BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 1KC3 5700 3505 0642**
Importe Pagado:	**$49,905**
Fecha y Hora de Pago:	**21/03/2023 14:58 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**125106347823**
Llave de Pago:	**H959535614**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**069954082**

Certificación de Pago:
15788BNET03930070100242GF824085712119430247995423 2

0000817

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC. CIA [illegible]2U9
CALLE HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 96 26

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

RFC	CIA190201EU9
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

DATOS GENERALES

TIPO DE DECLARACIÓN	Normal		
EJERCICIO	2023	PERIODO	Febrero
FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	17/03/2023 17:04	NÚMERO DE OPERACIÓN	520219518

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

MONTOS DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	389,261	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% DE IVA (VIGENTE EN 2013)	
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES SUJETOS AL ESTÍMULO DE LA RF	0	TOTAL DE LOS DEMÁS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% DE IVA	0
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	0	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)	18,941

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA

INTERESES PAGADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	389,261
REGALÍAS PAGADAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	389,261

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)

ADQUISICIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACIÓN		ASEGURAMIENTO CONTRA RIESGOS AGROPECUARIOS	
ADQUISICIÓN DE LIBROS, PERIÓDICOS O REVISTAS (NO EDITADOS POR EL CONTRIBUYENTE)		USO O GOCE TEMPORAL DE FINCAS PARA FINES AGRÍCOLAS O GANADEROS	
REGALÍAS PAGADAS A LOS AUTORES		ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EXENTOS	0000818
ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES USADOS EXCEPTO LOS ADQUIRIDOS DE EMPRESAS		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	18,941
SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO TERRESTRE DE PERSONAS		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	18,941
SERVICIOS PROFESIONALES DE MEDICINA			

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	62,282	IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
IVA PAGADO SUJETO AL ESTÍMULO DE LA RF		IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16%	0	IVA DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
MAIL: [illegible]
tel. 24 44 38 36 36

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

		NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% (VIGENTE EN 2013)	0	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5 DE LA LIVA	
TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)	62,282	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5-B DE LA LIVA	
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	62,282	IVA ACREDITABLE DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	0
IVA PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE	62,282
IVA TRASLADADO POR LA ADQUISICIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		MONTO ACREDITABLE ACTUALIZADO A INCREMENTAR DERIVADO DEL AJUSTE	
IVA PAGADO POR LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		TOTAL DE IVA ACREDITABLE	62,282
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	62,282		

DETERMINACIÓN DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	701,170	OTRAS CANTIDADES A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES NO OBJETO DEL IMPUESTO		CANTIDAD A CARGO	49,905
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% EXPORTACIÓN		SALDO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS		DEVOLUCIÓN INMEDIATA OBTENIDA	0000819
SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	701,170	IMPUESTO A FAVOR	0
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS)		ACREDITAMIENTO DEL SALDO A FAVOR DE PERIODOS ANTERIORES (SIN EXCEDER DE LA CANTIDAD A CARGO)	
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%	112,187	DIFERENCIA A CARGO	49,905
CANTIDAD ACTUALIZADA A REINTEGRARSE DERIVADA DEL AJUSTE		IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
IVA RETENIDO		IMPUESTO A CARGO	49,905
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	62,282	REMANENTE DE SALDO A FAVOR IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
OTRAS CANTIDADES A CARGO DEL CONTRIBUYENTE			

DETALLE DEL VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%

INTERESES COBRADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	701,170
REGALÍAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	701,170

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. DE R.L. DE C.V.
RFC: CIA090201EU9
AV. VERACRUZ NO. 16
COL. CONDOMINIO DE COSTA AZUL
C.P. 39837 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: ventas.inmobiliaria@hotmail.com
Tel. 744 [illegible]

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

DETALLE DEL PAGO
R21 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

A CARGO	49,905	CERTIFICADOS TESOFE	
A FAVOR		DIÉSEL MARINO	
PARTE ACTUALIZADA		TOTAL DE APLICACIONES	0
RECARGOS		FECHA DEL PAGO REALIZADO CON ANTERIORIDAD	
MULTA POR CORRECCIÓN		MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD	
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	49,905	IMPORTE PAGADO EN LAS ÚLTIMAS 48 HORAS	
CRÉDITO AL SALARIO		CANTIDAD A CARGO	49,905
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO		¿APLICA PRIMERA PARCIALIDAD?	NO
COMPENSACIONES		IMPORTE DE LA 1RA. PARCIALIDAD	
DIÉSEL AUTOMOTRIZ PARA TRANSPORTE		IMPORTE SIN LA 1RA. PARCIALIDAD	
USO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE CUOTA		CANTIDAD A FAVOR	
OTROS ESTÍMULOS		CANTIDAD A PAGAR	49,905

0000820

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 744 36 96 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Marzo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/04/2023 17:38
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/04/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230080189335

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR personas morales
A cargo:	38,570
Cantidad a cargo:	38,570
Cantidad a pagar:	38,570
Concepto de pago 2:	ISR retenciones por salarios
A cargo:	284
Cantidad a cargo:	284
Cantidad a pagar:	284

0000821



Sello digital :

Olf1qZPD7PIzkkKO7/gV/MW5iqBvaMyRN/+zDtRIMwXeLA5QmVir962O5HyzUGpUmiHcYMmHDNzXobFqNzc0EBQzhIeMakSWGB0C
yD7iekWf/c8zHliob8MxSLKlLVWYYFRp9s3Bw6W+TGlYKScSNhRgZ3u6WsfPFlJa3NFRc5QIkRB5Azfm70y3lJOB3iOTXXAFPGw2
4tajOZZGINO41L22f2qm3B5NqV6pNKXzzruOlrHrgYhM0qBulIvvsiUalxNXn0Du9qnwv6QwWgbVIm9zN0Wsg8TBmWzDOlErDL93
yQpLro/SpZdgABe5u6ae+9DriZruG7Q1MPPYHgZ7zg==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Marzo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/04/2023 17:38
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/04/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230080189335

Es responsabilidad del contribuyente verificar la información de los importes de las facturas emitidas y recibidas. En caso de diferencias deberá de realizar las correcciones correspondientes.

Declaro bajo protesta decir verdad, que los datos manifestados en esta declaración son verídicos.

Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal, de conformidad con lo establecido por el artículo 42 del Código Fiscal de la Federación vigente.

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 28SB 8000 3830 4490**

Importe total a pagar: **$38,854**

Vigente hasta: **20/04/2023**

Obligado a pagar por internet

042328SB800038304490 38854

0000822

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 36

Sello digital :

OlflqZPD7PIzkkKO7/gV/MW5iqBvaMyRN/+zDtRIMwXeLA5QmVir962O5HyzUGpUmiHcYMmHDNzXobFqNzc0EBQzhIeMakSWGB0C
yD7iekWf/c8zHliob8MxSLKlLVWYYFRp9s3Bw6W+TGlYKScSNhRgZ3u6WsfPFlJa3NFRc5QIkRB5Azfm70y3lJOB3iOTXXAFPGw2
4tajOZZGINO41L22f2qm3B5NqV6pNKXzzruOlrHrgYhM0qBulIvvsiUalxNXn0Du9qnwv6QwWgbVIm9zN0Wsg8TBmWzDOlErDL93
yQpLro/SpZdgABe5u6ae+9DriZruG7Q1MPPYHgZ7zg==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Marzo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/04/2023 17:38
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/04/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230080189335

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA
Banco Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi
Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa Banco
Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A.
Banco Multiva · Santander · Scotiabank · BX+

0000823

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 96 28

Sello digital :

OlflqZPD7PIzkkKO7/gV/MW5iqBvaMyRN/+zDtRIMwXeLA5QmVir962O5HyzUGpUmiHcYMmHDNzXobFqNzc0EBQzhIeMakSWGB0C
yD7iekWf/c8zHliob8MxSLKlLVWYYFRp9s3Bw6W+TGlYKScSNhRgZ3u6WsfPFlJa3NFRc5QIkRB5Azfm70y3lJOB3iOTXXAFPGw2
4tajOZZGINO41L22f2qm3B5NqV6pNKXzzruOlrHrgYhM0qBulIvvsiUalxNXn0Du9qnwv6QwWgbVIm9zN0Wsg8TBmWzDOlErDL93
yQpLro/SpZdgABe5u6ae+9DriZruG7Q1MPPYHgZ7zg==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 28SB 8000 3830 4490**
Importe Pagado:	**$38,854**
Fecha y Hora de Pago:	**18/04/2023 12:57 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121073137614**
Llave de Pago:	**C1C04EE640**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**004797860**

Certificación de Pago:
10944BNET03831002000812BS824797860324075712019361 4

0000824

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIM190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Marzo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/04/2023 17:38
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/04/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230080189335

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	1,983
¿TIENES INGRESOS NOMINALES ADICIONALES?	SÍ
INGRESOS NOMINALES ADICIONALES	600,485

INGRESOS NOMINALES ADICIONALES

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS FACTURADOS DE PERIODOS ANTERIORES COBRADOS EN EL PERIODO (SOCIEDADES O ASOCIACIONES CIVILES)	600,485
Ingresos Adicionales	**600,485**

¿TIENES INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR?	NO
INGRESOS NOMINALES	602,468
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES	2,747,745

0000825

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	INGRESOS NOMINALES	ESTATUS
ENERO	2,046,575	PRESENTADA-PAGADA
FEBRERO	701,170	PRESENTADA-PAGADA
Total	**2,747,745**	

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	2,747,745
TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	3,350,213

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
TEL. 74 [illegible]

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Marzo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/04/2023 17:38
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/04/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230080189335

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	3,350,213
COEFICIENTE DE UTILIDAD	0.2134

COEFICIENTE DE UTILIDAD

0000826

Ejercicio	Coeficiente de utilidad	Origen	Fecha de presentación
2022			
2021	0.2134	DECLARACIÓN ANUAL	06/04/2022
2020	0.2122	DECLARACIÓN ANUAL	23/04/2021
2019	0.0000	DECLARACIÓN ANUAL	01/05/2020
2018			

UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL	714,935
BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	714,935
IMPUESTO CAUSADO	214,481
IMPUESTO DEL PERIODO	214,481
IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. DE C.V.
CIA190201EU9
[illegible] No. 16
Int. 5 COLONIA [illegible] DE PUESTA AZUL
C.P. 39350 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74[illegible]

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Marzo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/04/2023 17:38
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/04/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230080189335

DETERMINACIÓN

MONTO LÍMITE DE IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS	214,481
ISR POR DIVIDENDOS PENDIENTE DE ACREDITAR	0
ISR POR DIVIDENDOS A ACREDITAR EN EL PERIODO	0

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES	175,911

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES

0000827

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ENERO	131,022	PRESENTADA-PAGADA

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
FEBRERO	44,889	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	44,889
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	44,889
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	44,889
CANTIDAD A PAGAR	44,889

Total	**175,911**

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	175,911

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
R.F.C. CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39883 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 36 99 29

TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Periodo de la declaración:**	Marzo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/04/2023 17:38
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/04/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230080189335

DETERMINACIÓN

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES	ESTATUS
ENERO	0	PRESENTADA-PAGADA
FEBRERO	0	PRESENTADA-PAGADA
Total	**0**	

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR RETENIDO	0
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

0000828

IMPUESTO A CARGO	38,570

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

A CARGO	38,570
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,570
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,570
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	38,570
CANTIDAD A PAGAR	38,570

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39837 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]
Tel: 744 59 55 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR retenciones por salarios

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Marzo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/04/2023 17:38
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/04/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230080189335

DETERMINACIÓN DE ISR RETENCIONES POR SALARIOS

INFORMACIÓN DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

NÚMERO DE TRABAJADORES POR SUELDOS	2
PAGOS DE SUELDOS	13,096
PAGOS EXENTOS DE SUELDOS	0
ISR RETENIDO POR SUELDOS	284
ISR RETENIDO POR SUELDOS DE ACUERDO A LOS REGISTROS DEL CONTRIBUYENTE	284
IMPUESTO A CARGO	284

0000829

DETALLE DEL PAGO ISR RETENCIONES POR SALARIOS

A CARGO	284
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	284
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	284
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	284
CANTIDAD A PAGAR	284

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 744 34 36 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Marzo	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/04/2023 16:49	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	524237977		

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
Impuesto a cargo:	32,080
Parte actualizada:	0
Recargos:	0
Cantidad a cargo:	32,080
Cantidad a pagar:	32,080

0000830

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC. CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 99 39

Sello Digital :

E/RfxhJ23+ayne/0gtgrUkQbd9xkGJ1Fp7HNGrOc+n+CtX04ZozcCKLuP1kfzY0oTVpUuA5abFTQP5YSFCDbfEJ3201gVwff94l
e/ELFPqQEDics0QbImmYu8WnwsVKF1G68UjJnZ3S05k0q9RzKxr07LaVjs8XL1Tq0aZ/F9Q=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Marzo	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/04/2023 16:49	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	524237977		

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 28TK 0900 3830 8486**

Importe total a pagar: **$32,080**

Vigente hasta: **20/04/2023**

Obligado a pagar por internet

042328TK090038308486 32080

0000831

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 96 28

Sello Digital :

E/RfxhJ23+ayne/0gtgrUkQbd9xkGJ1Fp7HNGrOc+n+CtX04ZozcCKLuP1kfzY0oTVpUuA5abFTQP5YSFCDbfEJ3201gVwff94l
e/ELFPqQEDics0QblmmYu8WnwsVKF1G68UjJnZ3S05k0q9RzKxr07LaVjs8XL1Tq0aZ/F9Q=

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Marzo	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/04/2023 16:49	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	524237977		

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA
Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi
Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa
Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A.
Banco Multiva · Santander · Scotiabank · BX+

0000832



Sello Digital :

E/RfxhJ23+ayne/0gtgrUkQbd9xkGJ1Fp7HNGrOc+n+CtX04ZozcCKLuP1kfzY0oTVpUuA5abFTQP5YSFCDbfEJ3201gVwff94l
e/ELFPqQEDics0QbImmYu8WnwsVKF1G68UjJnZ3S05k0q9RzKxr07LaVjs8XL1Tq0aZ/F9Q=

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 28TK 0900 3830 8486**
Importe Pagado:	**$32,080**
Fecha y Hora de Pago:	**19/04/2023 14:58 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121073137765**
Llave de Pago:	**D949536145**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**004799542**

Certificación de Pago:
16848BNET03831002009012KT824799542324085712119430 2

0000833

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 96 38

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

RFC	CIA190201EU9
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

DATOS GENERALES

TIPO DE DECLARACIÓN	Normal		
EJERCICIO	2023	PERIODO	Marzo
FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	17/04/2023 16:49	NÚMERO DE OPERACIÓN	524237977

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

MONTOS DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	401.966	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% DE IVA (VIGENTE EN 2013)	
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES SUJETOS AL ESTÍMULO DE LA RF	0	TOTAL DE LOS DEMÁS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% DE IVA	
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	0	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)	31,652

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA

INTERESES PAGADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	401,966
REGALÍAS PAGADAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	401,966

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)

ADQUISICIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACIÓN		ASEGURAMIENTO CONTRA RIESGOS AGROPECUARIOS	0000834
ADQUISICIÓN DE LIBROS, PERIÓDICOS O REVISTAS (NO EDITADOS POR EL CONTRIBUYENTE)		USO O GOCE TEMPORAL DE FINCAS PARA FINES AGRÍCOLAS O GANADEROS	
REGALÍAS PAGADAS A LOS AUTORES		ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EXENTOS	
ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES USADOS EXCEPTO LOS ADQUIRIDOS DE EMPRESAS		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	31,652
SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO TERRESTRE DE PERSONAS		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	31,652
SERVICIOS PROFESIONALES DE MEDICINA			

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	64,315	IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
IVA PAGADO SUJETO AL ESTÍMULO DE LA RF		IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16%	0	IVA DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 96 28

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

		NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% (VIGENTE EN 2013)	0	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5 DE LA LIVA	
TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)	64,315	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5-B DE LA LIVA	
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	64,315	IVA ACREDITABLE DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	0
IVA PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE	64,315
IVA TRASLADADO POR LA ADQUISICIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		MONTO ACREDITABLE ACTUALIZADO A INCREMENTAR DERIVADO DEL AJUSTE	000035
IVA PAGADO POR LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		TOTAL DE IVA ACREDITABLE	64,315
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	64,315		

DETERMINACIÓN DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	602,468	OTRAS CANTIDADES A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES NO OBJETO DEL IMPUESTO		CANTIDAD A CARGO	32,080
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% EXPORTACIÓN		SALDO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS		DEVOLUCIÓN INMEDIATA OBTENIDA	
SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	602,468	IMPUESTO A FAVOR	0
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS)		ACREDITAMIENTO DEL SALDO A FAVOR DE PERIODOS ANTERIORES (SIN EXCEDER DE LA CANTIDAD A CARGO)	
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%	96,395	DIFERENCIA A CARGO	32,080
CANTIDAD ACTUALIZADA A REINTEGRARSE DERIVADA DEL AJUSTE		IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
IVA RETENIDO		IMPUESTO A CARGO	32,080
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	64,315	REMANENTE DE SALDO A FAVOR IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
OTRAS CANTIDADES A CARGO DEL CONTRIBUYENTE			

DETALLE DEL VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%

INTERESES COBRADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	602,468
REGALÍAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	602,468

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE AÑO [illegible] DE CHALCO No. 15
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 96 26

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

DETALLE DEL PAGO
R21 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

A CARGO	32,080	CERTIFICADOS TESOFE	
A FAVOR		DIÉSEL MARINO	
PARTE ACTUALIZADA	0	TOTAL DE APLICACIONES	0
RECARGOS	0	FECHA DEL PAGO REALIZADO CON ANTERIORIDAD	
MULTA POR CORRECCIÓN		MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD	
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	32,080	IMPORTE PAGADO EN LAS ÚLTIMAS 48 HORAS	
CRÉDITO AL SALARIO		CANTIDAD A CARGO	32,080
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO		¿APLICA PRIMERA PARCIALIDAD?	NO
COMPENSACIONES		IMPORTE DE LA 1RA. PARCIALIDAD	
DIÉSEL AUTOMOTRIZ PARA TRANSPORTE		IMPORTE SIN LA 1RA. PARCIALIDAD	
USO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE CUOTA		CANTIDAD A FAVOR	
OTROS ESTÍMULOS		CANTIDAD A PAGAR	32,080

0000836

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 55 28

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR personas morales
A cargo:	83,571
Cantidad a cargo:	83,571
Cantidad a pagar:	83,571
Concepto de pago 2:	ISR retenciones por salarios
A cargo:	201
Cantidad a cargo:	201
Cantidad a pagar:	201

0000837



Sello digital :

DUxu6fMqSQ1Cqq4e8kb5YBvEmyXIG9RkLT89emxfylFaEInFBtb7eVa40BWD7BeOgn91WD8MxRoQUp3m0My+w+9aLgSuWoODSOz9
NoZGJHWHErcyuL94DFCStoI2ala2xOcUYDXx8yXBXoMdBRyG+D2uI99XtP+5zr570Dc4HJXK5d3wPX739+atlCbEAcCynLENuuua
stGl6UimFCLD9475rfl55Nz+wf2uQgsEPzOuBcm/ClbYe3yZN/vxYYNX/9pphlFi077nMWXQr8f75Awg3boZai3AdAc2UUYocXsW
H00FaVVxAtuHsCsOcSKWfFnL2AJviVT1R/sfyEhFHQ==

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

Es responsabilidad del contribuyente verificar la información de los importes de las facturas emitidas y recibidas. En caso de diferencias deberá de realizar las correcciones correspondientes.

Declaro bajo protesta decir verdad, que los datos manifestados en esta declaración son verídicos.

Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal, de conformidad con lo establecido por el artículo 42 del Código Fiscal de la Federación vigente.

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 2XT5 0300 3861 9401**

Importe total a pagar: **$83,772**

Vigente hasta: **26/05/2023**

Obligado a pagar por internet

04232XT5030038619401 83772

0000633

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
AV. [illegible] No. 16
Int. 5 C.P. [illegible] DE LA COSTA AZUL
[illegible] CD. DE JUAREZ, GRO.
Tel. 744 [illegible]

Sello digital :

DUxu6fMqSQ1Cqq4e8kb5YBvEmyXIG9RkLT89emxfylFaEInFBtb7eVa40BWD7BeOgn91WD8MxRoQUp3m0My+w+9aLgSuWoODSOz9
NoZGJHWHErcyuL94DFCStoI2ala2xOcUYDXx8yXBXoMdBRyG+D2uI99XtP+5zr570Dc4HJXK5d3wPX739+atlCbEAcCynLENuuua
stGl6UimFCLD9475rfl55Nz+wf2uQgsEPzOuBcm/ClbYe3yZN/vxYYNX/9pphlFi077nMWXQr8f75Awg3boZai3AdAc2UUYocXsW
H00FaVVxAtuHsCsOcSKWfFnL2AJviVT1R/sfyEhFHQ==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA
Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi
Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa
Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A.
Banco Multiva · Santander · Scotiabank · BX+

0000033

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COL. LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Sello digital :

DUxu6fMqSQ1Cqq4e8kb5YBvEmyXIG9RkLT89emxfylFaEInFBtb7eVa40BWD7BeOgn91WD8MxRoQUp3m0My+w+9aLgSuWoODSOz9
NoZGJHWHErcyuL94DFCStoI2ala2xOcUYDXx8yXBXoMdBRyG+D2uI99XtP+5zr570Dc4HJXK5d3wPX739+atlCbEAcCynLENuuua
stGl6UimFCLD9475rfl55Nz+wf2uQgsEPzOuBcm/ClbYe3yZN/vxYYNX/9pphlFi077nMWXQr8f75Awg3boZai3AdAc2UUYocXsW
H00FaVVxAtuHsCsOcSKWfFnL2AJviVT1R/sfyEhFHQ==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 2XT5 0300 3861 9401**
Importe Pagado:	**$83,772**
Fecha y Hora de Pago:	**22/05/2023 12:57 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121373731324**
Llave de Pago:	**2E1B99D553**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**001207041**

Certificación de Pago:
11049BNET168310020030125TX212070413240752115203703

0000840



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	879,268
¿TIENES INGRESOS NOMINALES ADICIONALES?	NO
INGRESOS NOMINALES	879,268
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES	3,350,213

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	INGRESOS NOMINALES	ESTATUS
ENERO	2,046,575	PRESENTADA-PAGADA 0000841
FEBRERO	701,170	PRESENTADA-PAGADA
MARZO	602,468	PRESENTADA-PAGADA
Total	**3,350,213**	

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	3,350,213
TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	4,229,481

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	4,229,481
COEFICIENTE DE UTILIDAD	0.2349

COEFICIENTE DE UTILIDAD

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
AV. VERACRUZ No. 16
COL. COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 36 96 36

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

DETERMINACIÓN

Ejercicio	Coeficiente de utilidad	Origen	Fecha de presentación
2022	0.2349	DECLARACIÓN ANUAL	29/03/2023
2021	0.2134	DECLARACIÓN ANUAL	06/04/2022
2020	0.2122	DECLARACIÓN ANUAL	23/04/2021
2019	0.0000	DECLARACIÓN ANUAL	01/05/2020
2018		NO APLICA	22/02/2023

UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL	993,505
BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	993,505
IMPUESTO CAUSADO	298,052
IMPUESTO DEL PERIODO	298,052
IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	0

0000842

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

MONTO LÍMITE DE IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS	298,052
ISR POR DIVIDENDOS PENDIENTE DE ACREDITAR	0
ISR POR DIVIDENDOS A ACREDITAR EN EL PERIODO	0

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES	214,481

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE [illegible] No. [illegible]
[illegible] CIUDAD JUAREZ, GRO.
Tel. 744 [illegible]

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

DETERMINACIÓN

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ENERO	131,022	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	131,022
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	131,022
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	131,022
CANTIDAD A PAGAR	131,022

0000843

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
FEBRERO	44,889	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	44,889
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	44,889
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	44,889
CANTIDAD A PAGAR	44,889

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
MARZO	38,570	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	38,570
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,570

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
CALLE VERACRUZ No. 16
Int. SECCIÓN LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 36 95 20

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

DETERMINACIÓN

TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	38,570
CANTIDAD A PAGAR	38,570

Total	**214,481**
PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	214,481

0000844

TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO: 0

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES	ESTATUS
ENERO	0	PRESENTADA-PAGO EN CERO
FEBRERO	0	PRESENTADA-PAGO EN CERO
MARZO	0	PRESENTADA-PAGO EN CERO
Total	**0**	

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR RETENIDO	0
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA[illegible]
[illegible] DE VERACRUZ No. 16
Int. 5, COLONIA [illegible] DE COSTA AZUL
[illegible]

IMPUESTO A CARGO: 83,571

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

A CARGO: 83,571

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	83,571
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	83,571
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	83,571
CANTIDAD A PAGAR	83,571

0000845

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER
R.F.C. CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: adm_ar_inmobiliaria02@hotmail.com
Tel: 74 44 35 56 36

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR retenciones por salarios

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Abril
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	17/05/2023 12:54
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/05/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230430118559

DETERMINACIÓN DE ISR RETENCIONES POR SALARIOS

INFORMACIÓN DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

NÚMERO DE TRABAJADORES POR SUELDOS	2
PAGOS DE SUELDOS	12,673
PAGOS EXENTOS DE SUELDOS	0
ISR RETENIDO POR SUELDOS	201
ISR RETENIDO POR SUELDOS DE ACUERDO A LOS REGISTROS DEL CONTRIBUYENTE	201
IMPUESTO A CARGO	201

0000846

DETALLE DEL PAGO ISR RETENCIONES POR SALARIOS

A CARGO	201
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	201
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	201
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	201
CANTIDAD A PAGAR	201

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39870 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 36 20

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Abril	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/05/2023 13:28	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	529286806		

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
Impuesto a cargo:	54,035
Parte actualizada:	0
Recargos:	0
Cantidad a cargo:	54,035
Cantidad a pagar:	54,035

0000847



Sello Digital :

jakCTlhP5HsXCmLZQ/tI3HD1nNOIy6aVxCzssdgz/aT4Ot2OXMccDQOkiJaNQbvvA4y1akHkXJeUhYr29deR0547RsPh35SEgPa
pENm+OZvGysKr+kGRxGzBIDDWGXBP1F67H2fDF0g6zvperhH9soPcNvTMWnTBIRKLNzkkIo=

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Abril	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/05/2023 13:28	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	529286806		

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 16TC 0300 3861 9567**

Importe total a pagar: **$54,035**

Vigente hasta: **26/05/2023**

Obligado a pagar por internet

042316TC030038619567 54035

0000848

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. A. DE C.V.
RFC. CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 39 96 26

Sello Digital :

jakCTIhP5HsXCmLZQ/ti3HD1nNOIy6aVxCzssdgz/aT4Ot2OXMccDQOkiJaNQbvvA4y1akHkXJeUhYr29deR0547RsPh35SEgPapENm+OZvGysKr+kGRxGzBIDDWGXBP1F67H2fDF0g6zvperhH9soPcNvTMWnTBIRKLNzkkIo=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Abril	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	17/05/2023 13:28	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	529286806		

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA
Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi
Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa
Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A.
Banco Multiva · Santander · Scotiabank · BX+

0000849

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 36
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39820 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 35 26

Sello Digital :

jakCTIhP5HsXCmLZQ/tI3HD1nNOIy6aVxCzssdgz/aT4Ot2OXMccDQOkiJaNQbvvA4y1akHkXJeUhYr29deR0547RsPh35SEgPa
pENm+OZvGysKr+kGRxGzBIDDWGXBP1F67H2fDF0g6zvperhH9soPcNvTMWnTBIRKLNzkkIo=

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 16TC 0300 3861 9567**
Importe Pagado:	**$54,035**
Fecha y Hora de Pago:	**24/05/2023 15:24 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121073137765**
Llave de Pago:	**D949145536**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**004889517**

Certificación de Pago:
14859BNET03935507009012TC824271211943023240854799 5

0000850



HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

RFC	CIA190201EU9
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

DATOS GENERALES

TIPO DE DECLARACIÓN	Normal		
EJERCICIO	2023	PERIODO	Abril
FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	17/05/2023 13:28	NÚMERO DE OPERACIÓN	529286806

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

MONTOS DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	541,553	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% DE IVA (VIGENTE EN 2013)	
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES SUJETOS AL ESTÍMULO DE LA RF	0	TOTAL DE LOS DEMÁS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% DE IVA	0
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16% DE IVA		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)	21,436

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA

INTERESES PAGADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	541,553
REGALÍAS PAGADAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	541,553

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)

ADQUISICIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACIÓN		ASEGURAMIENTO CONTRA RIESGOS AGROPECUARIOS	
ADQUISICIÓN DE LIBROS, PERIÓDICOS O REVISTAS (NO EDITADOS POR EL CONTRIBUYENTE)		USO O GOCE TEMPORAL DE FINCAS PARA FINES AGRÍCOLAS O GANADEROS	0000851
REGALÍAS PAGADAS A LOS AUTORES		ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EXENTOS	
ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES USADOS EXCEPTO LOS ADQUIRIDOS DE EMPRESAS		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	21,436
SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO TERRESTRE DE PERSONAS		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	21,436
SERVICIOS PROFESIONALES DE MEDICINA			

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	86,648	IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
IVA PAGADO SUJETO AL ESTÍMULO DE LA RF		IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16%	0	IVA DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE	0

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 39 26

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

		NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% (VIGENTE EN 2013)	0	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5 DE LA LIVA	
TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)	86,648	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5-B DE LA LIVA	
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	86,648	IVA ACREDITABLE DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	0
IVA PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE	86,648
IVA TRASLADADO POR LA ADQUISICIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		MONTO ACREDITABLE ACTUALIZADO A INCREMENTAR DERIVADO DEL AJUSTE	
IVA PAGADO POR LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		TOTAL DE IVA ACREDITABLE	86,648
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	86,648		

DETERMINACIÓN DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

0000852

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	879,268	OTRAS CANTIDADES A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES NO OBJETO DEL IMPUESTO		CANTIDAD A CARGO	54,035
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% EXPORTACIÓN		SALDO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS		DEVOLUCIÓN INMEDIATA OBTENIDA	
SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	879,268	IMPUESTO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS)		ACREDITAMIENTO DEL SALDO A FAVOR DE PERIODOS ANTERIORES (SIN EXCEDER DE LA CANTIDAD A CARGO)	
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%	140,683	DIFERENCIA A CARGO	54,035
CANTIDAD ACTUALIZADA A REINTEGRARSE DERIVADA DEL AJUSTE		IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
IVA RETENIDO		IMPUESTO A CARGO	54,035
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	86,648	REMANENTE DE SALDO A FAVOR IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
OTRAS CANTIDADES A CARGO DEL CONTRIBUYENTE			

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

DETALLE DEL PAGO
R21 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

A CARGO	54,035	CERTIFICADOS TESOFE	
A FAVOR		DIÉSEL MARINO	
PARTE ACTUALIZADA		TOTAL DE APLICACIONES	0
RECARGOS		FECHA DEL PAGO REALIZADO CON ANTERIORIDAD	
MULTA POR CORRECCIÓN		MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD	
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	54,035	IMPORTE PAGADO EN LAS ÚLTIMAS 48 HORAS	
CRÉDITO AL SALARIO		CANTIDAD A CARGO	54,035
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO		¿APLICA PRIMERA PARCIALIDAD?	NO
COMPENSACIONES		IMPORTE DE LA 1RA. PARCIALIDAD	
DIÉSEL AUTOMOTRIZ PARA TRANSPORTE		IMPORTE SIN LA 1RA. PARCIALIDAD	
USO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE CUOTA		CANTIDAD A FAVOR	
OTROS ESTÍMULOS		CANTIDAD A PAGAR	54,035

0000853

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA[illegible]3QE9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 56 20

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR personas morales
A cargo:	39,656
Cantidad a cargo:	39,656
Cantidad a pagar:	39,656
Concepto de pago 2:	ISR retenciones por salarios
A cargo:	284
Cantidad a cargo:	284
Cantidad a pagar:	284

0000854

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 98 26

Sello digital :

iJCfGp3bmpCou/8Sc5Paq6xbaQTknqvKsteNaD8y+lyusp7Tekw4cr6dJmiY4SPQ0svCO4eA48EvXf7XyicbNGcnF1dX2aqsLs5C
b8g1twfNZ+9QsXhdTa6BoY1I31N3/EfFgY47+PYAyBG6YjsB2tOkoIsT3WTI8vSCppVpHHCOT1WGO6b8UD/xH69dQHDzqe1RS5MD
y60KRAHJBOcN8g7hz3nd3VtFITyMAy8mQMwdUr2EvVwpQCJvJ7Gvj+5qfjS12PyQmltbOapD23SwoAtk507rRAJP/PCLekjSgjrc
35xaTRfkH5zoUaXZSW7lt4y9xuiJoXma3PNnL3acVA==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

Es responsabilidad del contribuyente verificar la información de los importes de las facturas emitidas y recibidas. En caso de diferencias deberá de realizar las correcciones correspondientes.

Declaro bajo protesta decir verdad, que los datos manifestados en esta declaración son verídicos.

Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal, de conformidad con lo establecido por el artículo 42 del Código Fiscal de la Federación vigente.

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 3K4P 7500 3894 4489**

Importe total a pagar: **$39,940**

Vigente hasta: **20/06/2023**

Obligado a pagar por internet

04233K4P750038944489 39940

0000855

ALTER
COMERCIALIZADORA ALTER, S.A. DE C.V.
R.F.C. CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39837 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 86 28

Sello digital :

iJCfGp3bmpCou/8Sc5Paq6xbaQTknqvKsteNaD8y+lyusp7Tekw4cr6dJmiY4SPQ0svCO4eA48EvXf7XyicbNGcnF1dX2aqsLs5C
b8g1twfNZ+9QsXhdTa6BoY1I31N3/EfFgY47+PYAyBG6YjsB2tOkoIsT3WTI8vSCppVpHHCOT1WGO6b8UD/xH69dQHDzqe1RS5MD
y60KRAHJBOcN8g7hz3nd3VtFITyMAy8mQMwdUr2EvVwpQCJvJ7Gvj+5qfjS12PyQmltbOapD23SwoAtk507rRAJP/PCLekjSgjrc
35xaTRfkH5zoUaXZSW7lt4y9xuiJoXma3PNnL3acVA==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · BanBajío · BBVA · Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi · Banco BASE · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa · Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A. · Banco Multiva · Santander · Scotiabank · BX+

0000856

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39819 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 38 96 20

Sello digital :

iJCfGp3bmpCou/8Sc5Paq6xbaQTknqvKsteNaD8y+lyusp7Tekw4cr6dJmiY4SPQ0svCO4eA48EvXf7XyicbNGcnF1dX2aqsLs5C
b8g1twfNZ+9QsXhdTa6BoY1I31N3/EfFgY47+PYAyBG6YjsB2tOkoIsT3WTI8vSCppVpHHCOT1WGO6b8UD/xH69dQHDzqe1RS5MD
y60KRAHJBOcN8g7hz3nd3VtFITyMAy8mQMwdUr2EvVwpQCJvJ7Gvj+5qfjS12PyQmltbOapD23SwoAtk507rRAJP/PCLekjSgjrc
35xaTRfkH5zoUaXZSW7lt4y9xuiJoXma3PNnL3acVA==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 3K4P 7500 3894 4489**
Importe Pagado:	**$39,940**
Fecha y Hora de Pago:	**19/06/2023 10:23 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121673229097**
Llave de Pago:	**7A95CB3D60**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**001854897**

Certificación de Pago:
19844BNET49831002005712P4K31854897324032310920491 4

0000857



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	562,742
¿TIENES INGRESOS NOMINALES ADICIONALES?	NO
¿TIENES INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR?	NO
INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR	0

INGRESOS NOMINALES	562,742
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES	4,229,481

0000858

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	INGRESOS NOMINALES	ESTATUS
ENERO	2,046,575	PRESENTADA-PAGADA
FEBRERO	701,170	PRESENTADA-PAGADA
MARZO	602,468	PRESENTADA-PAGADA
ABRIL	879,268	PRESENTADA-PAGADA
Total	**4,229,481**	

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	4,229,481

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 744 38 86 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

INGRESOS

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	4,792,223

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	4,792,223
COEFICIENTE DE UTILIDAD	0.2349

0000859

COEFICIENTE DE UTILIDAD

Ejercicio	Coeficiente de utilidad	Origen	Fecha de presentación
2022	0.2349	DECLARACIÓN ANUAL	29/03/2023
2021	0.2134	DECLARACIÓN ANUAL	06/04/2022
2020	0.2122	DECLARACIÓN ANUAL	23/04/2021
2019	0.0000	DECLARACIÓN ANUAL	01/05/2020
2018		NO APLICA	22/02/2023

UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL	1,125,693
PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	0

PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

PTU DETERMINADA EN DECLARACIÓN ANUAL	0
MONTO LÍMITE DE PTU A APLICAR	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 36 28

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

DETERMINACIÓN

PTU PAGADA AL MES DE MAYO	0
LÍMITE DE PTU A DISTRIBUIR EN EL PERIODO	0
PTU ACUMULADA A APLICAR EN EL PERIODO	0

BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	1,125,693
IMPUESTO CAUSADO	337,708
IMPUESTO DEL PERIODO	337,708
IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	0

0000860

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

MONTO LÍMITE DE IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS	337,708
ISR POR DIVIDENDOS PENDIENTE DE ACREDITAR	0
ISR POR DIVIDENDOS A ACREDITAR EN EL PERIODO	0

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES	298,052

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ENERO	131,022	PRESENTADA-PAGADA
A CARGO	131,022	

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 99 29

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

DETERMINACIÓN

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	131,022
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	131,022
CANTIDAD A PAGAR	131,022

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
FEBRERO	44,889	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	44,889
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	44,889
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	44,889
CANTIDAD A PAGAR	44,889

0000861

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
MARZO	38,570	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	38,570
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,570
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	38,570
CANTIDAD A PAGAR	38,570

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
R.F.C. CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 744 46 99 28

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ABRIL	83,571	PRESENTADA-PAGADA

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

DETERMINACIÓN

A CARGO	83,571
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	83,571
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	83,571
CANTIDAD A PAGAR	83,571
Total	**298,052**
PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	298,052

0000862

TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO: 0

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES	ESTATUS
ENERO	0	PRESENTADA-PAGADA
FEBRERO	0	PRESENTADA-PAGADA
MARZO	0	PRESENTADA-PAGADA
ABRIL	0	PRESENTADA-PAGADA
Total	**0**	

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR RETENIDO	0
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

ALTER
...BRA E INMOBILIARIA ALTER
...RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: ...
Tel: 744 38 56 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

DETERMINACIÓN

IMPUESTO A CARGO	39,656

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

A CARGO	39,656
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	39,656
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	39,656
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	39,656
CANTIDAD A PAGAR	39,656

0000863

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39837 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL
Tel. 74 44 38 95 20

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR retenciones por salarios

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Mayo
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	16/06/2023 13:07
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	20/06/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230380843827

DETERMINACIÓN DE ISR RETENCIONES POR SALARIOS

INFORMACIÓN DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

NÚMERO DE TRABAJADORES POR SUELDOS	2
PAGOS DE SUELDOS	13,096
PAGOS EXENTOS DE SUELDOS	0
ISR RETENIDO POR SUELDOS	284
ISR RETENIDO POR SUELDOS DE ACUERDO A LOS REGISTROS DEL CONTRIBUYENTE	284
IMPUESTO A CARGO	284

0000864

DETALLE DEL PAGO ISR RETENCIONES POR SALARIOS

A CARGO	284
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	284
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	284
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	284
CANTIDAD A PAGAR	284

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 55 26

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Mayo	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	16/06/2023 14:19	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	533643354		

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
Impuesto a cargo:	33,358
Cantidad a cargo:	33,358
Cantidad a pagar:	33,358

0000865

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39670 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
[illegible]

Sello Digital :

KxT7B8SK9bGuc3Gw6Fo/4fNXbASdzFop4wRessMEhBOF9tsBz3Y5EKOnda3O1pC0DptT6+zZsgHuMg9ebOvz74Xm59UaApjpDBY
6c4rHFDy41gQ8aRGXSnh4fhDLyoOyDCjXGDzdqKVi2/DLIRdJmZjOpak2lseokFIWXvDIrA=

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Mayo	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	16/06/2023 14:19	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	533643354		

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 2KT8 1900 3852 6797**

Importe total a pagar: **$33,358**

Vigente hasta: **20/06/2023**

Obligado a pagar por internet

04232KT8190038526797 33358

0000866



Sello Digital : KxT7B8SK9bGuc3Gw6Fo/4fNXbASdzFop4wRessMEhBOF9tsBz3Y5EKOnda3O1pC0DptT6+zZsgHuMg9ebOvz74Xm59UaApjpDBY 6c4rHFDy41gQ8aRGXSnh4fhDLyoOyDCjXGDzdqKVi2/DLIRdJmZjOpak2lseoKFIWXvDIrA=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Mayo	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	16/06/2023 14:19	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	533643354		

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA
Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi
Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa
Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A.
Banco Multiva · Santander · Scotiabank · Bx+

0000867

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC. CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 24
COLONIA PUNTA DE COSTA
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Sello Digital :

KxT7B8SK9bGuc3Gw6Fo/4fNXbASdzFop4wRessMEhBOF9tsBz3Y5EKOnda3O1pC0DptT6+zZsgHuMg9ebOvz74Xm59UaApjpDBY
6c4rHFDy41gQ8aRGXSnh4fhDLyoOyDCjXGDzdqKVi2/DLIRdJmZjOpak2lseoKFIWXvDIrA=

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 2KT8 1900 3852 6797**
Importe Pagado:	**$33,358**
Fecha y Hora de Pago:	**20/06/2023 11:46 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121076573137**
Llave de Pago:	**D949536145**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**006851789**

Certificación de Pago:
14951BNET03907009355012TF1194354799502324088242712

0000868



HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

RFC	CIA190201EU9
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

DATOS GENERALES

TIPO DE DECLARACIÓN	Normal		
EJERCICIO	2023	PERIODO	Mayo
FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	16/06/2023 14:19	NÚMERO DE OPERACIÓN	533643354

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

MONTOS DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	354,258	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% DE IVA (VIGENTE EN 2013)	
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES SUJETOS AL ESTÍMULO DE LA RF	0	TOTAL DE LOS DEMÁS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% DE IVA	0
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	0	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)	18,963

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA

INTERESES PAGADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	354,258
REGALÍAS PAGADAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	354,258

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)

ADQUISICIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACIÓN		ASEGURAMIENTO CONTRA RIESGOS AGROPECUARIOS	
ADQUISICIÓN DE LIBROS, PERIÓDICOS O REVISTAS (NO EDITADOS POR EL CONTRIBUYENTE)		USO O GOCE TEMPORAL DE FINCAS PARA FINES AGRÍCOLAS O GANADEROS	
REGALÍAS PAGADAS A LOS AUTORES		ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EXENTOS	
ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES USADOS EXCEPTO LOS ADQUIRIDOS DE EMPRESAS		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	18,963
SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO TERRESTRE DE PERSONAS		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	18,963
SERVICIOS PROFESIONALES DE MEDICINA			

0000869

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	56,681	IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
IVA PAGADO SUJETO AL ESTÍMULO DE LA RF		IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16%	0	IVA DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE	0

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% (VIGENTE EN 2013)	0	NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)	56,681	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5 DE LA LIVA	
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	56,681	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5-B DE LA LIVA	
IVA PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	0
IVA TRASLADADO POR LA ADQUISICIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE	56,681
IVA PAGADO POR LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		MONTO ACREDITABLE ACTUALIZADO A INCREMENTAR DERIVADO DEL AJUSTE	
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	56,681	TOTAL DE IVA ACREDITABLE	56,681

DETERMINACIÓN DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	562,742	OTRAS CANTIDADES A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES NO OBJETO DEL IMPUESTO		CANTIDAD A CARGO	33,358
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% EXPORTACIÓN		SALDO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS		DEVOLUCIÓN INMEDIATA OBTENIDA	
SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	562,742	IMPUESTO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS)		ACREDITAMIENTO DEL SALDO A FAVOR DE PERIODOS ANTERIORES (SIN EXCEDER DE LA CANTIDAD A CARGO)	
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%	90,039	DIFERENCIA A CARGO	33,358
CANTIDAD ACTUALIZADA A REINTEGRARSE DERIVADA DEL AJUSTE		IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
IVA RETENIDO		IMPUESTO A CARGO	33,358
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	56,681	REMANENTE DE SALDO A FAVOR IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
OTRAS CANTIDADES A CARGO DEL CONTRIBUYENTE			

0000870

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 98 28

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

DETALLE DEL PAGO
R21 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

A CARGO	33,358	CERTIFICADOS TESOFE	
A FAVOR		DIÉSEL MARINO	
PARTE ACTUALIZADA		TOTAL DE APLICACIONES	0
RECARGOS		FECHA DEL PAGO REALIZADO CON ANTERIORIDAD	
MULTA POR CORRECCIÓN		MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD	
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	33,358	IMPORTE PAGADO EN LAS ÚLTIMAS 48 HORAS	
CRÉDITO AL SALARIO		CANTIDAD A CARGO	33,358
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO		¿APLICA PRIMERA PARCIALIDAD?	NO
COMPENSACIONES		IMPORTE DE LA 1RA. PARCIALIDAD	
DIÉSEL AUTOMOTRIZ PARA TRANSPORTE		IMPORTE SIN LA 1RA. PARCIALIDAD	
USO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE CUOTA		CANTIDAD A FAVOR	
OTROS ESTÍMULOS		CANTIDAD A PAGAR	33,358

0000871

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,

[illegible]

[illegible] DE VERACRUZ No. 16
Int. 6 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 55 26

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	AIC1912208X1
Denominación o razón social:	ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	20/07/2023 18:13
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	24/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230220195456

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR personas morales
A cargo:	104,593
Cantidad a cargo:	104,593
Cantidad a pagar:	104,593
Concepto de pago 2:	ISR retenciones por salarios
A cargo:	70
Cantidad a cargo:	70
Cantidad a pagar:	70

0000872

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
AV. [illegible] No. [illegible]
ESQUINA CON PERIFERICO DE VERACRUZ No. 16
COL. COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 744 [illegible]

Sello digital :

Rm66Agd3Ii U7cEj F9xI +pi nUqrvyUVUi I 6gHrCNNs5nF5snLZa0f0E8Lpe9W2j tI MWcchd/kACn2I MyBceLt+bfhUAj NXFeI 6x/k
OEtVrJI FRLRWrOFOKr7tHXRYubQwBm2OVWtABNkXsBvTwUY9vnkI VnwOy6t6dzR7TGzZqgVMP5KEboSwReI zDUOfJ2a2GDVxuaGX
AotLBmVsBTDhWHOBUYrXoI DI Eaf5/Uj REthWE+JorA79MgP/zezKL6PxwsAFOZdtO+uzkSDr/4+RZB/R/Z2I tmU5MTmTxOxFLJ2N
L4YLTnDXUHBbb13DshLj Wff0073I 5+KpNevI Q8/M3g==

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	AIC1912208X1
Denominación o razón social:	ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	20/07/2023 18:13
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	24/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230220195456

Es responsabilidad del contribuyente verificar la información de los importes de las facturas emitidas y recibidas. En caso de diferencias deberá de lizar las correcciones correspondientes.

Declaro bajo protesta decir verdad, que los datos manifestados en esta declaración son verídicos.

Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal, de conformidad con lo establecido por el artículo 42 del Código Fiscal de la Federación vigente.

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 4EMO 5500 3929 1420**

Importe total a pagar: **$104,663**

Vigente hasta: **24/07/2023**

Obligado a pagar por internet

04234EMO550039291420 104663

0000873



Sello digital :

Rm66Agd3I i U7cEj F9xI +pi nUqrvyUVUI I 6gHrCNNs5nF5snLZa0f0E8Lpe9W2j tI MWcchd/kACn2I MyBceLt+bfhUAj NXFeI 6x/k
OEtVrJI FRLRWrQFOKr7tHXRYubQwBm20VWtABNkXsBvTwUY9vnkI VnwOy6t6dzR7TGzZqgVMP5KEboSwReI zDU0fJ2a2GDVxuaGX
AotLBmVsBTDhWHOBUYrXoI DI Eaf5/Uj REthWE+JorA79MgP/zezKL6PxwsAFQZdt0+uzkSDr/4+RZB/R/Z2I tmU5MTmTx0xFLJ2N
L4YLTnDXUHBbb13DshLj Wff0073I 5+KpNevI O8/M3g==

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	AIC1912208X1
Denominación o razón social:	ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	20/07/2023 18:13
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	24/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230220195456

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · BanBajío · BBVA · Bancrea · Banjercito · banregio · BANSI · Banco BASE · CIBanco · citibanamex · HSBC · INBURSA · INTERCAM Banco · MI BANCO · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A. · MULTIVA · Santander · Scotiabank · BX+

0000874

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

Sello digital :

Rm66Agd3I i U7cEj F9xI +pi nUqrvyUVUi I 6gHrCNNs5nF5snLZa0f0E8Lpe9W2j tI MWcchd/kACn2I MyBceLt+bfhUAj NXFeI 6x/k
OEtVrJI FRLRWrQFOKr7tHXRYubQwBm2OVWtABNkXsBvTwUY9vnkI VnwOy6t6dzR7TGzZqgVMP5KEboSwReI zDU0fJ2a2GDVxuaGX
AotLBmVsBTDhWHOBUYrXoI DI Eaf5/Uj REthWE+JorA79MgP/zezKL6PxwsAFOZdt0+uzkSDr/4+RZB/R/Z2I tmU5MTmTxQxFLJ2N
L4YLTnDXUHBbb13DshLj Wff0073I 5+KpNevI Q8/M3g==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 4EMO 5500 3929 1420**
Importe Pagado:	**$104,663**
Fecha y Hora de Pago:	**20/07/2023 18:22 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0118645485**
Número de Operación:	**122013077138**
Llave de Pago:	**986F483175**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**003293026**

Certificación de Pago:
10241BNET92931002005512OME432930263240228113163507

0000875



HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	AIC1912208X1
Denominación o razón social:	ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	20/07/2023 18:13
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	24/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230220195456

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	711,225
¿TIENES INGRESOS NOMINALES ADICIONALES?	NO
INGRESOS NOMINALES	711,225
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES	3,657,996

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	INGRESOS NOMINALES	ESTATUS
ENERO	450,830	PRESENTADA-PAGADA
FEBRERO	680,425	PRESENTADA-PAGADA
MARZO	1,112,481	PRESENTADA-PAGADA
ABRIL	455,830	PRESENTADA-PAGADA
MAYO	958,430	PRESENTADA-PAGADA
Total	**3,657,996**	

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	3,657,996
TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	4,369,221

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	4,369,221
COEFICIENTE DE UTILIDAD	0.4902

COEFICIENTE DE UTILIDAD

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	AIC1912208X1
Denominación o razón social:	ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	20/07/2023 18:13
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	24/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230220195456

DETERMINACIÓN

Ejercicio	Coeficiente de utilidad	Origen	Fecha de presentación
2022	0.4902	DECLARACIÓN ANUAL	31/03/2023
2021	0.0351	DECLARACIÓN ANUAL	07/04/2022
2020	0.0000	CAPTURADO EN DECLARACIÓN PROVISIONAL	31/03/2021
2019	0.0000	CAPTURADO EN DECLARACIÓN PROVISIONAL	31/03/2020
2018	0.0000	NO APLICA	

UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL	2,141,792
PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	0

PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

PTU DETERMINADA EN DECLARACIÓN ANUAL	0
MONTO LÍMITE DE PTU A APLICAR	0
PTU PAGADA AL MES DE MAYO	0
LÍMITE DE PTU A DISTRIBUIR EN EL PERIODO	0
PTU ACUMULADA A APLICAR EN EL PERIODO	0

0000877

BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	2,141,792
IMPUESTO CAUSADO	104,593
IMPUESTO DEL PERIODO	104,593

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	AIC1912208X1
Denominación o razón social:	ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	20/07/2023 18:13
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	24/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230220195456

DETERMINACIÓN

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	0

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

MONTO LÍMITE DE IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS	104,593
ISR POR DIVIDENDOS PENDIENTE DE ACREDITAR	0
ISR POR DIVIDENDOS A ACREDITAR EN EL PERIODO	0

0000878

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES	0

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ENERO	450,830	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	450,830
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	450,830
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	450,830
CANTIDAD A PAGAR	450,830

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1912208U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LUJAN DE COSTA AZUL
C.P. 39883 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 36 55 26

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
FEBRERO	680,425	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	680,425

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	AIC1912208X1
Denominación o razón social:	ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	20/07/2023 18:13
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	24/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230220195456

DETERMINACIÓN

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	680,425
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	680,425
CANTIDAD A PAGAR	680,425

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
MARZO	1,112,481	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	1,112,481
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	1,112,481
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	1,112,481
CANTIDAD A PAGAR	1,112,481

0000879

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ABRIL	455,830	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	455,830
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	455,830
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	455,830
CANTIDAD A PAGAR	455,830

ALTER
COMERCIALIZADORA E INVERSIONES ALTER S.A. DE C.V.
R.F.C. CIA1912208X1
CALLE NIÑOS HEROES No. 16
Int. 5 COL. CENTRO AZUL
C.P. 39000 CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GRO.
E-MAIL:
Tel. 747 [illegible] 20

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
MAYO	958,430	PRESENTADA-PAGADA

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	AIC1912208X1
Denominación o razón social:	ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Junio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	20/07/2023 18:13
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	24/07/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230220195456

DETERMINACIÓN

A CARGO	958,430	
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	958,430	
TOTAL DE APLICACIONES	0	
CANTIDAD A CARGO	958,430	0000880
CANTIDAD A PAGAR	958,430	
Total	**3,657,996**	
PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	3,657,996	

TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES	ESTATUS
ENERO	0	PRESENTADA-PAGO EN CERO
FEBRERO	0	PRESENTADA-PAGO EN CERO
MARZO	0	PRESENTADA-PAGO EN CERO
ABRIL	0	PRESENTADA-PAGO EN CERO
MAYO	0	PRESENTADA-PAGO EN CERO
Total	**0**	

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR RETENIDO	0
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201519
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 744 54 55 81

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Junio	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	14/07/2023 15:40	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	537814376		

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
Impuesto a cargo:	34,169
Cantidad a cargo:	34,169
Cantidad a pagar:	34,169

0000881



Sello Digital : OfvlrXqBih8BNoSnASMNPpetD2ehNQh1qHqR7hJTZ7jzVVCxjJQfY39HHnokMdQK13Z9+cWIFarMAAvqbV/8wkO0Tpac14al5aP+zl1lHeNPyil6ffKrwmx4qOXOmm5u1cxCVlaQolwrYHzb0kK2Qdpep0KJLfTnZhpXUKbaNI=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Junio	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	14/07/2023 15:40	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	537814376		

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 42T6 5400 3825 7368**

Importe total a pagar: **$34,169**

Vigente hasta: **24/07/2023**

Obligado a pagar por internet

042342T6540038257368 34169

0000882

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 35 55 26

Sello Digital :

OfvIrXqBih8BNoSnASMNPpetD2ehNQh1qHqR7hJTZ7jzVVCxjJQfY39HHnokMdQK13Z9+cWlFarMAAvqbV/8wkO0Tpac14al5aP+zI1lHeNPyil6ffKrwmx4qOXOmm5u1cxCVlaQolwrYHzb0kK2Qdpep0KJLfTnZhpXUKbaNI=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Junio	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	14/07/2023 15:40	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	537814376		

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajío · BBVA
Banco Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi
Banco BASE · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa
Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A.
Banco Multiva · Santander · Scotiabank · BX+

0000883

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE LUGO HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39870 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 34 95 26

Sello Digital :

OfvIrXqBih8BNoSnASMNPpetD2ehNQh1qHqR7hJTZ7jzVVCxjJQfY39HHnokMdQK13Z9+cWIFarMAAvqbV/8wkO0Tpac14aI5aP+zI1IHeNPyiI6ffKrwmx4qOXOmm5u1cxCVIaQolwrYHzb0kK2Qdpep0KJLfTnZhpXUKbaNI=

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 42T6 5400 3825 7368**
Importe Pagado:	**$34,169**
Fecha y Hora de Pago:	**18/07/2023 12:36 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121076313757**
Llave de Pago:	**D946145953**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**006851789**

Certificación de Pago:
11851BNET03907009344012TF1198824271243547995023240

0000884

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 38 55 20

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

RFC	CIA190201EU9
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

TIPO DE DECLARACIÓN	Normal		
EJERCICIO	2023	PERIODO	Junio
FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	14/07/2023 15:40	NÚMERO DE OPERACIÓN	537814376

MONTOS DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	336,939	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% DE IVA (VIGENTE EN 2013)	
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES SUJETOS AL ESTÍMULO DE LA RF	0	TOTAL DE LOS DEMÁS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% DE IVA	0
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	0	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)	18,562

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA

INTERESES PAGADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	336,939
REGALÍAS PAGADAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	336,939

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)

ADQUISICIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACIÓN		ASEGURAMIENTO CONTRA RIESGOS AGROPECUARIOS	
ADQUISICIÓN DE LIBROS, PERIÓDICOS O REVISTAS (NO EDITADOS POR EL CONTRIBUYENTE)		USO O GOCE TEMPORAL DE FINCAS PARA FINES AGRÍCOLAS O GANADEROS	
REGALÍAS PAGADAS A LOS AUTORES		ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EXENTOS	
ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES USADOS EXCEPTO LOS ADQUIRIDOS DE EMPRESAS		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	18,562
SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO TERRESTRE DE PERSONAS		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	18,562
SERVICIOS PROFESIONALES DE MEDICINA			

0000885

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	53,910	IVA TRASLADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
IVA PAGADO SUJETO AL ESTÍMULO DE LA RF		IVA TRASLADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16%	0	IVA DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE	0

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL
Tel. 74 44 35 55 20

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% (VIGENTE EN 2013)	0	NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)	53,910	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5 DE LA LIVA	
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	53,910	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5-B DE LA LIVA	
IVA PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	0
IVA TRASLADADO POR LA ADQUISICIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE	53,910
IVA PAGADO POR LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		MONTO ACREDITABLE ACTUALIZADO A INCREMENTAR DERIVADO DEL AJUSTE	
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	53,910	TOTAL DE IVA ACREDITABLE	53,910

DETERMINACIÓN DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	550,495	OTRAS CANTIDADES A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES NO OBJETO DEL IMPUESTO		CANTIDAD A CARGO	34,169
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% EXPORTACIÓN		SALDO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS		DEVOLUCIÓN INMEDIATA OBTENIDA	0000886
SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	550,495	IMPUESTO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS)		ACREDITAMIENTO DEL SALDO A FAVOR DE PERIODOS ANTERIORES (SIN EXCEDER DE LA CANTIDAD A CARGO)	
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%	88,079	DIFERENCIA A CARGO	34,169
CANTIDAD ACTUALIZADA A REINTEGRARSE DERIVADA DEL AJUSTE		IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
IVA RETENIDO		IMPUESTO A CARGO	34,169
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	53,910	REMANENTE DE SALDO A FAVOR IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
OTRAS CANTIDADES A CARGO DEL CONTRIBUYENTE			

DETALLE DEL VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%

INTERESES COBRADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	550,495
REGALÍAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	550,495

ALTER

[illegible] INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC [illegible]
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39670 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
[illegible]

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

A CARGO	34,169	CERTIFICADOS TESOFE	
A FAVOR		DIÉSEL MARINO	
PARTE ACTUALIZADA		TOTAL DE APLICACIONES	0
RECARGOS		FECHA DEL PAGO REALIZADO CON ANTERIORIDAD	
MULTA POR CORRECCIÓN		MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD	
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	34,169	IMPORTE PAGADO EN LAS ÚLTIMAS 48 HORAS	
CRÉDITO AL SALARIO		CANTIDAD A CARGO	34,169
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO		¿APLICA PRIMERA PARCIALIDAD?	NO
COMPENSACIONES		IMPORTE DE LA 1RA. PARCIALIDAD	
DIÉSEL AUTOMOTRIZ PARA TRANSPORTE		IMPORTE SIN LA 1RA. PARCIALIDAD	
USO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE CUOTA		CANTIDAD A FAVOR	
OTROS ESTÍMULOS		CANTIDAD A PAGAR	34,169

0000887

ALTER

A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 36 96 20

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Julio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	15/08/2023 16:24
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/08/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230771129797

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR personas morales
A cargo:	47,895
Cantidad a cargo:	47,895
Cantidad a pagar:	47,895
Concepto de pago 2:	ISR retenciones por salarios
A cargo:	284
Cantidad a cargo:	284
Cantidad a pagar:	284

0000888



Sello digital :

prYoxO1T32eXOPiI0W2kuDMx6BFAW77Utm1S8hg3/ag9FDw3RSf8+drrcfQD9tyB/I7qopm4Qj9uszWmpAuIT3aB+j6nrsJEoWoA
XGUvR8opiAbwKWfOoGlQjQTqZQyb+A5G3xZolPRHmKSslBixWU6FU3eCjNcOWo3+wW6+UcY9aB8pBnfa7L77IMwE5W6CrJFuMp/O
RhJZ/dIRuuFIGsxbb70sAukIZ6yexz6uPA+NP32IYcX56AnoQBVjIa/6OsW9oyIyB+sDbkmshPO9zSasGqYj+byp7gp1akbBz6hV
cGhyVjWDR+q9lWHNcOdfsffTQ+h1RTIezqnVW1JjNA==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Julio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	15/08/2023 16:24
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/08/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230771129797

Es responsabilidad del contribuyente verificar la información de los importes de las facturas emitidas y recibidas. En caso de diferencias deberá de realizar las correcciones correspondientes.

