO. DE AZOYÚ."**, EN REPRESENTACION DE LA **SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PUBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL** DEL GOBIERNO DEL ESTADO, RECIBE LOS TRABAJOS AL **CONTRATISTA; Y AL MISMO TIEMPO HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA** , QUIÉN A ENTERA SATISFACCION Y EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE ACTO, FIRMAN PARA CONSTANCIA, ESTE DOCUMENTO.

ENTREGA

EMPRESA

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

C. ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO:

RECIBEN Y ENTREGAN

POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

EL RESIDENTE DE LA OBRA

ING. JORGE LUIS SÁNCHEZ OCAMPO

EL DIRECTOR DE EJECUCIÓN DE OBRAS

ING. ROBERTO CARLOS ARZETA SERNA

EL SUBSECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS

ARQ. COZOVI ISAAC OCAMPO GUZMÁN

EL SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MTRO. RAFAEL NAVARRETE QUEZADA

RECIBEN

POR EL COMITÉ DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE MÉRIDA EN AZOYÚ, EN EL MPIO. DE AZOYÚ.

Concepcion Santiago Navarrete

Juana Mendoza Cortez

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA COLINAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]

0000576

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial

ACTA DE ENTREGA – RECEPCION

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS 2020

Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS)

Fondo para la Infraestructura Social de las Entidades (FISE) - 2020

CONTRATISTA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.** R.F.C. CIA 190201EU9

REPRESENTANTE LEGAL: **C. ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ**

NOMBRE DE LA OBRA CONTRATADA: **CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE MÉRIDA EN AZOYÚ, EN EL MPIO. DE AZOYÚ.**

UBICACIÓN: CALLE MÉRIDA PROGRAMA: RAMO 33.- FISE - 2020

No. DEL CONTRATO: SDUOPOT-FISE-AD-149-2020 FECHA DEL CONTRATO: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2020

	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION
PROGRAMADA	11 DE SEPTIEMBRE DE 2020	31 DE DICIEMBRE DE 2020
REAL	11 DE SEPTIEMBRE DE 2020	31 DE DICIEMBRE DE 2020
DIFERIMIENTO	NINGUNO	
PRORROGA	NINGUNA	

FIANZAS:

TIPO DE FIANZAS	COMPAÑÍA AFIANZADORA	No. DE FIANZA	MONTO	FECHA DE EXPEDICION
CUMPLIMIENTO	BERKLEY INTERNATIONAL FIANZAS MÉXICO, S.A. DE C.V	BKY-0016-0054285	$136,470.58	10-sep-20
ANTICIPO	BERKLEY INTERNATIONAL FIANZAS MÉXICO, S.A. DE C.V	BKY-0016-0054286	$409,411.76	10-sep-20
VICIOS OCULTOS	BERKLEY INTERNATIONAL FIANZAS MÉXICO, S.A. DE C.V	BKY-0016-00700068	$136,470.58	18-ene-21

En la **CALLE MÉRIDA** de la Localidad de **"AZOYÚ"**, municipio de **"AZOYÚ"**, en la Región **"COSTA CHICA"**, del **ESTADO DE GUERRERO**: Siendo las **11:00** horas del día **18** de **Enero** del Año **2021**; Se Reunieron en el lugar que ocupa la Obra arriba referida, las personas cuyos nombres y firmas aparecen al final y al margen de este documento, con el objeto de **"RECIBIR"** y **"ENTREGAR"** la Obra motivo de la presente Acta, comprendida dentro de los **$1'000,000.00**, que la **Secretaría de Planeación y Desarrollo Regional del Estado**, autorizó mediante oficio número **SPDR.SPD.DGP.FISE.0549.2020 de fecha 05 de Agosto de 2020**, para **21 Obras**, dentro de las que se registra la obra motivo de la presente Acta, con un monto particular autorizado de **$1'400,000.00**; con cargo al **"RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS", DENTRO DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAIS); PARTICULARMENTE DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL" (FISE)-2020**

No. DE CONTRATO	FECHA	MONTO AUTORIZADO C/IVA	MONTO CONTRATADO C/IVA	ANTICIPO OTORGADO C/IVA
SDUOPOT-FISE-AD-149-2020	10-Sep-20	$1,364,705.88	$1,364,705.88	$409,411.76

ESTIMACIONES			MONTO	ANTICIPO
NUMERO	FACTURA	FECHA	ESTIM. C/IVA	AMORTIZADO C/IVA
1 (uno) Finiquito	5	19-mar-21	$ 1,364,705.58	$409,411.66
TOTAL			$ 1,364,705.58	$409,411.66

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5, COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

000577

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS 2020

Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS)

Fondo para la Infraestructura Social de las Entidades (FISE) - 2020

ACTA DE ACEPTACIÓN POR LA COMUNIDAD

FECHA: **10-sep-20**

EN LA **CALLE MÉRIDA EN AZOYÚ**, DEL MUNICIPIO DE **"AZOYÚ", EN LA REGIÓN "COSTA CHICA"**, DEL ESTADO DE **GUERRERO**, DECLARA QUE HA SIDO DE SU CONOCIMIENTO Y PUESTO A CONSIDERACIÓN, LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE MÉRIDA EN AZOYÚ, EN EL MPIO. DE AZOYÚ.

EL CUAL CONSTA DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

A01 TRABAJOS PRELIMINARES

AF13DB TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO, CON EQUIPO DE TOPOGRAFÍA, ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA Y BANCOS DE NIVEL. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. (1,032.56 M2)

BL13KA DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO SIMPLE, POR MEDIOS MECÁNICOS (RETROEXCAVADORA Y MARTILLO HIDRÁULICO). (181.60 M3)

BF14CB EXCAVACIÓN A MANO PARA FORMACIÓN DE ZANJAS Y/O A CIELO ABIERTO EN TERRENO SECO TIPO "II", ZONA "B" DE 0.00 A 2.00 M DE PROFUNDIDAD; INCLUYE: AFINE DE TALUD Y FONDO, TRASLAPEOS Y EXTRACCION A BORDE, LA MANO DE OBRA Y LA HERRAMIENTA NECESARIA. (39.32 M3)

BP12BB RELLENO COMPACTADO CON PISON DE MANO EN CAPAS DE 20 CM. UTILIZANDO MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION. INCLUYE: ADICIÓN DE AGUA, LA MANO DE OBRA Y LA HERRAMIENTA. (83.76 M3)

BG22BA CORTE DE TERRENO NATURAL POR MEDIOS MECANICOS EN TERRENO TIPO B. INCLUYE: ACAMELLONAMIENTO DEL MATERIAL. (181.77 M3)

BG13CB EXCAVACION POR MEDIOS MECANICOS EN TERRENO SECO TIPO "II" PARA FORMACION DE ZANJAS DE ANCHO IGUALES O MENORES DE 1.20 MT. PROFUNDIDAD DE 0.00 A 2.00 MT. INCLUYE: AFINE DE TALUD Y FONDO, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO. (88.32 M3)

A02 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

OG12BA TOMA DE AGUA DOMICILIARIA DE 13 MM (1/2"), CON MANGUERA C-80, INCLUYE: ABRAZADERA DE PVC DE 2" DE DIÁMETRO CON SALIDA DE 1/2", ACCESORIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA NECESARIA. (12 PZA)

IG12CI TUBO DE PVC HIDRAULICO ANGER SI DE 50 MM (2") DE DIAMETRO, RD-26; INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. (110 ML)

ND12BB CAMA DE ARENA EN ZANJAS PARA RECIBIR DUCTOS. INCLUYE: LA MANO DE OBRA EXTENDIDO, NIVELACION, ACARREOS VERTICAL Y HORZIONTAL, HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU EJECUCIÓN. (12.24 ML)

NF20HG SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE PVC MARCA NOVAFORT CORRUGADO DE DOBLE PARED PARA DRENAJE, DE 8" (200 MM) DE DIAMETRO, CON CAMPANA Y EMPAQUE; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ACCESORIOS, EQUIPO HERRAMIENTA, INSTALACIION Y PRUEBA. (98 ML)

DDOM8X6 DESCARGA DOMICILIARIA A BASE DE TUBO P.V.C. SANITARIO LISO DE 6" (152 MM) DE DIAMETRO, INCLUYE: MATERIALES ACCESORIOS, EXCAVACIÓN, RELLENO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA NECESARIA. (12 PZA)

A03 ALBAÑILERIA

NI21BB CONSTRUCCION DE POZO DE VISITA CON PROFUNDIDAD DE RASANTE HIDRAULICO DE 1.50 MT. CON MURO DE ESPESOR 28 CM, JUNTEADO Y APLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 SOBRE TUBOS DE 0.203 A 0.61 CM DE DIAMETRO, DESPLANTADO SOBRE FIRME DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2; INCLUYE: LA MEDIA CAÑA, MATERIALES, CIMBRA, LA MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO. (4 PZA)

SD15HK BROCAL Y TAPA COMERCIAL DE FIERRO FUNDIDO DE DIAM. 60.00 CM, ESPESOR DE 60.00 MM Y PESO DE 135 KG. PARA POZOS DE VISITA. INCLUYE: EMPOTRE Y FIJACION, NIVELACION, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA NECESARIA. (4 PZA)

18-0294 MURO DE PIEDRA BRAZA DE LA REGION, ASENTADA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, ACABADO COMUN. INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES EN 1ra. ESTACION DE 20.00 MTS. (33.69 M3)

DRE015 REGISTRO SANITARIO DE 60X40X80 CMS DE SECCION, A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO - ARENA 1:4 ACABADO PULIDO; INCLUYE: FIRME DE 10 CMS DE ESPESOR DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON TAPA CON MARCO Y CONTRAMARCO DE HERRERIA Y CONCRETO F'c=150 Kg/cm2. INCLUYE: TRAZO, NIVELACION, EXCAVACION, ACARREO Y M.O. (12 SAL)

A04 TERRACERIAS

SB12BB AFINE Y COMPACTACION POR MEDIOS MECANICOS DE SUPERFICIE DE TERRACERÍA PARA RECIBIR CONCRETO, INCLUYE: MANO DE OBRA DE APOYO, INCORPORACIÓN DE AGUA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO. (774.42 M2)

QT16BD TERRAPLENES, EXTENDIDO DE MATERIALES, FORMACIÓN, INCORPORACIÓN DE AGUA, COMPACTADO EN CAPAS DE 20 CMS DE ESPESOR, CON TEPETATE Y/O MATERIAL DE BANCO AL 95% P.V.S.M., INCLUYE: MANO DE OBRA, MAQUINARIA P.U.O.T. (317.12 M3)

A05 PAVIMENTACION

DB15BG MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10 EN FIRMES, PISOS Y LOSAS; INCLUYE: SUMINISTRO DEL MATERIAL, CORTES, TRASLAPES, DESPERDICIOS, LA MANO DE OBRA Y LA HERRAMIENTA NECESARIA. (774.42 M2)

QN14BD PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA F'C = 250 KG/CM2, T.M.A. 3/4" DE 15 CMS DE ESPESOR; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, CURADO, VIBRADO, P.U.O.T. (774.42 M2)

DENT20X4 DENTELLON DE CONCRETO SIMPLE F'C= 150 KG/CM2 DE 20X40 CMS DE SECCION, INCLUYE: CIMBRADO, COLADO Y DESCIMBRADO. (12 ML)

0000573

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS 2020

Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS)

Fondo para la Infraestructura Social de las Entidades (FISE) - 2020

ACTA DE ACEPTACIÓN POR LA COMUNIDAD

FECHA: **10-sep-20**

EN LA **CALLE MÉRIDA EN AZOYÚ**, DEL MUNICIPIO DE **"AZOYÚ", EN LA REGIÓN "COSTA CHICA"**, DEL ESTADO DE **GUERRERO**, DECLARA QUE HA SIDO DE SU CONOCIMIENTO Y PUESTO A CONSIDERACIÓN, LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE MÉRIDA EN AZOYÚ, EN EL MPIO. DE AZOYÚ.

BI12BB	CORTE CON SIERRA EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO, CON PROFUNDIDAD DE 2.5 CM A 5.00 CM. (395 ML)
32-0484	CALAFATEO DE JUNTAS EN CONCRETO HIDRAULICO CON SELLADOR DE POLIURETANO (395 ML)
SC12CD	CONCRETO ELABORADO EN OBRA F'C = 200 KG/CM2, T.M.A 3/4", SECCIÓN TRAPEZOIDAL DE 15 X 20 X 50 CMS EN ACABADO APARENTE. INCLUYE: MATERIALES, CIMBRA Y DESCIMBRA, LA MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU EJECUCIÓN. (260.07 ML)
UB12DD	PINTURA ESMALTE COLOR AMARILLO TIPO TRAFICO EN GUARNICIONES, CON UN DESARROLLO DE 30 CM.; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA NECESARIA. (260.07 ML)
SB14EF	CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=150 KG/CM2, AGREGADO MAXIMO DE 3/4", DE 8 CM. DE ESPESOR, ACABADO ESCOBILLADO, INCLUYE: CIMBRA NECESARIA, DESCIMBRADO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO (188.70 M2)
A06	**ACARREOS Y LIMPIEZA**
BN16DA	ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION Y/O DEMOLICION EN CAMION VOLTEO A PRIMER KILOMETRO EN CAMINO PAVIMENTADO, INCLUYE: CARGA MECANICA Y DESCARGA. (267.31 M3)
BN15BD	ACARREO EN KMS SUBSECUENTES EN CAMINO DE TERRACERIA DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION Y/O DEMOLICION EN CAMION VOLTEO. (153.03 M3-KM)
ZB12BA	LIMPIEZA FINAL DE OBRA PARA ENTREGA; INCLUYE: MATERIALES, LA MANO DE OBRA, ACOPIO, CARGA Y ACARREOS LIBRES DE DESPERDICIOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU EJECUCION. (1,021.4250 M2)

POR LO QUE AL ESTAR DE ACUERDO CON SUS NECESIDADES PRIORITARIAS, ACEPTAN EL PROYECTO Y SE COMPROMETEN A PARTICIPAR Y/O APORTAR YA SEA MANO DE OBRA, RECURSOS ECONÓMICOS Y/O MATERIALES DE LA REGIÓN, EN UN 0% DEL COSTO TOTAL DE LA OBRA, COMO A CONTINUACIÓN SE

CONCEPTO	PORCENTAJE (%)	OBSERVACIONES

ASIMISMO, SE COMPROMETEN A PROPORCIONAR LOS TERRENOS NECESARIOS PARA LA UBICACIÓN DE LAS OBRAS Y A COLABORAR CON LAS AUTORIDADES PARA LA RESOLUCIÓN DE LA PROBLEMÁTICA QUE SE PRESENTE DURANTE LA EJECUCIÓN.

POR EL COMITÉ DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE MÉRIDA EN AZOYÚ, EN EL MPIO. DE AZOYÚ.

Concepcion Santiago Navarrete

Ivana Mendoza Cortez

POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA
EL SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MTRO. RAFAEL NAVARRETE QUEZADA

0000573

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190301D39
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Im. 1 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39300 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

A QUIEN CORRESPONDA

Los que suscriben la presente, miembros del **Comité de Desarrollo Comunitario de la Obra "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE MÉRIDA EN AZOYÚ, EN EL MPIO. DE AZOYÚ.", del Estado Guerrero**, hacen

C O N S T A R

la Empresa **"COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. "**, representado legalmente por el **Mismo**, quién tuvo a su cargo la obra **"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE MÉRIDA EN AZOYÚ, EN EL MPIO. DE AZOYÚ."**, de conformidad con el contrato No.**SDUOPOT-FISE-AD-149-2020**, ha concluìdo en su totalidad dicha obra; y no tiene ningun adeudo de material, mano de obra o alimentaciòn, tanto de su persona como de los trabajadores que estuvieron laborando bajo su responsabilidad.

por lo que de nuestra parte no existe inconveniente alguno en extenderle la presente constancia de no adeudo, para los usos y efectos que al interesado convengan; misma que se expide, a los **Quince días del mes de Enero del año 2021.**

ACEPTAN Y DAN FÉ

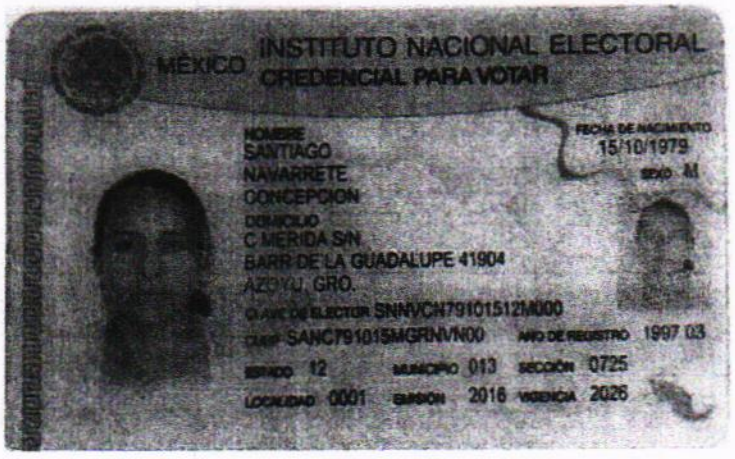
POR EL COMITÉ DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE MÉRIDA EN AZOYÚ, EN EL MPIO. DE AZOYÚ.

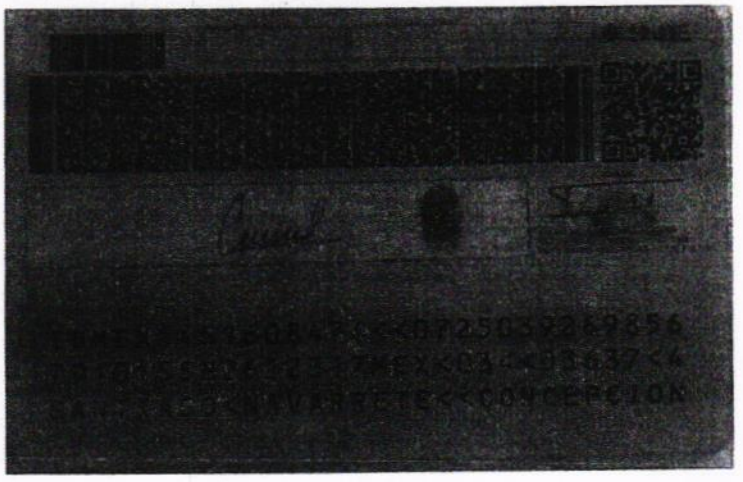
Concepcion Santiago Navarrete

Juana Mendoza Cortez

0000580

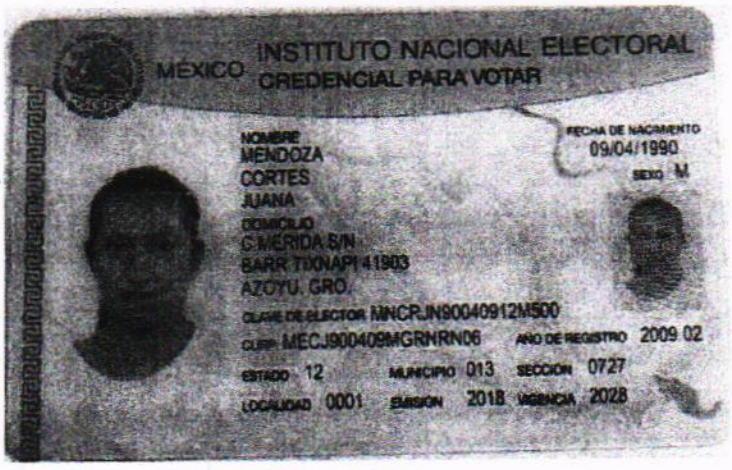
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA CAMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

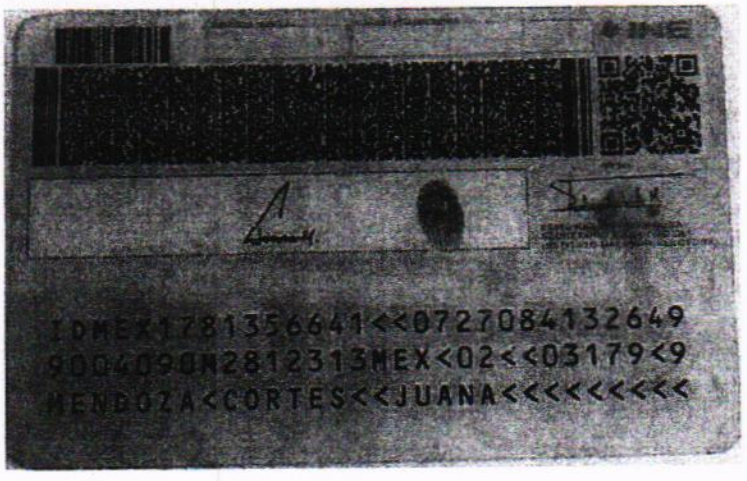




0000581

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.





0000582

UTR

[illegible]
S.A. DE C.V.
RFC [illegible]
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 ESQUINA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39[illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
[illegible]

gob mx

Instituto Mexicano del Seguro Social

Acuse de recibo registro de obra de construcción

Folio	Número de registro de obra	Fecha
154258974568144782392 8	C0237648	26 / 10 / 2020

De conformidad con lo establecido en los artículos 9, segundo párrafo, 251, fracción IV, 270, 271, 286 L, 286 M y 286 N de la Ley del Seguro Social; 17-D, 17-E, 17-I, 19, último párrafo y 19-A del Código Fiscal de la Federación, de aplicación supletoria en términos del segundo párrafo del artículo 9 de la Ley del Seguro Social; así como el punto 6.2 y 6.3 de las "Reglas de Carácter General para el uso de la Firma Electrónica Avanzada, cuyo certificado digital sea emitido por el Servicio de Administración Tributaria, en los actos que se realicen ante el Instituto Mexicano del Seguro Social", aprobadas por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social mediante el ACUERDO SA2.HCT.280813/234.P.DIR, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 14 de noviembre de 2013, vigente a partir del 15 de noviembre de 2013; se hace constar la transmisión y recepción del trámite de REGISTRO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN a que se refieren los artículos 1, 5, 12 y 14 del Reglamento del Seguro Social Obligatorio para los Trabajadores de la Construcción por Obra o Tiempo Determinado, así como la Regla Primera del Anexo Único aprobado por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social mediante el Acuerdo número ACDO.SA2.HCT.280617/148.P.DIR, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 13 de julio de 2017, vigente a partir del 14 de julio de 2017, correspondiente a:

Autoridad que recibe	
Delegación:	GUERRERO
Subdelegación:	ACAPULCO

Datos del solicitante	
Nombre, denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV
Registro patronal:	B6170138105
RFC:	CIA190201EU9
Tipo de patrón:	Contratista

Datos de la obra	
Clase de obra:	Pública
Tipo de obra:	Pavimentación (vías terrestres)
Ubicación de la obra:	CALLE MERIDA, MUNICIPIO DE AZOYU GUERRERO, CP 41904
Monto de obra:	$ 1,364,706 MXN
Superficie de construcción:	0 m2
Número de procedimiento:	ADJUDICACION

Sello digital del acuse:

OZ1X07OkMuMVatWnNGZzVlHzGXSKugqHHfvax7eAgde2zll27oH0DdPiMdI0wnclW95Rj5FqiemfUNlOzM3nHgm3WrUAwd9kNCUv123|TtshTHSdvSADA38TC8TK3DCoiWCqJbT+lWLa7W307cU5a45b/p0T1Gq60FdtgvYGTUsQv711VPW3fcquvvfQ2PUaerKTil5CERLqhcN+0UWgAWjztOR4n0uErW41mCQ8afcu8aLy8TQNSGgO48ZO8F44vh6GLCDYqmF4TtUBST3m1TJx7wfDbbtSY4Ezaq0zF7ytqI17UNBNj/8i

Cadena original del acuse:

||Invocante:portalimssdigital|Trámite: Registro de obra de construcción|Fecha: 26 10 2020 12:47:29|Número de registro de obra: C0237648|RFC: CIA190201EU9|Nombre o razon social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV|Registro patronal: B6170138105||

0000583

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

El presente documento no prejuzga sobre la veracidad, autenticidad, calidad, características y contenido de la información proporcionada. Este documento es una reproducción impresa de un [illegible]

Periodo de ejecución			
Fecha de inicio:	11/09/2020	Fecha de término:	31/12/2020

Sello digital del acuse:

OZ1X07OkMuMVatWnNGZzVlHzGXSKugqHHfvax7eAqde2zll27oH0DdPiMdi0wnclW95Rj5FqiemfUNtOzM3nHgm3WrUAwd9kNCUv123jTt
shTHSdvSADA38TC8TK3DCoiWCqJbT+fWLa7W307cU5a45b/p0T1Gq60FdtgvYGTUsQv711VPWX3fcquvvfQ2PUaerKTil5CERLqhcN
+0UWgAWjztOR4n0uErW41mCQ8afcu8aLy8TQNSGgO48ZO6F44vh6GLCDYqmF4TtUBST3m1TJx7wfDbbtSY4Ezaq0zF7ytqI17UNBNj/8i

Cadena original del acuse:

||Invocante:portalimssdigital|Trámite: Registro de obra de construcción|Fecha: 26 10 2020 12:47:29|Número de registro de obra: C0237648|
RFC: CIA190201EU9|Nombre o razon social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV|Registro patronal:
B6170138105||

0000584

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
[illegible]

El presente documento no prejuzga sobre la veracidad, autenticidad, calidad, características y contenido de la información proporcionada. Este documento es una reproducción impresa de un trámite electrónico.

GOBIERNO DEL ESTADO DE
GUERRERO
2015 - 2021

Secretaría de
Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial

CARATULA PARA LOS CONTRATOS DE OBRAS PÚBLICAS Y LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

TIPO DE CONTRATO: PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

CONTRATISTA	CONTRATO	
NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL	**No. DE CONTRATO**	**FECHA DE CONTRATACIÓN**
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.	SDUOPOT-FISE-AD-142-2020	10/SEPTIEMBRE/2020
No. REGISTRO PADRÓN DE CONT. SDUOPOT-RU-2924-2019	**No. DE LICITACIÓN**	**FECHA DE ADJUDICACIÓN**
No. REG. FED. DE CONT.: CIA 190201 EU9 **No. IMSS:** B61 70138 10 5 **No. INFONAVIT:** B61 70138 10 5		
DOMICILIO CALLE NIÑOS HÉROES DE VERACRUZ No. 16, INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P.: 39830, E-MAIL: moctezuma799@hotmail.com, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO	**MODALIDAD DE LA ADJUDICACIÓN** **CONV. PUBLICA** [ ] **INVIT. A 3 PERSONAS** [ ] **ADJ. DIR.** [X]	

NOMBRE, DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LA OBRA

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE SIN NOMBRE, EN LA LOCALIDAD DE ZILACAYOTITLÁN, EN EL MPÍO. DE ATLAMAJALCINGO DEL MONTE

FUENTE DE RECURSOS FISE - 2020	**PROGRAMA** FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL PARA LAS ENTIDADES 2020 (FISE)
No. DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN SPDR.SPD.DGP.FISE.0549.2020	**FECHA DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN** 05 DE AGOSTO DEL 2020
No. DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN SUBSECUENTE	**FECHA DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN SUBSECUENTE**

IMPORTE DEL CONTRATO	ANTICIPOS	GARANTÍAS	
IMPORTE TOTAL	**IMPORTE PARA INICIO**	**CUMPLIMIENTO**	**ANTICIPOS**
		RAZÓN SOCIAL AFIANZADORA	**RAZÓN SOCIAL AFIANZADORA**
$ 974,789.92 C/IVA	$ 292,436.97 C/IVA		
IMPORTE ASIGNACIÓN INICIAL			
$ 974,789.92 C/IVA			
IMPORTE ASIGNACIONES SUBSECUENTES	**$**	**No. E IMPORTE DE LA FIANZA**	**No. E IMPORTE DE LA FIANZA**
$		$	$
$		$	$
$		$	$

VIGENCIA O PLAZO DE EJECUCIÓN	
FECHA DE INICIO	**FECHA DE TERMINACIÓN**
11/SEPTIEMBRE/2020	31/DICIEMBRE/2020

"LA CONTRATANTE"

MTRO. RAFAEL NAVARRETE QUEZADA
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PUBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16, INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P. 39830, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: moctezuma799@hotmail.com
Tel. 744 48 59 30

POR "EL CONTRATISTA"

C. ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO

0000535

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SDUOPOT-FISE-AD-142-2020

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA **SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL** DEL GOBIERNO DEL ESTADO A QUIEN SE DENOMINARÁ **"LA CONTRATANTE"**, REPRESENTADA POR EL **C. MTRO. RAFAEL NAVARRETE QUEZADA**, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DE DESPACHO, Y POR LA OTRA **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.,** REPRESENTADA POR EL **C. ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ,** EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO,** A QUIEN SE DENOMINARÁ **"EL CONTRATISTA"**, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

1. - "LA CONTRATANTE" DECLARA:

1.1 QUE DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES DE LOS ARTÍCULOS **1, 2, 3, 18 FRACCIÓN V** Y **24** DE LA **LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 08, LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL,** ES UNA DEPENDENCIA DEL PODER EJECUTIVO ESTATAL, CON FUNCIONES DE AUTORIDAD EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY MENCIONADA.

1.2 EL C. GOBERNADOR DEL ESTADO, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 11, 14 Y 16 DE LA **LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 08;** NOMBRÓ AL **C. MTRO. RAFAEL NAVARRETE QUEZADA,** SECRETARIO DE DESPACHO DE *LA* **SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

1.3 QUE EL SECRETARIO DE DESPACHO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 24, FRACCIONES XI Y XIII DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 08, ESTÁ FACULTADO PARA CELEBRAR CONTRATOS EN REPRESENTACIÓN DE LA DEPENDENCIA.

1.4 QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN EL PALACIO DE GOBIERNO, EDIFICIO ACAPULCO, 2do. PISO, CD. DE LOS SERVICIOS, CHILPANCINGO, GUERRERO, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

1.5 QUE REQUIERE DE LOS TRABAJOS DE OBRA PÚBLICA, CUYA DESCRIPCIÓN SE ENCUENTRA EN LA CLÁUSULA PRIMERA DE ESTE CONTRATO.

1.6 QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO SE AUTORIZÓ LA INVERSIÓN CORRESPONDIENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TRAVÉS DE **FISE - 2020,** CORRESPONDIENTE AL PROGRAMA **FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL PARA LAS ENTIDADES 2020 (FISE),** N° DE OFICIO: **SPDR.SPD.DGP.FISE.0549.2020,** DE FECHA: **05 DE AGOSTO DEL 2020.**

1.7 QUE LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZÓ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE **ADJUDICACIÓN DIRECTA,** DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO **54, FRACCIÓN I** DE LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚM. 266.**

2. - "EL CONTRATISTA" DECLARA: 00005

2.1 SER UNA SOCIEDAD MERCANTIL CONSTITUIDA DE CONFORMIDAD CON LAS LEYES DE LA REPÚBLICA MEXICANA SEGÚN SE ACREDITA CON EL TESTIMONIO NOTARIAL NÚMERO **6807** DE FECHA **01** DE **FEBRERO** DE **2019** PASADO ANTE LA FE DEL **LICENCIADO FIDEL SERRATO VALDEZ, CORREDOR PUBLICO NUMERO SEIS DE LA PLAZA ESTADO DE GUERRERO** E **INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO,** BAJO EL FOLIO **MERCANTIL** NÚMERO **N-2019023035,** DE FECHA **28** DE **MARZO** DE **2019.**

2.2 QUE SU REPRESENTANTE LEGAL CUENTA CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y AÚN LAS ESPECIALES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO, LAS CUALES NO LE HAN SIDO REVOCADAS NI MODIFICADAS EN TÉRMINO ALGUNO, TAL Y COMO SE DESPRENDE DEL TESTIMONIO NOTARIAL NÚMERO **6807** DE FECHA **01** DE **FEBRERO** DE **2019** PASADO ANTE LA FE DEL **LICENCIADO FIDEL SERRATO VALDEZ, CORREDOR PUBLICO NUMERO SEIS DE LA PLAZA ESTADO DE GUERRERO** E **INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO,** BAJO EL FOLIO **MERCANTIL** NÚMERO **N-2019023035,** DE FECHA **28** DE **MARZO** DE **2019.**

2.3 QUE CUENTA CON LA CAPACIDAD JURÍDICA, TÉCNICA Y FINANCIERA PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y CUENTA ADEMÁS, CON LA TECNOLOGÍA, ORGANIZACIÓN Y MANO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA ELLO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC CIM1902013U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COL. S. COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
TEL. 74 44 75 96 29

Palacio de Gobierno, Boulevard René Juárez Cisneros #62
Col. Ciudad de los Servicios, C.P. 39075, Chilpancingo, Gro.
Teléfono: (747) 47-1-99-30 /email. sduopguerrero@gmail.com
www.guerrero.gob.mx

2.4 QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES REGISTROS: FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: **CIA 190201 EU9**, INFONAVIT: **B61 70138 10 5**, IMSS: **B61 70138 10 5** Y PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO: **SDUOPOT-RU-2924-2019.**

2.5 QUE HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR, Y CONOCE LA NATURALEZA DE LA OBRA PÚBLICA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, POR LO QUE HA CONSIDERADO TODOS LOS FACTORES QUE INTERVENDRÁN EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

2.6 QUE CONOCE PLENAMENTE EL CONTENIDO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚM. 266, Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS EXPEDIDAS EN ESTA MATERIA EN TODO LO QUE NO SE OPONGA A LA CITADA LEY, Y QUE REGULAN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS PROYECTOS Y LAS ESPECIFICACIONES, ASÍ COMO EL CONTENIDO DE LOS SIGUIENTES ANEXOS QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO, RELATIVO A

ANEXO 1 CATÁLOGO DE CONCEPTOS; UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS PROPUESTOS E IMPORTES PARCIALES Y EL TOTAL DE LA PROPOSICIÓN.

2.7 DECLARA SER MEXICANO Y CONVIENE, CUANDO LLEGARE A CAMBIAR DE NACIONALIDAD, EN SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO MEXICANO POR CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE NINGÚN GOBIERNO EXTRANJERO O PENA DE PERDER, EN BENEFICIO DE LA NACIÓN MEXICANA, TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE CONTRATO.

2.8 TENER ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN **CALLE NIÑOS HÉROES DE VERACRUZ No. 16, INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C.P.: 39830, E-MAIL: moctezuma799@hotmail.com, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.,** MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

PREVIAS LAS MANIFESTACIONES ANTES VERTIDAS, LAS PARTES CONVIENEN EN SUJETARSE AL CONTENIDO DE LAS SIGUIENTES:

C L Á U S U L A S

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

"LA CONTRATANTE" ENCOMIENDA A **"EL CONTRATISTA"** LA REALIZACIÓN DE LA OBRA CONSISTENTE EN: **CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE SIN NOMBRE, EN LA LOCALIDAD DE ZILACAYOTITLÁN, EN EL MPIO. DE ATLAMAJALCINGO DEL MONTE** Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN; LA OBRA INCLUYE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN EL **INCISO 2.6** DE LAS DECLARACIONES DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL LUGAR DONDE DEBEN REALIZARSE LOS TRABAJOS, MISMAS QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDOS COMO SI SE INSERTASEN A LA LETRA COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO.

EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES DE: **$ 840,336.13 (OCHOCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 13/100 M. N.) + $ 134,453.79 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 79/100 M. N.)** DE IVA, DANDO UN TOTAL DE **$ 974,789.92 (NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 92/100 M. N.)** ESTA CANTIDAD SÓLO PODRÁ SER REBASADA PREVIO CONVENIO MODIFICATORIO O ADICIONAL QUE AL RESPECTO CELEBREN LAS PARTES, POR LO QUE SI "EL CONTRATISTA" REALIZA TRABAJOS POR MAYOR VALOR DE LO INDICADO, INDEPENDIENTEMENTE DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA POR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EXCEDENTES, NO TENDRÁ DERECHO A RECLAMAR PAGO ALGUNO POR ELLO Y, LAS PARTES RECONOCEN QUE LA AUTORIZACIÓN DE LA INVERSIÓN RELATIVA A LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, CORRESPONDE ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE AL PRESENTE EJERCICIO PRESUPUESTAL.

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A INICIAR LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO EL DÍA: **11** DE **SEPTIEMBRE** DE **2020** Y A TERMINARLA A MÁS TARDAR EL DÍA **31** DE **DICIEMBRE** DE **2020** DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

TODOS LOS PLAZOS ESTIPULADOS EN ESTE CONTRATO SE ENTENDERÁN COMO DÍAS NATURALES, COMPRENDIENDO AQUELLOS QUE SEGÚN LA LEY SEAN INHÁBILES, PERO CUANDO UN PLAZO TERMINE EN UN DÍA INHÁBIL, CONCLUIRÁ A LAS 24 HORAS DEL DÍA HÁBIL SIGUIENTE.

CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

"LA CONTRATANTE" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"** OPORTUNAMENTE A MÁS TARDAR EN LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS INDICADA EN LA CLÁUSULA TERCERA, EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO; ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SEAN RESPONSABILIDAD DE **"LA CONTRATANTE"** Y QUE SE REQUIERAN PARA SU REALIZACIÓN. EL INCUMPLIMIENTO DE LO ANTERIOR, PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA PARA LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS. LA ENTREGA DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO.

QUINTA: REPRESENTANTE DE "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" ESTABLECERÁ ENVIANDO OFICIO DE DESIGNACIÓN A **"LA CONTRATANTE"** ANTES DEL INICIO DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, UN REPRESENTANTE PERMANENTE CON LICENCIATURA, QUIEN ACTUARÁ COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN EL CUAL DEBERÁ TENER PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. EL SUPERINTENDENTE DEBERÁ TENER A DISPOSICIÓN DE LA CONTRATANTE, EN EL LUGAR DE LA OBRA Y BAJO SU RESPONSABILIDAD, LOS PLANOS DEL PROYECTO, ESPECIFICACIONES Y CALENDARIZACIÓN DE LA OBRA CONVENIDA.

PARA CUALQUIER CAMBIO EN LA DESIGNACIÓN DEL SUPERINTENDENTE, **"EL CONTRATISTA"** CONTARÁ CON UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES PARA HACER DEL CONOCIMIENTO DE **"LA CONTRATANTE"**, DEL CAMBIO EN CUESTIÓN; **"LA CONTRATANTE"** SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, O EN SU CASO LA SOLICITUD DE SUSTITUCIÓN, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. RFC: CIA190201EU9 CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL

Palacio de Gobierno, Boulevard René Juárez Cisneros #62
Col. Ciudad de los Servicios, C.P. 39075, Chilpancingo, Gro.
Teléfono: (747) 47-1-99-30 /email: sduopguerrero@gmail.com
www.guerrero.gob.mx

SEXTA: ANTICIPOS.

"LA CONTRATANTE" OTORGARÁ UN ANTICIPO DEL **30% (TREINTA POR CIENTO)** DE LA CANTIDAD AUTORIZADA EN EL EJERCICIO DE QUE SE TRATE, QUE IMPORTA LA CANTIDAD DE: **$ 252,100.84 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIEN PESOS 84/100 M. N.)** + **$ 40,336.13 (CUARENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 13/100 M. N.)** DE IVA, DANDO UN TOTAL DE: **$ 292,436.97 (DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 97/100 M. N.)** PARA QUE **"EL CONTRATISTA"** REALICE EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS LA CONSTRUCCIÓN DE SUS OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES Y, EN SU CASO, PARA LOS GASTOS DE TRASLADO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INICIO DE LOS TRABAJOS; ASÍ COMO, PARA LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN DE EQUIPOS QUE SE INSTALEN PERMANENTE Y DEMÁS INSUMOS QUE DEBERÁN OTORGAR.

EL OTORGAMIENTO Y LA AMORTIZACIÓN DE LOS ANTICIPOS AQUÍ DESCRITOS, ASÍ COMO LOS ANTICIPOS SUBSECUENTES QUE EN SU CASO SE OTORGUEN, SE SUJETARAN A LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS AL RESPECTO EN LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266** Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS RELATIVAS A ÉSTA MATERIA, EN LO QUE NO SE OPONGA A LA CITADA LEY.

EN OBRAS CUYO PLAZO DE EJECUCIÓN PACTADO NO REBASE UN EJERCICIO PRESUPUESTAL, EL ANTICIPO DEBERÁ SER AMORTIZADO EN EL MISMO EJERCICIO, MEDIANTE DEDUCCIONES PROPORCIONALES CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES QUE POR TRABAJOS EJECUTADOS SE FORMULEN DEBIÉNDOSE LIQUIDAR EL FALTANTE POR AMORTIZAR EN LA ESTIMACIÓN FINAL. PARA TALES EFECTOS, **"LA CONTRATANTE"** EN SU CASO EFECTUARÁ LA DEDUCCIÓN RESPECTIVA AL FORMULARSE LA ÚLTIMA ESTIMACIÓN DE REFERENCIA.

EN EL EVENTO EN QUE SE HAYA PREVISTO Y SE PACTE EL OTORGAMIENTO DE ANTICIPOS SUBSECUENTES PORQUE LAS CONDICIONES DE LA OBRA LOS REQUIERAN Y PORQUE EL PLAZO DE EJECUCIÓN PACTADO REBASE UN EJERCICIO PRESUPUESTAL, DICHOS ANTICIPOS SE SUJETARÁN A LO SIGUIENTE:

1. **"LA CONTRATANTE"** CON BASE EN LA INVERSIÓN AUTORIZADA PARA EL EJERCICIO DE QUE SE TRATE, NOTIFICARÁ POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"** EL MONTO DEL ANTICIPO PARA LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN DE EQUIPOS QUE SE INSTALARÁN PERMANENTEMENTE EN LA OBRA Y DEMÁS INSUMOS.
2. LA AMORTIZACIÓN DEBERÁ EFECTUARSE PROPORCIONALMENTE CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS QUE SE FORMULEN, DEBIÉNDOSE LIQUIDAR EL FALTANTE POR AMORTIZAR EN LA ESTIMACIÓN FINAL.
3. EL PORCENTAJE DE AMORTIZACIÓN INICIAL, SERÁ EL RESULTADO DE DIVIDIR LAS CANTIDADES RECIBIDAS POR CONCEPTO DE ANTICIPOS ENTRE EL IMPORTE DE LA OBRA; PARA LA AMORTIZACIÓN DE EXHIBICIONES SUBSECUENTES, DEBERÁ ADICIONARSE AL PORCENTAJE ANTERIOR EL QUE RESULTE DE DIVIDIR EL MONTO DE LA O LAS CANTIDADES RECIBIDAS ENTRE EL IMPORTE DE LA OBRA AÚN NO EJECUTADA, EN LA FECHA EN QUE LAS MISMAS SEAN ENTREGADAS A **"EL CONTRATISTA"**.

PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DE LOS ANTICIPOS **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE LOS 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A PARTIR DE LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN O DEL CONTRATO, DEBERÁ PRESENTAR A **"LA CONTRATANTE"** FIANZA POR EL 100% (CIEN POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS ANTICIPOS, OTORGADA POR INSTITUCIÓN DE FIANZAS AUTORIZADA Y ACEPTABLE PARA **"LA CONTRATANTE"** Y PARA LOS EJERCICIOS SUBSECUENTES EN LOS TÉRMINOS QUE SEÑALA EL ARTÍCULO 61 FRACCIÓN V, PÁRRAFO SEGUNDO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266.

LA FALTA DE PRESENTACIÓN OPORTUNA DE LA FIANZA O SU PRESENTACIÓN EN TÉRMINOS DIFERENTES DE LOS AQUÍ ASENTADOS, ACARREARÁ AUTOMÁTICAMENTE EL RETRASO EN LA FECHA DE ENTREGA DEL ANTICIPO Y EN TAL EVENTO NO PROCEDERÁ LA CELEBRACIÓN DEL CONVENIO DE DIFERIMIENTO ANTERIORMENTE ALUDIDO Y POR LO TANTO, **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ INICIAR LA OBRA EN LA FECHA ESTABLECIDA EN LA CLÁUSULA TERCERA; DE ESTE INSTRUMENTO LEGAL.

LA FIANZA OTORGADA PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO SE CANCELARÁ CUANDO **"EL CONTRATISTA"** HAYA AMORTIZADO EL IMPORTE TOTAL DEL MISMO, PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE **"LA CONTRATANTE"**. EN EL CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO HAYA DEVUELTO EL SALDO DEL ANTICIPO NO AMORTIZADO EN LA FECHA SEÑALADA DE LA ÚLTIMA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE, PODRÁ HACERSE EFECTIVA LA FIANZA.

EN EL EVENTO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** DESTINE EL IMPORTE DEL ANTICIPO A FINES DISTINTOS A LOS ESTIPULADOS EN LA MISMA CLÁUSULA, **" LA CONTRATANTE"** PODRÁ OPTAR POR EXIGIR DE INMEDIATO A **"EL CONTRATISTA"** LA DEVOLUCIÓN DEL ANTICIPO CON SUS ACCESORIOS O BIEN, OPTAR POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA, DEL CONTRATO DE CONFORMIDAD CON LO QUE AL EFECTO SE ESTABLECE EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA DEL PRESENTE CONTRATO. EN ESTE ÚLTIMO CASO, **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ REINTEGRAR A **"LA CONTRATANTE"**, EL SALDO POR AMORTIZAR EN UN PLAZO NO MAYOR DE 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA NOTIFICADA LA RESCISIÓN.

"LA CONTRATANTE" PODRÁ PRACTICAR REVISIONES Y AUDITORÍAS EN CUALQUIER TIEMPO PARA COMPROBAR LA CORRECTA APLICACIÓN DEL ANTICIPO. PARA TAL **EFECTO "EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A DAR A **"LA CONTRATANTE"** LAS FACILIDADES NECESARIAS Y ACREDITAR FEHACIENTEMENTE LA APLICACIÓN DEL MISMO, EXHIBIENDO LAS FACTURAS DE LOS PAGOS EFECTUADOS A SUS PROVEEDORES DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE. **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A ENTREGAR POR SEPARADO A **"LA CONTRATANTE"** LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA CORRECTA APLICACIÓN DEL ANTICIPO.

SI **"EL CONTRATISTA"** NO AMORTIZÓ EL ANTICIPO EN LA FECHA CONVENIDA POR CAUSAS QUE LE SEAN IMPUTABLES, PAGARÁ A **"LA CONTRATANTE"** GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE RECARGOS PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, LOS GASTOS FINANCIEROS SE COMPUTARÁN POR DÍAS CALENDARIO DESDE QUE SE VENCIÓ EL PLAZO ESTABLECIDO EN LA PRESENTE CLÁUSULA, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGA LA CANTIDAD A DISPOSICIÓN DE **"LA CONTRATANTE"**.

LA PÓLIZA DE FIANZA QUE GARANTICE LA CORRECTA INVERSIÓN Y EXACTA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO, DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS:

A.- QUE SE EXPIDA A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO DE GUERRERO.

B.- QUE SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266** Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS EN LO QUE NO SE OPONGA A LA CITADA LEY.

C.- QUE LA FIANZA SE OTORGA EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO. 00005??

D.- QUE LA FIANZA GARANTIZARÁ LOS ACCESORIOS EN EL EVENTO DE QUE EL ANTICIPO NO SEA AMORTIZADO TOTAL O PARCIALMENTE O SEA INVERTIDO EN FINES DISTINTOS DE LOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO.

E.- QUE LA FIANZA CONTINUARÁ VIGENTE EN EL CASO DE QUE SE OTORGUE PRÓRROGA O ESPERA AL DEUDOR PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SE AFIANZAN, AÚN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE O INCLUSIVE, CUANDO DICHA PRÓRROGA O ESPERA SEA OTORGADA UNILATERALMENTE POR **"LA CONTRATANTE"** Y SE HAYA COMUNICADO POR ESCRITO AL DEUDOR.

F.- QUE PARA SER CANCELADA LA FIANZA, SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA CONTRATANTE"**, QUE LA PRODUCIRÁ CUANDO EL IMPORTE DEL ANTICIPO HAYA SIDO AMORTIZADO O DEVUELTO EN SU TOTALIDAD Y SE HAYAN PAGADO EN SU CASO, LOS ACCESORIOS.

G.- QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 93,93 BIS, 94, 95 Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS EN VIGOR; OTORGANDO LA AFIANZADORA EL CONSENTIMIENTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL ARTÍCULO 119, DE LA CITADA LEY.

EN EL CASO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, EL SALDO POR AMORTIZAR SE REINTEGRARÁ A **"LA CONTRATANTE"** EN EL PLAZO Y TÉRMINOS QUE SEÑALAN EL ARTÍCULO 61 FRACCIÓN VI, PÁRRAFOS SEGUNDO Y TERCERO DE LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO, NÚMERO 266,** SI SE INCUMPLE CON LO ESTABLECIDO, **"EL CONTRATISTA"** QUE NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR EN EL PLAZO SEÑALADO CUBRIRÁ LOS CARGOS QUE RESULTEN CONFORME CON LO INDICADO EN EL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO 66 DE LA LEY ANTES REFERIDA.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE VISTA BELLA

Palacio de Gobierno, Boulevard René Juárez Cisneros #62
Col. Ciudad de los Servicios, C.P. 39075, Chilpancingo, Gro.
Teléfono: (747) 47-1-99-30 /email: sduopguerrero@gmail.com
www.guerrero.gob.mx

SÉPTIMA: FORMA Y LUGAR DE PAGO.

LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES QUE ABARCARAN PERIODOS QUINCENALES, ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO.

"EL CONTRATISTA", DEBERÁ ENTREGAR A LA RESIDENCIA DE OBRA, LA ESTIMACIÓN ACOMPAÑADA DE LA DOCUMENTACIÓN DE SOPORTE CORRESPONDIENTE DENTRO DE LOS 6 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE PARA LA ELABORACIÓN DE LAS MISMAS, QUE SERÁN LOS DÍAS 14 Y 19 DE CADA MES; LA RESIDENCIA DE OBRA PARA REALIZAR LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES CONTARÁ CON UN PLAZO NO MAYOR DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU PRESENTACIÓN. CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TÉRMINO ANTES SEÑALADO, SE INCORPORARÁN A LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN, PARA QUE **"LA CONTRATANTE"** INICIE EL TRÁMITE DE PAGO.

EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, ÉSTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

EL PAGO SE HARÁ A **"EL CONTRATISTA"** A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ESTADO DE GUERRERO, ELABORANDO LOS CONTRA-RECIBOS CORRESPONDIENTES CONTRA LA ENTREGA DE LA ESTIMACIÓN PARA QUE SEAN CUBIERTAS POR **"LA CONTRATANTE"** EN UN PLAZO NO MAYOR DE 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES A PARTIR DE LA FECHA DE AUTORIZACIÓN POR PARTE DE LA RESIDENCIA DE OBRA.

EN EL CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES Y DE AJUSTES DE COSTOS, **"LA CONTRATANTE"** A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ PAGAR GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL CASO DE CRÉDITOS FISCALES, DICHOS GASTOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS CALENDARIO DESDE QUE SE VENCIÓ EL PLAZO, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HUBIERA RECIBIDO **"EL CONTRATISTA"**, ÉSTE DEBERA REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS CALENDARIO DESDE LA FECHA DEL PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"LA CONTRATANTE"**.

OCTAVA: GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CONSTITUIR EN LA FORMA, TÉRMINO Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS POR LA **LEY OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266,** LAS GARANTÍAS A QUE HAYA LUGAR CON MOTIVO DEL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO Y DE VICIOS OCULTOS.

PARA LO CUAL PRESENTARÁ DENTRO DE LOS 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE RECIBA COPIA DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN O DEL CONTRATO, UNA PÓLIZA DE FIANZA POR VALOR DEL **10%** (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE TOTAL DE LOS TRABAJOS SEÑALADOS EN LA CLÁUSULAS PRIMERA, OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO. MIENTRAS **"EL CONTRATISTA"** NO ENTREGUE LA PÓLIZA DE FIANZA, EN DONDE LA COMPAÑÍA DE FIANZAS CONVENGA EN ACEPTAR LOS REQUISITOS QUE MÁS ADELANTE SE SEÑALAN, EL CONTRATO NO SURTIRÁ EFECTO.

SI TRANSCURRIESE EL PLAZO QUE SE FIJA A **"EL CONTRATISTA"** , SIN QUE SE ENTREGUE LA PÓLIZA DE FIANZA, EL CONTRATO SE EXTINGUIRÁ DE PLENO DERECHO Y EN CONSECUENCIA **"LA CONTRATANTE"** APLICARÁ EL ARTÍCULO 89 FRACCIÓN I DE LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266,** QUE A LA LETRA DICE, LA CONTRALORÍA, ADEMÁS DE LA SANCIÓN A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO ANTERIOR , INHABILITARÁ TEMPORALMENTE PARA PARTICIPAR EN PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN O CELEBRAR CONTRATOS, REGULADOS POR ESTA LEY, AL LICITANTE O CONTRATISTA QUE SE ENCUENTRE EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS SIGUIENTES:

I. LOS LICITANTES QUE INJUSTIFICADAMENTE Y POR CAUSAS IMPUTABLES A LOS MISMOS NO FORMALICEN EL CONTRATO ADJUDICADO POR LA CONVOCANTE.

CONCLUIDA LA OBRA, NO OBSTANTE SU RECEPCIÓN FORMAL, **"EL CONTRATISTA"** QUEDARÁ OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTASEN EN LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO, Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 77 DE LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266;** CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUERRERO; Y, DEMÁS LEGISLACIÓN APLICABLE.

PARA GARANTIZAR DURANTE UN PLAZO DE DOCE MESES EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS **"EL CONTRATISTA" DEBERÁ** CONSTITUIR FIANZA POR EL EQUIVALENTE AL **10%** (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LA OBRA, O PODRÁ OPTAR POR:

PRESENTAR UNA CARTA DE CRÉDITO IRREVOCABLE POR EL EQUIVALENTE AL **5%** (CINCO POR CIENTO), DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LA OBRA, O BIEN APORTAR RECURSOS LÍQUIDOS POR UNA CANTIDAD EQUIVALENTE AL **5%** (CINCO POR CIENTO) DEL MISMO MONTO EN FIDEICOMISO ESPECIALMENTE CONSTITUIDO PARA ELLO.

LOS RECURSOS APORTADOS EN FIDEICOMISO DEBERÁN INVERTIRSE EN INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA.

LA VIGENCIA DE ESTA GARANTÍA SERÁ A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, LA QUE SE HARÁ CONSTAR EN EL ACTA DE RECEPCIÓN FORMAL DE LOS MISMOS, AL TÉRMINO DEL CUAL, DE NO HABER INCONFORMIDAD DE **"LA CONTRATANTE"**, LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA PROCEDERÁ A SU CANCELACIÓN CONFORME A LO DISPUESTO EN ESTA CLÁUSULA; EN CASO DE PRESENTARSE VICIOS OCULTOS, **"LA CONTRATANTE"** DEBERÁ COMUNICARLO DE INMEDIATO Y POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"** Y A LA AFIANZADORA.

EN ESTE ÚLTIMO CASO, LA FIANZA CONTINUARÁ VIGENTE HASTA QUE **"EL CONTRATISTA"** CORRIJA LOS DEFECTOS Y SATISFAGA LAS RESPONSABILIDADES.

EN EL SUPUESTO DE QUE POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS **"LA CONTRATANTE"** CELEBRE CONVENIOS MODIFICATORIOS O ADICIONALES CON **"EL CONTRATISTA"**, ESTE SE OBLIGA A OTORGAR FIANZA POR EL **10%** (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DE LOS CONVENIOS REFERIDOS.

LAS PÓLIZAS EN QUE SE EXPIDAN LA FIANZAS, DEBERÁN CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS DE LA INSTITUCIÓN QUE LA OTORGUE:

00005

A).- QUE SE EXPIDA A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO DE GUERRERO.

B).- QUE LA FIANZA SE OTORGUE ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO.

C).- QUE EN EL CASO DE QUE SE DIFIERA O PRORROGUE EL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE LA FIANZA, O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARÁ AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRÓRROGA O ESPERA.

D).- QUE LA FIANZA GARANTIZA LA EJECUCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO, AÚN CUANDO PARTE DE ELLOS SE SUBCONTRATEN CON AUTORIZACIÓN DE **"LA CONTRATANTE"**.

E).- QUE LA CANCELACIÓN DE LA FIANZA PROCEDERÁ A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"** A **"LA CONTRATANTE"** Y ESTA ÚLTIMA LO SOLICITARÁ POR ESCRITO A LA AFIANZADORA QUE CORRESPONDA

F).- QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 93, 93 BIS, 94, 95 Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS EN VIGOR, OTORGANDO LA AFIANZADORA EL CONSENTIMIENTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL ARTÍCULO 119, DE LA LICITADA LEY.

LA FIANZA SE CANCELARÁ CUANDO **"EL CONTRATISTA"** HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DEL CONTRATO.

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. DE R.L. DE C.V.
AV. [illegible] No. 16
COL. [illegible]
C.P. [illegible]
CHILPANCINGO DE JUAREZ, GRO.
R.F.C. [illegible]

Palacio de Gobierno, Boulevard René Juárez Cisneros #62
Col. Ciudad de los Servicios, C.P. 39075, Chilpancingo, Gro.
Teléfono: (747) 47-1-99-30 /email: sduopguerrero@gmail.com
www.guerrero.gob.mx

NOVENA: AJUSTE DE COSTOS.

LAS PARTES ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTES DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO QUE, CUANDO OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS EN EL CONTRATO QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO, DICHOS COSTOS, CUANDO PROCEDAN, DEBERÁN SER AJUSTADOS ATENDIENDO AL PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS ACORDADO POR LAS PARTES EN EL CONTRATO, ESTO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 67, 68 FRACCIÓN I Y 69 FRACCIÓN II, DE LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266**, EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTE DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO.

EN EL CASO DE TRABAJOS EN LOS QUE SE TENGA ESTABLECIDA LA PROPORCIÓN EN QUE INTERVIENEN LOS INSUMOS EN EL TOTAL DEL COSTO DIRECTO DE LOS MISMOS, EL AJUSTE RESPECTIVO PODRÁ DETERMINARSE MEDIANTE LA ACTUALIZACIÓN DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS QUE INTERVIENEN EN DICHAS PROPORCIONES.

EN ESTE SUPUESTO, **"LA CONTRATANTE"** PODRÁ OPTAR POR EL PROCEDIMIENTO ANTERIOR CUANDO ASÍ CONVENGA, PARA LO CUAL, DEBERÁN AGRUPAR AQUELLAS OBRAS O CONTRATOS QUE POR SUS CARACTERÍSTICAS CONTENGAN CONCEPTOS DE TRABAJOS SIMILARES Y CONSECUENTEMENTE SEA APLICABLE EL PROCEDIMIENTO MENCIONADO, LOS AJUSTES SE DETERMINARÁN PARA CADA GRUPO DE OBRAS O CONTRATOS Y SE APLICARÁN EXCLUSIVAMENTE PARA LOS QUE SE HUBIEREN DETERMINADO Y NO SE REQUERIRÁ QUE **"EL CONTRATISTA"** PRESENTE LA DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATORIA.

LA REVISIÓN DE LOS COSTOS SE REALIZARÁ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO SIGUIENTE:

LOS AJUSTES SE CALCULARÁN A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL INCREMENTO O DECREMENTO EN EL COSTO DE LOS INSUMOS RESPECTO DE LA OBRA FALTANTE DE EJECUTAR CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO EN EL CONTRATO O EN CASO DE EXISTIR ATRASO NO IMPUTABLE AL **"CONTRATISTA"**, CON RESPECTO AL PROGRAMA VIGENTE; CUANDO EL ATRASO SEA POR CAUSA IMPUTABLE AL **"CONTRATISTA"**, PROCEDERÁ EL AJUSTE DE COSTOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA OBRA QUE DEBIERA ESTAR PENDIENTE DE EJECUTAR CONFORME AL PROGRAMA ORIGINALMENTE PACTADO.

LOS INCREMENTOS O DECREMENTOS DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS, SERÁN CALCULADOS CON BASE EN LOS RELATIVOS O EL ÍNDICE QUE DETERMINE EL BANCO DE MÉXICO. CUANDO LOS RELATIVOS QUE REQUIERA **"EL CONTRATISTA"** O **"LA CONTRATANTE "** NO SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS PUBLICADOS POR EL BANCO DE MÉXICO, **"LA CONTRATANTE"** PROCEDERÁ A CALCULARLOS CONFORME A LOS PRECIOS QUE INVESTIGUE UTILIZANDO LOS LINEAMIENTOS Y METODOLOGÍA QUE EXPIDA EL BANCO DE MÉXICO.

LOS PRECIOS ORIGINALES DEL CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS. EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS, CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDAD ORIGINAL DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO; EL COSTO POR FINANCIAMIENTO ESTARÁ SUJETO A LAS VARIACIONES DE LA TASA DE INTERÉS QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA CONSIDERADO EN SU PROPUESTA, Y A LOS DEMÁS LINEAMIENTOS QUE PARA EL EFECTO EMITA LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y DESARROLLO ADMINISTRATIVO.

EL AJUSTE DE COSTOS QUE CORRESPONDA A LOS TRABAJOS EJECUTADOS CONFORME A LAS ESTIMACIONES CORRESPONDIENTES, DEBERÁ CUBRIRSE POR PARTE DE **"LA CONTRATANTE"** A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"**, A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE **"EL CONTRATANTE"** RESUELVA POR ESCRITO EL AUMENTO O REDUCCIÓN RESPECTIVO.

DÉCIMA: MODIFICACIONES A LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMA.

DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO **"LA CONTRATANTE"** PODRÁ MODIFICAR EL PROYECTO, EL PROGRAMA, LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES, DANDO AVISO POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"** Y ESTE SE OBLIGA A ACATAR LAS ORDENES CORRESPONDIENTES.

LAS MODIFICACIONES QUE SE APRUEBEN A LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y AL PROGRAMA, SE CONSIDERARÁN INCORPORADAS AL CONTRATO Y POR LO TANTO, OBLIGATORIAS PARA LAS PARTES.

QUEDA EXPRESAMENTE ESTIPULADO QUE LAS CANTIDADES DE TRABAJO CONSIGNADAS EN EL CONTRATO SON APROXIMADAS Y, POR LO TANTO, SUJETAS A VARIACIONES SIN QUE POR ESTE MOTIVO LOS PRECIOS UNITARIOS CONVENIDOS DEBAN SER MODIFICADOS FUERA DE LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS ANTERIORMENTE.

"EL CONTRATISTA" POR NINGÚN MOTIVO PROCEDERÁ A LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS QUE NO ESTÉN CONTEMPLADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, HASTA EN TANTO SE AUTORICEN LAS MODIFICACIONES Y SE ASIENTE EN BITÁCORA LA ORDEN DE EJECUCIÓN CORRESPONDIENTE.

DÉCIMA PRIMERA: AMPLIACIÓN DEL PLAZO Y MONTO DE EJECUCIÓN.

EN LOS CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR, O CUANDO POR CUALQUIER OTRA CAUSA NO IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA"** LE FUERE A ÉSTE IMPOSIBLE CUMPLIR CON EL PROGRAMA, SOLICITARÁ OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO LA PRÓRROGA QUE CONSIDERE NECESARIA, EXPRESANDO LOS MOTIVOS EN QUE APOYE SU SOLICITUD. **"LA CONTRATANTE"** RESOLVERÁ EN UN PLAZO NO MAYOR DE 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES SOBRE LA JUSTIFICACIÓN O PROCEDENCIA DE LA PRÓRROGA Y EN SU CASO, CONCEDERÁ LA QUE HAYA SOLICITADO **"EL CONTRATISTA"** O LA QUE ELLA ESTIME CONVENIENTE Y SE HARÁN CONJUNTAMENTE LAS MODIFICACIONES CORRESPONDIENTES AL PROGRAMA.

SI SE PRESENTARAN CAUSAS QUE IMPIDAN LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS DENTRO DE LOS PLAZOS ESTIPULADOS, QUE FUERAN IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"**, ÉSTE PODRÁ SOLICITAR TAMBIÉN UNA PRÓRROGA, PERO SERÁ OPTATIVO PARA **"LA CONTRATANTE"** EL CONCEDERLA O NEGARLA; EN EL CASO DE CONCEDERLA, **"LA CONTRATANTE"** DECIDIRÁ SI PROCEDE IMPONER A **"EL CONTRATISTA"** LAS SANCIONES A QUE HAYA LUGAR Y EN CASO DE NEGARLA, PODRÁ EXIGIR A **"EL CONTRATISTA"** EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, ORDENÁNDOLE QUE ADOPTE LAS MEDIDAS NECESARIAS A FIN DE QUE LOS TRABAJOS QUEDEN CONCLUIDOS OPORTUNAMENTE O BIEN, PROCEDERÁ A RESCINDIR EL CONTRATO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA, DE ESTE CONTRATO.

"LA CONTRATANTE" BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, PODRÁ MODIFICAR EL CONTRATO MEDIANTE CONVENIOS, SIEMPRE Y CUANDO ESTOS, CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE NO REBASEN EL 25 % (VEINTICINCO POR CIENTO) DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADOS EN EL CONTRATO, NI IMPLIQUE VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL.

SI LA MODIFICACIÓN EXCEDE EL PORCENTAJE INDICADO PERO NO VARÍAN EL OBJETO DEL PROYECTO, **"LA CONTRATANTE"** PODRÁ CELEBRAR CONVENIOS ADICIONALES ENTRE LAS PARTES RESPECTO DE LAS NUEVAS CONDICIONES. ESTOS CONVENIOS DEBERÁN SER AUTORIZADOS BAJO LA RESPONSABILIDAD DEL TITULAR DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA CONTRATACIÓN DE LOS TRABAJOS. DICHAS MODIFICACIONES NO PODRÁN, EN MODO ALGUNO, AFECTAR LAS CONDICIONES QUE SE REFIERAN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICA ESENCIALES DEL OBJETO DEL CONTRATO ORIGINAL, NI CONVENIRSE PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY **DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266.**

00005

DÉCIMA SEGUNDA: RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO; CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS EN EL "CATÁLOGO DE CONCEPTOS" EL CUAL FORMA PARTE DE ESTE CONTRATO Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA QUE SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE **"LA CONTRATANTE"**, ASÍ COMO A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO, DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE, SE LLEGUEN A CAUSAR A **"LA CONTRATANTE"** O A TERCEROS EN CUYO CASO SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO HASTA POR SU MONTO TOTAL.