Declaro bajo protesta decir verdad, que los datos manifestados en esta declaración son verídicos.

Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal, de conformidad con lo establecido por el artículo 42 del Código Fiscal de la Federación vigente.

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 4VYT 6100 3957 4456**

Importe total a pagar: **$48,179**

Vigente hasta: **21/08/2023**

Obligado a pagar por internet

04234VYT610039574456 48179

0000889

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 34 96 28

Sello digital :

prYoxO1T32eXOPiI0W2kuDMx6BFAW77Utm1S8hg3/ag9FDw3RSf8+drrcfQD9tyB/I7qopm4Qj9uszWmpAuIT3aB+j6nrsJEoWoA
XGUvR8opiAbwKWfOoGlQjQTqZQyb+A5G3xZolPRHmKSslBixWU6FU3eCjNcOWo3+wW6+UcY9aB8pBnfa7L77IMwE5W6CrJFuMp/O
RhJZ/dIRuuFIGsxbb70sAukIZ6yexz6uPA+NP32IYcX56AnoQBVjIa/6OsW9oyIyB+sDbkmshPO9zSasGqYj+byp7gp1akbBz6hV
cGhyVjWDR+q9lWHNcOdfsffTQ+h1RTIezqnVW1JjNA==

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Julio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	15/08/2023 16:24
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/08/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230771129797

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · BanBajío · BBVA · Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi · Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inburba · Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG (MUFG Bank México, S.A.) · Banco Multiva · Santander · Scotiabank · BX+

0000890

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. DE C.V.
R.F.C. [illegible]
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 36 36

Sello digital :

prYoxO1T32eXOPiI0W2kuDMx6BFAW77Utm1S8hg3/ag9FDw3RSf8+drrcfQD9tyB/I7qopm4Qj9uszWmpAuIT3aB+j6nrsJEoWoA
XGUvR8opiAbwKWfOoGlQjQTqZQyb+A5G3xZolPRHmKSslBixWU6FU3eCjNcOWo3+wW6+UcY9aB8pBnfa7L77IMwE5W6CrJFuMp/O
RhJZ/dIRuuFIGsxbb70sAukIZ6yexz6uPA+NP32IYcX56AnoQBVjIa/6OsW9oyIyB+sDbkmshPO9zSasGqYj+byp7gp1akbBz6hV
cGhyVjWDR+q9lWHNcOdfsffTQ+h1RTIezqnVW1JjNA==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 4VYT 6100 3957 4456**
Importe Pagado:	**$48,179**
Fecha y Hora de Pago:	**16/08/2023 10:34 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**122283142715**
Llave de Pago:	**D041B37E86**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**001691734**

Certificación de Pago:
16544BNET75931002001612TYV4169173432439016223814 40

0000891

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA [illegible]201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 35 99 36

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Julio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	15/08/2023 16:24
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/08/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230771129797

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	679,652
¿TIENES INGRESOS NOMINALES ADICIONALES?	NO
¿TIENES INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR?	NO

INGRESOS NOMINALES	679,652
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES	5,342,718

0000892

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	INGRESOS NOMINALES	ESTATUS
ENERO	2,046,575	PRESENTADA-PAGADA
FEBRERO	701,170	PRESENTADA-PAGADA
MARZO	602,468	PRESENTADA-PAGADA
ABRIL	879,268	PRESENTADA-PAGADA
MAYO	562,742	PRESENTADA-PAGADA
JUNIO	550,495	PRESENTADA-PAGADA
Total	**5,342,718**	

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	5,342,718

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 56 36

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Julio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	15/08/2023 16:24
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/08/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230771129797

INGRESOS

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	6,022,370

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	6,022,370
COEFICIENTE DE UTILIDAD	0.2349

0000893

COEFICIENTE DE UTILIDAD

Ejercicio	Coeficiente de utilidad	Origen	Fecha de presentación
2022	0.2349	DECLARACIÓN ANUAL	29/03/2023
2021	0.2134	DECLARACIÓN ANUAL	06/04/2022
2020	0.2122	DECLARACIÓN ANUAL	23/04/2021
2019	0.0000	DECLARACIÓN ANUAL	01/05/2020
2018		NO APLICA	22/02/2023

¿TIENES AUTORIZACIÓN PARA APLICAR UN COEFICIENTE DE UTILIDAD MENOR?	NO
UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL	1,414,655
PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	0

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S. DE C.V.
CALLE [illegible] DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39837 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 56 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Julio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	15/08/2023 16:24
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/08/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230771129797

DETERMINACIÓN

PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

PTU DETERMINADA EN DECLARACIÓN ANUAL	0
MONTO LÍMITE DE PTU A APLICAR	0
PTU PAGADA AL MES DE MAYO	0
LÍMITE DE PTU A DISTRIBUIR EN EL PERIODO	0
PTU ACUMULADA A APLICAR EN EL PERIODO	0

0000894

BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	1,414,655
IMPUESTO CAUSADO	424,396
IMPUESTO DEL PERIODO	424,396
IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	0

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

MONTO LÍMITE DE IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS	424,396
ISR POR DIVIDENDOS PENDIENTE DE ACREDITAR	0
ISR POR DIVIDENDOS A ACREDITAR EN EL PERIODO	0

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 96 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Julio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	15/08/2023 16:24
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/08/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230771129797

DETERMINACIÓN

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES	376,501

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ENERO	131,022	PRESENTADA-PAGADA

0000895

A CARGO	131,022
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	131,022
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	131,022
CANTIDAD A PAGAR	131,022

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
FEBRERO	44,889	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	44,889
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	44,889
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	44,889
CANTIDAD A PAGAR	44,889

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 36 26

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Julio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	15/08/2023 16:24
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/08/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230771129797

DETERMINACIÓN

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
MARZO	38,570	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	38,570
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,570
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	38,570
CANTIDAD A PAGAR	38,570

0000896

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ABRIL	83,571	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	83,571
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	83,571
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	83,571
CANTIDAD A PAGAR	83,571

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
MAYO	39,656	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	39,656
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	39,656
TOTAL DE APLICACIONES	0

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 99 26

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Julio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	15/08/2023 16:24
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/08/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230771129797

DETERMINACIÓN

CANTIDAD A CARGO	39,656
CANTIDAD A PAGAR	39,656

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
JUNIO	38,793	PRESENTADA-PAGADA

0000697

A CARGO	38,793
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,793
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	38,793
CANTIDAD A PAGAR	38,793
Total	**376,501**
PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	376,501

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LAGUNA DE COSTA AZUL
C.P. 39670 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
744 44 36 96 26

TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES	ESTATUS
ENERO	0	PRESENTADA-PAGADA
FEBRERO	0	PRESENTADA-PAGADA
MARZO	0	PRESENTADA-PAGADA
ABRIL	0	PRESENTADA-PAGADA
MAYO	0	PRESENTADA-PAGADA

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Julio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	15/08/2023 16:24
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/08/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230771129797

DETERMINACIÓN

PERIODO	ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES	ESTATUS
JUNIO	0	PRESENTADA-PAGADA
Total	**0**	

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR RETENIDO	0
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

0000838

IMPUESTO A CARGO	47,895

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

A CARGO	47,895
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	47,895
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	47,895
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	47,895
CANTIDAD A PAGAR	47,895

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
[illegible] VERACRUZ No. 16
Int. 1 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 95 28

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR retenciones por salarios

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Julio
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	15/08/2023 16:24
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	18/08/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230771129797

DETERMINACIÓN DE ISR RETENCIONES POR SALARIOS

INFORMACIÓN DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

NÚMERO DE TRABAJADORES POR SUELDOS	2
PAGOS DE SUELDOS	13,096
PAGOS EXENTOS DE SUELDOS	0
ISR RETENIDO POR SUELDOS	284
ISR RETENIDO POR SUELDOS DE ACUERDO A LOS REGISTROS DEL CONTRIBUYENTE	284
IMPUESTO A CARGO	284

$000000

DETALLE DEL PAGO ISR RETENCIONES POR SALARIOS

A CARGO	284
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	284
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	284
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	284
CANTIDAD A PAGAR	284

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39831 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: adm_ar_inmobiliaria@hotmail.com
Tel. 74 44 34 96 26

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Julio	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	15/08/2023 15:20	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	542284788		

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
Impuesto a cargo:	38,513
Cantidad a cargo:	38,513
Cantidad a pagar:	38,513

0000900

ALTER

RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 36 36 26

Sello Digital :

YypRDDDIYqp8+dl9Q2ufNQ/Pk/Kf4zgf2aYcOV8UYpkIXcAcZg39hWiGkxmjP8GfZbf7oGmYIXoSxJf7gS0mK1SRv4zDofO0VPe
DO0uTY0vxrUPyMVbUX4pnXUf/H8imyKyL7BAiCs2rIhACvGOP3W44LoBTaSWXBj2ADHROJY=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Julio	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	15/08/2023 15:20	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	542284788		

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 46YG 6100 3956 4586**

Importe total a pagar: **$38,513**

Vigente hasta: **21/08/2023**

Obligado a pagar por internet

042346YG610039564586 38513

0000901

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 56 26

Sello Digital :

YypRDDDlYqp8+dl9Q2ufNQ/Pk/Kf4zgf2aYcOV8UYpkIXcAcZg39hWiGkxmjP8GfZbf7oGmYIXoSxJf7gS0mK1SRv4zDofO0VPeDO0uTY0vxrUPyMVbUX4pnXUf/H8imyKyL7BAiCs2rIhACvGOP3W44LoBTaSWXBj2ADHROJY=

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Julio	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	15/08/2023 15:20	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	542284788		

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajío · BBVA
Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi
Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa
Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A.
Banco Multiva · Santander · Scotiabank · BX+

0000902

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 96 20

Sello Digital :

YypRDDDlYqp8+dl9Q2ufNQ/Pk/Kf4zgf2aYcOV8UYpkIXcAcZg39hWiGkxmjP8GfZbf7oGmYIXoSxJf7gS0mK1SRv4zDofO0VPe
DO0uTY0vxrUPyMVbUX4pnXUf/H8imyKyL7BAiCs2rIhACvGOP3W44LoBTaSWXBj2ADHROJY=

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 46YG 6100 3956 4586**
Importe Pagado:	**$38,513**
Fecha y Hora de Pago:	**15/08/2023 17:26 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121076783142**
Llave de Pago:	**D985953614**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**006278951**

Certificación de Pago:
11926BNET0508700934403 4TJ225479950232409800427 1243

C000303

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA [illegible]
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 6 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39837 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 38 95 30

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

RFC	CIA190201EU9
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

DATOS GENERALES

TIPO DE DECLARACIÓN	Normal		
EJERCICIO	2023	PERIODO	Julio
FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	15/08/2023 15:20	NÚMERO DE OPERACIÓN	542284788

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

MONTOS DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	438,946	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% DE IVA (VIGENTE EN 2013)	
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES SUJETOS AL ESTÍMULO DE LA RF	0	TOTAL DE LOS DEMÁS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% DE IVA	0
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	0	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)	19,524

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA

INTERESES PAGADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	438,946
REGALÍAS PAGADAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	438,946

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)

ADQUISICIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACIÓN		ASEGURAMIENTO CONTRA RIESGOS AGROPECUARIOS	
ADQUISICIÓN DE LIBROS, PERIÓDICOS O REVISTAS (NO EDITADOS POR EL CONTRIBUYENTE)		USO O GOCE TEMPORAL DE FINCAS PARA FINES AGRÍCOLAS O GANADEROS	C000S04
REGALÍAS PAGADAS A LOS AUTORES		ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EXENTOS	
ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES USADOS EXCEPTO LOS ADQUIRIDOS DE EMPRESAS		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	19,524
SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO TERRESTRE DE PERSONAS		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	19,524
SERVICIOS PROFESIONALES DE MEDICINA			

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	70,231	IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
IVA PAGADO SUJETO AL ESTÍMULO DE LA RF		IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16%	0	IVA DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE	0

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 35 90 20

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

		NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% (VIGENTE EN 2013)	0	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5 DE LA LIVA	
TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)	70,231	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5-B DE LA LIVA	
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	70,231	IVA ACREDITABLE DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	0
IVA PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE	70,231
IVA TRASLADADO POR LA ADQUISICIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		MONTO ACREDITABLE ACTUALIZADO A INCREMENTAR DERIVADO DEL AJUSTE	
IVA PAGADO POR LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		TOTAL DE IVA ACREDITABLE	70,231
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	70,231		

DETERMINACIÓN DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	679,652	OTRAS CANTIDADES A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES NO OBJETO DEL IMPUESTO		CANTIDAD A CARGO	38,513
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% EXPORTACIÓN		SALDO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS		DEVOLUCIÓN INMEDIATA OBTENIDA	
SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	679,652	IMPUESTO A FAVOR	0
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS)		ACREDITAMIENTO DEL SALDO A FAVOR DE PERIODOS ANTERIORES (SIN EXCEDER DE LA CANTIDAD A CARGO)	
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%	108,744	DIFERENCIA A CARGO	38,513
CANTIDAD ACTUALIZADA A REINTEGRARSE DERIVADA DEL AJUSTE		IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
IVA RETENIDO		IMPUESTO A CARGO	38,513
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	70,231	REMANENTE DE SALDO A FAVOR IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
OTRAS CANTIDADES A CARGO DEL CONTRIBUYENTE			

0000905

DETALLE DEL VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%

INTERESES COBRADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	679,652
REGALÍAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	679,652



HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

DETALLE DEL PAGO
R21 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

A CARGO	38,513	CERTIFICADOS TESOFE	
A FAVOR		DIÉSEL MARINO	
PARTE ACTUALIZADA		TOTAL DE APLICACIONES	0
RECARGOS		FECHA DEL PAGO REALIZADO CON ANTERIORIDAD	
MULTA POR CORRECCIÓN		MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD	
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,513	IMPORTE PAGADO EN LAS ÚLTIMAS 48 HORAS	
CRÉDITO AL SALARIO		CANTIDAD A CARGO	38,513
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO		¿APLICA PRIMERA PARCIALIDAD?	NO
COMPENSACIONES		IMPORTE DE LA 1RA. PARCIALIDAD	
DIÉSEL AUTOMOTRIZ PARA TRANSPORTE		IMPORTE SIN LA 1RA. PARCIALIDAD	
USO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE CUOTA		CANTIDAD A FAVOR	
OTROS ESTÍMULOS		CANTIDAD A PAGAR	38,513

0000906

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 44 39 96 36

HACIENDA

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Agosto
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	19/09/2023 10:52
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	19/09/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230590201101

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR personas morales
A cargo:	158,522
Cantidad a cargo:	158,522
Cantidad a pagar:	158,522
Concepto de pago 2:	ISR retenciones por salarios
A cargo:	284
Cantidad a cargo:	284
Cantidad a pagar:	284

0000907



Sello digital :

hwGN/EFmUaCKZ+Dmws7wS+BFAEZ8olBVet+lpzWDpPcy0nMIPW5w/jYWRktBli15Me5+eVXiBHn9rgkqYpe2i+5GK3mC+GbTLCO1
ERCU0QlL7WyRK4Iu1vhRBVuWbFVkF7YKbMKsuxEYYtnA1B6wH1RcR9Gd7xsurzZUkIoSanF6Zjw9+8NHN3ifaRW6pMfpHuM8xsOn
Nt9QNcvAS5F/Aq/l75nbJL8+i9cXVmvdgnP+syVVKih522iy+9m+8b7EuTBl4MzA+NnispWNVh0gzTN32/GKqxgezSlZRuFyYEzt
x5ogAhVr1FcF8XoOP/0v+JQXxrvGAMxaRVNS97O3vA==

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Agosto
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	19/09/2023 10:52
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	19/09/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230590201101

Es responsabilidad del contribuyente verificar la información de los importes de las facturas emitidas y recibidas. En caso de diferencias deberá de realizar las correcciones correspondientes.

Declaro bajo protesta decir verdad, que los datos manifestados en esta declaración son verídicos.

Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal, de conformidad con lo establecido por el artículo 42 del Código Fiscal de la Federación vigente.

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

Línea de Captura: **0423 5NNJ 1700 3986 4419**

Importe total a pagar: **$158,806**

Vigente hasta: **25/09/2023**

Obligado a pagar por internet

04235NNJ170039864419 158806

0000908

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39890 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 744 46 36 96 36

Sello digital :

hwGN/EFmUaCKZ+Dmws7wS+BFAEZ8olBVet+lpzWDpPcy0nMIPW5w/jYWRktBli15Me5+eVXiBHn9rgkqYpe2i+5GK3mC+GbTLCO1
ERCU0QlL7WyRK4Iu1vhRBVuWbFVkF7YKbMKsuxEYYtnA1B6wH1RcR9Gd7xsurzZUkIoSanF6Zjw9+8NHN3ifaRW6pMfpHuM8xsOn
Nt9QNcvAS5F/Aq/l75nbJL8+i9cXVmvdgnP+syVVKih522iy+9m+8b7EuTBl4MzA+NnispWNVh0gzTN32/GKqxgezSlZRuFyYEzt
x5ogAhVr1FcF8XoOP/0v+JQXxrvGAMxaRVNS9703vA==

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Agosto
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	19/09/2023 10:52
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	19/09/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230590201101

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · BanBajio · BBVA · Banco Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi Banca Múltiple · Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa Banco · Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple Filial · Banco Multiva · Santander · Scotiabank · BX+

0000909

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 744 36 96 26

Sello digital :

hwGN/EFmUaCKZ+Dmws7wS+BFAEZ8olBVet+lpzWDpPcy0nMIPW5w/jYWRktBli15Me5+eVXiBHn9rgkqYpe2i+5GK3mC+GbTLCO1
ERCU0QlL7WyRK4Iu1vhRBVuWbFVkF7YKbMKsuxEYYtnA1B6wH1RcR9Gd7xsurzZUkIoSanF6Zjw9+8NHN3ifaRW6pMfpHuM8xsOn
Nt9QNcvAS5F/Aq/l75nbJL8+i9cXVmvdgnP+syVVKih522iy+9m+8b7EuTBl4MzA+NnispWNVh0gzTN32/GKqxgezSlZRuFyYEzt
x5ogAhVr1FcF8XoOP/0v+JQXxrvGAMxaRVNS97O3vA==

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 5NNJ 1700 3986 4419**
Importe Pagado:	**$158,806**
Fecha y Hora de Pago:	**19/09/2023 15:49 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**122623721377**
Llave de Pago:	**784FF2F792**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**003630517**

Certificación de Pago:
19144BNET68931002007112JNN536305115264314173240932

0000910



HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Agosto
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	19/09/2023 10:52
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	19/09/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230590201101

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	2,249,489
¿TIENES INGRESOS NOMINALES ADICIONALES?	NO
¿TIENES INGRESOS NOMINALES A DISMINUIR?	NO

0000911

INGRESOS NOMINALES	2,249,489
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES	6,022,370

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	INGRESOS NOMINALES	ESTATUS
ENERO	2,046,575	PRESENTADA-PAGADA
FEBRERO	701,170	PRESENTADA-PAGADA
MARZO	602,468	PRESENTADA-PAGADA
ABRIL	879,268	PRESENTADA-PAGADA
MAYO	562,742	PRESENTADA-PAGADA
JUNIO	550,495	PRESENTADA-PAGADA
JULIO	679,652	PRESENTADA-PAGADA
Total	**6,022,370**	

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel: 74 44 34 99 36

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Agosto
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	19/09/2023 10:52
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	19/09/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230590201101

INGRESOS

INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	6,022,370
TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	8,271,859

0000912

DETERMINACIÓN

TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO	8,271,859
COEFICIENTE DE UTILIDAD	0.2349

COEFICIENTE DE UTILIDAD

Ejercicio	Coeficiente de utilidad	Origen	Fecha de presentación
2022	0.2349	DECLARACIÓN ANUAL	29/03/2023
2021	0.2134	DECLARACIÓN ANUAL	06/04/2022
2020	0.2122	DECLARACIÓN ANUAL	23/04/2021
2019	0.0000	DECLARACIÓN ANUAL	01/05/2020
2018		NO APLICA	22/02/2023

¿TIENES AUTORIZACIÓN PARA APLICAR UN COEFICIENTE DE UTILIDAD MENOR?	NO

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 36 96 26

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Agosto
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	19/09/2023 10:52
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	19/09/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230590201101

DETERMINACIÓN

UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL	1,943,060
PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	0

PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

PTU DETERMINADA EN DECLARACIÓN ANUAL	0
MONTO LÍMITE DE PTU A APLICAR	0
PTU PAGADA AL MES DE MAYO	0
LÍMITE DE PTU A DISTRIBUIR EN EL PERIODO	0
PTU ACUMULADA A APLICAR EN EL PERIODO	0

C000913

BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	1,943,060
IMPUESTO CAUSADO	582,918
IMPUESTO DEL PERIODO	582,918
IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	0

IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS

MONTO LÍMITE DE IMPUESTO ACREDITABLE POR DIVIDENDOS	582,918
ISR POR DIVIDENDOS PENDIENTE DE ACREDITAR	0
ISR POR DIVIDENDOS A ACREDITAR EN EL PERIODO	0



HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Agosto
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	19/09/2023 10:52
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	19/09/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230590201101

DETERMINACIÓN

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES	424,396

PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ENERO	131,022	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	131,022
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	131,022
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	131,022
CANTIDAD A PAGAR	131,022

0000914

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
FEBRERO	44,889	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	44,889
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	44,889
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	44,889
CANTIDAD A PAGAR	44,889



PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
MARZO	38,570	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	38,570

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC: CIA190201EU9
Denominación o razón social: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Agosto
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	19/09/2023 10:52
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	19/09/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230590201101

DETERMINACIÓN

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,570
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	38,570
CANTIDAD A PAGAR	38,570

0000915

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
ABRIL	83,571	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	83,571
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	83,571
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	83,571
CANTIDAD A PAGAR	83,571

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
MAYO	39,656	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	39,656
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	39,656
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	39,656
CANTIDAD A PAGAR	39,656

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
AV. VERACRUZ No. 16
COL. LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 38 36 26

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
JUNIO	38,793	PRESENTADA-PAGADA

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Agosto
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	19/09/2023 10:52
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	19/09/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230590201101

DETERMINACIÓN

A CARGO	38,793
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	38,793
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	38,793
CANTIDAD A PAGAR	38,793

0000916

PERIODO	IMPUESTO A CARGO	ESTATUS
JULIO	47,895	PRESENTADA-PAGADA

A CARGO	47,895
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	47,895
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	47,895
CANTIDAD A PAGAR	47,895
Total	**424,396**
PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	424,396



TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES

PERIODO	ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES	ESTATUS
ENERO	0	PRESENTADA-PAGADA

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Agosto
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	19/09/2023 10:52
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	19/09/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230590201101

DETERMINACIÓN

PERIODO	ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES	ESTATUS
FEBRERO	0	PRESENTADA-PAGADA
MARZO	0	PRESENTADA-PAGADA
ABRIL	0	PRESENTADA-PAGADA 0000917
MAYO	0	PRESENTADA-PAGADA
JUNIO	0	PRESENTADA-PAGADA
JULIO	0	PRESENTADA-PAGADA
Total	**0**	

ISR RETENIDO DE PERIODOS ANTERIORES DE DECLARACIONES, SOLO PERIODOS PAGADOS	0
ISR RETENIDO	0
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERIODO	0

IMPUESTO A CARGO	158,522

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

A CARGO	158,522
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	158,522
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	158,522
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	158,522

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA No. 16
Int. 5 COLONIA ALTAMIRA DE COSTA AZUL
C.P. 39883 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 744 34 56 21

HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR personas morales

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Agosto
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	19/09/2023 10:52
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	19/09/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230590201101

DETALLE DEL PAGO ISR PERSONAS MORALES

CANTIDAD A PAGAR	158,522

0000918

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 36
Int. 5 COLONIA LAZARO DE COSTA AZUL
E-MAIL
Tel. 744 [illegible]

HACIENDA

Declaración Provisional o Definitiva de Impuestos Federales
ISR retenciones por salarios

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Periodicidad:	Mensual	**Período de la declaración:**	Agosto
Ejercicio:	2023	**Fecha y hora de presentación:**	19/09/2023 10:52
Medio de presentación:	Internet	**Vencimiento Obligación:**	19/09/2023
Versión:	11	**Número de operación:**	230590201101

DETERMINACIÓN DE ISR RETENCIONES POR SALARIOS

INFORMACIÓN DE COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA

NÚMERO DE TRABAJADORES POR SUELDOS	2
PAGOS DE SUELDOS	13,096
PAGOS EXENTOS DE SUELDOS	0
ISR RETENIDO POR SUELDOS	284
ISR RETENIDO POR SUELDOS DE ACUERDO A LOS REGISTROS DEL CONTRIBUYENTE	284
IMPUESTO A CARGO	284

0000919

DETALLE DEL PAGO ISR RETENCIONES POR SALARIOS

A CARGO	284
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	284
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	
¿TIENES ESTÍMULOS POR APLICAR?	NO
TOTAL DE APLICACIONES	0

TOTAL DE CONTRIBUCIONES	284
TOTAL DE APLICACIONES	0
CANTIDAD A CARGO	284
CANTIDAD A PAGAR	284



HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Agosto	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	19/09/2023 11:02	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	547043443		

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
Impuesto a cargo:	90,268
Cantidad a cargo:	90,268
Cantidad a pagar:	90,268

0000920

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA ALCANO DE PUERTA AZUL
C.P. 39670 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL
Tel. 7444 24 55 20

Sello Digital :

IF9MHXUaeiDfXh5U3v21FlzT6xH1zE8Kkgk4vX2qMEv1G0Hqi5HIEAuvWP3xgR6jeL6i6n9jmQ2YhDf2GkYghjGEzsuEB2TKYav
bcxD4SjlMFa/pzvPT9pirxep399G6yFMDct8nKgqN/zgpa1IVmSI5RtcnW+/Qoo6+sFbNOg=

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Agosto	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	19/09/2023 11:02	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	547043443		

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

SECCIÓN LÍNEA DE CAPTURA

El importe a cargo determinado en esta declaración, deberá ser pagado en las instituciones de crédito autorizadas, utilizando para tal efecto la línea de captura que se indica.

0000921

Línea de Captura: **0423 45HG 1700 3689 4432**

Importe total a pagar: **$90,268**

Vigente hasta: **25/09/2023**

Obligado a pagar por internet

042345HG170036894432 90268

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 744 58 88 58

Sello Digital :

IF9MHXUaeiDfXh5U3v21FlzT6xH1zE8Kkgk4vX2qMEv1G0Hqi5HIEAuvWP3xgR6jeL6i6n9jmQ2YhDf2GkYghjGEzsuEB2TKYav
bcxD4SjlMFa/pzvPT9pirxep399G6yFMDct8nKgqN/zgpa1IVmSl5RtcnW+/Qoo6+sFbNOg=

HACIENDA

ACUSE DE RECIBO
DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

RFC:	CIA190201EU9
Denominación o razón social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

Tipo de declaración:	Normal		
Tipo de periodicidad:	Mensual		
Período de la declaración:	Agosto	**Ejercicio:**	2023
Fecha y hora de presentación:	19/09/2023 11:02	**Medio de presentación:**	Internet
Número de operación:	547043443		

Si deseas efectuar el pago por internet, selecciona el Banco Autorizado del cual eres cliente.

Esta opción reduce el tiempo que necesitas para realizar el pago, ya que pre-llena la información de la línea de captura y el importe a pagar, solo tendrás que autenticarte, seleccionar la cuenta bancaria en la que se efectuará el cargo y autorizar la operación, obteniendo como comprobante el Recibo Bancario de Pago de Contribuciones Federales.

Actinver · AFIRME El Banco de Hoy · Banco Azteca · BanBajio · BBVA · Bancrea · Banjercito · Banorte · banregio · Bansi · Banco Base · CIBanco · citibanamex · HSBC · Inbursa · Intercam Banco · Mi Banco · Banca Mifel · monex Banco · MUFG Bank México, S.A. · Banco Multiva · Santander · Scotiabank · Bx+

0000922

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. COLONIA LOMAS DE [illegible]
C.P. 39830, [illegible]
EMAIL: [illegible]
TEL: [illegible]

Sello Digital :

IF9MHXUaeiDfXh5U3v21FlzT6xH1zE8Kkgk4vX2qMEv1G0Hqi5HIEAuvWP3xgR6jeL6i6n9jmQ2YhDf2GkYghjGEzsuEB2TKYav
bcxD4SjlMFa/pzvPT9pirxep399G6yFMDct8nKgqN/zgpa1IVmSl5RtcnW+/Qoo6+sFbNOg=

BBVA

Recibo Bancario de Pago de Contribuciones, Productos y Aprovechamientos Federales

Nombre o Razón Social:	**COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV**
Línea de Captura:	**0423 45HG 1700 3689 4432**
Importe Pagado:	**$90,268**
Fecha y Hora de Pago:	**19/09/2023 16:06 Hrs.**
Cuenta de Cargo:	**0113385256**
Número de Operación:	**121071426783**
Llave de Pago:	**D986145953**
Canal de Pago:	**Internet**
Forma de Pago:	**Transferencia Electrónica de Fondos**
Medio de Presentación:	**Internet (BBVA.MX)**
Sucursal:	**1002**
Guía:	**006271895**

Certificación de Pago:
12996BNET0509344870003 4TJ225479980042712 4395023240

0000923



HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

RFC	CIA190201EU9
DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

DATOS GENERALES

TIPO DE DECLARACIÓN	Normal		
EJERCICIO	2023	PERIODO	Agosto
FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	19/09/2023 11:02	NÚMERO DE OPERACIÓN	547043443

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

MONTOS DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS

TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	1,684,063	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% DE IVA (VIGENTE EN 2013)	
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES SUJETOS AL ESTÍMULO DE LA RF	0	TOTAL DE LOS DEMÁS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 0% DE IVA	0
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	0	TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)	26,435

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA

INTERESES PAGADOS A LA TASA DEL 16%		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	0000924 1,684,063
REGALÍAS PAGADAS ENTRE PARTES RELACIONADAS A LA TASA DEL 16%		TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	1,684,063

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS POR LOS QUE NO SE PAGARÁ EL IVA (EXENTOS)

ADQUISICIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIONES ADHERIDAS AL SUELO, DESTINADAS O UTILIZADAS PARA CASA HABITACIÓN		ASEGURAMIENTO CONTRA RIESGOS AGROPECUARIOS	
ADQUISICIÓN DE LIBROS, PERIÓDICOS O REVISTAS (NO EDITADOS POR EL CONTRIBUYENTE)		USO O GOCE TEMPORAL DE FINCAS PARA FINES AGRÍCOLAS O GANADEROS	
REGALÍAS PAGADAS A LOS AUTORES		ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EXENTOS	
ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES USADOS EXCEPTO LOS ADQUIRIDOS DE EMPRESAS		OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	26,435
SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO TERRESTRE DE PERSONAS		TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EXENTOS	26,435
SERVICIOS PROFESIONALES DE MEDICINA			

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE

TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	269,450	IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
IVA PAGADO SUJETO AL ESTÍMULO DE LA RF		IVA TRASLADADO O PAGADO EN LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 16%	0	IVA DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE	0



HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

		NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS EN LA IMPORTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A LA TASA DEL 11% (VIGENTE EN 2013)	0	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5 DE LA LIVA	
TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)	269,450	PROPORCIÓN UTILIZADA CONFORME AL ARTÍCULO 5-B DE LA LIVA	
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	269,450	IVA ACREDITABLE DE BIENES UTILIZADOS INDISTINTAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS Y ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO	0
IVA PAGADO EN LA IMPORTACIÓN POR ADQUISICIÓN DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIÓN DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		IVA ACREDITABLE	269,450
IVA TRASLADADO POR LA ADQUISICIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		MONTO ACREDITABLE ACTUALIZADO A INCREMENTAR DERIVADO DEL AJUSTE	
IVA PAGADO POR LA IMPORTACIÓN DE INVERSIONES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS		TOTAL DE IVA ACREDITABLE	269,450
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	269,450		

DETERMINACIÓN DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	2,249,489	OTRAS CANTIDADES A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES NO OBJETO DEL IMPUESTO		CANTIDAD A CARGO	90,268
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% EXPORTACIÓN		SALDO A FAVOR	0000025
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 0% OTROS		DEVOLUCIÓN INMEDIATA OBTENIDA	
SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	2,249,489	IMPUESTO A FAVOR	
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTOS)		ACREDITAMIENTO DEL SALDO A FAVOR DE PERIODOS ANTERIORES (SIN EXCEDER DE LA CANTIDAD A CARGO)	
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%	359,918	DIFERENCIA A CARGO	90,268
CANTIDAD ACTUALIZADA A REINTEGRARSE DERIVADA DEL AJUSTE		IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
IVA RETENIDO		IMPUESTO A CARGO	90,268
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	269,450	REMANENTE DE SALDO A FAVOR IEPS ACREDITABLE DE ALCOHOL, ALCOHOL DESNATURALIZADO DE PRODUCTOS DISTINTOS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
OTRAS CANTIDADES A CARGO DEL CONTRIBUYENTE			

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903201U3
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 48
Int. 5 COLONIA LOMAS DE LA MIRA AZUL
C.P. 39670 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 84 38 99 39

HACIENDA

DECLARACIÓN PROVISIONAL O DEFINITIVA DE IMPUESTOS FEDERALES

SAT

DETALLE DEL PAGO
R21 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

A CARGO	90,268	CERTIFICADOS TESOFE	
A FAVOR		DIÉSEL MARINO	
PARTE ACTUALIZADA		TOTAL DE APLICACIONES	0
RECARGOS		FECHA DEL PAGO REALIZADO CON ANTERIORIDAD	
MULTA POR CORRECCIÓN		MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD	
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	90,268	IMPORTE PAGADO EN LAS ÚLTIMAS 48 HORAS	
CRÉDITO AL SALARIO		CANTIDAD A CARGO	90,268
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO		¿APLICA PRIMERA PARCIALIDAD?	NO
COMPENSACIONES		IMPORTE DE LA 1RA. PARCIALIDAD	
DIÉSEL AUTOMOTRIZ PARA TRANSPORTE		IMPORTE SIN LA 1RA. PARCIALIDAD	
USO DE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DE CUOTA		CANTIDAD A FAVOR	
OTROS ESTÍMULOS		CANTIDAD A PAGAR	90,268

0000926

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

ANEXO AT - 6

0000927

BALANCE GENERAL Y ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

2021 - 2022

OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-030-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL:
Tel: 74 44 38 95 26

744 1446694
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

INFORME:

Declaro bajo protesta de decir verdad, que realizo mi informe conforme a los estipulado en el artículo 52 del código fiscal de la federación y disposiciones aplicables de su reglamento y conforme a las normas de auditoria generalmente aceptadas con la finalidad de expresar una opinión de los Estados Financieros de la empresa: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. por el Ejercicio terminado 2021.

Opinión que emití en mi dictamen del 08 de Febrero del 2022.

La información financiera fue capturada y esta presentada de acuerdo a los formatos del programa denominada "Sistema de Presentación del Dictamen que desarrollo el servicio de administración tributaria. La documentación e información adicional preparada por la empresa arriba mencionada, de conformidad con los artículos 50 y 51 del reglamento del código fiscal de la federación e instructivo correspondiente, verifique la información y documentación utilizando los procedimientos de auditoria aplicables, dentro de los alcances que juzgue necesarios para poder expresar mi opinión de los Estados Financieros 2021, con base en mi revisión manifiesto lo siguiente:

- Se revisó el cumplimiento de las contribuciones fiscales federales a cargo de la empresa como contribuyente y en su carácter de retenedor las cuales están contenidas en los anexos 8 y 11 del programa por lo que no observe ninguna omisión.
- Se verifico el cálculo y el entero de las contribuciones federales y cuotas obrero patronales cubiertas en su totalidad al Instituto Mexicano del Seguro Social aplicables a las bases contenidas en los anexos 8 y11 del programa, se verifico las retenciones del impuesto sobre sueldos y salarios y aportaciones de seguridad social no se observa ninguna omisión.
- Se revisó en función a su naturaleza y a la mecánica de la aplicación utilizada en ejercicios anteriores, las partidas que integran la conciliación entre el resultado contable y el fiscal para efectos del impuesto sobre la renta.
- Se revisó los saldos de las cuentas que están incluidas en el anexo 8.
- Durante el Ejercicio del 01 de enero al 31 de diciembre del 2021 la empresa no recibió resoluciones de las autoridades fiscales.

En mi opinión la información de la empresa COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. esta presentada correctamente de acuerdo con las bases de agrupación y revelación establecidas en las normas de información financiera y las normas de auditoria generalmente aceptadas.

Acapulco de Juárez, Guerrero a 08 de Febrero del 2022

CP. ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ

CEDULA PROFESIONAL No. 3486404

0000928

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

OPINION:

Audite los Estados Financieros de COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V., que corresponden al Estado de Resultados y al Balance General correspondientes al ejercicio 2021 y los anexos e información requeridos que incluyen las políticas contables de la empresa.

En mi opinión los Estados Financieros adjuntos y los anexos complementarios que presentan en cumplimiento de las obligaciones fiscales de COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. al 31 de Diciembre del 2021 han sido preparados de conformidad con los artículos 32-A del código fiscal de la federación, articulo 58 fracciones I, IV y V del Reglamento del código fiscal de la federación, las reglas 2.13.7., 2.13.15. (,2.13.25 [5]) de la RMF y con los instructivos de integración y de características y los formatos guía para presentación del dictamen de Estados Financieros para efectos fiscales contenidos en el anexo 16 (16-A [4]) de la RMF. Los Estaos financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la empresa, así como sus resultados y flujo de efectivo correspondiente al ejercicio 2021 de conformidad con las normas de información financiera (NIF).

Realice mi auditoria de conformidad con las normas internacionales de auditoria (NIA), soy independiente de la empresa de conformidad con lo dispuesto en el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos A.C., en la fracción II del artículo 52 del código fiscal de la federación y en el artículo 60 del RCFF., la auditoria que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para sustentar mi opinión.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION 0000929

La administración de la empresa es la responsable de la preparación de los Estados Financieros de conformidad con los artículos 32-A del Código Fiscal de la Federación (CFF), 58 fracciones I, IV y V del Reglamento del código fiscal de la federación, las reglas 2.13.7., 2.13.15. (,2.13.25 [5]) de la RMF, los instructivos de integración y de características y los formatos guía para presentación del dictamen de Estados Financieros para efectos fiscales contenidos en el anexo 16 (16-A 4) de la RMF, de seleccionar las bases de preparación de los Estados Financieros, que considero necesario para preparación de Estados Financieros libres de errores ya sea por fraude o por error.

La administración de la empresa al preparar los Estados Financieros es responsable de evaluar la capacidad de la empresa para continuar como negocio rentable. Los encargados de la empresa son responsables de la supervisión del proceso de información financiera.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

El objeto de mi auditoria es saber con seguridad que los Estados Financieros en su conjunto están libres de errores ya sea por fraude o por error. La realización de la auditoria de conformidad con las NIA aplico mi ética profesional e identifico, evaluó los riesgos de error material en los estados financieros, diseño y aplico los procedimientos de auditoria para responder a dichos riesgos y obtengo evidencia de auditoria adecuada y suficiente para sustentar mi opinión.

Evalúo que las políticas contables utilizadas sean adecuadas y razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones hechas por la administración

Evalúo en su conjunto la estructura y contenido de los Estados Financieros incluida la información revelada, el resumen de las políticas contables fiscales, otra información explicativa y los anexos de información requeridos por el SAT en el anexo 16 (16-A [4]) de la RMF y si se presentan las transacciones y hechos subyacentes logrando una presentación en todos los aspectos materiales de conformidad con los artículos 32-A del código fiscal de la federación CFF, 58 fracciones I, IV y V del Reglamento del código fiscal de la federación, las reglas 2.13.7., 2.13.15. (,2.13.25 [5]) de la RMF, los instructivos de integración y de características y los formatos guía para presentación del dictamen de Estados Financieros para efectos fiscales contenidos en el anexo 16 (16-A 4) de la RMF.

Bajo protesta de decir verdad informo a los responsables de la empresa COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V., el alcance y el momento de la realización de la auditoria y los hallazgos de la auditoria y cualquier deficiencia de control interno que identifique en el transcurso de mi auditoria.

Acapulco de Juárez, Guerrero a 08 de Febrero del 2022

0000930

CP. ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ

CEDULA PROFESIONAL No. 3486404

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
Estado de Resultados al 31/Dic/2021

	Periodo	Acumulado
Ingresos		
Ingresos	2,106,360.30	16,573,144.51
Total Ingresos	2,106,360.30	16,573,144.51
Egresos		
Costos		
Compras	1,316,374.25	8,283,126.85
Total Costos	1,316,374.25	8,283,126.85
Gastos		
Gastos generales	238,954.37	1,222,346.83
Gastos de administración	28,347.21	256,448.43
Total Gastos	267,301.58	1,478,795.26
Resultado integral de financiamiento		
Gastos financieros	390.00	3,295.00
Total Resultado integral de financiamiento	390.00	3,295.00
Total Egresos	1,584,065.83	9,765,217.11
Utilidad (o Pérdida)	522,294.47	6,807,927.40

0000931

BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD, MANIFIESTO QUE LAS CIFRAS CONTENIDAS EN ESTE ESTADO FINANCIERO, SON VERACES Y CONTIENEN TODA LA INFORMACION REFERENTE A LA SITUACION FINACIERA Y/O LOS RESULTADOS DE LA EMPRESA Y AFIRMO QUE SOY LEGALMENTE RESPONSABLE DE LA AUTENTICIDAD Y VERACIDAD DE LAS MISMAS, ASUMIENDO ASI MISMO, TODO TIPO DE RESPONSABILIDAD DERIVADA DE CUALQUIER DECLARACION EN FALSO SOBRE LAS MISMAS.

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

CP. ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ
CEDULA PROFESIONAL No. 3486404

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE.C.V

Posición Financiera, Balance General al 31/Dic/2021

ACTIVO		**PASIVO**	
Activo a corto plazo		Pasivo a corto plazo	
Caja	118,774.00	Acreedores diversos a corto plazo	150,409.32
Bancos	75,888.60	IVA trasladado no cobrado	1,236,105.76
Clientes	7,725,661.00	Impuestos y derechos por pagar	92,650.00
Deudores diversos	923,022.88		
Subsidio al empleo por aplicar	1,066.00		
Total Activo a corto plazo	8,844,412.48	Total Pasivo a corto plazo	1,479,165.08
Activo a largo plazo			
Equipo de transporte	1,125,687.00	**SUMA DEL PASIVO**	1,479,165.08
Depr. Acumulada de Equipo de transporte	-132,484.56		
Mobiliario y equipo de oficina	210,685.00	**CAPITAL**	
Depr. Acumulada de Mobiliario y equipo de oficina	-53,547.52		
Equipo de Computo	235,900.00	Capital Social	50,000.00
Depr. Acumulada Equipo de Computo	-51,699.60	Resultado de ejercicios anteriores	4,195,240.00
Maquinaria y Equipo	2,537,926.00	Utilidad o Pérdida del Ejercicio	6,807,927.40
Depr. Acumulada Maquinaria y Equipo	-184,546.32		
Total Activo a largo plazo	3,687,920.00	**SUMA DEL CAPITAL**	11,053,167.40
SUMA DEL ACTIVO	12,532,332.48	**SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL**	12,532,332.48

BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD, MANIFIESTO QUE LAS CIFRAS CONTENIDAS EN ESTE ESTADO FINANCIERO, SON VERACES Y CONTIENEN TODA LA INFORMACION REFERENTE A LA SITUACION FINACIERA Y/O LOS RESULTADOS DE LA EMPRESA Y AFIRMO QUE SOY LEGALMENTE RESPONSABLE DE LA AUTENTICIDAD Y VERACIDAD DE LAS MISMAS, ASUMIENDO ASI MISMO, TODO TIPO DE RESPONSABILIDAD DERIVADA DE CUALQUIER DECLARACION EN FALSO SOBRE LAS MISMAS.

0000932

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

CP. ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ
CEDULA PROFESIONAL No. 3486404



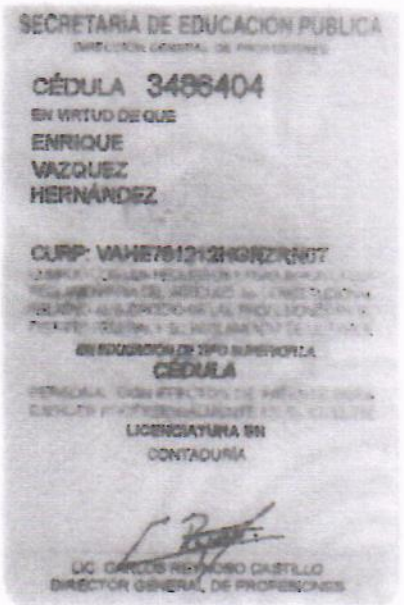


LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190301EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT *5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39[illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

0000033


CÉDULA 3486404
SEP
México D.F. 28 de Noviembre del 2001


SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA
CÉDULA 3486404
EN VIRTUD DE QUE
ENRIQUE
VAZQUEZ
HERNÁNDEZ
CURP: VAHE781212HGRZRN07
CÉDULA
LICENCIATURA EN
CONTADURÍA

0000934


LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER,
S.A. DE C.V.

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

SAT
Servicio de Administración Tributaria

Administración General de Auditoría Fiscal Federal

Administración Central de Operación de la Fiscalización Nacional

Coordinación de Operación de la Fiscalización Nacional.

Notificación

Constancia de Renovación en el Sistema de Contadores Públicos Registrados.

Profesión:

Nombre: VAZQUEZ HERNANDEZ ENRIQUE

RFC: VAHE761212PZA

Medio de Presentación: Internet

Esta Coordinación de Operación de la Fiscalización Nacional de la Administración Central de Operación de la Fiscalización Nacional, dependiente de la Administración General de Auditoría Fiscal Federal, del Servicio de Administración Tributaria, en atención a su solicitud y en virtud de haber dado cumplimiento a los requisitos establecidos en los artículos 52, primer párrafo, fracción I, primero y segundo párrafo del inciso a),del Código Fiscal de la Federación, reformado mediante Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Código Fiscal de la Federación, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 9 de diciembre de 2013, 60 de su reglamento y demás disposiciones legales aplicables; con fundamento en lo dispuesto en los artículos 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 7, fracciones VII, XVIII y 8, fracción III, de la Ley del Servicio de Administración Tributaria, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 1995, reformada por Decreto publicado en el propio diario Oficial de la Federación del 12 de junio de 2003; artículos 2, primer párrafo, apartado B, fracción III, inciso a), y tercer párrafo, 10, primer párrafo, fracción I, en relación con el artículo 9, penúltimo párrafo; 18, primer párrafo, Apartado A, fracción II, en relación con el artículo 17, primer párrafo, fracción XIII, y penúltimo párrafo, numeral 1, inciso a), del Reglamento Interior del Servicio de Administración Tributaria publicado en el Diario Oficial de la Federación el 22 de octubre de 2007 y reformado mediante Decretos publicados el 29 de abril de 2010, 13 de julio de 2013 y 30 de diciembre de 2013, en el mismo órgano oficial de conformidad con el artículo segundo transitorio, fracción VIII del Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Código Fiscal de la Federación, publicado en el Diario Oficial de la Federación, el 9 de diciembre de 2013; en relación con el Artículo Tercero, fracción I, inciso b), del "ACUERDO mediante el cual se delegan diversas atribuciones a Servidores Públicos del Servicio de Administración Tributaria que en el mismo se indican", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 7 de enero de 2014; se le comunica que su registro número **10351** como Contador Público para formular dictámenes, quedó renovado en el Sistema de Contadores Públicos Registrados, con fecha **12/03/2020** y hora **12:09:23.**

Aprovecho la ocasión, para invitarle a que haga un buen uso de esta renovación y al cumplimiento de las normas de auditoría, a las disposiciones fiscales y el código de ética profesional del colegio al que pertenece.

0000935

Cadena Original:

|MUPU650217FZ7|00001000000200101221 8 |MUJICA PEREZ ULISES|VAHE761212PZA|10351|12/03/2020 12:09:23

Sello Digital:

v+tXPbNdekjwrryA1QLrXWStbR4fU1EkMq9CcfDyZo9BGk8d2MKIz4rMJgSmxg6dXvMxAOU2Eq7l9+/e++d+91jkCM

GM1U910GbtCLRRXuxoAftRIzzh/CJL7iZxrbZTtLCN57vhgYclBpKjenTZHpsBJT8aoqng9S6FghPgjJo=

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIL1202101EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 14
COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
CIUDAD DE ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Avenida Hidalgo Núm 77 Col. Guerrero, Del. Cuauhtémoc, Ciudad de México c.p. 06300, México. D.F. Tel: 62722728

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

INFORME:

Declaro bajo protesta de decir verdad, que realizo mi informe conforme a los estipulado en el artículo 52 del código fiscal de la federación y disposiciones aplicables de su reglamento y conforme a las normas de auditoria generalmente aceptadas con la finalidad de expresar una opinión de los Estados Financieros de la empresa: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. por el Ejercicio terminado 2022.

Opinión que emití en mi dictamen del 14 de Marzo del 2023.

La información financiera fue capturada y esta presentada de acuerdo a los formatos del programa denominada "Sistema de Presentación del Dictamen que desarrollo el servicio de administración tributaria. La documentación e información adicional preparada por la empresa arriba mencionada, de conformidad con los artículos 50 y 51 del reglamento del código fiscal de la federación e instructivo correspondiente, verifique la información y documentación utilizando los procedimientos de auditoria aplicables, dentro de los alcances que juzgue necesarios para poder expresar mi opinión de los Estados Financieros 2022, con base en mi revisión manifiesto lo siguiente:

- Se revisó el cumplimiento de las contribuciones fiscales federales a cargo de la empresa como contribuyente y en su carácter de retenedor las cuales están contenidas en los anexos 8 y 11 del programa por lo que no observe ninguna omisión.
- Se verifico el cálculo y el entero de las contribuciones federales y cuotas obrero patronales cubiertas en su totalidad al Instituto Mexicano del Seguro Social aplicables a las bases contenidas en los anexos 8 y11 del programa, se verifico las retenciones del impuesto sobre sueldos y salarios y aportaciones de seguridad social no se observa ninguna omisión.
- Se revisó en función a su naturaleza y a la mecánica de la aplicación utilizada en ejercicios anteriores, las partidas que integran la conciliación entre el resultado contable y el fiscal para efectos del impuesto sobre la renta.
- Se revisó los saldos de las cuentas que están incluidas en el anexo 8.
- Durante el Ejercicio del 01 de enero al 31 de diciembre del 2022 la empresa no recibió resoluciones de las autoridades fiscales.

En mi opinión la información de la empresa COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. esta presentada correctamente de acuerdo con las bases de agrupación y revelación establecidas en las normas de información financiera y las normas de auditoria generalmente aceptadas.

Acapulco de Juárez, Guerrero a 14 de Marzo del 2023

CP. ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ

CEDULA PROFESIONAL No. 3486404

0000036 ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

OPINION:

Audite los Estados Financieros de COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V., que corresponden al Estado de Resultados y al Balance General correspondientes al ejercicio 2022 y los anexos e información requeridos que incluyen las políticas contables de la empresa.

En mi opinión los Estados Financieros adjuntos y los anexos complementarios que presentan en cumplimiento de las obligaciones fiscales de COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. al 31 de Diciembre del 2022 han sido preparados de conformidad con los artículos 32-A del código fiscal de la federación, articulo 58 fracciones I, IV y V del Reglamento del código fiscal de la federación, las reglas 2.13.7., 2.13.15. (,2.13.25 [5]) de la RMF y con los instructivos de integración y de características y los formatos guía para presentación del dictamen de Estados Financieros para efectos fiscales contenidos en el anexo 16 (16-A [4]) de la RMF. Los Estaos financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la empresa, así como sus resultados y flujo de efectivo correspondiente al ejercicio 2022 de conformidad con las normas de información financiera (NIF).

Realice mi auditoria de conformidad con las normas internacionales de auditoria (NIA), soy independiente de la empresa de conformidad con lo dispuesto en el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos A.C., en la fracción II del artículo 52 del código fiscal de la federación y en el artículo 60 del RCFF., la auditoria que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para sustentar mi opinión.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

C000037

La administración de la empresa es la responsable de la preparación de los Estados Financieros de conformidad con los artículos 32-A del Código Fiscal de la Federación (CFF), 58 fracciones I, IV y V del Reglamento del código fiscal de la federación, las reglas 2.13.7., 2.13.15. (,2.13.25 [5]) de la RMF, los instructivos de integración y de características y los formatos guía para presentación del dictamen de Estados Financieros para efectos fiscales contenidos en el anexo 16 (16-A 4) de la RMF, de seleccionar las bases de preparación de los Estados Financieros, que considero necesario para preparación de Estados Financieros libres de errores ya sea por fraude o por error.

La administración de la empresa al preparar los Estados Financieros es responsable de evaluar la capacidad de la empresa para continuar como negocio rentable. Los encargados de la empresa son responsables de la supervisión del proceso de información financiera.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

El objeto de mi auditoria es saber con seguridad que los Estados Financieros en su conjunto están libres de errores ya sea por fraude o por error. La realización de la auditoria de conformidad con las NIA aplico mi ética profesional e identifico, evaluó los riesgos de error material en los estados financieros, diseño y aplico los procedimientos de auditoria para responder a dichos riesgos y obtengo evidencia de auditoria adecuada y suficiente para sustentar mi opinión.

Evalúo que las políticas contables utilizadas sean adecuadas y razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones hechas por la administración

Evalúo en su conjunto la estructura y contenido de los Estados Financieros incluida la información revelada, el resumen de las políticas contables fiscales, otra información explicativa y los anexos de información requeridos por el SAT en el anexo 16 (16-A [4]) de la RMF y si se presentan las transacciones y hechos subyacentes logrando una presentación en todos los aspectos materiales de conformidad con los artículos 32-A del código fiscal de la federación CFF, 58 fracciones I, IV y V del Reglamento del código fiscal de la federación, las reglas 2.13.7., 2.13.15. (,2.13.25 [5]) de la RMF, los instructivos de integración y de características y los formatos guía para presentación del dictamen de Estados Financieros para efectos fiscales contenidos en el anexo 16 (16-A 4) de la RMF.

Bajo protesta de decir verdad informo a los responsables de la empresa COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V., el alcance y el momento de la realización de la auditoria y los hallazgos de la auditoria y cualquier deficiencia de control interno que identifique en el transcurso de mi auditoria.

Acapulco de Juárez, Guerrero a 14 de Marzo del 2023

0000033

CP. ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ

CEDULA PROFESIONAL No. 3486404

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39810 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

Estado de Resultados del 01/Dic/2022 al 31/Dic/2022

	Periodo	Acumulado
Ingresos		
Ingresos	1,772,898.99	20,777,964.54
Total Ingresos	1,772,898.99	20,777,964.54
Egresos		
Costos		
Compras	867,936.91	9,854,960.26
Costos de Ventas y/o servicios	17,873.26	421,510.23
Total Costos	885,810.17	10,276,470.49
Gastos		
Gastos generales	287,843.54	2,962,068.33
Gastos de administración	22,469.73	347,720.90
Total Gastos	310,313.27	3,309,789.23
Resultado integral de financiamiento		
Gastos financieros	390.00	4,408.00
Total Resultado integral de financiamiento	390.00	4,408.00
Total Egresos	1,196,513.44	13,590,667.72
Utilidad (o Pérdida)	576,385.55	7,187,296.82

BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD, MANIFIESTO QUE LAS CIFRAS CONTENIDAS EN ESTE ESTADO FINANCIERO, SON VERACES Y CONTIENEN TODA LA INFORMACION REFERENTE A LA SITUACION FINACIERA Y/O LOS RESULTADOS DE LA EMPRESA Y AFIRMO QUE SOY LEGALMENTE RESPONSABLE DE LA AUTENTICIDAD Y VERACIDAD DE LAS MISMAS, ASUMIENDO ASI MISMO, TODO TIPO DE RESPONSABILIDAD DERIVADA DE CUALQUIER DECLARACION EN FALSO SOBRE LAS MISMAS.

0000933

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 15
INT. G SINALOA LAS DE COSTA AZ...
...DE JUAREZ...

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

CP. ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ
CEDULA PROFESIONAL No. 3486404

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE.C.V

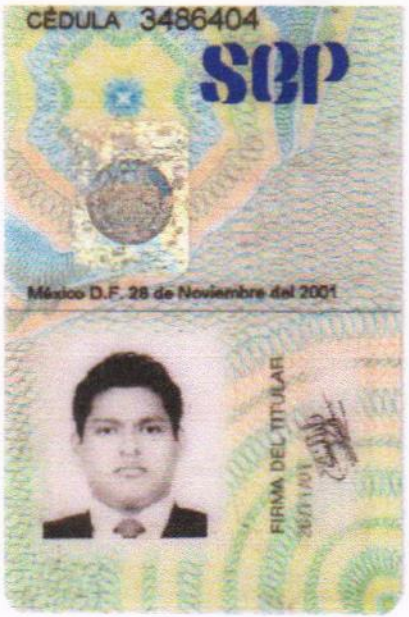
Posición Financiera, Balance General al 31/Dic/2022

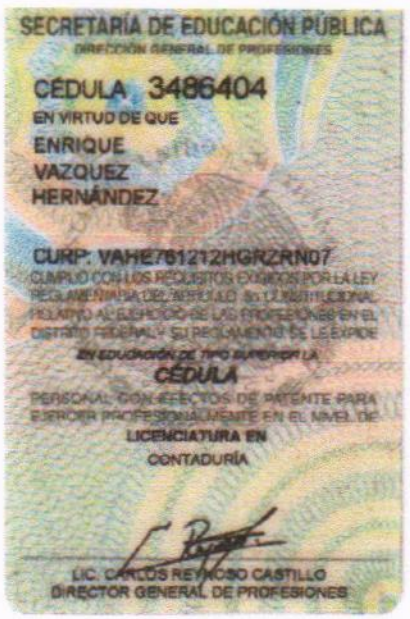
ACTIVO		**PASIVO**	
Activo a corto plazo		Pasivo a corto plazo	
Caja	582,415.36	Acreedores diversos a corto plazo	297,452.55
Bancos	245,892.24	Iva trasladado no cobrado	1,399,775.47
Clientes	8,748,596.68	Impuestos y derechos por pagar	106,748.56
Deudores diversos	4,423,731.52		
Subsidio al empleo por aplicar	1,885.00		
Total Activo a corto plazo	14,002,520.80	Total Pasivo a corto plazo	1,803,976.58
Activo a largo plazo			
Equipo de transporte	2,175,687.00	**SUMA DEL PASIVO**	1,803,976.58
Depr. Acumulada deEquipo de transporte	-137,484.56		
Mobiliario y equipo de oficina	335,685.00	**CAPITAL**	
Depr. Acumulada de Mobiliario y equipo de oficina	-68,547.52		
Equipo de Computo	413,900.00	Capital Social	50,000.00
Depr. Acumulada Equipo de Computo	-65,699.60	Resultado de ejercicios anteriores	11,003,167.40
Maquinaria y Equipo	3,617,926.00	Utilidad o Pérdida del Ejercicio	7,187,296.82
Depr. Acumulada Maquinaria y Equipo	-229,546.32		
Total Activo a largo plazo	6,041,920.00	**SUMA DEL CAPITAL**	18,240,464.22
SUMA DEL ACTIVO	20,044,440.80	**SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL**	20,044,440.80

BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD, MANIFIESTO QUE LAS CIFRAS CONTENIDAS EN ESTE ESTADO FINANCIERO, SON VERACES Y CONTIENEN TODA LA INFORMACION REFERENTE A LA SITUACION FINACIERA Y/O LOS RESULTADOS DE LA EMPRESA Y AFIRMO QUE SOY LEGALMENTE RESPONSABLE DE LA AUTENTICIDAD Y VERACIDAD DE LAS MISMAS, ASUMIENDO ASI MISMO, TODO TIPO DE RESPONSABILIDAD DERIVADA DE CUALQUIER DECLARACION EN FALSO SOBRE LAS MISMAS.

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

CP. ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ
CEDULA PROFESIONAL No. 3486404





0000941

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.





0000942

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

SAT
Servicio de Administración Tributaria

Administración General de Auditoría Fiscal Federal

Administración Central de Operación de la Fiscalización Nacional

Coordinación de Operación de la Fiscalización Nacional.

Notificación

Constancia de Renovación en el Sistema de Contadores Públicos Registrados.

Profesión:

Nombre: VAZQUEZ HERNANDEZ ENRIQUE

RFC: VAHE761212PZA

Medio de Presentación: Internet

Esta Coordinación de Operación de la Fiscalización Nacional de la Administración Central de Operación de la Fiscalización Nacional, dependiente de la Administración General de Auditoría Fiscal Federal, del Servicio de Administración Tributaria, en atención a su solicitud y en virtud de haber dado cumplimiento a los requisitos establecidos en los artículos 52, primer párrafo, fracción I, primero y segundo párrafo del inciso a),del Código Fiscal de la Federación, reformado mediante Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Código Fiscal de la Federación, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 9 de diciembre de 2013, 60 de su reglamento y demás disposiciones legales aplicables; con fundamento en lo dispuesto en los artículos 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 7, fracciones VII, XVIII y 8, fracción III, de la Ley del Servicio de Administración Tributaria, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 1995, reformada por Decreto publicado en el propio diario Oficial de la Federación del 12 de junio de 2003; artículos 2, primer párrafo, apartado B, fracción III, inciso a), y tercer párrafo, 10, primer párrafo, fracción I, en relación con el artículo 9, penúltimo párrafo; 18, primer párrafo, Apartado A, fracción II, en relación con el artículo 17, primer párrafo, fracción XIII, y penúltimo párrafo, numeral 1, inciso a), del Reglamento Interior del Servicio de Administración Tributaria publicado en el Diario Oficial de la Federación el 22 de octubre de 2007 y reformado mediante Decretos publicados el 29 de abril de 2010, 13 de julio de 2013 y 30 de diciembre de 2013, en el mismo órgano oficial de conformidad con el artículo segundo transitorio, fracción VIII del Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Código Fiscal de la Federación, publicado en el Diario Oficial de la Federación, el 9 de diciembre de 2013; en relación con el Artículo Tercero, fracción I, inciso b), del "ACUERDO mediante el cual se delegan diversas atribuciones a Servidores Públicos del Servicio de Administración Tributaria que en el mismo se indican", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 7 de enero de 2014; se le comunica que su registro número **10351** como Contador Público para formular dictámenes, quedó renovado en el Sistema de Contadores Públicos Registrados, con fecha **12/03/2020** y hora **12:09:23.**

Aprovecho la ocasión, para invitarle a que haga un buen uso de esta renovación y al cumplimiento de las normas de auditoría, a las disposiciones fiscales y el código de ética profesional del colegio al que pertenece.

Cadena Original:

|MUPU650217FZ7|00001000000200101221 8 |MUJICA PEREZ ULISES|VAHE761212PZA|10351|12/03/2020 12:09:23

0000843

Sello Digital:

v+tXPbNdekjwrryA1QLrXWStbR4fU1EkMq9CcfDyZo9BGk8d2MKIz4rMJgSmxg6dXvMxAOU2Eq7l9+/e++d+91jkCM

GM1U910GbtCLRRXux0AftRIzzh/CJL7iZxrbZTtLCN57vhgYclBpKjenTZHpsBJT8aoqng9S6FghPgjJ0=

Avenida Hidalgo Núm 77 Col. Guerrero, Del. Cuauhtémoc, Ciudad de México c.p. 06300, México. D.F. Tel: 62722728

LTEB
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902016I3
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 FRACCIONAMIENTO MAR DE COSTA AZUL
C.P. 39300 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

ANEXO AT - 6

COMPARATIVO DE RAZONES FINANCIERAS BASICAS

2021 - 2022

C000044

OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-030-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel. 744 14 46 94 94

744 1446694
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

RAZONES FINANCIERAS CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE 2021

COMPARATIVO DE RAZONES FINANCIERAS

RAZONES	2020	2021
LIQUIDEZ	1.76	5.98
CAPITAL DE TRABAJO	474,888.50	7,365,247.40
ENDEUDAMIENTO	0.1285	0.1180
INVERSION Y CAP. CONTABLE	0.8715	0.8820
RENTABILIDAD	0.8612	0.5432

0000945

CONCEPTO		EJERCICIO 2021				RESULTADO
		ACTIVO CIRCULANTE	+	PASIVO CIRCULANTE	=	
RAZON DE LIQUIDEZ:	2020	1,100,450.98	+	625,562.48	=	1.76
	2021	8,844,412.48	+	1,479,165.08	=	5.98
		ACTIVO CIRCULANTE	-	PASIVO CIRCULANTE	=	
RAZON DE CAPITAL DE TRABAJO:	2020	1,100,450.98	-	625,562.48	=	474,888.50
	2021	8,844,412.48	-	1,479,165.08	=	7,365,247.40
		PASIVO TOTAL	+	ACTIVO TOTAL	=	
RAZON DE ENDEUDAMIENTO:	2020	625,562.48	+	4,867,370.75	=	0.1285
	2021	1,479,165.08	+	12,532,332.48	=	0.1180
		CAPITAL CONTABLE	+	ACTIVO TOTAL	=	
RAZON DE INVERSION Y CAP. CONTABLE:	2020	4,241,808.27	+	4,867,370.75	=	0.8715
	2021	11,053,167.40	+	12,532,332.48	=	0.8820
		UTILIDAD NETA	+	ACTIVO TOTAL	=	
RAZON DE RENTABILIDAD:	2020	4,191,808.27	+	4,867,370.75	=	0.8612
	2021	6,807,927.40	+	12,532,332.48	=	0.5432

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

CP. ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ
CEDULA PROFESIONAL No. 3486404

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

RAZONES FINANCIERAS CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE 2022

COMPARATIVO DE RAZONES FINANCIERAS

RAZONES	2021	2022
LIQUIDEZ	5.98	7.76
CAPITAL DE TRABAJO	7,365,247.40	12,198,544.22
ENDEUDAMIENTO	0.1180	0.0900
INVERSION Y CAP. CONTABLE	0.8820	0.9100
RENTABILIDAD	0.5432	0.3586

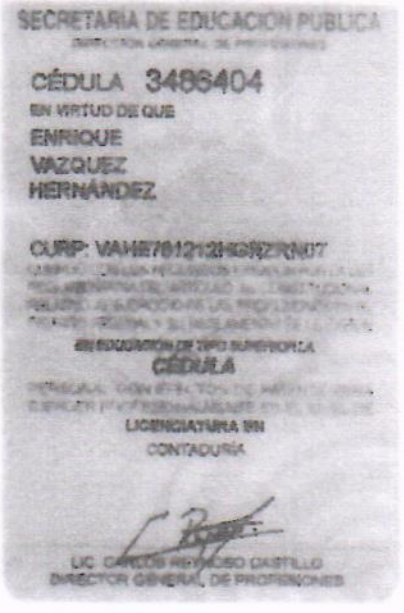
0000946

CONCEPTO	EJERCICIO 2022					RESULTADO
	ACTIVO CIRCULANTE		+	PASIVO CIRCULANTE	=	
RAZON DE LIQUIDEZ:	2021 8,844,412.48		+	1,479,165.08	=	5.98
	2022 14,002,520.80		+	1,803,976.58	=	7.76
	ACTIVO CIRCULANTE		-	PASIVO CIRCULANTE	=	
RAZON DE CAPITAL DE TRABAJO:	2021 8,844,412.48		-	1,479,165.08	=	7,365,247.40
	2022 14,002,520.80		-	1,803,976.58	=	12,198,544.22
	PASIVO TOTAL		+	ACTIVO TOTAL	=	
RAZON DE ENDEUDAMIENTO:	2021 1,479,165.08		+	12,532,332.48	=	0.1180
	2022 1,803,976.58		+	20,044,440.80	=	0.0900
	CAPITAL CONTABLE		+	ACTIVO TOTAL	=	
RAZON DE INVERSION Y CAP. CONTABLE:	2021 11,053,167.40		+	12,532,332.48	=	0.8820
	2022 18,240,464.22		+	20,044,440.80	=	0.9100
	UTILIDAD NETA		+	ACTIVO TOTAL	=	
RAZON DE RENTABILIDAD:	2021 6,807,927.40		+	12,532,332.48	=	0.5432
	2022 7,187,296.82		+	20,044,440.80	=	0.3586

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
ADMINISTRADOR UNICO

CP. ENRIQUE VAZQUEZ HERNANDEZ
CEDULA PROFESIONAL No. 348640


CÉDULA 3486404
SEP
México D.F. 28 de Noviembre del 2001


SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA
CÉDULA 3486404
EN VIRTUD DE QUE
ENRIQUE
VAZQUEZ
HERNÁNDEZ
CURP: VAHE7812121H
CÉDULA
LICENCIATURA EN
CONTADURÍA
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

0000947


LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16





0000948

LTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190205EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39870 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL
Tel.

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

SAT
Servicio de Administración Tributaria

Administración General de Auditoría Fiscal Federal

Administración Central de Operación de la Fiscalización Nacional

Coordinación de Operación de la Fiscalización Nacional.

Notificación

Constancia de Renovación en el Sistema de Contadores Públicos Registrados.

Profesión:

Nombre: VAZQUEZ HERNANDEZ ENRIQUE

RFC: VAHE761212PZA

Medio de Presentación: Internet

Esta Coordinación de Operación de la Fiscalización Nacional de la Administración Central de Operación de la Fiscalización Nacional, dependiente de la Administración General de Auditoría Fiscal Federal, del Servicio de Administración Tributaria, en atención a su solicitud y en virtud de haber dado cumplimiento a los requisitos establecidos en los artículos 52, primer párrafo, fracción I, primero y segundo párrafo del inciso a),del Código Fiscal de la Federación, reformado mediante Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Código Fiscal de la Federación, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 9 de diciembre de 2013, 60 de su reglamento y demás disposiciones legales aplicables; con fundamento en lo dispuesto en los artículos 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 7, fracciones VII, XVIII y 8, fracción III, de la Ley del Servicio de Administración Tributaria, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 1995, reformada por Decreto publicado en el propio diario Oficial de la Federación del 12 de junio de 2003; artículos 2, primer párrafo, apartado B, fracción III, inciso a), y tercer párrafo, 10, primer párrafo, fracción I, en relación con el artículo 9, penúltimo párrafo; 18, primer párrafo, Apartado A, fracción II, en relación con el artículo 17, primer párrafo, fracción XIII, y penúltimo párrafo, numeral 1, inciso a), del Reglamento Interior del Servicio de Administración Tributaria publicado en el Diario Oficial de la Federación el 22 de octubre de 2007 y reformado mediante Decretos publicados el 29 de abril de 2010, 13 de julio de 2013 y 30 de diciembre de 2013, en el mismo órgano oficial de conformidad con el artículo segundo transitorio, fracción VIII del Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Código Fiscal de la Federación, publicado en el Diario Oficial de la Federación, el 9 de diciembre de 2013; en relación con el Artículo Tercero, fracción I, inciso b), del "ACUERDO mediante el cual se delegan diversas atribuciones a Servidores Públicos del Servicio de Administración Tributaria que en el mismo se indican", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 7 de enero de 2014; se le comunica que su registro número **10351** como Contador Público para formular dictámenes, quedó renovado en el Sistema de Contadores Públicos Registrados, con fecha **12/03/2020** y hora **12:09:23.**

Aprovecho la ocasión, para invitarle a que haga un buen uso de esta renovación y al cumplimiento de las normas de auditoría, a las disposiciones fiscales y el código de ética profesional del colegio al que pertenece.

Cadena Original:

|MUPU650217FZ7|00001000000020010122 18 |MUJICA PEREZ ULISES|VAHE761212PZA|10351|12/03/2020 12:09:23

Sello Digital:

v+tXPbNdekjwrryA1QLrXWStbR4fU1EkMq9CcfDyZo9BGk8d2MKIz4rMJgSmxg6dXvMxAOU2Eq7l9+/e++d+91jkCM

GM1U910GbtCLRRXux0AftRIzzh/CJL7iZxrbZTtLCN57vhgYclBpKjenTZHpsBJT8aoqng9S6FghPgjJ0=

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
COL. FRACCIONAMIENTO COSTA AZUL
C.P. 39303 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 74

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

ANEXO AT - 7

RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD, ARRENDADOS CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, SU UBICACIÓN FÍSICA, MODELO Y USOS ACTUALES, ASÍ COMO LA FECHA EN QUE SE DISPONDRÁ DE ESTOS INSUMOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS CONFORME AL PROGRAMA PRESENTADO; TRATÁNDOSE DE MAQUINARIA O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN ARRENDADO, CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, DEBERÁ PRESENTARSE CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD

0000950

OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-030-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA:

744 1446694
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAR SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS		CON ATORIA A LA LICITACIÓN No: 41066004-030-2023		ANEXO TÈCNICO AT-7
CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.	RAZON SOCIAL DEL LICITANTE: COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	FIRMA DEL LICITANTE:	FECHA: 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2023	HOJA: 1 DE: 1

RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD, ARRENDADOS CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, SU UBICACIÓN FÍSICA, MODELO Y USOS ACTUALES, ASÍ COMO LA FECHA EN QUE SE DISPONDRÁ DE ESTOS INSUMOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS CONFORME AL PROGRAMA PRESENTADO; TRATÁNDOSE DE MAQUINARIA O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN ARRENDADO, CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, DEBERÁ PRESENTARSE CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD.

EQUIPO NO.	NOMBRE DE LA MAQUINARIA	MARCA	CARACTERISTICAS PARTICULARES						UBICACIÓN FISICA (ENTIDAD FEDERATIVA)	DISPONIOBILIDAD			
			MODELO	AÑO	NO. DE SERIE	CAPACIDAD	COMBUSTIBLE	POTENCIA		PROPIO	RENTADA	OPCION DE COMPRA	FECHA
1	CAMIONTEA	NISSAN	NP300	2016	3N6AD35C2GK 845356	1 TON	GASOLINA	158HP	ACAPULCO, GRO.	FACTURA			28/12/2020
2	REVOLVEDORA PARA CONCRETO	CIPSA	MAXI 10	2020		1.5 SACOS	GASOLINA	9HP	ACAPULCO, GRO.	FACTURA			22/01/2021
3	BAILARINA	URREA	BVC940	2019			GASOLINA	4HP	ACAPULCO, GRO.	FACTURA			21/01/2021
4	VIBRADOR PARA CONCRETO	POWER CAT	PWC-170F	2020			GASOLINA	6.5HP	ACAPULCO, GRO.	FACTURA			24/01/2021
5	REVOLVEDORA PARA CONCRETO	CIPSA	ULTRA 10	2020		1 SACO	GASOLINA	9HP	ACAPULCO, GRO.	FACTURA			07/01/2020
6	CAMION DE VOLTEO	INTERNACIONAL	4400	2016	3HAMMAGR76 L675580	7MT3	DIESEL	310HP	ACAPULCO, GRO.	FACTURA			31/03/2021
7	RETROEXCAVADORA	CATERPILLAR	416E	2004	CAT0416EJSHA 01087		DIESEL	78HP	ACAPULCO, GRO.	FACTURA			27/03/2021
8	MOTONIVELADORA	CATERPILLAR	120H	2007	ASHQ3491		DIESEL	183HP	ACAPULCO, GRO.	FACTURA			30/11/2022
9	VIBRADOR PARA CONCRETO	CIPSA	MVHJL55	2020			GASOLINA	5.5HP	ACAPULCO, GRO.	FACTURA			30/01/2021

000351

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

ALTER

RFC emisor:	MESF791217KFA	**Folio fiscal:**	53957E97-2C25-4769-B258-D17699CEF593
Nombre emisor:	FRANCISCO MENESES DE LA SANCHA	**No. de serie del CSD:**	00001000000410484929
Folio:	925	**Serie:**	A
RFC receptor:	CIA190201EU9	**Código postal, fecha y hora de emisión:**	39800 2021-01-22 07:58:08
Nombre receptor:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV	**Efecto de comprobante:**	Ingreso
Uso CFDI:	Por definir	**Régimen fiscal:**	Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial
22101900		1	H87	PIEZA	28457.63	28457.63			
Descripción	REVOLVEDORA PARA CONCRETO CLIPSA ACERO MAXI 10 CON HONDA 9HP				**Impuesto**	**Tipo**	**Base**	**Tipo Factor**	**Tasa o Cuota**	**Importe**
					IVA	Traslado	28457.63	Tasa	16.0000%	4553.22
22101500		1	H87	PIEZA	47483.71	47483.71			
Descripción	BAILARINA COMPACTADORA 4HP BVC940 URREA				**Impuesto**	**Tipo**	**Base**	**Tipo Factor**	**Tasa o Cuota**	**Importe**
					IVA	Traslado	47483.71	Tasa	16.0000%	7597.39
27112205		1	H87	PIEZA	10265.56	10265.56			
Descripción	VIBRADOR DE CONCRETO 6.5 HP POWER CAT PWC-170F				**Impuesto**	**Tipo**	**Base**	**Tipo Factor**	**Tasa o Cuota**	**Importe**
					IVA	Traslado	10265.56	Tasa	16.0000%	1642.49

Moneda:	Peso Mexicano	**Subtotal**		$ 86,206.90
Forma de pago:	Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)	**Impuestos Trasladados**	IVA 16.0000%	$ 13,793.11
Método de pago:	Pago en una sola exhibición	**Total**		**$ 100,000.01**

Sello digital del CFDI:

RtRGlze/+HKbzA7e9ZnubbSy3yJBr6L0/uKvhPNg8X0uxJy+KUM1YoJGrZxyv7bkr+Xm70PpmsNRuq3JZsqN723Y82wm8789Es1xt30bDlqZidNm/+3Ajv+kyWLDcGRXDT6vTQasxOgs1J/VigOVmD2PYxe0WRHhGlD5N528YScGjDNG7RFEzc5fNvykhjepKZR2t6ztOGvI32XOEBgtpf0CC6yNudaDKoMhK/YaWbD0lCvZeCUoyUSlO1HKlKEqbfldM8lqNUijV/llo/sJLxhayUcDhaCP69rZo7e8uLtKa2Xo/F+pUzA9ZCYMyLbb2Ujb4aBikrpX9M/l2gJiAA==

Sello digital del SAT:

kteaokPWgIZRCYgHdjG83BowtWUMliDZTaGWH3qZaeaUdI0UKry3MPJNxtEmhLV1Z9KZTcOgKesG4Cnwuh4M6TTEGheh+vbd1CFo0YJFglhpGulj3OUh5YFiYrGc6BmfxiGHGszb4tHHFuBGGEJUz/MSRf+pBIeURZjgbHV4R0DU8GWsw1gvmQPZezRB+4ghpQgPckg2WhcdHfl/1zIqacbP/HqNdg8H0O35bZMDz213otmZbw4FVig0fSKy77qti8q1tXi9K4+xJxFEqNciJhSn4zcynEZz4qVKTbcOarUNaJCV8y/IwRgVf/TkHiERWQMNHnCnNjc1qH4v0tJDlQ==



Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|53957E97-2C25-4769-B258-D17699CEF593|2021-01-22T08:02:21|SAT970701NN3|RtRGlze/+HKbzA7e9ZnubbSy3yJBr6L0/uKvhPNg8X0uxJy+KUM1YoJGrZxyv7bkr+Xm70PpmsNRuq3JZsqN723Y82wm8789Es1xt30bDlqZidNm/+3Ajv+kyWLDcGRXDT6vTQasxOgs1J/VigOVmD2PYxe0WRHhGlD5N528YScGjDNG7RFEzc5fNvykhjepKZR2t6ztOGvI32XOEBgtpf0CC6yNudaDKoMhK/YaWbD0lCvZeCUoyUSlO1HKlKEqbfldM8lqNUijV/llo/sJLxhayUcDhaCP69rZo7e8uLtKa2Xo/F+pUzA9ZCYMyLbb2Ujb4aBikrpX9M/l2gJiAA==|00001000000504465028||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2021-01-22 08:02:21

No. de serie del certificado SAT 00001000000504465028



0000952

Este documento es una representación impresa de un CFDI

RFC emisor:	GAAR7208186D9	**Folio fiscal:**	E4989190-F207-4F5C-ABC9-91F5AB3AD09A
Nombre emisor:	ROBERTO GARDUÑO ANTILLAN	**No. de serie del CSD:**	00001000000503577846
Folio:	104	**Serie:**	B
RFC receptor:	CIA190201EU9	**Código postal, fecha y hora de emisión:**	39358 2022-11-30 22:03:56
Nombre receptor:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER	**Efecto de comprobante:**	Ingreso
Uso CFDI:	Por definir	**Régimen fiscal:**	Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial
22101700		1	H87	PIEZA	696637.93	696637.93			

Descripción	Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
MOTONIVELADORA MARCA CATERPILLAR MODELO 120 H EQUIPADA CON MOTOR DIESEL AÑO 2007 SERIE ASHQ3491	IVA	Traslado	696637.93	Tasa	16.0000%	111462.07

Moneda:	Peso Mexicano	**Subtotal**		$ 696,637.93
Forma de pago:	Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)	**Impuestos Trasladados**	IVA 16.0000%	$ 111,462.07
Método de pago:	Pago en una sola exhibición	**Total**		**$ 808,100.00**

Leyenda fiscal

Leyenda fiscal: Efectos Fiscales al Pago

Sello digital del CFDI:

kb3R4JwfTutFv11p8fVvs5CEtHIVa8oMEOE5KfsWENQAdJlno+ccy+30ami4fR6zT8qS1GOge3caenZaVX/t/4Gp5rG1VzbmZ0UVVre7ZMrlJ75jvaEuqXcShNYV2ia2iAwUvDdwbiVKQQOzkog
+aZOILXnAdq0zoEP3Oi7ED5ZjtxlNTkPAWqMnxFQ3V8cVCI7r0FICs4zrz6aynQZj2TGHuhEYDX2m9UMdljzB0s15uo1zbfPzsEn8XipSzXcOktcSEv+jnuXJmx2imsWK8hDlnEKhP54dcqJeiel
3+RP6KmsdDe+Mv/4IF1BEQDic2IpOaVPMHXlKc+/LQ+496A==

Sello digital del SAT:

dkl0rJ/MOqfQ8ivOXT+wDpauvS4ATI+CA+npTjskPg8sWBYt+PV0vdkQlA6BaKFZNNrttEvbHBg0kfxnGJ8IvjZZ6mqKOyzxUbW1gzFN7qaAjwiNWLxrsRoYzIrL7uYJb33Z906itbDGqGlVAOHJ
tbkCOq4/PLjCkKnkJ48rUO3MtP7dgSiLlt9z+ck/PqTTc45lkCpn0ohliEoPhGf4+Ma6qUW8Yk9cPtMLkiO3au4HWP/Nyc2b5DYvZezrLGdRdZEGd41a/DyLTfMMWxW7IJlvlvYugGpTa3iX+oMK
oxGvtG2Ys1oCeJ0zp5pv7Yl7g/b0zUqW4ge+a6lrijrBNw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|E4989190-F207-4F5C-ABC9-91F5AB3AD09A|2022-11-30T22:08:51|SAT970701NN3|kb3R4JwfTutFv11p8fVvs5CEtHIVa8oMEOE5KfsWENQAdJlno
+ccy+30ami4fR6zT8qS1GOge3caenZaVX/t/4Gp5rG1VzbmZ0UVVre7ZMrlJ75jvaEuqXcShNYV2ia2iAwUvDdwbiVKQQOzkog+aZOILXnAdq0zoEP3Oi7ED
5ZjtxlNTkPAWqMnxFQ3V8cVCI7r0FICs4zrz6aynQZj2TGHuhEYDX2m9UMdljzB0s15uo1zbfPzsEn8XipSzXcOktcSEv+jnuXJmx2imsWK8hDlnEKhP54dcq
Jeiel3+RP6KmsdDe+Mv/4IF1BEQDic2IpOaVPMHXlKc+/LQ+496A==|00001000000504465028||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2022-11-30 22:08:51

No. de serie del certificado SAT 00001000000504465028

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39831 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 39 55 26

0000953

Este documento es una representación impresa de un CFDI

RFC emisor:	LAFR8203125W7	**Folio fiscal:**	B999F70F-0BA7-984B-B416-4858C03CE204
Nombre emisor:	RICARDO LATABAN FLORES	**No. de serie del CSD:**	00001000000504500554
Folio:	1063	**Serie:**	RLF
RFC receptor:	CIA190201EU9	**Código postal, fecha y hora de emisión:**	39810 2021-03-27 14:29:40
Nombre receptor:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	**Efecto de comprobante:**	Ingreso
Uso CFDI:	Por definir	**Régimen fiscal:**	Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. Identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial
22101500		1.00000	H87	PIEZA	431034.49	431034.49			
Descripción	RETROEXCAVADORA MARCA CATERPILLAR MODELO 416E NUMERO DE SERIE *CAT0416EJSHA01087* AÑO 2004								

Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
IVA	Traslado	431034.49	Tasa	16.0000%	68965.52

Moneda:	Peso Mexicano
Forma de pago:	Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
Método de pago:	Pago en una sola exhibición
Condiciones de pago:	CONTADO

Subtotal			$ 431,034.49
Impuestos Trasladados	IVA	16.0000%	$ 68,965.52
Total			**$ 500,000.01**

Sello digital del CFDI:

F1KCOu/1RlJzDeE6XQNwxE3Y5v31dlxXfarSanZSbqPs5wt/LCSkovDJAKj0ykWUyK/cjslOD1IklxL3NxWyiHCasj47swQ2aYNU5JJPAUlyU6RWqZPoCLMCNtoVK+lznKHbnQolNSXMpxwj5JzNqhRwRd5RvBdKt+XntgFDq26uL80B6pgskEY9ys5vaqO2YPZ1bAS44KwSvyXcZ/wLtd0F+1kAif1fzjCHo+Drlz4C20ZzQzwvU8tVbbNU9Q7MKrmRAp4/KQS865EXNUQv8bO6va9abRBL3+IMTe6KUB7qikn/ZCxYqM76keZqQDbTTJlCPI7wb0T6LBBJ3ynFhw==

Sello digital del SAT:

U4p9Q7PM24sAcGVFMmrTnwSU0uPZODFv/LT80X71mTdQVay70FbgBwH07WALuWjTj3pCU1ppAzEnlaA1iNVsTji0ELEJa+ca/Lgxb7+IB94mmPVyUQShF8DsIJ0F1/UzdQ96sKNjAvLdsyOM/D17tlSPZMAoyFKDeAYHc2x9W/az1ad2j0Y6iE61Nmi7hFJ3jKRqjXuWz6Xsg5Steh+xNBJCT8FW1LtqhW8basO0rJirpe9rldYNP7NV8Hhi+EJQ8T63jckgJU9wgAsNO/nXmavKP7coHRRqVl1lUpSw+Kgk/6y2BCuOKNlj7aVC8/MymCeVhbpv4TYQ3I7Y4zASaw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|B999F70F-0BA7-984B-B416-4858C03CE204|2021-03-27T14:29:56|SCD110105654|F1KCOu/1RlJzDeE6XQNwxE3Y5v31dlxXfarSanZSbqPs5wt/LCSkovDJAKj0ykWUyK/cjslOD1IklxL3NxWyiHCasj47swQ2aYNU5JJPAUlyU6RWqZPoCLMCNtoVK+lznKHbnQolNSXMpxwj5JzNqhRwRd5RvBdKt+XntgFDq26uL80B6pgskEY9ys5vaqO2YPZ1bAS44KwSvyXcZ/wLtd0F+1kAif1fzjCHo+Drlz4C20ZzQzwvU8tVbbNU9Q7MKrmRAp4/KQS865EXNUQv8bO6va9abRBL3+IMTe6KUB7qikn/ZCxYqM76keZqQDbTTJlCPI7wb0T6LBBJ3ynFhw==|00001000000502000436||

RFC del proveedor de certificación: SCD110105654 **Fecha y hora de certificación:** 2021-03-27 14:29:56

No. de serie del certificado SAT 00001000000502000436

0000954

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC. CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
FRACC. PLAYAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Este documento es una representación impresa de un CFDI

RFC emisor:	EOMJ8405208T2	**Folio fiscal:**	040BBBC6-2011-4093-8610-5415C1DEA2E1
Nombre emisor:	JEHU ESCORCIA MONTES	**No. de serie del CSD:**	00001000000412469099
Folio:	884	**Serie:**	A
RFC receptor:	CIA190201EU9	**Código postal, fecha y hora de emisión:**	39905 2021-03-31 23:41:53
Nombre receptor:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	**Efecto de comprobante:**	Ingreso
Uso CFDI:	Por definir	**Régimen fiscal:**	Incorporación Fiscal

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial
25101600		1.00000	H87	PIEZA	207761.98270	207761.98270			
Descripción	VOLTEO INTERNACIONAL 4400 MOTOR NAVISTAR MODELO AÑO 2016 SERIE 3HAMMAGR76L675580								

Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
IVA	Traslado	207761.98	Tasa	16.0000%	33241.92

Moneda:	Peso Mexicano	**Subtotal**		$ 207,761.98
Forma de pago:	Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)	**Impuestos Trasladados**	IVA 16.0000%	$ 33,241.92
Método de pago:	Pago en una sola exhibición	**Total**		**$ 241,003.90**

Sello digital del CFDI:

FSn/x1HoEMYD6hByMslEac+mi468alvqWFPw8zmZPR1eiKGArVNECmX6pUCRYSs4ioBzck5dDxOddfh8bDhnGkmmc+txoyBcEeOOMTWMsi+z6wYQP/0exx8ZHJoV8rmEhKS11LdSxN4vIMY/qJ53AWtE7gdiBD+NVzA+WKw3XcBxe0DeqnGBT/0vEXIDimD3DbHWv+XOvp/9cY7cBxEM1Le/WXxT9QW5OWo8C6AZBua1fDYXx9HGazPj/pMQP69csKMNegZYmiC+MQ3j2DDmMa15m7Gv3qcrfqC8m3fMVL8E0ZkbW/RFeOQEwVskXh7xum1LQe08yRXYgH1t74xK5Q==

Sello digital del SAT:

W2hGEGfbGkUgYb/91y9l0vNnlGk33cTlY9XtCHR+QY6bvkRQAVtFNkblgSZV6EJ+RgS46QkhmOPy9YPD3G6+M2urTNq9CpMYYtM8zO3gFgNxovRIEVOqs7yvSEcl1GkikKXHigVMuoFABgJh1Qn/M7AMWCQt9e1x+n2qKPsLEVdEKJFvJC0RMEYBjz9b3nLzWLpWhQ8DYJFg8j9HmkNcgqlWRZNsbNvXUzvMkUqIF/58ODih15eitggvE5plJpLJuaxdaeWUbJW7ZsMifbI8Zi1hPkRPYBev0dRmTAVPxfr07hB7nly6Y8BjYHDC5lnnxZE/KNNUiA0zRyl5/NB/cQ==



Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|040BBBC6-2011-4093-8610-5415C1DEA2E1|2021-03-31T23:43:11|SED1102088J7|FSn/x1HoEMYD6hByMslEac+mi468alvqWFPw8zmZPR1eiKGArVNECmX6pUCRYSs4ioBzck5dDxOddfh8bDhnGkmmc+txoyBcEeOOMTWMsi+z6wYQP/0exx8ZHJoV8rmEhKS11LdSxN4vIMY/qJ53AWtE7gdiBD+NVzA+WKw3XcBxe0DeqnGBT/0vEXIDimD3DbHWv+XOvp/9cY7cBxEM1Le/WXxT9QW5OWo8C6AZBua1fDYXx9HGazPj/pMQP69csKMNegZYmiC+MQ3j2DDmMa15m7Gv3qcrfqC8m3fMVL8E0ZkbW/RFeOQEwVskXh7xum1LQe08yRXYgH1t74xK5Q==|00001000000503938001||

RFC del proveedor de certificación: SED1102088J7 **Fecha y hora de certificación:** 2021-03-31 23:43:11

No. de serie del certificado SAT 00001000000503938001

0000955



RFC emisor:	GAAI760925LD0	**Folio fiscal:**	5FD1A26D-F83F-4111-A990-EAE69DB970DE
Nombre emisor:	ISRAEL DAVID GARCIA ANDRADE	**No. de serie del CSD:**	00001000000411718575
RFC receptor:	CIA190201EU9	**Código postal, fecha y hora de emisión:**	39890 2021-01-07 12:10:28
Nombre receptor:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	**Efecto de comprobante:**	Ingreso
Uso CFDI:	Por definir	**Régimen fiscal:**	Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial
22101900		1	H87		15431.04	15431.04			
Descripción	REVOLVEDORA DE CONCRETO ULTRA 10 ACERO CON MOTOR MPOWER 9HP								

Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
IVA	Traslado	15431.04	Tasa	16.0000%	2468.97

Moneda:	Peso Mexicano	**Subtotal**	$ 15,431.04
Forma de pago:	Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)	**Impuestos Trasladados** IVA 16.0000%	$ 2,468.97
Método de pago:	Pago en una sola exhibición	**Total**	**$ 17,900.01**

Sello digital del CFDI:

HzslFzzFbx8LFQOMrrjuXJtKHij9nb8HZHuHuUFd0QOb273s5pRZO1SAmQBdmjKak3GrxG62ZbX+H63Gu3QCiJOiu8D+FrQnR9ybtFVUule7unugD0ii0TwEbsFDtEMN60dRic444zw/5Z5NqAdITZ1DQHGp2qetCpezfY3QN8WonEj0RYYjSNLR+spe2QOqjdS44lae7p92Nb9xrwQvUYwAABQ/D9YKTXaKoBESesp8FTaRdG6kMvtt5KNktFtL+aB3fPfWkrufuA7NTMDmBNVfp6T61xNxATFpHgfcZiK8BEHqxOsSZcQqVft3yj7/OPubRvqN7CXk82knpdI6oQ==

Sello digital del SAT:

M2vyPBGJ8SlaHOCXkz3wpcLpo/ePEOqa0Gwy8iykOlz4mKPf4hJeXYITV3mNPKK2LX6BsFi53qVlkQOj5E1klEKn2+gkMvCYBGj7YSveQj4pIGAdBAcX9bin236BEFGHDzuk1fPuPqyA4DC8OXcLXHv9VuYHUZn4RZnfH3jn5C5Zbui5+GUxY+/oWLKfLSA+aFemu9NOGxfivtvyVzGSKX3PEgmSbBVQeFUu4MJwek+w/S9gfpSzVGEQ2eXdc5KQva/t0TTmp9dzcdC69SCT9JyVU/nFi1/1hd8F7Q8EiC9R1pTIEhHLLPzamL64vpQ9EcCtbZvwH+bGHhaDPwbw/Q==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|5FD1A26D-F83F-4111-A990-EAE69DB970DE|2021-01-07T12:28:19|SAT970701NN3|HzslFzzFbx8LFQOMrrjuXJtKHij9nb8HZHuHuUFd0QOb273s5pRZO1SAmQBdmjKak3GrxG62ZbX+H63Gu3QCiJOiu8D+FrQnR9ybtFVUule7unugD0ii0TwEbsFDtEMN60dRic444zw/5Z5NqAdITZ1DQHGp2qetCpezfY3QN8WonEj0RYYjSNLR+spe2QOqjdS44lae7p92Nb9xrwQvUYwAABQ/D9YKTXaKoBESesp8FTaRdG6kMvtt5KNktFtL+aB3fPfWkrufuA7NTMDmBNVfp6T61xNxATFpHgfcZiK8BEHqxOsSZcQqVft3yj7/OPubRvqN7CXk82knpdI6oQ==|00001000000504465028||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2021-01-07 12:28:19

No. de serie del certificado SAT 00001000000504465028

0000956

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39890 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Este documento es una representación impresa de un CFDI

RFC emisor:	HEMM650310K9A	**Folio fiscal:**	4AE6A521-ECC9-4E28-97C3-C6225EBE034C
Nombre emisor:	JOSE MARIA HERNANDEZ MORENO	**No. de serie del CSD:**	00001000000504986095
Folio:	54	**Serie:**	A
RFC receptor:	CIA190201EU9	**Código postal, fecha y hora de emisión:**	39905 2021-01-30 16:10:47
Nombre receptor:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	**Efecto de comprobante:**	Ingreso
Uso CFDI:	Por definir	**Régimen fiscal:**	Incorporación Fiscal

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial
27112205		1.0000	H87	PIEZA	17241.3793	17241.3793			
Descripción	VIBRADOR DE CONCRETO CIPSA MOTOR HONDA 5.5 HP CHICOTE 4 MT MS								

Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
IVA	Traslado	17241.38	Tasa	16.0000%	2758.62

Moneda:	Peso Mexicano
Forma de pago:	Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
Método de pago:	Pago en una sola exhibición

Subtotal			$ 17,241.38
Impuestos Trasladados	IVA	16.0000%	$ 2,758.62
Total			**$ 20,000.00**

Sello digital del CFDI:

UDCUhlpkgMSWeTvlcRls7XPwmAMfU6RlzxCtArW3gAU1slUlnkHWEHr4XBuGGKPnJ/moRFirk2ulcrlKy7Z4FjR0lnpg37w+w1qtiHo+aXPN8z23FVMl/uee60hlxNMlOqf/DKBhx0OTtZ5MN7Fo3F+1jHzlpBNW868KGBxIQvlFdt5KkhyQlbLo98/7KAYZW7pJmwMFoMa6j/wRClOb/T6vNdukUl8omz6OlevShMNk95Ri3DJJK2TXn1u1qlXwN3LaJyfmlQU/bRFvjEhLRzcqwMzKKw3yd2a15pH1muodU5CfeW33hcmiE0lxRI2GOhABAK1Q7lS4rkZyTGHteQ==

Sello digital del SAT:

cfXaFsMkt1euZyijj++h3k7epJlqiXoHlhWUJzLl0bbNAW0TgJV/zLvw1GM+b0uLo+ljJAq0qS6Bp3rUqNwwDxmjL0Q9dSyNL02IBN70wTooOsTae9V6PPAj9F02ui5qpnimRQ8xhIN7XiL7VvPwqwdjzkYuiX14N3sPhHJucLcAPvY0QMdWrmpi81tkUEc+l/lXMkUc9Smle8c1fPpxpjzK3+jO0SZt/dF20DUB2eAk5YW/xD2KoafTWDmGv25kDsXZfYe6sX7Ozu4Bf1rcMrXqNuyQ54mizHB1qWqMYyn1orqwGSS8aG0i6dFO4ho5E1H80gQNAPjc01CXzojfw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|4AE6A521-ECC9-4E28-97C3-C6225EBE034C|2021-01-30T16:11:11|SED1102088J7|UDCUhlpkgMSWeTvlcRls7XPwmAMfU6RlzxCtArW3gAU1slUlnkHWEHr4XBuGGKPnJ/moRFirk2ulcrlKy7Z4FjR0lnpg37w+w1qtiHo+aXPN8z23FVMl/uee60hlxNMlOqf/DKBhx0OTtZ5MN7Fo3F+1jHzlpBNW868KGBxIQvlFdt5KkhyQlbLo98/7KAYZW7pJmwMFoMa6j/wRClOb/T6vNdukUl8omz6OlevShMNk95Ri3DJJK2TXn1u1qlXwN3LaJyfmlQU/bRFvjEhLRzcqwMzKKw3yd2a15pH1muodU5CfeW33hcmiE0lxRI2GOhABAK1Q7lS4rkZyTGHteQ==|00001000000503938001||

RFC del proveedor de certificación: SED1102088J7 **Fecha y hora de certificación:** 2021-01-30 16:11:11

No. de serie del certificado SAT 00001000000503938001

0000957



RFC emisor:	GAAI760925LD0	**Folio fiscal:**	F8A6F7A6-6E01-49F9-A150-05DDE0318069
Nombre emisor:	ISRAEL DAVID GARCIA ANDRADE	**No. de serie del CSD:**	00001000000411718575
RFC receptor:	CIA190201EU9	**Código postal, fecha y hora de emisión:**	39890 2020-12-30 14:31:52
Nombre receptor:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	**Efecto de comprobante:**	Ingreso
Uso CFDI:	Por definir	**Régimen fiscal:**	Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. Identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial
80141615		1	H87		172413.79	172413.79			
Descripción	CAMIONETA NISSAN NP300 2016 NUM. SERIE 3N6AD35C2GK845356								

Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
IVA	Traslado	172413.79	Tasa	16.0000%	27586.21

Moneda:	Peso Mexicano	**Subtotal**		$ 172,413.79
Forma de pago:	Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)	**Impuestos Trasladados**	IVA 16.0000%	$ 27,586.21
Método de pago:	Pago en una sola exhibición	**Total**		**$ 200,000.00**

Sello digital del CFDI:

DVETRUakb7hqaVny+r5CwdTujNHBOVHjHJquxKc9fv6gHGjrJlAm0xYb2pLfvjgoPmg/6ejCl8HWcXKjw3lF4yPEZcT7nQkBJyk1YrlJSNWuWRF+D2SKQzEY5EcJUZ722VWiqREJ3ypSHfkLaKEsVF28UnTl8Ncg195jBCRSjAwxKZKHp9+Jl7JeEi6buftdmot5sKU74pf3h/pgZHaSOpXL/xfz0lE13Qtyq/icTO54jRmyQtbShWklAn8QsoR8u3v9oizXlvfXCVnATWwMPlpUWxuv/qvbb2JrEYS5F7adPSB3VN285XuHIGfDQQ9DA/dqpPcB7E8hYKL0Qit51Q==

Sello digital del SAT:

aGFZAyGmKyfWqeouTirgc9qSyEoDUJyxGm0OTC/jd0dy05O5qR2Dcj7tonwlt7wQVjdt+YF0nzVyy1nNZ7OBmWFmcoui1wx1l5gx5XVe4VSoMBPR7xpXflZz98jvnKpFP98LkKYOJYT8HUwz/KCAGD3BQOCm0tLgnX/fx2U2GYw5bY4lG1ut3KySoTsPLTcPDVPW2+3Ly0R20bvGdTXAEQbWOLivDOTCVeU/vva1MP2KtEvj04JDmiSERGSyo7+v9XQ3lvwKFbfwcdqTclwTqUurCfrsmqTBNuiUbF61++J1THxOQxwo9/F50ZNjd3zQ4B0SFvmYebRLaDTku/ohNA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|F8A6F7A6-6E01-49F9-A150-05DDE0318069|2020-12-30T15:08:28|SAT970701NN3|DVETRUakb7hqaVny+r5CwdTujNHBOVHjHJquxKc9fv6gHGjrJlAm0xYb2pLfvjgoPmg/6ejCl8HWcXKjw3lF4yPEZcT7nQkBJyk1YrlJSNWuWRF+D2SKQzEY5EcJUZ722VWiqREJ3ypSHfkLaKEsVF28UnTl8Ncg195jBCRSjAwxKZKHp9+Jl7JeEi6buftdmot5sKU74pf3h/pgZHaSOpXL/xfz0lE13Qtyq/icTO54jRmyQtbShWklAn8QsoR8u3v9oizXlvfXCVnATWwMPlpUWxuv/qvbb2JrEYS5F7adPSB3VN285XuHIGfDQQ9DA/dqpPcB7E8hYKL0Qit51Q==|00001000000504465028||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2020-12-30 15:08:28

No. de serie del certificado SAT 00001000000504465028

0000958

ALTER

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. S [illegible] LOMAS DE COSTA AZ[illegible]
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
[illegible]

Este documento es una representación impresa de un CFDI

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

ANEXO AT - 8

MANIFESTACIÓN ESCRITA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DE QUE LOS PRECIOS CONSIGNADOS EN SU PROPOSICIÓN NO SE COTIZAN EN CONDICIONES DE PRÁCTICAS DESLEALES DE COMERCIO INTERNACIONAL EN SU MODALIDAD DE DISCRIMINACIÓN DE PRECIOS O DE SUBSIDIOS, CUANDO SE REQUIERA DE MATERIALES, MAQUINARIA Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE DE ORIGEN EXTRANJERO DE LOS SEÑALADOS POR LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA, EN MATERIA DE PRÁCTICAS DESLEALES DE COMERCIO INTERNACIONAL. TRATÁNDOSE DE AGRUPACIÓN DE PERSONAS, DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA INDIVIDUAL ESTE ESCRITO POR CADA UNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACIÓN 0000959

OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-030-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 69 96 69

744 1446694
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

ANEXO AT - 8

QUE EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 44, FRACCIÓN XX DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS ESTADO DE GUERRERO NO. 266 Y A LO SOLICITADO EN EL ANEXO AT 8 DE LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN, A NOMBRE DE MI REPRESENTADO **MANIFIESTO, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD**, QUE LOS PRECIOS CONSIGNADOS EN LA PROPOSICIÓN NO SE COTIZAN EN CONDICIONES DE PRÁCTICAS DESLEALES DE COMERCIO INTERNACIONAL EN SU MODALIDAD DE DISCRIMINACIÓN DE PRECIOS O DE SUBSIDIOS.

OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

0000960

LICITACION: **41066004-030-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

REPRESENTANTE LEGAL

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel. 744 14 46 94

744 1446694
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

AE-1

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, CON LA DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA UNO DE ELLOS, INDICANDO LAS CANTIDADES A UTILIZAR Y SUS RESPECTIVAS UNIDADES DE MEDICIÓN, AGRUPADO POR:

A MATERIALES MÁS SIGNIFICATIVOS Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE;

B MANO DE OBRA; Y

C MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

0000962

OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-030-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 36 96 26

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

AE-1 0000063

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, CON LA DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA UNO DE ELLOS, INDICANDO LAS CANTIDADES A UTILIZAR Y SUS RESPECTIVAS UNIDADES DE MEDICIÓN, AGRUPADO POR:

A MATERIALES MÁS SIGNIFICATIVOS Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE;

OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-030-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

744 1446694
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: 4106604-030-2023 **Fecha:** 25/09/2023 **Duración:** 70 días naturales

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE-1
A

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2 **Inicio obra:** 04/10/2023 **Fin obra:** 12/12/2023

Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENE EN LA INTEGRACION DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Fecha	Cantidad	Precio	Importe	% Incidencia
	MATERIALES						
301-ARE-0101-A	ARENA 23	M3	25/09/2023	294.041157	$300.00	$88,212.35	1.80%
346-PSD-0304	CODO PVC SANITARIO MULTICOPLE DE 45°x100 MM	PZA	25/09/2023	2.000000	$55.32	$110.64	0.00%
ABRAZ 48MM-AI	ABRAZADERA DE TENSION DE 48 MM	PZA	25/09/2023	45.000000	$6.70	$301.50	0.01%
ABRAZ 60MM -A	ABRAZADERA DE TENSION DE 60 MM	PZA	25/09/2023	45.000000	$7.60	$342.00	0.01%
ACEI,CIL -ALTEI	ACETILENO, CILINDRO DE 4 KG	CIL	25/09/2023	5.511703	$1,500.00	$8,267.55	0.17%
ACEI-ALTER	ACEITE	LT	25/09/2023	63.225195	$86.50	$5,468.98	0.11%
ADOM 23 -ALTE	ABDOMINALES DOBLE PARA PARQUE	PZA	25/09/2023	1.000000	$16,308.43	$16,308.43	0.33%
AGUA-01-ALTEI	AGUA 23	M3	25/09/2023	100.779028	$35.00	$3,527.27	0.07%
ALAM REC -ALT	ALAMBRE RECOCIDO CAL. 16, - 23	KG	25/09/2023	71.355160	$35.00	$2,497.43	0.05%
ALAM--ALTER	ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 12.5	KG	25/09/2023	4.500000	$68.00	$306.00	0.01%
ALAMBRON -AL	ALAMBRON DEL No. 2, (1/4 Ø)	KG	25/09/2023	146.048531	$35.00	$5,111.70	0.10%
ANC COLL 3/4-A	VARILLA PARA ANCLAS DE COLL ROLL DE 3/4" DE DIAMETRO	PZA	25/09/2023	48.000000	$525.35	$25,216.80	0.51%
ANTI C -ALTER	PRIMARIO ANTICORROSIVO (CUBETA DE 19 LTS)	LT	25/09/2023	74.907800	$120.00	$8,988.94	0.18%
ASI ALARG WC	ASIENTO ALARGADO BLANCO	PZA	25/09/2023	2.000000	$950.00	$1,900.00	0.04%
AZUL -ALTER	AZULEJO LISO DE 20x20 CM.	M2	25/09/2023	2.625000	$109.01	$286.15	0.01%
BANCSRES -AL	Banca sin respaldo para parques, marca INOPLAY modelo INP-MU117	PZA	25/09/2023	7.000000	$18,658.60	$130,610.20	2.67%
BARR -ALTER	BARROTE DE PINO DE 3a, DE 1 1/2x3 1/2x8'	PZA	25/09/2023	57.194380	$90.00	$5,147.49	0.11%
BASE MED -ALT	BASE PARA MEDIDOR CUADRADA CAT. MS1004J, NEMA 3R, 600V, 100 A, MONOFASICO	PZA	25/09/2023	30.000000	$1,100.00	$33,000.00	0.67%
BISAG -ALTER	BISAGRA TUBULAR DE 16 MM	PZA	25/09/2023	6.000000	$9.80	$58.80	0.00%
BRAZO -ALTER	BRAZO DE 1.20M, LAMINA GALVANIZADA LISA CAL. 11	PZA	25/09/2023	10.000000	$1,896.20	$18,962.00	0.39%
C 45X25 CPVC -.	CODO DE CPVC 45X25 MM	PZA	25/09/2023	1.000000	$35.10	$35.10	0.00%
C 90X13 CPVC-/	CODO 90°x 13 MM DE CPVC	PZA	25/09/2023	4.000000	$6.10	$24.40	0.00%
C 90X25 CPVC -.	CODO DE CPVC 90X25 MM	PZA	25/09/2023	2.000000	$35.50	$71.00	0.00%
C POL 13 -ALTE	CODO POLIDUCTO NARANJA 13 MM	PZA	25/09/2023	7.000000	$5.22	$36.54	0.00%
C PVC 45X50 -A	CODO PVC SANITARIO MULTICOPLE DE 45°x 50 MM,	PZA	25/09/2023	3.000000	$13.69	$41.07	0.00%
C45X19 CPVC -/	CODO 45°x 19 MM, CPVC	PZA	25/09/2023	4.000000	$14.10	$56.40	0.00%
CABALL -ALTER	CABALLETE INTEGRAL TIPO 100-457 (CAL. 26)	M	25/09/2023	32.860000	$485.00	$15,937.10	0.33%
CABLE 10 -ALTE	CABLE THW 10 AWG NEGRO IUSA	M	25/09/2023	900.000000	$20.00	$18,000.00	0.37%

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: 4106604-030-2023 **Fecha:** 25/09/2023 **Duración:** 70 días naturales

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE-1
A

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2 **Inicio obra:** 04/10/2023 **Fin obra:** 12/12/2023

Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENE EN LA INTEGRACION DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Fecha	Cantidad	Precio	Importe	% Incidencia
CABLE 12 -ALTE	CABLE THW 12 AWG NEGRO IUSA	M	25/09/2023	87.000000	$9.50	$826.50	0.02%
CABLE 14 -ALTE	CABLE COBRE DESNUDO 14 AWG (0.019 KG/M) CONDUMEX	M	25/09/2023	12.000000	$6.00	$72.00	0.00%
CABLE 8 -ALTEF	CABLE THW 8 AWG BLANCO CONDUMEX	M	25/09/2023	58.850000	$38.00	$2,236.30	0.05%
CAJA C -ALTER	CAJA CUADRADA 13MM GALVANIZADA TAMSA	PZA	25/09/2023	7.000000	$7.80	$54.60	0.00%
CAL -ALTER	CALHIDRA, TONELADA	TON	25/09/2023	0.274760	$2,800.00	$769.33	0.02%
CCQO8 -ALTER	CENTRO DE CARGA QOD8F 8 POLOS 2F-3H, 100A EMPOTAR DOMESTICO SQUARE D	PZA	25/09/2023	1.000000	$850.00	$850.00	0.02%
CEME B -ALTER	CEMENTO BLANCO, SACO DE 50 KG	SACO	25/09/2023	0.012500	$300.00	$3.75	0.00%
CEME C BLAN -/	CEMENTO CREST BLANCO 20KG	PZA	25/09/2023	0.625000	$140.00	$87.50	0.00%
CEME PVC -ALT	CEMENTO PVC SILER 480 GRS	PZA	25/09/2023	2.100000	$180.00	$378.00	0.01%
CEMEN -ALTER	CEMENTO (GRIS)	TON	25/09/2023	118.687518	$4,800.00	$569,700.08	11.63%
CERR SOB -ALT	CERRADURA DE SOBREPONER COMERCIAL	PZA	25/09/2023	2.000000	$320.00	$640.00	0.01%
CHAFLA --ALTEI	CHAFLAN DE PINO DE 1x1x8'	PZA	25/09/2023	24.803160	$17.00	$421.65	0.01%
CHALUPA13 -AL	CHALUPA 13MM GALVANIZADA TAMSA	PZA	25/09/2023	7.000000	$7.20	$50.40	0.00%
CINTA NEGRA -/	CINTA PLASTICA NEGRA 19 MTS GDE NITTO	PZA	25/09/2023	1.250000	$30.00	$37.50	0.00%
CLAV C 21/2-AL	CLAVOS PARA CONCRETO DE 2 1/2	KG	25/09/2023	11.968350	$80.00	$957.47	0.02%
CLAV M 1 1/4-AL	CLAVOS PARA MADERA DE 1 1/4	KG	25/09/2023	1.100380	$40.00	$44.02	0.00%
CLAV M 2 1/2-AL	CLAVOS PARA MADERA DE 2 1/2"	KG	25/09/2023	15.452440	$45.00	$695.36	0.01%
CLAV M 4-ALTEI	CLAVOS PARA MADERA DE 4"	KG	25/09/2023	10.020620	$50.00	$501.03	0.01%
COL N24 -ALTEF	COLADERA HELVEX MOD. 24	PZA	25/09/2023	2.000000	$1,100.00	$2,200.00	0.04%
CON D -ALTER	CONTACTO DUPLEX POLARIZADO, ARROW HART CODIGO M5250	PZA	25/09/2023	2.000000	$33.00	$66.00	0.00%
CON R EX13-AL	CONECTOR COBRE ROSCA/EXTERIOR 13 MM	PZA	25/09/2023	4.000000	$10.50	$42.00	0.00%
CON R EX19-AL	CONECTOR COBRE ROSCA/EXTERIOR 19 MM, FIG.104 NACOBRE	PZA	25/09/2023	2.000000	$21.00	$42.00	0.00%
COP 19 CPVC -/	COPLE 19 MM,CPVC	PZA	25/09/2023	1.000000	$9.90	$9.90	0.00%
COPLE 38 -ALTE	COPLE SIMPLE DE 38 MM	PZA	25/09/2023	45.000000	$15.30	$688.50	0.01%

0000963

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: 4106604-030-2023 **Fecha:** 25/09/2023 **Duración:** 70 días naturales

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE-1
A

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2 **Inicio obra:** 04/10/2023 **Fin obra:** 12/12/2023

Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENE EN LA INTEGRACION DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Fecha	Cantidad	Precio	Importe	% Incidencia
DD PREF -ALTE	DADO PREFABRICADO DE 60X60X70 DE CONCRETO ARMADO FC=250KG/CM2, ANCLADO CON 4 VARILLAS DEL NO.4 TIPO ESPARRAGO	PZA	25/09/2023	10.000000	$2,800.00	$28,000.00	0.57%
DIE -ALTER	DIESEL 23	LT	25/09/2023	2250.906027	$23.87	$53,729.13	1.10%
DUE -ALTER	DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4x4x8' (0.019x0.10x2.44 m)	PZA	25/09/2023	229.612240	$95.00	$21,813.16	0.45%
EJER222 -ALTEI	EJERCITADOR BRAZOS BALANCE DOBLE Ejercitador para parque publico (AEM-614)	PZA	25/09/2023	1.000000	$37,157.09	$37,157.09	0.76%
EJER33 -ALTER	EJERCITADOR CAMINADORA BALANCE DOBLE, Ejercitador para parque publico (AEM-214-2)	PZA	25/09/2023	1.000000	$24,500.00	$24,500.00	0.50%
EJER44-ALTER	EJERCITADOR DE PIERNAS DOBLE, Ejercitador para parque publico (AEM 414-3)	PZA	25/09/2023	1.000000	$23,200.00	$23,200.00	0.47%
EJER55-ALTER	EJERCITADOR ELIPTICA BALANCE DOBLE, Ejercitador para parque publico (AEM-314-2)	PZA	25/09/2023	1.000000	$39,968.20	$39,968.20	0.82%
EJER66-ALTER	EJERCITADOR POTRO BALANCE DOBLE, Ejercitador para parque publico (AEM -114-2)	PZA	25/09/2023	1.000000	$30,562.00	$30,562.00	0.62%
GAS -ALTER	GASOLINA 23	LT	25/09/2023	195.687934	$22.75	$4,451.90	0.09%
GRAV -ALTER	GRAVA 23	M3	25/09/2023	71.201369	$550.00	$39,160.75	0.80%
HIL -ALTER	HILO CAÑAMO ROLLO DE 100 M	PZA	25/09/2023	1.373800	$35.90	$49.32	0.00%
INT -ALTER1	INTERRUPTOR SENCILLO TECLA MED SEDNA, CODIGO 4832-2	PZA	25/09/2023	5.000000	$38.50	$192.50	0.00%
INT 1X15 -ALTEI	INTERRUPTOR TERMAGNETICO QOW115 1Px15A ECONOMICO SQUARE D	PZA	25/09/2023	3.000000	$250.00	$750.00	0.02%
INT 1X20 -ALTEI	INTERRUPTOR TERMAGNETICO QOW120 1Px20A ECONOMICO SQUARE D	PZA	25/09/2023	1.000000	$260.00	$260.00	0.01%
INT 1X30-ALTER	INTERRUPTOR TERMAGNETICO QOW130 1Px30A ECONOMICO SQUARE D	PZA	25/09/2023	1.000000	$230.00	$230.00	0.00%
JGO-02-ALTER	RESBALADILLA LAM DE 2.40MT, "Resbaladilla 2.40 m, marca Jumbo (RPL-116)	PZA	25/09/2023	1.000000	$14,500.00	$14,500.00	0.30%
JGO-03 -ALTER	COLUMPIO PP CON 3 CANASTILLAS, Juego Infantil para Parque Público o Residencial (CP - 103 2.0)	PZA	25/09/2023	1.000000	$19,500.00	$19,500.00	0.40%

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: 4106604-030-2023 **Fecha:** 25/09/2023 **Duración:** 70 días naturales

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE-1
A

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2 **Inicio obra:** 04/10/2023 **Fin obra:** 12/12/2023

Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENE EN LA INTEGRACION DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Fecha	Cantidad	Precio	Importe	% Incidencia
JGO-04-ALTER	TREPADERO PIRAMIDE CHICA, "Módulo Trepadero Piramide Chica, marca Jumbo (ITR-119)	PZA	25/09/2023	1.000000	$100,000.00	$100,000.00	2.04%
IGO-111-ALTER	Sube y Baja Doble, marca Jumbo (SB-5)	PZA	25/09/2023	1.000000	$17,500.00	$17,500.00	0.36%
JGO1 -ALTER	CABALLITO BAILADOR INFANTIAL 0.90X0.25X0.25, DE ACERO.	PZA	25/09/2023	3.000000	$8,500.00	$25,500.00	0.52%
JGOPORTERIA	Porteria de futbol y canasta de basquetbol	PZ	25/09/2023	2.000000	$89,500.00	$179,000.00	3.65%
JUNT -ALTER	JUNTA PROHEL	PZA	25/09/2023	2.000000	$30.90	$61.80	0.00%
LAM GAL 26 -AL	LAMINA GALVANIZADA CAL. 26	KG	25/09/2023	663.338000	$55.21	$36,622.89	0.75%
LAVABO -ALTEF	LAVABO OVALYN CH BLANCO	PZA	25/09/2023	1.000000	$1,950.00	$1,950.00	0.04%
LIJA -ALTER	LIJA DE 25 MM ROLLO DE 45.72 M	PZA	25/09/2023	0.080000	$335.51	$26.84	0.00%
LIMP --ALTER	LIMPIADOR SILER 500 ML	PZA	25/09/2023	0.495000	$67.10	$33.21	0.00%
LLAN -ALTER	LLANTAS CARGADOR SOBRE LLANTAS CAT 920	JGO	25/09/2023	0.001968	$77,066.00	$151.67	0.00%
LLAN RETR -AL	LLANTAS RETROEXCAVADORA CAT 446B	JGO	25/09/2023	0.012104	$85,629.00	$1,036.45	0.02%
LLANT -ALTERV	LLANTAS PARA CAMION DE VOLTEO	JGO	25/09/2023	0.012694	$13,174.00	$167.24	0.00%
LLANTA -ALTER	LLANTAS DE COMPRESOR	JGO	25/09/2023	0.003109	$7,905.00	$24.58	0.00%
LLANTA GRUA-A	LLANTAS GRUA PETTIBONE	JGO	25/09/2023	0.011193	$270,390.00	$3,026.50	0.06%
LLANTA REV-AL	LLANTAS PAR REVOLVEDOR	JGO	25/09/2023	0.055720	$1,318.00	$73.44	0.00%
LLAVE ECO -AL	LLAVE ECONOMIZADORA CROMO TV-105 AN	PZA	25/09/2023	1.000000	$600.06	$600.06	0.01%
LOG -ALTER	LOGO INSTITUCIONAL A BASE DE VINIL	PZA	25/09/2023	1.000000	$9,500.00	$9,500.00	0.19%
LUMINARIA -AL	luminaria exterior, Lámpara LED Solar 120w, lámpara de calle, alumbrado público, suburbana, marca Megafire 72 x 24 x 7 cm; 2,94 kg.	PZA	25/09/2023	10.000000	$2,800.00	$28,000.00	0.57%
LUZ -ALTER	ENERGIA ELECTRICA	KW/H	25/09/2023	1415.072000	$6.00	$8,490.43	0.17%
M ELEC -ALTER	MALLA ELECTROSOLDADA 6x6/10-10, M2 (2.50X40 M)	M2	25/09/2023	877.679000	$28.00	$24,575.01	0.50%
MING SEC -ALTI	MINGITORIO EN SECO	PZA	25/09/2023	1.000000	$9,500.00	$9,500.00	0.19%
MONT3X12 -ALT	COLUMNA METÁLICA, A BASE DE MONTÉN DOBLE DE 3"X12", CAL. 12	TON	25/09/2023	9.206099	$32,500.00	$299,198.21	6.11%
MONT4X12 -ALT	MONTEN PARA CARGADOR DE 4" CAL. 12,	TON	25/09/2023	2.381693	$36,502.00	$86,936.55	1.77%

0000967

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: 4106604-030-2023 **Fecha:** 25/09/2023 **Duración:** 70 días naturales

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE-1
A

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2 **Inicio obra:** 04/10/2023 **Fin obra:** 12/12/2023

Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENE EN LA INTEGRACION DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Fecha	Cantidad	Precio	Importe	% Incidencia
MUF -ALTER	MUFA DE 19 MM ECONOMICA	PZA	25/09/2023	30.000000	$45.00	$1,350.00	0.03%
OXIG -ALTER	OXIGENO CILINDRO DE 6 M3	CIL	25/09/2023	55.117026	$1,500.00	$82,675.54	1.69%
P SOLD-ALTER	PASTA PARA SOLDAR BOTE DE 500 GR	PZA	25/09/2023	0.200000	$94.60	$18.92	0.00%
PAS -ALTER	PASTO	M2	25/09/2023	43.680000	$38.59	$1,685.61	0.03%
PERF -ALTER	PERFIL TUBULAR P-150 CAL 18 (1.62 Kg/m) PZA 6.00 M	KG	25/09/2023	18.028000	$29.90	$539.04	0.01%
PERF C18 -ALTE	PERFIL TUBULAR M-225 CAL 18 (1.4 Kg/m) PZA 5.50 M	KG	25/09/2023	15.878000	$29.90	$474.75	0.01%
PIE -ALTER	PIEDRA	M3	25/09/2023	728.871000	$600.00	$437,322.60	8.93%
PIJ -ALTER	PIJA	PZA	25/09/2023	28.000000	$1.50	$42.00	0.00%
PIJ TAQ -ALTER	PIJA Y TAQUETE DE PLOMO	JGO	25/09/2023	4.000000	$24.00	$96.00	0.00%
PIN ESM -ALTEI	PINTURA DE ESMALTE 100 (CUBETA DE 19 LTS)	LT	25/09/2023	177.916000	$170.00	$30,245.72	0.62%
PIN VIN -ALTER	PINTURA VINILICA VINIMEX (CUBETA DE 19 LTS)	LT	25/09/2023	191.005750	$158.00	$30,178.91	0.62%
PL 3/8 -ALTER	PLACA DE ACERO A-36 DE 3/8 (9.5 MM) 74.7 KG/M2	TON	25/09/2023	0.306376	$22,500.00	$6,893.46	0.14%
PLA SOP -ALTEI	PLACA CON SOPORTE 1 MODULO HOR SEDNA	PZA	25/09/2023	5.000000	$28.00	$140.00	0.00%
PLA SOP 2 -ALT	PLACA CON SOPORTE ESPECIAL MAR SEDNA	PZA	25/09/2023	2.000000	$28.50	$57.00	0.00%
PLAC1/4 -ALTEI	PLACA DE ACERO DE 1/4"	TON	25/09/2023	0.143970	$22,100.00	$3,181.73	0.06%
PLC- -ALTER	PLACA DE ACERO DE 50X50X1/2	M2	25/09/2023	10.000000	$1,207.04	$12,070.40	0.25%
PLC-1/4-ALTER	PLACA DE 1/4" 49.79KG/M2.	KG	25/09/2023	66.052472	$35.00	$2,311.84	0.05%
PO LAM -ALTER	PORTA LAMP ESTANDAR C/CUERDA 250V 660W ALUM ROYER, CODIGO WD4111	PZA	25/09/2023	5.000000	$15.00	$75.00	0.00%
POL 13 -ALTER	POLIDUCTO NARANJA 13 MM 10KGS	M	25/09/2023	33.000000	$5.58	$184.14	0.00%
POL 19 -ALTER	POLIDUCTO NARANJA 19 MM	M	25/09/2023	420.000000	$17.00	$7,140.00	0.15%
POLIN -ALTER	POLIN DE PINO DE 3a, DE 3 1/2x3 1/2x8'	PZA	25/09/2023	22.191000	$150.00	$3,328.65	0.07%
POSTE -ALTER	POSTE CONICO DE 4M DE ALTURA PARA PARQUES, DE LAMINA GALVANIZADA	PZA	25/09/2023	10.000000	$5,302.00	$53,020.00	1.08%
PULS -ALTER	PULSETA	PZA	25/09/2023	0.507278	$1,407.00	$713.74	0.01%
RED1/2 -ALTER	REDONDO DE 1/2	KG	25/09/2023	101.749400	$38.60	$3,927.53	0.08%
RED25-19MM -A	REDUCCION DE CPVC DE 25X19 MM	PZA	25/09/2023	1.000000	$37.65	$37.65	0.00%
RED3/4 -ALTER	REDONDO 3/4	KG	25/09/2023	424.349800	$80.50	$34,160.16	0.70%
RES -ALTER	RESINA ACRILICA	PZA	25/09/2023	0.500000	$146.70	$73.35	0.00%
RFCT-01 -ALTEI	REFLECTOR GOOD WILL, LED 500W EXTERIOR TORRE	PZA	25/09/2023	6.000000	$3,800.00	$22,800.00	0.47%

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: 4106604-030-2023 **Fecha:** 25/09/2023 **Duración:** 70 días naturales

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE-1
A

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2 **Inicio obra:** 04/10/2023 **Fin obra:** 12/12/2023

Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENE EN LA INTEGRACION DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Fecha	Cantidad	Precio	Importe	% Incidencia
SELL -ALTER	SELLADOR VINILICO (CUBETA DE 19 LTS)	LT	25/09/2023	58.771000	$90.00	$5,289.39	0.11%
SOL GALV -ALTI	SOLERA GALVANIZADA DE 3/16x3/4 (0.73 KG/M)	M	25/09/2023	45.000000	$28.10	$1,264.50	0.03%
SOLDA -ALTER	SOLDADURA 95-5 CARRETE DE 3 M OMEGA	PZA	25/09/2023	0.380000	$256.00	$97.28	0.00%
SOLDA 6013-AL	SOLDADURA ELECTRODO 6013 DE 1/8 (3.2 MM) DE DIAMETRO	KG	25/09/2023	66.773400	$130.00	$8,680.54	0.18%
SOLDA 7018-AL	SOLDADURA ELECTRODO 7018 DE 5/32 (4 MM) DE DIAMETRO	KG	25/09/2023	143.617200	$79.00	$11,345.76	0.23%
SOLE -ALTER	SOLERA DE ACERO DE 1/8x1 1/2 0.95 KG/M	KG	25/09/2023	1.830000	$17.90	$32.76	0.00%
T DE 19X13X19-	TEE REDUC 19x13x19 MM, CPVC	PZA	25/09/2023	4.000000	$33.70	$134.80	0.00%
TAB -ALTER	TABLERO 148 LAMINA CAL 20 DE 0.91x2.44 (21.62 Kg)	KG	25/09/2023	43.240000	$29.90	$1,292.88	0.03%
TAB P -ALTER	TABICON PESADO DE 7x13x24 CM	MIL	25/09/2023	2.890510	$7,500.00	$21,678.83	0.44%
TAB ROJ -ALTEI	TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 6x13x26 CM.	MIL	25/09/2023	1.783200	$6,000.00	$10,699.20	0.22%
TANQ -ALTER	TANQUE FIESTA 6L BLANCO	PZA	25/09/2023	2.000000	$1,200.00	$2,400.00	0.05%
TAP -ALTER	TAPA CUADRADA 13MM GALVANIZADA TAMSA	PZA	25/09/2023	7.000000	$6.10	$42.70	0.00%
TAP 48 -ALTER	TAPON SIMPLE DE48 MM	PZA	25/09/2023	45.000000	$14.30	$643.50	0.01%
TAP 60-ALTER	TAPON SIMPLE DE 60 MM	PZA	25/09/2023	45.000000	$15.40	$693.00	0.01%
TAPA 40X60-AL	MARCO Y CONTRAMARCO DE 40X60 CM	PZA	25/09/2023	4.000000	$952.00	$3,808.00	0.08%
TAPO -ALTER	TAPON 19 MM, CPVC	PZA	25/09/2023	1.000000	$11.80	$11.80	0.00%
TAPO 19 CPVC	TAPON DE CPVC 19 MM	PZA	25/09/2023	1.000000	$36.88	$36.88	0.00%
TAPON -ALTER	TAPON 13 MM, DE CPVC	PZA	25/09/2023	4.000000	$6.30	$25.20	0.00%
TAQ 1/4 -ALTER	TAQUETE PLASTICO DE 1/4	PZA	25/09/2023	14.000000	$2.10	$29.40	0.00%
TAZA -ALTER	TAZA FIESTA 2 EL 6L BLANCO	PZA	25/09/2023	2.000000	$1,800.00	$3,600.00	0.07%
TEE 13 -ALTER	TEE 13 MM DE CPVC	PZA	25/09/2023	4.000000	$9.50	$38.00	0.00%
TEE 19 -ALTER	TEE 19 MM CPVC	PZA	25/09/2023	1.000000	$28.40	$28.40	0.00%
TEE 50X50-ALTI	TEE PVC SANITARIO 50x50 MM,	PZA	25/09/2023	1.000000	$18.75	$18.75	0.00%
TEP -ALTER	TEPETATE	M3	25/09/2023	25.480000	$260.00	$6,624.80	0.14%
THIN -ALTER	THINNER (LATA 19 LTS)	LT	25/09/2023	138.541040	$140.00	$19,395.75	0.40%
TINAC -ALTER	TINACO 1100L TRICAPA C/ACC ROTOPLAS	PZA	25/09/2023	1.000000	$3,500.00	$3,500.00	0.07%
TON 5/*16-ALTE	TORNILLO GALVANIZADO C/TUERCA DE 5/16	PZA	25/09/2023	112.500000	$4.00	$450.00	0.01%
TRIP -ALTER	TRIPLAY DE PINO P/CIMBRA DE 16 MM, HOJA DE 1.22x2.44 M.	PZA	25/09/2023	1.249080	$550.00	$686.99	0.01%
TUB 1 1/2 -ALTE	TUBO PARA CERCA DE 1 1/2 38 MM, CAL.20 DE 6 M.	PZA	25/09/2023	6.300000	$450.50	$2,838.15	0.06%

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: 4106604-030-2023 **Fecha:** 25/09/2023 **Duración:** 70 días naturales

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE-1
A

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2 **Inicio obra:** 04/10/2023 **Fin obra:** 12/12/2023

Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENE EN LA INTEGRACION DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Fecha	Cantidad	Precio	Importe	% Incidencia
TUB 1 1/8 -ALTE	TUBO PARA CERCA DE 1 7/8 48 MM, CAL.18 DE 6 M.	PZA	25/09/2023	6.300000	$665.50	$4,192.65	0.09%
TUB 100 -ALTER	TUBO PVC SANITARIO DE 100 MM, DE 6.00 M EXTREMOS LISOS	PZA	25/09/2023	1.000000	$396.70	$396.70	0.01%
TUB 13 -ALTER	TUBO DE 13 MM Ø DE CPVC	PZA	25/09/2023	1.245000	$485.70	$604.70	0.01%
TUB 150-ALTER	TUBO PVC SANITARIO DE 150 MM, DE 6.00 M EXTREMOS LISOS	TRAMO	25/09/2023	70.095000	$880.00	$61,683.60	1.26%
TUB 19 -ALTER	TUBO 19 MM Ø, 6.1 0M CPVC	PZA	25/09/2023	0.950000	$788.10	$748.70	0.02%
TUB 2 3/8 -ALTE	TUBO PARA CERCA DE 2 3/8 60 MM, CAL.18 DE 6 M.	PZA	25/09/2023	6.300000	$805.50	$5,074.65	0.10%
TUB 25 -ALTER	TUBO CONDUIT PVC PESADO 25MM	PZA	25/09/2023	19.250000	$52.00	$1,001.00	0.02%
TUB 25 -ALTER(	TUBO DE CPVC 25 MM	TRAMO	25/09/2023	2.000000	$450.50	$901.00	0.02%
TUB 50 -ALTER	TUBO PVC SANITARIO DE 50 MM, DE 6.00 M EXTREMOS LISOS	PZA	25/09/2023	1.200000	$173.80	$208.56	0.00%
TUB GAL 19-ALT	TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA 19 MM OMEGA	PZA	25/09/2023	15.000000	$250.00	$3,750.00	0.08%
TUERC -ALTER	TUERCA UNION SOLDABLE DE 25 MM COBRE	PZA	25/09/2023	1.000000	$95.36	$95.36	0.00%
VALVU -ALTER	VALVULA DE COMPUERTA DE 19 MM	PZA	25/09/2023	1.000000	$85.60	$85.60	0.00%
VAR 5 -ALTER	VARILLA DEL NO 5	KG	25/09/2023	158.256000	$30.25	$4,787.24	0.10%
VAR--ALTER	VARILLA R-42 DEL No. 3, (3/8 Ø)	KG	25/09/2023	896.700540	$28.50	$25,555.97	0.52%
VAR-4-ALTER	VARILLA R-42 DEL No. 4, (1/2 Ø)	KG	25/09/2023	313.640000	$29.00	$9,095.56	0.19%
YEE 100X50-ALT	YEE REDUCCION PVC SANITARIO MULTICOPLE 100x50 MM,	PZA	25/09/2023	1.000000	$64.40	$64.40	0.00%
YEE 10X10-ALTE	YEE PVC SANITARIO MULTICOPLE 100x100 MM	PZA	25/09/2023	2.000000	$107.99	$215.98	0.00%
YEE 25 CPVC -A	YEE DE CPVC 25 MM	PZA	25/09/2023	1.000000	$36.25	$36.25	0.00%
	TOTAL MATERIALES					**$3,098,827.58**	

0000970

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

AE-1

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, CON LA DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA UNO DE ELLOS, INDICANDO LAS CANTIDADES A UTILIZAR Y SUS RESPECTIVAS UNIDADES DE MEDICIÓN, AGRUPADO POR:

B MANO DE OBRA; Y

0000971

OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-030-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA:

744 1446694
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: 4106604-030-2023 **Fecha:** 25/09/2023 **Duración:** 70 días naturales

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE-1
B

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2 **Inicio obra:** 04/10/2023 **Fin obra:** 12/12/2023

Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENE EN LA INTEGRACION DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Fecha	Cantidad	Precio	Importe	% Incidencia
	MANO DE OBRA						
MAN O 010	CABO	JOR	22/09/2023	135.547476	$951.12	$128,921.92	2.63%
MAN O 1	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	22/09/2023	524.090629	$719.00	$376,821.16	7.69%
MAN O 10	OPERADOR DE MAQUINARIA MENOR	JOR	22/09/2023	34.589157	$719.00	$24,869.60	0.51%
MAN O 11	OPERADOR DE MAQUINARIA PESADA	JOR	22/09/2023	14.228194	$719.00	$10,230.07	0.21%
MAN O 12	PEON	JOR	22/09/2023	1473.088572	$486.38	$716,480.82	14.62%
MAN O 2	OFICIAL AZULEJERO	JOR	22/09/2023	0.416667	$719.00	$299.58	0.01%
MAN O 3	OFICIAL CARPINTERO DE O. NEGRA	JOR	22/09/2023	4.383511	$719.00	$3,151.74	0.06%
MAN O 4	OFICIAL ELECTRICISTA	JOR	22/09/2023	9.584890	$719.00	$6,891.54	0.14%
MAN O 5	OFICIAL FIERRERO	JOR	22/09/2023	2.095572	$719.00	$1,506.72	0.03%
MAN O 6	OFICIAL HERRERO	JOR	22/09/2023	207.832489	$719.00	$149,431.56	3.05%
MAN O 7	OFICIAL PINTOR	JOR	22/09/2023	41.811340	$719.00	$30,062.35	0.61%
MAN O 8	OFICIAL PLOMERO	JOR	22/09/2023	6.137691	$719.00	$4,413.00	0.09%
MAN O 9	OFICIAL SOLDADOR	JOR	22/09/2023	271.320650	$719.00	$195,079.55	3.98%
MAN O14	TOPOGRAFO	JOR	22/09/2023	6.869000	$719.00	$4,938.81	0.10%
	TOTAL MANO DE OBRA					**$1,653,098.42**	

0000572

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

AE-1

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN, CON LA DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA UNO DE ELLOS, INDICANDO LAS CANTIDADES A UTILIZAR Y SUS RESPECTIVAS UNIDADES DE MEDICIÓN, AGRUPADO POR:

0000973

C MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-030-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA:

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 14 66 94

744 1446694
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: 4106604-030-2023 **Fecha:** 25/09/2023 **Duración:** 70 días naturales

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE-1
C

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2 **Inicio obra:** 04/10/2023 **Fin obra:** 12/12/2023

Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENE EN LA INTEGRACION DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Fecha	Cantidad	Precio	Importe	% Incidencia
	EQUIPO Y HERRAMIENTA						
BAIL2 -ALTER	BAILARINA DE 4.5 HP	HOR	22/09/2023	124.640000	$151.67	$18,904.15	0.39%
CAMION7 -ALTE	CAMION DE VOLTEO DE 7 M3	HOR	22/09/2023	25.388733	$758.27	$19,251.51	0.39%
CARG -ALTER	CARGADOR SOBRE LLANTAS CAT 920	HOR	22/09/2023	3.936000	$982.18	$3,865.86	0.08%
CC -ALTER	EQUIPO DE CORTE OXI-ACETILENO	HOR	22/09/2023	64.843560	$1,403.60	$91,014.42	1.86%
COMP -ALTER2	COMPRESOR INGERSOLL RAND, DE 79 HP C/LLANTAS	HOR	22/09/2023	12.437219	$491.11	$6,108.04	0.12%
EQS066-ALTER	MOTOSIERRA STIHL MODELO 066 DE 7 HP CON ESPADA DE 91 CMS.	HOR	22/09/2023	6.010731	$122.85	$738.42	0.02%
EST T -ALTER	ESTACION TOTAL STS5R DE 5" DE PREC ANGUL	HOR	22/09/2023	45.793333	$22.12	$1,012.95	0.02%
GRUA -ALTER	GRUA DE PATIO DE 20. TON	HOR	22/09/2023	33.579300	$1,427.75	$47,942.85	0.98%
PLAN -ALTER	PLANTA DE SOLDAR MILLER	HOR	22/09/2023	707.536000	$19.26	$13,627.14	0.28%
RETRO 102 -ALT	RETROEXCAVADORA CAT. 446 B, 102 HP, 8890 KG, CUCHARON GRAL. 1.1 M3, CUCHARON RETRO 0.24 M3, 5.17 M. DE PROF.	HOR	22/09/2023	36.312000	$813.33	$29,533.64	0.60%
REVOL 2-ALTER	REVOLVEDORA P/CONCRETO DE 1 SACO 8 DE HP	HOR	22/09/2023	55.719956	$134.93	$7,518.29	0.15%
ROMP2 -ALTER	ROMPEDORA DE CONCRETO C/MANGUERA SIN OPE	HOR	22/09/2023	50.727763	$58.48	$2,966.56	0.06%
TRACT -ALTER2	TRACTOR DE ORUGAS CAT D6R 165 HP, 18000 KG	HOR	22/09/2023	4.905000	$1,375.56	$6,747.12	0.14%
VVIB -ALTER	VIBRADOR PARA CONCRETO	HOR	22/09/2023	0.937500	$123.14	$115.44	0.00%
	TOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA					**$249,346.39**	

974

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

AE-2

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL CONFORME A LO PREVISTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ANEXANDO EL TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS E INTEGRACIÓN DE LOS SALARIOS:

A ANÁLISIS DEL FACTOR Tp/TI;

B TABLA DE CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL; Y

C ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL SALARIO REAL

0000975

OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-030-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C. V.**

FIRMA:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel. 744 46 94 69

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

0000976

AE-2

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL CONFORME A LO PREVISTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ANEXANDO EL TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS E INTEGRACIÓN DE LOS SALARIOS:

A ANÁLISIS DEL FACTOR Tp/TI;

OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-030-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA:

744 1446694
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

DOCUMENTO
AE2
A

LICITACIÓN No: 4106604-030-2023 Fecha: 2023/09/25

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

LUGAR: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	*ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ*
Nombre del Licitante	REPRESENTANTE LEGAL

DATOS BÁSICOS PARA EL ANÁLISIS DEL FACTOR DE SALARIO REAL

Inicio: 04/10/2023 Terminación: 12/12/2023 Duración : 70 días

DICAL	DÍAS CALENDARIO	365.00
DIAGI	DÍAS DE AGUINALDO	15.00
PIVAC	DÍAS POR PRIMA VACACIONAL	3.00
	Prima dominical	
Tp	**TOTAL DE DÍAS REALMENTE PAGADOS AL AÑO** SUMA:	**383.00**
DIDOM	DÍAS DOMINGO	52.00
DIVAC	DÍAS DE VACACIONES	12.00
DILUN	DÍAS LUNES	3.00
DIFEO	DÍAS FESTIVOS POR LEY	4.00
DIPEC	DÍAS PERDIDOS POR CONDICIONES DE CLIMA (LLUVIA Y OTROS)	
DIPCO	DÍAS POR COSTUMBRE	
DIPEN	DÍAS POR PERMISOS Y ENFERMEDAD NO PROFESIONAL	
DISIN	DÍAS POR SINDICATO (CONTRATO COLECTIVO)	
DINLA	**DÍAS NO LABORADOS AL AÑO** SUMA:	**71.00**
TI	**TOTAL DE DÍAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO (DICAL)-(DINLA)**	**294.00**
Tp / TI	DÍAS PAGADOS / DÍAS LABORADOS	1.302721
(Tp -Te) / TI	(DÍAS PAGADOS - TIEMPO EXTRA NO GRAVABLE)	1.302721
FSBC	FACTOR DE SALARIO BASE DE COTIZACIÓN (Tp-Te) / DICAL para cálculo de IMSS	1.049315
OC	Otros Cargos	

DE ACUERDO AL ARTICULO 191. REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

FORMULA $$Fsr = Ps\left[\frac{Tp}{TI}\right] + \frac{Tp}{TI}$$

Fsr= Representa el factor de salario real.
Ps= Representa, en fracción decimal, las obligaciones obrero-patronales derivadas de la Ley del Seguro Social y de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.
Tp = Representa los días realmente pagados durante un periodo anual.
TI = Representa los días realmente laborados durante el mismo periodo anual.
Para su determinación, únicamente se deberán considerar aquellos días que estén dentro del periodo anual referido y que, de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo y los Contratos Colectivos, resulten pagos obligatorios, aunque no sean laborables.

El factor de salario real deberá incluir las prestaciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo, de la Ley del Seguro Social, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores o de los Contratos Colectivos de Trabajo en vigor.

SALARIO MINIMO $: 207.44 | Unidad de Medida y Actualización (UMA) $ 103.74 | 3 veces UMA $ 311.22 | 25 veces UMA $ 2,593.50 | 25 veces UMA $ 2,593.50

CATEGORIA			SALARIO			I. RIESGO	II. ENFERMEDAD Y MATERNIDAD					III	IV		V			TOTAL	PS	FSR
CLAVE	DESCRIPCIÓN	Días pagados /Días Laborados	Salario Nominal $	Factor Salario Base de Cotización	Salario Base de Cotización SBC	DE TRABAJO	Cuota Fija	Excedente de tres UMA	Aplicación IMSS al excedente	Prestaciones en dinero	Gastos médicos pensionados	INVALIDEZ Y VIDA	Retiro (SAR)	Cesantía en edad avanzada y vejez	Guarderías y Prestaciones sociales	INFONAVIT	Impuesto Sobre Nómina	Suma prestaciones	Obligación Obrero-Patronal	Fsr=[Ps (Tp-Te) / TI] + (Tp/TI)
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U
				(Tp-Te)/DICAL	DxE	GxF	HxUMA	F-3UMA	JxI	KxF	LxF	MxF	NxF	OxF	PxF	QxF	RxF	(G+H)+(J:R)	S / F	FSR
					PATRON	4.58875%	20.4000%		1.1000%	0.7000%	1.0500%	1.7500%	2.00%	3.1500%	1.00%	5.00%	0.02			
					TRABAJADOR				0.4000%	0.2500%	0.3750%	0.6250%		1.1250%						
		Tp / TI	Sn	FSBC	CUOTA TOTAL	4.58875%	20.4000%		1.5000%	0.9500%	1.4250%	2.3750%	2.00%	4.2750%	1.00%	5.00%	2.00%	SP	SP/SBC	
MAN O 010	CABO	1.302721	571.00	1.049315	599.16	27.49	21.16	287.94	4.32	5.69	8.54	14.23	11.98	25.61	5.99	29.96	11.98	166.95	0.278640	1.665711
MAN O 1	OFICIAL ALBAÑIL	1.302721	428.57	1.049315	449.70	20.64	21.16	138.48	2.08	4.27	6.41	10.68	8.99	19.22	4.50	22.49	8.99	129.43	0.287814	1.677662
MAN O 10	OPERADOR DE MAQUINARIA MENOR	1.302721	428.57	1.049315	449.70	20.64	21.16	138.48	2.08	4.27	6.41	10.68	8.99	19.22	4.50	22.49	8.99	129.43	0.287814	1.677662
MAN O 11	OPERADOR DE MAQUINARIA PESADA	1.302721	428.57	1.049315	449.70	20.64	21.16	138.48	2.08	4.27	6.41	10.68	8.99	19.22	4.50	22.49	8.99	129.43	0.287814	1.677662
MAN O 12	PEON	1.302721	285.71	1.049315	299.80	13.76	21.16			2.85	4.27	7.12	6.00	12.82	3.00	14.99	6.00	91.97	0.306771	1.702358
MAN O 2	OFICIAL AZULEJERO	1.302721	428.57	1.049315	449.70	20.64	21.16	138.48	2.08	4.27	6.41	10.68	8.99	19.22	4.50	22.49	8.99	129.43	0.287814	1.677662
MAN O 3	OFICIAL CARPINTERO DE O. NEGRA	1.302721	428.57	1.049315	449.70	20.64	21.16	138.48	2.08	4.27	6.41	10.68	8.99	19.22	4.50	22.49	8.99	129.43	0.287814	1.677662
MAN O 4	OFICIAL ELECTRICISTA	1.302721	428.57	1.049315	449.70	20.64	21.16	138.48	2.08	4.27	6.41	10.68	8.99	19.22	4.50	22.49	8.99	129.43	0.287814	1.677662
MAN O 5	OFICIAL FIERRERO	1.302721	428.57	1.049315	449.70	20.64	21.16	138.48	2.08	4.27	6.41	10.68	8.99	19.22	4.50	22.49	8.99	129.43	0.287814	1.677662
MAN O 6	OFICIAL HERRERO	1.302721	428.57	1.049315	449.70	20.64	21.16	138.48	2.08	4.27	6.41	10.68	8.99	19.22	4.50	22.49	8.99	129.43	0.287814	1.677662
MAN O 7	OFICIAL PINTOR	1.302721	428.57	1.049315	449.70	20.64	21.16	138.48	2.08	4.27	6.41	10.68	8.99	19.22	4.50	22.49	8.99	129.43	0.287814	1.677662
MAN O 8	OFICIAL PLOMERO	1.302721	428.57	1.049315	449.70	20.64	21.16	138.48	2.08	4.27	6.41	10.68	8.99	19.22	4.50	22.49	8.99	129.43	0.287814	1.677662
MAN O 9	OFICIAL SOLDADOR	1.302721	428.57	1.049315	449.70	20.64	21.16	138.48	2.08	4.27	6.41	10.68	8.99	19.22	4.50	22.49	8.99	129.43	0.287814	1.677662
MAN O14	TOPOGRAFO	1.302721	428.57	1.049315	449.70	20.64	21.16	138.48	2.08	4.27	6.41	10.68	8.99	19.22	4.50	22.49	8.99	129.43	0.287814	1.677662

0000277

Derechos y Obligaciones | Gamil | Gamil finds positi | (1) WhatsApp | Estructura de informaci

ico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do

looking.com | AliExpress | Facebook

Ir al contenido principal | Declaración de accesibilidad

Sistema de Información Económica

sie@banxico.org.mx

Ejemplo: FIX

Ayuda | English

/ Laboral /

Salarios Mínimos - (CL289)

Período:	Frecuencia:	Unidades:	Cifra:
Ene 1964 - Ago 2023	Mensual	Sin Unidad	No Homogénea

Exportar: Exportar cuadro | Exportar series

Análisis: Mis series | Agregar series

	Jun 2023	Jul 2023	Ago 2023
Salarios Mínimos 1/			
– Pesos por día			
General	207.44	207.44	207.44
Zona Libre de la Frontera Norte 2/	312.41	312.41	312.41
– Índices Reales (Dic2018 = 100)			
General	188.64	187.73	186.70
Zona Libre de la Frontera Norte 2/	284.09	282.73	281.17

Fuente: Comisión Nacional de los Salarios Mínimos (CONASAMI).

1/ A partir del 1° de enero de 2019, el Consejo de Representantes de la CONASAMI determinó la creación de un salario especial para la Zona Libre de la Frontera Norte.

2/ El área geográfica de la Zona Libre de la Frontera Norte se integra por los municipios que hacen frontera con Estados Unidos de Norteamérica: Ensenada, Playas de Rosarito, Mexicali, Tecate y Tijuana, en el Estado de Baja California; San Luis Río Colorado, Puerto Peñasco, General Plutarco Elías Calles, Caborca, Altar, Sáric, Nogales, Santa Cruz, Cananea, Naco y Agua Prieta, en el Estado de Sonora; Janos, Ascensión, Juárez, Práxedis G. Guerrero, Guadalupe, Coyame del Sotol, Ojinaga y Manuel Benavides, en el Estado de Chihuahua; Ocampo, Acuña, Zaragoza, Jiménez, Piedras Negras, Nava, Guerrero e Hidalgo, en el Estado de Coahuila de Zaragoza; Anáhuac, en el Estado de Nuevo León; y Nuevo Laredo, Guerrero, Mier, Miguel Alemán, Camargo, Gustavo Díaz Ordaz, Reynosa, Río Bravo, Valle Hermoso y Matamoros, en el Estado de Tamaulipas.

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
R.F.C. CIA1923201U3
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 744 46 58 820

0000078

Derechos y Obligaciones | Gamil | Gamil finds positi | WhatsApp | UMA
i.org.mx/temas/uma/
looking.com AliExpress Facebook

Economía y Sectores Productivos

Agricultura, ganadería y pesca
Comercio
Comercio exterior
Construcción
Empresas y establecimientos
Manufacturas
Minería
PIB y cuentas nacionales
Precios
Índice Nacional de Precios al Consumidor
Índice Nacional de Precios Productor
Paridades de poder de compra
Comparaciones internacionales
Unidad de Medida y Actualización (UMA)

UMA

La Unidad de Medida y Actualización (UMA) es la referencia económica en pesos para determinar la cuantía del pago de las obligaciones y supuestos previstos en las leyes federales, de las entidades federativas, así como en las disposiciones jurídicas que emanen de todas las anteriores.

Información general Herramientas

Valor de la UMA

Año	Diario	Mensual	Anual
2023	$ 103.74	$ 3,153.70	$ 37,844.40
2022	$ 96.22	$ 2,925.09	$ 35,101.08
2021	$ 89.62	$ 2,724.45	$ 32,693.40
2020	$ 86.88	$ 2,641.15	$ 31,693.80
2019	$ 84.49	$ 2,568.50	$ 30,822.00
2018	$ 80.60	$ 2,450.24	$ 29,402.88
2017	$ 75.49	$ 2,294.90	$ 27,538.80
2016	$ 73.04	$ 2,220.42	$ 26,645.04

> El valor mensual de la UMA se calcula multiplicando su valor diario por 30.4 veces y su valor anual se calcula multiplicando su valor mensual por 12.

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA190315EE9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 15
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39670 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL. 744 469 0
64360079

gob.mx

Instituto Mexicano del Seguro Social

IMSS Desde su empresa

Fecha de solicitud del trámite
25 / 02 / 2023
DD MM AAAA

Acuse Notarial de confirmación de transmisión del archivo de la Determinación de la Prima en el Seguro de Riesgos de Trabajo Derivada de la Revisión Anual de la Siniestralidad de la Empresa :

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV

al Instituto Mexicano del Seguro Social.

Registro Patronal :	B6170138105
Delegación:	[12] Guerrero
Subdelegación:	[2] Acapulco
Folio:	12-02502804
Lote número:	12-02502804
Fecha de transacción:	25-02-2023
Razón Social:	COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV
Actividad Económica:	CONSTRUCCION DE ORAS DE URBANIZACION
Clase :	5
Fracción :	412 0000980
Representante Legal :	MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
Denominación del trámite:	Determinación de la Prima de RT - Envío de Archivo.

Datos base para la Determinación.			
Días Subsidiados (S):	0	Periodo Revisión:	2022
Porcentajes (I):	0.0		
Defunciones (D):	0		
Trabajadores Prom. (N):	00001.7	Prima Anterior:	05.58875
Años prom. Vida A. (V):	28		
Factor de Prima (F):	2.3		
Prima Mínima R. (M):	00.00500	Prima Declarada:	04.58875
Días del Año:	365		
Acreditación STyPS:	NO		

Cadena Original:

NOTARIA_RAZON_SOCIAL=COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER SA DE CV | NOTARIA_DENOMINACION_TRAMITE=DETERMINACION ANUAL DE PRIMA | NOTARIA_NOMBRE_ARCHIVO=B6170138.DAP | NOTARIA_TAMANO_ARCHIVO=546 bytes | NOTARIA_REGISTRO_PATRONAL=B6170138105 | FECHA_ENVIO=2023-02-25 12:44 | NOTARIA_SECUENCIA_FIRMA=18604609241888838960 | SELLO_DIGITAL=AAFD13C29C737EFD8470EF359E0239868C614CCE7C42579F55F4827C5AB299239A7C152A88F6E2DEF5138E1B7659C0553007AEDB1E0137488DE

Contacto:
Paseo de la Reforma 476, P.B.
Col. Juárez, Cuauhtémoc
C.P. 06600 Ciudad de México
Tel. 01 800 623 23 23
http://atencion.contactoimss.com.mx

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

0000981

AE-2

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL CONFORME A LO PREVISTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ANEXANDO EL TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS E INTEGRACIÓN DE LOS SALARIOS:

B TABLA DE CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL; Y

OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-030-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA:

744 1446694
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

DOCUMENTO
AE2
B

LICITACIÓN No: 4106604-030-2023 Fecha: 2023/09/25

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

LUGAR: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	***ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ***
Nombre del Licitante	REPRESENTANTE LEGAL

DATOS BÁSICOS PARA EL ANÁLISIS DEL FACTOR DE SALARIO REAL

Inicio: 04-oct-23 Terminación: 12-dic-23 Duración : 70 dias

DICAL	DÍAS CALENDARIO	365.00
DIAGI	DÍAS DE AGUINALDO	15.00
PIVAC	DÍAS POR PRIMA VACACIONAL	3.00
	Prima dominical	
Tp	**TOTAL DE DÍAS REALMENTE PAGADOS AL AÑO** SUMA:	**383.00**
DIDOM	DÍAS DOMINGO	52.00
DIVAC	DÍAS DE VACACIONES	12.00
DILUN	DÍAS LUNES	3.00
'FEO	DÍAS FESTIVOS POR LEY	4.00
DIPEC	DÍAS PERDIDOS POR CONDICIONES DE CLIMA (LLUVIA Y OTROS)	
DIPCO	DÍAS POR COSTUMBRE	
DIPEN	DÍAS POR PERMISOS Y ENFERMEDAD NO PROFESIONAL	
DISIN	DÍAS POR SINDICATO (CONTRATO COLECTIVO)	
DINLA	**DÍAS NO LABORADOS AL AÑO** SUMA:	**71.00**
TI	**TOTAL DE DÍAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO (DICAL)-(DINLA)**	294.00
Tp / TI	DÍAS PAGADOS / DÍAS LABORADOS	1.302721
FSBC	FACTOR DE SALARIO BASE DE COTIZACIÓN (Tp-Te) / DICAL para cálculo de IMSS	1.049315

Unidad de Medida y Actualización UMA $ 103.74
SALARIO MINIMO $: 207.44

TABLA DE SALARIOS REALES

Otros cargos

CLAVE	CATEGORÍAS	Salario Nominal $	Tp / TI	Obligación Obrero Patronal Ps= IMSS e INFONAVIT	Ps x (Tp/TI)	Otros cargos	Fsr= Ps (Tp / TI) + (Tp/TI)+G
A	B	C	D	E	F = E x D	G = 0 %	H = D + F + G
MAN O 010	CABO	571.00	1.302721	0.278640	0.362990		1.665711
AN O 1	OFICIAL ALBAÑIL	428.57	1.302721	0.287814	0.374941		1.677662
MAN O 10	OPERADOR DE MAQUINARIA MENOR	428.57	1.302721	0.287814	0.374941		1.677662
MAN O 11	OPERADOR DE MAQUINARIA PESADA	428.57	1.302721	0.287814	0.374941		1.677662
MAN O 12	PEON	285.71	1.302721	0.306771	0.399637		1.702358
MAN O 2	OFICIAL AZULEJERO	428.57	1.302721	0.287814	0.374941	0000982	1.677662
MAN O 3	OFICIAL CARPINTERO DE O. NEGRA	428.57	1.302721	0.287814	0.374941		1.677662
MAN O 4	OFICIAL ELECTRICISTA	428.57	1.302721	0.287814	0.374941		1.677662
MAN O 5	OFICIAL FIERRERO	428.57	1.302721	0.287814	0.374941		1.677662
MAN O 6	OFICIAL HERRERO	428.57	1.302721	0.287814	0.374941		1.677662
MAN O 7	OFICIAL PINTOR	428.57	1.302721	0.287814	0.374941		1.677662
MAN O 8	OFICIAL PLOMERO	428.57	1.302721	0.287814	0.374941		1.677662
MAN O 9	OFICIAL SOLDADOR	428.57	1.302721	0.287814	0.374941		1.677662
MAN O14	TOPOGRAFO	428.57	1.302721	0.287814	0.374941		1.677662

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

AE-2

0000983

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL CONFORME A LO PREVISTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ANEXANDO EL TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS E INTEGRACIÓN DE LOS SALARIOS:

C ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL SALARIO REAL

OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-030-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA:

744 1446694
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No: 4106604-030-2023 **Fecha:** 25/09/2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE2
C

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2 **Duración:** 70 días naturales

Ciudad: ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero **Inicio obra:** 04/10/2023 **Fin obra:** 12/12/2023

TABULADOR DE SALARIO BASE DE MANO DE OBRA E INTREGRACION DE SALARIOS

Código	Concepto	Unidad	Salario Base por Jornal	Factor Salario Real	Salario Real
MAN O 010	CABO	JOR	$571.00	1.66571	$951.12
MAN O 1	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	$428.57	1.67766	$719.00
MAN O 2	OFICIAL AZULEJERO	JOR	$428.57	1.67766	$719.00
MAN O 3	OFICIAL CARPINTERO DE O. NEGRA	JOR	$428.57	1.67766	$719.00
MAN O 4	OFICIAL ELECTRICISTA	JOR	$428.57	1.67766	$719.00
MAN O 5	OFICIAL FIERRERO	JOR	$428.57	1.67766	$719.00
MAN O 6	OFICIAL HERRERO	JOR	$428.57	1.67766	$719.00
MAN O 7	OFICIAL PINTOR	JOR	$428.57	1.67766	$719.00
MAN O 8	OFICIAL PLOMERO	JOR	$428.57	1.67766	$719.00
MAN O 9	OFICIAL SOLDADOR	JOR	$428.57	1.67766	$719.00
MAN O 10	OPERADOR DE MAQUINARIA MENOR	JOR	$428.57	1.67766	$719.00
MAN O 11	OPERADOR DE MAQUINARIA PESADA	JOR	$428.57	1.67766	$719.00
MAN O 12	PEON	JOR	$285.71	1.70236	$486.38
MAN O14	TOPOGRAFO	JOR	$428.57	1.67766	$719.00

0000984

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1702015S9
CALLE ANTIGUO PUERTO DE VERACRUZ No. 16
FRACC. COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL:
Tel. 74 84 38 95 20

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

AE-3

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, DEBIENDO CONSIDERAR ÉSTOS PARA EFECTOS DE EVALUACIÓN, COSTOS Y RENDIMIENTOS DE MÁQUINAS Y EQUIPOS NUEVOS.