IGUALMENTE, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A NO CEDER A TERCERAS PERSONAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LOS BIENES Y TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARÁN ESTE CONTRATO; PARA LO CUAL DEBERÁ CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN PREVIA Y POR ESCRITO DE **"LA CONTRATANTE"** EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 58 PÁRRAFO CUARTO DE LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266.**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. RFC CIA1902031E9 CALLE NIÑOS HEROES DE CHILPANCINGO No. 39 [illegible] Tel. 74 46 34 86 20

Palacio de Gobierno, Boulevard René Juárez Cisneros #62
Col. Ciudad de los Servicios, C.P. 39075, Chilpancingo, Gro.
Teléfono: (747) 47-1-99-30 /email: sduopguerrero@gmail.com
www.guerrero.gob.mx

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. CUANDO ÉSTA NO SE HAYA REALIZADO CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES QUE POR BITÁCORA PROPORCIONE **"LA CONTRATANTE"**, ESTA ORDENARÁ SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA Y SERÁN POR CUENTA DE **"EL CONTRATISTA"**.

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ SUJETARSE A LAS DISPOSICIONES DE SEGURIDAD QUE **"LA CONTRATANTE"** TENGA ESTABLECIDOS EN EL LUGAR DE LA OBRA, ASÍ COMO A LOS DEMÁS REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN Y USO DE VÍA PÚBLICA.

SI **"EL CONTRATISTA"** REALIZA TRABAJOS POR MAYOR VALOR DEL INDICADO, INDEPENDIENTEMENTE DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA POR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EXCEDENTES, NO TENDRÁ DERECHO A RECLAMAR PAGO ALGUNO POR ELLO.

LOS RIESGOS, LA CONSERVACIÓN Y LA LIMPIEZA DE LOS TRABAJOS HASTA EL MOMENTO DE SU ENTREGA EN LOS TÉRMINOS DE LA CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA DE ESTE CONTRATO, SERÁN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**.

ASÍ MISMO **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A COLOCAR UN SEÑALAMIENTO DE IDENTIFICACIÓN DE LAS OBRAS, EN BASE AL MODELO QUE **"LA CONTRATANTE"** LE PROPORCIONE POR CONDUCTO DE LA SUPERVISIÓN.

DÉCIMA TERCERA: RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" COMUNICARÁ POR ESCRITO A **"LA CONTRATANTE"** LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS Y ÉSTA VERIFICARÁ QUE LOS TRABAJOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS DENTRO DEL PLAZO QUE SE PACTE EXPRESAMENTE EN EL CONTRATO.

PARA TAL EFECTO **"LA CONTRATANTE"** VERIFICARÁ DENTRO DE LOS 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DEL AVISO DE TERMINACIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**, QUE LOS TRABAJOS ESTEN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS, UNA VEZ QUE SE HAYA VERIFICADO LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR, **"LA CONTRATANTE"** CONTARÁ CON UN PLAZO DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES PARA PROCEDER A SU RECEPCIÓN FÍSICA, MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA CORRESPONDIENTE, QUEDANDO LOS TRABAJOS BAJO SU RESPONSABILIDAD.

RECIBIDOS FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS, LAS PARTES DEBERÁN ELABORAR DENTRO DEL TÉRMINO ESTIPULADO EN EL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, EN EL QUE SE HARÁN CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNO DE ELLOS, DESCRIBIENTO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE.

DE EXISTIR DESACUERDO ENTRE LAS PARTES RESPECTO AL FINIQUITO, O BIEN, **"EL CONTRATISTA"** NO ACUDA CON **"LA CONTRATANTE"** PARA SU ELABORACIÓN DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO EN EL CONTRATO, ÉSTA PROCEDERÁ A ELABORARLO, DEBIENDO COMUNICAR SU RESULTADO A **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADO A PARTIR DE SU EMISIÓN; UNA VEZ NOTIFICADO EL RESULTADO DE DICHO FINIQUITO A **"EL CONTRATISTA"**, ÉSTE TENDRÁ UN PLAZO DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES PARA ALEGAR LO QUE A SU DERECHO CORRESPONDA, SI TRANSCURRIDO ESTE PLAZO NO REALIZA ALGUNA GESTIÓN, SE DARÁ POR ACEPTADO.

DETERMINADO EL SALDO TOTAL, **"LA CONTRATANTE"** PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"** EL PAGO CORRESPONDIENTE, MEDIANTE SU OFRECIMIENTO O LA CONSIGNACIÓN RESPECTIVA, O BIEN, SOLICITARÁ EL REINTEGRO DE LOS IMPORTES RESULTANTES; DEBIENDO, EN FORMA SIMULTÁNEA, LEVANTAR EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DÉ POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR AMBAS PARTES EN EL CONTRATO.

INDEPENDIENTEMENTE DE LO ANTERIOR, **"LA CONTRATANTE"** EJECUTARÁ RECEPCIONES PARCIALES DE TRABAJO, EN LOS CASOS QUE A SU JUICIO CONSIDERE, SIEMPRE Y CUANDO LAS PARTES SEAN IDENTIFICABLES Y SUSCEPTIBLES DE USO, Y CUANDO SE SATISFAGAN LOS REQUISITOS QUE SE SEÑALAN.

A).- CUANDO **"LA CONTRATANTE"** DETERMINE SUSPENDER LOS TRABAJOS Y LO EJECUTADO SE AJUSTE A LO PACTADO, SE CUBRIRÁ A **"EL CONTRATISTA"** EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS.

B).- CUANDO DE COMÚN ACUERDO, **"LA CONTRATANTE"** Y **"EL CONTRATISTA"** CONVENGAN EN DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO, LOS TRABAJOS QUE SE RECIBAN SE LIQUIDARÁN EN LA FORMA QUE LAS PARTES CONVENGAN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO.

C).- CUANDO **"LA CONTRATANTE"** OPTE UNILATERALMENTE POR LA RESCICIÓN DEL CONTRATO; EN SU CASO PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES. LEVANTANDO CON O SIN LA COMPARECENCIA DE **"EL CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA.

LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, SEÑALADOS EN LOS INCISOS ANTERIORES: A, B, Y C , SE PROCEDERÁN A RECIBIR CONFORME A LO DESCRITO EN LOS PÁRRAFOS SEGUNDO Y TERCERO DE ESTA CLÁUSULA; LEVANTÁNDOSE AL EFECTO EL ACTA RESPECTIVA Y SE PROCEDERÁ A FORMULAR LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE.

SI AL RECIBIRSE LOS TRABAJOS Y EFECTUARSE LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE, EXISTIEREN RESPONSABILIDADES DEBIDAMENTE COMPROBADAS, PARA CON **"EL CONTRATANTE"** Y A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**, EL IMPORTE DE LAS MISMAS SE DEDUCIRÁ DE LAS CANTIDADES PENDIENTES DE CUBRIRSE POR TRABAJOS EJECUTADOS Y SI NO FUEREN SUFICIENTES, SE CUBRIRÁ CON CARGO A LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO OTORGADA POR **"EL CONTRATISTA"**.

SI AL RECIBIRSE LOS TRABAJOS EXISTIEREN RECLAMACIONES DE **"EL CONTRATISTA"** PENDIENTES DE RESOLVER, SE DECIDIRÁ DE INMEDIATO SOBRE LAS MISMAS, A MÁS TARDAR EN EL PLAZO DE (30) TREINTA DÍAS NATURALES A PARTIR DE LA RECEPCIÓN PARCIAL O TOTAL DE LOS TRABAJOS Y SU PAGO SE EFECTUARÁ SIN PERJUICIO DE LAS DEDUCCIONES QUE DEBAN HACERSE, POR CONCEPTO DE RETENCIONES O SANCIONES, EN LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO.

DÉCIMA CUARTA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.

"LA CONTRATANTE" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE, EN TODO O EN PARTE, LOS TRABAJOS CONTRATADOS, POR CUALQUIER CAUSA JUSTIFICADA. EL TITULAR DE **"LA CONTRATANTE"** DESIGNARÁ A EL SERVIDOR PÚBLICO QUE PODRÁ ORDENAR LA SUSPENSIÓN Y DETERMINAR, EN SU CASO, LA TEMPORALIDAD DE ÉSTA, LA QUE NO PODRÁ PRORROGARSE O SER INDEFINIDA.

CUANDO SE DETERMINE LA SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LOS TRABAJOS, POR CAUSA NO IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA"**, **"LA CONTRATANTE"** PAGARÁ, A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"** LOS TRABAJOS EJECUTADOS.

"EL CONTRATISTA" DENTRO DE LOS 20 (VEINTE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA NOTIFICACIÓN ESCRITA DE **"LA CONTRATANTE"** SOBRE LA SUSPENSIÓN, DEBERÁ PRESENTAR ESTUDIO QUE JUSTIFIQUE SU SOLICITUD; DENTRO DE IGUAL PLAZO **"LA CONTRATANTE"** DEBERÁ RESOLVER SOBRE LA PROCEDENCIA DE LA PETICIÓN, PARA LO CUAL SE DEBERÁ CELEBRAR CONVENIO ENTRE LAS PARTES.

"LA CONTRATANTE" COMUNICARÁ A **"EL CONTRATISTA"** LA SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LOS TRABAJOS; POSTERIORMENTE, LO HARÁN DEL CONOCIMIENTO DE SU ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, A MÁS TARDAR EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DE CADA MES, MEDIANTE UN INFORME EN EL QUE SE REFERIRÁ LOS SUPUESTOS OCURRIDOS EN EL MES CALENDARIO INMEDIATO ANTERIOR.

CUANDO LA SUSPENSIÓN SEA TEMPORAL **"LA CONTRATANTE"** CONCEDERÁ A **"EL CONTRATISTA"**, LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO QUE SE JUSTIFIQUE, MEDIANTE CONVENIO MODIFICATORIO.

EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES, UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN.

DÉCIMA QUINTA: TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

0000591

"LA CONTRATANTE" PODRÁ DAR POR TERMINADO EL CONTRATO CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL; EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE LE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
CALLE NIÑOS HÉROES No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39300 ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.
TEL. 74 44 39 96 26

TRABAJOS, Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL ESTADO; SE DETERMINE LA NULIDAD TOTAL O PARCIAL DE ACTOS QUE DIERO ORIGEN AL CONTRATO, CON MOTIVO DE LA RESOLUCIÓN DE UNA INCONFORMIDAD EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, O POR RESOLUCIÓN DE AUTORIDAD JUDICIAL CORRESPONDIENTE O BIEN, NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS.

CUANDO POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR SE IMPOSIBILITE LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** PODRÁ OPTAR POR NO EJECUTARLOS. EN ESTE SUPUESTO, SI OPTA POR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, DEBERÁ SOLICITARLA A **"LA CONTRATANTE"**, QUIEN DETERMINARÁ LO CONDUCENTE DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA PRESENTACIÓN DEL ESCRITO RESPECTIVO; EN CASO DE NEGATIVA, SERÁ NECESARIO QUE **"EL CONTRATISTA"** OBTENGA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL LA DECLARATORIA CORRESPONDIENTE, PERO SI **"LA CONTRATANTE"** NO CONTESTA EN DICHO PLAZO, SE TENDRÁ POR ACEPTADA LA PETICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**.

EN LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS EN LOS PÁRRAFOS ANTERIORES, **"EL CONTRATISTA"** SOLICITARÁ MEDIANTE ESCRITO, EL PAGO DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL CONTRATO.

UNA VEZ COMUNICADA POR **"LA CONTRATANTE"** LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, ÉSTA PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS Y EN SU CASO, PROCEDER A SUSPENDER LOS TRABAJOS LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE **"EL CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA.

"EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A **"LA CONTRATANTE"**, EN UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE **"LA CONTRATANTE"** LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

"LA CONTRATANTE" COMUNICARÁ LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO A **"EL CONTRATISTA"**; POSTERIORMENTE, LO HARÁN DEL CONOCIMIENTO DE SU ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, A MÁS TARDAR EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DE CADA MES, MEDIANTE UN INFORME EN EL QUE SE REFERIRÁ LOS SUPUESTOS OCURRIDOS EN EL MES CALENDARIO INMEDIATO ANTERIOR.

DÉCIMA SEXTA: RELACIONES LABORALES.

"EL CONTRATISTA" COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPA CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES LABORALES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y DE SEGURIDAD SOCIAL. **"EL CONTRATISTA"** CONVIENE POR LO MISMO DESLINDAR TOTALMENTE A LA CONTRATANTE DE TODOS LOS ASUNTOS LABORALES.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA EN RESPONDER DE TODAS Y CADA UNA DE LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTAREN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE **"LA CONTRATANTE"**, EN RELACIÓN CON LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

DÉCIMA SÉPTIMA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

"LA CONTRATANTE" PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL CONTRATO EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 72 DE LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266**, QUE A LA LETRA DICE, LAS DEPENDENCIAS, ENTIDADES Y AYUNTAMIENTOS PODRÁN RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE LOS CONTRATOS EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA. EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME A LO SIGUIENTE:

I.- SE INICIARÁ A PARTIR DE QUE A **"EL CONTRATISTA"** LE SEA COMUNICADO EL INCUMPLIMIENTO EN QUE HAYA INCURRIDO, PARA QUE EN UN TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES;

II.- TRANSCURRIDO EL TÉRMINO A QUE SE REFIERE LA FRACCIÓN ANTERIOR, SE RESOLVERÁ CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERE HECHO VALER; Y

III.- LA DETERMINACIÓN DE DAR O NO POR RESCINDIDO EL CONTRATO DEBERÁ SER DEBIDAMENTE FUNDADA, MOTIVADA Y COMUNICADA AL CONTRATISTA DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LO SEÑALADO POR LA FRACCIÓN I.

EN CASO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA, UNA VEZ EMITIDA LA TERMINACIÓN RESPECTIVA, **"LA CONTRATANTE"** PRECAUTORIAMENTE Y DESDE EL INICIO DE LA MISMA, SE ABSTENDRÁ DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS, HASTA QUE SE OTORGUE EL FINIQUITO QUE PROCEDA, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA COMUNICACIÓN DE DICHA DETERMINACIÓN, A FIN DE PROCEDER A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS. EN EL FINIQUITO DEBERÁ PREVERSE EL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS CONFORME AL PROGRAMA VIGENTE, ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE, EN SU CASO, LE HAYAN SIDO ENTREGADOS.

"LA CONTRATANTE" PODRÁ OPTAR ENTRE APLICAR LAS PENAS CONVENCIONALES O EL SOBRECOSTO QUE RESULTE DE LA RESCICIÓN, DEBIENDO FUNDAMENTAR Y MOTIVAR LAS CAUSAS DE LA APLICACIÓN DE UNO O DE OTRO.

UNA VEZ COMUNICADA EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, **"LA CONTRATANTE"** PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DEL **"CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA.

"EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A **"LA CONTRATANTE"**, EN UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ÉSTA LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

"LA CONTRATANTE" COMUNICARÁ LA RESCISIÓN DEL CONTRATO AL **"CONTRATISTA"** POSTERIORMENTE, LO HARÁ DEL CONOCIMIENTO DE SU ÓRGANO DE CONTROL INTERNO, A MÁS TARDAR EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DE CADA MES, MEDIANTE UN INFORME EN EL QUE SE REFERIRÁ LOS SUPUESTOS OCURRIDOS EN EL MES CALENDARIO INMEDIATO ANTERIOR.

PARA LA AMORTIZACIÓN DE LOS ANTICIPOS EN LOS CASOS DE RESCISIÓN DE CONTRATO, EL SALDO POR AMORTIZAR DE LOS ANTICIPOS OTORGADOS SE REINTEGRARÁ A **"LA CONTRATANTE"** EN UN PLAZO NO MAYOR DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA COMUNICADA LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO A **"EL CONTRATISTA"**, PARA LO CUAL SE LE RECONOCERÁN LOS MATERIALES QUE TENGA EN OBRA O EN PROCESO DE ADQUISICIÓN DEBIDAMENTE COMPROBADO MEDIANTE LA EXHIBICIÓN CORRESPONDIENTE, CONFORME A LOS DATOS BÁSICOS DE PRECIOS DEL CONCURSO, CONSIDERANDO LOS AJUSTE S DE COSTOS AUTORIZADOS A LA FECHA DE LA RESCISIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SEAN DE LA CALIDAD REQUERIDA, PUEDAN UTILIZARSE EN LA OBRA Y **"EL CONTRATISTA"** SE COMPROMETA POR ESCRITO A ENTREGARLOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.

SI **"EL CONTRATISTA"** NO REINTEGRA EL SALDO POR AMORTIZAR EN EL PLAZO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, DEBERÁ PAGAR GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN, EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. LOS GASTOS FINANCIEROS SE CALCULARÁN SOBRE EL SALDO NO AMORTIZADOS Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS CALENDARIO DESDE QUE SE VENCIÓ EL PLAZO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"LA CONTRATANTE"**.

0000392

LAS CAUSAS QUE PUEDAN DAR LUGAR A LA RESCISIÓN POR PARTE DE **"LA CONTRATANTE"**, SON LAS QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN DE MANERA ENUNCIATIVA, MÁS NO LIMITATIVA:

1.- SI **"EL CONTRATISTA"** NO INICIA LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, EN LA FECHA EN QUE POR ESCRITO LE SEÑALE **"LA CONTRATANTE"**.

2.- SI SUSPENDE INJUSTIFICADAMENTE LOS TRABAJOS O SE NIEGA A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS, QUE HUBIERE SIDO RECHAZADA POR DEFECTUOSA POR **"LA CONTRATANTE"**.

3.- SI NO EJECUTA LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATA LAS ORDENES DADAS POR ESCRITO POR **"LA CONTRATANTE"**.

4.- SI NO DÁ CUMPLIMIENTO AL PROGRAMA DE TRABAJO Y A JUICIO DE **"LA CONTRATANTE"**, EL ATRASO PUEDE DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO ESTIPULADO.

LTER

5.- SI ES DECLARADO EN QUIEBRA O SUSPENSIÓN DE PAGOS.

6.- SI SUBCONTRATA PARTE DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, SIN LA AUTORIZACIÓN DE **"LA CONTRATANTE"**.

7.- SI CEDE LOS DERECHOS DE COBRO DERIVADOS DEL CONTRATO, SIN LA AUTORIZACIÓN DE **"LA CONTRATANTE"**

8.- SI **"EL CONTRATISTA"** NO DÁ A **"LA CONTRATANTE"** Y A LAS DEPENDENCIAS QUE TENGAN FACULTADES DE INTERVENIR LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS MATERIALES Y TRABAJOS.

9.- EN GENERAL: POR EL INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA"** A CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO Y SUS ANEXOS, A LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266,** EN LO QUE NO SE OPONGA A LA CITADA LEY Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS SOBRE LA MATERIA.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO O VIOLACIÓN POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA"** A CUALQUIERA DE LAS ESTIPULACIONES DEL CONTRATO, **"LA CONTRATANTE"** PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO Y EL DE APLICAR LAS PENAS CONVENCIONALES CONVENIDAS, EN SU CASO, O DECLARAR LA RESCISIÓN. SI **"LA CONTRATANTE"** OPTA POR LA RESCISIÓN, **"EL CONTRATISTA"** ESTARÁ OBLIGADO A PAGAR POR CONCEPTO DE DAÑOS Y PERJUICIOS, UNA PENA CONVENCIONAL QUE PODRÁ SER HASTA POR EL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.

DÉCIMA OCTAVA: PENAS CONVENCIONALES.

"LA CONTRATANTE" TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR SI LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÁ EJECUTANDO POR **"EL CONTRATISTA"** DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS APROBADOS; PARA LO CUAL **"LA CONTRATANTE"**, COMPARARÁ PERIÓDICAMENTE, CONTRA EL PROGRAMA, EL AVANCE DE LAS OBRAS.

SI, COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL AVANCE DE LA OBRA ES **MENOR** DE LO QUE DEBIÓ REALIZARSE, **"LA CONTRATANTE"** PROCEDERÁ A RETENER LA CANTIDAD QUE RESULTE DE MULTIPLICAR EL **1 %** (UNO POR CIENTO) DE LA DIFERENCIA DE DICHOS IMPORTES POR EL NÚMERO DE MESES TRANSCURRIDOS DESDE LA FECHA DE INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA HASTA LA REVISIÓN, SIENDO ACUMULABLE ESTA RETENCIÓN, MIENTRAS NO SE CORRIJA EL ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

SI DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO ANTERIORMENTE, AL EFECTUARSE LA REVISIÓN CORRESPONDIENTE AL ÚLTIMO MES DE PROGRAMA PROCEDE HACER ALGUNA RETENCIÓN, SU IMPORTE SE APLICARÁ EN BENEFICIO DE **"LA CONTRATANTE"**, A TÍTULO DE PENA CONVENCIONAL, POR EL SIMPLE RETRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**. LA RETENCIÓN POR RETRASO DE PROGRAMA, TENDRÁ CARÁCTER DEVOLUTIVO SI EL AVANCE DE LA OBRA ES RECUPERADO POR **"EL CONTRATISTA"** EN EL TIEMPO QUE PARA TAL EFECTO SEÑALE **" LA CONTRATANTE"**, EN CASO CONTRARIO QUEDARÁ SUJETA A LA DETERMINACIÓN DE LA MISMA EN APLICACIÓN COMO PENALIZACIÓN DEFINITIVA.

ASIMISMO, PARA EL CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO CONCLUYA LA OBRA EN LA FECHA ESTABLECIDA EN EL PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS APROBADOS, SE APLICARÁ UNA SANCIÓN COMO PENA CONVENCIONAL CONSISTENTE EN UNA CANTIDAD AL **5 %** (CINCO POR CIENTO) DEL IMPORTE FALTANTE DE EJECUTAR HASTA LA FECHA DE TERMINACIÓN SEÑALADA EN EL PROGRAMA MULTIPLICADO POR LOS DÍAS DE ATRASO HASTA EL MOMENTO EN QUE LA OBRA QUEDE CONCLUIDA Y RECIBIDA A SATISFACCIÓN DE **"LA CONTRATANTE"**, EL MONTO MÁXIMO DE PENALIZACIÓN SERÁ DEL **10 %** (DIEZ POR CIENTO) DEL TOTAL CONTRATADO. AL REALIZAR EL CÁLCULO DE LAS RETENCIONES POR RETRASO DE PROGRAMA Y SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DE TERMINACIÓN DE LA OBRA, SE TOMARÁN EN CUENTA LOS AJUSTES Y PRÓRROGAS ACORDADAS POR **"LA CONTRATANTE"** Y **"EL CONTRATISTA"**. PARA DETERMINAR LA APLICACIÓN DE LAS SANCIONES ESTIPULADAS, NO SE TOMARÁN EN CUENTA LAS DEMORAS MOTIVADAS POR CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR O POR CUALQUIER OTRA CAUSA QUE A JUICIO DE **"LA CONTRATANTE"** NO SEA IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA"**. EN CASO DE QUE REALICE TRABAJOS FUERA DE ESPECIFICACIONES O CONTRAVINIENDO LAS ORDENES QUE **"LA CONTRATANTE"** EMITA POR CONDUCTO DE SU RESIDENTE DE OBRA, INDEPENDIENTEMENTE DE QUE SERÁ A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"** LA DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE DICHOS TRABAJOS, YA QUE LOS REALICE EL MISMO O UN TERCERO DESIGNADO POR **"LA CONTRATANTE"**, SE APLICARÁ UNA PENA CONVENCIONAL CONSISTENTE EN LA CANTIDAD QUE RESULTE DE APLICAR EL **25%** (VEINTICINCO POR CIENTO) SOBRE EL IMPORTE DE DICHOS TRABAJOS DE DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN.

DÉCIMA NOVENA: TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.

CUANDO SE REQUIERE DE TRABAJOS NO INCLUIDOS EN EL PRESENTE CONTRATO, **" EL CONTRATISTA"** DARÁ AVISO A **"LA CONTRATANTE"** ; PREVIAMENTE A SU EJECUCIÓN EMPLEANDO PARA ELLO UN PLAZO MÁXIMO DE **14** (CATORCE) DÍAS NATURALES PARA ELABORAR Y PRESENTAR EL COSTO DE LOS TRABAJOS EXTRAORDINARIOS, PARA APROBACIÓN POR PARTE DE **"LA CONTRATANTE"**; Y ESTE RESOLVERÁ LO CONDUCENTE EN UN PLAZO DE 14 (CATORCE) DÍAS NATURALES.

EN ESTE CASO DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS, **"EL CONTRATISTA"** DESDE SU INICIACIÓN DEBERÁ IR COMPROBADO Y JUSTIFICANDO MENSUALMENTE LOS COSTOS DIRECTOS ANTE EL REPRESENTANTE DE **"LA CONTRATANTE"** PARA FORMULAR LOS DOCUMENTOS DE PAGO A QUE SE REFIEREN LAS CLÁUSULAS ANTERIORES.

VIGÉSIMA: SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.

"LA CONTRATANTE" CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO **64** DE LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266,** ESTABLECERÁ LA RESIDENCIA DE OBRAS CON ANTERIORIDAD A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS , LA CUAL ESTARÁ UBICADA EN EL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASÍ MISMO MEDIANTE OFICIO DESIGNARÁ A UN SERVIDOR PÚBLICO COMO RESIDENTE DE OBRA, QUIEN FUNGIRÁ COMO SU REPRESENTANTE ANTE **"EL CONTRATISTA"** Y SERÁ EL RESPONSABLE DIRECTO DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO LA APROBACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA"**

VIGÉSIMA PRIMERA: DEDUCCIONES POR LEY.

"EL CONTRATISTA" ESTÁ DE ACUERDO EN QUE DEL IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES SE LE HAGA LA DEDUCCIÓN DEL **5** (CINCO) AL MILLAR POR CONCEPTO DE DERECHOS POR EL SERVICIO DE INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DESTINADO A **CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO DE GUERRERO.**

"EL CONTRATISTA" AFILIADO CONVIENE EN QUE **"LA CONTRATANTE"** RETENGA UNA CANTIDAD EQUIVALENTE AL **2** (DOS) AL MILLAR POR CADA PAGO QUE RECIBA POR LOS TRABAJOS REALIZADOS QUE SEAN OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y **"LA CONTRATANTE"** LA ENTERARÁ AL INSTITUTO DE CAPACITACIÓN DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN A. C.; A FIN DE QUE LOS CONTRATISTAS AFILIADOS A LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, CUMPLAN CON LAS OBLIGACIONES LEGALES A SU CARGO DE CAPACITACIÓN Y ADIESTRAMIENTO.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS **40** Y **40 BIS** DE LA LEY DE HACIENDA DEL ESTADO DE GUERRERO, QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE LE CUBRAN, SE LE FORMULEN DEDUCCIONES DEL **2%** (DOS POR CIENTO), POR CONCEPTO DE RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL, CUYOS MONTOS SERÁN INFORMADOS POR **"LA CONTRATANTE"** A LA SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO, DENTRO DEL PLAZO DE QUINCE DÍAS SIGUIENTES A LA FIRMA DEL CONTRATO.

VIGÉSIMA SEGUNDA: CESIÓN DE DERECHOS DE COBRO.

0000593

"EL CONTRATISTA" PODRÁ CEDER O GRAVAR SUS DERECHOS DE COBRO, DEBIENDO CUMPLIR PARA ELLO CON LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

I.- AVISO PREVIO, EXPRESO Y POR ESCRITO A **"LA CONTRATANTE"**; EN EL QUE SE EXPRESE SU INTENCIÓN DE CEDER O GRAVAR TODOS O PARTE DE SUS DERECHOS DE COBRO EL AVISO QUE AQUÍ SE MENCIONA, DEBERÁ DARSE CUANDO MENOS CON 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES DE ANTICIPACIÓN, ESPECIFICANDO CLARAMENTE LOS DERECHOS QUE SERÁN MATERIA DEL FUTURO GRAVAMEN O CESIÓN.

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
R.F.C. CIA-[illegible]
[illegible]
C.P. 39833 ACAPULCO
E-MAIL: [illegible]
TEL. [illegible]

EN ESTE AVISO, DEBERÁ DECLARAR **"EL CONTRATISTA"**, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE NO HA CELEBRADO CON ANTERIORIDAD OTRA CESIÓN DE DERECHOS O ACTO JURÍDICO QUE SE TRADUZCA EN CESIÓN A FAVOR DE TERCEROS DE DICHOS DERECHOS DE COBRO. DE EXISTIR UNA CESIÓN O GRAVAMEN ANTERIOR, DEBERÁ EXPRESARLO ASÍ Y APORTAR TODOS LOS DATOS Y DOCUMENTOS QUE PERMITAN SU PLENA IDENTIFICACIÓN.

II.- CONFORMIDAD PREVIA EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA CONTRATANTE"**, RESPECTO DEL AVISO DEL PUNTO ANTERIOR.

III.- NOTIFICACIÓN PREFERENTEMENTE A TRAVÉS DE CORREDOR O NOTARIO PÚBLICO DE LA CONSTITUCIÓN DEL GRAVAMEN O DE LA CESIÓN DE DERECHOS CELEBRADA, EN LA QUE SE INDIQUE CLARAMENTE EL NÚMERO, FECHA, Y OBJETO DEL CONTRATO FUENTE. LAS FACTURAS, EN SU CASO CONTRA-RECIBOS MATERIA DEL GRAVAMEN O DE LA CESIÓN, ASÍ COMO EL IMPORTE Y LA FECHA DE CADA UNO DE ELLOS, EL IMPORTE TOTAL DE LA CESIÓN O GRAVAMEN, CON EL DESGLOSE CORRESPONDIENTE Y CUALQUIER OTRO DATO O DOCUMENTO INDISPENSABLE QUE SE REQUIERA A JUICIO DE **"LA CONTRATANTE"**, PARA QUE QUEDE PLENAMENTE IDENTIFICADO EL CRÉDITO CEDIDO O GRABADO.

IV.- EN CASO DE QUE NO SE OPTE POR LA NOTIFICACIÓN A TRAVÉS DE CORREDOR O NOTARIO PÚBLICO, ESTO DEBERÁ HACERSE EN FORMA FEHACIENTE CON EL ACUSE DE RECIBO CORRESPONDIENTE POR **"LA CONTRATANTE"**; A FIN DE QUE QUEDE CONSTANCIA INDUBITABLE DE QUE SE CUMPLIÓ CON EL REQUISITO QUE ESTABLECE LA LEY SIN PERJUICIO DE QUE SE SATISFAGAN LOS DEMÁS REQUISITOS SEÑALADOS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR. EL AVISO SE DARÁ A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

V.- LA NOTIFICACIÓN O EN SU CASO EL AVISO DE LA CESIÓN O DE LA CONSTITUCIÓN DE UN GRAVAMEN SOBRE LOS DERECHOS DE COBRO, DEBERÁ SER HECHA A **"LA CONTRATANTE"**; DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO ENTRE CEDENTE Y CESIONARIOS O ACREEDOR Y DEUDOR PIGNORATICIO O ENTRE LAS PARTES QUE CELEBREN EL CONTRATO O ACTO JURÍDICO CUYO OBJETO SEA CEDER O GRAVAR A FAVOR DE UNA DE ELLAS EL COBRO DE LAS FACTURAS O CONTRA-RECIBOS MATERIA DEL CONTRATO.

VI.- CUALQUIER OTRO DATO O DOCUMENTO QUE **"LA CONTRATANTE"** ESTIME NECESARIO.

VII.- QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO Y ASÍ LO ADMITE **"EL CONTRATISTA"**, QUE **"LA CONTRATANTE"** NO ASUME RESPONSABILIDAD FRENTE A TERCEROS POR EL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, CONVENIO O ACTO JURÍDICO A TRAVÉS DEL CUAL **"EL CONTRATISTA"** SEA SUSTITUIDA EN LOS CRÉDITOS QUE SURGIESEN A SU FAVOR CONFORME LO ESTIPULADO EN EL PRESENTE INSTRUMENTO.

VIII.- "LA CONTRATANTE"; Y **"EL CONTRATISTA"** CONVIENEN QUE EN EL CASO DE RESCISIÓN DE ESTE CONTRATO, LOS CRÉDITOS A FAVOR DE TERCEROS TENDRÁN LA SIGUIENTE PRELACIÓN U ORDEN DE REFERENCIA EN SU PAGO.

A). - CRÉDITOS A FAVOR DE LOS TRABAJADORES DE **"EL CONTRATISTA"**.

B). - CRÉDITOS FISCALES EN LOS TÉRMINOS DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN.

C). - CRÉDITOS A FAVOR DE **"LA CONTRATANTE"**, TENIENDO PREFERENCIA DENTRO DE ESTOS, LOS QUE RESULTEN DE LA FALTA DE AMORTIZACIÓN DEL O LOS ANTICIPOS QUE SE HAYAN OTORGADO A CUENTA DE ESTE CONTRATO A **"EL CONTRATISTA"**.

D). - OTROS CRÉDITOS A FAVOR DE TERCEROS DISTINTOS A LOS MENCIONADOS EN LOS PUNTOS ANTERIORES.

"LA CONTRATANTE" TENDRÁ LA FACULTAD PARA RESCINDIR DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL EL CONTRATO. CUANDO UNA VEZ NOTIFICADA LA CESIÓN DE DERECHOS O EL ACTO JURÍDICO DE QUE SE TRATE, LOS DERECHOS DE CRÉDITO QUE COMPRENDA SEAN COBRADOS POR EL CEDENTE, DEUDOR PIGNORATÍCIO, FIDEICOMITENTE O CUALQUIER PERSONA DISTINTA DEL NUEVO TITULAR DEL DERECHO. **"LA CONTRATANTE"** TAMBIÉN PODRÁ RESCINDIR DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL EL PRESENTE CONTRATO, CUANDO DESPUÉS DE SER COBRADAS LAS FACTURAS O CONTRA-RECIBOS, ESTAS SE HAGAN FIGURAR POR **"EL CONTRATISTA"** EN UN CONTRATO DE CESIÓN DE CRÉDITOS O DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA PRENDARIA, DE FIDEICOMISO EN GARANTÍA O CUALQUIER OTRO ACTO JURÍDICO QUE TENGA COMO CONSECUENCIA CONFERIR A UN TERCERO LOS DERECHOS DE" **EL CONTRATISTA"** A LOS CRÉDITOS GENERADOS CONFORME A ESTE CONTRATO, O PREFERENCIA SOBRE DICHOS CRÉDITOS.

VIGÉSIMA TERCERA- OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES.

EL ADJUDICATARIO DEL CONTRATO, PARA LOS EFECTOS DEL ARTICULO 32-D, PRIMERO, SEGUNDO, TERCERO Y CUARTO PÁRRAFOS DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN (CFF), SEGÚN LO ESTABLECE LA REGLA 1.2.1.15 DE LA RESOLUCIÓN MISCELÁNEA FISCAL PARA 2013, PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 28 DE DICIEMBRE DE 2012, O AQUELLA QUE EN EL FUTURO LA SUSTITUYA, PREVIO A SU FIRMA, DEBERÁ PRESENTAR DOCUMENTO VIGENTE EXPEDIDO POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SAT), EN EL QUE SE EMITA OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES.

VIGÉSIMA CUARTA: LEGISLACIÓN APLICABLE, INTERPRETACIÓN Y JURISDICCIÓN.

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LA INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266**, EN LO NO PREVISTO POR ESTA LEY Y DEMÁS DISPOSICIONES QUE DE ELLA SE DERIVE, SERÁN APLICABLES SUPLETORIAMENTE EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES.

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTE EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES DEL FUERO COMÚN CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE CHILPANCINGO, GRO., Y POR LO TANTO **"EL CONTRATISTA"** RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.

DADO EN LA CIUDAD DE CHILPANCINGO, GUERRERO EL DÍA **10** DEL MES DE **SEPTIEMBRE** DE **DOS MIL VEINTE** FIRMADO POR QUIENES EN ÉL HAN INTERVENIDO.

000050

POR **"LA CONTRATANTE"**

C. MTRO. RAFAEL NAVARRETE QUEZADA.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

POR **"EL CONTRATISTA"**

C. ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA [illegible]
CALLE [illegible] HEROES DE VERACRUZ No. 15
[illegible]
Tel: 74 44 35 66 20

Palacio de Gobierno, Boulevard René Juárez Cisneros #62
Col. Ciudad de los Servicios, C.P. 39075, Chilpancingo, Gro.
Teléfono: (747) 47-1-99-30 /email: sduopguerrero@gmail.com
www.guerrero.gob.mx

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO
2016 - 2021

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial

ACTA DE ENTREGA – RECEPCION

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS 2020

Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS)

Fondo para la Infraestructura Social de las Entidades (FISE) - 2020

EJERCICIO FISCAL 2020 **ESTADO:** 12.- GUERRERO 142-2020

No. DE OBRA	No. DE OFICIO DE AUTORIZACION Y FECHA	NOMBRE DE LA OBRA O ACCIÓN
20SDUOPOT-084	SPDR.SPD.DGP.FISE.0549.2020 05 DE AGOSTO 2020	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE SIN NOMBRE, EN LA LOCALIDAD DE ZILACAYOTITLÁN, EN EL MPIO. DE ATLAMAJALCINGO DEL MONTE.

UBICACIÓN	LOCALIDAD	MUNICIPIO
CALLE SIN NOMBRE	ZILACAYOTITLÁN	ATLAMAJALCINGO DEL MONTE

FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020 **FECHA DE TERMINACION:** 31 DE DICIEMBRE DE 2020

En la **CALLE SIN NOMBRE** de la Localidad de **"ZILACAYOTITLÁN"**, municipio de **"ATLAMAJALCINGO DEL MONTE"**, en la Región **"MONTAÑA"**, del **ESTADO DE GUERRERO**; Siendo las **12:00** horas del día **15** de **Enero** del Año **2021**; Se Reunieron en el lugar que ocupa la Obra arriba referida, las personas cuyos nombres y firmas aparecen al final y al margen de este documento, con el objeto de **"RECIBIR"** y **"ENTREGAR"** la Obra motivo de la presente Acta, comprendida dentro de los **$18'000,000.00**, que la **Secretaría de Planeación y Desarrollo Regional del Estado**, autorizó mediante oficio número **SPDR.SPD.DGP.FISE.0549.2020 de fecha 05 de Agosto de 2020**, para **21 Obras**, dentro de las que se registra la obra motivo de la presente Acta, con un monto particular autorizado de **$1'000,000.00**; con cargo al **"RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS", DENTRO DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAIS); PARTICULARMENTE DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL" (FISE)-2020**

METAS: 625.44 M2 DE PAVIMENTO **BENEFICIARIOS:** 800 hab.

TIPO DE OBRA EJECUTADA:

OBRA NUEVA	AMPLIACION	REHABILITACION	OBRA EXTERIOR	EQUIPAMIENTO
X				

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS:

A1 TRABAJOS PRELIMINARES.

3-0073 TRAZO Y NIVELACION CON EQUIPO TOPOGRAFICO ESTABLECIENDO EJES, REFERENCIAS Y BANCOS DE NIVEL; INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA . (626.28 M2)

4-0080 EXCAVACION A MANO EN MATERIAL TIPO II-A, EN SECO Y BARRETA, DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, DEPOSITANDO EL PRODUCTO DE EXCAVACION A ORILLA DE CEPA, CUALQUIER ZONA. (101.09 M3)

9-0139* RELLENO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXC. COMPACTADO POR MEDIOS MECANICOS (BAILARINA) Y AGUA, EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR, INC. ACARREO DENTRO DE LA OBRA MEDIDO COMPACTADO. (38.51 M3)

9-0138 RELLENO DE MATERIAL INERTE DE BANCO, COMPACTADO CON PISON DE MANO Y AGUA EN CAPAS DE 20 cm. DE ESPESOR, INCLUYE: ACARREO DENTRO DE LA OBRA. MEDIDO COMPACTADO. (147.28 M3)

EX-MAT2A EXCAVACION POR MEDIOS MECANICOS EN CEPAS DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD EN MATERIAL TIPO II-A ,INCLUYE: AFINE DE TALUD Y FONDO. (30.74 M3)

A2 ALBAÑILERIA

18-0294 MURO DE PIEDRA BRAZA DE LA REGION ASENTADA CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:3, ACABADO COMUN. INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES EN 1ra ESTACION DE 20.00 MTS. (56.04 M3)

26-0386 RENIVELACION DE POZO DE VISITA DE FORMA CONICA DE 0.60 A 1.20 M. DE DIAMETRO INTERIOR POR 1.50 M DE PROFUNDIDAD, A BASE DE MAMPOSTERIA MURO DE TABIQUE DE 25 CM. CON APLANADO DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, ACABADO PULIDO, INCLUYE: EXCAVACION, ACARREO Y RELLENO. (3 PZA)

MALLA6-6 SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10. (625.44 M2)

A3 TERRACERIAS

31-0454 AFINE Y COMPACTACION DE SUBRASANTE AL 90 % PROTOR POR MEDIOS MECANICOS (625.44 M2)

0000595

A4 OBRAS COMPLEMENTARIAS

32-0474 CONCRETO PREMEZCLADO F'c= 250 KG/CM² , T.M.A. 3/4" DE 15 CMS., DE ESPESOR RESISTENCIA NORMAL ACABADO RAYADO, INCLUYE: JUNTA DE CONSTRUCTIVA CON CHAFLAN DE 1/2" CURADO CON CURACRETO, VIBRADO, ACARREOS DE MATERIALES A 1ra. ESTACION. (625.44 M2)

DEN-1530 DENTELLON DE CONCRETO PREMEZCLADO DE F'C=250 KG/CM2 R.N. DE SECCION 15 X 30 CM, INCLUYE: ACARREOS A LA OBRA, CIMBRA COMUN (13 ML)

32-0484 CALAFATEO EN LOSAS Y GUARNICIONES A BASE DE ASFALTO OXIDADO, INCLUYE: MATERIAL, DESPERDICIOS, ACARREO EN 1ra. ESTACION Y MANO DE OBRA (238.28 ML)

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL ATLAMAJALCINGO DEL MONTE GUERRERO DIRECCIÓN DE OBRAS 2018-2021

COMISARIA MPAL. Zilacayotitlán, Municipio de Atlamajalcingo del Monte, Gro. Periodo 2019 - 2021

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO
2015 - 2021

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial

ACTA DE ENTREGA – RECEPCION

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS 2020

Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS)

Fondo para la Infraestructura Social de las Entidades (FISE) - 2020

32-0471 GUARNICION DE CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA F'c= 200 KG/CM2., INCLUYE: ACABADO APERENTE, VACIADO Y CIMBRADO ACARREO DE MATERIAL EN 1ra. ESTACION. (129.10 ML)

22-0333* SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ESMALTE AMARILLO TRAFICO EN GUARNICIONES CON DESARROLLO DE 30.0 CM, INCLUYE, MATERIAL, MANO DE OBRA Y ACARREOS EN 1RA. ESTACION. (217.10 ML)

A5 ACARREOS Y LIMPIEZA

CARGA CARGA MECANICA Y ACARREO A PRIMER KILOMETRO EN CAMION DE VOLTEO (6M3) DE MATERIAL MIXTO, ZONA URBANA, TRAFICO NORMAL (93.32 M3)

33-0528 LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20.00 MTS. (555.60 M2)

INVERSION AUTORIZADA:

MONTO CON IVA	INDIRECTOS	TOTAL
$974,789.92	$25,210.08	$1,000,000.00

INVERSION EJERCIDA:

MONTO CON IVA	INDIRECTOS	TOTAL
$974,789.92	$25,210.08	$1,000,000.00

GOBIERNO DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
ATLAMAJALCINGO DEL MONTE
GUERRERO
DIRECCION DE OBRAS
2018-2021

COMISARIA MPAL
Zilacayotitlán
Municipio de
Atlamajalcingo
del Monte, Gro.
Periodo
2018 - 202

0000596

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903301EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 46
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 744 48 56 20

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO 2015 - 2021

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial

ACTA DE ENTREGA – RECEPCION

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS 2020

Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS)

Fondo para la Infraestructura Social de las Entidades (FISE) - 2020

MODALIDAD DE EJECUCION	NUMERO DE CONTRATO FECHA DE CUANDO SE FIRMO EL CONTRATO
CONTRATO (ADJUDICACION DIRECTA)	**SDUOPOT-FISE-AD-142-2020** **10 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

EMPRESA **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.**

ADMINISTRADOR ÚNICO: **C. ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ**

RESIDENTE DE OBRA POR LA SDUOPOT : **ING. RAFAEL SANTAMARIA DAMIAN**

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO, Y ACTO SEGUIDO EL RESIDENTE DE LA OBRA **"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE SIN NOMBRE, EN LA LOCALIDAD DE ZILACAYOTITLÁN, EN EL MPIO. DE ATLAMAJALCINGO DEL MONTE."**, EN REPRESENTACION DE LA **SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PUBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL** DEL GOBIERNO DEL ESTADO, RECIBE LOS TRABAJOS AL **CONTRATISTA; Y AL MISMO TIEMPO HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA** , QUIÉN A ENTERA SATISFACCION Y EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE ACTO, FIRMAN PARA CONSTANCIA, ESTE DOCUMENTO.

ENTREGA

EMPRESA

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

C. ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO:

RECIBEN Y ENTREGAN

POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

EL RESIDENTE DE LA OBRA

ING. RAFAEL SANTAMARIA DAMIAN

EL DIRECTOR DE EJECUCIÓN DE OBRAS

ING. ROBERTO CARLOS ARZETA SERNA

EL SUBSECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS

0000597

ARQ. COZOVI ISAAC OCAMPO GUZMÁN

EL SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MTRO. RAFAEL NAVARRETE QUEZADA

RECIBEN

POR EL COMITÉ DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE SIN NOMBRE, EN LA LOCALIDAD DE ZILACAYOTITLÁN, EN EL MPIO. DE ATLAMAJALCINGO DEL MONTE.

POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ATLAMAJALCINGO DEL MONTE

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL ATLAMAJALCINGO DEL MONTE GUERRERO DIRECCION DE OBRAS 2018-2021

DIRECTOR (A)

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 744 35 95 26

POR LA AUTORIDAD LOCAL

COMISARIO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL Municipio de Atlamajalcingo del Monte, Gro. 2018 - 2021

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS 2020

Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS)

Fondo para la Infraestructura Social de las Entidades (FISE) - 2020

ACTA DE ACEPTACIÓN POR LA COMUNIDAD

FECHA: **10-sep-20**

EN LA **CALLE SIN NOMBRE EN LA LOCALIDAD DE ZILACAYOTITLÁN**, DEL MUNICIPIO DE **"ATLAMAJALCINGO DEL MONTE", EN LA REGIÓN "MONTAÑA"**, DEL ESTADO DE **GUERRERO**, DECLARA QUE HA SIDO DE SU CONOCIMIENTO Y PUESTO A CONSIDERACIÓN, LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE SIN NOMBRE, EN LA LOCALIDAD DE ZILACAYOTITLÁN, EN EL MPIO. DE ATLAMAJALCINGO DEL MONTE.

EL CUAL CONSTA DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

A1 TRABAJOS PRELIMINARES.

3-0073 TRAZO Y NIVELACION CON EQUIPO TOPOGRAFICO ESTABLECIENDO EJES, REFERENCIAS Y BANCOS DE NIVEL; INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA . (626.28 M2)

4-0080 EXCAVACION A MANO EN MATERIAL TIPO II-A, EN SECO Y BARRETA, DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, DEPOSITANDO EL PRODUCTO DE EXCAVACION A ORILLA DE CEPA, CUALQUIER ZONA. (101.09 M3)

9-0139* RELLENO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXC. COMPACTADO POR MEDIOS MECANICOS (BAILARINA) Y AGUA, EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR, INC. ACARREO DENTRO DE LA OBRA MEDIDO COMPACTADO. (38.51 M3)

9-0138 RELLENO DE MATERIAL INERTE DE BANCO, COMPACTADO CON PISON DE MANO Y AGUA EN CAPAS DE 20 cm. DE ESPESOR, INCLUYE: ACARREO DENTRO DE LA OBRA. MEDIDO COMPACTADO. (147.28 M3)

EX-MAT2A EXCAVACION POR MEDIOS MECANICOS EN CEPAS DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD EN MATERIAL TIPO II-A ,INCLUYE: AFINE DE TALUD Y FONDO. (30.74 M3)

A2 ALBAÑILERIA

18-0294 MURO DE PIEDRA BRAZA DE LA REGION ASENTADA CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:3, ACABADO COMUN, INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES EN 1ra ESTACION DE 20.00 MTS. (56.04 M3)

26-0386 RENIVELACION DE POZO DE VISITA DE FORMA CONICA DE 0.60 A 1.20 M. DE DIAMETRO INTERIOR POR 1.50 M DE PROFUNDIDAD, A BASE DE MAMPOSTERI MURO DE TABIQUE DE 25 CM. CON APLANADO DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, ACABADO PULIDO, INCLUYE: EXCAVACION, ACARREO Y RELLENO. (3 PZA)

MALLA6-6 SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10. (625.44 M2)

A3 TERRACERIAS

31-0454 AFINE Y COMPACTACION DE SUBRASANTE AL 90 % PROTOR POR MEDIOS MECANICOS (625.44 M2)

A4 OBRAS COMPLEMENTARIAS

32-0474 CONCRETO PREMEZCLADO F'c= 250 KG/CM² , T.M.A. 3/4" DE 15 CMS., DE ESPESOR RESISTENCIA NORMAL ACABADO RAYADO, INCLUYE: JUNTA CONSTRUCTIVA CON CHAFLAN DE 1/2" CURADO CON CURACRETO, VIBRADO, ACARREOS DE MATERIALES A 1ra. ESTACION. (625.44 M2)

DEN-1530 DENTELLON DE CONCRETO PREMEZCLADO DE F'C=250 KG/CM2 R.N. DE SECCION 15 X 30 CM, INCLUYE: ACARREOS A LA OBRA, CIMBRA COMUN (13 ML)

32-0484 CALAFATEO EN LOSAS Y GUARNICIONES A BASE DE ASFALTO OXIDADO, INCLUYE: MATERIAL, DESPERDICIOS, ACARREO EN 1ra. ESTACION Y MANO DE OBRA (236.26 ML)

32-0471 GUARNICION DE CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA F'c= 200 KG/CM2., INCLUYE: ACABADO APERENTE, VACIADO Y CIMBRADO ACARREO DE MATERIAL EN 1ra. ESTACION. (129.10 ML)

22-0333* SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ESMALTE AMARILLO TRAFICO EN GUARNICIONES CON DESARROLLO DE 30.0 CM, INCLUYE, MATERIAL, MANO DE OBRA Y ACARREOS EN 1RA. ESTACION. (217.10 ML)

A5 ACARREOS Y LIMPIEZA

CARGA CARGA MECANICA Y ACARREO A PRIMER KILOMETRO EN CAMION DE VOLTEO (6M3) DE MATERIAL MIXTO, ZONA URBANA, TRAFICO NORMAL (93.32 M3)

33-0528 LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20.00 MTS. (555.60 M2)

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL ATLAMAJALCINGO DEL MONTE GUERRERO DIRECCION DE OBRAS 2018-2021

0000598

COMISARIA MPAL. Zilacayotitlán, Municipio de Atlamajalcingo del Monte, Gro. Periodo 2018 - 2021

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO

Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial

RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS 2020

Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS)

Fondo para la Infraestructura Social de las Entidades (FISE) - 2020

ACTA DE ACEPTACIÓN POR LA COMUNIDAD

FECHA: **10-sep-20**

EN LA **CALLE SIN NOMBRE EN LA LOCALIDAD DE ZILACAYOTITLÁN**, DEL MUNICIPIO DE **"ATLAMAJALCINGO DEL MONTE"**, **EN LA REGIÓN "MONTAÑA"**, DEL ESTADO DE **GUERRERO**, DECLARA QUE HA SIDO DE SU CONOCIMIENTO Y PUESTO A CONSIDERACIÓN, LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE SIN NOMBRE, EN LA LOCALIDAD DE ZILACAYOTITLÁN, EN EL MPIO. DE ATLAMAJALCINGO DEL MONTE.

POR LO QUE AL ESTAR DE ACUERDO CON SUS NECESIDADES PRIORITARIAS, ACEPTAN EL PROYECTO Y SE COMPROMETEN A PARTICIPAR Y/O APORTAR YA SEA MANO DE OBRA, RECURSOS ECONÓMICOS Y/O MATERIALES DE LA REGIÓN, EN UN 0% DEL COSTO

CONCEPTO	PORCENTAJE (%)	OBSERVACIONES

ASIMISMO, SE COMPROMETEN A PROPORCIONAR LOS TERRENOS NECESARIOS PARA LA UBICACIÓN DE LAS OBRAS Y A COLABORAR CON LAS AUTORIDADES PARA LA RESOLUCIÓN DE LA PROBLEMÁTICA QUE SE PRESENTE DURANTE LA EJECUCIÓN.

POR EL COMITÉ DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE SIN NOMBRE, EN LA LOCALIDAD DE ZILACAYOTITLÁN, EN EL MPIO. DE ATLAMAJALCINGO DEL MONTE.

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL ATLAMAJALCINGO DEL MONTE GUERRERO DIRECCION DE OBRAS 2018-2021

POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ATLAMAJALCINGO DEL MONTE

DIRECTOR (A)

POR LA AUTORIDAD LOCAL

Lucio Martínez Gálvez

COMISARIO

COMISARIA MPAL. Zilacayotitlán, Municipio de Atlamajalcingo del Monte, Gro. Periodo 2018 - 2021

POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA
EL SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MTRO. RAFAEL NAVARRETE QUEZADA

0000539

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1907201E09
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 15
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 744 [illegible]

A QUIEN CORRESPONDA

Los que suscriben la presente, miembros del **Comité de Desarrollo Comunitario de la Obra "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE SIN NOMBRE, EN LA LOCALIDAD DE ZILACAYOTITLÁN, EN EL MPIO. DE ATLAMAJALCINGO DEL MONTE."**, **del Estado Guerrero**, hacen

C O N S T A R

la Empresa **"COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. "**, representado legalmente por el **Mismo**, quién tuvo a su cargo la obra **"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE SIN NOMBRE, EN LA LOCALIDAD DE ZILACAYOTITLÁN, EN EL MPIO. DE ATLAMAJALCINGO DEL MONTE."**, de conformidad con el contrato No.**SDUOPOT-FISE-AD-142-2020**, ha concluìdo en su totalidad dicha obra; y no tiene ningun adeudo de material, mano de obra o alimentaciòn, tanto de su persona como de los trabajadores que estuvieron laborando bajo su responsabilidad.

por lo que de nuestra parte no existe inconveniente alguno en extenderle la presente constancia de no adeudo, para los usos y efectos que al interesado convengan; misma que se expide, a los **Quince días del mes de Enero del año 2021.**

ACEPTAN Y DAN FÉ

POR EL COMITÉ DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE SIN NOMBRE, EN LA LOCALIDAD DE ZILACAYOTITLÁN, EN EL MPIO. DE ATLAMAJALCINGO DEL MONTE.

POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE ATLAMAJALCINGO DEL MONTE

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL ATLAMAJALCINGO DEL MONTE GUERRERO DIRECCIÓN DE OBRAS 2018-2021

0000600

DIRECTOR (A)

POR LA AUTORIDAD LOCAL

Lucio Martínez Gódoy

COMISARIO

SECRETARIA MPAL. Zilacayotitlán, Municipio de Atlamajalcingo del Monte, Gro. Periodo 2018 - 2021

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902031EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39831 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 55 29

ACTA DE FINIQUITO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS DEL CONTRATO SDUOPOT-FISE-AD-142-2020

EN LA CIUDAD DE **CHILPANCINGO**, MUNICIPIO DE **CHILPANCINGO DE LOS BRAVO**, DEL **ESTADO DE GUERRERO**, SIENDO LAS **11:00** HORAS DEL DÍA **VEINTE** DEL MES DE **ENERO** DEL AÑO **DOS MIL VEINTIUNO**, SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DE LA **SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ESTADO (SDUOPOT)**, UBICADAS EN EL EDIFICIO "ACAPULCO" 2o. PISO DEL PALACIO DE GOBIERNO DEL ESTADO DE GUERRERO, CON DOMICILIO EN BOULEVARD "LIC. RENÉ JUÁREZ CISNEROS", COLONIA CIUDAD DE LOS SERVICIOS, DE ESTA CIUDAD, POR PARTE ESTA DEPENDENCIA EJECUTORA CONTRATANTE (**SDUOPOT**), SU TITULAR, **MTRO. RAFAEL NAVARRETE QUEZADA**, EL SUBSECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS, **ARQ. COZOVI ISAAC OCAMPO GUZMÁN**, EL DIRECTOR DE EJECUCIÓN DE OBRAS, **ING. ROBERTO CARLOS ARZETA SERNA** Y EL RESIDENTE DE LA OBRA, **ING. RAFAEL SANTAMARIA DAMIAN**; Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA **"COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. "**, REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL **C. ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ**, EN SU CARACTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, CON LA FINALIDAD DE LLEVAR A CABO LA PRESENTE

ACTA DE FINIQUITO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO SDUOPOT-FISE-AD-142-2020, CELEBRADO EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2020

QUE COMPRENDE LA OBRA: **"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE SIN NOMBRE, EN LA LOCALIDAD DE ZILACAYOTITLÁN, EN EL MPIO. DE ATLAMAJALCINGO DEL MONTE."**, EN LA REGIÓN **"MONTAÑA"**, DEL ESTADO DE GUERRERO.

A).- ANTECEDENTES:

I EL **H. CONGRESO DEL ESTADO DE GUERRERO, APROBÓ, DENTRO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**, RECURSOS DEL **RAMO XXXIII.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIO, DENTRO DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAIS); PARTICULARMENTE DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL" (FISE)-2020**, PARA ESTA OBRA, LA CANTIDAD DE **$1'000,000.00 (QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N),** INCLUYE 16% DE I.V.A. Y EL 3% DE GASTOS INDIRECTOS DE LA DEPENDENCIA EJECUTORA (SDUOPOT)

II LA **SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO REGIONAL DEL ESTADO DE GUERRERO**, CON FECHA **05** DE **AGOSTO** DEL AÑO **2020**, MEDIANTE OFICIO NÚMERO **SPDR.SPD.DGP.FISE.0549.2020**, AUTORIZÓ LA CANTIDAD DE **$18'000,000.00** (DIECIOCHO MILLONES PESOS 00/100 M. N.), **CON I.V.A. É INDIRECTOS**, PARA **21** (VEINTIUNO) **OBRAS**, CON CARGO AL **RAMO XXXIII.- APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIO, DENTRO DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAIS); PARTICULARMENTE DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL ESTATAL" (FISE)-2020**. DENTRO DE LAS QUE SE REGISTRA LA OBRA MOTIVO DE LA PRESENTE ACTA CON UN MONTO PARTICULAR AUTORIZADO DE **$1'000,000.00 (UN MILLON DE PESOS 00/100 M.N),** QUE COMPRENDE EL **16% DE I.V.A. MÁS EL 3% DE INDIRECTOS** DE LA DEPENDENCIA EJECUTORA SDUOPOT.

III LA **SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, CON FUNDAMENTO EN EL **ARTÍCULO 29, PÁRRAFO I, ARTÍCULO 39 PÁRRAFO III, 54, FRACCIÓN I, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚM. 266**, CON FECHA **10** DE **SEPTIEMBRE** DE **2020**, ADJUDICÓ, DE MANERA DIRECTA A A LA EMPRESA **"COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. "**, EL **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO** NÚMERO **SDUOPOT-FISE-AD-142-2020**, POR UN MONTO DE **$840,336.14** (OCHOCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 14/100 M.N.) MÁS **$134,453.78** (CIÉNTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 78/100 M.N.) DE I.V.A. DANDO UN TOTAL CON I.V.A. DE **$974,789.92** (NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 92/100 M.N.), QUE COMPRENDE LA OBRA **"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE SIN NOMBRE, EN LA LOCALIDAD DE ZILACAYOTITLÁN, EN EL MPIO. DE ATLAMAJALCINGO DEL MONTE."**.

0000601

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
RFC. [illegible]
CALLE AV. HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39[illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

ACTA DE FINIQUITO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS DEL CONTRATO SDUOPOT-FISE-AD-142-2020

IV EL PLAZO DE EJECUCIÓN PACTADO FUE DE **112 DIÁS NATURALES**, HABIENDO SEÑALADO COMO FECHA DE INICIO PROGRAMADA EL 11 DE **SEPTIEMBRE** DE **2020** Y DE TERMINACIÓN PROGRAMADA EL **31** DE **DICIEMBRE DE 2020**.

V DE CONFORMIDAD A LA **CLÁUSULA SEXTA DEL CONTRATO**, LA **"SDUOPOT"**, OTORGÓ A LA EMPRESA **"COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. "**, UN **ANTICIPO**, POR LA CANTIDAD DE **$292,436.97 (DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 97/100 M.N.)** INCLUYE **16% DE I.V.A.**, CORRESPONDIENTE AL **30%** DEL MONTO CONTRATADO; ANTICIPO QUE LE FUE PAGADO A LA EMPRESA, VÍA TRANSFERENCIA BANCARIA CON FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2020.

B).- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS:

A1	**TRABAJOS PRELIMINARES.**
3-0073	TRAZO Y NIVELACION CON EQUIPO TOPOGRAFICO ESTABLECIENDO EJES, REFERENCIAS Y BANCOS DE NIVEL; INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA . (626.28 M2)
4-0080	EXCAVACION A MANO EN MATERIAL TIPO II-A, EN SECO Y BARRETA, DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, DEPOSITANDO EL PRODUCTO DE EXCAVACION A ORILLA DE CEPA, CUALQUIER ZONA. (101.09 M3)
9-0139*	RELLENO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXC. COMPACTADO POR MEDIOS MECANICOS (BAILARINA) Y AGUA, EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR, INC. ACARREO DENTRO DE LA OBRA MEDIDO COMPACTADO. (38.51 M3)
9-0138	RELLENO DE MATERIAL INERTE DE BANCO, COMPACTADO CON PISON DE MANO Y AGUA EN CAPAS DE 20 cm. DE ESPESOR, INCLUYE: ACARREO DENTRO DE LA OBRA. MEDIDO COMPACTADO. (147.28 M3)
EX-MAT2A	EXCAVACION POR MEDIOS MECANICOS EN CEPAS DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD EN MATERIAL TIPO II-A ,INCLUYE: AFINE DE TALUD Y FONDO. (30.74 M3)
A2	**ALBAÑILERIA**
18-0294	MURO DE PIEDRA BRAZA DE LA REGION ASENTADA CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:3, ACABADO COMUN, INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES EN 1ra ESTACION DE 20.00 MTS. (56.04 M3)
26-0386	RENIVELACION DE POZO DE VISITA DE FORMA CONICA DE 0.60 A 1.20 M. DE DIAMETRO INTERIOR POR 1.50 M DE PROFUNDIDAD, A BASE DE MAMPOSTERI MURO DE TABIQUE DE 25 CM. CON APLANADO DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, ACABADO PULIDO, INCLUYE: EXCAVACION, ACARREO Y RELLENO. (3 PZA)
MALLA6-6	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10. (625.44 M2)
A3	**TERRACERIAS**
31-0454	AFINE Y COMPACTACION DE SUBRASANTE AL 90 % PROTOR POR MEDIOS MECANICOS (625.44 M2)
A4	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**
32-0474	CONCRETO PREMEZCLADO F'c= 250 KG/CM² , T.M.A. 3/4" DE 15 CMS., DE ESPESOR RESISTENCIA NORMAL ACABADO RAYADO, INCLUYE: JUNTA CONSTRUCTIVA CON CHAFLAN DE 1/2" CURADO CON CURACRETO, VIBRADO, ACARREOS DE MATERIALES A 1ra. ESTACION. (625.44 M2)
DEN-1530	DENTELLON DE CONCRETO PREMEZCLADO DE F'C=250 KG/CM2 R.N. DE SECCION 15 X 30 CM, INCLUYE: ACARREOS A LA OBRA, CIMBRA COMUN (13 ML)
32-0484	CALAFATEO EN LOSAS Y GUARNICIONES A BASE DE ASFALTO OXIDADO, INCLUYE: MATERIAL, DESPERDICIOS, ACARREO EN 1ra. ESTACION Y MANO DE OBRA (236.26 ML)
32-0471	GUARNICION DE CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA F'c= 200 KG/CM2., INCLUYE: ACABADO APERENTE, VACIADO Y CIMBRADO ACARREO DE MATERIAL EN 1ra. ESTACION. (129.10 ML)
22-0333*	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ESMALTE AMARILLO TRAFICO EN GUARNICIONES CON DESARROLLO DE 30.0 CM, INCLUYE, MATERIAL, MANO DE OBRA Y ACARREOS EN 1RA. ESTACION. (217.10 ML)
A5	**ACARREOS Y LIMPIEZA**
CARGA	CARGA MECANICA Y ACARREO A PRIMER KILOMETRO EN CAMION DE VOLTEO (6M3) DE MATERIAL MIXTO, ZONA URBANA, TRAFICO NORMAL (93.32 M3)
33-0528	LIMPIEZA ULTIMA GENERAL DE OBRA PARA ENTREGA CON ACOPIO Y ACARREO HORIZONTAL A 20.00 MTS. (565.60 M2)

0000602

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190301EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 95 20

ACTA DE FINIQUITO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS DEL CONTRATO
SDUOPOT-FISE-AD-142-2020

C).- EJERCICIO DE LOS RECURSOS Y ESTADOS FINANCIEROS:

No. de Est.	Importe Estimado sin IVA	más 16% de I.V.A.	Importe Estimado con IVA	DEDUCCIONES					DEVOLUCIONES	IMPORTE LÍQUIDO PAGADO
				retenciones por atraso de obra	Amortización del Anticipo	2% S/R.T.P.S.	5 al millar insp. Y Vig.	2 al millar c.m.i.c.		
1 (uno) Finiquito	$840,336.14	$134,453.78	$974,789.92	$0.00	$292,436.97	$4,457.88	$4,201.68	$1,680.67	$0.00	$672,012.72
Total	$840,336.14	$134,453.78	$974,789.92	$0.00	$292,436.97	$4,457.88	$4,201.68	$1,680.67	$0.00	$672,012.72

	Importe sin IVA	más 16 % de I.V.A.	Importe Total con IVA	RETENCIONES			
				Anticipo	2% S/R.T.P.S.	5 al millar Insp. Y Vig.	2 al millar c.m.i.c.
MONTO CONTRATADO	$840,336.14	$134,453.78	$974,789.92	$292,436.97	$4,457.88	$4,201.67	$1,680.67
MONTO EJECUTADO	$840,336.14	$134,453.78	$974,789.92	$292,436.97	$4,457.88	$4,201.67	$1,680.67
SALDO DEL CONTRATO	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00

	Importe sin I.V.A.	I.V.A. (16%)	Importe con I.V.A.	Indirectos de la Dep. Ejecutora	Importe Total
MONTO AUTORIZADO	$840,336.14	$134,453.78	$974,789.92	$25,210.08	$1,000,000.00
MONTO EJECUTADO	$840,336.14	$134,453.78	$974,789.92	$25,210.08	$1,000,000.00
SALDO DEL MONTO AUTORIZADO	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00

D).- PERÍODO DE EJECUCIÓN:

	INICIO	TERMINACIÓN	
PLAZO DE EJECUCIÓN PACTADO EN EL CONTRATO (PROGRAMADO)	11-sep-20	31-dic-20	
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL:	11-sep-20	31-dic-20	
DIFERIMIENTO POR ATRASO EN EL PAGO DEL ANTICIPO			NO HUBO DIFERIMIENTO
CONVENIO DE AMPLIACIÓN DE PLAZO Ó PRÓRROGA	NINGUNO		

0000603

E).- PENAS CONVENCIONALES:

NO SE APLICARON PORQUE LA EMPRESA CONSTRUCTORA TERMINÓ EN TIEMPO Y FORMA

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190301EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
[illegible] COLONIA [illegible] DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]

ACTA DE FINIQUITO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS DEL CONTRATO
SDUOPOT-FISE-AD-142-2020

F).- GARANTÍAS

LA EMPRESA **"COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. "**, CON FUNDAMENTO EN EL **ARTÍCULO 59 PÁRRAFO II** DE LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚM. 266**, PRESENTÓ LA **FIANZA DE "CUMPLIMIENTO"**, EXPEDIDA A NOMBRE DE LA **SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO**, TAL COMO LO SEÑALA EL **ARTÍCULO 60** DE ESTA LEY; CUYOS DATOS SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

FIANZA DE CUMPLIMIENTO No.	MONTO	FECHA DE EXPEDICIÓN	COMPAÑÍA AFIANZADORA
BKY-0016-0054268	$97,478.99	10-sep-20	BERKLEY INTERNATIONAL FIANZAS MÉXICO, S.A. DE C.V

LA EMPRESA **"COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. "**, DE CONFORMIDAD A LO ESTIPULADO EN LA **CLÁUSULA SEXTA** DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN EL **ARTÍCULO 59 PÁRRAFO I** DE LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚM. 266**, DEBERÍA HABER PRESENTADO LA **FIANZA DE "ANTICIPO"** EXPEDIDA A NOMBRE DE LA **SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO**, TAL COMO LO SEÑALA EL **ARTÍCULO 60** DE ESTA LEY; CUYOS DATOS SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

FIANZA DE ANTICIPO No.	MONTO	FECHA DE EXPEDICIÓN	COMPAÑÍA AFIANZADORA
BKY-0016-0054269	$292,436.97	10-sep-20	BERKLEY INTERNATIONAL FIANZAS MÉXICO, S.A. DE C.V

LA EMPRESA **"COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V."**, DE CONFORMIDAD A LO ESTIPULADO EN LA **CLÁUSULA OCTAVA** DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN EL **ARTÍCULO 77 PÁRRAFO "I" y "II"** DE LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚM. 266**, PRESENTÓ LA **FIANZA DE "VICIOS OCULTOS"**, EXPEDIDA A NOMBRE DE LA **SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO**, TAL COMO LO SEÑALA EL **ARTÍCULO 60** DE ESTA LEY; CUYOS DATOS SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN

FIANZA DE VICIOS OCULTOS No.	MONTO	FECHA DE EXPEDICIÓN	COMPAÑÍA AFIANZADORA
BKY-0016-0071422	$97,478.99	10-sep-20	BERKLEY INTERNATIONAL FIANZAS MÉXICO, S.A. DE C.V

G).- AVISO DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS:

CON FECHA 31 DE **DICIEMBRE** DEL AÑO **2020**, LA EMPRESA **"COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V."**, MEDIANTE OFICIO SIN NÚMERO, INFORMÓ AL **ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL TÉCNICA, ING. DARIO IGNACIO DE JESÚS CALVO,** QUE CON FECHA **31 DE DICIEMBRE DE 2021**, CONCLUYÓ LOS TRABAJOS RELATIVOS AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO **SDUOPOT-FISE-AD-142-2020**, QUE COMPRENDE LA OBRA **"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE SIN NOMBRE, EN LA LOCALIDAD DE ZILACAYOTITLÁN, EN EL MPIO. DE ATLAMAJALCINGO DEL MONTE."**, DEL ESTADO DE GUERRERO.