0000985

OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-030-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel. 744 14 46 94

0000986

Dependencia: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Licitación: 4106604-030-2023 FECHA: 25/09/2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Ubicación: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2,ACAPULCO DE JUAREZ,Guerrero

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	DOCUMENTO
Licitante	REPRESENTANTE LEGAL	AE 3

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: EST T -ALTER	**Modelo:**		**Capacidad:**		
ESTACION TOTAL STS5R DE 5" DE PREC ANGUL			**Serie:**		
			Tipo de Combustible:		
Indicador Economico de Referencia: TIIE			% Tasa de Interes Anual:	11.505%	
Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIIE			% Prima Anual Promedio de Seguros:	4.000%	
PRECIO DE ADQUISICION	$ 117,209.00		VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	5	
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	$ -		HORAS POR AÑO (Hea):	2000	Hrs
EQUIPO ADICIONAL:	$ -		VIDA ECONOMICA (Ve):	10000	Hrs
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)	hrs		COSTO COMBUSTIBLE (Pc):		/Lts
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	$ -		COSTO LUBRICANTE (Pa):		/Lts
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)	hrs		POTENCIA NOMINAL:		HP
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	$ 117,209.00		FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	1	
VALOR DE RESCATE (Vr)	$ -		POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):		
TASA DE INTERES ANUAL (i)	11.5050%		FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.5	
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)	4.0000%		COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):		
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	$ -		COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):		
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	$ -		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):		Lts
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)	hrs		FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1	
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)	hrs		CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):		

I.- CARGOS FIJOS	**OPERACIONES**	**ACTIVA**	**%**	**ESPERA**	**%**	**RESERVA**
a).- DEPRECIACION.....D =(Vm-Vr)/Ve	($117,209.-$.)/10,000.00	$ 11.72	100%	$ 11.72	15%	$ 1.76
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	($117,209.+$.)x11.5050 %/(2x2000)	$ 3.37	100%	$ 3.37	100%	$ 3.37
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	($117,209.00+$.00)x4.00 %/(2x2000)	$ 1.17	100%	$ 1.17	100%	$ 1.17
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	0.5 x 11.72	$ 5.86		$ -	15%	$ 0.88
	Suma Cargos Fijos	**$ 22.12**		**$ 16.26**		**$ 7.18**

II.- CONSUMOS						
a). COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0x0x $0	$ -	5%	$ -		$ -
b). Otras Fuentes de Energia	$.00 * 0	$ -	5%	$ -		$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0x0)+0/0] x $0lt	$ -	5%	$ -		$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	$.00/0	$ -	15%	$ -		$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	$00/0	$ -		$ -		$ -

f).-Otros Consumos

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe		
		$ -	-				
		$ -	-			**Suma:**	$ -
		$ -	-				
		Suma de Otros Consumos	$ -	5%	$ -		$ -
		Suma de Consumos	**$ -**		**$ -**		**$ -**

III.- OPERACIÓN	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (S)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO S/Ht
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
		Suma de Operación Po=S/Ht		100%	100%
COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA			**$ 22.12**	**$ 16.26**	**$ 7.18**

Dependencia: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Licitación: 4106604-030-2023 FECHA: 25/09/2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

0000987

Ubicación: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2,ACAPULCO DE JUAREZ,Guerrero

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	DOCUMENTO
Licitante	REPRESENTANTE LEGAL	AE 3

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: REVOL 2-ALTER **Modelo:** **Capacidad:**
REVOLVEDORA P/CONCRETO DE 1 SACO 8 DE HP **Serie:**
Tipo de Combustible: GASOLINA 23

Indicador Economico de Referencia: TIIE — % Tasa de Interes Anual: 11.505%
Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIIE — % Prima Anual Promedio de Seguros: 4.000%

PRECIO DE ADQUISICION	$	30,871.00		VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	2		
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	$	1,318.00		HORAS POR AÑO (Hea):	2000	Hrs	
EQUIPO ADICIONAL:	$	-		VIDA ECONOMICA (Ve):	4000	Hrs	
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)		1000.00	hrs	COSTO COMBUSTIBLE (Pc):	22.75	/Lts	
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	$	-		COSTO LUBRICANTE (Pa):	86.5	/Lts	
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)			hrs	POTENCIA NOMINAL:	8	HP	
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	$	29,553.00		FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	1		
VALOR DE RESCATE (Vr)		10%	$ 2,955.30	POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):	8		
TASA DE INTERES ANUAL (i)		11.5050%		FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.8		
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)		4.0000%		COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):	0.1514		
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	$	719.00		COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.003		
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	$	89.88		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	1	Lts	
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)		8	hrs	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1		
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)		100.00	hrs	CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):	0.0100		

I.- CARGOS FIJOS	**OPERACIONES**	**ACTIVA**	**%**	**ESPERA**	**%**	**RESERVA**
a).- DEPRECIACION.....D =(Vm-Vr)/Ve	($29,553.-$2,955.3)/4,000.00	$ 6.65	100%	$ 6.65	15%	$ 1.00
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	($29,553.+$2,955.3)x11.5050 %/(2x2000)	$ 0.94	100%	$ 0.94	100%	$ 0.94
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	($29,553.00+$2,955.30)x4.00 %/(2x2000)	$ 0.33	100%	$ 0.33	100%	$ 0.33
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	0.8 x 6.65	$ 5.32		$ -	15%	$ 0.80
	Suma Cargos Fijos	**$ 13.24**		**$ 7.92**		**$ 3.07**
II.- CONSUMOS						
a). COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0.1514x8x $22.75	$ 27.55	5%	$ 1.38		$ -
b). Otras Fuentes de Energia	$.00 * 0	$ -	5%	$ -		$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0.003x8)+1/100] x $86.5lt	$ 2.94	5%	$ 0.15		$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	$1,318.00/1,000	$ 1.32	15%	$ 0.20		$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	$00/0	$ -		$ -		$ -
f).-Otros Consumos						

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe	
		$ -	-			
		$ -	-			Suma: $ -
		$ -	-			

Suma de Otros Consumos	$ -	5%	$ -	$ -
Suma de Consumos	**$ 31.81**		**$ 1.73**	**$ -**

III.- OPERACIÓN	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (S)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO S/Ht
MAN O 10	OPERADOR DE MAQUINARIA MENOR	JOR	$ 719.00	8.0000	$ 89.88
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
	Suma de Operación Po=S/Ht		**$89.88** 100%	**$89.88** 100%	**$89.88**
COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA			**$ 134.93**	**$ 99.53**	**$ 92.95**

Dependencia: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Licitación: 4106604-030-2023 FECHA: 25/09/2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

0000988

Ubicación: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2,ACAPULCO DE JUAREZ,Guerrero

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	DOCUMENTO
Licitante	REPRESENTANTE LEGAL	AE 3

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: EQS066-ALTER **Modelo:** 66 **Capacidad:**
MOTOSIERRA STIHL MODELO 066 DE 7 HP CON ESPADA DE 91 CMS. **Serie:**
Tipo de Combustible:

Indicador Economico de Referencia: TIIE % Tasa de Interes Anual: 11.505%
Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIIE % Prima Anual Promedio de Seguros: 4.000%

PRECIO DE ADQUISICION	$	14,658.00		VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	5
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	$	-		HORAS POR AÑO (Hea):	600 Hrs
EQUIPO ADICIONAL:	$	-		VIDA ECONOMICA (Ve):	3000 Hrs
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)			hrs	COSTO COMBUSTIBLE (Pc):	/Lts
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	$	-		COSTO LUBRICANTE (Pa):	/Lts
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)			hrs	POTENCIA NOMINAL:	7 HP
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	$	14,658.00		FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	0.8
VALOR DE RESCATE (Vr)			$ -	POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):	5.6
TASA DE INTERES ANUAL (i)		11.5050%		FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	1
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)		4.0000%		COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):	0.1514
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	$	719.00		COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.0035
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	$	89.88		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	0.35 Lts
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)		8	hrs	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)		100.00	hrs	CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):	0.0035

I.- CARGOS FIJOS	**OPERACIONES**	**ACTIVA**	**%**	**ESPERA**	**%**	**RESERVA**
a).- DEPRECIACION.....D =(Vm-Vr)/Ve	($14,658.-$.)/3,000.00	$ 4.89	100%	$ 4.89	15%	$ 0.73
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	($14,658.+$.)x11.5050 %/(2x600)	$ 1.41	100%	$ 1.41	100%	$ 1.41
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	($14,658.00+$.00)x4.00 %/(2x600)	$ 0.49	100%	$ 0.49	100%	$ 0.49
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	1 x 4.89	$ 4.89		$ -	15%	$ 0.73
	Suma Cargos Fijos	**$ 11.68**		**$ 6.79**		**$ 3.36**

II.- CONSUMOS					
a) COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0.1514x5.6x $0	$ -	5%	$ -	$ -
b) ...s Fuentes de Energia	$.00 * 0	$ -	5%	$ -	$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0.0035x5.6)+0.35/100] x $0lt	$ -	5%	$ -	$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	$.00/0	$ -	15%	$ -	$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	$00/0	$ -		$ -	$ -

f).-Otros Consumos

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe		
GASOLINA 23	LT	$ 22.75	0.847800	*	$19.29		
ACEITE	LT	$ 86.50	0.023100	*	$2.00	**Suma:**	**$ 21.29**
		$ -	-				

Suma de Otros Consumos	$ 21.29	5%	$ 1.06	$ -
Suma de Consumos	**$ 21.29**		**$ 1.06**	**$ -**

III.- OPERACIÓN	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (S)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO S/Ht
MAN O 10	OPERADOR DE MAQUINARIA MENOR	JOR	$ 719.00	8.0000	$ 89.88
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -

Suma de Operación Po=S/Ht	**$89.88**	100%	**$89.88**	100% **$89.88**
COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA	**$ 122.85**		**$ 97.73**	**$ 93.24**

Dependencia: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Licitación: 4106604-030-2023 FECHA: 25/09/2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

0000989

Ubicación: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2,ACAPULCO DE JUAREZ,Guerrero

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	DOCUMENTO
Licitante	REPRESENTANTE LEGAL	AE 3

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: RETRO 102 -ALTER **Modelo:** **Capacidad:**
RETROEXCAVADORA CAT. 446 B, 102 HP, 8890 KG, CUCHARON GRAL. 1.1 M3, CUCHARON RETRO 0.24 M3, 5.17 M. DE PROF. **Serie:**
Tipo de Combustible: DIESEL 23

Indicador Economico de Referencia: TIIE — % Tasa de Interes Anual: 11.505%
Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIIE — % Prima Anual Promedio de Seguros: 4.000%

PRECIO DE ADQUISICION	$	2,155,992.00			VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	5
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	$	85,629.00			HORAS POR AÑO (Hea):	2000 Hrs
EQUIPO ADICIONAL:	$	-			VIDA ECONOMICA (Ve):	10000 Hrs
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)		3000.00	hrs		COSTO COMBUSTIBLE (Pc):	23.87 /Lts
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	$	-			COSTO LUBRICANTE (Pa):	86.5 /Lts
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)			hrs		POTENCIA NOMINAL:	102 HP
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	$	2,070,363.00			FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	0.7
VALOR DE RESCATE (Vr)		10%	$	207,036.30	POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):	71.4
TASA DE INTERES ANUAL (i)		11.5050%			FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.8
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)		4.0000%			COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):	0.1514
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	$	719.00			COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.002
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	$	89.88			CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	2 Lts
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)		8	hrs		FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)		200.00	hrs		CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):	0.0100

I.- CARGOS FIJOS	**OPERACIONES**	**ACTIVA**	**%**	**ESPERA**	**%**	**RESERVA**
a).- DEPRECIACION.....D =(Vm-Vr)/Ve	($2,070,363.-$207,036.3)/10,000.00	$ 186.33	100%	$ 186.33	15%	$ 27.95
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	($2,070,363.+$207,036.3)x11.5050 %/(2x2000)	$ 65.50	100%	$ 65.50	100%	$ 65.50
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	($2,070,363.00+$207,036.30)x4.00 %/(2x2000)	$ 22.77	100%	$ 22.77	100%	$ 22.77
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	0.8 x 186.33	$ 149.06		$ -	15%	$ 22.36
	Suma Cargos Fijos	**$ 423.66**		**$ 274.60**		**$ 138.58**

II.- CONSUMOS						
a). COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0.1514x71.4x $23.87	$ 258.03	5%	$ 12.90		$ -
b). Otras Fuentes de Energia	$.00 * 0	$ -	5%	$ -		$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0.002x71.4)+2/200] x $86.5lt	$ 13.22	5%	$ 0.66		$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	$85,629.00/3,000	$ 28.54	15%	$ 4.28		$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	$00/0	$ -		$ -		$ -

f).-Otros Consumos

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe	
		$ -	-			
		$ -	-			Suma: $ -
		$ -	-			

Suma de Otros Consumos	$ -	5%	$ -		$ -
Suma de Consumos	**$ 299.79**		**$ 17.84**		**$ -**

III.- OPERACIÓN	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (S)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO S/Ht
MAN O 10	OPERADOR DE MAQUINARIA MENOR	JOR	$ 719.00	8.0000	$ 89.88
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
	Suma de Operación Po=S/Ht		**$89.88**	100% **$89.88**	100% **$89.88**
COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA			**$ 813.33**	**$ 382.32**	**$ 228.46**

Dependencia: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Licitación: 4106604-030-2023 FECHA: 25/09/2023

0000990

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Ubicación: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2,ACAPULCO DE JUAREZ,Guerrero

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	DOCUMENTO
Licitante	REPRESENTANTE LEGAL	AE 3

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: BAIL2 -ALTER **Modelo:** **Capacidad:**
BAILARINA DE 4.5 HP **Serie:**
Tipo de Combustible: GASOLINA 23

Indicador Economico de Referencia: TIIE — % Tasa de Interes Anual: 11.505%
Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIIE — % Prima Anual Promedio de Seguros: 4.000%

PRECIO DE ADQUISICION	$	41,567.00		VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	2	
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	$	-		HORAS POR AÑO (Hea):	1000	Hrs
EQUIPO ADICIONAL:	$	-		VIDA ECONOMICA (Ve):	2000	Hrs
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)			hrs	COSTO COMBUSTIBLE (Pc):	22.75	/Lts
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	$	-		COSTO LUBRICANTE (Pa):	86.5	/Lts
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)			hrs	POTENCIA NOMINAL:	8	HP
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	$	41,567.00		FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	0.8	
VALOR DE RESCATE (Vr)		10%	$ 4,156.70	POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):	6.4	
TASA DE INTERES ANUAL (i)		11.5050%		FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.8	
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)		4.0000%		COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):	0.1514	
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	$	719.00		COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.003	
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	$	89.88		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	1	Lts
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)		8	hrs	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1	
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)		100.00	hrs	CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):	0.0100	

I.- CARGOS FIJOS	OPERACIONES	ACTIVA	%	ESPERA	%	RESERVA
a).- DEPRECIACION.....D =(Vm-Vr)/Ve	($41,567.-$4,156.7)/2,000.00	$ 18.71	100%	$ 18.71	15%	$ 2.81
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	($41,567.+$4,156.7)x11.5050 %/(2x1000)	$ 2.63	100%	$ 2.63	100%	$ 2.63
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	($41,567.00+$4,156.70)x4.00 %/(2x1000)	$ 0.91	100%	$ 0.91	100%	$ 0.91
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	0.8 x 18.71	$ 14.97		$ -	15%	$ 2.25
	Suma Cargos Fijos	**$ 37.22**		**$ 22.25**		**$ 8.60**

II.- CONSUMOS						
a) COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0.1514x6.4x $22.75	$ 22.04	5%	$ 1.10		$ -
b) ...s Fuentes de Energia	$.00 * 0	$ -	5%	$ -		$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0.003x6.4)+1/100] x $86.5lt	$ 2.53	5%	$ 0.13		$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	$.00/0	$ -	15%	$ -		$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	$00/0	$ -		$ -		$ -

f).-Otros Consumos

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe	
		$ -	-			
		$ -	-			Suma: $ -
		$ -	-			

Suma de Otros Consumos	$ -	5%	$ -	$ -
Suma de Consumos	**$ 24.57**		**$ 1.23**	**$ -**

III.- OPERACIÓN	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (S)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO S/Ht
MAN O 10	OPERADOR DE MAQUINARIA MENOR	JOR	$ 719.00	8.0000	$ 89.88
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -

Suma de Operación Po=S/Ht	**$89.88**	100%	**$89.88**	100% **$89.88**
COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA	**$ 151.67**		**$ 113.36**	**$ 98.48**

Dependencia: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Licitación: 4106604-030-2023 FECHA: 25/09/2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

0000991

Ubicación: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2,ACAPULCO DE JUAREZ,Guerrero

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	DOCUMENTO
Licitante	REPRESENTANTE LEGAL	AE 3

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: VVIB -ALTER **Modelo:** **Capacidad:**
VIBRADOR PARA CONCRETO **Serie:**
Tipo de Combustible: GASOLINA 23

Indicador Economico de Referencia: TIIE — % Tasa de Interes Anual: 11.505%
Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIIE — % Prima Anual Promedio de Seguros: 4.000%

PRECIO DE ADQUISICION	$	18,051.00		VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	3		
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	$	-		HORAS POR AÑO (Hea):	800	Hrs	
EQUIPO ADICIONAL:	$	-		VIDA ECONOMICA (Ve):	2400	Hrs	
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)			hrs	COSTO COMBUSTIBLE (Pc):	22.75	/Lts	
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	$	-		COSTO LUBRICANTE (Pa):	86.5	/Lts	
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)			hrs	POTENCIA NOMINAL:	4	HP	
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	$	18,051.00		FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	1		
VALOR DE RESCATE (Vr)		10%	$ 1,805.10	POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):	4		
TASA DE INTERES ANUAL (i)		11.5050%		FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.8		
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)		4.0000%		COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):	0.1514		
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	$	719.00		COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.003		
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	$	89.88		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	5	Lts	
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)		8	hrs	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1		
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)		100.00	hrs	CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):	0.0500		

I.- CARGOS FIJOS	OPERACIONES	ACTIVA	%	ESPERA	%	RESERVA
a).- DEPRECIACION.....D =(Vm-Vr)/Ve	($18,051.-$1,805.1)/2,400.00	$ 6.77	100%	$ 6.77	15%	$ 1.02
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	($18,051.+$1,805.1)x11.5050 %/(2x800)	$ 1.43	100%	$ 1.43	100%	$ 1.43
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	($18,051.00+$1,805.10)x4.00 %/(2x800)	$ 0.50	100%	$ 0.50	100%	$ 0.50
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	0.8 x 6.77	$ 5.42		$ -	15%	$ 0.81
	Suma Cargos Fijos	**$ 14.12**		**$ 8.70**		**$ 3.76**

II.- CONSUMOS						
a). COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0.1514x4x $22.75	$ 13.78	5%	$ 0.69		$ -
b). ...s Fuentes de Energia	$.00 * 0	$ -	5%	$ -		$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0.003x4)+5/100] x $86.5lt	$ 5.36	5%	$ 0.27		$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	$.00/0	$ -	15%	$ -		$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	$00/0	$ -		$ -		$ -

f).-Otros Consumos

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe	
		$ -	-			
		$ -	-			Suma: $ -
		$ -	-			

Suma de Otros Consumos	$ -	5%	$ -	$ -
Suma de Consumos	**$ 19.14**		**$ 0.96**	**$ -**

III.- OPERACIÓN	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (S)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO S/Ht
MAN O 10	OPERADOR DE MAQUINARIA MENOR	JOR	$ 719.00	8.0000	$ 89.88
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
	Suma de Operación Po=S/Ht		**$89.88** 100%	**$89.88** 100%	**$89.88**
COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA			**$ 123.14**	**$ 99.54**	**$ 93.64**

Dependencia: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

0000992

Licitación: 4106604-030-2023 FECHA: 25/09/2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Ubicación: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2,ACAPULCO DE JUAREZ,Guerrero

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	DOCUMENTO
Licitante	REPRESENTANTE LEGAL	AE 3

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: CC -ALTER **Modelo:** **Capacidad:**
EQUIPO DE CORTE OXI-ACETILENO **Serie:**
Tipo de Combustible:

Indicador Economico de Referencia: TIIE — % Tasa de Interes Anual: 11.505%
Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIIE — % Prima Anual Promedio de Seguros: 4.000%

PRECIO DE ADQUISICION	$	3,500.00		VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	3		
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	$	-		HORAS POR AÑO (Hea):	2000	Hrs	
EQUIPO ADICIONAL:	$	-		VIDA ECONOMICA (Ve):	6000	Hrs	
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)			hrs	COSTO COMBUSTIBLE (Pc):		/Lts	
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	$	-		COSTO LUBRICANTE (Pa):		/Lts	
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)			hrs	POTENCIA NOMINAL:		HP	
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	$	3,500.00		FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	1		
VALOR DE RESCATE (Vr)		10%	$ 350.00	POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):			
TASA DE INTERES ANUAL (i)		11.5050%		FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.8		
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)		4.0000%		COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):			
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	$	-		COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.003		
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	$	-		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):		Lts	
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)			hrs	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1		
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)			hrs	CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):			

I.- CARGOS FIJOS	OPERACIONES	ACTIVA	%	ESPERA	%	RESERVA
a).- DEPRECIACION.....D =(Vm-Vr)/Ve	($3,500.-$350.)/6,000.00	$ 0.53	100%	$ 0.53	15%	$ 0.08
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	($3,500.+$350.)x11.5050 %/(2x2000)	$ 0.11	100%	$ 0.11	100%	$ 0.11
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	($3,500.00+$350.00)x4.00 %/(2x2000)	$ 0.04	100%	$ 0.04	100%	$ 0.04
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	0.8 x 0.53	$ 0.42		$ -	15%	$ 0.06
	Suma Cargos Fijos	**$ 1.10**		**$ 0.68**		**$ 0.29**

II.- CONSUMOS						
a). COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0x0x $0	$ -	5%	$ -		$ -
b). ...s Fuentes de Energia	$.00 * 0	$ -	5%	$ -		$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0.003x0)+0/0] x $0lt	$ -	5%	$ -		$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	$.00/0	$ -	15%	$ -		$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	$00/0	$ -		$ -		$ -

f).-Otros Consumos

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe		
ACETILENO, CILINDRO DE 4 KG	CIL	$ 1,500.00	0.085000	*	$127.50		
OXIGENO CILINDRO DE 6 M3	CIL	$ 1,500.00	0.850000	*	$1,275.00	**Suma:**	**$ 1,402.50**
		$ -	-				

Suma de Otros Consumos	$ 1,402.50	5%	$ 70.13		$ -
Suma de Consumos	**$ 1,402.50**		**$ 70.13**		**$ -**

III.- OPERACIÓN	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (S)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO S/Ht
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
	Suma de Operación Po=S/Ht			100%	100%
COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA			**$ 1,403.60**	**$ 70.81**	**$ 0.29**

Dependencia: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Licitación: 4106604-030-2023 FECHA: 25/09/2023

0000993

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Ubicación: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2,ACAPULCO DE JUAREZ,Guerrero

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	DOCUMENTO
Licitante	REPRESENTANTE LEGAL	AE 3

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: PLAN -ALTER **Modelo:** **Capacidad:**
PLANTA DE SOLDAR MILLER **Serie:**
Tipo de Combustible:

Indicador Economico de Referencia: TIIE — % Tasa de Interes Anual: 11.505%
Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIIE — % Prima Anual Promedio de Seguros: 4.000%

PRECIO DE ADQUISICION	$	40,905.00			VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	5	
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	$	-			HORAS POR AÑO (Hea):	2000	Hrs
EQUIPO ADICIONAL:	$	-			VIDA ECONOMICA (Ve):	10000	Hrs
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)			hrs		COSTO COMBUSTIBLE (Pc):		/Lts
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	$	-			COSTO LUBRICANTE (Pa):		/Lts
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)			hrs		POTENCIA NOMINAL:		HP
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	$	40,905.00			FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	1	
VALOR DE RESCATE (Vr)		10%	$	4,090.50	POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):		
TASA DE INTERES ANUAL (i)		11.5050%			FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.5	
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)		4.0000%			COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):		
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	$	-			COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.003	
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	$	-			CAPACIDAD DEL CARTER (CC):		Lts
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)			hrs		FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1	
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)			hrs		CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):		

I.- CARGOS FIJOS	**OPERACIONES**	**ACTIVA**	**%**	**ESPERA**	**%**	**RESERVA**
a).- DEPRECIACION.....D =(Vm-Vr)/Ve	($40,905.-$4,090.5)/10,000.00	$ 3.68	100%	$ 3.68	15%	$ 0.55
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	($40,905.+$4,090.5)x11.5050 %/(2x2000)	$ 1.29	100%	$ 1.29	100%	$ 1.29
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	($40,905.00+$4,090.50)x4.00 %/(2x2000)	$ 0.45	100%	$ 0.45	100%	$ 0.45
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	0.5 x 3.68	$ 1.84		$ -	15%	$ 0.28
	Suma Cargos Fijos	**$ 7.26**		**$ 5.42**		**$ 2.57**

II.- CONSUMOS						
a). COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0x0x $0	$ -	5%	$ -		$ -
b). Otras Fuentes de Energia	$6.00 * 1	$ 6.00	5%	$ 0.30		$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0.003x0)+0/0] x $0lt	$ -	5%	$ -		$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	$.00/0	$ -	15%	$ -		$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	$00/0	$ -		$ -		$ -
f).-Otros Consumos						

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe		
ENERGIA ELECTRICA	KW/H	$ 6.00	1.000000	*	$6.00		
		$ -	-			**Suma:**	**$ 6.00**
		$ -	-				

Suma de Otros Consumos	$ 6.00	5%	$ 0.30		$ -
Suma de Consumos	**$ 12.00**		**$ 0.60**		**$ -**

III.- OPERACIÓN	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (S)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO S/Ht
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
		Suma de Operación Po=S/Ht		100%	100%
COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA			**$ 19.26**	**$ 6.02**	**$ 2.57**

Dependencia: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Licitación: 4106604-030-2023 FECHA: 25/09/2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

0000994

Ubicación: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2,ACAPULCO DE JUAREZ,Guerrero

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	DOCUMENTO
Licitante	REPRESENTANTE LEGAL	AE 3

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: CARG -ALTER **Modelo:** **Capacidad:**
CARGADOR SOBRE LLANTAS CAT 920 **Serie:**
Tipo de Combustible: DIESEL 23

Indicador Economico de Referencia: TIIE — % Tasa de Interes Anual: 11.505%
Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIIE — % Prima Anual Promedio de Seguros: 4.000%

PRECIO DE ADQUISICION	$	2,240,000.00		VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	6	
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	$	77,066.00		HORAS POR AÑO (Hea):	2000	Hrs
EQUIPO ADICIONAL:	$	-		VIDA ECONOMICA (Ve):	12000	Hrs
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)		2000.00	hrs	COSTO COMBUSTIBLE (Pc):	23.87	/Lts
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	$	-		COSTO LUBRICANTE (Pa):	86.5	/Lts
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)			hrs	POTENCIA NOMINAL:	140	HP
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	$	2,162,934.00		FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	0.85	
VALOR DE RESCATE (Vr)		10%	$ 216,293.40	POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):	119	
TASA DE INTERES ANUAL (i)		11.5050%		FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.8	
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)		4.0000%		COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):	0.1514	
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	$	719.00		COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.0035	
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	$	89.88		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	8	Lts
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)		8	hrs	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1	
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)		200.00	hrs	CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):	0.0400	

I.- CARGOS FIJOS	OPERACIONES	ACTIVA	%	ESPERA	%	RESERVA
a).- DEPRECIACION.....D =(Vm-Vr)/Ve	($2,162,934.-$216,293.4)/12,000.00	$ 162.22	100%	$ 162.22	15%	$ 24.33
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	($2,162,934.+$216,293.4)x11.5050 %/(2x2000)	$ 68.43	100%	$ 68.43	100%	$ 68.43
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	($2,162,934.00+$216,293.40)x4.00 %/(2x2000)	$ 23.79	100%	$ 23.79	100%	$ 23.79
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	0.8 x 162.22	$ 129.78		$ -	15%	$ 19.47
	Suma Cargos Fijos	**$ 384.22**		**$ 254.44**		**$ 136.02**

II.- CONSUMOS						
a). COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0.1514x119x $23.87	$ 430.06	5%	$ 21.50		$ -
b). Otras Fuentes de Energia	$.00 * 0	$ -	5%	$ -		$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0.0035x119)+8/200] x $86.5lt	$ 39.49	5%	$ 1.97		$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	$77,066.00/2,000	$ 38.53	15%	$ 5.78		$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	$00/0	$ -		$ -		$ -
f).-Otros Consumos						

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe	
		$ -	-			
		$ -	-			Suma: $ -
		$ -	-			

Suma de Otros Consumos	$ -	5%	$ -		$ -
Suma de Consumos	**$ 508.08**		**$ 29.25**		**$ -**

III.- OPERACIÓN	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (S)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO S/Ht
MAN O 11	OPERADOR DE MAQUINARIA PESADA	JOR	$ 719.00	8.0000	$ 89.88
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -

Suma de Operación Po=S/Ht	**$89.88**	100%	**$89.88**	100% **$89.88**
COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA	**$ 982.18**		**$ 373.57**	**$ 225.90**

Dependencia: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Licitación: 4106604-030-2023 FECHA: 25/09/2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

0000995

Ubicación: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2,ACAPULCO DE JUAREZ,Guerrero

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	DOCUMENTO
Licitante	REPRESENTANTE LEGAL	AE 3

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: CAMION7 -ALTER **Modelo:** **Capacidad:**
CAMION DE VOLTEO DE 7 M3 **Serie:**
Tipo de Combustible: DIESEL 23

Indicador Economico de Referencia: TIIE — % Tasa de Interes Anual: 11.505%
Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIIE — % Prima Anual Promedio de Seguros: 4.000%

PRECIO DE ADQUISICION	$	828,959.00		VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	6		
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	$	13,174.00		HORAS POR AÑO (Hea):	2000	Hrs	
EQUIPO ADICIONAL:	$	-		VIDA ECONOMICA (Ve):	12000	Hrs	
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)		2000.00	hrs	COSTO COMBUSTIBLE (Pc):	23.87	/Lts	
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	$	-		COSTO LUBRICANTE (Pa):	86.5	/Lts	
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)			hrs	POTENCIA NOMINAL:	160	HP	
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	$	815,785.00		FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	0.8		
VALOR DE RESCATE (Vr)		10%	$ 81,578.50	POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):	128		
TASA DE INTERES ANUAL (i)		11.5050%		FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.8		
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)		4.0000%		COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):	0.1514		
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	$	719.00		COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.0035		
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	$	89.88		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	36	Lts	
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)		8	hrs	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1		
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)		200.00	hrs	CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):	0.1800		

I.- CARGOS FIJOS	OPERACIONES	ACTIVA	%	ESPERA	%	RESERVA
a).- DEPRECIACION.....D =(Vm-Vr)/Ve	($815,785.-$81,578.5)/12,000.00	$ 61.18	100%	$ 61.18	15%	$ 9.18
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	($815,785.+$81,578.5)x11.5050 %/(2x2000)	$ 25.81	100%	$ 25.81	100%	$ 25.81
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	($815,785.00+$81,578.50)x4.00 %/(2x2000)	$ 8.97	100%	$ 8.97	100%	$ 8.97
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	0.8 x 61.18	$ 48.94		$ -	15%	$ 7.34
	Suma Cargos Fijos	**$ 144.90**		**$ 95.96**		**$ 51.30**

II.- CONSUMOS						
a). COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0.1514x128x $23.87	$ 462.58	5%	$ 23.13		$ -
b). ...s Fuentes de Energia	$.00 * 0	$ -	5%	$ -		$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0.0035x128)+36/200] x $86.5lt	$ 54.32	5%	$ 2.72		$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	$13,174.00/2,000	$ 6.59	15%	$ 0.99		$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	$00/0	$ -		$ -		$ -

f).-Otros Consumos

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe	
		$ -	-			
		$ -	-			Suma: $ -
		$ -	-			

Suma de Otros Consumos	$ -	5%	$ -		$ -
Suma de Consumos	**$ 523.49**		**$ 26.84**		**$ -**

III.- OPERACIÓN	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (S)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO S/Ht
MAN O 11	OPERADOR DE MAQUINARIA PESADA	JOR	$ 719.00	8.0000	$ 89.88
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -

Suma de Operación Po=S/Ht	**$89.88**	100%	**$89.88**	100% **$89.88**
COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA	**$ 758.27**		**$ 212.68**	**$ 141.18**

Dependencia: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Licitación: 4106604-030-2023 FECHA: 25/09/2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ GRO.

0000996

Ubicación: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2,ACAPULCO DE JUAREZ,Guerrero

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	DOCUMENTO
Licitante	REPRESENTANTE LEGAL	AE 3

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: GRUA -ALTER **Modelo:** **Capacidad:**
GRUA DE PATIO DE 20. TON **Serie:**
Tipo de Combustible: DIESEL 23

Indicador Economico de Referencia: TIIE — % Tasa de Interes Anual: 11.505%
Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIIE — % Prima Anual Promedio de Seguros: 4.000%

PRECIO DE ADQUISICION	$	2,350,000.00		VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	6		
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	$	270,390.00		HORAS POR AÑO (Hea):	1800	Hrs	
EQUIPO ADICIONAL:	$	-		VIDA ECONOMICA (Ve):	10800	Hrs	
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)		3000.00	hrs	COSTO COMBUSTIBLE (Pc):	23.87	/Lts	
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	$	-		COSTO LUBRICANTE (Pa):	86.5	/Lts	
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)			hrs	POTENCIA NOMINAL:	220	HP	
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	$	2,079,610.00		FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	0.85		
VALOR DE RESCATE (Vr)		10%	$ 207,961.00	POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):	187		
TASA DE INTERES ANUAL (i)		11.5050%		FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.8		
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)		4.0000%		COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):	0.1514		
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	$	719.00		COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.003		
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	$	179.75		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	40	Lts	
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)		4	hrs	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1		
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)		150.00	hrs	CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):	0.2667		

I.- CARGOS FIJOS	**OPERACIONES**	**ACTIVA**	**%**	**ESPERA**	**%**	**RESERVA**
a).- DEPRECIACION.....D =(Vm-Vr)/Ve	($2,079,610.-$207,961.)/10,800.00	$ 173.30	100%	$ 173.30	15%	$ 26.00
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	($2,079,610.+$207,961.)x11.5050 %/(2x1800)	$ 73.11	100%	$ 73.11	100%	$ 73.11
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	($2,079,610.00+$207,961.00)x4.00 %/(2x1800)	$ 25.42	100%	$ 25.42	100%	$ 25.42
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	0.8 x 173.3	$ 138.64		$ -	15%	$ 20.80
	Suma Cargos Fijos	**$ 410.47**		**$ 271.83**		**$ 145.33**

II.- CONSUMOS						
a) COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0.1514x187x $23.87	$ 675.80	5%	$ 33.79		$ -
b) Otras Fuentes de Energia	$.00 * 0	$ -	5%	$ -		$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0.003x187)+40/150] x $86.5lt	$ 71.60	5%	$ 3.58		$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	$270,390.00/3,000	$ 90.13	15%	$ 13.52		$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	$00/0	$ -		$ -		$ -

f).-Otros Consumos

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe	
		$ -	-			
		$ -	-			Suma: $ -
		$ -	-			

Suma de Otros Consumos	$ -	5%	$ -	$ -
Suma de Consumos	**$ 837.53**		**$ 50.89**	**$ -**

III.- OPERACIÓN	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (S)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO S/Ht
MAN O 11	OPERADOR DE MAQUINARIA PESADA	JOR	$ 719.00	4.0000	$ 179.75
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -

Suma de Operación Po=S/Ht	**$179.75**	100%	**$179.75**	100% **$179.75**
COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA	**$ 1,427.75**		**$ 502.47**	**$ 325.08**

Dependencia: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Licitación: 4106604-030-2023 FECHA: 25/09/2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

0000997

Ubicación: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2,ACAPULCO DE JUAREZ,Guerrero

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	DOCUMENTO
Licitante	REPRESENTANTE LEGAL	AE 3

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: TRACT -ALTER2 **Modelo:** D6R **Capacidad:**
TRACTOR DE ORUGAS CAT D6R 165 HP, 18000 KG **Serie:**
Tipo de Combustible: DIESEL 23

Indicador Economico de Referencia: TIIE — % Tasa de Interes Anual: 11.505%
Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIIE — % Prima Anual Promedio de Seguros: 4.000%

PRECIO DE ADQUISICION	$	4,555,705.00		VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	6		
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	$	-		HORAS POR AÑO (Hea):	2000	Hrs	
EQUIPO ADICIONAL:	$	-		VIDA ECONOMICA (Ve):	12000	Hrs	
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)			hrs	COSTO COMBUSTIBLE (Pc):	23.87	/Lts	
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	$	-		COSTO LUBRICANTE (Pa):	86.5	/Lts	
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)			hrs	POTENCIA NOMINAL:	165	HP	
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	$	4,555,705.00		FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	0.75		
VALOR DE RESCATE (Vr)		10%	$ 455,570.50	POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):	123.75		
TASA DE INTERES ANUAL (i)		11.5050%		FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.8		
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)		4.0000%		COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):	0.1514		
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	$	719.00		COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.002		
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	$	89.88		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	18	Lts	
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)		8	hrs	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1		
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)		200.00	hrs	CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):	0.0900		

I.- CARGOS FIJOS	**OPERACIONES**	**ACTIVA**	**%**	**ESPERA**	**%**	**RESERVA**
a).- DEPRECIACION.....D =(Vm-Vr)/Ve	($4,555,705.-$455,570.5)/12,000.00	$ 341.68	100%	$ 341.68	15%	$ 51.25
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	($4,555,705.+$455,570.5)x11.5050 %/(2x2000)	$ 144.14	100%	$ 144.14	100%	$ 144.14
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	($4,555,705.00+$455,570.50)x4.00 %/(2x2000)	$ 50.11	100%	$ 50.11	100%	$ 50.11
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	0.8 x 341.68	$ 273.34		$ -	15%	$ 41.00
	Suma Cargos Fijos	**$ 809.27**		**$ 535.93**		**$ 286.50**

II.- CONSUMOS						
a). COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0.1514x123.75x $23.87	$ 447.22	5%	$ 22.36		$ -
b). Otras Fuentes de Energia	$.00 * 0	$ -	5%	$ -		$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0.002x123.75)+18/200] x $86.5lt	$ 29.19	5%	$ 1.46		$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	$.00/0	$ -	15%	$ -		$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	$00/0	$ -		$ -		$ -

f).-Otros Consumos

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe	
		$ -	-			
		$ -	-			Suma: $ -
		$ -	-			

Suma de Otros Consumos	$ -	5%	$ -		$ -
Suma de Consumos	**$ 476.41**		**$ 23.82**		**$ -**

III.- OPERACIÓN	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (S)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO S/Ht
MAN O 11	OPERADOR DE MAQUINARIA PESADA	JOR	$ 719.00	8.0000	$ 89.88
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
	Suma de Operación Po=S/Ht		**$89.88** 100%	**$89.88**	100% **$89.88**

COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA	**$ 1,375.56**		**$ 649.63**		**$ 376.38**

Dependencia: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Licitación: 4106604-030-2023 FECHA: 25/09/2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

0000998

Ubicación: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2,ACAPULCO DE JUAREZ,Guerrero

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	DOCUMENTO
Licitante	REPRESENTANTE LEGAL	AE 3

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: ROMP2 -ALTER **Modelo:** **Capacidad:**
ROMPEDORA DE CONCRETO C/MANGUERA SIN OPE **Serie:**
Tipo de Combustible:

Indicador Economico de Referencia: TIIE — % Tasa de Interes Anual: 11.505%
Indicador Especifico de mercado de Seguros: TIIE — % Prima Anual Promedio de Seguros: 4.000%

PRECIO DE ADQUISICION	$	47,426.00		VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	2		
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	$	-		HORAS POR AÑO (Hea):	1000	Hrs	
EQUIPO ADICIONAL:	$	-		VIDA ECONOMICA (Ve):	2000	Hrs	
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)			hrs	COSTO COMBUSTIBLE (Pc):		/Lts	
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	$	-		COSTO LUBRICANTE (Pa):		/Lts	
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)			hrs	POTENCIA NOMINAL:		HP	
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	$	47,426.00		FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	1		
VALOR DE RESCATE (Vr)		5%	$ 2,371.30	POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):			
TASA DE INTERES ANUAL (i)		11.5050%		FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.8		
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)		4.0000%		COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):			
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	$	-		COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.003		
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	$	-		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):		Lts	
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)			hrs	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1		
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)			hrs	CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):			

I.- CARGOS FIJOS	**OPERACIONES**	**ACTIVA**	**%**	**ESPERA**	**%**	**RESERVA**
a).- DEPRECIACION.....D =(Vm-Vr)/Ve	($47,426.-$2,371.3)/2,000.00	$ 22.53	100%	$ 22.53	15%	$ 3.38
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	($47,426.+$2,371.3)x11.5050 %/(2x1000)	$ 2.86	100%	$ 2.86	100%	$ 2.86
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	($47,426.00+$2,371.30)x4.00 %/(2x1000)	$ 1.00	100%	$ 1.00	100%	$ 1.00
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	0.8 x 22.53	$ 18.02		$ -	15%	$ 2.70
	Suma Cargos Fijos	**$ 44.41**		**$ 26.39**		**$ 9.94**
II.- CONSUMOS						
a).- COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0x0x $0	$ -	5%	$ -		$ -
b).- Otras Fuentes de Energia	$.00 * 0	$ -	5%	$ -		$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0.003x0)+0/0] x $0lt	$ -	5%	$ -		$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	$.00/0	$ -	15%	$ -		$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	$00/0	$ -		$ -		$ -

f).-Otros Consumos

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe		
PULSETA	PZA	$ 1,407.00	0.010000	*	$14.07		
		$ -	-			**Suma:**	**$ 14.07**
		$ -	-				

Suma de Otros Consumos	$ 14.07	5%	$ 0.70		$ -
Suma de Consumos	**$ 14.07**		**$ 0.70**		**$ -**

III.- OPERACIÓN	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (S)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO S/Ht
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
		Suma de Operación Po=S/Ht		100%	100%
COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA			**$ 58.48**	**$ 27.09**	**$ 9.94**

Dependencia: **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ**
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

0000999

Licitación: 4106604-030-2023 FECHA: 25/09/2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Ubicación: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2,ACAPULCO DE JUAREZ,Guerrero

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.	ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ	DOCUMENTO
Licitante	REPRESENTANTE LEGAL	AE 3

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

Código: COMP -ALTER2	**Modelo:**		**Capacidad:**		
COMPRESCR INGERSOLL RAND, DE 79 HP C/LLANTAS			**Serie:**		
			Tipo de Combustible:	DIESEL 23	
Indicador Economico de Referencia:	TIIE		% Tasa de Interes Anual:	11.505%	
Indicador Especifico de mercado de Seguros:	TIIE		% Prima Anual Promedio de Seguros:	4.000%	

PRECIO DE ADQUISICION	$	579,536.00		VIDA ECONOMICA EN AÑOS:	5		
PRECIO JUEGO LLANTAS (Pn)	$	7,905.00		HORAS POR AÑO (Hea):	2000	Hrs	
EQUIPO ADICIONAL:	$	-		VIDA ECONOMICA (Ve):	10000	Hrs	
VIDA ECONOMICA DE LLANTAS (Juego) (Vn)		4000.00	hrs	COSTO COMBUSTIBLE (Pc):	23.87	/Lts	
PRECIO PZAS ESPECIALES (Pe)	$	-		COSTO LUBRICANTE (Pa):	86.5	/Lts	
VIDA ECONOMICA PZAS ESPEC (Va)			hrs	POTENCIA NOMINAL:	77	HP	
VALOR DE LA MAQUINA (Vm)	$	571,631.00		FACTOR DE OPERACIÓN (Fo):	0.9		
VALOR DE RESCATE (Vr)		10%	$ 57,163.10	POTENCIA DE OPERACIÓN (Pop):	69.3		
TASA DE INTERES ANUAL (i)		11.5050%		FACTOR DE MANTENIMIENTO (Ko):	0.8		
PRIMA ANUAL PROMEDIO DE SEGUROS (s)		4.0000%		COEFICIENTE COMBUSTIBLE (Fc):	0.1514		
SALARIO REAL DEL OPERADOR (S)	$	719.00		COEFICIENTE LUBRICANTE (Fa):	0.003		
COSTO POR SALARIO DE OPERACIÓN (Po)	$	89.88		CAPACIDAD DEL CARTER (CC):	16	Lts	
HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO POR TURNO (Ht)		8	hrs	FACTOR DE RENDIMIENTO (Fr):	1		
TIEMPO ENTRE CAMBIO DE LUBRICANTE (Ca)		100.00	hrs	CONSUMOS ENTRE CAMBIO DE LUB (Ga= CC/Ca):			0.1600

I.- CARGOS FIJOS	OPERACIONES	ACTIVA	%	ESPERA	%	RESERVA
a).- DEPRECIACION.....D =(Vm-Vr)/Ve	($571,631.-$57,163.1)/10,000.00	$ 51.45	100%	$ 51.45	15%	$ 7.72
b).- INVERSION.....Im = (Vm+Vr)*i/2Hea	($571,631.+$57,163.1)x11.5050 %/(2x2000)	$ 18.09	100%	$ 18.09	100%	$ 18.09
c).- SEGUROS.....Sm = (Vm+Vr)*s/2Hea	($571,631.00+$57,163.10)x4.00 %/(2x2000)	$ 6.29	100%	$ 6.29	100%	$ 6.29
d).- MANTENIMIENTO.....M = Ko*D	0.8 x 51.45	$ 41.16		$ -	15%	$ 6.17
	Suma Cargos Fijos	**$ 116.99**		**$ 75.83**		**$ 38.27**

II.- CONSUMOS						
a).- COMBUSTIBLE.....Co=Fc*Pop*Pc	0.1514x69.3x $23.87	$ 250.44	5%	$ 12.52		$ -
b).- Otras Fuentes de Energia	$.00 * 0	$ -	5%	$ -		$ -
c). Lubricante.....Lb=[(Fa*Pop)+CC/Ca]*Pa	[(0.003x69.3)+16/100] x $86.5lt	$ 31.82	5%	$ 1.59		$ -
d). Llantas.....N=Pn/Vn	$7,905.00/4,000	$ 1.98	15%	$ 0.30		$ -
e). Piezas Especiales.....Ae=Pe/Va	$00/0	$ -		$ -		$ -

f).-Otros Consumos

Descripcion	Unidad	Costo	Cantidad	*	Importe	
		$ -	-			
		$ -	-			Suma: $ -
		$ -	-			

Suma de Otros Consumos	$ -	5%	$ -		$ -
Suma de Consumos	**$ 284.24**		**$ 14.41**		**$ -**

III.- OPERACIÓN	CATEGORIA	UNIDAD	SALARIO REAL (S)	HORAS EFECTIVAS (Ht)	IMPORTE TURNO S/Ht
MAN O 11	OPERADOR DE MAQUINARIA PESADA	JOR	$ 719.00	8.0000	$ 89.88
			$ -		$ -
			$ -		$ -
			$ -		$ -
	Suma de Operación Po=S/Ht		**$89.88**	100% **$89.88**	100% **$89.88**
COSTO DIRECTO HORA - MAQUINARIA			**$ 491.11**	**$ 180.12**	**$ 128.15**

Derechos y Obligaciones | Gamil ! Gamil finds posit | (1) WhatsApp | PRECIO GASOLINA EN A
gasolinamx.com/estado/guerrero/acapulco-de-juarez
Booking.com | AliExpress | Facebook
Precio de la gasolina | Estados | Dolar hoy | Subsidios a las gasolinas EPS | Mezcla mexicana Precio | Publicidad | Precio del gas hoy

PRECIO GASOLINA EN ACAPULCO DE JUAREZ - GUERRERO

Anuncios Google
Dejar de ver anuncio
¿Por qué este anuncio?

El precio de la gasolina en ACAPULCO DE JUAREZ hoy es de 24.26 pesos por litro de la premium, 22.75 pesos para el litro de la magna y 23.87 pesos por litro de diésel.

Contenido:

- Tabla con los precios de la gasolina en ACAPULCO DE JUAREZ
- Precio gasolina magna en ACAPULCO DE JUAREZ
- Precio gasolina premium en ACAPULCO DE JUAREZ
- Precio del diésel en ACAPULCO DE JUAREZ
- Gasolineras en ACAPULCO DE JUAREZ

Gasolina hoy en ACAPULCO DE JUAREZ

Tabla de los precios promedio de la gasolina en ACAPULCO DE JUAREZ - GUERRERO

Precio de la gasolina en ACAPULCO DE JUAREZ - GUERRERO hoy	
Magna	22.75
Premium	24.26
Diesel	23.87

ALTER
COMERCIALIZADORA E INVERSIONISTA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1302031E0
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 35
Int. 6 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39670 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL:
Tel. 74 84 75 86 30

0001000

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

0001001

AE-4

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS, IDENTIFICANDO LOS CORRESPONDIENTES A LOS DE ADMINISTRACIÓN DE OFICINAS DE CAMPO Y LOS DE OFICINAS CENTRALES.

OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-030-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 76 86 20

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023 FECHA: 25/09/2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO **AE 4**

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

INICIO: 04/10/2023 | TERMINACION: 12/12/2023 | PLAZO: 70 DIAS

DESGLOSE DE COSTOS INDIRECTOS

MONTO DE LA OBRA A COSTO DIRECTO $ 4,899,485.53

CONCEPTO	TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS			
	ADMINISTRACION OFICINA CENTRAL		ADMINISTRACION OFICINA DE CAMPO	
	MONTO	PORCENTAJE	MONTO	PORCENTAJE
I. HONORARIOS SUELDOS Y PRESTACIONES				
a. Personal directivo incluye: Prestaciones	35,000.00	0.7144%		
b. Personal técnico incluye: Prestaciones	21,000.00	0.4286%	102,899.93	2.1002%
c. Personal administrativo incluye: Prestaciones	15,400.14	0.3143%	20,533.38	0.4191%
d. Cuota Patronal del Seguro Social del inciso a, b y c (consideradas)				
e. Prestaciones de la LFT del inciso a, b y c (consideradas)				
f. Pasajes y viáticos (consideradas)				
g. Los que deriven de suscripción de contratos de trabajo del inciso a,b y c.				
SUBTOTALES	**71,400.14**		**123,433.31**	
II. DEPRECIACION, MANTENIMIENTO Y RENTAS				
a. Edificios y Locales	7,349.23	0.1500%	4,899.49	0.1000%
b. Locales de Mantenimiento y Guarda	7,349.23	0.1500%	4,899.49	0.1000%
c. Bodegas	7,349.23	0.1500%	4,899.49	0.1000%
d. Instalaciones Generales	7,349.23	0.1500%	4,899.49	0.1000%
e. Muebles y enseres	7,349.23	0.1500%	4,899.49	0.1000%
f. Depreciación o Renta, y Operación de Vehículos	7,349.23	0.1500%	4,899.49	0.1000%
g. Campamentos			4,899.49	0.1000%
SUBTOTALES	**44,095.37**		**34,296.40**	
III. SERVICIOS				
a. Consultores,Asesores,Servicio y Laboratorios			4,899.49	0.1000%
b. Estudios e Investigación	7,349.23	0.1500%	4,899.49	0.1000%
SUBTOTALES	**7,349.23**		**9,798.97**	
IV. FLETES Y ACARREOS				
a. De Campamentos			4,899.49	0.1000%
b. De Equipo de Construcción				
c. De Plantas y elementos para Instalaciones				
d. De mobiliario			4,899.49	0.1000%
SUBTOTALES			**9,798.97**	
V. GASTOS OFICINA				
a. Papelería y útiles de escritorio	7,349.23	0.1500%	4,899.49	0.1000%
b. Correos, fax, teléfonos, telégrafos, radio.	7,349.23	0.1500%	4,899.49	0.1000%
c. equipo de computación	7,349.23	0.1500%		
d. Situación de fondos	7,349.23	0.1500%		
e. Copias y duplicados	7,349.23	0.1500%		
f. Luz, gas y otros consumos	7,349.23	0.1500%	4,899.49	0.1000%
g. Gastos de la licitación	7,349.23	0.1500%		
SUBTOTALES	**51,444.60**		**14,698.46**	
VI. CAPACITACION Y ADIESTRAMIENTO	**7,349.23**	0.1500%	**4,899.49**	0.1000%
VII. SEGURIDAD E HIGIENE	**7,349.23**	0.1500%	**4,899.49**	0.1000%
VIII. SEGUROS Y FIANZAS				
a. Primas por Seguro	14,698.46	0.3000%		
b. Primas por Fianzas	14,698.46	0.3000%	26,722.30	0.5454%
SUBTOTALES	**29,396.91**		**26,722.30**	
IX. TRABAJOS PREVIOS Y AUXILIARES				
a. Construcción y conservación de caminos de acceso				
b. Montaje y desmantelamiento de equipo				
c. Construcción de Instalaciones generales				
1. De Campamentos			4,899.49	0.1000%
2. De equipo de construcción				
3. De plantas y elementos para instalaciones				
4. Letrero nominativo de obra			4,899.49	0.1000%
SUBTOTALES			**9,798.97**	
TOTALES	218,384.71	4.4573%	238,346.35	4.8647%

0001002

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

TOTALES $ 456,731.05 **% INDIRECTO 9.3220%**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

0001003

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

AE-5

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO.

OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-030-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: comer_inmobalter02@hotmail.com
Tel. 744 14 46 94

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS AREA	LICITACION 4106604-030-2023 QUE SE CELEBRARA EN LUGAR DE CELEBRACION ACAPULCO DE JUAREZ EL DIA: 25 de septiembre de 2023 OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. LUGAR: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V. Razón Social delLicitante	ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ REPRESENTANTE LEGAL

DOCUMENTO **AE 5**

FIRMA

DETERMINACION DEL PORCENTAJE DE FINANCIAMIENTO (COSTO DIRECTO + INDIRECTO DE OBRA)

Inicio: 04/10/2023 Terminacion: 12/12/2023 **Duracion:** 70 Dias

COSTO DIRECTO DE LA OBRA:	4,899,485.53	TASA DE INTERES USADA (Anual)=	11.5050%	% APLICABLE AL PERIODO
INDIRECTO DE OBRA:	9.3220%	+ PUNTOS DEL BANCO=	0.0000%	1.2923%
COSTO DIRECTO +INDIRECTO:	5,356,215.57	TASA DE INTERES DIARIA =	0.0315%	LOP ART. 54 P. 1 y 2
MONTO TOTAL DE LA OBRA:	6,018,209.68	DIAS PARA PAGO DE ESTIMACIONES:	41	

ANTICIPOS	
EJERCICIO	
30.00%	0.00%

MONTO A EJERCER		IMPORTE DE ANTICIPOS		INDICADOR ECONOMICO
EJERCICIO		EJERCICIO		(TIIE28)-14-09-2023
5,356,215.57	0.00	1,606,864.67	0.00	

%Am1= AMORTIZACION1
EJERCICIO
%Am1= (Anticipo / 1er + 2do Ejercicio)
30.0000%

$1,606,864.67	%Am2= AMORTIZACION2
	%Am2= Spa1 / Ipe2
$5,356,215.57	0.0000%

PERIODO SEGUN PROGRAMA	PERIODO	INGRESOS					EGRESOS		IMPORTES		
		ANTICIPOS	ESTIMACIONES	TASA DE AMORTIZACION	AMORTIZACION	COBROS	GASTOS DE OBRA (CD+I)	ANTICIPO PROVEEDORES *	DIFERENCIA	DIFERENCIA ACUMULADA	FINANCIAMIENTO
		1,606,864.67				1,606,864.67	0.00	0.00	1,606,864.67	1,606,864.67	0.00
1	Mes1	0.00	722,446.36	0.0000	0.00	0.00	722,446.36	0.00	-722,446.36	884,418.31	0.00
2	Mes2	0.00	3,899,324.93	0.0000	0.00	0.00	3,899,324.93	0.00	-3,899,324.93	-3,014,906.62	-38,962.92
3	Mes3	0.00	730,534.24	0.3000	216,733.91	505,712.45	730,534.24	0.00	-224,821.79	-3,239,728.41	-41,868.39
	0	0.00	0.00	0.3000	1,169,797.48	2,729,527.46	0.00	0.00	2,729,527.46	-510,200.96	-6,593.54
	0	0.00	0.00	0.3000	219,160.27	511,373.97	0.00	0.00	511,373.97	1,173.01	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

0001004

PERIODO SEGUN PROGRAMA	PERIODO	INGRESOS					EGRESOS		IMPORTES		
		ANTICIPOS	ESTIMACIONES	TA E AMORTIZACION	AMORTIZACION	COBROS	GASTOS DE OBRA (CD+I)	ICIPO PROVEEDORES *	DIFERENCIA	DIFERENCIA ACUMULADA	FINANCIAMIENTO
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTALES	1,606,864.67	5,352,305.53		1,605,691.66	5,353,478.54	5,352,305.53	0.00			-87,424.85

0.00

PORCENTAJE DE FINANCIAMIENTO= INTERES NETO A PAGAR / GASTOS DE OBRA (COSTO DIRECTO +INDIRECTO) = 87,424.85 / 5,356,215.57 %= 1.6322%

* ANEXAR COMPROBANTES (CEDULA DE GASTOS DE ANTICIPOS)

0001005

Derechos y Obligaciones | Gamil | Gamil finds posit | (1) WhatsApp | Estructura de informació
áco.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do
looking.com AliExpress Facebook

Tasas de Interés Interbancarias - (CF111)

Período:	Frecuencia:	Unidades:	Cifra:
02/01/2006 - 15/09/2023	Diaria	Sin Unidad	Porcentajes

Exportar: Exportar cuadro | Exportar series

Análisis: Mis series (0) | Agregar series

Tasas de Interés Interbancarias Semanales Por ciento anual	13/09/2023	14/09/2023	15/09/2023
TIIE de fondeo a un día 1/	11.2600	N/E	N/E
TIIE a 28 días 2/	11.5004	11.5050	N/E
TIIE a 91 días 2/	11.5025	11.5069	11.5085
TIIE a 182 días 2/	N/E	11.4835	N/E
TIIP a 28 días 3/ (Serie histórica)	N/E	N/E	N/E

Notas:

1/ La TIIE de fondeo a un día se determina por el Banco de México con base en las operaciones de mayoreo realizadas por la banca y casas de bolsa sobre las operaciones en directo y en reporto de un día hábil bancario con títulos de deuda emitidos por el Gobierno Federal, el IPAB y el Banco de México que hayan sido liquidadas en el sistema de entrega contra pago del INDEVAL.

2/ La tasa de interés interbancaria de equilibrio (TIIE) se determina por el Banco de México con base en cotizaciones presentadas por las instituciones de crédito, teniendo como fecha de inicio la publicación en el Diario Oficial de la Federación. El procedimiento de cálculo de dicha tasa se establece en el Título Tercero, Capítulo IV, de la Circular 3/2012 emitida por emitida por el Banco de México y el Diario Oficial de la Federación del 2 de marzo de 2012.

3/ La tasa de interés interbancaria promedio (TIIP) a 28 días se empezó a calcular en enero de 1993, conforme a la Circular 1996/93 del Banco de México y dejó de ser publicada el 31 de diciembre del 2001 de acuerdo con lo establecido en el Diario Oficial de la Federación del 23 de mayo de 2001.

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 36
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
Tel. 744 48 56 30

09 OCT 2006

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

0001007

AE-6

UTILIDAD PROPUESTA POR EL LICITANTE

OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-030-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL:
Tel. 74 44 14 66 94

744 1446694
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023 25/09/2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
EA-6

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

DETERMINACION DEL CARGO POR UTILIDAD

CLAVE	CONCEPTO	FORMULA	IMPORTE	%
CD	COSTO DIRECTO		4,899,485.53	
CI	I.-INDIRECTO		456,731.17	9.3220%
CF	II.-FINANCIAMIENTO		87,421.98	1.6322%
Up%	**UTILIDAD PROPUESTA**			6.2000%
	PTU= PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD		10.00%	
	ISR= IMPUESTO SOBRE LA RENTA		28.00%	
%U	UTILIDAD NETA = Up% / [1- (PTU+ISR)]	%U =6.2 % / [1- (10%+ 28%)]		10.0000%
CU	CARGO POR UTILIDAD (COSTO DIRECTO+ COSTO INDIRECTO+ COSTO FINANCIAMIENTO) x % UTILIDAD NETA			
		($ 4,899,485.53 + $ 456,731.17 + $ 87,421.98) x 10% =	$544,363.87	
	IMPORTE TOTAL UTILIDAD		$544,363.87	
	PORCENTAJE TOTAL DE UTILIDAD (%=Total utilidad * 100 / (CD+CI+CF))	[$ 544,363.87 / ($ 4,899,485.53 + $ 456,731.17 + $ 87,421.98)] * 100%		**10.0000%**

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190301EU5
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
Tel. 7444 28 86 51

0001008

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

0001009

AE-7

CARGOS ADICIONALES

OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-030-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

744 1446694
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

MERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023 25/09/2023

Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

DOCUMENTO
AE-7

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

DETERMINACION DE CARGOS ADICIONALES

CLAVE	CONCEPTO	FORMULA	IMPORTE	%
CD	COSTO DIRECTO		$4,899,485.53	
CI	I.-INDIRECTO		$456,731.17	9.3220%
CF	II.-FINANCIAMIENTO		$87,421.98	1.6322%
UT	III.- UTILIDAD TOTAL		$544,363.87	10.0000%
		Subtotal	**$5,988,002.55**	
	CARGOS ADICIONALES			
CSFP	IMPORTE DE LAS APORTACIONES POR CONCEPTO DE INSPECCION Y SUPERVISION QUE LAS LEYES DE LA MATERIA ENCOMIENDAN A LA SECRETARIA DE LA FUNCION PUBLICA. ARTICULO No. 191 LEY FEDERAL DE DERECHOS.			
	(CSFP = Subtotal / (1-.005) - Subtotal))	$ 5,988,002.55 / (1- 0 .005) - $ 5,988,002.55	$30,090.47	0.5025%
		TOTAL DE CARGOS ADICIONALES	**$30,090.47**	**0.5025%**

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
ENTRE

00001010

ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

0001011

AE-8

RELACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS COSTOS BÁSICOS QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. CUANDO EXISTAN INSUMOS DE LOS SEÑALADOS EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 44 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SE DEBERÁ SEÑALAR EL PRECIO OFERTADO POR EL LICITANTE.

OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-030-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA:

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C. P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

744 1446694
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

0001012

DOCUMENTO
AE-8

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**302-CIM-01-172**		**KG**				
Acero de refuerzo en cimentación del No. 3 (3/8"), de Fy=4200 kg/cm2, incluye: suministro de materiales, acarreos, cortes, traslapes, ganchos, escuadras, dobleces, silletas, desperdicios, habilitado, amarres, mano de obra, equipo y herramienta.							
MATERIALES							
ALAM REC -ALTE	ALAMBRE RECOCIDO CAL. 16, - 23	KG	$35.00	*	0.050000	$1.75	4.49%
VAR--ALTER	VARILLA R-42 DEL No. 3, (3/8 Ø)	KG	$28.50	*	1.070000	$30.50	78.31%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$32.25**	**82.80%**
MANO DE OBRA							
C 006C	CUADRILLA No 006 (1 FIERRERO + 1 AYUDANTE)	JOR	$1,300.49	/	200.000000	$6.50	16.69%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$6.50**	**16.69%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$6.50	*	0.030000	$0.20	0.51%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$0.20**	**0.51%**
	Costo Directo:					**$38.95**	**100.00%**

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO 0001013
AE-8

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**302-CIM-01-173**		**KG**				
Acero de refuerzo en cimentación del No. 4 (1/2"), de Fy=4200 kg/cm2, incluye: suministro de materiales, acarreos, cortes, desperdicios, habilitado, amarres, traslapes, ganchos, escuadras, dobleces, silletas, mano de obra, equipo y herramienta.							
MATERIALES							
ALAM REC -ALTE	ALAMBRE RECOCIDO CAL. 16, - 23	KG	$35.00	*	0.040000	$1.40	3.64%
VAR-4-ALTER	VARILLA R-42 DEL No. 4, (1/2 Ø)	KG	$29.00	*	1.070000	$31.03	80.74%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$32.43**	**84.39%**
MANO DE OBRA							
C 006C	CUADRILLA No 006 (1 FIERRERO + 1 AYUDANTE)	JOR	$1,300.49	/	223.000000	$5.83	15.17%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$5.83**	**15.17%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$5.83	*	0.030000	$0.17	0.44%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$0.17**	**0.44%**
	Costo Directo:					**$38.43**	**100.00%**

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

DOCUMENTO 0001014
AE-8

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**302-CIM-01-292**		**M3**				
CONCRETO DE F'c=150 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL							
MATERIALES							
301-ARE-0101-AI	ARENA 23	M3	$300.00	*	0.540000	$162.00	6.78%
GRAV -ALTER	GRAVA 23	M3	$550.00	*	0.640000	$352.00	14.73%
AGUA-01-ALTER	AGUA 23	M3	$35.00	*	0.250000	$8.75	0.37%
CEMEN -ALTER	CEMENTO (GRIS)	TON	$4,800.00	*	0.310000	$1488.00	62.27%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$2010.75**	**84.15%**
MANO DE OBRA							
C022	CUADRILLA No 022 (1 ALBAÑIL + 5 PEONES)	JOR	$3,626.46	/	12.000000	$302.21	12.65%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$302.21**	**12.65%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$302.21	*	0.030000	$9.07	0.38%
REVOL 2-ALTER	REVOLVEDORA P/CONCRETO DE 1 SACO 8 DE HP	HOR	$134.93	*	0.500000	$67.47	2.82%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$76.54**	**3.20%**
	Costo Directo:					**$2389.50**	**100.00%**

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-8

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

0001015

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**302-CIM-01-293**		**M3**				
CONCRETO DE F'c=200 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL							
MATERIALES							
301-ARE-0101-Al	ARENA 23	M3	$300.00	*	0.530000	$159.00	6.17%
GRAV -ALTER	GRAVA 23	M3	$550.00	*	0.640000	$352.00	13.65%
AGUA-01-ALTER	AGUA 23	M3	$35.00	*	0.235000	$8.23	0.32%
CEMEN -ALTER	CEMENTO (GRIS)	TON	$4,800.00	*	0.350000	$1680.00	65.17%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$2199.23**	**85.31%**
MANO DE OBRA							
C022	CUADRILLA No 022 (1 ALBAÑIL + 5 PEONES)	JOR	$3,626.46	/	12.000000	$302.21	11.72%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$302.21**	**11.72%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$302.21	*	0.030000	$9.07	0.35%
REVOL 2-ALTER	REVOLVEDORA P/CONCRETO DE 1 SACO 8 DE HP	HOR	$134.93	*	0.500000	$67.47	2.62%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$76.54**	**2.97%**
	Costo Directo:					**$2577.98**	**100.00%**

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

DOCUMENTO
AE-8

0001016

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**302-CIM-01-294**		**M3**				
CONCRETO DE F'c=250 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL							
MATERIALES							
301-ARE-0101-AL	ARENA 23	M3	$300.00	*	0.530000	$159.00	5.75%
GRAV -ALTER	GRAVA 23	M3	$550.00	*	0.630000	$346.50	12.53%
AGUA-01-ALTER	AGUA 23	M3	$35.00	*	0.230000	$8.05	0.29%
CEMEN -ALTER	CEMENTO (GRIS)	TON	$4,800.00	*	0.390000	$1872.00	67.72%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$2385.55**	**86.30%**
MANO DE OBRA							
C022	CUADRILLA No 022 (1 ALBAÑIL + 5 PEONES)	JOR	$3,626.46	/	12.000000	$302.21	10.93%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$302.21**	**10.93%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$302.21	*	0.030000	$9.07	0.33%
REVOL 2-ALTER	REVOLVEDORA P/CONCRETO DE 1 SACO 8 DE HP	HOR	$134.93	*	0.500000	$67.47	2.44%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$76.54**	**2.77%**
	Costo Directo:					**$2764.30**	**100.00%**

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-8

0001017

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**302-CIM-01-304**		**M3**				
Concreto en cimentación, hecho en obra de F'c=250 kg/cm2, incluye: acarreos, colado, vibrado, mano de obra, equipo y herramienta.							
MANO DE OBRA							
C022	CUADRILLA No 022 (1 ALBAÑIL + 5 PEONES)	JOR	$3,626.46	/	5.500000	$659.36	18.52%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$659.36**	**18.52%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
VVIB -ALTER	VIBRADOR PARA CONCRETO	HOR	$123.14	*	0.500000	$61.57	1.73%
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$659.36	*	0.030000	$19.78	0.56%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$81.35**	**2.28%**
BASICOS							
C250.	CONCRETO DE F'c=250 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	$2,764.30	*	1.020000	$2819.59	79.20%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$2819.59**	**79.20%**
	Costo Directo:					**$3560.30**	**100.00%**

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

0001018

DOCUMENTO
AE-8

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**302-CIM-01-383**		**M2**				
Cimbra en zapatas de cimentación, acabado común, incluye: suministro de todos los materiales necesarios, acarreos, cortes, habilitados, cimbrado, descimbrado, mano de obra, limpieza, equipo y herramienta, de acuerdo a proyecto.							
MATERIALES							
DUE -ALTER	DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4x4x8' (0.019x0.10x2.44 m)	PZA	$95.00	*	1.000000	$95.00	36.21%
BARR -ALTER	BARROTE DE PINO DE 3a, DE 1 1/2x3 1/2x8'	PZA	$90.00	*	0.200000	$18.00	6.86%
POLIN -ALTER	POLIN DE PINO DE 3a, DE 3 1/2x3 1/2x8'	PZA	$150.00	*	0.100000	$15.00	5.72%
ALAM REC -ALTE	ALAMBRE RECOCIDO CAL. 16, - 23	KG	$35.00	*	0.200000	$7.00	2.67%
DIE -ALTER	DIESEL 23	LT	$23.87	*	0.300000	$7.16	2.73%
CLAV M 2 1/2-AL	CLAVOS PARA MADERA DE 2 1/2"	KG	$45.00	*	0.090000	$4.05	1.54%
CLAV M 4-ALTEF	CLAVOS PARA MADERA DE 4"	KG	$50.00	*	0.090000	$4.50	1.72%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$150.71**	**57.45%**
MANO DE OBRA							
C007	CUADRILLA No 007 (1 CARP. O.N. + AYUDANTE)	JOR	$1,300.49	/	12.000000	$108.37	41.31%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$108.37**	**41.31%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$108.37	*	0.030000	$3.25	1.24%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$3.25**	**1.24%**
	Costo Directo:					**$262.33**	**100.00%**

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

0001019

DOCUMENTO
AE-8

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**302-CIM-01-543**		**M3**				
MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCION DE 1:4, INCLUYE: MATERRIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.							
MATERIALES							
301-ARE-0101-AI	ARENA 23	M3	$300.00	*	1.200000	$360.00	15.72%
CEMEN -ALTER	CEMENTO (GRIS)	TON	$4,800.00	*	0.400000	$1920.00	83.82%
AGUA-01-ALTER	AGUA 23	M3	$35.00	*	0.300000	$10.50	0.46%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$2290.50**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$2290.50**	**100.00%**

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

0001020

DOCUMENTO
AE-8

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%

Análisis: **302-CIM-01-544** **M3**
MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCION DE 1:5, INCLUYE: MATERRIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.

MATERIALES

301-ARE-0101-AL	ARENA 23	M3	$300.00	*	1.220000	$366.00	17.39%
CEMEN -ALTER	CEMENTO (GRIS)	TON	$4,800.00	*	0.360000	$1728.00	82.11%
AGUA-01-ALTER	AGUA 23	M3	$35.00	*	0.300000	$10.50	0.50%

SUBTOTAL: **MATERIALES** **$2104.50 100.00%**
Costo Directo: **$2104.50 100.00%**

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1302035E0
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 94 35 55 25

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

DOCUMENTO
AE-8

0001021

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**APLAN 015**		**M2**				
Aplanado acabado repellado sobre muros, con mezcla cemento arena en proporción de 1:4							
MATERIALES							
DUE -ALTER	DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4x4x8' (0.019x0.10x2.44 m)	PZA	$95.00	*	0.020000	$1.90	1.03%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$1.90**	**1.03%**
MANO DE OBRA							
C005	CUADRILLA No 005 (1 ALBAÑIL+1 PEON)	JOR	$1,300.49	/	11.000000	$118.23	64.08%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$118.23**	**64.08%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$118.23	*	0.030000	$3.55	1.92%
%MO2 -ALTER	ANDAMIOS	%	$118.23	*	0.030000	$3.55	1.92%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$7.10**	**3.85%**
BASICOS							
302-CIM-01-543	MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCION DE 1:4, INCLUYE: MATERRIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	$2,290.50	*	0.025000	$57.26	31.04%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$57.26**	**31.04%**
	Costo Directo:					**$184.49**	**100.00%**

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA160308U39
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 35 45 39

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-8

0001022

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**C 001**		**JOR**				
CUADRILLA No 001 (1 PEON)							
MANO DE OBRA							
MAN O 12	PEON	JOR	$486.38	*	1.000000	$486.38	83.64%
MAN O 010	CABO	JOR	$951.12	*	0.100000	$95.11	16.36%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$581.49**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$581.49**	**100.00%**

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1902201D5
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39670 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL
Tel. 74 44 78 96 26

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-8

0001023

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**C 004**		**JOR**				
CUADRILLA No 004 (2 AYUDANTE GENERAL)							
MANO DE OBRA							
MAN O 12	PEON	JOR	$486.38	*	2.000000	$972.76	83.64%
MAN O 010	CABO	JOR	$951.12	*	0.200000	$190.22	16.36%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1162.98**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$1162.98**	**100.00%**

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1703018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 48 38 96 26

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-8

0001024

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**C 006C**		**JOR**				
CUADRILLA No	006 (1 FIERRERO + 1 AYUDANTE)						
MANO DE OBRA							
MAN O 12	PEON	JOR	$486.38	*	1.000000	$486.38	37.40%
MAN O 5	OFICIAL FIERRERO	JOR	$719.00	*	1.000000	$719.00	55.29%
MAN O 010	CABO	JOR	$951.12	*	0.100000	$95.11	7.31%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1300.49**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$1300.49**	**100.00%**

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

0001025

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-8

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**C001**		**JOR**				
CUADRILLA No 011 (1 AZULEJERO + AYUD.)							
MANO DE OBRA							
MAN O 12	PEON	JOR	$486.38	*	1.000000	$486.38	37.40%
MAN O 2	OFICIAL AZULEJERO	JOR	$719.00	*	1.000000	$719.00	55.29%
MAN O 010	CABO	JOR	$951.12	*	0.100000	$95.11	7.31%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1300.49**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$1300.49**	**100.00%**

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

0001026

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-8

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**C003**		**JOR**				
CUADRILLA No 003 (1 AYUDANTE GENERAL)							
MANO DE OBRA							
MAN O 12	PEON	JOR	$486.38	*	1.000000	$486.38	83.64%
MAN O 010	CABO	JOR	$951.12	*	0.100000	$95.11	16.36%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$581.49**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$581.49**	**100.00%**

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

0001027

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-8

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**C005**		**JOR**				
CUADRILLA No 005 (1 ALBAÑIL+1 PEON)							
MANO DE OBRA							
MAN O 12	PEON	JOR	$486.38	*	1.000000	$486.38	37.40%
MAN O 1	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	$719.00	*	1.000000	$719.00	55.29%
MAN O 010	CABO	JOR	$951.12	*	0.100000	$95.11	7.31%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1300.49**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$1300.49**	**100.00%**



COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-8

0001028

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**C007**		**JOR**				
CUADRILLA No 007 (1 CARP. O.N. + AYUDANTE)							
MANO DE OBRA							
MAN O 12	PEON	JOR	$486.38	*	1.000000	$486.38	37.40%
MAN O 3	OFICIAL CARPINTERO DE O. NEGRA	JOR	$719.00	*	1.000000	$719.00	55.29%
MAN O 010	CABO	JOR	$951.12	*	0.100000	$95.11	7.31%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1300.49**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$1300.49**	**100.00%**



COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-8

0001029

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**C008**		**JOR**				
CUADRILLA No 00 8 (1 PINTOR + AYUDANTE)							
MANO DE OBRA							
MAN O 7	OFICIAL PINTOR	JOR	$719.00	*	1.000000	$719.00	55.29%
MAN O 12	PEON	JOR	$486.38	*	1.000000	$486.38	37.40%
MAN O 010	CABO	JOR	$951.12	*	0.100000	$95.11	7.31%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1300.49**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$1300.49**	**100.00%**



COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-8

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**C009**		**JOR**				
CUADRILLA No 009 (1 HERRERO + AYUDANTE)							
MANO DE OBRA							
MAN O 6	OFICIAL HERRERO	JOR	$719.00	*	1.000000	$719.00	55.29%
MAN O 12	PEON	JOR	$486.38	*	1.000000	$486.38	37.40%
MAN O 010	CABO	JOR	$951.12	*	0.100000	$95.11	7.31%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1300.49**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$1300.49**	**100.00%**

0001030

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902015H9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 14 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 44 38 66 20

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-8

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**C017**		**JOR**				
CUADRILLA No 017 (1 SOLDADOR+1 AY.ESP.)							
MANO DE OBRA							
MAN O 12	PEON	JOR	$486.38	*	1.000000	$486.38	37.40%
MAN O 9	OFICIAL SOLDADOR	JOR	$719.00	*	1.000000	$719.00	55.29%
MAN O 010	CABO	JOR	$951.12	*	0.100000	$95.11	7.31%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1300.49**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$1300.49**	**100.00%**

0001031

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU3
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 39 55 20

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-8

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**C018**		**JOR**				
CUADRILLA No 018 (1 SOLDADOR+2 AY.ESP.)							
MANO DE OBRA							
MAN O 12	PEON	JOR	$486.38	*	2.000000	$972.76	54.44%
MAN O 9	OFICIAL SOLDADOR	JOR	$719.00	*	1.000000	$719.00	40.24%
MAN O 010	CABO	JOR	$951.12	*	0.100000	$95.11	5.32%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1786.87**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$1786.87**	**100.00%**

0001032

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

DOCUMENTO
AE-8

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**C019**		**JOR**				
CUADRILLA No 019 (1 ELECTRIC.+AY.ESP)							
MANO DE OBRA							
MAN O 12	PEON	JOR	$486.38	*	1.000000	$486.38	37.40%
MAN O 4	OFICIAL ELECTRICISTA	JOR	$719.00	*	1.000000	$719.00	55.29%
MAN O 010	CABO	JOR	$951.12	*	0.100000	$95.11	7.31%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1300.49**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$1300.49**	**100.00%**

0001033

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-8

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**C020**		**JOR**				
CUADRILLA No 020 (1 PLOMERO+ 1 AY.ESP.)							
MANO DE OBRA							
MAN O 12	PEON	JOR	$486.38	*	1.000000	$486.38	37.40%
MAN O 8	OFICIAL PLOMERO	JOR	$719.00	*	1.000000	$719.00	55.29%
MAN O 010	CABO	JOR	$951.12	*	0.100000	$95.11	7.31%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1300.49**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$1300.49**	**100.00%**

0001034

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-8

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**C022**		**JOR**				
CUADRILLA No 022 (1 ALBAÑIL + 5 PEONES)							
MANO DE OBRA							
MAN O 12	PEON	JOR	$486.38	*	5.000000	$2431.90	67.06%
MAN O 1	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	$719.00	*	1.000000	$719.00	19.83%
MAN O 010	CABO	JOR	$951.12	*	0.500000	$475.56	13.11%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$3626.46**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$3626.46**	**100.00%**

0001035

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-8

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**C025**		**JOR**				
CUADRILLA No 025 (1 OPERADOR DE MAQ.M.)							
MANO DE OBRA							
MAN O 10	OPERADOR DE MAQUINARIA MENOR	JOR	$719.00	*	1.000000	$719.00	88.32%
MAN O 010	CABO	JOR	$951.12	*	0.100000	$95.11	11.68%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$814.11**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$814.11**	**100.00%**

0001036

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-8

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**C032**		**JOR**				
CUADRILLA No 032 (1 TOPOGRAFO+2 AY.ESP.)							
MANO DE OBRA							
MAN O14	TOPOGRAFO	JOR	$719.00	*	1.000000	$719.00	42.50%
MAN O 12	PEON	JOR	$486.38	*	2.000000	$972.76	57.50%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1691.76**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$1691.76**	**100.00%**

0001037

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-8

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**C100.**		**M3**				
CONCRETO DE F'c=100 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL							
MATERIALES							
301-ARE-0101-AI	ARENA 23	M3	$300.00	*	0.550000	$165.00	7.65%
GRAV -ALTER	GRAVA 23	M3	$550.00	*	0.650000	$357.50	16.57%
AGUA-01-ALTER	AGUA 23	M3	$35.00	*	0.250000	$8.75	0.41%
CEMEN -ALTER	CEMENTO (GRIS)	TON	$4,800.00	*	0.260000	$1248.00	57.83%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$1779.25**	**82.45%**
MANO DE OBRA							
C022	CUADRILLA No 022 (1 ALBAÑIL + 5 PEONES)	JOR	$3,626.46	/	12.000000	$302.21	14.00%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$302.21**	**14.00%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$302.21	*	0.030000	$9.07	0.42%
REVOL 2-ALTER	REVOLVEDORA P/CONCRETO DE 1 SACO 8 DE HP	HOR	$134.93	*	0.500000	$67.47	3.13%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$76.54**	**3.55%**
	Costo Directo:					**$2158.00**	**100.00%**

0001038

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-8

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**C150.**		**M3**				
CONCRETO DE F'c=150 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL							
MATERIALES							
301-ARE-0101-AI	ARENA 23	M3	$300.00	*	0.540000	$162.00	6.78%
GRAV -ALTER	GRAVA 23	M3	$550.00	*	0.640000	$352.00	14.73%
AGUA-01-ALTER	AGUA 23	M3	$35.00	*	0.250000	$8.75	0.37%
CEMEN -ALTER	CEMENTO (GRIS)	TON	$4,800.00	*	0.310000	$1488.00	62.27%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$2010.75**	**84.15%**
MANO DE OBRA							
C022	CUADRILLA No 022 (1 ALBAÑIL + 5 PEONES)	JOR	$3,626.46	/	12.000000	$302.21	12.65%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$302.21**	**12.65%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$302.21	*	0.030000	$9.07	0.38%
REVOL 2-ALTER	REVOLVEDORA P/CONCRETO DE 1 SACO 8 DE HP	HOR	$134.93	*	0.500000	$67.47	2.82%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$76.54**	**3.20%**
	Costo Directo:					**$2389.50**	**100.00%**

0001039

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

DOCUMENTO
AE-8

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**C200.**		**M3**				
CONCRETO DE F'c=200 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL							
MATERIALES							
301-ARE-0101-AI	ARENA 23	M3	$300.00	*	0.530000	$159.00	6.17%
GRAV -ALTER	GRAVA 23	M3	$550.00	*	0.640000	$352.00	13.65%
AGUA-01-ALTER	AGUA 23	M3	$35.00	*	0.235000	$8.23	0.32%
CEMEN -ALTER	CEMENTO (GRIS)	TON	$4,800.00	*	0.350000	$1680.00	65.17%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$2199.23**	**85.31%**
MANO DE OBRA							
C022	CUADRILLA No 022 (1 ALBAÑIL + 5 PEONES)	JOR	$3,626.46	/	12.000000	$302.21	11.72%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$302.21**	**11.72%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$302.21	*	0.030000	$9.07	0.35%
REVOL 2-ALTER	REVOLVEDORA P/CONCRETO DE 1 SACO 8 DE HP	HOR	$134.93	*	0.500000	$67.47	2.62%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$76.54**	**2.97%**
	Costo Directo:					**$2577.98**	**100.00%**

0001040

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903018U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39832 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 38 99 20

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-8

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**C250.**		**M3**				
CONCRETO DE F'c=250 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL							
MATERIALES							
301-ARE-0101-AI	ARENA 23	M3	$300.00	*	0.530000	$159.00	5.75%
GRAV -ALTER	GRAVA 23	M3	$550.00	*	0.630000	$346.50	12.53%
AGUA-01-ALTER	AGUA 23	M3	$35.00	*	0.230000	$8.05	0.29%
CEMEN -ALTER	CEMENTO (GRIS)	TON	$4,800.00	*	0.390000	$1872.00	67.72%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$2385.55**	**86.30%**
MANO DE OBRA							
C022	CUADRILLA No 022 (1 ALBAÑIL + 5 PEONES)	JOR	$3,626.46	/	12.000000	$302.21	10.93%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$302.21**	**10.93%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$302.21	*	0.030000	$9.07	0.33%
REVOL 2-ALTER	REVOLVEDORA P/CONCRETO DE 1 SACO 8 DE HP	HOR	$134.93	*	0.500000	$67.47	2.44%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$76.54**	**2.77%**
	Costo Directo:					**$2764.30**	**100.00%**

0001041

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-8

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**EQVIBRA-ALTER**		**HOR**				
VIBRADOR PARA CONCRETO							
MATERIALES							
GAS -ALTER	GASOLINA 23	LT	$22.75	*	0.605600	$13.78	11.19%
ACEI-ALTER	ACEITE	LT	$86.50	*	0.062000	$5.36	4.35%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$19.14**	**15.54%**
MANO DE OBRA							
MAN O 10	OPERADOR DE MAQUINARIA MENOR	JOR	$719.00	*	0.125000	$89.88	72.99%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$89.88**	**72.99%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
VIB -ALTER2	VIBRADOR PARA CONCRETO	HRS	$14.12	*	1.000000	$14.12	11.47%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$14.12**	**11.47%**
	Costo Directo:					**$123.14**	**100.00%**

0001042

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

0001043

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

DOCUMENTO
AE-8

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**LOSA 8CM**		**PZA**				
LOSA DE 8 CM DE ESPESOR, CON VARILLA DE 3/8, @20 CM, ACABADO COMUN PARA RECIBIR LOSETA							
MATERIALES							
VAR--ALTER	VARILLA R-42 DEL No. 3, (3/8 Ø)	KG	$28.50	*	9.500000	$270.75	20.33%
ALAM REC -ALTE	ALAMBRE RECOCIDO CAL. 16, - 23	KG	$35.00	*	0.255000	$8.93	0.67%
DUE -ALTER	DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4x4x8' (0.019x0.10x2.44 m)	PZA	$95.00	*	1.248000	$118.56	8.90%
BARR -ALTER	BARROTE DE PINO DE 3a, DE 1 1/2x3 1/2x8'	PZA	$90.00	*	0.950000	$85.50	6.42%
POLIN -ALTER	POLIN DE PINO DE 3a, DE 3 1/2x3 1/2x8'	PZA	$150.00	*	0.850000	$127.50	9.57%
CLAV M 2 1/2-AL	CLAVOS PARA MADERA DE 2 1/2"	KG	$45.00	*	0.090000	$4.05	0.30%
CLAV M 4-ALTEF	CLAVOS PARA MADERA DE 4"	KG	$50.00	*	0.090000	$4.50	0.34%
AGUA-01-ALTER	AGUA 23	M3	$35.00	*	0.025000	$0.88	0.07%
DIE -ALTER	DIESEL 23	LT	$23.87	*	0.300000	$7.16	0.54%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$627.83**	**47.15%**
MANO DE OBRA							
C 006C	CUADRILLA No 006 (1 FIERRERO + 1 AYUDANTE)	JOR	$1,300.49	/	20.000000	$65.02	4.88%
C007	CUADRILLA No 007 (1 CARP. O.N. + AYUDANTE)	JOR	$1,300.49	/	9.000000	$144.50	10.85%
C022	CUADRILLA No 022 (1 ALBAÑIL + 5 PEONES)	JOR	$3,626.46	/	38.000000	$95.43	7.17%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$304.95**	**22.90%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$304.95	*	0.030000	$9.15	0.69%
%MO2 -ALTER	ANDAMIOS	%	$304.95	*	0.030000	$9.15	0.69%
EQVIBRA-ALTER	VIBRADOR PARA CONCRETO	HOR	$123.14	*	0.052000	$6.40	0.48%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$24.70**	**1.85%**
BASICOS							
302-CIM-01-294	CONCRETO DE F'c=250 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	$2,764.30	*	0.135341	$374.12	28.10%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$374.12**	**28.10%**
	Costo Directo:					**$1331.60**	**100.00%**

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

DOCUMENTO 0001044
AE-8

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**MURO 15**		**M2**				
BASE DE MURO DE 15 DE ESPESOR, MURO DE TABIQUE ROJO.							
MATERIALES							
TAB ROJ -ALTER	TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 6x13x26 CM.	MIL	$6,000.00	*	0.064000	$384.00	60.75%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$384.00**	**60.75%**
MANO DE OBRA							
C005	CUADRILLA No 005 (1 ALBAÑIL+1 PEON)	JOR	$1,300.49	/	8.000000	$162.56	25.72%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$162.56**	**25.72%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$162.56	*	0.030000	$4.88	0.77%
%MO2 -ALTER	ANDAMIOS	%	$162.56	*	0.030000	$4.88	0.77%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$9.76**	**1.54%**
BASICOS							
302-CIM-01-544	MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCION DE 1:5, INCLUYE: MATERRIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	$2,104.50	*	0.036000	$75.76	11.99%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$75.76**	**11.99%**
	Costo Directo:					**$632.08**	**100.00%**

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1203031U9
CALLE NICOLAS BRAVO DE VERACRUZ No. 36
COL. SCOLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 48 35 61 31

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

DOCUMENTO
AE-8

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**RECUB LOSE**		**M2**				
RECUBRIMIENTO DE LOSETA EN BASE DE LAVABO							
MATERIALES							
CEME C BLAN -A	CEMENTO CREST BLANCO 20KG	PZA	$140.00	*	0.250000	$35.00	9.35%
CEME B -ALTER	CEMENTO BLANCO, SACO DE 50 KG	SACO	$300.00	*	0.005000	$1.50	0.40%
AGUA-01-ALTER	AGUA 23	M3	$35.00	*	0.002000	$0.07	0.02%
AZUL -ALTER	AZULEJO LISO DE 20x20 CM.	M2	$109.01	*	1.050000	$114.46	30.58%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$151.03**	**40.35%**
MANO DE OBRA							
C001	CUADRILLA No 011 (1 AZULEJERO + AYUD.)	JOR	$1,300.49	/	6.000000	$216.75	57.91%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$216.75**	**57.91%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$216.75	*	0.030000	$6.50	1.74%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$6.50**	**1.74%**
	Costo Directo:					**$374.28**	**100.00%**

0001045

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA
ALTER S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9

Acapulco de Juárez, Guerrero a 25 de septiembre de 2023

ING. LUZ MARIA MERAZA RADILLA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
PRESENTE:

0001046

AE-9

ANÁLISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO, DETERMINADOS Y ESTRUCTURADOS CON COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, DE FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES, DONDE SE INCLUIRÁN LOS MATERIALES A UTILIZAR CON SUS CORRESPONDIENTES CONSUMOS Y COSTOS, Y DE MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN CON SUS CORRESPONDIENTES RENDIMIENTOS Y COSTOS.

OBRA: **CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.**

LICITACION: **41066004-030-2023**

REPRESENTANTE LEGAL: **ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ**

CONSTRUCTORA: **COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S. A. DE C. V.**

FIRMA: _____

LTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39830 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

744 1446694
comer_inmobalter02@hotmail.com
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ NO. 16 INT. 5 COL. LOMAS DE COSTA AZUL C.P. 39830 ACAPULCO GRO.

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A1	Análisis No.:		10			
Análisis:	**TRAZ-MMH01**		**M2**		**1,373.8000**	**$22,942.46**	
TRAZO Y NIVELACIÓN CON EQUIPO TOPOGRÁFICO, ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA Y BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, CUADRILLA DE TOPOGRAFÍA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. (MAYOR A 1000 M2)							
MATERIALES							
CAL -ALTER	CALHIDRA, TONELADA	TON	$2,800.00	*	0.000200	$0.56	4.12%
DUE -ALTER	DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4x4x8' (0.019x0.10x2.44 m)	PZA	$95.00	*	0.020000	$1.90	13.97%
HIL -ALTER	HILO CAÑAMO ROLLO DE 100 M	PZA	$35.90	*	0.001000	$0.04	0.29%
VAR--ALTER	VARILLA R-42 DEL No. 3, (3/8 Ø)	KG	$28.50	*	0.020000	$0.57	4.19%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$3.07**	**22.57%**
MANO DE OBRA							
C032	CUADRILLA No 032 (1 TOPOGRAFO+2 AY.ESP.)	JOR	$1,691.76	/	200.000000	$8.46	62.21%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$8.46**	**62.21%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
EST T -ALTER	ESTACION TOTAL STS5R DE 5" DE PREC ANGUL	HOR	$22.12	/	30.000000	$0.74	5.44%
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$8.46	*	0.030000	$0.25	1.84%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$0.99**	**7.28%**
BASICOS							
C100.	CONCRETO DE F'c=100 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	$2,158.00	*	0.000500	$1.08	7.94%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$1.08**	**7.94%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$13.60**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$1.27	
	SUBTOTAL1					$14.87	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$0.24	
	SUBTOTAL2					$15.11	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$1.51	
	SUBTOTAL3					$16.62	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$0.08	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$16.70**	
	(* DIECISEIS PESOS 70/100 M.N. *)						

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190201EU5
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 36
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
TEL.
0001047

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A1	Análisis No.:		20			
Análisis:	**LIMP-MMHZ02**		**M2**		**1,373.8500**	**$25,155.19**	
LIMPIA Y DESYERBE DEL TERRENO, INCLUYE: QUEMA DE YERBA, Y ACOPIO DE BASURA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.							
MATERIALES							
DIE -ALTER	DIESEL 23	LT	$23.87	/	15.000000	$1.59	10.67%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$1.59**	**10.67%**
MANO DE OBRA							
C 001	CUADRILLA No 001 (1 PEON)	JOR	$581.49	/	45.000000	$12.92	86.71%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$12.92**	**86.71%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$12.92	*	0.030000	$0.39	2.62%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$0.39**	**2.62%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$14.90**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$1.39	
	SUBTOTAL1					$16.29	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$0.27	
	SUBTOTAL2					$16.56	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$1.66	
	SUBTOTAL3					$18.22	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$0.09	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$18.31**	
	(* DIECIOCHO PESOS 31/100 M.N. *)						

0001048

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902058U9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 36 96 30

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A1	Análisis No.:		30			
Análisis:	**TAL-MMHZ03**		**PZA**		**3.0000**	**$2,672.70**	
TALA DE ÁRBOL DE 21 A 30 CM DE DIÁMETRO, INCLUYE: DERRAMADO, TROCEO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA							
MANO DE OBRA							
C 004	CUADRILLA No 004 (2 AYUDANTE GENERAL)	JOR	$1,162.98	/	2.500000	$465.19	64.14%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$465.19**	**64.14%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$465.19	*	0.030000	$13.96	1.92%
EQS066-ALTER	MOTOSIERRA STIHL MODELO 066 DE 7 HP CON ESPADA DE 91 CMS.	HOR	$122.85	*	2.003577	$246.14	33.94%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$260.10**	**35.86%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$725.29**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$67.61	
	SUBTOTAL1					$792.90	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$12.96	
	SUBTOTAL2					$805.86	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$80.59	
	SUBTOTAL3					$886.45	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$4.45	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$890.90**	
	(* OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS 90/100 M.N. *)						

0001049

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1902201E03
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39853 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel: 74 44 39 55 36

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A1	Análisis No.:		40			
Análisis:	**DEM-MMHZ04**		**M2**		**40.7600**	**$8,817.20**	

DEMOLICIÓN DE MURO HASTA 28 CM, DE ESPESOR, DE TABIQUE ROJO RECOCIDO A MANO CON MARRO, INCLUYE: CADENAS Y CASTILLOS, APLANADO POR AMBAS CARAS, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.

MANO DE OBRA

C 001	CUADRILLA No 001 (1 PEON)	JOR	$581.49	/	3.500000	$166.14	94.34%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$166.14**	**94.34%**

EQUIPO Y HERRAMIENTA

%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$166.14	*	0.030000	$4.98	2.83%
%MO2 -ALTER	ANDAMIOS	%	$166.14	*	0.030000	$4.98	2.83%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$9.96**	**5.66%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$176.10**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$16.42	
	SUBTOTAL1					$192.52	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$3.15	
	SUBTOTAL2					$195.67	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$19.57	
	SUBTOTAL3					$215.24	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$1.08	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$216.32**	

(* DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 32/100 M.N. *)

0001050

ALTER
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA190703EI9
CALLE NUEVO VERACRUZ No. 15
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39670 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL:
Tel. 74 44 75 05 81

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A1	Análisis No.:		50			
Análisis:	**CORTE-0585**		**M3**		**245.2500**	**$24,620.65**	
CORTE DE TERRENO A MAQUINA PARA BANQUETAS, INCLUYE: MAQUINARIA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.							
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
TRACT -ALTER2	TRACTOR DE ORUGAS CAT D6R 165 HP, 18000 KG	HOR	$1,375.56	*	0.020000	$27.51	33.66%
RETRO 102 -ALT	RETROEXCAVADORA CAT. 446 B, 102 HP, 8890 KG, CUCHARON GRAL. 1.1 M3, CUCHARON RETRO 0.24 M3, 5.17 M. DE PROF.	HOR	$813.33	/	15.000000	$54.22	66.34%

SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**		**$81.73**	**100.00%**
	(CD) COSTO DIRECTO		**$81.73**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS	9.3220%	$7.62	
	SUBTOTAL1		$89.35	
	(CF) FINANCIAMIENTO	1.6342%	$1.46	
	SUBTOTAL2		$90.81	
	(CU) UTILIDAD	10.0000%	$9.08	
	SUBTOTAL3		$99.89	
	CARGOS ADICIONALES			
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3	0.502500%	$0.50	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)		**$100.39**	
	(* CIEN PESOS 39/100 M.N. *)			

C001051

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1707318Z9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]
Tel: 74 44 16 85 20

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A2	Análisis No.:		10			
Análisis:	**EXC-MMHZ01**		**M3**		**185.5000**	**$18,531.45**	

EXCAVACIÓN DE CEPA A MÁQUINA EN MATERIAL TIPO II-A, DE 0.00 A -2.00 M, INCLUYE: EQUIPO Y HERRAMIENTA.

EQUIPO Y HERRAMIENTA

RETRO 102 -ALT	RETROEXCAVADORA CAT. 446 B, 102 HP, 8890 KG, CUCHARON GRAL. 1.1 M3, CUCHARON RETRO 0.24 M3, 5.17 M. DE PROF.	HOR	$813.33	/	10.000000	$81.33	100.00%

SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**		**$81.33**	**100.00%**
	(CD) COSTO DIRECTO		**$81.33**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS	9.3220%	$7.58	
	SUBTOTAL1		$88.91	
	(CF) FINANCIAMIENTO	1.6342%	$1.45	
	SUBTOTAL2		$90.36	
	(CU) UTILIDAD	10.0000%	$9.04	
	SUBTOTAL3		$99.40	
	CARGOS ADICIONALES			
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3	0.502500%	$0.50	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)		**$99.90**	
	(* NOVENTA Y NUEVE PESOS 90/100 M.N. *)			

0001052



REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A2	Análisis No.:		20			
Análisis:	**RELL-MMHZ02**		**M3**		**68.6000**	**$25,692.07**	
RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON BAILARINA AL 90% PROCTOR, ADICIONANDO AGUA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.							
MATERIALES							
AGUA-01-ALTER	AGUA 23	M3	$35.00	*	0.100000	$3.50	1.15%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$3.50**	**1.15%**
MANO DE OBRA							
C 001	CUADRILLA No 001 (1 PEON)	JOR	$581.49	/	4.000000	$145.37	47.68%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$145.37**	**47.68%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
BAIL2 -ALTER	BAILARINA DE 4.5 HP	HOR	$151.67	/	1.000000	$151.67	49.74%
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$145.37	*	0.030000	$4.36	1.43%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$156.03**	**51.17%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$304.90**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$28.42	
	SUBTOTAL1					$333.32	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$5.45	
	SUBTOTAL2					$338.77	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$33.88	
	SUBTOTAL3					$372.65	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$1.87	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$374.52**	
	(* TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 52/100 M.N. *)						

0001053

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A2	Análisis No.:		30			
Análisis:	**RELL-MMHZ03**		**M3**		**18.3500**	**$14,491.00**	

RELLENO CON MATERIAL DE BANCO, COMPACTADO CON BAILARINA AL 95% PROCTOR, ADICIONANDO AGUA, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, MAQUINARIA, EQUIPO, HERRAMIENTA

MATERIALES							
AGUA-01-ALTER	AGUA 23	M3	$35.00	*	0.100000	$3.50	0.54%
TEP -ALTER	TEPETATE	M3	$260.00	*	1.300000	$338.00	52.57%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$341.50**	**53.12%**
MANO DE OBRA							
C 001	CUADRILLA No 001 (1 PEON)	JOR	$581.49	/	4.000000	$145.37	22.61%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$145.37**	**22.61%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
BAIL2 -ALTER	BAILARINA DE 4.5 HP	HOR	$151.67	/	1.000000	$151.67	23.59%
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$145.37	*	0.030000	$4.36	0.68%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$156.03**	**24.27%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$642.90**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$59.93	
	SUBTOTAL1					$702.83	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$11.49	
	SUBTOTAL2					$714.32	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$71.43	
	SUBTOTAL3					$785.75	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$3.95	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$789.70**	

(* SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 70/100 M.N. *)

0001054

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA150316EU9
CALLE NIÑOS HEROES REVERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]
Tel. 74 [illegible]

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023
Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A2	Análisis No.:		40			
Análisis:	**AFINE-MMHZ04**		**M2**		**101.5000**	**$6,294.02**	
AFINE, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DEL FONDO DE LA EXCAVACIÓN CON BAILARINA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.							
MANO DE OBRA							
C003	CUADRILLA No 003 (1 AYUDANTE GENERAL)	JOR	$581.49	/	35.000000	$16.61	32.90%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$16.61**	**32.90%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
BAIL2 -ALTER	BAILARINA DE 4.5 HP	HOR	$151.67	*	0.220000	$33.37	66.11%
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$16.61	*	0.030000	$0.50	0.99%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$33.87**	**67.10%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$50.48**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$4.71	
	SUBTOTAL1					$55.19	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$0.90	
	SUBTOTAL2					$56.09	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$5.61	
	SUBTOTAL3					$61.70	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$0.31	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$62.01**	
	(* SESENTA Y DOS PESOS 01/100 M.N. *)						

0001055

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A2	Análisis No.:		50			
Análisis:	**PLANTI**		**M2**		**5.6500**	**$1,158.14**	
PLANTILLA DE 5 CM, DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=100 KG/CM2, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, MAESTREADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.							
MANO DE OBRA							
C005	CUADRILLA No 005 (1 ALBAÑIL+1 PEON)	JOR	$1,300.49	/	25.000000	$52.02	31.17%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$52.02**	**31.17%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$52.02	*	0.030000	$1.56	0.93%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$1.56**	**0.93%**
BASICOS							
C100.	CONCRETO DE F'c=100 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	$2,158.00	*	0.052500	$113.30	67.89%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$113.30**	**67.89%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$166.88**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$15.56	
	SUBTOTAL1					$182.44	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$2.98	
	SUBTOTAL2					$185.42	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$18.54	
	SUBTOTAL3					$203.96	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$1.02	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$204.98**	
	(* DOSCIENTOS CUATRO PESOS 98/100 M.N. *)						

0001056

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1903256I9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39930 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel: 74 84 59 69 20

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A2	Análisis No.:		60			
Análisis:	**ZAPAT-MMHZ06**		**PZA**		**10.0000**	**$19,055.00**	

ZAPATA AISLADA DE 60X60 POR 15 CM. DE PERALTE, CONCRETO F'C= 250 KG/CM2, ARMADO CON VARILLAS DE 3/8" A CADA 15 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, HABILITADO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.

BASICOS

302-CIM-01-172	Acero de refuerzo en cimentación del No. 3 (3/8"), de Fy=4200 kg/cm2, incluye: suministro de materiales, acarreos, cortes, traslapes, ganchos, escuadras, dobleces, silletas, desperdicios, habilitado, amarres, mano de obra, equipo y herramienta.	KG	$38.95	*	10.660000	$415.21	26.77%
302-CIM-01-173	Acero de refuerzo en cimentación del No. 4 (1/2"), de Fy=4200 kg/cm2, incluye: suministro de materiales, acarreos, cortes, desperdicios, habilitado, amarres, traslapes, ganchos, escuadras, dobleces, silletas, mano de obra, equipo y herramienta.	KG	$38.43	*	4.000000	$153.72	9.91%
302-CIM-01-383	Cimbra en zapatas de cimentación, acabado común, incluye: suministro de todos los materiales necesarios, acarreos, cortes, habilitados, cimbrado, descimbrado, mano de obra, limpieza, equipo y herramienta, de acuerdo a proyecto.	M2	$262.33	*	1.200000	$314.80	20.29%
302-CIM-01-304	Concreto en cimentación, hecho en obra de F'c=250 kg/cm2, incluye: acarreos, colado, vibrado, mano de obra, equipo y herramienta.	M3	$3,560.30	*	0.187500	$667.56	43.03%

SUBTOTAL:	**BASICOS**		**$1551.29**	**100.00%**
	(CD) COSTO DIRECTO		**$1,551.29**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS	9.3220%	$144.61	
	SUBTOTAL1		$1,695.90	
	(CF) FINANCIAMIENTO	1.6342%	$27.71	
	SUBTOTAL2		$1,723.61	
	(CU) UTILIDAD	10.0000%	$172.36	
	SUBTOTAL3		$1,895.97	
	CARGOS ADICIONALES			
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3	0.502500%	$9.53	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)		**$1,905.50**	
	(* UN MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS 50/100 M.N. *)			

0001057

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A2	Análisis No.:		70			
Análisis:	**CAD15X20-MMH**		**M**		**29.8400**	**$15,391.47**	

CADENA DE DESPLANTE 15X20 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2, ACABADO COMÚN, ARMADA CON 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DEL NO.2 A CADA 20 CM., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, TRASLAPES, AMARRES, CIMBRADO, COLDADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.