0000604

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 58 99 30

ACTA DE FINIQUITO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS DEL CONTRATO SDUOPOT-FISE-AD-142-2020

CON FECHA **08** DE **ENERO** DEL AÑO **2021**, EL RESIDENTE DE OBRA DE LA **"SDUOPOT"**, **ING. RAFAEL SANTAMARIA DAMIAN** , LLEVÓ A CABO LA REVISIÓN DE LOS TRABAJOS; Y POSTERIOR A DICHA REVISIÓN COMUNICÓ A LA EMPRESA **"COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. "** QUE LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS SE LLEVARÍA A CABO EL **15 DE ENERO DE 2021**.

CON FECHA **15 DE ENERO DEL AÑO 2021**, SE LLEVÓ A CABO EL **ACTO DE ENTREGA - RECEPCIÓN** DE LA OBRA **"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE SIN NOMBRE, EN LA LOCALIDAD DE ZILACAYOTITLÁN, EN EL MPIO. DE ATLAMAJALCINGO DEL MONTE."**, COMPRENDIDA DENTRO DEL CONTRATO NÚMERO **SDUOPOT-FISE-AD-142-2020**, A CARGO DE LA EMPRESA **"COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. "**, REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL **C. ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ** , EN SU CARACTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO**, PARA TAL EFECTO SE LEVANTÓ EL **ACTA CORRESPONDIENTE**, AVALADA DE CONFORMIDAD POR LOS LOS BENEFICIARIOS Y DE LA CUAL SE ADJUNTA COPIA.

H).- DECLARACIONES

UNA VEZ VERIFICADO LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS AMPARADOS EN EL **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO SDUOPOT-FISE-AD-142-2020**, QUE COMPRENDE LA OBRA **"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE SIN NOMBRE, EN LA LOCALIDAD DE ZILACAYOTITLÁN, EN EL MPIO. DE ATLAMAJALCINGO DEL MONTE."**, A CARGO DE LA EMPRESA **"COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. "**, REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL **C. ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ**, EN SU CARACTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO**; Y DE HABER LLEVADO A CABO LA **ENTREGA-RECEPCIÓN**, , DE CONFORMIDAD A LA CLÁUSULA **"DÉCIMA TERCERA"** PÁRRAFO QUINTO; Y CON FUNDAMENTO EN EL **ARTÍCULO 75, PÁRRAFO IV**, DE LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚM. 266**, SE LEVANTA LA PRESENTE **"ACTA DE FINIQUITO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS"** DE ESTE CONTRATO.

I).- ACLARACIONES

CABE ACLARAR QUE LOS TRABAJOS EJECUTADOS CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE EN LA MATERIA, EN CUANTO A ESPECIFICACIONES Y CALIDAD; ASÍ COMO A LO ESTIPULADO EN LA **"LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚM. 266"** Y AL **REGLAMENTO** DE LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS**, QUE SE APLICA DE MANERA SUPLETORIA.

CABE ACLARAR TAMBIÉN, QUE LA PRESENTE **"ACTA DE FINIQUITO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS"** NO ES LIMITATIVA, NI EXIME A LA EMPRESA **"COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. "**, REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL **C. ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ** , EN SU CARACTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO**, DE LA RESPONSABILIDAD DE AQUELLOS DEFECTOS Ú OMISIONES QUE PUDIERAN PRESENTARSE EN LA OBRA **"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE SIN NOMBRE, EN LA LOCALIDAD DE ZILACAYOTITLÁN, EN EL MPIO. DE ATLAMAJALCINGO DEL MONTE."** COMPRENDIDA DENTRO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO **SDUOPOT-FISE-AD-142-2020**, EN RELACIÓN A LOS TRABAJOS EJECUTADOS, QUE RESULTEN O PUDIERA OBSERVAR CUALQUIER INSTANCIA FISCALIZADORA, YA SEA ESTATAL Ó FEDERAL.

0000605

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 99 36

ACTA DE FINIQUITO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS DEL CONTRATO
SDUOPOT-FISE-AD-142-2020

J).- CIERRE DE ACTA

NO HABÍENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE LEVANTA LA PRESENTE **"ACTA DE FINIQUITO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS"**, SIENDO LAS **12:30 HORAS**, DE LA FECHA ARRIBA SEÑALADA, PARA LOS USOS Y EFECTOS LEGALES INHERENTES, FIRMANDO AL MARGÉN Y AL CALCE, LAS PERSONAS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

ACEPTA Y DA FÉ

LA EMPRESA

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

C. ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNÁNDEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO

ACEPTAN Y DAN FÉ

POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ESTADO

RESIDENTE DE LA OBRA

ING. RAFAEL SANTAMARIA DAMIAN

DIRECTOR DE EJECUCIÓN DE OBRAS

ING. ROBERTO CARLOS ARZETA SERNA

SUBSECRETARIO DE OBRAS PÚBLICA

ARQ. COZOVI ISAAC OCAMPO GUZMÁN

SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MTRO. RAFAEL NAVARRETE QUEZADA

0000606

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1402018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA CENTRO DE CHILPANCINGO, GRO.
Tel. 747 [illegible]

CONTRATO N°. MAJ-FAISM/227-2020/AD

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO **MAJ-FAISM/227-2020/AD,** RELATIVO A LA OBRA: **PAVIMENTACION DE CALLE 11 DE MARZO**, UBICADA EN **COL. SOLIDARIDAD,** EN ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE**, LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ GUERRERO**, A QUIEN SE DENOMINARÁ "**LA SECRETARÍA**", **REPRESENTADA POR EL ING. ARQ. ARMANDO JAVIER SALINAS,** EN SU CARÁCTER DE **SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS**, DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO. Y POR LA OTRA **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR EL C. **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ, CON NÚMERO DE REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS 4218,** EN SU CARÁCTER DE **REPRESENTANTE LEGAL** A QUIEN SE DENOMINARÁ **"EL CONTRATISTA"** DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

D E C L A R A C I O N E S

I.- DECLARA "LA SECRETARÍA" MEDIANTE SUS REPRESENTANTES.

1.- QUE EN TÉRMINOS DE LO PREVISTO POR EL **ARTÍCULO 115, FRACCIONES I, II y III A), D), E), F), G), H), I), Y IV B), DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS** Y ARTICULO 3 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE GUERRERO, ES UN MUNICIPIO GOBERNADO POR UN AYUNTAMIENTO DE ELECCIÓN POPULAR DIRECTA, INVESTIDO DE PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, CON LIBRE ADMINISTRACIÓN DE SU HACIENDA RECURSOS Y SERVICIOS DESTINADOS A LA COMUNIDAD, SIN MÁS LÍMITES QUE LOS SEÑALADOS EXPRESAMENTE EN LAS LEYES APLICABLES.

1.1.- **QUE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 170 NUMERAL 2 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO**; 26, 29, 30, 31 DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO, GUERRERO, Y; 2 DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, EL AYUNTAMIENTO ES EL ÓRGANO DE GOBIERNO A CUYA DECISIÓN SE SOMETEN LOS ASUNTOS DE LA VIDA PÚBLICA MUNICIPAL Y LOS DE SU PROPIA ADMINISTRACIÓN QUE LAS LEYES PREVÉN, ASÍ COMO LA DE EJERCER VIGILANCIA DIRECTA DE LOS ACTOS DE SUS MIEMBROS EN TODO MOMENTO, CUYAS FACULTADES DE EJECUCIÓN ESTÁN DEPOSITADAS EN EL PRESIDENTE MUNICIPAL.

1.2.- QUE EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, EN EL EJERCICIO DE SUS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 29 FRACCIONES I, V, Y VII DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE GUERRERO EN VIGOR, TUVO A BIEN DESIGNAR COMO **SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS AL ING. ARQ. ARMANDO JAVIER SALINAS,** Y POR ENDE, LA FACULTAD Y REPRESENTACIÓN LEGAL PARA CELEBRAR CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA Y SUS SERVICIOS A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 72 Y 73 FRACCIONES IX Y X DE LA LEY ORGÁNICA INVOCADA EN RELACIÓN CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO **27 FRACCIONES XIV, XV, XVI, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIV, XXVIII, Y 28 DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA**

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Roberto Posada y Comonfort S/N Col. Centro, Acapulco, Gro., C.P. 39300
Tel (744) 440 70 00 Ext. 4223 y 4227
www.acapulco.gob.mx

0000607

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO. EN VIRTUD DE QUE **"LA SECRETARÍA"**, ES LA ENTIDAD MUNICIPAL ENCARGADA DE ORDENAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, REGULAR EL DESARROLLO URBANO, ASÍ COMO CONDUCIR, NORMAR, PROYECTAR Y EJECUTAR LAS OBRAS PÚBLICAS, INSERTAS EN LOS DISTINTOS PROGRAMAS FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES EN LA MATERIA.

1.3.- SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONTRATO, EL UBICADO EN LA AV. CUAUHTÉMOC S/N INTERIOR PARQUE PAPAGAYO, COL. HORNOS INSURGENTES, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO. C. P. 39350.

1.4.- PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, SE AUTORIZÓ LA INVERSIÓN MEDIANTE EL **RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS, DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2020. AUTORIZADO MEDIANTE EL OFICIO SEPLADE/354/2020, DE FECHA 30 DE JUNIO DEL 2020.** CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE A SU VEZ SE HAYA INCLUIDO EN EL PROGRAMA DE OBRAS PARA EL EJERCICIO DEL AÑO 2020.

1.5.- QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICÓ A **"EL CONTRATISTA"** PARA LLEVAR A CABO LAS OBRAS A QUE SE DESTINA LA INVERSIÓN AUTORIZADA QUE SE MENCIONA EN LA DECLARACIÓN 1.4, A TRAVÉS DE **ADJUDICACIÓN DIRECTA**, TAL COMO LO SEÑALA LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 EN EL ARTÍCULO 39 FRACCIÓN III.

2. "EL CONTRATISTA" DECLARA:

2.1.- ACREDITA LA EXISTENCIA LEGAL DE LA SOCIEDAD CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **6807 DE FECHA 01 DE FEBRERO DEL 2019,** OTORGADA ANTE LA FE DEL **FIDEL SERRATO VALDEZ CORREDOR PUBLICO NO. 6 DE LA PLAZA DEL ESTADO DE GUERRERO., ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** CON REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO **N-2019023035 DE FECHA 28 DE MARZO DEL 2019.**

2.2.- EL C. **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ,** QUIEN SE IDENTIFICA CON **CREDENCIAL DE ELECTOR**, ACREDITA SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **6807 DE FECHA 01 DE FEBRERO DEL 2019** OTORGADA ANTE LA FE DEL **FIDEL SERRATO VALDEZ CORREDOR PUBLICO NO. 6 DE LA PLAZA DEL ESTADO DE GUERRERO., ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO, BAJO EL FOLIO **N-2019023035** DE FECHA **28 DE MARZO DEL 2019.** MANDATO QUE A LA FECHA NO LE HA SIDO LIMITADO NI REVOCADO, LO QUE DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD.

2.3.- TENER ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN **CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16, INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C. P. 39830, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.,** MISMO QUE SEÑALA PARA QUE SE LE PRACTIQUEN LAS NOTIFICACIONES, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, LAS QUE SURTIRÁN SUS EFECTOS LEGALES MIENTRAS NO SEÑALE POR ESCRITO OTRO DISTINTO, PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO.

2.4.- QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y REÚNE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

0000608

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902019
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

2.5.- QUE PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, SE OBLIGA A EMPLEAR PERSONAL TÉCNICO ESPECIALIZADO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

2.6.- BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARA SER MEXICANO Y CONVIENE, CUANDO LLEGARE A CAMBIAR DE NACIONALIDAD, EN SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO MEXICANO POR CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE NINGÚN GOBIERNO EXTRANJERO BAJO PENA DE PERDER, EN BENEFICIO DE LA NACIÓN MEXICANA, TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE CONTRATO.

2.7.- QUE PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL CUENTA CON LOS REGISTROS QUE SE CITAN A CONTINUACIÓN, LOS CUALES ESTÁN VIGENTES.

- REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO N°. **CIA190201EU9.**

- REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ N° **4218.**

- REGISTRO, ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL E INSTITUTO DEL FONDO PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES N°. **B61 70138 10 5.**

2.8.- QUE MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE NINGUNA DE LAS PERSONAS QUE FORMAN PARTE DE ESTA SOCIEDAD DESEMPEÑA ALGÚN EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO, ASÍ COMO QUE NO TIENE IMPEDIMENTO LEGAL ALGUNO QUE LE IMPOSIBILITE A OBLIGARSE EN TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO.

2.9.- QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LAS DEMÁS NORMAS APLICABLES.

2.10.- CONOCER EL SITIO DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, Y CONSECUENTEMENTE, HA CONSIDERADO TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCIÓN.

3. AMBAS PARTES DECLARAN:

3.1.- SUJETARSE ESTRICTAMENTE A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO; ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO EL MANUAL ÚNICO DE OPERACIÓN DEL RAMO XXXIII.

3.2.- QUE EL PRESENTE CONTRATO, SUS ANEXOS Y LA BITÁCORA DE LOS TRABAJOS, SON LOS INSTRUMENTOS QUE VINCULAN A LAS PARTES EN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES.

3.3.- CONOCER EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266, EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EL CONTENIDO DE LOS

0000609

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 26
Int. SUPERMANZANA 1 DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

ANEXOS QUE FUERON DEBIDAMENTE FIRMADOS POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** Y QUE INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO.

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE DE LAS DECLARACIONES Y DEFINICIONES ANTERIORES, SUSCRIBEN DE CONFORMIDAD LAS SIGUIENTES:

C L Á U S U L A S

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" ENCOMIENDA A **"EL CONTRATISTA"** LA REALIZACIÓN DE LA OBRA CONSISTENTE EN: **PAVIMENTACION DE CALLE 11 DE MARZO,** UBICADA EN **COL. SOLIDARIDAD**, DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN LA DECLARACIÓN 3.3 DE ESTE CONTRATO Y QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL MISMO; SIENDO **"EL CONTRATISTA"** RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y QUE ÉSTOS CUMPLAN CON TODOS LOS REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS POR **"LA SECRETARÍA"**, COMO SON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL LUGAR DONDE DEBAN REALIZARSE LOS TRABAJOS, MISMOS QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDOS COMO SI SE INSERTASEN A LA LETRA COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO.

EL IMPORTE TOTAL DE LA OBRA CUYA EJECUCIÓN SE CONTRATA ES POR LA CANTIDAD DE: **$1,215,086.21 (UN MILLON DOSCIENTOS QUINCE MIL OCHENTA Y SEIS PESOS 21/100 M.N.)** MÁS IMPUESTO AL VALOR AGREGADO **$194,413.79 (CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS 79/100 M.N.)** CONSECUENTEMENTE EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO RESULTA DE **$1,409,500.00 (UN MILLON CUATROCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.),** DE CONFORMIDAD CON EL PRESUPUESTO DE OBRA PRESENTADO.

EL MONTO TOTAL DE LA OBRA MATERIA DE ESTE CONTRATO CUBRE A **"EL CONTRATISTA"** TODAS LAS PRESTACIONES, GASTOS DIRECTOS E INDIRECTOS QUE SE GENEREN CON MOTIVO DE LA MISMA, INCLUYENDO LOS IMPUESTOS O DERECHOS DE CUALQUIER NATURALEZA QUE SE CAUSEN, SIENDO IMPROCEDENTE EL INCREMENTO AL PRECIO DE OPERACIÓN ESTABLECIDO.

"LA SECRETARÍA" LLEVARÁ A CABO LAS RETENCIONES FISCALES CORRESPONDIENTES, QUE SE ORIGINEN POR CONCEPTO DE LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.

EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS ES DE **62 DIAS** NATURALES, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A INICIAR LOS TRABAJOS RELATIVOS A LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO EL DIA **31 DE OCTUBRE DEL 2020** Y A TERMINARLOS A MÁS TARDAR EL DÍA **31 DE DICIEMBRE DEL 2020,** DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE OBRA PRESENTADO POR **"EL CONTRATISTA"**. TODOS LOS TÉRMINOS ESTIPULADOS EN ESTE CONTRATO SE ENTENDERÁN COMO DÍAS CALENDARIO, COMPRENDIENDO AQUELLOS QUE SEGÚN LA LEY SEAN INHÁBILES PERO

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190[illegible]EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. SUPERMANZANA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
[illegible]

CUANDO UN PLAZO TERMINE EN UN DÍA INHÁBIL, CONCLUIRÁ A LAS 24 HORAS DEL DÍA HÁBIL SIGUIENTE.

ES DE CARÁCTER OBLIGATORIO QUE EL DÍA DE INICIO DE LOS TRABAJOS LA **RESIDENCIA**, HAGA LA APERTURA A LA BITÁCORA DE OBRA, INSTRUMENTO EN EL QUE DEBERÁN REFERIRSE LOS ASUNTOS IMPORTANTES QUE SE DESARROLLEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y POR MEDIO DE EL, DAR INSTRUCCIONES Y RECIBIR SOLICITUDES QUE SE FORMULEN ENTRE **LA RESIDENCIA Y LA SUPERINTENDENCIA**, EL USO DE LA BITÁCORA SE REGIRÁ CONFORME AL CAPÍTULO IV, SECCIÓN II, ARTÍCULOS 122, 123, 124 Y 125 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS:

"**LA SECRETARÍA**" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**, PREVIAMENTE A LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO; EL INCUMPLIMIENTO DE LO ANTERIOR PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS. EL DIFERIMIENTO SE CONSIGNARÁ EN EL CONVENIO QUE PARA TAL EFECTO CELEBREN LAS PARTES.

ASÍ MISMO, **"EL CONTRATISTA"**, DEBERÁ TRAMITAR Y OBTENER DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS, ASÍ COMO LA PROPIEDAD O LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INCLUYENDO DERECHOS DE VÍA Y EXPROPIACIÓN DE INMUEBLES SOBRE LOS CUALES SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS, CONSIDERANDO LA EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL PREVISTAS POR LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE, Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERA PARA LA INICIACIÓN Y REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS AMPARADOS POR EL PRESENTE CONTRATO.

QUINTA: ANTICIPO, PORCENTAJE, AMORTIZACIÓN Y COMPROBACIÓN.

PARA LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, INICIO DE TRABAJOS, LA CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES, TRASLADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, MATERIALES DE INSTALACIÓN PERMANENTE Y DEMÁS INSUMOS NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, **"LA SECRETARÍA"** OTORGARÁ UN ANTICIPO DEL **50 % (CINCUENTA POR CIENTO)** DE LA ASIGNACIÓN APROBADA AL CONTRATO, QUE IMPORTA LA CANTIDAD DE **$607,543.11 (SEISCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 11/100 M.N.)** MAS EL I.V.A.

DICHOS ANTICIPOS SE OTORGARÁN EN UNA SOLA EXHIBICIÓN, A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA PRESENTACIÓN DE LA GARANTÍA PARA SU CORRECTA APLICACIÓN, DEBIENDO SER ENTREGADO CONTRA LA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA DEBIDAMENTE POR **"EL CONTRATISTA"** PARA TALES EFECTOS. REQUISITADA A LA PERSONA QUE ACREDITE ESTAR DEBIDAMENTE FACULTADA.

PARA EL CASO DE QUE **"LA SECRETARÍA"**, POR CAUSAS IMPUTABLES A LA MISMA, NO ENTREGASE A **"EL CONTRATISTA"** EL ANTICIPO EN LA FECHA PREVISTA, SE PODRÁ DIFERIR SIN MODIFICAR EL PLAZO PACTADO EN LA CLÁUSULA TERCERA, PARA CUYO EFECTO DEBERÁ SUSCRIBIRSE ENTRE LAS PARTES EL CONVENIO DE DIFERIMIENTO RESPECTIVO, EL QUE CONTENDRÁ LAS NUEVAS FECHAS DE INICIACIÓN Y CONCLUSIÓN DE LA OBRA.

LA FALTA DE EXHIBICIÓN OPORTUNA DE LA FIANZA O SU PRESENTACIÓN EN TÉRMINOS DIFERENTES A LOS ESTABLECIDOS, ACARREARAN AUTOMÁTICAMENTE EL ATRASO EN LA FECHA DE ENTREGA DEL ANTICIPO Y EN TAL EVENTO NO SERÁ PROCEDENTE EL OTORGAMIENTO DEL

0000611

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1[illegible]21EU9
CALLE [illegible] HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S[illegible] COLONIAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. [illegible]

CONVENIO DE DIFERIMIENTO, POR LO TANTO **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ INICIAR LA OBRA EN LA FECHA ESTABLECIDA EN LA CLÁUSULA TERCERA.

"LA SECRETARÍA", PODRÁ PRACTICAR REVISIONES Y AUDITORIAS EN CUALQUIER TIEMPO PARA COMPROBAR LA CORRECTA APLICACIÓN DEL ANTICIPO, PARA TAL EFECTO, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A DAR LAS FACILIDADES NECESARIAS Y ACREDITAR FEHACIENTEMENTE LA APLICACIÓN DEL MISMO, EXHIBIENDO LAS FACTURAS DE LOS PAGOS EFECTUADOS A SUS PROVEEDORES DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.

SI **"EL CONTRATISTA"** DESTINA EL IMPORTE DEL ANTICIPO A FINES DISTINTOS A LOS CONSIGNADOS, **"LA SECRETARÍA"**, PODRÁ OPTAR POR EXIGIR DE INMEDIATO A **"EL CONTRATISTA"** LA DEVOLUCIÓN DEL MISMO, Y ADEMÁS, OPTAR POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO QUE SE ESTABLECE EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA.

EL ANTICIPO DEBERÁ SER AMORTIZADO PROPORCIONALMENTE CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR LOS TRABAJOS EJECUTADOS QUE SE FORMULEN, DEBIÉNDOSE LIQUIDAR EL REMANENTE POR AMORTIZAR EN LA ESTIMACIÓN FINAL.

EN EL SUPUESTO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR, SE OBLIGA A PAGAR GASTOS FINANCIEROS, CONFORME LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, COMO SI SE TRATARÁ DEL SUPUESTO DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, LOS GASTOS FINANCIEROS SE CALCULARÁN SOBRE EL SALDO NO AMORTIZADO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SE VENCIÓ EL TÉRMINO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**,

EN CASO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A REINTEGRAR A **"LA SECRETARÍA"**, EL SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO EN UN TÉRMINO NO MAYOR DE 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA NOTIFICADA LA RESOLUCIÓN MEDIANTE LA QUE SE DA POR RESCINDIDO ESTE CONTRATO, PARA LO CUAL SE LE RECONOCERÁN LOS MATERIALES QUE TENGA EN OBRA O EN PROCESO DE ADQUISICIÓN DEBIDAMENTE COMPROBADOS A SATISFACCIÓN DE **"LA RESIDENCIA"**, CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PACTADO, A LOS DATOS BÁSICOS DE PRECIOS DEL CONCURSO, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS A LA FECHA DE LA RESCISIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SEAN DE LA CALIDAD REQUERIDA, PUEDAN UTILIZARSE EN LOS TRABAJOS Y **"EL CONTRATISTA"** SE COMPROMETA A ENTREGARLOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.

EN EL SUPUESTO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR EN EL TÉRMINO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, ÉSTE SE OBLIGA A PAGAR GASTOS FINANCIEROS, CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES; DICHOS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO LAS PARTES TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS, DEBIÉNDOSE COMPUTAR POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SEAN DETERMINADAS HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**

0000612

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903[illegible]
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

LA PÓLIZA DE FIANZA DEL ANTICIPO, QUE GARANTICE LA CORRECTA INVERSIÓN Y EXACTA AMORTIZACIÓN Y EN SU CASO, DEVOLUCIÓN DEL ANTICIPO DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS QUE:

a) LA FIANZA SE OTORGA DE CONFORMIDAD Y ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO, PARA GARANTIZAR LA DEBIDA INVERSIÓN DEL IMPORTE TOTAL DEL ANTICIPO DE LA CONTRATANTE OTORGA A LA EMPRESA **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.** Y SE COMPROMETE A PAGAR HASTA LA CANTIDAD QUE IMPORTE ESTA FIANZA, EN CASO DE QUE SU FIADO NO CUMPLA CON LAS OBLIGACIONES QUE SE AFIANZAN O SEA RESCINDIDO EL CONTRATO.

b) EN EL CASO DE OTORGAMIENTO DE PRORROGAS O ESPERAS AL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA Y PARA EL CASO DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARA AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRORROGA O ESPERA, AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE;

c) CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA Y ESTE EFECTUÉ LA TOTALIDAD DEL PAGO EN FORMA INCONDICIONAL, **"LA SECRETARÍA"**, DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA SIEMPRE Y CUANDO SEA PROCEDENTE EN LOS TÉRMINOS AQUÍ ESTIPULADOS

d) QUE PARA CANCELAR LA FIANZA SERA REQUISITO INDISPENSABLE LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO, **"LA SECRETARÍA"**, QUE LA PRODUCIRÁ CUANDO EL IMPORTE DEL ANTICIPO HAYA SIDO AMORTIZADO O DEVUELTO EN SU TOTALIDAD Y SE HAYAN PAGADO EN SU CASO LOS ACCESORIOS.

e) QUE LA FIANZA ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA SUSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE.

f) LA COMPAÑÍA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS 178, 279, 280 Y 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS EN VIGOR, OTORGANDO LA AFIANZADORA EL CONSENTIMIENTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL ARTÍCULO 179 DEL CITADO ORDENAMIENTO.

g) QUE PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO SE SOMETE A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL ESTADO GUERRERO, RENUNCIANDO CUALQUIER OTRA QUE TUVIERE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO OFICIAL, EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CIUDAD DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO. FIN DEL TEXTO

SEXTA: FORMA DE PAGO.

LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE PAGUEN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS, MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES SUJETAS AL AVANCE DE LOS TRABAJOS CON BASE EN LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, QUE ABARCARÁN PERIODOS NO MAYOR DE UN MES CALENDARIO Y SERÁN PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA"** A **LA RESIDENCIA**, DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE CORRESPONDIENTE, CONTANDO CON UN PLAZO NO MAYOR DE 15 DÍAS PARA SU REVISIÓN Y

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903018
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

AUTORIZACIÓN. CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TÉRMINO ANTES SEÑALADO, SE INCORPORARÁN A LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN PARA QUE **"LA SECRETARÍA"**, INICIE SU TRÁMITE DE PAGO.

EL RESIDENTE DE OBRA EFECTUARA LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, EN UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE 15 DÍAS NATURALES CONTADOS APARTIR DE LA FECHA DE SU PRESENTACIÓN. EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, ESTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARAN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES Y DE AJUSTE DE COSTOS POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA"**, ÉSTA A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"** Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266, PAGARÁ GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHOS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO LAS PARTES TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SEAN DETERMINADAS Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO **"EL CONTRATISTA"**, ÉSTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DEL PAGO Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "LA DEPENDENCIA".

NO SE CONSIDERARÁ PAGO EN EXCESO CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DEL CONTRATISTA SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE, O EN EL FINIQUITO, SI DICHO PAGO NO SE HUBIERA IDENTIFICADO CON ANTERIORIDAD.

LOS PAGOS DE ESTIMACIONES NO SE CONSIDERARÁN COMO ACEPTACIÓN PLENA DE LOS TRABAJOS, YA QUE **"LA SECRETARÍA."** TENDRÁ EL DERECHO DE RECLAMAR POR LOS TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS Y, EN SU CASO, EL PAGO EN EXCESO QUE SE HAYA EFECTUADO.

SI **"EL CONTRATISTA"** REALIZA TRABAJOS EXCEDENTES O EXTRAORDINARIOS, SIN LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE PARTE DEL "**RESIDENTE Y DEL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**", INDEPENDIENTEMENTE DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA POR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, NO TENDRÁ DERECHO A RECLAMAR PAGO ALGUNO POR ELLO, NI LA MODIFICACIÓN ALGUNA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE QUE LAS FACTURAS QUE SE PRESENTEN PARA SU PAGO, CUMPLAN CON LOS REQUISITOS ADMINISTRATIVOS Y FISCALES, POR LO QUE EL ATRASO EN SU PAGO POR FALTA DE ALGUNO DE ÉSTOS O POR SU PRESENTACIÓN INCORRECTA O EXTEMPORÁNEA, NO SERÁ MOTIVO PARA SOLICITAR EL PAGO DE GASTOS FINANCIEROS. PARA QUE **"EL CONTRATISTA"** PUEDA CANCELAR SU(S) FACTURA(S) UNA VEZ QUE SE HA(N) VALIDADO LA(S) MISMA(S), SERÁ NECESARIO CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE **"LA SECRETARIA"**. LA CANCELACIÓN DE LAS FACTURAS SIN ESTE REQUISITO, LIBERA AL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ DE LA OBLIGATORIEDAD DEL PAGO. SE GIRARA OFICIO A LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE DICHA CANCELACIÓN PARA LO CONDUCENTE.

0000614

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC. CIA1[illegible]2EU9
CALLE NICOLAS BRAVO DE VERACRUZ No. 15
Urb. [illegible] COSTA AZUL
C.P. 39300 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. [illegible]

SÉPTIMA: LUGAR DE PAGO:

VÍA ELECTRÓNICA MEDIANTE TRANSFERENCIA BANCARIA.

OCTAVA: GARANTÍAS.

A) GARANTÍA DE LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO, **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LA CARTA DE ADJUDICACIÓN, DEBERÁ PRESENTAR A FAVOR Y A SATISFACCIÓN DEL **MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ**, FIANZA POR EL TOTAL DEL IMPORTE DEL ANTICIPO MAS I.V.A., OTORGADA POR INSTITUCIONES DE FIANZAS, DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO.

LA GARANTÍA OTORGADA PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DE LOS ANTICIPOS, SE CANCELARÁ CUANDO **"EL CONTRATISTA"** HAYA AMORTIZADO EL IMPORTE TOTAL DE LOS MISMOS, PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE "**LA SECRETARÍA**" EN EL CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO HAYA DEVUELTO EL SALDO DEL ANTICIPO NO AMORTIZADO EN LA FECHA SEÑALADA EN LA ÚLTIMA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE, SE HARÁ EFECTIVA LA FIANZA Y SE LE PENALIZARÁ CON LOS GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. LOS GASTOS FINANCIEROS SE CALCULARAN SOBRE EL SALDO NO AMORTIZADO Y SE COMPUTARAN POR DÍAS CALENDARIO DESDE QUE SE VENCIÓ EL PLAZO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGA LA CANTIDAD A DISPOSICIÓN DE "**LA SECRETARÍA**"

ESTA GARANTÍA SOLAMENTE SE LIBERARÁ CUANDO SE HAYA AMORTIZADO TOTALMENTE EL ANTICIPO CONCEDIDO.

B) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA EN UN PLAZO NO MAYOR DE 10 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE HABER RECIBIDO LA CARTA DE ADJUDICACIÓN A CONSTITUIR UNA FIANZA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, PARA GARANTIZAR SU CUMPLIMIENTO EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DE SU PROPOSICIÓN, INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, MISMA QUE ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**, Y ÉSTE HAGA PAGO DE LA TOTALIDAD DE LOS MISMOS EN FORMA INCONDICIONAL DENTRO DE LOS 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DEL FINIQUITO, "**LA SECRETARÍA**" DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA; EN CASO CONTRARIO, "**LA SECRETARÍA**" PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS.

C) GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS

CONCLUIDOS LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** MEDIANTE FIANZA EQUIVALENTE AL 10 % (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO MAS I.V.A. EXPEDIDA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, QUEDARÁ OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN DE LOS MISMOS, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, EN CONTRAVENCIÓN AL CONTENIDO DE LAS

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903018J9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS DATOS DEL PROYECTO ANEXO A ESTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 77 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266, ASÍ COMO LOS NUMERALES 89, 94, 95, 96, 97 Y 98 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

LA PÓLIZA DE FIANZA QUE GARANTICE EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS QUE.

a) LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO MENCIONADO CON ANTERIORIDAD;

b) LA FIANZA GARANTIZA EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS;

c) CUANDO LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO SE REALICEN EN MÁS DE UN EJERCICIO PRESUPUESTAL, ÉSTA FIANZA SE SUBSTITUIRÁ EN EL O LOS SIGUIENTES EJERCICIOS POR OTRO U OTRAS EQUIVALENTES AL IMPORTE DE LOS TRABAJOS FALTANTES POR EJECUTAR, ACTUALIZANDO LOS IMPORTES DE ACUERDO CON LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS Y MODIFICACIONES CONVENIDAS SI LAS HUBIERE;

d) EN EL CASO DE OTORGAMIENTO DE PRORROGAS O ESPERAS AL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA Y PARA EL CASO DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARA AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRORROGA O ESPERA, AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE

e) LA FIANZA GARANTIZA LA EJECUCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO DE REFERENCIA, AÚN CUANDO PARTE DE ELLOS SE SUBCONTRATEN CON LA AUTORIZACIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**

f) ÉSTA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DESDE SU FECHA DE EXPEDICIÓN Y DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN POR PARTE DEL CONTRATISTA O DE **"LA SECRETARÍA"**, HASTA QUE SE PRONUNCIE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE, DE FORMA TAL QUE SU VIGENCIA NO PODRÁ ACOTARSE EN RAZÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO PRINCIPAL O FUENTE DE LAS OBLIGACIONES, O CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA;

g) QUE LA FIANZA SE OTORGA TAMBIÉN PARA GARANTIZAR LA CORRECCIÓN DE LOS DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN QUE RESULTEN, DE LOS VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EL CONTRATISTA EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

h) LA FIANZA SE CANCELARÁ CUANDO EL CONTRATISTA HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO, SIENDO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA SECRETARÍA"**, SIN CUYO REQUISITO NO PROCEDERÁ LA CANCELACIÓN DE LA PRESENTE FIANZA Y, EN CONSECUENCIA, ÉSTA CONTINUARÁ VIGENTE; Y,

i) CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA Y ESTE EFECTUÉ LA TOTALIDAD DEL PAGO EN FORMA INCONDICIONAL, **"LA SECRETARÍA"**,

0000616

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190207RU9
CALLE NO. 1 ESQUINA CON HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S/N COLONIA VILLAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA, SIEMPRE Y CUANDO SEA PROCEDENTE EN LOS TÉRMINOS AQUÍ ESTIPULADOS

j) LA FIANZA CONTINUARA EN VIGOR POR 12 (DOCE) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, SIEMPRE QUE DURANTE ESE PERIODO NO HAYA SURGIDO ALGUNA RESPONSABILIDAD A CARGO DEL CONTRATISTA POR DEFECTOS DE LA OBRA, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EL CONTRATISTA, EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO, POR LO QUE PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, **"EL CONTRATISTA"** GARANTIZA LOS MISMOS EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 77 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266 Y 95 DEL REGLAMENTO, POR LO QUE TRANSCURRIDOS LOS 12 (DOCE) MESES, SIN QUE EXISTA RECLAMACIÓN ALGUNA POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA"**, LA FIANZA QUEDARÁ CANCELADA, SIENDO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA SECRETARÍA"**, PARA CANCELAR LA FIANZA SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE CONTAR CON EL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, O BIEN, EL FINIQUITO Y, EN CASO DE EXISTIR SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE.

k) EN EL CASO DE PRESENTARSE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O RESPONSABILIDADES NO CUMPLIDAS POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA"**, **"LA SECRETARÍA"** LO COMUNICARÁ DE INMEDIATO Y POR ESCRITO A LA AFIANZADORA A EFECTO DE QUE ÉSTA NO SEA CANCELADA Y NOTIFICARA POR ESCRITO AL **"CONTRATISTA"** PARA QUE ÉSTE HAGA LAS CORRECCIONES O REPOSICIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE UN PLAZO MÁXIMO DE 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES, TRANSCURRIDO ÉSTE TÉRMINO SIN QUE SE HUBIEREN REALIZADO, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A HACER EFECTIVA ESTA FIANZA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA NOTIFICADO A **"EL CONTRATISTA"** LA RESOLUCIÓN DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. SI LA CORRECCIÓN O REPOSICIÓN REQUIERE DE UN PLAZO MAYOR, **"EL CONTRATISTA"** Y **"LA SECRETARÍA"**, PODRÁN CONVENIRLO, DEBIENDO CONTINUAR VIGENTE ESTA PÓLIZA DE FIANZA;

l) LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 178, 279, 280 Y 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS EN VIGOR; OTORGANDO LA AFIANZADORA EL CONSENTIMIENTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL ARTICULO 179 DEL CITADO ORDENAMIENTO.

m) LA FIANZA SE HARÁ EFECTIVA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA NOTIFICADA A **"EL CONTRATISTA"** LA RESOLUCIÓN DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO;

SI **"EL CONTRATISTA"** NO PRESENTARA LAS GARANTÍAS EN LA FORMA Y TÉRMINOS SEÑALADOS, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ DETERMINAR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

NOVENA: AJUSTE DE COSTOS.

LAS PARTES ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO A PARTIR DE LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA, OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO Y AL MOMENTO DE OCURRIR DICHA CONTINGENCIA, DEBIENDO CONSTAR POR ESCRITO EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTE.

0000617

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

PARA OBTENER EL AJUSTE DE LOS PRECIOS UNITARIOS SE CONSIDERARAN LOS TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS SIGUIENTES:

I.- LA REVISIÓN DE CADA UNO DE LOS PRECIOS DEL CONTRATO PARA OBTENER EL AJUSTE;

II.- LA REVISIÓN POR GRUPO DE PRECIOS, QUE MULTIPLICADOS POR SUS CORRESPONDIENTES CANTIDADES DE TRABAJO POR EJECUTAR, REPRESENTEN CUANDO MENOS EL OCHENTA POR CIENTO DEL IMPORTE TOTAL FALTANTE DEL CONTRATO; Y

III.- EN CASO DE TRABAJOS EN LOS QUE SE TENGA ESTABLECIDA LA PROPORCIÓN EN QUE INTERVIENEN LOS INSUMOS EN EL TOTAL DEL COSTO DIRECTO DE LOS MISMOS, EL AJUSTE RESPECTIVO PODRÁ DETERMINARSE MEDIANTE LA ACTUALIZACIÓN DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS QUE INTERVIENEN EN DICHAS PROPORCIONES.

LA APLICACIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS DESCRITOS SE SUJETARÁ A LO SIGUIENTE:

A) LOS AJUSTES SE CALCULARÁN A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL INCREMENTO O DECREMENTO EN EL COSTO DE LOS INSUMOS RESPECTO DE LOS TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR, CONFORME AL "PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO" EN EL CONTRATO O EN CASO DE EXISTIR ATRASO NO IMPUTABLE A "**EL CONTRATISTA**", CON RESPECTO AL PROGRAMA QUE SE HUBIERE CONVENIDO.

CUANDO POR CAUSA IMPUTABLE AL **"CONTRATISTA"** EXISTIERA ATRASO, PROCEDERÁ EL AJUSTE DE COSTOS EXCLUSIVAMENTE PARA LOS TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA PRESENTADO EN SU PROPUESTA.

B) LOS INCREMENTOS O DECREMENTOS DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS, SERÁN CALCULADOS CON BASE EN LOS ÍNDICES NACIONALES DE PRECIO PRODUCTOR CON SERVICIOS QUE DETERMINE EL BANCO DE MÉXICO. CUANDO LOS ÍNDICES QUE REQUIERA **"EL CONTRATISTA"** Y **"LA SECRETARÍA"** NO SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS PUBLICADOS POR EL BANCO DE MÉXICO **"LA SECRETARÍA"** POR CONDUCTO DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS PROCEDERÁ A CALCULARLOS CONFORME A LOS PRECIOS QUE INVESTIGUEN, UTILIZANDO LOS LINEAMIENTOS Y METODOLOGÍA QUE EXPIDA EL BANCO DE MÉXICO;

C) LOS PRECIOS ORIGINALES DEL CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS. EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS, CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO, EL COSTO POR FINANCIAMIENTO ESTARÁ SUJETO A LAS VARIACIONES DE LA TASA DE INTERÉS QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA CONSIDERADO EN SU PROPUESTA; Y

D) A LOS DEMÁS LINEAMIENTOS QUE PARA TAL EFECTO EMITA LA CONTRALORÍA.

EL AJUSTE DE COSTOS QUE CORRESPONDA A LOS TRABAJOS EJECUTADOS CONFORME A LAS ESTIMACIONES CORRESPONDIENTES, DEBERÁ CUBRIRSE POR PARTE DE "**LA SECRETARÍA**" A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"** A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS TREINTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE "**LA SECRETARÍA**" RESUELVA POR ESCRITO SOBRE LA PROCEDENCIA DE SU PETICIÓN. APLICANDO AL IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES EL INCREMENTO DESGLOSADO CORRESPONDIENTE A DICHOS FACTORES A CADA TIPO DE AJUSTE; DEBIÉNDOSE APLICAR LOS ÚLTIMOS QUE SE TENGAN AUTORIZADOS. TODOS LOS FACTORES DE AJUSTE CONCEDIDOS DEBERÁN ACUMULARSE. EN CASO DE PRESENTARSE REDUCCIÓN EN LOS COSTOS

0000618

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 74

DE LOS INSUMOS, SE PRACTICARÁ UNA REVISIÓN, Y DE SER PROCEDENTE, SE EFECTUARÁ EL AJUSTE CORRESPONDIENTE.

DECIMA: SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.

"**LA SECRETARÍA**" A TRAVÉS DEL REPRESENTANTE QUE PARA TAL EFECTO DESIGNE, TENDRÁ EL DERECHO DE SUPERVISAR EN TODO TIEMPO LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO Y DAR A **"EL CONTRATISTA"** POR ESCRITO LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES, RELACIONADAS CON SU EJECUCIÓN EN LA FORMA CONVENIDA Y CON LAS MODIFICACIONES QUE EN SU CASO LE SEAN ORDENADAS.

POR SU PARTE "**LA SECRETARÍA"** EN APEGO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y 112 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, DESIGNA COMO SU REPRESENTANTE DIRECTO EN LA OBRA PARA PODER TRATAR LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON, O DERIVADOS DE, LOS TRABAJOS A **EL C. ARQ. ANEL CITLALLI SANTOS CASTRO, "LA SECRETARÍA"** DESIGNARA POR ESCRITO AL **RESIDENTE** RESPONSABLE DE LA OBRA, CON LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES MENCIONADAS EN EL ARTÍCULO 113 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

"**LA SECRETARÍA**" PODRÁ ORDENAR LA REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA DE LOS TRABAJOS CUANDO **"EL CONTRATISTA"** NO CUMPLA LAS ESTIPULACIONES DE ESTE CONTRATO O EN SU CASO, A LAS INSTRUCCIONES RECIBIDAS POR ESCRITO O EN LA BITÁCORA DE OBRA POR PARTE DEL **RESIDENTE**, DEBIENDO **"EL CONTRATISTA"** REALIZARLAS POR SU CUENTA Y SIN DERECHO A RETRIBUCIÓN ALGUNA. ASÍ MISMO "**LA SECRETARÍA**" PODRÁ ORDENAR LA **SUSPENSIÓN** TOTAL O PARCIAL DE LA OBRA CONTRATADA, EN TANTO SE LLEVEN A CABO LOS TRABAJOS DE REPARACIÓN O REPOSICIÓN, SIN QUE SEA MOTIVO DE AMPLIAR EL PLAZO SEÑALADO PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS.

"LA CONTRATISTA" DEBERA CONTAR CON LOS SERVICIOS DE UN LABORATORIO DE RESISTENCIA DE MATERIALES PARA LAS PRUEBAS DE SUS OBRAS, EL CUAL DEBERÁ ESTAR ACREDITADO ANTE **"LA SECRETARIA"**. NO SE ACEPTARÁN PRUEBAS DE LABORATORIOS QUE NO ESTEN ACREDITADOS.

PARA LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS CONTRATADAS, **"LA SECRETARIA"** CONTARÁ CON LOS SERVICIOS DE UN LABORATORIO DE RESISTENCIA DE MATERIALES EXTERNO, EL CUAL ELABORARÁ LAS PRUEBAS DE COMPACTACIÓN, REVENIMIENTO, RESISTENCIA DE LOS CONCRETOS Y CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS EN LAS OBRAS CONTRATADAS.

DÉCIMA PRIMERA: REPRESENTANTE DEL "CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ESTABLECER LA RESIDENCIA DE OBRA DEBIENDO ESTAR UBICADA EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y UN REPRESENTANTE PERMANENTE QUE SERA EL **SUPERINTENDENTE** DE CONSTRUCCIÓN Y PARA TAL EFECTO **"EL CONTRATISTA"** DESIGNA AL **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ** CON CÉDULA PROFESIONAL No. **8456184** EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES EL **12 DE FEBRERO DEL 2014,** REGISTRADO COMO RESPONSABLE TÉCNICO, EL CUAL DEBERÁ TENER PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES TÉCNICAS EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

0000619

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1[illegible]
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S[illegible] COLONIA COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
[illegible]

QUE DEBERÁ CONOCER CON AMPLITUD LOS PROYECTOS, NORMAS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, CATÁLOGO DE CONCEPTOS O ACTIVIDADES DE OBRA, PROGRAMAS DE EJECUCIÓN Y DE SUMINISTROS, INCLUYENDO LOS PLANOS CON SUS MODIFICACIONES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN Y NORMAS DE CALIDAD, BITÁCORA, CONVENIOS Y DEMÁS DOCUMENTOS INHERENTES, QUE SE GENEREN CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL **SUPERINTENDENTE** DE CONSTRUCCIÓN DESIGNADO POR **"EL CONTRATISTA"**, TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE CONOCER EL CONTRATO, EL PROYECTO Y LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DEBERÁ ESTAR FACULTADO PARA DIRIGIR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA ACEPTAR U OBJETAR LAS ESTIMACIONES DE OBRA QUE SE FORMULEN Y, EN GENERAL, PARA ACTUAR A NOMBRE DEL **"CONTRATISTA"** CON LAS FACULTADES LEGALES NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

EL **SUPERINTENDENTE** DE CONSTRUCCIÓN DEBE ESTAR FACULTADO POR **"EL CONTRATISTA"**, PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES RELACIONADAS CON LOS TRABAJOS, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, ASÍ COMO CONTAR CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA LA TOMA DE DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, Y DE SOLICITAR EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS, LA SUSTITUCIÓN DEL MISMO, Y **"EL CONTRATISTA"** EN UN PLAZO DE CINCO DÍAS NATURALES TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE NOMBRAR A OTRO QUE REÚNA LOS REQUISITOS INDICADOS EN EL SEGUNDO PÁRRAFO DE ESTA CLÁUSULA.

DÉCIMA SEGUNDA: RELACIONES LABORALES.

"EL CONTRATISTA", COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPA CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y DE SEGURIDAD SOCIAL.

"EL CONTRATISTA" CONVIENE, POR LO MISMO, EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE **"LA SECRETARÍA"**, QUIEN QUEDA EXCLUIDO DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD ANTE RECLAMACIONES JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES.

DE IGUAL FORMA, **"EL CONTRATISTA"** RESPONDERÁ POR CUALQUIER RELACIÓN JURÍDICA QUE SE ORIGINE POR ACTOS JURÍDICOS CONTRAÍDOS CON PROVEEDORES, PRESTADORES DE SERVICIOS Y DEMÁS OPERARIOS QUE CONTRATE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, MATERIA DE ESTE CONTRATO.

DÉCIMA TERCERA: RESPONSABILIDADES DEL "CONTRATISTA".

CON EL OBJETO DE LLEVAR UNA PERMANENTE VIGILANCIA DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ RESPONDER POR LA DEBIDA CAPACIDAD Y PROFESIONALISMO DE SUS TÉCNICOS Y TRABAJADORES QUE EJECUTEN LA OBRA, PERMITIENDO EN TODO MOMENTO Y OTORGANDO TODAS LAS FACILIDADES NECESARIAS AL PERSONAL TÉCNICO DE **"LA SECRETARÍA"** PARA REALIZAR LAS FUNCIONES DE SUPERVISIÓN E INSPECCIÓN, PROPORCIONANDO TODA LA INFORMACIÓN QUE SEA REQUERIDA DE IGUAL FORMA.

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190[illegible]5EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 26
Int. 5 COLONIA LOS [illegible] DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS, Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**; ASÍ, COMO A RESPONDER, POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE, SE LLEGUEN A CAUSAR A **"LA SECRETARÍA"**, O A TERCEROS; EN CUYO CASO SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO HASTA POR SU MONTO TOTAL.

IGUALMENTE, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A NO CEDER A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, ASÍ COMO LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LOS BIENES Y TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARAN ESTE CONTRATO (ESTIMACIONES DE OBRA, FACTURAS O CONTRA RECIBOS) SIN PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA SECRETARÍA"**.

"EL CONTRATISTA" NO PODRÁ SUBCONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA O PARTE DE LA MISMA.

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CUANDO ÉSTOS NO SE HAYAN REALIZADO CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES QUE POR ESCRITO LE PROPORCIONE **"LA SECRETARÍA"** ÉSTE ORDENARÁ SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA Y SERÁN POR CUENTA DE **"EL CONTRATISTA"**.

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ SUJETARSE A LAS DISPOSICIONES DE SEGURIDAD QUE **"LA SECRETARÍA"** TENGA ESTABLECIDOS EN EL LUGAR DE LA OBRA, A LOS DEMÁS REGLAMENTOS U ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, ASI COMO, LOS LINEAMIENTOS DE MEDIDAS DE PROTECCIÓN A LA SALUD QUE DEBERÁ CUMPLIR EL SECTOR DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN POR EL **COVID-19** CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL CONTAGIO Y CONTENER LA PROPAGACIÓN.

"EL CONTRATISTA" SERÁ RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CAUSE A **"LA SECRETARÍA"** O A TERCERAS PERSONAS CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR NO AJUSTARSE AL CONTRATO, POR INOBSERVANCIA DE LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES. LOS RIESGOS Y LA CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS HASTA EL MOMENTO DE SU ENTREGA DEFINITIVA A **"LA SECRETARÍA"**, SERÁN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**.

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE TODOS LOS ADEUDOS QUE FRENTE AL FISCO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL TENGA, CON MOTIVO DE CONTRIBUCIONES QUE SE CAUSEN COMO CONSECUENCIA Y EN EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE CONTRATAN (IMPUESTOS, DERECHOS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL)

DÉCIMA CUARTA: MODIFICACIONES AL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" PODRÁ DENTRO DE SU PRESUPUESTO AUTORIZADO, BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, MODIFICAR ESTE CONTRATO, MEDIANTE CONVENIOS, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS, CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE, NO REBASEN EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO) DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADOS, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL, NI SE CELEBREN PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO, NÚMERO 266.

0000621

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1907
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S
C.P.

SI LAS MODIFICACIONES EXCEDEN EL PORCENTAJE INDICADO PERO NO VARÍAN EL OBJETO DEL PROYECTO, SE PODRÁN CELEBRAR CONVENIOS ADICIONALES RESPECTO A LAS NUEVAS CONDICIONES. ESTOS CONVENIOS DEBERÁN SER SUSCRITOS BAJO RESPONSABILIDAD DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE HAYAN FIRMADO EL CONTRATO O QUIENES LOS SUSTITUYAN EN EL CARGO. DICHAS MODIFICACIONES NO PODRÁN, EN MODO ALGUNO, AFECTAR LAS CONDICIONES QUE SE REFIEREN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DEL OBJETO DE ESTE CONTRATO, NI CONVENIRSE PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO, NÚMERO 266.

LAS MODIFICACIONES A ESTE CONTRATO PODRÁN REALIZARSE LO MISMO EN AUMENTO QUE EN REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN O MONTO DEL MISMO. SI SE MODIFICA EL PLAZO, LOS PERIODOS SE EXPRESARÁN EN DÍAS NATURALES, Y LA DETERMINACIÓN DEL PORCENTAJE DE VARIACIÓN SE HARÁ CON RESPECTO DEL PLAZO PACTADO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO; EN TANTO QUE SI ES AL MONTO, LA COMPARACIÓN SERÁ CON BASE EN EL MONTO CONVENIDO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA.

LAS MODIFICACIONES AL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SERÁN INDEPENDIENTES A LAS MODIFICACIONES AL MONTO, DEBIENDO CONSIDERARSE EN FORMA SEPARADA, AÚN CUANDO PARA FINES DE SU FORMALIZACIÓN PUEDAN INTEGRARSE EN UN SOLO DOCUMENTO.

LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO LAS PARTES CONVIENEN EN QUE **"EL CONTRATISTA"** PODRÁ SOLICITAR POR ESCRITO UNA AMPLIACIÓN AL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO, SIEMPRE QUE POR CAUSAS DE FUERZA MAYOR, CASOS FORTUITOS O CUALESQUIERA OTRA CAUSA NO IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"**, LE FUERE IMPOSIBLE CUMPLIR CABALMENTE EN EL PLAZO ESTABLECIDO.

LAS PARTES ESTÁN DE ACUERDO EN QUE **"LA SECRETARÍA"** TIENE LA FACULTAD DE AUTORIZAR O DENEGAR LA SOLICITUD, CUANDO A SU JUICIO EXISTAN LOS ELEMENTOS QUE JUSTIFIQUEN FEHACIENTEMENTE O NO LA PROCEDENCIA.

SE DEBERÁ SUSTENTAR EL DICTAMEN TÉCNICO QUE FUNDE Y MOTIVE LAS CAUSAS QUE ORIGINEN LA CELEBRACIÓN DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS O ADICIONALES, SEGÚN SEA EL CASO, CONSIDERÁNDOSE ÉSTOS PARTE DE ESTE CONTRATO Y OBLIGATORIAS PARA **"EL CONTRATISTA"** Y **"LA SECRETARÍA"** LAS ESTIPULACIONES QUE EN LOS MISMOS SE ESTABLEZCAN.

DÉCIMA QUINTA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LA OBRA CONTRATADA, SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA, PARA LO CUAL SE ELABORARÁ UN DICTAMEN QUE JUSTIFIQUE LAS CAUSAS QUE MOTIVAN LA SUSPENSIÓN, ESTABLECIENDO EL PLAZO DE LA SUSPENSIÓN, QUE PODRÁ PRORROGARSE SI LAS CIRCUNSTANCIAS QUE DIERON ORIGEN A LA INTERRUPCIÓN PERSISTEN, DEBIENDO INFORMAR EL CONTENIDO DE ESTA RESOLUCIÓN A **"EL CONTRATISTA"**; EN ESTE CASO SE INTERRUMPIRÁ EL CALENDARIO ORIGINALMENTE PREVISTO PARA LA TERMINACIÓN DE LA OBRA, SIN QUE ESTO IMPLIQUE LA CANCELACIÓN, EXTINCIÓN O DISMINUCIÓN DE LAS GARANTÍAS OTORGADAS.

CUANDO OCURRA LA SUSPENSIÓN, EL SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR **"LA SECRETARÍA"** NOTIFICARÁ POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"**, SEÑALANDO LAS CAUSAS QUE LA MOTIVAN, LA FECHA DE SU INICIO Y DE LA PROBABLE REANUDACIÓN DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO LAS

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190301EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S... COSTA AZUL
C.P. ... ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

ACCIONES QUE DEBE CONSIDERAR EN LO RELATIVO A SU PERSONAL, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.

EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA SUSPENDIDO LOS TRABAJOS, CON BASE A LA INSTRUCCIÓN RECIBIDA POR ESCRITO, LA FECHA DE TERMINACIÓN SE PRORROGARÁ EN IGUAL PROPORCIÓN AL PERIODO QUE COMPRENDA LA SUSPENSIÓN, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIDO, FORMALIZÁNDOLA MEDIANTE ACTA CIRCUNSTANCIADA DE SUSPENSIÓN, LA QUE CONTENDRÁ COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR EL ARTÍCULO 147 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

CUANDO LA SUSPENSIÓN SE DERIVE DE UN CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, NO EXISTIRÁ NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"**, DEBIENDO ÚNICAMENTE SUSCRIBIR UN CONVENIO DONDE SE RECONOZCA EL PLAZO DE SUSPENSIÓN Y LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO. SIN EMBARGO, CUANDO LOS TRABAJOS RESULTEN DAÑADOS O DESTRUIDOS Y ÉSTOS REQUIERAN SER REHABILITADOS O REPUESTOS, DEBERÁN RECONOCERSE Y PAGARSE MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE UN CONVENIO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 70 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266, SIEMPRE QUE NO SE CELEBRÉ EL CONVENIO PARA CORREGIR DEFICIENCIAS O INCUMPLIMIENTOS ANTERIORES, IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"**.

NO SERÁ MOTIVO DE SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS, EL SUMINISTRO DEFICIENTE DEL PROVEEDOR DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, CUANDO DICHO SUMINISTRO SEA RESPONSABILIDAD DE **"EL CONTRATISTA"**.

EN EL CASO DE QUE NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS O SI LA SUSPENSIÓN EXCEDE SEIS MESES **"EL CONTRATISTA"** TENDRÁ DERECHO A SOLICITAR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO EN CUALQUIER MOMENTO, ATENDIENDO A LAS CIRCUNSTANCIAS DE CADA CASO EN CONCRETO.

EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN.

DÉCIMA SEXTA: TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE ESTE CONTRATO POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL, POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR O CUANDO EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE LE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL MUNICIPIO; O BIEN, NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS. DE PRESENTARSE ESTA SITUACIÓN, **"LA SECRETARÍA"** PAGARÁ A **"EL CONTRATISTA"** LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL PRESENTE CONTRATO.

DE IGUAL FORMA, CUANDO POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR SE IMPOSIBILITE LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** PODRÁ SUSPENDER LAS OBRAS EN ESTE SUPUESTO, SI OPTA POR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, DEBERÁ PRESENTAR SU SOLICITUD A **"LA SECRETARÍA"**, QUIEN RESOLVERÁ DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE LA MISMA, EN CASO DE NEGATIVA, SERÁ NECESARIO QUE **"EL**

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

CONTRATISTA" OBTENGA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL CORRESPONDIENTE LA DECLARATORIA RESPECTIVA.

SE ENTIENDE POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, AQUELLOS FENÓMENOS DE LA NATURALEZA O HECHOS DE PERSONAS CON AUTORIDAD PÚBLICA, GENERAL, INSUPERABLE, IMPREVISIBLE, O QUE PREVIÉNDOSE NO SE PUEDAN EVITAR, Y QUE ORIGINEN QUE UNA PERSONA REALICE UNA CONDUCTA DAÑOSA, CONTRARIA A UN DEBER JURÍDICO O A UNA OBLIGACIÓN. FENÓMENOS DE LA NATURALEZA O HECHOS DEL HOMBRE, TALES COMO (ENUNCIATIVAMENTE MAS NO LIMITATIVA) MOTINES, ACTOS DE TERRORISMO, CUARENTENAS, EPIDEMIAS, GUERRAS (DECLARADAS O NO), DISTURBIOS CIVILES, INSURRECCIONES, INCENDIOS (CUANDO NO SE HAYA DADO CAUSA O CONTRIBUIDOS A ELLOS), TORMENTAS, IMPIDIÉNDOLE TEMPORALMENTE O DEFINITIVAMENTE EN FORMA ABSOLUTA EL CUMPLIMIENTO PARCIAL O TOTAL DE LA OBLIGACIÓN, SIN QUE TALES HECHOS LE SEAN IMPUTABLES DIRECTA O INDIRECTAMENTE Y CUYA AFECTACIÓN NO PUEDE EVITARSE CON LOS INSTRUMENTOS DE QUE NORMALMENTE SE DISPONGA, YA PARA PREVENIR EL ACONTECIMIENTO O PARA OPONERSE A EL Y RESISTIRLO.

ASÍ MISMO, LA EXTINCIÓN O PÉRDIDA DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA DE **"EL CONTRATISTA"** DARÁ LUGAR A LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, ACORDÁNDOSE PAGAR A SUS SUCESORES O BENEFICIARIOS LOS TRABAJOS EJECUTADOS QUE SE ENCUENTREN PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN.

EN TODOS LOS CASOS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DE ESTE CONTRATO, SE DEBERÁN REALIZAR LAS ANOTACIONES CORRESPONDIENTES EN LA BITÁCORA, DEBIENDO "**LA SECRETARÍA**" LEVANTAR ACTA CIRCUNSTANCIADA EN LA QUE SE CONTENGAN COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS INDICADOS POR EL ARTÍCULO 151 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

UNA VEZ NOTIFICADA POR OFICIO LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DE ESTE CONTRATO A **"EL CONTRATISTA"** POR "**LA SECRETARÍA**" ÉSTA PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS Y EN SU CASO, PROCEDER A SUSPENDER LOS TRABAJOS, LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE **"EL CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A "**LA SECRETARÍA**" EN UN TÉRMINO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA NOTIFICACIÓN DEL OFICIO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ÉSTA LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

CUANDO SE DÉ POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE ESTE CONTRATO, DEBERÁ ELABORARSE EL FINIQUITO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 168,169, 170, 171 y 172 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

DÉCIMA SÉPTIMA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

LA SECRETARÍA" PODRÁ, EN CUALQUIER MOMENTO RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"** POR LA CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES, PROCEDIMIENTOS, CONFORME A LO QUE ESTABLECE EL ART. 72 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266, Y 154, 155, Y 157 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Roberto Posada y Comonfort S/N Col. Centro, Acapulco, Gro., C.P. 39300
Tel (744) 440 70 00 Ext. 4223 y 4227
www.acapulco.gob.mx

0000624

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA130220EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S/C COLONIA PLAYAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
[illegible]

RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS, ASÍ COMO EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE ESTE CONTRATO, SUS ANEXOS Y EN SU CASO, DE SUS CONVENIOS MODIFICATORIOS.

DARÁN LUGAR A DETERMINAR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA EN FORMA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA EN LOS SUPUESTOS SIGUIENTES:

I. POR CAUSAS IMPUTABLES A ÉL, NO INICIE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA CONVENIDA SIN CAUSA JUSTIFICADA CONFORME A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266 Y EL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS;

II. INTERRUMPA INJUSTIFICADAMENTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O SE NIEGUE A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS QUE SE HAYA DETECTADO COMO DEFECTUOSA POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD;

III. NO EJECUTE LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATE LAS ÓRDENES DADAS POR EL RESIDENTE;

IV. NO DÉ CUMPLIMIENTO A LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN CONVENIDOS POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y, A JUICIO DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD, EL ATRASO PUEDA DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO ESTIPULADO. NO IMPLICARÁ RETRASO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO Y, POR TANTO, NO SE CONSIDERARÁ COMO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y CAUSA DE SU RESCISIÓN, CUANDO EL ATRASO TENGA LUGAR POR LA FALTA DE PAGO DE ESTIMACIONES O LA FALTA DE INFORMACIÓN REFERENTE A PLANOS, ESPECIFICACIONES O NORMAS DE CALIDAD, DE ENTREGA FÍSICA DE LAS ÁREAS DE TRABAJO Y DE ENTREGA OPORTUNA DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, DE LICENCIAS Y PERMISOS QUE DEBA PROPORCIONAR O SUMINISTRAR LA CONTRATANTE, ASÍ COMO CUANDO LA DEPENDENCIA O ENTIDAD HAYA ORDENADO LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS;

V. SEA DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL O ALGUNA FIGURA ANÁLOGA;

VI. SUBCONTRATE PARTES DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD;

VII. TRANSFIERA LOS DERECHOS DE COBRO DERIVADOS DEL CONTRATO SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD;

VIII. NO DÉ A LA DEPENDENCIA O ENTIDAD Y A LAS DEPENDENCIAS QUE TENGAN FACULTAD DE INTERVENIR, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS MATERIALES Y TRABAJOS;

IX. CAMBIE SU NACIONALIDAD POR OTRA, EN EL CASO DE QUE HAYA SIDO ESTABLECIDO COMO REQUISITO TENER UNA DETERMINADA NACIONALIDAD;

X. SI SIENDO EXTRANJERO, INVOQUE LA PROTECCIÓN DE SU GOBIERNO EN RELACIÓN CON EL CONTRATO;

XI. INCUMPLA CON EL COMPROMISO QUE, EN SU CASO, HAYA ADQUIRIDO AL MOMENTO DE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO, RELATIVO A LA RESERVA Y CONFIDENCIALIDAD DE LA

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190[illegible]9U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
[illegible]

INFORMACIÓN O DOCUMENTACIÓN PROPORCIONADA POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, Y

XII. EN GENERAL, INCUMPLA CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO.

LAS CAUSALES REFERIDAS DAN LUGAR A LA RESCISIÓN INMEDIATA DE ESTE CONTRATO, SIN RESPONSABILIDAD PARA **"LA SECRETARÍA"**, ADEMÁS DE QUE SE LE APLIQUEN A **"EL CONTRATISTA"** LAS PENAS CONVENCIONALES CONFORME A LO ESTABLECIDO POR ESTE CONTRATO O EL SOBRECOSTO QUE RESULTE DE LA RESCISIÓN, DEBIENDO FUNDAMENTAR Y MOTIVAR LAS CAUSAS DE LA APLICACIÓN DE UNO O DE OTRO, INDEPENDIENTEMENTE DE HACER EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO Y APLICARSE EN SU CASO A **"EL CONTRATISTA"** LOS DEMÁS CARGOS QUE PROCEDAN.

"LAS PARTES "CONVIENEN QUE EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** SE ENCUENTRE EN ALGUNA DE LAS CAUSALES INDICADAS EN LA CLÁUSULA ANTERIOR, EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA SE SUJETARÁ A LO SIGUIENTE:

1. EL PROCEDIMIENTO INICIARÁ A PARTIR DE QUE **"LA SECRETARÍA"** LE NOTIFIQUE A "**EL CONTRATISTA"** POR OFICIO EL INCUMPLIMIENTO EN QUE HAYA INCURRIDO, SEÑALANDO LOS HECHOS O CIRCUNSTANCIAS QUE MOTIVARON SU DETERMINACIÓN DE DAR POR RESCINDIDO EL CONTRATO, RELACIONÁNDOLO CON LAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS QUE SE CONSIDEREN HAN SIDO INCUMPLIDAS, PARA QUE EN UN TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES.

2. TRANSCURRIDO EL TÉRMINO A QUE SE REFIERE EL NUMERAL ANTERIOR, **"LA SECRETARÍA"** RESOLVERÁ CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERE HECHO VALER **"EL CONTRATISTA".**

3. LA DETERMINACIÓN DE DAR O NO POR RESCINDIDO EL CONTRATO POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA",** DEBERÁ SER DEBIDAMENTE FUNDADA, MOTIVADA Y COMUNICADA A **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LO SEÑALADO EN EL NUMERAL 1(UNO) DE ESTA CLÁUSULA.

UNA VEZ NOTIFICADO EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, **"LA SECRETARÍA"** SE ABSTENDRÁ, COMO MEDIDA PRECAUTORIA, DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS, HASTA QUE SE OTORGUE EL FINIQUITO QUE PROCEDA, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS 30 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA COMUNICACIÓN DE LA DETERMINACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE RESCISIÓN, A FIN DE PROCEDER A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS.

EN EL FINIQUITO DEBERÁ PREVERSE EL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS CONFORME EL PROGRAMA VIGENTE, ATENDIENDO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 162 Y 163 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE, EN SU CASO **"LA SECRETARÍA"** LE HAYA ENTREGADO A **"EL CONTRATISTA"**, ASÍ COMO CONSIDERAR EN SU INTEGRACIÓN LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE HAYA REALIZADO **"EL CONTRATISTA"** HASTA LA RESCISIÓN DEL CONTRATO, ASÍ COMO LOS EQUIPOS, MATERIALES QUE SE HUBIERAN INSTALADO EN LA OBRA O SE ENCUENTREN EN PROCESO DE FABRICACIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SEAN SUSCEPTIBLES DE UTILIZACIÓN DENTRO DE LOS TRABAJOS PENDIENTES DE REALIZAR, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO

ITER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903[illegible]EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
[illegible]

73 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266 Y 161 DEL REGLAMENTO.

EL SOBRECOSTO QUE SE DETERMINE AL ELABORAR EL FINIQUITO, SERÁ INDEPENDIENTE DE LAS GARANTÍAS, PENAS CONVENCIONALES Y DEMÁS CARGOS QUE DEBAN CONSIDERARSE EN LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

COMUNICADO EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, Y EN SU CASO PROCEDERÁ A SUSPENDER LOS TRABAJOS, LEVANTANDO CON O SIN LA COMPARECENCIA DE **"EL CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA.

INICIADO EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN Y ANTES DE SU CONCLUSIÓN, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ A SU JUICIO, SUSPENDER EL TRÁMITE DEL CITADO PROCEDIMIENTO, CUANDO SE HUBIERE INICIADO UN PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN RESPECTO DEL PRESENTE CONTRATO. EN EL CASO DE QUE SE DETERMINE NO RESCINDIR EL CONTRATO, SE REPROGRAMARÁN LOS TRABAJOS UNA VEZ NOTIFICADA LA RESOLUCIÓN CORRESPONDIENTE POR **"LA SECRETARÍA"** A **"EL CONTRATISTA".**

"LA SECRETARÍA" PODRÁ OPTAR ENTRE APLICAR LAS PENAS CONVENCIONALES O EL SOBRECOSTO QUE RESULTE DE LA RESCISIÓN, DEBIENDO FUNDAMENTAR Y MOTIVAR LAS CAUSAS DE LA APLICACIÓN DE UNAS O DE OTRO.

DECIMA OCTAVA: PENAS CONVENCIONALES POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO.

PARA EL CASO DE INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL DE ESTE CONTRATO, **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** CONVIENEN LA APLICACIÓN DE LAS SIGUIENTES RETENCIONES Y/O PENAS CONVENCIONALES:

A).-"LA SECRETARÍA" TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR MENSUALMENTE SI LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÁN EJECUTANDO POR **"EL CONTRATISTA"** DE ACUERDO CON LAS FECHAS ESTABLECIDAS EN EL PROGRAMA DE TRABAJO APROBADO; PARA LO CUAL, **"LA SECRETARÍA"** COMPARARÁ EL AVANCE MES A MES CONTRA EL PROGRAMA, Y LOS TRABAJOS EFECTIVOS EJECUTADOS.

SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL AVANCE DE LOS TRABAJOS ES MENOR DE LO QUE DEBIÓ REALIZARSE, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A HACER LAS RETENCIONES ECONÓMICAS A LAS ESTIMACIONES QUE SE ENCUENTREN EN PROCESO EN LAS FECHAS EN QUE SE DETERMINEN LOS ATRASOS, POR LAS CANTIDADES QUE RESULTEN DE MULTIPLICAR EL 5% (CINCO POR CIENTO) DE LA DIFERENCIA DE DICHOS IMPORTES POR EL NÚMERO DE MESES TRANSCURRIDOS, DESDE LA FECHA DEL ATRASO EN EL PROGRAMA, HASTA LA DE REVISIÓN. LAS RETENCIONES SERÁN DETERMINADAS ÚNICAMENTE EN FUNCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN EJECUTADO OPORTUNAMENTE CONFORME AL PROGRAMA DE TRABAJO CONVENIDO, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS Y SIN APLICAR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, Y EN NINGÚN CASO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

CUANDO **"EL CONTRATISTA"** REGULARICE LOS TIEMPOS DE ATRASO SEÑALADOS EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN, PODRÁ RECUPERAR LAS RETENCIONES ECONÓMICAS QUE SE LE HAYAN EFECTUADO, POR LO QUE **"LA SECRETARÍA"** LE REINTEGRARÁ EL IMPORTE DE LAS MISMAS QUE AL MOMENTO DE LA REVISIÓN TUVIERA ACUMULADAS.

ITER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NUEVE HEROES DE VERACRUZ No. 16
Im. S. [illegible] LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.
[illegible]

LA APLICACIÓN DE ESTAS RETENCIONES TENDRÁ EL CARÁCTER DE DEFINITIVA, SI A LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PACTADA EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO, ÉSTOS NO SE HAN CONCLUIDO.

B).- SI **"EL CONTRATISTA"** NO CONCLUYE LOS TRABAJOS EN LA FECHA ESTIPULADA EN EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO Y EN EL PROGRAMA DE TRABAJO, **"LA SECRETARÍA"** LE APLICARÁ LAS PENAS CONVENCIONALES QUE RESULTEN DE MULTIPLICAR EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN EJECUTADO O PRESTADO OPORTUNAMENTE, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS Y SIN APLICAR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, POR CADA MES O FRACCIÓN QUE TRANSCURRA DESDE LA FECHA DE TERMINACIÓN PACTADA EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL PRESENTE CONTRATO HASTA EL MOMENTO DE SU TERMINACIÓN. DICHAS PENAS NO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

EL IMPORTE DE LAS RETENCIONES SE DESCONTARÁN ADMINISTRATIVAMENTE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE FORMULEN Y EL DE LAS PENAS CONVENCIONALES EN EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, Y SE APLICARÁN, SIEMPRE Y CUANDO EL ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SEA POR CAUSAS IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"** Y QUE NO HAYA SIDO RESULTADO DE LA DEMORA MOTIVADA POR CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL QUE A JUICIO DE **"LA SECRETARÍA"** NO SE ATRIBUYA A CULPA DE **"EL CONTRATISTA"**.

INDEPENDIENTEMENTE DE LAS RETENCIONES O DE LAS PENAS CONVENCIONALES QUE SE APLIQUEN, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, O BIEN, LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL MISMO, HACIENDO EFECTIVA LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, ASÍ COMO LA GARANTÍA DEL ANTICIPO, TOTAL O PARCIALMENTE, SEGÚN PROCEDA EN LA RESCISIÓN, EN EL CASO DE QUE EL ANTICIPO NO SE ENCUENTRE TOTALMENTE AMORTIZADO.

SI **"LA SECRETARÍA"** OPTA POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO, SE APEGARÁ A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA DE ESTE CONTRATO.

DECIMA NOVENA: TERMINACIÓN Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" COMUNICARÁ A TRAVÉS DE LA BITÁCORA O POR ESCRITO A **"LA SECRETARÍA"** SOBRE LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS ANEXANDO LOS DOCUMENTOS QUE LO SOPORTEN E INCLUIRÁ UNA RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O GASTOS APROBADOS, MONTO EJERCIDO Y CRÉDITOS A FAVOR O EN CONTRA, Y ÉSTA VERIFICARÁ DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES, SALVO QUE SE PACTE EXPRESAMENTE OTRO PLAZO, QUE LOS MISMOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS.

SI DURANTE LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"LA SECRETARÍA"** ENCUENTRA DEFICIENCIAS EN LA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS, DEBERÁ SOLICITAR A **"EL CONTRATISTA"** SU REPARACIÓN, A EFECTO DE QUE ÉSTAS SE CORRIJAN CONFORME A LAS CONDICIONES REQUERIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS. EN TAL CASO, EL PLAZO DE VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS SE PODRÁ PRORROGAR POR EL PERIODO QUE ACUERDEN **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** PARA LA REPARACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS. LO ANTERIOR, SIN PERJUICIO DE QUE **"LA SECRETARÍA"** OPTE POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO.

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

UNA VEZ QUE SE HAYA CONSTATADO LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A LA RECEPCIÓN FORMAL DE LOS MISMOS, EN UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES, SUSCRIBIENDO EL **"ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN"** EN LA QUE CONSTE ESTE HECHO, DEBIENDO CONTENER COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL ARTICULO 166 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, QUEDANDO LOS TRABAJOS BAJO SU RESPONSABILIDAD.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PRESENTAR **A "LA SECRETARÍA"** DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE **A "LA SECRETARÍA"** HAYA CONSTATADO LA TERMINACIÓN REAL DE LOS TRABAJOS, TODA LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA REALIZAR EL **FINIQUITO DEL CONTRATO**, INCLUYENDO ESTIMACIONES POR CONCEPTO DE OBRA EJECUTADA, CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA FUERA DE CATÁLOGO, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, SOLICITUD DE AJUSTE A LOS COSTOS POR CONCEPTO DE IMPACTO INFLACIONARIO (EN CASO DE EXISTIR) Y **PLANO DE OBRA TERMINADA** EN EL QUE SE PLASMEN TODAS LAS MODIFICACIONES Y ADECUACIONES AL PROYECTO ORIGINAL PROPORCIONADO **"EL CONTRATISTA"** PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, TODO DEBIDAMENTE JUSTIFICADO Y CON LOS APOYOS NECESARIOS PARA SU ESTUDIO Y DICTAMEN POR PARTE DE **A "LA SECRETARÍA".**

"LA SECRETARÍA" NO ESTARÁ OBLIGADA A DAR TRÁMITE A LAS SOLICITUDES O DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTE SI **"EL CONTRATISTA"** NO CUMPLIESE CON LA ENTREGA DENTRO DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS EN ESTA CLÁUSULA.

VIGÉSIMA: FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO.

PARA DAR POR TERMINADOS, PARCIAL O TOTALMENTE, LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO, SE DEBERÁ ELABORAR EL **FINIQUITO DE OBRA** CORRESPONDIENTE, ANEXANDO EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.

"LA SECRETARÍA" DEBERÁ NOTIFICAR POR OFICIO A **"EL CONTRATISTA"** LA FECHA, LUGAR Y HORA EN QUE SE LLEVARÁ A CABO EL FINIQUITO; **"EL CONTRATISTA"** TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE ACUDIR AL LLAMADO QUE SE LE HAGA MEDIANTE EL OFICIO RESPECTIVO. EL DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL FINIQUITO DEBERÁ REUNIR COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS QUE SE INDICAN EN EL ARTÍCULO 170 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

RECIBIDOS FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS EL FINIQUITO DEBERÁ SER ELABORADO POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DEL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, HACIÉNDOSE CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNO DE ELLOS, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE, DEBIENDO EXPONER, EN SU CASO, LAS RAZONES DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES O DEL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS.

DE EXISTIR DESACUERDO ENTRE LAS PARTES RESPECTO AL FINIQUITO, O BIEN, **"EL CONTRATISTA"** NO ACUDA CON **"LA SECRETARÍA"** PARA SU ELABORACIÓN DENTRO DEL TÉRMINO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A ELABORARLO, DEBIENDO COMUNICAR POR OFICIO SU RESULTADO A **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DEL TÉRMINO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU EMISIÓN; UNA VEZ NOTIFICADO EL RESULTADO DE DICHO FINIQUITO A **"EL CONTRATISTA"**, ÉSTE TENDRÁ EL

0000629

ITER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190[illegible]EU9
CALLE [illegible] HEROES DE VERACRUZ No. 1[illegible]
Int. 5 [illegible] LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
5[illegible]

TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES PARA ALEGAR LO QUE A SU DERECHO CORRESPONDA; SI TRANSCURRIDO ESTE TÉRMINO NO REALIZA ALGUNA GESTIÓN, SE DARÁ POR ACEPTADO.

SI DEL FINIQUITO RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE **"EL CONTRATISTA"**, **"LA SECRETARÍA"** DEBERÁ LIQUIDARLOS DENTRO DEL TÉRMINO DE 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES. SI RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE **"LA SECRETARÍA"** EL IMPORTE DE LOS MISMOS SE DEDUCIRÁ DE LAS CANTIDADES PENDIENTES DE CUBRIR POR CONCEPTO DE TRABAJOS EJECUTADOS Y SI NO FUERAN SUFICIENTES ÉSTOS, DEBERÁ EXIGIRSE POR OFICIO SU REINTEGRO, MÁS LOS GASTOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES, CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHOS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO LAS PARTES TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO, DEBIÉNDOSE COMPUTAR POR DÍAS NATURALES, DESDE QUE SEAN DETERMINADAS Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**, EN CASO DE NO OBTENERSE EL REINTEGRO, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS QUE SE ENCUENTREN VIGENTES. EN FORMA SIMULTÁNEA, SE LEVANTARÁ EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DÉ POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO, LA QUE DEBERÁ REUNIR COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS SEÑALADOS POR EL ARTÍCULO 172 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

CUANDO LA LIQUIDACIÓN DE LOS SALDOS SE REALICE DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL FINIQUITO, EL DOCUMENTO DONDE CONSTE EL FINIQUITO PODRÁ UTILIZARSE COMO EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO, DEBIENDO AGREGAR ÚNICAMENTE UNA MANIFESTACIÓN DE **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** DE QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y POR LO TANTO SE TENDRÁN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA ESTE CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. AL NO SER FACTIBLE EL PAGO EN EL TÉRMINO INDICADO, SE PROCEDERÁ A ELABORAR EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO.

VIGÉSIMA PRIMERA: OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE LE CUBRAN SE HAGAN LAS SIGUIENTES DEDUCCIONES:

- **EL 0.005** (CINCO AL MILLAR) DEL IMPORTE DE CADA ESTIMACIÓN PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 191 DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS, LO ANTERIOR, POR CONCEPTO DE DERECHOS DE INSPECCIÓN, CONTROL Y VIGILANCIA DE LOS TRABAJOS POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA.

- **EL 0.002** (DOS AL MILLAR) PARA LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES AFILIADAS A LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO DE FECHA **06 DE MARZO DE 2019**, CELEBRADO POR LA MENCIONADA CÁMARA Y EL INSTITUTO DE CAPACITACIÓN DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN CON **"LA SECRETARÍA"**, CON EL OBJETO DE APOYAR LA CAPACITACIÓN DE LOS TRABAJADORES QUE LABORAN EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

ITER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
VEGA
GALEANA
CASIMIRO

FECHA DE NACIMIENTO
10/09/1965

SEXO H

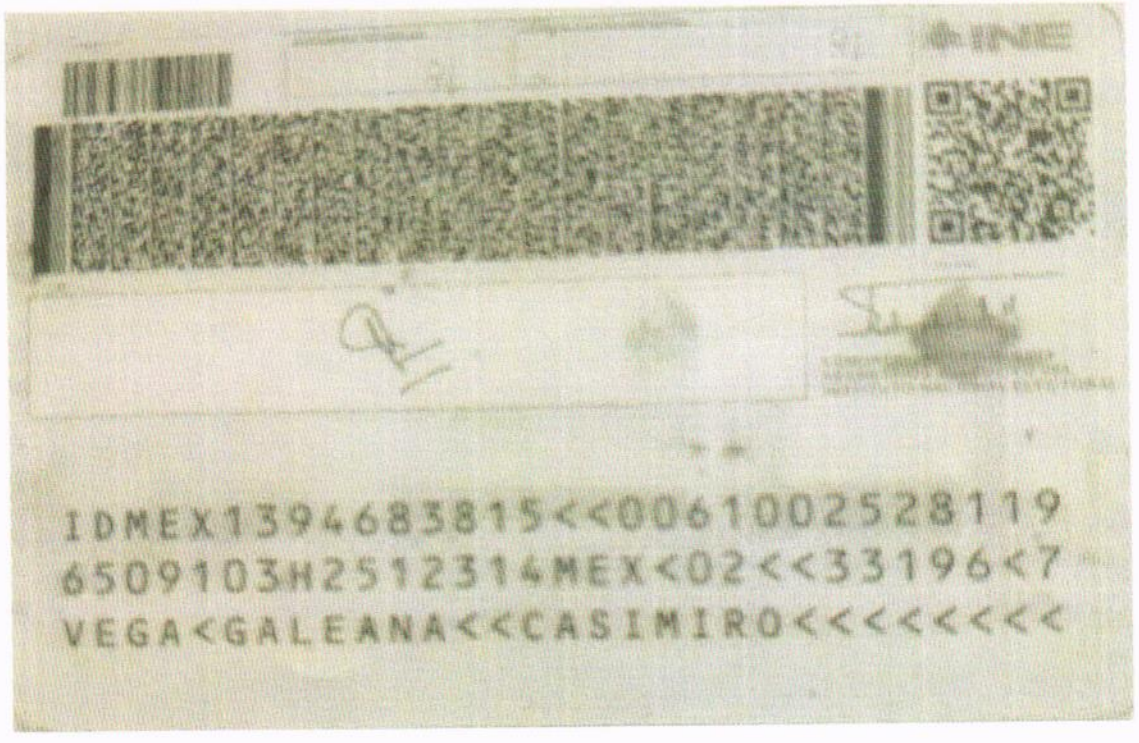
DOMICILIO
C COAHUILA 105
COL PROGRESO 39350
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CLAVE DE ELECTOR VGGLCS65091012H200

CURP VEGC650910HGRGLS05 AÑO DE REGISTRO 1993 02

ESTADO 12 MUNICIPIO 001 SECCION 0061

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2015 VIGENCIA 2025



IDMEX139468381500610025281 19
650910 3H2512314MEX<02<<33196<7
VEGA<GALEANA<<CASIMIRO<<<<<<<<

0000633

ALTER
...A E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RPC CIA1906161U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39930 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: ...
Tel: 74 44 34 38 28



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
NAVARRETE
MORA
MA. CONSEPCION

FECHA DE NACIMIENTO
27/07/1969
SEXO M

DOMICILIO
AV MORTEROS 9
FRACC LEONARDO RODRIGUEZ ALCAINE 3964
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CLAVE DE ELECTOR NVMRMA69072712M100
CURP NAMC690727MGRVRN06 AÑO DE REGISTRO 1998 04
ESTADO 12 MUNICIPIO 001 SECCION 0256
LOCALIDAD 0001 EMISION 2015 VIGENCIA 2025

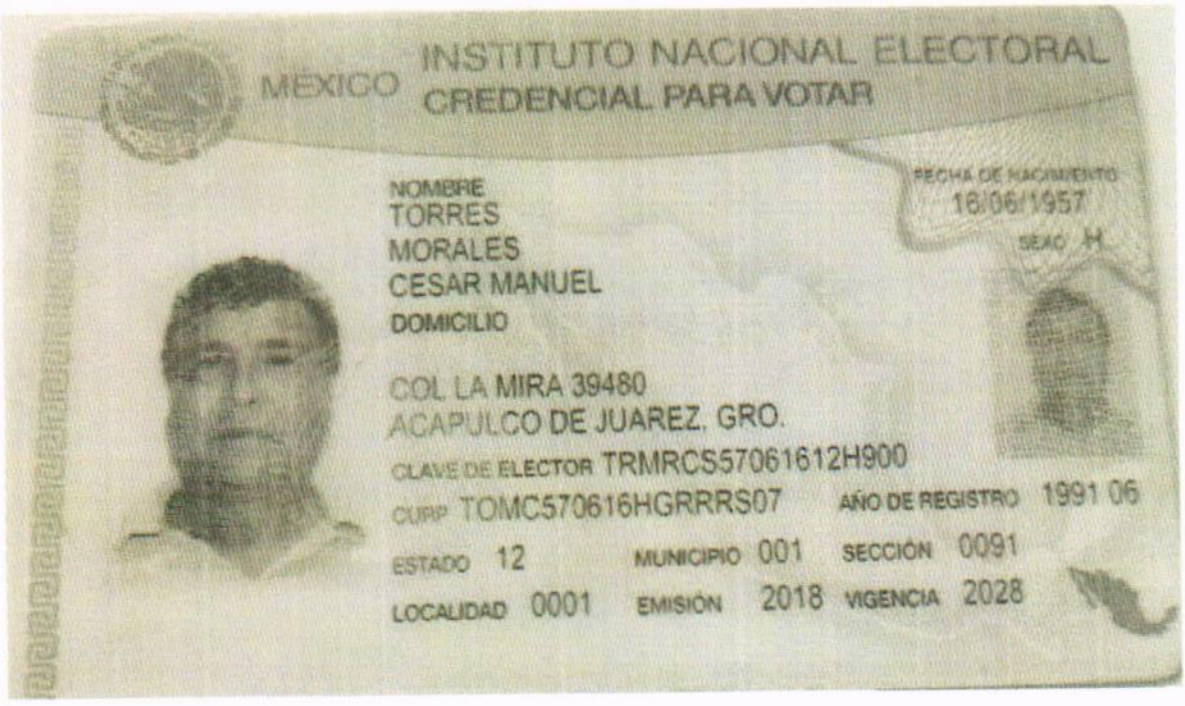


INE

IDMEX1278109840<<0256049768464
6907271M2512314MEX<04<<00223<4
NAVARRETE<MORA<<MA<CONSEPCION<

0000634

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903015U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: com.ej.inmobiliaria@hotmail.com
Tel. 74 44 38 96 36


MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
TORRES
MORALES
CESAR MANUEL

FECHA DE NACIMIENTO
16/06/1957

SEXO H

DOMICILIO

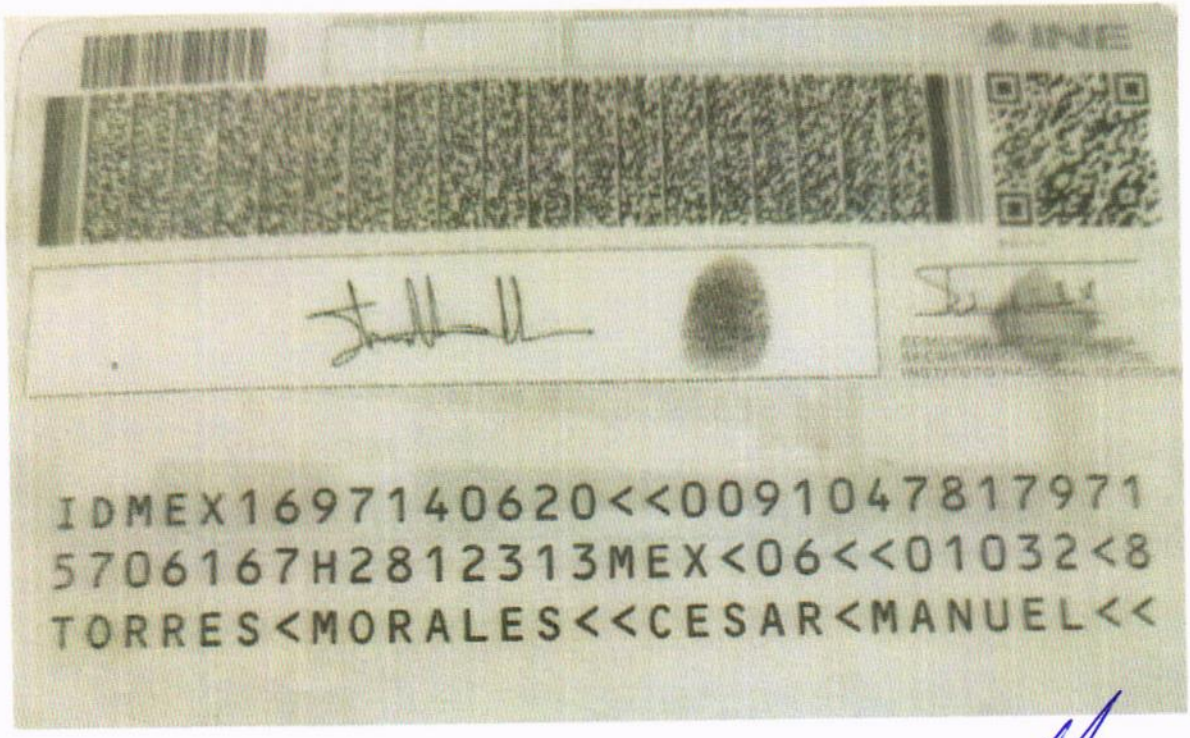
COL LA MIRA 39480
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CLAVE DE ELECTOR TRMRCS57061612H900

CURP TOMC570616HGRRRS07 AÑO DE REGISTRO 1991 06

ESTADO 12 MUNICIPIO 001 SECCIÓN 0091

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2018 VIGENCIA 2028


INE

IDMEX1697140620<<0091047817971
5706167H2812313MEX<06<<01032<8
TORRES<MORALES<<CESAR<MANUEL<<

0000635

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: con_ar_contabilidad2@hotmail.com
Tel: 74 44 38 96 98

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
MIRANDA
HERNANDEZ
BRUNO CARITINO

EDAD 56
SEXO H



DOMICILIO
C MORTEROS 9
FRACC LEONARDO RODRIGUEZ ALCAINE 39640
ACAPULCO DE JUAREZ ,GRO.

FOLIO 0000098237665 AÑO DE REGISTRO 1995 00
CLAVE DE ELECTOR MRHRBR55100612H100
CURP MIHB551006HGRRRR08
ESTADO 12 MUNICIPIO 001
LOCALIDAD 0001 SECCION 0256
EMISIÓN 2011 VIGENCIA HASTA 2021

FIRMA

02561284394964

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE. NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS O ENMENDADURAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA

EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



ELECCIONES FEDERALES

LOCALES Y EXTRAORDINARIAS

0000636

ITEA
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190[illegible]EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 20

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES

CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
LOPEZ
GALLARDO
ESTHER

EDAD 56
SEXO M



DOMICILIO
C 11 DE MARZO 3
COL LEONARDO RODRIGUEZ ALCAIN[illegible]0630
ACAPULCO DE JUAREZ ,GRO.

FOLIO 0000017883994 AÑO DE REGISTRO [illegible] 01
CLAVE DE ELECTOR LPGLES56070112M[illegible]
CURP LOGE560701MGRPLS00
ESTADO 12 MUNICIPIO 001
LOCALIDAD 0001 SECCION 0256
EMISIÓN 2013 VIGENCIA HASTA 2023

FIRMA

0256070827467 8

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE, NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS O ENMENDADURAS

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA

EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



ELECCIONES FEDERALES

LOCALES Y EXTRAORDINARIAS

0000637

COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903261EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 99 20

gob.mx

Instituto Mexicano del Seguro Social

Acuse de recibo registro de obra de construcción

Folio	Número de registro de obra	Fecha
156344569871526326978 1	C0238156	09 / 11 / 2020

De conformidad con lo establecido en los artículos 9, segundo párrafo, 251, fracción IV, 270, 271, 286 L, 286 M y 286 N de la Ley del Seguro Social; 17-D, 17-E, 17-I, 19, último párrafo y 19-A del Código Fiscal de la Federación, de aplicación supletoria en términos del segundo párrafo del artículo 9 de la Ley del Seguro Social; así como el punto 6.2 y 6.3 de las "Reglas de Carácter General para el uso de la Firma Electrónica Avanzada, cuyo certificado digital sea emitido por el Servicio de Administración Tributaria, en los actos que se realicen ante el Instituto Mexicano del Seguro Social", aprobadas por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social mediante el ACUERDO SA2.HCT.280813/234.P.DIR, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 14 de noviembre de 2013, vigente a partir del 15 de noviembre de 2013; se hace constar la transmisión y recepción del trámite de REGISTRO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN a que se refieren los artículos 1, 5, 12 y 14 del Reglamento del Seguro Social Obligatorio para los Trabajadores de la Construcción por Obra o Tiempo Determinado, así como la Regla Primera del Anexo Único aprobado por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social mediante el Acuerdo número ACDO.SA2.HCT.280617/148.P.DIR, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 13 de julio de 2017, vigente a partir del 14 de julio de 2017, correspondiente a:

Autoridad que recibe	
Delegación:	GUERRERO
Subdelegación:	ACAPULCO

Datos del solicitante	
Nombre, denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV
Registro patronal:	B6170138105
RFC:	CIA190201EU9
Tipo de patrón:	Contratista

Datos de la obra	
Clase de obra:	Pública
Tipo de obra:	Pavimentación (vías terrestres)
Ubicación de la obra:	CALLE 11 DE MARZO COLONIA SOLIDARIDAD, ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO, CP 39610
Monto de obra:	$ 1,409,500 MXN
Superficie de construcción:	0 m2
Número de procedimiento:	ADJUDICACION

Sello digital del acuse:

GQKtEnP6pcwzKvxR9iy3/VXy9mJx1+Pa8LHlupS14QEgPso8mpxB1WBpH9q5Rdt6oYgPhzQFxbvVTN9HSMGCCfjqPdU6Ryawknmvlc9k
+KcNzrPKZchmNhLFio06vtk7ZUagLvm1SwGTy8RP6kvYU1csEL6J9EyaZg3SFp1VfmlcwYHPTXbzLi20kXCMPFbkPAO23tlLBDm6CD26C
R4hmrK/r0YWfxaN9EihZ8099pWyCex6ye/QnbG0OcUPIYaUKWB2GULHq8LD0dbH2yuR0IRFzYOVRL5BnwA2MBGOihQ1ATDg/v374hG

Cadena original del acuse:

||Invocante:portalimssdigital|Trámite: Registro de obra de construcción|Fecha: 09 11 2020 09:52:37|Número de registro de obra: C0238156|
RFC: CIA190201EU9|Nombre o razon social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV|Registro patronal:
B6170138105||

0000638

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

El presente documento no prejuzga sobre la veracidad, autenticidad, calidad, características y contenido de la información proporcionada. Este documento es una reproducción impresa de un trámite electrónico.

Contacto:
Paseo de la Reforma 476, P.B.
Col. Juárez, Cuauhtémoc
C.P. 06600 Ciudad de México
Tel. 01 800 623 23 23
http://atencion.contactoimss.com.mx

gob.mx

Instituto Mexicano del Seguro Social

Periodo de ejecución			
Fecha de inicio:	31/10/2020	Fecha de término:	31/12/2020

Sello digital del acuse:

GQKtEnP6pcwzKvxR9iy3/VXy9mJx1+Pa8LHlupS14QEgPso8mpxB1WBpH9q5Rdt6oYgPhzQFxbvVTN9HSMGCCfjqPdU6Ryawknmvlo9k
+KcNzrPKZchmNhLFio06vtk7ZUagLvm1SwGTy8RP6kvYU1csEL6J9EyaZg3SFp1VfmlcwYHPTXbzLi20kXCMPFbkPAO23tlLBDm6CD26C
R4hmrK/r0YWfxaN9EihZ8099pWyCex6ye/QnbG0OcUPlYaUKWB2GULHq8LD0dbH2yuR0IRFzYOVRL5BnwA2MBGOihQ1ATDg/v374hG

Cadena original del acuse:

||Invocante:portalimssdigital|Trámite: Registro de obra de construcción|Fecha: 09 11 2020 09:52:37|Número de registro de obra: C0238156|RFC: CIA190201EU9|Nombre o razon social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV|Registro patronal: B6170138105||

0000639

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NOGALES HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel. [illegible]

El presente documento no prejuzga sobre la veracidad, autenticidad, calidad, características y contenido de la información proporcionada. Este documento es una reproducción impresa de un trámite electrónico.

CONTRATO N°. MAJ-FAISM/313-2020/AD

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO **MAJ-FAISM/313-2020/AD,** RELATIVO A LA OBRA: **PAVIMENTACION DE CALLE FICUS FRACC. RINCONADA DEL MAR**, UBICADA EN **COL. GRANJAS DEL MARQUEZ,** EN ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, **LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ GUERRERO**, A QUIEN SE DENOMINARÁ **"LA SECRETARÍA", REPRESENTADA POR EL ING. ARQ. ARMANDO JAVIER SALINAS,** EN SU CARÁCTER DE **SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS**, DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO. Y POR LA OTRA **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.,** REPRESENTADA POR EL C. **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ, CON NÚMERO DE REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS 4218,** EN SU CARÁCTER DE **REPRESENTANTE LEGAL** A QUIEN SE DENOMINARÁ **"EL CONTRATISTA"** DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

D E C L A R A C I O N E S

I.- DECLARA "LA SECRETARÍA" MEDIANTE SUS REPRESENTANTES.

1.- QUE EN TÉRMINOS DE LO PREVISTO POR EL **ARTÍCULO 115, FRACCIONES I, II y III A), D), E), F), G), H), I), Y IV B), DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS** Y ARTICULO 3 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE GUERRERO, ES UN MUNICIPIO GOBERNADO POR UN AYUNTAMIENTO DE ELECCIÓN POPULAR DIRECTA, INVESTIDO DE PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, CON LIBRE ADMINISTRACIÓN DE SU HACIENDA RECURSOS Y SERVICIOS DESTINADOS A LA COMUNIDAD, SIN MÁS LÍMITES QUE LOS SEÑALADOS EXPRESAMENTE EN LAS LEYES APLICABLES.

1.1.- **QUE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 170 NUMERAL 2 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO**; 26, 29, 30, 31 DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO, GUERRERO, Y; 2 DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, EL AYUNTAMIENTO ES EL ÓRGANO DE GOBIERNO A CUYA DECISIÓN SE SOMETEN LOS ASUNTOS DE LA VIDA PÚBLICA MUNICIPAL Y LOS DE SU PROPIA ADMINISTRACIÓN QUE LAS LEYES PREVÉN, ASÍ COMO LA DE EJERCER VIGILANCIA DIRECTA DE LOS ACTOS DE SUS MIEMBROS EN TODO MOMENTO, CUYAS FACULTADES DE EJECUCIÓN ESTÁN DEPOSITADAS EN EL PRESIDENTE MUNICIPAL.

1.2.- QUE EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, EN EL EJERCICIO DE SUS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 29 FRACCIONES I, V, Y VII DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE GUERRERO EN VIGOR, TUVO A BIEN DESIGNAR COMO **SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS AL ING. ARQ. ARMANDO JAVIER SALINAS,** Y POR ENDE, LA FACULTAD Y REPRESENTACIÓN LEGAL PARA CELEBRAR CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA Y SUS SERVICIOS A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 72 Y 73 FRACCIONES IX Y X DE LA LEY ORGÁNICA INVOCADA EN RELACIÓN CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO **27 FRACCIONES XIV, XV, XVI, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIV, XXVIII, Y 28 DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ,**

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Roberto Posada y Comonfort S/N Col. Centro, Acapulco, Gro., C.P. 39300
Tel (744) 440 70 00 Ext. 4223 y 4227
www.acapulco.gob.mx

0000640

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1903051E09
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

GUERRERO. EN VIRTUD DE QUE **"LA SECRETARÍA"**, ES LA ENTIDAD MUNICIPAL ENCARGADA DE ORDENAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, REGULAR EL DESARROLLO URBANO, ASÍ COMO CONDUCIR, NORMAR, PROYECTAR Y EJECUTAR LAS OBRAS PÚBLICAS, INSERTAS EN LOS DISTINTOS PROGRAMAS FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES EN LA MATERIA.

1.3.- SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONTRATO, EL UBICADO EN LA AV. CUAUHTÉMOC S/N INTERIOR PARQUE PAPAGAYO, COL. HORNOS INSURGENTES, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO. C. P. 39350.

1.4.- PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, SE AUTORIZÓ LA INVERSIÓN MEDIANTE EL **RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS, DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2020. AUTORIZADO MEDIANTE EL OFICIO SEPLADE/354/2020, DE FECHA 30 DE JUNIO DEL 2020.** CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE A SU VEZ SE HAYA INCLUIDO EN EL PROGRAMA DE OBRAS PARA EL EJERCICIO DEL AÑO 2020.

1.5.- QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICÓ A **"EL CONTRATISTA"** PARA LLEVAR A CABO LAS OBRAS A QUE SE DESTINA LA INVERSIÓN AUTORIZADA QUE SE MENCIONA EN LA DECLARACIÓN 1.4, A TRAVÉS DE **ADJUDICACIÓN DIRECTA**, TAL COMO LO SEÑALA LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 EN EL ARTÍCULO 39 FRACCIÓN III.

2. "EL CONTRATISTA" DECLARA:

2.1.- ACREDITA LA EXISTENCIA LEGAL DE LA SOCIEDAD CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **6807 DE FECHA 01 DE FEBRERO DEL 2019,** OTORGADA ANTE LA FE DEL **FIDEL SERRATO VALDEZ CORREDOR PUBLICO NO. 6 DE LA PLAZA DEL ESTADO DE GUERRERO., ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** CON REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO **N-2019023035 DE FECHA 28 DE MARZO DEL 2019.**

2.2.- EL C. **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ,** QUIEN SE IDENTIFICA CON **CREDENCIAL DE ELECTOR**, ACREDITA SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **6807 DE FECHA 01 DE FEBRERO DEL 2019** OTORGADA ANTE LA FE DEL **FIDEL SERRATO VALDEZ CORREDOR PUBLICO NO. 6 DE LA PLAZA DEL ESTADO DE GUERRERO., ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO, BAJO EL FOLIO **N-2019023035** DE FECHA **28 DE MARZO DEL 2019.** MANDATO QUE A LA FECHA NO LE HA SIDO LIMITADO NI REVOCADO, LO QUE DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD.

2.3.- TENER ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN **CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16, INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C. P. 39830, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.,** MISMO QUE SEÑALA PARA QUE SE LE PRACTIQUEN LAS NOTIFICACIONES, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, LAS QUE SURTIRÁN SUS EFECTOS LEGALES MIENTRAS NO SEÑALE POR ESCRITO OTRO DISTINTO, PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO.

2.4.- QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y REÚNE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

2.5.- QUE PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, SE OBLIGA A EMPLEAR PERSONAL TÉCNICO ESPECIALIZADO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

0000641

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 3983[illegible] DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL[illegible]
Tel[illegible]

2.6.- BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARA SER MEXICANO Y CONVIENE, CUANDO LLEGARE A CAMBIAR DE NACIONALIDAD, EN SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO MEXICANO POR CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE NINGÚN GOBIERNO EXTRANJERO BAJO PENA DE PERDER, EN BENEFICIO DE LA NACIÓN MEXICANA, TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE CONTRATO.

2.7.- QUE PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL CUENTA CON LOS REGISTROS QUE SE CITAN A CONTINUACIÓN, LOS CUALES ESTÁN VIGENTES.

- REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO N°. **CIA190201EU9.**

- REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ N°. **4218.**

- REGISTRO, ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL E INSTITUTO DEL FONDO PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES N°. **B61 70138 10 5.**

2.8.- QUE MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE NINGUNA DE LAS PERSONAS QUE FORMAN PARTE DE ESTA SOCIEDAD DESEMPEÑA ALGÚN EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO, ASÍ COMO QUE NO TIENE IMPEDIMENTO LEGAL ALGUNO QUE LE IMPOSIBILITE A OBLIGARSE EN TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO.

2.9.- QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LAS DEMÁS NORMAS APLICABLES.

2.10.- CONOCER EL SITIO DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, Y CONSECUENTEMENTE, HA CONSIDERADO TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCIÓN.

3. AMBAS PARTES DECLARAN:

3.1.- SUJETARSE ESTRICTAMENTE A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO; ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO EL MANUAL ÚNICO DE OPERACIÓN DEL RAMO XXXIII.

3.2.- QUE EL PRESENTE CONTRATO, SUS ANEXOS Y LA BITÁCORA DE LOS TRABAJOS, SON LOS INSTRUMENTOS QUE VINCULAN A LAS PARTES EN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES.

3.3.- CONOCER EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266, EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EL CONTENIDO DE

LOS ANEXOS QUE FUERON DEBIDAMENTE FIRMADOS POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** Y QUE INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO.

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE DE LAS DECLARACIONES Y DEFINICIONES ANTERIORES, SUSCRIBEN DE CONFORMIDAD LAS SIGUIENTES:

0000642

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190301E J9
CALLE NIÑOS HEROES 307 DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LA MAR DE COSTA AZUL
C.P. 39[illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-[illegible]

C L Á U S U L A S

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" ENCOMIENDA A **"EL CONTRATISTA"** LA REALIZACIÓN DE LA OBRA CONSISTENTE EN: **PAVIMENTACION DE CALLE FICUS FRACC. RINCONADA DEL MAR,** UBICADA EN **COL. GRANJAS DEL MARQUEZ,** DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN LA DECLARACIÓN 3.3 DE ESTE CONTRATO Y QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL MISMO; SIENDO **"EL CONTRATISTA"** RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y QUE ÉSTOS CUMPLAN CON TODOS LOS REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS POR **"LA SECRETARÍA"**, COMO SON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL LUGAR DONDE DEBAN REALIZARSE LOS TRABAJOS, MISMOS QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDOS COMO SI SE INSERTASEN A LA LETRA COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO. FORMAN PARTE DE ESTE CONTRATO EL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA **(ANEXO I)** EL CUAL CONTIENE: EL CATALOGO DE CONCEPTOS, ESPECIFICACIONES, PROGRAMA DE OBRA, EXPLOSIÓN DE INSUMOS, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, PROGRAMA DE OBRA Y PLANOS DEL PROYECTO.

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO.

EL IMPORTE TOTAL DE LA OBRA CUYA EJECUCIÓN SE CONTRATA ES POR LA CANTIDAD DE: **$1,379,310.34 / (UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS 34/100 M.N.)** MÁS IMPUESTO AL VALOR AGREGADO **$220,689.66 (DOSCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 66/100 M.N.)** CONSECUENTEMENTE EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO RESULTA DE **$1,600,000.00 (UN MILLON SEISCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.),** DE CONFORMIDAD CON EL PRESUPUESTO DE OBRA PRESENTADO.

EL MONTO TOTAL DE LA OBRA MATERIA DE ESTE CONTRATO CUBRE A **"EL CONTRATISTA"** TODAS LAS PRESTACIONES, GASTOS DIRECTOS E INDIRECTOS QUE SE GENEREN CON MOTIVO DE LA MISMA, INCLUYENDO LOS IMPUESTOS O DERECHOS DE CUALQUIER NATURALEZA QUE SE CAUSEN, SIENDO IMPROCEDENTE EL INCREMENTO AL PRECIO DE OPERACIÓN ESTABLECIDO.

"LA SECRETARÍA" LLEVARÁ A CABO LAS RETENCIONES FISCALES CORRESPONDIENTES, QUE SE ORIGINEN POR CONCEPTO DE LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.

EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS ES DE **62 DIAS** NATURALES. **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A INICIAR LOS TRABAJOS RELATIVOS A LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO EL DÍA **31 DE OCTUBRE DEL 2020** Y A TERMINARLOS A MÁS TARDAR EL DÍA **31 DE DICIEMBRE DEL 2020,** DE CONFORMIDAD CON EL

PROGRAMA DE OBRA PRESENTADO POR **"EL CONTRATISTA"**. TODOS LOS TÉRMINOS ESTIPULADOS EN ESTE CONTRATO SE ENTENDERÁN COMO DÍAS CALENDARIO, COMPRENDIENDO AQUELLOS QUE SEGÚN LA LEY SEAN INHÁBILES PERO CUANDO UN PLAZO TERMINE EN UN DÍA INHÁBIL, CONCLUIRÁ A LAS 24 HORAS DEL DÍA HÁBIL SIGUIENTE.

ES DE CARÁCTER OBLIGATORIO QUE EL DÍA DE INICIO DE LOS TRABAJOS LA **RESIDENCIA**, HAGA LA APERTURA A LA BITÁCORA DE OBRA, INSTRUMENTO EN EL QUE DEBERÁN REFERIRSE LOS

0000643

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

ASUNTOS IMPORTANTES QUE SE DESARROLLEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y POR MEDIO DE EL, DAR INSTRUCCIONES Y RECIBIR SOLICITUDES QUE SE FORMULEN ENTRE **LA RESIDENCIA Y LA SUPERINTENDENCIA**, EL USO DE LA BITÁCORA SE REGIRÁ CONFORME AL CAPÍTULO IV, SECCIÓN II, ARTÍCULOS 122, 123, 124 Y 125 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS:

"LA SECRETARÍA" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**, PREVIAMENTE A LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO; EL INCUMPLIMIENTO DE LO ANTERIOR PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS. EL DIFERIMIENTO SE CONSIGNARÁ EN EL CONVENIO QUE PARA TAL EFECTO CELEBREN LAS PARTES.

ASÍ MISMO, **"EL CONTRATISTA"**, DEBERÁ TRAMITAR Y OBTENER DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS, ASÍ COMO LA PROPIEDAD O LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INCLUYENDO DERECHOS DE VÍA Y EXPROPIACIÓN DE INMUEBLES SOBRE LOS CUALES SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS, CONSIDERANDO LA EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL PREVISTAS POR LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE, Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERA PARA LA INICIACIÓN Y REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS AMPARADOS POR EL PRESENTE CONTRATO.

QUINTA: ANTICIPO, PORCENTAJE, AMORTIZACIÓN Y COMPROBACIÓN.

PARA LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, INICIO DE TRABAJOS, LA CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES, TRASLADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, MATERIALES DE INSTALACIÓN PERMANENTE Y DEMÁS INSUMOS NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, **"LA SECRETARÍA"** OTORGARÁ UN ANTICIPO DEL **50 % (CINCUENTA POR CIENTO)** DE LA ASIGNACIÓN APROBADA AL CONTRATO, QUE IMPORTA LA CANTIDAD DE **$689,655.17 (SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 17/100 M.N.)** MAS EL I.V.A.

DICHOS ANTICIPOS SE OTORGARÁN EN UNA SOLA EXHIBICIÓN, A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA PRESENTACIÓN DE LA GARANTÍA PARA SU CORRECTA APLICACIÓN, DEBIENDO SER ENTREGADO CONTRA LA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA DEBIDAMENTE POR **"EL CONTRATISTA"** PARA TALES EFECTOS. REQUISITADA A LA PERSONA QUE ACREDITE ESTAR DEBIDAMENTE FACULTADA.

PARA EL CASO DE QUE **"LA SECRETARÍA"**, POR CAUSAS IMPUTABLES A LA MISMA, NO ENTREGASE A **"EL CONTRATISTA"** EL ANTICIPO EN LA FECHA PREVISTA, SE PODRÁ DIFERIR SIN MODIFICAR EL PLAZO PACTADO EN LA CLÁUSULA TERCERA. PARA CUYO EFECTO DEBERÁ SUSCRIBIRSE ENTRE LAS PARTES EL CONVENIO DE DIFERIMIENTO RESPECTIVO, EL QUE CONTENDRÁ LAS NUEVAS FECHAS DE INICIACIÓN Y CONCLUSIÓN DE LA OBRA.

LA FALTA DE EXHIBICIÓN OPORTUNA DE LA FIANZA O SU PRESENTACIÓN EN TÉRMINOS DIFERENTES A LOS ESTABLECIDOS, ACARREARAN AUTOMÁTICAMENTE EL ATRASO EN LA FECHA DE ENTREGA DEL ANTICIPO Y EN TAL EVENTO NO SERÁ PROCEDENTE EL OTORGAMIENTO DEL CONVENIO DE DIFERIMIENTO, POR LO TANTO **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ INICIAR LA OBRA EN LA FECHA ESTABLECIDA EN LA CLÁUSULA TERCERA.

0000644

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1[illegible]1EU9
CALLE N[illegible] HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S[illegible] COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]

"LA SECRETARÍA", PODRÁ PRACTICAR REVISIONES Y AUDITORIAS EN CUALQUIER TIEMPO PARA COMPROBAR LA CORRECTA APLICACIÓN DEL ANTICIPO, PARA TAL EFECTO, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A DAR LAS FACILIDADES NECESARIAS Y ACREDITAR FEHACIENTEMENTE LA APLICACIÓN DEL MISMO, EXHIBIENDO LAS FACTURAS DE LOS PAGOS EFECTUADOS A SUS PROVEEDORES DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.

SI **"EL CONTRATISTA"** DESTINA EL IMPORTE DEL ANTICIPO A FINES DISTINTOS A LOS CONSIGNADOS, **"LA SECRETARÍA"**, PODRÁ OPTAR POR EXIGIR DE INMEDIATO A **"EL CONTRATISTA"** LA DEVOLUCIÓN DEL MISMO, Y ADEMÁS, OPTAR POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO QUE SE ESTABLECE EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA.

EL ANTICIPO DEBERÁ SER AMORTIZADO PROPORCIONALMENTE CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR LOS TRABAJOS EJECUTADOS QUE SE FORMULEN, DEBIÉNDOSE LIQUIDAR EL REMANENTE POR AMORTIZAR EN LA ESTIMACIÓN FINAL.

EN EL SUPUESTO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR, SE OBLIGA A PAGAR GASTOS FINANCIEROS, CONFORME LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, COMO SI SE TRATARÁ DEL SUPUESTO DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, LOS GASTOS FINANCIEROS SE CALCULARÁN SOBRE EL SALDO NO AMORTIZADO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SE VENCIÓ EL TÉRMINO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**,

EN CASO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A REINTEGRAR A **"LA SECRETARÍA"**, EL SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO EN UN TÉRMINO NO MAYOR DE 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA NOTIFICADA LA RESOLUCIÓN MEDIANTE LA QUE SE DA POR RESCINDIDO ESTE CONTRATO, PARA LO CUAL SE LE RECONOCERÁN LOS MATERIALES QUE TENGA EN OBRA O EN PROCESO DE ADQUISICIÓN DEBIDAMENTE COMPROBADOS A SATISFACCIÓN DE **"LA RESIDENCIA"**, CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PACTADO, A LOS DATOS BÁSICOS DE PRECIOS DEL CONCURSO, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS A LA FECHA DE LA RESCISIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SEAN DE LA CALIDAD REQUERIDA, PUEDAN UTILIZARSE EN LOS TRABAJOS Y **"EL CONTRATISTA"** SE COMPROMETA A ENTREGARLOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.

EN EL SUPUESTO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR EN EL TÉRMINO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, ÉSTE SE OBLIGA A PAGAR GASTOS FINANCIEROS, CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES; DICHOS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO LAS PARTES TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS, DEBIÉNDOSE COMPUTAR POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SEAN DETERMINADAS HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**

LA PÓLIZA DE FIANZA DEL ANTICIPO, QUE GARANTICE LA CORRECTA INVERSIÓN Y EXACTA AMORTIZACIÓN Y EN SU CASO, DEVOLUCIÓN DEL ANTICIPO DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS QUE:

a) LA FIANZA SE OTORGA DE CONFORMIDAD Y ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO, PARA GARANTIZAR LA DEBIDA INVERSIÓN DEL IMPORTE TOTAL DEL ANTICIPO DE LA CONTRATANTE OTORGA A LA EMPRESA **COMERCIALIZADORA E**

0000645

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. Y SE COMPROMETE A PAGAR HASTA LA CANTIDAD QUE IMPORTE ESTA FIANZA, EN CASO DE QUE SU FIADO NO CUMPLA CON LAS OBLIGACIONES QUE SE AFIANZAN O SEA RESCINDIDO EL CONTRATO.

b) EN EL CASO DE OTORGAMIENTO DE PRORROGAS O ESPERAS AL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA Y PARA EL CASO DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARA AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRORROGA O ESPERA, AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE;

c) CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA Y ESTE EFECTUÉ LA TOTALIDAD DEL PAGO EN FORMA INCONDICIONAL, **"LA SECRETARÍA"**, DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA SIEMPRE Y CUANDO SEA PROCEDENTE EN LOS TÉRMINOS AQUÍ ESTIPULADOS

d) QUE PARA CANCELAR LA FIANZA SERA REQUISITO INDISPENSABLE LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO, **"LA SECRETARÍA"**, QUE LA PRODUCIRÁ CUANDO EL IMPORTE DEL ANTICIPO HAYA SIDO AMORTIZADO O DEVUELTO EN SU TOTALIDAD Y SE HAYAN PAGADO EN SU CASO LOS ACCESORIOS.

e) QUE LA FIANZA ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA SUSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE.

f) LA COMPAÑÍA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS 178, 279, 280 Y 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS EN VIGOR, OTORGANDO LA AFIANZADORA EL CONSENTIMIENTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL ARTÍCULO 179 DEL CITADO ORDENAMIENTO.

g) QUE PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO SE SOMETE A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL ESTADO GUERRERO, RENUNCIANDO CUALQUIER OTRA QUE TUVIERE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO OFICIAL, EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CIUDAD DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO. FIN DEL TEXTO

SEXTA: FORMA DE PAGO.

LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE PAGUEN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS, MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES SUJETAS AL AVANCE DE LOS TRABAJOS CON BASE EN LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, QUE ABARCARÁN PERIODOS NO MAYOR DE UN MES CALENDARIO Y SERÁN PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA"** A **LA RESIDENCIA**, DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE CORRESPONDIENTE, CONTANDO CON UN PLAZO NO MAYOR DE 15 DÍAS PARA SU REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN. CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TÉRMINO ANTES SEÑALADO, SE INCORPORARÁN A LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN PARA QUE **"LA SECRETARÍA"**, INICIE SU TRÁMITE DE PAGO.

LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS DEBERÁN DE PAGARSE POR PARTE DE LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS EN UN PLAZO NO MAYOR A VEINTE DIAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR LA RESIDENCIA DE OBRA, SIEMPRE Y CUANDO EL CONTRATISTA HAYA PRESENTADO LAS CORRECCIONES OBSERVADAS Y SE VALIDE LA FACTURA CORRESPONDIENTE POR EL AREA DE

0000646

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA CONDE DE COSTA AZUL
C.P. 39[illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
TEL. 74[illegible]

CONTROL ADMINISTRATIVO. EL PERIODO DE VEINTE DIAS PARA EL PAGO DE ESTIMACIONES, SE CONTABILIZARA A PARTIR QUE EL CONTRATISTA ENTREGUE LAS CORRECCIONES AL ÁREA CORRESPONDIENTE.

EL RESIDENTE DE OBRA EFECTUARA LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, EN UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE 15 DÍAS NATURALES CONTADOS APARTIR DE LA FECHA DE SU PRESENTACIÓN. EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, ESTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARAN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES Y DE AJUSTE DE COSTOS POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA"**, ÉSTA A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"** Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266, PAGARÁ GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHOS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO LAS PARTES TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SEAN DETERMINADAS Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO **"EL CONTRATISTA"**, ÉSTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DEL PAGO Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "LA DEPENDENCIA".

NO SE CONSIDERARÁ PAGO EN EXCESO CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DEL CONTRATISTA SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE, O EN EL FINIQUITO, SI DICHO PAGO NO SE HUBIERA IDENTIFICADO CON ANTERIORIDAD.

LOS PAGOS DE ESTIMACIONES NO SE CONSIDERARÁN COMO ACEPTACIÓN PLENA DE LOS TRABAJOS, YA QUE **"LA SECRETARÍA."** TENDRÁ EL DERECHO DE RECLAMAR POR LOS TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS Y, EN SU CASO, EL PAGO EN EXCESO QUE SE HAYA EFECTUADO.

SI **"EL CONTRATISTA"** REALIZA TRABAJOS EXCEDENTES O EXTRAORDINARIOS, SIN LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE PARTE DEL **"RESIDENTE Y DEL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS"**, INDEPENDIENTEMENTE DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA POR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, NO TENDRÁ DERECHO A RECLAMAR PAGO ALGUNO POR ELLO, NI LA MODIFICACIÓN ALGUNA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE QUE LAS FACTURAS QUE SE PRESENTEN PARA SU PAGO, CUMPLAN CON LOS REQUISITOS ADMINISTRATIVOS Y FISCALES, POR LO QUE EL ATRASO EN SU PAGO POR FALTA DE ALGUNO DE ÉSTOS O POR SU PRESENTACIÓN INCORRECTA O EXTEMPORÁNEA, NO SERÁ MOTIVO PARA SOLICITAR EL PAGO DE GASTOS FINANCIEROS. PARA QUE **"EL CONTRATISTA"** PUEDA CANCELAR SU(S) FACTURA(S) UNA VEZ QUE SE HA(N) VALIDADO LA(S) MISMA(S), SERÁ NECESARIO CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE **"LA SECRETARIA"**. LA CANCELACIÓN DE LAS FACTURAS SIN ESTE REQUISITO, LIBERA AL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ DE LA OBLIGATORIEDAD DEL PAGO. SE GIRARA OFICIO A LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE DICHA CANCELACIÓN PARA LO CONDUCENTE.

0000647

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SÉPTIMA: LUGAR DE PAGO:

EL PAGO POR CONCEPTO DE LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS, LOS EFECTUARÁ LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ, UBICADA EN COSTERA MIGUEL ALEMÁN No. 315 COL. CENTRO. C.P. 39300 EN ACAPULCO DE JUÁREZ GUERRERO A TRAVÉS DE LA FORMA: TRANSFERENCIA BANCARIA MEDIANTE VÍA ELECTRÓNICA. EL PLAZO PARA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES SE RIGE POR EL ARTÍCULO 65 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266.

OCTAVA: GARANTÍAS.

A) GARANTÍA DE LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO, **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LA CARTA DE ADJUDICACIÓN, DEBERÁ PRESENTAR A FAVOR Y A SATISFACCIÓN DEL **MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ**, FIANZA POR EL TOTAL DEL IMPORTE DEL ANTICIPO MAS I.V.A., OTORGADA POR INSTITUCIONES DE FIANZAS, DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO.

LA GARANTÍA OTORGADA PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DE LOS ANTICIPOS, SE CANCELARÁ CUANDO **"EL CONTRATISTA"** HAYA AMORTIZADO EL IMPORTE TOTAL DE LOS MISMOS, PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE **"LA SECRETARÍA"** EN EL CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO HAYA DEVUELTO EL SALDO DEL ANTICIPO NO AMORTIZADO EN LA FECHA SEÑALADA EN LA ÚLTIMA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE, SE HARÁ EFECTIVA LA FIANZA Y SE LE PENALIZARÁ CON LOS GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. LOS GASTOS FINANCIEROS SE CALCULARAN SOBRE EL SALDO NO AMORTIZADO Y SE COMPUTARAN POR DÍAS CALENDARIO DESDE QUE SE VENCIÓ EL PLAZO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGA LA CANTIDAD A DISPOSICIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**

ESTA GARANTÍA SOLAMENTE SE LIBERARÁ CUANDO SE HAYA AMORTIZADO TOTALMENTE EL ANTICIPO CONCEDIDO.

B) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA EN UN PLAZO NO MAYOR DE 10 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE HABER RECIBIDO LA CARTA DE ADJUDICACIÓN A CONSTITUIR UNA FIANZA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, PARA GARANTIZAR SU CUMPLIMIENTO EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DE SU PROPOSICIÓN, INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, MISMA QUE ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**, Y ÉSTE HAGA PAGO DE LA TOTALIDAD DE LOS MISMOS EN FORMA INCONDICIONAL DENTRO DE LOS 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DEL FINIQUITO, **"LA SECRETARÍA"** DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA; EN CASO CONTRARIO, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS.

0000648

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

C) GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS

CONCLUIDOS LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** MEDIANTE FIANZA EQUIVALENTE AL 10 % (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO MAS I.V.A. EXPEDIDA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, QUEDARÁ OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN DE LOS MISMOS, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, EN CONTRAVENCIÓN AL CONTENIDO DE LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS DATOS DEL PROYECTO ANEXO A ESTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 77 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266, ASÍ COMO LOS NUMERALES 89, 94, 95, 96, 97 Y 98 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

LA PÓLIZA DE FIANZA QUE GARANTICE EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS QUE.

a) LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO MENCIONADO CON ANTERIORIDAD;

b) LA FIANZA GARANTIZA EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS;

c) CUANDO LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO SE REALICEN EN MÁS DE UN EJERCICIO PRESUPUESTAL, ÉSTA FIANZA SE SUBSTITUIRÁ EN EL O LOS SIGUIENTES EJERCICIOS POR OTRO U OTRAS EQUIVALENTES AL IMPORTE DE LOS TRABAJOS FALTANTES POR EJECUTAR, ACTUALIZANDO LOS IMPORTES DE ACUERDO CON LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS Y MODIFICACIONES CONVENIDAS SI LAS HUBIERE;

d) EN EL CASO DE OTORGAMIENTO DE PRORROGAS O ESPERAS AL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA Y PARA EL CASO DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARA AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRORROGA O ESPERA, AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE

e) LA FIANZA GARANTIZA LA EJECUCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO DE REFERENCIA, AÚN CUANDO PARTE DE ELLOS SE SUBCONTRATEN CON LA AUTORIZACIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**

f) ÉSTA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DESDE SU FECHA DE EXPEDICIÓN Y DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN POR PARTE DEL CONTRATISTA O DE **"LA SECRETARÍA"**, HASTA QUE SE PRONUNCIE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE, DE FORMA TAL QUE SU VIGENCIA NO PODRÁ ACOTARSE EN RAZÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO PRINCIPAL O FUENTE DE LAS OBLIGACIONES, O CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA;

g) QUE LA FIANZA SE OTORGA TAMBIÉN PARA GARANTIZAR LA CORRECCIÓN DE LOS DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN QUE RESULTEN, DE LOS VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EL CONTRATISTA EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

h) LA FIANZA SE CANCELARÁ CUANDO EL CONTRATISTA HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO, SIENDO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD

0000649

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COL. [illegible] DE COSTA AZUL
C.P. 39[illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
TEL. [illegible]

EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA SECRETARÍA"**, SIN CUYO REQUISITO NO PROCEDERÁ LA CANCELACIÓN DE LA PRESENTE FIANZA Y, EN CONSECUENCIA, ÉSTA CONTINUARÁ VIGENTE; Y,

i) CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA Y ESTE EFECTUÉ LA TOTALIDAD DEL PAGO EN FORMA INCONDICIONAL, **"LA SECRETARÍA"**, DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA, SIEMPRE Y CUANDO SEA PROCEDENTE EN LOS TÉRMINOS AQUÍ ESTIPULADOS

j) LA FIANZA CONTINUARA EN VIGOR POR 12 (DOCE) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, SIEMPRE QUE DURANTE ESE PERIODO NO HAYA SURGIDO ALGUNA RESPONSABILIDAD A CARGO DEL CONTRATISTA POR DEFECTOS DE LA OBRA, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EL CONTRATISTA, EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO, POR LO QUE PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, **"EL CONTRATISTA"** GARANTIZA LOS MISMOS EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 77 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266 Y 95 DEL REGLAMENTO, POR LO QUE TRANSCURRIDOS LOS 12 (DOCE) MESES, SIN QUE EXISTA RECLAMACIÓN ALGUNA POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA"**, LA FIANZA QUEDARÁ CANCELADA, SIENDO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA SECRETARÍA"**, PARA CANCELAR LA FIANZA SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE CONTAR CON EL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, O BIEN, EL FINIQUITO Y, EN CASO DE EXISTIR SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE.

k) EN EL CASO DE PRESENTARSE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O RESPONSABILIDADES NO CUMPLIDAS POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA"**, **"LA SECRETARÍA"** LO COMUNICARÁ DE INMEDIATO Y POR ESCRITO A LA AFIANZADORA A EFECTO DE QUE ÉSTA NO SEA CANCELADA Y NOTIFICARA POR ESCRITO AL **"CONTRATISTA"** PARA QUE ÉSTE HAGA LAS CORRECCIONES O REPOSICIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE UN PLAZO MÁXIMO DE 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES, TRANSCURRIDO ÉSTE TÉRMINO SIN QUE SE HUBIEREN REALIZADO, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A HACER EFECTIVA ESTA FIANZA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA NOTIFICADO A **"EL CONTRATISTA"** LA RESOLUCIÓN DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. SI LA CORRECCIÓN O REPOSICIÓN REQUIERE DE UN PLAZO MAYOR, **"EL CONTRATISTA"** Y **"LA SECRETARÍA"**, PODRÁN CONVENIRLO, DEBIENDO CONTINUAR VIGENTE ESTA PÓLIZA DE FIANZA;

l) LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 178, 279, 280 Y 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS EN VIGOR; OTORGANDO LA AFIANZADORA EL CONSENTIMIENTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL ARTICULO 179 DEL CITADO ORDENAMIENTO.

m) LA FIANZA SE HARÁ EFECTIVA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA NOTIFICADA A **"EL CONTRATISTA"** LA RESOLUCIÓN DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO;

SI **"EL CONTRATISTA"** NO PRESENTARA LAS GARANTÍAS EN LA FORMA Y TÉRMINOS SEÑALADOS, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ DETERMINAR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

NOVENA: AJUSTE DE COSTOS.