MATERIALES							
VAR--ALTER	VARILLA R-42 DEL No. 3, (3/8 Ø)	KG	$28.50	*	2.384000	$67.94	16.18%
ALAMBRON -AL1	ALAMBRON DEL No. 2, (1/4 Ø)	KG	$35.00	*	1.031184	$36.09	8.59%
ALAM REC -ALTI	ALAMBRE RECOCIDO CAL. 16, - 23	KG	$35.00	*	0.189000	$6.62	1.58%
DUE -ALTER	DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4x4x8' (0.019x0.10x2.44 m)	PZA	$95.00	*	0.550000	$52.25	12.44%
BARR -ALTER	BARROTE DE PINO DE 3a, DE 1 1/2x3 1/2x8'	PZA	$90.00	*	0.200000	$18.00	4.29%
CLAV M 2 1/2-AL	CLAVOS PARA MADERA DE 2 1/2"	KG	$45.00	*	0.100000	$4.50	1.07%
CLAV M 4-ALTEF	CLAVOS PARA MADERA DE 4"	KG	$50.00	*	0.030000	$1.50	0.36%
AGUA-01-ALTER	AGUA 23	M3	$35.00	*	0.003000	$0.11	0.03%
DIE -ALTER	DIESEL 23	LT	$23.87	*	0.120000	$2.86	0.68%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$189.87**	**45.22%**
MANO DE OBRA							
C005	CUADRILLA No 005 (1 ALBAÑIL+1 PEON)	JOR	$1,300.49	/	9.000000	$144.50	34.41%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$144.50**	**34.41%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$144.50	*	0.030000	$4.34	1.03%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$4.34**	**1.03%**
BASICOS							
C200.	CONCRETO DE F'c=200 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	$2,577.98	*	0.031500	$81.21	19.34%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$81.21**	**19.34%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$419.92**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$39.14	
	SUBTOTAL1					$459.06	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$7.50	
	SUBTOTAL2					$466.56	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$46.66	
	SUBTOTAL3					$513.22	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$2.58	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$515.80**	
	(* QUINIENTOS QUINCE PESOS 80/100 M.N. *)						

0001058

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
R.F.C. CIA1407035U9
CALLE VENUSTIANO CARRANZA No. 25
INT. 5 COLONIA LLANO DE GUAMUCHIL
C.P. 39350 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A3	Análisis No.:		10			
Análisis:	**CAD15X15**		**M**		**15.7800**	**$59,688.17**	

CADENA INTERMEDIA DE 15X15 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2, ACABADO COMÚN, ARMADA CON 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DEL NO.2 A CADA 20 CM., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, TRASLAPES, AMARRES, CIMBRADO, COLDADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.

MATERIALES							
VAR--ALTER	VARILLA R-42 DEL No. 3, (3/8 Ø)	KG	$28.50	*	2.384000	$67.94	2.21%
ALAMBRON -ALT	ALAMBRON DEL No. 2, (1/4 Ø)	KG	$35.00	*	0.900000	$31.50	1.02%
ALAM REC -ALTI	ALAMBRE RECOCIDO CAL. 16, - 23	KG	$35.00	*	0.200000	$7.00	0.23%
DUE -ALTER	DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4x4x8' (0.019x0.10x2.44 m)	PZA	$95.00	*	0.417000	$39.62	1.29%
BARR -ALTER	BARROTE DE PINO DE 3a, DE 1 1/2x3 1/2x8'	PZA	$90.00	*	0.167000	$15.03	0.49%
CLAV M 2 1/2-AL	CLAVOS PARA MADERA DE 2 1/2"	KG	$45.00	*	0.073000	$3.29	0.11%
CLAV M 4-ALTEF	CLAVOS PARA MADERA DE 4"	KG	$50.00	*	0.026000	$1.30	0.04%
AGUA-01-ALTER	AGUA 23	M3	$35.00	*	0.002000	$0.07	0.00%
DIE -ALTER	DIESEL 23	LT	$23.87	*	0.090000	$2.15	0.07%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$167.90**	**5.45%**
MANO DE OBRA							
C005	CUADRILLA No 005 (1 ALBAÑIL+1 PEON)	JOR	$1,300.49	/	15.000000	$86.70	2.82%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$86.70**	**2.82%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$86.70	*	0.030000	$2.60	0.08%
%MO2 -ALTER	ANDAMIOS	%	$86.70	*	0.030000	$2.60	0.08%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$5.20**	**0.17%**
BASICOS							
302-CIM-01-294	CONCRETO DE F'c=250 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	$2,764.30	*	1.020000	$2819.59	91.56%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$2819.59**	**91.56%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$3,079.39**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$287.06	
	SUBTOTAL1					$3,366.45	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$55.01	
	SUBTOTAL2					$3,421.46	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$342.15	
	SUBTOTAL3					$3,763.61	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$18.91	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$3,782.52**	

(* TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 52/100 M.N. *)

C001059

REPRESENTANTE LEGAL ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A3	Análisis No.:		20			
Análisis:	**CAD15X20-MMHZ 02**		**M**		**29.7400**	**$15,220.63**	

CADENA DE 15X20 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2, ACABADO APARENTE, ARMADA CON 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DEL NO.2 A CADA 20 CM., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, TRASLAPES, AMARRES, CIMBRADO, COLDADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.

MATERIALES							
VAR--ALTER	VARILLA R-42 DEL No. 3, (3/8 Ø)	KG	$28.50	*	2.384000	$67.94	16.31%
ALAMBRON -ALT	ALAMBRON DEL No. 2, (1/4 Ø)	KG	$35.00	*	1.400000	$49.00	11.76%
ALAM REC -ALTI	ALAMBRE RECOCIDO CAL. 16, - 23	KG	$35.00	*	0.200000	$7.00	1.68%
TRIP -ALTER	TRIPLAY DE PINO P/CIMBRA DE 16 MM, HOJA DE 1.22x2.44 M.	PZA	$550.00	*	0.042000	$23.10	5.54%
CHAFLA --ALTEF	CHAFLAN DE PINO DE 1x1x8'	PZA	$17.00	*	0.834000	$14.18	3.40%
CLAV M 1 1/4-AL	CLAVOS PARA MADERA DE 1 1/4	KG	$40.00	*	0.037000	$1.48	0.36%
DUE -ALTER	DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4x4x8' (0.019x0.10x2.44 m)	PZA	$95.00	*	0.104000	$9.88	2.37%
BARR -ALTER	BARROTE DE PINO DE 3a, DE 1 1/2x3 1/2x8'	PZA	$90.00	*	0.188000	$16.92	4.06%
CLAV M 2 1/2-AL	CLAVOS PARA MADERA DE 2 1/2"	KG	$45.00	*	0.085000	$3.83	0.92%
CLAV M 4-ALTEF	CLAVOS PARA MADERA DE 4"	KG	$50.00	*	0.026000	$1.30	0.31%
AGUA-01-ALTER	AGUA 23	M3	$35.00	*	0.003000	$0.11	0.03%
DIE -ALTER	DIESEL 23	LT	$23.87	*	0.120000	$2.86	0.69%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$197.60**	**47.42%**
MANO DE OBRA							
C005	CUADRILLA No 005 (1 ALBAÑIL+1 PEON)	JOR	$1,300.49	/	10.000000	$130.05	31.21%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$130.05**	**31.21%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$130.05	*	0.030000	$3.90	0.94%
%MO2 -ALTER	ANDAMIOS	%	$130.05	*	0.030000	$3.90	0.94%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$7.80**	**1.87%**
BASICOS							
C200.	CONCRETO DE F'c=200 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	$2,577.98	*	0.031500	$81.21	19.49%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$81.21**	**19.49%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$416.66**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$38.84	
	SUBTOTAL1					$455.50	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$7.44	
	SUBTOTAL2					$462.94	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$46.29	
	SUBTOTAL3					$509.23	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$2.56	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$511.79**	

(* QUINIENTOS ONCE PESOS 79/100 M.N. *)

0001060

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A3	Análisis No.:		30			
Análisis:	**CAST-15X15MMHZ**		**M**		**22.8000**	**$9,739.93**	

CASTILLO DE 15X15 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2, ACABADO COMÚN, ARMADO CON 4 VS. #3 Y ESTRIBOS DEL NO.2 @ 20CM., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, TRASLAPES, AMARRES, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.

MATERIALES							
ALAM REC -ALTI	ALAMBRE RECOCIDO CAL. 16, - 23	KG	$35.00	*	0.200000	$7.00	2.01%
DUE -ALTER	DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4x4x8' (0.019x0.10x2.44 m)	PZA	$95.00	*	0.417000	$39.62	11.39%
BARR -ALTER	BARROTE DE PINO DE 3a, DE 1 1/2x3 1/2x8'	PZA	$90.00	*	0.167000	$15.03	4.32%
POLIN -ALTER	POLIN DE PINO DE 3a, DE 3 1/2x3 1/2x8'	PZA	$150.00	*	0.086000	$12.90	3.71%
CLAV M 2 1/2-AL	CLAVOS PARA MADERA DE 2 1/2"	KG	$45.00	*	0.035000	$1.58	0.45%
CLAV M 4-ALTEI	CLAVOS PARA MADERA DE 4"	KG	$50.00	*	0.039000	$1.95	0.56%
AGUA-01-ALTER	AGUA 23	M3	$35.00	*	0.002000	$0.07	0.02%
DIE -ALTER	DIESEL 23	LT	$23.87	*	0.090000	$2.15	0.62%
VAR--ALTER	VARILLA R-42 DEL No. 3, (3/8 Ø)	KG	$28.50	*	2.400000	$68.40	19.67%
ALAMBRON -AL1	ALAMBRON DEL No. 2, (1/4 Ø)	KG	$35.00	*	0.900000	$31.50	9.06%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$180.20**	**51.81%**
MANO DE OBRA							
C005	CUADRILLA No 005 (1 ALBAÑIL+1 PEON)	JOR	$1,300.49	/	14.000000	$92.89	26.71%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$92.89**	**26.71%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$92.89	*	0.030000	$2.79	0.80%
%MO2 -ALTER	ANDAMIOS	%	$92.89	*	0.030000	$2.79	0.80%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$5.58**	**1.60%**
BASICOS							
C250.	CONCRETO DE F'c=250 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	$2,764.30	*	0.025000	$69.11	19.87%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$69.11**	**19.87%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$347.78**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$32.42	
	SUBTOTAL1					$380.20	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$6.21	
	SUBTOTAL2					$386.41	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$38.64	
	SUBTOTAL3					$425.05	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$2.14	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$427.19**	

(* CUATROCIENTOS VEINTISIETE PESOS 19/100 M.N. *)

0001061

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A3	Análisis No.:		40			
Análisis:	**CAST-15X30MMHZ**		**M**		**27.8000**	**$21,511.08**	
CASTILLO DE 15X30 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250 KG/CM2, ACABADO COMÚN, ARMADO CON 6 VS. #3 Y ESTRIBOS DEL NO.2 @20CM.., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, TRASLAPES, AMARRES, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.							
MATERIALES							
ALAM REC -ALTI	ALAMBRE RECOCIDO CAL. 16, - 23	KG	$35.00	*	0.220000	$7.70	1.22%
DUE -ALTER	DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4x4x8' (0.019x0.10x2.44 m)	PZA	$95.00	*	0.729000	$69.26	10.99%
BARR -ALTER	BARROTE DE PINO DE 3a, DE 1 1/2x3 1/2x8'	PZA	$90.00	*	0.229000	$20.61	3.27%
POLIN -ALTER	POLIN DE PINO DE 3a, DE 3 1/2x3 1/2x8'	PZA	$150.00	*	0.109000	$16.35	2.60%
CLAV M 2 1/2-AL	CLAVOS PARA MADERA DE 2 1/2"	KG	$45.00	*	0.069000	$3.11	0.49%
CLAV M 4-ALTEF	CLAVOS PARA MADERA DE 4"	KG	$50.00	*	0.039000	$1.95	0.31%
AGUA-01-ALTER	AGUA 23	M3	$35.00	*	0.005000	$0.18	0.03%
DIE -ALTER	DIESEL 23	LT	$23.87	*	0.180000	$4.30	0.68%
ALAMBRON -ALT	ALAMBRON DEL No. 2, (1/4 Ø)	KG	$35.00	*	1.400000	$49.00	7.78%
VAR--ALTER	VARILLA R-42 DEL No. 3, (3/8 Ø)	KG	$28.50	*	3.600000	$102.60	16.29%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$275.06**	**43.66%**
MANO DE OBRA							
C005	CUADRILLA No 005 (1 ALBAÑIL+1 PEON)	JOR	$1,300.49	/	6.000000	$216.75	34.41%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$216.75**	**34.41%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$216.75	*	0.030000	$6.50	1.03%
%MO2 -ALTER	ANDAMIOS	%	$216.75	*	0.030000	$6.50	1.03%
EQVIBRA-ALTEF	VIBRADOR PARA CONCRETO	HOR	$123.14	*	0.046000	$5.66	0.90%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$18.66**	**2.96%**
BASICOS							
C150.	CONCRETO DE F'c=150 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	$2,389.50	*	0.050000	$119.48	18.97%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$119.48**	**18.97%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$629.95**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$58.72	
	SUBTOTAL1					$688.67	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$11.25	
	SUBTOTAL2					$699.92	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$69.99	
	SUBTOTAL3					$769.91	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$3.87	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$773.78**	
	(* SETECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 78/100 M.N. *)						

0001062

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A3	Análisis No.:		50			
Análisis:	**MUR-MMHZ005**		**M2**		**58.9900**	**$42,107.06**	
MURO DE 13 CM. DE ESPESOR DE TABICÓN PESADO DE 7X13X26 CM.,O DE LA REGION, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:5, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.							
MATERIALES							
TAB P -ALTER	TABICON PESADO DE 7x13x24 CM	MIL	$7,500.00	*	0.049000	$367.50	63.24%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$367.50**	**63.24%**
MANO DE OBRA							
C005	CUADRILLA No 005 (1 ALBAÑIL+1 PEON)	JOR	$1,300.49	/	10.000000	$130.05	22.38%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$130.05**	**22.38%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$130.05	*	0.030000	$3.90	0.67%
%MO2 -ALTER	ANDAMIOS	%	$130.05	*	0.030000	$3.90	0.67%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$7.80**	**1.34%**
BASICOS							
302-CIM-01-544	MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCION DE 1:5, INCLUYE: MATERRIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	$2,104.50	*	0.036000	$75.76	13.04%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$75.76**	**13.04%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$581.11**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$54.17	
	SUBTOTAL1					$635.28	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$10.38	
	SUBTOTAL2					$645.66	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$64.57	
	SUBTOTAL3					$710.23	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$3.57	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$713.80**	
	(* SETECIENTOS TRECE PESOS 80/100 M.N. *)						

0001063

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A3	Análisis No.:		60			
Análisis:	**APLAN-MMHZ01**		**M2**		**127.7100**	**$33,571.13**	
APLANADO ACABADO FINO SOBRE MUROS, CON MEZCLA CEMENTO ARENA EN PROPORCIÓN DE 1:4, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, ANDAMIOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.							
MATERIALES							
DUE -ALTER	DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4x4x8' (0.019x0.10x2.44 m)	PZA	$95.00	*	0.020000	$1.90	0.89%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$1.90**	**0.89%**
MANO DE OBRA							
C005	CUADRILLA No 005 (1 ALBAÑIL+1 PEON)	JOR	$1,300.49	/	9.000000	$144.50	67.52%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$144.50**	**67.52%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$144.50	*	0.030000	$4.34	2.03%
%MO2 -ALTER	ANDAMIOS	%	$144.50	*	0.030000	$4.34	2.03%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$8.68**	**4.06%**
BASICOS							
302-CIM-01-544	MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCION DE 1:5, INCLUYE: MATERRIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	$2,104.50	*	0.028000	$58.93	27.54%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$58.93**	**27.54%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$214.01**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$19.95	
	SUBTOTAL1					$233.96	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$3.82	
	SUBTOTAL2					$237.78	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$23.78	
	SUBTOTAL3					$261.56	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$1.31	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$262.87**	
	(* DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 87/100 M.N. *)						

0001064

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A3	Análisis No.:		70			
Análisis:	**BOQU-MMHZ01**		**M2**		**26.7800**	**$5,117.93**	

BOQUILLA DE APLANADO ACABADO FINO, CON MEZCLA CEMENTO ARENA EN PROPORCIÓN DE 1:4, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, ANDAMIOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.

MATERIALES							
DUE -ALTER	DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4x4x8' (0.019x0.10x2.44 m)	PZA	$95.00	*	0.050000	$4.75	3.05%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$4.75**	**3.05%**
MANO DE OBRA							
C005	CUADRILLA No 005 (1 ALBAÑIL+1 PEON)	JOR	$1,300.49	/	15.000000	$86.70	55.73%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$86.70**	**55.73%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$86.70	*	0.030000	$2.60	1.67%
%MO2 -ALTER	ANDAMIOS	%	$86.70	*	0.030000	$2.60	1.67%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$5.20**	**3.34%**
BASICOS							
302-CIM-01-544	MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCION DE 1:5, INCLUYE: MATERRIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	$2,104.50	*	0.028000	$58.93	37.88%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$58.93**	**37.88%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$155.58**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$14.50	
	SUBTOTAL1					$170.08	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$2.78	
	SUBTOTAL2					$172.86	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$17.29	
	SUBTOTAL3					$190.15	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$0.96	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$191.11**	
	(* CIENTO NOVENTA Y UN PESOS 11/100 M.N. *)						

0001065

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A3	Análisis No.:		80			
Análisis:	**MUR-PMMHZ01**		**M3**		**560.6700**	**$1,729,566.03**	
MURO DE PIEDRA BRAZA ACABADO ROSTREADO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.							
MATERIALES							
PIE -ALTER	PIEDRA	M3	$600.00	*	1.300000	$780.00	31.06%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$780.00**	**31.06%**
MANO DE OBRA							
C005	CUADRILLA No 005 (1 ALBAÑIL+1 PEON)	JOR	$1,300.49	/	1.450000	$896.89	35.71%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$896.89**	**35.71%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$896.89	*	0.030000	$26.91	1.07%
%MO2 -ALTER	ANDAMIOS	%	$896.89	*	0.050000	$44.84	1.79%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$71.75**	**2.86%**
BASICOS							
302-CIM-01-543	MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCION DE 1:4, INCLUYE: MATERRIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	$2,290.50	*	0.333000	$762.74	30.37%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$762.74**	**30.37%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$2,511.38**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$234.11	
	SUBTOTAL1					$2,745.49	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$44.87	
	SUBTOTAL2					$2,790.36	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$279.04	
	SUBTOTAL3					$3,069.40	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$15.42	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$3,084.82**	
	(* TRES MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS 82/100 M.N. *)						

0001066

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A3	Análisis No.:		90			
Análisis:	**FIRM - MMH02**		**M2**		**570.8100**	**$272,653.10**	

PISO DE 10 CM ACABADO PULIDO, ARMADO CON MALLA 6X6/10-10, DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, NIVELACIÓN, CIMBRADO DE FRONTERAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.

MATERIALES							
DUE -ALTER	DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4x4x8' (0.019x0.10x2.44 m)	PZA	$95.00	*	0.110000	$10.45	2.69%
CLAV C 21/2-AL1	CLAVOS PARA CONCRETO DE 2 1/2	KG	$80.00	*	0.015000	$1.20	0.31%
AGUA-01-ALTER	AGUA 23	M3	$35.00	*	0.006000	$0.21	0.05%
CEMEN -ALTER	CEMENTO (GRIS)	TON	$4,800.00	*	0.003000	$14.40	3.70%
M ELEC -ALTER	MALLA ELECTROSOLDADA 6x6/10-10, M2 (2.50X40 M)	M2	$28.00	*	1.100000	$30.80	7.92%
ALAM REC -ALTI	ALAMBRE RECOCIDO CAL. 16, - 23	KG	$35.00	*	0.030000	$1.05	0.27%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$58.11**	**14.94%**
MANO DE OBRA							
C005	CUADRILLA No 005 (1 ALBAÑIL+1 PEON)	JOR	$1,300.49	/	12.000000	$108.37	27.87%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$108.37**	**27.87%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$108.37	*	0.030000	$3.25	0.84%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$3.25**	**0.84%**
BASICOS							
C200.	CONCRETO DE F'c=200 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	$2,577.98	*	0.085000	$219.13	56.35%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$219.13**	**56.35%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$388.86**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$36.25	
	SUBTOTAL1					$425.11	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$6.95	
	SUBTOTAL2					$432.06	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$43.21	
	SUBTOTAL3					$475.27	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$2.39	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$477.66**	

(* CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 66/100 M.N. *)

0001067

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A3	Análisis No.:		100			
Análisis:	**PISO-MMH01**		**M2**		**221.6800**	**$92,633.42**	

PISO DE 10 CM ACABADO ESCOBILLADO, ARMADO CON MALLA 6X6/10-10, DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, NIVELACIÓN, CIMBRADO DE FRONTERAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.

MATERIALES							
DUE -ALTER	DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4x4x8' (0.019x0.10x2.44 m)	PZA	$95.00	*	0.084000	$7.98	2.35%
CLAV C 21/2-AL1	CLAVOS PARA CONCRETO DE 2 1/2	KG	$80.00	*	0.015000	$1.20	0.35%
AGUA-01-ALTER	AGUA 23	M3	$35.00	*	0.006000	$0.21	0.06%
M ELEC -ALTER	MALLA ELECTROSOLDADA 6x6/10-10, M2 (2.50X40 M)	M2	$28.00	*	1.100000	$30.80	9.05%
ALAM REC -ALTI	ALAMBRE RECOCIDO CAL. 16, - 23	KG	$35.00	*	0.030000	$1.05	0.31%
CEMEN -ALTER	CEMENTO (GRIS)	TON	$4,800.00	*	0.002000	$9.60	2.82%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$50.84**	**14.94%**
MANO DE OBRA							
C005	CUADRILLA No 005 (1 ALBAÑIL+1 PEON)	JOR	$1,300.49	/	11.000000	$118.23	34.75%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$118.23**	**34.75%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$118.23	*	0.030000	$3.55	1.04%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$3.55**	**1.04%**
BASICOS							
C200.	CONCRETO DE F'c=200 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	$2,577.98	*	0.065000	$167.57	49.26%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$167.57**	**49.26%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$340.19**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$31.71	
	SUBTOTAL1					$371.90	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$6.08	
	SUBTOTAL2					$377.98	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$37.80	
	SUBTOTAL3					$415.78	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$2.09	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$417.87**	
	(* CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS 87/100 M.N. *)						

0001068

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A3	Análisis No.:		110			
Análisis:	**ESCA-MMH01**		**M**		**61.2000**	**$29,473.31**	
ESCALONES DE 0.28X0.17 CM FORJADOS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: TRAZO, SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.							
MATERIALES							
TAB ROJ -ALTEF	TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 6x13x26 CM.	MIL	$6,000.00	*	0.022000	$132.00	33.67%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$132.00**	**33.67%**
MANO DE OBRA							
C005	CUADRILLA No 005 (1 ALBAÑIL+1 PEON)	JOR	$1,300.49	/	7.000000	$185.78	47.38%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$185.78**	**47.38%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$185.78	*	0.030000	$5.57	1.42%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$5.57**	**1.42%**
BASICOS							
302-CIM-01-543	MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCION DE 1:4, INCLUYE: MATERRIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	$2,290.50	*	0.030000	$68.72	17.53%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$68.72**	**17.53%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$392.07**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$36.55	
	SUBTOTAL1					$428.62	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$7.00	
	SUBTOTAL2					$435.62	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$43.56	
	SUBTOTAL3					$479.18	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$2.41	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$481.59**	
	(* CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 59/100 M.N. *)						

0001069

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A3	Análisis No.:		120			
Análisis:	**LO10-MM**		**M3**		**30.3000**	**$42,226.38**	

LOSA DE 10 CM. DE ESPESOR DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, ARMADA CON VARILLA DEL NO. 3 (3/8"), A CADA 20 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CIMBRADO ACABADO COMÚN, ARMADO, COLADO, VIBRADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.

MATERIALES							
VAR--ALTER	VARILLA R-42 DEL No. 3, (3/8 Ø)	KG	$28.50	*	8.773000	$250.03	22.04%
ALAM REC -ALTI	ALAMBRE RECOCIDO CAL. 16, - 23	KG	$35.00	*	0.199000	$6.97	0.61%
DUE -ALTER	DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4x4x8' (0.019x0.10x2.44 m)	PZA	$95.00	*	1.146000	$108.87	9.60%
BARR -ALTER	BARROTE DE PINO DE 3a, DE 1 1/2x3 1/2x8'	PZA	$90.00	*	0.854000	$76.86	6.77%
POLIN -ALTER	POLIN DE PINO DE 3a, DE 3 1/2x3 1/2x8'	PZA	$150.00	*	0.500000	$75.00	6.61%
CLAV M 2 1/2-AL	CLAVOS PARA MADERA DE 2 1/2"	KG	$45.00	*	0.088000	$3.96	0.35%
CLAV M 4-ALTEF	CLAVOS PARA MADERA DE 4"	KG	$50.00	*	0.095000	$4.75	0.42%
AGUA-01-ALTER	AGUA 23	M3	$35.00	*	0.010000	$0.35	0.03%
DIE -ALTER	DIESEL 23	LT	$23.87	*	0.300000	$7.16	0.63%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$533.95**	**47.06%**
MANO DE OBRA							
C 006C	CUADRILLA No 006 (1 FIERRERO + 1 AYUDANTE)	JOR	$1,300.49	*	0.044000	$57.22	5.04%
C007	CUADRILLA No 007 (1 CARP. O.N. + AYUDANTE)	JOR	$1,300.49	*	0.108000	$140.45	12.38%
C022	CUADRILLA No 022 (1 ALBAÑIL + 5 PEONES)	JOR	$3,626.46	*	0.026000	$94.29	8.31%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$291.96**	**25.73%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$291.96	*	0.030000	$8.76	0.77%
%MO2 -ALTER	ANDAMIOS	%	$291.96	*	0.030000	$8.76	0.77%
EQVIBRA-ALTEF	VIBRADOR PARA CONCRETO	HOR	$123.14	*	0.052000	$6.40	0.56%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$23.92**	**2.11%**
BASICOS							
302-CIM-01-294	CONCRETO DE F'c=250 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	$2,764.30	*	0.103000	$284.72	25.10%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$284.72**	**25.10%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$1,134.55**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$105.76	
	SUBTOTAL1					$1,240.31	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$20.27	
	SUBTOTAL2					$1,260.58	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$126.06	
	SUBTOTAL3					$1,386.64	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$6.97	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$1,393.61**	

(* UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 61/100 M.N. *)

0001070

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A4	Análisis No.:		10			
Análisis:	**PINT01-MMH**		**M2**		**380.5100**	**$46,970.15**	
PINTURA VINILICA EN MUROS MARCA COMEX VINIMEX A DOS MANOS, INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y ANDAMIOS.							
MATERIALES							
PIN VIN -ALTER	PINTURA VINILICA VINIMEX (CUBETA DE 19 LTS)	LT	$158.00	*	0.325000	$51.35	51.10%
SELL -ALTER	SELLADOR VINILICO (CUBETA DE 19 LTS)	LT	$90.00	*	0.100000	$9.00	8.96%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$60.35**	**60.06%**
MANO DE OBRA							
C008	CUADRILLA No 00 8 (1 PINTOR + AYUDANTE)	JOR	$1,300.49	/	35.000000	$37.16	36.98%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$37.16**	**36.98%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$37.16	*	0.030000	$1.11	1.10%
%MO2 -ALTER	ANDAMIOS	%	$37.16	*	0.050000	$1.86	1.85%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$2.97**	**2.96%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$100.48**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$9.37	
	SUBTOTAL1					$109.85	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$1.80	
	SUBTOTAL2					$111.65	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$11.17	
	SUBTOTAL3					$122.82	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$0.62	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$123.44**	
	(* CIENTO VEINTITRES PESOS 44/100 M.N. *)						

0001071

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A4	Análisis No.:		20			
Análisis:	**PINT-PL-MMH**		**M2**		**191.6000**	**$24,867.76**	
PINTURA VINILICA EN PLAFONES, MARCA COMEX VINIMEX A DOS MANOS, INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y ANDAMIOS.							
MATERIALES							
PIN VIN -ALTER	PINTURA VINILICA VINIMEX (CUBETA DE 19 LTS)	LT	$158.00	*	0.325000	$51.35	48.60%
SELL -ALTER	SELLADOR VINILICO (CUBETA DE 19 LTS)	LT	$90.00	*	0.100000	$9.00	8.52%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$60.35**	**57.12%**
MANO DE OBRA							
C008	CUADRILLA No 00 8 (1 PINTOR + AYUDANTE)	JOR	$1,300.49	/	31.000000	$41.95	39.70%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$41.95**	**39.70%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$41.95	*	0.030000	$1.26	1.19%
%MO2 -ALTER	ANDAMIOS	%	$41.95	*	0.050000	$2.10	1.99%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$3.36**	**3.18%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$105.66**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$9.85	
	SUBTOTAL1					$115.51	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$1.89	
	SUBTOTAL2					$117.40	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$11.74	
	SUBTOTAL3					$129.14	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$0.65	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$129.79**	
	(* CIENTO VEINTINUEVE PESOS 79/100 M.N. *)						

0001072

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A4	Análisis No.:		30			
Análisis:	**PIN-ESM-MMH**		**M2**		**15.5000**	**$2,573.78**	
PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX, SOBRE SUPERFICIES METÁLICAS A DOS MANOS, APLICADA CON COMPRESORA, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.							
MATERIALES							
PIN ESM -ALTER	PINTURA DE ESMALTE 100 (CUBETA DE 19 LTS)	LT	$170.00	*	0.300000	$51.00	37.73%
THIN -ALTER	THINNER (LATA 19 LTS)	LT	$140.00	*	0.200000	$28.00	20.71%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$79.00**	**58.44%**
MANO DE OBRA							
C008	CUADRILLA No 00 8 (1 PINTOR + AYUDANTE)	JOR	$1,300.49	/	25.000000	$52.02	38.48%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$52.02**	**38.48%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$52.02	*	0.030000	$1.56	1.15%
%MO2 -ALTER	ANDAMIOS	%	$52.02	*	0.050000	$2.60	1.92%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$4.16**	**3.08%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$135.18**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$12.60	
	SUBTOTAL1					$147.78	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$2.42	
	SUBTOTAL2					$150.20	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$15.02	
	SUBTOTAL3					$165.22	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$0.83	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$166.05**	
	(* CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS 05/100 M.N. *)						

0001073

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA120201IH9
CALLE NIÑOS HEROES DE CHAPULTEPEC No. 35
Int. 5 COLONIA CENTRO DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
TEL. 74 48 58 10 31

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A4	Análisis No.:		40			
Análisis:	**PIN-ESMAMM-MMH**		**M2**		**12.3500**	**$2,166.56**	
PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX, SOBRE MUROS APLANADOS, A DOS MANOS, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.							
MATERIALES							
PIN ESM -ALTER	PINTURA DE ESMALTE 100 (CUBETA DE 19 LTS)	LT	$170.00	*	0.400000	$68.00	47.61%
THIN -ALTER	THINNER (LATA 19 LTS)	LT	$140.00	*	0.200000	$28.00	19.61%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$96.00**	**67.22%**
MANO DE OBRA							
C008	CUADRILLA No 00 8 (1 PINTOR + AYUDANTE)	JOR	$1,300.49	/	30.000000	$43.35	30.35%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$43.35**	**30.35%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$43.35	*	0.030000	$1.30	0.91%
%MO2 -ALTER	ANDAMIOS	%	$43.35	*	0.050000	$2.17	1.52%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$3.47**	**2.43%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$142.82**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$13.31	
	SUBTOTAL1					$156.13	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$2.55	
	SUBTOTAL2					$158.68	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$15.87	
	SUBTOTAL3					$174.55	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$0.88	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$175.43**	
	(* CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS 43/100 M.N. *)						

0001074

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A4	Análisis No.:		50			
Análisis:	**PIN-ESMAPS-MMH**			**M**	**138.9000**	**$25,520.10**	
PINTURA DE ESMALTE 100 DE LA MARCA COMEX O SIMILAR, SOBRE PISOS, PARA USOS MULTIPLES CON UN ESPESOR DE 10 CM., A DOS MANOS, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.							
MATERIALES							
PIN ESM -ALTER	PINTURA DE ESMALTE 100 (CUBETA DE 19 LTS)	LT	$170.00	*	0.400000	$68.00	45.46%
THIN -ALTER	THINNER (LATA 19 LTS)	LT	$140.00	*	0.200000	$28.00	18.72%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$96.00**	**64.18%**
MANO DE OBRA							
C008	CUADRILLA No 00 8 (1 PINTOR + AYUDANTE)	JOR	$1,300.49	/	25.000000	$52.02	34.78%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$52.02**	**34.78%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$52.02	*	0.030000	$1.56	1.04%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$1.56**	**1.04%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$149.58**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$13.94	
	SUBTOTAL1					$163.52	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$2.67	
	SUBTOTAL2					$166.19	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$16.62	
	SUBTOTAL3					$182.81	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$0.92	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$183.73**	
	(* CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 73/100 M.N. *)						

0001075

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A4	Análisis No.:		60			
Análisis:	**LOGO-MMH**		**PZA**		**1.0000**	**$15,064.35**	
ELABORACION DEL LOGO INSTITUCIONAL Y LETRAS POR PARTE DE LA DEPENDENCIA, (SEGUN DISEÑO Y COLOR AUTORIZADO POR LA SUPERVISION), NO MAYOR A 10M2, INCLUYE: ANDAMIOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.							
MATERIALES							
THIN -ALTER	THINNER (LATA 19 LTS)	LT	$140.00	*	0.050000	$7.00	0.06%
LOG -ALTER	LOGO INSTITUCIONAL A BASE DE VINIL	PZA	$9,500.00	*	1.000000	$9500.00	77.46%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$9507.00**	**77.52%**
MANO DE OBRA							
C008	CUADRILLA No 00 8 (1 PINTOR + AYUDANTE)	JOR	$1,300.49	/	0.500000	$2600.98	21.21%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$2600.98**	**21.21%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$2,600.98	*	0.030000	$78.03	0.64%
%MO2 -ALTER	ANDAMIOS	%	$2,600.98	*	0.030000	$78.03	0.64%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$156.06**	**1.27%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$12,264.04**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$1,143.25	
	SUBTOTAL1					$13,407.29	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$219.10	
	SUBTOTAL2					$13,626.39	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$1,362.64	
	SUBTOTAL3					$14,989.03	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$75.32	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$15,064.35**	
	(* QUINCE MIL SESENTA Y CUATRO PESOS 35/100 M.N. *)						

0001076

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A4	Análisis No.:		70			
Análisis:	**PIN-PISO-MMH**		**M2**		**15.6000**	**$1,925.66**	
PINTURA VINILICA EN PISOS MARCA COMEX VINIMEX A DOS MANOS, INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA.							
MATERIALES							
PIN VIN -ALTER	PINTURA VINILICA VINIMEX (CUBETA DE 19 LTS)	LT	$158.00	*	0.325000	$51.35	51.10%
SELL -ALTER	SELLADOR VINILICO (CUBETA DE 19 LTS)	LT	$90.00	*	0.100000	$9.00	8.96%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$60.35**	**60.06%**
MANO DE OBRA							
C008	CUADRILLA No 00 8 (1 PINTOR + AYUDANTE)	JOR	$1,300.49	/	35.000000	$37.16	36.98%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$37.16**	**36.98%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$37.16	*	0.030000	$1.11	1.10%
%MO2 -ALTER	ANDAMIOS	%	$37.16	*	0.050000	$1.86	1.85%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$2.97**	**2.96%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$100.48**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$9.37	
	SUBTOTAL1					$109.85	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$1.80	
	SUBTOTAL2					$111.65	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$11.17	
	SUBTOTAL3					$122.82	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$0.62	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$123.44**	
	(* CIENTO VEINTITRES PESOS 44/100 M.N. *)						

0001077

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A5	Análisis No.:		10			
Análisis:	**INST-MMH01**		**SAL**		**5.0000**	**$3,469.70**	
SALIDA ELÉCTRICA PARA ALUMBRADO A BASE DE POLIDUCTO DE 13 MM., CON UN DESARROLLO DE 5 M, CON CABLE THW CAL. 12 LÍNEA ECONÓMICA, CON UNA CAJA CUADRADA GALVANIZADA DE 13 Y UNA CAJA CHALUPA GALVANIZADA, INCLUYE: UN CODO, SOQUET DE BAQUELITA, APAGADOR Y PLACA							
MATERIALES							
POL 13 -ALTER	POLIDUCTO NARANJA 13 MM 10KGS	M	$5.58	*	4.400000	$24.55	4.35%
CAJA C -ALTER	CAJA CUADRADA 13MM GALVANIZADA TAMSA	PZA	$7.80	*	1.000000	$7.80	1.38%
CHALUPA13 -AL	CHALUPA 13MM GALVANIZADA TAMSA	PZA	$7.20	*	1.000000	$7.20	1.27%
C POL 13 -ALTEI	CODO POLIDUCTO NARANJA 13 MM	PZA	$5.22	*	1.000000	$5.22	0.92%
CABLE 12 -ALTE	CABLE THW 12 AWG NEGRO IUSA	M	$9.50	*	12.600000	$119.70	21.19%
CINTA NEGRA -/	CINTA PLASTICA NEGRA 19 MTS GDE NITTO	PZA	$30.00	*	0.100000	$3.00	0.53%
PO LAM -ALTER	PORTA LAMP ESTANDAR C/CUERDA 250V 660W ALUM ROYER, CODIGO WD4111	PZA	$15.00	*	1.000000	$15.00	2.66%
PLA SOP -ALTEI	PLACA CON SOPORTE 1 MODULO HOR SEDNA	PZA	$28.00	*	1.000000	$28.00	4.96%
INT -ALTER1	INTERRUPTOR SENCILLO TECLA MED SEDNA, CODIGO 4832-2	PZA	$38.50	*	1.000000	$38.50	6.81%
TAP -ALTER	TAPA CUADRADA 13MM GALVANIZADA TAMSA	PZA	$6.10	*	1.000000	$6.10	1.08%
PIJ -ALTER	PIJA	PZA	$1.50	*	4.000000	$6.00	1.06%
TAQ 1/4 -ALTER	TAQUETE PLASTICO DE 1/4	PZA	$2.10	*	2.000000	$4.20	0.74%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$265.27**	**46.95%**
MANO DE OBRA							
C019	CUADRILLA No 019 (1 ELECTRIC.+AY.ESP)	JOR	$1,300.49	/	4.600000	$282.72	50.04%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$282.72**	**50.04%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$282.72	*	0.030000	$8.48	1.50%
%MO2 -ALTER	ANDAMIOS	%	$282.72	*	0.030000	$8.48	1.50%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$16.96**	**3.00%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$564.95**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$52.66	
	SUBTOTAL1					$617.61	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$10.09	
	SUBTOTAL2					$627.70	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$62.77	
	SUBTOTAL3					$690.47	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$3.47	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$693.94**	
	(* SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 94/100 M.N. *)						

0001078

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A5	Análisis No.:		20			
Análisis:	**INST-MMH02**		**SAL**		**2.0000**	**$1,444.66**	
SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO A BASE DE POLIDUCTO DE 13 MM., CON UN DESARROLLO DE 5 M, CON CABLE THW CAL. 12 Y 14 DESNUDO, LÍNEA ECONÓMICA, CON UNA CAJA CUADRADA GALVANIZADA DE 13 Y UNA CAJA CHALUPA GALVANIZADA, INCLUYE: UN CODO, CONTACTO Y PLACA.							
MATERIALES							
POL 13 -ALTER	POLIDUCTO NARANJA 13 MM 10KGS	M	$5.58	*	5.500000	$30.69	5.22%
CAJA C -ALTER	CAJA CUADRADA 13MM GALVANIZADA TAMSA	PZA	$7.80	*	1.000000	$7.80	1.33%
CHALUPA13 -AL	CHALUPA 13MM GALVANIZADA TAMSA	PZA	$7.20	*	1.000000	$7.20	1.22%
CABLE 12 -ALTE	CABLE THW 12 AWG NEGRO IUSA	M	$9.50	*	12.000000	$114.00	19.39%
CABLE 14 -ALTE	CABLE COBRE DESNUDO 14 AWG (0.019 KG/M) CONDUMEX	M	$6.00	*	6.000000	$36.00	6.12%
CON D -ALTER	CONTACTO DUPLEX POLARIZADO, ARROW HART CODIGO M5250	PZA	$33.00	*	1.000000	$33.00	5.61%
TAP -ALTER	TAPA CUADRADA 13MM GALVANIZADA TAMSA	PZA	$6.10	*	1.000000	$6.10	1.04%
PIJ -ALTER	PIJA	PZA	$1.50	*	4.000000	$6.00	1.02%
TAQ 1/4 -ALTER	TAQUETE PLASTICO DE 1/4	PZA	$2.10	*	2.000000	$4.20	0.71%
CINTA NEGRA -/	CINTA PLASTICA NEGRA 19 MTS GDE NITTO	PZA	$30.00	*	0.100000	$3.00	0.51%
PLA SOP 2 -ALTI	PLACA CON SOPORTE ESPECIAL MAR SEDNA	PZA	$28.50	*	1.000000	$28.50	4.85%
C POL 13 -ALTEI	CODO POLIDUCTO NARANJA 13 MM	PZA	$5.22	*	1.000000	$5.22	0.89%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$281.71**	**47.91%**
MANO DE OBRA							
C019	CUADRILLA No 019 (1 ELECTRIC.+AY.ESP)	JOR	$1,300.49	/	4.500000	$289.00	49.15%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$289.00**	**49.15%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$289.00	*	0.030000	$8.67	1.47%
%MO2 -ALTER	ANDAMIOS	%	$289.00		0.030000	$8.67	1.47%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$17.34**	**2.95%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$588.05**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$54.82	
	SUBTOTAL1					$642.87	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$10.51	
	SUBTOTAL2					$653.38	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$65.34	
	SUBTOTAL3					$718.72	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$3.61	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$722.33**	
	(* SETECIENTOS VEINTIDOS PESOS 33/100 M.N. *)						

0001079

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A5	Análisis No.:		30			
Análisis:	**INST-MMH03**		**PZA**		**1.0000**	**$1,592.54**	
CENTRO DE CARGA DOMÉSTICO 8 POLOS, 2F-3H QOD8F DE EMPOTRAR, EN GABINETE NEMA 8, DE LA MARCA SQUARE'D, INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACIÓN MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.							
MATERIALES							
CCQO8 -ALTER	CENTRO DE CARGA QOD8F 8 POLOS 2F-3H, 100A EMPOTAR DOMESTICO SQUARE D	PZA	$850.00	*	1.000000	$850.00	65.56%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$850.00**	**65.56%**
MANO DE OBRA							
C019	CUADRILLA No 019 (1 ELECTRIC.+AY.ESP)	JOR	$1,300.49	/	3.000000	$433.50	33.44%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$433.50**	**33.44%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$433.50	*	0.030000	$13.01	1.00%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$13.01**	**1.00%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$1,296.51**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$120.86	
	SUBTOTAL1					$1,417.37	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$23.16	
	SUBTOTAL2					$1,440.53	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$144.05	
	SUBTOTAL3					$1,584.58	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$7.96	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$1,592.54**	
	(* UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 54/100 M.N. *)						

0001080

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A5	Análisis No.:		40			
Análisis:	**INST-MMH04**		**PZA**		**3.0000**	**$1,024.08**	
INTERRUPTOR TERMOMÁGNETICO DE 1X15 A, QOW115 DE LA MARCA SQUARE'D, INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.							
MATERIALES							
INT 1X15 -ALTEF	INTERRUPTOR TERMAGNETICO QOW115 1Px15A ECONOMICO SQUARE D	PZA	$250.00	*	1.000000	$250.00	89.96%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$250.00**	**89.96%**
MANO DE OBRA							
C019	CUADRILLA No 019 (1 ELECTRIC.+AY.ESP)	JOR	$1,300.49	/	48.000000	$27.09	9.75%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$27.09**	**9.75%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$27.09	*	0.030000	$0.81	0.29%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$0.81**	**0.29%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$277.90**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$25.91	
	SUBTOTAL1					$303.81	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$4.96	
	SUBTOTAL2					$308.77	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$30.88	
	SUBTOTAL3					$339.65	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$1.71	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$341.36**	
	(* TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 36/100 M.N. *)						

0001081

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A5	Análisis No.:		50			
Análisis:	**INST-MMH05**		**PZA**		**1.0000**	**$353.64**	
INTERRUPTOR TERMOMÁGNETICO DE 1X20 A, QOW120 DE LA MARCA SQUARE'D, INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.							
MATERIALES							
INT 1X20 -ALTEF	INTERRUPTOR TERMAGNETICO QOW120 1Px20A ECONOMICO SQUARE D	PZA	$260.00	*	1.000000	$260.00	90.31%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$260.00**	**90.31%**
MANO DE OBRA							
C019	CUADRILLA No 019 (1 ELECTRIC.+AY.ESP)	JOR	$1,300.49	/	48.000000	$27.09	9.41%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$27.09**	**9.41%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$27.09	*	0.030000	$0.81	0.28%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$0.81**	**0.28%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$287.90**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$26.84	
	SUBTOTAL1					$314.74	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$5.14	
	SUBTOTAL2					$319.88	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$31.99	
	SUBTOTAL3					$351.87	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$1.77	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$353.64**	
	(* TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 64/100 M.N. *)						

0001082

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC CIA1907015I3
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 35
Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39930 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]
Tel. 74 44 35 86 26

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A5	Análisis No.:		60			
Análisis:	**INST-MMH06**		**PZA**		**1.0000**	**$337.37**	
INTERRUPTOR TERMOMÁGNETICO DE 1X30 A, QOW130 DE LA MARCA SQUARE'D, INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.							
MATERIALES							
INT 1X30-ALTER	INTERRUPTOR TERMAGNETICO QOW130 1Px30A ECONOMICO SQUARE D	PZA	$230.00	*	1.000000	$230.00	83.74%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$230.00**	**83.74%**
MANO DE OBRA							
C019	CUADRILLA No 019 (1 ELECTRIC.+AY.ESP)	JOR	$1,300.49	/	30.000000	$43.35	15.78%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$43.35**	**15.78%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$43.35	*	0.030000	$1.30	0.47%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$1.30**	**0.47%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$274.65**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$25.60	
	SUBTOTAL1					$300.25	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$4.91	
	SUBTOTAL2					$305.16	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$30.52	
	SUBTOTAL3					$335.68	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$1.69	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$337.37**	
	(* TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 37/100 M.N. *)						

0001083

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA [illegible]
CALLE [illegible] No. 35
Col. S [illegible]
C.P. [illegible]
E-MAIL: [illegible]
Tel. [illegible]

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A5	Análisis No.:		70			
Análisis:	**INST-MMH07**		**ML**		**30.0000**	**$81,850.20**	
ALIMENTACION ELECTRICA A CENTRO DE CARGA CON TUBO DE 1" DE PVC PESADO CONDUIT Y CABLE THW CAL. 10 MATERIAL , MANO DE OBRA ,CONEXIONES Y PRUEBAS.							
MATERIALES							
BASE MED -ALTI	BASE PARA MEDIDOR CUADRADA CAT. MS1004J, NEMA 3R, 600V, 100 A, MONOFASICO	PZA	$1,100.00	*	1.000000	$1100.00	49.52%
TUB GAL 19-ALT	TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA 19 MM OMEGA	PZA	$250.00	*	0.500000	$125.00	5.63%
MUF -ALTER	MUFA DE 19 MM ECONOMICA	PZA	$45.00	*	1.000000	$45.00	2.03%
POL 19 -ALTER	POLIDUCTO NARANJA 19 MM	M	$17.00	*	14.000000	$238.00	10.72%
CABLE 10 -ALTE	CABLE THW 10 AWG NEGRO IUSA	M	$20.00	*	30.000000	$600.00	27.01%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$2108.00**	**94.90%**
MANO DE OBRA							
C019	CUADRILLA No 019 (1 ELECTRIC.+AY.ESP)	JOR	$1,300.49	/	11.836651	$109.87	4.95%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$109.87**	**4.95%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$109.87	*	0.030000	$3.30	0.15%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$3.30**	**0.15%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$2,221.17**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$207.06	
	SUBTOTAL1					$2,428.23	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$39.68	
	SUBTOTAL2					$2,467.91	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$246.79	
	SUBTOTAL3					$2,714.70	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$13.64	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$2,728.34**	
	(* DOS MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 34/100 M.N. *)						

0001084

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A5	Análisis No.:		80			
Análisis:	**INST-MMH08**		**ML**		**55.0000**	**$9,966.00**	
ALIMENTACION ELECTRICA DE LA RED EXTERIOR A REGISTROS ELÉCTRICOS, A BASE DE TUBERÍA CONDUIT DE PVC TIPO PESADO DE 25 MM. DE DIAMETRO Y 2 CABLES THW. CAL No. 8, INCLUYE: EXCAVACION, RELLENO EN CEPA, COLOCACION, CONEXION Y PRUEBAS.							
MATERIALES							
TUB 25 -ALTER	TUBO CONDUIT PVC PESADO 25MM	PZA	$52.00	*	0.350000	$18.20	12.34%
CEME PVC -ALT	CEMENTO PVC SILER 480 GRS	PZA	$180.00	*	0.020000	$3.60	2.44%
CABLE 8 -ALTER	CABLE THW 8 AWG BLANCO CONDUMEX	M	$38.00	*	1.070000	$40.66	27.56%
CINTA NEGRA -/	CINTA PLASTICA NEGRA 19 MTS GDE NITTO	PZA	$30.00	*	0.010000	$0.30	0.20%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$62.76**	**42.55%**
MANO DE OBRA							
C019	CUADRILLA No 019 (1 ELECTRIC.+AY.ESP)	JOR	$1,300.49	/	16.571314	$78.48	53.20%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$78.48**	**53.20%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$78.48	*	0.030000	$2.35	1.59%
%MO2 -ALTER	ANDAMIOS	%	$78.48	*	0.050000	$3.92	2.66%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$6.27**	**4.25%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$147.51**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$13.75	
	SUBTOTAL1					$161.26	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$2.64	
	SUBTOTAL2					$163.90	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$16.39	
	SUBTOTAL3					$180.29	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$0.91	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$181.20**	
	(* CIENTO OCHENTA Y UN PESOS 20/100 M.N. *)						

0001085

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1405299Y8
CALLE PÚBLICO NÚMERO DE PERSONA NO. 16
Int. 5, COLONIA LOMAS DE CHAPULTEPEC
C.P. 39690, ACAPULCO DE JUÁREZ, GRO.
E-MAIL: [illegible]
Tel. 74 48 35 65 [illegible]

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A5	Análisis No.:		90			
Análisis:	**INST-MMH09**		**PZA**		**10.0000**	**$36,086.70**	
SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA EXTERIOR, LÁMPARA LED SOLAR 120W, LÁMPARA DE CALLE, ALUMBRADO PÚBLICO, SUBURBANA, MARCA MEGAFIRE 72 X 24 X 7 CM; 2,94 KG O SIMILAR, INLCUYE: SUMINISTRO, INSTALACION, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.							
MATERIALES							
LUMINARIA -ALT	luminaria exterior, Lámpara LED Solar 120w, lámpara de calle, alumbrado público, suburbana, marca Megafire 72 x 24 x 7 cm; 2,94 kg.	PZA	$2,800.00	*	1.000000	$2800.00	95.31%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$2800.00**	**95.31%**
MANO DE OBRA							
C019	CUADRILLA No 019 (1 ELECTRIC.+AY.ESP)	JOR	$1,300.49	/	10.000000	$130.05	4.43%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$130.05**	**4.43%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$130.05	*	0.030000	$3.90	0.13%
%MO2 -ALTER	ANDAMIOS	%	$130.05	*	0.030000	$3.90	0.13%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$7.80**	**0.27%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$2,937.85**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$273.87	
	SUBTOTAL1					$3,211.72	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$52.49	
	SUBTOTAL2					$3,264.21	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$326.42	
	SUBTOTAL3					$3,590.63	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$18.04	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$3,608.67**	
	(* TRES MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS 67/100 M.N. *)						

0001086

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A5	Análisis No.:		100			
Análisis:	**INST-MMH10**		**PZA**		**10.0000**	**$143,172.70**	

SUMINISTRO Y COLOCACION DE POSTE CONICO DE 4M DE ALTURA PARA PARQUES, CON UN BRAZO DE HASTA 1.20M, LAMINA GALVANIZADA LISA CAL. 11, DADO DE 60X60X70 DE CONCRETO ARMADO FC=250KG/CM2, ANCLADO CON 4 VARILLAS DEL NO.4 TIPO ESPARRAGO, SOLDADA CON UNA PLACA DE 50X50X1/2, INCLUYE: TORNILLOS, TUERCA, RONDANA, GRUA, SUMINISTRO, INSTALACION, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.

MATERIALES							
POSTE -ALTER	POSTE CONICO DE 4M DE ALTURA PARA PARQUES, DE LAMINA GALVANIZADA	PZA	$5,302.00	*	1.000000	$5302.00	45.49%
BRAZO -ALTER	BRAZO DE 1.20M, LAMINA GALVANIZADA LISA CAL. 11	PZA	$1,896.20	*	1.000000	$1896.20	16.27%
DD PREF -ALTEI	DADO PREFABRICADO DE 60X60X70 DE CONCRETO ARMADO FC=250KG/CM2, ANCLADO CON 4 VARILLAS DEL NO.4 TIPO ESPARRAGO	PZA	$2,800.00	*	1.000000	$2800.00	24.02%
PLC- -ALTER	PLACA DE ACERO DE 50X50X1/2	M2	$1,207.04	*	1.000000	$1207.04	10.36%
SOLDA 6013-AL1	SOLDADURA ELECTRODO 6013 DE 1/8 (3.2 MM) DE DIAMETRO	KG	$130.00	*	1.200000	$156.00	1.34%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$11361.24**	**97.47%**
MANO DE OBRA							
C009	CUADRILLA No 009 (1 HERRERO + AYUDANTE)	JOR	$1,300.49	/	5.000000	$260.10	2.23%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$260.10**	**2.23%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$260.10	*	0.030000	$7.80	0.07%
%MO2 -ALTER	ANDAMIOS	%	$260.10	*	0.030000	$7.80	0.07%
PLAN -ALTER	PLANTA DE SOLDAR MILLER	HOR	$19.26	*	0.981000	$18.89	0.16%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$34.49**	**0.30%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$11,655.83**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$1,086.56	
	SUBTOTAL1					$12,742.39	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$208.24	
	SUBTOTAL2					$12,950.63	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$1,295.06	
	SUBTOTAL3					$14,245.69	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$71.58	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$14,317.27**	

(* CATORCE MIL TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS 27/100 M.N. *)

0001087

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A5	Análisis No.:		110			
Análisis:	**INST-MMH11**		**PZA**		**6.0000**	**$29,276.10**	
SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTOR PARA CANCHAS, REFLECTOR GOOD WILL O SIMILAR, LED 500W EXTERIOR TORRE, INCLUYE: SOPORTERIA, SUMINISTRO, INSTALACION, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.							
MATERIALES							
RFCT-01 -ALTER	REFLECTOR GOOD WILL, LED 500W EXTERIOR TORRE	PZA	$3,800.00	*	1.000000	$3800.00	95.66%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$3800.00**	**95.66%**
MANO DE OBRA							
C019	CUADRILLA No 019 (1 ELECTRIC.+AY.ESP)	JOR	$1,300.49	/	8.000000	$162.56	4.09%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$162.56**	**4.09%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$162.56	*	0.030000	$4.88	0.12%
%MO2 -ALTER	ANDAMIOS	%	$162.56	*	0.030000	$4.88	0.12%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$9.76**	**0.25%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$3,972.32**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$370.30	
	SUBTOTAL1					$4,342.62	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$70.97	
	SUBTOTAL2					$4,413.59	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$441.36	
	SUBTOTAL3					$4,854.95	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$24.40	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$4,879.35**	
	(* CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 35/100 M.N. *)						

0001088

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A6	Análisis No.:		10			
Análisis:	**EJE-BA-01-01**		**PZA**		**1.0000**	**$22,803.19**	

SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS DE EJERCICIO PARA PARQUE, ABDOMINALES DOBLE EJERCITADOR PARA PARQUE PUBLICO (AEF-0212), ESPECIFICACIONES: LARGO: 2.00 M, ANCHO: 1.20 M, ALTO: 1.05 M, ÁREA MÍNIMA: 2.90 M X 2.20 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 20X20CM., CAPACIDAD: 2 PERSONAS, FORTALECE LOS MÚSCULOS DEL ABDOMEN Y CINTURA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.