LAS PARTES ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO A PARTIR DE LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA, OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO Y AL MOMENTO DE OCURRIR DICHA

0000650

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190301EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CONTINGENCIA, DEBIENDO CONSTAR POR ESCRITO EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTE.

PARA OBTENER EL AJUSTE DE LOS PRECIOS UNITARIOS SE CONSIDERARAN LOS TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS SIGUIENTES:

I.- LA REVISIÓN DE CADA UNO DE LOS PRECIOS DEL CONTRATO PARA OBTENER EL AJUSTE;

II.- LA REVISIÓN POR GRUPO DE PRECIOS, QUE MULTIPLICADOS POR SUS CORRESPONDIENTES CANTIDADES DE TRABAJO POR EJECUTAR, REPRESENTEN CUANDO MENOS EL OCHENTA POR CIENTO DEL IMPORTE TOTAL FALTANTE DEL CONTRATO; Y

III.- EN CASO DE TRABAJOS EN LOS QUE SE TENGA ESTABLECIDA LA PROPORCIÓN EN QUE INTERVIENEN LOS INSUMOS EN EL TOTAL DEL COSTO DIRECTO DE LOS MISMOS, EL AJUSTE RESPECTIVO PODRÁ DETERMINARSE MEDIANTE LA ACTUALIZACIÓN DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS QUE INTERVIENEN EN DICHAS PROPORCIONES.

LA APLICACIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS DESCRITOS SE SUJETARÁ A LO SIGUIENTE:

A) LOS AJUSTES SE CALCULARÁN A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL INCREMENTO O DECREMENTO EN EL COSTO DE LOS INSUMOS RESPECTO DE LOS TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR, CONFORME AL "PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO" EN EL CONTRATO O EN CASO DE EXISTIR ATRASO NO IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA"**, CON RESPECTO AL PROGRAMA QUE SE HUBIERE CONVENIDO.

CUANDO POR CAUSA IMPUTABLE AL **"CONTRATISTA"** EXISTIERA ATRASO, PROCEDERÁ EL AJUSTE DE COSTOS EXCLUSIVAMENTE PARA LOS TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA PRESENTADO EN SU PROPUESTA.

B) LOS INCREMENTOS O DECREMENTOS DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS, SERÁN CALCULADOS CON BASE EN LOS ÍNDICES NACIONALES DE PRECIO PRODUCTOR CON SERVICIOS QUE DETERMINE EL BANCO DE MÉXICO. CUANDO LOS ÍNDICES QUE REQUIERA **"EL CONTRATISTA"** Y **"LA SECRETARÍA"** NO SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS PUBLICADOS POR EL BANCO DE MÉXICO **"LA SECRETARÍA"** POR CONDUCTO DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS PROCEDERÁ A CALCULARLOS CONFORME A LOS PRECIOS QUE INVESTIGUEN, UTILIZANDO LOS LINEAMIENTOS Y METODOLOGÍA QUE EXPIDA EL BANCO DE MÉXICO;

C) LOS PRECIOS ORIGINALES DEL CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS. EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS, CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO, EL COSTO POR FINANCIAMIENTO ESTARÁ SUJETO A LAS VARIACIONES DE LA TASA DE INTERÉS QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA CONSIDERADO EN SU PROPUESTA; Y

D) A LOS DEMÁS LINEAMIENTOS QUE PARA TAL EFECTO EMITA LA CONTRALORÍA.

EL AJUSTE DE COSTOS QUE CORRESPONDA A LOS TRABAJOS EJECUTADOS CONFORME A LAS ESTIMACIONES CORRESPONDIENTES, DEBERÁ CUBRIRSE POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA"** A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"** A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS TREINTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE **"LA SECRETARÍA"** RESUELVA POR ESCRITO SOBRE LA PROCEDENCIA DE SU PETICIÓN. APLICANDO AL IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES EL INCREMENTO DESGLOSADO CORRESPONDIENTE A DICHOS FACTORES A CADA TIPO DE AJUSTE; DEBIÉNDOSE APLICAR LOS ÚLTIMOS QUE SE TENGAN AUTORIZADOS. TODOS LOS FACTORES DE AJUSTE

0000651

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CONCEDIDOS DEBERÁN ACUMULARSE. EN CASO DE PRESENTARSE REDUCCIÓN EN LOS COSTOS DE LOS INSUMOS, SE PRACTICARÁ UNA REVISIÓN, Y DE SER PROCEDENTE, SE EFECTUARÁ EL AJUSTE CORRESPONDIENTE.

DECIMA: SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.

"LA SECRETARÍA" A TRAVÉS DEL REPRESENTANTE QUE PARA TAL EFECTO DESIGNE, TENDRÁ EL DERECHO DE SUPERVISAR EN TODO TIEMPO LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO Y DAR A **"EL CONTRATISTA"** POR ESCRITO LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES, RELACIONADAS CON SU EJECUCIÓN EN LA FORMA CONVENIDA Y CON LAS MODIFICACIONES QUE EN SU CASO LE SEAN ORDENADAS.

POR SU PARTE **"LA SECRETARÍA"** EN APEGO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y 112 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, DESIGNA COMO SU REPRESENTANTE DIRECTO EN LA OBRA PARA PODER TRATAR LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON, O DERIVADOS DE, LOS TRABAJOS A **EL C. ARQ. CRISTIAN VICENTE GUERRERO CATALAN, "LA SECRETARÍA"** DESIGNARA POR ESCRITO AL **RESIDENTE** RESPONSABLE DE LA OBRA, CON LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES MENCIONADAS EN EL ARTÍCULO 113 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

"LA SECRETARÍA" PODRÁ ORDENAR LA REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA DE LOS TRABAJOS CUANDO **"EL CONTRATISTA"** NO CUMPLA LAS ESTIPULACIONES DE ESTE CONTRATO O EN SU CASO, A LAS INSTRUCCIONES RECIBIDAS POR ESCRITO O EN LA BITÁCORA DE OBRA POR PARTE DEL **RESIDENTE**, DEBIENDO **"EL CONTRATISTA"** REALIZARLAS POR SU CUENTA Y SIN DERECHO A RETRIBUCIÓN ALGUNA. ASÍ MISMO **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ ORDENAR LA **SUSPENSIÓN** TOTAL O PARCIAL DE LA OBRA CONTRATADA, EN TANTO SE LLEVEN A CABO LOS TRABAJOS DE REPARACIÓN O REPOSICIÓN, SIN QUE SEA MOTIVO DE AMPLIAR EL PLAZO SEÑALADO PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS.

"LA CONTRATISTA" DEBERA CONTAR CON LOS SERVICIOS DE UN LABORATORIO DE RESISTENCIA DE MATERIALES PARA LAS PRUEBAS DE SUS OBRAS, EL CUAL DEBERÁ ESTAR ACREDITADO ANTE **"LA SECRETARIA"**. NO SE ACEPTARÁN PRUEBAS DE LABORATORIOS QUE NO ESTEN ACREDITADOS.

PARA LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS CONTRATADAS, **"LA SECRETARIA"** CONTARÁ CON LOS SERVICIOS DE UN LABORATORIO DE RESISTENCIA DE MATERIALES EXTERNO, EL CUAL ELABORARÁ LAS PRUEBAS DE COMPACTACIÓN, REVENIMIENTO, RESISTENCIA DE LOS CONCRETOS Y CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS EN LAS OBRAS CONTRATADAS.

DÉCIMA PRIMERA: REPRESENTANTE DEL "CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ESTABLECER LA RESIDENCIA DE OBRA DEBIENDO ESTAR UBICADA EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y UN REPRESENTANTE PERMANENTE QUE SERA EL **SUPERINTENDENTE** DE CONSTRUCCIÓN Y PARA TAL EFECTO **"EL CONTRATISTA"** DESIGNA AL **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ** CON CÉDULA PROFESIONAL No. **8456184** EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES EL **12 DE FEBRERO DEL 2014,** REGISTRADO COMO RESPONSABLE TÉCNICO, EL CUAL DEBERÁ TENER PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES TÉCNICAS EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

0000652

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

QUE DEBERÁ CONOCER CON AMPLITUD LOS PROYECTOS, NORMAS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, CATÁLOGO DE CONCEPTOS O ACTIVIDADES DE OBRA, PROGRAMAS DE EJECUCIÓN Y DE SUMINISTROS, INCLUYENDO LOS PLANOS CON SUS MODIFICACIONES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN Y NORMAS DE CALIDAD, BITÁCORA, CONVENIOS Y DEMÁS DOCUMENTOS INHERENTES, QUE SE GENEREN CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL **SUPERINTENDENTE** DE CONSTRUCCIÓN DESIGNADO POR **"EL CONTRATISTA"**, TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE CONOCER EL CONTRATO, EL PROYECTO Y LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DEBERÁ ESTAR FACULTADO PARA DIRIGIR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA ACEPTAR U OBJETAR LAS ESTIMACIONES DE OBRA QUE SE FORMULEN Y, EN GENERAL, PARA ACTUAR A NOMBRE DEL **"CONTRATISTA"** CON LAS FACULTADES LEGALES NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

EL **SUPERINTENDENTE** DE CONSTRUCCIÓN DEBE ESTAR FACULTADO POR **"EL CONTRATISTA"**, PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES RELACIONADAS CON LOS TRABAJOS, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, ASÍ COMO CONTAR CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA LA TOMA DE DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, Y DE SOLICITAR EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS, LA SUSTITUCIÓN DEL MISMO, Y **"EL CONTRATISTA"** EN UN PLAZO DE CINCO DÍAS NATURALES TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE NOMBRAR A OTRO QUE REÚNA LOS REQUISITOS INDICADOS EN EL SEGUNDO PÁRRAFO DE ESTA CLÁUSULA.

DÉCIMA SEGUNDA: RELACIONES LABORALES.

"EL CONTRATISTA", COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPA CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y DE SEGURIDAD SOCIAL.

"EL CONTRATISTA" CONVIENE, POR LO MISMO, EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE **"LA SECRETARÍA"**, QUIEN QUEDA EXCLUIDO DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD ANTE RECLAMACIONES JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES.

DE IGUAL FORMA, **"EL CONTRATISTA"** RESPONDERÁ POR CUALQUIER RELACIÓN JURÍDICA QUE SE ORIGINE POR ACTOS JURÍDICOS CONTRAÍDOS CON PROVEEDORES, PRESTADORES DE SERVICIOS Y DEMÁS OPERARIOS QUE CONTRATE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, MATERIA DE ESTE CONTRATO.

DÉCIMA TERCERA: RESPONSABILIDADES DEL "CONTRATISTA".

CON EL OBJETO DE LLEVAR UNA PERMANENTE VIGILANCIA DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ RESPONDER POR LA DEBIDA CAPACIDAD Y PROFESIONALISMO DE SUS TÉCNICOS Y TRABAJADORES QUE EJECUTEN LA OBRA, PERMITIENDO EN TODO MOMENTO Y OTORGANDO TODAS LAS FACILIDADES NECESARIAS AL PERSONAL TÉCNICO DE **"LA SECRETARÍA"** PARA REALIZAR LAS FUNCIONES DE SUPERVISIÓN E INSPECCIÓN, PROPORCIONANDO TODA LA INFORMACIÓN QUE SEA REQUERIDA DE IGUAL FORMA.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS, Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Roberto Posada y Comonfort S/N Col. Centro, Acapulco, Gro., C.P. 39300
Tel (744) 440 70 00 Ext. 4223 y 4227
www.acapulco.gob.mx

0000653

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
TEL: [illegible]

DE DICHA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**; ASÍ, COMO A RESPONDER, POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE, SE LLEGUEN A CAUSAR A **"LA SECRETARÍA"**, O A TERCEROS; EN CUYO CASO SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO HASTA POR SU MONTO TOTAL.

IGUALMENTE, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A NO CEDER A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, ASÍ COMO LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LOS BIENES Y TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARAN ESTE CONTRATO (ESTIMACIONES DE OBRA, FACTURAS O CONTRA RECIBOS) SIN PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA SECRETARÍA"**.

"EL CONTRATISTA" NO PODRÁ SUBCONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA O PARTE DE LA MISMA.

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CUANDO ÉSTOS NO SE HAYAN REALIZADO CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES QUE POR ESCRITO LE PROPORCIONE **"LA SECRETARÍA"** ÉSTE ORDENARÁ SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA Y SERÁN POR CUENTA DE **"EL CONTRATISTA"**.

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ SUJETARSE A LAS DISPOSICIONES DE SEGURIDAD QUE **"LA SECRETARÍA"** TENGA ESTABLECIDOS EN EL LUGAR DE LA OBRA, A LOS DEMÁS REGLAMENTOS U ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, ASI COMO, LOS LINEAMIENTOS DE MEDIDAS DE PROTECCIÓN A LA SALUD QUE DEBERÁ CUMPLIR EL SECTOR DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN POR EL **COVID-19** CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL CONTAGIO Y CONTENER LA PROPAGACIÓN.

"EL CONTRATISTA" SERÁ RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CAUSE A **"LA SECRETARÍA"** O A TERCERAS PERSONAS CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR NO AJUSTARSE AL CONTRATO, POR INOBSERVANCIA DE LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES. LOS RIESGOS Y LA CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS HASTA EL MOMENTO DE SU ENTREGA DEFINITIVA A **"LA SECRETARÍA"**, SERÁN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**.

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE TODOS LOS ADEUDOS QUE FRENTE AL FISCO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL TENGA, CON MOTIVO DE CONTRIBUCIONES QUE SE CAUSEN COMO CONSECUENCIA Y EN EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE CONTRATAN (IMPUESTOS, DERECHOS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL)

DÉCIMA CUARTA: MODIFICACIONES AL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" PODRÁ DENTRO DE SU PRESUPUESTO AUTORIZADO, BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, MODIFICAR ESTE CONTRATO, MEDIANTE CONVENIOS, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS, CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE, NO REBASEN EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO) DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADOS, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL, NI SE CELEBREN PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO, NÚMERO 266.

SI LAS MODIFICACIONES EXCEDEN EL PORCENTAJE INDICADO PERO NO VARÍAN EL OBJETO DEL PROYECTO, SE PODRÁN CELEBRAR CONVENIOS ADICIONALES RESPECTO A LAS NUEVAS CONDICIONES. ESTOS CONVENIOS DEBERÁN SER SUSCRITOS BAJO RESPONSABILIDAD DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE HAYAN FIRMADO EL CONTRATO O QUIENES LOS SUSTITUYAN EN EL

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Roberto Posada y Comonfort S/N Col. Centro, Acapulco, Gro., C.P. 39300
Tel (744) 440 70 00 Ext. 4223 y 4227
www.acapulco.gob.mx

0000654

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902216U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CARGO. DICHAS MODIFICACIONES NO PODRÁN, EN MODO ALGUNO, AFECTAR LAS CONDICIONES QUE SE REFIEREN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DEL OBJETO DE ESTE CONTRATO, NI CONVENIRSE PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO, NÚMERO 266.

LAS MODIFICACIONES A ESTE CONTRATO PODRÁN REALIZARSE LO MISMO EN AUMENTO QUE EN REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN O MONTO DEL MISMO. SI SE MODIFICA EL PLAZO, LOS PERIODOS SE EXPRESARÁN EN DÍAS NATURALES, Y LA DETERMINACIÓN DEL PORCENTAJE DE VARIACIÓN SE HARÁ CON RESPECTO DEL PLAZO PACTADO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO; EN TANTO QUE SI ES AL MONTO, LA COMPARACIÓN SERÁ CON BASE EN EL MONTO CONVENIDO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA.

LAS MODIFICACIONES AL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SERÁN INDEPENDIENTES A LAS MODIFICACIONES AL MONTO, DEBIENDO CONSIDERARSE EN FORMA SEPARADA, AÚN CUANDO PARA FINES DE SU FORMALIZACIÓN PUEDAN INTEGRARSE EN UN SOLO DOCUMENTO.

LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO LAS PARTES CONVIENEN EN QUE **"EL CONTRATISTA"** PODRÁ SOLICITAR POR ESCRITO UNA AMPLIACIÓN AL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO, SIEMPRE QUE POR CAUSAS DE FUERZA MAYOR, CASOS FORTUITOS O CUALESQUIERA OTRA CAUSA NO IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"**, LE FUERE IMPOSIBLE CUMPLIR CABALMENTE EN EL PLAZO ESTABLECIDO.

LAS PARTES ESTÁN DE ACUERDO EN QUE **"LA SECRETARÍA"** TIENE LA FACULTAD DE AUTORIZAR O DENEGAR LA SOLICITUD, CUANDO A SU JUICIO EXISTAN LOS ELEMENTOS QUE JUSTIFIQUEN FEHACIENTEMENTE O NO LA PROCEDENCIA.

SE DEBERÁ SUSTENTAR EL DICTAMEN TÉCNICO QUE FUNDE Y MOTIVE LAS CAUSAS QUE ORIGINEN LA CELEBRACIÓN DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS O ADICIONALES, SEGÚN SEA EL CASO, CONSIDERÁNDOSE ÉSTOS PARTE DE ESTE CONTRATO Y OBLIGATORIAS PARA **"EL CONTRATISTA"** Y **"LA SECRETARÍA"** LAS ESTIPULACIONES QUE EN LOS MISMOS SE ESTABLEZCAN.

DÉCIMA QUINTA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LA OBRA CONTRATADA, SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA, PARA LO CUAL SE ELABORARÁ UN DICTAMEN QUE JUSTIFIQUE LAS CAUSAS QUE MOTIVAN LA SUSPENSIÓN, ESTABLECIENDO EL PLAZO DE LA SUSPENSIÓN, QUE PODRÁ PRORROGARSE SI LAS CIRCUNSTANCIAS QUE DIERON ORIGEN A LA INTERRUPCIÓN PERSISTEN, DEBIENDO INFORMAR EL CONTENIDO DE ESTA RESOLUCIÓN A **"EL CONTRATISTA"**; EN ESTE CASO SE INTERRUMPIRÁ EL CALENDARIO ORIGINALMENTE PREVISTO PARA LA TERMINACIÓN DE LA OBRA, SIN QUE ESTO IMPLIQUE LA CANCELACIÓN, EXTINCIÓN O DISMINUCIÓN DE LAS GARANTÍAS OTORGADAS.

CUANDO OCURRA LA SUSPENSIÓN, EL SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR **"LA SECRETARÍA"** NOTIFICARÁ POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"**, SEÑALANDO LAS CAUSAS QUE LA MOTIVAN, LA FECHA DE SU INICIO Y DE LA PROBABLE REANUDACIÓN DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO LAS ACCIONES QUE DEBE CONSIDERAR EN LO RELATIVO A SU PERSONAL, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.

EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA SUSPENDIDO LOS TRABAJOS, CON BASE A LA INSTRUCCIÓN RECIBIDA POR ESCRITO, LA FECHA DE TERMINACIÓN SE PRORROGARÁ EN IGUAL PROPORCIÓN AL PERIODO QUE COMPRENDA LA SUSPENSIÓN, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE

0000655

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
TEL:

EJECUCIÓN CONVENIDO, FORMALIZÁNDOLA MEDIANTE ACTA CIRCUNSTANCIADA DE SUSPENSIÓN, LA QUE CONTENDRÁ COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR EL ARTÍCULO 147 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

CUANDO LA SUSPENSIÓN SE DERIVE DE UN CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, NO EXISTIRÁ NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"**, DEBIENDO ÚNICAMENTE SUSCRIBIR UN CONVENIO DONDE SE RECONOZCA EL PLAZO DE SUSPENSIÓN Y LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO. SIN EMBARGO, CUANDO LOS TRABAJOS RESULTEN DAÑADOS O DESTRUIDOS Y ÉSTOS REQUIERAN SER REHABILITADOS O REPUESTOS, DEBERÁN RECONOCERSE Y PAGARSE MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE UN CONVENIO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 70 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266, SIEMPRE QUE NO SE CELEBRÉ EL CONVENIO PARA CORREGIR DEFICIENCIAS O INCUMPLIMIENTOS ANTERIORES, IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"**.

NO SERÁ MOTIVO DE SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS, EL SUMINISTRO DEFICIENTE DEL PROVEEDOR DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, CUANDO DICHO SUMINISTRO SEA RESPONSABILIDAD DE **"EL CONTRATISTA"**.

EN EL CASO DE QUE NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS O SI LA SUSPENSIÓN EXCEDE SEIS MESES **"EL CONTRATISTA"** TENDRÁ DERECHO A SOLICITAR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO EN CUALQUIER MOMENTO, ATENDIENDO A LAS CIRCUNSTANCIAS DE CADA CASO EN CONCRETO.

EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN.

DÉCIMA SEXTA: TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE ESTE CONTRATO POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL, POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR O CUANDO EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE LE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL MUNICIPIO; O BIEN, NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS. DE PRESENTARSE ESTA SITUACIÓN, **"LA SECRETARÍA"** PAGARÁ A **"EL CONTRATISTA"** LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL PRESENTE CONTRATO.

DE IGUAL FORMA, CUANDO POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR SE IMPOSIBILITE LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** PODRÁ SUSPENDER LAS OBRAS EN ESTE SUPUESTO, SI OPTA POR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, DEBERÁ PRESENTAR SU SOLICITUD A **"LA SECRETARÍA"**, QUIEN RESOLVERÁ DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE LA MISMA, EN CASO DE NEGATIVA, SERÁ NECESARIO QUE **"EL CONTRATISTA"** OBTENGA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL CORRESPONDIENTE LA DECLARATORIA RESPECTIVA.

SE ENTIENDE POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, AQUELLOS FENÓMENOS DE LA NATURALEZA O HECHOS DE PERSONAS CON AUTORIDAD PÚBLICA, GENERAL, INSUPERABLE, IMPREVISIBLE, O QUE PREVIÉNDOSE NO SE PUEDAN EVITAR, Y QUE ORIGINEN QUE UNA PERSONA REALICE UNA CONDUCTA DAÑOSA, CONTRARIA A UN DEBER JURÍDICO O A UNA

0000656

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39[illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

OBLIGACIÓN. FENÓMENOS DE LA NATURALEZA O HECHOS DEL HOMBRE, TALES COMO (ENUNCIATIVAMENTE MAS NO LIMITATIVA) MOTINES, ACTOS DE TERRORISMO, CUARENTENAS, EPIDEMIAS, GUERRAS (DECLARADAS O NO), DISTURBIOS CIVILES, INSURRECCIONES, INCENDIOS (CUANDO NO SE HAYA DADO CAUSA O CONTRIBUIDOS A ELLOS), TORMENTAS, IMPIDIÉNDOLE TEMPORALMENTE O DEFINITIVAMENTE EN FORMA ABSOLUTA EL CUMPLIMIENTO PARCIAL O TOTAL DE LA OBLIGACIÓN, SIN QUE TALES HECHOS LE SEAN IMPUTABLES DIRECTA O INDIRECTAMENTE Y CUYA AFECTACIÓN NO PUEDE EVITARSE CON LOS INSTRUMENTOS DE QUE NORMALMENTE SE DISPONGA, YA PARA PREVENIR EL ACONTECIMIENTO O PARA OPONERSE A EL Y RESISTIRLO.

ASÍ MISMO, LA EXTINCIÓN O PÉRDIDA DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA DE **"EL CONTRATISTA"** DARÁ LUGAR A LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, ACORDÁNDOSE PAGAR A SUS SUCESORES O BENEFICIARIOS LOS TRABAJOS EJECUTADOS QUE SE ENCUENTREN PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN.

EN TODOS LOS CASOS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DE ESTE CONTRATO, SE DEBERÁN REALIZAR LAS ANOTACIONES CORRESPONDIENTES EN LA BITÁCORA, DEBIENDO **"LA SECRETARÍA"** LEVANTAR ACTA CIRCUNSTANCIADA EN LA QUE SE CONTENGAN COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS INDICADOS POR EL ARTÍCULO 151 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

UNA VEZ NOTIFICADA POR OFICIO LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DE ESTE CONTRATO A **"EL CONTRATISTA"** POR **"LA SECRETARÍA"** ÉSTA PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS Y EN SU CASO, PROCEDER A SUSPENDER LOS TRABAJOS, LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE **"EL CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A **"LA SECRETARÍA"** EN UN TÉRMINO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA NOTIFICACIÓN DEL OFICIO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ÉSTA LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

CUANDO SE DÉ POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE ESTE CONTRATO, DEBERÁ ELABORARSE EL FINIQUITO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 168,169, 170, 171 y 172 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

DÉCIMA SÉPTIMA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

LA SECRETARÍA" PODRÁ, EN CUALQUIER MOMENTO RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"** POR LA CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES, PROCEDIMIENTOS, CONFORME A LO QUE ESTABLECE EL ART. 72 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266, Y 154, 155, Y 157 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS, ASÍ COMO EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE ESTE CONTRATO, SUS ANEXOS Y EN SU CASO, DE SUS CONVENIOS MODIFICATORIOS.

DARÁN LUGAR A DETERMINAR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA EN FORMA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA EN LOS SUPUESTOS SIGUIENTES:

0000657

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
TEL: [illegible]

I. POR CAUSAS IMPUTABLES A ÉL, NO INICIE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA CONVENIDA SIN CAUSA JUSTIFICADA CONFORME A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266 Y EL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS;

II. INTERRUMPA INJUSTIFICADAMENTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O SE NIEGUE A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS QUE SE HAYA DETECTADO COMO DEFECTUOSA POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD;

III. NO EJECUTE LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATE LAS ÓRDENES DADAS POR EL RESIDENTE;

IV. NO DÉ CUMPLIMIENTO A LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN CONVENIDOS POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y, A JUICIO DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD, EL ATRASO PUEDA DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO ESTIPULADO. NO IMPLICARÁ RETRASO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO Y, POR TANTO, NO SE CONSIDERARÁ COMO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y CAUSA DE SU RESCISIÓN, CUANDO EL ATRASO TENGA LUGAR POR LA FALTA DE PAGO DE ESTIMACIONES O LA FALTA DE INFORMACIÓN REFERENTE A PLANOS, ESPECIFICACIONES O NORMAS DE CALIDAD, DE ENTREGA FÍSICA DE LAS ÁREAS DE TRABAJO Y DE ENTREGA OPORTUNA DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, DE LICENCIAS Y PERMISOS QUE DEBA PROPORCIONAR O SUMINISTRAR LA CONTRATANTE, ASÍ COMO CUANDO LA DEPENDENCIA O ENTIDAD HAYA ORDENADO LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS;

V. SEA DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL O ALGUNA FIGURA ANÁLOGA;

VI. SUBCONTRATE PARTES DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD;

VII. TRANSFIERA LOS DERECHOS DE COBRO DERIVADOS DEL CONTRATO SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD;

VIII. NO DÉ A LA DEPENDENCIA O ENTIDAD Y A LAS DEPENDENCIAS QUE TENGAN FACULTAD DE INTERVENIR, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS MATERIALES Y TRABAJOS;

IX. CAMBIE SU NACIONALIDAD POR OTRA, EN EL CASO DE QUE HAYA SIDO ESTABLECIDO COMO REQUISITO TENER UNA DETERMINADA NACIONALIDAD;

X. SI SIENDO EXTRANJERO, INVOQUE LA PROTECCIÓN DE SU GOBIERNO EN RELACIÓN CON EL CONTRATO;

XI. INCUMPLA CON EL COMPROMISO QUE, EN SU CASO, HAYA ADQUIRIDO AL MOMENTO DE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO, RELATIVO A LA RESERVA Y CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN O DOCUMENTACIÓN PROPORCIONADA POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, Y

XII. EN GENERAL, INCUMPLA CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO.

LAS CAUSALES REFERIDAS DAN LUGAR A LA RESCISIÓN INMEDIATA DE ESTE CONTRATO, SIN RESPONSABILIDAD PARA **"LA SECRETARÍA"**, ADEMÁS DE QUE SE LE APLIQUEN A **"EL CONTRATISTA"** LAS PENAS CONVENCIONALES CONFORME A LO ESTABLECIDO POR ESTE CONTRATO O EL SOBRECOSTO QUE RESULTE DE LA RESCISIÓN, DEBIENDO FUNDAMENTAR Y

0000658

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA ALTOS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel:

MOTIVAR LAS CAUSAS DE LA APLICACIÓN DE UNO O DE OTRO, INDEPENDIENTEMENTE DE HACER EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO Y APLICARSE EN SU CASO A **"EL CONTRATISTA"** LOS DEMÁS CARGOS QUE PROCEDAN.

"LAS PARTES "CONVIENEN QUE EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** SE ENCUENTRE EN ALGUNA DE LAS CAUSALES INDICADAS EN LA CLÁUSULA ANTERIOR, EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA SE SUJETARÁ A LO SIGUIENTE:

1. EL PROCEDIMIENTO INICIARÁ A PARTIR DE QUE **"LA SECRETARÍA"** LE NOTIFIQUE A **"EL CONTRATISTA"** POR OFICIO EL INCUMPLIMIENTO EN QUE HAYA INCURRIDO, SEÑALANDO LOS HECHOS O CIRCUNSTANCIAS QUE MOTIVARON SU DETERMINACIÓN DE DAR POR RESCINDIDO EL CONTRATO, RELACIONÁNDOLO CON LAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS QUE SE CONSIDEREN HAN SIDO INCUMPLIDAS, PARA QUE EN UN TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES.

2. TRANSCURRIDO EL TÉRMINO A QUE SE REFIERE EL NUMERAL ANTERIOR, **"LA SECRETARÍA"** RESOLVERÁ CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERE HECHO VALER **"EL CONTRATISTA".**

3. LA DETERMINACIÓN DE DAR O NO POR RESCINDIDO EL CONTRATO POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA",** DEBERÁ SER DEBIDAMENTE FUNDADA, MOTIVADA Y COMUNICADA A **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LO SEÑALADO EN EL NUMERAL 1(UNO) DE ESTA CLÁUSULA.

UNA VEZ NOTIFICADO EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, **"LA SECRETARÍA"** SE ABSTENDRÁ, COMO MEDIDA PRECAUTORIA, DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS, HASTA QUE SE OTORGUE EL FINIQUITO QUE PROCEDA, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS 30 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA COMUNICACIÓN DE LA DETERMINACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE RESCISIÓN, A FIN DE PROCEDER A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS.

EN EL FINIQUITO DEBERÁ PREVERSE EL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS CONFORME EL PROGRAMA VIGENTE, ATENDIENDO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 162 Y 163 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE, EN SU CASO **"LA SECRETARÍA"** LE HAYA ENTREGADO A **"EL CONTRATISTA"**, ASÍ COMO CONSIDERAR EN SU INTEGRACIÓN LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE HAYA REALIZADO **"EL CONTRATISTA"** HASTA LA RESCISIÓN DEL CONTRATO, ASÍ COMO LOS EQUIPOS, MATERIALES QUE SE HUBIERAN INSTALADO EN LA OBRA O SE ENCUENTREN EN PROCESO DE FABRICACIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SEAN SUSCEPTIBLES DE UTILIZACIÓN DENTRO DE LOS TRABAJOS PENDIENTES DE REALIZAR, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 73 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266 Y 161 DEL REGLAMENTO.

EL SOBRECOSTO QUE SE DETERMINE AL ELABORAR EL FINIQUITO, SERÁ INDEPENDIENTE DE LAS GARANTÍAS, PENAS CONVENCIONALES Y DEMÁS CARGOS QUE DEBAN CONSIDERARSE EN LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

COMUNICADO EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, Y EN SU CASO PROCEDERÁ A SUSPENDER

0000659

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
TEL:

LOS TRABAJOS, LEVANTANDO CON O SIN LA COMPARECENCIA DE **"EL CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA.

INICIADO EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN Y ANTES DE SU CONCLUSIÓN, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ A SU JUICIO, SUSPENDER EL TRÁMITE DEL CITADO PROCEDIMIENTO, CUANDO SE HUBIERE INICIADO UN PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN RESPECTO DEL PRESENTE CONTRATO. EN EL CASO DE QUE SE DETERMINE NO RESCINDIR EL CONTRATO, SE REPROGRAMARÁN LOS TRABAJOS UNA VEZ NOTIFICADA LA RESOLUCIÓN CORRESPONDIENTE POR **"LA SECRETARÍA"** A **"EL CONTRATISTA"**.

"LA SECRETARÍA" PODRÁ OPTAR ENTRE APLICAR LAS PENAS CONVENCIONALES O EL SOBRECOSTO QUE RESULTE DE LA RESCISIÓN, DEBIENDO FUNDAMENTAR Y MOTIVAR LAS CAUSAS DE LA APLICACIÓN DE UNAS O DE OTRO.

DECIMA OCTAVA: PENAS CONVENCIONALES POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO.

PARA EL CASO DE INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL DE ESTE CONTRATO, **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** CONVIENEN LA APLICACIÓN DE LAS SIGUIENTES RETENCIONES Y/O PENAS CONVENCIONALES:

A).-"LA SECRETARÍA" TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR MENSUALMENTE SI LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÁN EJECUTANDO POR **"EL CONTRATISTA"** DE ACUERDO CON LAS FECHAS ESTABLECIDAS EN EL PROGRAMA DE TRABAJO APROBADO; PARA LO CUAL, **"LA SECRETARÍA"** COMPARARÁ EL AVANCE MES A MES CONTRA EL PROGRAMA, Y LOS TRABAJOS EFECTIVOS EJECUTADOS.

SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL AVANCE DE LOS TRABAJOS ES MENOR DE LO QUE DEBIÓ REALIZARSE, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A HACER LAS RETENCIONES ECONÓMICAS A LAS ESTIMACIONES QUE SE ENCUENTREN EN PROCESO EN LAS FECHAS EN QUE SE DETERMINEN LOS ATRASOS, POR LAS CANTIDADES QUE RESULTEN DE MULTIPLICAR EL 5% (CINCO POR CIENTO) DE LA DIFERENCIA DE DICHOS IMPORTES POR EL NÚMERO DE MESES TRANSCURRIDOS, DESDE LA FECHA DEL ATRASO EN EL PROGRAMA, HASTA LA DE REVISIÓN. LAS RETENCIONES SERÁN DETERMINADAS ÚNICAMENTE EN FUNCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN EJECUTADO OPORTUNAMENTE CONFORME AL PROGRAMA DE TRABAJO CONVENIDO, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS Y SIN APLICAR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, Y EN NINGÚN CASO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

CUANDO **"EL CONTRATISTA"** REGULARICE LOS TIEMPOS DE ATRASO SEÑALADOS EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN, PODRÁ RECUPERAR LAS RETENCIONES ECONÓMICAS QUE SE LE HAYAN EFECTUADO, POR LO QUE **"LA SECRETARÍA"** LE REINTEGRARÁ EL IMPORTE DE LAS MISMAS QUE AL MOMENTO DE LA REVISIÓN TUVIERA ACUMULADAS.

LA APLICACIÓN DE ESTAS RETENCIONES TENDRÁ EL CARÁCTER DE DEFINITIVA, SI A LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PACTADA EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO, ÉSTOS NO SE HAN CONCLUIDO.

B).- SI **"EL CONTRATISTA"** NO CONCLUYE LOS TRABAJOS EN LA FECHA ESTIPULADA EN EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO Y EN EL PROGRAMA DE TRABAJO, **"LA SECRETARÍA"** LE APLICARÁ LAS PENAS CONVENCIONALES QUE RESULTEN DE MULTIPLICAR EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN EJECUTADO O PRESTADO OPORTUNAMENTE, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS Y SIN APLICAR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, POR CADA MES O FRACCIÓN QUE

0000660

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

UNITARIOS, SOLICITUD DE AJUSTE A LOS COSTOS POR CONCEPTO DE IMPACTO INFLACIONARIO (EN CASO DE EXISTIR) Y **PLANO DE OBRA TERMINADA** EN EL QUE SE PLASMEN TODAS LAS MODIFICACIONES Y ADECUACIONES AL PROYECTO ORIGINAL PROPORCIONADO **"EL CONTRATISTA"** PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, TODO DEBIDAMENTE JUSTIFICADO Y CON LOS APOYOS NECESARIOS PARA SU ESTUDIO Y DICTAMEN POR PARTE DE **A "LA SECRETARÍA".**

"LA SECRETARÍA" NO ESTARÁ OBLIGADA A DAR TRÁMITE A LAS SOLICITUDES O DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTE SI **"EL CONTRATISTA"** NO CUMPLIESE CON LA ENTREGA DENTRO DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS EN ESTA CLÁUSULA.

VIGÉSIMA: FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO.

PARA DAR POR TERMINADOS, PARCIAL O TOTALMENTE, LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO, SE DEBERÁ ELABORAR EL **FINIQUITO DE OBRA** CORRESPONDIENTE, ANEXANDO EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.

"LA SECRETARÍA" DEBERÁ NOTIFICAR POR OFICIO A **"EL CONTRATISTA"** LA FECHA, LUGAR Y HORA EN QUE SE LLEVARÁ A CABO EL FINIQUITO; **"EL CONTRATISTA"** TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE ACUDIR AL LLAMADO QUE SE LE HAGA MEDIANTE EL OFICIO RESPECTIVO. EL DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL FINIQUITO DEBERÁ REUNIR COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS QUE SE INDICAN EN EL ARTÍCULO 170 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

RECIBIDOS FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS EL FINIQUITO DEBERÁ SER ELABORADO POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DEL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, HACIÉNDOSE CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNO DE ELLOS, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE, DEBIENDO EXPONER, EN SU CASO, LAS RAZONES DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES O DEL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS.

DE EXISTIR DESACUERDO ENTRE LAS PARTES RESPECTO AL FINIQUITO, O BIEN, **"EL CONTRATISTA"** NO ACUDA CON **"LA SECRETARÍA"** PARA SU ELABORACIÓN DENTRO DEL TÉRMINO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A ELABORARLO, DEBIENDO COMUNICAR POR OFICIO SU RESULTADO A **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DEL TÉRMINO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU EMISIÓN; UNA VEZ NOTIFICADO EL RESULTADO DE DICHO FINIQUITO A **"EL CONTRATISTA"**, ÉSTE TENDRÁ EL TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES PARA ALEGAR LO QUE A SU DERECHO CORRESPONDA; SI TRANSCURRIDO ESTE TÉRMINO NO REALIZA ALGUNA GESTIÓN, SE DARÁ POR ACEPTADO.

SI DEL FINIQUITO RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE **"EL CONTRATISTA"**, **"LA SECRETARÍA"** DEBERÁ LIQUIDARLOS DENTRO DEL TÉRMINO DE 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES. SI RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE **"LA SECRETARÍA"** EL IMPORTE DE LOS MISMOS SE DEDUCIRÁ DE LAS CANTIDADES PENDIENTES DE CUBRIR POR CONCEPTO DE TRABAJOS EJECUTADOS Y SI NO FUERAN SUFICIENTES ÉSTOS, DEBERÁ EXIGIRSE POR OFICIO SU REINTEGRO, MÁS LOS GASTOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES, CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHOS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO LAS PARTES TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO, DEBIÉNDOSE COMPUTAR POR

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Roberto Posada y Comonfort S/N Col. Centro, Acapulco, Gro., C.P. 39300
Tel (744) 440 70 00 Ext. 4223 y 4227
www.acapulco.gob.mx

0000662

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DÍAS NATURALES, DESDE QUE SEAN DETERMINADAS Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**, EN CASO DE NO OBTENERSE EL REINTEGRO, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS QUE SE ENCUENTREN VIGENTES. EN FORMA SIMULTÁNEA, SE LEVANTARÁ EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DÉ POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO, LA QUE DEBERÁ REUNIR COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS SEÑALADOS POR EL ARTÍCULO 172 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

CUANDO LA LIQUIDACIÓN DE LOS SALDOS SE REALICE DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL FINIQUITO, EL DOCUMENTO DONDE CONSTE EL FINIQUITO PODRÁ UTILIZARSE COMO EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO, DEBIENDO AGREGAR ÚNICAMENTE UNA MANIFESTACIÓN DE **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** DE QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y POR LO TANTO SE TENDRÁN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA ESTE CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. AL NO SER FACTIBLE EL PAGO EN EL TÉRMINO INDICADO, SE PROCEDERÁ A ELABORAR EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO.

VIGÉSIMA PRIMERA: OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE LE CUBRAN SE HAGAN LAS SIGUIENTES DEDUCCIONES:

- **EL 0.005** (CINCO AL MILLAR) DEL IMPORTE DE CADA ESTIMACIÓN PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 191 DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS, LO ANTERIOR, POR CONCEPTO DE DERECHOS DE INSPECCIÓN, CONTROL Y VIGILANCIA DE LOS TRABAJOS POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA.

- **EL 0.002** (DOS AL MILLAR) PARA LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES AFILIADAS A LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO DE FECHA **06 DE MARZO DE 2019**, CELEBRADO POR LA MENCIONADA CÁMARA Y EL INSTITUTO DE CAPACITACIÓN DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN CON **"LA SECRETARÍA"**, CON EL OBJETO DE APOYAR LA CAPACITACIÓN DE LOS TRABAJADORES QUE LABORAN EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

- **EL 1.0%** (UNO PUNTO CERO POR CIENTO) DEL IMPORTE DE CADA ESTIMACION POR CONCEPTO DE CONTROL Y VIGILANCIA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEPENDIENTE DE **"LA SECRETARÍA"**, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO. ASI COMO, PARA LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS EJECUTIVOS NECESARIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS.

VIGÉSIMA SEGUNDA: PROCEDIMIENTO DE RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS FUTURAS Y PREVISIBLES DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO.

"LAS PARTES" CONVIENEN, QUE EN EL CASO DE QUE DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO SURJAN DISCREPANCIAS RELATIVAS A CONCEPTOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, ÉSTAS DEBERÁN REGISTRARSE E INFORMARSE POR **"LAS PARTES"** MEDIANTE NOTA EN BITÁCORA, ACORDANDO QUE RESOLVERÁN LA DISCREPANCIA EN UN PLAZO NO MAYOR DE CINCO DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE DICHO REGISTRO, EN CONSECUENCIA, LA SOLUCIÓN Y LAS ACCIONES A IMPLEMENTAR, DE IGUAL FORMA SE ASENTARÁN POR **"LAS PARTES"** EN LA BITÁCORA. SI NO SE RESOLVIERA LA CONTROVERSIA EN

0000663

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU8
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA COMMEX DE COSTA AZUL
C.P. 39300 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
TEL. [illegible]

DÍAS NATURALES, DESDE QUE SEAN DETERMINADAS Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**, EN CASO DE NO OBTENERSE EL REINTEGRO, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS QUE SE ENCUENTREN VIGENTES. EN FORMA SIMULTÁNEA, SE LEVANTARÁ EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DÉ POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO, LA QUE DEBERÁ REUNIR COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS SEÑALADOS POR EL ARTÍCULO 172 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

CUANDO LA LIQUIDACIÓN DE LOS SALDOS SE REALICE DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL FINIQUITO, EL DOCUMENTO DONDE CONSTE EL FINIQUITO PODRÁ UTILIZARSE COMO EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO, DEBIENDO AGREGAR ÚNICAMENTE UNA MANIFESTACIÓN DE **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** DE QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y POR LO TANTO SE TENDRÁN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA ESTE CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. AL NO SER FACTIBLE EL PAGO EN EL TÉRMINO INDICADO, SE PROCEDERÁ A ELABORAR EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO.

VIGÉSIMA PRIMERA: OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE LE CUBRAN SE HAGAN LAS SIGUIENTES DEDUCCIONES:

- **EL 0.005** (CINCO AL MILLAR) DEL IMPORTE DE CADA ESTIMACIÓN PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 191 DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS, LO ANTERIOR, POR CONCEPTO DE DERECHOS DE INSPECCIÓN, CONTROL Y VIGILANCIA DE LOS TRABAJOS POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA.

- **EL 0.002** (DOS AL MILLAR) PARA LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES AFILIADAS A LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO DE FECHA **06 DE MARZO DE 2019**, CELEBRADO POR LA MENCIONADA CÁMARA Y EL INSTITUTO DE CAPACITACIÓN DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN CON **"LA SECRETARÍA"**, CON EL OBJETO DE APOYAR LA CAPACITACIÓN DE LOS TRABAJADORES QUE LABORAN EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

- **EL 1.0%** (UNO PUNTO CERO POR CIENTO) DEL IMPORTE DE CADA ESTIMACION POR CONCEPTO DE CONTROL Y VIGILANCIA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEPENDIENTE DE **"LA SECRETARÍA"**, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO. ASI COMO, PARA LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS EJECUTIVOS NECESARIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS.

VIGÉSIMA SEGUNDA: PROCEDIMIENTO DE RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS FUTURAS Y PREVISIBLES DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO.

"LAS PARTES" CONVIENEN, QUE EN EL CASO DE QUE DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO SURJAN DISCREPANCIAS RELATIVAS A CONCEPTOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, ÉSTAS DEBERÁN REGISTRARSE E INFORMARSE POR **"LAS PARTES"** MEDIANTE NOTA EN BITÁCORA, ACORDANDO QUE RESOLVERÁN LA DISCREPANCIA EN UN PLAZO NO MAYOR DE CINCO DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE DICHO REGISTRO, EN CONSECUENCIA, LA SOLUCIÓN Y LAS ACCIONES A IMPLEMENTAR, DE IGUAL FORMA SE ASENTARÁN POR **"LAS PARTES"** EN LA BITÁCORA. SI NO SE RESOLVIERA LA CONTROVERSIA EN

0000664

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201BU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

EL PERIODO SEÑALADO, SE TURNARÁ AL DIRECTOR DE OBRA PARA QUE RESUELVA LA CONTROVERSIA EN EL MOMENTO.

VIGÉSIMA TERCERA: JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES CON SEDE EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, POR LO TANTO, **"EL CONTRATISTA"** RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERE CORRESPONDERLE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

LEÍDO POR LAS PARTES QUE EN ÉL INTERVIENEN Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, SE FIRMA EL PRESENTE CONTRATO AL CALCE Y AL MARGEN DE TODAS SUS FOJAS ÚTILES EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO; EL DÍA **21 DE OCTUBRE DEL 2020.**

POR "LA SECRETARÍA"

C. ING. ARQ. ARMANDO JAVIER SALINAS.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.

"EL CONTRATISTA"

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

0000665

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: ar_inmobiliaria@hotmail.com
TEL. 744 [illegible]

SPD-20

H. Ayuntamiento Constitucional de Acapulco de Juárez 2018 - 2021

BIENESTAR

BIENESTAR

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2020
FISMDF
ACTA DE ENTREGA – RECEPCION DE OBRAS 2020

EN LA LOCALIDAD DE_____ MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ DEL ESTADO DE GUERRERO, SIENDO LAS _____ HORAS DEL DIA _____ DE _____ DEL 2020 SE REUNIERON LOS SIGUIENTES FUNCIONARIOS:

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
LIC. ADELA ROMAN OCAMPO	PRESIDENTA	H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ACAPULCO
SALOMON CIENFUEGOS C.	PRESIDENTE	COMITÉ LOCAL DESARROLLO COMUNITARIO

QUIEN ASISTE COMO REPRESENTANTE DE LAS DEPENDENCIAS AL ACTO DE ENTREGA – RECEPCIÓN

DE LA OBRA DENÓMINADA: Pavimentacion de calle ficus Frace Rincanada del Mar

EJECUTADA POR:

PERIODO DE EJECUCIÓN:

DESCRIPCIÓN BREVE DE LA OBRA:

EL FINANCIAMIENTO PARA LA CONSTRUCCIÓN SE REALIZÓ CON RECURSOS DEL RAMO XXXIII.-

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2020

NO. DEANEXO REMISION	FECHA	TOTAL	FEDERAL	ESTATAL	OTROS

UNA VEZ VERIFICADA LA TERMINACIÓN Y OPERACIÓN DE LA OBRA POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN LA ENTREGA – RECEPCIÓN AL

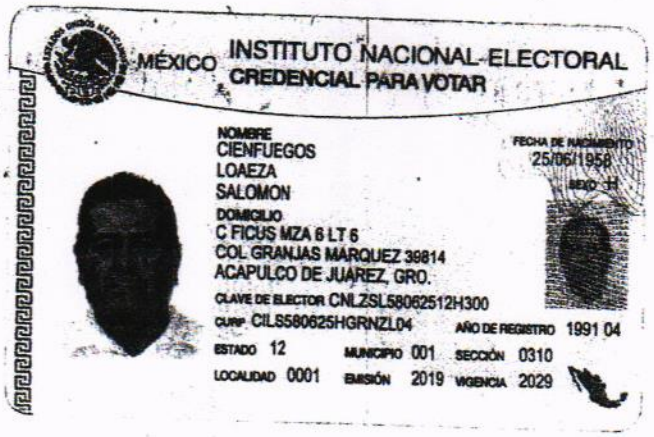
COMITÉ DE DESARROLLO COMUNITARIO

QUIEN SERÁ RESPONSABLE DE SU OPERACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO; RECIBE DE CONFORMIDAD:

ENTREGA		RECIBE EL COMITÉ DE DESARROLLO COMUNITARIO	
Cargo:	PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL	Cargo:	PRESIDENTE
Nombre y Firma	LIC. ADELA ROMAN OCAMPO	Nombre y firma	SECRETARIO
	SALOMÓN CIENFUEGOS C.	Cargo: Nombre y Firma	VOCAL
	Carolina Rodriguez Soberanes	Cargo. Nombre y Firma	VOCAL
	FELIPE MALDONADO G.	Cargo: Nombre y Firma	VOCAL
	MARISOL MALDONADO G.		
	LUCIANO MARTINEZ		

0000666

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201BU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA COMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: [illegible]



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
CIENFUEGOS
LOAEZA
SALOMON

FECHA DE NACIMIENTO
25/06/1958

SEXO H

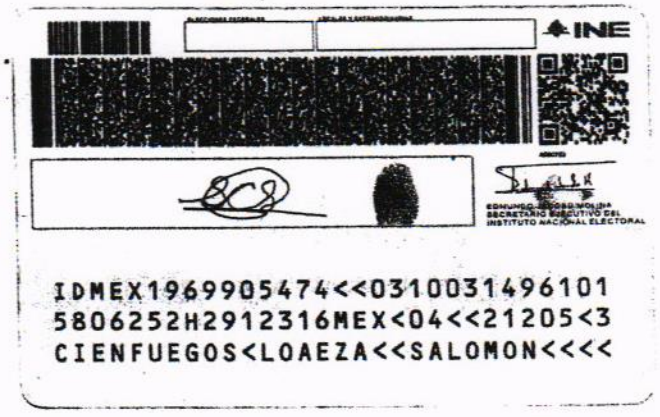
DOMICILIO
C FICUS MZA 6 LT 6
COL GRANJAS MARQUEZ 39814
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CLAVE DE ELECTOR CNLZSL58062512H300

CURP CILS580625HGRNZL04 AÑO DE REGISTRO 1991 04

ESTADO 12 MUNICIPIO 001 SECCIÓN 0310

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2019 VIGENCIA 2029



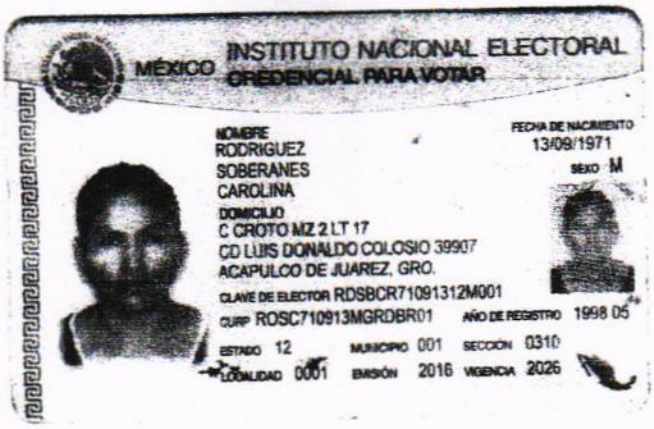
INE

EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1969905474<<0310031496101
5806252H2912316MEX<04<<21205<3
CIENFUEGOS<LOAEZA<<SALOMON<<<<

0000667

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201BU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.


MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
RODRIGUEZ
SOBERANES
CAROLINA

FECHA DE NACIMIENTO
13/09/1971

SEXO M

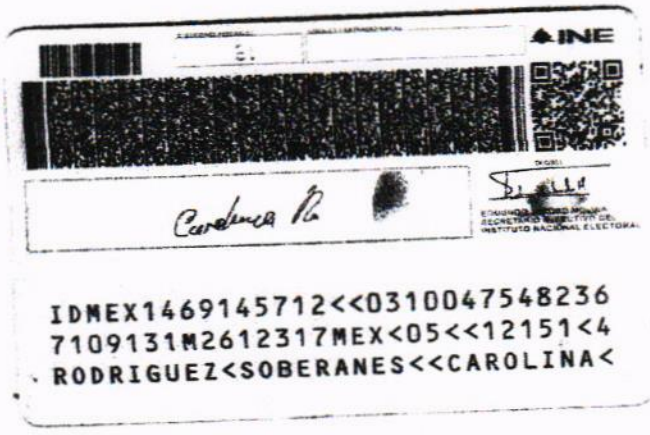
DOMICILIO
C CROTO MZ 2 LT 17
CD LUIS DONALDO COLOSIO 39907
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CLAVE DE ELECTOR RDSBCR71091312M001

CURP ROSC710913MGRDBR01 AÑO DE REGISTRO 1998 05

ESTADO 12 MUNICIPIO 001 SECCIÓN 0310

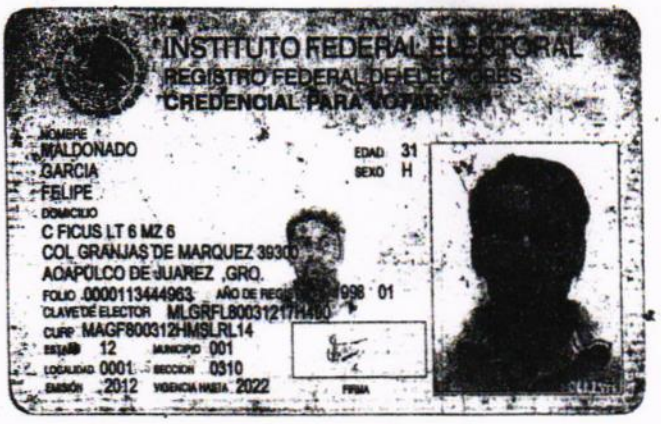
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2016 VIGENCIA 2026


INE

IDMEX1469145712<<0310047548236
7109131M2612317MEX<05<<12151<4
RODRIGUEZ<SOBERANES<<CAROLINA<

0000668

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903301EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39837 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

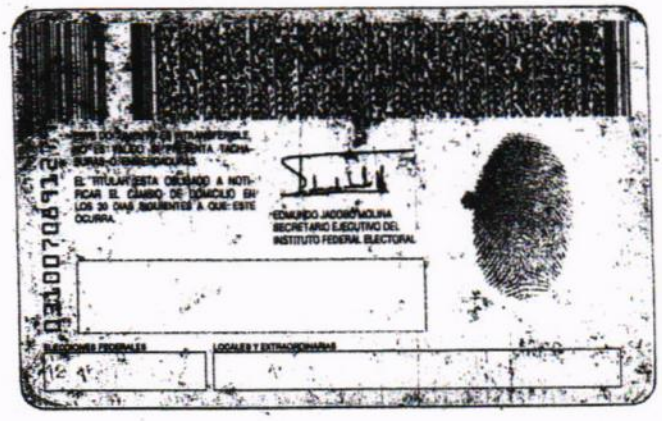
NOMBRE
MALDONADO
GARCIA
FELIPE

EDAD 31
SEXO H

DOMICILIO
C FICUS LT 6 MZ 6
COL GRANJAS DE MARQUEZ 39300
ACAPOLCO DE JUAREZ ,GRO.

FOLIO 0000113444963 AÑO DE REGISTRO 1998 01
CLAVE DE ELECTOR MLGRFL80031217H400
CURP MAGF800312HMSLRL14
ESTADO 12 MUNICIPIO 001
LOCALIDAD 0001 SECCION 0310
EMISIÓN 2012 VIGENCIA HASTA 2022

FIRMA



ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE, NO ES VALIDO SIN FIRMA Y HUELLA. TACHADURAS O ENMENDADURAS

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA.

EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

IDMEX0072694

ELECCIONES FEDERALES

LOCALES Y EXTRAORDINARIAS

0000669

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39[illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL [illegible]
TEL. [illegible]



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

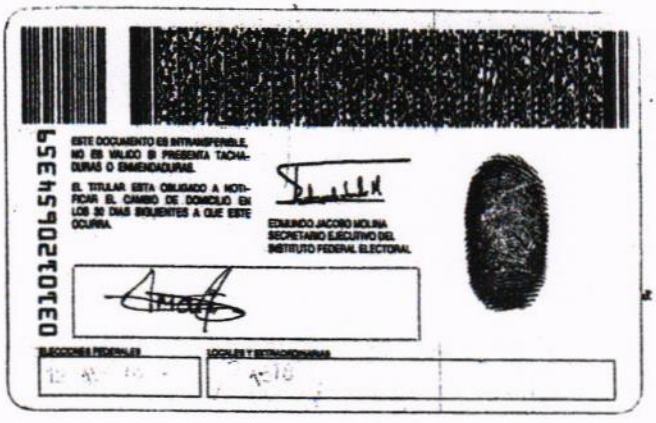
NOMBRE
MALDONADO
GARCIA
MARISOL

EDAD 18
SEXO M

DOMICILIO
C FICUS 24 MZ 6 LT 6
COL GRANJAS DEL MARQUEZ 39
ACAPULCO DE JUAREZ ,GRO.

FOLIO 1012092100930 AÑO DE REGIS 010 00
CLAVE DE ELECTOR MLGRMR911212
CURP MAGM911212MMSLRR02
ESTADO 12 MUNICIPIO 001
LOCALIDAD 0001 SECCION 0310
EMISIÓN 2010 VIGENCIA HASTA 2020

FIRMA



03101206543 59

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE, NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS O ENMENDADURAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA.

EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

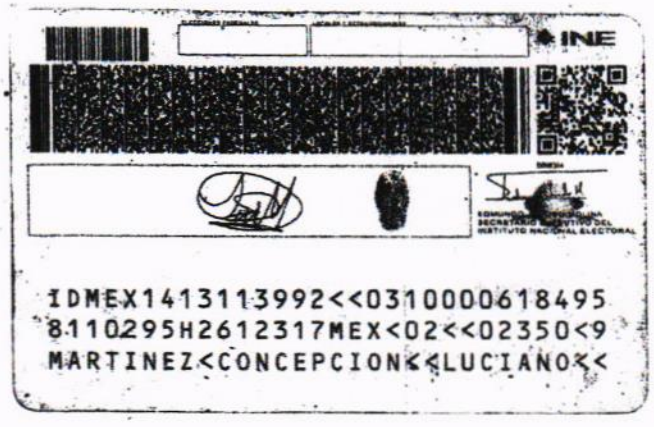
SECCIONES FEDERALES

LOCALES Y EXTraordinarias

0000670

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39 [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
TEL. 74 [illegible]

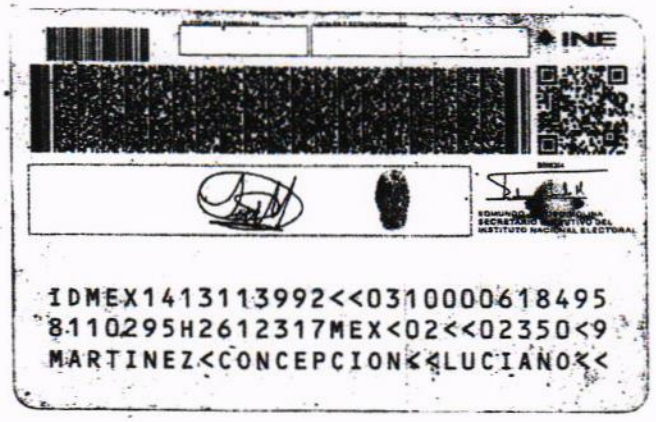




0000671

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39[illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
TEL. [illegible]





0000672

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39930 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

gob mx

Instituto Mexicano del Seguro Social

Acuse de recibo registro de obra de construcción

Folio	Número de registro de obra	Fecha
156483971670453102669 8	C0236745	23 / 11 / 2020

De conformidad con lo establecido en los artículos 9, segundo párrafo, 251, fracción IV, 270, 271, 286 L, 286 M y 286 N de la Ley del Seguro Social; 17-D, 17-E, 17-I, 19, último párrafo y 19-A del Código Fiscal de la Federación, de aplicación supletoria en términos del segundo párrafo del artículo 9 de la Ley del Seguro Social; así como el punto 6.2 y 6.3 de las "Reglas de Carácter General para el uso de la Firma Electrónica Avanzada, cuyo certificado digital sea emitido por el Servicio de Administración Tributaria, en los actos que se realicen ante el Instituto Mexicano del Seguro Social", aprobadas por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social mediante el ACUERDO SA2.HCT.280813/234.P.DIR, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 14 de noviembre de 2013, vigente a partir del 15 de noviembre de 2013; se hace constar la transmisión y recepción del trámite de REGISTRO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN a que se refieren los artículos 1, 5, 12 y 14 del Reglamento del Seguro Social Obligatorio para los Trabajadores de la Construcción por Obra o Tiempo Determinado, así como la Regla Primera del Anexo Único aprobado por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social mediante el Acuerdo número ACDO.SA2.HCT.280617/148.P.DIR, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 13 de julio de 2017, vigente a partir del 14 de julio de 2017, correspondiente a:

Autoridad que recibe	
Delegación:	GUERRERO
Subdelegación:	ACAPULCO

Datos del solicitante	
Nombre, denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV
Registro patronal:	B6170138105
RFC:	CIA190201EU9
Tipo de patrón:	Contratista

Datos de la obra	
Clase de obra:	Pública
Tipo de obra:	Pavimentación (vías terrestres)
Ubicación de la obra:	CALLE FICUS FRACCIONAMIENTO RINCONADA DEL MAR, COLINIA GRANJAS DEL MARQUEZ, ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO, CP 39890
Monto de obra:	$ 1,600,000 MXN
Superficie de construcción:	0 m2
Número de procedimiento:	ADJUDICACION

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Sello digital del acuse:

f8tqiuH88IclQWi65K4/SVCGyilomoOP16ALiayrKxOYhFLdDcA4EOwrjObGO17TMqIlE/KLVEcNbRcUzw7KEAKGwVcTVWDugGDOxeLWw
u0regHrT89xLNdbVChOAbe4cv5Ke0JPzjnY7dsa1392zuxj/7VYAdgDXTkqBct2e1UNa+CWHfu4X4w53H/bN5+KDQWSBMQQ/kZLF7pRVWsVL
1hfe9vAsLc2LbVWoshsQahLfD9Q8cXIjyl4D40yfYpDseuyyt5xofiTguYf3Os0b48tTZVrfFu0WgFhreTOC3uyDJTtzGRqWurtzc2bTAFxbB GKO.

Cadena original del acuse:

||Invocante:portalimssdigital|Trámite: Registro de obra de construcción|Fecha: 23 11 2020 02:30:14|Número de registro de obra: C0236745|
RFC: CIA190201EU9|Nombre o razon social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV|Registro patronal:
B6170138105||

0000673

El presente documento no prejuzga sobre la veracidad, autenticidad, calidad, características y contenido de la información proporcionada. Este documento es una reproducción impresa de un trámite electrónico.

Contacto:
Paseo de la Reforma 476, P.B.
Col. Juárez, Cuauhtémoc
C.P. 06600 Ciudad de México
Tel. 01 800 623 23 23
http://atencion.contactoimss.com.mx

gob mx

Instituto Mexicano del Seguro Social

Periodo de ejecución			
Fecha de inicio:	31/10/2020	Fecha de término:	31/12/2020

Sello digital del acuse:

f8tqiuH88IcIQWi65K4/SVCGyilomoOP16ALiayrKxOYhFLdDcA4EOwrjObGO17TMqilE/KLVEcNbRcUzw7KEAKGwYTVdHDugOO0wetuWwu0regHrT89xLNdbVOhOAbe4ov5Ke0JPzjnY7dsa1392zuxj/7VYAdgDTkqBct2e1UNa+CWHfu4X4w53H/bN5+KDOm5ZMQQlkZLF7pRvWe1hfe9vAsLc2LbVWoshsQahLfD9Q8cXIjyl4D40yfYpDseuyyt5xofiTguYf3Os0b48tTZVrfFu0WgFhreTOC3uyDJTtZbRizflWurUcp2bTAFxbB

Cadena original del acuse:

||Invocante:portalimssdigital|Trámite: Registro de obra de construcción|Fecha: 23 11 2020 02:35:14|Número de registro de obra: C0236745|RFC: CIA190201EU9|Nombre o razon social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV|Registro patronal: B6170138105||

0000674

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA COMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

El presente documento no prejuzga sobre la veracidad, autenticidad, calidad, características y contenido de la información proporcionada. Este documento es una reproducción impresa de un trámite electrónico.