MATERIALES							
ADOM 23 -ALTEI	ABDOMINALES DOBLE PARA PARQUE	PZA	$16,308.43	*	1.000000	$16308.43	87.85%
VAR--ALTER	VARILLA R-42 DEL No. 3, (3/8 Ø)	KG	$28.50	*	1.881600	$53.63	0.29%
SOLDA 6013-AL1	SOLDADURA ELECTRODO 6013 DE 1/8 (3.2 MM) DE DIAMETRO	KG	$130.00	*	0.420000	$54.60	0.29%
PLC-1/4-ALTER	PLACA DE 1/4" 49.79KG/M2.	KG	$35.00	*	1.991600	$69.71	0.38%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$16486.37**	**88.81%**
MANO DE OBRA							
C009	CUADRILLA No 009 (1 HERRERO + AYUDANTE)	JOR	$1,300.49	/	3.000000	$433.50	2.34%
C003	CUADRILLA No 003 (1 AYUDANTE GENERAL)	JOR	$581.49	/	50.000000	$11.63	0.06%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$445.13**	**2.40%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$445.13	*	0.030000	$13.35	0.07%
PLAN -ALTER	PLANTA DE SOLDAR MILLER	HOR	$19.26	*	0.050000	$0.96	0.01%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$14.31**	**0.08%**
BASICOS							
C100.	CONCRETO DE F'c=100 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	$2,158.00	*	0.750000	$1618.50	8.72%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$1618.50**	**8.72%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$18,564.31**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$1,730.56	
	SUBTOTAL1					$20,294.87	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$331.66	
	SUBTOTAL2					$20,626.53	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$2,062.65	
	SUBTOTAL3					$22,689.18	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$114.01	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$22,803.19**	

(* VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 19/100 M.N. *)

0001089

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: [illegible]
AV. [illegible] DE VERACRUZ No. 16
FRACC. [illegible] DE COSTA AZUL
C.P. [illegible] ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A6	Análisis No.:		20			
Análisis:	**EJE-BA-10-00**		**PZA**		**1.0000**	**$48,131.75**	

SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS DE EJERCICIO PARA PARQUE, EJERCITADOR BRAZOS BALANCE DOBLE EJERCITADOR PARA PARQUE PUBLICO (AEM-614), ESPECIFICACIONES: LARGO: 2.60 M, ANCHO: 0.70 M, ALTO: 1.80 M, ÁREA MÍNIMA: 3.70 M X 1.85 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 20X20CM., CAPACIDAD: 2 PERSONAS, FORTALECE LOS MÚSCULOS DE LOS BRAZOS Y HOMBROS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.

MATERIALES							
VAR--ALTER	VARILLA R-42 DEL No. 3, (3/8 Ø)	KG	$28.50	*	5.644800	$160.88	0.41%
SOLDA 6013-ALT	SOLDADURA ELECTRODO 6013 DE 1/8 (3.2 MM) DE DIAMETRO	KG	$130.00	*	0.420000	$54.60	0.14%
EJER222 -ALTEF	EJERCITADOR BRAZOS BALANCE DOBLE Ejercitador para parque publico (AEM-614)	PZA	$37,157.09	*	1.000000	$37157.09	94.83%
PLC-1/4-ALTER	PLACA DE 1/4" 49.79KG/M2.	KG	$35.00	*	6.273540	$219.57	0.56%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$37592.14**	**95.94%**
MANO DE OBRA							
C009	CUADRILLA No 009 (1 HERRERO + AYUDANTE)	JOR	$1,300.49	/	3.000000	$433.50	1.11%
C003	CUADRILLA No 003 (1 AYUDANTE GENERAL)	JOR	$581.49	/	50.000000	$11.63	0.03%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$445.13**	**1.14%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$445.13	*	0.030000	$13.35	0.03%
PLAN -ALTER	PLANTA DE SOLDAR MILLER	HOR	$19.26	*	0.050000	$0.96	0.00%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$14.31**	**0.04%**
BASICOS							
C100.	CONCRETO DE F'c=100 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	$2,158.00	*	0.525000	$1132.95	2.89%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$1132.95**	**2.89%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$39,184.53**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$3,652.78	
	SUBTOTAL1					$42,837.31	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$700.05	
	SUBTOTAL2					$43,537.36	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$4,353.74	
	SUBTOTAL3					$47,891.10	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$240.65	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$48,131.75**	

(* CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS 75/100 M.N. *)

0001030

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A6	Análisis No.:		30			
Análisis:	**EJE-BA-07-01**		**PZA**		**1.0000**	**$32,606.54**	

SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS DE EJERCICIO PARA PARQUE, EJERCITADOR CAMINADORA BALANCE DOBLE, EJERCITADOR PARA PARQUE PUBLICO (AEM-214-2), ESPECIFICACIONES: LARGO: 2.05 M, ANCHO: 0.45 M, ALTO: 1.30 M, ÁREA MÍNIMA: 3.05 M X 1.45 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 20X20CM., CAPACIDAD: 2 PERSONAS, FORTALECE LOS MÚSCULOS DE PIERNAS, SE LOGRA UNA MAYOR FLEXIBILIDAD, DESARROLLA UN MEJOR RENDIMIENTO PULMONAR Y AYUDA A MEJORAR EL EQUILIBRIO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.

MATERIALES							
VAR--ALTER	VARILLA R-42 DEL No. 3, (3/8 Ø)	KG	$28.50	*	5.644800	$160.88	0.61%
SOLDA 6013-ALT	SOLDADURA ELECTRODO 6013 DE 1/8 (3.2 MM) DE DIAMETRO	KG	$130.00	*	0.420000	$54.60	0.21%
EJER33 -ALTER	EJERCITADOR CAMINADORA BALANCE DOBLE, Ejercitador para parque publico (AEM-214-2)	PZA	$24,500.00	*	1.000000	$24500.00	92.30%
PLC-1/4-ALTER	PLACA DE 1/4" 49.79KG/M2.	KG	$35.00	*	5.974800	$209.12	0.79%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$24924.60**	**93.89%**
MANO DE OBRA							
C009	CUADRILLA No 009 (1 HERRERO + AYUDANTE)	JOR	$1,300.49	/	3.000000	$433.50	1.63%
C003	CUADRILLA No 003 (1 AYUDANTE GENERAL)	JOR	$581.49	/	50.000000	$11.63	0.04%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$445.13**	**1.68%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$445.13	*	0.030000	$13.35	0.05%
PLAN -ALTER	PLANTA DE SOLDAR MILLER	HOR	$19.26	*	0.050000	$0.96	0.00%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$14.31**	**0.05%**
BASICOS							
C100.	CONCRETO DE F'c=100 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	$2,158.00	*	0.538125	$1161.27	4.37%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$1161.27**	**4.37%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$26,545.31**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$2,474.55	
	SUBTOTAL1					$29,019.86	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$474.24	
	SUBTOTAL2					$29,494.10	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$2,949.41	
	SUBTOTAL3					$32,443.51	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$163.03	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$32,606.54**	

(* TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS 54/100 M.N. *)

0001091

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A6	Análisis No.:		40			
Análisis:	**EJE-BA-09-01**		**PZA**		**1.0000**	**$30,324.03**	
SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS DE EJERCICIO PARA PARQUE, EJERCITADOR DE PIERNAS DOBLE, EJERCITADOR PARA PARQUE PUBLICO (AEM 414-3), ESPECIFICACIONES: LARGO: 2.30 M, ANCHO: 0.65 M, ALTO: 1.80 M, ÁREA MÍNIMA: 3.30 M X 1.65 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 20X20CM., CAPACIDAD: 2 PERSONAS, FORTALECE LOS MÚSCULOS DE LAS PIERNAS Y PANTORRILLAS, ADEMÁS DE FORTALECER LAS EXTREMIDADES INFERIORES. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.							
MATERIALES							
VAR--ALTER	VARILLA R-42 DEL No. 3, (3/8 Ø)	KG	$28.50	*	1.881600	$53.63	0.22%
SOLDA 6013-ALT	SOLDADURA ELECTRODO 6013 DE 1/8 (3.2 MM) DE DIAMETRO	KG	$130.00	*	0.420000	$54.60	0.22%
EJER44-ALTER	EJERCITADOR DE PIERNAS DOBLE, Ejercitador para parque publico (AEM 414-3)	PZA	$23,200.00	*	1.000000	$23200.00	93.98%
PLC-1/4-ALTER	PLACA DE 1/4" 49.79KG/M2.	KG	$35.00	*	1.991600	$69.71	0.28%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$23377.94**	**94.70%**
MANO DE OBRA							
C009	CUADRILLA No 009 (1 HERRERO + AYUDANTE)	JOR	$1,300.49	/	3.000000	$433.50	1.76%
C003	CUADRILLA No 003 (1 AYUDANTE GENERAL)	JOR	$581.49	/	50.000000	$11.63	0.05%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$445.13**	**1.80%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$445.13	*	0.030000	$13.35	0.05%
PLAN -ALTER	PLANTA DE SOLDAR MILLER	HOR	$19.26	*	0.050000	$0.96	0.00%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$14.31**	**0.06%**
BASICOS							
C100.	CONCRETO DE F'c=100 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	$2,158.00	*	0.393750	$849.71	3.44%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$849.71**	**3.44%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$24,687.09**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$2,301.33	
	SUBTOTAL1					$26,988.42	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$441.04	
	SUBTOTAL2					$27,429.46	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$2,742.95	
	SUBTOTAL3					$30,172.41	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$151.62	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$30,324.03**	
	(* TREINTA MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 03/100 M.N. *)						

0001092

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A6	Análisis No.:		50			
Análisis:	**EJE-BA-08-01**		**PZA**		**1.0000**	**$52,267.72**	
SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS DE EJERCICIO PARA PARQUE, EJERCITADOR ELIPTICA BALANCE DOBLE, EJERCITADOR PARA PARQUE PUBLICO (AEM-314-2), ESPECIFICACIONES: LARGO: 3.00 M, ANCHO: 0.65 M, ALTO: 1.65 M, ÁREA MÍNIMA: 4.10 M X 1.60 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 20X20CM., CAPACIDAD: 2 PERSONAS, FORTALECE LOS BRAZOS, HOMBROS Y PIERNAS, ADEMÁS PROPORCIONA TODOS LOS BENEFICIOS DEL EJERCICIO CARDIOVASCULAR. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.							
MATERIALES							
EJER55-ALTER	EJERCITADOR ELIPTICA BALANCE DOBLE, Ejercitador para parque publico (AEM-314-2)	PZA	$39,968.20	*	1.000000	$39968.20	93.93%
VAR--ALTER	VARILLA R-42 DEL No. 3, (3/8 Ø)	KG	$28.50	*	5.644800	$160.88	0.38%
SOLDA 6013-AL	SOLDADURA ELECTRODO 6013 DE 1/8 (3.2 MM) DE DIAMETRO	KG	$130.00	*	0.420000	$54.60	0.13%
PLC-1/4-ALTER	PLACA DE 1/4" 49.79KG/M2.	KG	$35.00	*	5.974800	$209.12	0.49%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$40392.80**	**94.93%**
MANO DE OBRA							
C009	CUADRILLA No 009 (1 HERRERO + AYUDANTE)	JOR	$1,300.49	/	3.000000	$433.50	1.02%
C003	CUADRILLA No 003 (1 AYUDANTE GENERAL)	JOR	$581.49	/	50.000000	$11.63	0.03%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$445.13**	**1.05%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$445.13	*	0.030000	$13.35	0.03%
PLAN -ALTER	PLANTA DE SOLDAR MILLER	HOR	$19.26	*	0.050000	$0.96	0.00%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$14.31**	**0.03%**
BASICOS							
C100.	CONCRETO DE F'c=100 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	$2,158.00	*	0.787500	$1699.43	3.99%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$1699.43**	**3.99%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$42,551.67**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$3,966.67	
	SUBTOTAL1					$46,518.34	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$760.20	
	SUBTOTAL2					$47,278.54	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$4,727.85	
	SUBTOTAL3					$52,006.39	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$261.33	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$52,267.72**	
	(* CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 72/100 M.N. *)						

0001093
COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A6	Análisis No.:		60			
Análisis:	**EJE-BA-06-01**		**PZA**		**1.0000**	**$39,913.55**	
SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS DE EJERCICIO PARA PARQUE, EJERCITADOR POTRO BALANCE DOBLE, EJERCITADOR PARA PARQUE PUBLICO (AEM -114-2), ESPECIFICACIONES: LARGO: 1.85 M, ANCHO: 1.15 M, ALTO: 1.20 M, ÁREA MÍNIMA: 2.85 M X 2.15 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 20X20CM., CAPACIDAD: 2 PERSONAS, FORTALECE LOS MÚSCULOS DEL ABDOMEN A TRAVÉS DE UN EJERCICIO AERÓBICO QUE TE PROPORCIONARÁ AGILIDAD Y FLEXIBILIDAD EN CODOS Y RODILLAS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.							
MATERIALES							
EJER66-ALTER	EJERCITADOR POTRO BALANCE DOBLE, Ejercitador para parque publico (AEM -114-2)	PZA	$30,562.00	*	1.000000	$30562.00	94.05%
VAR--ALTER	VARILLA R-42 DEL No. 3, (3/8 Ø)	KG	$28.50	*	5.644800	$160.88	0.50%
SOLDA 6013-ALT	SOLDADURA ELECTRODO 6013 DE 1/8 (3.2 MM) DE DIAMETRO	KG	$130.00	*	0.420000	$54.60	0.17%
PLC-1/4-ALTER	PLACA DE 1/4" 49.79KG/M2.	KG	$35.00	*	5.974800	$209.12	0.64%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$30986.60**	**95.36%**
MANO DE OBRA							
C009	CUADRILLA No 009 (1 HERRERO + AYUDANTE)	JOR	$1,300.49	/	3.000000	$433.50	1.33%
C003	CUADRILLA No 003 (1 AYUDANTE GENERAL)	JOR	$581.49	/	50.000000	$11.63	0.04%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$445.13**	**1.37%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$445.13	*	0.030000	$13.35	0.04%
PLAN -ALTER	PLANTA DE SOLDAR MILLER	HOR	$19.26	*	0.050000	$0.96	0.00%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$14.31**	**0.04%**
BASICOS							
C100.	CONCRETO DE F'c=100 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	$2,158.00	*	0.485625	$1047.98	3.23%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$1047.98**	**3.23%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$32,494.02**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$3,029.09	
	SUBTOTAL1					$35,523.11	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$580.52	
	SUBTOTAL2					$36,103.63	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$3,610.36	
	SUBTOTAL3					$39,713.99	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$199.56	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$39,913.55**	

(* TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS 55/100 M.N. *)

0001094

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023

DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A6	Análisis No.:		70			
Análisis:	**SUB-00-01-01**		**PZA**		**1.0000**	**$23,160.36**	

SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGOS INFANTILES PARA PARQUE, SUBE Y BAJA DOBLE, "SUBE Y BAJA DOBLE, MARCA JUMBO (SB-5), JUEGO INFANTIL PARA PARQUE PÚBLICO O RESIDENCIAL, ESPECIFICACIONES: LARGO: 3.00 M, ANCHO: 1.15 M, ALTO: 1.00 M, ÁREA MÍNIMA: 6.60 M X 4.75 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 15X15CM., CAPACIDAD: 4 NIÑOS, EDAD SUGERIDA: 4 A 12 AÑOS, TIPO DE ANCLAJE: ANCLAR". INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.

MATERIALES							
JGO-111-ALTER	Sube y Baja Doble, marca Jumbo (SB-5)	PZA	$17,500.00	*	1.000000	$17500.00	92.81%
VAR--ALTER	VARILLA R-42 DEL No. 3, (3/8 Ø)	KG	$28.50	*	3.763200	$107.25	0.57%
SOLDA 6013-AL	SOLDADURA ELECTRODO 6013 DE 1/8 (3.2 MM) DE DIAMETRO	KG	$130.00	*	0.420000	$54.60	0.29%
PLC-1/4-ALTER	PLACA DE 1/4" 49.79KG/M2.	KG	$35.00	*	2.352578	$82.34	0.44%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$17744.19**	**94.11%**
MANO DE OBRA							
C009	CUADRILLA No 009 (1 HERRERO + AYUDANTE)	JOR	$1,300.49	/	3.000000	$433.50	2.30%
C003	CUADRILLA No 003 (1 AYUDANTE GENERAL)	JOR	$581.49	/	50.000000	$11.63	0.06%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$445.13**	**2.36%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$445.13	*	0.030000	$13.35	0.07%
PLAN -ALTER	PLANTA DE SOLDAR MILLER	HOR	$19.26	*	0.050000	$0.96	0.01%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$14.31**	**0.08%**
BASICOS							
C100.	CONCRETO DE F'c=100 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	$2,158.00	*	0.301875	$651.45	3.46%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$651.45**	**3.46%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$18,855.08**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$1,757.67	
	SUBTOTAL1					$20,612.75	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$336.85	
	SUBTOTAL2					$20,949.60	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$2,094.96	
	SUBTOTAL3					$23,044.56	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$115.80	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$23,160.36**	

(* VEINTITRES MIL CIENTO SESENTA PESOS 36/100 M.N. *)

0001095

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023
Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A6	Análisis No.:		80			
Análisis:	**RES-00-01-00**		**PZA**		**1.0000**	**$20,856.34**	
SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGOS INFANTILES PARA PARQUE, RESBALADILLA LAM DE 2.40MT, "RESBALADILLA 2.40 M, MARCA JUMBO (RPL-116), JUEGO INFANTIL INDEPENDIENTE PARA PARQUE PÚBLICO O RESIDENCIAL, ESPECIFICACIONES: LARGO: 2.90 M, ANCHO: 1.40 M, ALTO: 1.80 M, ÁREA MÍNIMA: 4.60 M X 3.20 M, O SIMILAR, ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 15X15CM., CAPACIDAD: 3 NIÑOS, MATERIAL: METAL, TIPO DE ANCLAJE: ANCLAR.". INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.							
MATERIALES							
JGO-02-ALTER	RESBALADILLA LAM DE 2.40MT, "Resbaladilla 2.40 m, marca Jumbo (RPL-116)	PZA	$14,500.00	*	1.000000	$14500.00	85.40%
VAR--ALTER	VARILLA R-42 DEL No. 3, (3/8 Ø)	KG	$28.50	*	7.526400	$214.50	1.26%
SOLDA 6013-ALTER	SOLDADURA ELECTRODO 6013 DE 1/8 (3.2 MM) DE DIAMETRO	KG	$130.00	*	0.420000	$54.60	0.32%
PLC-1/4-ALTER	PLACA DE 1/4" 49.79KG/M2.	KG	$35.00	*	4.705155	$164.68	0.97%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$14933.78**	**87.95%**
MANO DE OBRA							
C009	CUADRILLA No 009 (1 HERRERO + AYUDANTE)	JOR	$1,300.49	/	3.000000	$433.50	2.55%
C003	CUADRILLA No 003 (1 AYUDANTE GENERAL)	JOR	$581.49	/	50.000000	$11.63	0.07%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$445.13**	**2.62%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$445.13	*	0.030000	$13.35	0.08%
PLAN -ALTER	PLANTA DE SOLDAR MILLER	HOR	$19.26	*	0.050000	$0.96	0.01%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$14.31**	**0.08%**
BASICOS							
C100.	CONCRETO DE F'c=100 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	$2,158.00	*	0.735000	$1586.13	9.34%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$1586.13**	**9.34%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$16,979.35**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$1,582.82	
	SUBTOTAL1					$18,562.17	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$303.34	
	SUBTOTAL2					$18,865.51	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$1,886.55	
	SUBTOTAL3					$20,752.06	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$104.28	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$20,856.34**	

(* VEINTE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 34/100 M.N. *)

0001096

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A6	Análisis No.:		90			
Análisis:	**COL-AB-02-00**		**PZA**		**1.0000**	**$27,276.35**	
SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGOS INFANTILES PARA PARQUE, COLUMPIO PP CON 3 CANASTILLAS, JUEGO INFANTIL PARA PARQUE PÚBLICO O RESIDENCIAL (CP -103 2.0), ASENTADA EN UNA PLACA DE 1/4" DE 15X15CM., ESPECIFICACIONES: LARGO: 3.30 M, ANCHO: 1.60 M, ALTO: 2.70 M, O SIMILAR, CAPACIDAD: 3 NIÑOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.							
MATERIALES							
JGO-03 -ALTER	COLUMPIO PP CON 3 CANASTILLAS, Juego Infantil para Parque Público o Residencial (CP -103 2.0)	PZA	$19,500.00	*	1.000000	$19500.00	87.81%
VAR--ALTER	VARILLA R-42 DEL No. 3, (3/8 Ø)	KG	$28.50	*	7.526400	$214.50	0.97%
SOLDA 6013-ALT	SOLDADURA ELECTRODO 6013 DE 1/8 (3.2 MM) DE DIAMETRO	KG	$130.00	*	0.420000	$54.60	0.25%
PLC-1/4-ALTER	PLACA DE 1/4" 49.79KG/M2.	KG	$35.00	*	4.705155	$164.68	0.74%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$19933.78**	**89.77%**
MANO DE OBRA							
C009	CUADRILLA No 009 (1 HERRERO + AYUDANTE)	JOR	$1,300.49	/	3.000000	$433.50	1.95%
C003	CUADRILLA No 003 (1 AYUDANTE GENERAL)	JOR	$581.49	/	50.000000	$11.63	0.05%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$445.13**	**2.00%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$445.13	*	0.030000	$13.35	0.06%
PLAN -ALTER	PLANTA DE SOLDAR MILLER	HOR	$19.26	*	0.050000	$0.96	0.00%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$14.31**	**0.06%**
BASICOS							
C100.	CONCRETO DE F'c=100 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	$2,158.00	*	0.840000	$1812.72	8.16%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$1812.72**	**8.16%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$22,205.94**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$2,070.04	
	SUBTOTAL1					$24,275.98	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$396.72	
	SUBTOTAL2					$24,672.70	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$2,467.27	
	SUBTOTAL3					$27,139.97	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$136.38	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$27,276.35**	
	(* VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 35/100 M.N. *)						

0001097

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA1003031H9
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
INT. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]
TEL. 74 44 78 91 20

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A6	Análisis No.:		100			
Análisis:	**TRE-CU-03-00**		**PZA**		**1.0000**	**$125,786.72**	

SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGOS INFANTILES PARA PARQUE, SILLA GIRATORIA MARCA QVIC PYAYALL O SIMILAR CAPACIADAD DE 12, 1 AÑO DE GARANTIA, POSTES Y ESTRUCTURA DE ACERO DE 114 MM DE DIAMETRO , 3 MM DE ESPESOR, ACERO GALVANIZADO LIMPIADO CON CHORRO DE ARENA DE ACUERDO A NORMATIVAS GB/T700-1988, SOLDADURAS TECNOLOGIA C02 SHIELDED ARC WHELDING NORVATIVA BS, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBA DE FIJACIÓN, TENSIÓN, SOLDADURA, ANDAMIOS, PRIMER, ANTICORROSIVO, 2 APLICACIONES DE PINTURA ESMALTE, SOLDADURA, CORTE, AJUSTE, MONTAJE, DESPERDICIO, EQUIPO DE CORTE, SUMINISTRO DE MATERIALES.

MATERIALES							
JGO-04-ALTER	TREPADERO PIRAMIDE CHICA, "Módulo Trepadero Piramide Chica, marca Jumbo (ITR-119)	PZA	$100,000.00	*	1.000000	$100000.00	97.65%
VAR--ALTER	VARILLA R-42 DEL No. 3, (3/8 Ø)	KG	$28.50	*	9.408000	$268.13	0.26%
SOLDA 6013-ALT	SOLDADURA ELECTRODO 6013 DE 1/8 (3.2 MM) DE DIAMETRO	KG	$130.00	*	0.420000	$54.60	0.05%
PLC-1/4-ALTER	PLACA DE 1/4" 49.79KG/M2.	KG	$35.00	*	5.881444	$205.85	0.20%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$100528.58**	**98.17%**
MANO DE OBRA							
C009	CUADRILLA No 009 (1 HERRERO + AYUDANTE)	JOR	$1,300.49	/	3.000000	$433.50	0.42%
C003	CUADRILLA No 003 (1 AYUDANTE GENERAL)	JOR	$581.49	/	50.000000	$11.63	0.01%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$445.13**	**0.43%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$445.13	*	0.030000	$13.35	0.01%
PLAN -ALTER	PLANTA DE SOLDAR MILLER	HOR	$19.26	*	0.050000	$0.96	0.00%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$14.31**	**0.01%**
BASICOS							
C100.	CONCRETO DE F'c=100 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	$2,158.00	*	0.656250	$1416.19	1.38%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$1416.19**	**1.38%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$102,404.21**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$9,546.12	
	SUBTOTAL1					$111,950.33	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$1,829.49	
	SUBTOTAL2					$113,779.82	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$11,377.98	
	SUBTOTAL3					$125,157.80	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$628.92	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$125,786.72**	

(* CIENTO VEINTICINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 72/100 M.N. *)

0001098

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A6	Análisis No.:		110			
Análisis:	**PORT-CAN**		**PZA**		**2.0000**	**$223,504.96**	

SUMINISTRO Y COLOCACION DE PORTERIA DE FUTBOL Y CANASTA DE BASQUETBOL , PORTERIA CON TABLERODE BASQUETBOL, MARCA JUMBO O SIMILAR (PCT-0113), ESPECIFICACIONES: LARGO 3.2 M., ANCHO 2.65M., ALTO 4.25M., A BASE DE FIERRO DE CED 30 DE 3", INCLUYE: CANASTA PROFESIONAL CON TABLERO, RED DE CANASTA, RED DE PORTERIA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBA DE FIJACIÓN, TENSIÓN, SOLDADURA, ANDAMIOS, PRIMER ANTICORROSIVO, 2 APLICACIONES DE PINTURA ESMALTE, SOLDADURA, CORTE, AJUSTE, MONTAJE, DESPERDICIO, EQUIPO DE CORTE, SUMINISTRO DE MATERIALES.

MATERIALES							
JGOPORTERIA	Porteria de futbol y canasta de basquetbol	PZ	$89,500.00	*	1.000000	$89500.00	98.37%
VAR--ALTER	VARILLA R-42 DEL No. 3, (3/8 Ø)	KG	$28.50	*	1.500000	$42.75	0.05%
SOLDA 6013-ALT	SOLDADURA ELECTRODO 6013 DE 1/8 (3.2 MM) DE DIAMETRO	KG	$130.00	*	1.250000	$162.50	0.18%
PLC-1/4-ALTER	PLACA DE 1/4" 49.79KG/M2.	KG	$35.00	*	0.155500	$5.44	0.01%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$89710.69**	**98.61%**
MANO DE OBRA							
C009	CUADRILLA No 009 (1 HERRERO + AYUDANTE)	JOR	$1,300.49	/	2.000000	$650.25	0.71%
C003	CUADRILLA No 003 (1 AYUDANTE GENERAL)	JOR	$581.49	/	20.000000	$29.07	0.03%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$679.32**	**0.75%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$679.32	*	0.030000	$20.38	0.02%
PLAN -ALTER	PLANTA DE SOLDAR MILLER	HOR	$19.26	*	0.100000	$1.93	0.00%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$22.31**	**0.02%**
BASICOS							
C100.	CONCRETO DE F'c=100 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	$2,158.00	*	0.262500	$566.48	0.62%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$566.48**	**0.62%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$90,978.80**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$8,481.04	
	SUBTOTAL1					$99,459.84	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$1,625.37	
	SUBTOTAL2					$101,085.21	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$10,108.52	
	SUBTOTAL3					$111,193.73	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$558.75	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$111,752.48**	

(" CIENTO ONCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 48/100 M.N. ")

0001099

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V. RFC: CIA070824HS9 CALLE ANTIGUO CAMINO A LA VERACRUZ No. 35 Int. 5 COLONIA LOMAS DE COSTA AZUL ACAPULCO DE JUAREZ, GRO. Tel. 74 [illegible]

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023
Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A6	Análisis No.:		120			
Análisis:	**BAN-02**		**PZA**		**7.0000**	**$178,294.27**	

SUMINISTRO Y COLOCACION DE BANCA SIN RESPALDO PARA PARQUES, MARCA INOPLAY MODELO INP-MU117 O SIMILAR, CON MEDIDAS 2.60 M. X 0.47 M. X 0.46 M..INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBA DE FIJACIÓN, TENSIÓN, SOLDADURA, ANDAMIOS, PRIMER ANTICORROSIVO, 2 APLICACIONES DE PINTURA ESMALTE, SOLDADURA, CORTE, AJUSTE, MONTAJE, DESPERDICIO, EQUIPO DE CORTE, SUMINISTRO DE MATERIALES..

MATERIALES							
VAR--ALTER	VARILLA R-42 DEL No. 3, (3/8 Ø)	KG	$28.50	*	1.881600	$53.63	0.26%
SOLDA 6013-ALT	SOLDADURA ELECTRODO 6013 DE 1/8 (3.2 MM) DE DIAMETRO	KG	$130.00	*	0.420000	$54.60	0.26%
PLC-1/4-ALTER	PLACA DE 1/4" 49.79KG/M2.	KG	$35.00	*	1.991600	$69.71	0.34%
BANCSRES -ALT	Banca sin respaldo para parques, marca INOPLAY modelo INP-MU117	PZA	$18,658.60	*	1.000000	$18658.60	89.98%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$18836.54**	**90.84%**
MANO DE OBRA							
C009	CUADRILLA No 009 (1 HERRERO + AYUDANTE)	JOR	$1,300.49	/	5.000000	$260.10	1.25%
C003	CUADRILLA No 003 (1 AYUDANTE GENERAL)	JOR	$581.49	/	50.000000	$11.63	0.06%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$271.73**	**1.31%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$271.73	*	0.030000	$8.15	0.04%
PLAN -ALTER	PLANTA DE SOLDAR MILLER	HOR	$19.26	*	0.050000	$0.96	0.00%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$9.11**	**0.04%**
BASICOS							
C100.	CONCRETO DE F'c=100 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	$2,158.00	*	0.750000	$1618.50	7.81%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$1618.50**	**7.81%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$20,735.88**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$1,933.00	
	SUBTOTAL1					$22,668.88	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$370.45	
	SUBTOTAL2					$23,039.33	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$2,303.93	
	SUBTOTAL3					$25,343.26	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$127.35	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$25,470.61**	

(* VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 61/100 M.N. *)

0001100

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023
Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A6	Análisis No.:		130			
Análisis:	**CAB-INF09**		**PZA**		**3.0000**	**$38,467.17**	

SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGO INFANTIL (CABALLITO BAILADOR) DE RESORTE DE ACERO PARA NIÑOS, 1 AÑO DE GARANTIA, CON MEDIDAS DE 0.90M. X 0.25 M. X 0.25M. MARCA URBANDEP O SIMILAR. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, PRUEBA DE FIJACIÓN, TENSIÓN, SOLDADURA, ANDAMIOS, PRIMER, ANTICORROSIVO, 2 APLICACIONES DE PINTURA ESMALTE, SOLDADURA, CORTE, AJUSTE, MONTAJE, DESPERDICIO, EQUIPO DE CORTE, SUMINISTRO DE MATERIALES.

MATERIALES							
VAR--ALTER	VARILLA R-42 DEL No. 3, (3/8 Ø)	KG	$28.50	*	1.881600	$53.63	0.51%
SOLDA 6013-ALT	SOLDADURA ELECTRODO 6013 DE 1/8 (3.2 MM) DE DIAMETRO	KG	$130.00	*	0.420000	$54.60	0.52%
PLC-1/4-ALTER	PLACA DE 1/4" 49.79KG/M2.	KG	$35.00	*	1.991600	$69.71	0.67%
JGO1 -ALTER	CABALLITO BAILADOR INFANTIAL 0.90X0.25X0.25, DE ACERO.	PZA	$8,500.00	*	1.000000	$8500.00	81.43%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$8677.94**	**83.13%**
MANO DE OBRA							
C009	CUADRILLA No 009 (1 HERRERO + AYUDANTE)	JOR	$1,300.49	/	10.000000	$130.05	1.25%
C003	CUADRILLA No 003 (1 AYUDANTE GENERAL)	JOR	$581.49	/	80.000000	$7.27	0.07%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$137.32**	**1.32%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$137.32	*	0.030000	$4.12	0.04%
PLAN -ALTER	PLANTA DE SOLDAR MILLER	HOR	$19.26	*	0.050000	$0.96	0.01%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$5.08**	**0.05%**
BASICOS							
C100.	CONCRETO DE F'c=100 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	$2,158.00	*	0.750000	$1618.50	15.50%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$1618.50**	**15.50%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$10,438.84**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$973.11	
	SUBTOTAL1					$11,411.95	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$186.49	
	SUBTOTAL2					$11,598.44	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$1,159.84	
	SUBTOTAL3					$12,758.28	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$64.11	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$12,822.39**	

0001101

(* DOCE MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS 39/100 M.N. *)

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023
Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A7	Análisis No.:		10			
Análisis:	**M01- WC**		**PZA**		**2.0000**	**$10,361.04**	
INODORO MARCA HELVEX MODELO OLIMPIA TTR DE 3.8LT. INCL. ASIENTO ALARGADO BLANCO HELVEX O SIMILAR , MATERIALES NECESARIOS PARA SU COLOCACION, PRUEBAS Y MANO DE OBRA.							
MATERIALES							
TAZA -ALTER	TAZA FIESTA 2 EL 6L BLANCO	PZA	$1,800.00	*	1.000000	$1800.00	42.68%
TANQ -ALTER	TANQUE FIESTA 6L BLANCO	PZA	$1,200.00	*	1.000000	$1200.00	28.45%
PIJ TAQ -ALTER	PIJA Y TAQUETE DE PLOMO	JGO	$24.00	*	2.000000	$48.00	1.14%
JUNT -ALTER	JUNTA PROHEL	PZA	$30.90	*	1.000000	$30.90	0.73%
ASI ALARG WC -	ASIENTO ALARGADO BLANCO	PZA	$950.00	*	1.000000	$950.00	22.53%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$4028.90**	**95.53%**
MANO DE OBRA							
C020	CUADRILLA No 020 (1 PLOMERO+ 1 AY.ESP.)	JOR	$1,300.49	/	7.101993	$183.12	4.34%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$183.12**	**4.34%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$183.12	*	0.030000	$5.49	0.13%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$5.49**	**0.13%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$4,217.51**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$393.16	
	SUBTOTAL1					$4,610.67	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$75.35	
	SUBTOTAL2					$4,686.02	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$468.60	
	SUBTOTAL3					$5,154.62	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$25.90	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$5,180.52**	
	(* CINCO MIL CIENTO OCHENTA PESOS 52/100 M.N. *)						

0001102

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA150901HI5
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
Int. 5 COLONIA CONDESA DEL COSTA AZUL
C.P. 39850 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: ventas@alter.com.mx
Tel. 74 84 28 61 39

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A7	Análisis No.:		20			
Análisis:	**M02-OVAL**		**PZA**		**1.0000**	**$2,948.70**	
SUMINISTRO Y COLOCACION DE OVALIN DE SOBREPONER TIPO COMERCIAL MARCA ORION MODELO VENUS DE 4" COLOR BLANCO, O SIMILAR INCLUYE: CESPOL, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.							
MATERIALES							
LAVABO -ALTER	LAVABO OVALYN CH BLANCO	PZA	$1,950.00	*	1.000000	$1950.00	81.23%
RES -ALTER	RESINA ACRILICA	PZA	$146.70	*	0.500000	$73.35	3.06%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$2023.35**	**84.29%**
MANO DE OBRA							
C020	CUADRILLA No 020 (1 PLOMERO+ 1 AY.ESP.)	JOR	$1,300.49	/	3.550996	$366.23	15.26%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$366.23**	**15.26%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$366.23	*	0.030000	$10.99	0.46%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$10.99**	**0.46%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$2,400.57**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$223.78	
	SUBTOTAL1					$2,624.35	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$42.89	
	SUBTOTAL2					$2,667.24	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$266.72	
	SUBTOTAL3					$2,933.96	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$14.74	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$2,948.70**	
	(* DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 70/100 M.N. *)						

0001103

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A7	Análisis No.:		30			
Análisis:	**M03--MIG**		**PZA**		**1.0000**	**$12,132.53**	
SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINGITORIO SECO MARCA HELVEX MODELO GOBI MGS-E O SIMILAR INCLUYE: LLAVE DE PASO CROMADA , ACARREOS DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.							
MATERIALES							
MING SEC -ALTE	MINGITORIO EN SECO	PZA	$9,500.00	*	1.000000	$9500.00	96.18%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$9500.00**	**96.18%**
MANO DE OBRA							
C020	CUADRILLA No 020 (1 PLOMERO+ 1 AY.ESP.)	JOR	$1,300.49	/	3.550996	$366.23	3.71%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$366.23**	**3.71%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$366.23	*	0.030000	$10.99	0.11%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$10.99**	**0.11%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$9,877.22**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$920.75	
	SUBTOTAL1					$10,797.97	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$176.46	
	SUBTOTAL2					$10,974.43	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$1,097.44	
	SUBTOTAL3					$12,071.87	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$60.66	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$12,132.53**	
	(* DOCE MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 53/100 M.N. *)						

0001104

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023
Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A7	Análisis No.:		40			
Análisis:	**M04-NICHOZ**		**PZA**		**1.0000**	**$5,225.87**	

MUEBLE BASE DE SOPORTE PARA 1 LAVABOS DE 1.10 X 0.55 X0.08 M DE ESP. CON 0.80 MTS. DE ALTURA FORMADO CON LOSA Y FALDON DE CONCRETO DE 30 CM DE 0.08 M. DE ESPESOR C/VAR. DE 3/8" @ 20 CM.,RECUBIERTO DE AZULEJO BLANCO 15 X 15 CMS. CON BOQUILLA DE MORTERO 1:4,INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.

MANO DE OBRA							
C005	CUADRILLA No 005 (1 ALBAÑIL+1 PEON)	JOR	$1,300.49	/	1.840600	$706.56	16.61%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$706.56**	**16.61%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$706.56	*	0.030000	$21.20	0.50%
%MO2 -ALTER	ANDAMIOS	%	$706.56	*	0.030000	$21.20	0.50%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$42.40**	**1.00%**
BASICOS							
LOSA 8CM	LOSA DE 8 CM DE ESPESOR, CON VARILLA DE 3/8, @20 CM, ACABADO COMUN PARA RECIBIR LOSETA	PZA	$1,331.60	*	1.000000	$1331.60	31.30%
MURO 15	BASE DE MURO DE 15 DE ESPESOR, MURO DE TABIQUE ROJO.	M2	$632.08	*	1.200000	$758.50	17.83%
APLAN 015	Aplanado acabado repellado sobre muros, con mezcla cemento arena en proporción de 1:4	M2	$184.49	*	2.600000	$479.67	11.27%
RECUB LOSE	RECUBRIMIENTO DE LOSETA EN BASE DE LAVABO	M2	$374.28	*	2.500000	$935.70	21.99%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$3505.47**	**82.40%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$4,254.43**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$396.60	
	SUBTOTAL1					$4,651.03	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$76.01	
	SUBTOTAL2					$4,727.04	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$472.70	
	SUBTOTAL3					$5,199.74	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$26.13	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$5,225.87**	

(* CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS 87/100 M.N. *)

0001105

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A7	Análisis No.:		50			
Análisis:	**M04-LLAV**		**PZA**		**1.0000**	**$874.17**	
SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE MEZCLADORA PARA LAVABO URREA 3705. O SIMILAR INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.							
MATERIALES							
LLAVE ECO -AL1	LLAVE ECONOMIZADORA CROMO TV-105 AN	PZA	$600.06	*	1.000000	$600.06	84.32%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$600.06**	**84.32%**
MANO DE OBRA							
C020	CUADRILLA No 020 (1 PLOMERO+ 1 AY.ESP.)	JOR	$1,300.49	/	12.000000	$108.37	15.23%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$108.37**	**15.23%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$108.37	*	0.030000	$3.25	0.46%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$3.25**	**0.46%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$711.68**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$66.34	
	SUBTOTAL1					$778.02	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$12.71	
	SUBTOTAL2					$790.73	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$79.07	
	SUBTOTAL3					$869.80	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$4.37	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$874.17**	
	(* OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 17/100 M.N. *)						

0001106

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER, S.A. DE C.V.
RFC: CIA [illegible]
CALLE NIÑOS HEROES DE VERACRUZ No. 16
DH. S COLONIA CLUB DE COSTA AZUL
C.P. 39930 ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.
EMAIL: [illegible]
Tel. 74 [illegible]

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A7	Análisis No.:		60			
Análisis:	**M05-COLAD**		**PZA**		**2.0000**	**$2,976.56**	
SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLADERA HELVEX No.24 (PISO) O SIMILAR, INCLUYE: ACARREOS DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.							
MATERIALES							
COL N24 -ALTEF	COLADERA HELVEX MOD. 24	PZA	$1,100.00	*	1.000000	$1100.00	90.79%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$1100.00**	**90.79%**
MANO DE OBRA							
C020	CUADRILLA No 020 (1 PLOMERO+ 1 AY.ESP.)	JOR	$1,300.49	/	12.000000	$108.37	8.94%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$108.37**	**8.94%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$108.37	*	0.030000	$3.25	0.27%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$3.25**	**0.27%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$1,211.62**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$112.95	
	SUBTOTAL1					$1,324.57	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$21.65	
	SUBTOTAL2					$1,346.22	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$134.62	
	SUBTOTAL3					$1,480.84	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$7.44	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$1,488.28**	
	(* UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 28/100 M.N. *)						

0001107

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A7	Análisis No.:		70			
Análisis:	**SAL-01**		**SAL**		**2.0000**	**$4,231.42**	
SALIDA HIDROSANITARIA PARA WC, INCLUYE: 6.00 ML DE TUBO DE CPVC DE 13MM, 2.5 ML DE TUBO DE PVC. DE 4" SUMINISTRO, MANO DE OBRA Y DESPERDICIOS, ACARREOS DE MATERIALES EN 1ra. ESTACION.							
MATERIALES							
TUB 13 -ALTER	TUBO DE 13 MM Ø DE CPVC	PZA	$485.70	*	0.122500	$59.50	3.45%
TUB 19 -ALTER	TUBO 19 MM Ø, 6.1 0M CPVC	PZA	$788.10	*	0.350000	$275.84	16.01%
C 90X13 CPVC-A	CODO 90°x 13 MM DE CPVC	PZA	$6.10	*	1.000000	$6.10	0.35%
TEE 13 -ALTER	TEE 13 MM DE CPVC	PZA	$9.50	*	1.000000	$9.50	0.55%
T DE 19X13X19-/	TEE REDUC 19x13x19 MM, CPVC	PZA	$33.70	*	1.000000	$33.70	1.96%
TAPON -ALTER	TAPON 13 MM, DE CPVC	PZA	$6.30	*	1.000000	$6.30	0.37%
CON R EX13-AL	CONECTOR COBRE ROSCA/EXTERIOR 13 MM	PZA	$10.50	*	1.000000	$10.50	0.61%
P SOLD-ALTER	PASTA PARA SOLDAR BOTE DE 500 GR	PZA	$94.60	*	0.020000	$1.89	0.11%
SOLDA -ALTER	SOLDADURA 95-5 CARRETE DE 3 M OMEGA	PZA	$256.00	*	0.030000	$7.68	0.45%
LIJA -ALTER	LIJA DE 25 MM ROLLO DE 45.72 M	PZA	$335.51	*	0.010000	$3.36	0.20%
346-PSD-0304	CODO PVC SANITARIO MULTICOPLE DE 45°x100 MM	PZA	$55.32	*	1.000000	$55.32	3.21%
YEE 10X10-ALTE	YEE PVC SANITARIO MULTICOPLE 100x100 MM	PZA	$107.99	*	1.000000	$107.99	6.27%
TUB 100 -ALTER	TUBO PVC SANITARIO DE 100 MM, DE 6.00 M EXTREMOS LISOS	PZA	$396.70	*	0.500000	$198.35	11.52%
CEME PVC -ALT	CEMENTO PVC SILER 480 GRS	PZA	$180.00	*	0.250000	$45.00	2.61%
LIMP --ALTER	LIMPIADOR SILER 500 ML	PZA	$67.10	*	0.125000	$8.39	0.49%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$829.42**	**48.15%**
MANO DE OBRA							
C020	CUADRILLA No 020 (1 PLOMERO+ 1 AY.ESP.)	JOR	$1,300.49	/	1.500000	$866.99	50.34%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$866.99**	**50.34%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$866.99	*	0.030000	$26.01	1.51%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$26.01**	**1.51%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$1,722.42**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$160.56	
	SUBTOTAL1					$1,882.98	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$30.77	
	SUBTOTAL2					$1,913.75	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$191.38	
	SUBTOTAL3					$2,105.13	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$10.58	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$2,115.71**	
	(* DOS MIL CIENTO QUINCE PESOS 71/100 M.N. *)						

0001108

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023
Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A7	Análisis No.:		80			
Análisis:	**SAL-02**		**SAL**		**1.0000**	**$2,776.35**	

SALIDA HIDROSANITARIA PARA LAVABO O FREGADERO, AGUA FRIA Y CALIENTE, INCLUYE: 6.00 ML DE TUBO DE CPVC DE 13MM, 2.5 ML DE TUBO DE PVC. DE 2" SUMINISTRO, MANO DE OBRA Y DESPERDICIOS, ACARREOS DE MATERIALES EN 1ra. ESTACION.

MATERIALES							
TUB 13 -ALTER	TUBO DE 13 MM Ø DE CPVC	PZA	$485.70	*	1.000000	$485.70	21.49%
C 90X13 CPVC-A	CODO 90°x 13 MM DE CPVC	PZA	$6.10	*	2.000000	$12.20	0.54%
TEE 13 -ALTER	TEE 13 MM DE CPVC	PZA	$9.50	*	2.000000	$19.00	0.84%
T DE 19X13X19-/	TEE REDUC 19x13x19 MM, CPVC	PZA	$33.70	*	2.000000	$67.40	2.98%
TAPON -ALTER	TAPON 13 MM, DE CPVC	PZA	$6.30	*	2.000000	$12.60	0.56%
CON R EX13-AL	CONECTOR COBRE ROSCA/EXTERIOR 13 MM	PZA	$10.50	*	2.000000	$21.00	0.93%
P SOLD-ALTER	PASTA PARA SOLDAR BOTE DE 500 GR	PZA	$94.60	*	0.040000	$3.78	0.17%
SOLDA -ALTER	SOLDADURA 95-5 CARRETE DE 3 M OMEGA	PZA	$256.00	*	0.080000	$20.48	0.91%
LIJA -ALTER	LIJA DE 25 MM ROLLO DE 45.72 M	PZA	$335.51	*	0.020000	$6.71	0.30%
C PVC 45X50 -AI	CODO PVC SANITARIO MULTICOPLE DE 45°x 50 MM,	PZA	$13.69	*	1.000000	$13.69	0.61%
YEE 100X50-ALT	YEE REDUCCION PVC SANITARIO MULTICOPLE 100x50 MM,	PZA	$64.40	*	1.000000	$64.40	2.85%
TEE 50X50-ALTE	TEE PVC SANITARIO 50x50 MM,	PZA	$18.75	*	1.000000	$18.75	0.83%
TUB 50 -ALTER	TUBO PVC SANITARIO DE 50 MM, DE 6.00 M EXTREMOS LISOS	PZA	$173.80	*	0.700000	$121.66	5.38%
CEME PVC -ALT	CEMENTO PVC SILER 480 GRS	PZA	$180.00	*	0.250000	$45.00	1.99%
LIMP --ALTER	LIMPIADOR SILER 500 ML	PZA	$67.10	*	0.125000	$8.39	0.37%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$920.76**	**40.74%**
MANO DE OBRA							
C020	CUADRILLA No 020 (1 PLOMERO+ 1 AY.ESP.)	JOR	$1,300.49	/	1.000000	$1300.49	57.54%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1300.49**	**57.54%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$1,300.49	*	0.030000	$39.01	1.73%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$39.01**	**1.73%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$2,260.26**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$210.70	
	SUBTOTAL1					$2,470.96	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$40.38	
	SUBTOTAL2					$2,511.34	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$251.13	
	SUBTOTAL3					$2,762.47	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$13.88	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$2,776.35**	

(* DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 35/100 M.N. *)

0001109

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A7	Análisis No.:		90			
Análisis:	**SAL-03**		**SAL**		**1.0000**	**$1,308.49**	

SALIDA HIDROSANITARIA EN MINGITORIO INCLUYE: 6.00 ML DE TUBO DE CPVC DE 13MM, 2.5 ML DE TUBO DE PVC. DE 2" SUMINISTRO, MANO DE OBRA Y DESPERDICIOS, ACARREOS DE MATERIALES EN 1ra. ESTACION.

MATERIALES							
TUB 19 -ALTER	TUBO 19 MM Ø, 6.1 0M CPVC	PZA	$788.10	*	0.250000	$197.03	18.50%
TEE 19 -ALTER	TEE 19 MM CPVC	PZA	$28.40	*	1.000000	$28.40	2.67%
C45X19 CPVC -A	CODO 45°x 19 MM, CPVC	PZA	$14.10	*	4.000000	$56.40	5.29%
COP 19 CPVC -A	COPLE 19 MM,CPVC	PZA	$9.90	*	1.000000	$9.90	0.93%
TAPO -ALTER	TAPON 19 MM, CPVC	PZA	$11.80	*	1.000000	$11.80	1.11%
CON R EX19-AL	CONECTOR COBRE ROSCA/EXTERIOR 19 MM, FIG.104 NACOBRE	PZA	$21.00	*	2.000000	$42.00	3.94%
P SOLD-ALTER	PASTA PARA SOLDAR BOTE DE 500 GR	PZA	$94.60	*	0.060000	$5.68	0.53%
SOLDA -ALTER	SOLDADURA 95-5 CARRETE DE 3 M OMEGA	PZA	$256.00	*	0.120000	$30.72	2.88%
LIJA -ALTER	LIJA DE 25 MM ROLLO DE 45.72 M	PZA	$335.51	*	0.020000	$6.71	0.63%
C PVC 45X50 -AI	CODO PVC SANITARIO MULTICOPLE DE 45°x 50 MM,	PZA	$13.69	*	2.000000	$27.38	2.57%
TUB 50 -ALTER	TUBO PVC SANITARIO DE 50 MM, DE 6.00 M EXTREMOS LISOS	PZA	$173.80	*	0.500000	$86.90	8.16%
CEME PVC -ALT	CEMENTO PVC SILER 480 GRS	PZA	$180.00	*	0.125000	$22.50	2.11%
LIMP --ALTER	LIMPIADOR SILER 500 ML	PZA	$67.10	*	0.060000	$4.03	0.38%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$529.45**	**49.70%**
MANO DE OBRA							
C020	CUADRILLA No 020 (1 PLOMERO+ 1 AY.ESP.)	JOR	$1,300.49	/	2.500000	$520.20	48.83%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$520.20**	**48.83%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$520.20	*	0.030000	$15.61	1.47%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$15.61**	**1.47%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$1,065.26**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$99.30	
	SUBTOTAL1					$1,164.56	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$19.03	
	SUBTOTAL2					$1,183.59	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$118.36	
	SUBTOTAL3					$1,301.95	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$6.54	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$1,308.49**	

(* UN MIL TRESCIENTOS OCHO PESOS 49/100 M.N. *)

0001110

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ

COMERCIALIZADORA E INMOBILIARIA ALTER S.A. DE C.V.

Cliente: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ACAPULCO DE JUAREZ
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Concurso No. 4106604-030-2023
Obra: CONSTRUCCION DE PARQUE RECREATIVO, COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, GRO.

Duración: 70 días naturales
Fecha: 25/09/2023

Inicio Obra: 04/10/2023
Fin Obra: 12/12/2023
DOCUMENTO
AE-9

Lugar: COL. UNIVERSITARIA SECCION 2, ACAPULCO DE JUAREZ, Guerrero

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A7	Análisis No.:		100			
Análisis:	**SAL-04**		**SAL**		**4.0000**	**$10,013.92**	

REGISTRO SANITARIO, DE 0.40x0.60x1.00 MTS, A BASE DE TABICON 10x14x28, ASENTADA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, APLANADO INTERIOR ACABADO FINO CON MORTERO CEMENTO-AREA 1:3, PISO DE 10 cm, DE CONCRETO SIMPLE F'c= 150 Kg/cm2, ACABADO EN MEDIA CA A, TAPA DE CONCRETO F'c=250 Kg/cm2, ARMADO CON VARILLA DEL No. 3 @ 20 cm. EN AMBOS SENTIDOS, DE 15 cm. DE ESPESOR, INCLUYE:TRAZO, NIVELACION, EXCAVACION, RELLENO, MATERIAL, ACARREO Y MANO DE OBRA

MATERIALES							
ALAM REC -ALTI	ALAMBRE RECOCIDO CAL. 16, - 23	KG	$35.00	*	0.096000	$3.36	0.16%
TAPA 40X60-ALT	MARCO Y CONTRAMARCO DE 40X60 CM	PZA	$952.00	*	1.000000	$952.00	46.71%
TAB ROJ -ALTEF	TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 6x13x26 CM.	MIL	$6,000.00	*	0.090000	$540.00	26.50%
CEMEN -ALTER	CEMENTO (GRIS)	TON	$4,800.00	*	0.004000	$19.20	0.94%
DUE -ALTER	DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4x4x8' (0.019x0.10x2.44 m)	PZA	$95.00	*	0.689000	$65.46	3.21%
CLAV M 2 1/2-AL	CLAVOS PARA MADERA DE 2 1/2"	KG	$45.00	*	0.079000	$3.56	0.17%
AGUA-01-ALTER	AGUA 23	M3	$35.00	*	0.011000	$0.39	0.02%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$1583.97**	**77.72%**
MANO DE OBRA							
C005	CUADRILLA No 005 (1 ALBAÑIL+1 PEON)	JOR	$1,300.49	/	11.836651	$109.87	5.39%
C 001	CUADRILLA No 001 (1 PEON)	JOR	$581.49	/	59.183262	$9.83	0.48%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$119.70**	**5.87%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1-ALTER	HERRAMIENTA MENOR	%	$119.70	*	0.030000	$3.59	0.18%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$3.59**	**0.18%**
BASICOS							
302-CIM-01-544	MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCION DE 1:5, INCLUYE: MATERRIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	$2,104.50	*	0.080000	$168.36	8.26%
302-CIM-01-292	CONCRETO DE F'c=150 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	$2,389.50	*	0.068000	$162.49	7.97%
SUBTOTAL:	**BASICOS**					**$330.85**	**16.23%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$2,038.11**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				9.3220%	$189.99	
	SUBTOTAL1					$2,228.10	
	(CF) FINANCIAMIENTO				1.6342%	$36.41	
	SUBTOTAL2					$2,264.51	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$226.45	
	SUBTOTAL3					$2,490.96	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = 0.5025% SUBTOTAL3				0.502500%	$12.52	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$2,503.48**	

(* DOS MIL QUINIENTOS TRES PESOS 48/100 M.N. *)

0001111

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. MIZAEL MOCTEZUMA HERNANDEZ