CONTRATO N°. MAJ-FAISM/228-2020/AD

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO **MAJ-FAISM/228-2020/AD**, RELATIVO A LA OBRA: **PAVIMENTACION DE CALLE JOSE MARIA MORELOS**, UBICADA EN **POB. CARABALI,** EN ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, **LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ GUERRERO**, A QUIEN SE DENOMINARÁ "**LA SECRETARÍA**", **REPRESENTADA POR EL ING. ARQ. ARMANDO JAVIER SALINAS,** EN SU CARÁCTER DE **SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS**, DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO. Y POR LA OTRA **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.,** REPRESENTADA POR EL C. **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ, CON NÚMERO DE REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS 4218,** EN SU CARÁCTER DE **REPRESENTANTE LEGAL** A QUIEN SE DENOMINARÁ **"EL CONTRATISTA"** DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

D E C L A R A C I O N E S

I.- DECLARA "LA SECRETARÍA" MEDIANTE SUS REPRESENTANTES.

1.- QUE EN TÉRMINOS DE LO PREVISTO POR EL **ARTÍCULO 115, FRACCIONES I, II y III A), D), E), F), G), H), I), Y IV B), DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS** Y ARTICULO 3 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE GUERRERO, ES UN MUNICIPIO GOBERNADO POR UN AYUNTAMIENTO DE ELECCIÓN POPULAR DIRECTA, INVESTIDO DE PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, CON LIBRE ADMINISTRACIÓN DE SU HACIENDA RECURSOS Y SERVICIOS DESTINADOS A LA COMUNIDAD, SIN MÁS LÍMITES QUE LOS SEÑALADOS EXPRESAMENTE EN LAS LEYES APLICABLES.

1.1.- **QUE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 170 NUMERAL 2 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO**; 26, 29, 30, 31 DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO, GUERRERO, Y; 2 DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, EL AYUNTAMIENTO ES EL ÓRGANO DE GOBIERNO A CUYA DECISIÓN SE SOMETEN LOS ASUNTOS DE LA VIDA PÚBLICA MUNICIPAL Y LOS DE SU PROPIA ADMINISTRACIÓN QUE LAS LEYES PREVEN, ASÍ COMO LA DE EJERCER VIGILANCIA DIRECTA DE LOS ACTOS DE SUS MIEMBROS EN TODO MOMENTO, CUYAS FACULTADES DE EJECUCIÓN ESTÁN DEPOSITADAS EN EL PRESIDENTE MUNICIPAL.

1.2.- QUE EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, EN EL EJERCICIO DE SUS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 29 FRACCIONES I, V, Y VII DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE GUERRERO EN VIGOR, TUVO A BIEN DESIGNAR COMO **SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS AL ING. ARQ. ARMANDO JAVIER SALINAS,** Y POR ENDE, LA FACULTAD Y REPRESENTACIÓN LEGAL PARA CELEBRAR CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA Y SUS SERVICIOS A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 72 Y 73 FRACCIONES IX Y X DE LA LEY ORGÁNICA INVOCADA EN RELACIÓN CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO **27 FRACCIONES XIV, XV, XVI, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIV, XXVIII,** Y **28** DEL REGLAMENTO INTERNO **DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ,**

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Roberto Posada y Comonfort S/N Col. Centro, Acapulco, Gro., C.P. 39300
Tel (744) 440 70 00 Ext. 4223 y 4227
www.acapulco.gob.mx

0000675

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

GUERRERO. EN VIRTUD DE QUE **"LA SECRETARÍA"**, ES LA ENTIDAD MUNICIPAL ENCARGADA DE ORDENAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, REGULAR EL DESARROLLO URBANO, ASÍ COMO CONDUCIR, NORMAR, PROYECTAR Y EJECUTAR LAS OBRAS PÚBLICAS, INSERTAS EN LOS DISTINTOS PROGRAMAS FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES EN LA MATERIA.

1.3.- SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONTRATO, EL UBICADO EN LA AV. CUAUHTÉMOC S/N INTERIOR PARQUE PAPAGAYO, COL. HORNOS INSURGENTES, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO. C. P. 39350.

1.4.- PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, SE AUTORIZÓ LA INVERSIÓN MEDIANTE EL **RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS, DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FONDO 3) 2020. AUTORIZADO MEDIANTE EL OFICIO SEPLADE/354/2020, DE FECHA 30 DE JUNIO DEL 2020.** CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE A SU VEZ SE HAYA INCLUIDO EN EL PROGRAMA DE OBRAS PARA EL EJERCICIO DEL AÑO 2020.

1.5.- QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICÓ A **"EL CONTRATISTA"** PARA LLEVAR A CABO LAS OBRAS A QUE SE DESTINA LA INVERSIÓN AUTORIZADA QUE SE MENCIONA EN LA DECLARACIÓN 1.4, A TRAVÉS DE **ADJUDICACIÓN DIRECTA**, TAL COMO LO SEÑALA LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 EN EL ARTÍCULO 39 FRACCIÓN III.

2. "EL CONTRATISTA" DECLARA:

2.1.- ACREDITA LA EXISTENCIA LEGAL DE LA SOCIEDAD CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **6807 DE FECHA 01 DE FEBRERO DEL 2019,** OTORGADA ANTE LA FE DEL **FIDEL SERRATO VALDEZ CORREDOR PUBLICO NO. 6 DE LA PLAZA DEL ESTADO DE GUERRERO., ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**, CON REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO **N-2019023035 DE FECHA 28 DE MARZO DEL 2019.**

2.2.- EL C. **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ,** QUIEN SE IDENTIFICA CON **CREDENCIAL DE ELECTOR**, ACREDITA SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **6807 DE FECHA 01 DE FEBRERO DEL 2019** OTORGADA ANTE LA FE DEL **FIDEL SERRATO VALDEZ CORREDOR PUBLICO NO. 6 DE LA PLAZA DEL ESTADO DE GUERRERO., ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO, BAJO EL FOLIO **N-2019023035** DE FECHA **28 DE MARZO DEL 2019.**-MANDATO QUE A LA FECHA NO LE HA SIDO LIMITADO NI REVOCADO, LO QUE DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD.

2.3.- TENER ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN **CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16, INT. 5, COL. LOMAS DE COSTA AZUL, C. P. 39830, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.,** MISMO QUE SEÑALA PARA QUE SE LE PRACTIQUEN LAS NOTIFICACIONES, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, LAS QUE SURTIRÁN SUS EFECTOS LEGALES MIENTRAS NO SEÑALE POR ESCRITO OTRO DISTINTO, PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO.

2.4.- QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y REÚNE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

2.5.- QUE PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, SE OBLIGA A EMPLEAR PERSONAL TÉCNICO ESPECIALIZADO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Roberto Posada y Comonfort S/N Col. Centro, Acapulco, Gro., C.P. 39300
Tel (744) 440 70 00 Ext. 4323 y 4227
www.acapulco.gob.mx

0000676

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903181U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
MAIL: [illegible]
Tel. [illegible]

2.6.- BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARA SER MEXICANO Y CONVIENE, CUANDO LLEGARE A CAMBIAR DE NACIONALIDAD, EN SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO MEXICANO POR CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE NINGÚN GOBIERNO EXTRANJERO BAJO PENA DE PERDER, EN BENEFICIO DE LA NACIÓN MEXICANA, TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE CONTRATO.

2.7.- QUE PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL CUENTA CON LOS REGISTROS QUE SE CITAN A CONTINUACIÓN, LOS CUALES ESTÁN VIGENTES.

- REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO N°. **CIA190201EU9.**

- REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ N°. **4218.**

- REGISTRO, ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL E INSTITUTO DEL FONDO PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES N°. **B61 70138 10 5.**

2.8.- QUE MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE NINGUNA DE LAS PERSONAS QUE FORMAN PARTE DE ESTA SOCIEDAD DESEMPEÑA ALGÚN EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO, ASÍ COMO QUE NO TIENE IMPEDIMENTO LEGAL ALGUNO QUE LE IMPOSIBILITE A OBLIGARSE EN TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO.

2.9.- QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LAS DEMÁS NORMAS APLICABLES.

2.10.- CONOCER EL SITIO DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, Y CONSECUENTEMENTE, HA CONSIDERADO TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCIÓN.

3. AMBAS PARTES DECLARAN:

3.1.- SUJETARSE ESTRICTAMENTE A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO; ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO EL MANUAL ÚNICO DE OPERACIÓN DEL RAMO XXXIII.

3.2.- QUE EL PRESENTE CONTRATO, SUS ANEXOS Y LA BITÁCORA DE LOS TRABAJOS, SON LOS INSTRUMENTOS QUE VINCULAN A LAS PARTES EN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES.

3.3.- CONOCER EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266, EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EL CONTENIDO DE LOS ANEXOS QUE FUERON DEBIDAMENTE FIRMADOS POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** Y QUE INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO.

0000677

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

ES DE CARÁCTER OBLIGATORIO QUE EL DÍA DE INICIO DE LOS TRABAJOS LA **RESIDENCIA**, HAGA LA APERTURA A LA BITÁCORA DE OBRA, INSTRUMENTO EN EL QUE DEBERÁN REFERIRSE LOS ASUNTOS IMPORTANTES QUE SE DESARROLLEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y POR MEDIO DE EL, DAR INSTRUCCIONES Y RECIBIR SOLICITUDES QUE SE FORMULEN ENTRE **LA RESIDENCIA Y LA SUPERINTENDENCIA**, EL USO DE LA BITÁCORA SE REGIRÁ CONFORME AL CAPÍTULO IV, SECCIÓN II, ARTÍCULOS 122, 123, 124 Y 125 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS:

"LA SECRETARÍA" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**, PREVIAMENTE A LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO; EL INCUMPLIMIENTO DE LO ANTERIOR PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS. EL DIFERIMIENTO SE CONSIGNARÁ EN EL CONVENIO QUE PARA TAL EFECTO CELEBREN LAS PARTES.

ASÍ MISMO, **"EL CONTRATISTA"**, DEBERÁ TRAMITAR Y OBTENER DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS, ASÍ COMO LA PROPIEDAD O LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INCLUYENDO DERECHOS DE VÍA Y EXPROPIACIÓN DE INMUEBLES SOBRE LOS CUALES SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS, CONSIDERANDO LA EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL PREVISTAS POR LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE, Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERA PARA LA INICIACIÓN Y REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS AMPARADOS POR EL PRESENTE CONTRATO.

QUINTA: ANTICIPO, PORCENTAJE, AMORTIZACIÓN Y COMPROBACIÓN.

PARA LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, INICIO DE TRABAJOS, LA CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES, TRASLADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, MATERIALES DE INSTALACIÓN PERMANENTE Y DEMÁS INSUMOS NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, **"LA SECRETARÍA"** OTORGARÁ UN ANTICIPO DEL **50 % (CINCUENTA POR CIENTO)** DE LA ASIGNACIÓN APROBADA AL CONTRATO, QUE IMPORTA LA CANTIDAD DE **$857,974.14 (OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 14/100 M.N.)** MAS EL I.V.A.

DICHOS ANTICIPOS SE OTORGARÁN EN UNA SOLA EXHIBICIÓN, A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA PRESENTACIÓN DE LA GARANTIA PARA SU CORRECTA APLICACIÓN, DEBIENDO SER ENTREGADO CONTRA LA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA DEBIDAMENTE POR **"EL CONTRATISTA"** PARA TALES EFECTOS. REQUISITADA A LA PERSONA QUE ACREDITE ESTAR DEBIDAMENTE FACULTADA.

PARA EL CASO DE QUE **"LA SECRETARÍA"**, POR CAUSAS IMPUTABLES A LA MISMA, NO ENTREGASE A **"EL CONTRATISTA"** EL ANTICIPO EN LA FECHA PREVISTA, SE PODRÁ DIFERIR SIN MODIFICAR EL PLAZO PACTADO EN LA CLÁUSULA TERCERA, PARA CUYO EFECTO DEBERÁ SUSCRIBIRSE ENTRE LAS PARTES EL CONVENIO DE DIFERIMIENTO RESPECTIVO, EL QUE CONTENDRÁ LAS NUEVAS FECHAS DE INICIACIÓN Y CONCLUSIÓN DE LA OBRA.

LA FALTA DE EXHIBICIÓN OPORTUNA DE LA FIANZA O SU PRESENTACIÓN EN TÉRMINOS DIFERENTES A LOS ESTABLECIDOS, ACARREARAN AUTOMÁTICAMENTE EL ATRASO EN LA FECHA DE ENTREGA DEL ANTICIPO Y EN TAL EVENTO NO SERÁ PROCEDENTE EL OTORGAMIENTO DEL

0000678

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CONVENIO DE DIFERIMIENTO, POR LO TANTO **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ INICIAR LA OBRA EN LA FECHA ESTABLECIDA EN LA CLÁUSULA TERCERA.

"LA SECRETARÍA", PODRÁ PRACTICAR REVISIONES Y AUDITORIAS EN CUALQUIER TIEMPO PARA COMPROBAR LA CORRECTA APLICACIÓN DEL ANTICIPO, PARA TAL EFECTO, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A DAR LAS FACILIDADES NECESARIAS Y ACREDITAR FEHACIENTEMENTE LA APLICACIÓN DEL MISMO, EXHIBIENDO LAS FACTURAS DE LOS PAGOS EFECTUADOS A SUS PROVEEDORES DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.

SI **"EL CONTRATISTA"** DESTINA EL IMPORTE DEL ANTICIPO A FINES DISTINTOS A LOS CONSIGNADOS, **"LA SECRETARÍA"**, PODRÁ OPTAR POR EXIGIR DE INMEDIATO A **"EL CONTRATISTA"** LA DEVOLUCIÓN DEL MISMO, Y ADEMÁS, OPTAR POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO QUE SE ESTABLECE EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA.

EL ANTICIPO DEBERÁ SER AMORTIZADO PROPORCIONALMENTE CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR LOS TRABAJOS EJECUTADOS QUE SE FORMULEN, DEBIÉNDOSE LIQUIDAR EL REMANENTE POR AMORTIZAR EN LA ESTIMACIÓN FINAL.

EN EL SUPUESTO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR, SE OBLIGA A PAGAR GASTOS FINANCIEROS, CONFORME LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, COMO SI SE TRATARÁ DEL SUPUESTO DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, LOS GASTOS FINANCIEROS SE CALCULARÁN SOBRE EL SALDO NO AMORTIZADO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SE VENCIÓ EL TÉRMINO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**,

EN CASO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A REINTEGRAR A **"LA SECRETARÍA"**, EL SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO EN UN TÉRMINO NO MAYOR DE 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA NOTIFICADA LA RESOLUCIÓN MEDIANTE LA QUE SE DA POR RESCINDIDO ESTE CONTRATO, PARA LO CUAL SE LE RECONOCERÁN LOS MATERIALES QUE TENGA EN OBRA O EN PROCESO DE ADQUISICIÓN DEBIDAMENTE COMPROBADOS A SATISFACCIÓN DE **"LA RESIDENCIA"**, CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PACTADO, A LOS DATOS BÁSICOS DE PRECIOS DEL CONCURSO, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS A LA FECHA DE LA RESCISIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SEAN DE LA CALIDAD REQUERIDA, PUEDAN UTILIZARSE EN LOS TRABAJOS Y **"EL CONTRATISTA"** SE COMPROMETA A ENTREGARLOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.

EN EL SUPUESTO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR EN EL TÉRMINO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, ÉSTE SE OBLIGA A PAGAR GASTOS FINANCIEROS, CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES; DICHOS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO LAS PARTES TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS, DEBIÉNDOSE COMPUTAR POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SEAN DETERMINADAS HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Roberto Posada y Comonfort S/N Col. Centro, Acapulco, Gro., C.P. 39300
Tel (744) 440 70 00 Ext. 4223 y 4227
www.acapulco.gob.mx

0000679

LTER
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190[illegible]EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 34 99 26

LA PÓLIZA DE FIANZA DEL ANTICIPO, QUE GARANTICE LA CORRECTA INVERSIÓN Y EXACTA AMORTIZACIÓN Y EN SU CASO, DEVOLUCIÓN DEL ANTICIPO DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS QUE:

a) LA FIANZA SE OTORGA DE CONFORMIDAD Y ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO, PARA GARANTIZAR LA DEBIDA INVERSIÓN DEL IMPORTE TOTAL DEL ANTICIPO DE LA CONTRATANTE OTORGA A LA EMPRESA **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.** Y SE COMPROMETE A PAGAR HASTA LA CANTIDAD QUE IMPORTE ESTA FIANZA, EN CASO DE QUE SU FIADO NO CUMPLA CON LAS OBLIGACIONES QUE SE AFIANZAN O SEA RESCINDIDO EL CONTRATO.

b) EN EL CASO DE OTORGAMIENTO DE PRORROGAS O ESPERAS AL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA Y PARA EL CASO DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARA AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRORROGA O ESPERA, AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE;

c) CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA Y ESTE EFECTUÉ LA TOTALIDAD DEL PAGO EN FORMA INCONDICIONAL, **"LA SECRETARÍA"**, DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA SIEMPRE Y CUANDO SEA PROCEDENTE EN LOS TÉRMINOS AQUÍ ESTIPULADOS

d) QUE PARA CANCELAR LA FIANZA SERA REQUISITO INDISPENSABLE LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO, **"LA SECRETARÍA"**, QUE LA PRODUCIRÁ CUANDO EL IMPORTE DEL ANTICIPO HAYA SIDO AMORTIZADO O DEVUELTO EN SU TOTALIDAD Y SE HAYAN PAGADO EN SU CASO LOS ACCESORIOS.

e) QUE LA FIANZA ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA SUSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE.

f) LA COMPAÑÍA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LOS ARTÍCULOS 178, 279, 280 Y 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS EN VIGOR, OTORGANDO LA AFIANZADORA EL CONSENTIMIENTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL ARTÍCULO 179 DEL CITADO ORDENAMIENTO.

g) QUE PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO SE SOMETE A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL ESTADO GUERRERO, RENUNCIANDO CUALQUIER OTRA QUE TUVIERE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO OFICIAL, EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CIUDAD DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO. FIN DEL TEXTO

SEXTA: FORMA DE PAGO.

0000690

LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE PAGUEN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS, MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES SUJETAS AL AVANCE DE LOS TRABAJOS CON BASE EN LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, QUE ABARCARÁN PERIODOS NO MAYOR DE UN MES CALENDARIO Y SERÁN PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA"** A **LA RESIDENCIA**, DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE CORRESPONDIENTE, CONTANDO CON UN PLAZO NO MAYOR DE 15 DÍAS PARA SU REVISIÓN Y

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Roberto Posada y Comonfort S/N Col. Centro, Acapulco, Gro., C.P. 39300
Tel (744) 440 70 00 Ext. 4223 y 4227
www.acapulco.gob.mx

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190228EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 3 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

AUTORIZACIÓN. CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TÉRMINO ANTES SEÑALADO, SE INCORPORARÁN A LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN PARA QUE **"LA SECRETARÍA"**, INICIE SU TRÁMITE DE PAGO.

EL RESIDENTE DE OBRA EFECTUARA LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, EN UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE 15 DÍAS NATURALES CONTADOS APARTIR DE LA FECHA DE SU PRESENTACIÓN. EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, ESTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARAN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES Y DE AJUSTE DE COSTOS POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA"**, ÉSTA A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"** Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266, PAGARÁ GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHOS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO LAS PARTES TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SEAN DETERMINADAS Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO **"EL CONTRATISTA"**, ÉSTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DEL PAGO Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "LA DEPENDENCIA".

NO SE CONSIDERARÁ PAGO EN EXCESO CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DEL CONTRATISTA SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE, O EN EL FINIQUITO, SI DICHO PAGO NO SE HUBIERA IDENTIFICADO CON ANTERIORIDAD.

LOS PAGOS DE ESTIMACIONES NO SE CONSIDERARÁN COMO ACEPTACIÓN PLENA DE LOS TRABAJOS, YA QUE **"LA SECRETARÍA."** TENDRÁ EL DERECHO DE RECLAMAR POR LOS TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS Y, EN SU CASO, EL PAGO EN EXCESO QUE SE HAYA EFECTUADO.

SI **"EL CONTRATISTA"** REALIZA TRABAJOS EXCEDENTES O EXTRAORDINARIOS, SIN LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE PARTE DEL **"RESIDENTE Y DEL DIRECTOR DE OBRAS PUELICAS"**, INDEPENDIENTEMENTE DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA POR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, NO TENDRÁ DERECHO A RECLAMAR PAGO ALGUNO POR ELLO, NI LA MODIFICACIÓN ALGUNA DEL PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE QUE LAS FACTURAS QUE SE PRESENTEN PARA SU PAGO, CUMPLAN CON LOS REQUISITOS ADMINISTRATIVOS Y FISCALES. POR LO QUE EL ATRASO EN SU PAGO POR FALTA DE ALGUNO DE ÉSTOS O POR SU PRESENTACIÓN INCORRECTA O EXTEMPORÁNEA, NO SERÁ MOTIVO PARA SOLICITAR EL PAGO DE GASTOS FINANCIEROS. PARA QUE **"EL CONTRATISTA"** PUEDA CANCELAR SU(S) FACTURA(S) UNA VEZ QUE SE HA(N) VALIDADO LA(S) MISMA(S), SERÁ NECESARIO CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE **"LA SECRETARIA"**. LA CANCELACIÓN DE LAS FACTURAS SIN ESTE REQUISITO, LIBERA AL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ DE LA OBLIGATORIEDAD DEL PAGO. SE GIRARA OFICIO A LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE DICHA CANCELACIÓN PARA LO CONDUCENTE.

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Roberto Posada y Comonfort S/N Col. Centro, Acapulco, Gro., C.P. 39300
Tel (744) 440 70 00 Ext. 4223 y 4227
www.acapulco.gob.mx

0000681

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190[illegible]3EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S/C COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SÉPTIMA: LUGAR DE PAGO:

VÍA ELECTRÓNICA MEDIANTE TRANSFERENCIA BANCARIA.

OCTAVA: GARANTÍAS.

A) GARANTÍA DE LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO, **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LA CARTA DE ADJUDICACIÓN, DEBERÁ PRESENTAR A FAVOR Y A SATISFACCIÓN DEL **MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ**, FIANZA POR EL TOTAL DEL IMPORTE DEL ANTICIPO MAS I.V.A., OTORGADA POR INSTITUCIONES DE FIANZAS, DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO.

LA GARANTÍA OTORGADA PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DE LOS ANTICIPOS, SE CANCELARÁ CUANDO **"EL CONTRATISTA"** HAYA AMORTIZADO EL IMPORTE TOTAL DE LOS MISMOS, PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE **"LA SECRETARÍA"** EN EL CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO HAYA DEVUELTO EL SALDO DEL ANTICIPO NO AMORTIZADO EN LA FECHA SEÑALADA EN LA ÚLTIMA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE, SE HARÁ EFECTIVA LA FIANZA Y SE LE PENALIZARÁ CON LOS GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. LOS GASTOS FINANCIEROS SE CALCULARAN SOBRE EL SALDO NO AMORTIZADO Y SE COMPUTARAN POR DÍAS CALENDARIO DESDE QUE SE VENCIÓ EL PLAZO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGA LA CANTIDAD A DISPOSICIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**

ESTA GARANTÍA SOLAMENTE SE LIBERARÁ CUANDO SE HAYA AMORTIZADO TOTALMENTE EL ANTICIPO CONCEDIDO.

B) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA EN UN PLAZO NO MAYOR DE 10 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE HABER RECIBIDO LA CARTA DE ADJUDICACIÓN A CONSTITUIR UNA FIANZA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, PARA GARANTIZAR SU CUMPLIMIENTO EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DE SU PROPOSICIÓN, INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, MISMA QUE ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**, Y ÉSTE HAGA PAGO DE LA TOTALIDAD DE LOS MISMOS EN FORMA INCONDICIONAL DENTRO DE LOS 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DEL FINIQUITO, **"LA SECRETARÍA"** DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA; EN CASO CONTRARIO, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS.

C) GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS

CONCLUIDOS LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** MEDIANTE FIANZA EQUIVALENTE AL 10 % (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO MAS I.V.A. EXPEDIDA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, QUEDARÁ OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN DE LOS MISMOS, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, EN CONTRAVENCIÓN AL CONTENIDO DE LAS

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Roberto Posada y Comonfort S/N Col. Centro, Acapulco, Gro., C.P. 39300
Tel (744) 440 70 00 Ext. 4223 y 4227
www.acapulco.gob.mx

0000682

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902216U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS DATOS DEL PROYECTO ANEXO A ESTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 77 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266, ASÍ COMO LOS NUMERALES 89, 94, 95, 96, 97 Y 98 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

LA PÓLIZA DE FIANZA QUE GARANTICE EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS QUE.

a) **LA FIANZA** SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO MENCIONADO CON ANTERIORIDAD;

b) **LA FIANZA** GARANTIZA EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS;

c) **CUANDO LOS TRABAJOS** MATERIA DEL CONTRATO SE REALICEN EN MÁS DE UN EJERCICIO PRESUPUESTAL, ÉSTA FIANZA SE SUBSTITUIRÁ EN EL O LOS SIGUIENTES EJERCICIOS POR OTRO U OTRAS EQUIVALENTES AL IMPORTE DE LOS TRABAJOS FALTANTES POR EJECUTAR, ACTUALIZANDO LOS IMPORTES DE ACUERDO CON LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS Y MODIFICACIONES CONVENIDAS SI LAS HUBIERE;

d) **EN EL CASO DE** OTORGAMIENTO DE PRORROGAS O ESPERAS AL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO SE DEBERÁ OBTENER LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA Y PARA EL CASO DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARA AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRORROGA O ESPERA, AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE

e) **LA FIANZA** GARANTIZA LA EJECUCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO DE REFERENCIA, AÚN CUANDO PARTE DE ELLOS SE SUBCONTRATEN CON LA AUTORIZACIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**

f) **ÉSTA FIANZA** PERMANECERÁ VIGENTE DESDE SU FECHA DE EXPEDICIÓN Y DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN POR PARTE DEL CONTRATISTA O DE **"LA SECRETARÍA"**, HASTA QUE SE PRONUNCIE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE, DE FORMA TAL QUE SU VIGENCIA NO PODRÁ ACOTARSE EN RAZÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO PRINCIPAL O FUENTE DE LAS OBLIGACIONES, O CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA;

g) **QUE LA FIANZA** SE OTORGA TAMBIÉN PARA GARANTIZAR LA CORRECCIÓN DE LOS DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN QUE RESULTEN, DE LOS VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EL CONTRATISTA EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

h) **LA FIANZA** SE CANCELARÁ CUANDO EL CONTRATISTA HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO, SIENDO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA SECRETARÍA"**, SIN CUYO REQUISITO NO PROCEDERÁ LA CANCELACIÓN DE LA PRESENTE FIANZA Y, EN CONSECUENCIA, ÉSTA CONTINUARÁ VIGENTE; Y,

i) **CUANDO AL** REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA Y ESTE EFECTUÉ LA TOTALIDAD DEL PAGO EN FORMA INCONDICIONAL, **"LA SECRETARÍA"**,

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Roberto Posada y Comonfort S/N Col. Centro, Acapulco, Gro., C.P. 39300
Tel (744) 440 70 00 Ext. 4223 y 4227
www.acapulco.gob.mx

0000683

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DEBERÁ LIBERAR LA FIANZA RESPECTIVA, SIEMPRE Y CUANDO SEA PROCEDENTE EN LOS TÉRMINOS AQUÍ ESTIPULADOS

j) LA FIANZA CONTINUARA EN VIGOR POR 12 (DOCE) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, SIEMPRE QUE DURANTE ESE PERIODO NO HAYA SURGIDO ALGUNA RESPONSABILIDAD A CARGO DEL CONTRATISTA POR DEFECTOS DE LA OBRA, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EL CONTRATISTA, EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO, POR LO QUE PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, **"EL CONTRATISTA"** GARANTIZA LOS MISMOS EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 77 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266 Y 95 DEL REGLAMENTO, POR LO QUE TRANSCURRIDOS LOS 12 (DOCE) MESES, SIN QUE EXISTA RECLAMACIÓN ALGUNA POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA"**, LA FIANZA QUEDARÁ CANCELADA, SIENDO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA SECRETARÍA"**, PARA CANCELAR LA FIANZA SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE CONTAR CON EL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, O BIEN, EL FINIQUITO Y, EN CASO DE EXISTIR SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE.

k) EN EL CASO DE PRESENTARSE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O RESPONSABILIDADES NO CUMPLIDAS POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA"**, **"LA SECRETARÍA"** LO COMUNICARÁ DE INMEDIATO Y POR ESCRITO A LA AFIANZADORA A EFECTO DE QUE ÉSTA NO SEA CANCELADA Y NOTIFICARA POR ESCRITO AL **"CONTRATISTA"** PARA QUE ÉSTE HAGA LAS CORRECCIONES O REPOSICIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE UN PLAZO MÁXIMO DE 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES, TRANSCURRIDO ÉSTE TÉRMINO SIN QUE SE HUBIEREN REALIZADO, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A HACER EFECTIVA ESTA FIANZA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA NOTIFICADO A **"EL CONTRATISTA"** LA RESOLUCIÓN DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. SI LA CORRECCIÓN O REPOSICIÓN REQUIERE DE UN PLAZO MAYOR, **"EL CONTRATISTA"** Y **"LA SECRETARÍA"**, PODRÁN CONVENIRLO, DEBIENDO CONTINUAR VIGENTE ESTA PÓLIZA DE FIANZA;

l) LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 178, 279, 280 Y 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS EN VIGOR; OTORGANDO LA AFIANZADORA EL CONSENTIMIENTO A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL ARTICULO 179 DEL CITADO ORDENAMIENTO.

m) LA FIANZA SE HARÁ EFECTIVA A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA NOTIFICADA A **"EL CONTRATISTA"** LA RESOLUCIÓN DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

SI **"EL CONTRATISTA"** NO PRESENTARA LAS GARANTÍAS EN LA FORMA Y TÉRMINOS SEÑALADOS, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ DETERMINAR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

NOVENA: AJUSTE DE COSTOS.

LAS PARTES ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO A PARTIR DE LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA, OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCION DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO Y AL MOMENTO DE OCURRIR DICHA CONTINGENCIA, DEBIENDO CONSTAR POR ESCRITO EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTE.

0000684

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

PARA OBTENER EL AJUSTE DE LOS PRECIOS UNITARIOS SE CONSIDERARAN LOS TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS SIGUIENTES:

I.- LA REVISIÓN DE CADA UNO DE LOS PRECIOS DEL CONTRATO PARA OBTENER EL AJUSTE;

II.- LA REVISIÓN POR GRUPO DE PRECIOS, QUE MULTIPLICADOS POR SUS CORRESPONDIENTES CANTIDADES DE TRABAJO POR EJECUTAR, REPRESENTEN CUANDO MENOS EL OCHENTA POR CIENTO DEL IMPORTE TOTAL FALTANTE DEL CONTRATO; Y

III.- EN CASO DE TRABAJOS EN LOS QUE SE TENGA ESTABLECIDA LA PROPORCIÓN EN QUE INTERVIENEN LOS INSUMOS EN EL TOTAL DEL COSTO DIRECTO DE LOS MISMOS, EL AJUSTE RESPECTIVO PODRÁ DETERMINARSE MEDIANTE LA ACTUALIZACIÓN DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS QUE INTERVIENEN EN DICHAS PROPORCIONES.

LA APLICACIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS DESCRITOS SE SUJETARÁ A LO SIGUIENTE:

A) LOS AJUSTES SE CALCULARÁN A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL INCREMENTO O DECREMENTO EN EL COSTO DE LOS INSUMOS RESPECTO DE LOS TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR, CONFORME AL "PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO" EN EL CONTRATO O EN CASO DE EXISTIR ATRASO NO IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA"**, CON RESPECTO AL PROGRAMA QUE SE HUBIERE CONVENIDO.

CUANDO POR CAUSA IMPUTABLE AL **"CONTRATISTA"** EXISTIERA ATRASO, PROCEDERÁ EL AJUSTE DE COSTOS EXCLUSIVAMENTE PARA LOS TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA PRESENTADO EN SU PROPUESTA.

B) LOS INCREMENTOS O DECREMENTOS DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS, SERÁN CALCULADOS CON BASE EN LOS ÍNDICES NACIONALES DE PRECIO PRODUCTOR CON SERVICIOS QUE DETERMINE EL BANCO DE MÉXICO. CUANDO LOS ÍNDICES QUE REQUIERA **"EL CONTRATISTA"** Y **"LA SECRETARÍA"** NO SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS PUBLICADOS POR EL BANCO DE MÉXICO **"LA SECRETARÍA"** POR CONDUCTO DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS PROCEDERÁ A CALCULARLOS CONFORME A LOS PRECIOS QUE INVESTIGUEN, UTILIZANDO LOS LINEAMIENTOS Y METODOLOGÍA QUE EXPIDA EL BANCO DE MÉXICO;

C) LOS PRECIOS ORIGINALES DEL CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS. EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS, CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO, EL COSTO POR FINANCIAMIENTO ESTARÁ SUJETO A LAS VARIACIONES DE LA TASA DE INTERÉS QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA CONSIDERADO EN SU PROPUESTA; Y

D) A LOS DEMÁS LINEAMIENTOS QUE PARA TAL EFECTO EMITA LA CONTRALORÍA.

EL AJUSTE DE COSTOS QUE CORRESPONDA A LOS TRABAJOS EJECUTADOS CONFORME A LAS ESTIMACIONES CORRESPONDIENTES, DEBERÁ CUBRIRSE POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA"** A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"** A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS TREINTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE **"LA SECRETARÍA"** RESUELVA POR ESCRITO SOBRE LA PROCEDENCIA DE SU PETICIÓN. APLICANDO AL IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES EL INCREMENTO DESGLOSADO CORRESPONDIENTE A DICHOS FACTORES A CADA TIPO DE AJUSTE; DEBIÉNDOSE APLICAR LOS ÚLTIMOS QUE SE TENGAN AUTORIZADOS. TODOS LOS FACTORES DE AJUSTE CONCEDIDOS DEBERÁN ACUMULARSE. EN CASO DE PRESENTARSE REDUCCIÓN EN LOS COSTOS

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Roberto Posada y Comonfort S/N Col. Centro. Acapulco, Gro., C.P. 39300
Tel (744) 440 70 00 Ext. 4223 y 4227
www.acapulco.gob.mx

0000685

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190711EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
[illegible]
[illegible]

DE LOS INSUMOS, SE PRACTICARÁ UNA REVISIÓN, Y DE SER PROCEDENTE, SE EFECTUARÁ EL AJUSTE CORRESPONDIENTE.

DECIMA: SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.

"LA SECRETARÍA" A TRAVÉS DEL REPRESENTANTE QUE PARA TAL EFECTO DESIGNE, TENDRÁ EL DERECHO DE SUPERVISAR EN TODO TIEMPO LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO Y DAR A **"EL CONTRATISTA"** POR ESCRITO LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES, RELACIONADAS CON SU EJECUCIÓN EN LA FORMA CONVENIDA Y CON LAS MODIFICACIONES QUE EN SU CASO LE SEAN ORDENADAS.

POR SU PARTE **"LA SECRETARÍA"** EN APEGO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266 Y 112 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, DESIGNA COMO SU REPRESENTANTE DIRECTO EN LA OBRA PARA PODER TRATAR LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON, O DERIVADOS DE, LOS TRABAJOS A **EL C. ARQ. IVAN CHAVEZ GUTIERREZ, "LA SECRETARÍA"** DESIGNARA POR ESCRITO AL **RESIDENTE** RESPONSABLE DE LA OBRA, CON LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES MENCIONADAS EN EL ARTÍCULO 113 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

"LA SECRETARÍA" PODRÁ ORDENAR LA REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA DE LOS TRABAJOS CUANDO **"EL CONTRATISTA"** NO CUMPLA LAS ESTIPULACIONES DE ESTE CONTRATO O EN SU CASO, A LAS INSTRUCCIONES RECIBIDAS POR ESCRITO O EN LA BITÁCORA DE OBRA POR PARTE DEL **RESIDENTE**, DEBIENDO **"EL CONTRATISTA"** REALIZARLAS POR SU CUENTA Y SIN DERECHO A RETRIBUCIÓN ALGUNA. ASÍ MISMO **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ ORDENAR LA **SUSPENSIÓN** TOTAL O PARCIAL DE LA OBRA CONTRATADA, EN TANTO SE LLEVEN A CABO LOS TRABAJOS DE REPARACIÓN O REPOSICIÓN, SIN QUE SEA MOTIVO DE AMPLIAR EL PLAZO SEÑALADO PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS.

"LA CONTRATISTA" DEBERA CONTAR CON LOS SERVICIOS DE UN LABORATORIO DE RESISTENCIA DE MATERIALES PARA LAS PRUEBAS DE SUS OBRAS, EL CUAL DEBERÁ ESTAR ACREDITADO ANTE **"LA SECRETARIA"**. NO SE ACEPTARÁN PRUEBAS DE LABORATORIOS QUE NO ESTEN ACREDITADOS.

PARA LA VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS CONTRATADAS, **"LA SECRETARIA"** CONTARÁ CON LOS SERVICIOS DE UN LABORATORIO DE RESISTENCIA DE MATERIALES EXTERNO, EL CUAL ELABORARÁ LAS PRUEBAS DE COMPACTACIÓN, REVENIMIENTO, RESISTENCIA DE LOS CONCRETOS Y CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS EN LAS OBRAS CONTRATADAS.

DÉCIMA PRIMERA: REPRESENTANTE DEL "CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ESTABLECER LA RESIDENCIA DE OBRA DEBIENDO ESTAR UBICADA EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y UN REPRESENTANTE PERMANENTE QUE SERA EL **SUPERINTENDENTE** DE CONSTRUCCIÓN Y PARA TAL EFECTO **"EL CONTRATISTA"** DESIGNA AL **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**, CON CÉDULA PROFESIONAL No. **8456184**, EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES EL **12 DE FEBRERO DEL 2014**, REGISTRADO COMO RESPONSABLE TÉCNICO, EL CUAL DEBERÁ TENER PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES TÉCNICAS EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

0000636

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

QUE DEBERÁ CONOCER CON AMPLITUD LOS PROYECTOS, NORMAS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, CATÁLOGO DE CONCEPTOS O ACTIVIDADES DE OBRA, PROGRAMAS DE EJECUCIÓN Y DE SUMINISTROS, INCLUYENDO LOS PLANOS CON SUS MODIFICACIONES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN Y NORMAS DE CALIDAD, BITÁCORA, CONVENIOS Y DEMÁS DOCUMENTOS INHERENTES, QUE SE GENEREN CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL **SUPERINTENDENTE** DE CONSTRUCCIÓN DESIGNADO POR **"EL CONTRATISTA"**, TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE CONOCER EL CONTRATO, EL PROYECTO Y LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DEBERÁ ESTAR FACULTADO PARA DIRIGIR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA ACEPTAR U OBJETAR LAS ESTIMACIONES DE OBRA QUE SE FORMULEN Y, EN GENERAL, PARA ACTUAR A NOMBRE DEL **"CONTRATISTA"** CON LAS FACULTADES LEGALES NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

EL **SUPERINTENDENTE** DE CONSTRUCCIÓN DEBE ESTAR FACULTADO POR **"EL CONTRATISTA"**, PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES RELACIONADAS CON LOS TRABAJOS, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, ASÍ COMO CONTAR CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA LA TOMA DE DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, Y DE SOLICITAR EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS, LA SUSTITUCIÓN DEL MISMO, Y **"EL CONTRATISTA"** EN UN PLAZO DE CINCO DÍAS NATURALES TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE NOMBRAR A OTRO QUE REÚNA LOS REQUISITOS INDICADOS EN EL SEGUNDO PÁRRAFO DE ESTA CLÁUSULA.

DÉCIMA SEGUNDA: RELACIONES LABORALES.

"EL CONTRATISTA", COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPA CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y DE SEGURIDAD SOCIAL.

"EL CONTRATISTA" CONVIENE, POR LO MISMO, EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE **"LA SECRETARÍA"**, QUIEN QUEDA EXCLUIDO DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD ANTE RECLAMACIONES JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES.

DE IGUAL FORMA, **"EL CONTRATISTA"** RESPONDERÁ POR CUALQUIER RELACIÓN JURÍDICA QUE SE ORIGINE POR ACTOS JURÍDICOS CONTRAÍDOS CON PROVEEDORES, PRESTADORES DE SERVICIOS Y DEMÁS OPERARIOS QUE CONTRATE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, MATERIA DE ESTE CONTRATO.

DÉCIMA TERCERA: RESPONSABILIDADES DEL "CONTRATISTA".

CON EL OBJETO DE LLEVAR UNA PERMANENTE VIGILANCIA DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ RESPONDER POR LA DEBIDA CAPACIDAD Y PROFESIONALISMO DE SUS TÉCNICOS Y TRABAJADORES QUE EJECUTEN LA OBRA, PERMITIENDO EN TODO MOMENTO Y OTORGANDO TODAS LAS FACILIDADES NECESARIAS AL PERSONAL TÉCNICO DE **"LA SECRETARÍA"** PARA REALIZAR LAS FUNCIONES DE SUPERVISIÓN E INSPECCIÓN, PROPORCIONANDO TODA LA INFORMACIÓN QUE SEA REQUERIDA DE IGUAL FORMA.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE

0000687

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190301EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CALIDAD ESTABLECIDAS, Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**; ASÍ, COMO A RESPONDER, POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE, SE LLEGUEN A CAUSAR A **"LA SECRETARÍA"**, O A TERCEROS; EN CUYO CASO SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO HASTA POR SU MONTO TOTAL.

IGUALMENTE, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A NO CEDER A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, ASÍ COMO LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LOS BIENES Y TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARAN ESTE CONTRATO (ESTIMACIONES DE OBRA, FACTURAS O CONTRA RECIBOS) SIN PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA SECRETARÍA"**.

"EL CONTRATISTA" NO PODRÁ SUBCONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA O PARTE DE LA MISMA.

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CUANDO ÉSTOS NO SE HAYAN REALIZADO CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES QUE POR ESCRITO LE PROPORCIONE **"LA SECRETARÍA"** ÉSTE ORDENARÁ SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA Y SERÁN POR CUENTA DE **"EL CONTRATISTA"**.

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ SUJETARSE A LAS DISPOSICIONES DE SEGURIDAD QUE **"LA SECRETARÍA"** TENGA ESTABLECIDOS EN EL LUGAR DE LA OBRA, A LOS DEMÁS REGLAMENTOS U ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, ASI COMO, LOS LINEAMIENTOS DE MEDIDAS DE PROTECCIÓN A LA SALUD QUE DEBERÁ CUMPLIR EL SECTOR DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN POR EL **COVID-19** CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL CONTAGIO Y CONTENER LA PROPAGACIÓN.

"EL CONTRATISTA" SERÁ RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CAUSE A **"LA SECRETARÍA"** O A TERCERAS PERSONAS CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR NO AJUSTARSE AL CONTRATO, POR INOBSERVANCIA DE LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES. LOS RIESGOS Y LA CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS HASTA EL MOMENTO DE SU ENTREGA DEFINITIVA A **"LA SECRETARÍA"**, SERÁN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**.

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE TODOS LOS ADEUDOS QUE FRENTE AL FISCO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL TENGA, CON MOTIVO DE CONTRIBUCIONES QUE SE CAUSEN COMO CONSECUENCIA Y EN EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE CONTRATAN (IMPUESTOS, DERECHOS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL)

DÉCIMA CUARTA: MODIFICACIONES AL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" PODRÁ DENTRO DE SU PRESUPUESTO AUTORIZADO, BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, MODIFICAR ESTE CONTRATO, MEDIANTE CONVENIOS, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS, CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE, NO REBASEN EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO) DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADOS, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL, NI SE CELEBREN PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO, NÚMERO 266.

SI LAS MODIFICACIONES EXCEDEN EL PORCENTAJE INDICADO PERO NO VARÍAN EL OBJETO DEL PROYECTO, SE PODRÁN CELEBRAR CONVENIOS ADICIONALES RESPECTO A LAS NUEVAS

C000638

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]

CONDICIONES. ESTOS CONVENIOS DEBERÁN SER SUSCRITOS BAJO RESPONSABILIDAD DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE HAYAN FIRMADO EL CONTRATO O QUIENES LOS SUSTITUYAN EN EL CARGO. DICHAS MODIFICACIONES NO PODRÁN, EN MODO ALGUNO, AFECTAR LAS CONDICIONES QUE SE REFIEREN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DEL OBJETO DE ESTE CONTRATO, NI CONVENIRSE PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO, NÚMERO 266.

LAS MODIFICACIONES A ESTE CONTRATO PODRÁN REALIZARSE LO MISMO EN AUMENTO QUE EN REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN O MONTO DEL MISMO. SI SE MODIFICA EL PLAZO, LOS PERIODOS SE EXPRESARÁN EN DÍAS NATURALES, Y LA DETERMINACIÓN DEL PORCENTAJE DE VARIACIÓN SE HARÁ CON RESPECTO DEL PLAZO PACTADO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO; EN TANTO QUE SI ES AL MONTO, LA COMPARACIÓN SERÁ CON BASE EN EL MONTO CONVENIDO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA.

LAS MODIFICACIONES AL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SERÁN INDEPENDIENTES A LAS MODIFICACIONES AL MONTO, DEBIENDO CONSIDERARSE EN FORMA SEPARADA, AÚN CUANDO PARA FINES DE SU FORMALIZACIÓN PUEDAN INTEGRARSE EN UN SOLO DOCUMENTO.

LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO LAS PARTES CONVIENEN EN QUE **"EL CONTRATISTA"** PODRÁ SOLICITAR POR ESCRITO UNA AMPLIACIÓN AL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO, SIEMPRE QUE POR CAUSAS DE FUERZA MAYOR, CASOS FORTUITOS O CUALESQUIERA OTRA CAUSA NO IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"**, LE FUERE IMPOSIBLE CUMPLIR CABALMENTE EN EL PLAZO ESTABLECIDO.

LAS PARTES ESTÁN DE ACUERDO EN QUE **"LA SECRETARÍA"** TIENE LA FACULTAD DE AUTORIZAR O DENEGAR LA SOLICITUD, CUANDO A SU JUICIO EXISTAN LOS ELEMENTOS QUE JUSTIFIQUEN FEHACIENTEMENTE O NO LA PROCEDENCIA

SE DEBERÁ SUSTENTAR EL DICTAMEN TÉCNICO QUE FUNDE Y MOTIVE LAS CAUSAS QUE ORIGINEN LA CELEBRACIÓN DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS O ADICIONALES, SEGÚN SEA EL CASO, CONSIDERÁNDOSE ÉSTOS PARTE DE ESTE CONTRATO Y OBLIGATORIAS PARA **"EL CONTRATISTA"** Y **"LA SECRETARÍA"** LAS ESTIPULACIONES QUE EN LOS MISMOS SE ESTABLEZCAN.

DÉCIMA QUINTA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LA OBRA CONTRATADA, SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA, PARA LO CUAL SE ELABORARÁ UN DICTAMEN QUE JUSTIFIQUE LAS CAUSAS QUE MOTIVAN LA SUSPENSIÓN, ESTABLECIENDO EL PLAZO DE LA SUSPENSIÓN, QUE PODRÁ PRORROGARSE SI LAS CIRCUNSTANCIAS QUE DIERON ORIGEN A LA INTERRUPCIÓN PERSISTEN, DEBIENDO INFORMAR EL CONTENIDO DE ESTA RESOLUCIÓN A **"EL CONTRATISTA"**; EN ESTE CASO SE INTERRUMPIRÁ EL CALENDARIO ORIGINALMENTE PREVISTO PARA LA TERMINACIÓN DE LA OBRA, SIN QUE ESTO IMPLIQUE LA CANCELACIÓN, EXTINCIÓN O DISMINUCIÓN DE LAS GARANTÍAS OTORGADAS.

CUANDO OCURRA LA SUSPENSIÓN, EL SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR **"LA SECRETARÍA"** NOTIFICARÁ POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"**, SEÑALANDO LAS CAUSAS QUE LA MOTIVAN, LA FECHA DE SU INICIO Y DE LA PROBABLE REANUDACIÓN DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO LAS ACCIONES QUE DEBE CONSIDERAR EN LO RELATIVO A SU PERSONAL, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.

0000689

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA CONJUNTO DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA SUSPENDIDO LOS TRABAJOS, CON BASE A LA INSTRUCCIÓN RECIBIDA POR ESCRITO, LA FECHA DE TERMINACIÓN SE PRORROGARÁ EN IGUAL PROPORCIÓN AL PERIODO QUE COMPRENDA LA SUSPENSIÓN, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIDO, FORMALIZÁNDOLA MEDIANTE ACTA CIRCUNSTANCIADA DE SUSPENSIÓN, LA QUE CONTENDRÁ COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR EL ARTÍCULO 147 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

CUANDO LA SUSPENSIÓN SE DERIVE DE UN CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, NO EXISTIRÁ NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"**, DEBIENDO ÚNICAMENTE SUSCRIBIR UN CONVENIO DONDE SE RECONOZCA EL PLAZO DE SUSPENSIÓN Y LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO. SIN EMBARGO, CUANDO LOS TRABAJOS RESULTEN DAÑADOS O DESTRUIDOS Y ÉSTOS REQUIERAN SER REHABILITADOS O REPUESTOS, DEBERÁN RECONOCERSE Y PAGARSE MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE UN CONVENIO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 70 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266, SIEMPRE QUE NO SE CELEBRÉ EL CONVENIO PARA CORREGIR DEFICIENCIAS O INCUMPLIMIENTOS ANTERIORES, IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"**.

NO SERÁ MOTIVO DE SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS, EL SUMINISTRO DEFICIENTE DEL PROVEEDOR DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, CUANDO DICHO SUMINISTRO SEA RESPONSABILIDAD DE **"EL CONTRATISTA"**.

EN EL CASO DE QUE NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS O SI LA SUSPENSIÓN EXCEDE SEIS MESES **"EL CONTRATISTA"** TENDRÁ DERECHO A SOLICITAR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO EN CUALQUIER MOMENTO, ATENDIENDO A LAS CIRCUNSTANCIAS DE CADA CASO EN CONCRETO.

EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN.

DÉCIMA SEXTA: TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

"LA SECRETARÍA" PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE ESTE CONTRATO POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL, POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR O CUANDO EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE LE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL MUNICIPIO; O BIEN, NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS. DE PRESENTARSE ESTA SITUACIÓN, **"LA SECRETARÍA"** PAGARÁ A **"EL CONTRATISTA"** LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL PRESENTE CONTRATO.

DE IGUAL FORMA, CUANDO POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR SE IMPOSIBILITE LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** PODRÁ SUSPENDER LAS OBRAS EN ESTE SUPUESTO, SI OPTA POR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, DEBERÁ PRESENTAR SU SOLICITUD A **"LA SECRETARÍA"**, QUIEN RESOLVERÁ DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE LA MISMA, EN CASO DE NEGATIVA, SERÁ NECESARIO QUE **"EL CONTRATISTA"** OBTENGA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL CORRESPONDIENTE LA DECLARATORIA RESPECTIVA.

0000690

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S/C COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SE ENTIENDE POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, AQUELLOS FENÓMENOS DE LA NATURALEZA O HECHOS DE PERSONAS CON AUTORIDAD PÚBLICA, GENERAL, INSUPERABLE, IMPREVISIBLE, O QUE PREVIÉNDOSE NO SE PUEDAN EVITAR, Y QUE ORIGINEN QUE UNA PERSONA REALICE UNA CONDUCTA DAÑOSA, CONTRARIA A UN DEBER JURÍDICO O A UNA OBLIGACIÓN. FENÓMENOS DE LA NATURALEZA O HECHOS DEL HOMBRE, TALES COMO (ENUNCIATIVAMENTE MAS NO LIMITATIVA) MOTINES, ACTOS DE TERRORISMO, CUARENTENAS, EPIDEMIAS, GUERRAS (DECLARADAS O NO), DISTURBIOS CIVILES, INSURRECCIONES, INCENDIOS (CUANDO NO SE HAYA DADO CAUSA O CONTRIBUIDOS A ELLOS), TORMENTAS, IMPIDIÉNDOLE TEMPORALMENTE O DEFINITIVAMENTE EN FORMA ABSOLUTA EL CUMPLIMIENTO PARCIAL O TOTAL DE LA OBLIGACIÓN, SIN QUE TALES HECHOS LE SEAN IMPUTABLES DIRECTA O INDIRECTAMENTE Y CUYA AFECTACIÓN NO PUEDE EVITARSE CON LOS INSTRUMENTOS DE QUE NORMALMENTE SE DISPONGA, YA PARA PREVENIR EL ACONTECIMIENTO O PARA OPONERSE A EL Y RESISTIRLO.

ASÍ MISMO, LA EXTINCIÓN O PÉRDIDA DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA DE **"EL CONTRATISTA"** DARÁ LUGAR A LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, ACORDÁNDOSE PAGAR A SUS SUCESORES O BENEFICIARIOS LOS TRABAJOS EJECUTADOS QUE SE ENCUENTREN PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN.

EN TODOS LOS CASOS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DE ESTE CONTRATO, SE DEBERÁN REALIZAR LAS ANOTACIONES CORRESPONDIENTES EN LA BITÁCORA, DEBIENDO **"LA SECRETARÍA"** LEVANTAR ACTA CIRCUNSTANCIADA EN LA QUE SE CONTENGAN COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS INDICADOS POR EL ARTÍCULO 151 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

UNA VEZ NOTIFICADA POR OFICIO LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DE ESTE CONTRATO A **"EL CONTRATISTA"** POR **"LA SECRETARÍA"** ÉSTA PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS Y EN SU CASO, PROCEDER A SUSPENDER LOS TRABAJOS, LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE **"EL CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A **"LA SECRETARÍA"** EN UN TÉRMINO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA NOTIFICACIÓN DEL OFICIO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ÉSTA LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

CUANDO SE DÉ POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE ESTE CONTRATO, DEBERÁ ELABORARSE EL FINIQUITO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 168,169, 170, 171 y 172 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

DÉCIMA SÉPTIMA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

LA SECRETARÍA" PODRÁ, EN CUALQUIER MOMENTO RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"** POR LA CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES, PROCEDIMIENTOS, CONFORME A LO QUE ESTABLECE EL ART. 72 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO NÚMERO 266, Y 154, 155, Y 157 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS, ASÍ COMO EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE ESTE CONTRATO, SUS ANEXOS Y EN SU CASO, DE SUS CONVENIOS MODIFICATORIOS.

0000691

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1903018
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
E. M. ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DARÁN LUGAR A DETERMINAR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA EN FORMA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA EN LOS SUPUESTOS SIGUIENTES:

I. POR CAUSAS IMPUTABLES A ÉL, NO INICIE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA CONVENIDA SIN CAUSA JUSTIFICADA CONFORME A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266 Y EL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS;

II. INTERRUMPA INJUSTIFICADAMENTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O SE NIEGUE A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS QUE SE HAYA DETECTADO COMO DEFECTUOSA POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD;

III. NO EJECUTE LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATE LAS ÓRDENES DADAS POR EL RESIDENTE;

IV. NO DÉ CUMPLIMIENTO A LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN CONVENIDOS POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y, A JUICIO DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD, EL ATRASO PUEDA DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO ESTIPULADO. NO IMPLICARÁ RETRASO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO Y, POR TANTO, NO SE CONSIDERARÁ COMO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y CAUSA DE SU RESCISIÓN, CUANDO EL ATRASO TENGA LUGAR POR LA FALTA DE PAGO DE ESTIMACIONES O LA FALTA DE INFORMACIÓN REFERENTE A PLANOS, ESPECIFICACIONES O NORMAS DE CALIDAD, DE ENTREGA FÍSICA DE LAS ÁREAS DE TRABAJO Y DE ENTREGA OPORTUNA DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, DE LICENCIAS Y PERMISOS QUE DEBA PROPORCIONAR O SUMINISTRAR LA CONTRATANTE, ASÍ COMO CUANDO LA DEPENDENCIA O ENTIDAD HAYA ORDENADO LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS;

V. SEA DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL O ALGUNA FIGURA ANÁLOGA;

VI. SUBCONTRATE PARTES DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD;

VII. TRANSFIERA LOS DERECHOS DE COBRO DERIVADOS DEL CONTRATO SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD;

VIII. NO DÉ A LA DEPENDENCIA O ENTIDAD Y A LAS DEPENDENCIAS QUE TENGAN FACULTAD DE INTERVENIR, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS MATERIALES Y TRABAJOS;

IX. CAMBIE SU NACIONALIDAD POR OTRA, EN EL CASO DE QUE HAYA SIDO ESTABLECIDO COMO REQUISITO TENER UNA DETERMINADA NACIONALIDAD;

X. SI SIENDO EXTRANJERO, INVOQUE LA PROTECCIÓN DE SU GOBIERNO EN RELACIÓN CON EL CONTRATO;

XI. INCUMPLA CON EL COMPROMISO QUE, EN SU CASO, HAYA ADQUIRIDO AL MOMENTO DE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO, RELATIVO A LA RESERVA Y CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN O DOCUMENTACIÓN PROPORCIONADA POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, Y

XII. EN GENERAL, INCUMPLA CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO.

0000692

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1903[illegible]19
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
6[illegible]

LAS CAUSALES REFERIDAS DAN LUGAR A LA RESCISIÓN INMEDIATA DE ESTE CONTRATO, SIN RESPONSABILIDAD PARA **"LA SECRETARÍA"**, ADEMÁS DE QUE SE LE APLIQUEN A **"EL CONTRATISTA"** LAS PENAS CONVENCIONALES CONFORME A LO ESTABLECIDO POR ESTE CONTRATO O EL SOBRECOSTO QUE RESULTE DE LA RESCISIÓN, DEBIENDO FUNDAMENTAR Y MOTIVAR LAS CAUSAS DE LA APLICACIÓN DE UNO O DE OTRO, INDEPENDIENTEMENTE DE HACER EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO Y APLICARSE EN SU CASO A **"EL CONTRATISTA"** LOS DEMÁS CARGOS QUE PROCEDAN.

"LAS PARTES "CONVIENEN QUE EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** SE ENCUENTRE EN ALGUNA DE LAS CAUSALES INDICADAS EN LA CLÁUSULA ANTERIOR, EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA SE SUJETARÁ A LO SIGUIENTE:

1. EL PROCEDIMIENTO INICIARÁ A PARTIR DE QUE **"LA SECRETARÍA"** LE NOTIFIQUE A **"EL CONTRATISTA"** POR OFICIO EL INCUMPLIMIENTO EN QUE HAYA INCURRIDO, SEÑALANDO LOS HECHOS O CIRCUNSTANCIAS QUE MOTIVARON SU DETERMINACIÓN DE DAR POR RESCINDIDO EL CONTRATO, RELACIONÁNDOLO CON LAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS QUE SE CONSIDEREN HAN SIDO INCUMPLIDAS, PARA QUE EN UN TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES.

2. TRANSCURRIDO EL TÉRMINO A QUE SE REFIERE EL NUMERAL ANTERIOR, **"LA SECRETARÍA"** RESOLVERÁ CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERE HECHO VALER **"EL CONTRATISTA"**.

3. LA DETERMINACIÓN DE DAR O NO POR RESCINDIDO EL CONTRATO POR PARTE DE **"LA SECRETARÍA"**, DEBERÁ SER DEBIDAMENTE FUNDADA, MOTIVADA Y COMUNICADA A **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LO SEÑALADO EN EL NUMERAL 1(UNO) DE ESTA CLÁUSULA.

UNA VEZ NOTIFICADO EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, **"LA SECRETARÍA"** SE ABSTENDRÁ, COMO MEDIDA PRECAUTORIA, DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS, HASTA QUE SE OTORGUE EL FINIQUITO QUE PROCEDA, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS 30 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA COMUNICACIÓN DE LA DETERMINACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE RESCISIÓN, A FIN DE PROCEDER A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS.

EN EL FINIQUITO DEBERÁ PREVERSE EL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS CONFORME EL PROGRAMA VIGENTE, ATENDIENDO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 162 Y 163 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE, EN SU CASO **"LA SECRETARÍA"** LE HAYA ENTREGADO A **"EL CONTRATISTA"**, ASÍ COMO CONSIDERAR EN SU INTEGRACIÓN LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE HAYA REALIZADO **"EL CONTRATISTA"** HASTA LA RESCISIÓN DEL CONTRATO, ASÍ COMO LOS EQUIPOS, MATERIALES QUE SE HUBIERAN INSTALADO EN LA OBRA O SE ENCUENTREN EN PROCESO DE FABRICACIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SEAN SUSCEPTIBLES DE UTILIZACIÓN DENTRO DE LOS TRABAJOS PENDIENTES DE REALIZAR, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 73 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE GUERRERO No. 266 Y 161 DEL REGLAMENTO.

0000693

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902019
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA CONJUNTO COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

EL SOBRECOSTO QUE SE DETERMINE AL ELABORAR EL FINIQUITO, SERÁ INDEPENDIENTE DE LAS GARANTÍAS, PENAS CONVENCIONALES Y DEMÁS CARGOS QUE DEBAN CONSIDERARSE EN LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

COMUNICADO EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, Y EN SU CASO PROCEDERÁ A SUSPENDER LOS TRABAJOS, LEVANTANDO CON O SIN LA COMPARECENCIA DE **"EL CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA.

INICIADO EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN Y ANTES DE SU CONCLUSIÓN, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ A SU JUICIO, SUSPENDER EL TRÁMITE DEL CITADO PROCEDIMIENTO, CUANDO SE HUBIERE INICIADO UN PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN RESPECTO DEL PRESENTE CONTRATO. EN EL CASO DE QUE SE DETERMINE NO RESCINDIR EL CONTRATO, SE REPROGRAMARÁN LOS TRABAJOS UNA VEZ NOTIFICADA LA RESOLUCIÓN CORRESPONDIENTE POR **"LA SECRETARÍA"** A **"EL CONTRATISTA"**.

"LA SECRETARÍA" PODRÁ OPTAR ENTRE APLICAR LAS PENAS CONVENCIONALES O EL SOBRECOSTO QUE RESULTE DE LA RESCISIÓN, DEBIENDO FUNDAMENTAR Y MOTIVAR LAS CAUSAS DE LA APLICACIÓN DE UNAS O DE OTRO.

DECIMA OCTAVA: PENAS CONVENCIONALES POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO.

PARA EL CASO DE INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL DE ESTE CONTRATO, **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** CONVIENEN LA APLICACIÓN DE LAS SIGUIENTES RETENCIONES Y/O PENAS CONVENCIONALES:

A).-"LA SECRETARÍA" TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR MENSUALMENTE SI LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÁN EJECUTANDO POR **"EL CONTRATISTA"** DE ACUERDO CON LAS FECHAS ESTABLECIDAS EN EL PROGRAMA DE TRABAJO APROBADO; PARA LO CUAL, **"LA SECRETARÍA"** COMPARARÁ EL AVANCE MES A MES CONTRA EL PROGRAMA, Y LOS TRABAJOS EFECTIVOS EJECUTADOS.

SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL AVANCE DE LOS TRABAJOS ES MENOR DE LO QUE DEBIÓ REALIZARSE, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A HACER LAS RETENCIONES ECONÓMICAS A LAS ESTIMACIONES QUE SE ENCUENTREN EN PROCESO EN LAS FECHAS EN QUE SE DETERMINEN LOS ATRASOS, POR LAS CANTIDADES QUE RESULTEN DE MULTIPLICAR EL 5% (CINCO POR CIENTO) DE LA DIFERENCIA DE DICHOS IMPORTES POR EL NÚMERO DE MESES TRANSCURRIDOS, DESDE LA FECHA DEL ATRASO EN EL PROGRAMA, HASTA LA DE REVISIÓN. LAS RETENCIONES SERÁN DETERMINADAS ÚNICAMENTE EN FUNCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN EJECUTADO OPORTUNAMENTE CONFORME AL PROGRAMA DE TRABAJO CONVENIDO, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS Y SIN APLICAR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, Y EN NINGÚN CASO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

CUANDO **"EL CONTRATISTA"** REGULARICE LOS TIEMPOS DE ATRASO SEÑALADOS EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN, PODRÁ RECUPERAR LAS RETENCIONES ECONÓMICAS QUE SE LE HAYAN EFECTUADO, POR LO QUE **"LA SECRETARÍA"** LE REINTEGRARÁ EL IMPORTE DE LAS MISMAS QUE AL MOMENTO DE LA REVISIÓN TUVIERA ACUMULADAS.

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Roberto Posada y Comonfort S/N Col. Centro, Acapulco, Gro., C.P. 39300
Tel (744) 440 70 00 Ext. 4223 y 4227
www.acapulco.gob.mx

0000694

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC. CIA1903011U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
[illegible]

LA APLICACIÓN DE ESTAS RETENCIONES TENDRÁ EL CARÁCTER DE DEFINITIVA, SI A LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PACTADA EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO, ÉSTOS NO SE HAN CONCLUIDO.

B).- SI **"EL CONTRATISTA"** NO CONCLUYE LOS TRABAJOS EN LA FECHA ESTIPULADA EN EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO Y EN EL PROGRAMA DE TRABAJO, **"LA SECRETARÍA"** LE APLICARÁ LAS PENAS CONVENCIONALES QUE RESULTEN DE MULTIPLICAR EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN EJECUTADO O PRESTADO OPORTUNAMENTE, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS Y SIN APLICAR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, POR CADA MES O FRACCIÓN QUE TRANSCURRA DESDE LA FECHA DE TERMINACIÓN PACTADA EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL PRESENTE CONTRATO HASTA EL MOMENTO DE SU TERMINACIÓN. DICHAS PENAS NO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

EL IMPORTE DE LAS RETENCIONES SE DESCONTARÁN ADMINISTRATIVAMENTE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE FORMULEN Y EL DE LAS PENAS CONVENCIONALES EN EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, Y SE APLICARÁN, SIEMPRE Y CUANDO EL ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SEA POR CAUSAS IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"** Y QUE NO HAYA SIDO RESULTADO DE LA DEMORA MOTIVADA POR CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL QUE A JUICIO DE **"LA SECRETARÍA"** NO SE ATRIBUYA A CULPA DE **"EL CONTRATISTA"**.

INDEPENDIENTEMENTE DE LAS RETENCIONES O DE LAS PENAS CONVENCIONALES QUE SE APLIQUEN, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, O BIEN, LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL MISMO, HACIENDO EFECTIVA LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, ASÍ COMO LA GARANTÍA DEL ANTICIPO, TOTAL O PARCIALMENTE, SEGÚN PROCEDA EN LA RESCISIÓN, EN EL CASO DE QUE EL ANTICIPO NO SE ENCUENTRE TOTALMENTE AMORTIZADO.

SI **"LA SECRETARÍA"** OPTA POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO, SE APEGARÁ A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA DE ESTE CONTRATO.

DECIMA NOVENA: TERMINACIÓN Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" COMUNICARÁ A TRAVÉS DE LA BITÁCORA O POR ESCRITO A **"LA SECRETARÍA"** SOBRE LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS ANEXANDO LOS DOCUMENTOS QUE LO SOPORTEN E INCLUIRÁ UNA RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O GASTOS APROBADOS, MONTO EJERCIDO Y CRÉDITOS A FAVOR O EN CONTRA, Y ÉSTA VERIFICARÁ DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES, SALVO QUE SE PACTE EXPRESAMENTE OTRO PLAZO, QUE LOS MISMOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS.

SI DURANTE LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"LA SECRETARÍA"** ENCUENTRA DEFICIENCIAS EN LA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS, DEBERÁ SOLICITAR A **"EL CONTRATISTA"** SU REPARACIÓN, A EFECTO DE QUE ÉSTAS SE CORRIJAN CONFORME A LAS CONDICIONES REQUERIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS. EN TAL CASO, EL PLAZO DE VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS SE PODRÁ PRORROGAR POR EL PERIODO QUE ACUERDEN **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** PARA LA REPARACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS. LO ANTERIOR, SIN PERJUICIO DE QUE **"LA SECRETARÍA"** OPTE POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO.

UNA VEZ QUE SE HAYA CONSTATADO LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A LA RECEPCIÓN FORMAL DE LOS MISMOS,

0000695

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190220[illegible]
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

EN UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES, SUSCRIBIENDO EL **"ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN"** EN LA QUE CONSTE ESTE HECHO, DEBIENDO CONTENER COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL ARTICULO 166 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, QUEDANDO LOS TRABAJOS BAJO SU RESPONSABILIDAD.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PRESENTAR **A "LA SECRETARÍA"** DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE **A "LA SECRETARÍA"** HAYA CONSTATADO LA TERMINACIÓN REAL DE LOS TRABAJOS, TODA LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA REALIZAR EL **FINIQUITO DEL CONTRATO**, INCLUYENDO ESTIMACIONES POR CONCEPTO DE OBRA EJECUTADA, CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA FUERA DE CATÁLOGO, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, SOLICITUD DE AJUSTE A LOS COSTOS POR CONCEPTO DE IMPACTO INFLACIONARIO (EN CASO DE EXISTIR) Y **PLANO DE OBRA TERMINADA** EN EL QUE SE PLASMEN TODAS LAS MODIFICACIONES Y ADECUACIONES AL PROYECTO ORIGINAL PROPORCIONADO **"EL CONTRATISTA"** PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, TODO DEBIDAMENTE JUSTIFICADO Y CON LOS APOYOS NECESARIOS PARA SU ESTUDIO Y DICTAMEN POR PARTE DE **A "LA SECRETARÍA"**.

"LA SECRETARÍA" NO ESTARÁ OBLIGADA A DAR TRÁMITE A LAS SOLICITUDES O DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTE SI **"EL CONTRATISTA"** NO CUMPLIESE CON LA ENTREGA DENTRO DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS EN ESTA CLÁUSULA.

VIGÉSIMA: FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO.

PARA DAR POR TERMINADOS, PARCIAL O TOTALMENTE, LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO, SE DEBERÁ ELABORAR EL **FINIQUITO DE OBRA** CORRESPONDIENTE, ANEXANDO EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.

"LA SECRETARÍA" DEBERÁ NOTIFICAR POR OFICIO A **"EL CONTRATISTA"** LA FECHA, LUGAR Y HORA EN QUE SE LLEVARÁ A CABO EL FINIQUITO; **"EL CONTRATISTA"** TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE ACUDIR AL LLAMADO QUE SE LE HAGA MEDIANTE EL OFICIO RESPECTIVO. EL DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL FINIQUITO DEBERÁ REUNIR COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS QUE SE INDICAN EN EL ARTÍCULO 170 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

RECIBIDOS FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS EL FINIQUITO DEBERÁ SER ELABORADO POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DEL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, HACIÉNDOSE CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNO DE ELLOS, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE, DEBIENDO EXPONER, EN SU CASO, LAS RAZONES DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES O DEL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS.

DE EXISTIR DESACUERDO ENTRE LAS PARTES RESPECTO AL FINIQUITO, O BIEN, **"EL CONTRATISTA"** NO ACUDA CON **"LA SECRETARÍA"** PARA SU ELABORACIÓN DENTRO DEL TÉRMINO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, **"LA SECRETARÍA"** PROCEDERÁ A ELABORARLO, DEBIENDO COMUNICAR POR OFICIO SU RESULTADO A **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DEL TÉRMINO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU EMISIÓN; UNA VEZ NOTIFICADO EL RESULTADO DE DICHO FINIQUITO A **"EL CONTRATISTA"**, ÉSTE TENDRÁ EL TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES PARA ALEGAR LO QUE A SU DERECHO

0000696

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1[illegible]2CIEU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S/N COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39320 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CORRESPONDA; SI TRANSCURRIDO ESTE TÉRMINO NO REALIZA ALGUNA GESTIÓN, SE DARÁ POR ACEPTADO.

SI DEL FINIQUITO RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE **"EL CONTRATISTA"**, **"LA SECRETARÍA"** DEBERÁ LIQUIDARLOS DENTRO DEL TÉRMINO DE 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES. SI RESULTA QUE EXISTEN SALDOS A FAVOR DE **"LA SECRETARÍA"** EL IMPORTE DE LOS MISMOS SE DEDUCIRÁ DE LAS CANTIDADES PENDIENTES DE CUBRIR POR CONCEPTO DE TRABAJOS EJECUTADOS Y SI NO FUERAN SUFICIENTES ÉSTOS, DEBERÁ EXIGIRSE POR OFICIO SU REINTEGRO, MÁS LOS GASTOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES, CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHOS GASTOS EMPEZARÁN A GENERARSE CUANDO LAS PARTES TENGAN DEFINIDO EL IMPORTE A PAGAR Y SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO, DEBIÉNDOSE COMPUTAR POR DÍAS NATURALES, DESDE QUE SEAN DETERMINADAS Y HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"LA SECRETARÍA"**, EN CASO DE NO OBTENERSE EL REINTEGRO, **"LA SECRETARÍA"** PODRÁ HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS QUE SE ENCUENTREN VIGENTES. EN FORMA SIMULTÁNEA, SE LEVANTARÁ EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DÉ POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO, LA QUE DEBERÁ REUNIR COMO MÍNIMO LOS REQUISITOS SEÑALADOS POR EL ARTÍCULO 172 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

CUANDO LA LIQUIDACIÓN DE LOS SALDOS SE REALICE DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL FINIQUITO, EL DOCUMENTO DONDE CONSTE EL FINIQUITO PODRÁ UTILIZARSE COMO EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO, DEBIENDO AGREGAR ÚNICAMENTE UNA MANIFESTACIÓN DE **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** DE QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y POR LO TANTO SE TENDRÁN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA ESTE CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. AL NO SER FACTIBLE EL PAGO EN EL TÉRMINO INDICADO, SE PROCEDERÁ A ELABORAR EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE **"LA SECRETARÍA"** Y **"EL CONTRATISTA"** EN ESTE CONTRATO.

VIGÉSIMA PRIMERA: OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE LE CUBRAN SE HAGAN LAS SIGUIENTES DEDUCCIONES:

- **EL 0.005** (CINCO AL MILLAR) DEL IMPORTE DE CADA ESTIMACIÓN PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 191 DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS, LO ANTERIOR, POR CONCEPTO DE DERECHOS DE INSPECCIÓN, CONTROL Y VIGILANCIA DE LOS TRABAJOS POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA.

- **EL 0.002** (DOS AL MILLAR) PARA LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES AFILIADAS A LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO DE FECHA **06 DE MARZO DE 2019**, CELEBRADO POR LA MENCIONADA CÁMARA Y EL INSTITUTO DE CAPACITACIÓN DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN CON **"LA SECRETARÍA"**, CON EL OBJETO DE APOYAR LA CAPACITACIÓN DE LOS TRABAJADORES QUE LABORAN EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

0000697

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1[illegible]1SU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
[illegible]

➢ **EL 1.0%** (UNO PUNTO CERO POR CIENTO) DEL IMPORTE DE CADA ESTIMACIÓN POR CONCEPTO DE CONTROL Y VIGILANCIA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEPENDIENTE DE **"LA SECRETARÍA"**, CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

VIGÉSIMA SEGUNDA: JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES CON SEDE EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, POR LO TANTO, **"EL CONTRATISTA"** RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERE CORRESPONDERLE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

LEÍDO POR LAS PARTES QUE EN ÉL INTERVIENEN Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, SE FIRMA EL PRESENTE CONTRATO AL CALCE Y AL MARGEN DE TODAS SUS FOJAS ÚTILES EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO; EL DÍA **21 DE OCTUBRE DEL 2020.**

POR "LA SECRETARÍA"

C. ING. ARQ. ARMANDO JA[illegible]
SECRETARIO DE DESARROLLO URB[illegible]

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
2018-2021

"EL CONTRATISTA"

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

0000698

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
Roberto Posada y Comonfort S/N Col. Centro, Acapulco, Gro., C.P. 39300
Tel (744) 440 70 00 Ext. 4223 y 4227
www.acapulco.gob.mx

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190[illegible]
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S/N COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SPD-20

H. Ayuntamiento Constitucional de Acapulco de Juárez 2018 - 2021

BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2020
FISMDF
ACTA DE ENTREGA – RECEPCION DE OBRAS 2020

EN LA LOCALIDAD DE _____ MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ DEL ESTADO DE GUERRERO, SIENDO LAS _____ HORAS DEL DIA _____ DE _____ DEL 2020 SE REUNIERON LOS SIGUIENTES FUNCIONARIOS:

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
LIC. ADELA ROMAN OCAMPO	PRESIDENTA	H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ACAPULCO
Jose Ulises Diaz Lozano	PRESIDENTE	COMITÉ LOCAL DESARROLLO COMUNITARIO

QUIEN ASISTE COMO REPRESENTANTE DE LAS DEPENDENCIAS AL ACTO DE ENTREGA – RECEPCIÓN
DE LA OBRA DENÓMINADA: _____
EJECUTADA POR: _____
PERIODO DE EJECUCIÓN: _____
DESCRIPCIÓN BREVE DE LA OBRA: _____

EL FINANCIAMIENTO PARA LA CONSTRUCCIÓN SE REALIZÓ CON RECURSOS DEL RAMO XXXIII.-
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2020

NO. DEANEXO REMISION	FECHA	TOTAL	FEDERAL	ESTATAL	OTROS

UNA VEZ VERIFICADA LA TERMINACIÓN Y OPERACIÓN DE LA OBRA POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN LA ENTREGA – RECEPCIÓN AL
COMITÉ DE DESARROLLO COMUNITARIO
QUIEN SERÁ RESPONSABLE DE SU OPERACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO; RECIBE DE CONFORMIDAD:

ENTREGA		RECIBE
Cargo:	PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL	Cargo: EL COMITÉ DE DESARROLLO COMUNITARIO
Nombre y Firma	LIC. ADELA ROMAN OCAMPO	Nombre y firma: Jose Ulises Diaz Lozano PRESIDENTE; Sandoval Diaz Lozano SECRETARIO; Eusebio Diaz Lopez VOCAL; YOLANDA Rios SOLIZ VOCAL; Jose Ramon Diaz Lozano VOCAL

0000699

COMISARIA MUNICIPAL CARABALI
HERMINIO CANTOR RAMIREZ
Municipio de Acapulco de Juárez, Gro.

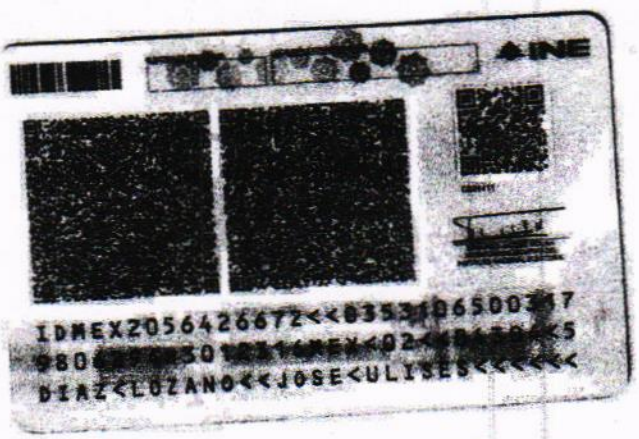
LTER
COMERCIALIZADORA E INVERSIONARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190207...
CALLE ... No. 16
Int. S... M...
C.P. ... MEXICO
...



COMISARIA MUNICIPAL
CARABALI

HERMINIO
CANTOR RAMIREZ

Municipio de Acapulco
de Juárez, Gro.



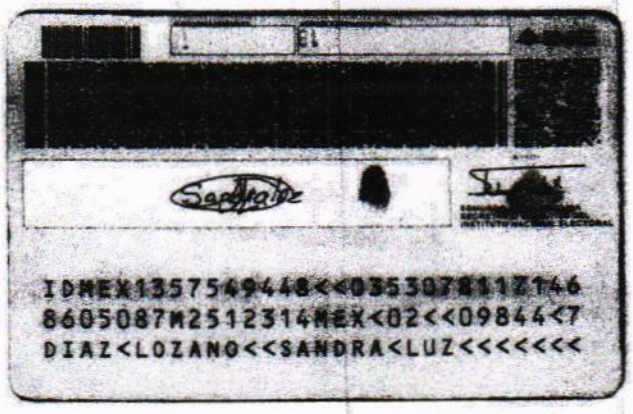
Cel 75 31 43 77 64

0000700

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
S.A. DE C.V.
RFC CIA190301EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. SUPERMANZANA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
[illegible]





COMISARIA MUNICIPAL
CARABALI
HERMINIO CANTOR RAMIREZ
Municipio de Acapulco de Juárez, Gro.

Cel 744 326 7183

0000701

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
DIAZ
TORNEZ
EUSEBIO

FECHA DE NACIMIENTO
14/08/1963

SEXO H



DOMICILIO
C MORELOS S/N
LOC CARABALI 39720
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

CLAVE DE ELECTOR DZTRES63081412H900

CURP DITE630814HGRZRS08 AÑO DE REGISTRO 1991 03

ESTADO 12 MUNICIPIO 001 SECCIÓN 0353

LOCALIDAD 0021 EMISIÓN 2017 VIGENCIA 2027

COMISARIA MUNICIPAL CARABALI

0000702

HERMINIO
CANTOR RAMIREZ

ELECCIONES FEDERALES | LOCALES Y EXTRAORDINARIAS

Municipio de Acapulco de Juárez, Gro.

INE

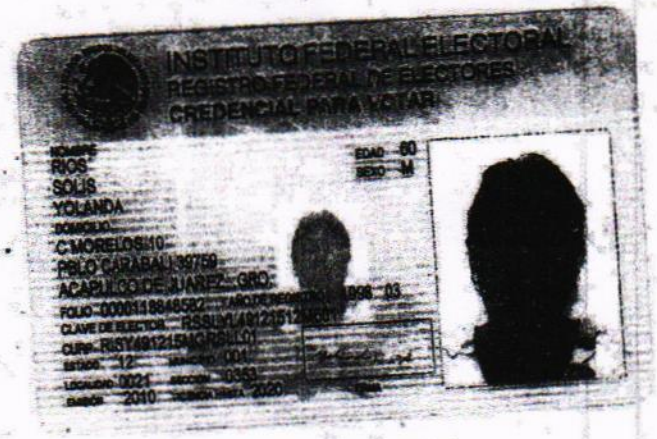
B004705

EDMUNDO [illegible]
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1652299460<<0353022810058
6308144H2712310MEX<03<<00792<0
DIAZ<TORNEZ<<EUSEBIO<<<<<<<<<<

ALTER

COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
[illegible]
Av. [illegible] No. 16
Im. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 3983 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 [illegible]

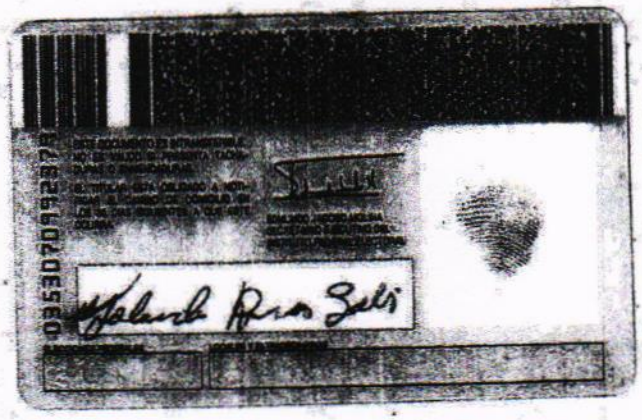


COMISARIA MUNICIPAL
CARABALI

HERMINIO
CANTOR RAMIREZ

Municipio de Acapulco
de Juárez, Gro.

0000703



LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902015U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.



COMISARIA MUNICIPAL CARABALI

HERMINIO CANTOR RAMIREZ

Municipio de Acapulco de Juárez, Gro.



Cel 33 32 20 67 48

0000704

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201[illegible]
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39[illegible] ACAPULCO DE JUAREZ
54[illegible]

gob mx

Instituto Mexicano del Seguro Social

Acuse de recibo registro de obra de construcción

Folio	Número de registro de obra	Fecha
1564670839945162314836	C0238197	10 / 11 / 2020

De conformidad con lo establecido en los artículos 9, segundo párrafo, 251, fracción IV, 270, 271, 286 L, 286 M y 286 N de la Ley del Seguro Social; 17-D, 17-E, 17-I, 19, último párrafo y 19-A del Código Fiscal de la Federación, de aplicación supletoria en términos del segundo párrafo del artículo 9 de la Ley del Seguro Social; así como el punto 6.2 y 6.3 de las "Reglas de Carácter General para el uso de la Firma Electrónica Avanzada, cuyo certificado digital sea emitido por el Servicio de Administración Tributaria, en los actos que se realicen ante el Instituto Mexicano del Seguro Social", aprobadas por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social mediante el ACUERDO SA2.HCT.280813/234.P.DIR, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 14 de noviembre de 2013, vigente a partir del 15 de noviembre de 2013; se hace constar la transmisión y recepción del trámite de REGISTRO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN a que se refieren los artículos 1, 5, 12 y 14 del Reglamento del Seguro Social Obligatorio para los Trabajadores de la Construcción por Obra o Tiempo Determinado, así como la Regla Primera del Anexo Único aprobado por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social mediante el Acuerdo número ACDO.SA2.HCT.280617/148.P.DIR, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 13 de julio de 2017, vigente a partir del 14 de julio de 2017, correspondiente a:

Autoridad que recibe	
Delegación:	GUERRERO
Subdelegación:	ACAPULCO

Datos del solicitante	
Nombre, denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV
Registro patronal:	B6170138105
RFC:	CIA190201EU9
Tipo de patrón:	Contratista

Datos de la obra	
Clase de obra:	Pública
Tipo de obra:	Pavimentación (vías terrestres)
Ubicación de la obra:	CALLE JOSE MARIA MORELOS POB. KARABALI, ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO, CP 39720
Monto de obra:	$ 1,990,500 MXN
Superficie de construcción:	0 m2
Número de procedimiento:	ADJUDICACION

0000705

Sello digital del acuse:

IlomoOP16ALiayrKxOYhf6tqluH88IclQWi65K4/SVCGyFLdDcA4EOwrjObGO17TMqilE/KLVEcNbRcDugOO0wetuWwUzw7KEAKGwYTVdH
T89xLNdu0regHrbVOhOAbe4ov5Ke0JPzjnY7dsa1392zuxj/7VYAdgDXTkqBct2e1UNa+CWHfu4X4w53H/bN5+KDOm5pRvWaZMQQIkZLF7
sQahLfD9Q8cXljyl4D40yfYpDseuyy1hfe9vAsLc2LbVWosht5xofiTguYf3Os0b48tTZVrfFu0WgFhreTOC3uyDJTtZTAFxbBbRizfiWurUcp2b

Cadena original del acuse:

||Invocante:portalimssdigital|Trámite: Registro de obra de construcción|Fecha: 10 11 2020 10:10:26|Número de registro de obra: C0238197|
RFC: CIA190201EU9|Nombre o razon social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV|Registro patronal:
B6170138105||

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA PLAYAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
[illegible]

El presente documento no prejuzga sobre la veracidad, autenticidad, calidad, características y contenido de la información proporcionada. Este documento es una reproducción impresa de un trámite electrónico.

Contacto:
Paseo de la Reforma 476, P.B.
Col. Juárez, Cuauhtémoc
C.P. 06600 Ciudad de México
Tel. 01 800 623 23 23
http://atencion.contactoimss.com.mx

gob mx

Instituto Mexicano del Seguro Social

Periodo de ejecución			
Fecha de inicio:	31/10/2020	Fecha de término:	31/12/2020

Sello digital del acuse:

ilomoOP16ALiayrKxOYhf6tqiuH88IdOWi65K4/SVCGyFLdDcA4EOwrjObGO17TMqilE/KLVEcNbRcDugOO0wetuWwUzw7KEAKGwYTVdH
T89xLNdu0regHrbVOhOAbe4ov5Ke0JPzjnY7dsa1392zuxj/7VYAdgDTkqBd2e1UNa+CWHfu4X4w53H/bN5+KDOm5pRvWeZMQQIkZLF7
sQahLfD9Q8cXljyl4D40yfYpDseuyy1hfe9vAsLc2LbVWosht5xofiTguYf3Os0b48tTZVrfFu0WgFhreTOC3uyDJTtZTAFxbBbRizfWurUcp2b

Cadena original del acuse:

||Invocante:portalimssdigital|Trámite: Registro de obra de construcción|Fecha: 10 11 2020 10:10:26|Número de registro de obra: C0238197|
RFC: CIA190201EU9|Nombre o razon social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV|Registro patronal:
B6170138105||

0000706

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S COLONIA COSTA DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] CA, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

El presente documento no prejuzga sobre la veracidad, autenticidad, calidad, características y contenido de la información proporcionada. Este documento es una reproducción impresa de un trámite electrónico.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

ANEXO AT-5

MANIFESTACIÓN ESCRITA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD EN LA QUE SEÑALE LAS PARTES DE LA OBRA QUE SUBCONTRATARÁ, EN CASO DE HABERSE PREVISTO EN LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL, NÚMERO, LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO. DEBERÁ SOLICITAR LA INFORMACIÓN NECESARIA QUE ACREDITE LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LAS PERSONAS QUE SE SUBCONTRATARÁN. TRATÁNDOSE DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS, DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA INDIVIDUAL ESTE ESCRITO POR CADA UNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACIÓN.

0000707

OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-030-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 14 66 94

744 1446694
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

AT-5

EL SUSCRITO **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ** A NOMBRE Y REPRESENTACION DE **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.** PARTICIPANTE EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACION DE OBRA PUBLICA ESTATAL No. **41066004-030-2023** PARA LA ADJUDICACION DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE TENDRA POR OBJETO LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTE A LA OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.** POR ESTE CONDUCTO MANIFIESTO **BAJO PROTESTA DECIR VERDAD,** QUE LAS PARTES DE **LA OBRA NO SE SUBCONTRATARAN**.

SIN MAS POR EL MOMENTO, QUEDO DE USTEDES A SU QPRECIABLE CONSIDERACION.

0000708

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel. 74 44 14 66 94

744 1446694
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

ANEXO AT - 6

DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA CAPACIDAD FINANCIERA, LOS CUALES DEBERÁN INTEGRARSE POR COPIA SIMPLE DE LA DECLARACIÓN FISCAL DE LOS DOS ÚLTIMOS AÑOS, DECLARACIONES PARCIALES DEL 2023 Y BALANCE GENERAL CON **ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS DE LOS DOS ÚLTIMOS AÑOS ANTERIORES Y EL COMPARATIVO DE RAZONES FINANCIERAS BÁSICAS.**

OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

0000709

LICITACION: **41066004-030-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel: 74 44 36 86 29

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

ANEXO AT - 6

DECLARACION ANUAL

2021 – 2022

0000710

OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-030-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel. 744 14 46 94

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
Declaración Anual de Personas Morales

SAT

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodo de la declaración:	Del Ejercicio	**Ejercicio:**	2021
Fecha y hora de presentación:	06/04/2022 15:52	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	220000559970		

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR PERSONAS MORALES
Impuesto a cargo:	2,035,670
Cantidad a cargo:	
Cantidad a pagar:	2,035,670
Concepto presentado 2:	ESTADOS FINANCIEROS

0000711

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 83240 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Sello digital :

L7HoRormzNnDzce6k3NCuXkr1pAh0vIX69S8/QjL14u7aiZTV/s/6+yRujRPGnrjVw3HWaDyhiK3j6US4mnAjRwbjXuVahsmShf0
B9jc6p7K8jET7BuLr0JbAlx2T3MRE+Xf2ZmyMHUBl5x9mzW5ahnD8lnJ59RqbTCNuGjsfcuIDv0cvJWyZIpWfGRk0QGi0oJ7OEW3
Ggwr7Nf6DFf++mYjl193zCUO9ImY5EmbpTQ/+jyt7Lt+2vgNb350Hn90vBffQYLHrxrDUR1hPxJo3hZzh7H4wSDD3y1qYAXpIfvI
dp/L1D6A7qzHOD9P7B75HQ/+7nU2kSR/1BA7MYyfyw==

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
Declaración Anual de Personas Morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Período de la declaración:	Del Ejercicio	**Ejercicio:**	2021
Fecha y hora de presentación:	06/04/2022 15:52	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	220000559970		

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0422 ALX0 4155 6300 2236**

Importe total a pagar: **$2,035,670**

Vigente hasta: **27/04/2022**

Obligado a pagar por internet

0422ALX0415563002236 2035670

0000712

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 FRACC. LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Sello digital :

L7HoRormzNnDzce6k3NCuXkr1pAh0vIX69S8/QjL14u7aiZTV/s/6+yRujRPGnrjVw3HWaDyhiK3j6US4mnAjRwbjXuVahsmShf0
B9jc6p7K8jET7BuLr0JbAlx2T3MRE+Xf2ZmyMHUBl5x9mzW5ahnD8lnJ59RqbTCNuGjsfcuIDv0cvJWyZIpWfGRk0QGi0oJ7OEW3
Ggwr7Nf6DFf++mYjl193zCUO9ImY5EmbpTQ/+jyt7Lt+2vgNb350Hn90vBffQYLHrxrDUR1hPxJo3hZzh7H4wSDD3y1qYAXpIfvI
dp/LlD6A7qzHOD9P7B75HQ/+7nU2kSR/lBA7MYyfyw==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
Declaración Anual de Personas Morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodo de la declaración:	Del Ejercicio	**Ejercicio:**	2021
Fecha y hora de presentación:	06/04/2022 15:52	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	220000559970		

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajío · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi · Banco Base · BBVA · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa · Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A. · Banco Multiva · Santander · Scotiabank

0000713

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE [illegible] HIDALGO DE VERACRUZ No. 15
Int. 5 COLONIA [illegible] DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Sello digital :

L7HoRormzNnDzce6k3NCuXkr1pAh0vIX69S8/QjL14u7aiZTV/s/6+yRujRPGnrjVw3HWaDyhiK3j6US4mnAjRwbjXuVahsmShf0
B9jc6p7K8jET7BuLr0JbAlx2T3MRE+Xf2ZmyMHUBl5x9mzW5ahnD8lnJ59RqbTCNuGjsfcuIDv0cvJWyZIpWfGRk0QGi0oJ7OEW3
Ggwr7Nf6DFf++mYjl193zCUO9ImY5EmbpTQ/+jyt7Lt+2vgNb350Hn90vBffQYLHrxrDUR1hPxJo3hZzh7H4wSDD3y1qYAXpIfvI
dp/LlD6A7qzHOD9P7B75HQ/+7nU2kSR/lBA7MYyfyw==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

DATOS ADICIONALES

INDICA SI OPTAS POR DICTAMINAR TUS ESTADOS FINANCIEROS	No

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES	16,573,145
IMPORTE POR DETALLAR	0
IMPORTE DETALLADO	16,573,145

INGRESOS NOMINALES

TIPO DE INGRESO	IMPORTE
SIN INGRESOS	16,573,145

INGRESOS DE PAGOS PROVISIONALES

PERIODO	TOTAL DE INGRESOS
ENERO	946,880
FEBRERO	1,400,000
MARZO	1,550,000
ABRIL	2,280,000
MAYO	1,100,000
JUNIO	1,400,000
JULIO	950,000
AGOSTO	415,069
SEPTIEMBRE	2,854,774
OCTUBRE	627,601
NOVIEMBRE	942,461
DICIEMBRE	2,106,360
Total	**16,573,145**

0000714

ITER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 96 26

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0422 ALX0 4155 6300 2236**
Importe Pagado:	**$2,035,670**
Fecha y Hora de Pago:	**11/04/2022 14:33 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121312466095**
Llave de Pago:	**0546B78955**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**001669392**

Certificación de Pago:
12341BNET69431002000812JXW116639922240334111143011

0000715

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903016U3
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. SA[illegible]ONIA PALMAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

INGRESOS

IMPORTE DE LOS INGRESOS QUE SON CONSIDERADOS PARA EFECTOS DE ACUMULACIÓN, SOLO PERIODOS PAGADOS	16,573,145
¿TIENES INGRESOS A DISMINUIR?	NO
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN	

AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN

¿LA DETERMINACIÓN DEL AJUSTE CORRESPONDE A UN EJERCICIO MENOR A 12 MESES?	NO
SALDO PROMEDIO ANUAL DE CRÉDITOS	608,425
SALDO PROMEDIO ANUAL DE DEUDAS	304,599
DIFERENCIA EN SALDOS PROMEDIO ANUAL DE CRÉDITOS	303,826
DIFERENCIA EN SALDOS PROMEDIO ANUAL DE DEUDAS	0
FACTOR DE AJUSTE ANUAL	0.0736
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN ACUMULABLE	0
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN DEDUCIBLE	22,362
¿TIENES INGRESOS QUE SOLO SE ACUMULAN EN LA DECLARACIÓN ANUAL?	NO
¿OBTUVISTE INGRESOS EN EL EXTRANJERO?	NO
TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES	16,573,145

0000716

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS	54,750

DATOS DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

	Importe	Núm. de trabajadores
TOTAL DE NÓMINA	57,000	1

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. DE C.V.
R.F.C. CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 15
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 99 20

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

	Importe	ISR retenido	ISR enterado	Diferencia	Núm. de trabajadores
SUELDOS Y SALARIOS	57,000	0	0	0	1
ASIMILADOS A SALARIOS	0	0		0	0

DETERMINACIÓN DE LA NÓMINA A DEDUCIR

SUELDOS Y SALARIOS

NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS, EXENTA	2,250
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS, GRAVADA	54,750
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS, TOTAL	57,000

C000717

TOTAL DE NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
ENERO	4,650	0	0	0	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO	1

ISR A CARGO	0
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	0
CANTIDAD PAGADA	0

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
FEBRERO	4,200	0	0	0	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO	1

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

ISR A CARGO	0
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	0
CANTIDAD PAGADA	0

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
MARZO	4,600	0	0	0	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO	1

ISR A CARGO	0
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	0
CANTIDAD PAGADA	0

0000718

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
ABRIL	4,500	0	0	0	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO	1

ISR A CARGO	0
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0
TOTAL DE APLICACIONES	0



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

CANTIDAD A CARGO: 0

CANTIDAD PAGADA: 0

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
MAYO	4,650	0	0	0	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO	1

ISR A CARGO: 0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES: 0

TOTAL DE APLICACIONES: 0

CANTIDAD A CARGO: 0

CANTIDAD PAGADA: 0

0000719

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
JUNIO	4,500	0	0	0	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO	1

ISR A CARGO: 0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES: 0

TOTAL DE APLICACIONES: 0

CANTIDAD A CARGO: 0

CANTIDAD PAGADA: 0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 34 38 28

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
JULIO	4,650	0	0	0	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO	1

ISR A CARGO	0
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	0
CANTIDAD PAGADA	0

0000720

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
AGOSTO	4,650	0	0	0	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO	1

ISR A CARGO	0
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	0
CANTIDAD PAGADA	0

ALTER
[illegible] ALTER,
RFC: CIA [illegible]
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 56 26

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
SEPTIEMBRE	4,500	0	0	0	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO	1

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

ISR A CARGO	0
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	0
CANTIDAD PAGADA	0

0000721

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
OCTUBRE	4,650	0	0	0	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO	1

ISR A CARGO	0
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	0
CANTIDAD PAGADA	0



MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
NOVIEMBRE	4,500	0	0	0	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO	1

ISR A CARGO	0
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0
TOTAL DE APLICACIONES	0

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

CANTIDAD A CARGO	0
CANTIDAD PAGADA	0

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
DICIEMBRE	6,900	2,250	0	0	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO	1

ISR A CARGO	0
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	0
CANTIDAD PAGADA	0

0000722

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
Total	**57,000**	**2,250**	**0**	**0**	**0**		**1**

IMPORTE DE LA NÓMINA CONSIDERADA COMO POSIBLE DEDUCCIÓN, SOLO PERIODOS PAGADOS	57,000
IMPORTE DE LA NÓMINA EXENTA CONSIDERADA COMO POSIBLE DEDUCCIÓN, SOLO PERIODOS PAGADOS	2,250
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS NO DEDUCIBLE, EXENTA	1,058
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS NO DEDUCIBLE, GRAVADA	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
[illegible] No. 16
[illegible] DE COSTA AZUL
[illegible] DE JUAREZ, GRO.
Tel. 74 44 36 39 39

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Período de la declaración:	Del Ejercicio	**Ejercicio:**	2021
Número de operación:	220000559970	**Fecha y hora de presentación:**	06/04/2022 15:52

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS NO DEDUCIBLE, TOTAL	1,058

NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS NO DEDUCIBLE

	Exenta	Gravada	Total
PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	0	0	0
VIÁTICOS	0	0	0
OTROS CONCEPTOS NO DEDUCIBLES	0	0	0
SELECCIONA EL PORCENTAJE A APLICAR EN LA NÓMINA EXENTA	MONTO DEDUCIBLE AL 53% (PAGOS QUE SON INGRESOS EXENTOS PARA EL TRABAJADOR		
NÓMINA EXENTA NO DEDUCIBLE	1,058		1,058
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS NO DEDUCIBLE	1,058	0	1,058

NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS DEDUCIBLE. EXENTA	1,192
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS DEDUCIBLE. GRAVADO	54,750
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS DEDUCIBLE	55,941

ASIMILADOS A SALARIOS

NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS	0

0000723

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
Av. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 35 35 35

TOTAL DE NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
ENERO	0			0	NO PRESENTADA	0

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
FEBRERO	0			0	NO PRESENTADA	0

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
MARZO	0			0	NO PRESENTADA	0
ABRIL	0			0	NO PRESENTADA	0
MAYO	0			0	NO PRESENTADA	0
JUNIO	0			0	NO PRESENTADA	0
JULIO	0			0	NO PRESENTADA	0
AGOSTO	0			0	NO PRESENTADA	0
SEPTIEMBRE	0			0	NO PRESENTADA	0

0000724

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CAMINO REAL A LOS TIGRES DE VERACRUZ No. 16
S.C.P. FRACCIONAMIENTO COSTA AZUL
LA [illegible] ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
OCTUBRE	0			0	NO PRESENTADA	0

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
NOVIEMBRE	0			0	NO PRESENTADA	0

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
DICIEMBRE	0			0	NO PRESENTADA	0

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	ESTATUS	NÚMERO DE TRABAJADORES
Total	**0**	**0**		**0**		**0**

0000725

IMPORTE DE LA NÓMINA POR ASIMILADOS CONSIDERADA COMO POSIBLE DEDUCCIÓN, SOLO PERIODOS PAGADOS: 0

NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS NO DEDUCIBLE: 0

NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS NO DEDUCIBLE

VIÁTICOS: 0

ANTICIPOS DE RENDIMIENTOS DE SOCIEDADES CIVILES: 0

OTROS CONCEPTOS NO DEDUCIBLES: 0

NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS NO DEDUCIBLE: 0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39[illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS DEDUCIBLE	0

SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS A SALARIOS

NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS DEDUCIBLE	0
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS DEDUCIBLE	55,941
NÓMINA DEDUCIBLE	55,941
MANO DE OBRA A APLICAR EN COSTO DE LO VENDIDO	0

0000726

MANO DE OBRA A APLICAR EN COSTO DE LO VENDIDO

NÓMINA DE MANO DE OBRA DIRECTA DE FABRICACIÓN	0
NÓMINA DE MANO DE OBRA INDIRECTA DE FABRICACIÓN	0
MANO DE OBRA A APLICAR EN COSTO DE LO VENDIDO	0

SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS A DEDUCIR	55,941
SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS NO DEDUCIBLES	1,058

SUBSIDIO PARA EL EMPLEO

SUBSIDIO PAGADO EN NOMINA DEL EJERCICIO	1,066

SUBSIDIO PAGADO EN NÓMINA

PERIODO	MONTO
ENERO	86
FEBRERO	84
MARZO	86
ABRIL	95
MAYO	86
JUNIO	95

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

PERIODO	MONTO
JULIO	86
AGOSTO	86
SEPTIEMBRE	95
OCTUBRE	86
NOVIEMBRE	95
DICIEMBRE	86

SUBSIDIO PAGADO DE EJERCICIOS ANTERIORES PENDIENTE DE APLICAR	0
SUBSIDIO APLICADO EN PAGOS PROVISIONALES	0
SUBSIDIO APLICADO EN RETENCIONES DE SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS	0
SUBSIDIO APLICADO EN OTRAS RETENCIONES	
SUBSIDIO DISPONIBLE PARA SU APLICACIÓN	1,066

0000727

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE HEROES DE VERACRUZ No. 15
COLONIA PUERTA DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 74 45 [illegible]

GASTOS 9,687,812

GASTOS

Concepto	Nómina	Importe
ANTICIPOS Y RENDIMIENTOS DE SOCIEDADES C. Y COOPERATIVAS	0	
VIÁTICOS Y GASTOS DE VIAJE	0	

CONCEPTO	IMPORTE
GASTOS GENERALES	9,687,812

DEDUCCIONES RELACIONADAS CON LA NÓMINA 20,405

DEDUCCIONES RELACIONADAS CON LA NÓMINA

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

CONCEPTO	IMPORTE
APORTACIONES EFECTUADAS EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DEL INFONAVIT	2,861
APORTACIONES EFECTUADAS EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DEL SAR	1,803
APORTACIONES PARA JUBILACIÓN Y VEJEZ	1,144
CUOTAS PAGADAS POR LOS PATRONES AL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	13,125
IMPUESTOS LOCALES POR CONCEPTOS DE REMUNERACIÓN DE SALARIOS	1,472

TOTAL DE DEDUCCIONES RELACIONADAS CON LA NÓMINA	20,405
GASTOS RELACIONADOS A LA MANO DE OBRA	0
DEDUCCIONES AUTORIZADAS RELACIONADAS CON LA NÓMINA	20,405

0000728

INVERSIONES 0

DEDUCCIÓN DE INVERSIONES

CONCEPTO	IMPORTE
SIN INVERSIONES	0

TOTAL DE DEDUCCIÓN POR INVERSIONES	0
DEDUCCIÓN DE INVERSIONES PARA COSTO DE LO VENDIDO	0
DEDUCCIONES AUTORIZADAS POR INVERSIONES	0

COSTO DE LO VENDIDO

COSTO DE LO VENDIDO Y DETERMINACIÓN DEL COSTO DE PRODUCCIÓN

TIPO DE DETERMINACIÓN DEL COSTO: NO APLICA

AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN DEDUCIBLE: 22,362

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 56 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN

SALDO PROMEDIO ANUAL DE CRÉDITOS	608,425
SALDO PROMEDIO ANUAL DE DEUDAS	304,599
DIFERENCIA EN SALDOS PROMEDIO ANUAL DE CRÉDITOS	303,826
DIFERENCIA EN SALDOS PROMEDIO ANUAL DE DEUDA	0
FACTOR DE AJUSTE ANUAL	0.0736
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN ACUMULABLE	
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN DEDUCIBLE	22,362

0000729

¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE DEDUCCIONES AUTORIZADAS	9,787,579

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES	16,573,145
TOTAL DE DEDUCCIONES AUTORIZADAS	9,787,579
UTILIDAD FISCAL ANTES DE PTU	6,785,566
PTU PAGADA EN EL EJERCICIO	0
PTU TIMBRADA Y PAGADA EN EL MES DE MAYO DEL EJERCICIO QUE DECLARA	0
PTU PENDIENTE DE APLICAR DEL EJERCICIO QUE DECLARA	0
TOTAL PTU PAGADA EN EL EJERCICIO	0
UTILIDAD FISCAL DEL EJERCICIO	6,785,566



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 12/04/2022 16:37

DETERMINACIÓN

¿TIENES PÉRDIDAS FISCALES DE EJERCICIOS ANTERIORES POR APLICAR?	NO
PÉRDIDAS FISCALES DE EJERCICIOS ANTERIORES QUE SE APLICAN EN EL EJERCICIO	0
RESULTADO FISCAL	6,785,566
IMPUESTO CAUSADO DEL EJERCICIO	2,035,670
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
ESTÍMULOS POR APLICAR AL IMPUESTO CAUSADO	0
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DEL EJERCICIO	2,035,670
IMPUESTO ACREDITABLE PAGADO EN EL EXTRANJERO	0

0000730

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
C.P. 39300 CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GRO.
E-MAIL:
TEL. 74 47 44 36 56

IMPUESTO ACREDITABLE PAGADO EN EL EXTRANJERO

LÍMITE DE IMPUESTO PAGADO EN EL EXTRANJERO A APLICAR	0
MONTO REMANENTE POR APLICAR	0

AÑO EN QUE SE PAGÓ EL IMPUESTO DEL EJERCICIO	IMPUESTO PENDIENTE DE ACREDITAR	IMPUESTO A ACREDITAR EN ESTE EJERCICIO	REMANENTE
2021	0	0	0
Total	**0**	**0**	**0**

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS 0

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ENERO	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0
TOTAL DE APLICACIONES	0

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

DETERMINACIÓN

CANTIDAD A CARGO	0
CANTIDAD PAGADA	0

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
FEBRERO	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	0
CANTIDAD PAGADA	0

0000731

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
MARZO	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	0
CANTIDAD PAGADA	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
R.F.C. CIA190201EU9
[illegible] No. 15
[illegible] DE COSTA AZUL
C.P. 39831 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 30 20

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ABRIL	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0
TOTAL DE APLICACIONES	0

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

DETERMINACIÓN

CANTIDAD A CARGO 0

CANTIDAD PAGADA 0

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
MAYO	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO

TOTAL DE CONTRIBUCIONES 0

TOTAL DE APLICACIONES 0

CANTIDAD A CARGO 0

CANTIDAD PAGADA 0

0000732

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
JUNIO	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO

TOTAL DE CONTRIBUCIONES 0

TOTAL DE APLICACIONES 0

CANTIDAD A CARGO 0

CANTIDAD PAGADA 0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. COLONIA LOMAS DE [illegible]
[illegible] DE JUAREZ, OAX.
Tel. 951 44 38 [illegible]

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
JULIO	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO

TOTAL DE CONTRIBUCIONES 0

TOTAL DE APLICACIONES 0

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

DETERMINACIÓN

CANTIDAD A CARGO	0
CANTIDAD PAGADA	0

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
AGOSTO	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	0
CANTIDAD PAGADA	0

0000733

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
SEPTIEMBRE	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	0
CANTIDAD PAGADA	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DESVERACRUZ No. 15
CIUDAD JUAREZ, CHIH.
E-MAIL:
Tel: 74 44 36 36 48

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
OCTUBRE	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0
TOTAL DE APLICACIONES	0

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

DETERMINACIÓN

CANTIDAD A CARGO	0
CANTIDAD PAGADA	0

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
NOVIEMBRE	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	0
CANTIDAD PAGADA	0

0000734

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
DICIEMBRE	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	0
CANTIDAD PAGADA	0



PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
Total	**0**	

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

DETERMINACIÓN

IMPORTE DE PAGOS PROVISIONALES POR ACREDITAR, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR PAGADO POR FIDEICOMISOS	0
TOTAL DE PAGOS PROVISIONALES	0
ISR RETENIDO AL CONTRIBUYENTE	0

0000735

IMPUESTO RETENIDO AL CONTRIBUYENTE

PERIODO	MONTO	ESTATUS
ENERO	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO
FEBRERO	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO
MARZO	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO
ABRIL	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO
MAYO		PRESENTADA CON PAGO EN CERO
JUNIO	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO
JULIO	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO
AGOSTO	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO
SEPTIEMBRE	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO
OCTUBRE	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO
NOVIEMBRE	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO
DICIEMBRE	0	PRESENTADA CON PAGO EN CERO

ACUMULADO	0
ISR RETENIDO DE INGRESOS POR INICIO DE OPERACIONES	0
TOTAL DE RETENCIONES	0
ISR A CARGO DEL EJERCICIO	2,035,670

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
CALLE VENUSTIANO CARRANZA DE VERACRUZ No. 15
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel. 74 44 35 36 26

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

IMPUESTO A CARGO	2,035,670

DATOS ADICIONALES

COEFICIENTE DE UTILIDAD POR APLICAR EN EL EJERCICIO SIGUIENTE	0.2134
TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES	16,573,145
TOTAL DE DEDUCCIONES AUTORIZADAS	9,787,579
PTU PAGADA EN EL EJERCICIO	0
UTILIDAD FISCAL PARA COEFICIENTE DE UTILIDAD	6,785,566
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN DEDUCIBLE	22,362
INGRESOS NOMINALES PARA COEFICIENTE DE UTILIDAD	16,573,145
UTILIDAD FISCAL PARA COEFICIENTE DE UTILIDAD	6,785,566
UTILIDAD BASE PARA COEFICIENTE DE UTILIDAD	6,785,566
¿ESTÁS OBLIGADO A CALCULAR Y PAGAR PTU DEL EJERCICIO QUE DECLARA?	SÍ
¿LA PTU SE DETERMINA CON BASE EN LA NÓMINA PAGADA?	SÍ
PTU GENERADA DURANTE EL EJERCICIO	0
PTU NO COBRADA EN EL EJERCICIO ANTERIOR	0
PTU TOTAL A DISTRIBUIR ENTRE LOS TRABAJADORES	0
CUENTA DE CAPITAL DE APORTACIÓN (CUCA)	0
CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA (CUFIN)	0
¿CUENTA CON EL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL ESQUEMA REPORTABLE?	NO

0000736

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
CALLE VENUSTIANO CARRANZA DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39832 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 744 48 38 86 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ESTADOS FINANCIEROS

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

ESTADO DE RESULTADOS

	PARTES RELACIONADAS	PARTES NO RELACIONADAS	TOTAL
VENTAS Y/O SERVICIOS NACIONALES		16,573,145	16,573,145
VENTAS Y/O SERVICIOS EXTRANJEROS		0	0
DEVOLUCIONES, DESCUENTOS Y BONIFICACIONES SOBRE VENTAS NACIONALES		0	0
DEVOLUCIONES, DESCUENTOS Y BONIFICACIONES SOBRE VENTAS AL EXTRANJERO		0	0
INGRESOS NETOS	0	16,573,145	16,573,145
INVENTARIO INICIAL			
COMPRAS NETAS NACIONALES		0	0
COMPRAS NETAS DE IMPORTACIÓN		0	0
INVENTARIO FINAL			
COSTO DE LAS MERCANCÍAS			0
MANO DE OBRA		0	0
MAQUILAS		0	0
GASTOS INDIRECTOS DE FABRICACIÓN		0	0
COSTO DE VENTAS Y/O SERVICIOS			0
UTILIDAD BRUTA			16,573,145
PÉRDIDA BRUTA			
GASTOS DE OPERACIÓN		9,765,217	9,765,217
UTILIDAD DE OPERACIÓN			6,807,927

0000737

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
R.F.C. CIA190201EU9
DOMICILIO FISCAL: CALLE DE VERACRUZ No. 16
COLONIA [illegible]
C.P. [illegible]

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ESTADOS FINANCIEROS

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

ESTADO DE RESULTADOS

PÉRDIDA DE OPERACIÓN			
INTERESES DEVENGADOS A FAVOR NACIONALES		0	0
INTERESES DEVENGADOS A FAVOR DEL EXTRANJERO		0	0
INTERESES MORATORIOS A FAVOR NACIONALES		0	0
INTERESES MORATORIOS A FAVOR DEL EXTRANJERO		0	0
GANANCIA CAMBIARIA		0	0
INTERESES DEVENGADOS A CARGO NACIONALES		0	0
INTERESES DEVENGADOS A CARGO DEL EXTRANJERO		0	0
INTERESES MORATORIOS A CARGO NACIONALES		0	0
INTERESES MORATORIOS A CARGO DEL EXTRANJERO		0	0
PÉRDIDA CAMBIARIA		0	0
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA FAVORABLE			0000738
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA DESFAVORABLE			
OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS NACIONALES		0	0
OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS EXTRANJERAS		0	0
OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS			0
RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO			0
OTROS GASTOS NACIONALES			0
OTROS GASTOS EXTRANJEROS			
OTROS GASTOS			0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 10
COLONIA CENTRO DE COATZACOALCOS, VER.
Tel. 74 44 35 99 20

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ESTADOS FINANCIEROS

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

ESTADO DE RESULTADOS

OTROS PRODUCTOS NACIONALES	0
OTROS PRODUCTOS EXTRANJEROS	
OTROS PRODUCTOS	0
INGRESOS POR PARTIDAS DISCONTINUAS Y EXTRAORDINARIAS	
GASTOS POR PARTIDAS DISCONTINUAS Y EXTRAORDINARIAS	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	6,807,927
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS	
ISR	
PTU	
UTILIDAD EN PARTICIPACIÓN SUBSIDIARIA	
PÉRDIDA EN PARTICIPACIÓN SUBSIDIARIA	0000739
EFECTOS DE REEXPRESIÓN FAVORABLES EXCEPTO RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	
EFECTOS DE REEXPRESIÓN DESFAVORABLES EXCEPTO RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	
UTILIDAD NETA	6,807,927
PÉRDIDA NETA	

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA (BALANCE)

EFECTIVO EN CAJA Y DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES DE CRÉDITO NACIONALES	194,662
EFECTIVO EN CAJA Y DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES DE CRÉDITO DEL EXTRANJERO	
INVERSIONES EN VALORES CON INSTITUCIONES NACIONALES (EXCEPTO ACCIONES)	

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74[illegible]

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ESTADOS FINANCIEROS

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA (BALANCE)

INVERSIONES EN VALORES CON INSTITUCIONES EXTRANJERAS (EXCEPTO ACCIONES)	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NACIONALES (PARTES RELACIONADAS)	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NACIONALES (PARTES NO RELACIONADAS)	8,648,684
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NACIONALES (TOTAL)	8,648,684
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR DEL EXTRANJERO (PARTES RELACIONADAS)	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR DEL EXTRANJERO (PARTES NO RELACIONADAS)	0
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR DEL EXTRANJERO (TOTAL)	0
CONTRIBUCIONES A FAVOR	1,066
INVENTARIOS	
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	
INVERSIONES EN ACCIONES NACIONALES	
INVERSIONES EN ACCIONES DEL EXTRANJERO	0
INVERSIONES EN ACCIONES (TOTAL)	0
TERRENOS	
CONSTRUCCIONES	
CONSTRUCCIONES EN PROCESO	
MAQUINARIA Y EQUIPO	2,537,926
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	210,685
EQUIPO DE CÓMPUTO	235,900
EQUIPO DE TRANSPORTE	1,125,687

0000740

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE OLMOS ESQUINA DE VERACRUZ NO. 36
COL. LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
TEL. 74 44 36 36 [illegible]

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ESTADOS FINANCIEROS

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA (BALANCE)

OTROS ACTIVOS FIJOS	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-422,278
CARGOS Y GASTOS DIFERIDOS	
AMORTIZACIÓN ACUMULADA	
SUMA ACTIVO	12,532,332
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NACIONALES (PARTES RELACIONADAS)	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NACIONALES (PARTES NO RELACIONADAS)	150,409
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NACIONALES (TOTAL)	150,409
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR DEL EXTRANJERO (PARTES RELACIONADAS)	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR DEL EXTRANJERO (PARTES NO RELACIONADAS)	0
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR DEL EXTRANJERO (TOTAL)	0
CONTRIBUCIONES POR PAGAR	1,328,756
ANTICIPOS DE CLIENTES PARTES RELACIONADAS	
ANTICIPOS DE CLIENTES PARTES NO RELACIONADAS	0
ANTICIPOS DE CLIENTES (TOTAL)	0
APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	
OTROS PASIVOS	
SUMA PASIVO	1,479,165
CAPITAL SOCIAL PROVENIENTE DE APORTACIONES	50,000

0000741

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39300 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ESTADOS FINANCIEROS

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA (BALANCE)

CAPITAL SOCIAL PROVENIENTE DE CAPITALIZACIÓN	
RESERVAS	
OTRAS CUENTAS DE CAPITAL	
APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	
UTILIDADES ACUMULADAS	4,195,240
UTILIDAD DEL EJERCICIO	6,807,927
PÉRDIDAS ACUMULADAS	0
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	
EXCESO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL	
INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL	0
ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL CONTABLE	
SUMA CAPITAL CONTABLE	11,053,167
SUMA PASIVO MÁS CAPITAL CONTABLE	12,532,332

0000742

CONCILIACIÓN ENTRE EL RESULTADO CONTABLE Y EL FISCAL

UTILIDAD O PÉRDIDA NETA	6,807,927
EFECTOS DE REEXPRESIÓN	
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	
UTILIDAD O PÉRDIDA NETA HISTÓRICA	6,807,927
INGRESOS FISCALES NO CONTABLES	22,362

ALTER
ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. SALA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39670 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ESTADOS FINANCIEROS

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

CONCILIACIÓN ENTRE EL RESULTADO CONTABLE Y EL FISCAL

AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN ACUMULABLE	22,362
ANTICIPOS DE CLIENTES	0
INTERESES MORATORIOS EFECTIVAMENTE COBRADOS	
GANANCIA EN LA ENAJENACIÓN DE ACCIONES O POR REEMBOLSO DE CAPITAL	
GANANCIA EN LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS Y ACTIVO FIJO	
INVENTARIO ACUMULABLE DEL EJERCICIO	0
OTROS INGRESOS FISCALES NO CONTABLES	
DEDUCCIONES CONTABLES NO FISCALES	0
COSTO DE VENTAS CONTABLE	0
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN CONTABLE	
GASTOS QUE NO REÚNEN REQUISITOS FISCALES	
ISR, IETU, IMPAC Y PTU	
PÉRDIDA CONTABLE EN ENAJENACIÓN DE ACCIONES	
PÉRDIDA CONTABLE EN ENAJENACIÓN DE ACTIVO FIJO	
PÉRDIDA EN PARTICIPACIÓN SUBSIDIARIA	
INTERESES DEVENGADOS QUE EXCEDEN DEL VALOR DE MERCADO Y MORATORIOS PAGADOS O NO	0
OTRAS DEDUCCIONES CONTABLES NO FISCALES	0
DEDUCCIONES FISCALES NO CONTABLES	0
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN DEDUCIBLE	
COSTO DE LO VENDIDO FISCAL	

0000743

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE [illegible] DE VERACRUZ No. 16
INT. COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
398 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
[illegible]

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ESTADOS FINANCIEROS

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2021
Número de operación: 220000559970 **Fecha y hora de presentación:** 06/04/2022 15:52

CONCILIACIÓN ENTRE EL RESULTADO CONTABLE Y EL FISCAL

DEDUCCIÓN DE INVERSIONES	0
ESTÍMULO FISCAL POR DEDUCCIÓN INMEDIATA DE INVERSIONES	
ESTÍMULO FISCAL POR CONTRATAR PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y/O ADULTOS MAYORES	
DEDUCCIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA RETENIDO A PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y/O ADULTOS MAYORES	0
PÉRDIDA FISCAL EN ENAJENACIÓN DE ACCIONES	0
PÉRDIDA FISCAL EN ENAJENACIÓN DE TERRENOS Y ACTIVO FIJO	
INTERESES MORATORIOS EFECTIVAMENTE PAGADOS	
OTRAS DEDUCCIONES FISCALES NO CONTABLES	
INGRESOS CONTABLES NO FISCALES	0
INTERESES MORATORIOS DEVENGADOS A FAVOR COBRADOS O NO	0
ANTICIPOS DE CLIENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES	
SALDOS A FAVOR DE IMPUESTOS Y SU ACTUALIZACIÓN	
UTILIDAD CONTABLE EN ENAJENACIÓN DE ACTIVO FIJO	
UTILIDAD CONTABLE EN ENAJENACIÓN DE ACCIONES	
UTILIDAD EN PARTICIPACIÓN SUBSIDIARIA	
OTROS INGRESOS CONTABLES NO FISCALES	
UTILIDAD O PÉRDIDA FISCAL ANTES DE PTU	6,830,289
DONACIÓN DE BIENES BÁSICOS PARA LA SUBSISTENCIA HUMANA	0

0000744

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE [illegible] DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA [illegible] DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
Declaración Anual de Personas Morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Período de la declaración:	Del Ejercicio	**Ejercicio:**	2022
Fecha y hora de presentación:	29/03/2023 13:49	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	230100169188	**Vencimiento obligación:**	03/04/2023

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR PERSONAS MORALES
Impuesto a cargo:	819,811
Cantidad a cargo:	
Cantidad a pagar:	819,811
Concepto presentado 2:	ESTADOS FINANCIEROS

0000745

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S/N COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] MUNICIPIO DE JUAREZ, EDO.

Sello digital :

ZgGkcSc53OdOHm+2M8ubsuphpouS2XbCaogH1e3GX49nO8WqyISPoWmG+G0Oo1LAHeGqqgFEkdbuVSAsi3zfRz2K7UDJJJBUJj3o
qbvKVDBW1Z2d9myxYkIH6JHdyLEXMxvVzIC48BcRBKvaXzCSRRilCU29LHmBn6D5MVhP8lCe62OJWOk8zJ2UP3I6f1iMpJKNBn0Z
ot8dpSp+E6H1NEDdQEumGuuUGjSogjNsE9Q/V12ruKLs4FXjdNJeKWYCRmUbeVVMsYUgLb4t4HnyyYA2uTJdZ0q9Gfyg2lLiI5S9
ijSZmQqtP+Co7fGzy8p1uaoOaHyWT2rSKXDFgImv8w==

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
Declaración Anual de Personas Morales

SAT

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Período de la declaración:	Del Ejercicio	**Ejercicio:**	2022
Fecha y hora de presentación:	29/03/2023 13:49	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	230100169188	**Vencimiento obligación:**	03/04/2023

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 86NX 9100 3852 4667**

Importe total a pagar: **$819,811**

Vigente hasta: **20/04/2023**

Obligado a pagar por internet

042386NX910038524667 819811

0000746

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Sello digital :

ZgGkcSc53OdOHm+2M8ubsuphpouS2XbCaogH1e3GX49nO8WqyISPoWmG+G0Oo1LAHeGqqgFEkdbuVSAsi3zfRz2K7UDJJJBUJj3o
qbvKVDBW1Z2d9myxYkIH6JHdyLEXMxvVzIC48BcRBKvaXzCSRRilCU29LHmBn6D5MVhP8lCe62OJWOk8zJ2UP3I6f1iMpJKNBn0Z
ot8dpSp+E6H1NEDdQEumGuuUGjSogjNsE9Q/V12ruKLs4FXjdNJeKWYCRmUbeVVMsYUgLb4t4HnyyYA2uTJdZ0q9Gfyg2lLiI5S9
ijSZmQqtP+Co7fGzy8p1uaoOaHyWT2rSKXDFgImv8w==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
Declaración Anual de Personas Morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodo de la declaración:	Del Ejercicio	**Ejercicio:**	2022
Fecha y hora de presentación:	29/03/2023 13:49	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	230100169188	**Vencimiento obligación:**	03/04/2023

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BANBAJIO · Banjercito · BANORTE · banregio · BANSI · Banco BASE · BBVA · CIBanco · citibanamex · HSBC · INBURSA · INTERCAM Banco · MI BANCO · Banca Mifel · monex Banco · MUFG MUFG Bank México, S.A. · BANCO MULTIVA · Santander · Scotiabank

0000747

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S/N COL. LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39930 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Sello digital :

ZgGkcSc53OdOHm+2M8ubsuphpouS2XbCaogH1e3GX49nO8WqyISPoWmG+G0Oo1LAHeGqqgFEkdbuVSAsi3zfRz2K7UDJJJBUJj3o
qbvKVDBW1Z2d9myxYkIH6JHdyLEXMxvVzIC48BcRBKvaXzCSRRilCU29LHmBn6D5MVhP8lCe62OJWOk8zJ2UP3I6f1iMpJKNBn0Z
ot8dpSp+E6H1NEDdQEumGuuUGjSogjNsE9Q/V12ruKLs4FXjdNJeKWYCRmUbeVVMsYUgLb4t4HnyyYA2uTJdZ0q9Gfyg2lLiI5S9
ijSZmQqtP+Co7fGzy8p1uaoOaHyWT2rSKXDFgImv8w==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 86NX 9100 3852 4667**
Importe Pagado:	**$819,811**
Fecha y Hora de Pago:	**14/04/2023 16:25 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**125309512466**
Llave de Pago:	**0569B75589**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**001692693**

Certificación de Pago:
12649BNET87191008000812JXW116640334101139922211143

0000748

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190701EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 36 26

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2022
Número de operación: 230100169188 **Fecha y hora de presentación:** 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DATOS ADICIONALES

¿ESTÁS OBLIGADO A DICTAMINAR ESTADOS FINANCIEROS EN TÉRMINOS DEL 32-A DEL CFF?	No
¿ESTÁS OBLIGADO A PRESENTAR LA INFORMACIÓN SOBRE TU SITUACIÓN FISCAL, DE ACUERDO AL ARTÍCULO 32-H DEL CFF?	No

INGRESOS

INGRESOS EXENTOS O NO ACUMULABLES	0

INGRESOS EXENTOS

TIPO DE INGRESO	IMPORTE
SIN INGRESOS EXENTOS	0
Total	**0**

0000749

INGRESOS NO ACUMULABLES

TIPO DE INGRESO	IMPORTE
SIN INGRESOS NO ACUMULABLES.	0
Total	**0**

TOTAL DE INGRESOS EXENTOS O NO ACUMULABLES	0
INGRESOS NOMINALES	20,777,965
IMPORTE POR DETALLAR	0
IMPORTE DETALLADO	20,777,965

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 96 36

INGRESOS NOMINALES

TIPO DE INGRESO	IMPORTE
VENTAS Y/O SERVICIOS NACIONALES	20,777,965

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

INGRESOS

INGRESOS DE PAGOS PROVISIONALES

PERIODO	TOTAL DE INGRESOS	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ENERO	1,046,670	PRESENTADA PAGADA	220330126343	14/02/2022
FEBRERO	1,206,709	PRESENTADA PAGADA	220720213024	15/03/2022
MARZO	2,042,888	PRESENTADA PAGADA	220170191662	18/04/2022
ABRIL	2,786,207	PRESENTADA PAGADA	220240529172	17/05/2022
MAYO	1,599,215	PRESENTADA PAGADA	220170195407	16/06/2022
JUNIO	789,456	PRESENTADA PAGADA	220600172053	18/07/2022
JULIO	590,721	PRESENTADA PAGADA	220330808981	16/08/2022
AGOSTO	805,699	PRESENTADA PAGADA	220750170520	19/09/2022
SEPTIEMBRE	1,684,247	PRESENTADA PAGADA	220600240522	14/10/2022
OCTUBRE	1,612,221	PRESENTADA PAGADA	220721098611	17/11/2022
NOVIEMBRE	4,841,033	PRESENTADA PAGADA	230830025955	19/12/2022
DICIEMBRE	1,772,899	PRESENTADA PAGADA	230380139001	14/01/2023
Total	**20,777,965**			

0000750

IMPORTE DE LOS INGRESOS QUE SON CONSIDERADOS PARA EFECTOS DE ACUMULACIÓN, SOLO PERIODOS PAGADOS: 20,777,965

AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN: 0

AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN

¿LA DETERMINACIÓN DEL AJUSTE CORRESPONDE A UN EJERCICIO MENOR A 12 MESES?: NO

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
MZ. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 96 28

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

INGRESOS

SALDO PROMEDIO ANUAL DE CRÉDITOS	569,865
SALDO PROMEDIO ANUAL DE DEUDAS	277,700
DIFERENCIA EN SALDOS PROMEDIO ANUAL DE CRÉDITOS	292,165
DIFERENCIA EN SALDOS PROMEDIO ANUAL DE DEUDAS	0
FACTOR DE AJUSTE ANUAL	0.0781
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN ACUMULABLE	0
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN DEDUCIBLE	22,818
¿TIENES INGRESOS QUE SOLO SE ACUMULAN EN LA DECLARACIÓN ANUAL?	NO
TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES	20,777,965

0000751

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS	114,902

DATOS DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

	Importe	Núm. de trabajadores
TOTAL DE NÓMINA	117,142	2

	Importe	ISR retenido	ISR enterado	Diferencia	Núm. de trabajadores
SUELDOS Y SALARIOS	117,142	322	322	0	2
ASIMILADOS A SALARIOS	0	0	0	0	0

DETERMINACIÓN DE LA NÓMINA A DEDUCIR

SUELDOS Y SALARIOS

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 34 96 30

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2022
Número de operación: 230100169188 **Fecha y hora de presentación:** 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS, EXENTA	4,767
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS, GRAVADA	112,375
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS, TOTAL	117,142

TOTAL DE NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ENERO	5,580	0	27	27	0	1	PRESENTADA PAGADA	220330126343	14/02/2022

ISR A CARGO	27
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	27
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	27
CANTIDAD PAGADA	27

0000752

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
FEBRERO	5,040	0	25	25	0	1	PRESENTADA PAGADA	220720213024	15/03/2022

ISR A CARGO	25

ALTER
C. COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: cau_er_comercializadora@hotmail.com
Tel. 74 44 35 99 30

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2022
Número de operación: 230100169188 **Fecha y hora de presentación:** 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	25
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	25
CANTIDAD PAGADA	25

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
MARZO	8,346	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	220170191662	18/04/2022

ISR A CARGO	27
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	27
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	27
CANTIDAD PAGADA	27

0000753

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ABRIL	10,586	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	220240529172	17/05/2022

ISR A CARGO	27
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	27

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 35 55 38

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2022
Número de operación: 230100169188 **Fecha y hora de presentación:** 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	27
CANTIDAD PAGADA	27

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
MAYO	10,939	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	220170195407	16/06/2022

ISR A CARGO	27
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	27
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	27
CANTIDAD PAGADA	27

0000754

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
JUNIO	10,586	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	220600172053	18/07/2022

ISR A CARGO	27
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	27
TOTAL DE APLICACIONES	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
AV. 5 DE MAYO No. 1
COL. [illegible] DE VERACRUZ No. 16
C.P. 39330 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 85 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2022
Número de operación: 230100169188 **Fecha y hora de presentación:** 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

CANTIDAD A CARGO 27

CANTIDAD PAGADA 27

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
JULIO	10,939	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	220330808981	19/09/2022

ISR A CARGO 27

TOTAL DE CONTRIBUCIONES 27

TOTAL DE APLICACIONES 0

CANTIDAD A CARGO 27

CANTIDAD PAGADA 27

0000755

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
AGOSTO	7,309	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	220750170520	19/09/2022

ISR A CARGO 27

TOTAL DE CONTRIBUCIONES 27

TOTAL DE APLICACIONES 0

ALTER
...BILIARIA ALTER, S. DE R.L. DE C.V.
CIA190201EU9
...E NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
...S COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
...39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: ...
Tel. 74 44 38 99 39

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2022
Número de operación: 230100169188 **Fecha y hora de presentación:** 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

CANTIDAD A CARGO: 27

CANTIDAD PAGADA: 27

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
SEPTIEMBRE	10,586	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	2206002405 22	14/10/2022

ISR A CARGO: 27

TOTAL DE CONTRIBUCIONES: 27

TOTAL DE APLICACIONES: 0

CANTIDAD A CARGO: 27

CANTIDAD PAGADA: 27

0000756

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
OCTUBRE	10,939	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	2207210986 11	17/11/2022

ISR A CARGO: 27

TOTAL DE CONTRIBUCIONES: 27

TOTAL DE APLICACIONES: 0

CANTIDAD A CARGO: 27

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39820 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 34 86 28

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2022
Número de operación: 230100169188 **Fecha y hora de presentación:** 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

CANTIDAD PAGADA 27

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
NOVIEMBRE	10,586	0	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	220250254984	19/12/2022

ISR A CARGO 27

TOTAL DE CONTRIBUCIONES 27

TOTAL DE APLICACIONES 0

CANTIDAD A CARGO 27

CANTIDAD PAGADA 27

0000757

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
DICIEMBRE	15,706	4,767	27	27	0	2	PRESENTADA PAGADA	230380139001	14/01/2023

ISR A CARGO 27

TOTAL DE CONTRIBUCIONES 27

TOTAL DE APLICACIONES 0

CANTIDAD A CARGO 27

CANTIDAD PAGADA 27

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA CONJ. DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 28 86 30

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodo de la declaración:	Del Ejercicio	**Ejercicio:**	2022
Número de operación:	230100169188	**Fecha y hora de presentación:**	29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación:	03/04/2023		

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

MES	TOTAL DE NÓMINA	NÓMINA EXENTA	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
Total	**117,142**	**4,767**	**322**	**322**	**0**	**2**			

IMPORTE DE LA NÓMINA CONSIDERADA COMO POSIBLE DEDUCCIÓN, SOLO PERIODOS PAGADOS	117,142
IMPORTE DE LA NÓMINA EXENTA CONSIDERADA COMO POSIBLE DEDUCCIÓN, SOLO PERIODOS PAGADOS	4,767
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS NO DEDUCIBLE, EXENTA	2,240
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS NO DEDUCIBLE, GRAVADA	0
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS NO DEDUCIBLE, TOTAL	2,240

0000758

NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS NO DEDUCIBLE

	Exenta	Gravada	Total
PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	0	0	0
VIÁTICOS	0	0	0
OTROS CONCEPTOS NO DEDUCIBLES	0	0	0
SELECCIONA EL PORCENTAJE A APLICAR EN LA NÓMINA EXENTA	MONTO DEDUCIBLE AL 53% (PAGOS QUE SON INGRESOS EXENTOS PARA EL TRABAJADOR		
NÓMINA EXENTA NO DEDUCIBLE	2,240		2,240
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS NO DEDUCIBLE	2,240	0	2,240

NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS DEDUCIBLE, EXENTA	2,527

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 38 96 36

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2022
Número de operación: 230100169188 **Fecha y hora de presentación:** 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS DEDUCIBLE. GRAVADA	112,375
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS DEDUCIBLE. TOTAL	114,902

ASIMILADOS A SALARIOS

NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS	0

TOTAL DE NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ENERO	0			0	0	NO PRESENTADA	0000759	

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
FEBRERO	0			0	0	NO PRESENTADA		

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
MARZO	0			0	0	NO PRESENTADA		

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ABRIL	0			0	0	NO PRESENTADA		

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	Nº DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
MAYO	0			0	0	NO PRESENTADA		

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	Nº DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
JUNIO	0			0	0	NO PRESENTADA		

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	Nº DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
JULIO	0			0	0	NO PRESENTADA	0000760	

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	Nº DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
AGOSTO	0			0	0	NO PRESENTADA		

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	Nº DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
SEPTIEMBRE	0			0	0	NO PRESENTADA		

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
...ROES DE VERACRUZ No. 16
...LOMAS DE COSTA AZUL
...ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2022
Número de operación: 230100169188 **Fecha y hora de presentación:** 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
OCTUBRE	0			0	0	NO PRESENTADA		

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
NOVIEMBRE	0			0	0	NO PRESENTADA		

0000761

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
DICIEMBRE	0			0	0	NO PRESENTADA		

MES	TOTAL DE ASIMILADOS	ISR RETENIDO	ISR ENTERADO	DIFERENCIA	NÚMERO DE TRABAJADORES	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
Total	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			

IMPORTE DE LA NÓMINA POR ASIMILADOS CONSIDERADA COMO POSIBLE DEDUCCIÓN, SOLO PERIODOS PAGADOS: 0

NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS NO DEDUCIBLE: 0

NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS NO DEDUCIBLE

VIÁTICOS: 0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
[illegible]

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Período de la declaración:	Del Ejercicio	**Ejercicio:**	2022
Número de operación:	230100169188	**Fecha y hora de presentación:**	29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación:	03/04/2023		

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

ANTICIPOS Y RENDIMIENTOS DE SOCIEDADES CIVILES Y COOPERATIVAS	0
OTROS CONCEPTOS NO DEDUCIBLES	0
NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS NO DEDUCIBLE	0
NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS DEDUCIBLE	0

SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS A SALARIOS

NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS DEDUCIBLE	114,902
NÓMINA POR ASIMILADOS A SALARIOS DEDUCIBLE	0
NÓMINA DEDUCIBLE	114,902
MANO DE OBRA A APLICAR EN COSTO DE LO VENDIDO	0

0000762

MANO DE OBRA A APLICAR EN COSTO DE LO VENDIDO

NÓMINA DE MANO DE OBRA DIRECTA DE FABRICACIÓN	0
NÓMINA DE MANO DE OBRA INDIRECTA DE FABRICACIÓN	0
MANO DE OBRA A APLICAR EN COSTO DE LO VENDIDO	0
SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS A DEDUCIR	114,902
SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS NO DEDUCIBLES	2,240

SUBSIDIO PARA EL EMPLEO

SUBSIDIO PAGADO EN NOMINA DEL EJERCICIO	155

SUBSIDIO PAGADO EN NÓMINA

PERIODO	MONTO
ENERO	0



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

PERIODO	MONTO
FEBRERO	0
MARZO	9
ABRIL	17
MAYO	18
JUNIO	17
JULIO	18
AGOSTO	6
SEPTIEMBRE	17
OCTUBRE	18
NOVIEMBRE	17
DICIEMBRE	18
Total	**155**

0000763

SUBSIDIO PAGADO DE EJERCICIOS ANTERIORES PENDIENTE DE APLICAR	1,730
SUBSIDIO PAGADO DEVUELTO POR LA AUTORIDAD	
TOTAL DE SUBSIDIO PARA EL EMPLEO DISPONIBLE	1,885
SUBSIDIO APLICADO EN PAGOS PROVISIONALES	0
SUBSIDIO APLICADO EN RETENCIONES DE SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
[illegible] VERACRUZ No. 16
[illegible] PUERTO MARQUES ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 34 35 20

DETALLE DE SUBSIDIO APLICADO EN RETENCIONES DE SUELDOS Y SALARIOS

PERIODO	MONTO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ENERO		PRESENTADA PAGADA	220330126343	14/02/2022
FEBRERO		PRESENTADA PAGADA	220720213024	15/03/2022
MARZO		PRESENTADA PAGADA	220170191662	18/04/2022

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

PERIODO	MONTO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ABRIL		PRESENTADA PAGADA	220240529172	17/05/2022
MAYO		PRESENTADA PAGADA	220170195407	16/06/2022
JUNIO		PRESENTADA PAGADA	220600172053	18/07/2022
JULIO		PRESENTADA PAGADA	220330808981	16/08/2022
AGOSTO		PRESENTADA PAGADA	220750170520	19/09/2022
SEPTIEMBRE		PRESENTADA PAGADA	220600240522	14/10/2022
OCTUBRE		PRESENTADA PAGADA	220721098611	17/11/2022
NOVIEMBRE		PRESENTADA PAGADA	220250254984	0000764
DICIEMBRE		PRESENTADA PAGADA	230380139001	14/01/2023
Total	**0**			

SUBSIDIO APLICADO EN OTRAS RETENCIONES: 0

SUBSIDIO APLICADO EN OTRAS RETENCIONES

CONCEPTO	MONTO
ISR RETENCIONES POR SERVICIOS PROFESIONALES	0
ISR POR PAGOS POR CUENTA DE TERCEROS O RETENCIONES POR ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	0
Total	**0**

SUBSIDIO DISPONIBLE PARA SU APLICACIÓN: 1,885

GASTOS: 13,435,614

GASTOS

Concepto	Nómina	Importe
ANTICIPOS Y RENDIMIENTOS DE SOCIEDADES CIVILES Y COOPERATIVAS	0	
VIÁTICOS Y GASTOS DE VIAJE	0	

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

HONORARIOS PAGADOS A PERSONAS FÍSICAS / RESICO: 0

HONORARIOS PAGADOS A PERSONAS FÍSICAS/RESICO

Mes	Importe de honorarios pagados a personas fisicas o RESICO	ISR retenciones por pago de honorarios o RESICO	Estatus	N° de operación de declaración	Fecha de presentación de la declaración
ENERO			NO PRESENTADA		
FEBRERO			NO PRESENTADA		
MARZO			NO PRESENTADA		
ABRIL			NO PRESENTADA		
MAYO			NO PRESENTADA	0000765	
JUNIO			NO PRESENTADA		
JULIO			NO PRESENTADA		
AGOSTO			NO PRESENTADA		
SEPTIEMBRE			NO PRESENTADA		
OCTUBRE			NO PRESENTADA		
NOVIEMBRE			NO PRESENTADA		
DICIEMBRE			NO PRESENTADA		
TOTAL	0	0			

TOTAL DE HONORARIOS PAGADOS A PERSONAS FÍSICAS O RESICO, SOLO PERIODOS PAGADOS: 0

TOTAL DE ISR RETENCIONESPOR PAGO DE HONORARIOS O RESICO, SOLO PERIODOS PAGADOS: 0

ALTER
...A ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
...L 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: ...
Tel. 74 44 38 36 28

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES PAGADOS A PERSONAS FÍSICAS: 0

USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES PAGADOS A PERSONAS FÍSICAS

Mes	Importe del pago por el uso o goce temporal de bienes inmuebles	ISR retenciones por arrendamiento de inmuebles	Estatus	N° de operación de declaración	Fecha de presentación de la declaración
ENERO			NO PRESENTADA		
FEBRERO			NO PRESENTADA		
MARZO			NO PRESENTADA		
ABRIL			NO PRESENTADA		
MAYO			NO PRESENTADA		
JUNIO			NO PRESENTADA		
JULIO			NO PRESENTADA		
AGOSTO			NO PRESENTADA		
SEPTIEMBRE			NO PRESENTADA		
OCTUBRE			NO PRESENTADA		
NOVIEMBRE			NO PRESENTADA		
DICIEMBRE			NO PRESENTADA		
TOTAL	0	0			

0000766

TOTAL DE LOS IMPORTES DEL PAGO POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES INMUEBLES, SOLO PAGADOS: 0

TOTAL DE ISR RETENCIONES POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES INMUEBLES, SOLO PERIODOS PAGADOS: 0

ALTER
[illegible] INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 96 38

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

INTERESES NETOS	0

CONCEPTO	IMPORTE
GASTOS EN GENERAL	13,435,614

GASTOS	13,435,614
DEDUCCIONES RELACIONADAS CON LA NÓMINA	37,912

0000767

DEDUCCIONES RELACIONADAS CON LA NÓMINA

CONCEPTO	IMPORTE
CUOTAS PAGADAS POR LOS PATRONES AL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	23,667
APORTACIONES EFECTUADAS EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DEL SAR	2,168
APORTACIONES PARA JUBILACIÓN Y VEJEZ	3,720
APORTACIONES EFECTUADAS EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DEL INFONAVIT	5,419
IMPUESTOS LOCALES POR CONCEPTOS DE REMUNERACIÓN DE SALARIOS	2,938

TOTAL DE DEDUCCIONES RELACIONADAS CON LA NÓMINA	37,912
GASTOS RELACIONADOS A LA MANO DE OBRA	0
DEDUCCIONES AUTORIZADAS RELACIONADAS CON LA NÓMINA	37,912
DEDUCCIÓN DE INVERSIONES	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
CALLE NAVOLATO DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39837 ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 96 26

DEDUCCIÓN DE INVERSIONES

DEPRECIACIÓN APLICADA	TIPO DE INVERSIÓN	SUBTIPO DE INVERSIÓN	MONTO DE LA INVERSIÓN	GASTOS RELACIONADOS	MONTO ORIGINAL DE LA INVERSIÓN	DEDUCCIÓN ACTUALIZADA
SIN DEDUCCIÓN DE INVERSIONES	SIN INVERSIONES	SIN INVERSIONES	0	0	0	0
Total					**0**	**0**

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

TOTALES DEDUCCIÓN DE INVERSIONES

TOTAL DE DEDUCCIÓN POR INVERSIONES	0
DEDUCCIÓN DE INVERSIONES PARA COSTO DE LO VENDIDO	0
DEDUCCIONES AUTORIZADAS POR INVERSIONES	0
COSTO DE LO VENDIDO	

COSTO DE LO VENDIDO Y DETERMINACIÓN DEL COSTO DE PRODUCCIÓN

TIPO DE DETERMINACIÓN DEL COSTO	NO APLICA
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN DEDUCIBLE	22,818

0000768

AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN

SALDO PROMEDIO ANUAL DE CRÉDITOS	569,865
SALDO PROMEDIO ANUAL DE DEUDAS	277,700
DIFERENCIA EN SALDOS PROMEDIO ANUAL DE CRÉDITOS	292,165
DIFERENCIA EN SALDOS PROMEDIO ANUAL DE DEUDA	0
FACTOR DE AJUSTE ANUAL	0.0781
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN ACUMULABLE	0
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN DEDUCIBLE	22,818
¿TIENES FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Ó ESTÍMULOS DEDUCIBLES?	NO
TOTAL DE DEDUCCIONES AUTORIZADAS	13,611,246



DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES	20,777,965

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2022
Número de operación: 230100169188 **Fecha y hora de presentación:** 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

TOTAL DE DEDUCCIONES AUTORIZADAS	13,611,246
UTILIDAD FISCAL ANTES DE PTU	7,166,719
PTU PAGADA EN EL EJERCICIO	0
PTU TIMBRADA Y PAGADA A MAYO DEL EJERCICIO QUE DECLARA	0
PTU PENDIENTE DE APLICAR DEL EJERCICIO QUE DECLARA	0
TOTAL PTU PAGADA EN EL EJERCICIO	0
UTILIDAD FISCAL DEL EJERCICIO	7,166,719
PÉRDIDAS FISCALES DE EJERCICIOS ANTERIORES	0

0000769

PÉRDIDAS FISCALES DE EJERCICIOS ANTERIORES

LÍMITE DE PÉRDIDAS A APLICAR	0
MONTO POR APLICAR	

ORIGEN DE LA PÉRDIDA	RFC ESCINDENTE	AÑO EN QUE SE GENERÓ LA PÉRDIDA	PÉRDIDAS PENDIENTES DE APLICAR	PÉRDIDA FISCAL ACTUALIZADA	POR APLICAR EN ESTE EJERCICIO	REMANENTE
PROPIA		2019	46,838	53,957		46,838

AÑO EN QUE SE ACTUALIZÓ POR ÚLTIMA VEZ	2019
MES EN QUE SE GENERÓ O SE ACTUALIZÓ POR ÚLTIMA VEZ LA PÉRDIDA	DICIEMBRE
INPC DEL ÚLTIMO MES DE LA PRIMERA MITAD EN QUE SE APLICA O SE ACTUALIZA LA PÉRDIDA/MES	JUNIO/2022
INPC DEL ÚLTIMO MES DE LA PRIMERA MITAD EN QUE SE APLICA O SE ACTUALIZA LA PÉRDIDA/INPC	122.044
INPC DEL MES EN QUE SE GENERÓ O SE ACTUALIZÓ POR ÚLTIMA VEZ LA PÉRDIDA/MES	DICIEMBRE/2019



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2022
Número de operación: 230100169188 **Fecha y hora de presentación:** 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

INPC DEL MES EN QUE SE GENERÓ O SE ACTUALIZÓ POR ÚLTIMA VEZ LA PÉRDIDA/INPC	105.934
FACTOR DE ACTUALIZACIÓN DEL PERIODO	1.1520
PÉRDIDAS PENDIENTES DE APLICAR	46,838
PÉRDIDA ACTUALIZADA	53,957

ORIGEN DE LA PÉRDIDA	RFC ESCINDENTE	AÑO EN QUE SE GENERÓ LA PÉRDIDA	PÉRDIDAS PENDIENTES DE APLICAR	PÉRDIDA FISCAL ACTUALIZADA	POR APLICAR EN ESTE EJERCICIO	REMANENTE
Total			**46,838**	**53,957**	**0**	**46,838**

0000770

RESULTADO FISCAL	7,166,719
IMPUESTO CAUSADO DEL EJERCICIO	2,150,016
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DEL EJERCICIO	2,150,016
IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	0

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

LÍMITE DEL IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	2,150,016
MONTO POR APLICAR	0

Ejercicio al que corresponde el dividendo o la utilidad distribuida	Total de dividendos pagado	ISR remanente o ISR por dividendos pagado	ISR por dividendos a acreditar	Remanente
TOTAL		0		0

DETALLE DE PAGO IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

MES	ISR POR DIVIDENDOS	ESTATUS
ENERO		NO PRESENTADA
FEBRERO		NO PRESENTADA
MARZO		NO PRESENTADA
ABRIL		NO PRESENTADA
MAYO		NO PRESENTADA
JUNIO		NO PRESENTADA
JULIO		NO PRESENTADA

0000771

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
Tel. 24 44 38 36 30

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

MES	ISR POR DIVIDENDOS	ESTATUS
AGOSTO		NO PRESENTADA
SEPTIEMBRE		NO PRESENTADA
OCTUBRE		NO PRESENTADA
NOVIEMBRE		NO PRESENTADA
DICIEMBRE		NO PRESENTADA

0000772

MES	ISR POR DIVIDENDOS	ESTATUS

IMPUESTO ACREDITABLE PAGADO EN EL EXTRANJERO: 0

IMPUESTO ACREDITABLE PAGADO EN EL EXTRANJERO

LÍMITE DE IMPUESTO PAGADO EN EL EXTRANJERO A APLICAR: 0

MONTO POR APLICAR:

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
CALLE VENUSTIANO CARRANZA DE VERACRUZ No. 16
Int. S COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 36 96 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

ORIGEN DEL IMPUESTO ACREDITABLE PAGADO EN EL EXTRANJERO	RFC ESCINDENTE	AÑO EN QUE SE PAGÓ EL IMPUESTO DEL EJERCICIO	IMPUESTO PENDIENTE DE ACREDITAR	IMPUESTO PENDIENTE DE ACREDITAR ACTUALIZADO	IMPUESTO A ACREDITAR EN ESTE EJERCICIO	REMANENTE
PROPIA		2022	0	0		0

IMPUESTO PENDIENTE DE ACREDITAR: 0

INPC DEL ÚLTIMO MES DE LA PRIMERA MITAD EN QUE SE APLICA O SE ACTUALIZA EL IMPUESTO ACREDITABLE PAGADO EN EL EXTRANJERO/MES: JUNIO/2022

INPC DEL ÚLTIMO MES DE LA PRIMERA MITAD EN QUE SE APLICA O SE ACTUALIZA EL IMPUESTO ACREDITABLE PAGADO EN EL EXTRANJERO/INPC: 122.044

0000773

ORIGEN DEL IMPUESTO ACREDITABLE PAGADO EN EL EXTRANJERO	RFC ESCINDENTE	AÑO EN QUE SE PAGÓ EL IMPUESTO DEL EJERCICIO	IMPUESTO PENDIENTE DE ACREDITAR	IMPUESTO PENDIENTE DE ACREDITAR ACTUALIZADO	IMPUESTO A ACREDITAR EN ESTE EJERCICIO	REMANENTE
Total			**0**	**0**	**0**	**0**

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS: 1,330,205

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ENERO	66,631	PRESENTADA PAGADA	220330126343	14/02/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES: 66,631

TOTAL DE APLICACIONES: 0

CANTIDAD A CARGO: 66,631

CANTIDAD PAGADA: 66,631

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COL. COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 32630 CIUDAD JUAREZ, CHIH.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 86 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	Nº DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
FEBRERO	76,819	PRESENTADA PAGADA	220720213024	15/03/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	76,819
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	76,819
CANTIDAD PAGADA	76,819

0000774

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	Nº DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
MARZO	130,050	PRESENTADA PAGADA	220170191662	18/04/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	130,050
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	130,050
CANTIDAD PAGADA	130,050

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	Nº DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ABRIL	179,920	PRESENTADA PAGADA	220240529172	17/05/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	179,920
TOTAL DE APLICACIONES	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S
CALLE NARCISO MENDOZ DE VERACRUZ No. 16
M. 5 COLONIA PUERTO MARQUEZ
C.P. 39870 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 74 44 39 96 30

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

CANTIDAD A CARGO	179,920
CANTIDAD PAGADA	179,920

0000775

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	Nº DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
MAYO	102,382	PRESENTADA PAGADA	220170195407	16/06/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	102,382
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	102,382
CANTIDAD PAGADA	102,382

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	Nº DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
JUNIO	50,541	PRESENTADA PAGADA	220600172053	18/07/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	50,541
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	50,541
CANTIDAD PAGADA	50,541

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
C. [illegible] DE VERACRUZ No. 16
[illegible] COLONIA [illegible] DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 86 30

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	Nº DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
JULIO	37,817	PRESENTADA PAGADA	220330808981	16/08/2022

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	37,817
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	37,817
CANTIDAD PAGADA	37,817

0000776

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
AGOSTO	51,582	PRESENTADA PAGADA	220750170520	19/09/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	51,582
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	51,582
CANTIDAD PAGADA	51,582

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
SEPTIEMBRE	107,825	PRESENTADA PAGADA	220600240522	14/10/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	107,825
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	107,825

ALTER
S.A. DE C.V.
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
S COLONIA COSTA AZUL
C.P. 39820 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel. 74 44 34 56 20

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

CANTIDAD PAGADA	107,825

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
OCTUBRE	103,214	PRESENTADA PAGADA	220721098611	17/11/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	103,214
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	103,214
CANTIDAD PAGADA	103,214

0000777

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
NOVIEMBRE	309,923	PRESENTADA PAGADA	220250254984	19/12/2022

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	309,923
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	309,923
CANTIDAD PAGADA	309,923

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
CALLE [illegible] DE VERACRUZ No. 16
COL. S. SOLOMON LOMAS DE SOTA AZUL
C.P. 39[illegible] CUAUHTEMOC DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74[illegible]

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
DICIEMBRE	113,501	PRESENTADA PAGADA	230380139001	14/01/2023

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	113,501
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	113,501
CANTIDAD PAGADA	113,501

0000778

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
Total	**1,330,205**			

IMPORTE DE PAGOS PROVISIONALES POR ACREDITAR, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR PAGADO POR FIDEICOMISOS	0
TOTAL DE PAGOS PROVISIONALES	0
ISR RETENIDO AL CONTRIBUYENTE	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. DE C.V.
CIA190201EU9
AV. VERACRUZ No. 16
C.P. 39560 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 38 58 20

IMPUESTO RETENIDO AL CONTRIBUYENTE

PERIODO	MONTO	ESTATUS	N° DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
ENERO	0	PRESENTADA PAGADA	220330126343	14/02/2022
FEBRERO	0	PRESENTADA PAGADA	220720213024	15/03/2022
MARZO	0	PRESENTADA PAGADA	220170191662	18/04/2022
ABRIL	0	PRESENTADA PAGADA	220240529172	17/05/2022
MAYO	0	PRESENTADA PAGADA	220170195407	16/06/2022
JUNIO	0	PRESENTADA PAGADA	220600172053	18/07/2022

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DETERMINACIÓN

PERIODO	MONTO	ESTATUS	Nº DE OPERACIÓN DE DECLARACIÓN	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN
JULIO	0	PRESENTADA PAGADA	220330808981	16/08/2022
AGOSTO	0	PRESENTADA PAGADA	220750170520	19/09/2022
SEPTIEMBRE	0	PRESENTADA PAGADA	220600240522	14/10/2022
OCTUBRE	0	PRESENTADA PAGADA	220721098611	17/11/2022
NOVIEMBRE	0	PRESENTADA PAGADA	220250254984	19/12/2022
DICIEMBRE	0	PRESENTADA PAGADA	230380139001	16/01/2023

00006779

TOTAL DE ISR RETENIDO, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR RETENIDO DE INGRESOS POR INICIO DE OPERACIONES	0
TOTAL DE RETENCIONES	0
ISR A CARGO DEL EJERCICIO	0
¿TE AUTORIZARON APLICAR UN COEFICIENTE DE UTILIDAD MENOR EN PAGOS PROVISIONALES AL DETERMINADO EN EL EJERCICIO?	NO

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE [illegible] DE VERACRUZ No. 35
[illegible] LOMAS DE COSTA AZUL
[illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]

PAGO ISR PERSONAS MORALES

IMPUESTO A CARGO	819,811

DATOS ADICIONALES

COEFICIENTE DE UTILIDAD DEL EJERCICIO	0.2349
TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES	20,777,965

HACIENDA

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio
Ejercicio: 2022
Número de operación: 230100169188
Fecha y hora de presentación: 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

DATOS ADICIONALES

TOTAL DE DEDUCCIONES AUTORIZADAS	13,611,246
PTU PAGADA EN EL EJERCICIO	0
UTILIDAD FISCAL PARA COEFICIENTE DE UTILIDAD	7,166,719
TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES	20,777,965
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN ACUMULABLE	0
INGRESOS NOMINALES PARA COEFICIENTE DE UTILIDAD	20,777,965
UTILIDAD FISCAL PARA COEFICIENTE DE UTILIDAD	7,166,719

UTILIDAD FISCAL PARA COEFICIENTE DE UTILIDAD	7,166,719
¿ESTÁS OBLIGADO A CALCULAR Y PAGAR PTU DEL EJERCICIO QUE DECLARA?	SÍ
¿DESEAS QUE SE DETERMINE EL CÁLCULO AUTOMÁTICO DE LA PTU DEL EJERCICIO?	SÍ
PTU GENERADA DURANTE EL EJERCICIO	716,672

0000780

INGRESOS ACUMULABLES	20,777,965
SALARIOS Y PRESTACIONES EXENTAS NO DEDUCIBLES	2,240
DEDUCCIÓN INMEDIATA DE BIENES NUEVOS DE ACTIVO FIJO QUE HUBIERA CORRESPONDIDO	0
DEDUCCIONES AUTORIZADAS	13,611,246
BASE PARA PTU	7,166,719
TASA DE PTU	10
PTU GENERADA	716,672

PTU NO COBRADA EN EL EJERCICIO	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39820 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 36 20

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Periodo de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2022
Número de operación: 230100169188 **Fecha y hora de presentación:** 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

PTU NO COBRADA EN EL EJERCICIO ANTERIOR

PTU TOTAL A DISTRIBUIR ENTRE LOS TRABAJADORES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR	0
PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES PAGADA EN EL EJERCICIO	0
PTU NO COBRADA EN EL EJERCICIO	0

PTU DEL EJERCICIO	716,672
CUENTA DE CAPITAL DE APORTACIÓN (CUCA)	0

CUENTA DE CAPITAL DE APORTACIÓN (CUCA)

SALDO INICIAL DE LA CUCA	0
APORTACIONES DE CAPITAL	0
PRIMAS NETAS POR SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES EFECTUADAS POR LOS SOCIOS O ACCIONISTAS	0
REDUCCIONES DE CAPITAL	0
RESULTADO	0
FACTOR DE ACTUALIZACIÓN	0.0000
SALDO DE LA CUCA AL 31 DE DICIEMBRE	0

0000781

CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA (CUFIN)	0

CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA (CUFIN)

UTILIDAD FISCAL NETA (UFIN)

RESULTADO FISCAL DEL EJERCICIO	0
ISR DEL EJERCICIO PAGADO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 9 LISR	0
IMPORTE DE LAS PARTIDAS NO DEDUCIBLES	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 34 96 30

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO
ISR PERSONAS MORALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración: Normal
Período de la declaración: Del Ejercicio **Ejercicio:** 2022
Número de operación: 230100169188 **Fecha y hora de presentación:** 29/03/2023 13:49
Vencimiento obligación: 03/04/2023

MONTO A RESTAR DE LA UTILIDAD FISCAL NETA	0
DISMINUCIÓN POR ACREDITAMIENTO DEL ISR PAGADO POR DIVIDENDOS EN EL EJERCICIO	0
UFIN	0
DIFERENCIA A DISMINUIR DE SALDO DE CUFIN DE EJERCICIOS ANTERIORES ACTUALIZADO	0
UFIN DEL EJERCICIO	0
DIFERENCIA A DISMINUIR DE SALDO DE CUFIN DEL EJERCICIO	

DETERMINACIÓN DE LA CUFIN

SALDO DE LA CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA ACTUALIZADO	0
UTILIDAD FISCAL NETA DEL EJERCICIO (UFIN)	0
DIVIDENDOS O UTILIDADES PERCIBIDOS DE OTRAS PERSONAS MORALES	0
INGRESOS, DIVIDENDOS O UTILIDADES SUJETOS A REGÍMENES FISCALES PREFERENTES (REFIPRES).	0
DIVIDENDOS O UTILIDADES PAGADOS CON LAS UTILIDADES DISTRIBUIDAS (UFIN)	0
UTILIDADES DISTRIBUIDAS POR REDUCCIÓN DE CAPITAL	0
CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA	0
DIFERENCIA A DISMINUIR DE SALDO DE CUFIN DEL EJERCICIO	
CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA AL TÉRMINO DEL EJERCICIO	0
DIFERENCIA A DISMINUIR DE SALDOS DE CUFIN DE EJERCICIOS POSTERIORES	

¿CUENTA CON EL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL ESQUEMA REPORTABLE? NO

0000782

ALTER
S.A. DE C.V.
RFC CIA1[illegible]EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 96 30

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(CIFRAS EN PESOS MEXICANOS)

ACTIVO			
ACTIVO A CORTO PLAZO	**Notas**	**EJERCICIO FISCAL 2022**	**EJERCICIO FISCAL 2021**
Efectivo y equivalentes de efectivo		**828,308.00**	**194,662.00**
Efectivo y equivalentes de efectivo nacionales		828,308.00	194,662.00
Instrumentos financieros de negociación		**0.00**	**0.00**
Sin Inversiones en valores con Instituciones		0.00	0.00
Clientes		**8,748,596.00**	**7,725,661.00**
Clientes partes no relacionadas nacionales		8,748,596.00	7,725,661.00
Cuentas y documentos por cobrar		**0.00**	**0.00**
Sin Cuentas y documentos por cobrar		0.00	0.00
Deudores diversos		**4,423,732.00**	**923,023.00**
Deudores diversos partes no relacionadas nacionales		4,423,732.00	923,023.00
Estimación de cuentas incobrables		**0.00**	**0.00**
Impuesto por recuperar		**1,885.00**	**1,066.00**
Inventarios		**0.00**	**0.00**
Sin Inventarios		0.00	0.00
Pagos anticipados		**0.00**	**0.00**
Sin Anticipo a proveedores		0.00	0.00
Activos disponibles para venta		**0.00**	**0.00**
Total de Activo a corto plazo		**14,002,521.00**	**8,844,412.00**
ACTIVO A LARGO PLAZO			
Propiedades, plantas y equipo		**6,041,920.00**	**3,687,920.00**
Maquinaria		3,617,926.00	2,537,926.00
Depreciación de maquinaria		-229,546.00	-184,546.00
Mobiliario y Equipo		335,685.00	210,685.00
Depreciación de mobiliario y equipo		-68,548.00	-53,548.00
Equipo de Computo		413,900.00	235,900.00
Depreciación de equipo de computo		-65,699.00	-51,699.00
Equipo de Transporte		2,175,687.00	1,125,687.00
Depreciación de equipo de transporte		-137,485.00	-132,485.00
Cuentas y documentos por cobrar a largo plazo		**0.00**	**0.00**
Sin Cuentas y documentos por cobrar a largo plazo		0.00	0.00
Anticipo a proveedores		**0.00**	**0.00**
Sin Anticipo a proveedores		0.00	0.00
Crédito mercantil		**0.00**	**0.00**
Activos intangibles	0000783	**0.00**	**0.00**
Sin Activos intangibles		0.00	0.00
Inversiones en asociadas		**0.00**	**0.00**
Instrumentos financieros por cobrar a largo plazo		**0.00**	**0.00**
Total de Activo a largo plazo		**6,041,920.00**	**3,687,920.00**
TOTAL DE ACTIVO		**20,044,441.00**	**12,532,332.00**

PASIVO			
PASIVO A CORTO PLAZO		**EJERCICIO FISCAL 2022**	**EJERCICIO FISCAL 2021**
Préstamos bancarios		**0.00**	**0.00**
Proveedores		**0.00**	**0.00**
Sin Proveedores		0.00	0.00
Cuentas y documentos por pagar		**0.00**	**0.00**
Sin Cuentas y documentos por pagar		0.00	0.00
Instrumentos financieros		**0.00**	**0.00**
Sin Instrumentos financieros		0.00	0.00
Acreedores diversos		**297,453.00**	**150,409.00**
Acreedores diversos nacionales partes no relacionadas		297,453.00	150,409.00
Impuestos a la utilidad por pagar		**0.00**	**0.00**
Anticipo de clientes		**0.00**	**0.00**
Sin Anticipos de clientes		0.00	0.00
Provisiones		**0.00**	**0.00**
Impuestos por pagar		**1,506,524.00**	**1,328,756.00**
Impuestos por pagar		1,506,524.00	1,328,756.00
Total de Pasivo a corto plazo		**1,803,977.00**	**1,479,165.00**
PASIVO A LARGO PLAZO			
Cuentas y documentos por pagar a largo plazo		**0.00**	**0.00**
Sin Cuentas y documentos por pagar a largo plazo		0.00	0.00
Instrumentos financieros a largo plazo		**0.00**	**0.00**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

Sin Instrumentos financieros a largo plazo		0.00	0.00
Rentas cobradas por anticipado		**0.00**	**0.00**
Aportaciones para futuros aumentos de capital		**0.00**	**0.00**
Impuesto a la utilidad diferido por pagar		**0.00**	**0.00**
Beneficio a empleados		**0.00**	**0.00**
Provisiones a largo plazo		**0.00**	**0.00**
Total de Pasivo a largo plazo		**0.00**	**0.00**
TOTAL DE PASIVO		**1,803,977.00**	**1,479,165.00**

CAPITAL			
CAPITAL CONTABLE		**EJERCICIO FISCAL 2022**	**EJERCICIO FISCAL 2021**
Capital Social		**50,000.00**	**50,000.00**
Capital social (aportaciones)		50,000.00	50,000.00
Utilidades acumuladas		**18,190,464.00**	**11,003,167.00**
Utilidades acumuladas		11,003,167.00	4,195,240.00
Utilidad neta		7,187,297.00	6,807,927.00
Otros resultados integrales		**0.00**	**0.00**
Participación controladora		**18,240,464.00**	**11,053,167.00**
Participación no controladora		**0.00**	**0.00**
TOTAL DE CAPITAL CONTABLE		**18,240,464.00**	**11,053,167.00**
TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		**20,044,441.00**	**12,532,332.00**

0000784

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1[illegible]EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 [illegible] DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] DE JUAREZ, GRO.

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(CIFRAS EN PESOS MEXICANOS)

	Notas	Partes Relacionadas	Partes No Relacionadas	Importe al 31 de diciembre de 2022	Importe al 31 de diciembre de 2021
Ventas y/o servicios nacionales		0.00	20,777,965.00	20,777,965.00	16,573,145.00
Ingresos Netos		**0.00**	**20,777,965.00**	**20,777,965.00**	**16,573,145.00**
Sin materiales utilizados o comercializados		0.00	0.00	0.00	0.00
Total de materiales utilizados o comercializados		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Sin Costo de ventas		0.00	0.00	0.00	0.00
Costo de ventas		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Sin Costo de servicios		0.00	0.00	0.00	0.00
Costo de servicios		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Utilidad Bruta				**20,777,965.00**	**16,573,145.00**
Pérdida Bruta					
Gastos generales		0.00	13,590,668.00	13,590,668.00	9,765,218.00
Gastos de operación		**0.00**	**13,590,668.00**	**13,590,668.00**	**9,765,218.00**
Utilidad de operación				**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Pérdida de operación					
Sin Resultado Integral de Financiamiento		0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado Integral de Financiamiento		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Sin Participación en asociadas		0.00	0.00	0.00	0.00
Participación en asociadas		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Utilidad antes de impuestos a la utilidad				**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Pérdida antes de impuestos a la utilidad					
Sin Impuestos a la utilidad		0.00	0.00	0.00	0.00
Impuestos a la utilidad		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Utilidad de operaciones continuas				**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Pérdida de operaciones continuas					
Sin Operaciones discontinuadas		0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones discontinuadas		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Utilidad neta				**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Pérdida neta					

Otros Resultados Integrales (ORI)

Sin Otros Resultados Integrales				0.00	0.00
Otros Resultados Integrales (Suma)				**0.00**	**0.00**
Resultado Integral				**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Participación controladora				0.00	0.00
Utilidad neta atribuible a:				**0.00**	**0.00**
Participación no controladora				0.00	0.00
Participación controladora				7,187,297.00	6,807,927.00
Resultado integral atribuible a:				**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Número de acciones				0.00	0.00
Utilidad básica por acción ordinaria				0.00	0.00

0000785



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(CIFRAS EN PESOS MEXICANOS)

***Indique el método que utilizó para el Estado de Flujo de efectivo:** Indirecto

METODO INDIRECTO

	Notas	EJERCICIO FISCAL 2022	EJERCICIO FISCAL 2021
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Utilidad antes de impuestos a la utilidad		**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Pérdida antes de impuestos a la utilidad			
Partidas relacionadas con actividades de inversión		**0.00**	**0.00**
Sin Partidas relacionadas con actividades de inversión		0.00	0.00
Partidas relacionadas con actividades de financiamiento		**0.00**	**0.00**
Sin Partidas relacionadas con actividades de financiamiento		0.00	0.00
Suma de partidas		**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Partidas relacionadas con actividades de operación		**-1,122,522.00**	**-5,890,873.00**
Clientes		-1,022,935.00	-6,774,765.00
Disminución (Incremento) de impuestos por recuperar		-819.00	-2,984.00
Pago por impuestos a la utilidad		-177,768.00	1,182,156.00
Depreciaciones		79,000.00	-295,280.00
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		**6,064,775.00**	**917,054.00**
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**Notas**		
Actividades de inversión		**-2,077,000.00**	**0.00**
Maquinaria		-1,080,000.00	0.00
Mobiliario y Equipo de Oficina		-125,000.00	0.00
Equipo de Computo		178,000.00	0.00
Equipo de Transporte		-1,050,000.00	0.00
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		**-2,077,000.00**	**0.00**
Efectivo excedente para aplicar en actividades de financiamiento		**3,987,775.00**	**917,054.00**
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	**Notas**		
Actividades de financiamiento		**-3,354,129.00**	**-867,897.00**
Obtención de préstamos (Partes no relacionadas)		147,044.00	328,554.00
Otras disminuciones (incrementos) de financiamientos		-3,501,173.00	-1,196,451.00
Entrada de efectivo por aportaciones para futuros aumentos de capital		0.00	0.00
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		**-3,354,129.00**	**-867,897.00**
Efectos por cambios en el valor del efectivo		**0.00**	**0.00**
Sin Efectos por cambios en el valor del efectivo		0.00	0.00
Total de efectos por cambios en el valor del efectivo		**0.00**	**0.00**
Incremento neto de efectivo y equivalente de efectivo		**633,646.00**	**49,157.00**
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo		**194,662.00**	**145,505.00**
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		**828,308.00**	**194,662.00**

0000786



ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE
(CIFRAS EN PESOS MEXICANOS)

Cambios en el capital en 2020	Notas	Capital social	Utilidad neta	Utilidades acumuladas	Pérdida neta	Pérdidas acumuladas	Resultado por conversión de operaciones extranjeras	Valuación de coberturas de flujos de efectivo	Participación en los ORI de asociadas	Total participación de la controladora	Participación de la no controladora	Total de capital contable
Saldos al 01 de enero de 2020 previamente reportados		50,000.00	4,191,808.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,241,808.00	0.00	4,241,808.00
Saldos al 01 de enero de 2021 ajustados		**50,000.00**	**4,191,808.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**4,241,808.00**	**0.00**	**4,241,808.00**
Cambios en el capital en 2021												
Sin Cambios en el capital		0.00	2,616,119.00	4,195,240.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,811,359.00	0.00	6,811,359.00
Saldos al 31 de diciembre de 2021		**50,000.00**	**6,807,927.00**	**4,195,240.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**11,053,167.00**	**0.00**	**11,053,167.00**
Cambios en el capital en 2022												
Sin Cambios en el capital		0.00	379,370.00	6,807,927.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,187,297.00	0.00	7,187,297.00
Saldos al 31 de diciembre de 2022		**50,000.00**	**7,187,297.00**	**11,003,167.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**18,240,464.00**	**0.00**	**18,240,464.00**

C0007871



CONCILIACION ENTRE EL RESULTADO CONTABLE Y FISCAL PARA EFECTOS DEL IMPUESTO SOBRE LA
(CIFRAS EN PESOS MEXICANOS)

Concepto	Notas	EJERCICIO FISCAL 2022	EJERCICIO FISCAL 2021
Utilidad neta		**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Pérdida neta			
Efecto de la inflación		**0.00**	**0.00**
Resultado por posición monetaria favorable		**0.00**	**0.00**
Resultado por posición monetaria desfavorable		**0.00**	**0.00**
Utilidad neta histórica		**7,187,297.00**	**6,807,927.00**
Pérdida neta histórica			
Ingresos fiscales no contables		**0.00**	**22,362.00**
Total de Ingresos fiscales no contables		**0.00**	**22,362.00**
Deducciones contables no fiscales		**0.00**	**0.00**
Total de Deducciones contables no fiscales		**0.00**	**0.00**
Deducciones fiscales no contables		**22,818.00**	**0.00**
Total de Deducciones fiscales no contables		**22,818.00**	**0.00**
Ingresos contables no fiscales		**0.00**	**0.00**
Total de Ingresos contables no fiscales		**0.00**	**0.00**
Utilidad fiscal antes de pérdida de enajenación de acciones		**7,164,479.00**	**6,830,289.00**
Pérdida fiscal antes de pérdida de enajenación de acciones			
Pérdida en enajenación de acciones		0.00	0.00
Utilidad fiscal antes de PTU pagada en el ejercicio		**7,164,479.00**	**6,830,289.00**
Pérdida fiscal antes de PTU pagada en el ejercicio			
PTU pagada en el ejercicio		**0.00**	**0.00**
Utilidad fiscal del ejercicio		**7,164,479.00**	**6,830,289.00**
Pérdida del ejercicio			
Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		0.00	0.00
Resultado Fiscal		**0.00**	**0.00**

0000788

ALTER

[illegible] INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC. [illegible]
CALLE [illegible] HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 96 26

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

ANEXO AT - 6

DECLARACIONES PARCIALES

0000789

2023

OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-030-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

744 1446694
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Enero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/02/2023 15:45
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	21/02/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230420235564

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR personas morales
A cargo:	131,022
Cantidad a cargo:	131,022
Cantidad a pagar:	131,022
Concepto de pago 2:	ISR retenciones por salarios
A cargo:	284
Cantidad a cargo:	288
Cantidad a pagar:	288

0000790



Sello digital :

Mm+vw7wdZF9kNCT5yc6wPNbjyuO5ZwhjXPQDv9KNzMuHTTtMAl1JbIxQKGuodpN1C1MTx/a0OaZHSqrMd/YfXfxWIrXOH5YXQCbA
4dmmDHr+GJEMVavSxOxEA/Y9Pe8j8uFR8uD4wgnP1/p9NaLBoVu0MIkXhx3EYjOFHlnLKU5wEyyXmY8kCnP/JE728TDTgGS2Ce31
jgRitxV/fUVX4qQqC5V5wgxP02ZZJnAxM3UuAV13LVxvGuJZ74vyfEV9bSh2jHqeMEPYG16HKrIQbgHQiaRTBOfvlwNVYlabXQSH
9lSzCS2AiNVHjwxcaWR0qfrSzIdRpBMwQm6yJwajRA==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Enero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/02/2023 15:45
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	21/02/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230420235564

Es responsabilidad del contribuyente verificar la información de los importes de las facturas emitidas y recibidas. En caso de diferencias deberá de realizar las correcciones correspondientes.

Declaro bajo protesta decir verdad, que los datos manifestados en esta declaración son verídicos.

Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal, de conformidad con lo establecido por el artículo 42 del Código Fiscal de la Federación vigente.

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 13ON 0400 3790 2490**

Importe total a pagar: **$131,306**

Vigente hasta: **09/03/2023**

Obligado a pagar por internet

042313ON040037902490 131306

0000791

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 98 28

Sello digital :

Mm+vw7wdZF9kNCT5yc6wPNbjyuO5ZwhjXPQDv9KNzMuHTTtMAl1JbIxQKGuodpN1C1MTx/a0OaZHSqrMd/YfXfxWIrXOH5YXQCbA
4dmmDHr+GJEMVavSxOxEA/Y9Pe8j8uFR8uD4wgnP1/p9NaLBoVu0MIkXhx3EYjOFHlnLKU5wEyyXmY8kCnP/JE728TDTgGS2Ce31
jgRitxV/fUVX4qQqC5V5wgxP02ZZJnAxM3UuAV13LVxvGuJZ74vyfEV9bSh2jHqeMEPYG16HKrIQbgHQiaRTBOfvlwNVYlabXQSH
9lSzCS2AiNVHjwxcaWR0qfrSzIdRpBMwQm6yJwajRA==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Enero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/02/2023 15:45
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	21/02/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230420235564

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA · Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi · Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa · Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A. · Banco Multiva · Santander · Scotiabank · Bx+

0000792

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 56 26

Sello digital :

Mm+vw7wdZF9kNCT5yc6wPNbjyuO5ZwhjXPQDv9KNzMuHTTtMAl1JbIxQKGuodpN1C1MTx/a0OaZHSqrMd/YfXfxWIrXOH5YXQCbA
4dmmDHr+GJEMVavSxOxEA/Y9Pe8j8uFR8uD4wgnP1/p9NaLBoVu0MIkXhx3EYjOFHlnLKU5wEyyXmY8kCnP/JE728TDTgGS2Ce31
jgRitxV/fUVX4qQqC5V5wgxP02ZZJnAxM3UuAV13LVxvGuJZ74vyfEV9bSh2jHqeMEPYG16HKrIQbgHQiaRTBOfvlwNVYlabXQSH
9lSzCS2AiNVHjwxcaWR0qfrSzIdRpBMwQm6yJwajRA==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 13ON 0400 3790 2490**
Importe Pagado:	**$131,306**
Fecha y Hora de Pago:	**22/02/2023 16:42 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**120533952734**
Llave de Pago:	**2F67FF2928**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**001184997**

Certificación de Pago:
10942BNET09731002004012NO311184997324024611313441 8

0000793

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
AV. NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
744 36 96 28

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Enero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/02/2023 15:45
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	21/02/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230420235564

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	2,046,575
¿TIENES INGRESOS NOMINALES ADICIONALES?	NO
INGRESOS NOMINALES	2,046,575
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES	0
TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	2,046,575

0000794

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	2,046,575
COEFICIENTE DE UTILIDAD	0.2134

COEFICIENTE DE UTILIDAD

Ejercicio	Coeficiente de utilidad	Origen	Fecha de presentación
2022			
2021	0.2134	DECLARACIÓN ANUAL	06/04/2022
2020	0.2122	DECLARACIÓN ANUAL	23/04/2021
2019	0.0000	DECLARACIÓN ANUAL	01/05/2020
2018		NO APLICA	

UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL	436,739

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39670 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Enero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/02/2023 15:45
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	21/02/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230420235564

DETERMINACIÓN

BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	436,739
IMPUESTO CAUSADO	131,022
IMPUESTO DEL PERIODO	131,022
IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	0

0000795

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

MONTO LÍMITE DE IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS	131,022
ISR POR DIVIDENDOS PENDIENTE DE ACREDITAR	0
ISR POR DIVIDENDOS A ACREDITAR EN EL PERIODO	0

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES	0

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	0

TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR RETENIDO	0
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
TEL. 74 44 36 36 28

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Enero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/02/2023 15:45
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	21/02/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230420235564

DETERMINACIÓN

IMPUESTO A CARGO	131,022

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

A CARGO	131,022
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	131,022
TOTAL DE APLICACIONES	0

0000796

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	131,022
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	131,022
CANTIDAD A PAGAR	131,022

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 96 38

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR retenciones por salarios

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Enero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/02/2023 15:45
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	21/02/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230420235564

DETERMINACIÓN DE ISR RETENCIONES POR SALARIOS

INFORMACIÓN DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

NÚMERO DE TRABAJADORES POR SUELDOS	2
PAGOS DE SUELDOS	13,096
PAGOS EXENTOS DE SUELDOS	0
ISR RETENIDO POR SUELDOS	284
ISR RETENIDO POR SUELDOS DE ACUERDO A LOS REGISTROS DEL CONTRIBUYENTE	284
IMPUESTO A CARGO	284

0000797

DETALLE DEL PAGO ISR RETENCIONES POR SALARIOS

A CARGO	284
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	284
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	284
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	284
CANTIDAD A PAGAR	284

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 96 29

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Enero	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/02/2023 16:40	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	516839922		

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
Impuesto a cargo:	99,512
Cantidad a cargo:	99,512
Cantidad a pagar:	99,512

0000798

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 55 25

Sello Digital :

THWGuBNxE1sa5YFmyIPB3AvlDi0Z72GY2uTDT+gxxV/+j17DSTt4egkx61Diiz6/0ginKHQxb/HYa8I7O5ZuzPDV6sKZAMNuYC3phUt8L/bZ1wfohSLw4taUoSUDXYbjBW6sbXlfgm156GLG+FTu/FIxJW3YUsNTX5MRYLJ9og=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Enero	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/02/2023 16:40	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	516839922		

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 23CK 5900 1550 8673**

Importe total a pagar: **$99,512** 0000799

Vigente hasta: **24/03/2023**

Obligado a pagar por internet

042323CK590015508673 99512

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: sat_ar_inmobiliaria02@hotmail.com
Tel. 74 44 38 86 28

Sello Digital :

THWGuBNxE1sa5YFmyIPB3AvlDi0Z72GY2uTDT+gxxV/+j17DSTt4egkx61Diiz6/0ginKHQxb/HYa8l7O5ZuzPDV6sKZAMNuYC3phUt8L/bZ1wfohSLw4taUoSUDXYbjBW6sbXlfgm156GLG+FTu/FIxJW3YUsNTX5MRYLJ9og=

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Enero	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/02/2023 16:40	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	516839922		

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA
Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi
Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inburba
Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A.
Banco Multiva · Santander · Scotiabank · BX+

0000800

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 28

Sello Digital :

THWGuBNxE1sa5YFmyIPB3AvlDi0Z72GY2uTDT+gxxV/+j17DSTt4egkx61Diiz6/0ginKHQxb/HYa8I7O5ZuzPDV6sKZAMNuYC3phUt8L/bZ1wfohSLw4taUoSUDXYbjBW6sbXlfgm156GLG+FTu/FIxJW3YUsNTX5MRYLJ9og=

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 23CK 5900 1550 8673**
Importe Pagado:	**$99,512**
Fecha y Hora de Pago:	**22/02/2023 17:33 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**120492345339**
Llave de Pago:	**2G48FK2846**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**001326849**

Certificación de Pago:
10682BNET08431002030035HK31111313441732402461884 99

0000801

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190301EU9
AV. NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 744 38 55 28

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

RFC	CIA190201EU9
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

DATOS GENERALES

TIPO DE DECLARACIÓN	Normal		
EJERCICIO	2023	PERIODO	Enero
FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	17/02/2023 16:40	NÚMERO DE OPERACIÓN	516839922

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

MONTOS DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	1,424,624	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% DE IVA (VIGENTE EN 2013)	
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES SUJETOS AL ESTÍMULO DE LA RF	0	TOTAL DE LOS DEMÁS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% DE IVA	0
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	0	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)	38,126

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA

INTERESES PAGADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	1,424,624
REGALÍAS PAGADAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	1,424,624

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)

ADQUISICIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACIÓN		ASEGURAMIENTO CONTRA RIESGOS AGROPECUARIOS	
ADQUISICIÓN DE LIBROS, PERIÓDICOS O REVISTAS (NO EDITADOS POR EL CONTRIBUYENTE)		USO O GOCE TEMPORAL DE FINCAS PARA FINES AGRÍCOLAS O GANADEROS	
REGALÍAS PAGADAS A LOS AUTORES		ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EXENTOS	
ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES USADOS EXCEPTO LOS ADQUIRIDOS DE EMPRESAS		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	0000802 38,126
SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO TERRESTRE DE PERSONAS		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	38,126
SERVICIOS PROFESIONALES DE MEDICINA			

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	227,940	IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
IVA PAGADO SUJETO AL ESTÍMULO DE LA RF		IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16%	0	IVA DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 86
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39300 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL:
Tel.

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

		NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% (VIGENTE EN 2013)	0	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5 DE LA LIVA	
TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)	227,940	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5-B DE LA LIVA	
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	227,940	IVA ACREDITABLE DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	0
IVA PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE	227,940
IVA TRASLADADO POR LA ADQUISICIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		MONTO ACREDITABLE ACTUALIZADO A INCREMENTAR DERIVADO DEL AJUSTE	
IVA PAGADO POR LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		TOTAL DE IVA ACREDITABLE	227,940
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	227,940		

DETERMINACIÓN DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	2,046,575	OTRAS CANTIDADES A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES NO OBJETO DEL IMPUESTO		CANTIDAD A CARGO	99,512
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% EXPORTACIÓN		SALDO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS		DEVOLUCIÓN INMEDIATA OBTENIDA	0000803
SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	2,046,575	IMPUESTO A FAVOR	0
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS)		ACREDITAMIENTO DEL SALDO A FAVOR DE PERIODOS ANTERIORES (SIN EXCEDER DE LA CANTIDAD A CARGO)	
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%	327,452	DIFERENCIA A CARGO	99,512
CANTIDAD ACTUALIZADA A REINTEGRARSE DERIVADA DEL AJUSTE		IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
IVA RETENIDO		IMPUESTO A CARGO	99,512
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	227,940	REMANENTE DE SALDO A FAVOR IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
OTRAS CANTIDADES A CARGO DEL CONTRIBUYENTE			

DETALLE DEL VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%

INTERESES COBRADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	2,046,575
REGALÍAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	2,046,575

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. DE C.V.
CALLE AV. [illegible] DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39837 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 96 20

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

DETALLE DEL PAGO
R21 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

A CARGO	99,512	CERTIFICADOS TESOFE	
A FAVOR		DIÉSEL MARINO	
PARTE ACTUALIZADA		TOTAL DE APLICACIONES	0
RECARGOS		FECHA DEL PAGO REALIZADO CON ANTERIORIDAD	
MULTA POR CORRECCIÓN		MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD	
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	99,512	IMPORTE PAGADO EN LAS ÚLTIMAS 48 HORAS	
CRÉDITO AL SALARIO		CANTIDAD A CARGO	99,512
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO		¿APLICA PRIMERA PARCIALIDAD?	NO
COMPENSACIONES		IMPORTE DE LA 1RA. PARCIALIDAD	
DIÉSEL AUTOMOTRIZ PARA TRANSPORTE		IMPORTE SIN LA 1RA. PARCIALIDAD	
USO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE CUOTA		CANTIDAD A FAVOR	
OTROS ESTÍMULOS		CANTIDAD A PAGAR	99,512

0000804

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: [illegible]
[illegible] NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
[illegible] COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
[illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
[illegible]

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Febrero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/03/2023 16:50
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	22/03/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230290375772

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR personas morales
A cargo:	44,889
Cantidad a cargo:	44,889
Cantidad a pagar:	44,889
Concepto de pago 2:	ISR retenciones por salarios
A cargo:	237
Cantidad a cargo:	237
Cantidad a pagar:	237

0000805



Sello digital :

nekBalnRwzZQjMtkUyPrEj39L5EMPqTP9POSEhV43AX70keFq6BLEvEzJkmD9JI+k8sj2R/XlB4P+ZweYpLlHc/iSOd54vLxyyp6
5CG200/pi0su8i/f5OdajDPTosU64RHT2QKibSgBoDXdWLEA7MEhrO1cFrtV7ywq75+5WNuoSszqEx3Gcme0zWbGSo9IsxYyEWHs
5lZIKrY+ULBQ6BeuityqUSSKR8rwEMNZzn6QqsACUDttTt8IHi1JNROAOZA6MFp/vhcD9UogSoGdKQ5B5k0nepC5O/jrUSrM71Ek
7JohJCfPUjak8Gc2aWyENgO8cg6v41LoUstoMHVEmw==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Febrero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/03/2023 16:50
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	22/03/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230290375772

Es responsabilidad del contribuyente verificar la información de los importes de las facturas emitidas y recibidas. En caso de diferencias deberá de realizar las correcciones correspondientes.

Declaro bajo protesta decir verdad, que los datos manifestados en esta declaración son verídicos.

Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal, de conformidad con lo establecido por el artículo 42 del Código Fiscal de la Federación vigente.

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 1MOR 0600 3803 0490**

Importe total a pagar: **$45,126**

Vigente hasta: **22/03/2023**

Obligado a pagar por internet

04231MOR060038030490 45126

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 96 28

0000806

Sello digital :

nekBalnRwzZQjMtkUyPrEj39L5EMPqTP9POSEhV43AX70keFq6BLEvEzJkmD9JI+k8sj2R/XlB4P+ZweYpLlHc/iSOd54vLxyyp6
5CG200/pi0su8i/f5OdajDPTosU64RHT2QKibSgBoDXdWLEA7MEhrO1cFrtV7ywq75+5WNuoSszqEx3Gcme0zWbGSo9IsxYyEWHs
5lZIKrY+ULBQ6BeuityqUSSKR8rwEMNZzn6QqsACUDttTt8IHi1JNROAOZA6MFp/vhcD9UogSoGdKQ5B5k0nepC5O/jrUSrM71Ek
7JohJCfPUjak8Gc2aWyENgO8cg6v41LoUstoMHVEmw==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Febrero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/03/2023 16:50
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	22/03/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230290375772

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajío · BBVA · Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi · Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa · Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A. · Banco Multiva · Santander · Scotiabank · BX+

0000307

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 26

Sello digital :

nekBalnRwzZQjMtkUyPrEj39L5EMPqTP9POSEhV43AX70keFq6BLEvEzJkmD9JI+k8sj2R/XlB4P+ZweYpLlHc/iSOd54vLxyyp6
5CG200/pi0su8i/f5OdajDPTosU64RHT2QKibSgBoDXdWLEA7MEhrO1cFrtV7ywq75+5WNuoSszqEx3Gcme0zWbGSo9IsxYyEWHs
5lZIKrY+ULBQ6BeuityqUSSKR8rwEMNZzn6QqsACUDttTt8IHi1JNROAOZA6MFp/vhcD9UogSoGdKQ5B5k0nepC5O/jrUSrM71Ek
7JohJCfPUjak8Gc2aWyENgO8cg6v41LoUstoMHVEmw==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 1MOR 0600 3803 0490**
Importe Pagado:	**$45,126**
Fecha y Hora de Pago:	**21/03/2023 11:42 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**120803903845**
Llave de Pago:	**62CE853445**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**000950147**

Certificación de Pago:
10940BNET30831002006012ROM109502411081343124701324

0000808

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 96 36

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Febrero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/03/2023 16:50
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	22/03/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230290375772

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	701,170
¿TIENES INGRESOS NOMINALES ADICIONALES?	SÍ
INGRESOS NOMINALES ADICIONALES	600,485

INGRESOS NOMINALES ADICIONALES

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS FACTURADOS DE PERIODOS ANTERIORES COBRADOS EN EL PERIODO (SOCIEDADES O ASOCIACIONES CIVILES)	600,485
Ingresos Adicionales	**600,485**

¿TIENES INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR?	SÍ
INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR	600,485

0000809

INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS FACTURADOS NO COBRADOS EN EL PERIODO (SOCIEDADES O ASOCIACIONES CIVILES)	600,485
Ingresos a disminuir	**600,485**

INGRESOS NOMINALES	701,170
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES	2,046,575

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. [illegible]

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Febrero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/03/2023 16:50
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	22/03/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230290375772

INGRESOS

PERIODO	INGRESOS NOMINALES	ESTATUS
ENERO	2,046,575	PRESENTADA-PAGADA
Total	**2,046,575**	

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	2,046,575
TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	2,747,745

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	2,747,745
COEFICIENTE DE UTILIDAD	0.2134

COEFICIENTE DE UTILIDAD

0000810

Ejercicio	Coeficiente de utilidad	Origen	Fecha de presentación
2022			
2021	0.2134	DECLARACIÓN ANUAL	06/04/2022
2020	0.2122	DECLARACIÓN ANUAL	23/04/2021
2019	0.0000	DECLARACIÓN ANUAL	01/05/2020
2018			

UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL	586,369

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 39 56 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Febrero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/03/2023 16:50
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	22/03/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230290375772

DETERMINACIÓN

BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	586,369
IMPUESTO CAUSADO	175,911
IMPUESTO DEL PERIODO	175,911
IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	0

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

MONTO LÍMITE DE IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS	175,911
ISR POR DIVIDENDOS PENDIENTE DE ACREDITAR	0
ISR POR DIVIDENDOS A ACREDITAR EN EL PERIODO	0

0000811

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES	131,022

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ENERO	131,022	PRESENTADA-PAGADA
Total	**131,022**	

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	131,022

TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 96 29

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Febrero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/03/2023 16:50
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	22/03/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230290375772

DETERMINACIÓN

PERIODO	ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES	ESTATUS
ENERO		PRESENTADA-PAGO EN CERO
Total	**0**	

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR RETENIDO	0
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

IMPUESTO A CARGO	44,889

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

A CARGO	44,889
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	44,889
TOTAL DE APLICACIONES	0

0000812

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	44,889
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	44,889
CANTIDAD A PAGAR	44,889

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 96 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR retenciones por salarios

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Febrero
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/03/2023 16:50
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	22/03/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230290375772

DETERMINACIÓN DE ISR RETENCIONES POR SALARIOS

INFORMACIÓN DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

NÚMERO DE TRABAJADORES POR SUELDOS	2
PAGOS DE SUELDOS	11,828
PAGOS EXENTOS DE SUELDOS	0
ISR RETENIDO POR SUELDOS	237
ISR RETENIDO POR SUELDOS DE ACUERDO A LOS REGISTROS DEL CONTRIBUYENTE	237
IMPUESTO A CARGO	237

DETALLE DEL PAGO ISR RETENCIONES POR SALARIOS

A CARGO	237
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	237
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE APLICACIONES	0

0000813

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	237
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	237
CANTIDAD A PAGAR	237



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Febrero	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/03/2023 17:04	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	520219518		

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
Impuesto a cargo:	49,905
Cantidad a cargo:	49,905
Cantidad a pagar:	49,905

0000814



Sello Digital :

UZYkpd5GvIc9mgl6cG5rJYc0iz18dwFhRoSTMhXtye7xwFGW40RkqCNgC36I2IPenVq4GbA0gosZjUlHjkwvBfD7xC9RlhtTuu+IpnrvaQCqUh8F6SUk/2Y+VNfHUTnLGr0AtzHfpU5Te2XT6vT3v1eQHhkXFousOvAOh3ZQl0=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Febrero	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/03/2023 17:04	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	520219518		

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 1KC3 5700 3505 0642**

Importe total a pagar: **$49,905**

Vigente hasta: **22/03/2023**

Obligado a pagar por internet

04231KC3570035050642 49905

0000815

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 36 26

Sello Digital :

UZYkpd5GvIc9mgl6cG5rJYc0iz18dwFhRoSTMhXtye7xwFGW40RkqCNgC36I2IPenVq4GbA0gosZjUlHjkwvBfD7xC9RlhtTuu+IpnrvaQCqUh8F6SUk/2Y+VNfHUTnLGr0AtzHfpU5Te2XT6vT3v1eQHhkXFousOvAOh3ZQl0=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Febrero	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/03/2023 17:04	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	520219518		

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA
Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi
Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inburba
Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A.
Banco Multiva · Santander · Scotiabank · BX+

0000816

ALTER
S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
74 44 36 96 26

Sello Digital :

UZYkpd5GvIc9mgl6cG5rJYc0iz18dwFhRoSTMhXtye7xwFGW40RkqCNgC36I2IPenVq4GbA0gosZjUlHjkwvBfD7xC9RlhtTuu+IpnrvaQCqUh8F6SUk/2Y+VNfHUTnLGr0AtzHfpU5Te2XT6vT3v1eQHhkXFousOvAOh3ZQl0=